

## I TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

### *Integralni tekst*

Tumač:

Izvorni tekst: Urbanistički plan uređenja naselja Prožurska Luka (Službeni glasnik Općine Mljet 4/09, 1/10-ispr., 1/12 i 9/20-ispr.)

~~Brisano~~

Dodano



## I. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja Prožurska Luka (dalje u tekstu: Plan) izrađen je za područje obuhvata urbanističkog plana uređenja (UPU) kakav je planiran Prostornim planom uređenja Općine Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet broj: 03/02, 05/03 – ispr., 04/07, 07/10 i 09/11) (dalje u tekstu: PPUO Mljet), u kartografskom prikazu list broj 4-11: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000. Pravni temelj za izradu plana je Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Prožurska Luka (Službeni glasnik Općine Mljet br. 04/2010.).

### Članak 2.

(1) Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) te se na tom području primjenjuju odredbe o ZOP-u Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.) (dalje u tekstu: ZPUG). Prvi plan šireg područja je PPUO Mljet, a nakon njega Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 06/03, 03/05, 03/06 i 07/10) (dalje u tekstu: PPDNŽ).

### Članak 3.

(1) Plan utvrđuje uvjete za uređenje područja u svom obuhvatu, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno vrijednih dijelova prirode i krajobraza. U skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima, Plan daje uvjete uređenja i pomorskog dobra odnosno priobalnog područja (akvatorija).

### Članak 4.

(1) Plan obuhvaća područje kopnene površine 11,97 ha, a s morskom površinom ukupno 20,55 ha.

### Članak 6.

(1) Na kartografskim prikazima detaljnija podjela unutar GPN-a izvršena je temeljem slijedećih kriterija:

a) izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja mješovite namjene (M1) iz članka 2. stavka (1) određen je na temelju izgrađenog, odnosno neizgrađenog dijela GPN-a

planiranog u PPUO Mljet uz korekcije površina sukladno preciznijoj katastarsko-topografskoj podlozi izrađenoj za izradu ovoga Plana;

b) detaljnije razgraničenje površina pojedinih namjena u prostoru izvršeno je na temelju:

- zatečenih namjena prostora;
- odrednica PPUO Mljet;
- odrednica PPDNŽ;
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

e) površine prometne i komunalne infrastrukture određene su na temelju:

- katastarsko-topografske snimke prostora u obuhvatu Plana;
- podataka o izvedenom stanju;
- odrednica iz PPUO Mljet;
- podataka pribavljenih od tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu ovoga Plana iz svoga djelokruga;
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

d) primjena posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora na temelju:

- odrednica PPUO Mljet
- podataka pribavljenih od tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu ovoga Plana iz svoga djelokruga;

e) način i uvjeti gradnje određeni su na temelju:

- postojeće namjene prostora;
- odrednica PPUO Mljet;
- odrednica PPDNŽ;

~~• ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.~~

~~Članak 7.~~

~~(1) Način korištenja prostora, osnovne namjene i međusobno razgraničenje namjena, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.~~

## 1.1. Namjena površina

~~Članak 8.~~

### ~~DETALJNA NAMJENA POVRŠINA U OBUHVATU PLANA~~

~~(1) Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinsko područje naselja—dalje u tekstu—GPN planirano Prostornim planom uređenja Općine Mljet kao mješovita namjena), kao i površine izvan GPN-a, ali u obuhvatu Plana, prema namjenama detaljno su podijeljene na:~~

~~a) mješovita namjena~~

~~—— pretežito stambena (M1)~~

~~b) gospodarska namjena—ugostiteljsko-turistička~~

~~—— turističko naselje TL „Prožurska Luka 2“ (T2)~~

~~e) gospodarska namjena—turistička—luka posebne namjene~~

~~—— luka nautičkog turizma LN „Prožurska Luka“ (LN)~~

~~d) zaštitne zelene površine~~

~~—— dio građevinskog područja naselja (Z1)~~

~~—— nije dio građevinskog područja naselja (Z2)~~

~~e) uređena obala~~

~~—— dio građevinskog područja (UO)~~

~~f) površine infrastrukturnih sustava~~

~~—— sabirne ulice (P)~~

~~— kolno pješačke ulice (KP)~~

~~— pješačke ulice (PJ)~~

~~— luka otvorena za javni promet lokalnog značaja — morski dio i kopneni dio obale (LI)~~

~~— komunalni vez — morski dio i kopneni dio obale (KO)~~

~~g) ostale površine~~

~~— površine prirodne obale (PO)~~

~~— morska površina (MP)~~

~~h) gospodarska namjena — poslovna — pretežito trgovačka (K2)~~

~~(2) Detaljno razgraničenje namjena iz stavka (1) ovoga članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.~~

(1) Namjena površina unutar obuhvata Plana utvrđena je i razgraničena na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ kako slijedi:

a) mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

b) gospodarska namjena – poslovna – opća (K)

c) zaštitne zelene površine (Z)

d) sportsko-rekreacijska namjena – kupalište (R6)

e) površine infrastrukturnih sustava:

1. infrastrukturni sustavi i građevine (IS)

2. bazeni morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja

– glavni bazen (LO)

– sidrište (S)

3. luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN)

f) ostale morske površine.

(2) Kategorije namjene površina u smislu ovog plana utvrđuju se kako slijedi:

a) na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (MI) smještaju se stambene zgrade, a omogućuje se i smještaj zgrada mješovite namjene; iznimno se omogućuje smještaj zgrada poslovne namjene, a prema uvjetima iz stavka 3. članka 9.a

b) na površinama gospodarske – poslovne namjene (K) smještaju se zgrade i funkcionalne cjeline poslovne namjene kako slijedi: trgovačke namjene (robne kuće, izložbeno-prodajni saloni, trgovački centri, tržnice i sl.), uslužne namjene (uslužni, uredski, zabavni, ugostiteljski sadržaji (bez smještaja), spremišta i servisi vozila i plovila i sl.), komunalno-servisne namjene (pogoni komunalnih poduzeća, služba vatrogastva, stanice za tehnički pregled vozila i sl.); na površinama gospodarske – poslovne namjene omogućuje se smještaj zanatske proizvodnje i prerade manjeg opsega (pekare, uljare i sl.)

c) zaštitne zelene površine (Z) su pretežito neizgrađene zelene površine nižeg standarda uređenja planirane za zaštitu vodotoka, nestabilnih terena i sl., te kao zaštita između stambenih površina naselja i površina s pojačanim utjecajem na okoliš; na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje te nisu dopuštene visokogradnje; na istima se omogućuje uređenje rekreacijskih staza (pješačkih, biciklističkih) uz postavljanje urbane opreme; unutar zaštitnih zelenih površina omogućuje se smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja

d) površine sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R6) planirane su za uređene cjeline kupališta odnosno uređenih plaža

e) površine infrastrukturnih sustava – infrastrukturni sustavi i građevine (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža te za smještaj infrastrukturnih zgrada

f) površine infrastrukturnih sustava – površine morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – glavni bazen (LO), i sidrište (S) – planirane su za smještaj lučkih područja glavnog i izdvojenog bazena morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja te za gradnju i uređenje, na moru i na kopnu, odgovarajuće lučke infrastrukture odnosno, u slučaju sidrišta, izvedbe zahvata koji se sukladno posebnom propisu ne smatraju građenjem; glavni bazen (LO) namijenjen je prvenstveno komunalnom dijelu luke, a sidrište (S) se planira prvenstveno za nautičke vezove u sklopu morske luke otvorene za javni promet

g) površine infrastrukturnih sustava – površina luke posebne namjene – luke nautičkog turizma županijskog značaja (LN) – planirana je za smještaj lučkog područja odnosno poslovno-funkcionalnog sklopa luke nautičkog turizma – marine

h) ostale morske površine su ostale morske površine unutar obuhvata plana s režimom korištenja sukladno prostornom planu šireg područja

(3) Na površinama svih namjena unutar područja I. nova gradnja i 2. rekonstrukcija omogućuje se gradnja i uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina, infrastrukturnih sustava te površina i građevina sportsko-rekreacijske, javne i društvene namjene.

## 1.2. Dijelovi naselja prema stupnju konsolidiranosti

Članak 9.

### ~~NAMJENA GRAĐEVINA~~

~~(1) Ovim Planom planirane su namjene građevina:~~

~~a) na površinama mješovite namjene (M1) planiraju se namjene zgrada kako slijedi:~~

- ~~▪ stambena – udio stanovanja u građevinskog bruto površini (dalje u tekstu: GBP) iznosi najmanje 2/3,~~
- ~~▪ mješovita – udio stanovanja u GBP iznosi od 1/3 do 2/3,~~
- ~~▪ poslovna – udio poslovanja u GBP iznosi najmanje 2/3,~~

~~(obje prve dvije alineje dalje u tekstu nazivaju se: stambene zgrade. Za poslovne zgrade primjenjuju se odredbe kao za stambene zgrade, ako nije drugačije navedeno. Pod poslovanjem u trećoj točki podrazumijevaju se među ostalima i ugostiteljske djelatnosti);~~

~~b) na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke – turističkog naselja TL „Prožurska Luka 2“ (T2) planiraju se namjene zgrada kako slijedi:~~

- ~~▪ vile (do 70% kapaciteta TL),~~
- ~~▪ hotel (oko 30% kapaciteta TL);~~

~~e) na površinama gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačka (K2) planiraju se namjene zgrade kako slijedi:~~

- ~~▪ pretežito trgovačka (K2),~~



- ~~uz mogućnost smještaja u dijelu zgrade uslužne namjene (K1) i komunalno-servisne namjene (K3). Sve u funkciji luke nautičkog turizma, privezišta i građana;~~

~~d) na površini gospodarske namjene – turističke – luke posebne namjene – luke nautičkog turizma LN „Prožurska Luka“ (LN) planirana je izgradnja zgrade luke nautičkog turizma;~~

~~e) na površinama športsko-rekreacijske namjene – prirodne plaže (R4);~~

~~f) na površinama infrastrukturnih sustava planirane su namjene građevina kao:~~

- ~~javne prometne površine – sabirne ulice (P), kopno-pješačke ulice (KP), pješačke ulice (PJ), uređena obala (UO) uz lungo mare. Potom, komunalno privezište (Ko) i luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (L);~~

- ~~trafostanice.~~

(1) Obuhvat Plana je na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“ prema stupnju konsolidiranosti naselja razgraničen na sljedeća područja:

a) 1. nova gradnja – obuhvaća pretežito neizgrađeni, odnosno nekonsolidirani dio obuhvata Plana na kojem se planira nova regulacija, te gradnja i uređenje naselja

b) 2. rekonstrukcija – obuhvaća pretežito izgrađeni, odnosno konsolidirani dio obuhvata Plana za koji se planiraju prvenstveno urbana obnova, sanacija i daljnje uređenje naselja te daljnje popunjavanje izgrađene strukture; unutar tog područja je razgraničena podcjelina 2.1. poslovno.

c) 3. održavanje i korištenje ostalih površina – obuhvaća dio obuhvata Plana koji je prostornim planom šireg područja određen kao površina izvan građevinskog područja; na ovim se površinama dopuštaju zahvati uređenja i korištenje pomorskog dobra sukladno uvjetima Plana, odnosno održavanje i obrada poljoprivrednih i/ili šumskih te ostalih površina sukladno planu šireg područja i posebnim propisima.

(2) Ako za građevnu česticu vrijedi više različitih režima iste kategorije uvjeta gradnje i korištenja, primjenjuje se režim većinski zastupljen u površini čestice. Iznimno, za građevnu česticu koja se formira dijelom u području 2. rekonstrukcija, a dijelom u području 1. nova gradnja, primjenjuju se uvjeti gradnje propisani za područje 2. rekonstrukcija.

### I.3. Opći uvjeti smještaja građevina

#### I.3.1. Zgrade na građevnoj čestici i namjena osnovne zgrade

##### ~~Članak 9a.~~

~~(1) Ovim planom planira se osim ukupnog koeficijenta iskorištenosti (kis) i nadzemni koeficijent iskorištenosti (kis) i on se obračunava samo za nadzemne etaže, a nadzemne etaže su suteran prizemlje i etaže iznad prizemlja.~~

##### Članak 9.a

(1) Na građevnoj čestici se, u skladu s planiranom namjenom površine, mogu graditi:

a) jedna osnovna zgrada

b) jedna pomoćna zgrada

c) iznimno, jedna zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu, uz stambenu zgradu.

(2) Osim zgrada b) i c) iz stavka 1. ovog članka, na čestici osnovne zgrade se mogu graditi i druge pomoćne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade.

(3) Osnovna zgrada može biti:

a) stambena

b) poslovna (za ugostiteljsku djelatnost uključivo pružanje usluga smještaja, uslužne djelatnosti, trgovinu, zanatsko-proizvodne djelatnosti manjeg opsega, za komunalno-servisne djelatnosti i dr.)

c) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i dr.)

d) sportsko-rekreacijske namjene

e) infrastrukturne namjene

f) mješovite namjene.

(4) U zgradama iz podstavaka a) do e) prethodnog stavka nazivna namjena zauzima najmanje 2/3 u građevinskoj bruto površini zgrade; iz navedenog obračuna izuzimaju se

podrum (ako nije u izravnoj funkciji djelatnosti) te pomoćne zgrade; u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena.

(5) Najveći dopušteni broj stambenih jedinica u zgradi iznosi 4; u smislu ograničenja iz ovog stavka, stambenim jedinicama smatraju se i odgovarajuće funkcionalne jedinice drugih namjena koje karakteristikama odgovaraju stambenoj jedinici (apartman, studio-apartmani sl.).

(6) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (soba, apartman, studio-apartman i ostali odgovarajući objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene, te na njihovim pripadajućim česticama.

(7) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar naselja, te uvjeti odvijanja istih, određuju se поблиže odgovarajućim aktima jedinice lokalne samouprave.

(8) Pokretna i/ili montažna oprema za kampiranje ili boravak kao mobilhomovi, kontejneri, montažne kućice i sl. izvan površina ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 – kamp, smatra se građevinama sukladno Zakonu o gradnji te njezino postavljanje predstavlja zahvat u prostoru koji je dopušten isključivo u skladu s uvjetima ovog plana i posebnim propisima, te sukladno odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji i ishodenim aktima za provedbu prostornog plana i/ili aktima za građenje.

(9) Na česticama zgrada javne i društvene namjene zgrade odnosno njihovi dijelovi sportsko-rekreacijske namjene smatraju se javnom i društvenom namjenom. U zgradama poslovne te javne i društvene namjene prostori za smještaj zaposlenika za vlastite potrebe smatraju se sadržajem osnovne poslovne, odnosno javne i društvene namjene.

### 1.3.2. Veličina građevne čestice

#### Članak 9.b

(1) Veličine građevne čestice propisuju se kako slijedi:

a) za građenje samostojeće zgrade: od 300 m<sup>2</sup> do zaključno 1600 m<sup>2</sup> unutar područja 1. nova gradnja, a 250 m<sup>2</sup> do zaključno 1600 m<sup>2</sup> unutar područja 2. rekonstrukcija s tim da širina građevne čestice, mjerena na poziciji zgrade, ne može biti manja od 12,0 m unutar područja 1. nova gradnja, a 10,0 m unutar područja 2. rekonstrukcija;

b) za građenje poluugrađene zgrade: od 250 m<sup>2</sup> do zaključno 500 m<sup>2</sup> unutar područja 1. nova gradnja, a od 200 m<sup>2</sup> do zaključno 400 m<sup>2</sup> unutar područja 2. rekonstrukcija, s tim

da širina građevne čestice, mjerena na poziciji zgrade, ne može biti manja od 10,0 m unutar područja 1. nova gradnja, a 8,0 m unutar područja 2. rekonstrukcija

c) za građenje ugrađene zgrade: od 150 m<sup>2</sup> do zaključno 300 m<sup>2</sup> unutar područja 1. nova gradnja, a od 120 m<sup>2</sup> do zaključno 300 m<sup>2</sup> unutar područja 2. rekonstrukcija, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu regulacijske linije, ne može biti manja od 6,0 m.

(2) Dopušta se samostojeći način građenja i na česticama manje širine, sukladno detaljnijim uvjetima u članku 9.e, stavku 1., podstavku a).

(3) Za čestice koje pristup na prometnu površinu ostvaruju sukladno članku 39. stavku 16., odredbe za najmanju širinu na regulacijskoj liniji primjenjuju se na odgovarajući način na ukupnu širinu građevne čestice na strani s koje se ostvaruje pristup na prometnu površinu.

(4) Iznimno, dopušta se formiranje građevne čestice veće od određene stavkom 1., ali uz najveću građevinsku bruto površinu, najveću građevinsku bruto površinu nadzemnih etaža te najveću površinu zemljišta pod građevinom koje proizlaze iz najveće površine čestice određene stavkom 1.

(5) Najveća veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za sljedeće zahvate:

a) javna i društvena namjena

b) sportsko-rekreacijska namjena

c) javne zelene površine

d) zaštitne zelene površine

e) površine infrastrukturnih sustava

f) gospodarska – poslovna namjena isključivo za zahvate komunalnog standarda (vatrogasni domovi, tržnice, reciklažna dvorišta i sl.).

(6) U slučajevima određenima stavkom 5. ne primjenjuju se ograničenja stavka 4.

(7) Za zgrade javne i društvene namjene – predškolske i školske obrazovne ustanove propisuje se najmanja veličina građevne čestice u iznosu 20 m<sup>2</sup> po polazniku, odnosno prema obrazovnim standardima te unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema postojećim prostornim mogućnostima.

### 1.3.3. Regulacijska linija

#### Članak 9.c

(1) Regulacijska linija je planska linija koja razgraničava od ostalih površina unutar obuhvata Plana sljedeće površine: javne i ostale prometne površine, površine pomorskog i javnog vodnog dobra te javne zelene površine.

(2) Najmanja udaljenost osnovne zgrade od regulacijske linije iznosi:

a) 5,0 m

b) najmanja udaljenost od granice pomorskog dobra kao regulacijske linije ne primjenjuje se na građevine predviđene planom koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (lukobrani te ostala lučka infrastruktura i supstruktura, bez zgrada)

c) unutar područja 2. rekonstrukcija dopušta se manja udaljenost zgrade od regulacijske linije, uključivo i gradnju na regulacijskoj liniji; preporuča se prilagoditi udaljenost od regulacijske linije kontinuiranom građevnom pravcu duž iste javne i/ili prometne površine, odnosno prevladavajućem obrascu postojeće gradnje pojedine ulice

d) dopušta se, kod gradnje zgrade na regulacijskoj liniji, gradnja izvan regulacijske linije streha (istaka do 0,2 m) i balkona (istaka do 1,3 m te u ukupnoj duljini tlocrtne projekcije ne više od 1/3 dužine pročelja), samo ako se nalaze na visini najmanje 3,5 m iznad javne površine

e) na strmim terenima i/ili ako je garaža dio potporne konstrukcije pripadajuće prometnice, dopušta se gradnja garaže kao dijela osnovne zgrade na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijske linije uključivo gradnju na regulacijskoj liniji; pod istim uvjetima dopušta se i gradnja parkirališnog platoa u nivou prometnice, s dopuštenim korisnim prostorijama ispod razine prometnice

f) na strmim terenima s kotom uređenog terena uz zgradu više od 3 m ispod ravnine prometne površine s koje se ostvaruje pristup, u prostoru između regulacijske i građevinske linije (uključivo na regulacijskoj liniji, ali ne dalje od 5 m od nje) i u širini ne većoj od 1,5 m, omogućuje se smještaj otvorenih nenatkrivenih dijelova zgrade za rješavanje pješackog pristupa (most, konzola, rampa, stubište i sl.).

