


**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA NASELJA VID**

Obrazloženje

Županija: Dubrovačko-neretvanska Grad: Metković	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA VID</p>	
Odluka o izradi: Neretvanski glasnik, broj 4/21	Odluka o donošenju: Neretvanski glasnik, broj 2/23
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji, 18.12.2022.	Javni uvid održan: od 19.12.2022. do 17.1.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Dalibor Milan, dipl.iur.</p>
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Čigetić, struč.spec.ing.aedif. Marija Šimunjak, bacc.ing.aedif.</p>	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Hrvoje Bebić, mag. oec., v.r.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Elektroničke komunikacije
 - 3.5.2. Vodoopskrba
 - 3.5.3. Odvodnja
 - 3.5.4. Plinoopskrba
 - 3.5.5. Elektroenergetika
 - 3.5.6. Obnovljivi izvori
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.8. Mjere posebne zaštite

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Vid (u daljnjem tekstu Plan) izrađen je na osnovu ugovora sklopljenog sukladno člancima 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju između Grada Metkovića i tvrtke Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Pravna osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~448/10~~ (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Grada Metkovića (Neretvanski glasnik 6/04, 1/10 - ispravak, 1/15, 3/15 - pročišćeni tekst, 1/17 - ispravak i 2/20) (u daljnjem tekstu: PPUG Metkovića) i
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Vid (Neretvanski glasnik 4/21) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Obuhvat Plana je utvrđen važećim PPUG Matkovića iznosi oko 49,7 ha. Odlukom o izradi prostorni obuhvat UPU-a definiran je u manjem obuhvatu i to od 22,97 ha. Obuhvat Plana definiran Odlukom o izradi čini prostornu cjelinu koja obuhvaća najveći dio neuređenog građevinskog područja naselja Vid izvan područja kulturno-povijesne cjeline Narona-Vid.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja te u skladu s Pravilnikom.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Imotskom, Imotski
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, Dubrovnik.

U skladu sa zahtjevom **HAKOM-a**, na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije", prikazana je planirana trasa elektroničke komunikacijske mreže te mjesta konekcije na postojeću mrežu. Planom je omogućena postava eventualno potrebnih građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme.

U skladu sa zahtjevom **Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju**, Plan je usklađen s planovima više razine.

U skladu sa zahtjevom **Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove**, mjere zaštite okoliša i prirode propisane ovim Planom su usklađene s odrednicama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05 - uskl. 3/06, 7/10, 4/12 - isp., 9/13, 2/15 - uskl., 7/16, 2/19, 6/19 - pročišćeni tekst) te PPUG Metkovića u pogledu sadržaja mjera zaštite okoliša i prirode. Također su propisane mjere zaštite prostora obuhvata Plana koji se nalazi unutar područja ekološke mreže i posebnog ornitološkog rezervata Pod Gredom.

U skladu sa zahtjevom **Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije** u Plan su uvrštene smjernice iz PPUG Metkovića preuzete iz Konzervatorsko-krajobrazne studije "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve". Zavod je također unutar prethodnog zahtjeva dao preporuku uvrštenja obveze izrade cjelovite konzervatorske podloge za zaštićenu povijesnu cjelinu i arheološku zonu koja će propisati smjernice za oblikovanje novih predjela za gradnju. Budući je obuhvat Plana izvan kulturno-povijesne cjeline Narona-Vid, izradi Plana nije prethodila obveza izrade cjelovite konzervatorske podloge.

U skladu sa zahtjevom **Konzervatorskog odjela u Imotskom**, Planom je propisana obveza prekida radova i obaviještavanja nadležnog konzervatorskog odjela u slučaju pronalaska arheoloških nalaza na području Plana.

U skladu sa zahtjevom **Službe civilne zaštite Dubrovnik**, Planom su propisane mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa te mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara). Na kartografskom prikazu "3.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća" prikazani su putovi evakuacije. Prethodnim zahtjevom Službe civilne zaštite Dubrovnik tražen je i kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima. Taj zahtjev nije uvažen jer takav kartografski prikaz nije dio sadržaja urbanističkog plana uređenja, sukladno Pravilniku. Također, spomenuti vodoopskrbni i energetske objekti ne nalaze se unutar obuhvata plana.

