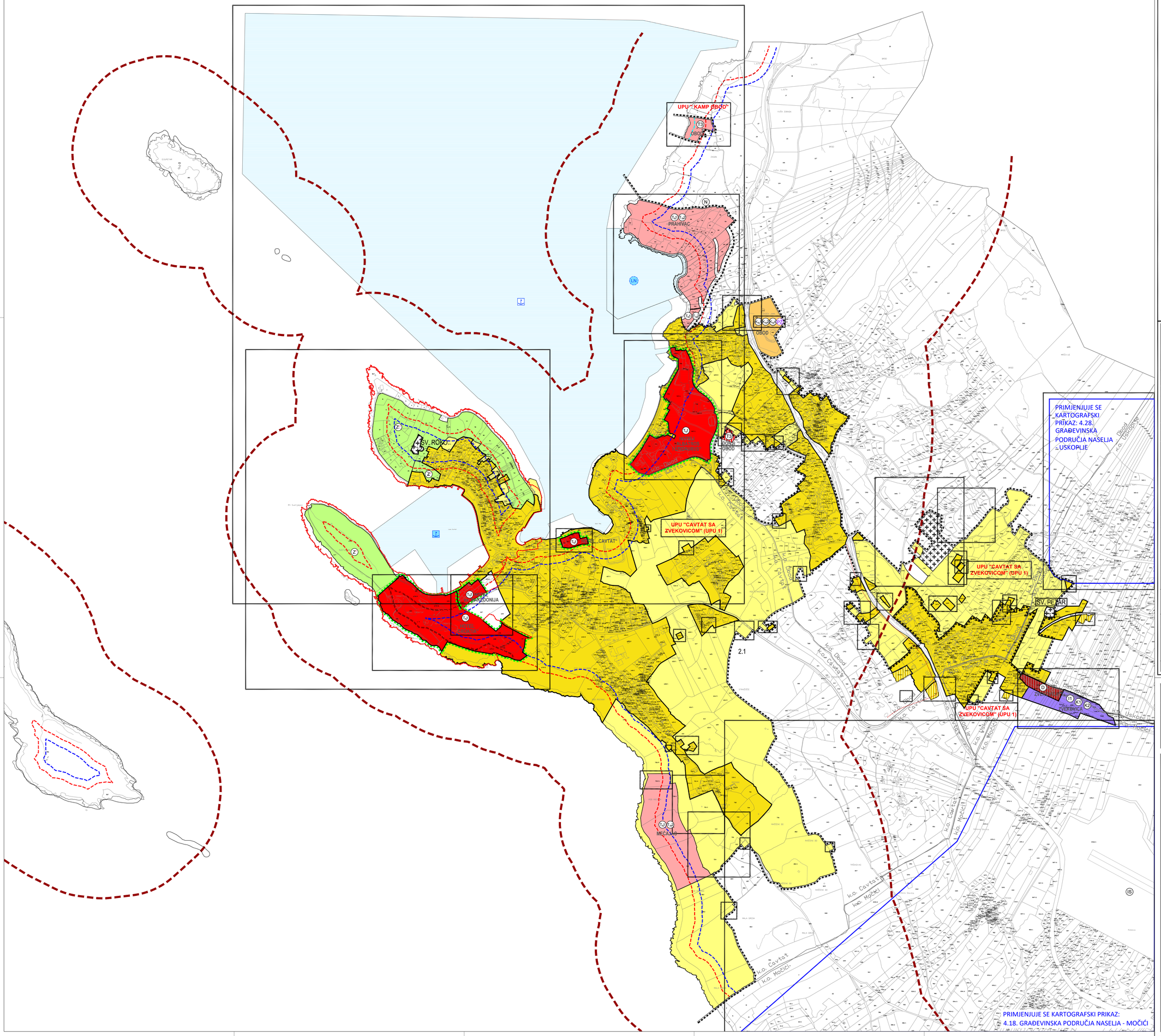

TUMAČ ZNAKOVA:

	PREDMET IZMJENA I DOPUNA
	GRANICE
	GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a
	25 m OD OBALNE CRTE
	70 m OD OBALNE CRTE
	100 m OD OBALNE CRTE
	LINIJA RAZGRANIČENJA TURISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	GRANICA OBVEZNE IZRADE POSEBNOG PROJEKTNOG ZADATKA KOJA MORA ODOBRITI POSEBNO POVJERENSTVO OPĆINE
izgrađeno / neizgrađeno / neuređeno	**RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**
	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
D	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
K_{po}	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA K4-kauzna, K5-prometna, K6-agrarno-poslovna
T_{iu}	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA T1-hotel, T2-turistička naselja, T3-autokamp i kamp
LN	KOPNENI DIO LUKE NAUTIČKOG TURIZMA
izgrađeno / neizgrađeno / neuređeno	**RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**
I, T	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA T3-autokamp i kamp
I	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I1-eksploatacija
K	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA K1-uskužna, K2-ugostiteljska
N	POSEBNA NAMJENA
IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	GROBLJE
postojeće / planirano	**IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z1 – zaštitno zelenilo - bez mogućnosti gradnje Z2 – arheološki park - bez mogućnosti gradnje
postojeće / planirano	**POMORSKI PROMET**
	MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
	IZDVOJENI BAZEN LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
LN	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
postojeće / planirano	**ŽELJEZNIČKI PROMET**
P2	POSTAJA ŽIČARE

GRAĐEVINSKA PODRUČJA (G.P.):

			postojeće izgrađeno unutar ZOP-a (m²)	G.P. ukupno (ha)	izgrađeno do G.P.-a (ha)	visoko izgrađeno (%)
NASELJE CAVTAT SA ZVEKOVICOM						
2.1.	CAVTAT SA ZVEKOVICOM	DA	219,77	114,05		51,9%
32.1.	spojeno s G.P. 2.1.		-	-	-	-
32.2.	spojeno s G.P. 2.1.		-	-	-	-
D	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	DA	0,73	0,00		0,0%
Tn1	HOTEL CROATIA	DA	9,19	9,19		100,0%
Tn1	HOTEL CAVTAT	DA	0,43	0,43		100,0%
Tn1	HOTELI ALBATROS I EPIDAURUS	DA	8,00	8,00		100,0%
Tn1	HOTEL ex. MAKEDONIJA	DA	0,73	0,73		100,0%
Tn1, Tn2	HOTEL, TURISTIČKO NASELJE - PRANJVAC	DA	9,94	0,00		0,0%
Tn1, Tn2	HOTEL, TURISTIČKO NASELJE - MEĆAJAC	DA	6,69	0,00		0,0%
Kn1, Kn2, Kn4	POSLOVNA NAMJENA - TRGOVAČKA - OBOD	DA	2,28	0,00		0,0%
LN	KOPNENI DIO LUKE NAUTIČKOG TURIZMA	DA	0,40	0,00		0,0%
Σ	**CAVTAT SA ZVEKOVICOM**	DA	258,16	132,40		51,3%
	GROBLJE SV. ROKO		0,22	0,22		100,0%
	GROBLJE SV. PETAR		0,15	0,15		100,0%
	PLANIRANO GROBLJE		1,69	0,00		0,0%
	I1, K1, K2 - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - ZVEKOVICA	NE	2,15	2,15		100,0%
	T3 - KAMP - OBOD	DA	0,70	0,00		0,0%
	T3 - KAMP - DONJI OBOD	DA	0,21	0,00		0,0%

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

ZONA STROGE ZAŠTITE NASELJA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

LIST 4.2

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - CAVTAT SA ZVEKOVICOM

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

URBANIZAM d.d.o.o.

0 — 100 m — 200 m; 20 m

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Općina:	KONAVLE
Naziv prostornog plana:	**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE** **PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU**		
Naziv kartografskog prikaza:	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - CAVTAT SA ZVEKOVICOM**		
Broj kartografskog prikaza:	4.2	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka Općinskog vijeća Općine Konavle o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 05/17., 07/19., 05/21.)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -	
Javna rasprava (datum objave): 7. lipnja 2023. Dopuna objave Javne rasprave (datum objave): 18. listopada 2023. Ponovna javna rasprava (datum objave): -		Javni uvid održan: od 1. studenog do 1. prosinca 2023. Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Željka Srišen, dipl.ing.arh. (do 31. siječnja 2024.) Mljenko Mikulić, dipl.oec. (od 1. veljače 2024.) Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, srpanj 2025.	
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: -			
Pravna osoba i tijelo koje je izradilo plan:		URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANIZAM Dubrovnik d.d.o.o. Vukovarska 69, 20 000 DUBROVNIK		Odgovorna osoba: dipl. Zrinski Rudež, dipl.ing.arh. Direktor	
Odgovorni voditelj izrade plana: dr.sc. ZRINKA RUDEŽ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 486		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Pavo Đukan, univ.mag.ing.prosp.arch. Ivan Goluža, dipl. ing. grad. Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh. Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod.et geoinf. Jure Marić, pozf.		Inea Marković Knego, univ.mag.ing.arch. Josip Mikulić, dipl.ur. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec. Antonio Šakić, arh.teh. Franciska Šišeg, univ.mag.ing.aedif.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: Ivo Simović	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela: M.P.	