### 1.3.4. Način građenja osnovne zgrade

#### Članak 9.d

(1) Osnovna zgrada se može graditi na jedan od sljedećih načina:

a) samostojeći – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne formira dvojnu zgradu, odnosno niz zgrada

b) poluugrađeni – tako da s jednom od osnovnih zgrada na susjednim česticama formira sklop dvojne zgrade, ili završetak niza zgrada

c) ugrađeni – tako da tako da s barem dvije osnovne zgrade na susjednim česticama formira niz ili dio niza zgrada.

(2) U poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja zgrade su prislonjene jedna na drugu na odgovarajućoj međi s najmanje 1/3 pripadajućeg pročelja.

(3) Neovisno o načinu građenja i udaljenosti zgrade od susjednih čestica, oborine s krova ne smiju se slijevati na susjednu česticu.

1.3.5. Najmanja udaljenost osnovne zgrade od susjednih čestica (osim prema regulacijskoj liniji)

#### Članak 9.e

(1) Najmanja udaljenost osnovne zgrade odnosno njezinih dijelova od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji iznosi kako slijedi:

a) na česticama površine do zaključno 1000 m<sup>2</sup>:

1. 3,0 m od susjedne čestice

2. između 3,0 do zaključno 1,0 m od susjedne čestice, isključivo unutar područja 2. rekonstrukcija, isključivo prema bočnim međama (u odnosu na odgovarajuću prometnu površinu), uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila; ukupna površina takvih otvora može iznositi najviše 0,36 m<sup>2</sup>

3. zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja; iznimno, dopušta se gradnja na međi i pri samostojećem načinu građenja: na jednoj od međa za postojeće čestice širine na građevinskoj liniji manje od 12,0 m, odnosno na dvije međe za postojeće čestice širine na građevinskoj liniji manje od 10,0 m, unutar područja 2. rekonstrukcija; gradnja na međi nije dopuštena ako bi prouzročila zatvaranje postojećih otvora druge postojeće zgrade izgrađene na međi

b) na česticama površine veće od 1000 m<sup>2</sup>: polovinu visine zgrade

(2) U smislu stavka 1. ovog članka, otvorom se smatraju prozori, vrata i staklene stijene na zidovima koji razdvajaju unutarnji prostor zgrade od vanjskog prostora, kao i balkoni i terase, izuzev terasa na tlu.

(3) Najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji (izuzev gradnje na odgovarajućoj međi kod poluugrađenog i ugrađenog načina građenja) iznosi 1,0 m.

#### 1.3.6. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

##### Članak 9.f

(1) Najveća izgrađenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom izgrađenosti (kig).

(2) Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivo i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

(3) Najveća iskorištenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom iskorištenosti (kis) za ukupnu iskorištenost građevne čestice te nadzemnim koeficijentom iskorištenosti (kin) za nadzemnu iskorištenost građevne čestice.

(4) Koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine zgrada na čestici i površine građevne čestice.

(5) U smislu ovog plana, nadzemni koeficijent iskorištenosti (kin) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža zgrada na čestici i površine građevne čestice.

(6) Najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti propisuju se kako slijedi:

a) unutar područja 2. rekonstrukcija:

1. za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,4

2. za ugrađeni način građenja: 0,5

b) unutar područja 1. nova gradnja:

1. za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,3

2. za ugrađeni način građenja: 0,5

(7) Najveća vrijednost koeficijenta iskorištenosti iznosi 1,5.

(8) Najveća vrijednost koeficijenta iskorištenosti nadzemno unutar područja 1. nova gradnja iznosi 0,8, a unutar područja 2. rekonstrukcija iznosi 1,0.

#### 1.3.7. Visina i etaže zgrade

##### Članak 9.g

(1) Najveća visina zgrade određena je katnošću (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).

(2) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih.

(3) Najveća katnost iznosi tri nadzemne etaže.

(4) Podzemnom etažom, u smislu ovog plana, smatra se podrum.

(5) U smislu ovog plana, u katnost (En) zgrade ubrajaju se sve nadzemne etaže zgrade, izuzev potkrovlja bez nadozida. Ovakvo potkrovlje, kad se izvodi iznad najviše dopuštene nadzemne etaže, može imati otvore za svjetlo i prozračivanje isključivo na zabatu ili u ravnini krovne plohe. Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.

(6) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom, uz izuzetke utvrđene stavkom 10. ovog članka.

(7) Zgrade u obuhvatu Plana mogu imati jednu podzemnu etažu. Iznimno, dopušta se više podzemnih etaža u slučaju gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade, u slučaju gradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao dijela osnovne zgrade te u slučaju građenja garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene.

(8) Završna korisna etaža zgrade oblikuje se na jedan od sljedećih načina:

a) kao potkrovlje

b) kao etaža neposredno ispod kosog krova, nadozida visine do 3,0 m za treću nadzemnu etažu



c) kao etaža neposredno ispod ravnog krova

d) kao etaža ispod potkrovlja bez nadozida, koje se nalazi neposredno iznad stropa te etaže

(9) Dopuštena visina građevine (V), ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima plana za pojedine namjene i područja, obračunava se na temelju katnosti (broja nadzemnih etaža) zgrade, tako da se stambene etaže obračunavaju s 3,5 m, dok se etaže ostalih namjena obračunavaju s 4,0 m. Visine pojedinih etaža mogu biti veće od obračunskih, ali visina zgrade ne može biti veća od one koja proizlazi iz najvećeg broja nadzemnih etaža propisanog za pripadajuće područje, veličinu građevne čestice i namjenu zgrade odnosno njezinih etaža. Dijelovi javnih, infrastrukturnih i komunalno-servisnih građevina iz funkcionalnih razloga mogu biti i viši od navedenih vrijednosti.

(10) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno do vijenca kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade

b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor; pri tome se odgovarajuće pročelje smije otkriti u širini ne većoj od 4,5 m; zgrada ne može imati više od jedne ovakve rampe

c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade; pri tome se odgovarajuće pročelje smije otkriti u širini ne većoj od 1,5 m; zgrada ne može imati više od dva ovakva stubišta

(11) Iznad visine vijenca, osim krovne konstrukcije, smiju se nalaziti ograde krovnih terasa (visine do 1,2 m), klima postrojenja, postrojenja dizala, izlazi na krov stubišta i/ili dizala tlocrtno površine do 25 m<sup>2</sup> po zgradi / odnosno stubišnoj jedinici, zatim dimnjaci, odzračnici, antene, kupole za osvjetljenje, fotonaponski moduli i solarni kolektori – pri čemu sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade, odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade.

(12) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m<sup>2</sup>, visinu građevine i katnost dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.

(13) Jednom etaže zgrade u smislu obračuna katnosti zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.

(I4) Etaže zgrade pobliže se utvrđuju kako slijedi:

a) prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi neposredno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

b) suteran je dijelom ukopani dio građevine, ukopan s do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine i/ili najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

c) podrum (Po) je dio građevine koji je ukopan s više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena te čija se gornja kota stropne konstrukcije nalazi do 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu; u podrumu nije dopušteno stanovanje i pružanje usluga smještaja

d) kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja

e) potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova te koji ima nadozid najveće visine 1,2 m.

### 1.3.8. Krov zgrade

#### Članak 9.h

(1) Krov osnovne zgrade može biti ravni ili kosi, nagiba do 34°, jednakog od vijenca do sljemena, ili kombinacija navedenih. Sljeme kosog krova u načelu se postavlja paralelno dužoj strani zgrade te paralelno slojnicama. Kao pokrov kosog krova preporuča se kupa kanalica ili sličan crijep, ili kamene ploče, a zabranjuje se uporaba pokrova od valovitih cementnih ili plastičnih ploča. Ako se izvodi istak vijenca kosog krova građevine, isti smije biti do 0,25 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,1 m. Pri rekonstrukciji tradicijskih zgrada, Konzervatorski odjel u Dubrovniku preporuča strehu od kopanih kamenih ploča istaka 0,10-0,15 m, a kod stilski jednostavnijih građevina kameni žlijeb na konzolama klesan na tradicionalan način. Omogućuje se izvedba kosog i ravnog zelenog krova.

(2) Ako se potkrovlje bez nadozida gradi iznad treće nadzemne etaže, te u slučaju oblikovanja treće nadzemne etaže kao etaže neposredno ispod kosog krova (nadozida visine do 3,0 m), nagib krova iznosi najviše 24°.

(3) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m<sup>2</sup> propisuje se ravni krov ili kosi krov nagiba najviše 24°, ili kombinacija navedenih.

(4) Oblikovanje potkrovlja mora biti suzdržano i pridržavati se sljedećih pravila:

a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani – „krovne kućice“: jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, bez uporabe lučnih ili sličnih upadljivih nadvoja i krovnih oblika, sljemena nižeg od sljemena krova, u najvećoj ukupnoj duljini do najviše 1/3 duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca, te udaljene najmanje 0,5 m od vijenca i ostalih rubova krovne plohe

b) nadozidani prozori ne mogu se pretvarati u vrata (francuski prozor)

c) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu; iznimno, dopušta se unutar krovne plohe izvesti „usječenu“ terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja, najviše u ukupnoj dužini 1/3 odgovarajućeg pročelja.

(5) Za zgrade s jednostrešnim kosim krovom visina utvrđena člankom 9.g. stavkom 9. iznimno se primjenjuje kao najveća ukupna visina građevine, a nagib krova iznosi najviše 24°.

(6) Omogućuju se odstupanja od prethodnih stavaka za zgrade dvoranskog tipa većih površina i/ili konstruktivnih raspona (javne i društvene, infrastrukturne i sportske građevine i sl.), sukladno planiranom urbanističko-arhitektonskom rješenju i specifičnim karakteristikama lokacije.

#### 1.3.9. Uređenje građevne čestice

##### Članak 9.i

(1) Osnovna zgrada se u pravilu smješta prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade u pozadini građevne čestice. Dopusćen je i drukčiji smještaj zgrada na čestici, ako reljef i oblik građevne čestice te tradicijski obrazac građenja predmetnog ambijenta uvjetuju iznimku.

(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i uređenja terena moraju se izvesti tako da se otjecanje oborina ne odvija na štetu susjednih čestica i zgrada.

(3) Ne preporuča se gradnja potpornih zidova (podzida) viših od 1,5 m. Visinske razlike veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno i/ili uređenjem pokosa stabilnog nagiba. Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz pročelje zgrade ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja).

(4) Na građevnim česticama zgrada najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine.

#### 1.3.10. Ograde, živice, vrtovi

##### Članak 9.j

(1) Ograde trebaju biti usklađene s tradicijskim načinom gradnje. Dopušta se visina ograde do 1,8 m visine od zelenila u punoj visini ili u kombinaciji kamena, betona ili sl. u donjem, a metala i/ili bilja (živica) u gornjem dijelu. Nisu dozvoljene montažne betonske ograde. Iznimno, ograde za ograđivanje sportsko-rekreacijskih terena mogu biti i veće od navedene visine, a sukladno projektnoj dokumentaciji i tehničkim normativima za izvedbu određenog sportskog igrališta.

(2) Vrijedne tradicijske kamene ograde prilikom rekonstrukcije i uređenja zgrade i vrta (okućnice) zadržavaju se, uz izuzetak mogućnosti formiranja kolnog i/ili pješačkog ulaza ukupne širine do 3,0 m.

#### 1.3.11. Pomoćne zgrade (osim garaža)

##### Članak 9.k

(1) Pomoćne su zgrade, u smislu ovih odredbi: ljetne kuhinje, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, „šupe“, kotlovnice, sušare, pušnice, spremišta za poljodjelske i slične strojeve te slične građevine za potrebe osnovne zgrade.

(2) Najveća katnost pomoćne zgrade iznosi jednu nadzemnu etažu.

(3) Na udaljenost pomoćne zgrade od regulacijske linije primjenjuje se članak 9.c.

(4) Udaljenost pomoćne zgrade od ostalih susjednih čestica iznosi:

a) najmanje 3,0 m

b) najmanje 1,0 m – bez otvora na odgovarajućem pročelju

c) gradi se na međi – u polugrađenom načinu građenja uz odgovarajuću primjenu uvjeta članka 9.d

d) iznimno, na stražnjoj međi u samostojećem načinu građenja, na terenu nagiba većeg od 1:3, na višoj strani građevne čestice, ukupne visine građevine na međi do 1,0 m.

(5) Udaljenost pomoćne zgrade od osnovne iznosi najmanje polovicu visine pomoćne zgrade, ili se pomoćna zgrada gradi kao prislonjena na osnovnu zgradu, uz zadovoljenje požarnih uvjeta.

(6) Materijalima i oblikovanjem pomoćna zgrada mora biti usklađena s osnovnom zgradom. Na oblikovanje krova primjenjuju se odredbe članka 9.h, stavci 1. i 5.

(7) Za visinu pomoćne zgrade primjenjuju se odredbe članka 9.g, stavci 9. i 10.

#### 1.3.12. Pomoćne zgrade – garaže za osobne automobile

##### Članak 9.1

(1) Najveća katnost garaže za osobne automobile, kao pomoćne zgrade, iznosi jednu nadzemnu etažu.

(2) Garaža, kao pomoćna zgrada, može se graditi na sljedećim najmanjim udaljenostima od regulacijske linije:

a) unutar područja 1. nova gradnja na terenu nagiba manjeg od 1:3 na građevinskoj liniji utvrđenoj u članku 9.c

b) unutar područja 2. rekonstrukcija te na terenu nagiba 1:3 i većeg, na regulacijskoj liniji

c) na regulacijskoj liniji, ako je garaža dio potporne konstrukcije prometnice.

(3) Na terenu nagiba većeg od 1:3, u slučaju gradnje na regulacijskoj liniji ili unutar 5 m udaljenosti od regulacijske linije, ulaz s ulice u garažu iz bližeg kolničkog traka dopušta se kao:

a) bočni ulaz, za garažu smještenu s više strane ulice

b) bočni ulaz u garažu silaznom rampom, za garažu smještenu s niže strane ulice; na krovu garaže može se urediti parkiralište.

(4) Udaljenost garaže od ostalih susjednih čestica iznosi:

a) najmanje 3,0 m

b) najmanje 1,0 m – bez otvora na odgovarajućem pročelju

c) gradi se na međi – u poluugrađenom načinu građenja uz odgovarajuću primjenu odredbi članka 9.d.

(5) Udaljenost garaže od osnovne zgrade iznosi najmanje polovicu visine garaže, ili se garaža gradi kao prislonjena na osnovnu zgradu, uz zadovoljenje požarnih uvjeta.

(6) Materijalima i oblikovanjem garaža mora biti usklađena s osnovnom zgradom. Na oblikovanje krova primjenjuju se odredbe članka 9.h, stavci 1. i 5.

(7) Za visinu zgrade garaže primjenjuju se odredbe članka 9.g, stavci 9. i 10.

### 1.3.13. Pomoćne građevine

#### Članak 9.m

(1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:

a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu – gustirne i sl.), kojima visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena

b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta, otvoreni bazeni i sl., kojima je visina gotovog poda u ravnini okolnog zaravnatog terena, te iznimno pri strmim terenima ne prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena

c) ograde, pergole (brajde, odrine), otvorene nadstrešnice i sjenice, ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, terase oslonjene na teren, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

d) druge jednostavne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, odnosno na građevnoj čestici zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade, određene odgovarajućim pravilnikom.

(2) Građevine iz prethodnog stavka ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu.

### 1.3.14. Zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu

#### Članak 9.n

(1) Zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu je, u smislu ovih odredbi, zgrada za gospodarsku – poslovnu (izuzev pružanja usluga smještaja) ili proizvodnu (zanatsku,

poljoprivredno-prerađivačku) djelatnost manjeg opsega koja čini funkcionalni sklop sa stambenom zgradom na čestici površine do 1000 m<sup>2</sup>.

(2) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar naselja, te uvjeti odvijanja istih, određuju se poblje odgovarajućim aktima jedinice lokalne samouprave.

(3) Primjenjuju se uvjeti gradnje za pomoćne zgrade, utvrđeni člankom 9.k.

#### 1.3.15. Priključak na komunalnu infrastrukturu

##### Članak 9.o

(1) Unutar naselja zgrade se moraju priključiti na komunalnu infrastrukturu ako ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti te ako obveza proizlazi iz posebnog propisa. Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela, akta lokalne samouprave i sukladno propisima te prema detaljnijim uvjetima poglavlja 5. Plana.

#### 1.3.16. Odlaganje otpada

##### Članak 9.p

(1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada (odnosno smještaj kućnih spremnika) kao dio zgrade ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice te oblikovno usklađen s ostalim građevinama na čestici.

(2) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati obližnje cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

#### 1.3.17. Zahvati na postojećim građevinama

##### Članak 9.r

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade sa zadržavanjem postojećeg dijela protivnog urbanističkim parametrima Plana uz detaljnije uvjete kako slijedi:

a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

b) primjenjuju se planski parametri nadzemnog koeficijenta iskorištenosti, koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice

c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti

d) na nivou nadograđene etaže na odgovarajući način primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti

e) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrima udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije.

(2) Za rekonstrukciju postojeće zgrade ili ruševine postojeće zgrade, unutar područja 2. rekonstrukcija u predjelima tradicijske guste izgradnje, dopušta se, iznimno od ostalih uvjeta i parametara Plana, prilagoditi neposredno susjednim građevinama: katnost zgrade, visinu (uskладiti vijence zgrada) i ukupnu visinu građevine, dubinu zgrade, udaljenosti zgrade od regulacijske linije i od susjednih međa. Na istim područjima pod prethodno utvrđenim uvjetima omogućuje se gradnja zamjenske zgrade te gradnja interpolacije na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više izgrađenih čestica i/ili kao završetak niza građevina.

(3) Iznimno, odredbe iz stavka 1. podstavaka d) i e) ne moraju se primijeniti na postojećim česticama površine do 400 m<sup>2</sup> unutar područja 2. rekonstrukcija. Odredba stavka 1. podstavka e) ne mora se primijeniti na postojećim česticama zgrada čija je udaljenost od susjedne čestice i regulacijske linije manja od planske uvjetovana proširenjem koridora prometnica i/ili drugim naknadnim izmjenama oblika čestice u odnosu na akt za građenje na temelju kojeg je zgrada izgrađena, uzrokovanim višom silom.

### 1.3.18. Kiosci i pokretne naprave

#### Članak 9.s

(1) Unutar obuhvata Plana dopušta se postavljanje kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) sukladno Planu korištenja javnih površina, Odluci o komunalnom redu i/ili drugim odgovarajućim aktima lokalne samouprave. Preporuča se uspostava obveznih tipskih rješenja za cijeli obuhvat Plana.

