ISSN 1846-0011

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KORČULE

GODINA XXIII. KORČULA, 2. prosinca 2016. BROJ 9

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Korčule 2
2. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu projekta "Rekonstrukcija ulice Šetalište Tina Ujevića" 36
3. Zaključak 48
4. Zaključak o izmjeni Zaključka o odobrenju lokacija za trgovinu na malo putem kioska 48
5. Rješenje o razrješenju ravnateljice Gradske knjižnice "Ivan Vidali" 49

GRADONAČELNIK

1. Odluka o izmjenama Odluke o osnivanju Stožera civilne zaštite Grada Korčule 49

* * *

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), članka 49. točke 24. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 5/14), članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 1/16), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 4/12, 4/15), suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: KLASA: 350-02/16-11/46, URBROJ: 531-05-16-6, od 21. studenog 2016. godine, Gradsko vijeće je na 16. sjednici održanoj dana 29. studenog 2016. godine donijelo

ODLUKU O DONOŠENJU
II. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE

Članak 1.

(1) Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni Glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15), koje je izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Kačićeva 26, Zagreb, kao stručni izrađivač.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom *II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule*, a koji se sastoji od:

(a) tekstualnog dijela elaborata pod nazivom *II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule – tekstualni dio – provedbene odredbe*

(b) grafičkog dijela elaborata pod nazivom *II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule – grafički dio – kartografski prikazi*

(c) obveznog priloga (obrazloženja) elaborata pod nazivom *II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule – obvezni prilog – obrazloženje*

(d) obveznih priloga elaborata pod nazivom *II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule – obvezni prilozi*

(2) Elaborat *II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule* u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje elaborat *Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule* iz Odluke o donošenju Dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 10/15) odnosno elaborat *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule* iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 3/11 i 5/11-isp.)

(3) Elaborati iz stavka (1), podstavaka od (a) do (c) izrađeni su u 7 (sedam) primjeraka izvornika, koji se čuvaju na sljedećim adresama:

(a) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb

(b) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Zagreb

(c) Dubrovačko-neretvanska županija, Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik

(d) Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, Korčula

(e) Grad Korčula, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet, Korčula

(f) Grad Korčula, Gradsko vijeće, Korčula

(g) Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

(4) Elaborat iz stavka (1), podstavka (d) izrađen je u 2 (dva) primjerka koji se čuvaju na sljedećim adresama:

(a) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb

(b) Grad Korčula, Gradsko vijeće.

PROVEDBENE ODREDBE

Članak 3.

(1) U provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik 2/03, 3/08, 3/11, 5/11 i 10/15; dalje: Plan), u naslovu 1. ispred članka 3. brišu se riječi „na području grada“.

(2) U članku 3., stavku (1) nakon teksta „obuhvaća područje Grada Korčule (u daljem tekstu:“ riječ „Grad“ zamjenjuje se tekstom „JLS“, u istom stavku tekst na kraju rečenice „Grada“ zamjenjuje se tekstom „JLS“.

(3) U članku 3., stavku (2), tekst „Grada“ zamjenjuje se tekstom „JLS“. U istom članku, stavku (4) tekst „grada“ zamjenjuje se tekstom „JLS“.

Članak 4.

(1) U članku 4., stavku (2) tekst „naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene“ zamjenjuje se tekstom „građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“.

Članak 5.

(1) U članku 4a., naslov ispred stavka (1) mijenja se i glasi: „RAZGRANIČENJE POVRŠINA PREMA NAMJENI“.

(2) U članku 4a., stavku (1) tekst „na sljedeći način“ zamjenjuje se tekstom „kako slijedi“.

(3) U članku 4a., stavku (1), podstavku (a), prvoj točki, briše se tekst „površine naselja –„ a tekst iza teksta „(GPN)“ mijenja se i glasi: „unutar kojih su razgraničene površine:

- mješovite namjene
- isključive namjene:

i. ugostiteljsko-turističke: hoteli (T1), turistička naselja (T2), kamp (T3), opće (T), luke nautičkog turizma (LN)

ii. infrastrukturne (IS)

iii. sportsko-rekreacijske: sportska igrališta (R4), sportski centar (R3), kupališta (R2), sportske luke (LS)

iv. poslovne: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)

v. javne i društvene: opća (D), predškolska (D4), školska (D5), vjerska (D6)

vi. javne zelene površine (Z1)

vii. zaštitne zelene površine (Z)“.

(4) U članku 4a., stavku (1), podstavku (a), drugoj točki, prvoj alineji, tekst ispred zareza „I“ se briše te se dodaje novi tekst koji glasi: „: pretežito industrijska (I1), pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3)“, u istoj alineji brišu se podalineje i. i ii.

(5) U članku 4a., stavku (1), podstavku (a), drugoj točki, drugoj alineji, iza teksta „gospodarske - poslovne“ briše se tekst „(K)“ te se dodaje novi tekst koji glasi: „: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)“, u istoj alineji brišu se podalineje i., ii. i iii.

(6) U članku 4a., stavku (1), podstavku (a), drugoj točki, briše se treća alineja, a dosadašnja četvrta i peta alineja postaju treća i četvrta alineja.

(7) U članku 4a., stavku (1), podstavku (a), drugoj točki, u dosadašnjoj četvrtoj odnosno sadašnjoj trećoj alineji, iza teksta „ugostiteljsko-turističke“ briše se tekst „(T)“ te se dodaje novi koji glasi „: hoteli (T1), turistička naselja (T2), luke nautičkog turizma (LN)“; u istoj alineji brišu se podalineje i. i ii.

(8) U članku 4a., stavku (1), podstavku (b), iza prve točke dodaje se nova točka koja glasi „• površine za eksploataciju kamena (E3)“, a dosadašnja druga i treća točka postaju treća i četvrta točka, briše se tekst iza dosadašnje treće odnosno sadašnje četvrte točke.

(9) U članku 4a., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Razgraničenja iz stavka (1) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, kartografskim prikazima serije 2 „Infrastrukturni sustavi“, sve u mj. 1:25.000 te detaljnije na kartografskim prikazima serije 4 „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000.“.

Članak 6.

(1) U članku 4b., naslov ispred stavka (1) mijenja se i glasi: „NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA“

(2) U članku 4b., stavku (2), tekst na početku stavka „Površine naselja, odnosno građevinska“ zamjenjuje se tekstom „Građevinska“, a iza teksta „ovim planom,“ dodaje se novi tekst koji glasi: „koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom,“.

(3) članku 4b., stavku (2), podstavku (a), petoj točki, tekst „površine naselja“ zamjenjuje se tekstom „građevinska područja naselja“.

(4) U članku 4b., stavku (2), podstavku (a), briše se tekst iza sedme točke „koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju prostornim planovima užih područja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom, te“

(5) U članku 4b., stavku (2), podstavku (b), briše se tekst „unutar GPN-a („lokacije“);“, a na kraju podstavka (b) dodaje se točka.

(6) U članku 4b., stavku (3), briše se tekst „(područje)“, a tekst „prostornim planom užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planom uređenja“.

(7) U članku 4b., stavci (4), (5) i (6) mijenjaju se i glase:

„(4) Površine javne i društvene namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina društvene namjene, kako slijedi: upravna namjena (D1): za zgrade javne uprave; zdravstvena namjena (D3): za domove zdravlja, ambulante i sl.; predškolska (D4) za ustanove predškolskog odgoja; školska namjena (D5): za školske odgojno-obrazovne ustanove; kulturna namjena (D6): za muzeje, galerije, knjižnice i sl.; vjerska namjena (D8): za vjerske zgrade i komplekse; javna i društvena namjena – opća (D) – zgrade i funkcionalni sklopovi javne i društvene namjena bez detaljnog određenja tipa na razini ovog plana.

(5) Površine gospodarske – poslovne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene, kako slijedi: uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl., te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna namjena (K3): za pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva, reciklažna dvorišta, stanice za tehnički pregled vozila i sl.

(6) Površine gospodarske – proizvodne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina proizvodne namjene, kako slijedi: industrijska namjena (I1) – za tvornice, brodogradilišta i sl.; prehrambeno-prerađivačka namjena (I3): za preradu poljoprivrednih proizvoda (vinarije, uljare i sl.)“.

(8) U članku 4b., iza stavka (6) dodaju se novi stavci od (7) do (11) koji glase:

„(7) Površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja, kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena – hoteli (T1): za zgrade i funkcionalne sklopove za smještaj iz skupine hoteli; ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2): za funkcionalne sklopove za smještaj tipa turističko naselje; ugostiteljsko-turistička namjena – kampovi (T3): za funkcionalne sklopove za smještaj iz skupine kampovi; ugostiteljsko-turistička namjena – luka nautičkog turizma (LN): za funkcionalne sklopove luka nautičkog turizma; ugostiteljsko-turistička namjena – opća (T) – zgrade i funkcionalni sklopovi za smještaj bez detaljnog planskog određenja tipa/vrste/skupine.

(8) Površine sportsko-rekreacijske namjene planirane su za uređenje i gradnju sportskih igrališta, sportsko-rekreacijskih zgrada i rekreacijskih cjelina, kako slijedi: sportski centar (R3): za uređene cjeline sportskih zgrada i igrališta, s pratećim sadržajima i opremom; sportska igrališta (R4): za uređene cjeline

sportskih igrališta, s pratećim sadržajima i opremom; kupališta (R2): za uređene cjeline kupališta; sportska luka (LS): za funkcionalne sklopove sportskih luka.

(9) Javne zelene površine (Z1), planirane su krajobrazno uređene cjeline – javni parkovi – namijenjene odmoru, zabavi i rekreaciji na otvorenom, planski sađene i/ili uređene vegetacije, opremljene urbanom opremom, s uređenim pješačkim/rekreacijskim šetnicama i biciklističkim stazama, te s pratećim sadržajima sukladno članku 19., stavku (2).

(10) Zaštitne zelene površine (Z) su pretežito neizgrađene zelene površine nižeg standarda uređenja planirane za zaštitu vodotoka, nestabilnih terena i sl. te između stambenih područja naselja i površina s pojačanim utjecajem na okoliš. Na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje te su dopuštene poljodjelske djelatnosti. Na zaštitnim zelenim površinama nisu dopuštene visokogradnje.

(11) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, uključivo i površine za potrebe sustava pomorskog prometa, te za smještaj infrastrukturnih zgrada (garaže, kolodvori, benzinske crpke i sl.).“

(9) U članku 4b., dosadašnji stavak (7) postaje stavak (12), te se u njemu: iza teksta „građevinskim područjima“ dodaje novi tekst „iznimno od članka 10a.“, tekst „moguće“ zamjenjuje tekstom „dopušteno“, tekst „prostornim planom užeg područja“ zamjenjuje tekstom „urbanističkim planom uređenja“. U istom stavku, nakon prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: „Na površinama izvan građevinskog područja, izvan postojećih zgrada, iznimno od članka 10a. nije dopuštena stambena namjena te pružanje usluga smještaja ukoliko takva mogućnost nije utvrđena uvjetima poglavlja 2.3.“.

(10) U članku 4b., iza stavka (12) dodaju se novi stavci (13) i (14) koji glase:

„(13) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja omogućuje se gradnja i uređenje, odnosno razgraničavanje javnih i zaštitnih zelenih površina te infrastrukturnih površina i građevina neposrednom provedbom plana te urbanističkim planovima uređenja.

(14) Detaljniji uvjeti i iznimke za pojedina područja i namjene utvrđuju se poglavljima 3.-5.“.

Članak 7.

(1) U članku 4c., u naslovu ispred stavka (1), tekst „RAZGRANIČENJA“ zamjenjuje se tekstom „IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO“

(2) U članku 4c., stavku (1), podstavku (a), briše se tekst „(utvrđen tijekom izrade Plana),“.

(3) U članku 4c., stavku (1), podstavku (b) iza riječi „neizgrađeni“ dodaje se riječ „uređeni“, a briše se tekst „(u funkciji razvoja planirane namjene).“.

(4) U članku 4c., stavku (1), iza podstavka (b) dodaje se novi podstavak (c) koji glasi:

„(c) neizgrađeni neuređeni dio.“.

(5) U članku 4c., stavku (2), iza teksta „uvjeti gradnje“ dodaje se novi tekst „(urbanistički parametri) poglavlja 2.2.2.“. U istom stavku, iza prve rečenice, dodaje se novi tekst koji glasi: „Izgrađeni dio građevinskog područja smatra se uređenim. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja određene su površine planirane za urbanu preobrazbu.“

(6) U članku 4c., stavku (6), tekst „prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planovima uređenja“. U istom stavku, poslije prve rečenice, dodaje se novi tekst koji glasi: „Za čestice dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja primjenjuju se uvjeti gradnje (urbanistički parametri) poglavlja 2.2.2. za izgrađeni dio građevinskog područja. Omogućuju se manje lokalne korekcije geometrije granice građevinskog područja bez promjene ukupne površine istog područja u postupku utvrđivanja građevne čestice postojeće zgrade, a sukladno detaljnijoj izmjeri.“.

(7) U članku 4c. briše se stavak (7).

Članak 8.

(1) U članku 5., stavku (1), podstavku (b), tekst „trajektna luka u Dominčama – /Korčula/ –Vela Luka“ zamjenjuje se tekstom „Vela Luka – Kapja – Dubovo – Korčula“.

(2) U članku 5., stavku (1), podstavku (c), tekst „NPKL“ zamjenjuje se tekstom „NPKLM“.

(3) U članku 5., stavku (1), podstavku (d), tekst „ACY“ zamjenjuje se tekstom „ACI“.

(4) U članku 5., stavku (1), na kraju podstavka (h), točka se zamjenjuje zarezom te se dodaje novi podstavak (i) koji glasi:

„(i) spojna cesta za luku Polačišta (planirana županijska cesta).“.

(5) U članku 5., stavku (2), podstavku (e), tekst „u Dominčama“ zamjenjuje se tekstom „Dominče“.

