

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

1.	POLAZIŠTA.....	5
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	9
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	11

1. POLAZIŠTA

1.1. Zakonske pretpostavke

Izradi pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Konavle potrebno je pristupiti sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.).

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja obuhvaća posljednji izrađeni pročišćeni tekst iz 2015. godine te sve izmjene i dopune koje su stupile na snagu i na snazi su i danas, a to su:

1. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle (*Odluka o donošenju ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, Službeni glasnik Općine Konavle 11/18.*)
2. II. ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle (*Odluka o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, Službeni glasnik Općine Konavle 07/22.*)
3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle (*Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, Službeni glasnik Općine Konavle 02/25.*).

Sve navedene izmjene i dopune izrađene su sukladno proceduri koju nalaže Zakon o prostornom uređenju, i to prema odredbama članka 81. do odredbi članka 113..

Uz pročišćeni tekst izrađena je i pročišćena grafika, koja obuhvaća sve kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Općine Konavle, i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2a. Cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet	1:25000
2b. Pošta i telekomunikacije	1:25000
2c. Energetski sustav-Elektroenergetika	1:25000
2d. Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te melioracijsko navodnjavanje	1:25000
2e. Vodnogospodarski sustav-Uređenje vodotoka i voda te melioracijska odvodnja	1:25000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA:	
3a. Prirodna baština	1:25000
3b. Graditeljska baština	1:25000
3c. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3d. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3e. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA ZA KORIŠTENJE:	
4.1. Brotnice	1:5000
4.2. Cavtat sa Zvekovicom	1:5000
4.3. Čilipi	1:5000

4.4. Drvenik	1:5000
4.5. Duba Konavoska	1:5000
4.6. Dubravka	1:5000
4.7. Dunave	1:5000
4.8. Đurinići	1:5000
4.9. Gabrili	1:5000
4.10. Gruda	1:5000
4.11. Jasenice	1:5000
4.12. Komaji	1:5000
4.13. Kuna Konavoska	1:5000
4.14. Lovorno	1:5000
4.15. Ljuta	1:5000
4.16. Mihanići	1:5000
4.17. Mikulići	1:5000
4.18. Močići	1:5000
4.19. Molunat	1:5000
4.20. Palje Brdo	1:5000
4.21. Pločice	1:5000
4.22. Poljice	1:5000
4.23. Popovići	1:5000
4.24. Pridvorje	1:5000
4.25. Radovčići	1:5000
4.26. Stravča	1:5000
4.27. Šilješki	1:5000
4.28. Uskoplje	1:5000
4.29. Vitaljina 1	1:5000
4.29. Vitaljina 2	1:5000
4.30. Vodovađa	1:5000
4.31. Zastolje	1:5000

