

Dubrovačko-neretvanska županija  
Općina Blato

# IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KRTINJA

OBRAZLOŽENJE



## o. Uvod

Urbanistički plan uređenja Krtinja (Službeni glasnik Općine Blato 2/09; dalje: Plan) donesen je 2009. godine za površinu sportsko-rekreacijske namjene u građevinskom području naselja Blato.

Ovo obrazloženje sadržava polazišta, ciljeve prostornog uređenja te obrazloženje planskog rješenja u užem smislu za izmjene i dopune Plana obuhvaćene ovim postupkom, odnosno u skladu s Odlukom o izradi izmjene Plana (Službeni glasnik Općine blato 7/25; dalje: Odluka o izradi).

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima izmjene i dopune Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provedbu te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke – polazišta i ciljeve – izvornog Plana već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana.

Ukupnost planskih rješenja kumulativno je sadržana u neizmijenjenim dijelovima elaborata izvornog Plana i ovom elaboratu.

## I. Polazišta

### I.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Krtinja (dalje: izmjena i dopuna Plana), temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; dalje: Zakon), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### I.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja detaljno su utvrđeni u Odluci o izradi, a u osnovi su sljedeći:

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom – zakonska obaveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom te usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05 - uski., 3/06\*, 7/10, 4/12 - ispr., 9/13, 2/15 - uski., 7 /16, 2/19, 6/19 - pročišćeni tekst, 3/20 i 12/20 - pročišćeni tekst; \*Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.) i Prostornim planom uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21, 10/24; dalje: PPU)
- određivanje novih prostornoplanskih rješenja – omogućiti u obuhvatu Plana svrhovitu, racionalnu te prostorno artikuliranu realizaciju sadržaja u skladu s prostornim planovima širih područja te programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi, uključujući odgovarajuću infrastrukturu i uređenja.

### I.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Obuhvat izmjene i dopune Plana, sukladno PPU, predstavlja neuređeni dio građevinskog područja naselja Blato sportsko-rekreacijske namjene.

Cjelokupni obuhvat nalazi se na istočnom rubu užeg područja naselja Blato, izvan pojasa 100 m udaljenosti od obalne crte i izvan prostora ograničenja; uz obuhvat se proteže trasa županijske ceste ŽC 6222.

Nisu uočeni recentni devastacijski, nezakoniti ili slični negativni procesi u prostoru te se može zaključiti kako je stanje, uz dani prostornoplanski okvir i postojeći kontekst, povoljno za realizaciju sadržaja sukladno prostornim planovima širih područja i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi.

## 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sljedeća javnopravna tijela dostavila su zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, HR-20000 Dubrovnik, Restićeva 7
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
- VODOVOD d.o.o. Blato, HR-20271 Blato, Ulica 32 br. 9/1
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

## 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga

Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana nisu korištene stručne podloge.

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

Planskom aktivacijom područja u obuhvatu izmjene i dopune Plana ostvaruju se sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

- međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora
- stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa
- dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
- prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva.

### 3. Obrazloženje izmjena i dopuna

#### 3.0. Plan prostornog uređenja

##### 3.0.1. Osnovna koncepcija i prostorna organizacija

Osnovna koncepcija i prostorna organizacija prostora preuzima se iz važećeg Plana, uz osuvremenjivanje važećih rješenja i pojašnjenje mogućnosti gradnje otvorenih sportskih igrališta neovisno o izgradnji sportske dvorane.

Osnovni prostorni pokazatelji gradnje su zadržani, uz dopunu u smislu određivanja najmanje veličine građevne čestice po kategorijama dopuštenih sadržaja.

##### 3.0.2. Izmjene proizašle iz primjene Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)

Namjena površina utvrđena je i ucrtana u grafičkom dijelu izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)
- prometne površine.

U odnosu na prethodnu važeću sportsko-rekreacijsku namjenu – sportska dvorana (R3), primijenjena je odgovarajuća namjena sportsko-rekreacijska namjena sportske građevine i centri (R2). Navedenom transformacijom samom po sebi omogućeno je, s obzirom na odredbe Pravilnika, gradnja i uređenje otvorenih sportskih igrališta kao samostalnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici.

