


**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA DUBROVNIKA**

Odredbe za provedbu

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Grad: DUBROVNIK	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 6/22	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 19/22
Javna rasprava objavljena: - u "Slobodnoj Dalmaciji" i "Dubrovačkom vjesniku" 1.10.2022. - na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 30.9.2022.	Javni uvid održan: od 4.10.2022. do 11.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Božo Beničić, mag.ing.arch.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/22-16/83 Urbroj: 531-06-1-2/1-22-4 Datum: 21.12.2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">mr. sc. Marko Potrebica, v. r.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U članku 8a., stavku 1), podstavku 1.3., iza teksta "Potpuno ukopane podrumске etaže ne smiju se namjenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi." dodaje se tekst "Iznimno, kod građevina športsko-rekreacijske namjene unutar športsko-rekreacijskog parka "Gospino polje" moguće je u potpuno ukopanim podrumskim etažama planirati poslovne prostore za boravak ljudi.", a iza teksta "Potpuno ukopani podrum koji služi isključivo kao garaža" dodaje se tekst ", osim u građevinama športsko-rekreacijske namjene unutar športsko-rekreacijskog parka "Gospino polje"".

Članak 6.

- 1) U članku 73., stavku 1), broj "19" mijenja se brojem "18".
- 2) U istom članku, stavku 2), u tablici briše se red:

17.	Gospino polje istok	400 PGM
-----	----------------------------	---------

Članak 7.

- 1) U članku 110., dosadašnji stavak 11) koji se odnosi na "2.10a. Grand hotel Park", postaje stavak 12).
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci od 12) do 26) postaju stavci od 13) do 27).
- 3) U istom članku, dosadašnji stavak 24) koji se odnosi na "2.20 a. Kompleks Libertas i Radeljević", postaje stavak 28).
- 4) U istom članku, dosadašnji stavak 25) koji se odnosi na "2.20b. Kompleks postojeće zgrade Atlantske plovidbe", postaje stavak 29).
- 5) U istom članku, dosadašnji stavak 26) koji se odnosi na "2.21. Luka Gruž", postaje stavak 30).
- 6) U istom članku, dosadašnji stavak 27) koji se odnosi na "2.22. NTC", postaje stavak 31).
- 7) U istom članku, dosadašnji stavak 28) koji se odnosi na "2.23. Športsko-rekreacijski park – Gospino polje", postaje stavak 32).
- 8) U istom članku, dosadašnji stavak 28), a sad stavak 32), mijenja se i glasi: "

32) 2.23. Športsko-rekreacijski park – Gospino polje

1. glavni je gradski športsko-rekreacijski kompleks za potrebe gradskog naselja Dubrovnik i prigradskog područja,
2. unutar zone treba smjestiti zatvoreni bazen,
3. prostor postojećeg groblja potrebno je urediti, održavati i ozeleniti kao memorijalno groblje,
4. za planiranu polivalentnu športsku dvoranu unutar obuhvata športsko-rekreacijskog parka nije potrebna izrada urbanističko-arhitektonskog natječaja
5. za cjelovito uređenje zone utvrđuje se obveza izradba detaljnog plana uređenja,
6. minimalno 30% zone potrebno je hortikulturno urediti,
7. do izrade plana iz prethodne alineje omogućuje se izgradnja športske dvorane s pratećim sadržajima na čest.zem. 1339 K.o.Gruž na temelju idejnog projekta i poštivanje sljedećih uvjeta: ukupna građevinska bruto površina (GBP) građevine iznosi do 2.100 m², maksimalna visina građevine do 10, m te uređenje otvorenih parkirališnih površina.
8. postojeću športsku dvoranu moguće je rekonstruirati uz povećanje bruto površine prizemlja za 30 % u svrhu osiguravanja potrebnih sadržaja sukladno važećim standardima. Rekonstrukcija mora zadržati postojeći režim okolnog prometa te infrastrukturnih instalacija
9. građevne čestice unutar zone mogu imati najviše dva kolna pristupa

10. u sklopu nove polivalentne športske dvorane potrebno je planirati podzemnu garažu koja može osigurati i dio parkirališnih potreba za druge sadržaje u športsko-rekreacijskom parku, a ostale parkirališne potrebe bit će osigurane na građevnim česticama športsko-rekreacijske građevine ili na drugim česticama unutar zone".
- 9) U istom članku, dosadašnji stavak 29) koji se odnosi na "2.24. Ladanjski kompleksi Rijeke Dubrovačke: Gučetić-Lazarević, Restić, Bozdari-Škaprlenda i Kaboga povezani šetnicom i biciklističkom stazom", postaje stavak 33).
- 10) U istom članku, dosadašnji stavak 30) koji se odnosi na "2.25. Garažno-poslovne građevine", postaje stavak 34).
- 11) U istom članku, dosadašnji stavak 31) koji se odnosi na "2.26. Izletišta, vidikovci", postaje stavak 35).

Članak 8.

- 1) U članku 125., dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
 - 3) Iznimno, odredbe iz stavka 1) i 2) ovog članka ne odnose se na Detaljni plan uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje".".
- 2) U istom članku, dosadašnji stavak 3) postaje stavak 4).