(2) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 15 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(3) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolci, prodajni automati, prodajno-gostiteljska kolica i hladnjaci, pokretne naprave za pripremu hrane, spremišta za priručni alat i materijal davatelja komunalnih usluga, spremnici otpada, pokretne ograde



i druge slične naprave, zatim tende, nadstrešnice i terase za promet robom i ugostiteljstvo te prijenosni sanitarni uređaji i sl.

(4) Smještaj kioska i pokretnih naprava mora biti takav da ne umanjuje preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora te ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.

## ~~2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI~~

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

### ~~GOSPODARSKE DJELATNOSTI U OKVIRU PLANA~~

~~(1) U okviru obuhvata ovoga Plana planirane su i razgraničene dvije površine za gospodarsku namjenu (u okviru 20% površine GPN-a Prožurska Luka):~~

~~a) gospodarska namjena — ugostiteljsko-turistička~~

~~-turističko naselje TL „Prožurska Luka 2“ ————— (T2)~~

~~b) gospodarska namjena — turistička — luka posebne namjene~~

~~-luka nautičkog turizma LN „Prožurska Luka“ ————— (LN)~~

~~e) gospodarska namjena — poslovna — pretežito trgovačka (K2)~~

(1) U smislu ovog plana građevinama gospodarskih djelatnosti smatraju se poslovne zgrade sukladno odredbama naslova 1.3.1.

(2) Za gradnju na poslovnih zgrada dopuštenih na površinama pretežito stambene namjene (MI) primjenjuju se uvjeti gradnje, uređenja i oblikovanja propisani poglavljem 1.3.

~~Članak 11.~~

### ~~UVJETI GRADNJE U OKVIRU TL „PROŽURSKA LUKA 2“ (T2)~~

~~(1) Površina gospodarske — namjene ugostiteljsko-turističke — TL „Prožurska luka 2“ razgraničena je prema namjeni za:~~

~~e) izgradnju vila~~

~~d) izgradnju hotela~~

~~e) izgradnju pratećih sadržaja~~

~~f) izgradnju glavnog parkirališta~~

~~(2) Uvjeti gradnje za neizgrađenu TL „Prožurska Luka 2“ (T2) određeni su kako slijedi:~~

~~a) površina: 1,5 ha,~~

~~b) ležajeva ukupno: do 200~~

~~▪ u vilama: 55% (do 108 ležajeva),~~

~~▪ planirani broj vila od 4 do 6~~

~~▪ planirani broj smještajnih jedinica u jednoj vili 4 do 6,~~

~~▪ planirani broj ležajeva u jednoj jedinici od 2 do 6, (max do 20 ležajeva po vili)~~

~~▪ planiran je jedan hotel. U hotelu je planirano 45% (do 92 ležaja)~~

~~e) koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) planirani su ukupno na razini cijele (T2):~~

~~▪ koeficijent izgrađenosti do: 0,4,~~

~~▪ koeficijent iskorištenosti do: 1,0,~~

~~d) visine građevina planiraju se:~~

~~▪ zgrade vila: max.: S+P+1 ————— max.: 9,0 m,~~

~~▪ zgrada hotela: max.: S+P+2 ————— max.: 14,0 m,~~

~~▪ sve ostale prateće pomoćne građevine najviše: max.: Po+P ————— max.: 5,0 m,~~

~~mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine.~~

- (3) ~~Prateće i pomoćne građevine koje se planiraju su: restoran, aperitiv bar na otvorenom, bazen, športski tereni (tenis, odbojka na pijesku i sl.), sadržaji rekreacije, tehnički blok i sl.~~
- (4) ~~U okviru TL „Prožurska Luka 2“ planira se smještaj 70 osobnih automobila većinom na glavnom parkiralištu.~~
- (5) ~~Veza TL „Prožurska Luka 2“ s mrežom javnih prometnih površina, ostvaruje se sabirnom ulicom označenom kao (P) javnom kolnom prometnom površinom uertanom na kartografskim prikazima.~~
- (6) ~~Veza TL „Prožurska Luka 2“ s plažom može se ostvariti kosim dizalom. Planirano je, da se koso dizalo, kao javna infrastrukturna građevina, koja bi trebala povezivati plažu s površinom TL „Prožurska Luka 2“, položi preko zaštitne zelene površine označene kao (Z2), koja bi trebala povezati plažu s javnom prometnicom. Točna pozicija koridora i uopće mogućnost realizacije odredit će se projektom nakon detaljnog snimanja terena.~~

## Članak 12.

### UVJETI GRADNJE U OKVIRU LN „PROŽURSKA LUKA“ (LN)

- (1) ~~Gospodarska namjena — turistička — luka posebne namjene — luka nautičkog turizma (LN) „Prožurska Luka“ razgraničena je na morski dio (LN-1) i kopneni dio obale (LN-2) sukladno kartografskim prikazima.~~
- (2) ~~Površina kopnenog dijela luke nautičkog turizma LN „Prožurska Luka“ razgraničena je prema namjeni za:~~
- ~~a) izgradnju zgrade luke nautičkog turizma uz namjene: uprava luke, ugostiteljska, trgovačka i uslužno-servisna djelatnost.~~
- ~~b) uređenje manipulativne obale (gata) luke nautičkog turizma~~
- (3) ~~Uvjeti gradnje u LN „Prožurska Luka“:~~
- ~~a) površina kopnenog dijela luke: 0,05 ha,~~
- ~~b) broj vezova na morskom dijelu luke: do 100,~~

e) koeficijent izgrađenosti (Kig) i nadzemni koeficijent iskorištenosti (Kis) planirani su na razini cijele kopnene površine luke:

- ~~koeficijent izgrađenosti do: 0,15,~~

- ~~koeficijent iskorištenosti do: 0,3,~~

d) visine građevina planiraju se:

- ~~za zgradu luke nautičkog turizma: max.: P+1,~~

~~visina vijenca max: 7,0 m, mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine. U okviru ove zgrade planiraju se svi zatvoreni sadržaji luke.~~

~~(4) Planira se luka nautičkog turizma kao „marina treće kategorije“ sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma. Planira se gat za privez plovila, koji u prvoj trećini treba biti izgrađen kao fiksno uređena obala, a u druge dvije kao mol na stupovima pod kojim more može slobodno cirkulirati. Osim ovih fiksnih instalacija za privez plovila, planiraju se, sukladno mogućnostima prostora, pontoni i sidreni sustavi, što će se utvrditi projektom u daljnjem postupku realizacije luke nautičkog turizma.~~

~~(5) U okviru građevinskog područja za gospodarsku namjenu – turistička – luka posebne namjene – luka nautičkog turizma LN „Prožurska Luka“ (kopneni dio obale) treba osigurati 5 parkirališnih mjesta.~~

## 2.1. Uvjeti gradnje na površinama gospodarske namjene – poslovne – opće (K)

Članak ~~12a~~, 12.a

### ~~GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA – PRETEŽITO TRGOVAČKA (K2)~~

~~Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka (K2) uz luku nautičkog turizma (LN);~~

~~(1) Površina gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačka (K2) iz mogućnost smještaja pretežito uslužne (K1) i pretežito komunalno-servisne (K3) do 50% površine zgrade, razgraničena je prema namjeni za:~~

~~a) izgradnju jedne zgrade za pružanje usluga luci nautičkog turizma (LN). Uz pretežito trgovačku namjenu planira se još uslužna i komunalno-servisna namjena.~~

(2) Uvjeti gradnje:

a) površina: 0,01 ha

b) koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) i nadzemni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ):

▪ koeficijent izgrađenosti do: 0,80,

▪ koeficijent iskorištenosti do: 1,0,

e) visine građevina planiraju se:

▪ za zgradu: max.: P + 1

visina vijenca max: 7,0 m,

mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine.

(3) U okviru građevinskog područja za gospodarsku namjenu — poslovnju — pretežito trgovačku ( $K_2$ ) ne planiraju se mjesta za parkiranje, već se ona planiraju u koridoru ceste (P) na javnom parkiralištu gdje se predviđaju četiri parkirališna mjesta.

Gospodarska namjena — poslovnja — pretežito trgovačka ( $K_2$ ) uz centar naselja;

(4) Površina gospodarske namjene — poslovne — pretežito trgovačka ( $K_2$ ) iz mogućnost smještaja pretežito uslužne ( $K_1$ ) i pretežito komunalno servisne ( $K_3$ ) do 50% površine zgrade, razgraničena je prema namjeni za:

b) izgradnju jedne zgrade za pružanje usluga u centru naselja. Uz pretežito trgovačku namjenu planira se još uslužna i komunalno servisna namjena.

(5) Uvjeti gradnje:

a) površina: 0,04 ha

b) koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) i nadzemni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ):

▪ koeficijent izgrađenosti do: 0,80,

▪ koeficijent iskorištenosti do: 1,3,

e) visine građevina planiraju se:

~~▪ za zgradu: max.: P + 1~~

~~visina vijenca max: 7,0 m,~~

~~mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine.~~

~~(6) U okviru građevinskog područja za gospodarsku namjenu – poslovnu – pretežito trgovačku (K2) ne planiraju se mjesta za parkiranje, već se ona planiraju u koridoru ceste (P) na javnom parkiralištu gdje se predviđaju četiri parkirališna mjesta.~~

(1) Za područje 2.1. rekonstrukcija – poslovno centar na površini gospodarske namjene – poslovne (K) propisuju se sljedeći uvjeti:

a) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6

b) najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2

c) potreban broj parkirališnih mjesta smatra se zadovoljenim na javnim prometnim površinama u širem okruženju.

(2) Ako nije drukčije određeno prethodnim stavkom, primjenjuju se uvjeti gradnje, uređenja i oblikovanja propisani poglavljem 1.3.

### ~~3 UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA~~

### 3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA I GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 13.

~~(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području mješovite namjene (M1) mogu se graditi:~~

~~a) jedna stambena zgrada,~~

~~b) pomoćne zgrade~~

~~c) jedna gospodarska zgrada u domaćinstvu uz stambenu zgradu,~~

~~koje sve zajedno čine funkcionalnu cjelinu.~~

(1) Za gradnju zgrada stambene i mješovite namjene primjenjuju se uvjeti gradnje, uređenja i oblikovanja propisani poglavljem 1.3.

~~Članak 14.~~

#### ~~POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE STAMBENE ZGRADE~~

~~(1) Površina građevne čestice stambene zgrade u mješovitoj namjeni (M1) ne može biti manja od:~~

~~a) za građenje samostojeće zgrade: 300 m<sup>2</sup> u neizgrađenom, a 250 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu mješovite namjene (M1), s tim da širina građevinske čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade ne može biti manja od 14,0 m u neizgrađenom dijelu, a 11,0 m u izgrađenom dijelu;~~

~~b) za građenje poluugrađene zgrade: 250 m<sup>2</sup> u neizgrađenom, a 200 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu mješovite namjene (M1), s tim da širina građevinske čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od 10,0 m u neizgrađenom dijelu;~~

~~e) za građenje ugrađene zgrade: 150 m<sup>2</sup> u neizgrađenom, a 120 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu mješovite namjene (M1), s tim da širina građevinske čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od 6,0 m.~~

~~(1) Iznimno, u izgrađenim dijelovima mješovite namjene (M1) građevne čestice mogu biti i manjih površina od navedenih, ali ne manje od 130 m<sup>2</sup>.~~

~~Članak 15.~~

#### ~~BROJ ETAŽA STAMBENE ZGRADE~~

~~(1) U okviru obuhvata Plana planiran broj etaža stambenih zgrada iznosi do:~~

~~u izgrađenom i neizgrađenom dijelu mješovite namjene (M1) ovog Plana:~~

~~a) na ravnom terenu nagiba <1:3, do: PoU+P+2;~~

~~Ne planira se nadozid u potkrovlju. Potkrovlje ne može biti iskorišteno za stanovanje. Planiraju se prozori samo u ravnini krova i na zabatu. Visina do vijenca od konačno uređenog i zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu uz zgradu iznosi do 9,0 m;~~

~~b) na strmom terenu (>1:3) do: (Po)+S+P+1. Ne planira se nadozid u potkrovlju. Potkrovlje ne može biti iskorišteno za stanovanje. Planiraju se prozori samo u ravnini~~

krova i na zabatu. Visina do vijenca od konačno uređenog i zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu uz zgradu iznosi do 9,0 m.;

e) na strmom terenu ( $>1:3$ ) do:  $(P_0)+S+P+I$  (izmaknute etaže).

U slučaju kad su etaže izmaknute, a izmak je minimalno jednak konstruktivnoj visini etaže, tada bočna visina uz zgradu mjereno od konačno uređenog i zaravnatog terena do vijenaca ne smije nigdje prelaziti 7,0 m. Eventualno se može planirati podrum sukladno definiciji ZPUG-a.

(2) U okviru izgrađenog dijela mješovite namjene (M1) moguće je utvrđivanje najveće dozvoljene visine vijenca i ukupne visine zgrade usklađivanjem prema visinama neposredno susjednih zakonito izgrađenih zgrada. U takvom slučaju, visina vijenca, broj etaža i ukupna visina mogu biti i veći od vrijednosti propisanih u ovom članku.

(3) Dio građevine (etaža), koji se nalazi neposredno ispod poda prizemlja (P), čija je gornja kota stropne konstrukcije uzdignuta manje od 1,0 m, od najniže kote zaravnatog terena uz zgradu, (te je više od 50%, ali manje od 100% svog volumena ukopan), naziva se pretežito ukopanom etažom ili pretežito ukopanim podrumom (Pu).

(4) Da bi se etaža smatrala podrumom (P<sub>0</sub>) ili pretežito ukopanom etažom (Pu), zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom (škarpom).

(5) Stambena zgrada može imati ili jednu podrumsku (P<sub>0</sub>) ili jednu pretežito ukopanu etažu (Pu), ali ne obje.

(6) Nestambeno potkrovlje (tavan, šufit; «Pk») je etaža koja se ne smatra «korisnom», već «konstruktivnom etažom», tj. "bez namjene" te se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja etaža građevine s ovim Planom propisanim najvećim dozvoljenim brojem etaža. Nestambeno potkrovlje može imati samo otvore za svjetlo i prozračivanje na zabatu, ili u ravnini krovne plohe. Odstupanja od navedenog mogu nastati isključivo u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja.

Članak 16.

Kig i Kis — STAMBENE ZGRADE U NEIZGRAĐENOM DIJELU GPN-a

(1) Mogući su slijedeći koeficijenti izgrađenosti (Kig) i nadzemni iskorištenosti (Kis) građevnih čestica stambenih zgrada u neizgrađenim dijelovima GPN-a mješovite namjene (M1):



a) za samostojeće zgrade, a za različite veličine građevinskih čestica, sukladno vrijednostima iz Tablice 1, ali ne više od 225 m<sup>2</sup> zemljišta pod građevinom;

b) za poluugrađene zgrade, a za različite veličine građevinske čestice, sukladno vrijednostima iz Tablice 1, ali ne više od 175 m<sup>2</sup> zemljišta pod građevinom;

e) za ugrađene zgrade (zgrade u nizu) do 50% izgrađenosti, ali ne više od 150 m<sup>2</sup> zemljišta pod građevinom.

(2) Izgrađena građevna čestica ne može se parcelacijom dijeliti na manje građevne čestice, ako novoformirana izgrađena čestica sa zgradom na njoj ne zadovoljava parametre izgrađenosti iz ovih odredaba, odnosno Tablice 1.

Članak 17.

#### Kig i Kis STAMBENE ZGRADE U IZGRADENOM DIJELU GPN-a

(1) Odredbama ovog Plana određuje se, da se u izgrađenim dijelovima mješovite namjene (M1), određenim ovim Planom, primjenjuju koeficijenti izgrađenosti (Kig) i nadzemni koeficijenti iskorištenosti (Kis) sve sukladno tablici 1

(2) Na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000 određeni su izgrađeni dijelovi mješovite namjene (M1) u okviru kojih se primjenjuju odredbe iz stavka (1) ovog članka.

Članak 18.

#### UDALJENOST STAMBENE ZGRADE OD JAVNE PROMETNE POVRŠINE

(1) Najmanja udaljenost stambene zgrade od granice javne prometne površine s koje se pristupa na građevnu česticu iznosi 5,0 m.

(2) U izgrađenim dijelovima mješovite namjene (M1) određenim ovim Planom i prikazanim na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000, dozvoljava se izgradnja i na manjoj udaljenosti, pa i na granici prema javnoj prometnoj površini s koje se pristupa na građevnu česticu.

Članak 19.

#### UDALJENOST STAMBENE ZGRADE OD BOČNIH MEĐA

(1) U građevinskom području naselja mješovite namjene (M1) stambena zgrada se može graditi:

- a) odmaknuto od bočnih međa — tj. kao samostojeća zgrada,
- b) na jednoj bočnoj međi — tj. kao poluugrađena zgrada tako da sa susjednom zgradom na toj međi čini sklop dvojne zgrade ili završetak niza zgrada,
- e) na obje bočne međe (kao interpolacija tj. ugradnja u postojeću izgradnju ili dio planiranog niza) — tj. kao ugrađena zgrada.

(2) Ako se zgrada iz stavka (1), alineja a) ovog članka u neizgrađenom dijelu GPN-a planira odmaknuto od bočnih međa tada odmak mora biti najmanje 3,0 m. Ako je manji mora biti bez otvora.

(3) Iznimno od stavka (2) ovoga članka, u izgrađenim dijelovima GPN-a mješovite namjene (MI) određenim ovim Planom i prikazanim na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000, dozvoljava se izgradnja i na manjoj udaljenosti od 3,0 m s otvorima.

Članak 20.

#### POSLOVNI PROSTORI U ZGRADAMA STAMBENE NAMJENE

(1) U postojećim i planiranim zgradama stambene namjene mogu se graditi i otvarati poslovni prostori (lokali) — kako slijedi:

- a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožnata galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, pokućstvo, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.);
- b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, sobe i apartmani u domaćinstvu, pansion i sl.);
- e) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila /ne lakiranje/, praonica osobnih automobila, kemijska čišćenica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, proizvodno zanatstvo i sl.);
- d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

TABLICA 1.