(6) U članku 5., stavku (2), briše se podstavak (l), a dosadašnji podstavci (m), (n), (o), (p) postaju podstavci (l), (m), (n), (o). Dosadašnji stavak (q) postaje stavak (p) te se mijenja i glasi:

„(p) luka otvorena za javni promet „Polačišta“, županijskog značaja“.

(7) U članku 5., stavku (2), iza dosadašnjeg stavka (q) odnosno sadašnjeg stavka (p) dodaje se novi stavak (r) koji glasi:

„(r) luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Badija, Pupnat, Račišće i Zavalatica.“.

Članak 9.

(1) U članku 10., stavku (1) iza teksta „iskorištenosti čestice,“ dodaje se novi tekst „ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana,“, u podstavku (c) istog stavka tekst „gospodarske djelatnosti“ zamjenjuje se tekstom „gospodarsku djelatnost“.

(2) U članku 10., stavku (2), tekst „46 b“ zamjenjuje se tekstom „46b“.

(3) U članku 10., tekst stavka (4) zamjenjuje se novim tekstom koji glasi: „Na površinama isključive namjene razgraničenima unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, omogućuje se gradnja osnovne zgrade kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) pri čemu je dopušteno sadržaje rasporediti u više građevina unutar jedne građevne čestice. Na istim površinama također se omogućuje gradnja više građevina iz kategorije pomoćnih zgrada. Iznimno, na građevnim česticama unutar građevinskog područja najmanje površine 1500 m² dopušta se gradnja osnovne stambene zgrade te poslovne ugostiteljsko-turističke zgrade (tip kuća za odmor) kao složene građevine koja se sastoji od dvije zgrade, svaka s najviše po jednom stambenom jedinicom. Međusobna udaljenost dijelova složene građevine iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se isti grade kao međusobno prislonjeni.“.

Članak 10.

(1) U članku 10a., stavci od (1) do (4) zamjenjuju se novim stavcima od (1) do (5) koji glase:

„(1) Osnovna zgrada prema namjeni može biti:

(a) stambena

(b) poslovna (za ugostiteljsku djelatnost uključivo pružanje usluga smještaja, uslužne djelatnosti, trgovinu, zanate, za komunalno-servisne djelatnosti i sl.)

(c) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)

(d) sportsko-rekreacijske namjene

(e) infrastrukturne namjene

(f) proizvodne namjene

(g) mješovite namjene

(h) poljoprivredne namjene.

(2) U zgradama iz podstavaka (a) do (f) prethodnog stavka nazivna namjena zauzima najmanje 70% u građevinskoj bruto površini zgrade; iz navedenog obračuna izuzimaju se podrum (ukoliko nije izravno u funkciji djelatnosti) te pomoćne zgrade, izuzev zgrade definirane člankom 10., st. (1), podstavak (c). U ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.

(3) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu unutar građevinskog područja (soba, apartman, kamp i ostali objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene odnosno na njihovim česticama.

(4) Na česticama zgrada javne i društvene namjene, zgrade odnosno njihovi dijelovi sportsko-rekreacijske namjene smatraju se dijelom funkcionalnog sklopa (složene građevine) društvene namjene. U zgradama

poslovne te javne i društvene namjene prostori za smještaj zaposlenika smatraju se sadržajem osnovne poslovne, odnosno javne i društvene namjene.

(5) Zgrade poljoprivredne namjene služe za potrebe poljoprivrede, stočarstva i šumarstva (farme, poljske kućice, spremišta za alat, staklenici, plastenici, kušaonice vina, maslinarske konobe, nadstrešnice i hladnjače te ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju i sl.). Osnovnu zgradu poljoprivredne namjene dopušteno je graditi isključivo izvan građevinskog područja sukladno poglavlju 2.3.“.

Članak 11.

(1) Briše se članak 10b.

(2) U članku 11., u naslovu ispred stavka (1), briše se tekst „I GRAĐEVINSKA“.

(3) U članku 11., stavci od (1) do (5) zamjenjuju se novim stavcima (1) i (2) koji glase:

„(1) Regulacijska linija je planska linija koja razgraničava od ostalih površina unutar obuhvata Plana sljedeće površine: javne i ostale prometne površine, površine pomorskog i javnog vodnog dobra te javne zelene površine.

(2) Najmanja udaljenost osnovne zgrade od regulacijske linije iznosi:

(a) 5,0 m

(b) 3,0 m na česticama površine do zaključno 400 m², osim prema regulacijskoj liniji prometnica utvrđenih kartografskim prikazima Plana

(c) najmanja udaljenost od granice pomorskog dobra kao regulacijske linije ne primjenjuje se na građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali

(d) u izgrađenom dijelu GPN-a dopušta se udaljenost zgrade od regulacijske linije prilagoditi neposredno susjednim zgradama duž iste javne i/ili prometne površine

(e) na strmim terenima dopušta se gradnja garaže kao dijela osnovne zgrade na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijske linije uključivo gradnju na regulacijskoj liniji; pod istim uvjetima dopušta se i gradnja parkirnog platoa u nivou prometnice, s korisnim prostorijama ispod razine prometnice

(f) iznimno, za pojedine površine i područja određene su drukčije vrijednosti udaljenosti osnovne zgrade od regulacijske linije detaljnijim odredbama Plana.“

Članak 12.

(1) U članku 12., stavku (2), podstavku (c), tekst „prostornim planom užeg područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planom uređenja“.

(2) U članku 12., stavku (3), tekst „2/3“ zamjenjuje se tekstom „1/3“.

Članak 13.

(1) U članku 12.a, u naslovu ispred stavka (1), tekst „ČESTICE JAVNE PROMETNE POVRŠINE“ zamjenjuje se tekstom „PREMA REGULACIJSKOJ LINIJI“

(2) U članku 12a., stavci od (1) do (4) zamjenjuju se novim stavcima od (1) do (3) koji glase:

„(1) Najmanja udaljenost osnovne zgrade odnosno njezinih dijelova od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji, ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, iznosi kako slijedi:

(a) na česticama površine manje od 1500 m²:

- 3,0 m od susjedne čestice;
- između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i površine do 0,36 m²;
- zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja; iznimno dopušta se gradnja na međi i pri samostojećem načinu građenja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, i to na jednoj od međa za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 12,0 m, odnosno na dvije međe za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 10,0 m, odnosno ukoliko je tako planirano urbanističkim planom uređenja;

(b) na česticama površine 1500 m² i većim: polovinu visine zgrade.

(2) U smislu stavka (1) ovog članka, otvorom se smatraju prozori, vrata i staklene stijene na zidovima koji razdvajaju unutarnji prostor zgrade od vanjskog prostora.

(3) Najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji (izuzev gradnje na odgovarajućoj međi kod poluugrađenog i ugrađenog načina građenja) iznosi 1,0 m.“.

Članak 14.

(1) U članku 12b., briše se stavak (2), a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 15.

(1) U članku 13., u naslovu ispred stavka (1), ispred teksta „ZGRADE“ dodaje se tekst „I ETAŽE“, a briše se tekst „SLIJED ETAŽA ZGRADE“.

(2) U članku 13., stavci od (1) do (6) zamjenjuju se novim stavcima od (1) do (13) koji glase:

„(1) Najveća visina zgrade određena je katnošću (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).

(2) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteren, prizemlje i sve etaže iznad navedenih.

(3) Podzemnom etažom, u smislu ovog plana, smatra se podrum.

(4) U smislu ovog plana, u katnost (En) zgrade ubrajaju se sve nadzemne etaže zgrade, osim potkrovlja bez nadozida. Ovakvo potkrovlje, kad se izvodi iznad najviše dopuštene nadzemne etaže, može imati otvore za svjetlo i prozračivanje isključivo na zabatu ili u ravnini krovne plohe. Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.

(5) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom, uz izuzetke prema stavku (9).

(6) Sve zgrade unutar građevinskog područja mogu imati jednu podzemnu etažu. Iznimno, dopušta se više podzemnih etaža u slučaju gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade, u slučaju gradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao dijela osnovne zgrade, te u slučaju građenja garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene.

(7) Završna korisna etaža zgrade oblikuje se na jedan od sljedećih načina:

(a) kao potkrovlje;

(b) kao etaža (kat) ispod kosog krova, nadozida visine do 3,0 m za treću i višu nadzemnu etažu;

(c) kao etaža neposredno ispod ravnog krova;

(d) kao etaža ispod potkrovlja bez nadozida, koje se nalazi neposredno iznad stropa te etaže.

(8) Dopuštena visina građevine (V) obračunava se temeljem katnosti zgrade, tako da se stambene etaže i etaže sa smještajnim jedinicama ugostiteljskih djelatnosti obračunaju s najviše 3,5 m, dok se etaže ostalih namjena obračunaju s najviše 4,0 m. Zgrade, odnosno njihovi dijelovi, mogu imati visine etaža veće od obračunskih, ali visina građevine ne može biti veća od one koja proizlazi iz najvećeg broja nadzemnih etaža propisanog za pripadajuće područje, veličinu građevne čestice i namjenu zgrade. Iznimno, dijelovi javnih, infrastrukturnih i komunalno-servisnih građevina iz funkcionalnih razloga mogu biti i viši od navedenih vrijednosti.

(9) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vrha nadozida kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

(a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade

(b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za pristup vozila ukopanom dijelu zgrade; zgrada može imati najviše dvije ovakve rampe

(c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) ili pješačke staze širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.

(10) Iznad visine utvrđene prethodnim stavcima, dopušta se uređenje krovne terase (uključivo ogradu visine do 1,2 m) te smještaj klima postrojenja, nadvišenja dizala, dimnjaka, odzraka, antena, kupola za osvjetljenje i odimljavanje, fotonaponskih panela i solarnih kolektora – pri čemu isti trebaju biti postavljeni što bliže središtu tlocrta zgrade.

(11) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m², visinu građevine i katnost dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.

(12) Jednom etaže zgrade u smislu obračuna katnosti zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.

(13) Dijelovi (etaže) zgrade pobliže se utvrđuju kako slijedi:

(a) Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi neposredno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

(b) Suteren je dijelom ukopani dio građevine, ukopan s do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine i/ili najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

(c) Podrum (Po) je dio građevine koji je ukopan s više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena te čija se gornja kota stropne konstrukcije nalazi do 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu

(d) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja

(e) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova te koji ima nadozid najveće visine 1,2 m.“

Članak 16.

(1) Brišu se članci 13a., 13b., 13c., 14., i 15.

Članak 17.

(1) Članak 16. mijenja se i glasi:

„KROV OSNOVNE ZGRADE

(1) Krov osnovne zgrade može biti ravni ili kosi, nagiba do 34°, jednakog od vijenca do sljemena, ili kombinacija navedenih, ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana. Sljeme kosog krova postavlja se načelno po dužoj strani zgrade te na kosom terenu približno paralelno slojnicama. Kao pokrov kosog krova preporuča se kupa kanalica ili sličan crijep, ili kamene ploče, a zabranjuje se uporaba pokrova od valovitog salonita. Ukoliko se izvodi istak vijenca kosog krova građevine, on smije biti do 0,2 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,2 m.

(2) Ako se potkrovlje bez nadozida gradi iznad treće ili više nadzemne etaže, te u slučaju oblikovanja treće ili više nadzemne etaže kao etaže neposredno ispod kosog krova (nadozida visine do 3,0 m), nagib krova iznosi najviše 24°.

(3) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m² propisuje se ravni krov ili kosi krov nagiba do 24°, ili kombinacija navedenih.

(4) Oblikovanje potkrovlja mora biti suzdržano i pridržavati se sljedećih pravila:

(a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani - „krovne kućice“: jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, bez uporabe lučnih ili sličnih upadljivih krovnih oblika, sljemena nižeg od sljemena krova, u najvećoj ukupnoj duljini do 1/3 duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca, te udaljene najmanje 0,5 m od vijenca i ostalih rubova krovne plohe;

(b) nadozidani prozori ne mogu se pretvarati u vrata (francuski prozor);

(c) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon isključivo na zabatu; iznimno, dopušta se unutar srednje trećine krovne plohe izvesti „usječenu“ terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja.

(5) Omogućuju se odstupanja od prethodnih stavaka za zgrade dvoranskog tipa većih površina i/ili konstruktivnih raspona (javne i društvene, infrastrukturne i sportske građevine i sl.).“

Članak 18.

(1) U članku 17. mijenjaju se stavci (2) i (3) i glase:

„(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i uređenja terena moraju se izvesti tako da se otjecanje oborina ne odvija na štetu susjednih čestica i zgrada.

(3) Ne preporuča se gradnja potpornih zidova (podzida) viših od 1,5 m. Visinske razlike veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno i/ili uređenjem stabilnog pokosa. Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz pročelje zgrade ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja).“.

(2) U članku 17., iza stavka (3), dodaje se stavak (4) koji glasi:

„(4) Iznimno, pri izgradnji javnih prometnih površina dopuštene su drukčije vrijednosti u odnosu na stavak (3).“

(3) U članku 17., dosadašnji stavak (4) postaje stavak (5).

Članak 19.

(1) U članku 18., stavku (1), briše se tekst „(pločniku ili trgu)“.

(2) U članku 18., briše se stavak (2), a dosadašnji stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

(3) U članku 18., dosadašnjem stavku (4) odnosno sadašnjem stavku (3), tekst „prostornih planova užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkih planova uređenja“.

(4) U članku 18., iza dosadašnjeg stavka (4) odnosno sadašnjeg stavka (3), dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Unutar građevinskog područja, na javnim infrastrukturnim površinama te površinama koje se tako koriste u naravi (unutar uličnih koridora, na trgovima i parkiralištima), uz uvjet neometanja pješačkog i kolnog prometa, planira se krajobrazno uređenje sa svom potrebnom urbanom opremom, uključivo prizemne paviljone za sanitarne, informativne, ugostiteljske, trgovačke i/ili druge uslužne sadržaje i potrebe javnog standarda, a pri čemu je investitor (nositelj zahvata) jedinica lokalne samouprave.“.

Članak 20.

(1) U članku 19., naslov ispred stavka (1) mijenja se i glasi: „JAVNE POVRŠINE“

(2) U članku 19., brišu se stavci (1) i (2), a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (1).