U skladu sa zahtjevom **Hrvatskih voda**, Planom su predviđene propisane mjere zaštite od poplava, korištenja voda i zaštite površinskih i podzemnih voda. Mjere zaštite voda propisane ovim Planom usklađene su s mjerama propisanim PUG Metkovića. U potencijalno poplavnim područjima unutar obuhvata Plana planirana je sportsko-rekreacijska namjena, unutar koje je moguća gradnja isključivo otvorenog igrališta i pratećih sadržaja te zaštitna zelena površina unutar koje se ne planira gradnja. Za izradu Plana traženi su podaci o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda na području obuhvata Plana i uvršteni u Plan. Za tehnološke otpadne vode propisana je obveza predtretmana. Planom je određena obveza pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda prije dispozicije.

Hrvatske ceste, obzirom da unutar obuhvata Plana ne postoje, niti se planiraju državne ceste, nisu imale zahtjeve za izradu Plana.

Nakon provedene javne rasprave, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, Plan je usklađen s konačnim prijedlogom III. Izmjena i dopuna PUG Metkovića koji je dobio pozitivno mišljenje od Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije i koji je donesen prije donošenja ovog Plana.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Oko polovice obuhvata Plana odnosi na neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje koje je uglavnom obraslo u makiju i nisko raslinje dok se dio koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Na južnom uzvišenju (Orepak) nekoliko je površina s kvalitetnim visokim zelenilom.

Ostatak obuhvata je izgrađen (oko 30 stambenih građevina), uglavnom neplanskom izgradnjom, a iako je izgrađeno područje opremljeno komunalnom infrastrukturom, ona je nezadovoljavajuća, posebno s prometnog stajališta.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Teren unutar obuhvata je neravan i sastoji se od dva međusobno povezana uzvišenja s maksimalnim kotama visine 48 m.n.m. (uzvišenje Tužibelj) i 27 m.n.m. (uzvišenje Orepak) dok se najniža kota terena nalazi na 2 m.n.m.

Obuhvat Plana se nalazi zapadno od ostatka naselja Vid i kulturno-povijesne cjeline Narona-Vid. Unutar obuhvata Plana postoji dijelom izvedena prometna infrastruktura koja se nastavlja na prometnice Hrvatskih mučenika i Ilirsku ulicu, ali je trenutno nedostatna i nezadovoljavajuća.

Predmetno područje je planirano za proširenje naselja Vid te je većim dijelom neuređeno.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Unutar obuhvata Plana nema gradskih ulica niti kategoriziranih prometnica. Istočno od obuhvata, uz rub naselja Vid prolazi županijska cesta ŽC 6218 (Gr. BIH - Prud - Metković (D62)).

U dijelu obuhvata, Ulicom Ante Taslaka, proveden je korisnički elektronički komunikacijski vod. Ostatak obuhvata nije opskrbljen elektroničkom komunikacijskom instalacijom.

Sjeveroistočno od obuhvata nalazi se postojeća vodosprema volumena 100 m³, a sjeverozapadno se nalazi dodatna vodosprema u izgradnji volumena 250 m³. Vodospreme su međusobno povezane dovodnim i odvodnim cjevovodom koji prolazi u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

Unutar obuhvata nije izgrađen sustav javne sanitarne niti oborinske odvodnje. Studijom izvodljivosti za projekt "Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Vid" predviđeno je u sklopu razvoja sustava odvodnje aglomeracije Vid izgradnja novih građevina sustava odvodnje u naselju Vid (cjevovodi, crpne stanice i ostali objekti). Projektom se predviđa izgradnja odvodnje otpadnih voda cijelog naselja Vid s prikupljanjem otpadnih voda i pročišćavanjem istih. Dio projekta vezan uz područje obuhvata preuzet je u ovom Planu.

Unutar obuhvata Plana nema postojećih plinskih instalacija.

U pretežito izgrađenom dijelu obuhvata razvedena je elektroenergetska mreža. Veći dio obuhvata nije opskrbljen električnom energijom.

U pretežito izgrađenom dijelu obuhvata razvedena je instalacija javne rasvjete. Veći dio obuhvata nije opskrbljen javnom rasvjetom.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Dio područja obuhvata Plana zaštićen je u kategoriji „posebni ornitološki rezervat“ rezervat „Pod Gredom“. Granice zaštićenog područja prikazane su na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita prirode". Područje je obraslo gustim tršćacima na koje se nadovezuju šaševi. Tršćaci zbog svoje neprohodnosti stvaraju siguran zaklon močvarnoj ornitofauni. Rezervat je od značaja za gniježđenje mnogih vrsta ptica, te za vrijeme jesenje i proljetne seobe ptica i za zimovanje ptica.

