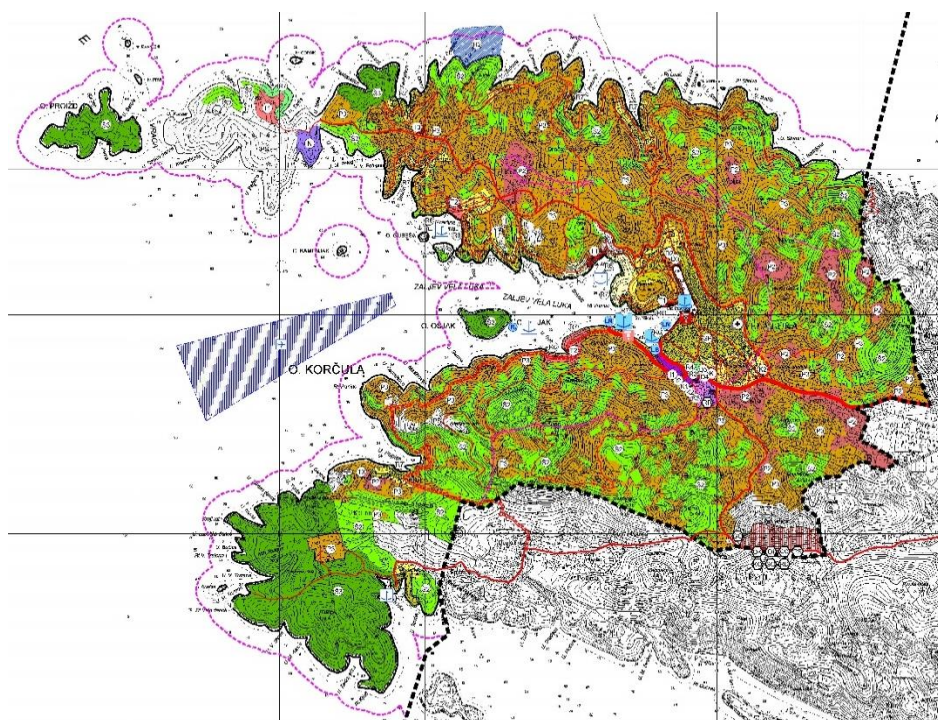


Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA **PRIJEDLOG PLANA**

O B R A Z L O Ž E N J E



Nositelj izrade:

OPĆINA VELA LUKA

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, svibanj 2024. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA

Nositelj izrade:

OPĆINA VELA LUKA

UO za imovinsko-pravne poslove,
gospodarenje prostorom
i komunalne djelatnosti

Pročelnik:

Darko Franulović, dipl.ing.građ.

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

STRUČNI TIM:

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Ivana Bubić, univ.spec.oec.

Marina Pavičić, mag.ing.aedif.

Mislav Madiraca, manager EU fondova

Split, svibanj 2024. godine

SADRŽAJ

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja

Imenovanje odgovornog voditelja

I TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst)

II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1	Prometni sustav, pošta, telekomunikacije	1:25000
2.2	Energetski sustav, vodnogospodarski sustav	1:25000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1	Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.2	Područja posebnih uvjeta korištenja, Arheološka i prirodna baština	1:25000
3.3	Uvjeti zaštite i očuvanja graditeljske baštine	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1	Privala - Tankaraca	1:5000
4.2	Žukova – Prapratna	1:5000
4.3	Stračinčica – Mikulina Luka	1:5000
4.4	Plitvine – Vela Luka - Gabrica	1:5000
4.5	Poplat - Triporte	1:5000

Kartogram

1.	KARTOGRAM – Režim korištenja lučkog područja	1:2000
----	--	--------

III PRILOZI

Obrazloženje

Sažetak za javnost

III PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ:

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Pravna osnova
 - 1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela
 - 1.3. Razlozi izmjena i dopuna
2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA
4. POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA
5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA
6. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, 2/07, 8/11, 3/13, 3/13.) obuhvaća područje jedinice lokalne samouprave Općine Vela Luka ukupne površine oko 43,27 km².

Osnovni plan donesen je 2007. godine (Službeni glasnik Općine Vela Luka, 2/07.). Plan je mijenjan 2011. godine kada su izrađene Izmjene i dopune plana (Službeni glasnik Općine Vela Luka 8/11.), te 2013. godine kada su izrađene Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, 3/13) i Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja (Službeni glasnik Općine Vela Luka, 3/13).

Obuhvat zadnjih izmjena i dopuna, odnosno Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja, odnosio se na područja obuhvaćena razvojnim planom lučkog područja Vela Luka koja su prikazana u elaboratu „Plan razvoja lučkog područja županijske lučke uprave Vela Luka, 2012. godina), odnosno na sljedeća lučka područja:

- lučko područje unutar uvale Vela Luka,
- uvala Gradina,
- uvala Triporte,
- hidroaerodrom.

Općinsko vijeće Općine Vela Luka na svojoj 33.sjednici održanoj dana 31. 03. 2021. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, 2/21, 3/21 – urednički ispravak) – u daljnjem tekstu Odluka o izradi.

Općina Vela Luka je, sukladno članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu Zakon o prostornom uređenju) i sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove Dubrovačko - neretvanske županije zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove Dubrovačko - neretvanske županije u svom mišljenju (KLASA: 351-01/21-01/21; URBROJ: 2117/1-09/02-21-02 od 08. ožujka 2021. godine) je utvrdio da je za predmetne Izmjene i dopune plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
imovinsko pravne i komunalne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: 351-01/21-01/21
URBROJ: 2117/1-09/02-21-02
Dubrovnik, 8. ožujka 2021.

12. 03. 2021.
350-01/21-01/006 07/1
2117/1-09/02-21-02

OPĆINA VELA LUKA
n/p načelnice Katarine Gugić
Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka
- mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene, daje se

Poštovani,
sukladno Vašem dopisu, KLASA: 350-01/21-01/006, URBROJ: 21138/05-01-21-01, od 18. veljače 2021., kojim tražite mišljenje ovog tijela o potrebi i provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, ovo tijelo, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), daje

mišljenje

da je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Uvidom u priloženi Nacrt odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, dalje u tekstu: IDPPUO Vela Luka, utvrđeno je da su razlozi izrade istog:

1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („NN“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
2. Usklađivanje s posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od donošenja PPUO Vela Luka;
3. Potreba za djelomičnom revizijom prostorne organizacije i urbanističkih parametara PPUO Vela Luka;
4. Izmjene u dijelu granica građevinskih područja s utvrđivanjem izgrađenog dijela građevinskih područja;
5. Revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja;
6. Izmjene i dopune u odredbama za provođenje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (u daljnjem tekstu: PPDNŽ), te zbog ispravka onih odredbi koje su se pokazale sporne u dosadašnjoj provedbi PPUO Vela Luka, npr. revidirati dozvoljeni broj etaža u turističkim zonama i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, itd.;

7. Definiranje uvjeta rekonstrukcije građevina unutar građevinskog područja i legaliziranih građevina izvan građevinskog područja;
8. Preispitivanje granica građevinskog područja naselja, poduzetničke zone i turističkih zona sukladno zaprimljenim zahtjevima građana. Također treba preispitati je li potrebno izbaciti iz rubnih dijelova građevinskih područja katastarske čestice, na kojima ne postoji mogućnost gradnje zbog nezadovoljavanja uvjeta gradnje iz PPUO Vela Luka ili zbog konfiguracije terena. Nakon navedenih preispitivanja po potrebi preraspodijeliti predmetno građevinsko zemljište.

Ostali prijedlozi:

9. Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni sustavi, u dijelu vodoopskrbe u skladu s Idejnim rješenjima vodoopskrbe iz 2008., 2014.g. te u skladu s do sada izrađenom studijskom i projektnom dokumentacijom vezanom za vodoopskrbu na teritoriju Općine Vela Luka i Općine Blato.
10. Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni ni sustavi, u dijelu odvodnje otpadnih voda. Potrebno je preispitati koncept čitavog planiranog sustava i broja podmorskih ispusta. Komunalac d.o.o. Vela Luka je investitor izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci. Izrađena je studijska i projektna dokumentacija aglomeracije Vela Luka, kojom je predložen koncept rješavanja otpadnih voda na čitavom području Općine Vela Luka. Usvojeni koncept rješavanja otpadnih voda će se unijeti u PPUO Vela Luka.
11. Na svim kartama 4.x, koje prikazuju građevinska područja na katastarskom planu, promijeniti staru podlogu, odnosno ponovo nacrtati Plan na podlozi digitalnog katastarskog plana. Novi digitalni katastarski plan će stručnom izrađivaču dostaviti naručitelj.
12. Uskladiti Kartu 1. Korištenje i namjena površina sa PPDNŽ, odnosno skinuti oznaku područja posebne namjene s tvrđave na Humu i definirati novu namjenu.
13. Ubaciti nove trafostanice: Maslinova, Stiniiva, Badnjena/Stremena, itd..., a u Odredbama za provođenje propisati da se trafostanice, u skladu s potrebama, mogu graditi i na ostalim lokacijama koje nisu označene u grafičkom dijelu Plana.
14. U dijelu Odredbi za provođenje korigirati tekst na način da se bolje definiraju uvjeti gradnje za poslovne i stambeno-poslovne zgrade.
15. U Odredbama za provođenje definirati uvjete postavljanja solarnih ploča na krovovima objekata i solarnih elektrana, odnosno uskladiti se sa grafičkim dijelom i odredbama za provođenje PPDNŽ.
16. U grafičkom dijelu i Odredbama za provođenje prenamijeniti sportsku lučicu (koja se nalazi u lučkom području Županijske lučke uprave Vela Luka) u lučicu s komunalnim vezom.
17. Uskladiti (u grafičkom dijelu PPUO Vela Luka) granice lučkog područja luke otvorene za javni promet Vela Luka, sa važećim granicama lučkog područja, koje je donijela Županijska skupština DNŽ, osim što će se u PPUO Vela Luka planirati smanjivanje ili korekcija granica lučkog područja i to u sljedećim dijelovima:
 1. potpuno izuzeti prostor kupališta „Pod Boriće“ u Veloj Luci iz lučkog područja,
 2. smanjiti lučko područje na dijelu od kupališta „Pod Boriće“ do brodogradilišta Greben na način da isto ne obuhvaća parkiralište, autobusno stajalište i istezalište za brodove,
 3. smanjiti lučko područje na Veloj rivi, Maloj rivi i Tranulovom mostu na način da isto ne obuhvaća postojeće parkiralište i cestu,
 4. korigirati lučko područje u sjevernom dijelu uvale Kale u blizini crkvice Gospe od Začeca, na način da isto ne obuhvaća dio ceste i dio šetnice uz cestu,
 5. smanjiti lučko područje u uvali Plitvine,
 6. smanjiti lučko područje istočno od otočića Ošjak,

7. proširiti lučko područje u Bobovišćima (uz istovremeno smanjenje brodograđevne luke) na način da prošireno lučko područje obuhvati pojas mora uz rivu i to od starog trajektnog pristaništa do ogradnog zida brodogradilišta Greben te da se isti prostor planira za komunalni vez,
 8. korigirati lučko područje namijenjeno za Ribarsku luku Vela Luka, na način da se usklade granice lučkog područja sa obuhvatom istog projekta iz „Elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat Ribarska luka u luci otvorenoj za javni promet u Veloj Luci“, izrađenoj od tvrtke VITA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, u kolovozu 2019. g.,
 9. smanjiti lučko područje u uvali Gradina na način da se: 1.) planira „plaža“ u dijelu akvatorija uz sjevernu i sjeveroistočnu obalu Glavice sv. Ivana; 2.) planira proširenje akvatorija postojeće „plaže“ u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu uvale, a sve u cilju smanjenja broja nautičkih i drugih plovila, koji prekomjernim brojem zagađuju uvalu Gradina.
18. Korigirati članak 119a. u točki 1.2.2. "Nova benzinska pumpa", odnosno ispraviti neusklađenost sa grafičkim dijelom PPUO Vela Luka, s obzirom na površinu zahvata. Na istoj rivi planirati mjesto za porinuće i za istezanje brodica lokalnog stanovništva i turista.
 19. Smanjiti planirano proširenje rive na području od Osnovne škole Vela Luka do hotela Posejdon („riva istok“ i „riva zapad“), na način da se planirana linija rive uskladi sa izrađenim idejnim rješenjem uređenja obale Vela Luka (Revizija I), ZOP: 117/2016, izrađenog od tvrtke Trames consultants d.o.o. iz Dubrovnika, u studenom 2016.g. Također je potrebno planirati dodatno smanjenje proširenja nove rive s parkiralištem u odnosu na prikazano u idejnom rješenju.
 20. Preraspodijeliti dio ugostiteljsko-turističke zone Gradina iz obalnog pojasa na zemljišta neposredno uz sjeverni dio iste zone.
 21. Proširiti ugostiteljsko-turističku zonu Plitvine na način da ta zona obuhvati kompletne kat. cest. zem. 2417/3, 2417/2, 2417/1, 2415/42, sve K.O. Vela Luka, koje su trenutno u građevinskom području naselja.
 22. Definirati uvjete postavljanja mobilnih kućica, kontejnera i ostalih montažnih građevina.
 23. Definirati lokacije i uvjete postavljanja pontona u moru, a posebno u lučkom području.
 24. Definirati uvjete gradnje/ rekonstrukcije postojećih pristana na nenaseljenim otočićima Proizdi Osjak, temeljem članka 48. stavka 2. točke 8. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
 25. Detaljnije propisati kriterije za postavljanje baznih stanica operatera mobilnih mreža.
 26. Povećati dozvoljenu visinu poslovnih i proizvodnih građevina sa 10 m na 11,5 m u Poduzetničkoj zoni.
 27. Ostale manje korekcije u Odredbama za provođenje u skladu s primjedbama u javnoj raspravi.
 28. Ukoliko se tijekom izrade IDPPUO Vela Luka ukaže potreba za izmjenom i drugih dijelova PPUO zbog zahtjeva i uvjeta dostavljenih od nadležnih javnopravnih tijela, takve izmjene provest će se bez izmjena i dopuna Odluke.