### 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

#### 3.1.1. Iskaz površina

Iskaz površine građevinskog područja naselja unutar obuhvata izmjene i dopune Plana prikazan je u tablici 1.

Tablica 1. Iskaz površina građevinskih područja naselja (GPN) i površina izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (IDGPN) po naseljima

| Oznaka                                                         | Vrsta | Područje | Ukupna<br>površina [ha] | Površina<br>izgrađenog<br>dijela [ha] | Površina<br>izgrađenog<br>dijela [%] |
|----------------------------------------------------------------|-------|----------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Blato [003395]</b>                                          |       |          | <b>2,04</b>             | <b>0</b>                              | <b>0%</b>                            |
| <i>Građevinsko područje naselja [GPN]</i>                      |       |          | <i>2,04</i>             | <i>0</i>                              | <i>0%</i>                            |
| Blato GPN                                                      | GPN   | Blato    | 2,04                    |                                       | 0%                                   |
| <i>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja<br/>[IDGPN]</i> |       |          |                         |                                       |                                      |
| Nema podataka                                                  |       |          |                         |                                       |                                      |

Izmjena i dopuna Plana ne sadrži izdvojena građevinska područja izvan naselja i stoga iskaz površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (GPIN) po skupinama primarnih namjena nije primjenjiv.

#### 3.1.2. Prostorni pokazatelji

Izmjenom i dopunom Plana ne planiraju se površine stambene i mješovite namjene te stoga prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja i gustoću stanovništva nisu primjenjivi.

Izmjenom i dopunom Plana ne razgraničavaju se građevne čestice te stoga prostorni pokazatelj za gustoću izgrađenosti nije primjenjiv.

Dubrovačko-neretvanska županija  
Općina Blato

# IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KRTINJA

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU  
PLANA



xxxxxx – izbačeno jer nije provedbeni tekst

xxxxxx – izbačeno jer je definirano regulativom ili je već definirano drugom odredbom

xxxxxx – rekoncipirano u novi tekst

xxxxxx – integrirano u novi tekst uz dorade formulacija



## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- 1) Urbanistički plan uređenja „Krtinja“ (u daljnjem tekstu UPU „Krtinja“) izrađen je za područje određeno Prostornim planom uređenja Općine Blato i izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato.
- 2) UPU „Krtinja“ se nalazi unutar administrativnog područja naselja Blato i unutar građevinskog područja naselja Blato.
- 3) Popisom stanovništva 2001. godine utvrđeno je da u naselju Blato živi više od 50% stalnog stanovništva.
- 4) Područje Općine Blato se nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu ZOP).

#### Članak 2.

- 1) UPU „Krtinja“ sastoji se od:

##### Knjiga I

##### *Odredbe za provođenje*

- I. Uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola
  - I.1. Uvjeti namjene i korištenja površina i način gradnje
  - I.2. Uvjeti smještaja građevina za sportsko - rekreacijsku namjenu
    - I.2.1. Oblikovanje zgrada
    - I.2.2. Pomoćne građevine
    - I.2.3. Uvjeti ZOP-a
    - I.2.4. Uređenje neizgrađenog prostora građevinske čestice
  - I.3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

1.3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

1.3.2. Prilaz i pristup

1.3.3. parkirališta i garaže

1.3.4. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

1.3.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

1.4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

1.5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

1.6. Postupanje s otpadom

1.7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

1.8. Područja posebnih ograničenja u korištenju

1.9. Mjere zaštite od požara mjere sklanjanja stanovništva

2. Mjere provedbe plana

3. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

5. Zaključne odredbe

*Grafički prikazi*

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I: 2000

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Cestovni promet I: 2000

3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Elektroenergetski sustav I: 2000

#### 4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Telekomunikacijski sustav 1: 2000

#### 5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Sustav vodoopskrbe i odvodnje 1: 2000

#### 6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1: 2000

#### 7. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE 1: 2000

### Knjiga 2

## *OBVEZNI PRILOZI*

Obrazloženje urbanističkog plana uređenja

### I. POLAZIŠTA

I.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

I.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

I.1.2. Prostorno razvojne značajke

I.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

I.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

I.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

I.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
  - 3.2. Osnovna namjena prostora
  - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
  - 3.4. Prometna i ulična mreža
  - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
    - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