Manji dio obuhvata Plana se nalazi unutar područja ekološke mreže, područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS): "HR5000031 Delta Neretve" te područja očuvanja značajnog za ptice (POP): "HR1000031 Delta Neretve". Granice područja ekološke mreže prikazane su na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita prirode".

Veći dio područja obuhvata Plana nalazi se u obuhvatu zaštite arheološkog područja koje zauzima širi prostor (delta Neretve od Metkovića do mora sa značajnim i još neistraženim lokalitetima antičke melioracije, lučkih postrojenja, villa suburbana i rustica, brojnih povijesnih naselja poluurbanih i ruralnih osobina, prapovijesnih nalazišta, srednjovjekovnih fortifikacija na uzvisinama). Dio obuhvata unutar arheološkog područja prikazan je na kartografskom prikazu "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Kulturna baština".

Manji dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar površine evidentiranog kulturnog krajolika kako je prikazano na kartografskom prikazu "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Kulturna baština".

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Za obuhvat Plana na snazi je PPUG Metkovića, kojim je područje obuhvata određeno kao dijelom izgrađeno, dijelom neuređeno neizgrađeno područje i manjim dijelom neizgrađeno područje te je za isto propisana obveza izrada Urbanističkog plana uređenja. Obuhvat Plana je utvrđen važećim PPUG Matkovića iznosi oko 49,7 ha. Odlukom o izradi prostorni obuhvat UPU-a definiran je u manjem obuhvatu i to od 22,97 ha.

Člankom 18. PPUG Metkovića je za izgrađeni i neizgrađeni dio naselja propisano da su mješovite namjene, pretežito stambene u okviru koje prevladava stanovanje kao osnovna funkcija (obiteljske kuće, višeobiteljske kuće) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne, javne i ostale zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Ove površine uključuju i manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje, komplementarne osnovnoj namjeni.

Člankom 20. PPUG Metkovića propisani su uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih zgrada na način da se:

- obiteljske stambene zgrade grade u građevinskim područjima kao niske ili srednje građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene i

- na građevnim česticama stambene namjene može graditi samo jedna obiteljska stambena (ili stambeno-poslovna) zgrada s pratećim pomoćnim građevinama.

Člankom 21. PPUG Metkovića dani su uvjeti za gradnju niskih građevina, a člankom 22. uvjeti za gradnju srednjih građevina, s kojima su uvjeti propisani ovim Planom usklađeni.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prema rezultatima Popisa stanovništva 2021. godine utvrđeno je da u naselju Vid živi 690 stanovnika što je smanjenje od 106 stanovnika (13,3%) u odnosu na popis iz 2011. godine (796).

Kako bi se dali dobri preduvjeti za zadržavanje lokalnog stanovništva i potaklo doseljavanje, opravdano je planiranje mješovite namjene - pretežito stambene na području obuhvata Plana. Uređenjem neuređenog neizgrađenog prostora Plana infrastrukturno se oprema prostor za izgradnju novih stambenih građevina. Planiranjem sadržaja pratećih stanovanja ostvaruju se potrebni uvjeti za kvalitetan život stanovništva predmetnog područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela naselja za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. Planom će se dati mjere cjelovitog uređenja dijela naselja, a posebno sanaciju već izgrađenog dijela s nezadovoljavajućim stanjem prometne i komunalne opremljenosti. Također, propisat će se uvjeti za oblikovanje novih predjela za gradnju, a posebna pažnja bit će posvećena uklapanju u ambijentalne i krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

2.1.1. Demografski razvoj

U poglavlju "1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje" ovog Obrazloženja dan je pregled demografskih trendova.

Planiranje novih zona mješovite namjene, odnosno uređenje neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, omogućit će realiziranje stambenih potreba lokalnog stanovništva i potaknuti doseljavanje.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostornim rješenjem planirat će se:

- prostori nove izgradnje mješovite - pretežito stambene namjene
- prostori sportsko-rekreacijske namjene i
- prostori zelenih površina (javne i zaštitne zelene površine).

