

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ

0. UVOD.....	5
0.1. Zakonske pretpostavke	5
0.2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ	6
1. POLAZIŠTA.....	9
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata UPU-a u naselju Suđurađ i u prostoru Grada Dubrovnika.....	9
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	9
1.1.2. Prostorno – razvojne značajke.....	10
1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike.....	10
1.1.2.2. Demografska osnova	15
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	18
1.1.3.1. Prometni sustav.....	19
1.1.3.2. Elektroenergetski sustav	20
1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav.....	20
1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža	20
1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada.....	21
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti.....	21
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)	22
1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	61
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	63
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	63
2.1.1. Demografski razvoj	63
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	64
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura.....	64
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata UPU-a.....	65
2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata UPU-a.....	66
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	66
2.2.2. Unaprjeđenje uređenja obuhvata UPU-a i komunalne infrastrukture.....	66
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	67
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	67
3.2. Postojeće stanje korištenja i namjene površina unutar obuhvata UPU-a	68
3.3. Osnovna namjena prostora unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ	70

3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	71
3.5. Prometna i ulična mreža	72
3.5.1. Cestovni promet	72
3.5.2. Pomorski promet	73
3.5.3. Pošta i telekomunikacije	73
3.5.4. Elektroenergetski sustav	74
3.6. Komunalna infrastrukturna mreža	75
3.6.1. Vodoopskrbni sustav	75
3.6.2. Odvodnja otpadnih voda	75
3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	77
3.7.1. Uvjeti i način gradnje	77
3.7.1.1. Mješovita namjena-pretežito stambena (M1)	77
3.7.1.2. Javna i društvena namjena (D)	77
3.7.1.3. Gospodarska namjena-poslovna (K)	77
3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	78
3.8. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	81
3.8.1. Mjere zaštite tla	81
3.8.2. Mjere zaštite voda	81
3.8.3. Mjere zaštite mora	81
3.8.4. Mjere zaštite zraka	81
3.8.5. Mjere zaštite od erozije	81
3.8.6. Mjere zaštite od buke	82
3.8.7. Mjere zaštite od požara	82
3.8.8. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	83
3.8.9. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja	84

0. UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ pokrenut je temeljem obveza definiranih u Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.), kojim je u:

- članku 79. propisano kako se *urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja*
- članku 86. propisano kako izrada prostornog plana započinje temeljem odluke o izradi.

Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ predviđena je Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst), kao planom šireg područja, i to:

- člankom 148. odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika
- na kartografskom prikazu 3.6. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite*, u mjerilu 1:25000.

Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika predviđena je obveza donošenja dvaju planova užeg područja: 1.27 UPU Suđurađ i 1.28 UPU Suđurađ-zona poslovne namjene.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana naselja Suđurađ promijenjen je obuhvat definiran prostornim planom šireg područja. Iz funkcionalnih razloga predviđena dva plana užeg područja spojena su u jedinstveni urbanistički plan uređenja - Urbanistički plan uređenja naselja Suđurađ, sa obuhvatom koji je definiran u potpoglavlju 0.2., a sve sukladno stavku (2) članka 89. Zakona o prostornom uređenju.

Na 17. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, koja je održana 09. studenoga 2018. godine, donesena je *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ*, a potom objavljena u *Službenom glasniku Grada Dubrovnika*, broj 23/18..

Donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ započet je postupak izrade i donošenja ovog Plana. Rokovi za izradu pojedinih faza Plana te postupak donošenja Plana određeni su Zakonom o prostorom uređenju.

Osim Zakona o prostornom uređenju, postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, 115/15.)*
- *Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)*
- posebnim zakonima i propisima.

0.2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ određen je *Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 23/18.)*, a obuhvaća:

- obuhvat UPU-a 1.27 *naselja Suđurađ* i UPU-a 1.28 *Suđurađ-zona poslovne namjene*, koji su određeni na kartografskom prikazu 3.6. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika
- izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Suđurađ, koji su definirani Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika
- morskog dijela obuhvata u uvali Suđurađ.

Ukupna površina obuhvata iznosi oko 62,45 ha, od čega kopneni dio zauzima oko 39,45 ha, a morski oko 23,00 ha.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, kao plana šireg područja, na kartografskom prikazu 4.13. *Građevinska područja naselja – Suđurađ*, u mjerilu 1:5000, obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ sastoji se od:

- izgrađenog dijela:
 - mješovite namjene – pretežito stanovanje (M1)
- uređenog dijela:
 - mješovite namjene – pretežito stanovanje (M1)
 - javne i društvene namjene (D3-zdravstvena, D4-predškolska i školska)
 - gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna)
 - javnih zelenih površina (Z2-igralište)
 - zaštitnih zelenih, pejzažnih i kultiviranih površina (Z)
- neuređenog dijela:
 - mješovite namjene – pretežito stanovanje (M1)
 - gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna)
 - zaštitnih zelenih, pejzažnih i kultiviranih površina (Z).

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ u naravi obuhvaća:

- postojeći izgrađeni dio naselja Suđurađ sa kontaktnim neizgrađenim područjem predviđenim za širenje naselja (uređeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja), uključujući i izdvojena građevinska područja naselja Suđurađ koja su u potpunosti izgrađena
- zone predviđene za javne zelene površine i zaštitne zelene, pejzažne i kultivirane površine u središnjem i rubnom dijelu naselja
- zone predviđene za javnu i društvenu namjenu (ambulantna te škola i vrtić)
- dvije zone predviđene za poslovnu namjenu sa uslužnim sadržajima: na rubnom sjevernom dijelu naselja te na izdvojenoj lokaciji na nerazvrstanoj cesti Suđurađ-Luka Šipanska sjeverozapadno od postojećeg naselja Suđurađ
- svu pripadajuću prometnu i komunalnu infrastrukturu u obuhvatu.

Kopneni dio obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ omeđen je granicom građevinskog područja naselja Suđurađ koja je definirana Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, a morski dio linijom koja spaja dva rta (rt Butor na jugu i rt Konj na sjeveru) i zatvara prirodnu uvalu Suđurađ.

Izvan obuhvata UPU-a, a neposrednom kontaktnom prostoru, nalaze se dvije turističke zone: „Za Orsanom“ (T1, T2), površine 1,70 ha, i „Suđurađ-jugoistok“ (T1,T2), površine 1,65 ha. Turistička zona „Za Orsanom“ je realizirana, dok turistička zona „Suđurađ-jugoistok“ još uvijek nije.

Lokacija obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nalazi se na teritoriju statističkog naselja Suđurađ, na krajnjem jugoistočnom dijelu otoka Šipana u Elafitskom otočju, kao naselja s najvećim stupnjem centraliteta na otoku. Obuhvat UPU-a zauzima središnji dio naselja Suđurađ koji je fizionomski i funkcionalno vezan uz svoj neposredni kontaktni prostor, među kojima se ističu prethodno spomenute turističke zone. Fizionomska veza, osim izgradnje, odnosi se i na potrebnu jedinstvenog dimenzioniranja komunalne infrastrukture, pješačkih komunikacije, trgova, zelenih površina, rekreativnih sadržaja te utvrđivanja kapaciteta plaža, a uzimajući u obzir planirani broj kreveta u prethodno spomenutim turističkim zonama. Navedeno se odnosi na morski dio obuhvata UPU-a. Iz tog razloga potrebno je cjelovito sagledavati kopneno i morsko područje udoline Suđurđa, koje podrazumijeva i primjenu smjernica iz konzervatorske i krajobrazne studije izrađene za potrebe ovog UPU-a.

Najbliže naselje je Luka Šipanska koja se nalazi sjeverozapadno na 5 km cestovne udaljenosti, dok je najbliže naselje na kopnu Brsečine, koje se nalaze sjeveroistočno na 4 km morske udaljenosti. Morska udaljenost od naselja Dubrovnik, koji se nalazi jugoistočno od Suđurđa, iznosi 16 km.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ u potpunosti se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata UPU-a u naselju Suđurađ i u prostoru Grada Dubrovnika

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ zauzima postojeće naselje Suđurađ (središnji izgrađeni dio te rubno kontaktno područje predviđeno za gradnju) te izdvojene zaseoke, koji se nalaze sjeverozapadno od postojećeg naselja. Uglavnom prati prirodnu udolinu u kojoj je smješteno naselje Suđurađ u smjeru zapad-istok, izuzevši manje udoline prema sjeveru.

Obuhvat Urbanističkog plana naselja Suđurađ nalazi se na jugoistočnom dijelu otoka Šipana i zauzima demografski i gospodarski najvažniji dio otoka, obzirom da je tu najveća koncentracija stanovništva i gospodarskih djelatnosti (turizam, promet i dr.) i preko kojeg se obzirom na blizinu ostvaruje najbliža prometna veza s kopnom. Naselje Suđurađ gospodarski je značajno po razvoju turizma (hotelski objekti i privatni smještaj) i prometnoj ulozi.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ, kao i sam otok Šipan, smješteni su na krajnjem rubnom sjeverozapadnom dijelu Grada Dubrovnika, u Elafitskom otočju, te je najudaljenije naseljeno područje Grada Dubrovnika.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nalaze se:

- postojeće naselje Suđurađ sa matičnim naseljem i njegovim izdvojenim dijelovima (zaseocima), u kojem prevladava stambena namjena, uključujući značajne neizgrađene (uređene i neuređene) dijelove za koje se ovim Urbanističkim planom uređenja propisuje infrastrukturno opremanje kako bi se iste mogle privesti svrsi
- zone poslovne namjene na rubnim dijelovima naselja (sjeverno od Suđurđa i sjeverozapadno uz Šipansko polje)
- akvatorij uvala Suđurađ, sa akvatorijem luke otvorene za javni promet-putničke luke (istočna strana malog mula, mandrač, glava starog mula, istočna strana velikog mula i rampa trajektnog pristana, operativna obala između starog mula i trajektnog pristaništa, zapadna strana velikog mula trajektnog pristaništa)
- prometna i komunalna infrastruktura koja prolazi obuhvatom i nastavlja se dalje kopnu, odnosno prema Luci Šipanskoj na sjeverozapadnoj strani otoka Šipana
- ostali sadržaji definirani kartografskim prikazom *O. Korištenje i namjena površina-postojeće stanje*.

Za istaknuti je kako se u jezgri naselja Suđurađ, koja je konzervatorskih zaštićena, nalazi veliki broj zaštićenih kulturnih spomenika koji nadmašuju lokalne i regionalne okvire. Ponajprije, ljetnikovac Vice Skočibuhe, koji se ističe između nekoliko ljetnikovaca u naselju. Jezgru naselja Suđurađ potrebno je revitalizirati i podići urbani standard.

Naselje Suđurađ je nedovoljno opremljeno osnovnom komunalnom infrastrukturom, pri čemu se ponajprije misli na sustav odvodnje otpadnih voda i oborinsku odvodnju te nedostajuće kapacitete elektroenergetске mreže te lučke infra i suprastrukture.

Također, prometna infrastruktura ne zadovoljava suvremene potrebe i nisu u zadovoljavajućem stanju, obzirom na svoje prometno-tehničke elemente i sigurnost odvijanja prometa. Do pojedinih zaseoka (izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Suđurađ) nisu riješeni ni kolni pristupi, iako su prostornim planom šireg područja iste planirane. Ovdje se ponajprije misli na cestovnu infrastrukturu, ali i pomorsku, gdje je na području uvale Suđurađ potrebna sanacija obale i definiranje novih sadržaja zoningom obalnog pojasa.

Nedovoljno su prisutni i javni i društveni sadržaji, a javne prostore potrebno je sanirati.

1.1.2. Prostorno – razvojne značajke

1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike

Geološka i geomorfološka obilježja

Elafitsko otočje je veoma složene tektonske strukture. Osnovno obilježje je prisutnost dva litogenetska kompleksa: Dinarika i Adriatika, kao regionalnih strukturnih jedinica. Elafitsko otočje pripada strukturnoj jedinici Pelješac-Elafiti-Cavtat-Molunat, čije je osnovno obilježje nizovi uskih i dugačkih kompresijskih struktura osobito istaknute između Stona i Elafita.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ i otok Šipan nalaze se unutar *Elafitskog otočja*, kao subgeomorfološke regije Dubrovačkog primorja, mikrogeomorfološka regija *Šipan s Jakljanom i Olipom*.

Najreprezentativnija geomorfološka cjelina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja je udolinska forma naselja Suđurađ, koja je u svom nastavku prema sjeveroistoku tijekom geološke prošlosti potopljena (uvala Suđurađ).

Područje obuhvata i otok Šipan oblikovani su isključivo u sedimentnim stijenama mezozoika i kenozoika, tj. naslagama karbonatnog razvoja, među kojima su najzastupljeniji dolomiti, vapnenci i fliš.

U geološkoj građi od naslaga mezozoika sudjeluje samo kreda, dok su paleogenski sedimenti zastupljeni vapnencem i flišem, a dio terena je mjestimično prekriven kvartarnim naslagama (Šipansko polje). Kenozoik je zastupljen naslagama kvartara.

Šipansko polje je najreprezentativnija geomorfološka cjelina otoka Šipana. To je udolinska struktura između Luke Šipanske i uvale Suđurađ nastala utjecajem mlađih tektonskih pokreta što je rezultiralo izdizanjem stjenjskih masa uz rasjede.

Obzirom da se dio obuhvata Urbanističkog plana uređenja nalazi sjeverozapadno od postojećeg naselja Suđurađ, za istaknuti je kako se obuhvat dijelom nalazi na uzvišenju na sjeveroistočnoj fasadi otoka (izdvojeno građevinsko područje naselja Suđurađ). Riječ je o gredi koja je poprečnim rasjedima u znatnoj mjeri razlomljena.

Padinske naslage koje su nastale osipanjem i urušavanjem nalaze se duž jugoistočne obale Šipana, uključujući i obalni pojas obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja.

Na kontaktu udolina s centralnim dijelom otoka Šipana oblikovani su deluvijalni sedimenti.

Na završecima jaruga i derazijskih dolina, prema udolinskoj strukturi oblikovane su proluvijalne ili bujične naplavine.

Unutar obuhvata UPU-a nalaze se i otočići-hridi Mali, Krastavi i Plosni, građeni od naslaga tercijarnih naslaga karbonatnog razvoja, isključivo vapnenačkog sastava. Geološki, predmetni otočići predstavljaju antiklinalne strukture u potopljenoj udolini koja se nekada protezala između današnjeg naselja Suđurađ (nepotopljeni dio udoline) i otoka Ruda.

Seizmičke karakteristike

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja odlikuje prisutnost natprosječne i intenzivne seizmičke i tektonske aktivnosti. Razlog tome je prisutnost rasjednih zona i kompresijski stres koji se događa na kontaktu strukturnih jedinica unutar regionalne strukturne jedinice Adriatik, a šire gledano duž rasjeda Pelješac-Dubrovnik.

Područje obuhvata u potpunosti se nalazi unutar regionalne strukturne jedinice Adriatik, strukturna jedinica *Pelješac-Elafiti-Cavtat-Molunat*. Osnovna značajka ovog područja jest učestala i znatna seizmička aktivnost koja prati stalno prisutne tektonske pokrete.

Maksimalni regionalni potres, prema pretpostavljenoj migraciji epicentra, može se dogoditi na području između Cavtata i Stona, na dubini oko 5 km.

Prema seizmološkoj regionalizaciji, obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ se nalazi unutar zone IX. stupnja prema MCS ljestvici.

Klimatska obilježja

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ pripada klimatskom tipu koji se prema Koppenovoj klasifikaciji klime naziva sredozemna klima s vrućim ljetom (Csa tip) ili etezijska klima. U ovom klimatskom području najsuši mjesec ima prosječno manje od 40 mm kiše i manje od 30% od najvlažnijeg mjeseca, a ljetno je vruće s obzirom da je srednja temperatura najtoplijeg mjeseca veća od 22°.

Obzirom da obuhvat Urbanističkog plana uređenja ima različita geomorfološka obilježja koja imaju utjecaj na klimu područja, na području obuhvata prisutan je mikroklimatski efekt. Naime, prethodno navedeni parametri klime drukčiji su i međusobno značajno različiti na višim predjelima na području grede na sjeveroistočnom dijelu Šipana, području uz Šipansko polje u unutrašnjosti otoka i u udolini u kojem je smješteno naselje Suđurađ. To se ponajprije ogledava u razlikama u temperaturi i vlažnosti zraka. Navedeno je potrebno uzeti u obzir prilikom zahvata planiranih ovim Urbanističkim planom uređenja.

Klimatska obilježja obuhvata uvjetovana su spomenutom geomorfologijom prostora koja nije homogena, ali i većom izloženošću kontinentalom utjecaju zbog orijentacije prostora prema jugoistoku i zatvorenošću Šipanskog polja, kao tipičnog polja u kršu, zbog čega su česta odstupanja od prethodno spomenutih klimatskih parametara svojstvenih sredozemnoj klimi s vrućim ljetom, osobito ljeti i zimi.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nalazi se u razredu padalina od 1250 do 1500 mm i općenito ima manju količinu padalina od susjednih područja na kopnu.

Prisutan je sredozemni pluviometrijski režim padalina, čije je osnovno obilježje vrlo nepovoljan raspored padalina (sezonalni raspored) koje su koncentrirane u hladnoj polovici godine (X-III mjesec), dok je topla polovica godine (IV-IX mjesec) suha, pa su ljetne suše česte u ovom području.

Od vjetrova, značajna je prisutnost vjetrova od sjeveroistočnih do jugoistočnih smjerova, dok je prisutna zaklonjenost od vjetrova od jugozapadnih do sjeverozapadnih smjerova.

Pedološka obilježja

Pedološka obilježja, odnosno obilježja tla, njihov sastav i rasprostranjenost ovisi o geološko-petrografskom sastavu stijena, reljefnim odnosima, hidrografskim uvjetima i klimatskim prilikama, ali i o utjecaju mikroorganizama, vegetacijskog pokrova i čovjeka.

Unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja prevladavaju dolomitni pijesak (udolina naselja Suđurađ) i crvenica (Šipansko polje kao polje u kršu te manje uvale i ponikve) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. U šumovitim predjelima dominira humus.

Prema pedološkoj karti izrađenoj kroz Krajobraznu studiju kao podloge za izradu UPU-a naselja Suđurađ, na najvećem dijelu obuhvata Plana, što obuhvaća naselje i izdvojena građevinska područja (Budin dol, Frajga, Mjehov tor), rasprostranjeno je rigolano tlo terasirano na dolomitu. Značajno manje, ponajprije na rubnom i geomorfološki višem dijelu obuhvata, uključujući i izdvojeno građevinsko područje Čepljesi, rasprostranjeno je smeđe tlo na vapnencu plitko i srednje duboko (crnica posmeđena na vapnencu).