**SAMOSTOJEĆE ILI POLUUGRAĐENE OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE:  
PLANIRANA NAJMANJA I NAJVEĆA DOZVOLJENA IZGRAĐENOST (kig) TE  
NAJVEĆI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis) ZA  
NOVOGRADNJE U IZGRAĐENOM I NEIZGRAĐENOM DIJELU GPN-a**

Površina čestice		Izgrađenost (postotak izgrađenosti) kig= izgr/100		Zemljište pod građevinom		Nadzemni koeficijent iskorištenosti (za nadzemne etaže)
od	do	min. Izgr.	max. Izgr	min.	max.	kis
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	%	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	koef.
201	250	22,5	40,0	45	100	1,08
251	300	20,0	38,0	50	114	1,026
301	350	17,0	36,0	51	126	0,972
351	400	15,0	34,0	53	136	0,918
401	450	13,0	32,0	52	144	0,864
451	500	12,0	30,0	54	150	0,81
501	550	11,0	28,5	55	157	0,7695
551	600	10,0	27,0	55	162	0,729
601	650	10,0	26,0	60	169	0,702
651	700	10,0	25,0	65	175	0,675
701	750	10,0	24,0	70	180	0,648
751	800	10,0	23,0	75	184	0,621
801	850	10,0	22,2	80	189	0,5994
851	900	10,0	21,4	85	193	0,5778
901	950	10,0	20,7	90	197	0,5589
951	1000	10,0	20,1	95	201	0,5427
1001	1050	10,0	19,5	100	205	0,5265
1051	1100	10,0	19,0	105	209	0,513
1101	1150	10,0	18,5	110	213	0,4995
1151	1200	10,0	18,0	115	216	0,486
1201	1250	10,0	17,5	120	219	0,4725
1251	1300	10,0	17,0	125	221	0,459
1301	1350	10,0	16,5	130	223	0,4455
1351	1400	10,0	16,0	135	224	0,432
1401	1450	10,0	15,5	140	225	0,4185
1451	1500	10,0	15,2	145	228	0,4104
1501	1600	10,0	14,5	150	232	0,3915

napomene:

za pojedini interval površina čestice (od—do) mjerodavan je najveći dozvoljeni postotak izgrađenosti—max IZGR (%)—te najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti—max kis—a najveće zemljište pod građevinom—max (m<sup>2</sup>)—vrijedi za najveću površinu čestice u pojedinom intervalu. Ako je zemljište pod građevinom u narednom intervalu manje nego u prethodnom intervalu (zbog manjeg % IZGR u odnosu na prethodni interval) odabire se zemljište pod građevinom iz prethodnog intervala što vrijedi i za kis.

## Članak 21.

### POMOĆNE ZGRADE

~~(1) Unutar GPN-a mješovite namjene (M1), na građevnim česticama uz stambenu zgradu, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice mogu se graditi i pomoćne zgrade, koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade.~~

~~(2) U smislu ovih odredbi, pomoćne zgrade su: garaže za putničke automobile, poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, «šupe», kotlovnice, sušare, pušnice, garaže i slične građevine.~~

#### ~~Članak 22.~~

#### ~~POMOĆNE ZGRADE — UVJETI GRADNJE~~

~~(1) Pomoćne zgrade mogu imati:~~

~~a) samo jednu etažu, u načelu prizemlje;~~

~~b) visina do vijenca zgrade (mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, do vijenca zgrade) smije iznositi najviše 3,0 m.~~

#### ~~Članak 23.~~

#### ~~POMOĆNE ZGRADE — GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE — UVJETI GRADNJE~~

~~(1) Garaža za osobne automobile kao pomoćna zgrada može imati konstruktivnu visinu najviše do 2,4 m za razliku od ostalih pomoćnih zgrada i visine iz prethodnog članka 22.~~

~~(2) Ako je garaža ukopana (odnosno samo jednog otkrivenog pročelja) i nije u konstruktivnoj vezi sa osnovnom zgradom, površina garaže ne ulazi u izgrađenost čestice niti katnost zgrade, zbog težih uvjeta gradnje na strmoj građevnoj čestici.~~

#### ~~Članak 24.~~

#### ~~DRUGE POMOĆNE GRAĐEVINE~~

~~(1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i druge pomoćne zgrade/građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:~~

~~a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu — gustirne i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena.~~

b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni, tenis igralište i sl.;

e) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

Ako je visina građevina iz alineje a) ili otvorenog bazena iz alineje b) veća od 1,0 m, smatra ih se pomoćnim zgradama te je isključena mogućnost građenja druge pomoćne zgrade na čestici osnovne zgrade. Iznimno, može se planirati i visina dijela pomoćne građevine na kosim terenima koja može biti i veća od 1,0 m.

Članak 25.

#### GOSPODARSKA ZGRADA U DOMAĆINSTVU

(1) Unutar GPN-a mješovite namjene (MI), na građevnoj čestici uz stambenu zgradu i pomoćne zgrade, a u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može se graditi i jedna gospodarska zgrada u domaćinstvu.

Članak 26.

(1) Udjel zbroja površine poslovne namjene unutar stambene zgrade i površine gospodarske zgrade u domaćinstvu na smije prijeći 50% u ukupnoj građevinskoj bruto površini građevina na građevnoj čestici.

Članak 27.

(1) Gospodarske zgrade u domaćinstvu su: zanatske radionice i radionice proizvodnog zanatstva, te druge slične manje poslovne ili proizvodne zgrade bez izvora onečišćenja, potom trgovine i razni poslovni prostori i sl. sve za tihi rad i pružanje usluga izvan potreba domaćinstva.

Članak 28.

#### GOSPODARSKA ZGRADA U DOMAĆINSTVU — UVJETI GRADNJE

(1) Gospodarske zgrade u domaćinstvu:

a) smiju imati visinu do vijenca zgrade mjerenu uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu, najviše 3,0 m;

~~b) zgrada može biti građena na susjednoj međi i u tome slučaju susjed može graditi svoju gospodarsku zgradu kao prislonjenu, zidovi na međi moraju biti vatrootporni,~~

~~e) bruto izgrađena površina gospodarske zgrade ulazi u obračun ukupno dozvoljene bruto izgrađene površine građevinske čestice,~~

~~d) pokrov kosim krovom nagiba krovne plohe do 35°.~~

~~Članak 29.~~

### ~~REKONSTRUKCIJA POMOĆNIH I GOSPODARSKIH ZGRADA U DOMAĆINSTVU~~

~~(1) Postojeće~~

~~a) pomoćne zgrade u domaćinstvu,~~

~~b) gospodarske zgrade u domaćinstvu,~~

~~koje su izgrađene u skladu s propisima, mogu se rekonstruirati do obuhvata propisanih ovim Planom.~~

~~Članak 30.~~

### ~~POSEBNI UVJETI IZGRADNJE U MJEŠOVITOJ NAMJENI (M1) GPN-a IZGRAĐENI DIO~~

~~(1) Za izgrađene površine mješovite namjene (M1) primjenjuju se slijedeće posebnosti:~~

~~a) pristup na pojedinačne površine označene kao (M1) ostvaruje se s javnih prometnih površina — uređene obale označene kao (UO), sa sabirnih ulica označenih kao (P), putem kolno-pješačkih ulica označenih kao (KP) i javnih pješačkih površina — pješačkih ulica označenih kao (PJ).~~

~~b) namjena građevnih čestica: mješovita namjena — pretežito stambena: (M1).~~

~~e) oblici i veličine građevnih čestica: planiraju se približno pravokutne građevne čestice veličine prema zatečenom stanju. Eventualno nove građevne čestice mogu se formirati ako zadovoljavaju minimalnu površinu od 250 m<sup>2</sup>.~~

~~d) broj etaža (visina zgrada): sukladna je članku 15. ovih odredaba.~~

~~Ako zatečena građevina nadilazi ovim odredbama propisane mjere zadržavaju se postojeće mjere bez daljnjeg pogoršavanja stanja (rekonstrukcijama, dogradnjama i sl.).~~

~~e) koeficijent izgrađenosti i nadzemni koeficijent iskorištenosti: za građevne čestice u izgrađenom dijelu GPN-a mješovite namjene (M1) primjenjuju se koeficijent izgrađenosti (Kig) i nadzemni koeficijent iskorištenosti (Kis) sve sukladno članku 17 i tablici 1.~~

~~Ako zatečena građevina nadilazi propisane mjere ovim odredbama zadržavaju se postojeće bez daljnjeg pogoršavanja stanja (rekonstrukcijama, dogradnjama i sl.).~~

~~f) mogućnost smještaja stambene građevine te pomoćnih i gospodarske građevine na jednoj građevinskoj čestici:~~

- ~~▪ u izgrađenim dijelovima mješovite namjene (M1) određenim ovim Planom dozvoljava se izgradnja i na manjoj udaljenosti od 5,0 m, pa i na granici prema javnoj prometnoj površini s koje se pristupa na građevnu česticu.~~

~~g) uvjeti oblikovanja građevine: obzirom na pad terena etaža „P“ može biti izmaknuta u odnosu na etažu „S“ za jednu svoju visinu. Sljeme krovišta treba biti paralelno sa slojnicama.~~

~~h) uvjeti uređenja građevne čestice: slobodne, neizgrađene površine trebaju biti primjereno hortikulturno uređene uz primjenu lokalnog sadnog materijala.~~

~~i) načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:~~

- ~~▪ građevne čestice neposredno su prometno priključene na javnu prometnu površinu sukladno alineji a) ovoga stavka,~~
- ~~▪ priključak građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu: telefon, elektroopskrbu, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i sl. planira se s javnih prometnih površina kojima se pristupa na građevne čestice.~~
- ~~▪ građevne čestice priključuju se na kanalizaciju planiranu u okviru javne prometne površine označene kao (UO) — uređena obala, a na nju se priključuju izgradnjom kanalizacije preko planiranih javnih prometnih ili zelenih površina, odnosno sukladno projektu i sve sukladno uvjetima koje propisuje lokalni distributer.~~

~~j) mjere zaštite okoliša provode se sukladno člancima od 54. do 59. ovih Odredaba.~~

~~(2) Razgraničenje namjena po pojedinim prostornim cjelinama prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.~~

~~Članak 31.~~

### ~~POSEBNI UVJETI IZGRADNJE U MJEŠOVITOJ NAMJENI (M1) GPN-a NEIZGRADENI DIO~~

~~(1) Za neizgrađene površine mješovite namjene označene kao (M1) primjenjuju se sljedeće posebnosti:~~

~~a) pristup na pojedinačne površine označene kao (M1) ostvaruje se s javnih prometnih površina — uređene obale označene kao (UO), sa sabirnih ulica označenih kao (P), putem kolno-pješačkih ulica označenih kao (KP) i javnih pješačkih površina — pješačkih ulica označenih kao (PJ).~~

~~b) namjena građevnih čestica: mješovita namjena — pretežito stambena: (M1).~~

~~e) oblici i veličine građevnih čestica: planiraju se približno pravokutne građevne čestice veličine od 300 na više.~~

~~d) broj etaža (visina zgrada): sukladna je članku 15. ovih odredaba.~~

~~e) koeficijent izgrađenosti i nadzemni koeficijent iskorištenosti: za građevne čestice u neizgrađenom dijelu GPN-a mješovite namjene (M1) koeficijent izgrađenosti i nadzemni koeficijent iskorištenosti sukladni su veličini građevne čestice kako je to određeno u Tablici 1.~~

~~f) mogućnost smještaja stambene građevine te pomoćne i gospodarske građevine na jednoj građevinskoj čestici:~~

- ~~▪ — najmanja udaljenost stambene zgrade od granice javne prometne površine s koje se pristupa na građevnu česticu iznosi 5,0 m,~~
- ~~▪ — pomoćna građevina — garaža udaljena je od granice javne prometne površine s koje se pristupa na građevnu česticu najmanje 5,0 m, a preporuča se graditi uz bočnu među. Kod strmih terena (> 1:3) može se graditi i na međi, a tada je pročelje garaže u funkciji potpornog zida. Kad je teren strm, a građevna čestica je niža od javne prometne površine s koje se pristupa u garažu, ispod garaže može biti prostorija.~~

~~g) uvjeti oblikovanja građevine: obzirom na pad terena prema granici javne prometne površine s koje se pristupa na građevnu česticu i njegovu strminu etaža „P“ može biti~~



~~izmaknuta u odnosu na etažu „S“ za jednu svoju visinu. Sljeme krovišta treba biti paralelno sa slojnicama.~~

~~h) uvjeti uređenja građevne čestice: slobodne, neizgrađene površine trebaju biti primjereno hortikulturno uređene uz primjenu lokalnog sadnog materijala.~~

~~i) načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:~~

- ~~▪ građevne čestice neposredno su prometno priključene na javnu prometnu površinu sukladno alineji a) ovoga stavka,~~
- ~~▪ priključak građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu: telefon, elektroopskrbu, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i sl. planira se s javnih prometnih površina kojima se pristupa na građevne čestice.~~
- ~~▪ građevne čestice priključuju se na kanalizaciju planiranu u okviru javne prometne površine označene kao (UO) — uređena obala, a na nju se priključuju izgradnjom gravitacijske kanalizacije preko planiranih javnih prometnih ili zelenih površina, odnosno sukladno projektu i sve sukladno uvjetima koje propisuje lokalni distributer.~~

~~j) mjere zaštite okoliša provode se sukladno člancima od 54. do 59. ovih Odredaba.~~

~~(2) Razgraničenje namjena po pojedinim prostornim cjelinama prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.~~

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 31.a

(1) U obuhvatu Plana nisu razgraničene površine društvene namjene. Smještaj sadržaja javne i društvene namjene omogućen je na površinama preostalih namjena.

(2) Uvjeti gradnje, uređenja i oblikovanja propisani su poglavljem 1.3.

(3) Iznimno od stavka 1. članka 9.d., propisuje se mogućnost građenja složene građevine (koja se može graditi i etapno). Međusobna udaljenost dijelova složene građevine iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se isti grade kao međusobno prislonjeni. Također se, iznimno od stavka 1. članka 9.a, omogućuje gradnja više građevina iz kategorije pomoćnih zgrada.

(4) U odnosu na članak 9.f. stavak 6. za zgrade javne i društvene namjene dopušta se do 100% veći koeficijent izgrađenosti; navedeno vrijedi samo za ustanove u javnim sustavima uprave, kulture, zdravstva, obrazovanja, sporta, socijalne skrbi i sl.

#### ~~4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA~~

#### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 32.

#### ~~INFRASTRUKTURA — OPĆE ODREDBE~~

~~(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.~~

~~(2) Vođenje infrastrukture planirano je tako da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova.~~

~~(3) Kapaciteti i trase odredit će se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski.~~

~~(4) Građevinska čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati pristup s javne prometne površine najmanje širine 3,0 m, u izgrađenom dijelu građevinskog područja prema situaciji. Ukoliko nije moguće ostvariti neposredan pristup, kolni i/ili pješački, do javne prometne površine on se može ostvariti i putem u pravu služnosti ili privatnim putem. Svi navedeni putovi mogu biti i pješački u kojem slučaju minimalne širine 2,0 m i duljine do 50,0 m~~

~~(5) U kontekstu mogućnosti izgradnje ovim Planom planiranih kapaciteta treba naglasiti da ovaj Plan osigurava prostorne pretpostavke razvoja, kroz planiranje građevinskih područja različitih namjena (mješovite namjene (M1), ugostiteljsko-turističke namjene (T2), luke nautičkog turizma (LN), poslovne namjene pretežito trgovačke (K2) kroz planiranje infrastrukture, zaštite prostora itd.). Realizacija planirane izgradnje u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mješovite namjene (M1), odnosno izgradnja kapaciteta u turizmu (T2) i (LN), nužno je povezana uz povećanje kvalitete i~~

kvantitete infrastrukturne opremljenosti područja u obuhvatu ovog Plana. S time u svezi prije realizacije planiranih namjena u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, potrebno je osigurati:

- prometne uvjete i veze,
- nužno potrebne količine energenata (električne energije),
- rješenje vodoopskrbe što će se realizirati spajanjem na vodoopskrbni sustav NPKL(M) uz korištenje postojećih kapaciteta,
- komunalnu opremljenost prostora Općine.

(6) Zgrade se moraju obvezatno priključiti na komunalnu infrastrukturu, ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge, akta lokalne samouprave i sukladno propisima.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba projektirati i realizirati po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture planirano je tako da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova.

(3) Sve građevine infrastrukturnih sustava moguće je izvoditi etapno i/ili fazno. Omogućuju se opravdana odstupanja od prometnih i ostalih infrastrukturnih trasa i koridora, kao i položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava, te se neće smatrati izmjenom ovog plana.

(4) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo-stanice, vodospreme i sl.) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, odnosno infrastrukturne građevine mogu biti smještene na granici čestice.

(5) Ako se građevine iz stavka 4. ovoga članka postavljaju na javnu prometnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine za njihovu gradnju nije potrebno formirati posebnu građevnu česticu.

Članak 33:

## KOLNI I PJEŠAČKI PROMET

(1) U okviru Plana planira se i razgraničen je sustav javnih prometnih površina sukladan zatečenom stanju i mogućnostima topografije prostora. To su:

~~a) sabirne ulice (P) razgraničene na sabirne ulice koje su dio GPN-a (P-1) i sabirne ulice koje nisu dio GPN-a (P-2);~~

~~b) kolno-pješačke ulice (KP) razgraničene na kolno-pješačke ulice koje su dio GPN-a (KP-1) i kolno-pješačke ulice koje nisu dio GPN-a (KP-2);~~

~~e) pješačke ulice (PJ);~~

~~d) uređena obala koja je dio GPN-a (UO).~~

~~(2) Planira se uređenje i rekonstrukcije s dogradnjom postojećih nerazvrstanih ulica.~~

~~(3) Položaj cesta i cestovnih koridora (pojaseva) određen je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:1000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je propisima.~~

~~Članak 34.~~

#### ~~OSNOVNI UVJETI PARKIRANJA OSOBNIH AUTOMOBILA~~

~~(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke zgrade mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno propisanom normativu.~~

~~(2) Planom se planiraju površine javnih parkirališta u okviru koridora javnih prometnih kolnih površina.~~

~~Članak 35.~~

#### ~~BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA~~

~~(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju zgrade na građevnoj čestici potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta koje će trebati osigurati na vlastitoj građevnoj čestici na kojoj se planira određena funkcija i to prema normativima iz Tablice 2.~~

~~(2) Ako na vlastitoj građevnoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativu iz Tablice 2. tada~~

~~a) nije moguće graditi planiranu zgradu (namjenu), ili~~

~~b) kapacitet planirane zgrade (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.~~

~~(3) Od norme u stavku (2) ovoga članka može se odstupiti samo~~

~~a) kod već izgrađenih građevinskih čestica koje su u funkciji, ili~~

~~b) u izgrađenim ili neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno i zbog topografije nije moguće ostvariti.~~

~~U ovim slučajevima treba potrebna parkirališna/garažna mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini, ili ako nije moguće osigurati vlastitu građevnu česticu parkiranje riješiti ugovorom o koncesiji na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Općinom. Ugovor o koncesiji može se utvrditi na javnim parkiralištima:~~

~~a) (PP-1) planirano pri ulazu u Prožursku Luku iz pravca Sobre,~~

~~b) (PP-2) planirano na kraju sabirne ulice (P) uz kopneni dio obale luke (L1)~~

~~e) (PP-3) planirano duž sabirne ulice (P) na putu prema TL „Prožurska Luka 2“.~~

**TABLICA 2.: NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA**

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	100 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Pansion	75 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Pansion	Jedna smještajna jedinica	1,0
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Turističko naselje (T2)	Smještajna jedinica s 3 ležaja	1,0
	Smještajna jedinica s 4 ležaja	1,5
	Smještajna jedinica sa 6 ležaja	2,0

Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni. Za namjene koje (eventualno) nisu navedene primjenjuje se Tablica iz PPUO Mljet.

#### ~~4.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE~~

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 36.