Za prostore nove izgradnje planirat će se:

- površine nove izgradnje,
- nove prometnice i komunalna infrastruktura,
- uređenje pješačkih površina,
- zaštita od prirodnih i ratnih nepogoda,
- rješenja za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera,
- odrednice za urbanističko-tehničke uvjete.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cestovnu prometnu mrežu preko koje se pristupa obuhvatu plana, u njegovoj neposrednoj blizini, čine uglavnom kolno pješačke ulice širine do 5,5 m koje tek u manjem dijelu imaju jasno odvojene dvije vozne trake. Uz rub kolnika uglavnom su podignuti ogradni zidovi ili izgrađene stambene i pomoćne građevine zbog čega širenje postojećih ulica u najvećem dijelu nije moguće.

Unutar obuhvata plana nema tranzitnog prometa, niti se aktivacijom (izgradnjom) planiranih površina građevinskog područja očekuje znatno prometno opterećenje novih i postojećih ulica.

Uzevši u obzir navedeno, kao i velike troškove izgradnje infrastrukture i njenog projekiranog niskog opterećenja, unutar obuhvata Plana planiraju se kolno pješačke ulice profila do 5,5 m širine. Također, planiraju se i profili jednosmjernih ulica širine 3,0 m.

Gdje je to moguće, prometnice su planirane na koridorima postojećih poljskih puteva.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Planirat će se nova izgradnja na slobodnim, neizgrađenim površinama. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti prilagođeno ambijentu, vodeći računa o krajobrazu i o načinu građenja naselja. Odredbama Plana propisani su uvjeti gradnje ukoliko je polazište oblikovanja tradicionalno graditeljstvo.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Osnovni cilj ovoga Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja za postizanje svrhovitog, održivog i racionalnog korištenja prostora, kvalitetnog stanovanja i primjerene zaštite prostora. To će se ostvariti:

- planiranjem gradnje građevina tipičnih volumena, oblika, boja i vrsta građevnog materijala radi uklapanja u izgrađenu strukturu i okoliš,
- planiranjem cjelovitog uređenja prometne i komunalne opremljenosti,
- organiziranjem pješačkih površina, kao i rješavanjem prometa u mirovanju,
- uređenjem javnih zelenih površina,
- propisivanjem mjera zaštite prirodne i kulturne baštine.

Propisivanjem obveze uređenja zelenih površina na česticama sadnjom autohtonih vrsta visokog zelenila uvažavaju se obilježja izgrađene strukture te vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i ambijentalnih sredina.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Cilj komunalnog opremanja je, između ostalog, nadogradnja, poboljšanje i širenje mreže komunalne infrastrukture.

Cilj prostornog uređenja prije svega je poboljšanje kvalitete života kao i zaštita okoliša općenito. U tom smislu potrebno je:

- izgraditi nove prometnice,
- osigurati potrebne površine za promet u mirovanju u sklopu građevnih čestica,
- osmisliti i oblikovati pješačke komunikacije,
- osigurati opskrbu vodom koja treba zadovoljiti planske potrebe svih korisnika i protupožarne količine,
- razvijati sustav razdjelne kanalizacije na cijelom području obuhvata Plana,
- kod rješavanja odvodnje voditi računa o zaštiti okoliša,
- širiti i pojačati mrežu elektroenergetskog napajanja i osigurati stabilnost i sigurnost opskrbe električnom energijom i
- širiti razvod elektroničke komunikacijske mreže.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora je zasnovan na sadržajima i kvantifikacijskim odrednicama koje su određene PPUG Metkovića. U skladu s njime je prostor unutar obuhvata Plana podijeljen na površine sljedećih namjena i sadržaja: mješovitu namjenu - pretežito stambenu, sportsko-rekreacijsku namjenu, površine javnog i ostalog zelenila te prometne i infrastrukturne površine.

Ovim je Planom predviđeno:

- definiranje prostoru primjerene i namjenama svrhovite urbanističke organizacije,
- formiranje prostorno logične i funkcionalno učinkovite ulične mreže područja obuhvata i njena kvalitetna povezanost na postojeći sustav osnovne ulične mreže naselja i šireg prostora,

- racionalno korištenje prostora oblikovanjem primjereno dimenzioniranih zona moguće gradnje,
- kvalitetno i potpuno opremanje komunalnom infrastrukturom,
- omogućavanje gradnje svih sadržaja unutar zone mješovite namjene dozvoljenih PPUG Metkovića,
- uređenje zelenih površina.