U jarugama i derazijskim dolinama prisutan je padinski materijal nataložen od bujičnih vodotoka, ali predstavlja plodnu zemlju za rast vegetacije, zbog čega su ovi dijelovi obuhvata ujedno i najšumovitiji.

Vegetacijska obilježja

Vegetacija obuhvata Urbanističkog plana uređenja pripada prirodnoj vegetaciji jadranske regije, kao dijelu europsko-sredozemne (mediteranske) regije kserofilnih obilježja.

Na neizgrađenim površinama zastupljeni su: makija (česmina, planika, zelenika, lovor, vrijes, mrča), buhač, brnistra, kadulja i drugo nisko bilje. Plodne površine dijelom se nalaze pod vinovom lozom, maslinama, rogačima, agrumima, šipkom i drugim voćkama.

Osim prisutne vegetacije zbog kojih su pojedini dijelovi obuhvata i neprohodni, prisutni su i tzv. degradirani dijelovi krajolika, gdje je razvijena niska vegetacija gariga. Uz obalnu crtu na krajnjem jugoistočno dijelu obuhvata prisutna je halofilna vegetacija, koja je prilagođena utjecaju soli.

Vegetacija unutar obuhvata studije i kontaktnog prostora prilagođena je suhim i vrućim ljetima te blagim kišovitim zimama, koje karakteriziraju ovo područje.

Što se tiče podmorske vegetacije, zastupljeni su, od obale prema pučini:

- infralitoralna čvrsta dna i stijene
- naselja posidonije

- cirkalitoralni pijesci.

Hidrološka obilježja

Hidrološka obilježja kopnenog dijela obuhvata Urbanističkog plana uređenja određena su osnovnim stjenskim masama, njihovim hidrogeološkim odnosima i krškim procesima.

Nema izvora ni stalnih površinskih tokova, obzirom da geologiju ovog prostora, izuzev Šipanskog polja, karakteriziraju vodopropusne stijene, čime su prvenstveno formirani brojni podzemni kanali i podzemni tokovi.

Voda se zadržava na površini jedino u Šipanskom polju, kada za jačih kiša ovaj prostor poplavi, a dno polja se pretvori u blatinu.

Na kopnenom dijelu obuhvata prisutni su i povremeni bujični tokovi, koji uslijed velike količine atmosferskih padalina u jarugama i derazijskim dolinama atmosferske padaline odvođe u more.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ sastoji se i od morskog dijela, kojeg čini prirodna uvala Suđurađ između rta Butor na jugu i rta Konj na sjeveru. Obalno područje naselja Suđurađ se sastoji od:

- uređene obale sa orsanom Vučetić na sjevernoj strani naselja
- luke otvorene za javni promet u središnjem dijelu
- plažnih površina između spomenutih dijelova, odnosno:
 - uređene plaže na sjevernoj strani kvatorija
 - postojeće pješčne plaže u uvali
 - prirodnih plaža s hridima istočno od luke otvorene za javni promet.

Od kopna ga dijela Koločepski kanal čije su osnovne karakteristike: temperatura iznosi između 22 i 26 °C (ljeti uz obalu), boja je tamnomodra do zelenkastomodra, prozirnost iznosi do 5 m dubine, a salinitet 38 promila. Prisutna je pojava plime i oseke, čija razlika nikad ne prelazi 50 cm.

Morski dio obuhvata karakterizira zaklonjenost od vjetrova i valova iz smjera jugozapada i sjeverozapada, dok je izloženost prema vjetrovima i valovima iz smjera sjeveroistoka (bura) i jugoistoka (jugo) nešto veća. Iz tog razloga, sjeverni i središnji dijelovi, u odnosu na južni dio uvale koji je zaštićen otočićima-hridima Mali, Krastavi i Plosni, nešto su izloženiji vjetrovima i utjecaju s mora.

Kako bi se očuvale prirodne karakteristike morskog dijela obuhvata potrebno je primijeniti smjernice maritimne studije izrađene za potrebe ovog Urbanističkog plana uređenja, ponajprije u svrhu organizacije luke i sadržaja nužno vezanih za morski dio obuhvata, obzirom da je u njemu planirana luka otvorena za javni promet (putnička).

Ekološki značajna područja

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali se nalazi unutar predloženog Regionalnog parka „Elafiti“, a unutar obuhvata nalazi se predloženi spomenik parkovne arhitekture "Park oko dvoraca Skočibuha-Šipan".

Obuhvat UPU-a nalazi se unutar područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000) HR4000028 Elafiti (POVS) - područje prema Direktivi o staništima.

Ugrožena i rijetka staništa

Ugrožena i rijetka staništa prisutna unutar obuhvata Plana su naselja posidonije te infralitoralna čvrsta dna i stijene, sukladno Nacionalnoj klasifikaciji staništa.

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ ni u kontaktnom području nema registriranih staništa ugroženih i endemičnih vrsta.

Na neizgrađenim površinama u naselju Suđurađ i u kontaktnom području Šipanskog polja i susjednih šumskih staništa može se očekivati pojava rijetkih i ugroženih svojti. Također, može se očekivati prisutnost faune manjih sisavaca i ptica.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali se obuhvat UPU-a u potpunosti nalazi unutar područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000) HR4000028 Elafiti (POVS) - područje prema Direktivi o staništima.

Osnovni stanišni tipovi unutar obuhvata ove ekološke mreže su:

- Pješčana dna trajno prekrivena morem (šifra stanišnog tipa: 1110)
- Naselja posidonije (šifra stanišnog tipa: 1120)
- Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke (šifra stanišnog tipa: 1140)
- Grebeni (šifra stanišnog tipa: 1170)
- Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium* spp. (šifra stanišnog tipa: 1240)
- Embrionske obalne sipine – prvi stadij stvaranja sipina (šifra stanišnog tipa: 2110)
- Termomediterranske (stenomediterranske) grmolike formacije s *Euphorbia dendroides* (šifra stanišnog tipa: 5330)
- Eumediterranski travnjaci Thero-Brachypodietea (šifra stanišnog tipa: 6220)
- Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom (šifra stanišnog tipa: 8210)
- Špilje i jame zatvorene za javnost (šifra stanišnog tipa: 8310)
- Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje (šifra stanišnog tipa: 8330)
- Vazdazelene šume česmine (šifra stanišnog tipa: 9340).

Unutar obuhvata ove Ekološke mreže prisutne su sljedeće divlje vrste:

- Mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)

Od otalih važnih vrsta flore i faune prisutni su:

- Matica trava (*Cyperus rotundus*)
- Ježika (*Echinophora spinosa*)
- Kalijska solnjača (*Salsola kali*).

U cilju očuvanja stanišnih tipova propisuju se sljedeće smjernice:

- održati povoljne stanišne uvjete

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale
- kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
- ograničiti sidrenje
- predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u luci
- spriječiti nasipavanje i betonizaciju obala
- pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti
- šumske zahvate i sanitarnu sječu provoditi uz posebno dopuštenje nadležnog Ministarstva
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- osigurati poticaj za očuvanje biološke raznolikosti.

Obzirom da najveću ekološku vrijednost ovog područja predstavlja činjenica da se isti nalazi unutar područja prema direktivi o staništima u sklopu ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), staništa imaju vrlo važnu ulogu u ekološkim koridorima i selidbenim putovima životinja. Dio obuhvata Urbanističkog plana uređenja i njegov kontaktni prostor koji je neizgrađen, predstavljaju staništa koja mogu biti od značaja za ekološke koridore i selidbene putove životinja, ponajprije šumska staništa. Prilikom planiranaj zahvata unutar građevinskog područja naselja, unutar njegovih neizgrađenih dijelova, potrebno je voditi računa o prisutnim staništima i uz što manje utjecaja na ista.

Obilježja postojeće parcelacije

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ je definiran Odlukom o izradi i obuhvaća veći broj katastarskih čestica unutar katastarske općine Suđurađ. Postojeća parcelacija djelomično odgovara postojećem stanju unutar obuhvata. U izgrađenom dijelu naselja Suđurađ i njegovih izdvojenih dijelova (zaseocima) čestice su manje površine i pravilnijih oblika, dok su u neizgrađenim dijelovima te čestice veće i nepravilnijeg oblika, dok čestice javnih prometnih površina nisu evidentirane (ceste i djelomično pješački staze i putevi). Čestice pomorskog dobra su djelomično određene. Postojeća katastarska podloga za k.o. Suđurađ je netočna i stara te predstavlja problem za planiranje i gradnju. Potrebno je napraviti njenu homogenizaciju koristeći već izrađene podloge u detaljnijem mjerilu te postojeće stanje, odnosno postojeće korištenje prostora.

Određivanje postojećeg korištenja i planiranih namjena prostora unutar obuhvata poštivati će postojeću parcelaciju na način da će se granice namjena podudarati sa granicama postojećih čestica, ali će biti moguća i preparcelacija iz funkcionalnih razloga, u svrhu objedinjavanja više čestica sa istom namjenom, a radi lakšeg privođenja svrsi. Također, u slučaju određivanja više namjena na istoj katastarskoj čestici, iz funkcionalnih razloga biti će moguća njena dioba sukladno definiranim namjenama.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja određen je na način da u što većoj mjeri prolazi granicama katastarskih čestica.

1.1.2.2. Demografska osnova

Demografska osnova obuhvaća analizu općeg kretanja broja stanovnika naselja Suđurađ i njihova strukturalna obilježja, ponajprije dobno-spolna. Temelji se na statističkim podacima posljednja dva Popisa stanovništva (2001. i 2011. godine), koji su dostupni na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku (www.dzs.hr). Pri usporedbi podataka između popisnih godina potrebno je uzeti u obzir činjenicu kako se metodologija popisivanja kroz povijest značajno mijenjala, osobito u pogledu definiranja "stalnog stanovnika". Prostorna razina obrade

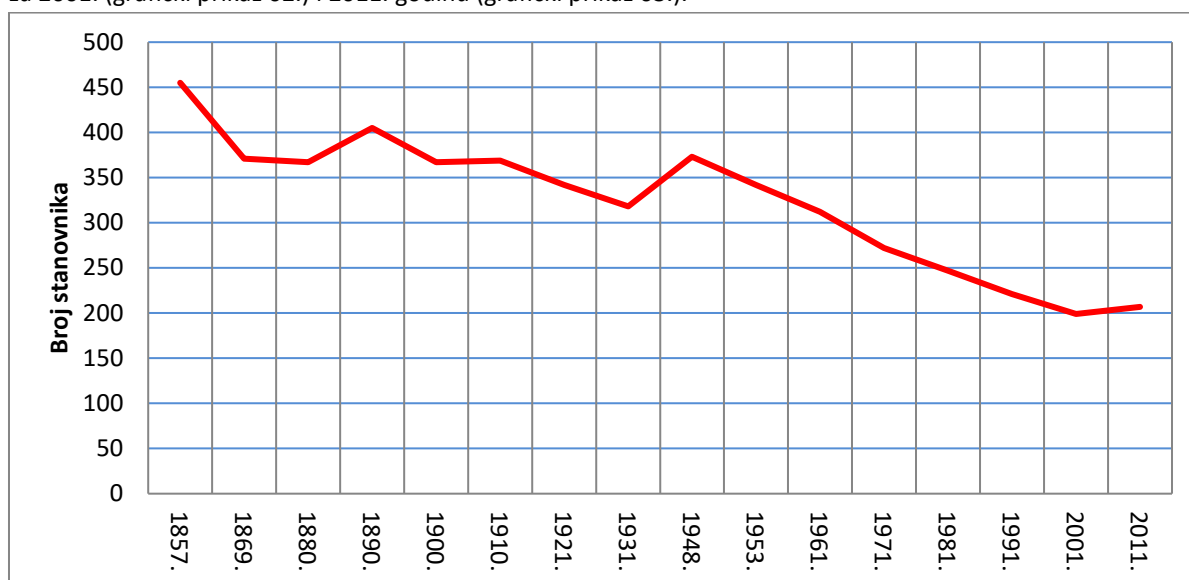
demografske osnove je prvenstveno naselje Suđurađ, a radi usporedbe analizira se i otok Šipan te Grad Dubrovnik.

Kretanje broja stanovnika naselja Suđurađ od prvog službenog popisa 1857. godine do posljednjeg popisa 2011. godine prikazano je na grafičkom prikazu 01. Najveći broj stanovnika naselja Suđurađ upravo je imalo za vrijeme prvog službenog popisa broja stanovnika 1857. godine (455 stanovnika), dok je najmanji broj zabilježen 2001. godine (199 stanovnika). Generalno, broj stanovnika naselja ima trend smanjenja, odnosno depopulacije, obzirom da je broj stanovnika opadao u gotovo svim međupopisnim periodima, a u ukupnom periodu službene statistike (1857.-2011. godine) broj stanovnika naselja je više nego prepolovljen, odnosno smanjen je za 54,5%.

Naselje Suđurađ je jedno od 32 naselja Grada Dubrovnika. Godine 2001. u Suđurđu je živjelo 199, a 2011. godine 207 stanovnika. Usporedno, na otoku Šipanu živjelo je 436 (2001.), odnosno 419 stanovnika (2011.). U Gradu Dubrovniku 2001. godine živjelo je 43770, a 2011. godine 42615 stanovnika.

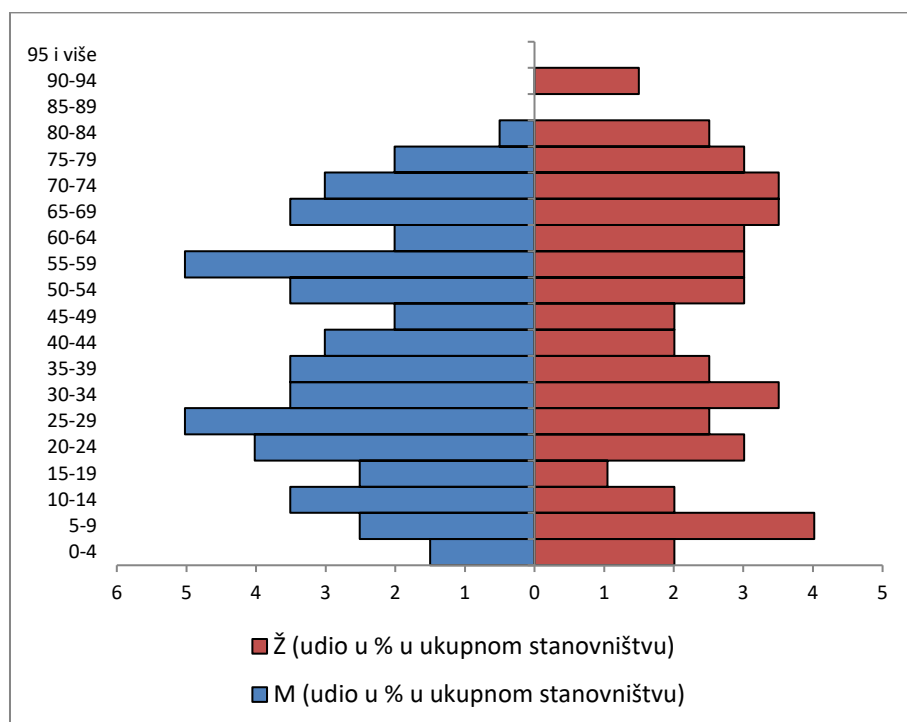
Ukoliko se razmotri predmetni međupopisni period, uočava se blagi porast broja stanovnika Suđurđa od 4,02%, dok otok Šipan (-3,89%) i Grad Dubrovnik (-2,64%) u cijelosti bilježe pad broja stanovnika. U naselju Suđurađ 2001. godine živjelo je 45,64%, a 2011. godine 49,4% ukupnog stanovništva otoka Šipana. Preostalo naselje na otoku Šipanu, Šipanska Luka, u razmatranom međupopisnom periodu bilježi pad broja stanovnika za gotovo 10,54%.

Dobno-spolna struktura stanovništva pokazuje sastav stanovništva prema dobi i spolu i pokazatelj je mladosti, odnosno starosti stanovništva, kao i udjele oba spola po dobnim skupinama. Dobno-spolna struktura stanovništva najčešće se prikazuje dobnospolnim piramidama, koje svojim oblikom ukazuju na mladost, odnosno starost stanovništva. Pravilan oblik piramide ukazuje na vrlo povoljnu dobnu strukturu, gdje je velik udio mladog stanovništva (0-19 godina), „bačvasti“ oblik ukazuje na zrelost, gdje je velik udio zrelog stanovništva (20-59 godina), dok oblik koji podsjeća na „kapljicu“ ili obrnutu piramidu, ukazuje na vrlo nepovoljnu dobnospolnu strukturu, gdje je vrlo visok udio starog stanovništva (iznad 60 godina). Ovdje se izrađene dobnospolne piramide za 2001. (grafički prikaz 02.) i 2011. godinu (grafički prikaz 03.).



Grafički prikaz 01. Kretanje broja stanovnika naselja Suđurađ 1857.-2011. godine

Izvor: podaci Popisa: DZS (www.dzs.hr), grafička obrada i izrada grafikona: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



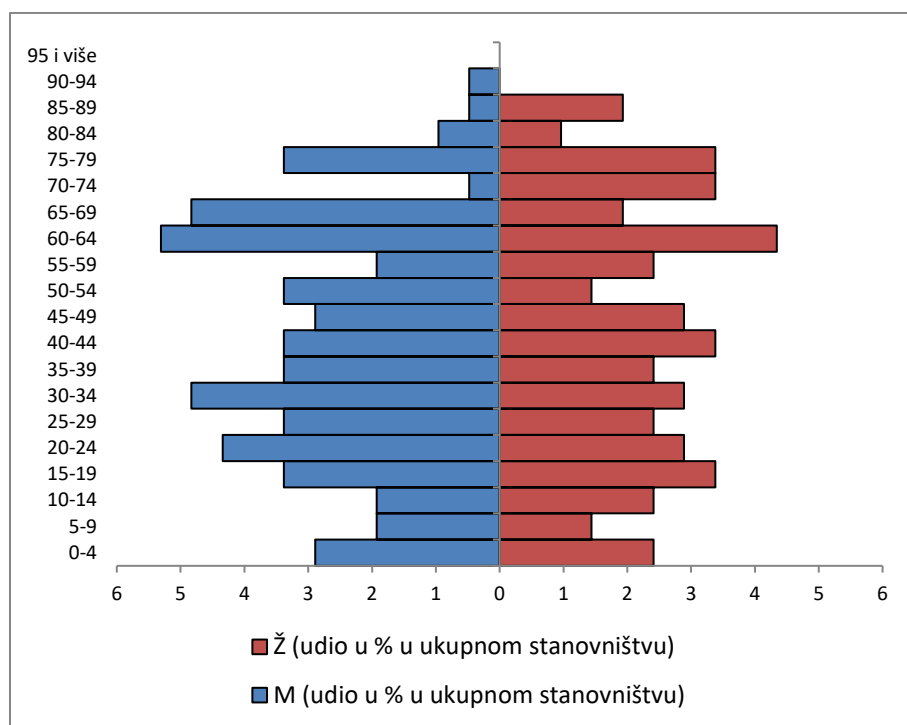
Grafički prikaz 02. Dobno-spolna piramida naselja Suđurađ 2001. godine

Izvor: podaci Popisa stanovništva 2001. godine: DZS (www.dzs.hr), grafička obrada i izrada grafikona: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Može se zaključiti kako se stanovništvo naselja Suđurađ nalazi u dubokoj starosti. No za istaknuti je blage pozitivne pomake u posljednjem međupopisnom razdoblju, odnosno povećanje udjela mladog stanovništva (sa 19,09% 2001. godine na 19,8% 2011. godine), dok je udio zrelog stanovništva smanjen (sa 51,25% 2001. godine na 48,3% 2011. godine). Udio starog stanovništva je povećan, i to sa 29,66% 2001. godine na 31,9% 2011. godine. Navedeno ukazuje na ostvarena pozitivna demografska obilježja u posljednjem međupopisnom razdoblju, čiji je osnovni pokazatelj ponajprije porast broja stanovnika, a potom i vrlo malo povećanje udjela mladog stanovništva.

