

b) uskladiti odredbe za provedbu Plana sa Zakonom, posebnim propisima i noveliranim odredbama za provedbu (uključujući i posebne mjere zaštite) PPUO odnosno PPDNŽ, te revidirati i moguće izmijeniti i/ili dopuniti pojedine detalje odredbi za provedbu Plana - uvjete za formiranje građevnih čestica i druge urbanističke parametre

c) izraditi grafički dio Plana odnosno ID Plana na podlozi u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)

d) na temelju PPUO, geodetske i stručnih podloga za izradu ID Plana, preispitati te po potrebi izmijeniti detalje razgraničenja između površina (M) odnosno (K) i površina uređene obale kako je utvrđena važećim Planom, kao i detalje razgraničenja unutar površine uređene obale (prometne površine i dr.)

e) u skladu s točkama a) do d) ovog stavka, po potrebi izvršiti i druge izmjene i dopune u Planu

f) izmjene i dopune povezane s točkama a) do e) ovog stavka jedine su izmjene i dopune koje će se razmatrati odnosno izvršiti u postupku izrade i donošenja ID Plana.

Odstupanje od navedenih ciljeva i programskih polazišta iznimno je moguće u slučaju da se u postupku izrade i donošenja utvrdi da su isti u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke odnosno sa odredbama posebnih zakona i/ili podzakonskih propisa.

U skladu s razlozima izrade odnosno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi ID Plana te zaprimljenim zahtjevima javnopravnih tijela, predložene ID Plana (u kartografskim prikazima, odredbama za provođenje i obrazloženju) ne odstupaju od konceptualnih postavki izvornog Plana. Izvršena su odgovarajuća usklađenja, ažuriranja i novelacije, te su u ID Plana odnosno Plan ugrađene i mjere ublažavanja i zaštite morskih staništa, odnosno svi relevantni elementi planirani su na način da neće doći do gubitka i degradacije ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a na što obvezuju i odredbe prostornih planova višeg reda (PPDNŽ i PPUO).

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PROŽURSKA LUKA

Prijedlog | Ožujak 2024.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune (dalje: ID) Urbanističkog plana uređenja naselja Prožurska Luka (Službeni glasnik Općine Mljet 4/09, 1/10-ispr., 1/12 i 9/20-ispr.; dalje: Plan), izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) te drugim propisima relevantnim za izradu i donošenje prostornih planova. Razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta izrade ID Plana određeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Prožurska Luka (Službeni glasnik Općine Mljet 10/23; dalje: Odluka o izradi ID Plana).

Nositelj izrade ID Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Mljet (dalje: Nositelj), a stručni izrađivač ID Plana je tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba.

Sukladno članku 61. Zakona, ID Plana moraju biti usklađene s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., ~~3/06*~~, 7/10, 4/12-ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19 i 6/19 - pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20-pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Br: Usoz-96/2012-8 od 28. II. 2014., NN 10/15 od 28. I. 2015.; dalje: PPDNŽ) i Prostornim planom uređenja Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet 3/02, 5/03-ispr., 4/07, 7/10, 9/11, 3/12-ispr., 1/16, 1/21, 2/21-pročišćeni tekst; dalje: PPUO).

Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID Plana je usklađenje Plana s PPUO u smislu prenamjene površine koja je prema važećem Planu gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - turističko naselje TL „Prožurska Luka 2“, u površine mješovite namjene - pretežito stambene sukladno PPUO s odgovarajućim razgraničenjem javnih i dr. površina, te novelacija odgovarajućih odredbi za provedbu Plana.

□iljevi i programska polazišta izrade ID Plana određeni su člankom 6. Odluke o izradi ID Plana, kako slijedi:

a) uskladiti Plan s PPUO na način da se površina koja je prema važećem Planu gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - turističko naselje TL „Prožurska Luka 2“ prenamijeni u površine mješovite namjene - pretežito stambene sukladno PPUO s odgovarajućim razgraničenjem javnih i dr. površina