## SHEMA OBUHVATA S TABLICOM - POPISOM KATASTARSKIH ČESTICA

### Članak 3.

1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene, a uključuje prirodnu osnovu, zatečeno stanje korištenja prostora i postojanje prostorno funkcionalnih cjelina. U organizaciji prostora najznačajniju ulogu ima općinsko središte Blato u kojem je sadržana i većina središnjih funkcija.

2) Uvjeti određivanja namjene površina određeni su da se:

- omogućiti unapređenje prostorne organizacije naselja Blato,
- sačuvaju krajobrazne odlike prostora (prirodnog i antropogenog krajobraza),
- poljoprivredne i šumske površine sačuvaju od izgrađivanja,
- iskoriste prednosti uređenja prostora - osobito infrastrukturne opremljenosti,
- planiranom namjenom omogućiti racionalna provedba planiranog.

3) U namjeni i korištenju u UPU „Krtinja“ planirane su površine za razvoj i uređenje naselja na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Blato.

4) U UPU „Krtinja“ planirane su namjene površina za šport i rekreaciju i prometnice.

5) Korištenje i namjena površina prikazani su na kartografskom prikazu „I. Korištenje i namjena površina“ u mj. 1 : 2000.

### UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA

1.1. Uvjeti namjene i korištenja površina i način gradnje

### Članak 4.

1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Krtinja“ mogu se graditi građevine i uređivati površine za šport i rekreaciju (R1) i prometnice.

2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Krtinja“ planiran oblik gradnje je „nova gradnja“.

3) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Krtinja“ - „način gradnje“ je gradnja za potrebe športa i rekreacije - gradnja športske dvorane s pratećim igralištima i građevinama u funkciji športa i rekreacije.

4) Oblik i način gradnje prikazani su kartografskom prikazu „7. Oblici korištenja i način gradnje“ u mj. 1 : 2000.

1.2. Uvjeti smještaja građevina za sportsko - rekreaciju namjenu

Članak 5.

1) Za izgradnju i uređenje površina športsko-rekreacijske namjene unutar obuhvata UPU

„Krtinja“ određuju se slijedeći uvjeti:

- koeficijent izgrađenosti (uključivo glavne i pomoćne zgrade) je najviše do 0,4 (40%);
- najmanje 40% površine namjenjuje se za gradnju športskih otvorenih igrališta, a najmanje 20 % površine za prirodno zelenilo,
- površine za promet u okviru zone športa i rekreacije(R1) mogu zauzimati najviše 20% ukupne površine;
- Visinu sportske dvorane i športske opreme određuju standardi za sportove za koje se dvorana i igrališta planiraju (tribina, rasvjetni toranj i sl.).
- Visina drugih građevina (osim garaža) unutar obuhvata UPU Krtinja može biti najviše P+I odnosno najviše 8m mjerno od niže razine uređenog i zaravnatog tla uz zgradu do gornje ruba krovnog nadozida.
- Glavne i pomoćne građevine moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od regulacijske linije, odnosno na udaljenosti temeljem propisanih uvjeta nadležne ustanove s javnim ovlastima.

Iznimno trafostanica može biti postavljena uz regulacijsku liniju nerazvrstane ceste.

- Unutar zgrada za šport i rekreaciju mogu se uređivati prostori poslovno-ugostiteljske namjene bruto površine najviše do 15% površine zgrade osnovne namjene.

2) Regulacijsku liniju čini vanjski rub zemljišnog pojasa javne i nerazvrstane ceste.

3) Površina između regulacijske linije i granice građivog dijela čestice može se koristiti kao neizgrađen prostor, vrt, za smještaj komunalnih priključaka za zgradu i sl.

4) Površina građivog dijela čestice osnovne građevine određena je granicom koje je od

međa susjednih građevinskih čestica udaljena najmanje 10 m i to mjereno od najistaknutijeg dijela pročelja (vanjskog ruba balkona, lođe ili prohodne terase).

5) Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ( $H/2$ ) i ne smije zahvaćati zemljišni pojas javne ceste.

6) Sukladno posebnim propisima treba osigurati svim zgradama prilaz interventnim vozilima, a posebno kolni vatrogasni prilaz.

#### 1.2.1. Oblikovanje zgrada

##### Članak 6.

1) Lokacija športske dvorane je na istočnom ulazu u naselje Blato, a uočljiva je i s južnog cestovnog prilaza naselju Blato. Zato je potrebno osobitu pozornost usmjeriti na projekt športske dvorane i predložiti rješenje koje će omogućiti skladno ukapanje planirane građevine u ambijentalne vrijednosti planirane lokacije.

2) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima suvremene arhitekture.

3) Krov dvorane može biti ravan ili kos uz obvezu oblikovanja krova, završne obrade i boje pokrova koji će omogućiti uklapanje dvorane u sliku krajobraza.

4) Pomoćne građevine moraju činiti oblikovnu cjelinu s glavnom zgradom.

#### 1.2.2. Pomoćne građevine

##### Članak 7.

1) Na građevinskoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine namijenjene redovitoj uporabi zgrade osnovne namjene (tribine, spremišta, nadstrešnice, uređaj za pročišćavanje, trafostanica i sl. koje funkcionalno služe zgradi osnovne namjene). Za trafostanicu je osigurana površina na parceli dvorane, neposredno uz regulacijsku liniju i prometnu površinu javne namjene (nerazvrstanu cestu).

2) Ukupna visina pomoćnih građevina (do sljemena krova) je 4 m mjereno od najniže razine uređenog i zaravnatog tla uz zgradu.

3) Bruto izgrađena površina pomoćnih zgrada računa se u ukupnu izgrađenost građevinske čestice.

### 1.2.3. Uvjeti ZOP-a

#### Članak 8.

1) Obuhvat UPU „Krtinja“ nalazi se unutar ZOP-a na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte. U tom smislu nema posebnih ograničenja građenja za građevine športsko-rekreacijske namjene.

### 1.2.4. Uređenje neizgrađenog prostora građevinske čestice

#### Članak 9.

1) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da ne narušavaju izgled naselja i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine. Predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova i ograda.

2) Ograde se mogu graditi do visine 1,5 m u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila; uz preporuku da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m.

3) Na građevinskoj čestici potrebno je sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo, a za novo ozelenjavanje koristiti autohtone vrste.

### 1.3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### Članak 10.

(1) Nove građevine i uređaji komunalne infrastrukture ili njihovi novi dijelovi te druge infrastrukturne građevine ne mogu se priključivati na postojeće građevine i uređaje komunalne infrastrukture, odnosno druge infrastrukturne građevine koje kapacitetom ili drugim obilježjima ne udovoljavaju novim građevinama i uređajima odnosno njihovim dijelovima.

### 1.3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 11.

1) Unutar obuhvata UPU Krtinja je dio županijske ceste (ŽC 6222) i nerazvrstane ceste.

2) Područje UPU Krtinja uključuje zaštitni koridor duž postojeće županijske ceste (ŽC 6222).

3) U zaštitnom pojasu javne ceste, a unutar obuhvata UPU „Krtinja“ može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice na temelju posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste, a to su:

– izgradnja građevina može se izvesti u zaštitnom pojasu županijske ceste ŽC 6222, a izvan njenog zemljišta, prometnih površina i polja preglednosti na javnoj cesti;

– udaljenost novo projektiranih građevina i dijelova građevina u funkciji uređenja okoliša trupa ceste, mora biti na udaljenosti većoj od 2,55m.

4) Županijsku cestu uz zonu obuhvata UPU Krtinja oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđanje nogostupa odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovanje podzida, cestovnih objekata, stubišta i sl.