Naime, nakon konstantnog pada broja stanovnika, koji se bilježi još od prvog poslijeratnog popisa 1948. godine, u međupopisnom periodu 2001.-2011. godine zabilježen je prvi porast broja stanovnika ovog naselja. To je naposljetku rezultiralo i pozitivnim dobno-spolnim obilježjima, ponajprije porastom udjela mladog stanovništva koje je u direktnoj korelaciji sa pozitivnim prirodnim kretanjem, odnosno većim udjelom nataliteta od mortaliteta. Povećanje udjela starog stanovništva rezultata je „prelijevanja“ dijela stanovnika iz zrele u staru dobnu skupinu, zbog čega je došlo do smanjenja broja stanovnika u „zreloj“ skupini, a povećanja u „staroj“, što je također povezano i sa očekivanom životnom dobi stanovnika koja je na ovom otoku u porastu.

Temeljem posljednjeg međupopisnog razdoblja može se zaključiti blaga polarizacija demografskog razvoja otoka Šipana, gdje naselje Suđurađ bilježi porast broja stanovnika, dok ostali dijelovi otoka (naselje Luka Šipanska) bilježe depopulaciju. Razlozi tome su svakako blizina kopnu, ali i poboljšanje prometnih veza sa kopnom, odnosno ulaganja u lučku infrastrukturu i uvođenje novih putničkih i trajektnih linija prema kopnu, ali i uključivanje u budućnosti Suđurđa u dužobalne putničke linije koje spajaju Dubrovnik sa ostalim južnodalmatinskim i srednjedalmatinskim otocima te Splitom.



Grafički prikaz 03. Dobno-spolna piramida naselja Suđurađ 2011. godine

Izvor: podaci Popisa stanovništva 2011. godine: DZS (www.dzs.hr), grafička obrada i izrada grafikona: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Obzirom na pozitivna demografska kretanja naselja, koja su započeta u posljednjem međupopisnom periodu, za očekivati je nastavak takvog procesa i u sljedećem periodu, a što će pokazati Popis stanovništva 2021. godine.

Zbog prostorne udaljenosti naselja od Dubrovnika te slabijih prometnih veza, naselje Suđurađ se do sada nije moglo smatrati dijelom aglomeracije niti socioekonomske gradske regije Dubrovnika (vrlo mali broj dnevnih migranata u Dubrovnik), što su dokazala i znanstvena istraživanja na tu temu. Ovo se svakako može promijeniti, prije svega iz razloga što je aglomeracija Dubrovnika dosegla kasnu fazu procesa suburbanizacije, gdje su građevinska područja pripadajućih naselja pretežito izgrađena, te se sada traže novi prostori za širenje Grada i preseljavanje stanovnika. Tu svoje mjesto svakako može naći i naselje Suđurađ, za što je potrebno poboljšati prometne veze sa Dubrovnikom te opremiti naselje potrebnim centralnim funkcijama (vrtić, škola, zdravstvo i dr.).

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ opremljen je u postojećem dijelu naselja, koji obuhvaća izgrađene dijelove, ali i uređene dijelove naselja. Opremljen je prometnim sustavom (cestovni, pomorski i telekomunikacijski promet), elektroenergetskim i vodoopskrbnim sustavom. Za preostale, neuređene dijelove građevinskog područja naselja, kroz Urbanistički plan uređenja propisani su uvjeti infrastrukturnog opremanja.

Postojeća infrastrukturna opremljenost je nedovoljna, ponajprije opremljenost komunalnom infrastrukturom, što se ponajprije odnosi na sustav odvodnje otpadnih voda i oborinsku odvodnju te nedostajuće kapacitete lučke

infrastrukture i suprastrukture, obzirom da se u naselju nalazi luka preko koje se ostvaruje trajektna i putnička veza s kopnom.

Potrebno je podići standard postojeće prometne i komunalne infrastrukture, a na neuređenim dijelovima propisati uvjete dostatnog i kvalitetnog infrastrukturnog opremanja kroz gradnju prometnih površina u svrhu osiguranja pristupa i prateće komunalne infrastrukture.

1.1.3.1. Prometni sustav

Cestovni promet

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nalaze se:

- početna točka i dionica glavne otočne ceste Suđurađ-Šipanska Luka, u kategoriji nerazvrstanih cesta, koja prolazi južnim i zapadnim dijelom obuhvata (profil A-A)
- ostale nerazvrstane ceste, koje obuhvaćaju ceste (profil B-B) i kolno-pješačke površine (profil C-C) te pješačke staze i putevi (profil D-D), raspoređene po središnjem i rubnom dijelu obuhvata, a sve sukladno kartografskom prikazu 2.1..

Postojeća prometna infrastruktura ne zadovoljava suvremene potrebe i nije u zadovoljavajućem stanju, obzirom na svoje prometno-tehničke elemente (širina cesta radi čega je onemogućeno sigurno mimoilaženje, nepregledni zavoji) i sigurnost odvijanja prometa sa manjom količinom vozila, kakav je i predviđen na otoku Šipanu prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda.

Također, potrebno je izgraditi protupožarne puteve (iznad Sutulije i do Fratrije), na što će se nastaviti kolno-pješački promet (Fratrija). Na lokaciji čekanja ukrcaja na trajekt, potrebno je uvesti još jednu traku.

Željeznički promet

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nema postojećih objekata ni izgrađene infrastrukture u svrhu željezničkog prometa.

Pomorski promet

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nalazi se luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Suđurađ, preko koje se ostvaruje prometna veza naselja i čitavog otoka Šipana sa kopnom. Sastoji se od:

- istočne strane malog mula u dužini od 19 m, koja služi za trenutačni ukrcaj/iskrcaj putnika
- mandrača, koji služi za stalni vez lokalnog stanovništva
- glave starog mula (15 m), istočne strane velikog mula (35 m) i rampe (10 m) trajektnog pristana koji služi za vez javnog linijskog pomorskog prometa
- operativne obale u duljini 52 m između starog mula i trajektnog pristaništa, koja služi za komercijalni vez
- zapadne strane velikog mula trajektnog pristana, koji služi za vez domaćih brodara (22 m) i trenutačni ukrcaj/iskrcaj putnika (20 m)
- ostalog dijela luke koji je namijenjen komunalnom vezu.

Potrebna je sanacija obale i definiranje novih sadržaja zoningom obalnog pojasa, u skladu sa maritimnom studijom izrađenom za potrebe ovog Urbanističkog plana uređenja.

Zračni promet

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nema postojećih objekata ni izgrađene infrastrukture u svrhu zračnog prometa.

1.1.3.2. Elektroenergetski sustav

Naselje Suđurađ i otok Šipan priključeni su na elektroenergetski sustav Grada Dubrovnika preko:

1. podmorskog 10kV kabela koji se iz smjera Orašca pruža preko Elafitskih otoka (Koločep i Lopud) do otoka Šipana
2. podmorskog 10 kV kabela koji iz smjera Ratca u Općini Dubrovačko primorje vodi do otoka Šipana te dalje nastavlja zračnim 10 kV kabelom preko Šipanskog polja do Suđurađa.

Unutar građevinskog područja naselja Suđurađ nalaze se dvije postojeće trafostanice koje omogućavaju opskrbu električnom energijom naselja Suđurađ.

Potrebno je povećati kapacitet postojećeg elektroenergetskog sustava, što uključuje i osiguranje priključka u luci za potrebe opskrbe električnom energijom trajekta na vezu, a u svrhu smanjenja buke prilikom rada trajekta na vezu, koja mora biti sukladna posebnom propisu koji regulira razinu buke.

1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Naselje Suđurađ i otok Šipan priključeni su na vodoopskrbni sustav Grada Dubrovnika, preko podmorskog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda koji se iz smjera Orašca pruža preko Elafitskih otoka (Koločep i Lopud) do otoka Šipana. Od naselja Suđurađ vodoopskrbna mreža se proteže sjeverozapadno prema naselju Šipanska Luka.

Sjeverozapadno od naselja Suđurađ, topografski iznad samog naselja, nalazi se postojeća vodosprema „Suđurađ“.

Potrebno je povećati kapacitet postojeće vodoopskrbne mreže.

Odvodnja

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nema izgrađenih objekata ni infrastrukture sustava odvodnje otpadnih voda.

Potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda naselja Suđurađ.

1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja opremljen je infrastrukturnom telekomunikacijske mreže.

Kroz središnji dio postojećeg naselja Suđurađ prolazi mrežni kabel (glavni pravac) i vodi dalje prema Šipanskoj luci, a uz trasu mrežnog kabela i s južne strane prolazi spojna veta.

Potrebno je povećati kapacitet telekomunikacijske mreže.

Omogućuje se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno uvjetima nadležnog tijela, što će se detaljnije propisati odredbama za provođenje. Iznimno od tih uvjeta, ovim UPU-om propisuje se isključivo jedan antenski prihvatač za sve teleoperatore, bilo kao samostojeci antenski stup ili kao antenski prihvatač na krovovima građevina, pod uvjetom da isti mora biti zelene boje i svojom visinom ne smije nadmašiti visinu okolne vegetacije.

1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanje otpada unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ provodi se temeljem važećih propisa koji reguliraju gospodarenje otpadom (Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Plan gospodarenja otpadom Grada Dubrovnika), prostornim planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika) te ostalih posebnih propisa.

Za zbrinjavanje mješovitog i odvojeno prikupljenog otpada nadležno je javno komunalno poduzeće Grada Dubrovnika Čistoća d.o.o., koja periodično prikuplja otpad na zadanim lokacijama.

Detaljni uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali se nalazi unutar predloženog Regionalnog parka „Elafiti“, a unutar obuhvata Plana nalazi se predloženi spomenik parkovne arhitekture "Park oko dvoraca Skočibuha-Šipan".

Temeljem Uredbe koja regulira pitanje ekološke mreže, obuhvat Plana u cijelosti se nalazi unutar područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000) HR4000028 Elafiti (POVS) - područje prema Direktivi o staništima.

Naselje Suđurađ, kao i otok Šipan u cijelosti, obiluju kulturno-povijesnim spomenicima.

Od pojedinačnih spomenika za istaknuti je:

- registrirana kulturna dobra:
 - arheološka baština:
 - arheološki pojedinačni lokalitet-podmorski: ostaci srednjovjekovnog brodoloma (Z-7213)
 - povijesni sklop i građevina:
 - povijesna graditeljska cjelina: kulturno-povijesna cjelina naselja Suđurađ (Z-7648)
 - civilne građevine:
 - ljetnikovac Toma Stjepovića Skočibuhe (Z-4389)
 - ljetnikovac Vice Skočibuhe (Z-969)
 - sakralne građevine:
 - crkva Gospa od Milosrđa, Čepljesi (RST-1286-1986)

- crkva-tvrđava sv.Duha (Z-509)
 - crkva Sv.Stjepana na lokalitetu "Kala duha" (Z-6481)
 - crkva Sv.Đurđa i sv. Nikole (Z-505).
- preventivno zaštićena kulturna dobra:
 - povijesni sklop i građevina:
 - civilna građevina: ladanjski kompleks Ghetaldi (P-4924).
- evidentirana kulturna dobra:
 - povijesna graditeljska cjelina:
 - gradsko seoska naselja: ruralna cjelina Suđurađ (O-C/II)
 - povijesni sklop i građevina:
 - graditeljski sklop: ljetnikovac Sorkočević s kapelom sv. Kuzme i Damjana (O-C/20).

Potrebna je revitalizacija povijesnog dijela naselja i podizanje urbanog standarda kroz suvremeno uređenje cijelog naselja, uzimajući u obzir kulturno-povijesne vrijednosti prostora te poštujući smjernice konzervatorske podloge izrađene za potrebe ovog Urbanističkog plana uređenja.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Prostornim planom šireg područja podrazumijeva se *Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)*.

U izvodima iz tekstualnog dijela plana plavom bojom su obilježeni dijelovi koji se odnose na obuhvat ovog UPU-a.

Tekstualni dio

- poglavlje 2. Uvjeti za uređenja prostora, potpoglavlje 2.2. Građevinska područja naselja

Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 25.

(1) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu do 70,0 m od obalne crte ne mogu se graditi sadržaji za proizvodnju, osim ako su funkcionalno povezani s morem i obalom niti trgovina veća od 1.500 m² neto površine građevine.

(2) U izgrađenom dijelu građevinskoga područja građevina se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici ili na čestici kojoj je uređenje započeto na temelju programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, tako da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s prostornim planom uređenja detaljnijeg stupnja razrade za neizgrađeni dio građevinskog područja, to jest s ovim prostornim planom na temelju kojega se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

(3) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishodenja akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishodenja akta o gradnji tj. zasnivanja građevinske čestice, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom propisu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 26.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje od 100 m obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 27.

(1) Zemljište za redovitu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevinska čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, tj. maksimalne širine H/2 visine građevine (H je visina građevine).

(2) U zemljište za redovitu uporabu građevine ne mogu biti uključene javne prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine ni dijelovi susjedne već formirane građevinske čestice.

(3) Pod postojećom građevinom iz stavka 1. ovog članka drži se građevina sagrađena na temelju građevinske dozvole ili koja ima legalan status na temelju posebnog propisa.

Članak 28.

(1) Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, ako nije drukčije određeno ovim odredbama.

(2) Iznimno, ako se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici, obvezno je urediti pješački pristup minimalne širine od 1,5 m.

(3) Kolni pristup građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu može zauzeti najmanje 3,0 m širine fronte čestice.

(4) Građevinska čestica na spoju ulica različitog značenja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značenja.

(5) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja omogućuje se:

1. uređenje pristupa za dvije do tri građevinske čestice najmanje širine od 3,0 m za kolni pristup i najmanje širine od 1,5 m za pješački pristup,
2. građevnoj čestici mora se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,0 m, a preporuka je 4,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim proširenjima za mimoilaženje na rastojanju od 50 m,
3. građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane građevne čestice. Ostale mogućnosti kao što je razdvajanje kolnog ulaza i izlaza na istoj strani građevne čestice zbog ulaza/izlaza s parkirališta ili podzemne garaže utvrdit će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa izdanih od strane mjerodavnih tijela,
4. ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu. Ako je pristup građevnoj čestici samo pješački obveza investitor je obavezan platiti odgovarajući iznos koji će se namjenski koristiti za gradnju javnog parkirališta ili garaže. Iznos i uvjeti plaćanje reguliraju se posebnom odlukom Grada Dubrovnika,
5. priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta mjerodavnih tijela ili na temelju dokumenta prostornoga uređenja.

Članak 29.

(1) Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica) je 5,5 metara (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina. Obavezna je izgradnja nogostupa. Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.

(2) Javne prometne površine i prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

(3) Priključenje na cestu državnog i županijskog značenja moguće je na temelju prethodnog odobrenja ovlaštenog tijela za ceste u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.

(4) Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja ovlaštenog tijela gradske uprave u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili na temelju dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

Članak 30.

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja).

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

(2) Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja ako se interpoliraju građevine između postojećih građevina u pretežno izgrađenom dijelu građevinskoga područja. Predmetne građevine se interpoliraju tako da se građevinski pravac interpolirane građevine uskladi s građevinskim pravcem postojećih građevina, po mogućnosti onim koji je više udaljen od regulacijske linije. Navedeno se ne odnosi na građevine uz državne ceste.

(3) Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac ili udaljenost građevnog pravca dogradnje može biti veća, što ovisi o okruženju: obliku parcele, udaljenostima objekata, površinama i oblikovanju objekta.

Članak 31.

Čestice zemljišta kojima veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovoga prostornog plana, a koje nemaju izravni pristup s javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati kako je to određeno u članku 28. stavku 2., tretiraju se kao zelene površine.

Članak 32.

(1) Pri gradnji građevine obvezno je čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevinske čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno sukladno okolišu ili se ostavlja u prirodnom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije biti veća od 3,0 m. Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, pižule i slično. Visina tih elemenata ne smije biti veća od 1,0 m.

(2) Pod kosim se terenom podrazumijeva njegov nagib veći od 12%.

(3) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine.

(4) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je urediti predvrtove.

Članak 33.

(1) Dijelovi (etaže) i visina građevine:

1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
6. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
7. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemen),

(2) Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

(3) Dio podruma iznad kojega nema nadzemnog dijela građevine obvezno se mora zazeleniti.

(4) Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, ali ne manjoj od 1,0 m i ne smije ugroziti susjednu česticu.

(5) Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

(6) Prilikom gradnje dvojnih ili skupnih građevina moguće je spajati potpuno ukopane podzemne i, to samo parkirališne etaže.

Članak 34.

Briše se.

Članak 35.

(1) Dopuštena visina nadozida potkrovlja je maksimalno 120 cm, a krov je nagiba od 20 do 30 stupnjeva, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih građevina. Ako se potkrovlje oblikuje mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže.

(2) Belvederi se mogu postavljati u potkrovnjoj etaži uz zadovoljenje uvjeta da zbroj i širina belvedera ili abaina na svakom pročelju građevine ne prelazi 50% ukupne dužine tog pročelja.

(3) Prostor ispod kosog krova i zadnje ploče (bez nadozida) smatra se tavanom i njime se može koristiti kao stambenim prostorom.