(3) U članku 19., dosadašnjem stavku (3) odnosno sadašnjem stavku (1) briše se tekst: „Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta i staze (posebno šetnice uz more) prostornim planovima užih područja treba planirati kao dijelove osmišljene mreže javnih površina naselja.“.

(4) Na kraju članka 19. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Na javnim zelenim površinama razgraničenima ovim planom i/ili urbanističkim planovima uređenja, u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima, jedinici lokalne samouprave omogućuje se uređenje rekreacijskih staza i sportskih igrališta, te smještaj polivalentnog jednoetažnog paviljona za sanitarne, informativne, ugostiteljske, trgovačke i/ili druge uslužne sadržaje, visine do 5,0 m, s koeficijentom izgrađenosti pripadajuće jedinstvene parkovne površine do 2%.“.

Članak 21.

(1) U članku 20., stavku (1), brišu se tekst „građevinskih čestica osnovnih zgrada“, tekst „dijela od kamena ili betona te“ i tekst „sukladno tradicionalnom obliku gradnje“, a ispred teksta „„transparentnog“ dijela“ dodaje se tekst „i“.

(2) U članku 20., briše se stavak (3).

Članak 22.

(1) Članak 21. mijenja se i glasi:

„ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

(1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada uz zadržavanje njihovih postojećih parametara, protivnih preostalim odredbama Plana, ali bez daljnjih povećanja.“

Članak 23.

(1) U članku 23., stavku (1), na kraju rečenice briše se točka i dodaje se tekst koji glasi: „sukladno Planu korištenja javnih površina, Odlukom o komunalnom redu i/ili drugim odgovarajućim aktima JLS. Preporuča se odabir tipskih rješenja za cijeli obuhvat Plana.“.

(2) U članku 23., briše se stavak (2).

(3) U članku 23., dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2), u istom stavku tekst „12“ zamjenjuje se tekstom „15“.

(4) U članku 23., dosadašnji stavak (4) postaje stavak (3).

(5) U članku 23., u dosadašnjem stavku (4), a sadašnjem stavku (3): tekst „šatori“ zamjenjuje se tekstom „tende, nadstrešnice i terase“, tekst „u kojima se obavlja“ zamjenjuje se tekstom „za“, briše se zarez iza teksta „robom“, tekst „ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje“ zamjenjuje se tekstom „ i ugostiteljstvo“, ispred teksta „prijenosni WC-i“ dodaje se tekst „zatim“.

(6) U članku 23., dosadašnji stavak (5) postaje stavak (4), a tekst „Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako:“ zamjenjuje se tekstom „Smještaj kioska i pokretnih naprava mora biti takav:“.

Članak 24.

(1) U članku 24., stavku (1), ispred teksta „treba biti“ dodaje se tekst „u načelu“.

Članak 25.

(1) U članku 25., stavku (1), tekst „lokalne samouprave“ zamjenjuje se tekstom „JLS“.

Članak 26.

(1) U naslovu 2.2.2., ispred članka 32., briše se tekst „(mješovita namjena)“.

Članak 27.

(1) U članku 32., stavku (1), iza teksta „na površinama mješovite“ dodaje se tekst „i isključive“, a briše se tekst „te na površinama infrastrukturne namjene“.

(2) U članku 32., stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Detaljniji uvjeti za pojedine površine isključive namjene unutar GPN-a utvrđeni su poglavljima 3.-5.“.

(3) U članku 32., brišu se stavci (3) i (4).

Članak 28.

(1) U članku 34., stavak (1) mijenja se i glasi:

„KATNOST OSNOVNE ZGRADE

(1) Najveća katnost osnovne zgrade iznosi tri nadzemne etaže.

(2) Iznimno, za pojedine površine i područja određene su drukčije vrijednosti katnosti detaljnijim odredbama Plana.“.

(2) U članku 34., brišu se stavci od (2) do (6).

Članak 29.

(1) U članku 36., stavci od (1) do (7) i tablica 0. zamjenjuju se novim stavkom (1) koji glasi:

„(1) Unutar građevinskog područja naselja dopuštene veličine građevne čestice u odnosu na odgovarajući način građenja osnovne zgrade propisuju se kako slijedi:

(a) ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:

• za samostojeći način građenja:

- u izgrađenom dijelu GPN-a: od 200 do zaključno 3000 m²;

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 300 do zaključno 3000 m²;

- najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi:

a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m;

b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 14,0 m;

• za poluugrađeni način građenja:

- u izgrađenom dijelu GPN-a: od 150 do zaključno 600 m²;

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 200 do zaključno 600 m²;

- najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi:

a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 10,0 m;

b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m;

• za ugrađeni način građenja:

- u izgrađenom dijelu GPN-a: od 100 do zaključno 400 m²;

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 150 do zaključno 400 m²;

- najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi: 6,0 m.

(b) iznimno, dopušta se samostojeći način građenja i na česticama manje širine, sukladno članku 12a., podstavku (a), točki 3.

(c) za čestice koje pristup na prometnu površinu ostvaruju sukladno članku 77. stavku (15), odredbe za najmanju širinu na regulacijskoj liniji primjenjuju se na odgovarajući način na ukupnu širinu građevne čestice na strani s koje se ostvaruje pristup na prometnu površinu;

(d) najveća veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za sljedeće zahvate unutar građevinskog područja naselja:

• ugostiteljsko-turistička namjena:

- kamp;

- luka nautičkog turizma;

• sportsko-rekreacijska namjena:

- kupalište;

- sportska igrališta;

- sportska luka;

• javne zelene površine;

• zaštitne zelene površine;

• površine infrastrukturnih sustava:

- infrastrukturni sustavi;

- privezišta;

- luka otvorena za javni promet.

• svi zahvati na površinama Planom razgraničene isključive namjene.

(e) za predškolske i školske obrazovne ustanove propisuje se najmanja veličina građevne čestice u iznosu 20 m² po polazniku, odnosno prema obrazovnim standardima te unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema postojećim prostornim mogućnostima.“.

Članak 30.

(1) U članku 39., stavci od (1) do (9) zamjenjuju se novim stavcima od (1) do (3) koji glase:

„(1) Najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti propisuju se kako slijedi:

(a) ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:

• unutar izgrađenog dijela GPN-a:

- za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,4;

- za ugrađeni način građenja: 0,5;

• unutar neizgrađenog dijela GPN-a:

- za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,3;
- za ugrađeni način građenja: 0,5;

(b) za zgrade javne i društvene namjene dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na podstavak (a); navedeno vrijedi samo za ustanove u javnom sustavu kulture, zdravstva, obrazovanja, sporta i socijalne skrbi;

(c) unutar zone zaštite „A“ i „B“ dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na podstavak (a).

(2) Najveća vrijednost koeficijenta iskorištenosti propisuju se, ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana: 1,5.

(3) Unutar kulturno-povijesne cjeline grada Korčule, unutar zona zaštite „A“ i „B“, dopuštaju se kig i kis veći od propisanih stavcima (1) do (3), a uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.“

Članak 31.

(1) U članku 40., u naslovu ispred stavka (1), briše se tekst „POSEBNI“.

(2) U članku 40., stavku (1), podstavku (c), briše se tekst „(“ na početku podstavka.

(3) U članku 40., stavku (1), podstavku (d), tekst „najveća visina građevine iznosi 6,0 m, s najvećom ukupnom visinom za zgrade s kosim krovom do 7,5 m“ zamjenjuje se tekstom: „ima najviše dvije nadzemne etaže“; u istom podstavku briše se tekst „te“.

(4) U članku 40., stavku (1), briše se podstavak (e).

Članak 32.

(1) U članku 40a., stavku (1) tekst „površine naselja Korčula i Žrnova“ zamjenjuje se tekstom „građevinskih područja naselja Korčula i Žrnovo“.

(2) U članku 40a., stavku (1), podstavku (a) iza teksta „unutar“ dodaje se novi tekst „građevinskog područja“.

(3) U članku 40a., stavku (1), podstavku (b) iza teksta „unutar“ dodaje se novi tekst „građevinskog područja“.

(4) U članku 40a., stavku (2), briše se tekst „„Polačišta““.

(5) U članku 40a., iza stavka (2), dodaju se novi podstavci (3) i (4) koji glase:

„(3) Kartografskim prikazima određeni su lokaliteti autobusnog kolodvora u istraživanju. Temeljem pobliže analize, sukladno razvojnim potrebama JLS omogućuje se realizacija jednog od lokaliteta u istraživanju posrednom provedbom Plana. Nakon realizacije planirani alternativni lokalitet ne smatra se obvezujućim.

(4) Za lokaciju autobusnog kolodvora u kontaktnoj zoni gradske jezgre planira se režim korištenja bez parkiranja autobusa i s najviše tri perona kao i uređenje taxi stajališta, uz uređenje javnih površina te rekonstrukciju postojeće zgrade unutar postojećih urbanističkih parametara.“

Članak 33.

(1) U članku 40b., u naslovu ispred stavka (1), briše se tekst „POSEBNI“.

(2) U članku 40b., stavku (1), podstavku (c), briše se tekst „dopuštena“.

(3) U članku 40b., stavku (1), podstavku (d) tekst „moguće ju je graditi na međama, osim na regulacijskoj liniji“ zamjenjuje se tekstom „Primjenjuju se uvjeti udaljenosti od regulacijske linije za osnovnu zgradu članka 11., a iznimno od članka 12a. dopušta se gradnja na međama preostalih susjednih čestica“.

Članak 34.

(1) U članku 46., stavku (1), ispred teksta „etažu“ dodaje se tekst „nadzemnu i jednu podzemnu“; u istom stavku briše se tekst „, u načelu prizemlje (P) i visinu građevine do 3,0 m“.

(2) U članku 46., stavku (2), podstavku (c) ispred teksta „pomoćnom zgradom“ dodaje se tekst „ili urbanističkim planom uređenja predviđenom“.

(3) U članku 46., stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Udaljenost pomoćne zgrade od osnovne iznosi najmanje polovicu visine pomoćne zgrade, ili se pomoćna zgrada gradi kao prislonjena na osnovnu zgradu, uz zadovoljenje požarnih uvjeta.“.

(4) U članku 46., na kraju stavka (4) dodaje se tekst „Na oblikovanje krova primjenjuju se odredbe članka 16., stavka (1).“.

Članak 35.

(1) U članku 46a., stavku (1) tekst „Najveća dopuštena visina građevine“ zamjenjuje se tekstom „Katnost“, a tekst „3,0 m“ zamjenjuje se tekstom „jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu“.

(2) U članku 46a., brišu se stavci (2) i (3), a dosadašnji stavak (4) postaje stavak (2).

(3) U članku 46a., u dosadašnjem stavku (4) odnosno sadašnjem stavku (2), u podstavku (b), briše se tekst „većeg“, a iza teksta „1:3“ dodaje se tekst „i većeg“.

(4) U članku 46a., u dosadašnjem stavku (4) odnosno sadašnjem stavku (2), briše se podstavak (c).

(5) U članku 46a., dosadašnji stavak (5) postaje stavak (3), a iza istog dodaju se novi stavci (4), (5) i (6) koji glase:

„(4) Udaljenost garaže od ostalih susjednih čestica iznosi:

(a) najmanje 3,0 m;

(b) najmanje 1,0 m – bez otvora na odgovarajućem pročelju;

(c) gradi se na međi – u poluugrađenom načinu građenja s postojećom ili urbanističkim planom uređenja predviđenom pomoćnom zgradom na susjednoj građevnoj čestici.

(5) Udaljenost garaže od osnovne zgrade iznosi najmanje polovicu visine garaže, ili se garaža gradi kao prislonjena na osnovnu zgradu, uz zadovoljenje požarnih uvjeta.

(6) Materijalima i oblikovanjem garaža mora biti usklađena s osnovnom zgradom. Na oblikovanje krova primjenjuju se odredbe članka 16., stavka (1).“.

Članak 36.

(1) U članku 46b., stavku (1), podstavku (a), iza teksta „gustirne,“ dodaje se tekst „otvoreni bazeni, a tekst „1,0“ zamjenjuje se tekstom „1,5“.

(2) U članku 46b., stavku (1), podstavku (b), briše se tekst „otvoreni bazeni“.

(3) U članku 46b., stavku (1), iza podstavka (c) dodaje se podstavak (d) koji glasi:

„(d) druge jednostavne građevine prema odgovarajućem pravilniku, na građevnoj čestici postojeće zgrade, odnosno zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade.“

(4) U članku 46b., iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

„(2) Građevine iz prethodnog stavka koje nisu konstruktivno vezani dio osnovne zgrade ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu, izuzev pomoćne zgrade za koju su uvjeti gradnje utvrđeni odgovarajućim člancima Plana.“.

Članak 37.

(1) U članku 46c., u naslov ispred stavka (1) mijenja se i glasi: „ZGRADA ZA GOSPODARSKU DJELATNOST U DOMAĆINSTVU“.

(2) U članku 46c., stavku (1), tekst „Gospodarska zgrada u domaćinstvu“ zamjenjuje se tekstom „Zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu“.

Članak 38.

(1) U članku 53., u naslovu ispred stavka (1) tekst „POVRŠINA“ zamjenjuje se tekstom „GRAĐEVINSKIH PODRUČJA“

(2) U članku 53., stavku (1) brišu se tekst „površina naselja (“ i tekst „- GPN-a)“.

(3) U članku 53., stavku (2), tekst „, kao što su :“ zamjenjuje se tekstom „moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju osnovnu namjenu površina – poljoprivredu i šumarstvo, odnosno korištenje drugih

zgrada i građevina te da ne ugrožavaju okoliš i vrijednosti krajobraza, posebno vrijedne vizure. Takve građevine su:“, u istom stavku briše se tekst „moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju osnovnu namjenu površina – poljoprivredu i šumarstvo, odnosno korištenje drugih zgrada i građevina te da ne ugrožavaju okoliš i vrijednosti krajobraza, posebno vrijedne vizure.“, a iza podstavka (b) dodaje se novi podstavak (c) koji glasi:

„(c) građevine i uređenja za sport i rekreaciju dopuštene izvan građevinskog područja.“.