5) Nerazvrstana cesta zapadnom rubu područja obuhvata predviđena je u širini 9,00 m (dijelom na k.č.br. 31338/10) i preko nje će biti izvršen priključak parcele športske dvorane na prometnu mrežu. U osnovnoj razini je kolnik od 6,00 m i obostrani pješački hodnici širine 1,50 m.

6) Cestovne prometnice potrebno je opremiti horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

### 1.3.2. Prilaz i pristup

#### Članak 12.

1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne ustanove s javnim ovlastima (uprave za ceste) u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

2) Kolni prilaz građevinskoj čestici športske dvorane i pratećih građevina izvršiti će se preko nerazvrstane ceste na k.č.br. 341338/10.

3) Građevinska čestica mora imati neposredan kolni prilaz na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,0 m kao i zaseban pješački pristup.

### 1.3.3. Parkirališta i garaže

#### Članak 13.

1) Na svakoj građevinskoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno propisanom normativu u PPUO Blato, odnosno za namjenu šport i rekreacija najmanje 0,5 parkirališnih mjesta na 100 m<sup>2</sup> bruto površine zgrade.

2) Parkirališta i garaže se mogu graditi na građevinskoj čestici prema javno prometnoj površini udaljeni najmanje 5m od regulacijske linije županijskih i lokalnih cesta.

3) Parkirališna-garažna mjesta, smiju se izgraditi unutar zgrade ili u sklopu pomoćne građevine. Ako je garaža u konstruktivnoj vezi sa glavnom zgradom tada se razina

garaže ubraja u etažu građevine.

4) Parkiralište se ne smije predvidjeti na kolniku ceste (kategorizirane ili nekategorizirane) kao niti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1 metar).

5) U slučaju da se unutar zgrade namjene za šport i rekreaciju predviđa, neka poslovna, ugostiteljska ili slična namjena, koja zahtijeva dostavu i koja prima ima posjetitelje, obvezno treba osigurati prostor i za posjetitelje i prostor dostavno vozilo na istoj građevinskoj parceli.

#### 1.3.4. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

##### Članak 14.

1) Postojeća telefonska mreža uz granicu obuhvata UPU Krtinja izvedena je podzemno, a svi novi priključci unutar obuhvata UPU „Krtinja“ trebaju biti izgrađeni sukladno posebnim uvjetima ustanova s javnim ovlastima.

2) Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar javnih cestovnih koridora uz obvezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

– pri paralelnom polaganju:

- 0,50 m za energetska kabel do 10 kV,

- 1,00 m za energetska kabel do 35 kV,

- 2,00 m za energetska kabel iznad 35 kV,

- 0,50 m za telekomunikacijski kabel,

- 1,00 m za cjevovod vodoopskrbe do  $\phi$  200 mm,

- 2,00 m za cjevovod vodoopskrbe preko  $\phi$  200 mm,

- 1,00 m za cjevovod javne odvodnje;

– pri prijelazu drugih vrsta vodova:

- 0,50 m za energetska kabel,

- 0,15 m za telekomunikacijski kabel,

- 0,15 m za cjevovod vodoopskrbe.

3) U podsustavu pokretnih telekomunikacija nije planirano postavljanje baznih radijskih stanica digitalne (GSM) mreže, ali je s obzirom na izrazito dinamičan tehnički i tehnološki razvitak te uvođenje treće generacije opće-pokretnog telekomunikacijskog sustava (UMTS), moguć njihov smještaj unutar područja obuhvata. Za takove zahvate postavljaju se minimalni prostorni zahtjevi, a razmještaj u prostoru biti će određen u skladu s potrebama operatora, ali obvezno na način da se uklope u prostor i uz pridržavanje odredbi važećih propisa o zaštiti zdravlja.

#### 1.3.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

##### Članak 15.

##### Komunalna opremljenost

1) Sve građevine unutar obuhvata UPU „Krtinja“ se moraju priključiti na infrastrukturu naselja.

2) Građevine se priključuju na infrastrukturu naselja - elektroopskrbnu mrežu, telekomunikacije, vodoopskrbnu mrežu, kanalizaciju i dr. - sukladno s ovim planom, propisima i posebnim uvjetima ustanova s javnim ovlastima.