3.2. Osnovna namjena prostora

Ovim Planom razgraničene su površine sljedećih namjena:

- **Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)**
- **Sportsko-rekreacijska namjena (R)**
- **Javne zelene površine - dječje igralište (Z2)**
- **Zaštitne zelene površine (Z)**
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**
- **Kanal**
- **Prometne površine.**

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

Unutar obuhvata mješovite namjene, pretežito stambene prevladava stanovanje kao osnovna funkcija uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne, javne i ostale zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Ove površine uključuju i manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje, komplementarne osnovnoj namjeni.

Unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene mogu se graditi:

- proizvodne industrijske i pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne),
- turističko-ugostiteljske građevine i sklopovi građevina.

Unutar zone mješovite namjene - pretežito stambene moguća je izgradnja i uređenje:

- sportsko-rekreacijskih građevina
- jaslica, manjih vrtića, privatnih ordinacija, domova za starije i nemoćne osobe, kulturnih, administrativnih i sličnih građevina.

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene dozvoljena je gradnja niskih i srednjih obiteljskih stambenih građevina i stambeno-poslovnih građevina.

Srednje građevine dozvoljeno je graditi samo izvan obuhvata Posebni uvjeti - područje Orapak označenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Na jednoj građevnoj čestici osim građevina osnovne namjene mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevine koje čine funkcionalnu cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, garaže i sl.).

Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju namijenjena je uređenju sportsko-rekreacijskih površina na otvorenom (otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta, pratećih rekreacijskih sadržaja, šetnica, parkova, igrališta).

U zoni sportsko-rekreacijske namjene moguća je gradnja otvorenog polivalentnog igrališta maksimalne površine 2000 m². Uz igrališta moguća je izgradnja pratećih sadržaja (garderoba, sanitarija, ugostiteljskih sadržaja i sl.).

Ostatak zone mora biti dostupan svim kategorijama stanovništva, bez arhitektonsko-urbanističkih barijera. U ovom dijelu zone planira se uređenje dječjih igrališta, pješačkih staza, vidikovca i sličnih sadržaja. Mogu se graditi i odmorišta, nadstrešnice, pergole i manje komunalne građevine i uređaji (trafostanice i slično) te postavljati likovna oprema, fontane, skulpture i drugo.

Javne zelene površine - dječje igralište (Z2)

Javna zelena površina - dječje igralište mora biti dostupna svim kategorijama stanovništva, bez arhitektonsko-urbanističkih barijera. Unutar navedenog prostora prvenstveno se planira uređenje dječjih igrališta.

Osim dječjih igrališta, na predmetnoj površini mogu se graditi i šetnice, odmorišta, nadstrešnice, pergole i manje komunalne građevine i uređaji (trafostanice i slično) te postavljati likovna oprema, fontane, skulpture i drugo.

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene zone trebaju se u pravilu čuvati od bilo kakve izgradnje.

Na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje te su dopušteni ozelenjavanje i pošumljavanje, uz mogućnost poljodjelske djelatnosti na onim površinama za koje je to postojeći način korištenja. Na zaštitnim zelenim površinama nisu dopuštene visokogradnje.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Planom je određena jedna površina za smještaj trafostanice. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama svih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Tablica 1: Pregled površina i njihov udio u ukupnoj površini obuhvata Plana

Namjena	Oznaka	Površina (m ²)	Postotak površine
Mješovita namjena - pretežito stambena	M1	185167	80,62 %
Sportsko-rekreacijska namjena	R	8941	3,89 %
Javne zelene površine - dječje igralište	Z2	1952	0,85 %
Zaštitne zelene površine	Z	9136	3,98 %
Površine infrastrukturnih sustava	IS	39	0,02 %
Kanal		385	0,17 %
Prometne površine		24049	10,47 %
Ukupno:		229672	100%

3.4. Prometna i ulična mreža

Cestovni promet

Planom je određena ulična mreža, a građevne čestice javnih cestovnih površina omogućavaju uređenje kolnika i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

Ulice su planskih oznaka od O1 do O29. Planirane su kao kolno-pješačke površine u širini od 3,0 m (s jednom kolno-pješačkom trakom) do 5,5 m (s dvije kolno-pješačke trake).

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta za pojedinu namjenu mora se osigurati na odnosnoj građevnoj čestici. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila mora se osigurati na odnosnoj građevnoj čestici i/ili parkiralištima ili garažama za poslovne, sportsko-rekreacijske, javne, društvene i slične građevine. Ukoliko na čestici nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta, parkirališta ili garaže mogu se graditi i na drugoj građevnoj čestici udaljenoj najviše 150 m od građevne čestice predmetne građevine. Tako izvedena parkirališta moraju zadovoljavati standarde (minimalne dimenzije parkirališnih mjesta i dr.) prema posebnim propisima i biti izgrađena i u funkciji u trenutku ishoda akta za uporabu građevine.