~~(1) Ovim su Planom osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava, kako linijskih tako i površinskih i to:~~

~~a) javnih prometnih površina:~~

- ~~▪ kolnih površina,~~
- ~~▪ pješačko-kolnih površina,~~
- ~~▪ pješačkih površina,~~
- ~~▪ uređene obale (pješačko-interventno-kolne površine);~~

~~b) pošte i telekomunikacija;~~

~~e) vodnogospodarskog sustava:~~

- ~~▪ vodoopskrbe,~~
- ~~▪ odvodnje otpadnih voda—kanalizacije,~~

~~d) energetskog sustava:~~

- ~~▪ opskrbe električnom energijom.~~

~~(2) Infrastrukturni sustavi iz stavka (1) ovoga članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ovoga Plana.~~

~~Članak 37.~~

~~(1) Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog članka 39. prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.A. „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:1000 i na kartografskom prikazu broj 2.B. „Komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.~~

~~(2) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina iz stavka smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva druga izgradnja.~~

~~(3) Trase prometnica i komunalne infrastrukture unutar koridora, koji su određeni ovim Planom, utvrđuju se projektnom dokumentacijom vodeći računa o konfiguraciji terena, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.~~

~~(4) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja ovoga Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda—kanalizacije, elektroenergetska mreža, telefon)~~

~~(5) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.~~

~~(6) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo stanice, vodospreme i sl.) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine u koju mogu biti izgrađene na granici prema javnoj prometnoj površini.~~

~~(7) Ukoliko se građevine iz stavka (6) ovoga članka postavljaju na javnu prometnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine za njihovu gradnju nije potrebno formirati posebnu građevnu česticu.~~

#### Članak 38.

~~(1) Na području obuhvata ovoga Plana određene su površine za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:1000.~~

~~(2) Na području obuhvata ovoga Plana određeno je da se javne prometne površine mogu graditi i u okviru pojedinačnih površina mješovite namjene (M1), bez obzira što njihovi koridori nisu (eventualno) ucrtani na kartografskim prikazima ovoga Plana (pješački i pješačko kolni putovi).~~

~~(3) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.~~

~~(4) Za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoće u kretanju predviđa se osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama (gdje je god to moguće obzirom na nepovoljne topografske uvjete).~~

~~(5) Sve javne prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.~~

#### 4.1.1 Kolni promet

##### 5.1.1. Cestovna prometna mreža

#### Članak 39.

~~(1) Osnovne elemente, koje je nužno osigurati za javne prometne kolne površine – ulice u obuhvatu Plana, kao i način eventualnih priključaka, određuje organizacija, koja tim javnim prometnim kolnim površinama upravlja.~~

~~(2) Za izgradnju javnih prometnih kolnih površina – ulica ovim se Planom osiguravaju koridori prema Tablici 3. U prvoj fazi, do njihove izgradnje prema Planu, koriste se zatečeni koridori u naravi.~~

~~(3) Širina koridora – zemljišnog pojasa javne prometne kolne površine – sabirnice može varirati zavisno od visine nasipa/usjeka.~~

~~TABLICA 3. KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA~~

JAVNA PROMETNA POVRŠINA	MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA	KOLOVOZ/NOGOSTUP	NAPOMENA
Sabirne ulice	10,0 m	Kolovoz 6,0 m	U okviru izgrađenih dijelova GPN a širina koridora planira se prema situaciji i mogućnostima.
Pješačko-kolne ulice	7,0 m	Kolovoz – nogostup od 3,5 m do 4,0 m	U okviru izgrađenih dijelova GPN a širina koridora planira se prema situaciji i mogućnostima.
Pješačke ulice	3,0 m	Nogostup 3,0 m	U okviru izgrađenih dijelova GPN a širina koridora planira se prema situaciji i mogućnostima.
Uređena obala	8,2 m	Kolovoz 3,0 m jedna traka ili kolovoz 5,0 m dvije trake	Širina koridora uređene obale varira prema situaciji. Kopneni dio obale: privezišta, komunalni vez ili luka otvorena za javni promet nisu sastavni dio
Lungo mare	3,0 m	Od 1,0 m do 1,5 m	Površina prirodne obale nisu sastavni dio koridora

~~Napomena: karakteristični poprečni presjeci isertani su na kartografskom prikazu broj 2A: „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:1000.~~

~~(1) Prometna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.I. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometna i ulična mreža“.~~

~~(2) Cestovna prometna mreža unutar obuhvata plana sastoji se od sljedećih prometnica:~~

~~a) sabirne ulice naselja – dijelom odgovaraju trasi L-69070~~

~~b) kolno-pješačke površine – zadovoljavaju uvjete za pješački promet i isključivo lokalni kolni promet te pristup servisnih i urgentnih vozila~~



c) pješačke površine – namijenjene u prvom redu kretanju pješaka, a samo iznimno pristupu servisnih i interventnih vozila

(3) Najmanja širina kolnika iznosi:

a) unutar područja 1. nova gradnja:

1. za jednosmjerni automobilski promet: 4,0 m, (iznimno 3,5 m na strmim terenima)

2. za dvosmjerni promet: 5,5 m, (iznimno 5,0 m na strmim terenima)

b) unutar područja 2. rekonstrukcija:

1. za jednosmjerni automobilski promet: 3,0 m

2. za dvosmjerni promet: 4,0 m

(4) Iznimno, za kolno-pješačke prometnice unutar područja 2. rekonstrukcija, profil prometnice može biti najmanje širine 3,0 m uz mogućnost mjestimičnih suženja; pod istim uvjetima dopušta se elemente profila (kolnika, nogostupa i sl.) prilagoditi postojećoj situaciji uz zadržavanje postojećih građevina i uređenja.

(5) Do rekonstrukcije postojećeg prometnog profila sukladno uvjetima ovog Plana, u smislu kolnog pristupa na uređenu česticu mjerodavno je postojeće stanje, a uz parcelaciju zemljišta za pripadajući dio potrebnog proširenja profila.

(6) Unutar područja 1. nova gradnja uz kolnik je obvezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m (iznimno jednostrani na strmim terenima) odnosno je planirana kolno-pješačka prometnica sukladno grafičkom dijelu plana. Najmanja širina nogostupa uz kolnik unutar područja 2. rekonstrukcija treba iznositi 0,75 m, a ako navedenu širinu nije moguće ostvariti ili sukladno odgovarajućem prometno-tehničkom rješenju, uređuje se kolno-pješački put. Dužobalna prometnica naselja se planira kao složeni profil promjenjive širine s djelomično mješovitim režimom prometa i integriranim zelenim površinama, sve sukladno integralnom prometno-tehničkom rješenju i usklađeno s režimom korištenja i namjenama na pomorskom dobru.

(7) Sve kolne površine potrebno je izvesti sa suvremenim kolničkim zastorom. Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena rješavati gradnjom potpornih zidova i ozelenjenih pokosa. Ovi objekti moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.

(8) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati najmanju nosivost na osovinski pritisak od 100 kN te ostale uvjete utvrđene propisima iz područja zaštite od požara.

(9) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva druga izgradnja osim one koja je u funkciji javne prometne površine.

(10) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, elektroenergetske mreže, vodova elektroničkih komunikacija i sl.). U koridorima javnih cesta komunalnu infrastrukturu polagati izvan tijela prometnice gdje to prostorne mogućnosti dopuštaju.

(11) Prometne površine moraju se projektirati na način da se omogući nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.

(12) Planira se postupno utvrđivanje i uređenje prometnica u naselju kao zona smirenog prometa sukladno posebnom propisu. Na osnovu detaljnije tehničke dokumentacije potrebno je elementima usporenja kolnog prometa (građevinski elementi, naizmjenično rješavanje parkirališnih mjesta, urbana oprema, sadnja vegetacije i dr.) postići dominantno pješačko-biciklistički karakter odvijanja prometa u naselju, a omogućuje se izvedba cjelokupnog profila u jednom nivou.

(13) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se aktima za građenje i/ili provedbu prostornog plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

(14) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredan pristup na prometnu površinu sukladno uvjetima Plana.

(15) Iznimno od stavka 3., do realizacije punog profila prometnice sukladno uvjetima Plana, omogućuje se ostvariti prometni pristup na prometnicu najmanje širine 3,0 m unutar područja 1. nova gradnja, a unutar područja 2. rekonstrukcija prema zatečenoj situaciji, uz obveznu parcelaciju sukladno punom planskom profilu prometnice.

(16) Zbog iznimno nepovoljnog terena omogućuje se građevnoj čestici površine do uključivo 1000 m<sup>2</sup> posredni kolno-pješački pristup širine najmanje 3,0 m, odnosno posredni pješački pristup širine najmanje 2,0 m do postojeće prometne površine, uz uvjet da duljina ovakvog pristupa ne prelazi 50,0 m; isti se može realizirati i kao

privatni put ili površina u služnosti. Iznimno, unutar područja 2. rekonstrukcija, omogućuje se i isključivo pješački pristup bez ograničenja utvrđenih ovim stavkom.

(17) Pri rekonstrukciji postojećih zgrada ne preispituje se mogućnost pristupa na prometnu površinu.

(18) Unutar zaštitnog pojasa lokalne ceste gradnja podliježe posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.

(19) Prometna mreža realizira se kako je razgraničena odgovarajućim kartografskim prikazom Plana na površinama infrastrukturne namjene, uz mogućnost razgraničenja dodatnih prometnih površina na površinama drugih namjena, sve prema uvjetima ovog članka.

(20) Omogućuje se etapna odnosno fazna gradnja prometnica po dužini i širini.

~~Članak 40.~~

#### ~~KOLNI KORIDORI ULICA~~

~~(1) Kada cesta planirana ovim Planom prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost granice zemljišnog pojasa od osi ulice mora iznositi najmanje:~~

~~a) za lokalnu cestu — sabirnu ————— 4,0 m.~~

~~(2) Najmanja širina kolnika u obuhvatu ovoga Plana je:~~

~~b) za jednosmjerni automobilski promet ————— 4,0 m,~~

~~————— (iznimno 3,0 m),~~

~~e) širina kolnika za dvosmjerni promet ————— 6,0 m,~~

~~————— (iznimno 5,0 m).~~

~~(3) Samo jedna vozna traka širine kolnika od 4,0 m može se izgrađivati u okviru kolno-pješačke ulice. Iznimno 3,5 m, ako nije dulja od 60,0 m.~~

~~(4) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja, širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 5,0 m za dvosmjerne ulice. Kod dvosmjernih ulica s izrazito~~

nepovoljnom zatečenom situacijom, na dijelu trase je moguća širina kolnika od 4,0 m ako se na udaljenostima od 50,0 m planira ugibališta za omogućavanje mimoilaženja.

(5) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja širine koridora i kolnika: sabirnih ulica, pješačko kolnih ulica i pješačkih ulica planiraju se, odnosno zadržavaju, u mogućim širinama, koje diktira zatečena situacija izgradnje.

(6) Do realizacije prometne mreže sukladno ovom Planu može se izgradnja novih, rekonstrukcija, adaptacija postojećih, izvršiti na postojećoj prometnoj mreži.

(7) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m ugradi ugibalište,

b) slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom dijelu,

e) u jednosmjernim ulicama,

d) u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(8) Računa se da je najmanja širina nogostupa 1,6 m, a iznimno 1,0 m. Moguće je planirati nogostup samo s jedne strane kolnika, ali tada sa širinom 1,6 m kada u okviru njega mogu biti izvedeni i stupovi javne rasvjete, ali u izgrađenim dijelovima GPN-a ipak u mogućim širinama, koje diktira zatečena situacija izgradnje.

(9) Duž uređene obale, kao jedna od sastavnica uređene obale, planiran je kolovoz minimalne širine 3,0 m kao jednosmjerna javna pješačko kolna površina, koja služi za opskrbu obalnog reda zgrada i ujedno ima funkciju interventnog puta u slučaju nesreće

#### 4.1.2 Javna parkirališta

##### 5.1.2. Promet u mirovanju

#### Članak 41.

(1) U okviru obuhvata plana duž javnih prometnih kolnih površina — sabirnica planirana su tri javna parkirališta:

a) (PP-1) — 25 parkirališnih mjesta,

b) (PP-2) — 7 parkirališnih mjesta,

e) (PP-3) — 19 parkirališnih mjesta.

~~(2) Potrebe za prometom u mirovanju posjetitelja i drugih povremenih korisnika te vozila javnih službi zadovoljavaju se javnim parkiralištima, koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama i posebnim parkirališnim površinama ovisno o mogućnostima prostora.~~

(1) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno propisanom normativu iz Tablice 1:

TABLICA 1: NORMATIV ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PREMA NAMJENI ZGRADE

<u>Namjena</u>	<u>Broj mjesta na</u>	<u>Potreban broj mjesta</u>
<u>Stambene zgrade s najviše tri stambene jedinice</u>	<u>Jedna stambena jedinica</u>	<u>1,0</u>
<u>Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice</u>	<u>100 m<sup>2</sup> GBP</u>	<u>1,0</u>
<u>Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice</u>	<u>Jedna stambena jedinica</u>	<u>1,0</u>
<u>Zgrade mješovite namjene</u>	<u>100 m<sup>2</sup> GBP</u>	<u>1,0</u>
<u>Zgrade mješovite namjene</u>	<u>Jedna stambena/smještajna jedinica</u>	<u>1,0</u>
<u>Školske i predškolske ustanove</u>	<u>100 m<sup>2</sup> GBP</u>	<u>0,5</u>
<u>Zdravstvene ustanove</u>	<u>100 m<sup>2</sup> GBP</u>	<u>1</u>
<u>Socijalna zaštita</u>	<u>100 m<sup>2</sup> GBP</u>	<u>1</u>
<u>Kultura i fizička kultura</u>	<u>100 m<sup>2</sup> GBP</u>	<u>0,5</u>
<u>Uprava i administracija</u>	<u>100 m<sup>2</sup> GBP</u>	<u>1</u>
<u>Poslovanje (uređi, kancelarije, biroi i sl.)</u>	<u>100 m<sup>2</sup> GBP</u>	<u>1,5</u>
<u>Usluge</u>	<u>100 m<sup>2</sup> GBP</u>	<u>1,5</u>
<u>Trgovina</u>	<u>100 m<sup>2</sup> GBP</u>	<u>2,5</u>
<u>Ugostiteljstvo</u>	<u>100 m<sup>2</sup> GBP</u>	<u>2,5</u>
<u>Zanati i proizvodnja manjeg opsega</u>	<u>100 m<sup>2</sup> GBP</u>	<u>1</u>
<u>Banka, pošta</u>	<u>100 m<sup>2</sup> GBP</u>	<u>2,5</u>
<u>Hoteli, pansioni, aparthoteli i sl.</u>	<u>Smještajna jedinica</u>	<u>0,5</u>

Važeći je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U površinu za izračun potrebnih parkirališta ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

(2) Omogućuje se propisani broj parkirališnih/garažnih mjesta dijelom ili u cijelosti ostvariti i na drugoj vlastitoj čestici u neposrednoj blizini (do 200 m udaljenosti, obvezno unutar područja 1. nova gradnja i/ili područja 2. rekonstrukcija), ili ih ostvariti uplatom za gradnju javnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta sukladno propisima koji uređuju plaćanje komunalnog doprinosa te odgovarajućim aktima JLS.

(3) U sklopu javnih prometnih kolnih površina planirana su tri javna parkirališta.

(4) Na kartografskom prikazu 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometna i ulična mreža“, utvrđene su načelne pozicije javnih parkirališta, a preciznija rješenja, kao i točan broj parkirališnih mjesta će se utvrditi izradom projektno-tehničke dokumentacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Pri

izradi projektno-tehničke dokumentacije odstupanja ne mogu biti takva da narušavaju opću koncepciju Plana.

(5) Ne dopušta se uređenje parkirališta duž prometnica tako da se onemogućí prolaz pješaka (potrebno je zadržati pločnik najmanje širine 1,0 m).

(6) Prilikom rekonstrukcije građevine bez promjene namjene, broj parkirališnih mjesta provjerava se isključivo za uvećani dio GBP odnosno za uvećani broj stambenih ili poslovnih jedinica.

(7) Iznimno, za zgrade javne i društvene namjene unutar područja 2. rekonstrukcija potreban broj parkirališnih mjesta smatra se zadovoljenim unutar javnih prometnih površina u okruženju.

#### **4.1.3 Pomorski promet**

#### 5.1.3. Pomorski promet

##### 5.1.3.1. Morske luke u obuhvatu Plana – opće odredbe

#### Članak 42.

~~(1) Ovim je planom u akvatoriju uvale Prožurska Luka izvršeno razgraničenje luke otvorene za javni promet lokalnog značenja „Prožurska Luka“ (L1) na njen morski dio (L1-1) i kopneni dio obale (L1-2).~~

~~(2) U okviru luke otvorene za javni promet lokalnog značaja „Prožurska Luka“ planiran je njen komunalni dio (dalje: komunalni vez) (KO) s razgraničenom površinom morskog dijela (KO-1) i kopnenog dijela obale (KO-2) za vez baraka domicilnog stanovništva ukupnog kapaciteta 20 vozova.~~

~~(3) U luci otvorenoj za javni promet i u luci posebne namjene — luci nautičkog turizma, mogu se postavljati gatovi na stupovima, pontoni, sidreni sustavi, plutače i ostala oprema za siguran privez plovila sukladno posebnim propisima, osim na području nacionalnog parka „Mljet“~~

~~(4) Konačno razgraničenje morske površine komunalnog veza (KO), kao dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Prožurska Luka, razgraničeno ovim Planom, provest će nadležne institucije temeljem propisa.~~

(1) U sustavu pomorskog prometa utvrđenog planovima širih područja, unutar obuhvata Plana planirani su:

a) bazeni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja „Prožurska Luka“

1. glavni bazen (LO) – kopneni i morski dio2. sidrište (S)

b) luka posebne namjene – luka nautičkog turizma županijskog značaja (LN) – marina „Prožurska Luka“ – kopneni i morski dio, s ukupnim kapacitetom do 100 vezova

(2) Površine morskih i kopnenih dijelova lučkih bazena odnosno luka iz stavka 1. ovog članka, podstavak a) točka 1. i podstavak b), razgraničene su na kartografskim prikazima Plana na način da granicu morskog i kopnenog dijela predstavlja granica najvećeg dopuštenog dosega modifikacije obalne crte građenjem čvrste operativne obale odnosno obalnog zida, a konačna razgraničenja utvrdit će se u skladu s odredbama Plana na temelju projektno-tehničke i odgovarajuće studijske dokumentacije prema posebnim propisima te uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

(3) U skladu s prostornim planovima širih područja i posebnim propisima, po realizaciji sustava za sigurno sidrenje unutar površine sidrišta (S) u skladu s Planom, zabranjuje se sidrenje u ostatku akvatorija u obuhvatu Plana osim unutar Planom planiranih te realiziranih površina morskih luka. Zabrana sidrenja sidrom izvan sustava za sigurno sidrenje, u funkciji je sprječavanja oštećivanja rizoma posidonije sidrenjem i izbjegavanja potencijalnog unosa vrsta roda Caulerpa u ovaj osjetljivi stanišni sustav, te općeg smanjenja ekološkog opterećenja odnosno uništavanja i onečišćenja staništa.

