

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA

prijedlog za ponovnu javnu raspravu

Studeni 2023.

SAŽETAK ZA JAVNOST

U periodu od donošenja posljednjih novelacija Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (dalje: Plan) na snagu su stupile izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; *- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.II.2014., "Narodne novine", broj 10/15.od 28.I.2015.; dalje: PPDNŽ) kojima su na više lokacija u Općini određene izmjene površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Nadalje, osim usklađenja s rješenjima PPDNŽ-a, uočena su i određena ograničenja u provedbi Plana te je nadležni upravni odjel Općine Lumbarda zaprimio i niz inicijativa za pokretanje izmjena i dopuna Plana od pravnih i privatnih osoba. Sve navedeno predstavljalo je valjane razloge za pokretanje izmjena i dopuna (dalje: ID) Plana.

Kao inicijalnu fazu radna tijela Općine Lumbarda tijekom proteklog perioda pokrenule su predradnje vezane na zaštitu okoliša i prirode - Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (dalje: OPSPUO), a koje su potrebne kako bi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) pokrenuo postupak izrade i donošenja ID Plana.

Po završetku OPSPUO-a, Općinsko Vijeće Općine Lumbarda donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostorno plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/21; dalje: Odluka o izradi) te je na temelju ove odluke pokrenut postupak izrade ID Plana. Istom su između ostalih određeni sljedeći ciljevi i programska polazišta izrade ID Plana:

a) izvršiti nužne izmjene i dopune Plana radi usklađenja s PPDNŽ, a posebno u smislu revizije planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

b) izvršiti nužne izmjene i dopune provedbenih odredbi Plana radi usklađenja sa Zakonom i Zakonom o gradnji (ponajprije terminološke prirode te ostale čija se nužnost utvrdi u postupku izrade)

c) izvršiti nužne izmjene i dopune Plana radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtjeva za izradu ID Plana zaprimljenih od javnopravnih tijela

d) izraditi grafički dio Plana na katastarskim i topografskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)

e) izvršiti analizu prijedloga odnosno inicijativa za izradu izmjena i dopuna Plana te prihvatiti one koje se ocijene opravdanim i utemeljenim, u vidu manjih („točkastih“) proširenja građevinskog područja uz mogućnost zamjene rubnih čestica istog vlasnika unutar istog građevinskog područja, a sve u skladu s ograničenjima koja proizlaze iz Zakona, posebnih propisa i PPDNŽ-a kao plana šireg područja

f) izvršiti analizu, reviziju i dopunu pojedinih infrastrukturnih rješenja Plana

g) stvoriti prostorno-planske pretpostavke za odgovarajuću prezentaciju kulturne baštine Općine Lumbarda

h) proširenje mogućnosti za korištenje obnovljivih izvora energije na području Općine Lumbarda, a sukladno uvjetima PPDNŽ kao plana šireg područja

i) izvršiti druga poboljšanja prostorno-planskih rješenja od interesa za razvoj Općine Lumbarda.

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke – polazišta i ciljeve – izvornog Plana već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana, odnosu daljnjem uređenju i razvoju područja Općine Lumbarda.

Obradom mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih u javnoj raspravi koja je održana u periodu od 28. veljače 2023. do 29. ožujka 2023., dio je primjedbi prihvaćen, odnosno djelomično prihvaćen. Opseg izmjena prostornoplanskih rješenja na temelju dijela prihvaćenih primjedbi takav je da su izvršene promjene granice građevinskog područja. Stoga je, sukladno članku 104. Zakona, potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

Umanjeni izvod iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena površina“