Biciklistički promet

Planom se omogućuje gradnja i uređenje površina za biciklistički promet, i to kao:

- biciklističke staze – prometna površina namijenjena za promet bicikala, izgrađena odvojeno od prometnih površina za motorna vozila i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom;

- zajedničke biciklističko-pješačke staze – staza uz kolnik namijenjena za kretanje bicikala i pješaka, povišene nivelete u odnosu na kolnik.

Širina biciklističke staze iznosi:

- dvostrana jednosmjerna biciklistička staza: 2 m (optimalno), minimalno 1,50 m,
- jednostrana dvosmjerna biciklistička staza: 2,50 m (optimalno), minimalno 2 m.

Pješačke površine i ostale javne površine

Planom se omogućuje gradnja i uređenje pješačkih površina i ostalih javnih površina. Kod projektiranja pješačkih i ostalih javnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje urbane opreme (klupe i stolovi, kante/koševi za otpatke, žardinjere, stalci za bicikle i sl.), ograda, rukohvata, nadstrešnica, putokaza, informativnih ploča te skulptura, a obavezno je postavljanje javne rasvjete. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvjetljenja. Na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica za javni promet te reklamnih panoa sukladno odredbama ovog Plana, odobrenju Općine i općinskom Odlukom o komunalnom redu. Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m² tako da je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

U svim ulicama unutar obuhvata Plana osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Točne pozicije uređaja i vodova komunalne infrastrukture te mjesto priključenja odrediti će se i obrazložiti detaljnom projektnom dokumentacijom vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s važećim zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture kao i ostalom komunalnom infrastrukturnom mrežom.

Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

U svim cestama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.

Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operadora odnosno rekonfiguraciju mreže.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima.

Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prijvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operadora.

3.5.2. Vodoopskrba

Obuhvat Plana vodom se snabdijeva iz postojećeg sustava javnog vodovoda.

Priključenju novih potrošača smije se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatnih kapaciteta, odnosno, uz suglasnost nadležnog vodoopskrbnog poduzeća.

Tablica 2: Proračun planirane potrošnje vode

Namjena	Jedinica obračuna	Broj jedinica	Potrošnja	Ukupno
Mješovita - pretežito stambena	stanovnik	200	120 l/dan	24000 l/dan
Sportsko-rekreacijska	kafić	1	2000 l/dan	2000 l/dan
Ukupno:				26000 l/dan

Qgod	9490 m ³ /god
Qdnev.sred. = Qgod / 365	26 m ³ /dan
Qmax.dnev. = Qdnev.sred. * 1,7	44 m ³ /dan
Qsat.sr = Qmax.dnev. / 24	2 m ³ /sat
Qsat.max = Qsat.sr. * 2,4	1.2 l/s

* uz pretpostavku gubitaka od 20% vode na mjesečnoj razini

Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

3.5.3. Odvodnja

Ovim Planom određena je izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje otpadnih voda. Studijom izvodljivosti za projekt "Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Vid" predviđeno je u sklopu razvoja sustava odvodnje aglomeracije Vid izgradnja novih građevina sustava odvodnje u naselju Vid (cjevovodi, crpne stanice i ostali objekti). Projektom se predviđa izgradnja odvodnje otpadnih voda cijelog naselja Vid s prikupljanjem otpadnih voda i pročišćavanjem istih. Dio projekta vezan uz područje obuhvata preuzet je u ovom Planu.

Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvoda otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava rješavat će se izgradnjom vlastitih sanitarnih jama. Prilikom izgradnje sanitarnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

3.5.4. Plinoopskrba

U skladu sa Strategijom energetskeg razvitka RH predviđena je plinifikacija šireg područja Dalmacije, a u sklopu toga i razvoj plinske mreže na području naselja Vid. Opskrba potrošača na području obuhvata Plana predviđena je iz RS Kula Norinska, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Metković.

Načelno se cijevi distributivne plinske mreže trebaju polagati u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom treba projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

3.5.5. Elektroenergetika

Prostor unutar obuhvata Plana napajat će se električnom energijom preko postojećih i/ili planiranih trafostanica u neposrednoj blizini, kao i novoplanirane trafostanice unutar obuhvata Plana.