5.1.3.2. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja „Prožurska Luka“Članak 42.a

(1) Glavni bazen (LO) morske luke otvorene za javni promet „Prožurska Luka“ gradi se i uređuje prema sljedećim uvjetima:

a) većim dijelom svoje površine namijenjen je komunalnim vezovima, a ostale namjene (operativna, ribarska i druge) planiraju se u skladu s potrebama cjelovitog sklopa morske luke otvorene za javni promet „Prožurska Luka“ na način da se primarno zadovoljava njena javna funkcija

b) u skladu s namjenama iz podstavka a) ovog stavka, kao dio lučke infrastrukture unutar glavnog bazena (LO) mogu se smjestiti i odgovarajući plutajući (pontonski) molovi (gatovi) – povezani s čvrstom obalom te s pripadajućim sidrenim sustavom – i/ili pristupni mostovi („fingeri“), bilo s plutajućih molova ili s čvrste obale, za lakši ulaz u plovila

c) sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, odgovarajućim idejnim projektom potrebno je predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama

d) kopneni dio glavnog bazena (LO) gradi se i uređuje na način da se funkcionalno i oblikovno nadovezuje na mrežu javnih površina naselja Sobra te može koristiti kao njen sastavni dio

e) posebne mjere zaštite morskih staništa pri projektiranju i postavljanju sidrenih sustava plovila i mogućih plutajućih molova određene su u članku 42.c ovih odredbi.

(2) Sidrište (S) na lokaciji „Prožurska Luka“ namijenjeno je prvenstveno nautičkim vezovima u okviru morske luke otvorene za javni promet „Prožurska Luka“, a odgovarajućim idejnim projektom koji je temelj za izdavanje lokacijske dozvole moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti:

a) unutar površine sidrišta (S) utvrđene na kartografskim prikazima I. i 2. Plana, jedno ili više sidrišnih polja smješta se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela prema posebnom propisu, na način da su osigurani odgovarajući plovni putevi i nesmetano korištenje glavnog bazena (LO)

b) plutače unutar sidrišnih polja moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor (postavom plutača u racionalnom rasteru) te da se osigura siguran pristup do svake plutače

c) minimalni međusobni razmak plutača unutar sidrišnog polja je 30 m, a minimalna površina po plutači je 900 m<sup>2</sup>; iznimno od navedenog, radi omogućavanja smještaja većeg broja plovila dopušta se i varijanta sa sidrenjem na dvije plutače

d) idejnim projektom moraju se prikazati postojeće namjene i korisnici u okolnom području te njihovo funkcioniranje prije i nesmetano funkcioniranje nakon smještaja sidrenih polja unutar površine sidrišta (S)

e) sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, idejnim projektom potrebno je predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama

f) posebne mjere zaštite morskih staništa pri projektiranju i postavljanju sidrenih sustava određene su u članku 42.c ovih odredbi.

5.1.3.3. Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma županijskog značaja – marina „Prožurska luka“ (LN)

#### Članak 42.b

(1) Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma županijskog značaja – marina „Prožurska luka“ (LN), najvećeg dopuštenog ukupnog kapaciteta do 100 vezova, smješta se unutar površine utvrđene na kartografskom prikazu I. Plana, koja se sastoji od:



a) morskog dijela, unutar kojeg se smještaju plutajući (pontonski) molovi (gatovi) povezani s čvrstom operativnom obalom te, moguće, valobran od plutajućih elemenata, s pripadajućim sidrenim (stabilizacijskim) sustavom prihvatljivim za ciljna staništa; plutajući molovi opremaju se odgovarajućim napravama za privez plovniha objekata, rasvjetom i priključcima za opskrbu plovniha objekata vodom i električnom energijom; unutar morskog prostora, za lakši ulaz u plovila s čvrste obale ili s plutajućih molova, dopušta se postavljanje i pristupnih mostova („fingera“)

b) kopnenog dijela – s morem neposredno povezanog kopnenog prostora, s obalom (obalnim zidom) kao čvrstom građevinom na koju se vezuju plutajući molovi; kopneni prostor oprema se odgovarajućom infrastrukturom, a unutar njega dopuštena je gradnja lučke suprastrukture (nadgradnje) sukladno potrebama poslovno-funkcionalnog sklopa luke nautičkog turizma – marine, odnosno uvjetima kategorizacije prema posebnom propisu te uvjetima ovog Plana.

(2) Za gradnju na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma propisuju se sljedeći uvjeti:

a) unutar kopnenog dijela mogu se realizirati i prateći poslovni (ugostiteljski, trgovački, uslužni i sl.) te rekreacijski sadržaji

b) najveća ukupna dopuštena građevinska (bruto) površina jedne ili više zgrada iznosi 200 m<sup>2</sup>

c) najveća dopuštena katnost je jedna nadzemna etaža

d) propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost građenja složene građevine

e) ne propisuje se najmanja udaljenost zgrada od regulacijske linije i susjednih čestica

f) najmanje 20 % površine kopnenog dijela mora biti hortikulturno uređeno

g) kopneni dio gradi se i uređuje na način da ne priječi kontinuitet pješačkog kretanja uzmorskom šetnicom (lungo-mare) planiranom ovim Planom – u javnom režimu korištenja.

(3) Ako nije drukčije određeno prethodnim stavkom, primjenjuju se uvjeti gradnje, uređenja i oblikovanja propisani poglavljem 1.3.

(4) Sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, idejnim projektom luke nautičkog turizma potrebno je predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama.

(5) Posebne mjere zaštite morskih staništa pri projektiranju i postavljanju sidrenih sustava plovila, plutajućih (pontonskih) molova i mogućeg valobrana unutar morskog dijela luke nautičkog turizma određene su u članku 42.c ovih odredbi.

(6) U luci nautičkog turizma nije dopušteno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

(7) Za pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu te drugih usluga za potrebe turista (trgovačke, ugostiteljske i dr.) sukladno posebnom propisu o pružanju usluga u turizmu, planirani sadržaji poslovno-funkcionalnog sklopa luke nautičkog turizma mogu se nadopunjavati sadržajima susjednih površina mješovite namjene.

#### 5.1.3.4. Posebne mjere zaštite morskih staništa pri projektiranju i postavljanju sidrenih sustava

##### Članak 42.c

Posebne mjere zaštite morskih staništa pri projektiranju i postavljanju odgovarajućih sidrenih sustava unutar površina morskih luka u obuhvatu Plana određuju se kako slijedi:

a) ovisno o dubini i karakteristikama morskog dna, umjesto izvedbe mrtvih vezova postavljanjem blokova („corpo morto“) na morsko dno, potencira se izvedba sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava i/ili sličnih ekološki prihvatljivih tehničkih rješenja, što dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta

b) stabilizaciju plutajućih (pontonskih) sustava (plutajućih molova, valobrana marine i sl.) stabilizacijskim blokovima treba izvesti odgovarajućim tehnikama polaganja bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskome dnu, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije

c) nakon postavljanja plutajućih (pontonskih) sustava ne bi se smjelo premještati stabilizacijske blokove u moru, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi

d) kako bi se minimalno oštetila naselja posidonije, postavljanje sidrenih blokova treba izvoditi bez povlačenja po podlozi, uz izbjegavanje gustih naselja posidonije

e) izvedba sidrišta bi trebala biti na način da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolici sidrenog bloka

f) organizacija sidrenih sustava treba biti takva da se nakon postavljanja sidrenih blokova ne očekuje njihovo premještanje, a u slučaju nužnih premještanja ista nije dopušteno izvoditi povlačenjem po podlozi

g) radi zaštite biocenoza morskog dna i sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, potrebno je postupno zabraniti sidrenje u dijelovima akvatorija izvan površina morskih luka planiranih ovim Planom.

#### ~~4.1.4 Druge veće pješačke površine i uređenje obale~~

#### 5.1.4. Druge veće pješačke površine i uređenje obale

### Članak 43.

~~(1) Ovim se Planom za kretanje pješaka osiguravaju javne pješačke površine kao:~~

~~a) pješačko ulice,~~

~~b) kolno-pješačke ulice,~~

~~e) uređena obala,~~

~~d) lungo mare (kao trasa šetnice planirana načelno preko površina različitih namjena) od središta naselja istočnom obalom u pravcu Okuklja a zapadnom obalom u pravcu Zaglavea.~~

~~(2) Planirano je uređenje središnje pješačke zone u okviru javne pješačke površine — uređene obale (UO). Planira se među ostalim:~~

~~a) uređenje obale širenjem zatečene nasipavanjem mora,~~

~~b) uređenje obalne šetnice lungo mare a parkovnim inventarom duž obale,~~

~~e) uređenje trase kolnika kao interventne površine duž obale~~

~~d) uređenje sunčališta i pristupa plažama.~~

~~(3) Uređenje obale, u dijelu u kojem ona graniči sa morem, podrazumijeva nasipavanje mora radi proširenja koridora uređene obale. Prema kopnu granica koridora uređene obale graniči s različitim namjenama (M1, K2, i sl.). Karakteristični presjek uređene obale planiran je sa slijedećom strukturom:~~

~~a) nogostup (kopnena strana) širine 1,6 m s javnom rasvjetom,~~

- b) kolovoz minimalne širine 3,0 m za jednosmjerni promet, minimalno 5,0 m za dvosmjerni promet;
- c) površina uređena hortikulturno oplemenjena parkovnim inventarom min. širine 2,0 m;
- d) popločena šetnica lungo mare (položena duž ruba obale prema moru) 1,6 m;
- e) dalje prema moru kopneni dio obale, površina privezišta, komunalnog veza, luke otvorene za javni promet i sl.;

(4) Opskrba obalom treba se odvijati u skladu s posebnim režimom, koji će odrediti Općina.

(5) Planirano je povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u naselju koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa, a osobito se to odnosi na poprečne pješačke veze s uređenom obalom i sa šetnicom lungo mare duž cijele njene duljine.

(6) Uređenje obale (UO) obuhvaća, osim tehničkih radnji same izgradnje, uređenje pješačkih površina plemenitim popločenjem, formiranje parkovno uređenih zelenih površina — oaza, opremanje svih površina parkovnim inventarom i opremom, rasvjetom i sl. Nadalje potrebno je osigurati kolni pristup za sve zgrade koje se moraju opskrbljivati s ove površine. Duž dijela uređene obale, koji je smješten uz obalnu crtu, potrebno je planirati pješačku stazu — lungo mare kao posebno oblikovanu površinu oplemenjenu svim potrebnim primjerenim parkovnim i tehničkim inventarom. Također, gdje je god to moguće, duž uređene obale potrebno je planirati površine za sunčališta i plaže s riješenim pristupima u more, osobito za osobe smanjene pokretljivosti.

(7) Lungo mare planira se kao pješačka staza svojom načelnom trasom koja je podložna prilagodbama stanju u naravi, a položena je preko različitih namjena. Njena trasa uertana je na kartografskom prikazu list: 2.A. „Prometna i ulična mreža“. Trasa ovako planirane šetnice prolazi:

- a) Uređenom obalom u dijelu prema moru;
- b) Unutar pomorskog dobra, a uz njegovu kopnenu granicu prema različitim namjenama;
- c) Zaštitnim zelenim površinama (moguće i odmaknuto od obalne crte);
- d) Pontonom iznad mora ili nasutim morem u situacijama nedostatka prostora zbog približavanja drugih građevina obalnoj crti i sl.

~~U dijelu izvan uređene obale, planira se koridor minimalne širine 3,0 m. A širina nogostupa/staze 1,0 do 1,5 m uz parkovno uređenje i opremanje parkovnim inventarom dijela koridora orijentiranog prema kopnu te smislenom i pažljivom prilagodbom puta stjenovitoj obali kad on prolazi takovim terenom, sukladno karakterističnom poprečnom presjeku prikazanom na kartografskom prikazu 2A. „Prometna i ulična mreža“~~

(1) Trgovi i druge pješačke površine grade se i uređuju unutar površina infrastrukturnih sustava i površina drugih namjena sukladno poglavlju I. Plana.

(2) Na kartografskom prikazu 2.I. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometna i ulična mreža“ prikazane su pozicije pješačkih staza i površina.

(3) Planirano je uređenje pješačkih površina i obale:

a) uređenje obale u sklopu morske luke otvorene za javni promet „Prožurska Luka“ – kopnenog dijela glavnog bazena (LO)

b) uređenje uličnog profila uz morsku obalu

c) uređenje uzmorske šetnice („lungo mare“)

d) uređenje sunčališta i pristupa plažama

e) uređenje pješačkih ulica.

(4) Uzmorska šetnica („lungo mare“) planira se kao pješačka staza svojom načelnom trasom koja je podložna prilagodbama stanju u naravi te detaljnijoj projektantskoj razradi.

(5) Prilikom zahvata iz stavka 3. i 4. ovog članka omogućuje se modifikacija obalne crte te uređenje plitkog mora u svrhu pristupačnosti.

(6) Uvjeti uređenja uzmorske šetnice („lungo mare“), kao i drugih dominantno pješačkih prometnica su sljedeći:

a) uređenje podrazumijeva hortikulturno uređenje i rješenje urbane opreme duž obalnog poteza pri čemu je potrebno posebnu pažnju posvetiti što manje invazivnom uklapanju u prirodni okoliš

b) planiraju se u širini od najmanje 1,5 m

c) u pravilu se polažu rubom prema zaleđu kopnenog dijela pomorskog dobra ili se uređuju kao dio uličnog profila uz morsku obalu (kada ulica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega).

(7) Na javnoj pješačkoj površini ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi poslovni sadržaj, može se dopustiti kalendarski vremenski ograničeno korištenje vanjskog preprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet osiguranja prolaza za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m odnosno u skladu s odgovarajućim aktima jedinice lokalne samouprave.

(8) Unutar područja 1. nova gradnja i 2. rekonstrukcija, na javnim infrastrukturnim površinama (unutar uličnih koridora, na trgovima i parkiralištima), uz uvjet neometanja pješačkog i kolnog prometa, omogućuje se krajobrazno uređenje površina sa svom potrebnom urbanom opremom, uključivo gradnju prizemnog paviljona (najveće GBP 30 m<sup>2</sup>) za sanitarne, informativne, ugostiteljske, trgovačke i/ili druge uslužne sadržaje i potrebe javnog standarda. Uređenje javnog trga obuhvaća uređenje površine trga plemenitim popločenjem, formiranje parkovno uređenih zelenih površina, opremanje inventarom i opremom – skulpturom, rasvjetom, klupama, info-pločom i sl., uz obavezno zadržavanje visokog zelenila.

#### ~~Članak 43a.~~

~~(1) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.~~

## ~~4.2 UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE~~

### 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

#### Članak 44.

#### ~~TELEKOMUNIKACIJE~~

~~(1) Nepokretna telekomunikacijska mreža naselja priključuje se na sustav nepokretne telekomunikacijske mreže položene duž otoka Mljeta.~~

~~(2) Sustav nepokretne telekomunikacijske mreže u naselju polaže se koridorima javnih prometnih površina—ulica. Predviđeno je spajanje svih građevnih čestica (zgrada) na fiksnu telekomunikacijsku mrežu time i povećanje kapaciteta zatečene telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) trebaju se polagati~~

~~podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih prometnih površina – ulica. Sve sukladno propisima i uvjetima lokalnog distributera.~~

~~(3) Ovim se Planom, radi pružanja novih TK usluga i proširenja kapaciteta, predviđa mogućnost smještaja TK opreme na javnim površinama (male TK zgrade, vanjski TK kabinet-ormarić), uz uvjet da se ne ometa kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet zelenih površina.~~

~~(4) Pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, vrši se putem baznih stanica i njihovih antenskih sustava. U okviru obuhvata ovoga Plana planirana je jedna bazna stanica na poluotoku u uvali naselja.~~

~~(5) U naselju je predviđena mjesna telefonska centrala.~~

~~(6) Telekomunikacijski sustav prikazan je na kartografskom prikazu broj. 2.B. „Komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.~~

(1) Sustav elektroničkih komunikacija utvrđen je na kartografskom prikazu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna infrastrukturna mreža“. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi izradom projektne dokumentacije.

(2) Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima prometnih površina sukladnih detaljnijim uvjetima Plana, a moguće ih je planirati i unutar zaštitnih zelenih površina te iznimno površina sportsko-rekreacijske namjene. Iznimno, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela. Omogućuje se polaganje dodatnih elektroničkih komunikacijskih vodova i uređaja pokretne i nepokretne mreže sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji i zahtjevima pojedinih korisnika prostora.

(3) Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabela kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabele s izvodima u kabelskim zdencima. Kabela kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabela televizije. Širina kabela kanalizacije iznosi približno 1,0 m. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.

(4) Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s drugim komunalnim instalacijama obvezno je držati propisane horizontalne i vertikalne razmake. Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroničkih komunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m.

(5) Točno mjesto i broj priključenja odredit će se ovisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

(6) U okviru zaštitnih i javnih zelenih površina te površina infrastrukturnih sustava moguć je smještaj novih čvorišta elektroničkih komunikacijskih vodova kontejnerskog tipa te kablova.

(7) U naselju je predviđena mjesna telefonska centrala.

(8) Pružanje elektroničkih komunikacijskih (EK) usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, vrši se putem baznih stanica i njihovih antenskih sustava. U okviru obuhvata ovoga Plana planirana je jedna bazna stanica na poluotoku u uvali naselja.

(9) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(10) Omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(11) Projektiranje i građenje vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Propisane dimenzije (udaljenosti, dubine, širine i sl.) te broj i pozicija infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme), određene ovim člankom i kartografskim prikazima Plana su načelne. Preciznije dimenzije, pozicije i broj odredit će se projektnom dokumentacijom i u skladu s tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine građevine, te potrebama potrošača, uz uvjet da se bitno ne odstupa od koncepcije rješenja.

#### ~~4.3 UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE~~

### 5.3. Uvjeti gradnje ostale komunalne infrastrukturne mreže

#### 5.3.0. Opći uvjeti gradnje ostale komunalne infrastrukturne mreže

##### Članak 44.a



(1) Vodovi komunalne infrastrukturne utvrđeni su na kartografskom prikazu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna infrastrukturna mreža“. Pozicije ucrtanih trasa, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, dok će se preciznija rješenja utvrditi izradom projektno-tehničke dokumentacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Pri izradi projektno-tehničke dokumentacije odstupanja ne mogu biti takva da narušavaju opću koncepciju Plana. Ovisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji odredit će se i točno mjesto i broj priključenja pojedinih građevnih čestica.

(2) Novi vodovi komunalne infrastrukture planirani su u pravilu unutar prometnih površina sukladnih detaljnijim uvjetima Plana, a moguće ih je planirati i unutar zaštitnih zelenih površina te iznimno površina sportsko-rekreacijske namjene. Omogućuje se polaganje dodatne komunalne infrastrukturne mreže sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji i zahtjevima pojedinih korisnika prostora.

(3) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

(4) Do izgradnje planirane komunalne infrastrukturne mreže dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću komunalnu infrastrukturnu mrežu uz suglasnost nadležnih distributera i javnopravnih tijela.

(5) Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroenergetskih kabela treba iznositi u načelu 0,7 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,0 m. Načelna širina koridora pojedinog infrastrukturnog voda iznosi približno 1,0 m, a točna širina koridora i pozicija pojedinog voda utvrdit će se projektnom dokumentacijom, a u skladu s uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela i vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.

### 5.3.1. Elektroenergetika

Članak 45.