Na temelju članka 63. Zakona o zaštiti okoliša, strateška procjena utjecaja na okoliš se obvezno provodi za:

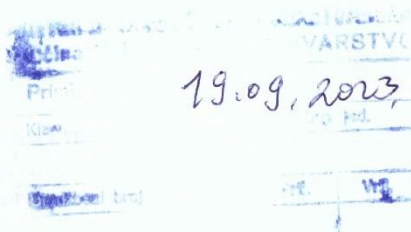
- strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnog gospodarstva kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš

Postupak strateške procjene provodi se na način određen odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17). Sukladno članku 26. stavku 2. i članku 48. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš potrebno je provesti prethodnu ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu. Sukladno članku 74. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže obvezujući su za tijelo koje donosi i tijelo koje provodi strategiju, plan ili program.

Sukladno zakonu, za Izmjene i dopune plana proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije donio Rješenje (Klasa: UP/I-352-01/23-02/03, Urbroj: 2117-09/2-23-07 od 15. rujna 2023. god.) kojim se utvrđuje da su Izmjene i dopune plana prihvatljive za ekološku mrežu uz provođenje izdanih uvjeta zaštite prirode u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik



KLASA: UP/I-352-01/23-02/03

URBROJ: 2117-09/2-23-07

Dubrovnik, 15. rujna 2023.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, temeljem članka 46. stavak 2. i članka 48. stavak 5., 7 i 8. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18 i 14/19), povodom zahtjeva nositelja izrade plana Općine Vela Luka, OIB: 00935002462, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka, za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, donosi

RJEŠENJE

- I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, nositelja izrade Općine Vela Luka, OIB: 00935002462, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka, prihvatljive su za ekološku mrežu.
- II. U cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova izdaju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:
 - sve prostorne komponente Plana potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkih i ugroženih stanišnih tipova,
 - kako bi se očuvao ugroženi i rijetki stanišni tip G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene prilikom izvedbe planirane ugostiteljsko-turističke zone Privala T1 zabranjena je gradnja umjetnih plaža, betoniranje obale i nasipavanje u more na području rasprostranjenosti ovog stanišnog tipa,
 - kako bi se očuvao ugroženi i rijetki stanišni tip F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima potrebno je prirodne plaže očuvati u prirodnom stanju te na stijenama očuvati prirodnu vegetaciju,
 - očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje,
 - ne planirati pristupnu infrastrukturu (šetnice, staze, ceste, vodoopskrbu, telekomunikacijske objekte i slično) niti smještajne i druge objekte u radijusu od najmanje 50 m od ulaza u speleološke objekte zatvorene za javnost,
 - u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa G.3.5. Naselja posidonije potrebno je sva sidrišta izvesti na ekološki prihvatljiv način,
 - usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i odgovarajućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).
- III. Ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

Obrazloženje

Općina Vela Luka, OIB: 00935002462, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka, u daljnjem tekstu: Stranka, dana 13. veljače 2023. podnijela je zahtjev za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, u daljnjem tekstu: IDPPUO Vela Luka. Uz zahtjev je dostavljena Odluka o izradi IDPPUO Vela Luka te kartografski prikaz IDPPUO Vela Luka u odnosu na ekološku mrežu.

Odlukom o izradi IDPPUO Vela Luka definirani su razlozi za izradu IDPPUO Vela Luka:

Temeljni razlozi:

1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a posebno sa člancima 48., 48.a, 48.b, 48.c, tog Zakona, koji između ostalog reguliraju gradnju na zemljištu koje nije građevinsko, a nalazi se u zaštićenom obalnom pojasu mora (ZOP).
2. Usklađivanje s posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od donošenja PPUO;
3. Potreba za djelomičnom revizijom prostorne organizacije i urbanističkih parametara PPUO;
4. Izmjene u dijelu granica građevinskih područja s utvrđivanjem izgrađenog dijela građevinskih područja;
5. Revidirati obvezu izrade urbanističkih planova uređenja;
6. Izmjene i dopune u odredbama za provođenje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije (u daljnjem tekstu: PPDNŽ), te zbog ispravka onih odredbi koje su se pokazale sporne u dosadašnjoj provedbi PPUO, npr. revidirati dozvoljeni broj etaža u turističkim zonama i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, itd.;
7. Definiranje uvjeta rekonstrukcije građevina unutar građevinskog područja i legaliziranih građevina izvan građevinskog područja;
8. Preispitivanje granica građevinskih područja naselja, poduzetničke zone i turističkih zona sukladno zaprimljenim zahtjevima građana. Također treba preispitati da li je potrebno izbaciti iz rubnih dijelova građevinskih područja katastarske čestice, na kojima ne postoji mogućnost gradnje zbog nezadovoljavanja uvjeta gradnje iz PPUO Vela Luka ili zbog konfiguracije terena. Nakon navedenih preispitivanja po potrebi preraspodijeliti predmetno građevinsko zemljište.

Ostali prijedlozi:

9. Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni sustavi, u dijelu vodoopskrbe u skladu s Idejnim rješenjima vodoopskrbe iz 2008., 2014. g., te u skladu sa do sada izrađenom studijskom i projektnom dokumentacijom veznom za vodoopskrbu na teritoriju Općine Vela Luka i Općine Blato.
10. Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni sustavi, u dijelu odvodnje otpadnih voda. Potrebno je preispitati koncept čitavog planiranog sustava i broja podmorskih ispusta. Komunalac d.o.o. Vela Luka je investitor izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci. Izrađena je studijska i projektna dokumentacije aglomeracije Vela Luka, kojom je predložen koncept rješavanja otpadnih voda na čitavom području Općine Vela Luka. Usvojeni koncept rješavanja otpadnih voda će se unijeti u PPUO Vela Luka.

11. Na svim kartama 4.x, koje prikazuju građevinska područja na katastarskom planu, promijeniti staru podlogu, odnosno ponovo nacrtati Plan na podlozi digitalnog katastarskog plana. Novi digitalni katastarski plan će stručnom izrađivaču dostaviti naručitelj.
12. Uskladiti Kartu 1. Korištenje i namjena površina, sa Prostornim planom županije, odnosno skinuti oznaku područja posebne namjene sa tvrđave na Humu i definirati novu namjenu.
13. Ubaciti nove trafostanice: Maslinova, Stiniva, Badnjena/Strmena, itd., a u Odredbama za provođenje propisati da se trafostanice, u skladu sa potrebama, mogu graditi i na ostalim lokacijama, koje nisu označene u grafičkom dijelu Plana.
14. U dijelu Odredbi za provođenje korigirati tekst na način da se bolje definiraju uvjeti gradnje za poslovne i stambeno-poslovne zgrade.
15. U Odredbama za provođenje definirati uvjete postavljanja solarnih ploča na krovovima objekata i solarnih elektrana, odnosno uskladiti se sa grafičkim dijelom i odredbama za provođenje PPDNŽ.
16. U grafičkom dijelu i Odredbama za provođenje prenamijeniti sportsku lučicu (koja se nalazi u lučkom području Županijske lučke uprave Vela Luka) u lučicu sa komunalnim vezom.
17. Uskladiti (u grafičkom dijelu PPUO) granice lučkog područja luke otvorene za javni promet Vela Luka, sa važećim granicama lučkog područja, koje je donijela Županijska skupština DNŽ, osim što će se u PPUO planirati smanjivanje ili korekcije granica lučkog područja i to u slijedećim dijelovima:
 - potpuno izuzeti prostor kupališta „Pod Boriće“ u Veloj Luci, iz lučkog područja,
 - smanjiti lučko područje na dijelu od kupališta „Pod boriće“ do brodogradilišta Greben na način da isto ne obuhvaća parkiralište, autobusno stajalište i istezalište za brodove
 - smanjiti lučko područje na Veloj rivi, Maloj rivi i Tranulovom mostu, na način da isto ne obuhvaća postojeće parkiralište i cestu;
 - korigirati lučko područje u sjevernom dijelu uvala Kale u blizini crkvice Gospe od Začeca, na način da isto ne obuhvaća dio ceste i dio šetnice uz cestu;
 - smanjiti lučko područje u uvali Plitvine
 - smanjiti lučko područje istočno od otočića Ošjak
 - proširiti lučko područje u Bobovišćima (uz istovremeno smanjenje brodograđevne luke) na način da prošireno lučko područje obuhvati pojas mora uz rivu i to od starog trajektnog pristaništa do ogradnog zida brodogradilišta Greben, te da se isti prostor planira za komunalni vez
 - korigirati lučko područje namijenjeno za Ribarsku luku Vela Luka, na način da se usklade granice lučkog područja sa obuhvatom istog projekta iz „Elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: Ribarska luka u Luci otvorenoj za javni promet u Veloj Luci“, izrađenog od tvrtke VITA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, u kolovozu 2019.
 - smanjiti lučko područje u uvali Gradina na način da se: 1.) planira „plaža“ u dijelu akvatorija uz sjevernu i sjeveroistočnu obalu Glavice sv. Ivana; 2.) planira proširenje akvatorija postojeće „plaže“ u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu uvala, a sve u cilju smanjenja broja nautičkih i drugih plovila, koji prekomjernim brojem zagađuju uvalu Gradina
18. Korigirati članak 119a u točki 1.2.2. „Nova benzinska pumpa“, odnosno ispraviti neusklađenost sa grafičkim dijelom Plana, s obzirom na površinu zahvata. Na istoj rivi planirati mjesto za porinuće i za istezanje brodica lokalnog stanovništva i turista.
19. Smanjiti planirano proširenje rive na području od Osnovne škole Vela Luka do hotela Posejdon („riva istok“ i „riva zapad“), na način da se planirana linija rive uskladi sa izrađenim

Idejnim rješenjem uređenja obale Vela Luka (Revizija 1), ZOP: 117/2016, izrađenog od tvrtke Trames consultants d.o.o. iz Dubrovnika, u studenom 2016.g. Također je potrebno planirati dodatno smanjenje proširenja „nove rive sa parkiralištem“, u odnosu na prikazano u idejnom rješenju.

20. Preraspodijeliti dio ugostiteljsko-turističke zone Gradina iz obalnog pojasa na zemljišta neposredno uz sjeverni dio iste zone.
21. Proširiti ugostiteljsko-turističku zonu Plitvine na način da ta zona obuhvati kompletne kat.čest.zem. 2417/3, 2417/2, 2417/1, 2415/42, sve K.O. Vela Luka, koje su trenutno u građevinskom području naselja.
22. Definirati uvjete postavljanja mobilnih kućica, kontejnera i ostalih montažnih građevina.
23. Definirati lokacije i uvjete postavljanja pontona u moru, a posebno u lučkom području.
24. Definirati uvjete gradnje/rekonstrukcije postojećih pristana na nenaseljenim otočicima Proizd i Ošjak, temeljem članka 48. stavka 2. točke 8. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
25. Detaljnije propisati kriterije za postavljanje baznih stanica operatera mobilnih mreža.
26. Povećati dozvoljenu visinu poslovnih i proizvodnih građevina sa 10 m na 11,5 m u Poduzetničkoj zoni
27. Ostale manje korekcije u Odredbama za provođenje u skladu sa primjedbama u javnoj raspravi.
28. Ukoliko se u tijeku izrade IDPPUO ukaže potreba za izmjenom i drugih dijelova PPUO zbog zahtjeva i uvjeta dostavljenih od nadležnih javnopravnih tijela, takve izmjene provest će se bez izmjena i dopuna ove Odluke.