Tablica 3: Proračun vršnog opterećenja

Namjena	Jedinica obračuna	Broj	Potrošnja	Ukupno
Mješovita - pretežito stambena	stambena jedinica	200	4.60 kW	920.00 kW
Sportsko-rekreacijska	površina (m ²)	8942	4.00 W	35.77 kW
Prometna (javna rasvjeta)*	dužina (m)	4896	4.50 W	22.03 kW
Ukupno:				3,093.80 kW

Uz koeficijent istovremenosti od 0,9 proračunska potrošnja iznosi: 880.02 kW

Uz gubitak energije od 10% vršna potrošnja iznosi: 968.02 kW

Uz faktor snage od 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora instalirana snaga trafostanice 10(20)/0,4kV

3,659.33 kW

* uz pretpostavku jednorednog postavljanja stupova javne rasvjete na razmaku od 20 m i uz upotrebu visokotlačnih natrijevih žarulja od 90 W

Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice. Prilikom gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati uvjete i način gradnje propisane Odredbama ovog Plana.

U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar sklopa drugih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kableske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je izvan kolničkih površina, odnosno u kolno-pješačkim površinama, u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica. Niskonaponski kabeli polagati će se u zajednički kanal sa ostalim energetske kabelima jake struje, gdje to trasa zahtijeva. Pri tome se moraju poštivati međusobne udaljenosti kabela u kabelskom kanalu.

Javna rasvjeta koja je u nadležnosti Grada Metkovića, napajati će se iz slobodnostojećih kableskih ormara za napajanje javne rasvjete, smještenih uz napojne trafostanice. U ormarima je definirano upravljanje javnom rasvjetom.

Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu ili javnu površinu.

3.5.6. Obnovljivi izvori

U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba obnovljivih izvora energije (sunčeva energija i sl.) te gradnja građevina, ugradnja opreme i uređaja.

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava koje se postavljaju na krovove građevina ili se grade kao pomoćne građevine dopušteno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama.

Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevinskih čestica.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Ovim Planom propisani su detaljni uvjeti i način gradnje za:

- stambene građevine,
- građevine gospodarskih djelatnosti,
- građevine društvenih djelatnosti,
- pomoćne građevine,
- infrastrukturne građevine.

Detaljni uvjeti i način gradnje propisuju:

- oblik, veličinu i izgrađenost građevne čestice,
- veličinu, oblikovanje i smještaj građevine na građevnoj čestici,
- uređenje građevne čestice,
- način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Na kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" određene su načelne pozicije mjesta priključenja pojedine prostorne cjeline na prometnu (pješački i kolni pristup) i komunalnu infrastrukturu te minimalni građevni pravac. Gradiva površina za pojedinu građevnu česticu određuje se sukladno propisanom minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca i ostalih međa.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti

Zaštita prirodnih vrijednosti

Dio područja obuhvata Plana zaštićen je u kategoriji „posebni ornitološki rezervat“ rezervat „Pod Gredom“. Zabranjeni su svi zahvati koji bi mogli ugroziti karakteristike zbog kojih je područje proglašeno rezervatom. Zabranjeno je uznemiravati ptice prilikom gniježdenja, kao i ubijanje divljači. Nužna je čuvarska služba. Prisutnost čovjeka je potrebno minimalizirati, tj zadržati autohtono stanje bez graditeljskih i drugih sličnih intervencija.

Manji dio obuhvata Plana se nalazi unutar područja ekološke mreže, područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS): "HR5000031 Delta Neretve" te područja očuvanja značajnog za ptice (POP): "HR1000031 Delta Neretve". Sukladno posebnim propisima svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Prilikom propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru vodilo se računa o propisanim smjernicama za zaštitu područja unutar ekološke mreže.

Zaštita kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti

Na prostoru obuhvata Plana nema registriranih kulturna dobra upisanih u Registar zaštićenih kulturnih dobara.

Veći dio područja obuhvata Plana nalazi se u obuhvatu zaštite arheološkog područja koje zauzima širi prostor (delta Neretve od Metkovića do mora sa značajnim i još neistraženim lokalitetima antičke melioracije, lučkih postrojenja, villa suburbana i rustica, brojnih povijesnih naselja poluurbanih i ruralnih osobina, prapovijesnih nalazišta, srednjovjekovnih fortifikacija na uzvisinama). Sukladno posebnim propisima, ukoliko se na predmetnom području tijekom budućih planiranih pripremnih radova (zemljani i građevinski radovi) otkriju bilo kakvi arheološki nalazi, potrebno je prekinuti radove te bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

Manji dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar površine evidentiranog kulturnog krajolika. Mjere zaštite evidentiranog kulturnog krajolika usmjerene su na ograničavanje intervencija unutar navedenog područja, te daljnjeg provođenja postupka valorizacije, temeljem čega bi se utvrdile mjere očuvanja i rekultivacije.