#### **ELEKTROOPSKRBA**

~~(1) Područje obuhvata ovoga Plana napaja se iz dalekovoda položenog duž otoka Mljeta i transformatorske stanice TS u naselju Prožurska Luka.~~

~~(2) Sustav prijenosa elektroopskrbe polaže se koridorima javnih prometnih i zelenih površina. Gdje je god to moguće svi elektroopskrbeni vodovi trebaju se polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih prometnih površina.~~

~~(3) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju.~~

~~a) nove trafostanice određuju se u skladu sa potrebama konzuma;~~

~~b) nove TS mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina;~~

~~e) trase priključnih vodova izravno su ovisne o lokaciji novih TS i određuju se projektnom dokumentacijom zajedno s njihovim građevnim česticama.~~

~~(4) Elektroopskrbni sustav i mogući raspored transformatorskih stanica prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. „Komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.~~

(1) Obuhvat Plana dio je elektroenergetske mreže Općine Mljet. Dopuna postojeće mreže planirana je gradnjom potrebne mreže u obuhvatu Plana s mogućnošću gradnje transformatorskih stanica sukladno potrebnim kapacitetima. Omogućuje se i gradnja dodatne elektroopskrbne mreže nerazgraničene ovim Planom.

(2) Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća srednjenaponske i niskonaponske transformatorske stanice, srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, distribucijske ormare, srednjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću elektroničku komunikacijsku (EK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.

(3) Nova elektroenergetska mreža planirana je kao 10(20) i 0,4 kV, što uključuje gradnju trafostanica 10(20)/0,4 kV i izgradnju podzemne srednjenaponske (SN) i niskonaponske (NN) mreže prema potrebama potrošača.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

a) najmanja sigurnosna udaljenost od građevina za kableske instalacije pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine

b) približna širina koridora niskonaponske mreže iznosi 1,0 m, a načelni položaj prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna infrastrukturna mreža“; u nemogućnosti mjestimičnog osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera; precizne lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10 i 20 kV utvrdit će se odgovarajućim aktima za provedbu prostornog plana i/ili za građenje, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera

c) iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku) moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor najmanje širine sukladno tablici infrastrukturnih koridora za planirane podzemne elektroenergetske vodove

d) korištenje i uređenje prostora unutar infrastrukturnih koridora postojećih i planiranih nadzemnih vodova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela; u koridoru ispod samih vodiča nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata; taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture odnosno građevina i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima

e) u blizini ispod vodiča te u okolini navedenih SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala

f) u blizini elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla

g) kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija

h) niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabelskih izvoda iz TS do krajnjih korisnika; povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže; distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugradbeni ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl.; polaganje kabelskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim parcelama

i) prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela

j) moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati neusklađenošću s Planom

k) odstupanja projektiranih trasa elektroenergetskih vodova od trasa prikazanih u grafičkom dijelu plana koja se mogu pojaviti i kao rezultat: prilagodbe optimalnim

tehničkim rješenjima, usklađenja s trasama prometnica i drugih infrastrukturnih građevina te prilagodbe promjenama nastalim kao rezultat tehnoloških inovacija i dostignuća neće se smatrati neusklađenošću s Planom

l) planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori za nadzemne elektroenergetske vodove:

	<u>Postojeći</u>	<u>Planirani</u>
<u>DV 10(20) kV</u>	<u>10,0 m</u>	<u>10,0 m</u>

m) planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori za podzemne elektroenergetske vodove:

	<u>Postojeći</u>	<u>Planirani</u>
<u>KB 20(10) kV</u>	<u>2,0 m</u>	<u>5,0 m</u>
<u>KB 0,4 kV</u>	<u>1,0 m</u>	<u>1,0 m</u>

n) za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa postojećeg ili planiranog dalekovoda i kabela moraju se ishoditi suglasnosti nadležnih institucija

o) priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera

p) planom je utvrđen načelni položaj planirane transformatorske stanice naponske razine 10(20)/04; na predmetnoj poziciji omogućava se gradnja transformatorske stanice sukladno uvjetima nadležnog distributera; dopušta se i drugačiji smještaj transformatorske stanice sukladno detaljnijim odredbama

r) transformatorske stanice mogu biti: tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja), zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja), u sklopu drugih građevina sukladno potrebama te podzemni objekti u iznimnim slučajevima

s) svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica

t) dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ako se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika ili stvaraju tehnički uvjeti priključenja;

transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima

u) lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup u poslužne prostore; za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV nije nužno osigurati parkirališno mjesto; krajobrazno uređenje okoliša nije obvezno; dopušta se mogućnost projektiranja transformatorskih stanica s pješačkim pristupom (bez kolnog pristupa) za slučaj da se predviđaju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona; udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih parcela treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne prometne površine najmanje 3 m.

(5) U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunčeva energija i sl.) te gradnja i ugradnja sukladnih građevina, opreme i uređaja.

(6) Pri izradi projekata javne rasvjete prometnica za promet vozila i pješaka srednju rasvijetljenost i jednolikost rasvijetljenosti treba odrediti u skladu s važećim normama. Približne visine rasvjetnih tijela iznose na pristupnim cestama 8,0 m, a na pješačkim šetnicama 5,0 m. Rasvjetna tijela postavljaju se na približnim razmacima od 20,0 do 25,0 m. Tip i vrsta kandelabra i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete planiranih ulica i pješačkih površina.

(7) Svi vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani) u poprečnom profilu javnih prometnih površina, odnosno javnih zelenih površina.

(8) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u glavnim projektima, koji će utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

### 5.3.2. Vodoopskrba

Članak 46.

#### ~~VODOOPSKRBA~~

~~(1) Vodoopskrbni sustav naselja vezan je za vodospremu položenu izvan obuhvata Plana. Planira se dogradnja i proširenje vodoopskrbne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom.~~

~~(2) Vertikalni razmak vodoopskrbnog cjevovoda u odnosu na druge instalacije iznosi najmanje 0,5 m računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda od drugih ukopanih instalacija je 1,0 m. Prijelaz~~

~~vodoopskrbnog cjevovoda ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu debljina zemljanog nadsloja iznad tjemena cijevi mora biti najmanje 1,0 m.~~

~~(3) Vodoopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. „Komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.~~

(1) Osnovna vodoopskrbna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna infrastrukturna mreža“. Omogućuje se i gradnja dodatne vodoopskrbne mreže nerazgraničene ovim Planom.

(2) Opskrba obuhvata Plana vodom planira se priključenjem na vodoopskrbni sustav Općine Mljet. Vodoopskrbni sustav naselja vezan je za planiranu vodospremu položenu izvan obuhvata Plana. Planira se dogradnja i proširenje vodoopskrbne mreže. Ako se na predmetnom području dogode značajne promjene u smislu povećanih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki takav zahtjev potrebno je zasebno razmatrati.

(3) Priključak na vodoopskrbnu mrežu ostvaruje se na način koji propisuje komunalna tvrtka nadležna za vodoopskrbu. Za gradnju na područjima gdje nema vodoopskrbne mreže određuje se obvezna izgradnja cisterni.

(4) Za područje obuhvata Plana potrebno je predvidjeti hidrantsku mrežu sukladno važećom propisu. Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina na odgovarajućoj međusobnoj udaljenosti sukladno posebnim propisima i pravilima struke. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

(5) Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(6) Prilikom formiranja prometnih površina potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbe mreže; prilikom projektiranja cjevovoda koridorima prometnica izbjegavati polaganje cijevi trupom prometnice, odnosno smjestiti ih uz zoni zelenila ili nogostupa.

(7) Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima; moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. Postojeće cisterne moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji, kao dopunu sustavu vodoopskrbe.

(8) Projektnu dokumentacije za izvedbu vodoopskrbne mreže koja se polaže koridorima javnih cesta potrebno je izraditi sukladno posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela koje upravlja cestom.

(9) Prilikom projektiranja građevina i uređaja vodoopskrbne komunalne infrastrukture moraju se predvidjeti rješenja za uvjete gubitka izvora, oštećenja, odnosno nemogućnosti korištenja dijelova sustava i sustava u cjelini, kako bi se u iznimnim uvjetima osigurala redovita opskrba pitkom vodom potrošača unutar obuhvata Plana kao i adekvatna protupožarna zaštita.

~~Članak 47.~~

#### ~~CISTERNE (GUSTIRNE), BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM~~

~~(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, cisterne /gustirne/ i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim sanitarno-tehničkim i higijenskim propisima. Moraju biti nepropusni te propisno udaljeni (odvojeni) od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. Mogu služiti kao alternativni izvori vode u slučaju nužde.~~

#### 5.3.3. Odvodnja

~~Članak 48.~~

#### ~~ODVODNJA OTPADNIH VODA – KANALIZACIJA~~

~~(1) U okviru obuhvata Plana planiran je razdjelni odvodni sustav:~~

~~• otpadne vode trebaju se sakupljati i odvoditi kanalizacijskim sustavom do pročištača otpadnih voda, dijelom gravitacijskim, a dijelom tlačnim sustavom, a potom se ispuštaju pročišćene u more;~~

~~• oborinske (čiste) vode:~~

~~✓ upija teren na samim građevnim česticama, koje smiju biti izgrađene do iznosa propisanih ovim Planom. Proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata. Planirane javne površine moraju također biti zauzete nasadima sukladno odredbama ovoga Plana radi upijanja oborinske vode i na ovim površinama.~~

~~✓ oborinske vode s javnih prometnih kolnih površina trebaju se voditi u vlastiti sustav odvodnje (sistemom ulične kanalizacije) (koji bi na većim~~

~~manipulativnim, parkirališnim i prometnim površinama trebao imati skupljač motornih ulja ispranih s kolovoza, pa bi se tek tako pročišćene vode ispuštale u more). Nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u more, a radi racionalnije izgradnje i održavanja.~~

~~Sve sukladno propisima.~~

~~(2) Sukladno odredbama prostornog plana šireg područja propisano je, da se u zaštićenom obalnom području mora (ZOP-u), u kojem se nalaz i naselje Prožurska Luka, obavezno mora izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda. Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno u slučaju objekata koji nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda objekata veličine, odnosno objekata kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sanitarno ispravnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. Za veći kapacitet obavezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje. Vodonepropusna sabirna jama može se graditi sve do međe građevne čestice. Mora zadovoljavati sanitarno tehničke i higijenske uvjete.~~

~~(3) Cjelokupnu mrežu odvodnje otpadnih voda naselja treba spojiti na sustav, koji vodi do planiranog pročištača. Planirani pročištač smješten je u zoni (Z1) na zapadnoj strani uvale Prožurske Luke. Njegova precizna lokacija i građevna čestica odredit će se projektom kanalizacije.~~

~~(4) Otpadne vode gospodarskih namjena, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja (turističko naselje TL „Prožurska Luka 2“ i sl.).~~

~~(5) Sabirna jama, tamo gdje se ona kao takova može graditi, treba biti pristupačna za specijalno vozilo radi povremenog pražnjenja, odvoženja sadržaja na za to propisano mjesto i raskuživanja. Ona mora zadovoljavati sanitarno tehničke i higijenske uvjete. Sabirne jame mogu se graditi i na međi.~~

~~(6) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. „Komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.~~

(1) Osnovna mreža odvodnje utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna infrastrukturna mreža“. Omogućuje se i gradnja dodatne mreže odvodnje nerazgraničene ovim Planom.

(2) U obuhvatu plana planira se razdjelni sustavi odvodnje kako slijedi:



a) sustav odvodnje oborinskih voda

b) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda

(3) Sustav odvodnje oborinskih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

a) oborinske se vode ispuštaju u more, odnosno teren. Oborinske vode nije dozvoljeno upuštati u more za pojedinačne objekte već se oni moraju priključiti na sustav odvodnje oborinskih voda

b) oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; ostatak oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba se voditi u sustav odvodnje oborinskih voda

c) oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina trebaju se prije ispuštanja u recipijent ili ponovnog korištenja, pročistiti putem skupljača motornih ulja i masti

d) nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u recipijent, a radi racionalnije izgradnje i održavanja

e) oborinsku vodu prije odvodnje i ispuštanja u recipijent, moguće je sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu.

(4) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda u obuhvatu plana provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje, odnosno odgovarajućem posebnom propisu. Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

a) sanitarne otpadne vode odvođe se kanalizacijskim sustavom do pročištača otpadnih voda, a potom se pročišćene ispuštaju u more dugim podmorskim ispuštima

b) sve eventualne tehnološke vode nastale u obuhvatu Plana potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje

c) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje najmanje udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda najmanje 1,5 m, ostalo najmanje 1,0 m)

d) sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji za koje je odgovoran korisnik.

(5) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, s potrebnim pročištačima, izvan građevinskih područja obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

(6) Cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.

(7) Projektnu dokumentacije za izvedbu sustava odvodnje koja se polaže koridorima javnih cesta potrebno je izraditi sukladno posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela koje upravlja cestom. Prijelaze odvodnih kolektora preko javnih cesta potrebno je izvoditi poprečno.

(8) Svi objekti u obuhvatu Plana moraju se priključiti na javni sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda. Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje.

(9) Iznimno od stavka 8. ovog članka, ako javni sustav odvodnje otpadnih voda još nije izgrađen ili ako sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela nije moguć priključak na postojeći javni sustav odvodnje zbog nedovoljnog kapaciteta ili drugih tehničkih nedostataka postojećeg javnog sustava odvodnje, a do izgradnje istoga, smatra se da je građevna čestica uređena ako se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za pročišćavanje ili zajedničkim uređajem za pročišćavanje više građevnih čestica te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za zahvate do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), ako se sanitarne otpadne vode na čestici odvede u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

## ~~5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA~~

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH TE SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA

### 6.1. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 49.

~~(1) Ovim Planom predviđeno je uređenje zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša. Planira se:~~

- a) uređenje zelenih površina u okviru uređenja obale i obalne šetnice (uz članak 43.);
- b) uređenje zelenih površina u okviru javnih prometnih površina;
- e) uređenje zaštitnih zelenih površina u okviru GPN-a (Z1) (svjetlije zeleno);
- d) uređenje zaštitnih zelenih površina izvan GPN-a ali u okviru obuhvata Plana (Z2) (tamnije zeleno);

~~(2) Zaštitne zelene površine (Z1) i (Z2) zadržavaju se u zatečenom stanju obrasta autohtonom vegetacijom uz mogućnost planiranja pješačkih staza oplemenjenih parkovnim inventarom i rasvjetom bez drugih intervencija.~~

~~(3) Sustav zelenih površina u okviru obuhvata ovoga Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ oba u mjerilu 1:1000.~~

(1) Planom su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, razgraničene površine zaštitnih zelenih površina (Z).

(2) Osnovni uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina dani su u poglavlju 1.

(3) Preporuča se utvrđivanje standarda urbane opreme na razini naselja.

(4) Prilikom uređenja zaštitnih zelenih (Z) površina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uvažavati zatečene pješačke staze i smjerove kao i postojeće kvalitetno zelenilo.

## 6.2. Kupalište (R6)

Članak 50.

### ~~OGRADE, ŽIVICE~~

~~(1) Izgradnja ograde pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja. Preporuča se visina ograde do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona ili sl. u donjoj polovini, a metala i bilja (živica) u gornjoj polovini ograde.~~

(1) Planom je na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, razgraničena površina uređene plaže – kupališta (R6) - te podijeljena na morski i kopneni dio.

(2) Usklađeno sa zahvatima uređenja neposredno susjednih površina infrastrukturne namjene, kopneni dio uređene plaže uklapa se u mrežu površina u javnom režimu korištenja i nadovezuje na dužobalnu šetnicu naselja, te je dopuštena odgovarajuća

modifikacija obalne crte prilagođena konfiguraciji terena. S takvog polazišta, na površinama uređene plaže omogućuje se opremanje i krajobrazno uređenje, što uključuje: formiranje polivalentnih otvorenih površina; uređenje praćakališta uklopljenog u konfiguraciju obale; opremanje kopnenog dijela klupama, koševima, javnom rasvjetom i ostalom urbanom opremom; postavu tuševa, manjeg tobogana za djecu, promatračnice nadzornika, paravana za presvlačenje, pokretnih naprava i sl.. Obvezno je označavanje površine za rekreaciju u moru, odnosno za moguće korištenje rekreacijskih plovila (u tom slučaju, dio obale za ulazak kupača u more odvaja se od dijela za korištenje rekreacijskih plovila). Na kopnenom dijelu uređene plaže dopuštena je gradnja jednog prizemnog paviljona za prateće sadržaje (sanitarije, spremište opreme za iznajmljivanje, ugostiteljski sadržaj – plažni bar ili sl.), građevinske bruto površine do 30 m<sup>2</sup>.

## ~~6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI~~

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. Mjere zaštite prirodnih dobara

#### Članak 51.

~~(1) Područje obuhvata ovoga plana dio je prirodnog krajobraza otoka Mljeta u kategoriji „osobito vrijedan predjel — kultivirani krajobraz s akvatorijem“ — otok Mljet s pripadajućim akvatorijem i u kategoriji „osobito vrijedan predjel — prirodni krajobraz“ — sjeverna obala od Pustog rta u uvali Sobra do rta Stoba kod uvale Okuklje sa svim otocima i akvatorijem. Sve sukladno prostornim planovima šireg područja.~~

~~(2) Posebni uvjeti u smislu zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina u obuhvatu Plana odnose se na „evidentirani podmorski arheološki lokalitet — Prožurska Luka“. U slučaju bilo kakvog zahvata u okviru površine mora u uvali Prožurske Luke potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

~~3) Obzirom na navedeno u stavcima (1) i (2) ovoga članka i činjenicu da su dijelovi otoka uključeni u NEM (nacionalnu ekološku mrežu) i to:~~

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove					
Naselje	Naziv	Šifra područja	Površina (ha)	Očuvanje	Smjernice
	Lastovski i Mljetski kanal	HR300042 6	19347,6	Dubri dupin, Tursiops truncatus	28,132,133

Sobra-Okuklje	Sjeverna obala od rta Pusta u uvali Sobra do rta Stoba kod uvale Okuklje s otocima i akvatorijem	HR300016 6	262,0	Velike plitke uvale, Naselja posidonije	25,32,132, 133
---------------	--	---------------	-------	---	-------------------

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
25	Ograničiti sidrenje
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
5000	F. G. More i morska obala
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

a) propisane su ovim planom razmjerno restriktivne mjere izgradnje,

b) preporuča se, gdje je god to moguće, slobodne površine građevnih čestica ozelenjavati autohtonom vegetacijom,

e) obaveza je, da se vodi računa o prostorno-oblikovnim kriterijima izgradnje (oblikovne sanacije izgradnje) i opremanja javnih prostora urbanom opremom.