(4) U članku 53., iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) do (8) koji glase:

„(3) Izvan građevinskog područja utvrđuje se najmanja površina zemljišta koja predstavlja uvjet za gradnju pojedinih građevina (dalje u tekstu: uvjetna površina).

(4) Građevina, cijelo vrijeme svog trajanja, mora na odgovarajući način (u zemljišnim knjigama) biti povezana s uvjetnom površinom. Uvjetna površina mora biti cjelovita, a samo iznimno se može sastojati od više dijelova na najvećoj udaljenosti od 200 m, pri čemu čestica na kojoj se gradi ne može biti manja od 50% uvjetne površine.

(5) Izvan prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade odnosno ruševine postojeće zgrade, unutar postojećeg volumena odnosno u slučaju ruševine postojeće zgrade unutar dokumentiranog prethodnog volumena. Za predmetne zgrade dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m² za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m², te najviše 20% (ali ne više od 30 m²) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m². Omogućuje se i jednokratno povećanje visine predmetnih zgrada za najviše 0,6 m. Pod istim uvjetima omogućuje se i gradnja zamjenske zgrade, pri čemu najveća udaljenost od prethodno uklonjene postojeće zgrade, odnosno prethodno uklonjene ruševine postojeće zgrade, iznosi 30 m unutar prostora ograničenja te 100 m izvan prostora ograničenja.

(6) Unutar prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade isključivo unutar postojećeg volumena.

(7) Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja i uređenje azila za životinje, na zemljištu najmanje površine 2000 m², uz koeficijent izgrađenosti 0,4 i najveća katnost od jedne nadzemne etaže. Najmanja udaljenost azila za životinje od građevinskog područja naselja iznosi 500 m, a najmanja udaljenost od javne ceste 20 m.

(8) Za strukture dopuštene izvan građevinskog područja omogućuje se rješavanje pristupa na prometnu površinu u vidu pristupa na put evidentiran na katastarskom planu, ili površinu u vlasništvu vlasnika čestice, ili površinu u službenosti, ili na prometnu površinu sukladnu članku 57. st. (4).“.

Članak 39.

(1) U članku 53a., stavku (1), podstavku (e) tekst „vinogradarski podrumi“ zamjenjuje se tekstom „kušaonice vina i maslinarske konobe“.

(2) U članku 53a., stavku (2), briše se tekst „, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.“, a na kraju istog stavka dodaje se tekst koji glasi: „U slučaju neusklađenosti namjene zemljišta izvan građevinskog područja utvrđene kartografskim prikazima Plana i vrste uporabe evidentirane u katastru, mjerodavan je katastar.“.

(3) U članku 53a., stavku (3) iza teksta „građevina“ briše se zarez te se dodaje novi tekst „te ukoliko nije drukčije utvrđeno detaljnijim odredbama Plana,“, u istom stavku tekst „3a 1“ zamjenjuje se tekstom „3a1“.

(4) U članku 53a., stavci (8) i (9) mijenjaju se i glase:

„(8) Unutar prostora ograničenja izvan građevinskog područja dopušta se gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, na zemljištu površine od najmanje 3 ha, udaljene od obalne crte najmanje 100 m te koja ima jednu nadzemnu etažu s do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5,0 m i/ili podrum s do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

(9) Izvan prostora ograničenja izvan građevinskog područja dopušta se gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u

seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, na zemljištu površine od najmanje 2 ha te koja ima jednu nadzemnu etažu s do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5,0 m i/ili podrum s do 1000 m² građevinske (bruto) površine.“.

(5) U članku 53a., iza stavka (9) dodaju se novi stavci (10), (11) i (12) koji glase:

„(10) Izvan prostora ograničenja izvan građevinskog područja dopušta se gradnja stambene zgrade za vlastite (osobne) potrebe na zemljištu površine od najmanje 20 ha te koja ima jednu nadzemnu etažu s do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5,0 m i/ili podrum s do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

(11) Na građevnoj čestici zgrade iz stavaka (8) do (10) omogućuju se uređenja i građevine za potrebe osnovne zgrade sukladno članku 46b. izuzev gradnje pomoćnih zgrada.

(12) Iznimno, građevine utvrđene stavkom (1), podstavkom (e) te stavcima (8) do (10) ovog članka mogu se graditi i unutar osobito vrijednih predjela – kultiviranog krajobraza uz osiguranje kvalitetnog pejzažnog uklapanja prema uvjetima poglavlja 6. ovog plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“.

Članak 40.

(1) U članku 54., stavku (3), podstavku (1) tekst „na kojoj se gradi farma“ zamjenjuje se tekstom „uvjetna za gradnju farme“, tekst „30.000“ zamjenjuje se tekstom „10000“. U istom podstavku briše se tekst „, pri čemu se za osnivanje građevne čestice za gradnju farme može koristiti najviše 10% navedene površine“.

(2) U članku 54., stavku (3), podstavku (b), tekst „0,2“ zamjenjuje se tekstom „0,06“.

(3) U članku 54., stavku (3), podstavku (c) tekst „katnost: jedna etaža, u pravilu prizemlje“ zamjenjuje se tekstom „najveća katnost: jedna nadzemna etaža;“.

(4) U članku 54., stavku (e) iza teksta „složene građevine“ dodaje se tekst „uz primjenu uvjeta članka 10. st. (4)“, a briše se tekst „međusobna udaljenost dijelova složene građevine iznosi najmanje polovicu visine više građevine;“.

(5) U članku 54., briše se stavak (4).

Članak 41.

(1) U članku 55., briše se stavak (2), a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2).

(2) U članku 55., u dosadašnjem stavku (3) odnosno sadašnjem stavku (2), podstavku (b) tekst „ima samo jednu etažu – prizemlje“ zamjenjuje se tekstom „ima najviše jednu nadzemnu etažu“.

(3) U članku 55., u dosadašnjem stavku (3) odnosno sadašnjem stavku (2), brišu se podstavci od (d) do (j).

(4) U članku 55., brišu se stavci (4) i (5).

Članak 42.

(1) U članku 55a., stavku (1), briše se tekst „i pokrivena dvostrešnim krovom. Potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje. Nije dopuštena uporaba betona i prefabriciranih betonskih građevinskih elemenata te salonita i lima“; na kraju istog stavka dodaje se tekst koji glasi: „Ne može služiti stanovanju niti pružanju usluga smještaja.“

Članak 43.

(1) U članku 55b., stavku (1) iza teksta „površinama“ dodaje se tekst „veličine preko 1000 m²“.

Članak 44.

(1) U članku 56., u naslovu iznad stavka (1) iza teksta „PODRUMOM“ dodaje se tekst „; MASLINARSKA KONOBA“.

(2) U članku 56., stavak (1) i (2) mijenjaju se i glase:

„(1) Omogućuje se, u svrhu promidžbe vlastitih proizvoda, gradnja zgrade za potrebe registriranog proizvođača vina - kušaonice vina s vinskim podrumom. Za predmetnu zgradu uvjetna je poljoprivredna površina (pripadajući vinograd proizvođača) od najmanje 5000 m². Zgrada može imati jednu nadzemnu etažu i/ili potpuno ukopani podrum te najveću visinu 5,0 m. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi

najviše 2%, ali uz (na zemljištu većem od 2 ha) površinu pod građevinom ne veću od 400 m². Koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemnim dijelom građevine iznosi najviše 5%, ali uz (na zemljištu većem od 2 ha) površinu pod podzemnim dijelom građevine ne veću od 1000 m². Na česticama najmanje površine 2 ha kušaonica vina s vinskim podrumom smije sadržavati smještajni kapacitet.

(2) Omogućuje se, u svrhu promidžbe vlastitih proizvoda, gradnja zgrade za potrebe registriranog proizvođača maslinovog ulja – maslinarske konobe. Na odgovarajući način primjenjuju se uvjeti gradnje prethodnog stavka.“.

Članak 45.

(1) U članku 57., stavku (1), tekst „400“ zamjenjuje se tekstom „200“; u istom stavku ispred teksta „naselja“ dodaje se novi tekst „građevinskih područja“.

(2) U članku 57., stavku (1), podstavku (a), tekst „10,0“ zamjenjuje se tekstom „20“.

(3) U članku 57., stavku (1), podstavku (c), tekst „15,0“ zamjenjuje se tekstom „20,0“, na kraju istog podstavka točka sa zarezom zamjenjuje se točkom.

(4) U članku 57., stavku (1), brišu se podstavci (d) i (e).

(5) U članku 57., iza stavka (1) dodaju se stavci od (2) do (5) koji glase:

„(2) U svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja, odnosno uređenje gustirne / akumulacije / lokve, kapaciteta 54 m³ na zemljištu površine najmanje 500 m² te 27 m³ na svakih dodatnih 500 m² zemljišta.

(3) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja potpornih i ogradnih zidova visine do 2,2 m, u suhozidnoj gradnji, odnosno s vidljivim licem zida izvedenim u kamenu u tradicijskom vezu.

(4) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja poljskih / šumskih putova širine do 5 m i bez završnog zastora (makadam, zemljani put i sl.). Iznimno, na strmim terenima u svrhu sigurnosti korištenja dopušta se izvedba završnog zastora i nosive odn. zaštitne konstrukcije.

(5) Na građevine iz stavka (2) do (4) ne primjenjuju se ograničenja 53a. st. (3).“

Članak 46.

(1) Članak 60. mijenja se i glasi:

„SPORTSKO-REKREACIJSKI SADRŽAJI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(1) Izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja i/ili uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim sportskim građevinama prema detaljnijim uvjetima utvrđenima sljedećim stavcima, sve sukladno odgovarajućim arhitektonskim, krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima, elaboratima i projektima te dispozicijom, materijalima i oblikovanjem prilagođeno pretežito prirodnom ambijentu.

(2) Sportsko-rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a koji se realiziraju sukladno uvjetima danim u stavcima (3) do (10) ovog članka su:

(a) sadržaji dopušteni isključivo izvan prostora ograničenja:

- zgrada za konjički sport
- streljana

(b) sadržaji koje je moguće smjestiti i unutar prostora ograničenja:

- pješačka i/ili biciklistička staza
- vidikovac
- prirodna plaža
- lovački / izletnički dom
- sportsko igralište površine do 1000 m²
- adrenalinski park.

(3) Na poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu površine najmanje 5000 m², izvan prostora ograničenja te izvan zakonom i ovim planom zaštićenih prirodnih područja, omogućuje se gradnja zgrade za konjički sport ili streljane, bez stanovanja i pružanja usluga smještaja kao pratećih sadržaja. Zgrada može imati jednu etažu najveće građevinske bruto površine 200 m² te najveću visinu 5,0 m.

(4) Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, na tradicijskim i novim izletničkim rutama, planira se uređenje pješačkih i/ili biciklističkih staza. Iste se opremaju odgovarajućom hodnom/voznom plohom do 3 m širine koju je potrebno ostvariti uz što veće očuvanje prirodnog terena i visoke vegetacije (bez završnog zastora - zemljani put, šljunak, makadam i sl.), potrebnim stubištima i mostovima, kao i odgovarajućom opremom (klupe, koševi, rasvjeta, signalizacija, informativne ploče i sl.), bez visokogradnji izuzev utvrđenih stavkom (3) te koristeći prvenstveno prirodne i/ili tradicijske materijale (kamen, drvo, iznimno beton).

(5) Na istaknutoj reljefnoj poziciji s atraktivnim pogledom omogućuje se gradnja i uređenje vidikovca, u sklopu čega se dopušta gradnja nadstrešnice/sjenice površine do najviše 15 m² te paviljona GBP do najviše 15 m² sa sanitarnim čvorom (s vodospremom) i informativno-uslužnim sadržajima. Vidikovac se krajobrazno uređuje i oprema (klupe, zidići, koševi, panoramski dalekozori, dječje igralište, informativne ploče i sl.). Za vidikovce u neposrednoj blizini kolne prometnice dopušta se i uređenje parkirališta za do 5 vozila.

(6) Na ovim planom utvrđenim prirodnim plažama, odnosno u njihovoj neposrednoj pozadini omogućuje se smještaj sanitarnih objekata, ugostiteljskog objekta iz skupine objekata jednostavnih usluga sukladno posebnom propisu kojim se utvrđuje razvrstavanje i minimalni uvjeti ugostiteljskih objekata, sklopova za presvlačenje, smještaj spasilaca i opreme za spašavanje, montažne prijenosne konstrukcije za odlaganje sportske opreme (za surfanje, ronjenje i sl.), montažne prijenosne konstrukcije za odlaganje osobnih stvari i info-punkta o ekološkom sustavu mora na predmetnom području. Uređenje plaže, uključivo smještaj predmetnih sadržaja, potrebno je elaborirati odgovarajućim arhitektonskim, krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima i projektima uz pažljivo pejzažno uklapanje, očuvanje prirodnog ambijenta i prirodnosti plaže, sprečavanje disperzije plažnih sadržaja te predviđenu montažnu i/ili pokretnu izvedbu potrebnih sadržaja.

(7) Na šumskom zemljištu površine najmanje 1000 m² omogućuje se gradnja lovačkog/izletničkog doma, s najviše dvije nadzemne etaže i koeficijentom izgrađenosti 0,2 uz ukupnu GBP (na površinama većim od 1000 m²) ograničenu na najviše 400 m².

(8) Na poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu površine najmanje 1 ha (0,5 ha u slučaju jedinice lokalne samouprave kao investitora) omogućuje se uređenje sportskog igrališta veličine do 1000 m², s potrebnom opremom, površinom oslonjenog na teren bez zatvorenih sadržaja te uz osiguranje kvalitetnog pejzažnog uklapanja prema uvjetima poglavlja 6. ovog plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(9) Na lokalitetu Vrbovica utvrđenom na kartografskom prikazu 1, na prostoru bivšeg kamenoloma („kave“), omogućuje se uređenje adrenalinskog parka (isključivo montažom potrebne penjačke opreme).

(10) Sadržaje utvrđene stavcima (4) do (7) može u svojstvu investitora graditi odnosno uređivati isključivo jedinica lokalne samouprave.“.