(4) Završne etaže visokih građevina mogu imati ravni i kosi krov.

(5) Pod kosim se terenom razumijeva nagib terena veći od 12%, ili ako je visinska razlika između najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu do 1,5 m teren se smatra ravnim, a ako je ta visinska razlika veća, teren se smatra kosim.

Članak 36.

(1) Sve građevine mogu imati ravni, kosi, bačvasti ili slični i kombinirani krov. Ako se građevine izvode s kosim krovom, minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 30°.

(2) Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

(3) Građevine u građevinskim područjima gospodarsko-proizvodne namjene (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od onih iz odredbe u stavku 1. ovog članka.

(4) Omogućuje se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama, osim u zaštićenim dijelovima naselja.

Članak 37.

Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu korištenja javnim površinama Grada Dubrovnika.

Članak 38.

Na građevinskim je česticama potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 39.

(1) U zonama mješovite namjene mogu se graditi niske, srednje i visoke građevine.

- (2) Niska građevina u smislu ovih odredaba je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše dvije stambene jedinice. Na građevinskoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.
- (3) Niska građevina ne može biti manja od 50 m² bruto razvijene površine.
- (4) Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše četiri stambene jedinice. Najviše 30% BRP srednje građevine može biti poslovne namjene.
- (5) Visoka građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s više od četiri stambene jedinice.
- (6) Srednje i visoke građevine moguće je graditi samo unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika (GUP). Iznimno se izvan obuhvata GUP-a dozvoljava gradnja srednjih građevina poslovne (K i T) namjene.

Članak 40.

- (1) Ako se neposredno primjenjuju ove odredbe o veličini građevinske čestice, intenzitet izgrađenosti građevinske čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske, srednje i visoke građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi u Tablici 1.:

Tablica 1.

Način izgradnje		Građevinska čestica za gradnju niske, srednje i visoke građevine		
		Najmanja i najveća površina (m ²)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti <i>kig</i>
Izgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	300 - 800		0,4
	dvojne građevine	250 - 600		0,4
	građevine u nizu	200 - 400		0,4
Srednja građevina	samostojeće građevine	400 - 1.000		0,4
	dvojne građevine	350 - 800		0,4
Visoka građevina	samostojeće građevine	1.000 - 1.500		0,3
Neizgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	500 - 800	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 - 600	13,0	0,3
	građevine u nizu	300 - 500	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600 - 1.000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 - 1.000	13,0	0,3
Visoka građevina	samostojeće građevine	1.500 - 2.000	25,0	0,3

- (2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (*kis*) iznosi:

1. za niske građevine – 1,2,
2. za srednje građevine – 1,5,
3. za visoke građevine – 2,0.

Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici (jedna lamela dvojne ili jedna lamela građevine u nizu).

(3) Ako se podzemnim etažama rješava promet u mirovanju (podzemne garaže), iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemna etaža je svaka etaža osim etaže potpuno ukopanog/ih podruma.

(4) Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u tablici 1. ovog članka.

(5) Za područja definirana kao neizgrađena uređena građevinska područja primjenjuju se uvjeti gradnje iz Odredbi koje vrijede za neizgrađeni dio naselja (kao u Tablici 1.). “

(6) Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 označene kao neuređene, shodno se primjenjuje odredba članka 28. stavak 5. PPUG-a, odnosno članka 71. stavak 4. GUP-a.

Članak 41.

(1) Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja. U izgrađenom dijelu naselja niska i srednja građevina može biti udaljena od susjedne međe manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m. Otvori na toj strani od međe moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m.

(2) Otvori se mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od susjedne međe udaljeni više od 3,0 m. Isto se odnosi na sve vanjske prohodne površine (terase, balkoni, lođe i sl.).

(3) Visoke građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje $H/2$ od susjedne međe u neizgrađenom dijelu naselja ili 4,0 m u izgrađenom dijelu naselja.

(4) U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja mješovite namjene moguća je gradnja složenih rezidencijalnih građevina s pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda ("vile" – jedna stambena jedinica s pratećim sadržajima) prema sljedećim uvjetima:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000 m²,
2. maksimalna površina pod građevinom može iznositi 600 m²,
3. maksimalna katnost je podrum, prizemlje i jedan kat (Po+P+1), ukupno do 1.200 m² građevinske (bruto) površine.
4. obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja
5. minimalno 45% građevne čestice je potrebno zadržati kao prirodan teren uz obavezno krajobrazno uređenje
6. nije moguća gradnja višestambenih zgrada.

Članak 42.

(1) Niske građevine mogu se graditi na ravnom terenu do maksimalne visine $Po+P+1+Pk$ (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje), tj. maksimalne visine od 7,0.

(2) Niske građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine $(Po) S+P+1+Pk$ (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat, potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 9,0 m.

(3) Srednje građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine $Po+P+1+Pk$ (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 9,0 m.

(4) Srednje građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine $(Po) S+P+1+Pk$ (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 11,0 m.

(5) Visoke građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine $Po+P+4$ (podrum, prizemlje, četiri kata), tj. do maksimalne visine od 16,0 m.

(6) Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne visine $(Po)S+P+4$ (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata), tj. do maksimalne visine od 18,0 m.

Članak 43.

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

(2) Postojeće građevine izgrađene na manjim građevinskim česticama od propisanih mogu se zamjenjivati i rekonstruirati uz poštovanje zatečenog koeficijenta izgrađenosti (ako je veći od propisanoga), propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnice i susjednih objekata.

(3) Ako zatečeni uvjeti dopuštaju, postojeće građevine moguće je zamijeniti, rekonstruirati i dograđivati uz poštovanje propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti te visina i udaljenosti od prometnica i susjednih građevina.

(4) Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (nizova ili skupnih građevina) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje i preporučuje se projektant postojeće cjeline.

(5) Ako je postojeća građevina, ili čestica postojećih zgrada (ruševina), označena u katastarskim podlogama te se ona nalazi u sklopu građevinskog područja, a pripadajuće je zemljište izvan građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine), uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Pri određivanju lokacijskih uvjeta za takvu gradnju, primjenjivat će se oni za niske građevine, uz uzimanje ukupne površine pripadajućeg zemljišta u izračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti. Kad je površina čestice zgrade ujedno i površina građevinske čestice, omogućuje se rekonstrukcija u okviru postojeće tlocrtne površine i maksimalne visine određene za nisku gradnju.

(6) Ako je postojeća građevina (ruševina) identična građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili skupnim građevinama pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostaloga objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

Članak 44.

(1) Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno čine jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi:

1. u gabaritu osnovne građevine,
2. kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici.

(3) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-30°, tj. najviše 4,0 m i najveću tlocrtnu površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice i mogu se postavljati između stambene ili stambeno-poslovne građevine i javne prometne površine.

(4) Garaže se redovito grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, na kosom terenu, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javnoj prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ako se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne

presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost je garaže od državne ili županijske ceste najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevinskih čestica uz more (prvi red građevina uz more) osim ako se s te strane nalazi pristupna prometnica.

Pri gradnji dvojnih ili skupnih građevina moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, i to samo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz.

(5) Ako je površina bazena maksimalno 100 m² onda se ne uračunava u ukupni koeficijent izgrađenosti kig na građevinskoj čestici na kojoj se nalaze i ostali objekti. Ako je bazen veći od 100 m² uračunava se u ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) s ostalim pomoćnim građevinama i iznosi maksimalno 0,3. Katnosti pomoćnih građevina iznosi maksimalno Po + P, najveće dopuštene visine 4 m. Moguće je bazen graditi i na zasebnoj građevinskoj čestici.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacija etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 45.

Izgrađene strukture izvan naselja predstavljaju postojeća i planirana građevinska područja isključive namjene (gospodarske, ugostiteljsko—turističke i športsko-rekreacijske namjene) smještene izvan naselja i prikazane u kartografskom prikazu br. 4.

Članak 46.

Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja jesu:

1. **proizvodna namjena (I):** Trsteno i Pobrežje
2. **ugostiteljsko-turistička namjena (T):**
 - 2.1. Orašac - Vrtovi sunca (T1, T2) - djelomično izgrađena,
 - 2.2. autokamp Rt Gaj (T3) - izgrađen,
 - 2.3. pojedinačna ugostiteljsko-turistička cjelina Jakljan (T4) - izgrađena,
 - 2.4. turističko naselje Bosanka (T2) - sjever - neizgrađena,
 - 2.5. turističko naselje Bosanka (T2) - jug - neizgrađena,
 - 2.6. turističko naselje Brsečine (T2) - neizgrađena,
 - 2.7. kamp Orašac - Konjevac (T3) - neizgrađena,
 - 2.8. turističko naselje Lopud -Skalini (T2) - neizgrađena,
 - 2.9. turističko naselje Čempljesi (T2) - neizgrađeno
 - 2.10. turistička zona (T1 i T2) Veliki Stol - Trsteno
3. **športsko-rekreacijska namjena (R):**
 - 3.1. Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu (R1, R2, R5) - neizgrađen,
 - 3.2. rekreacijske površine (R3) - kupališta.
 - 3.3. športski park Gospino polje, Montovjerna, Babin Kuk

Uvjeti smještaja izgrađenih struktura izvan naselja propisani su u poglavlju 4. ove odluke.

Članak 47.

Radi izdavanja akata za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja iz članka 46. potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Članak 48.

Gradenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

1. očuva kvaliteta i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,

- poglavlje 2. **Uvjeti za uređenja prostora**, potpoglavljje 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 53.

(1) Prostornim planom određene su pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opreмати kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.

(2) Pozicije vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.3. u mjerilu 1:25.000.

Članak 54.

(1) Gradnja novog groblja i proširenja postojećih obavljaju se sukladno važećim propisima i Prostornom planu. Površine postojećih groblja i površine za širenje groblja određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Granice građevinskog područja" u mjerilu 1:5.000.

(2) Mjesna groblja

Grad	Lokacija	Unutar naselja
Dubrovnik	gradsko katoličko groblje Boninovo	da
	gradsko pravoslavno groblje Boninovo	da
	gradsko muslimansko groblje Boninovo	da
	Sv. Mihajla	da
	Danče	da
	staro vojno groblje u Gospinu polju, židovsko groblje	da
	Bosanka (Sv. Spasitelj)	da
	Brsečine (Sv. Ana)	ne
	Dubravica (Sv. Ivan)	da
	Gromača (Sv. Mala Gospa)	da
	Kliševo (Sv. Mihovil)	da
	Knežica (Sv. Kuzma i Damjan)	ne
	Koločep (Sv. Nikola)	ne
	Komolac (Duh Sveti)	da
	Lopud (Duh Sveti)	ne
	Ljubač (Sv. Đurđe)	ne
	Mokošica (Sv. Spasitelj)	da
	Mravinjac (Sv. Ivan)	ne
	Mrčevo (Sv. Šimun)	da
	Orašac (Sv. Đurđe)	da
	Osojnik (Kamenice)	ne
	Petrovo selo (Gospa od zdravlja)	ne
	Rožat (Velika Gospa)	da
	Ridica (Sv. Stjepan)	ne
	Sudurad (Sv. Duh)	da
	Sustjepan (Sv. Stjepan)	da
	Šipanska luka (Sv. Stjepan)	da
	Šumet (Sv. Martin)	ne
	Trsteno (Luncijata)	da
	Zaton (Bunica u Malom Zatonu)	da

- (3) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine od 5,0 m, izuzev na otocima Koločep, Lopud i Šipan. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanom u članku 98. te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.
- (4) Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Članak 55.

(1) Pri dobivanju lokacijskih dozvola za gradnju i uređenje groblja vrijede još i sljedeći detaljniji uvjeti:

1. Današnje groblje na Koločepu je obzidano i djeluje kao završena cjelina. Po potrebi se groblje može širiti na sjevernu stranu, duž postojeće prometnice (južni dio čest. zem. 814/2) i na istok (zapadni dio čest. zem. 814/1). Sjeverozapadni ugao današnjeg groblja treba sačuvati praznim, neizgrađenim, kako bi se mogla ostvariti veza s novim dijelom groblja.
2. S obzirom na konfiguraciju terena groblja na Lopudu, najpovoljnija površina za širenje groblja je čest. zem. 790, gdje se danas izvode tri reda novih grobnica, istočno od Crkve sv. Marije od Šunja. Potrebno je sačuvati odnos groblja i postojeće grobne crkve.
3. Kako bi se sačuvala slika groblja u Sudurdu i odnos prema crkvi-utvrdi Sv. Duhu, širenje groblja treba nastaviti i dalje prema sjeveru na zapadnom dijelu čest. zem. 820. U najsjevernijem grobnom redu određen je prostor koji bi se iskoristio za povezivanje s novim proširenjem (gradnja stuba). Glavni pristup i dalje treba biti s puta, između groblja i crkve.
4. S obzirom na izvedeni kameni zid oko groblja u Šipanskoj Luci, prihvatljivo širenje groblja je prema jugozapadu i sjeveroistoku na čest. zem. 84. Proširenje je obvezno u nekoliko grobnih terasa kako bi se pratila konfiguracija terena. U zadnjem južnom redu, u produžetku stubišta potrebno je ostaviti neiskorištenu grobnicu kako bi se mogle izvesti stube prema budućoj grobnoj terasi.

(2) U svim naseljima obalnog dijela Grada Dubrovnika postoje groblja koja je moguće širiti u skladu s potrebama. Širenje je potrebno izvesti u skladu s osobitim položajem svakog groblja:

1. Za groblje u Brsečinama moguće je širenje prema istoku na način gradnje postojećeg novog dijela groblja, a prema južnom dijelu čest. zem. 223. Zapadno od grobne kapelice, unutar starog dijela groblja, ne treba graditi nove grobnice, već zadržati staru sliku groblja.
2. Stari je dio groblja u Trstenome u cijelosti izgrađen. Eventualno je proširenje moguće ostvariti u smjeru jugoistoka (sjeverni kut čest. zem. 937/1), i to na trećoj nešto povišenoj grobnoj terasi.
3. Sa svoje četiri dugačke grobne terase groblje u Orašcu čini jedinstvenu izduženu cjelinu. Širenje je groblja moguće na sjevernom dijelu, kao povišena dopunska grobna terasa na čest. zem. 5. Potrebno je izbjeći širenje groblja u smjeru istoka i zapada (produljivanje groblja) jer bi se time izgubila prepoznatljivost i organiziranost groblja.
4. Širenje groblja u Zatonu Malom moguće je na dijelu postojeće livade, južno od grobne kapelice i sjeveroistočno od groblja na povišenoj grobnoj terasi, u kasnijim etapama širenja. Postojeći kameni zid svakako treba sačuvati a za pristup gornjoj grobnoj terasi (stube) potreban je krajnji istočni kut na prostoru današnjega groblja.

- **poglavlje 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

- (1) Prostornim planom određena su dva lokaliteta za eksploataciju mineralnih sirovina:
 1. eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena na lokaciji "Osojnik",
 2. eksploatacijsko polje arhitektonskog građevnog kamena na lokaciji "Ivan dol".
- (2) Na eksploatacijskom polju Osojnik i Ivan dol potrebno je sukladno posebnim propisima provesti detaljne vodoistražne radove – mikrozoniranje kako bi se utvrdila točna zona sanitarne zaštite. Ukoliko se dokaže da se eksploatacijsko polje nalazi u zoni u kojoj nije dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina, potrebno je pristupiti postupku sanacije i zatvaranja eksploatacijskog polja.

S obzirom da se formiranjem kamenoloma nepovratno narušava arheološka i ambijentalna vrijednost ovog prostora trebalo bi izvršiti arheološko istraživanje, dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza na području gradskog naselja u skladu s posebnim propisima, a daljnji radovi na predmetnom području ovisiti će o rezultatima arheoloških istraživanja.
- (3) Eksploatacijsku je površinu obvezno zakloniti od mogućih pogleda.

Članak 58.

- (1) Sukladno Prostornom planu Županije, u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina", prikazane su potencijalne lokacije za marikulturu poštujući pritom prirodna obilježja, razvijenost infrastrukture (podmorski ispusti naselja, marine, hoteli, podmorski kabeli i sl.).
- (2) Potencijalne lokacije namijenjene su kaveznom uzgoju morskih riba i planirane su na sljedećim potencijalnim lokacijama:
 1. Vrbica (neposredno ispod naselja Vrbica od rta Čapetino prema ulazu u uvalu Zaton),
 2. Brsečine (uvala Smokovača, desno od ulaza u luku Brsečine).
- (3) U zaštićenom obalnom području ne može se planirati gradnja niti se mogu graditi pojedinačne ili skupine građevina namijenjenih za uzgoj plave ribe.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 59.

Gospodarske djelatnosti mogu se smještati:

1. unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena),
2. u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja,
3. u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja - mješovita namjena

Članak 60.

Unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena) omogućuje se uređenje prostora i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno-servisne) i ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 61.

(1) Visina građevina i njihova udaljenost od ruba građevinske čestice određene su za gospodarske pretežito poslovne i manje ugostiteljske građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):

1. visina građevine iznosi najviše 9,0 m
2. udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2

3. minimalna površina građevinske čestice iznosi 800 m², a maksimalna 1.000 m².
- (2) Poslovne građevine i manje ugostiteljsko-turističke građevine kojih visina nije veća od dvije etaže, a bruto-građevinska površina ne prelazi 400 m², mogu se graditi prema odredbama ove odluke za gradnju niskih građevina.

Članak 62.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 80 ležajeva prema sljedećim uvjetima:
 1. visina građevine iznosi najviše 12,0 m
 2. udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2
 3. najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m²
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,2.
- (3) Maksimalna veličina čestice se ne propisuje, ali se maksimalne vrijednosti koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti izračunavaju na veličinu parcele od 1.500 m².

Uvjeti gradnje gospodarskih (poslovnih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja.

Članak 63.

Gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:

1. poslovnu namjenu (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, skladišta i komunalno-servisne građevine), (K1, K2, K3).

Članak 64.

(1) Prostornim planom određene su zone poslovne namjene:

1. Suđurađ,
2. Šipanska Luka,
3. Komolac,
4. tehničko-tehnološki blok Osojnik
5. Brsečine

(2) U okviru zona iz stavka 1. ovog članka planirani su ovi sadržaji:

1. obrtni sadržaji,
2. servisi i usluge,
3. trgovine,
4. komunalni sadržaji, garaže i slično, koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

(3) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

1. djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
2. građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu kojoj je kolnik najmanje 5,5 m širok, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
3. veličina građevinske čestice ne može biti manja od 800 m²,
4. širina građevinske čestice ne može biti manja od 16,0 m,
5. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi najviše 0,4,
6. visina gospodarskih građevina iznosi najviše 13,0 m, osim zone Brsečine kojoj se visina gospodarske građevine ograničava na 4 m.

7. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi $H/2$ visine zabata; ako je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevinske čestice iznosi najmanje 3,0 m,
8. najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno,
9. parkiranje vozila mora se rješavati na građevinskoj čestici prema normativima propisanim u članku 98. ove odluke.

Uvjeti gradnje gospodarskih (proizvodno-obrtnih) djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 65.

(1) Prostornim planom određena su građevinska područja za proizvodno-obrtnu namjenu:

1. Trsteno,
2. Pobrežje,
3. tehničko-tehnološki blok Osojnik

(2) U okviru izdvojenih građevinskih područja iz stavka 1. ovog članka planirani su sljedeći sadržaji:

1. prerađivačko-proizvodni pogoni,
2. obrtni sadržaji,
3. servisi i usluge,
4. komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

(3) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

1. građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu kojoj je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
2. veličina građevinske čestice ne može biti manja od 800 m²,
3. širina građevinske čestice ne može biti manja od 16,0 m,
4. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi najviše 0,4,
5. visina gospodarskih građevina iznosi najviše 13,0 m
6. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi $H/2$ visine zabata; ako je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevinske čestice iznosi najmanje 3,0 m,
7. najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine od 5,0 m,
8. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezno je izgraditi vlastitu kanalizacijsku mrežu s biološkim pročištačem
9. parkiranje vozila mora se rješavati na građevinskoj čestici prema normativima propisanim u članku 98., uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

Članak 66.

Sklonište za životinje i higijenski servis s hotelom (K3) planira se na dvije lokacije – jedna na sjevernim padinama Srđa u blizini puta za Bosanku, a druga na lokaciji rezerviranoj za proizvodno-obrtnu namjenu Trsteno.

Ugostiteljstvo i turizam

- **poglavlje 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

8. izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima jer to narušava krajobraznu sliku.
 9. planirana izgradnja na platou Srđa ne smije narušiti prirodni krajobraz u vizurama cjeline povijesne jezgre Dubrovnika i njene neposredne okoline, odnosno ne smije biti vidljiva iz prostora obuhvaćenog zaštitom.
 10. područje se uređuje tako da ni jedna građevina ne naruši prirodni krajobraz Srđa prema užem gradskom području, tj. ne smije biti vidljiva s obalne strane Grada.
- (2) Trase i položaj ostalih ulica su načelni te je moguća njihova promjena u skladu s topografijom terena i tehnološkim zahtjevima u rješavanju golf igrališta i neće se smatrati izmjenom ovoga Plana.
- Sustav svih cestovnih prometnica biti će detaljno definiran kroz izradu UPU-a predmetnog područja
- (3) Detaljnija prostorna rješenja utvrdit će se planom užeg područja i prethodno donesenim Programom športa i rekreacije.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 82.

- (1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolskoj i obrazovnoj (školskoj), kulturnoj, vjerskoj, administrativnoj svrsi i dr.
- (2) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i športsko-rekreacijske građevine koje se pojavljuju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 83.

Športske građevine osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škole) ako unutar građevinskog prostora nema dostatno prostora da se osigura potrebni (propisani) standard.

Članak 84.

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja:

1. ako se građevinska čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu javnu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širok 5,0 m, ili su za gradnju ili rekonstrukciju javne prometne površine prethodno ishodi akti za gradnju,
2. ako se na građevinskoj čestici ili uz javnu prometnu površinu osigura odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 98. ove odluke,
3. ako je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i drugih građevina najmanje $H/2$ više građevine (H je visina građevine).

Članak 85.

(1) Ako se grade građevine društvenih djelatnosti unutar zona mješovite namjene, potrebni su sljedeći uvjeti:

1. građevinska čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine od 5,0 m,
2. udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovice visine više građevine ($H/2$),

3. minimalna veličina građevinske čestice iznosi 600 m², a izuzetno je moguća i manja građevinska čestica ako zadovoljava propisani standard,
4. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4,
5. visina građevina može biti najviše (S)P+3, tj. najviše 12,0 m,
6. na građevinskoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 98. ove odluke.

(2) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

Članak 86.

- (1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).
- (2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevinsku česticu od minimalno definirane, tj. koeficijent izgrađenosti (kig) može im biti maksimalno 0,8, a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 3,0.
- (3) Pojedinačni javni i društveni sadržaji te športski sadržaji mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i prije donošenja urbanističkog plana uređenja.

Članak 87.

1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

- (1) Pri projektiranju i gradnji predškolskih ustanova primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske.
- (2) Ako se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine), tada je obvezno osigurati na građevinskoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Članak 88.

2. Osnovne škole

- (1) Pri projektiranju i gradnji osnovnih škola primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske.
- (2) Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 89.

(1) Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

1. građevine cestovnog i pomorskog prometa,
2. građevine sustava veza,
3. građevine vodoopskrbe i odvodnje te uređenja bujica,
4. građevine u sustavu energetike.

(2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

(3) Zasebna građevinska čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

- poglavlje 5. **Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

Članak 98.

- (1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja i na gradskom području naselja Dubrovnik.
- (2) Pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.
- (3) U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevinskoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje dokumentom prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade) prema sljedećoj tablici (Tablica 3.):

Tablica 3.

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	café bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM

Industrija i obrt	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	obrotni objekti	1 PM na 50 m ²	
	autoservis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	fakulteti	1 PM/70 m ²	
	instituti	1 PM/100 m ²	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresne dvorane	1 PM/50 m ²	
	studentski domovi	1 PM/200 m ²	minimalno 2 PM za autobus
	bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	ambulance, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m ² površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	autobusni kolodvor		obavezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim propisima

* ne odnosi se na obuhvat GUP-a

Napomena: Na mjestima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta osigurati će se uplatom sukladno posebnoj gradskoj odluci.

(4) Ovi kriteriji bit će usuglašeni tijekom postupka ishođenja posebnih uvjeta iz oblasti prometa.

(5) Parkirališta se ne planiraju na otocima, osim na otoku Šipanu, gdje se potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodne tablice za građevine s dvije ili više jedinica, umanjuje za 50%.

(6) Omogućuje se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz prethodne tablice ako se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenoj jezgri i kontaktnom području. Posebnom odlukom utvrdit će se obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, i ta sredstva namjenski će se trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža na onoj najbližoj lokaciji za koju se traži odstupanje.

(7) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za invalidska vozila. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

(8) Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

Članak 99.

Moguća je gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevinskim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina, uz ispunjavanje uvjeta:

1. za pristup potrebno odobrenje ovlaštenoga tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup,
2. ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu.

Članak 100.

Briše se.

Pomorski promet

Članak 101.

(1) Sve morske luke i drugi zahvati na uređenju obale izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika, grade se i uređuju na temelju urbanističkog plana uređenja.

(2) Morske luke otvorene za javni promet:

Naselje	Naziv/ lokalitet	Nazivi luka	Vrsta	Značaj
Dubrovnik	Gruž – putnička luka	Luka Gruž – putnička luka	putnička, trajektna	međunarodna
	Gradska luka Dubrovnik	Gradska luka Dubrovnik – putnička luka	putnička	županijska
	Gruž*	Luka Gruž	putnička	lokalna
Brsečine	Brsečine	Luka Brsečine	putnička, trajektna	lokalna
Luka Šipanska	Jakljan	Luka Jakljan	putnička	lokalna
Donje Čelo	Muo	Luka Donje Čelo	putnička	lokalna
Gornje Čelo	Gornje Čelo	Luka Gornje Čelo	putnička	lokalna
Komolac	Komolac	Luka Komolac	putnička	lokalna
Lokrum	Lokrum	Luka Lokrum	putnička	lokalna
Lopud	Lopud	Luka Lopud	putnička	lokalna
Luka Šipanska	Luka Šipanska	Luka Luka Šipanska	putnička	lokalna
Mokošica	Mokošica	Luka Mokošica	putnička	lokalna
Orašac	Orašac	Luka Orašac	putnička	lokalna

Suđurađ	Suđurađ	Luka Suđurađ	putnička	lokalna
Sustjepan	naselje	Luka Sustjepan	putnička	lokalna
	Shell		putnička	lokalna
Trsteno	Trsteno	Luka Trsteno	putnička	lokalna
Zaton	Zaton	Luka Zaton	putnička	lokalna

* - na potezu most dr. Franja Tuđmana - Sustjepan, do izgradnje planirane čvrste obale, moguće je postaviti plivajuće pontone kao privremeno rješenje.

Morske luke posebne namjene državnog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Dubrovnik	Marina Gruž-Lapad	do 400	planirana
	Komolac	ACI marina Dubrovnik	350/ do 450	postojeća / planirana

Morske luke posebne namjene županijskog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Zaton	Zaton	do 100	planirana
	Šipanska luka	Jakljan	do 100	planirana
	Šipanska luka	Šipanska luka	do 100	planirana
	Suđurađ	Suđurađ	do 100	planirana
	Lopud	Lopud	do 100	planirana
	Koločep	Donje čelo	do 100	planirana

Morske luke posebne namjene županijskog značaja:

1. Brodogradilište

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Mokošica	Mokošica	do 50 m	do 1.000 t nosivosti	postojeća

2. Sportske luke

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka
Dubrovnik	Dubrovnik	Orsan	do 200	postojeća
		Solitude (LS i centar za vodene sportove	do 200	postojeća

3. Ribarska luka

Grad	Naselje	Lokalitet	Dužina obale	Dubina	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Sustjepan	Sustjepan	Preko 50 m	veća od 3 m	planirana

Unutar obuhvata Plana sukladno posebnim propisima određuju se unutar luka otvorenih za javni promet:

1. iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine preko 15 metara:
 - 1.1. Sustjepan,
 - 1.2. Gruž,
2. iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine ispod 15 metara
 - 2.1. Gradska luka,
 - 2.2. Zaton,
 - 2.3. Koločep,
 - 2.4. Lopud,
 - 2.5. Suđurad,
 - 2.6. Šipanska Luka.

Planom su utvrđuju lokacije priveza:

Privez

Grad	Naselje	Lokalitet	Postojeći / planirani
Dubrovnik	Dubrovnik	Hotel Belveder	postojeći
		Uvala Gustijernica (Vila Elita)	postojeći
		Uvala Sumartin (Piplić)	postojeći
		Hotel President	postojeći
		Hotel Minčeta	planirani
	Koločep	Hoteli Koločep – Donje čelo	postojeći
	Lopud	Hotel Lafodia	postojeći
	Šipan	Hotel Božica	planirani

Sukladno mogućnostima na terenu i maritimnim uvjetima određene su lokacije priveza za zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone za koju se planira.

Po istom kriteriju je moguće odrediti priveze i na drugim lokacijama koje zadovoljavaju gornji uvjet.

(3) U sklopu Luke Gruž stječu se svi oblici prometa (cestovni, pomorski i zračni) i organizira se terminal gradskog i međugradskog javnog prijevoza, prijevoza turoperatora i ostalih pratećih sadržaja, javna parkirališta i sl.

(4) Uređenje županijske luke u staroj povijesnoj jezgri, temeljem koje se ostvaruju linije za Lokrum i Cavtat, komunalni vez za smještaj plovila domicilnog stanovništva te sidrenje brodova na turističkim kružnim putovanjima, u funkciji je vrijedne povijesne baštine. Svi zahvati na rekonstrukciji pomorskih građevina i režima rada Luke moraju biti usklađeni s detaljnijim planovima i konzervatorskim uvjetima.

(5) Morske luke posebne namjene državnog i županijskog značenja a omogućuju razvitak pomorstva i turizma kao temeljnoga gospodarskog usmjerenja Grada Dubrovnika. Luke nautičkog turizma državnog značaja (sa više od 200 vezova) jesu:

1. postojeća ACI marina Dubrovnik u Komolcu za koju se planira proširenje obuhvata luke nautičkog turizma u moru do maksimalno 10 ha. Novi sadržaji Marine su: poslovni objekt po posebnom propisu, objekt radione, pomorski objekt-bazen travel lifta, plato suhog veza, uredski prostori i dr. te rekonstrukcija i uvođenje infrastrukture najvišeg ekološkog standarda.
2. planirana marina Gruž-Lapad u Gruškom zaljevu, maksimalnog kapaciteta od 400 vezova, koji se formira od komunalne luke Batala do predjela Solitudo sukladno planu užeg područja.

(6) Gruški zaljev dijelom je namijenjen sadržajima luke posebne namjene sukladno planu užeg područja. Planira se uporaba Batale kao lučice za športske brodice, uključujući i rekonstrukciju športske luke Orsan.

(7) Morska luka posebne namjene županijskog značenja određena je za manje brodogradilište u Rijeci dubrovačkoj u granicama postojećeg zahvata na kopnu i s proširenim zahvatom na dijelu akvatorija radi poboljšanja funkcionalnosti i omogućivanja manjeg broja komercijalnih vezova uz obalu.

(8) Luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, kapaciteta od 50 do 100 vezova, planirane su na Elafitima (Jakljan, Šipanska Luka, Suđurađ, Lopud, Donje Čelo na Koločepu) i Zatonu.

(9) Detaljni kapacitet luka nautičkog turizma utvrdit će se urbanističkim planom uređenja kojim će se ispitati prostorne mogućnosti te provođenjem postupka procjene utjecaja na okoliš kojom će se ispitati kapacitet eko-sustava.

(10) Međunarodni plovni put označen je u vezi s lukom Dubrovnik. Unutarnji plovni put povezuje luku Dubrovnik s morskim lukama lokalnog značaja i drugim lukama izvan područja Grada Dubrovnika.

(11) Omogućuje se organizacija javnog pomorskog prijevoza gradskog značaja uz korištenje postojećim lukama na širem gradskom području Dubrovnika.

(12) Na području Gruškog zaljeva organizirani su sadržaji potrebni za funkciju stalnoga međunarodnog graničnog pomorskog prijelaza I. kategorije i ostalih pomorskih funkcija.

(13) Mogućnost priveza unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone u kojoj se planira, moguće je sukladno posebnim propisima predvidjeti unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

(14) Pristan (za brodice domicilnog stanovništva) je planiran u morskim lukama lokalnog značaja u Rijeci dubrovačkoj (Mokošica i Komolac) i u staroj gradskoj luci. Kapacitet pristana se prilagođuje obilježju obale, potrebi zaštite obale i krajolika tj. posebnim uvjetima svakog lokaliteta te potrebama domicilnog stanovništva.

(15) Rekonstrukciju Barunovog mula na Lopudu moguće je provesti s maksimalnim proširenjem od 2 m i maksimalnim produljenjem od 5 m u cilju njegovog korištenja u manipulativne i operativne svrhe, a prema detaljnim smjernicama i uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(16) Luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu broj: "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj: "2. Promet" u mjerilu 1:25.000.

Željeznički promet

Članak 102.

- **poglavlje 9. Mjere provedbe Plana**

Vrbica na zapadu do Stare Mokošice, potom prostore naselja Mokošica, Obuljeno, Prijevor, Rožat do izvorišta Omble, naselja Komolac i središnji dio Komolačke doline, potom trasom stare željezničke pruge obuhvaća južni dio Rijeke dubrovačke, Čajkoviće, Sustjepan, prijevoj Nuncijatu te trasom Jadranske turističke ceste do istočne granice Grada Dubrovnika.

(3) Generalnim urbanističkim planom detaljnije se strukturira gradski prostor, određuju uvjeti za razgraničavanje javnih i drugih namjena te ostali uvjeti u skladu sa zakonskim odredbama.

(4) Obveze izrade detaljnih planova uređenja unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika odredit će se tim planom.

Članak 148.

(1) Ovim Planom određuje se izrada sljedećih UPU-ova:

KATEGORIJA	Napomena
UPU 1.1 Neizgrađeni dio naselja Bosanka M1 ₁	
UPU 1.2 Sportsko rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim zonama Bosank-sjever i Bosanka-jug	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.3 Babin kuk	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.4 Gruški akvatorij	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.5 Radeljević-Libertas	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.6 Komolac	
UPU 1.7 Zona poslovne namjene Petrovo selo	
UPU 1.8 Pobrežje	
UPU 1.8a Mješovita zona Komolac	
UPU 1.9 Mali Zaton 1	
UPU 1.10 Mali Zaton 2	
UPU 1.11 Zaton – Rt Gaj	
UPU 1.12 Veliki Zaton	
UPU 1.13 Zaton - Bat	
UPU 1.14 Turističko naselje Zaton (iznad JTC)	
UPU 1.15 Orašac 1	
UPU 1.16 Orašac 2	
UPU 1.17 Orašac – Vrtovi sunca	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.18 Orašac - Konjevac	
UPU 1.19 Trsteno	
UPU 1.20 Trsteno – gospodarska zona	
UPU 1.21 Brsečine	
UPU 1.22 Brsečine – gospodarska zona	
UPU 1.23 Brsečine – turistička zona zapadno od naselja	
UPU 1.24 Jakljan	
UPU 1.25 Šipanska luka	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.26 Šipanska luka - Čempljesi	
UPU 1.27 Suđurađ	
UPU 1.28 Suđurađ – zona poslovne namjene	

UPU 1.29 Suđurađ – jugoistočna turistička zona	
UPU 1.30 Suđurađ – turistička zona za Orsanom	
UPU 1.31 Lopud	
UPU 1.32 Lopud - Skalini	
UPU 1.33 Lopud – Sobovo selo	
UPU 1.34 Koločep – Donje čelo	
UPU 1.35 Koločep – Donje čelo – turistička zona	
UPU 1.36 Koločep – Gornje čelo	
UPU 2.1 Belvedere	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.2 Sveti Jakov	
UPU 2.3 Grad	- obuhvat sukladan smjernicama konzervatorskog odjela
UPU 2.4.1 Ploče I	
UPU 2.4.2 Ploče II	
UPU 2.5 Stara bolnica	
UPU 2.6 Gorica sjever	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.7 Športsko-rekreacijski park Gospino polje	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.8 Stambeno naselje Solitudo	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.9 Nuncijata	
UPU 2.10 Čajkovica	
UPU 2.11 Podgaj	
UPU 2.12 Prijedor	
UPU 2.13 Gornje Obuljeno	
UPU 2.14 Nova Mokošica	
UPU 2.15 Tamarić II	
UPU 2.16 Tamarić I	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.17 Mokošica	
UPU 2.18 Vrbica-Čapetino	
UPU 2.19 Trsteno – Veliki stol	

(2) Izrada UPU-ova je obvezna za ovim planom određene neuređene dijelove građevinskog područja kao i za izgrađene dijelove građevinskog područja određene za urbanu preobrazbu.