Na području obuhvata Plana mogući su sljedeći oblici mogućih zahvata u prostoru:

- Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja [PS1] – primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja. Ovo podrazumijeva samo obnovu postojećih građevina u postojećim gabaritima po principima tradicijskog graditeljstva.
- Rekonstrukcija i rekompozicija [PS2] - primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja, ali se osim obnove postojećih građevina dopuštaju i dogradnje te rekompozicija postojećih građevina po principa tradicijskog graditeljstva.
- Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje [PS3] – primjenjuje se u naseljima u kojima se dozvoljava i nova gradnja, ali isključivo po principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja.
- Nova gradnja [PS4] – primjenjuje se u naseljima koja više nemaju sačuvan karakter tradicijskih naselja te je moguć i suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita zraka

Za područje obuhvata Plana, u cilju zaštite zraka, predlažu se sljedeće mjere:

- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
- za područje grada Metkovića potrebno je prema Zakonu o zaštiti zraka uspostaviti lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

Zaštita tla

Za područje obuhvata Plana, u cilju zaštite tla od zagađenja, potrebno je djelovati preventivno kako se, zbog građenja i razvitka, ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Zaštita voda

Zaštita voda od onečišćivanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene. Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće vode i izvorima onečišćenja, sprečavanjem, ograničavanjem i zbrinjavanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenja voda i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.

3.8. Mjere posebne zaštite

Unutar obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Evakuacija unutar obuhvata Plana obavljat će se preko prometne mreže, kako je prikazano na kartografskom prikazu "3.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća". Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine.

Za okupljanje i zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koriste se neizgrađene zelene površine.

Zaštita od požara

Zaštita od požara se na području obuhvata Plana mora provoditi u skladu s važećim Planom zaštite od požara Grada Metkovića. U cilju zaštite od požara potrebno je ispoštovati sljedeće uvjete:

- u svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- kod građevina sa malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili planirane) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida,

- umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi,
- kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobnu sigurnosnu udaljenost potrebno je odrediti proračunom,
- građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je predvidjeti unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu (osobito se odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a), što je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja kako ne bi tijekom požarne sezone došlo do zahvaćanja istih, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- na spomenutim površinama potrebno je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, a uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.

Mjere sklanjanja stanovništva

Grad Metković je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. Obzirom da ostala naselja Grada Metkovića imaju manje od 2000 stanovnika pa za njih nije obvezna gradnja skloništa. Zbog pograničnog položaja Grada, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja o čemu ovisi da li će se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.

Radi osiguranja građenja skloništa unutar gradskog područja naselja Metković potrebno je (do donošenja preciznijih zakonskih odredbi) odrediti zone ugroženosti na temelju kriterija propisanih podzakonskim aktom. Istim elaboratom moguće je razraditi primjenu kriterija i zakonskih propisa prilikom izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno definirati područja i način gradnje zaštitnih građevina, zaklona, dopunskih skloništa otpornosti 50 kPa, skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i dr.

Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisima. Sklanjanje ljudi osigurava se i u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Zaštita od poplava

Manji dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar poplavnog područja.

Zaštita od poplava će se provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava. U prilogu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Metković sadržani su Zahtjevi zaštite i spašavanja, kojima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu (poplave i plimni valovi; potresi; suše; tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim objektima i prometu; epidemiološke i sanitarne opasnosti; ostale mjere za slučaj velike nesreće ili katastrofe) te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Isto je potrebno uzeti u obzir prilikom zaštite od gore spomenutih izvanrednih situacija.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i postojećim tehničkim propisima. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Dubrovačko-neretvanske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina, računajući na potres do IX^o MSK.

Planom su utvrđene trase novih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice te time onemoguće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

Kod projektiranja prometnog sustava i pripadajućih raskrižja mora se osigurati njegova protočnost i brza dostupnost svih dijelova prostora u uvjetima posebnih situacija, kako bi se unaprijed projektiranim načinom promet mogao odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke (Narodne novine 20/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.

Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.