Članak 47.

(1) Briše se članak 60a.

Članak 48.

(1) U članku 60b., stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Na pomorskom dobru omogućuje se gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za marikulturu koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora od najmanje 10000 m².“

(2) U članku 60b., briše se stavak (2).

Članak 49.

(1) U članku 62., stavku (1), podstavku (d): iza teksta „K1,“ dodaje se tekst „K2,“, iza teksta „uslužna“ dodaje se tekst „, trgovačka“, tekst „2“ zamjenjuje se tekstom „3,4“.

(2) U članku 62., stavku (1), podstavku (e): iza teksta „K2“ dodaje se tekst „, K3“, iza teksta „uslužna“ dodaje se zarez, a briše se tekst „i“, iza teksta „trgovačka“ briše se zarez i dodaje se tekst „i komunalno-servisna“.

(3) U članku 62., stavku (1), podstavku (f): iza teksta „Česvinica“ dodaje se tekst „1, 2“, briše se tekst „pretovarnom stanicom i“, tekst „4,6“ zamjenjuje se tekstom „13,7“.

(4) U članku 62., briše se stavak (2), a dosadašnji stavci (3), (4) i (5) i (6) postaju stavci (2), (3), (4) i (5).

(5) U članku 62., na kraju dosadašnjeg stavka (4) odnosno sadašnjeg stavka (3), dodaje se tekst koji glasi: „Iznimno, unutar gospodarske (poslovne) zone Dominče 2,3 omogućuje se razgraničenje površina te gradnja i rekonstrukcija građevina javne i društvene namjene.“.

(6) U članku 62., u dosadašnjem stavku (6) odnosno sadašnjem stavku (5), u podstavku (c), tekst „Po+S+P+1, odnosno Po+P+2“ zamjenjuje se tekstom „tri nadzemne etaže“.

(7) U članku 62., iza dosadašnjeg stavka (6) odnosno sadašnjeg stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

„(6) Unutar građevinskog područja naselja Korčula planirana je površina isključive poslovne – pretežito trgovačke (K2) i infrastrukturne namjene (IS) – poslovna lokacija „Potok“. Na ovoj lokaciji omogućuje se održavanje građevine sukladno postojećoj namjeni i lokacijskim uvjetima te, iznimno od članka 21., rekonstrukcija u svrhu rješavanja vertikalnih komunikacija, u vidu jednokratnog povećanja površine pod građevinom za najviše 30 m².“.

Članak 50.

(1) U članku 63., stavku (1), podstavku (a), iza teksta „600 m²“ dodaje se tekst „; iznimno, za javne i zaštitne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava i sportska igrališta površina čestice nije propisana;“.

(2) U članku 63., stavku (1), podstavku (e) briše se tekst „uz mogućnost gradnje složene građevine“.

(3) U članku 63., stavku (1) briše se podstavak (g), dosadašnji podstavci (h), (i), (j), (k) postaju podstavci (g), (h), (i), (j).

(4) U članku 63., stavku (1), dosadašnjem stavku (k) odnosno sadašnjem stavku (j) tekst „pristupne ceste i ceste u okviru gospodarske zone trebaju imati kolnik širok najmanje 6,0 m“ zamjenjuje se tekstom „prometno rješenje cjelovite zone planira se urbanističkim planom uređenja i ostvaruje se prometnicama najmanje širine kolnika 6,0 m za dvosmjerni i 3,5 m za jednosmjerni kolni promet te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama prostornih cjelina.“.

Članak 51.

(1) U članku 64., u naslovu ispred stavka (1), briše se tekst „GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA“.

(2) U članku 64., stavku (1), tekst „Planira se izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) Klokolina gospodarske namjene – eksploatacija“ zamjenjuje se tekstom „Unutar obuhvata plana, na lokaliteti Klokolina, razgraničena je površina za eksploataciju“.

(3) U članku 64., briše se stavak (2).

Članak 52.

(1) U članku 69., stavku (1), podstavku (1), brišu se prva i druga točka, a dosadašnja treća i četvrta točka postaju prva i druga točka.

(2) U članku 69., podstavku (a), dosadašnjoj četvrtoj odnosno sadašnjoj drugoj točki, tekst „2,8“ zamjenjuje se tekstom „1,4“.

(3) U članku 69., podstavku (b), drugoj točki tekst „T1 – hoteli“ zamjenjuje se tekstom „T – opći“, u istom podstavku tekst „9,6“ zamjenjuje se tekstom „9,1“.

(4) U članku 69., briše se stavak (2), a dosadašnji stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

(5) U članku 69., dosadašnjem stavku (3) odnosno sadašnjem stavku (2), tekst „utvrđena su i ucrtana su“ zamjenjuje se tekstom „i površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja utvrđeni su i ucrtani“.

(6) U članku 69., dosadašnjem stavku (4) odnosno sadašnjem stavku (3), ispred teksta „pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine“ dodaje se tekst „površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i“, na kraju istog stavka dodaje se tekst „Iznimno, postojeće zgrade ugostiteljsko-turističkih djelatnosti mogu se rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema vlastitim (postojećim) lokacijskim uvjetima.“.

(7) U članku 69., iza dosadašnjeg stavka (4) odnosno sadašnjeg stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenih ovim planom, omogućuje se graditi i uređivati, odnosno urbanističkim planovima uređenja planirati i površine za sljedeće sadržaje: sportsko-rekreacijske, društvene, poslovne (trgovačke, uslužne i sl.), sve kao prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene.“.

Članak 53.

(1) U članku 70., u naslovu ispred stavka (1), tekst „NA POVRŠINAMA“ zamjenjuje se tekstom „UNUTAR IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA“.

(2) U članku 70., stavku (1), tekst „na površinama“ zamjenjuje se tekstom „unutar izdvojenih građevinskih područja“.

(3) U članku 70., stavku (1), podstavku (a): ispred teksta „najmanje 70 %“ tekst „u udjelu“ zamjenjuje se tekstom „od“, brišu se tekst „u udjelu najmanje 30% u hotelima te“ i tekst „te do 30 % u vilama“.

(4) U članku 70. stavku (1), podstavku (g), tekst „najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine;“ zamjenjuje se tekstom „odvodnja otpadnih voda planira se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem“.

(5) U članku 70., stavku (1), podstavku (j) briše se tekst „internim“, a na kraju stavka dodaje se tekst „te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama prostornih cjelina“.

(6) U članku 70., stavku (1), podstavku (l), briše se tekst „odvodnju“.

(7) U članku 70., stavku (1), podstavku (m), tekst „TZ i TL prostornim planom užeg područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planom uređenja“.

(8) U članku 70., stavku (1), podstavku (m), prvoj točki, tekst „privez“ zamjenjuje se tekstom „privezište“.

(9) U članku 70., stavku (1), podstavku (m), drugoj točki, brišu se tekst „prirodnih ili“ i tekst „uređene plaže mogu se uređivati pažljivim adaptiranjem grota za kupanje;“

(10) U članku 70., stavku (1), podstavku (n), tekst „prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planovima uređenja“, u istom podstavku briše se tekst „TZ i TL“.

(11) U članku 70., stavku (2), tekst „turističke zone Devet Hliba, Kneže i“ zamjenjuje se tekstom „turističku zonu“, u istom stavku briše se tekst „sve“.

(12) U članku 70., stavku (2), briše se podstavak (a), a dosadašnji podstavci (b), (c), (d) postaju podstavci (a), (b) i (c).

(13) U članku 70., stavku (2), dosadašnjem podstavku (d) odnosno sadašnjem podstavku (c):

(a) briše se tekst „s pripadajućom visinom građevina,“

(b) u prvoj točki, tekst „Po/u+P+3 (14,0 m)“ zamjenjuje se tekstom „četiri nadzemne etaže“.

(c) u drugoj točki, tekst „Po,u+P+2 (11,0 m)“ zamjenjuje se tekstom „tri nadzemne etaže“.

(d) u trećoj točki, tekst „Po/u+P (5,0 m)“ zamjenjuje se tekstom „jedna nadzemna etaža“.

(14) U članku 70. stavku (3), briše se podstavak (a), a dosadašnji podstavci (b), (c), (d) postaju podstavci (a), (b), (c).

(15) U članku 70., stavku (3), dosadašnjem podstavku (d) odnosno sadašnjem podstavku (c):

(a) briše se tekst „, s pripadajućom najvećom visinom građevina,“

(b) u prvoj točki, tekst „Po/u+P+3 (14,0 m)“ zamjenjuje se tekstom „četiri nadzemne etaže“.

(c) u drugoj točki, tekst „Po,u+P+2 (11,0 m)“ zamjenjuje se tekstom „tri nadzemne etaže“.

(d) u trećoj točki, tekst „Po/u+P+3 (14,0 m)“ zamjenjuje se tekstom „četiri nadzemne etaže“.

(e) u četvrtoj točki, tekst „Po,u+P+2 (11,0 m)“ zamjenjuje se tekstom „tri nadzemne etaže“.

(f) u petoj točki, tekst „Po/u+P+1 (8,0 m; iznimno više sukladno tehnološkim zahtjevima)“ zamjenjuje se tekstom „dvije nadzemne etaže“.

(g) u šestoj točki, tekst „Po/u+P (5,0 m)“ zamjenjuje se tekstom „jedna nadzemna etaža“.

(16) U članku 70., stavku (3), briše se podstavak (e).

(17) U članku 70., brišu se stavci (4), (5) i (6) i tablice 1a., 1b., 1c..

Članak 54.

(1) U članku 73., stavku (2), podstavku (c) tekst „zgrade za prateće sadržaje (klupske prostorije, svlačionice i sl.), pri čemu najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (zatvorenim sadržajima) iznosi 0,1, a najveća katnost iznosi Po/u+P(S), s najvećom ukupnom visinom građevina do 4,0 m;“ zamjenjuje se tekstom „tribina te polivalentnog paviljona za prateće sadržaje igrališta (klupske prostorije, spremište, sanitarije, svlačionice, uslužni sadržaji, ugostiteljski sadržaji bez smještaja i sl.), visine do 5,0 m, s najviše jednom nadzemnom i jednom podzemnom etažom i s najvećim koeficijentom izgrađenosti pripadajuće čestice sportskog igrališta od 0,1.“.

(2) U članku 73., stavku (2), podstavku (d): tekst „Po/u+P(S)“ zamjenjuje se tekstom „jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu“, briše se tekst „ukupnom“, tekst „do 4,0 m“ zamjenjuje se tekstom „od 5,0 m“.

(3) U članku 73., stavku (2), podstavku (e), tekst „prostornim planom užeg područja i/ili idejnom“ zamjenjuje se tekstom „odgovarajućim“.

(4) U članku 73., stavci (3) i (4) mijenjaju se i glase:

„(3) Unutar obuhvata Plana određen je položaj kupališta – unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (uređene plaže) te izvan građevinskih područja (prirodne plaže). Na kupalištu unutar građevinskog područja naselja planira se opremanje i krajobrazno uređenje, što uključuje: gradnju uzmorske šetnice, potrebne modifikacije obalne crte uključivo gradnju mulova i formiranje polivalentnih otvorenih površina; opremanje klupama, koševima, javnom rasvjetom i ostalom urbanom opremom; krajobrazno uređenje površina sunčališta; označene površine za rekreaciju u moru i vodene sportove, odnosno za korištenje rekreacijskih plovila; dijelove obale za ulazak kupača u more odvojene od onih predviđenih za isplovljavanje i korištenje rekreacijskih plovila (pedaline, sandoline, skuteri i sl.); paravane za presvlačenje, tuševe i druge sanitarne uređaje, manja otvorena sportska igrališta (stolni tenis, boćalište, odbojka na pijesku i sl.), dječja igrališta, praćakališta, tobogane, pokretne naprave i sl. Na kupalištu unutar građevinskog područja naselja omogućuje se gradnja jednog prizemnog paviljona za prateće sadržaje (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara, ugostiteljski sadržaji i sl.), građevinske bruto površine do 50 m². Kupališta unutar građevinskog područja naselja te izvan građevinskih područja uređuje isključivo jedinica lokalne samouprave pri čemu se omogućuje neposredna provedba Plana. Uvjeti gradnje, opremanja i uređenja kupališta unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se urbanističkim planom uređenja za pripadajuće izdvojeno građevinsko područje.

(4) Unutar obuhvata Plana određen je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina položaj prirodnih plaža. Iste se koriste uz minimalno zadiranje u prirodni ambijent i bez trajnih zahvata u prostoru, uz izuzetke sukladno člancima 60. i 79.“.

(5) U članku 73., stavku (6) tekst „prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planovima uređenja“.

(6) U članku 73., stavku (7): tekst „Preostali“ zamjenjuje se tekstom „Dodatni, ovim planom neutvrđeni“, tekst „predviđenim prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planovima uređenja“, tekst „tamo gdje detaljniji planovi nisu predviđeni“ zamjenjuje se testom „primjenom njegovih detaljnijih uvjeta“, ispred teksta „detaljnije se planiraju“ dodaje se tekst „(otvorena i zatvorena igrališta, kupališta i sl.)“, na kraju stavka dodaje se tekst „Dodatni sportsko-rekreacijski sadržaji izvan građevinskih područja utvrđeni su člankom 60.“.

(7) U članku 73., stavku (8): briše se tekst „te položaj“, iza teksta „razgraničene su na“ dodaje se tekst „kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i“, tekst „prirodnih i uređenih plaža“ zamjenjuje se tekstom „kupališta“, tekst „u mjerilu 1:25.000“ zamjenjuje se tekstom „i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.“.

Članak 55.

(1) U članku 74., stavku (2), tekst „prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planovima uređenja“.

(2) U članku 74., iza stavka (2) dodaju se novi stavci od (3) do (5) koji glase:

„(3) Omogućuje se gradnja zgrade javne i društvene namjene kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) uz primjenu odgovarajućih uvjeta za udaljenosti članka 10. stavka (4).