(3) Do donošenja UPU-ova iz prethodnog stavka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(4) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.

Članak 149.

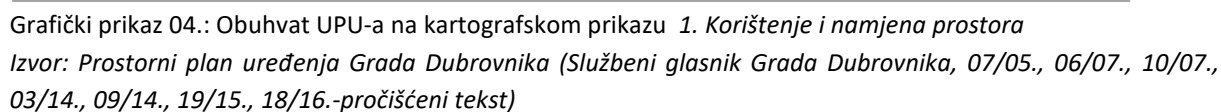
Planovima užeg područja moguće je obuhvatiti prostor do obalne crte neposredno uz turističku namjenu radi uređenja pristupa obali.

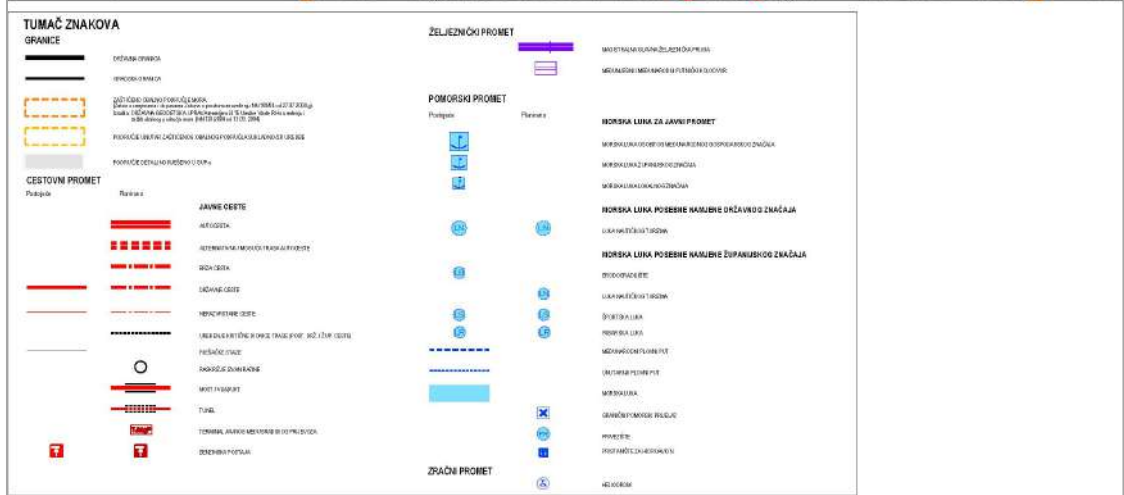
Pri izradbi propisanih planova užeg područja neće se smatrati izmjenom prostornog plana manja korekcija granice između dva urbanistička plana radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica.

Grafički dio

Izvodi iz kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika obuhvaćaju izvode iz sljedećih kartografskih prikaza:

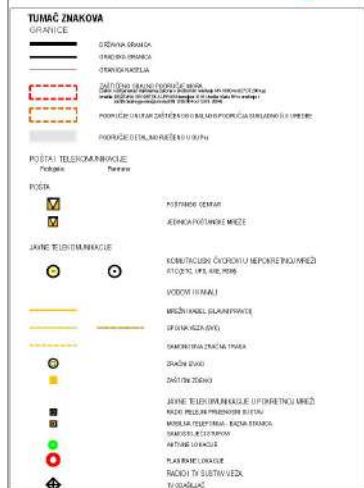
1. *Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 04.)
- 2.1. *Infrastrukturni sustavi-Promet* u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 05.)
- 2.1. *Infrastrukturni sustavi-Pošta i telekomunikacije*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 06.)
- 2.2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Pošta i telekomunikacije*, u mjerilu 1:10000 (grafički prikaz 07.)
- 2.3. *Infrastrukturni sustavi-Energetski sustav*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 08.)
- 2.4. *Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav-Korištenje voda*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 09.)
- 2.5. *Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav (Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda), obrada, skladištenje i odlaganje otpada*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 10.)
- 2.6. *Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih (oborinskih) voda*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 11.)
- 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja psoebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 12.)
- 3.2. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja (graditeljska baština)*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 13.)
- 3.3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- Područja posebnih ograničenja u korištenju (krajobraz)*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 14.)
- 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode, more)*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 15.)
- 3.5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 16.)
- 3.6. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 17.)
- 4.13. *Građevinska područja naselja – Suđurađ*, u mjerilu 1:5000 (grafički prikaz 18.)



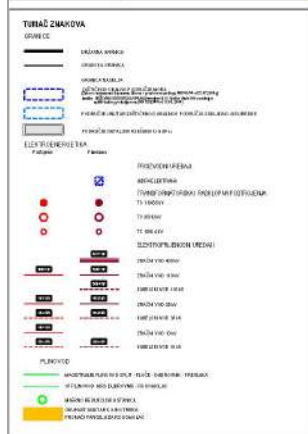


Grafički prikaz 05.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 2.1. *Infrastrukturni sustavi-Promet*

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)



03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)

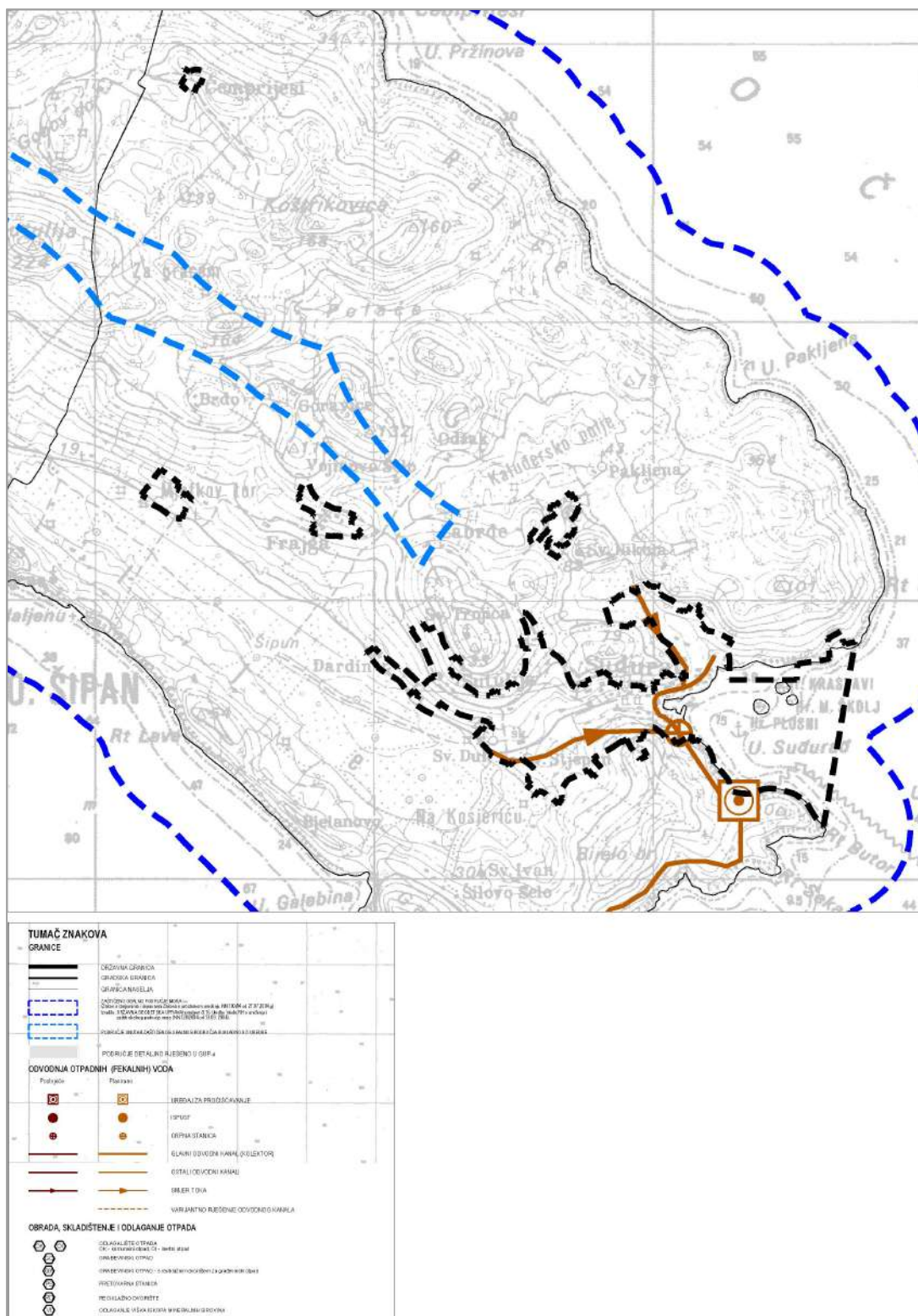


03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)

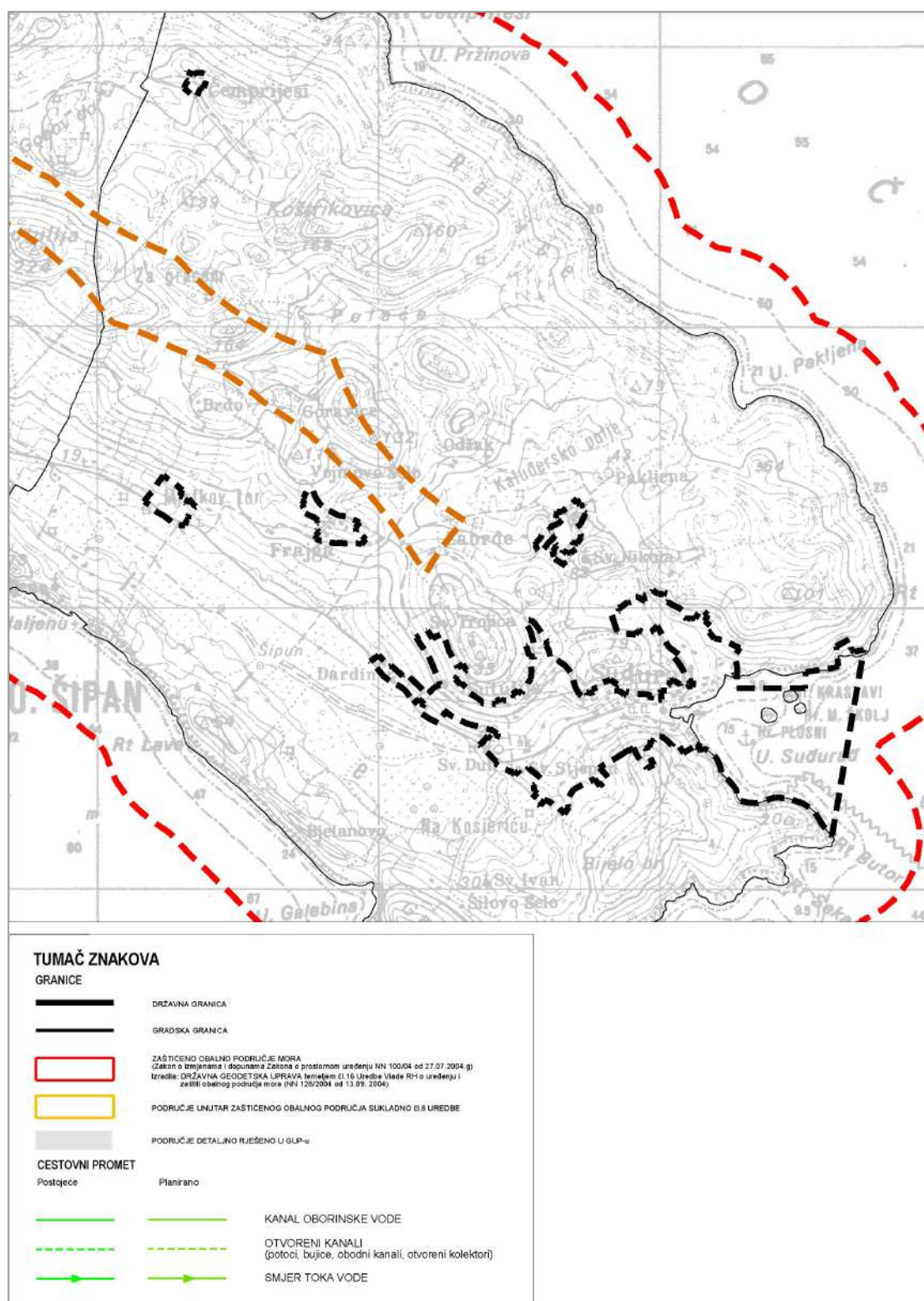


sustav-Korištenje voda

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)

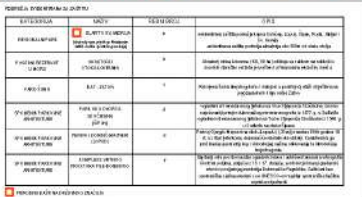


Grafički prikaz 09.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 2.5. Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav (Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda), obrada, skladištenje i odlaganje otpada
Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)



Grafički prikaz 10.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 2.6. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih (oborinskih) voda

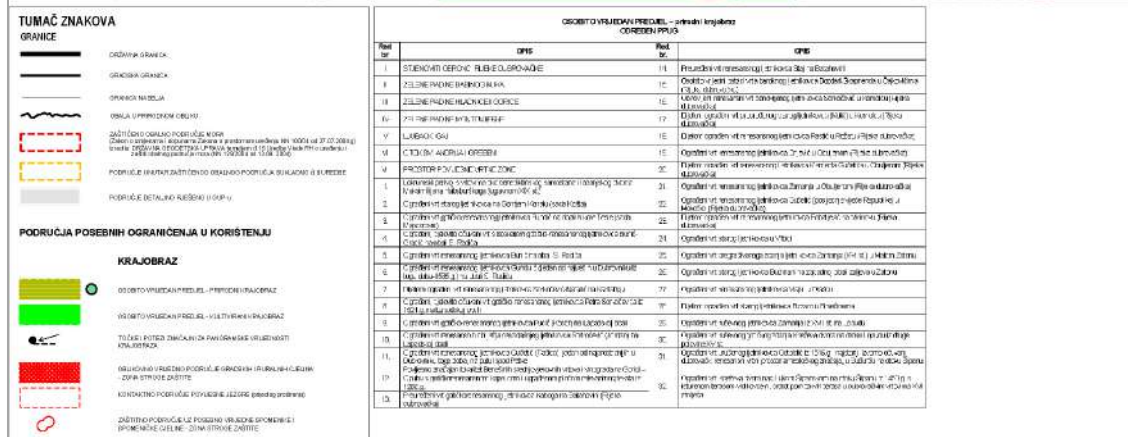
Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)



Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)



Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)



Područja posebnih ograničenja u korištenju (krajobraz)

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)



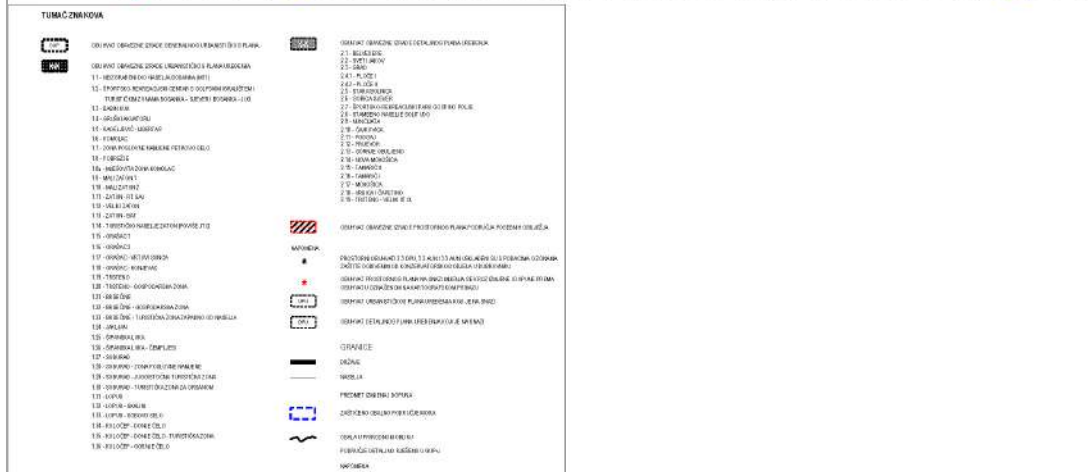
Područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode, more)

03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)



Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)



03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)



Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

U polazištima Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ obrađeni su osnovni prostorni pokazatelji te gospodarski i demografski podaci naselja Suđurađ.

U odnosu na prikazano (demografski i gospodarski podaci), može se istaknuti kako naselje Suđurađ ima potencijala za kvalitetan gospodarski razvoj u simbiozi sa funkcijom stanovanja, koja se mora razvijati usmjereno i planski. Tome u prilog ide upravo izrada ovog Urbanističkog plana uređenja koji definira osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Mogućnosti razvoja leže u velikom udjelu neizgrađenih površina unutar građevinskog područja naselja Suđurađ koje je potrebno planskim mjerama usmjereno opremiti i odrediti odgovarajuće potrebne namjene. U izgrađenom dijelu naselja potrebno provesti sanaciju javnih prostora (trg, obale, vezovi i dr.). Kulturno-povijesne vrijednosti naselja nadmašuju lokalne i regionalne okvire i moraju biti temelj za daljnji razvoj temeljen na autentičnosti. Potrebno je osmisliti i krajobrazno uređenje naselja obzirom na prirodni i kulturno-povijesni potencijal. Također, poslovne zone na rubu naselja predstavljaju potencijal budućeg gospodarskog razvoja te je potrebno propisati uvjete njihovog uređenja u skladu sa potrebama prostora, ali i povezivanje s morem.

Budući razvoj leži u mogućnosti kako će naselje Suđurađ postati demografski najveće naselje na otoku Šipanu, a tome u prilog sigurno ide obalni položaj naselja te najbliža prometna veza otoka s kopnom (ponajprije Dubrovnikom) koja se ostvaruje preko ovog naselja. Kao posljedicu poboljšanja prometnih veza sa Dubrovnikom te ovim UPU-om predviđenim proširenjem površine luke u kojoj će doći do fleksibilnosti i bolje organizacije uz mogućnost većeg prihvata javnog i privatnog prometa, za očekivati je stvaranje preduvjeta za povećanje migracija te na koncu i daljnji porast broja stanovnika, ali je uz to potrebno naselje opremiti i adekvatnim centralnim funkcijama. S porastom stanovništva naselja, upravo je za očekivati usporedno opremanje nužnim funkcijama (predškolska, školska, zdravstvena i dr.).