IDPPUO Vela Luka se odnosi se na ukupno administrativno područje Općine Vela Luka.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se u obuhvatu IDPPUO Vela Luka nalazi područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR3000153 Otok Korčula - od uvale Poplat do Vrhovnjaka, POVS HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal, POVS HR2000529 Šaknja rat, POVS HR2000171 Tabaina spilja, POVS HR3000376 Stračinčica i HR3000152 Otok Proizd i Privala na Korčuli.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ovo tijelo provodi Prethodnu ocjenu za programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini. U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti IDPPUO Vela Luka za ekološku mrežu, sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, dalje u tekstu: Zavod, zatraženo je mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja IDPPUO Vela Luka na ekološku mrežu, tj. o potrebi provedbe Glavne ocjene.

Dana 18. kolovoza 2023. zaprimljeno je traženo Mišljenje Zavoda, KLASA: 352-03/23-02/279, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-4, od 16. kolovoza 2023., u kojem se daje uvjetno mišljenje nije potrebna Glavna ocjena prihvatljivosti IDPPUO Vela Luka za ekološku mrežu ukoliko se planski elementi izmjesto izvan područja ekološke mreže HR3000152 Otok Proizd i Privala na Korčuli i HR3000153 Otok Korčula - od uvale Poplat do Vrhovnjaka ili se odredbama Plana jasno utvrdi da će sva sidrišta biti izvedena na ekološki prihvatljiv način (radi zaštite prioritarnog ciljnog stanišnog tipa 1120* Naselja posidonije (*Posidonium oceanicae*)), da se neće uređivati prirodne plaže i da se nikakva infrastruktura neće planirati u blizini speleoloških objekata Tabaina spilja i Stračinčica (POVS HR2000171 Tabaina spilja, POVS HR3000376 Stračinčica radi očuvanja ciljnog stanišnog tipa 8310

Spilje i jame zatvorene za javnost). Za ostale elemente IDPPUO Vela Luka se očitovao da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Također su, s obzirom na to da se u obuhvatu IDPPUO Vela Luka nalaze zaštićena područja (Park-šuma Ošjak (Vela Luka) i Spomenik prirode (geomorfološki) Vela spilja), strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, predloženi sljedeći uvjeti zaštite prirode koji se propisuju izrekom ovog Rješenja:

- sve prostorne komponente Plana potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkih i ugroženih stanišnih tipova,
- kako bi se očuvao ugroženi i rijetki stanišni tip G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene prilikom izvedbe planirane ugostiteljsko-turističke zone Privala T1 zabranjena je gradnja umjetnih plaža, betoniranje obale i nasipavanje u more na području rasprostranjenosti ovog stanišnog tipa,
- kako bi se očuvao ugroženi i rijetki stanišni tip F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima potrebno je prirodne plaže očuvati u prirodnom stanju te na stijenama očuvati prirodnu vegetaciju,
- očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje,
- ne planirati pristupnu infrastrukturu (šetnice, staze, ceste, vodoopskrbu, telekomunikacijske objekte i slično) niti smještajne i druge objekte u radijusu od najmanje 50 m od ulaza u speleološke objekte zatvorene za javnost,
- u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa G.3.5. Naselja posidonije potrebno je sva sidrišta izvesti na ekološki prihvatljiv način,
- usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i odgovarajućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

Slijedom navedenog, ovo tijelo je Zaključkom, KLASA: UP/I-352-01/23-02/03, URBROJ: 2117/1-09/2-23-05, od 24. kolovoza 2023., pozvalo Stranku da dostavi očitovanje o pojedinim elementima IDPPUO Vela Luka, u odnosu na navedeno Mišljenje Zavoda.

Dana 14. rujna 2023. zaprimljeno je Očitovanje Stranke, KLASA: 351-01/23-01/002, URBROJ: 2117-21-23-04, od 5. rujna 2023. u kojem se Stranka očituje da će se sidrište Triporte izvesti na ekološki prihvatljiv način, u skladu s uvjetima koje odredi ovo tijelo, da se dva pristana na Proizdu i privezište UT Privala neće planirati, da se prirodne plaže u uvali Triporte i Poplat neće uređivati, da će se koridor infrastrukture sjeverne obilaznice izmaknuti izvan obuhvata od 50 m od ulaza u Tabainu spilju, a da se koridor prometnice u uvali Stračinčica neće planirati te da se na udaljenosti bližoj od 50 m od ulaza u špilju Stračinčica neće planirati nikakva infrastruktura.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, uvažavajući prethodno Mišljenje Zavoda te Očitovanje Stranke, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja IDPPUO Vela Luka na cjelovitost i ciljeve očuvanja navedenih područja ekološke mreže te je, sukladno članku 48. stavku 5., a vezano za članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode odlučeno kao u izreci.

Također je za istaknuti da će de tehnološko rješenje ekološki prihvatljivih sidrišta procjenjivati na razini ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te će se prilikom izrade projektne dokumentacije trebati uzeti u obzir rezultati tog postupka.

Sukladno odredbama članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela u pisanom obliku, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se uplaćuje 50,00 kn upravne pristojbe.



VIŠA SAVJETNICA - SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

1. Općina Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“, broj 2/07, 8/11, 3/13, 3/13) je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10), u daljnjem tekstu: Pravilnik.
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“, broj 2/21, 3/21 - urednički ispravak), u daljnjem tekstu: Odluka o izradi,
- ostali propisi iz područja prostornog uređenja, te posebni propisi.

1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela

U skladu s člankom 90. Zakona zatraženi su zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka od nadležnih javnopravnih tijela (sukladno čl. 10. Odluke o izradi), odnosno od:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Terenska jedinica Blato, 65. ulica br. 70, 20271 Blato
- HOPS, Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- Vodovod d.o.o. Blato, 32. Ulica 9/1, 20271 Blato
- NPKLM vodovod d.o.o., Put Svetog Luke 1, 20260 KORČULA
- Komunalac d.o.o. Vela Luka, Obala 2 br. 1, 20270
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Split, Zvonimirova 35/11, 21000 SPLIT
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Korčula, 32. ulica, br. 7, 20271 Blato
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana br. 10, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1,

10000 Zagreb

- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Županijska lučka uprava Vela Luka, Ulica 58 br. 15, 20270 Vela Luka
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području DNŽ, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
- Općina Blato, Trg Franje Tuđmana 4, 20271 Blato

Javnopravna tijela koja su temeljem članka 90. Zakona dostavila svoja mišljenja su sljedeća:

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, KLASA: 350-02/21-01/94, URBROJ: 512M3-020201-21-4; u očitovanju se navodi da je potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije i građevine; vojarna „Provala“, vojarna čula „Meja“ i LUP „Rt Velo Dance“.
2. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DNŽ, KLASA: 350-01/21-01/05, URBROJ: 2117/1-17-21-02; Navedena su područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove HR3000152 Otok Proizd i Privala na Korčuli, HR3000153 Otok Korčula – od uvale Poplat do Vrhovnjaka, HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal, HR2000529, Šaknja rat, HR3000376 Stratinčica i HR2000171 Tabaina špilja. Naglašeno je i da se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode na području Općine nalazi geomorfološki spomenik prirode Vela špilja te park – šume Otočić Ošjak kod Vele Luke, koje je ujedno uvršteno i u II.b kategoriju ugroženosti od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara te Pravilniku o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u

kategorije ugroženosti od požara. Potrebno je osigurati očuvanje značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza, koja su temeljem svoje linearne ili kontinuirane strukture ili funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta. Sukladno čl. 24. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova, koji će se obavljati na površini ili ispod površine tla, otkrije speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o otkriću bez odgađanja obavijestiti nadležno Ministarstvo. Predlaže se u tekstualni dio Plana ugraditi sljedeće: „Ispusti otpadnih voda u more predstavljaju iznimno veliki pritisak na čistoću mora i na očuvanje bioraznolikosti u moru, stoga je potrebno adekvatno i na prihvatljiv način planirati zahvate kako bi se otklonila mogućnost njihovih negativnih utjecaja. Isti zahtjev vrijedi i za sva lučka područja.

3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 2117/1-21/01-21-03, Posebno je naglašeno; - Lučko područje luke otvorene za javni promet uskladiti s PPDNŽ te kroz Plan odrediti područja tradicionalne gradnje i propisati Odredbe za planiranje širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici.
4. Upravni odjel za zaštitu okoliša imovinsko-pravne i komunalne poslove, KLASA: 2117/1-09/2-21-04, URBROJ: 2117/1-09/2-21-04; Izrađivača se upućuje na podnošenje zahtjeva za provedbu prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.
5. DNŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju; KLASA: 350-01/21-01-38, URBROJ: 2117/1-23/1-8-21-0002; naglašava se potreba usklađenja IDPPUO Vela Luka sa PPDNŽ.
6. HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, KLASA: 345-400-440-441/516-21-10/DB, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-10/DB; iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja (DC 118 Vela Luka (trajektna luka) – Smokvica – Korčula (trajektna luka)). Ne planira se izgradnja novih državnih cesta.
7. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA VELA LUKA; dostavljeni su sljedeći zahtjevi; U Članku 3. točki 17, brisati podtočke 1,2,3,4,5,6 i 9., u točki 18. brisati rečenicu: „na istoj rivi planirati mjesto za porinuće i za istezanje brodica lokalnog stanovništva i turista...“, brisati točku 19., te u lučkom području u Uvali Gradina povećati broj plutača na 24 s ciljem smanjenja broja sidrenja. Nadalje, traži se uvrštenje pješačkog mosta u prostorni plan, sukladno skici u prilogu.
8. HRVATSKE VODE, KLASA: 350-02/21-01/0000173, URBROJ: 374-24-1-21-2, naglašeno je da je pri izradi Izmjena i dopuna PPUO Vela Luka potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda; poplava, korištenje te za zaštitu površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. PPUO moguće je predvidjeti i eventualno potrebna prijelazna rješenja. Sva rješenja je potrebno uskladiti sa važećim PPDNŽ i sa zahtjevima stručnih službi. Rješenja sustava za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) u obuhvatu Izmjena i dopuna predvidjeti

prema prihvaćenim konceptima. Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Izmjenama i dopunama je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda. Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije. Naglašeno je da je istočni dio područja Općine kategoriziran kao područje namijenjeno zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju i kao sliv osjetljivog područja, a u obuhvatu Plana su i dijelovi sanitarne zaštite izvorišta Općine Blato te je Planom potrebno predvidjeti i ograničenja za korištenje prostora u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13). Također, zaljev Vela luka je kategoriziran kao eutrofno područje.

9. HAKOM KLASA: 350-05/21-01/170, URBROJ: 376-05-3-21-02; navode se smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split; Služba civilne zaštite Dubrovnik; KLASA: 350-02/15-01/09, URBROJ: 511-01-369-21-8; dati su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća te posebni propisi koje je potrebno implementirati u planska rješenja.
11. HOPS, KLASA: 700/21-16/74, URBROJ: 3-200-002-05/ID-21-03; utvrđeni su postojeći i planirani objekti elektroprijenosne mreže te su dati uvjeti koje treba unijeti u Odredbe za provođenje.
12. MINISTARSTVO GOSPODASRTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA; KLASA: 351-03/21-01/936, URBROJ: 517-05-1-1-21-2; Navodi se kako davanje zahtjeva za izradu IDPPUO Vela Luka nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.
13. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, KLASA: 350-02/21-01/292, URBROJ: 525-07/0179-21-2; ukazuje se na doneseni Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, te da se ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, da se isto detaljno obrazloži, te je naglašeno da se u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostave navedeni dokumenti.
14. HRVATSKE ŠUME, KLASA: ST-06-10-2333, URBROJ: 15-00-06/03-21-30, navedeno je da hrvatske šume nemaju posebnih zahtjeva.
15. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, KLASA: 350-02/21-01/17, URBROJ: 376-05-01-21-3, Naglašeno je kako je Prostorni plan potrebno ispraviti i dopuniti u skladu s primjenjivim odredbama Zakona o zračnom prometu (NN broj 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), Pravilnika o aerodromima na vodi (NN broj 120/2015) i Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN broj 100/2019). U grafičkom

prikazu potrebno se također uskladiti sa odredbama Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN broj 100/21019.).