(4) Iznimno, zbog postojećih prostornih ograničenja, za rekonstrukciju kompleksa Doma kulture Liburna i Doma kulture Pupnat dopušta se odstupanje od parametara utvrđenima poglavljem 2.2.1. i 2.2.2. kako slijedi:

(a) veličina čestice nije određena

(b) dopušta se gradnja na regulacijskoj liniji i ostalim međama

(c) koeficijent izgrađenosti nije određen

(d) najveći koeficijent iskorištenosti: 3,0

(e) iznimno od poglavlja 5., parkirališni zahtjevi smatraju se zadovoljenima unutar javnih prometnih površina.

(5) Detaljni uvjeti gradnje za pastoralni centar župe sv. Marka utvrđuju se kako slijedi:

(a) veličina čestice iznosi do 10.000 m²

(b) najveća visina za zgradu crkve iznosi 10,0 m, s visinom zvonika do 25,0 m

(c) najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi 3,0 m

(d) najmanji broj parkirnih mjesta na čestici iznosi 12.“

Članak 56.

(1) U članku 77., stavku (1), iza teksta „1:25.000“ dodaje se tekst „, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000“.

(2) U članku 77., stavku (4), podstavku (b), tekst „20“ zamjenjuje se tekstom „25“.

(3) U članku 77., stavku (5), iza teksta „javnih cesta“ dodaje se tekst „izvan građevinskih područja“, a iza teksta „u prometu“ dodaje se tekst „, sukladno posebnom propisu, pri čemu se dopušta proširenje pojasa cestovnog zemljišta za“; u istom članku i stavku briše se tekst „Za potrebe gradnje ovih sadržaja pojas ceste moguće je proširiti. U tom slučaju, obvezno je da odabir lokacija bude sukladan s rješenjem ovoga plana i njime planiranim prostornim planovima užih područja te mogućnostima na terenu. Uređenje i građenje parkirališta moguće je i u okviru cesta koje nisu javne.“.

(4) U članku 77., stavku (7), tekst „Državne, županijske i lokalne“ zamjenjuje se tekstom „Javne“.

(5) U članku 77., stavku (8) briše se tekst „i ostale“.

(6) U članku 77., stavku (9) iza teksta „(koridora)“ dodaje se tekst „javnih cesta“.

(7) U članku 77., stavku (11), tekst „Samo jedna vozna traka može se izgraditi samo izuzetno“ zamjenjuje se tekstom „Iznimno, unutar zona zaštite dopuštaju se postojeći mješoviti profili najmanje širine 3,0 m“.

(8) U članku 77., stavku (11), podstavku (a): briše se tekst „u dvosmjernim ulicama“, tekst „se“ zamjenjuje se tekstom „najmanje“, tekst „izgradi“ zamjenjuje se tekstom „postoji“, iza teksta „ugibalište“ dodaje se tekst „odnosno drugi odgovarajući prostor za mimoilaženje dvaju vozila“.

(9) U članku 77., stavku (11), podstavku (b), briše se tekst „dvosmjernim, ali“.

(10) U članku 77., stavku (11), briše se podstavak (c).

(11) U članku 77., stavku (12) tekst „1,0 m“ zamjenjuje se tekstom „jednostrani“.

(12) U članku 77., stavku (13), iza teksta „moguće ostvariti“ dodaje se tekst „odnosno sukladno odgovarajućem prometno-tehničkom rješenju“.

(13) U članku 77., stavku (14): tekst „prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planom uređenja“, ispred teksta „stambenih područja“ dodaje se tekst „pretežito“, ispred teksta „mješovitim kolno-pješačkim“ dodaje se tekst „prometnom površinom kao“, iza teksta „širine 6,0 m“ dodaje se tekst „(zona smirenog prometa, „*shared space“, provozna pješačka ulica*) i/ili kao posrednim pristupom sukladno stavku (15). Za obuhvat UPU-a „Pupnat 2“ omogućuje se izvedba jednostranog nogostupa i/ili zone smirenog prometa s mješovitim kolno-pješačkim profilom“.

(14) U članku 77., stavku (15): briše se tekst „Širina kolnog pristupa iznosi najmanje 2,5 m za čestice površine do 1500 m², odnosno 3,0 m za čestice površine 1500 m² i veće.“, tekst „1500“ zamjenjuje se tekstom „1000“, briše se tekst: „i da se njime ne pristupa na više od dvije građevne čestice“.

(15) U članku 77., iza stavka (17), dodaju se novi stavci (18) i (19) koji glase:

„(18) Unutar građevinskih područja planske trase prometnica osnovne prometne mreže, utvrđene kartografskim prikazima Plana, određene su osima postojećih katastarskih čestica putova, odnosno međusobnim granicama preostalih čestica zemljišta, odnosno se detaljnije određuju sukladno odgovarajućem prometno-tehničkom rješenju prema uvjetima nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Do gradnje istih prometnica u punom profilu za građevne čestice iznimno se dopušta korištenje postojećeg prometnog pristupa najmanje širine 3,0 m uz obvezu prethodne izrade prometno-tehničkog rješenja punog profila prometnice prema uvjetima jedinice lokalne samouprave u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje, te uz odgovarajuće izuzimanje površine za pripadajući dio predviđenog punog profila prometnice kroz parcelaciju.

(19) Omogućuje se rješavanje obveznog kolnog pristupa čestice preko planirane infrastrukturne površine parkirališta sukladno kartografskim prikazima Plana, uz odgovarajuće prometno-tehničko rješenje potvrđeno od strane jedinice lokalne samouprave.“.

Članak 57.

(1) U članku 78., stavku (1), briše se točka na kraju stavka i dodaje se tekst „, ukoliko nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana.“.

(2) U članku 78., tekst stavka (2) mijenja se i glasi: „Omogućuje se obvezni broj parkirališnih/garažnih mjesta ostvariti uplatom za gradnju javnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta sukladno propisima koji uređuju plaćanje komunalnog doprinosa.“.

(3) U članku 78.. stavku (3): tekst „detaljnim“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim“, ispred teksta „za sadržaje“ dodaje se tekst „koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice, odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000 ili 1:2000“, tekst „parkirna“ zamjenjuje se tekstom „parkirališna“, tekst „centralno,“ zamjenjuje se tekstom „na drugoj čestici“, briše se tekst „na posebnim građevnim česticama“.

(4) U članku 78., tablica 2. mijenja se i glasi:

„TABLICA 2.: NORMATIV PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade s najviše tri stambene jedinice	Jedna stambena jedinica	1,0
Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice	100 m² GBP	1,0
Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	100 m² GBP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Školske i predškolske ustanove	100 m² GBP	0,5
Zdravstvene ustanove	100 m² GBP	1

Socijalna zaštita	100 m² GBP	1
Kultura i fizička kultura	100 m² GBP	0,5
Uprava i administracija	100 m² GBP	1
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m² GBP	1,5
Usluge	100 m² GBP	1,5
Trgovina	100 m² GBP	2,5
Ugostiteljstvo	100 m² GBP	2,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m² GBP	1
Banka, pošta	100 m² GBP	2,5
Hoteli, aparthoteli, turističko naselje	Smještajna jedinica	0,5
Kamp (T3)	Smješt. jedinica	1,0

Važeći je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U površinu za izračun potrebnih parkirališta ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa.“

(5) U članku 78., briše se stavak (4), a dosadašnji stavak (5) postaje stavak (4).

(6) U članku 78., u dosadašnjem stavku (5) odnosno sadašnjem stavku (4), briše se tekst „postojećih“, a tekst „takom“ zamjenjuje se tekstom „tako“.

(7) U članku 78., iza dosadašnjeg stavka (5) odnosno sadašnjeg stavka (4) dodaju se novi podstavci koji glase:

„(5) Prilikom rekonstrukcije građevine bez promjene namjene, zadovoljenje parkirališnih mjesta provjerava se isključivo za uvećani dio GBP.

(6) Na položajima načelno određenima u kartografskim prikazima Plana kao „P - javni parking“, preduvjet realizacije pojedinog zahvata u prostoru je osiguranje javnih parkirnih mjesta prema uvjetima jedinice lokalne samouprave.“.

Članak 58.

(1) U članku 79., stavku (1), podstavku (b), u četvrtoj točki, dodaju se prva i druga alineja koje glase:

„- Kneže,

- Pupnatska Luka,“

(2) U članku 79, stavku (3), tekst „prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planovima uređenja“; na kraju istog stavka dodaje se tekst „Dopušta se rekonstrukcija postojeće trajektne luke, uključivo uređenje operativne obale i gradnju priveza (do 100 m) neposrednom provedbom Plana.“

(3) U članku 79., stavku (4) briše se tekst „(najviše 60 plutača unutar pojedinog sidrišta)“, a na kraju stavka dodaje se tekst „Sidrište u Pupnatskoj Luci planira se kao izdvojeni bazen luke Kneže.“.

(4) U članku 79., tekst stavka (5) mijenja se i glasi: „Privezišta s odgovarajućim operativnim obalama na pomorskom dobru planiraju se urbanističkim planovima uređenja odnosno ostvaruju neposrednom provedbom Plana, unutar luka otvorenih za javni promet ili izvan istih unutar građevinskog područja naselja kao komunalni vez. Privezište kao komunalni vez gradi i uređuje jedinica lokalne samouprave. Načelna lokacija utvrđena je odgovarajućim kartografskim prikazima Plana.“.

(5) U članku 79., stavku (6), tekst „planira se privez plovila pri čemu broj vezova može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.“ zamjenjuje se tekstom „dopušta se planiranje dodatnih privezišta sukladno uvjetima članka 70.“.

(6) U članku 79., stavku (7), iza teksta „luka“ dodaje se tekst „, privezišta“.

(7) U članku 79., iza stavka (7) dodaju se novi stavci (8) i (9) koji glase:

„(8) Na nenaseljenim otočićima jedinici lokalne samouprave omogućuje se uređenje po jednog privezišta za izletnička plovila, uz minimalno zadiranje u prirodni ambijent.

(9) U prostoru ograničenja omogućuje se uređenje privezišta za plovila u svrhu marikulture s mulom duljine do 12 m.“.

Članak 59.

(1) U članku 79a., stavku (1) tekst „4-9“ zamjenjuje se tekstom „4-10“.

Članak 60.

(1) U članku 80., stavku (3), iza teksta „potrebno“ dodaje se tekst „je“, a tekst „elektoničku“ zamjenjuje se tekstom „elektroničku“.

Članak 61.

(1) U članku 81., stavku (1), tekst „prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planovima uređenjima“.

(2) U članku 81., stavku (9), tekst „prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planovima uređenjima“.

(3) U članku 81., iza stavka (14) dodaje se novi stavak (15) koji glasi:

„(15) Položaj i uvjeti gradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja dani su Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Unutar građevinskih područja te izvan istih omogućuje se smještaj uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji osnovne namjene.“.

Članak 62.

(1) U članku 82., stavku (1), iza teksta „vodoopskrba“ dodaje se tekst „i navodnjavanje“, a tekst „prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planovima uređenjima“.

(2) U članku 82., stavku (3), u posljednjoj rečenici, ispred teksta „cisterne“ dodaje se tekst „dvije“ a tekst „zgradu“ zamjenjuje se tekstom „svrhu“.

(3) U članku 82., stavku (4), tekst „NPKL (NPKL d.o.o. Korčula)“ zamjenjuje se tekstom „NPKLM“.

Članak 63.

(1) U članku 83., stavku (1), iza teksta „odvodnja“ dodaje se tekst „otpadnih voda; zbrinjavanje otpada“. U istom stavku, tekst „prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planovima uređenjima“, a na kraju stavka dodaje se tekst „Omogućuje se i razrada i realizacija alternativnog koncepta odvodnje sukladno Studiji o uklanjanju otpadnih voda Grada Korčule i Općine Lumbarda (2012.)“.

(2) U članku 83., stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, ili ona na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje, te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES, (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvode u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.“.

(3) U članku 83., stavku (6) brišu se tekst „turističkim i“ i tekst „. Otpadne vode gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročistiti“.

Članak 64.

(1) U članku 86., stavku (2), tekst „Grada Korčule“ zamjenjuje se tekstom „JLS“.

(2) U članku 86., riječ „krajolik“ zamjenjuje se riječju „krajobraz“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 65.

(1) U članku 87., stavku (1), podstavku (a), iza teksta „temeljem“ dodaje se tekst „posebnog“, a brišu se tekst „o Zaštiti prirode“ i tekst „Ministarstva kulture“.

(2) U članku 87., stavku (1), podstavku (a), četvrtoj točki, briše se tekst „– Klokolina“.

(3) U članku 87., stavku (1), podstavku (b) briše se tekst „„ na temelju Uredbe o proglašenju ekološke mreže NN 109/07); u zagradi su dane šifre smjernica za mjere zaštite područja prema tablici u članku 88.)“.

(4) U članku 87., stavku (1), podstavku (b), prvoj točki, tekst „područja značajna za divlje svojte i staništa“ zamjenjuje se tekstom „područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove“.

(5) U članku 87., stavku (1), podstavku (b), prvoj točki:

(a) brišu se alineje od 1. do 10. a dosadašnje alineje od 11. do 13. postaju prva, druga i treća alineja

(b) brišu se 14. i 15. alineja, a dosadašnja 16. alineja postaje četvrta alineja

(c) briše se 17. alineja, a dosadašnja 18. alineja postaje 5. alineja

(d) u dosadašnjoj 11. alineji odnosno sadašnjoj prvoj alineji briše se tekst „(22; 23; 132; 133; 135),“

(e) u dosadašnjoj 12. alineji odnosno sadašnjoj drugoj alineji briše se tekst „(22; 23; 29; 132; 133),“

(f) u dosadašnjoj 13. alineji, odnosno sadašnjoj trećoj alineji, briše se tekst „(22; 23; 29; 132; 133),“

(g) u dosadašnjoj 16. alineji odnosno sadašnjoj četvrtoj alineji briše se tekst „(28; 132; 133),“

(h) u dosadašnjoj 18. alineji odnosno sadašnjoj 5. alineji briše se tekst „(23; 25; 29; 132; 133; Ostalo: zabrana gradnje izvan već postojećih naselja);“

(i) iza dosadašnje 18. alineje odnosno sadašnje 5. alineje dodaju se 6. i 7. alineja koje glase:

„- HR2001367 I dio Korčule

- HR2001420 Otoci Badija, Planjak, Kamenjak, Bisače, Gojak, M. Sestrica, Majsan, M. i V. Stupa, Lučnjak te hrid Baretica“.