##### Članak 16.

1) Planom je predviđeno izmještanje svih postojećih srednje-naponskih zračnih vodova. Za sve novo-planirane i zamjenske vodove u koridorima javno prometnih površina predviđeni su pojasevi za polaganje kabela. Za polaganje treba koristiti prvi podzemni sloj, a pojasevi u osnovnoj razini koridora trebaju biti ispod površina pješačkih staza i/ili pojasa razdjelnog zelenila.

2) Na području obuhvata UPU Krtinja su objekti - DV 35 kV - priključena je postojeća TS “Blato” 35/10 kV na TS “Blato” 110/35 kV i DV 35 kV - od TS “Blato” 35/10 kV prema općini Smokvica. U neposrednoj blizini obuhvata UPU Krtinja nalazi se i TS “Blato” 35/10 kV. U distribucijskom sustavu na nisko-naponskoj razini 10/0,4 kV položen je vod do TS 10/0,4 kV u radnoj zoni M. Krtinja. U distribucijskom sustavu na niskonaponskoj razini 10/0,4 kV su TS 10/0,4 kV kojim se snabdijevaju potrošači. Daljnja je interpolacija distributivnih TS 10/0,4 kV vršiti će se prema rastu električnog konzuma. Za potrebe dvorane postaviti će se trafostanica TS 10/20/0,4 za koju je osigurana površina na parceli dvorane, neposredno uz regulacijsku liniju i prometnu površinu javne namjene (nerazvrstanu cestu).

3) Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa i to za : DV 35 kV - 30 m i za DV 10(20)35 kV - 20 m. U zaštitnim pojasu nadzemnih dalekovoda moguća je gradnja građevina uz obvezne uvjete i suglasnost nadležnog ustanove s javnim ovlastima.

4) Uvjete građenja građevina kao a vezano na eventualno izmještanje dijela trasa dalekovoda unutra obuhvata UPU „Krtinja“ odrediti će se na temelju posebnih uvjeta nadležne ustanove s javnim ovlastima.

5) Priključenje građevina unutra obuhvata UPU „Krtinja“ izvršiti će se temeljem idejnog rješenja športske dvorane te sukladno uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

6) Koridore cestovnih prometnica planirano je opremiti javnom rasvjetom. Konceptija novo- projektirane rasvjete treba biti usklađena s klasifikacijom u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom. Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora izvan prometnih površina.

## Članak 17.

1) Vodoopskrba - Područje obuhvata UPU „Krtinja“ opskrbljuje se vodom iz Blatskog vodovoda. Trase glavnih cjevovoda moraju se štititi sanitarnim koridorom širine 5 m sa svake strane od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost nadležnog tijela vodoprivrede.

2) Priključenje športske dvorane moguće je izvesti dogradnjom-proširenjem postojeće mjesne vodovodne mreže i to izgradnjom prstena cjevovoda DN 80mm u dužini od 200m kako bi se osiguralo neprekidno snabdijevanje vodom.

3) U sklopu rješenja sustava vodoopskrbe obvezno je na propisanim razmacima predvidjeti hidrante. U pravilu hidrante treba izvesti kao nadzemne i izvan površina namijenjenih odvijanju nekog od vidova prometa (kolnik, pješački hodnik).

4) Na javnu vodoopskrbnu mrežu može se priključiti građevina ako ima spoj na javnu kanalizaciju za odvođenje otpadnih voda ili vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom (ili nepropusnom sabirnom jamom) sukladno s propisima, posebnim uvjetima ustanova s javnim ovlastima i uvjetima propisanim ovim planom.

## Članak 18.

1) Odvodnja otpadnih voda - Prostornim planom uređenja Općine Blato planirano je rješenje kojim se otpadne vode Blata sakupljaju jedinstvenim kanalizacijskim sustavom te transportiraju glavnim kolektorom do uvale Bristva, gdje bi se zajedno s otpadnim vodama okolnog priobalnog područja sjeverne obale pročišćavale i podmorskim ispustom ispuštale u more. Do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje naselja svaki veći sustav odvodnje (s više od 10 ES) mora otpadne vode odvoditi u vlastiti uređaj za pročišćavanje s higijenizacijom i upuštanjem pročišćenih voda u upojne bunare.