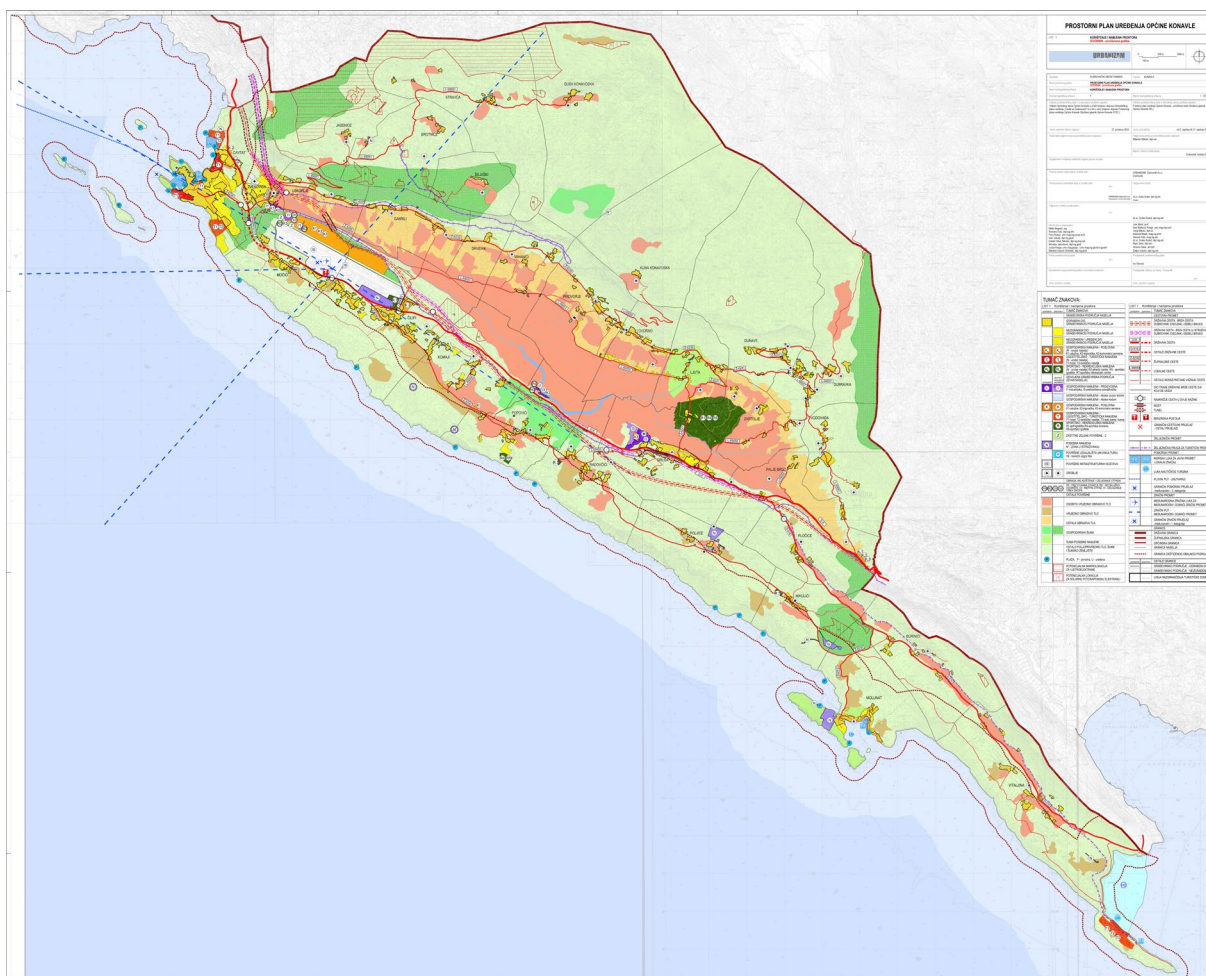
Pročišćeni tekst u formi Odluke, a čiji su privitak elaborat pročišćenog teksta i grafike, dostavlja se posebnom Odboru Općine Konavle na razmatranje, a potom objavljuje u Službenom glasniku Općine Konavle.

Potom, pročišćeni tekst i pročišćena grafika Prostornog plana uređenja Općine Konavle dostavljaju se Općini Konavle kao nositelju izrade, Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije te Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Objavljuju se i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) Ministarstva

prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te predstavljaju osnovnu informaciju kod ishođenja akata o gradnji.

1.2. Obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Konavle, koji je predmet pročišćenog teksta, odnosi se na obuhvat Općine Konavle kao jedinice lokalne samouprave, koji je prikazan na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (Grafički prilog 01.).



Grafički prilog 01. Obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Konavle
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Konavle – pročišćeni tekst, svibanj 2025.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade pročišćenog teksta jest omogućiti cjelovito sagledavanje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle (*Službeni glasnik Općine Konavle*, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst, 11/18., 07/22., 02/25.) u jednom elaboratu, a koji se sastoji od tekstualnog (odredbe za provođenje – pročišćeni tekst) i grafičkog dijela (pročišćena grafika), što do sada nije bilo moguće.

Postavljanjem istog u informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine olakšati će postupak ishođenja lokacijskih informacija i akata o gradnji, kao i olakšati i pojednostavniti pristup do službenih važećih informacija o zemljištu svim korisnicima zemljišta te ostalim relevantnim sudionicima.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Izvornik – pročišćeni tekst se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, kojim se u pročišćenom obliku prikazuju sve izmjene i dopune, počevši od 2015. godine kada je izrađen posljednji pročišćeni tekst, do 2025. godine, kada su donesene posljednje izmjene i dopune.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle, započete temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 05/17., 07/19., 05/21.) i koje su u tijeku, nisu predmet izrade ovog pročišćenog teksta.

Tekstualni dio čine odredbe za provođenje kojima se kroz pročišćeni tekst prikazuju sve odredbe za provođenje, one neizmijenjene, kao i one izmijenjene i dopunjene od 2015. godine do danas.

Grafički dio Plana čine svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Konavle, u kojem se nalaze sve izmjene i dopune od 2015. godine do danas, kao i dijelovi koji se nisu mijenjali.

Tekstualni i grafički dio su međusobno usklađeni.