(6) U članku 87., stavku (1), podstavku (b), drugoj točki, tekst „međunarodno važno područje za ptice“ zamjenjuje se tekstom „područja očuvanja značajna za ptice“.

(7) U članku 87., stavku (1), podstavku (b), drugoj točki, prvoj alineji, briše se tekst „(7; 9; 11; 27; 28)“.

(8) U članku 87., stavku (1), podstavku (c), tekst „utvrđena Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)), iskazana prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS“ zamjenjuje se tekstom „Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)“.

(9) U članku 87., stavku (1), podstavku (c), prvoj točki:

(a) u prvoj alineji briše se tekst „E82“

(b) u drugoj alineji briše se tekst „C36“

(c) u trećoj alineji briše se tekst „D34“.

(10) U članku 87., stavku (1), podstavku (c), drugoj točki:

(a) u prvoj alineji briše se tekst „B1423“

(b) u drugoj alineji briše se tekst „E815“.

(11) U članku 87., stavku (1), podstavku (c), trećoj točki:

(a) u prvoj alineji briše se tekst „B142“

(b) u drugoj alineji briše se tekst „B22“.

(12) U članku 87., stavku (1), podstavku (c), četvrtoj točki:

(a) u prvoj alineji briše se tekst „G41“

(b) u drugoj alineji briše se tekst „G42“

(c) u trećoj alineji briše se tekst „G43“

(d) u četvrtoj alineji briše se tekst „G36“

(e) u petoj alineji briše se tekst „G35“.

(13) U članku 87., stavku (1), podstavku (d), prvoj točki, tekst „Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 07/06)“ zamjenjuje se tekstom „Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13)“.

(14) članku 87., stavku (1), podstavku (e), prvoj točki, tekst „spelološki“ zamjenjuje se tekstom „speleološki“.

(15) U članku 87., stavku (1), podstavku (f), prvoj točki, tekst „Ministarstvo kulture“ zamjenjuje se tekstom „tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode“, a briše se tekst „na prijedlog Državnog zavoda za zaštitu prirode“.

(16) U članku 87., stavku (2), tekst „kartografskom prikazu“ zamjenjuje se tekstom „kartografskim prikazima serije“.

(17) U članku 87., stavku (3) tekst „NEM“ zamjenjuje se tekstom „ekološka mreža“.

Članak 66.

(1) U članku 88., stavku (1), podstavku (a), prvoj točki, tekst „, kojim će se odrediti razvojne smjernice, način izvođenja zaštite, korištenja i upravljanja, te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva. Također je potrebno izraditi i godišnji program zaštite i održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja, te mjere zaštite“ zamjenjuje se tekstom „i druge akte sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode“.

(2) U članku 88., stavku (1), podstavku (a), 6. točki, tekst „cijelovitim“ zamjenjuje se tekstom „cjelovitim“.

(3) U članku 88., stavku (1), podstavku (a), 8. točki, iza teksta „provođenje mjera“ dodaje se tekst „očuvanja“, u istom podstavku briše se 11. točka.

(4) U članku 88. stavku (1), podstavku (b), točke od 1. do 4. zamjenjuju se novom prvom i drugom točkom koje glase:

„• planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode

• osnovne mjere očuvanja propisane su važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode“.

(5) U članku 88. stavku (1), podstavku (d), trećoj točki, tekst „vodozemaci“ zamjenjuje se tekstom „vodozemci“, a tekst „kukaci“ zamjenjuje se tekstom „kukci“.

(6) U članku 88. stavku (1), podstavku (d), četvrtoj točki, tekst „autohronim“ zamjenjuje se tekstom „autohtonim“.

(7) U članku 88. stavku (1), podstavku (d), 6. točki, tekst „uvijeta“ zamjenjuje se tekstom „uvjeta“.

(8) U članku 88. stavku (1), podstavku (e), drugoj točki, tekst „spelološka“ zamjenjuje se tekstom „speleološka“.

(9) U članku 88., stavku (1), podstavku (f), prvoj točki, tekst „tradicionalnih“ zamjenjuje se tekstom „tradicijskih“.

(10) U članku 88., stavku (1), podstavku (f), drugoj točki, tekst „tradicionalnog“ zamjenjuje se tekstom „tradicijskog“.

(11) U članku 88., stavku (1), podstavku (f), 6. točki, briše se tekst „; stoga se dopuštaju samo rekonstrukcije postojećih građevina u okviru njihovih gabarita i postojećih namjena“.

Članak 67.

(1) U članku 92., brišu se stavci (1) i (2), a dosadašnji stavci (3), (4) i (5) postaju stavci (1), (2) i (3).

(2) U članku 92., dosadašnjem stavku (3) odnosno sadašnjem stavku (1), podstavku (c), briše se tekst „– granica ZOP-a na moru“.

(3) U članku 92., dosadašnjem stavku (5) odnosno sadašnjem stavku (3), tekst „linije od nje udaljene 70,0 odnosno“ zamjenjuje se tekstom „linija od nje udaljena“, a tekst „prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planovima uređenja“.

Članak 68.

(1) U članku 93., stavku (2), podstavku (e), tekst „krajolika“ zamjenjuje se tekstom „krajobraza“.

(2) U članku 93., brišu se stavci (5) i (6), a dosadašnji stavak (7) postaje stavak (5).

(3) U članku 93., dosadašnjem stavku (7) odnosno sadašnjem stavku (5), brišu se tekst „na području obuhvata Plana“ i tekst „broj“.

(4) U članku 93., tablica 3. mijenja se i glasi:

„TABLICA 3:

POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA – ZAKONSKA ZAŠTITA I ZAŠTITA PROSTORNIM PLANOM

Z (RST) / P	Kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – trajna / preventivna zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
E/ ZPP	Evidentirano kulturno dobro / zaštita prostornim planom

Broj	Naziv	Vrsta i oznaka
1.	Povijesna naselja i dijelovi naselja	
1.1.	Gradskih obilježja	
1.1.1.	Povijesna cjelina grada Korčule i njezina neposredna okolina	Z-6216
1.2.	Poluurbanih i seoskih obilježja	
1.2.1.	Povijesna jezgra naselja Čara	E/ ZPP
1.2.2.	Povijesna jezgra naselja Pupnat	E/ ZPP
1.2.3.	Povijesna jezgra naselja Račišće	E/ ZPP
1.2.4.	Povijesna jezgra naselja Žrnovo	E/ ZPP
1.2.5.	Cijeli otok Vrnik (uključivo povijesna jezgra naselja Vrnik)	E/ ZPP
1.2.6.	Blejalovo selo	E/ ZPP
2.1.	Sakralne građevine - crkve	
2.1.1.	Crkva Gospojine, Korčula	Z-4861
2.1.2.	Crkva i bratovština Svih svetih, Korčula	Z-4859
2.1.3.	Crkva Navještenja, Korčula	Z-4919
2.1.4.	Crkva sv. Antuna na Glavici, Korčula	Z-4854
2.1.5.	Crkva sv. Mihovila s kućom bratovštine, Korčula	Z-4866
2.1.6.	Crkva sv. Petra, Korčula,	Z-4860
2.1.7.	Kapela Gospe snježne kod gradskih vrata, Korčula	E
2.1.8.	Katedrala sv. Marka, Korčula	Z-4920
2.1.9.	Crkva Gospe od polja, Čara	Z-5169
2.1.10.	Ostatci crkve sv.Stjepana, Čara	RST-0589-1971
2.1.11.	Crkva sv. Petra, Čara	Z-4923
2.1.12.	Crkva sv. Jurja, Pupnat, groblje	Z-4924
2.1.13.	Crkva Pomoćnice Kršćanske, Račišće	RST-0611-1971
2.1.14.	Crkva sv. Nikole, Račišće	Z-5170
2.1.15.	Crkva sv. Filipa i Jakova, Žrnovo	Z-4921

Z (RST) / P	Kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – trajna / preventivna zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
E/ ZPP	Evidentirano kulturno dobro / zaštita prostornim planom

Broj	Naziv	Vrsta i oznaka
2.1.16.	Crkva sv. Križa, Žrnovo (pod zaštitom ali srušeno)	E
1.1.17.	Crkva sv. Mihovila, Žrnovo	Z-4922
2.1.18.	Crkva sv. Vida, Žrnovo, Žrnovo	Z-4865
2.1.19.	Crkva Male Gospe, Žrnovo	P-4934
2.1.20.	Arheološki ostaci crkve sv. Luke (otok Lučnjak)	Z-5568
2.1.21.	Ruševine crkvesv. Barbare na otoku Sutvara	Z-5517
2.1.22.	Župna crkva sv. Martina i glavica Mratom	P-5218
2.2.	Sakralne građevine - samostani	
2.2.1.	Samostan s crkvom sv. Nikole, Korčula	Z-4918
2.2.2.	Samostan i crkva Gospe od Milosrđa na Badiji	RST-0049-1962
2.3.	Vojne i obrambene građevine	
2.3.1.	Gradske zidine Korčule	E
2.3.2.	Utvrda i arheološko nalezište Forteca – Sv. Vlaho, Korčula	Z-6621
2.3.3.	Utvrda Globovo, Korčula	E
2.3.4.	Velika i Mala kneževa kula	Z-4588
2.4.	Stambene građevine	
2.4.1.	Ljetnikovac Španić - Cviličević, Korčula	RST-0852-1975
2.4.2.	Renesansno barokna kuća, Korčula	E
2.4.3.	Kuća bratovštine sv.Mihovila, Korčula	Z-4866
2.4.4.	Kuća Palčok, Korčula	RST-0852-1975
2.4.5.	Gotičko renesansna kuća, Korčula	E
2.4.6.	Opatski dvor Korčula	Z-6627
2.4.7.	Palača Ismaelis, Gabrielis-Gradski muzej, Korčula	Z-4585
2.4.8.	Sklop palače Arneri, Korčula	E
2.4.9.	Kuća Jeričević, Žrnovska Banja	E
2.4.10.	Renesansni gospodarski sklop Šegedin, Žrnovo	E
2.4.11.	Kaštel Španić, Čara	Z-2318
2.4.12.	Kaštel Fabris, Korčula	E
2.5.	Gospodarske i industrijske građevine	
2.5.1.	Svjetionik Sestrice	RST-1429-1996
3.	Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe	
3.1.	Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe	
3.1.1.	Spomen ploča u atriju korčulanske vijećnice, Korčula	E
3.1.2.	Spomenik palim vojnicima u Prvom svjetskom ratu, Korčula	Z-6467
3.2.	Groblja i grobne građevine	
3.2.1.	Groblje sv. Luke, Korčula	E/ ZPP
3.2.2.	Groblje sv. Vida, Žrnovo	E/ ZPP
3.2.3.	Groblje sv. Vlaha, Račišće	E/ ZPP

Z (RST) / P	Kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – trajna / preventivna zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
E/ ZPP	Evidentirano kulturno dobro / zaštita prostornim planom

Broj	Naziv	Vrsta i oznaka
3.2.4.	Groblje sv. Jurja, Pupnat	E/ ZPP
3.2.5.	Groblje „Sv. križ“ – Kneža	E/ ZPP
3.2.6.	Mjesno groblje „Čara“, Čara	E/ ZPP
4.	Arheološki lokaliteti i zone	
4.1.	Arheološki lokaliteti	
4.1.1.	Arheološki ostaci crkve sv. Luke na otoku Lučnjaku, Korčula	Z-5568
4.1.2.	Arheološko nalazište na otoku Gubavac	Z-5662
4.1.3.	Ruševine crkve sv.Barbare na otoku Sutvari	Z-5517
4.1.4.	Stubal (Draganj Glavica) – tri veće gomile	E
4.1.5.	Malo Stražišće (kota 188,5) – prapovijesna gradina - osmatračnica	E
4.1.6.	Mračica, Čara – prapovijesna gomila	E
4.1.7.	Ripanjsko Stražišće (kota 149,6) – prapovijesna gradina	E
4.1.8.	Dubovo (555) – prapovijesna gradina	E
4.1.9.	Dubovo (Gradina i Puhovo polje) – prapovijesne gomile	E
4.1.10.	Velo Stražišće, Čara – prapovijesna gradina	E
4.1.11.	Zlampolje, Čara – rimska villa rustica	E
4.1.12.	Sutudar, Čara – rimska villa rustica	E
4.1.13.	Konopljica – rimska villa rustica	E
4.1.14.	otok Vrnik – antički kamenolom i starokršćanski lokalitet	E
4.1.15.	otočić Kamenjak – antički kamenolom	E
4.1.16.	Gomilica (kota 227) – pretpovijesna gomila	E
4.1.17.	Sić, Čara – antički lokalitet	E
4.1.18.	Arheološko nalazište Prosika, Čara– prapovijesna gomila	E
4.1.19.	Arheološko nalazište špilja Žukovica, Račišće	Z-6484
4.1.20.	Arheološko nalazište Jakasova špilja, Žrnovo	Z-6614
4.1.21.	Ostaci rimske cisterne u Žrnovskoj Banji, Žrnovo	P-5213
4.1.22.	Arheološko nalazište Stražica, Žrnovo – prapovijesna gradina	E
4.1.23.	Arheološko nalazište Mocila, Pupnat – prapovijesne gomile	E
4.1.24.	Arheološko nalazište Kosirica, Pupnat – prapovijesna gradina i gradinsko naselje	E
4.1.25.	Arheološko nalazište u uvali Kneža, Račišće – rimska villa rustica i sidrište	E
4.2.	Arheološke zone	
4.2.1.	Arheološko nalazište na otoku Majsan	Z-4967
4.2.2.	Podmorsko arheološko nalazište plič Lučnjak	P-4240

”

Članak 69.