1.3. Razlozi izmjena i dopuna

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna plana određeni su čl. 3. Odluke o izradi, odnosno razlozi su sljedeći:

1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a posebno sa člancima 48., 48.a, 48.b, 48.c, tog Zakona, koji između ostalog reguliraju gradnju na zemljištu koje nije građevinsko, a nalazi se u zaštićenom obalnom pojasu mora (ZOP)
2. Usklađivanje s posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od donošenja PPUO
3. Potreba za djelomičnom revizijom prostorne organizacije i urbanističkih parametara PPUO
4. Izmjene u dijelu granica građevinskih područja s utvrđivanjem izgrađenog dijela građevinskih područja
5. Revidirati obvezu izrade urbanističkih planova uređenja
6. Izmjene i dopune u odredbama za provođenje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije (u daljnjem tekstu: PPDNŽ), te zbog ispravka onih odredbi koje su se pokazale sporne u dosadašnjoj provedbi PPUO, npr. revidirati dozvoljeni broj etaža u turističkim zonama i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, itd.
7. Definiranje uvjeta rekonstrukcije građevina unutar građevinskog područja i legaliziranih građevina izvan građevinskog područja
8. Preispitivanje granica građevinskih područja naselja, poduzetničke zone i turističkih zona sukladno zaprimljenim zahtjevima građana. Također treba preispitati da li je potrebno izbaciti iz rubnih dijelova građevinskih područja katastarske čestice, na kojima ne postoji mogućnost gradnje zbog nezadovoljavanja uvjeta gradnje iz PPUOVL ili zbog konfiguracije terena. Nakon navedenih preispitivanja po potrebi preraspodijeliti predmetno građevinsko zemljište.

Ostali prijedlozi:

- 9.** Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni sustavi, u dijelu vodoopskrbe u skladu s Idejnim rješenjima vodoopskrbe iz 2008., 2014.g., te u skladu sa do sada izrađenom studijskom i projektnom dokumentacijom veznom za vodoopskrbu na teritoriju Općine Vela Luka i Općine Blato
- 10.** Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni sustavi, u dijelu odvodnje otpadnih voda. Potrebno je preispitati koncept čitavog planiranog sustava i broja podmorskih ispusta. Komunalac d.o.o. Vela Luka je investitor izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci. Izrađena je studijska i projektna dokumentacije aglomeracije Vela Luka, kojom je predložen koncept rješavanja otpadnih voda na čitavom području Općine Vela Luka. Usvojeni koncept rješavanja otpadnih voda će se unijeti u PPUO Vela Luka
- 11.** Na svim kartama 4.x, koje prikazuju građevinska područja na katastarskom planu, promijeniti staru podlogu, odnosno ponovo nacrtati Plan na podlozi digitalnog katastarskog plana. Novi digitalni katastarski plan će stručnom izrađivaču dostaviti naručitelj
- 12.** Uskladiti Kartu 1. Korištenje i namjena površina, sa Prostornim planom županije, odnosno skinuti oznaku područja posebne namjene sa tvrđave na Humu i definirati novu namjenu
- 13.** Ubaciti nove trafostanice: Maslinova, Stiniva, Badnjena/Strmena, itd., a u Odredbama za provođenje propisati da se trafostanice, u skladu sa potrebama, mogu graditi i na ostalim lokacijama, koje nisu označene u grafičkom dijelu Plana
- 14.** U dijelu Odredbi za provođenje korigirati tekst na način da se bolje definiraju uvjeti gradnje za poslovne i stambeno-poslovne zgrade
- 15.** U Odredbama za provođenje definirati uvjete postavljanja solarnih ploča na krovovima objekata i solarnih elektrana, odnosno uskladiti se sa grafičkim dijelom i odredbama za provođenje PPDNŽ
- 16.** U grafičkom dijelu i Odredbama za provođenje prenamijeniti sportsku lučicu (koja se nalazi u lučkom području Županijske lučke uprave Vela Luka) u lučicu sa komunalnim vezom
- 17.** Uskladiti (u grafičkom dijelu PPUO) granice lučkog područja luke otvorene za javni promet Vela Luka, sa važećim granicama lučkog područja, koje je donijela Županijska skupština DNŽ, osim što će se u PPUO planirati smanjivanje ili korekcije granica lučkog područja i

to u slijedećim dijelovima:

- potpuno izuzeti prostor kupališta „Pod Boriće“ u Veloj Luci, iz lučkog područja,
- smanjiti lučko područje na dijelu od kupališta „Pod boriće“ do brodogradilišta Greben na način da isto ne obuhvaća parkiralište, autobusno stajalište i istezalište za brodove
- smanjiti lučko područje na Veloj rivi, Maloj rivi i Tranulovom mostu, na način da isto ne obuhvaća postojeće parkiralište i cestu;
- korigirati lučko područje u sjevernom dijelu uvale Kale u blizini crkvice Gospe od Začeca, na način da isto ne obuhvaća dio ceste i dio šetnice uz cestu;
- smanjiti lučko područje u uvali Plitvine
- smanjiti lučko područje istočno od otočića Ošjak
- proširiti lučko područje u Bobovišćima (uz istovremeno smanjenje brodograđevne luke) na način da prošireno lučko područje obuhvati pojas mora uz rivu i to od starog trajektnog pristaništa do ogradnog zida brodogradilišta Greben, te da se isti prostor planira za komunalni vez
- korigirati lučko područje namijenjeno za Ribarsku luku Vela Luka, na način da se usklade granice lučkog područja sa obuhvatom istog projekta iz *„Elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: Ribarska luka u luci otvorenoj za javni promet u Veloj Luci“*, izrađenog od tvrtke VITA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, u kolovozu 2019. g.
- smanjiti lučko područje u uvali Gradina na način da se: 1.) planira „plaža“ u dijelu akvatorija uz sjevernu i sjeveroistočnu obalu Glavice sv. Ivana; 2.) planira proširenje akvatorija postojeće „plaže“ u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu uvale, a sve u cilju smanjenja broja nautičkih i drugih plovila, koji prekomjernim brojem zagađuju uvalu Gradina

18. Korigirati članak 119a u točki 1.2.2. „Nova benzinska pumpa“, odnosno ispraviti neusklađenost sa grafičkim dijelom Plana, s obzirom na površinu zahvata. Na istoj rivi planirati mjesto za porinuće i za istezanje brodica lokalnog stanovništva i turista

19. Smanjiti planirano proširenje rive na području od Osnovne škole Vela Luka do hotela Posejdon („riva istok“ i „riva zapad“), na način da se planirana linija rive uskladi sa izrađenim Idejnim rješenjem uređenja obale Vela Luka (Revizija 1), ZOP: 117/2016, izrađenog od tvrtke Trames consultants d.o.o. iz Dubrovnika, u studenom 2016.g. Također je potrebno planirati dodatno smanjenje proširenja „nove rive sa parkiralištem“, u odnosu na prikazano u idejnom rješenju

20. Preraspodijeliti dio ugostiteljsko-turističke zone Gradina iz obalnog pojasa na zemljišta neposredno uz sjeverni dio iste zone

21. Definirati uvjete postavljanja mobilnih kućica, kontejnera i ostalih montažnih građevina

- 22.** Definirati lokacije i uvjete postavljanja pontona u moru, a posebno u lučkom području
- 23.** Definirati uvjete gradnje/rekonstrukcije postojećih pristana na nenaseljenim otočicima Proizd i Ošnjak, temeljem članka 48. stavka 2. točke 8. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- 24.** Detaljnije propisati kriterije za postavljanje baznih stanica operatera mobilnih mreža
- 25.** Povećati dozvoljenu visinu poslovnih i proizvodnih građevina sa 10 m na 11,5 m u Poduzetničkoj zoni
- 26.** Ostale manje korekcije u Odredbama za provođenje u skladu sa primjedbama u javnoj raspravi
- 27.** Ukoliko se u tijeku izrade ID PPUO ukaže potreba za izmjenom i drugih dijelova PPUO zbog zahtjeva i uvjeta dostavljenih od nadležnih javnopravnih tijela, takve izmjene provest će se bez izmjena i dopuna ove Odluke.

2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE

Izvod iz Prostornog plana dubrovačko-neretvanske županije

(„Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-proč. tekst, 3/20. i 12/20.-proč. tekst)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (u daljnjem tekstu: PPDNŽ) uvažavanjem prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora Dubrovačko-neretvanske županije (u daljnjem tekstu: Županije).

PPDNŽ sadrži prostornu i gospodarsku strukturu Županije, sustav središnjih naselja regionalnog značenja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za Županiju uzimajući u obzir interakcije obalnog i morskog područja, s naglaskom na:

- vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište
- koridore infrastrukture županijskog značaja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu županijskog značaja
- površine drugih namjena županijskog značaja.

U PPDNŽ se razvitak središnjih naselja temelji na načelu policentričnog razvitka, poticajima investicijske politike i decentralizaciji gospodarskih struktura, a ostvaruje se, uz prethodno osiguranje prostornih preduvjeta, izgradnjom kvalitetnog prometnog, vodnogospodarskog i energetskog sustava, u opsegu koji omogućava planirani razvitak gradskih i ostalih važnijih naselja.

Gospodarenje prostorom Županije provoditi će se na načelima održivog razvoja, racionalnog korištenja i zaštite prostora.

Prostor županije podijeljen je u skladu s prirodno-geografskim, društveno-gospodarskim i funkcionalno-gravitacijskim obilježjima na fizički gotovo odvojene tri veće geografske cjeline:

- Dubrovačko priobalje: grad Dubrovnik i općine Konavle, Župa dubrovačka, Dubrovačko primorje
- otočno i poluotočno područje: Grad Korčula te općine Lastovo, Vela Luka, Blato, Smokvica,
- Lumbarda, Mljet, Orebić, Trpanj, Janjina i Ston
- Donjo neretvanski kraj: Gradovi Metković, Ploče i Opuzen te općine Pojezerje, Slivno, Kula Norinska i Zažablje.

Prostor Županije u odnosu na zemljopisni položaj dijeli se na:

- kontinentalno područje: gradovi Ploče, Metković, Opuzen te općine Dubrovačko primorje,
- Konavle, Kula Norinska, Pojezerje, Slivno, Zažablje i Župa dubrovačka,
- kontinentalno-otočno područje: Grad Dubrovnik,
- otočno područje: Grad Korčula te općine Blato, Lastovo, Lumbarda, Mljet, Smokvica i Vela Luka,
- poluotočno područje: općine Janjina, Orebić, Ston i Trpanj.

Zaštićeno obalno područje mora (**ZOP**) obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

Prostor ograničenja ZOP-a (POG) obuhvaća pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Granice i područje prostora ograničenja ZOP-a prikazani su na Hrvatskoj osnovnoj karti (HOK) dopunjenoj ortofotokartama.

U prostoru Županije su na temelju geomorfološke raščlambe kopnenog dijela obalnog područja, batimetrijskih, fizikalno-kemijskih i bioloških značajki izdvojena sljedeća područja:

- vanjska obalna zona i otvoreno more,
- Koločepski kanal,
- Mljetski kanal,
- Neretvanski, Korčulanski i Pelješki kanal,
- Župski zaljev,
- Mljetska jezera,
- estuarij Omble i Gruška luka,
- Malostonski zaljev,
- akvatorij ušća Neretve.

Prostor Županije obzirom na smještaj pojedinih gradova i općina na teritoriju Države, dijeli se na

- pogranično područje,
- ostalo područje.
- U pogranično područje pripadaju:
 - o na kopnu: Grad Metković te općine: Pojezerje, Kula Norinska, Zažablje, Slivno,
 - o na kopnu i moru: Grad Dubrovnik te općine Dubrovačko primorje, Župa dubrovačka, Konavle,
- na moru: općine Mljet, Lastovo i Ston.

U ostalo područje pripadaju: gradovi Korčula, Opuzen i Ploče te općine Blato, Janjina, Lumbarda, Orebić, Smokvica, Trpanj i *Vela Luka*.