Ograničenja razvoja proizlaze iz nedovoljnog standarda prometne infrastrukture, koja se ovim UPU-om poboljšava. Ponajprije, omogućavanje adekvatne kopnene prometne mreže koja će zadovoljiti iz prometnog i sigurnosnog aspekta. Potom pomorski promet, gdje je potrebno odrediti koncept organizacije postojeće luke otvorene za javni promet te sadržaja vezanih za morski dio obuhvata. Ograničenja također proizlaze iz postojeće komunalne infrastrukture, koja je nedostatna ili je slabog kapaciteta. Ovdje se ponajprije misli na odvodnju otpadnih voda i oborinsku odvodnju te elektroopskrbu.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovni ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja mogu se podijeliti u nekoliko skupina:

1. demografski razvoj:
 - ublažavanje i ispravljanje diferenciranih demografskih tokova, što pretpostavlja osiguranje povoljnijeg prirodnog kretanja i unutarnjih migracijskih tokova (naseljavanje otoka)
 - osiguranje ravnomjernijeg razmještaja stanovništva
 - zaustavljanje depopulacije na način da se razvijaju centralno mjesne funkcije u svrhu okupljanja stanovništva i zadovoljenja dnevnih potreba, a konkretne mjere bi bile: besplatan prijevoz za stanovnike otoka, oslobađanje svake vrste fiskalnih davanja, poboljšanje zdravstvene zaštite (ambulance, helidromi), otvaranje radnih mjesta i poticanje malih obrta, rješenje infrastrukturnih pitanja, bolje povezivanje s kopnom, organizacija rekreacijskih centara i kulturnog života, prihvaćanje programa i projekata koji vode do revitalizacije područja
2. prostorno-razvojna struktura:
 - Dubrovnik mora ostvariti širenje svog utjecaja na širu okolicu, koja obuhvaća i naselja Elafitskih otoka, a kao posljedica toga doći će do socioekonomske, demografske, funkcionalne i fizionomske transformacije prostora. Naselje Suđurađ će doživjeti svoju preobrazbu kao samostalno urbanizirano naselje (naselje trabant), koje se odlikuje većom funkcijom rada u naselju i manjim odlijevom dnevnih migranata u Dubrovnik, što je posljedica veće prostorne udaljenosti od Dubrovnika
 - potrebno je posebnom pažnjom unositi sadržaje obzirom da je riječ o osjetljivom prostoru te je svaki program potrebno vrednovati s aspekta zaštite prostora i okoliša u cjelini
 - razvijati eko-turizam
3. razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture:
 - u planiranom sustavu središnjih naselja Grada Dubrovnika naselje Suđurađ smješteno je u posljednjoj, 7. kategoriji („naselje s pojedinačnim središnjim funkcijama“) – obzirom na pozitivna demografska kretanja i pozitivne lokacijske faktore, potrebno je ga je svrstati u 6. kategoriju (manje lokalno središte) ili poticati razvoj Suđurđa i Šipanske Luke kao dvojnih naselja, kao naselja koja imaju isti stupanj centraliteta i pritom međusobno dijele funkcije
 - izgradnja sustava odvodnje
 - gradnja podmorskog svjetlovodnog kabela
 - opremanje preostalom infrastrukturom.

2.1.1. Demografski razvoj

Demografska osnova i demografski trendovi opisani u poglavlju 1.1.2.2. *Demografska osnova* ukazuju na pozitivna demografska obilježja naselja Suđurađ, koja su rezultat porasta broja stanovnika u posljednjem međupopisnom periodu (2001.-2011. godine) te porasta udjela mladog stanovništva, a što je u konačnici posljedica pozitivnih gospodarskih aktivnosti (otvaranje hotela i druge aktivnosti).

U sljedećem međupopisnom periodu (2011.-2021. godine) za očekivati je nastavak tih trendova obzirom na pozitivna gospodarska kretanja (razvoj turizma), ulaganja u otočku infrastrukturu i poboljšanja prometnih veza sa kopnom (prvenstveno Dubrovnikom) i ostalim otocima, a koja su se dogodila između 2010. i 2020. godine.

Navedeno će pokazati Popis stanovništva 2021. godine, gdje će biti potrebno ponovno analizirati opće kretanje stanovništva, dobno-spolnu strukturu, ali i dnevne migracije u Dubrovnik.

Demografski razvoj mora se temeljiti na povećanju udjela mladog stanovništva u ukupnom stanovništvu, kroz povećani natalitet i imigracijom zrelog stanovništva na otok (prvenstveno fertile radne snage), a što se može postići upravo kroz opremanje naselja centralnim funkcijama, razvojem funkcije rada, razvoj infrastrukture otoka, potpuno komunalno opremanje, a što će posljedično dovesti do povećanja kvalitete i standarda života u Suđurđu i na otoku Šipanu u cijelosti. Demografski razvoj treba usmjeravati programsko-planskim mjerama koje se moraju postići u točno definiranim rokovima.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna i gospodarska struktura predstavlja simbiozu prostorno-razvojne strukture koja je definirana kroz prostorni plan šireg područja te ciljeva definiranih kroz Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja.

Ponajprije, revitalizirati povijesni dio naselja, uključujući i njegovo uređenje oslanjajući se na autentičnu lokalnu vrijednost i održivi razvoj. Gospodarski razvoj temelji se na demografskom razvoju te razvoju komunalne infrastrukture. Potrebno je postići ravnotežu između porasta broja stanovnika, gospodarskog razvoja te očuvanja okoliša, koji obuhvaća zatečene prirodne i iznimne kulturno-povijesne vrijednosti.

Urbanističkim planom uređenja je potrebno na racionalan i ekološki prihvatljiv način odrediti uvjete gradnje, poštujući dosadašnju strukturu i tipologiju naselja. Zatečene prostorne posebnosti, koje prvenstveno obuhvaćaju kulturnu baštinu, potrebno je očuvati te posebnim mjerama konzultirajući konzervatorsku podlogu omogućiti njihovo korištenje na način da se ne umanjuje njihova vrijednost.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

S obzirom na uočene probleme u postojećoj prometnoj infrastrukturi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja, osnovni ciljevi su sljedeći:

- planiranje nove prometne mreže sukladno planu šireg područja, osobito u ostvarivanju kolnog pristupa u područjima koji su planom šireg područja definirani kao neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja
- sanacija postojeće prometne mreže kroz poboljšanje prometno-tehničkih elemenata (širina, uzdužni i poprečni nagib i dr.), a u svrhu sigurnosti odvijanja prometa
- dati rješenje i kapacitirati promet u mirovanju, imajući u vidu zaštitu otoka od prevelike motorizacije
- u pomorskom prometu potrebna je sanacija obale i definiranje sadržaja zonom obalnog pojasa, organizacijom luke i sadržaja vezanih za morski dio obuhvata, obzirom da se na prostoru uvala Suđurađ nalazi postojeća luka otvorena za javni promet
- ostale intervencije, prema potrebi, uvažavajući činjenicu da se radi o otočnom području

U pogledu komunalne infrastrukture, potrebno je ispuniti sljedeće ciljeve:

- potpuno opremanje elektroenergetskom i komunalnom infrastrukturom obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja
- izgradnja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda

- rekonstrukcijom pojačati kapacitet postojeće telekomunikacijske, elektroenergetske i komunalne infrastrukture.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata UPU-a

Prostornu posebnost područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ čine:

- ekološka mreža RH (Ekološka mreža NATURA 2000) HR4000028 Elafiti (POVS) – područje prema Direktivi o staništima
- krajobrazna cjelina naselja Suđurađ sa kontaktnim prostorom
- pojedinačni spomenici:
 - registrirana kulturna dobra:
 - arheološka baština:
 - arheološki pojedinačni lokalitet-podmorski: ostaci srednjovjekovnog brodoloma (Z-7213)
 - povijesni sklop i građevina:
 - povijesna graditeljska cjelina: kulturno-povijesna cjelina naselja Suđurađ (Z-7648)
 - civilne građevine:
 - ljetnikovac Toma Stjepovića Skočibuhe (Z-4389)
 - ljetnikovac Vice Skočibuhe (Z-969)
 - sakralne građevine:
 - crkva Gospa od Milosrđa, Čepļjesi (RST-1286-1986)
 - crkva-tvrđava sv.Duha (Z-509)
 - crkva Sv.Stjepana na lokalitetu "Kala duha" (Z-6481)
 - crkva Sv.Đurđa i sv. Nikole (Z-505).
 - preventivno zaštićena kulturna dobra:
 - povijesni sklop i građevina:
 - civilna građevina: ladanjski kompleks Ghetaldi (P-4924).
 - evidentirana kulturna dobra:
 - povijesna graditeljska cjelina:
 - gradsko seoska naselja: ruralna cjelina Suđurađ (O-C/II)
 - povijesni sklop i građevina:
 - graditeljski sklop: ljetnikovac Sorkočević s kapelom sv. Kuzme i Damjana (O-C/20).

U cilju očuvanja područja ekološke mreže, potrebno je propisati odgovarajuće mjere zaštite, koje je potrebno primijeniti prilikom provedbe ovog Urbanističkog plana uređenja.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnih vrijednosti, biti će potrebno ispoštovati uvjete propisane Konzervatorskog podloga izrađenom za potrebe ovog Urbanističkog plana uređenja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata UPU-a

Osnovni cilj prostornog uređenja područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ je revitalizacija povijesnog dijela naselja i podizanje urbanog standarda kroz:

- razvoj osnovne infrastrukture
- oživljavanje trga i povijesnog dijela naselja
- održivo gospodarenje lukama
- suvremeno uređenje cijelog naselja oslanjajući se na autentičnu lokalnu vrijednost i održivi razvoj
- definiranje i omogućavanje razvoja zaseoka.

Prostorno uređenje unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja detaljnije se razrađuje kroz njegovu izradu i kroz sektorske dokumente koji su izrađeni za potrebe njegove izrade, i to:

- *Idejno maritimno rješenje za izradu UPU naselja Suđurađ*
- *Krajobrazna studija kao podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja*
- *Konzervatorska podloga za UPU naselja Suđurađ.*

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobrazna, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Jedan od glavnih ciljeva izrade ovog Urbanističkog plana uređenja jest razvoj temeljen na autentičnosti. Autentičnost podrazumijeva postojeće naselje Suđurađ, ekološku mrežu HR4000028 Elafiti (POVS) te bogatstvo kulturno-povijesnim spomenicima samog naselja te krajobrazna naselja i okoline.

Uvjeti zahvata u prostoru određeni su u skladu sa smjernicama zaštite krajobrazna, okoliša i prirode te smjernice zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, temeljem izrađenih sektorskih dokumenata.

2.2.2. Unaprjeđenje uređenja obuhvata UPU-a i komunalne infrastrukture

Unaprjeđenje uređenja obuhvata i komunalne infrastrukture jedan je od ciljeva izrade ovog Urbanističkog plana uređenja (suvremeno uređenje cijelog naselja, oživljavanje trga i povijesnog dijela naselja, razvoj osnovne infrastrukture) i omogućiti će podizanje razine komunalnog standarda te kvalitete i standarda života.

Revitalizacija povijesnog dijela naselja i podizanje urbanog standarda te postojeće prometne mreže unutar građevinskog područja naselja Suđurađ, kao i planiranje novih cesta u svrhu osiguranja kolnog pristupa u neopremljenim dijelovima građevinskog područja unaprijediti će strukturu prostora u obuhvatu UPU-a, što će omogućiti funkcioniranje osnovnih sadržaja i uvođenje novih sadržaja.

Gradnju nove i sanaciju postojeće prometne mreže pratiti će izgradnja komunalne infrastrukture. Potrebno je izgraditi sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, kao i odvodnju oborinskih voda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Osnovna programska polazišta za izradu ovog UPU-a su sljedeći:

- opremanje neizgrađenog i neuređenog dijela naselja mješovite namjene
- urbana sanacija javnih prostora (osobito trg, obala, obale, vezovi, čekaonica (putnički terminal), Orsan, plaža i dr.)
- planiranje nedostajuće mjesne infrastrukture (odvodnja otpadnih voda i oborinska odvodnja, elektro-opskrba, lučka infra i supra-struktura,)
- interaktivna izrada stručnih studija zajedno s Planom uz nadopunu istih konkretnim saznanjima iz njega:
 - poštivanje konzervatorskih smjernica i njihova razrada
 - smisleno krajobrazno uređenje i tematika za cijeli Plan kroz krajobraznu studiju
 - idejno maritimno rješenje za koncept organizacije luke i sadržaja nužno vezanih za morski dio obuhvata
- uređenje zone gospodarskog i poslovnog karaktera namjene na sjeverozapadu obuhvata Plana.
- redefiniranje položaja i obuhvata zelenih površina te zona rekreacije u obuhvatu.

Analizom Krajobrazne studije i Konzervatorske podloge za UPU propisane su smjernice za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza, odnosno konzervatorske smjernice – mjere očuvanja i održivog korištenja kulturne baštine Suđurđa, koje u načelu detaljiziraju strukturu namjene površina te postrožuju uvjete i načine gradnje određene Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika.

Krajobrazna studija i Konzervatorska podloga razmotrili su postojeće krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednosti obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurad i na osnovu toga odredili nekoliko prostornih cjelina (u Konzervatorskoj podlozi navode s kao „Područja zajedničkih obilježja“, a u Krajobraznoj studiji kao „Prostorno-uređajne cjeline“) unutar obuhvata sa specifičnim uvjetima i načinima gradnje, koji su stroži od onih propisanih Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika.

U tu svrhu bilo je potrebno napraviti sintezu strukture namjene površine određene Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, uključujući i propisane uvjete i načine gradnje po namjenama, sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza, odnosno konzervatorskim smjernicama – mjerama očuvanja i održivog korištenja kulturne baštine Suđurđa.

Kao temeljna mjera provedbe ovog Plana propisana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje površina na način kako je Planom određeno, a obuhvaća gradnju građevina i uređenje površina unutar svih predviđenih namjena.

Obzirom na navedeno, potrebno je ispuniti sljedeće ciljeve:

- razviti osnovnu infrastrukturu
- oživiti trg i povijesni dio naselja
- održivo gospodariti lukama
- suvremeno urediti cijelo naselje oslanjajući se na autentičnu lokalnu vrijednost i održivi razvoj
- omogućiti razvoj zaseoka.

3.2. Postojeće stanje korištenja i namjene površina unutar obuhvata UPU-a

Prema postojećem stanju korištenja površina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja prisutne su sljedeće namjene:

- Mješovita namjena – stambeno poslovna (M1-pretežito stambena)
- Gospodarska namjena – poslovna (K1-pretežito uslužna)
- Javna i društvena namjena (D3-zdravstvena, D4-predškolska i školska, D7-vjerska)
- Sportsko-rekreacijska namjena na kopnu/u moru (R3-kupalište, R-bočalište)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Poljoprivredno tlo (P)
- Šuma/visoka vegetacija (Š)
- Groblje
- kopneni i morski dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nalaze se i nerazvrstana cesta koja vodi od naselja Suđurađ do Šipanske Luke, ostale nerazvrstane ceste unutar građevinskog područja naselja Suđurađ, pješačke staze i putevi te parkirališta kod trajektnog pristaništa i autobusnog stajališta.

Postojeće stanje korištenja i namjene površina prikazano je na kartografskom prikazu 0. Korištenje i namjena površina-postojeće stanje, u mjerilu 1:2000, te prikazano tablicom 1.

Tablica 1. Iskaz udjela površina prema postojećem stanju unutar obuhvata UPU-a

NAMJENA	SADRŽAJ	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
MJEŠOVITA NAMJENA (M1-pretežito stambena)	stambene, stambeno-poslovne građevine	8.26	20.85
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D3- zdravstvena, D4-predškolska i školska, D7- vjerska)	ambulantna, vrtić, škola, crkve	0.33	0.83
GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K1- pretežito uslužna)	poslovne građevine	0.26	0.66
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA NA KOPNU/U MORU (R3-kupališta)	plaža	0.15	0.38
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	postojeće zelenilo	12.66	31.95
POLJOPRIVREDNO TLO	oranice	0.12	0.30
ŠUMA/VISOKA VEGETACIJA	crnogorična šuma	13.71	34.60
GROBLJE	groblje uz crkvu Sv. Duha	0.18	0.45

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	prometna i komunalna infrastruktura mreža, rive, vezovi, pristaništa	3.03	7.65
NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - UKUPNO		38.70	97.68
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA NA KOPNU/U MORU (R3-kupalište, R- bočalište)	plaža, bočalište	0.48	1.21
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	postojeće i planirano zelenilo	0.14	0.35
ŠUMA/VISOKA VEGETACIJA	crnogorična šuma	0.03	0.08
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	prometna i komunalna infrastruktura mreža	0.27	0.68
NAMJENA POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - UKUPNO		0.92	2.32
UKUPNO KOPNENI OBUHVAT		39.62	100

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

3.3. Osnovna namjena prostora unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ

Osnovna namjena prostora unutar obuhvata UPU-a detaljno je prikazana i razgraničena na kartografskom prikazu
1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000.

Obuhvaća sljedeće namjene:

- unutar građevinskog područja naselja:
 - mješovita namjena (M)
 - pretežito stambena (M1)
 - vile u zelenilu (M1v)
 - javna i društvena namjena (D)
 - zdravstvena (D3)
 - predškolska i školska (D4)
 - vjerska (D7)
 - gospodarska-poslovna namjena (K)
 - pretežito uslužna (K1)
 - sportsko-rekreacijska namjena na kopnu/u moru (R)
 - kupališta (R3)
 - javne zelene površine
 - igralište (Z2)
 - zaštitne zelene površine (Z)
 - groblje
 - površine infrastrukturnih sustava (IS)
- izvan građevinskog područja naselja:
 - sportsko-rekreacijska namjena na kopnu/u moru (R)
 - kupališta (R3)
 - zaštitne zelene površine (Z)
 - površine infrastrukturnih sustava (IS).

3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Osnovna namjena površina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ prikazana je tablicom 2.

Tablica 2. Osnovna namjena površina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ

NAMJENA	SADRŽAJ	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
MJEŠOVITA NAMJENA (M1-pretežito stambena, M1v-vile u zelenilu)	stambene, stambeno-poslovne građevine, vile u zelenilu	25.62	64.94
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D3-zdravstvena, D4-predškolska i školska, D7-vjerska)	ambulantna, vrtić, škola, crkve	0.33	0.84
GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K1-pretežito uslužna)	poslovne građevine	2.42	6.13
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA NA KOPNU/U MORU (R3-kupališta)	plaža	0.05	0.13
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z2-igralište)	javni parkovi i igrališta	0.18	0.46
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	postojeće i planirano zelenilo	5.85	14.83
GROBLJE	groblje uz crkvu Sv. Duha	0.18	0.46
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	prometna i komunalna infrastrukturna mreža	4.05	10.27
NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - UKUPNO		38.68	98.05
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA NA KOPNU/U MORU (R3-kupalište)	plaža	0.36	0.91
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	postojeće i planirano zelenilo	0.24	0.61
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	prometna i komunalna infrastrukturna mreža	0.17	0.43
NAMJENA POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - UKUPNO		0.77	1.95
UKUPNO KOPNENI OBUHVAT		39.45	100

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

3.5. Prometna i ulična mreža

3.5.1. Cestovni promet

U obuhvatu Plana nalaze se nerazvrstane ceste, koje čine postojeće i planirane prometnice.