(1) U članku 95., stavku (1), podstavku (a), tekst iza teksta „zona zaštite „A“:“ mijenja se i glasi: „Odnosi se na kulturno-povijesnu cjelinu ili njezine dijelove koji sadrže dobro očuvane osobito vrijedne povijesne strukture. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetovat će se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagodba postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.“.

(2) U članku 95., stavku (1), podstavku (b), tekst iza teksta „zona zaštite „B“:“ mijenja se i glasi: „Uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama koje se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.“

(3) U članku 95., stavku (1), iza podstavka (b) dodaje se novi podstavak (c) koji glasi:

„(c) Ambijentalna zaštita - zona zaštite “C”: Ambijentalna zaštita uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnih primjera povijesne izgradnje, koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zona A i B). Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije, uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.“.

(4) U članku 95., stavku (7), briše se tekst „, odnosno aktu o zaštiti dobra od lokalnog značaja (ovim planom - ZPP)“.

(5) U članku 95., stavku (8), iza teksta „Za sva“ dodaje se tekst „evidentirana tj. prostornim planom zaštićena kulturna“, a briše se tekst „zaštićena prostornim planom (ZPP)“.

(6) U članku 95., stavku (13), tekst „kulturno nasljeđe“ zamjenjuje se tekstom „kulturna dobra“.

(7) U članku 95., iza stavka (13) dodaje se novi stavak (14) koji glasi:

„(14) Kao način tumačenja za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, unutar zakonom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina određuju se sljedeći prevladavajući tradicijski oblici, te mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:

(a) organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, sastavljeno od jednostavnih pačetvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem navedenih osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;

(b) puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;

(c) tradicijska tipologija karakterističnih detalja ili logična i skladna prilagodba tih detalja - dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, ograda, kamenih okvira itd.;

(d) uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1) m, visine 1,0-1,3 (1,6) m kao mjerodavna veličina tj. proporcijska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije otvora i elemenata pročelja;

(e) grilje ili škure na prozorima i balkonskim vratima;

(f) suzdržanost u primjeni balkona: konzolni istak balkona do 1,5 m;

(g) ogradni zidovi terasa bez korištenje ogradnih „baroknih“ stupića (npr. „balustrada“ na novim građevinama);

(h) oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;

(i) kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;

(j) ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;

(k) poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;

(l) poravnate fuge bez isticanja;

(m) ujednačenost strukture zidova prema namjeni;

(n) krovni pokrov: kupa kanalica ili sličan crijep, kamene ploče;

(o) terase, lođe i balkoni na uličnoj strani zgrade mogući su ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem, ili ako je zgrada u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno.“.

Članak 70.

(1) U članku 96., stavku (4), tekst „Unutar“ zamjenjuje se tekstom „Na širem području“, a tekst „i pretovarne stanice“ zamjenjuje se tekstom „„ na čestici najmanje površine 1000 m² i uz najveći koeficijent izgrađenosti 0,4 te najveću etažnu visinu od jedne nadzemne etaže“.

(2) U članku 96., stavku (5), tekst „Prostornim planovima užih područja odredit će se lokacije Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije predviđenih“ zamjenjuje se tekstom „Sukladno odluci JLS“.

(3) U članku 96., stavku (6), tekst „: odvodnja otpadnih voda; Zbrinjavanje otpada“ zamjenjuje se tekstom „– odvodnja otpadnih voda; zbrinjavanje otpada“.

Članak 71.

(1) U članku 99., stavku (1), tekst „krajolika“ zamjenjuje se tekstom „krajobraza“.

(2) U članku 99., stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode, te zaštite mora potrebno je provoditi sljedeće mjere:

(a) cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi;

(b) svi planirani gospodarski kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročistačem, koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine;

(c) zaštita mora i podzemnih voda osigurava se provedbom detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 5.“

(3) U članku 99., iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:

„(3) S ciljem zaštite od buke građevine će se graditi u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio procjedne površine.“

Članak 72.

(1) Briše se članak 100.

(2) Ispred članka 102. dodaje se naslov „8.1. Zaštita od požara i eksplozija“.

(3) Članak 102. mijenja se i glasi:

„MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

(1) U svrhu zaštite od požara i eksplozija određuje se obvezna primjena sljedećih uvjeta:

(a) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina . Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara

na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(b) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste

šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

(c) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

(d) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara .

(e) Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

(f) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

(g) Obvezno obratiti pažnju na to da se na trasama dalekovoda ne dopusti gradnja objekata.

(h) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).“.

Članak 73.

(1) Ispred članka 102a. dodaje se naslov „8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“.

(2) U članku 102a., stavku (1) tekst „su“ zamjenjuje se tekstom „se“, a tekst „prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkim planom uređenja“.

Članak 74.

(1) U članku 102b., u naslovu ispred stavka (1), briše se tekst „SKLONIŠTA“.

(2) U članku 102b., ispred stavka (1), dodaje se novi stavak (1) koji glasi:

„(1) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.“,

a dosadašnji stavci od (1) do (4) postaju stavci od (2) do (5).

(3) U članku 102b., u dosadašnjem stavku (4) odnosno sadašnjem stavku (5), tekst „minimalni“ zamjenjuje se tekstom „najmanji“, a tekst „prostornih planova užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkih planova uređenja te dokumenata zaštite i spašavanja na razini lokalne samouprave“.

(4) U članku 102b., iza dosadašnjeg stavka (4) odnosno sadašnjeg stavka (5) doaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:

„(6) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(7) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su zaštitne i javne zelene površine kao i površine infrastrukturnih sustava razgraničene Planom ili urbanističkim planovima uređenja te sve preostale neizgrađene površine.“.

Članak 75.

(1) Iza članka 102b., dodaje se novi članak 102c. koji glasi:

„Članak 102c.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

(1) Temeljem članka 6. st. 3. Pravilnika o metodologiji izrade procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kao sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Korčulu, usvojeni od Gradskog vijeća Grada Korčule, smatraju se sastavnim dijelom Prostornog plana uređenja Grada Korčule.“

Članak 76.

(1) U članku 104., stavku (1), podstavku (a), tekst „prostornih planova užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkih planova uređenja“.

(2) U članku 104., stavku (1), podstavku (b), briše se tekst „na područjima za koja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) nije obvezna izrada planova užih područja“.

(3) U članku 104., stavak (2) i tablica 3. zamjenjuju se novim stavkom (2) i tablicom 4. koji glase:

„(2) U svrhu posredne provedbe Plana predviđa se izrada urbanističkih planova uređenja prema tablici 4.

TABLICA 4.: PREGLED PREDVIĐENIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

1.	UPU „DOMINČE“	21.	UPU „TRI ŽALA 2“
2.	UPU „GZ DOMINČE“	22.	UPU „ŽRNOVO 1“
3.	UPU „TL BON REPOS“	23.	UPU „ŽRNOVO 2“
4.	UPU „POSLOVNA LOKACIJA UVALA LUKA“	24.	UPU „GZ ČESVINICA“
5.	UPU „ZAGRADAC“	25.	UPU „RASOHATICA“
6.	UPU „KALAC“	26.	UPU „PISKE“
7.	UPU „SV. ANTUN“	27.	UPU „TZ KOROMAČNA“
8.	UPU „EKONOMIJA“	28.	UPU „KNEŽE 1“
9.	UPU „LUKA“	29.	UPU „KNEŽE 2“
10.	UPU „UVALA ŠKOLJKI“	30.	UPU „RAČIŠĆE 1“
11.	UPU „KOLODVOR“	31.	UPU „RAČIŠĆE 2“
12.	UPU „STREČICA“	32.	UPU „PUPNAT 1“
13.	UPU „KORČULA – A.K.“	33.	UPU „PUPNAT 2“
14.	UPU „GZ LOKVA“	34.	UPU „GZ PUPNAT“
15.	UPU „POLAČIŠTA“	35.	UPU „GZ ČARA 2“
16.	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 1“	36.	UPU „TL UVALA ŽITNA“
17.	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 2“	37.	UPU „ZAVALATICA 1“
18.	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 3“	38.	UPU „ZAVALATICA 2“
19.	UPU „TL ŽRNOVSKA BANJA“	39.	UPU „BADIJA“
20.	UPU „TRI ŽALA 1“		

“

(4) U članku 104., stavci (3) i (4) mijenjaju se i glase:

„(3) Unutar obuhvata Plana ne planira se izrada generalnog urbanističkog plana.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja koji nisu planirani za urbanu preobrazbu te u uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja omogućuje se gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina kao i parcelacija zemljišta neposrednom provedbom ovog plana.“.

(5) U članku 104., stavku (5), tekst „prostornih planova užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkih planova uređenja“, a ispred teksta „infrastrukturnih građevina“ dodaje se tekst „javnih“.

(6) U članku 104. briše se stavak (6), a dosadašnji stavak (7) postaje stavak (6).

(6) U članku 104., u dosadašnjem stavku (7) odnosno sadašnjem stavku (6), tekst „prostornih planova užih područja“ zamjenjuje se tekstom „urbanističkih planova uređenja“; u istom stavku briše se tekst „užih područja“ koji se nalazi iza teksta „pregled prostornih planova“.

Članak 77.

(1) Iza članka 104. dodaje se novi članak 104a. koji glasi:

„Članak 104a.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

(1) Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja urbanističkim planovima uređenja treba osigurati korektne koridore prometnica, javne zelene površine te na građevnim česticama značajan udio dvorišta i vrtova. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijsku kompaktnu (koncentriranu, gušću) graditeljsku strukturu, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne javne i zelene površine.

(2) Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta i staze (posebno šetnice uz more) urbanističkim planovima uređenja treba planirati kao dijelove osmišljene mreže javnih površina građevinskih područja naselja. Pri uređenju javnih površina treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju.

(3) Pri izradi urbanističkih planova uređenja omogućuju se odstupanja od uvjeta propisanih u poglavlju 2. i 5., kako slijedi:

(a) gradnja na regulacijskoj liniji odnosno planiranje manje udaljenosti osnovne zgrade od regulacijske linije kao i određivanje obveznog građevinskog pravca

(b) ograničenje, odnosno određivanje obvezne primjene načina građenja

(c) niži prostorni standard za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za urbanu sanaciju, pri čemu najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi 1,0 m bez ograničenja za otvore na odgovarajućem pročelju

(d) više podzemnih etaža, posebice u slučaju gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade, u slučaju gradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao dijela osnovne zgrade, te u slučaju građenja garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene

(e) katnost od najviše četiri nadzemne etaže

(f) drukčiji uvjeti gradnje u odnosu na članak 13., stavak (9) za složenije arhitektonske tipologije i namjene te područja zahtjevnog reljefa

(g) drukčiji uvjeti uređenja građevne čestice posebice u smislu visine potpornih zidova i rješavanja visinskih razlika na terenu

(h) ograničenje upotrebe pojedinih ograda ili određivanje drukčije visine i vrste ograda

(i) planiranje građevnih čestica veće površine u svrhu rješavanja podzemne garaže, pri čemu se nadzemni dio građevine obvezno gradi kao više zasebnih volumena podjednake veličine i međusobne udaljenosti polovicu visine višeg volumena

(j) koeficijent iskorištenosti do najviše 2,0 i koeficijent izgrađenosti do najviše 0,6

(k) unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina te zona zaštite „A“ i „B“:

- drukčije vrijednosti veličina čestice sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje
- više dopuštene vrijednosti urbanističkih parametara sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje

(l) određivanje dodatnih površina na kojima se omogućuje isključivo pješački pristup na česticu za područja zahtjevnog reljefa i/ili u sklopu specifičnih prometnih rješenja.

(4) Na položajima načelno određenima na kartografskim prikazima Plana kao „P - javni parking“, obveza za odgovarajući urbanistički plan uređenja je osiguranje javnih parkirnih mjesta prema uvjetima jedinice lokalne samouprave.“.

Članak 78.

(1) Briše se članak 108.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 79.

(1) Sukladno Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 4/12, 4/15) stavljaju se izvan snage Generalni urbanistički plan Korčula (Službeni glasnik Općine Korčula 01/89, Službeni glasnik Grada Korčule 1/96 i Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 04/03), Provedbeni urbanistički plan Korčula (Službeni glasnik Općine Korčula 1/89, 5/91, Službeni glasnik Grada Korčule 1/96 i 7/03 i Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije. 4/03), te Provedbeni urbanistički plan Medvinjak (Službeni glasnik Općine Korčula 5/87 i Službeni glasnik Grada Korčule. 1/99).

Članak 80.

(1) Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasniku Grada Korčule, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 350-02/12-01/02
URBROJ: 2138/01-01-16-276
Korčula, 29. studenog 2016.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Joško Cebalo. dipl. iur., v.r.

..... o .....

Na temelju članka 49. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Korčule članka i članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 7/09, 8/11, 3/13, 4/13-pročišćen tekst i 1/16), a u svezi s člankom 16. stavkom 13. Pravilnika o provedbi Mjere 07 "temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2010. ("Narodne novine", broj 71/16) i Natječaja za provedbu podmjere 7.2. "Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije-provedba tipa operacije 7.2.2. "Ulaganja u građenje nerazvrstanih cesta" ("Narodne novine", broj 100/16), Gradsko vijeće je na 16. sjednici održanoj dana

29. studenog 2016. godine donijelo

O D L U K U
o davanju suglasnosti za provedbu projekta "Rekonstrukcija ulice Šetalište Tina Ujevića"

Članak 1.

Daje se suglasnost da Grad Korčula pristupi ulaganju u rekonstrukciju ulice Šetalište Tina Ujevića u Korčuli, na način opisan u Prilogu: "Opis projekta/operacija - Rekonstrukcija ulice Šetalište Tina Ujevića" koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik da poduzme sve potrebite radnje za provedbu ove Odluke.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Suglasnost za provedbu projekta "Rekonstrukcija Šetališta Tina Ujevića" od 22. prosinca 2015. godine, KLASA: 306-02/15-01/02, URBROJ: 2138/01-01-15-2 ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 11/15).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana njezine objave u "Službenom glasniku Grada Korčule".

KLASA: 306-02/15-01/02
URBROJ: 2138/01-01-16-2
Korčula, 29. studenog 2016.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Joško Cebalo, dipl. iur., v.r.