Prostori / površine za razvoj i uređenje određuju se na sljedeći način:

I Razvoj i uređenje prostora / površina naselja - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja

- Naselja površine veće od 25,0 ha
(na Kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ prikazana su poligonom)
- Naselja površine manje od 25,0 ha
(na Kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ prikazana su točkom)

II Razvoj i uređenje prostora / površina izvan naselja

a) Područja izdvojene namjene:

- Gospodarska namjena - proizvodna I
 - pretežito industrijska I1

- pretežito zanatska I2
- pretežito prehrambeno-prerađivačka I3
- pretežito građevinarska (asfaltna baza) I4
- Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E
 - kamen E3
 - sol E5
- Gospodarska namjena - akvakultura H
 - školjkaši H1
 - ribe H2
 - ribe i školjkaši H3
 - otpremni centar H4
- Gospodarska namjena - poslovna namjena K
 - pretežito uslužna K1
 - pretežito trgovačka K2
 - komunalno-servisna K3
 - pretežito reciklažna K4
 - mješovite zone pretežito poslovne K5
- Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T
 - hotel T1
 - turističko naselje T2
 - auto-kamp T3
 - konačište i sl. T4
 - luka nautičkog turizma LN
 - turističko-informacijsko-prezentacijsko-smještajni centar T5
- Športsko-rekreacijska namjena R
 - golf R1
 - vodeni sportovi R2
 - športska dvorana R3
 - športska igrališta R4
 - rekreacijski park R5
 - kupališne zone R6
 - auto-moto sport R7
- Posebna namjena N
- Groblja G
- b) Poljoprivredne, šumske i vodene površine
 - poljoprivredno zemljište - osobito vrijedno obradivo zemljište P1
 - poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište P2
 - poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište P2 (istražno područje melioracije)
 - poljoprivredno zemljište - ostalo obradivo zemljište P3
 - šume - gospodarske Š1 i zaštitne Š2
 - šume posebne namjene Š3
 - ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
 - vodene površine V - vodotoci, jezera i more
 - retencije
- c) Površine infrastrukturnih sustava
 - energetske sustavi
 - prometni sustavi
 - vodno gospodarski sustavi

- obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Građevinsko područje naselja namijenjeno je izgradnji naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj.

U građevinskom području se zadovoljavaju funkcije stanovanja i drugih funkcija sukladnih značenju i važnosti naselja (javna i društvena namjena, gospodarska - proizvodna, poslovna, ugostiteljsko turistička, turistička - luke posebne namjene i sl., športsko-rekreacijska, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebna namjena - obrana i dr.).

Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja je površina određena za gospodarsku (proizvodnu, poslovnu, ugostiteljsko-turističku), športsko-rekreacijsku, te komunalnu namjenu (groblja koja se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja smješta izvan naselja).

U površinama iz stavka 1. ove odredbe ne može se planirati nova stambena namjena.

Izvan građevinskog područja može se planirati:

- infrastrukturne građevine (promet, energetika, vodno i pomorsko gospodarstvo i dr.),
- građevine obrane,
- građevine namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevine namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza,
- betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih
- eksploatacijskih polja
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (sukladno Zakonu o šumama i Zakonu o prostornom uređenju, međutim nije primjenjivo s obzirom da nije donesen Pravilnik iz članka 56., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju)
- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene za poljoprivrednu proizvodnju određene su kao:

- osobito vrijedno obradivo zemljište
- vrijedno obradivo zemljište,
- ostalo obradivo zemljište.

Na šumskim i vodnim površinama, ljudske aktivnosti se odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa (šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam).

Šumske površine određene prema namjeni su:

- gospodarske i zaštitne šume.
- šume posebne namjene.

Razgraničenje morske površine - akvatorija provodi se određivanjem namjene za:

- prometne djelatnosti (luke otvorene za javni promet, lučko područje, lučki bazeni, izdvojeni lučki bazeni, aerodrom na vodi, luke posebne namjene, plovni putovi, plovna infrastruktura, signalizacija),
- akvakulturu i ribarstvo

- podvodnu infrastrukturu (vodovod, elektrokabeli, elektroničko-komunikacijski kabeli, ispusti odvodnje, evtl. podvodni tuneli itd)
- rekreaciju (dijelovi akvatorija uz obalu koji su namijenjeni kupanju, ronjenju i sportovima na vodi),
- ostale djelatnosti (potapanje brodova, potapanje vinskih boca, odlaganje u more materijala od jaružanja luka i dr.).

2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Na području Županije - građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku su sljedeće:

Cestovne građevine:

- D118 Vela Luka-Kapja-Dubovo-Korčula

Vodne građevine

Građevine za vodoopskrbu

- Vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet.

Posebne građevine i površine

- Općina Vela Luka: vojna luka „Meja “ i pp MOL „Velo dance “

Granični prijelazi u pomorskom prometu

- sezonski granični prijelazi za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu: Vela Luka

30. Građevine od važnosti za Županiju su sljedeće:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Županijske i lokalne ceste

Aerodromi na vodi

- Vela Luka

Građevine pomorske plovidbe

- luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja
- luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova
- sportske luke
- brodogradilišna luka Greben (Općina Vela Luka)
- ribarska luka Vela Luka (planirano)
- plovni putovi, osim međunarodnih plovnih putova

Vodne građevine za navodnjavanje

- sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje polja Bradat, Kruševo i Vrbovica u Općini Vela Luka (planirano)

Građevine za gospodarenje otpadom

- Sitnica (Blato/Vela Luka) (planirano)

Zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem

Akvakultura – ribe

- Česminova - Žukova u Općini Vela Luka (planirano)

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH I OSTALIH SADRŽAJA U PROSTORU**3.1. Općenito**

Planom se omogućuje smještaj gospodarskih sadržaja u :

- građevinskom području naselja
- građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja
- izvan građevinskih područja.

Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u naselju u zonama mješovite namjene određuju se u PPUO/G, GUP odnosno UPU.

U okviru razvoja gospodarske strukture utvrđuju se osnovna usmjerenja za razmještaj gospodarskih sadržaja izdvojene namjene izvan naselja:

- Gospodarska namjena - proizvodna I
- Gospodarska namjena – eksploatacija mineralnih sirovina E
- Gospodarska namjena - akvakultura H
- Gospodarska namjena - poslovna K
- Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T.

U prostoru ograničenja ZOP-a se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.

U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.

Ako se građevinsko područje nalazi izvan prostora ograničenja s više od polovice svoje površine, na planiranje i uređenje tog dijela ne moraju se primijeniti odredbe iz stavka 1. ove odredbe.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja te na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi igralište za golf i sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke nautičkog turizma i sl.), te uređenje javnih površina.

Na prostoru izvan građevinskog područja, za građenje igrališta za golf planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

Planom su određeni uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja za koje se ne određuju posebna građevinska područja:

- za potrebe poljoprivrede,
- u funkciji gospodarenja šumama i lova: lugarnice, planinarski objekti, lovno-gospodarski objekti i sl.

Građevinska područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja pretežito I - industrijske ili mješovite industrijsko-poslovne (I, K) su sljedeća:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	Pog
Vela Luka	Poduzetnička zona	I1, I2, I3, K1, K2, K3, K4, K5	22,0	pt	da

Unutar površina proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačke (I3) dopušta se, u svrhu promidžbe proizvoda, mogućnost gradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja uslužnog i smještajnog tipa. Kapacitet smještajnog tipa određuje se prema mogućnostima zone, ali ne više od ukupno 15 ležajeva, na nivou pojedinog izdvojenog građevinskog područja. Realizacija navedenog nije dopuštena prije realizacije osnovnog proizvodnog sadržaja.

Luke posebne namjene u Županiji su sljedeće:

Brodogradilišne luke državnog i županijskog značaja:

Naselje	Naziv/lokalitet	Veličina navoza D preko 50m Ž do 50m	Veličina doka D Veće od 1000t nosivosti Ž do 1000t nosivosti	Post/plan
Vela Luka	Greben	Ž	Ž	pt

Ribarske luke državnog i županijskog značaja:

Naselje	Naziv, lokalitet	Dužina obale preko 50 m	Dubina veća od 3 m	Post/plan
Vela Luka	Vela Luka	Ž	D	pl

3.3. Gospodarska namjena - poslovna namjena K

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za poslovnu namjenu su sljedeće:

- pretežito uslužna K1
- pretežito trgovačka K2
- komunalno-servisna K3
- pretežito reciklažna K4
- mješovite zone pretežito poslovne K5

3.4. Gospodarska namjena - eksploatacija mineralnih sirovina E

Postojeća eksploatacijska polja mogu se koristiti (proširivati) u skladu s propisanim uvjetima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša.

Napuštena eksploatacijska polja koja treba sanirati i namijeniti sukladno odredbama PPUG/O su:

Općina	Lokalitet	POG
Vela Luka	Giča	da

3.5. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena T

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu su sljedeće:

- hotel T1
- turističko naselje T2
- autokamp T3
- konačište i sl. (pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine koje mogu formirati i zasebne cjeline) T4
- turističko-informacijsko-prezentacijsko-smještajni centar T5

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene su sljedeća:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (kreveta)	Post/plan	POG
Vela Luka	Tankaraca	T3	1,0	100	Pt	Da
	Gradina	T2	5,0	400	PI	Da
	Gabrica	T2	13,0	1560	PI	Da
	Poplat	T3	1,0	100	Pt/pl	Da
	Privala	T1	11,5	800	pl	Da

U prostoru ograničenja ZOP-a dozvoljavaju se građevine namijenjene za:

- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora unutar građevinskog područja,
- sidrenje, ako je smještaj sidrišta planiran prostorno-planskom dokumentacijom
- privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

Privezišta i sidrišta se mogu planirati prostornim planovima užih područja (PPUG/O, UPU).

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u kojima se osnovna namjena (smještaj) ostvaruje u izgrađenim strukturama, mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- smještajne građevine i prateći sadržaji (športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više
- kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara,
- smještajne građevine, budu udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem
- sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi
- građenja smještajnih građevina,
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha,
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i

- prirodno zelenilo,
- ima osiguran priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu,
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s
- pročišćavanjem,
- broj vezova jednog ili više privezišta plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja
- smještajnih jedinica.

Iznimno od stavka 1 ove odredbe, rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku 1. ove Odredbe.

U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke posebne namjene, privezišta, plaže, rekreacijski sadržaji i sl.) te uređenje javnih površina.

Za ugostiteljsko-turističku zonu Privala u Općini Vela Luka zbog osjetljivosti područja ekološke mreže otok Proizd i Privala na Korčuli, utvrđuje se smještaj zone 100m od obale, uz maksimalno očuvanje prirodne obale, odnosno sprječavanje gradnje umjetnih plaža, nasipavanja ili betoniranja obale.

Kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene, uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti, tako da:

- izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%,
- najmanje 40 % obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte
- smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja u prostoru ograničenja ZOP-a ugostiteljsko turističke namjene mogu se planirati samo ako su postojeća područja te namjene izgrađena 80% i više svoje površine.

Nova izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a mogu se planirati samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura prestaje biti građevinsko područje.

ID Prostornog plana će te površine ukinuti, prenamijeniti ili preraspodijeliti na nove lokacije ukoliko bude interesa.

Razmještaj, kategorija, kapacitet, veličina i ostali pokazatelji ugostiteljsko-turističkih područja primijenit će se u skladu s kvalitativnim značajkama prostora prema sljedećim smjernicama:

- prilagoditi nužno ponudu na turističkom tržištu globalnoj strategiji razvoja Županije,
- ulagati prilikom investiranja u turizam u prilagodbu po namjeni postojećih ruralnih naselja
- poštujući načela zaštite kulturnih dobara i tradicionalne gradnje
- poticati razvoj turističkih kapaciteta kod privatnih iznajmljivača soba,
- usmjeriti gradnju novih kapaciteta u turizmu pretežito na kvalitetnu dopunu postojeće

- turističke ponude,
- stimulirati gradnju samo viših i visokih kategorija (npr. hoteli sa četiri i pet zvjezdica)
- investiranjem u postojeće ili nove objekte,
- dati prednost poboljšanju unutarnje i vanjske infrastrukture i zaštiti okoliša,
- ostvariti gradnju novih građevina na prirodno manje vrijednim područjima i uskladiti ih s
- lokalnim oblicima gradnje,
- osigurati prostore za nove i atraktivne sadržaje, reprezentativni turistički-rekreacijski
- sadržaj za visoki turizam - ronjenje, jedrenje, rafting, jahanje i sl.).

Omogućava se prenamjena objekata izvan građevinskog područja bivših škola i željezničkih postaja iz austrijskog perioda, napuštenih vojnih objekata (vojarne, skladišta, potkopi, tuneli, bunker, bitnice i napuštenih privrednih objekata na području Dubrovačko-neretvanske županije u turističke i javne namjene koje će se detaljnije planirati u PPUO/G.

Luke nautičkog turizma u Županiji razvrstavaju se u sljedeće vrste:

- marina
- suha marina
- sidrište.