Prometnice se sastoje od: glavne ceste, ceste, kolno-pješačkih površina, pješačkih staza te trga.

Glavna cesta jest postojeća nerazvrstana cesta Suđurađ-Šipanska Luka, u naravi glavna otočna cesta, koja povezuje luku otvorenu za javni promet u Suđurđu sa Šipanskom lukom, ukupne duljine oko 5 km. Cesta, sukladno kartografskom prikazu 2.1. jest postojeća nerazvrstana cesta, koja povezuje zapadni i istočni dio obuhvata Plana, zaobilazeći uzvisinu sv. Trojstvo, trasom koja se nalazi izvan obuhvata Plana. Kolno-pješačke površine najvećim dijelom obuhvaćaju postojeće kolno-pješačke površine, kao interne komunikacije unutar obuhvata građevinskog područja naselja Suđurađ. Pješačke staze najvećim dijelom obuhvaćaju postojeće pješačke staze u zapadnom, središnjem i sjeveroistočnom dijelu obuhvata građevinskog područja naselja Suđurađ. Trg predstavlja postojeću komunikaciju, koja se nalazi u središnjem dijelu obuhvata, ispred ljetnikovaca Skočibuha.

Sve prometnice unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi i rekonstruirati sukladno planskim rješenjima ovog Plana, što je detaljnije propisano odredbama za provođenje UPU-a.

Rješavanje prometa u mirovanju predviđeno je na česticama unutar površina svih predviđenih namjena unutar obuhvata Plana na način kako je propisano ovim Planom. Za sve namjene unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno normativima u tablici 3.

Tablica 3. Normativi parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovнице (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	

Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	ambulance, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice		
Terminalni putničkog prijevoza	trajektna i putnička luka		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
Groblja			sukladno posebnim propisima

Detaljniji uvjeti parkiranja propisani su odredbama za provođenje.

3.5.2. Pomorski promet

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Suđurađ, unutar koje se odvija dužobalni promet i trajektni promet/veza sa gradom Dubrovnikom (tablica 4.).

Tablica 4. Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Suđurađ

Grad	Naselje	Naziv/lokalitet	Vrsta	Značaj
Dubrovnik	Suđurađ	Luka Suđurađ	putnička, trajektna	lokalna

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

3.5.3. Pošta i telekomunikacije

Telekomunikacijski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2.

Telekomunikacijski sustav unutar obuhvata Plana sastoji se od:

- postojećeg telekomunikacijskog podzemnog voda, koji prolazi kroz središnji dio građevinskog područja naselja Suđurađ i vodi dalje prema ostatku otoka Šipana, a završava u naselju Suđurađ
- postojeće spojne veze, kao dio šire telekomunikacijske povezanosti sa ostalim otocima.

Detaljni uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema

Nove trase i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za postavljanje nepokretne zemaljske mreže određuju se sukladno odredbama Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju, Pravilniku koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža

Detaljnija mreža i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, primjenjujući odredbe za provođenje ovog UPU-a.

3.5.4. Elektroenergetski sustav

Elektroenergetski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2.

Postojeći elektroenergetski sustav čine niskonaponski kabelski vod 0,4 kV, srednjenaponski kabelski vod 10(20) kV te dvije transformatorske stanice nazivnog napona 10/0,4 kV (Suđurađ, Suđurađ 2).

Detaljni uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

Javna rasvjeta

Potrebno je minimalno uvođenje cestovne rasvjete, rasvjete parkirališta te rasvjete u luci, čije će vrste, visina, razmještaj u prostoru, odabir i način izvođenja biti određene kroz projektну dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

U svrhu smanjenja razine svjetlosnog onečišćenja potrebno je korištenje LED izvora svjetla i zasjenjenih rasvjetnih tijela sa strogim vertikalnim osvjetljenjem, uz primjenu mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja propisanih ovim Planom.

3.6. Komunalna infrastrukturna mreža

Komunalna infrastrukturna mreža obuhvaća vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Smješta se u koridoru prometnica sukladno posebnim propisima te uvjetima nadležnih službi.

Detaljniji uvjeti i način izvođenja komunalne infrastrukture odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, a primjenjujući odredbe za provođenje ovog UPU-a.

3.6.1. Vodoopskrbni sustav

Vodoopskrbni sustav na području obuhvata UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu 2.3.

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća vodoopskrbna mreža, koja se sastoji od vodospreme na predjelu Sutulija te gravitacijskog vodoopskrbnog cjevovoda unutar građevinskog područja naselja Suđurađ.

3.6.2. Odvodnja otpadnih voda

Unutar obuhvata UPU-a nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Potrebno je izgraditi sustav, koji će se sastojati od gravitacijskih i tlačnih cjevovoda, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te podmorskog ispusta.

Planirani sustav odvodnje otpadnih voda sastoji od odvojenog sustava sanitarnih otpadnih i oborinskih otpadnih voda.

Planirani sustav oborinske odvodnje sastojati će se od gravitacijskih cjevovoda, uređaja za pročišćavanje oborinskih voda (separator) te ispusta pročišćenih oborinskih voda.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Na sjeveroistočnom dijelu obuhvata nalazi se bujica koja predstavlja javno vodno dobro, u naravi neregulirano korito, prikazano na kartografskom prikazu 3.3..

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnog vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja i radova građenja uz bujični vodotok osigurava se zaštitni pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro:

- dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka
- ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom

- za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u prirodni recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakon o vodama.

Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima maksimalno treba smjestiti na česticu javno vodno dobro iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova te sukladno namjenama određenim ovim Planom.

Projektno rješenje mora istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, mjesta prijelaza potrebno je osigurati na način da se uvuku na odgovarajući način sukladno uvjetima nadležnog tijela.

Dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev kod nereguliranog korita treba usuglasiti sa nadležnim tijelom.

Mjesta prokopa urediti sukladno uvjetima nadležnog tijela.

Teren koji je devastiran radovima na trasi instalacija i uz njihovu trasu, potrebno je dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Zaštita voda

U cilju zaštite voda od onečišćenja potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane uz korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.7.1. Uvjeti i način gradnje

3.7.1.1. Mješovita namjena-pretežito stambena (M1)

Građevine mješovite namjene smještaju se na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite-vile u zelenilu (M1v), prikazane na kartografskom prikazu 1..

Mješovita namjena (M) unutar obuhvata Plana obuhvaća površine u kojima prevladava stambena izgradnja te sadržaji koji prate stanovanje: javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 40 kreveta, igrališta, prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji.

Na površinama mješovite namjene omogućuje se smještaj građevina gospodarske namjene.

Obzirom na krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednosti naselja Suđurađ, unutar mješovite namjene (M) unutar obuhvata Plana predviđeni su sljedeći oblici korištenja:

- održavanje i manji zahvati sanacije građevina
 - rekonstrukcija
 - nova gradnja,
- prikazani na kartografskom prikazu 4.1..

Uvjeti i način gradnje propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

3.7.1.2. Javna i društvena namjena (D)

Građevine javnih i društvenih djelatnosti i prateći sadržaji smještaju se na površini javne i društvene namjene (D) i mješovite namjene (M).

Površine javne i društvene namjene unutar obuhvata ovog Plana obuhvaćaju:

- zdravstvenu namjenu (D3)
- predškolsku i školsku namjenu (D4)
- vjersku namjenu (D7).

Uvjeti i način gradnje unutar javne i društvene namjene propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

Uvjeti ostalih društvenih sadržaja određuju se sukladno Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika kao planu višeg reda.

3.7.1.3. Gospodarska namjena-poslovna (K)

Građevine gospodarske namjene smještaju se na površini gospodarske-poslovne namjene (K) i mješovite namjene (M).

Unutar obuhvata UPU-a površine gospodarske-poslovne namjene obuhvaćaju

- zonu gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna): Mjehov tor
- zonu gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna): Suđurađ,

na kojima su predviđeni obrtni sadržaji te sadržaji servisa i usluga.

Uvjeti i način gradnje unutar gospodarske namjene-poslovne propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Zaštićene prirodne vrijednosti

Unutar obuhvata UPU-a ne nalaze se područja zaštićena temeljem posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode, ali se nalaze područja predložena za zaštitu temeljem istog Zakona:

- u kategoriji "regionalni park": "Elafitsko otočje i sv.Andrija"
- u kategoriji "spomenik parkovne arhitekture": "Park oko dvoraca Skočibuha – Šipan"

Područja iz prethodnog stavka prikazana su na kartografskom prikazu 3.1..

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

Ekološka mreža RH (Ekološka mreža NATURA 2000)

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), temeljem Uredbe koja regulira pitanje ekološke mreže: Područje prema Direktivi o staništima (POVS) HR4000028 Elafiti.

Područja Ekološke mreže RH prikazana su na kartografskom prikazu 3.1..

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

Staništa

Unutar obuhvata UPU-a, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa prisutna su sljedeća kopnena staništa i morski bentosi:

- kopnena staništa:
 - C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
 - C.3.6.1. EU- i stenomediteranski i kamenjarski pašnjaci rašćice
 - D.3.1.1. Dračici
 - D.3.4.2. Istočnojadranski bušici
 - E. Šume
 - F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima
 - I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine
 - I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
 - I.5.2. Maslinici
 - I.5.3. Vinogradi
 - J. Izgrađena i industrijska staništa

- morski bentosi:
 - G.3.5. Naselja posidonije
 - G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene
 - G.4.2. Cirkalitoralni pijesci.

Staništa su prikazana na kartografskom prikazu 3.1..

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Unutar obuhvata UPU-a i u kontaktnom području nema registriranih staništa ugroženih i endemičnih vrsta.

Kulturna baština

Unutar obuhvata UPU-a nalaze se registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra, temeljem Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara:

- registrirana kulturna dobra:
 - arheološka baština:
 - arheološki pojedinačni lokalitet-podmorski: ostaci srednjovjekovnog brodoloma (Z-7213)
 - povijesni sklop i građevina:
 - povijesna graditeljska cjelina: kulturno-povijesna cjelina naselja Suđurađ (Z-7648)
 - civilne građevine:
 - ljetnikovac Toma Stjepovića Skočibuhe (Z-4389)
 - ljetnikovac Vice Skočibuhe (Z-969)
 - sakralne građevine:
 - crkva Gospa od Milosrđa, Čepljesi (RST-1286-1986)
 - crkva-tvrđava sv.Duha (Z-509)
 - crkva Sv.Stjepana na lokalitetu "Kala duha" (Z-6481)
 - crkva Sv.Đurđa i sv. Nikole (Z-505).
- preventivno zaštićena kulturna dobra:
 - povijesni sklop i građevina:
 - civilna građevina: ladanjski kompleks Ghetaldi (P-4924).
- evidentirana kulturna dobra:
 - povijesna graditeljska cjelina:
 - gradsko seoska naselja: ruralna cjelina Suđurađ (O-C/II)
 - povijesni sklop i građevina:
 - graditeljski sklop: ljetnikovac Sorkočević s kapelom sv. Kuzme i Damjana (O-C/20).

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Krajobrazne vrijednosti unutar obuhvata Plana obuhvaćaju:

- osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz

- osobito vrijedan predjel-kultivirani krajobraz
- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
- kutevi kvalitetnih panoramskih vizura.

Krajobrazne vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu 3.3..

Osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz obuhvaća ograđeni vrt urušenog ljetnikovca Ghetaldi, u naravi najstariji izvorno očuvani dubrovački renesansni vrtni prostor arheološkog značaja.

Osobito vrijedan predjel-kultivirani krajobraz, sukladno prostornom planu višeg reda, u cijelosti obuhvaća obuhvat Plana, a najvećim dijelom to je rijedak i jedinstven krajobraz terasiranih maslinika.

Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza odredbama za provođenje štite se od zaklanjanja većom izgradnjom (kutevi kvalitetnih panoramskih vizura). Potrebno je zaštititi vidike i u slučaju pogleda s nižih nadmorskih visina i pogleda s mora, kako se ne bi zaklonili vrijedni dijelovi krajobraza (Sv. Trojstvo, Velika baština, Podkrst, ljetnikovci Skočibuha, Ghetaldi, sv. Duh, Budin dol).

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

3.8. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

3.8.1. Mjere zaštite tla

Mjere zaštite tla obuhvaćaju sljedeće:

- izraditi plan sanacije lokacija na kojima se ilegalno odlaže otpad
- locirati potencijalne izvore onečišćenja (ilegalna odlagališta otpada, gospodarske zone)
- prilikom izvođenja zemljanih radova kod izgradnje građevina, humusni sloj deponirati, zaštititi od onečišćenja te koristiti za uređenje zelenih površina
- na površinama na kojima je rizik od erozije velik, osobito na strmim padinama te uz bujični vodotok, potrebno je primijeniti standardne mjere zaštite i sanacije tla od erozije.

3.8.2. Mjere zaštite voda

Mjere zaštite voda obuhvaćaju sljedeće:

- izgraditi sustav javne odvodnje sukladno odredbama ovog Plana kako bi se u potpunosti spriječilo ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinski vodotok i podzemne vode
- sanirati ilegalna odlagališta otpada kako bi se spriječili točkasti izvori zagađenja
- poticati ekološku poljoprivrednu proizvodnju te racionalno korištenje umjetnih gnojiva i pesticida

3.8.3. Mjere zaštite mora

Mjere zaštite mora odnose se na zaštitu akvatorija uvale Suđurađ.

U svrhu zaštite mora nije dozvoljeno sljedeće:

- prekoračenje dimenzioniranih kapaciteta planiranih sadržaja
- izgradnja bilo kakvih sadržaja koji mogu onečistiti uvalu
- primijeniti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u lukama
- ispuštanje nepročišćenih sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

3.8.4. Mjere zaštite zraka

Mjere zaštite zraka obuhvaćaju sljedeće:

- izgradnjom i razvojem područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (TV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- pri gradnji potrebno je koristiti najbolje raspoložive tehnike, čiste tehnologije i obnovljive izvore energije, a u svrhu osiguranja energetski najučinkovitije gradnje.

3.8.5. Mjere zaštite od erozije

Na većem dijelu obuhvata Plana rizik od erozije je umjeren do visok. Vrlo visok rizik od erozije zastupljen je na dijelovima obale i padina južno od naselja.

Potrebno je primijeniti sljedeće mjere zaštite od erozije:

- regulirati bujični vodotok i čišćenje korita
- primijeniti odgovarajuće zemljane radove uređivanja otvorenih prostora
- saditi određene biljne vrste radi konsolidacije zemljišta, osobito onog koje ima funkciju zaštitnog zelenila
- održavati postojeću zaštitnu vegetaciju pročišćavanjem, krčenjem i sl.

Dodatno je potrebno:

- zabraniti i ograničiti sječu drveća i grmlja
- zabraniti odlaganje otpadnih tvari
- koristiti zemljište na odgovarajući način, tj. primjenom odredbi za provođenje.

3.8.6. Mjere zaštite od buke

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju sljedeće:

- za nove građevine-sadržaje kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije osigurati što manju emisiju zvuka
- ugradnjom projektantskih rješenja otkloniti mogući izvor buke u prostorima za boravak i rad ljudi
- buku uzrokovanu prometom umanjiti na način da se okoliš uz prometnice uredi i oplemeni zaštitnim zelenilom
- ostale mjere provoditi sukladno odredbama Zakona koji regulira zaštitu od buke te ostalih posebnih propisa.

Unutar obuhvata Plana u cilju zaštite od buke potrebno je:

- sačuvati vrijednu postojeću šumsku vegetaciju sjeverozapadno od postojećih stambenih objekata i iskoristiti je kao prirodnu zaštitnu tampon zonu
- očuvati postojeće zaštitno krajobrazno zelenilo
- radi smanjenja buke trajekta na vezu u luci, uvesti elektroenergetski priključak na kojeg će se spojiti trajekt u luci

3.8.7. Mjere zaštite od požara

Propisuju se sljedeće mjere zaštite od požara:

- uvjeti za sprječavanje širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine:
 - građevina mora biti izgrađena u skladu sa posebnim propisom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
 - potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina
 - kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili planirane) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
 - kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
 - umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima
- u nedostatku domaćih propisa za garaže, primjenjuju se strane smjernice *OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama*
- kod objekata turističke namjene potrebno je ispoštovati posebni propis kojim se regulira zaštita ugostiteljskih objekata
- u nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice *OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup*
- kod projektiranja građevina po pitanjima koja nisu uređena važećom zakonskom regulativom, mogu se primijeniti inozemne smjernice i propisi kao pravila tehničke prakse, s tim da se mogu primjenjivati samo jedne smjernice, a ne kombinacija smjernica iz više zemalja, i to uz obveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao i hrvatske norme
- na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi, ne dopušta se gradnja objekata
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je obratiti pažnju na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, sukladno posebnom propisu koji regulira pitanje hidrantskih mreža za gašenje požara.

U postupku projektiranja obvezno je primijeniti i ostale posebne propise iz oblasti protupožarne zaštite.

3.8.8. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća unutar obuhvata Plana obuhvaćaju sljedeće mjere-zahhteve:

- mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostorno planiranju i uređivanju prostora
- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
- mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva, uposlenika i materijalnih dobara):
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.

Zahhtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni:

- *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Dubrovnik*
- *Zahhtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika*
- *Planu zaštite i spašavanja Grada Dubrovnika.*

Zahhtjevi moraju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju prostorno uređenje, sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva.

3.8.9. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Mreža javne rasvjete mora zadovoljavati standard niske razine svjetlosnog onečišćenja.

Standard je potrebno postići na sljedeći način:

- postavljanjem svjetiljki koje su odozgo zasjenjene i ne svijetle iznad horizontalne ravnine
- postavljanjem potpuno zasjenjenih svjetiljki, koje ne svijetle iznad 90° već izravno u tlo

Detaljna načela zaštite, subjekti, način utvrđivanja, mjere zaštite i druge teme od interesa propisani su posebnim zakonom koji regulira zaštitu od svjetlosnog onečišćenja.