(4) Navedeno u stavcima (1) i (2) ovoga članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1000.“

(1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeće prirodne vrijednosti:

a) područja ekološke mreže Republike Hrvatske – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

1. HR3000426, Lastovski i Mljetski kanal

2. HR3000166, Sjeverna obala od rta Pusta u uvali Sobra do rta Stoba kod uvale Okuklje s otocima i akvatorijem

b) staništa:

I. kopnena staništa:

– E. Šume

– F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima

– J. Izgrađena i industrijska staništa

2. morska staništa (morski bentos):

– G.3.5. Naselja posidonije

– G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene

3. morska obala

– F.4./G.2.4.1./ G.2.4.2. Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/ Biocenoza donjih stijena mediolitorala

–F.4./F.5.1.2./G.2.4.1./G.2.4.2./G.2.5.2. Stjenovita morska obala / Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi opđ utjecajem čovjeka / Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala / Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka

c) osobito vrijedni predjeli – prirodni i kulturni krajolici

I. prirodni krajolici; potrebno očuvati na temelju prostornog plana šireg područja te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu; za svaki se navodi predviđena razina zaštite i detaljnija dokumentacija: PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju; DKS – detaljnija krajobrazna studija:

– Obalno područje od Kozarice na sjevernoj obali do uvale Brnjestova na južnoj obali (PPD / DKS)

– Obalno područje Županije (obuhvaća cijeli otok Mljet) (PPD / DKS)

2. kulturni krajolici; za svaki se navodi vrsta, tip, predviđena razina zaštite odn. eventualni prijedlog upisa u registar kulturnih dobara RH; PZR – prijedlog za registar RH, PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita):

– Povijesni, ruralni krajolik otoka Mljeta (organski / agrarni, ruralni / PZR)

– Krajolik Dubrovačke Republike (obuhvaća cijeli otok Mljet; asocijativni / fortifikacijski, urbani, proizvodni, planirani / PZR)

d) osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz (detaljnije razgraničeno unutar prirodnih i kulturnih krajolika evidentiranih prostornim planom šireg područja) – akvatorij s otočićima od Sobre do Okuklja

(2) Za sve krajobrazne i prirodne vrijednosti navedene u stavku 1. ovog članka primjenjuju se mjere očuvanja i zaštite propisane prostornim planom šireg područja.

(3) Navedeno u stavku 1. ovoga članka prikazano je na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

(4) Pri projektiranju sidrenih sustava unutar površina morskih luka planiranih ovim Planom, s obzirom na područje EM HR3000166 sjeverna obala od rta Pusta u uvali Sobra do rta Stoba kod uvale Okuklje s otocima i akvatorijem, odabire se prihvatljiv oblik sidrenja za ciljna staništa 1120\* i 1160, a u lukama se predviđaju tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama. Posebne mjere zaštite morskih staništa pri projektiranju i postavljanju sidrenih sustava unutar površina morskih luka u obuhvatu Plana određene su u članku 42.c ovih odredbi.

## 7.2. Mjere zaštite kulturnih dobara

### Članak 51.a

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se podvodna arheološka zona upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-6562: Podmorska arheološka zona otoka Mljeta. Na poziciji podvodne arheološke zone nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet zaštićenog kulturnog dobra. Za sve ostale radove na poziciji podvodnog arheološke zone kao i u njenoj neposrednoj blizini potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Područje utvrđeno ovim člankom prikazano je na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

## ~~7. POSTUPANJE S OTPADOM~~

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 52.

~~(1) Ovim se Planom utvrđuje, da se komunalni otpad skupljen na području obuhvata prikuplja na u reciklažnom dvorištu s pretovarnom stanicom „Žukovac“ i sortiran pohranjuje u press kontejnere. Skladištenje kontejnera za odvoz planira se na lokaciji luke „Zaglavac“ Obje lokacije su smještene izvan obuhvata ovoga Plana.~~

(1) Sustav gospodarenja otpadom reguliran je prostornim planovima šireg područja te sektorskim dokumentima.

(2) Za postavljanje spremnika za skupljanje komunalnog otpada potrebno je osigurati odgovarajuće prostore, kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

~~(3) Navedeno u stavku (2) ovoga članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1000.~~

~~Članak 53.~~

#### ~~ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA~~

~~(1) Na građevinskim česticama, potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj spremnika), bilo kao dio neke od zgrada na čestici, bilo kao poseban prostor ili kao pomoćnu građevinu. Prostor za odlaganje treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda, arhitektonski oblikovan i usklađen sa oblikovanjem ostalih zgrada na čestici.~~

~~(2) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati obližnje cisterne ili bunare te redovnu uporabu susjednih čestica.~~

### ~~8 MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ~~

#### 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

##### 9.1. Opće mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

~~Članak 54.~~

~~(1) U sklopu ovog Plana, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1000.~~

~~(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prvenstveno se odnose na mogućnost sanacije i uređenja spontano izgrađenih dijelova građevinskog područja mješovite namjene (M1) ovim Planom.~~

(1) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi.



(2) Svi planirani gospodarski kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročistačem, koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine.

(3) Zaštita mora i podzemnih voda osigurava se provedbom detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 5.3.

(4) S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

(5) S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio površine koju je potrebno urediti kao u potpunosti upojnu površinu.

## **8.1 ZAŠTITA ZRAKA**

### **9.2. Mjere zaštite od požara i eksplozija**

Članak 55.

~~(1) Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.~~

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ako ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, posebice u slučaju gradnje unutar zaštićenih dijelova prirode za koje je potrebno izraditi i procjene ugroženosti te planove zaštite sukladno posebnim propisima i uz suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati i na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućí zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti

provedbu svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.

(3) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

(4) Kod gradnje i projektiranja garaža obvezno primijeniti smjernice „OiB 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirališnim mjestima i parkirališnim etažama“ koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse.

(5) Nadalje kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata od požara (NN 100/99).

(6) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata primijeniti strane smjernice OiB 2.3 protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad površine na koju je moguć pristup.

(7) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže posebnu pažnju obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(8) Omogućuje se kod projektiranja građevina u područjima koja nisu uređena važećom nacionalnom zakonskom regulativom primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse, s tim da se mogu primjenjivati samo jedne smjernice, a ne kombinacija smjernica iz više zemalja, i to uz obveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme.

## ~~8.2 ZAŠTITA OD BUKE~~

### 9.3. Mjere zaštite od potresa

Članak 56.

~~(1) Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.~~

(1) Prema postojećoj seizmičkoj rajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u zonu VIII MCS ljestvice. Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.

(2) Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.

(3) Prilikom ishodađenja odgovarajućih akata za provedbu zahvata u prostoru potrebno je izvršiti posebnim propisom određena geološka i geotehnička ispitivanja tla te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.

(4) Prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim građevnim česticama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne kolne površine na građevnim česticama odredit će se prilikom ishodađenja odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za provedbu zahvata u prostoru sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

### ~~8.3 ZAŠTITA MORA~~

#### 9.4. Uzbunjivanje, zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara i evakuacija

~~Članak 57.~~

~~(1) Temeljna zaštita mora provodi se sustavom odvodnje otpadnih voda, koji je prikazan na kartografskom prikazu broj 2.B. „Komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000 i člankom 48. ovih Odredaba.~~

(1) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.

(2) Ne planira se gradnja javnih skloništa odnosno posebnih skloništa unutar građevina.

(3) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(4) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su površine infrastrukturnih sustava, javne zelene površine te zaštitne zelene površine kao i neizgrađene površine unutar svake građevne čestice, a sve sukladno posebnom propisu kojim se reguliraju mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

~~Članak 58.~~

~~(1) Bilo kakova izgradnja obale mora biti u suglasju s posebnim propisima i rješenjima ovoga Plana.~~

## 8.4 ZAŠTITA PROSTORA

### Članak 59.

#### ZAHVATI SANACIJE

(1) Potrebno je podignuti kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je osobito potrebno propisno izgrađivati dijelove naselja, koji još nisu privedeni planskoj namjeni te čuvati parkovne i zaštitne zelene površine. Provođenjem ovoga Plana u smislu korištenja i namjene prostora te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti, na području obuhvata ovoga Plana mora se racionalizirati korištenje građevnog zemljišta, moraju se sačuvati prirodne karakteristike prostora te sanirati bez plana izgrađena, devastirana i neadekvatno korištena područja.

(2) Osobito je potrebno pristupiti urbanoj sanaciji izgrađenih, ali degradiranih površina naselja vrlo neujednačene oblikovne i arhitektonske kvalitete. Zgrade se moraju u cijelosti dovršiti, okućnice primjereno urediti, oplemeniti biljem i ograditi ogradom sve sukladno propisima i odredbama ovoga Plana.

(3) Planom se posebno propisuje:

a) sukladno odredbama za provođenje potrebno je kvalitetno graditi nove, rekonstruirati, adaptirati postojeće i izgrađivati zamjenske zgrade,

b) sukladno odredbama za provođenje planiranu izgradnju predvidjeti u propisanim okvirima izgrađenosti građevnih čestica, a ostatak predvidjeti za zelenu površinu. Kod izgrađenih građevnih česticama prema mogućnostima,

e) prilikom ozelenjavanja bilo kojih površina koristiti autohtone biljne vrste što je više moguće,

d) voditi računa o prostorno oblikovnim kriterijima elemenata urbane opreme sukladno sredini, njihovoj kvaliteti i visini urbanog standarda.

(4) Sukladno stavcima (1), (2) i (3) ovoga članka izgrađeni dijelovi naselja uključuju se u kategoriju „održavanje i manji zahvati sanacije građevina“ što podrazumijeva obavezu oblikovne restitucije zatečene neplanske, nekvalitetne i neugledne izgradnje.

(5) Prostorni obuhvat zona potrebnih za sanaciju izgradnje prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

## 8.5 MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA—PROGRAM

### Članak 60.

(1) Općina Mljet mora izraditi „Procjenu ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilnih katastrofa“ sve sukladno propisima:

(2) U ovaj Plan ugrađene su one odredbe, koje su sukladne onim rješenjima, koja propisuje razina urbanističkog plana uređenja propisana Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04. — ispravak i 163/04.) u dijelu u kojem nije u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., članak 349., stavak 1., točka 6.), a koje su dane u članku 66. ovih Odredaba.

(3) Ovim se Planom propisuju mjere koje treba donijeti putem izrade i donošenja „Procjene ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilnih katastrofa“ sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ br.: 174/04., 79/07.) i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br.: 29/83., 36/85., 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br.: 47/06):

a) Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti — potresa:

- — proračun povredivosti fizičkih struktura (dometa ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stavak 1. podstavak 2. Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora;
- — obaveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla;
- — seizmičnosti i seizmološke karte područja;
- — kartogram zarušavanja tj. prikaz provjere primjene gore navedenih standarda i normativ pozivom na članak 25. i 27. istog Pravilnika.

b) Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima :

- — analiza opskrbe vodom i energijom;

- ~~—kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima.~~

e) ~~Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):~~

- ~~—način uzbunjivanja i obavještavanja stanovništva sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te članka 21. Zakona o zaštiti i spašavanju~~
- ~~—način provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju,~~
- ~~—kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva,~~
- ~~—kartografski prikaz evakuacije i određivanja lokacija za kampove ili drugi načini zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.~~

## 8.6 ~~MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI—POSEBNI UVJETI GRAĐENJA~~

~~Članak 61.~~

### ~~ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA—URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI~~

~~(1) Na području Općine provest će se preventivne mjere zaštite sukladno elaboratima:~~

~~a) „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća“;~~

~~b) „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Mljet“.~~

~~Oba dokumenta sastavni su dio ovoga Plana za njegovu provedbu i u cijelosti se nalaze u knjizi „Ostali obvezni prilozi“ kao stručna podloga Plana.~~

~~(2) Zaštita od potresa~~

~~Za zaštitu od potresa planira se sljedeće:~~

~~a) Prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat Plana nalazi se u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih maksimalnih intenziteta potresa VIII stupnja MSK-64 ljestvice.~~

b) ~~Do izrade detaljnijih karata seizmičkog rizika, odnosno mikrozoniranja (mikrorajonizacije), protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje mora se provoditi sukladno postojećim podacima, propisima i normama. U slučajevima gradnje uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađeno lokalno mikrozoniranje, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.~~

e) ~~U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine, koja nije projektirana sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama. (izdavanje akata kojima se odobrava zahvat u prostoru odnosno građenje, uvjetuje se obvezom ojačavanja konstruktivnih elementa).~~

d) u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora primjenjuju se zajednički normativi i standardi koji osiguravaju:

- ~~racionalnu otpornost objekta,~~
- ~~brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta ili lokaliteta,~~
- ~~sigurnost susjednog objekta u odnosu na zapaljeni, srušeni ili na drugi način ugroženi objekt,~~
- ~~pristupačnost objektu odnosno lokalitetu za potrebe intervencije i pružanja pomoći,~~
- ~~minimalne uvjete za preživljavanje po prestanku djelovanja izravne opasnosti,~~

e) ~~Udaljenost slobodnostojećih objekata niske stambene izgradnje (P+i) od susjedne parcele ne može biti manja od 3,0 m, ako se prema toj međi izvode otvori.~~

f) ~~Međusobne udaljenosti između objekata niske stambene izgradnje ne mogu biti manje od 6,0 m, ali ne manje od visine sljemena krova većeg objekta.~~

g) ~~U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz vatrogasnih vozila i vozila hitne pomoći. Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine (rub kolnika, ulice ili trga) ne može biti manja od H/2 gdje je H visina vijenca krova objekta.~~

h) ~~Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:~~

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

$D_{min}$  — najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

$H_1$  — visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

$H_2$  — visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

i) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u prethodnom stavku ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća — požara i eksplozija

Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

a) Privredni subjekti koji su prisutni u Općini Mljet po količinama opasnih tvari u svojim skladištima ne pripadaju u područje koje pokriva SEVESO II direktiva.

b) U Općini postoji jedna benzinska crpka u GZ „Zaglavac“. Crpka je udaljena više od 300,0 m od GPN-a.

e) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95, 56/10.).

d) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na: Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94, 142/03), odnosno prilaze vatrogasne tehnike do građevine i dr., te Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 08/06) vezano uz mjesta postavljanja hidranata, njihovu međusobnu udaljenost itd.



e) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6,0 m, ili manje—kod postojećih građevina i zatečenih situacija u pretežito dovršenom dijelu naselja—ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U slučajevima kada je Planom dopušten poluugrađeni ili ugrađeni način gradnje, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta):

- nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili
- završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

f) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjericama NFPA 101 (Life Safety Code, izdanje 2003.).

g) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore ejevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

h) Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VDS (Verband der Sachversicherer e.V. Koeln 1987. god.).

i) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

j) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

k) Na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, koje su propisane Propisima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti

otvorenih prostora Općine, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.

l) Na šumskim i poljoprivrednim površinama, koja neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara.

m) Za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

n) Radi izbjegavanja cestovnih nesreća, s obzirom da glavne prometnice D 120 i D 123 kojima se provodi kroz područje Općine prolaze samim centrima naselja i pri tom ugrožavaju veliki broj stanovnika, potrebno je postavljanje ležećih policajaca, kojima bi se kontrolirala brzina prijevoznih sredstava u blizini škola, vrtića te ostalih objekata gdje postoji mogućnost okupljanja većeg broja osoba.

#### (4) Sklanjanje ljudi—skloništa

U Općini nema skloništa pojačane zaštite i osnovne zaštite. Za sklanjanje ljudi koristit će se primarno potkopi na rtu Crni i rtu Goli. Prema odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ broj 2/91) za naselja sa manje od 2000 stanovnika, sukladno stavku (2) ovoga članka, ne moraju se graditi skloništa niti drugi objekti za zaštitu stanovništva te se njihova gradnja ne planira u obuhvatu Plana.

#### (5) Zaštita od rušenja

Mreža javnih prometnih površina utvrđena Planom, planirana je na način da u slučajevima rušenja zgrada, omogućuje što bržu i jednostavniju evakuaciju ljudi i dobara, odnosno pristup interventnih vozila. Radi evakuacije ljudi i dobara, javne prometne površine (ceste / ulice) štite se od rušenja zgrada propisanom minimalnom udaljenošću građevnog od regulacijskog pravca od 5,0 m te propisanim i najvećim dopuštenim visinama građevina. Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste, pri čemu zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine— $H/2$ . Navedenim je osigurano da se, u većini slučajeva, potencijalno urušavanje događa unutar granica građevinske čestice pojedine građevine, a prometna površina ostaje nezakrčena. U slučajevima Planom dopuštenih manjih udaljenosti od regulacijske linije, Planom utvrđena razgraničenja javnih prometnih površina (cesta / ulica / uređenih obala) osiguravaju alternativne pristupe i putove evakuacije, odnosno planiraju (uvjetuju) poboljšavanje postojećeg stanja u pretežito dovršenom dijelu naselja.

#### (6) Ostale prirodne opasnosti

- a) Područje Općine nije ugroženo poplavama.
- b) Kronični nedostatak vode na otoku otežava postizanje dobrih rezultata u slučaju pojave suše.
- e) Preventivne mjere u slučaju olujnog nevremena ostvaruju se pri stambenih, poslovnih, društvenih, gospodarskih i sličnih zgrada te izgradnji odvodnih kanala i oborinske kanalizacije.
- d) kanalizacije.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 65.

(1) ~~Obzirom na dovršenost, odnosno na izgrađenost površina mješovite namjene (M1) određuju se slijedeći oblici i načini gradnje, odnosno intervencija:~~

a) ~~u okviru izgrađenih dijelova mješovite namjene (M1):~~

- ~~▪—rekonstrukcija, adaptacija, sanacija zgrada nadograđivanjem, prigradnjama, uređivanjem zgrada i slično, do vrijednosti propisanih ovim Planom,~~
- ~~▪—obnova napuštenih i dotrajalih zgrada,~~
- ~~▪—interpolacija novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama, koje su se zatekle unutar izgrađenih dijelova mješovite namjene (M1) u okviru parametara zadanih ovim odredbama;~~

b) ~~u okviru neizgrađenih dijelova mješovite namjene (M1):~~

- ~~▪—izgradnja novih zgrada sukladno odredbama ovoga Plana,~~
- ~~▪—formiranje ulica propisane širine,~~
- ~~▪—rekonstrukcija, nasipavanje i uređivanje obalne šetnice (UO),~~
- ~~▪—izgradnja komunalnih privezišta,~~

e) ~~izgradnja komunalnih privezišta~~

~~Detaljni uvjeti i načini gradnje za prethodne i ostale namjene određeni su kroz odredbe ovoga Plana.~~

(1) Zahvati u prostoru unutar obuhvata Plana provode se uz izdavanje odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili akata za građenje.

(2) Unutar zona pojedinih namjena omogućuje se formiranje jedne ili više građevnih čestica, odnosno obuhvata zahvata u prostoru.

(3) Razgraničenja površina svih namjena podložna su manjim korekcijama sukladno detaljnijoj geodetskoj izmjeri i/ili projektno-tehničkim rješenjima infrastrukturnih površina te konačno utvrđenim granicama pomorskog dobra. Pri izradi projektno-tehničke dokumentacije odstupanja ne mogu biti takva da narušavaju opću koncepciju Plana.

(4) Omogućuje se parcelacija na temelju Plana i/ili odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili akata za građenje.

#### ~~Članak 66.~~

~~(1) U okviru obuhvata ovoga Plana nema građevina koje bi se zatekle u okviru namjene s kojom nisu sukladne.~~

~~(2) Donošenjem Plana zatečena namjena privodi se u planiranoj namjeni ili se zadržava u zatečenoj namjeni do privođenja površine planiranoj namjeni.~~

#### ~~Članak 67.~~

~~(1) U smislu ovog Plana pod pojmom postojeća ili izgrađena zgrada podrazumijeva se postojeća građevina izgrađena sukladno odredbama ZPUG-a.~~