Luka nautičkog turizma u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja može se prostornim planom županije proširiti ili planirati nova s površinom akvatorija od najviše 10 ha. U luci nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji. Luke nautičkog turizma detaljnije će se planirati u PPUO/G.

Luke nautičkog turizma županijskog značaja su sljedeće:

Naselje	Naziv/lokalitet	Kapacitet (broj Post/plan vezova)
Vela Luka	Vela Luka	do 200 pl

Sidrište je dio morskog ili vodenog prostora pogodnog za sidrenje plovih objekata i postavljanje sustava za sigurno sidrenje.

Planirana sidrišta mogu biti luke posebne namjene ili nautički vezovi kao dio luke otvorene za javni promet:

- moguće ga je planirati u naseljima, izdvojenim građevinskim područjima te u izdvojenim bazenima luka otvorenih za javni promet.
- izvan naselja moguće je planirati sidrište s najviše 60 plutača.
- ne dozvoljava se sidrenje sidrom izvan sustava za sidrenje u uvali u kojoj je organizirano sidrište.
- Idejnim projektom sidrišta (uključujući i sidrišta unutar luka otvorenih za javni promet) koji je temelj za izdavanje lokacijske dozvole moraju biti zadovoljeni sljedeći lokacijski uvjeti:
 - o min udaljenost polja sidrišta od obale je 50 m,
 - o min udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je 120 m, odnosno min 20 m od granice plaže u moru,
 - o min međusobni razmak plutača je 30 m, a min. površina po plutači je 900 m², (u manjim uvalama dozvoljava se sidrenje na dvije plutače zbog smještaja većeg broja plovila)
 - o plutače unutar polja sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta,
 - o ukoliko se polje sidrišta smješta unutar područja s više namjena/korisnika polje sidrišta mora biti smješteno na način da se osigura nesmetano korištenje ostalih namjena odnosno

korisnika akvatorija,

- idejnim projektom obvezatno se moraju prikazati i ostale namjene i korisnici koje se nalaze unutar šireg područja na kojem se planira smještaj sidrišta i njihovo funkcioniranje prije i nesmetano funkcioniranje nakon smještaja polja sidrišta u prostor,
- udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odredit će se sukladno posebnom propisu.

Posebne mjere zaštite morskih staništa pri planiranju sidrišta i privezišta:

- radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, treba omogućiti postavljanje sidrenih sustava - mrtvih vezova („corpo morto“) na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima te postupno zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog porosta (posidonije).
- osim izvedbe „corpo morto“ koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta.
- kako bi se minimalno oštetila naselja posidonije, postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi uz izbjegavanje gustih naselja posidonije.
- izvedba sidrišta bi trebala biti na način da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje
- sidreni blok s plutačem struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka.
- nakon postavljanja ne bi se smjelo premještati sidrene blokove, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.
- prilikom planiranja prostora preporučljivo je propisati zabranu sidrenja sidrom u uvali izvan sustava za sidrenje, kako bi se spriječilo oštećivanje rizoma posidonije sidrenjem i izbjegao potencijalni unos vrsta roda *Caulerpa* u ovaj osjetljivi stanišni sustav.
- Ograničenjem broja plovila sidrenjem isključivo na sustavu za sidrenje, smanjilo bi se ekološko opterećenje odnosno uništavanje i onečišćenje staništa
- stabilizaciju eventualno planiranih pontonskih privezišta treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije.
- nakon postavljanja pontonskih privezišta ne bi se smjelo premještati stabilizacijske blokove u moru, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.

Luke nautičkog turizma (marina, odlagalište plovnih objekata, suha marina, sidrište) će se detaljnije planirati u PPUO/G na temelju maritimne studije i evtl. stručne podloge vrednovanja akvatorija.

3.6. Športsko-rekreacijska namjena R

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za športsko rekreacijsku namjenu su sljedeće:

- golf R1
- vodeni sportovi R2
- športska dvorana R3
- športska igrališta R4
- rekreacijski park R5
- kupališne zone R6
- auto-moto sport R7.

U prostoru ograničenja ZOP-a se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna plaža. Uređena javna plaža unutar ili izvan naselja je plaža koja služi većem broju turističkih objekata i građana, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Prirodna plaža može se nalaziti unutar ili izvan građevinskog područja (naselja i izdvojenog područja izdvojene namjene izvan naselja).

Prirodna plaža je plaža potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja na kojoj nisu izvršeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se regulira prostorno uređenje i građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane.

Plaže se utvrđuju u Prostornim planovima uređenja Općina/Gradova.

Na područjima ekološke mreže uz obalu nije dozvoljena gradnja umjetnih plaža, nasipavanje ili betoniranje obale. Potrebno je maksimalno očuvati prirodnu obalu.

Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: rekreacijske, pješačke, biciklističke, jahačke, vinske, kulturno-povijesne, trim staze i sl., otvorena travnata igrališta, prirodne morske plaže, vidikovci, a izvan prostora ograničenja ZOPa i planinarski objekti, lovskogospodarski objekti, streljane i sl.

U svrhu sportsko-rekreativnog ronjenja dozvoljava se potapanje brodova na morsko dno na temelju odgovarajuće stručne podloge vrednovanja akvatorija kao podloge za planiranje u PPDNŽ ili PPUO/G.

3.7. Posebna namjena N

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za posebnu namjenu su sljedeće:

- posebna namjena N
- vojne luke državnog značaja LV.

Područja posebne namjene u županiji su sljedeća:

Vela Luka	Vojna lokacija	POG
	vojna luka „Meja“	Da
	pp MOL-a „Velo dance“ - samo ograničenje civilne gradnje u prostoru bez vojnih objekata	Da

Razgraničenje prostora od interesa za obranu u prostornim planovima užih područja određuje se u suradnji s nadležnim tijelom obrane, granicama vojnog kompleksa sa zaštitnim i sigurnosnim pojasom ovisno o vrsti, namjeni i položaju u prostoru i drugim građevinama.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora od interesa za obranu su:

- usmjeriti prioritete prostornog razvoja na zaštitu interesa za obranu,

- uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
- odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

Prostorima posebne namjene (bivše vojne nekretnine i drugo) za koje Ministarstvo obrane utvrdi da više nisu od interesa za obranu upravlja Ministarstvo državne imovine sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH te se uz njihovu suglasnost mogu prenamijeniti u drugu namjenu.

3.8. Groblja

Lokacija	Naziv	U naselju
Vela Luka	Sv. Rok	da

Gradnja novih, odnosno rekonstrukcija (proširenje) postojećih groblja utvrđuje se prostornim planom uređenja općine/grada na temelju programa uređenja groblja za vremensko razdoblje od najmanje trideset godina.

Gradnja novih groblja te proširenje postojećih treba biti usuglašeno s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Smještaj novih groblja nije dopušten na poplavnim zemljištima, terenu s visokom podzemnom vodom i u izgrađenim dijelovima naselja, a udaljenost groblja od građevina mora biti sukladna Pravilniku o grobljima.

Za groblja koja predstavljaju zaštićena kulturna dobra, za bilo koju intervenciju unutar obuhvata groblja, potrebno je zatražiti uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

3.9. Poljoprivreda, šumarstvo i lovstvo

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za poljoprivredne, šumske i vodne površine su sljedeće:

- poljoprivredno zemljište - osobito vrijedno obradivo zemljište P1
- poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište P2
- poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište P2 (istražno područje melioracije)
- poljoprivredno zemljište - ostalo obradivo zemljište P3
- šume - gospodarske Š1 i zaštitne Š2
- šume posebne namjene Š3
- ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
- vodene površine V - vodotoci, jezera i more
- retencije.

Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

Vela Luka – zapadni dio polja Bradat

Vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (**P2**) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini ili kada bi troškovi dislokacije na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost nepoljoprivredne investicije,
- kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,
- za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

Šumska zemljišta koja su prenamijenjena u poljoprivredna zemljišta posebnim „Odlukama Vlade RH o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada“, sukladno Zakonu o šumama, su sljedeća:

Općina	Broj zona	Ukupna površina (ha)
Vela Luka	2	46,11

Zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja i neopravdane prenamjene je regulirana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Obavezno je štititi od prenamjene vrlo vrijedna i vrijedna obradiva tla (**P1** i **P2**).

Potrebno je štititi i tla (**P3**), koja predstavljaju ostala obradiva zemljišta pogodna za poljoprivredu, i to naročito u slučaju ako na širem području ima zemljišta nižih bonitetnih klasa.

Otočno područje Županije je pretežito maslinarsko-vinogradarsko, u kojem treba zadržati namjenu i posebno zaštititi kao vrlo vrijedne resurse od nacionalnog značaja i površine na kojima se uzgaja ili bi se mogla uzgajati vinova loza radi proizvodnje vrhunskih, ekoloških vina sljedeće položaje:

- *maslinici na zapadnom dijelu Općine Vela Luka.*

Na svakom poljoprivrednom proizvodnom području uspostaviti će se poljoprivredni centri (središta) za opsluživanje poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava u najbližoj okolini zajedničkim servisima ili djelatnostima (servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, sjedišta poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji za analize pojedinih proizvoda, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda - uljare, vinarije, mljekare i sl.) ovisno o količini i kakvoći proizvodnje.

Na području Županije predviđeni su sljedeći poljoprivredni centri:

- centri II. reda: Općina Vela Luka

U svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (ratarstva, voćarstva, vinarstva, vinogradarstva, maslinarstva, cvjećarstva, stočarstva) izvan građevinskih područja omogućavaju se zahvati u prostoru uz uvjet primjene propisanih mjera zaštite okoliša i očuvanja krajobraza na posjedima primjerene veličine, koji podrazumijevaju:

- obiteljska poljoprivredna gospodarstva
- sklopove gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme),
- sklopove gospodarskih građevina za uzgoj životinja za stočarsku i peradarsku
- proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla (životinjske farme),
- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - o točilišta

- poljske kućice
- vinski i maslinarski podrumi i kušaonice
- staklenici i plastenici
- spremišta alata
- ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

Zahvati u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti nisu dozvoljeni na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima.

Farmer te pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a.

Oblikovanje građevina mora biti prilagođeno tradicionalnom načinu gradnje, koje poštuje ili je inspirirano graditeljskom tradicijom uz očuvanje izvornih elemenata krajobraza (sukladno Odredbi 201g). U svrhu specifične proizvodnje vina, dozvoljava se planiranje lokacije za potapanje vinskih boca u more na temelju odgovarajuće stručne podloge vrednovanja akvatorija kao podloge za planiranje u PPDNŽ ili PPUO/G.

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

Ako građevna čestica ima površinu manju od 3 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno.

Zahvati u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti nisu dozvoljeni na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima. Oblikovanje građevina mora biti prilagođeno tradicionalnom načinu gradnje, koje poštuje ili je inspirirano graditeljskom tradicijom uz očuvanje izvornih elemenata krajobraza (sukladno Odredbi 201g). Za područja izvan područja ograničenja ZOP-a vrijede isti urbanistički parametri na površini od najmanje 2 ha.

3.10. Gospodarska namjena - akvakultura H

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za akvakulturu su sljedeće:

- školjkaši H1
- ribe H2
- ribe i školjkaši H3
- otpremni centar H4.

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Post/plan	Površina (ha)
Vela Luka	Česminova-Žukova	H2	pl	30,0

Ribarstvo

U akvatoriju Županije planirane su dvije ribarske luke unutar luka otvorenih za javni promet:

Sustjepan i Vela Luka.

5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA PODRUČJA

Građevinska područja u Županiji se dijele na:

- građevinska područja u prostoru ograničenja ZOP-a,
- građevinska područja izvan prostora ograničenja ZOP-a.

U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.

Ako se građevinsko područje nalazi izvan prostora ograničenja s više od polovice svoje površine, na planiranje i uređenje tog dijela ne moraju se primijeniti odredbe iz stavka 1. ovoga članka.

U prostoru ograničenja ZOP-u u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:

- ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

U prostoru ograničenja ZOP-u dozvoljava se planiranje građevine namijenjenih za privezište unutar građevinskog područja (prema prostornim mogućnostima) u funkciji poboljšanja turističke ponude kao dio komunalne infrastrukture, u okviru luke otvorene za javni promet.