2) Otpadne vode koje nastaju unutar obuhvata UPU „Krtinja“ potrebno je pročistiti vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda s higijenizacijom, a pročišćene vode priključiti na upojne bunare. Nakon realizacije sustava odvodnje naselja Blato pročišćene vode obvezno će se priključiti na taj sustav.

3) Oborinske vode se površinskim kanalima odводе do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište. Oborinske voda sa krovova preporuča se koristiti za održavanje vanjskih površina.

#### Članak 19.

1) Uređenje voda i melioracijska odvodnja - Planirana gradnja unutar obuhvata UPU „Krtinja“ ne utječe na rješenje sustava uređenja voda i melioracijske odvodnje.

2) Zaštita voda - Planirana površina obuhvata UPU „Krtinja“ nalazi se izvan zona sanitarne zaštite vodocrpilišta, a za odvodnju otpadnih voda obvezno će se izgraditi zatvoreni sustav odvodnje te ga obvezno priključiti na mjesnu odvodnu mrežu kada ista bude izgrađena.

#### 1.4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

#### Članak 20.

1) Uređenje javnih zelenih površina unutar obuhvata UPU „Krtinja“ se odnosi na uređenje zaštitnog zelenila- drvoreda uz županijsku cestu ŽC 6222. Uređenje ovog drvoreda važnoj je za opazaj prostora i neposredno se nastavlja na postojeći središnji drvoređ Blata. Obvezuje se sadnja istovrsnih vrsta uz uvažavanje minimalnih propisanih udaljenosti od kolnika (zemljišnog pojasa) županijske ceste, a u svemu sukladno uvjetima nadležne javne ustanove za ceste.

#### 1.5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 21.

1) Zaštićeni dijelovi prirode - Na području Općine Blato nema zaštićenih dijelova

prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode. U tom smislu utvrđuju se opći uvjeti korištenja.

Opći uvjeti zaštite prirode su:

- svi planirani zahvati i uređenje prostora na području Općine Blato izvršavaju se sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa mora (NN 128/04);
- izvan građevinskog područja ne smiju se ozelenjavati i pošumljivati alohotnim vrstama;
- sve planirane građevine moraju imati riješenu dispoziciju otpadnih voda izgradnjom vodonepropusne sabirne jame ili priključenjem na sustav javne odvodnje.

2) Prirodni krajobraz - Područje UPU „Krtinja“ nema osobitih prirodnih vrijednosti za koje se može kazati da su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza, koje je potrebno štititi.

3) Kultivirani krajobraz - Područje UPU „Krtinja“ nema osobitih vrijednosti i autentičnosti krajobraza (obližnji postojeći dalekovodi i trafostanica).

U postupku planirane gradnje potrebno je zahvate u prostoru provoditi na način da se uklope u krajobraz, a kod intervencija u prostoru pažnju usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika. Kod izgradnje voditi računa o očuvanju morfološke i strukturne time da se očuva tradicijski izgled naselja; provoditi trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje, a novu izgradnju podrediti osnovnom režimu zaštite i uređenja prostora.

4) Područje zaštite uz vrijednu urbanističku cjelinu Blata Područje obuhvata UPU „Krtinja“ se nalazi izvan opažajnog područja zaštićene urbanističku cjelinu Blata. Ipak planirano područje utječe na opažaj naselja Blato kao cjeline te je obvezno planirano građenje provoditi na način da se ne naruši urbana cjelovitost naselja.

#### 1.6. Postupanje s otpadom

Članak 22.

1) Na području UPU „Krtinja“ potrebno je postupati s otpadom sukladno organiziranom sustavu zbrinjavanja i odlaganja otpada općine Blato. Planirana športsko-rekreacijska namjena prostora unutra obuhvata UPU Krtinja ne obuhvaća aktivnosti koje bi mogle uzrokovati nastajanje većih količina otpada niti otpada posebnih uvjeta zbrinjavanja.