Prostori srednjeg intenziteta korištenja su dijelovi obalnog područja srednje gustoće naseljenosti (150-300 st/km²), u kojem je značajna zastupljenost izgradnje za povremeno/sekundarno stanovanje i turizam i to:

- *obalni pojas Općine Vela Luka, osobito dio u zaljevu Vela Luka.*

U područjima iz stavka 1. ove odredbe se predviđa nastavak gradnje i koncentracija svih namjena prema kriteriju najveće zauzetosti prostora do 450 m²/st neto unutar područja na obalnoj crti koja su trajno izmijenila osobine.

Za naselja Cavtat, Orebić, **Vela Luka**, Korčula, Smokvica, Lumbarda, Opuzen, Ploče, Žrnovo, Blato, Stankovići, Kuna Pelješka, Dubrava, Ston, naselja u nizinskom dijelu zagorskog područja (općine Kula Norinska i Pojezerje) te sva ostala naselja za koja se to prostornim planom uređenja općine/građa utvrdi, predlaže se zbog interpoliranih zona povremenog/sekundarnog stanovanja, da zauzetost prostora iznosi 400-450 m²/st neto (u odnosu na građevinska područja stambene izgradnje), odnosno 670-750 m²/st bruto (u odnosu na ukupna građevinska područja – zbroj ukupne stambene izgradnje, industrijskih kapaciteta, rekreativnih zona, poslovne izgradnje i turističkih kapaciteta).

U PPDNŽ se za razvoj gradova i ostalih naselja određuje primjerenim sljedeći pravac preobrazbe:

- urbana obnova ili reurbanizacija za gradska područja (Dubrovnik, Korčula, Metković, Ploče, Opuzen, **Vela Luka**, Blato), kojoj su glavni ciljevi postizanje odgovarajuće kakvoće uvjeta i načina života.

Unutar građevinskog područja u planovima užih područja svrhovito je prikazati osnovne funkcije, namjene i način korištenja prostora uvažavajući slijedeće preporuke:

	niska stambena izgradnja			višestambena izgradnja
	slobodnostojeći objekt	dvojni objekt	stambeni niz	
max. izgrađenost	40%	40%	50%	30%
max. katnost	$P_0 + P + 1 + P_k$			$P_0 + P + 4 + P_k$

mješovita stambena pretežito poslovna namjena	
max. izgrađenost	40%
max. katnost	$P_0 + P + 2 + P_k$

mješovita stambena pretežito turistička namjena	
max. izgrađenost	40%
max. katnost	$P + 1 + P_k$

6. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

Cestovni promet

- D118 Vela Luka-Kapja-Dubovo-Korčula
- Ž6221 Vela Luka (Plitvine) - D118), obilaznica naselja Vela Luka
- Vela Luka (D118) – Gabrica – Poplat – Potirna (L690017)

Pomorski promet

Na području Županije sustav pomorskog prometa čine luke otvorene za javni promet:

Naselje	Nazivi luka prema naredbi o razvrstaju luka	Značaj	Lokalitet	Vrsta	Napomena
Vela Luka	Luka Vela Luka	Z	Vela Luka	LJP, TL, PL, RL	Postojeće lučko područje Luke otvorene za javni promet žup. značaja se može proširiti zapadno od terminala u dužini do 200m namijenjeno za razvoj ribarske infrastrukture i suprastrukture
			Ošjak	SI	Izdvojeni bazen
Vela Luka	Luka Vela Luka	L	Vela Luka	LJP	
			Gradina	SI	Izdvojeni bazen
			Triporte-Lovišće	SI	Izdvojeni bazen, planirana

			Plitvine	Si	Izdvojeni bazen
--	--	--	----------	----	-----------------

Na području Županije sukladno Odluci o popisu iskrcajnih mjesta za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru određuju se unutar luka otvorenih za javni promet:

- **iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine preko 15 metara:** Vela Luka - jugozapadna strana trajektnog pristaništa (Općina Vela Luka)

Na području Županije planiraju se luke posebne namjene:

- luke nautičkog turizma državnog značaja: ACI Marina Dubrovnik, Marina Gruž – Lapad,
- ACI marina Korčula, Luka – suha marina i Sestrice (Dubrovačko primorje), Pod cestom (Ploče), Jurjeva Luka – Kremena (Lastovo)
- luke nautičkog turizma županijskog značaja Dominče (Korčula), Otočac (Blato), Slano, Prahivac (Cavtat), Prevlaka, Orebić, Brna, Žuljana, Trpanj, Vela Luka, Zaton, Jakljan, Šipanska Luka, Suđurađ, Lopud, Donje Čelo (Koločep), Badija (Korčula), Račišće,
- Opuzen, Metković, Luka-Kručica, Gornji Molunat, Lučica (Lumbarda), Prožurska luka,
- Polače, Klačna luka (Sobra), Trstenik, Lovište, Hotel Komodor (Kučište), Kobaš
- sportske luke: Orsan i Solitudo (Dubrovnik), Korčula i Kneža (Korčula, Metković, Orebić, Trpanj, Pod cestom (Ploče),
- brodogradilišne luke: Dominče (Leda) (Korčula) državnog značaja; Mokošica (Dubrovnik)
- i Greben (Vela Luka) županijskog značaja,
- industrijske luke: Bristva (Radež) (Blato) državnog značaja
- ribarske luke: Sustjepan (Dubrovnik) i Vela Luka (Vela Luka) županijskog značaja
- policijska luka Moračna (Schengen) županijskog značaja.

Privezište može biti:

- komunalno – unutar luka otvorenih za javni promet kao izdvojena lučka područja i unutar građevinskih područja naselja za privez plovila za potrebe stanovništva
- turističko – unutar ugostiteljsko-turističkih zona moguć je smještaj vezova za privez plovila do najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica koji se mogu planirati kao izdvojeni bazen lučkog područja luka otvorenih za javni promet – nautički vezovi.

Granični prijelazi u pomorskom prometu:

Sezonski granični prijelazi za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu: Vela Luka i Cavtat

Zračni promet

U PPDNŽ se podržava gradnja čvrste obale ili pontona u pomorskim lukama na otocima radi ostvarenje hidroavionskih veza s kopnom i određivanje primjerenih područja u moru i na kopnu za amfibijske mogućnosti.

Aerodrom na vodi; Luka Vela Luka, postojeći

Energetski sustav

Predlažu se sljedeće potencijalne lokacije samostojećih sunčanih elektrana:

Lokalitet	Naselje	Površina (ha)
Vela Luka	Vela Strana	29,2

Vodoopskrba

Gradovi Metković i Opuzen, te Općine Kula Norinska, Zažablje i Slivno na neretvanskom području, Općine Trpanj, Janjina i Orebić, te naselja Žuljana, Putnikovići, Tomislavac, Dančanje, Brijesta, Sparagovići i Metohija u Općini Ston na poluotoku Pelješcu, Grad Korčula i Općine Lumbarda, Blato, Smokvica i **Vela Luka** na otoku Korčuli, te Općine Mljet i Lastovo opskrbljivati će se vodom s neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovsko-mljetskog vodovoda, s tim da i dalje ostaju aktivni vodozahvati u Blatskom polju za Općine Blato, Vela Luka i Smokvica i lokalni vodozahvat za naselje Žuljanu u Općini Ston. Za Grad Metković kao primarni dobavni pravac pitke vode koristit će se izvorište Doljani u BiH, dok će se izvorište Prud koristiti kao alternativno rješenje za vrijeme zaslanjenja izvorišta Doljani.

Vodoopskrbni sustav temeljiti će se na zahvaćanju vode na izvorištu rijeke Norin u Prudu.

Na kanalizacijskom sustavu su izgrađeni kanalizacijski kolektori na obalnom području naselja s crpnim stanicama, uređaj za pročišćavanje, hidrotehnički tunel i podmorski ispust kojim se ispuštaju pročišćene otpadne vode u podmorje sa sjeverne strane otoka na Puntima od Prapratne. Potrebno je nastaviti radove kako bi se obuhvatilo cijelo područje naselja Vela Luka s uvalama Mikulina luka, Tudorovica, Gradina, Stračinčica, Pelegrin, Gabricija i Pičena.

7.1. Osobito vrijedni predjeli - Prirodni krajolici

Općina	Naziv područja	Vrsta	Zaštita, potrebna dokumentacija
Blato, Vela Luka	Akvatorij Vele Luke i Blata	prirodni krajobraz padina i manjih otoka	PPD

7.2. Osobito vrijedni predjeli - Kulturni krajolici

Općina	Naziv područja	Vrsta	Tip	Zaštita
Vela Luka	Krajolik Korčule	Asocijativni	Fortifikacijski	PPD
Vela Luka	Agrarni krajolik krških polja Blato, Vela luka	Organski	agrarni, maslinarski	PZR
Vela Luka	Terasirani krajolik Požar, Bradat, Prigradica	Organski	agrarni, vinogradarsko maslinarski	PZR
Vela Luka	Urbani krajolik Vela luke	Organski	Urbani	PPD
Vela Luka	Arheološki krajolik Vela spilja	Organski	Suhozidni, polje, nizinski	PZR

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

8.1. Zaštita prirodne baštine

Na području Županije temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13., 15/18) zaštićena su sljedeća područja po kategorijama:

Park šuma: Ošjak, Vela Luka (1969)

Predlaže se dodatno vrednovati te ovisno o rezultatima eventualno zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode potencijalno vrijedna područja:

Značajni krajobraz: šuma Šaknja rat - Vela Luka

Područja ekološke mreže RH na području Dubrovačko-neretvanske županije – područja ekološke mreže RH (NATURA 2000 PODRUČJA)

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS
(Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):

Vela luka:

Otok Korčula - od uvale Poplat do Vrhovnjaka HR3000153

Jama Stračinčica HR3000376

Otok Proizd i Privala na Korčuli HR3000152

Tabaina špilja HR2000171

8.3.2. Mjere zaštite kulturnih dobara

Na području županije u sustavu mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara razlikuju se :

POJEDINAČNE GRAĐEVINE

Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra

Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša. Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

Evidentirana dobra

Postupak zaštite usmjeren na primjenu i provedbu članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine broj 69/99) kojim je pružena mogućnost tijelima lokalne uprave i samouprave proglašenja zaštićenog dobra od lokalnog značenja, dok će se način njihove zaštite utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Dubrovniku).

Iz popisa evidentiranih i na lokalnoj razini zaštićenih dobara, moguća je promjena statusa dobra, temeljem detaljnije razrade kroz planove nižega reda.

Kulturni krajolici za koje se predlaže upis u Registar kulturnih dobara RH su:

35	Vela Luka, Blato	Agrami krajolik krških polja Blato, Vela luka	OR	agrami, maslinarski	PRKD
36		Terasirani krajolik Požar, Bradat, Prigradica	OR	agrami, vinogradarsko maslinarski	PRKD
37	Vela luka	Arheološki krajolik Vela spilja	OR	suhozidni, polje, nizinski	PRKD

Prema podacima i evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine i Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku na području Županije nalazi se ukupno zaštićenih i preventivno zaštićenih 557 nepokretnih kulturnih dobara, od toga je 492 zaštićenih i 65 preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Ukupan broj zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara po Gradovima/Općinama:

Red. br.	Grad/Općina	Zaštićeni	Preventivno zaštićeni	Zaštićeni i preventivno zaštićeni – UKUPNO –	Evidentirani
20	Vela Luka	10	0	10	63

Zaštićena kulturna dobra

JLS	NASELJE	NAZIV	OZNAKA	VRSTA ZAŠTITE	VRSTA KULTURNOG DOBRA
Općina Vela Luka	Vela Luka	Arheološko nalazište Beneficij - Gudulija	Z-4674	Z	Pojedinačno
	Vela Luka	Crkva Sv. Vicenta	Z-5292	Z	Pojedinačno
	Vela Luka	Crkva Sv. Josipa	Z-5587	Z	Pojedinačno
	Vela Luka	Crkva Sv. Kuzme i Damjana s arheološkim nalazištem	Z-6588	Z	Pojedinačno
	Vela Luka	Arheološko nalazište Gradina sa crkvom Sv. Ivana Krstitelja	Z-4856	Z	Pojedinačno
	Vela Luka	Arheološko nalazište Vela spilja	Z-3817	Z	Pojedinačno
	Vela Luka	Arheološko nalazište Mirje u polju Bradat	Z-5528	Z	Pojedinačno
	Vela Luka	Arheološko nalazište na otoku Gubeša	Z-4855	Z	Pojedinačno
	Vela Luka	Zgrada Osnovne škole Vela Luka	Z-6468	Z	Pojedinačno
	Vela Luka	Austrougarska utvrda Forteca – Hum I ostaci prapovijesne gradine	Z-6483	Z	Pojedinačno