2) U postupku lokacijske dozvole obvezno je predvidjeti potrebne mjere i građevine koje omogućuju privremeno odlaganje i odvoz komunalnog otpada sukladno uvjetima

nadležne ustanove s javnim ovlastima, a osobito urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika otpada). Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice. Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.

#### 1.7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

##### Članak 23.

1) Zaštita tla - Planirana športsko-rekreacijska namjena prostora unutra obuhvata UPU „Krtinja“ ne obuhvaća aktivnosti koje bi mogle utjecati na zagađenje tla, što uključuje obvezu izgradnje vlastitog zatvorenog sustava odvodnje otpadnih voda te njegove priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda naselja (po dovršetku njegove izgradnje).

2) Zaštita voda - Područje Blatskog polja prirodni je spremnik značajnih količina pitke vode. Zato je u zonama sanitarne zaštite izvorišta ali i u širem slivnom području potrebno je uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja podzemnih voda te korištenje prostora ograničiti u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite.

3) Zaštita zraka - Planirana športsko-rekreacijska namjena prostora unutra obuhvata UPU „Krtinja“ ne onečišćuje zrak niti nastaju tvari koje bi mogle oštećivati ozonski omotač.

4) Zaštita od buke - Planirana športsko - rekreacijska namjena unutar obuhvata UPU „Krtinja“ ne uključuje izvore buke za koje bi trebalo primijeniti posebne mjere zaštite.

5) Zaštita biljnog i životinjskog svijeta - U postupku izrade UPU „Krtinja“ utvrđeno unutar obuhvata ovog plana nema osobito vrijednog zelenila, tj. da su to poljoprivredne površine te kao takve ne nalažu obvezu posebnih ograničenja planiranja buduće građenje.

6) Zaštite biološke raznolikosti - U postupku realizacije planirane gradnje potrebno je pridržavati se općih mjera zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti: osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih sastavnica; zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom; sprečavati nepovoljne utjecaje na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti.

#### 1.8. Područja posebnih ograničenja u korištenju

##### Članak 24.

1) Područje otoka Korčula pripada seizmološkoj zoni VII stupnja MCS skale kod građevinskih zahvata, moraju se respektirati potresne sile prilagođavanjem uvjeta

građenja.

2) Aktivnih klizišta na području Blato nema pa tako niti na području UPU „Krtinja“.

3) Zaštita od voda - na području UPU „Krtinja“ nema bujica, prirodnih lokava ili bunara.

#### 1.9. Mjere zaštite od požara i mjere sklanjanja stanovništva

Članak 25.

1) Radi ublažavanja opasnosti od požara i osiguranja efikasnosti u gašenju požara unutar obuhvata UPU Krtinja u postupku ishoda lokacijske dozvole izgraditi će se protupožarni putovi, postaviti protupožarni hidranti te predvidjeti ostale propisane mjere zaštite od požara.

2) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati sklonište. Sklonište treba graditi kao dvo-namjensko s uporabom u mirnodopske svrhe u suglasnosti s nadležnim ministarstvom. U slučaju ratnih opasnosti sklonište treba u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje prema procijenjenom broju korisnika koji se mogu zateći na ovoj lokaciji.

#### 2. Mjere provedbe plana

Članak 26.

Za realizaciju planirane gradnje unutar obuhvata UPU „Krtinja“ potrebno je provesti propisan postupak i izmjestiti postojeće dalekovode, izgraditi novu trafostanicu i kolni prilaz.

#### 3. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 27.

UPU -om „Krtinja“ se ne planira izrada detaljnog plana uređenja.

#### 4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 28.

Unutar obuhvata UPU „Krtinja“ prostor je neizgrađen, tj. nema izgrađenih građevina protivno planiranoj namjeni.

## 5. Zaključne odredbe

### Članak 29.

- 1) U slučaju neusuglašenosti između tekstualnog dijela Urbanističkog plana uređenja i Odredbi za provođenje, primijeniti će se Odredbe za provođenje.
- 2) U slučaju nesuglasja u grafičkim prikazima primijeniti će se onaj grafički prikaz u kojemu je odnosna tematika riješena kao glavni predmet obrade.

### Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Blato".