Evidentirana kulturna dobra

JLS	NASELJE	NAZIV	OZNAKA	VRSTA ZAŠTITE	VRSTA KULTURNOG DOBRA
Općina Vela Luka	Potima	Arheološki lokalitet Potima		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Kaštel Kolović-Santić		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Cjelina naselja Vela Luka		E	Kult.-povijesna cjelina
	Vela Luka	Škola		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Crkva Sv. Roka na groblju		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Crkva Gospe od Karmela		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Crkva Gospe od Zdravlja		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Crkva Bezgrešnog začetca Blažene djevice Marije		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Groblje		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Pretpovijesna gomila-promatračnica Ančinovo		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Pretpovijesni refugij na Humu		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Crkva sv. Petra		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Crkva sv. Jurja		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Pretpovijesni refugij Greben		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Pretpovijesno gradinsko naselje Maslinovik		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Antički gospodarski objekt ispod Lisca		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Pretpovijesne gomile Potorače – G1		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Pretpovijesne gomile Potorače – G2		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Pretpovijesne gomile Potorače – G3		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Pretpovijesna gomila Njivice (2)		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Arheološki lokalitet Vrbovica		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Ostaci rimskih nastambi na otočiću Kamenjak		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Antička Villa rustica Poplat		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Etnozone nacionalni i regionalni značaj		E	Kult.-povijesna cjelina
	Vela Luka	Kultivirani agrami/ruralni krajolik nacionalni i regionalni značaj		E	Kulturni krajolik
	Vela Luka	Arheološki lokalitet Kale		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Dom kulture i galerija (zavičajna zbirka)		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Područja posebne brojnosti kulturnih dobara te spomeničke slojevitosti		E	Kulturni krajolik
	Vela Luka	Potencijalni arheološki lokalitet Poplat		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Potencijalni arheološki lokalitet Gradina		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Potencijalni arheološki lokalitet Triporti		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Potencijalni arheološki lokalitet otok Proizd		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Potencijalni arheološki lokalitet Privala		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Potencijalni arheološki lokalitet Kamenjak		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Potencijalni arheološki lokalitet Kovnici		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Potencijalni arheološki lokalitet Gama		E	Pojedinačno
	Vela Luka	Potencijalni arheološki lokalitet Pičena		E	Pojedinačno

Vela Luka	Potencijalni arheološki lokalitet Tečar		E	Pojedinačno
Vela Luka	Potencijalni arheološki lokalitet Sibakova noga		E	Pojedinačno
Vela Luka	Potencijalni arheološki lokalitet Tevčar		E	Pojedinačno
Vela Luka	Potencijalni arheološki lokalitet Vrbovica		E	Pojedinačno
Vela Luka	Antička arhitektura Zmalošćica/Rudodma		E	Pojedinačno
Vela Luka	Arheološki lokalitet Bobovišće		E	Pojedinačno
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Zablače – G1		E	Pojedinačno
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Zablače – G2		E	Pojedinačno
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Zablače – G3		E	Pojedinačno
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Zmalošćica – G1		E	Pojedinačno
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Zmalošćica – G2		E	Pojedinačno
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Zmalošćica – G3		E	Pojedinačno
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Zmalošćica – G4		E	Pojedinačno
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Zmalošćica – G5		E	Pojedinačno
Vela Luka	Crkva Gospe od Milosti		E	Pojedinačno
Vela Luka	Gustrine (>500x)		E	Pojedinačno
Vela Luka	Poljske kućice (>1000x)		E	Pojedinačno
Vela Luka	Ismaeli kaštel		E	Pojedinačno
Vela Luka	Bratovština sv. Josipa (Mala i velika skula)		E	Pojedinačno
Vela Luka	Sokolana		E	Pojedinačno
Vela Luka	Kameni križevi (>25x)		E	Pojedinačno
Vela Luka	Stambeno-gospodarski sklop izvan naselja (STANI) (>5x)		E	Pojedinačno
Vela Luka	Stambeno-gospodarski sklop u naselju (>10x)		E	Pojedinačno
Vela Luka	Uvala gradina-podvodni arheološki lokalitet		E	Pojedinačno
Vela Luka	2 gomile - Njivice		E	Pojedinačno
Vela Luka	Arheološki lokalitet Blatsko polje - ispod Velikog Lisca		E	Pojedinačno

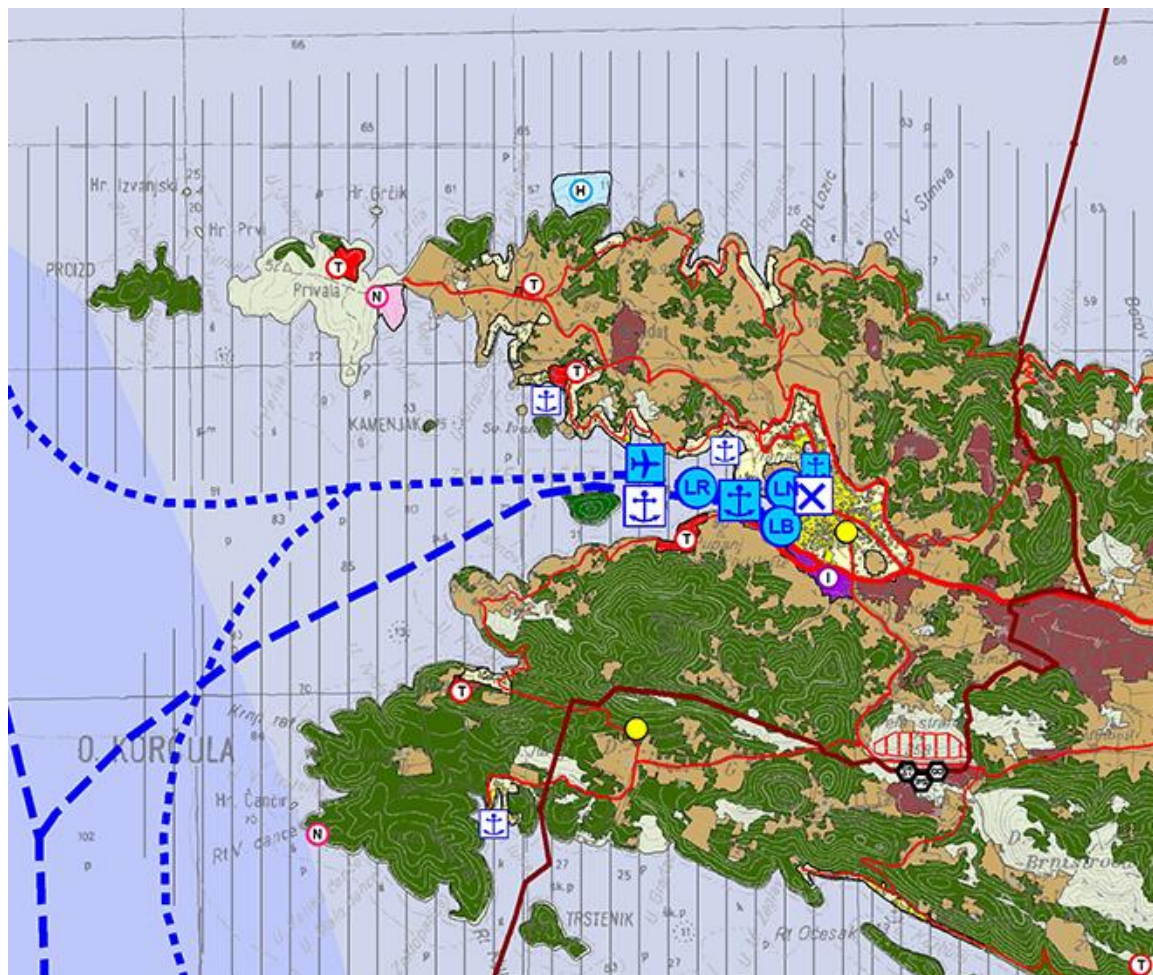
9. GOSPODARENJE OTPADOM

Potrebno je odmah prići sanaciji sljedećih odlagališta otpada: Grabovica (Dubrovnik), Lovornik (Ploče), Vardište (Janjina), Sitnica (Blato, **Vela Luka**), Vnošte (Trpanj), i Ugrinovica (Smokvica) te odlagalište Podvlaštica (Orebić) koje nije u funkciji.

Sanirana (uskladena) odlagališta otpada: Dubravica (Metković), Lovornik (Ploče), Vnošte (Trpanj), Sozanj (otok Lastovo), Kokojevica (Lumbarda) i **Sitnica (Blato, Vela Luka)** će se zadržati u funkciji gospodarenja otpadom sukladno zakonskoj regulativi, odnosno do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Lučino razdolje u Općini Dubrovačko primorje.

KARTOGRAFSKI PRIKAZI PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje prostora/površina naselja

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

Naselje

Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja

- I** Gospodarska namjena - proizvodna (pretežito industrijska; pretežito zanatska; pretežito prehrambeno-prerađivačka; pretežito građevinarska/asfaltna baza)
- E** Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (kamen; sol)

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

- Državna granica
- Županijska granica
- Općinska/gradska granica na kopnu
- Prostorni plan Nacionalnog parka Mljet

PROMET

Cestovni promet

Javne ceste

- Autocesta
- Autocesta (koridor za istraživanje)
- Državna cesta - brza cesta
- Državna cesta - brza cesta (koridor za istraživanje)
- D-414** Državna cesta
- Državna cesta (koridor za istraživanje)
- Ž-6231** Županijska cesta
- Županijska cesta (koridor za istraživanje)

	Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) uzgajalište školjakaša, kavezni uzgoj riba, kavezni uzgoj riba i školjakaša, otpremni centar
	Gospodarska namjena - ribolov izuzev koćom
	Unutarnje morske vode
	Teritorijalno more
	Gospodarski pojas mora - epikontinentalni pojas i zaštićeni ekološki ribolovni pojas (ZERP)
	Gospodarska namjena - područja ribarenja ludrom, zagonicom i fružatom
	Gospodarska namjena - područja lovišta ribarenja koćicom
	Gospodarska namjena - poslovna namjena (pretežito uslužna; pretežito trgovačka; komunalno servisna; pretežito reciklažna; mješovite zone pretežito poslovne)
	Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička hotel, turističko naselje, auto-kamp, konačište, tur.-inform.-prez.smještajni centar i sl., zona u istraživanju
	Športsko rekreacijska namjena, golf, vođeni sportovi, športska dvorana, kupališta, auto-moto sport, športska igrališta, rekreacijski park
	Poljoprivredno zemljište - osobito vrijedno obradivo zemljište P1
	Poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište P2
	Poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište P2 (istražno područje melioracije)
	Poljoprivredno zemljište - ostalo obradivo zemljište P3
	Šume gospodarsko-zaštitne Š1, Š2
	Šume s posebnom namjenom Š3
	Ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
	Vodene površine V - vodotoci, jezera i more
	Posebna namjena, N* zona u istraživanju, 3N 3 maskirna veza
	Površine infrastrukturnih sustava IS
	Groblje G

ENERGETSKI SUSTAVI

Elektroenergetika - proizvodni uređaji

	Hidroelektrana HE
	Potencijalne makrolokacije za vjetroelektrane
	Potencijalne makrolokacije za vjetroelektrane/ solarne elektrane
	Potencijalna lokacija za solarni park
	Vojni zaštitni koridor

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

	Obrada mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
---	---

	L-69038 Lokalna cesta
	Lokalna cesta (koridor za istraživanje)
	Nerazvrstana cesta
	Raskrižje cesta u dvije razine
	Granični cestovni prijelaz - stalni
	Cestovna građevina - most
	Cestovna građevina - tunel
Željeznički promet	
	Dužjadranska željeznička pruga (koridor/trasa)
	Željeznička pruga za međunarodni promet - glavna (koridorska) pruga
	Kolodvor - putnički (međunarodni i međumjesni promet)
	Stajalište

Pomorski promet

	Morska luka za javni promet - posebni međunarodni značaj // izdvojeni lučki bazen
	Morska luka za javni promet - županijski značaj // izdvojeni lučki bazen
	Morska luka za javni promet - lokalni značaj // izdvojeni lučki bazen
	Morska luka posebne namjene - državni značaj vojna LV, vojna u istraživanju LV*, ribarska LR, industrijska LI, brodogradilišna LB, nautičkog turizma LI
	športska LS, policijska luka LP, ostalo LO
	Morska luka posebne namjene - do 200 vezova, županijski značaj
	Morska luka posebne namjene - do 100 vezova, županijski značaj
	Plovni put - međunarodni
	Plovni put - unutarnji
	Stalni / sezonski granični prijelaz za međunarodni promet putnika / roba u pomorskom prometu

Zračni promet

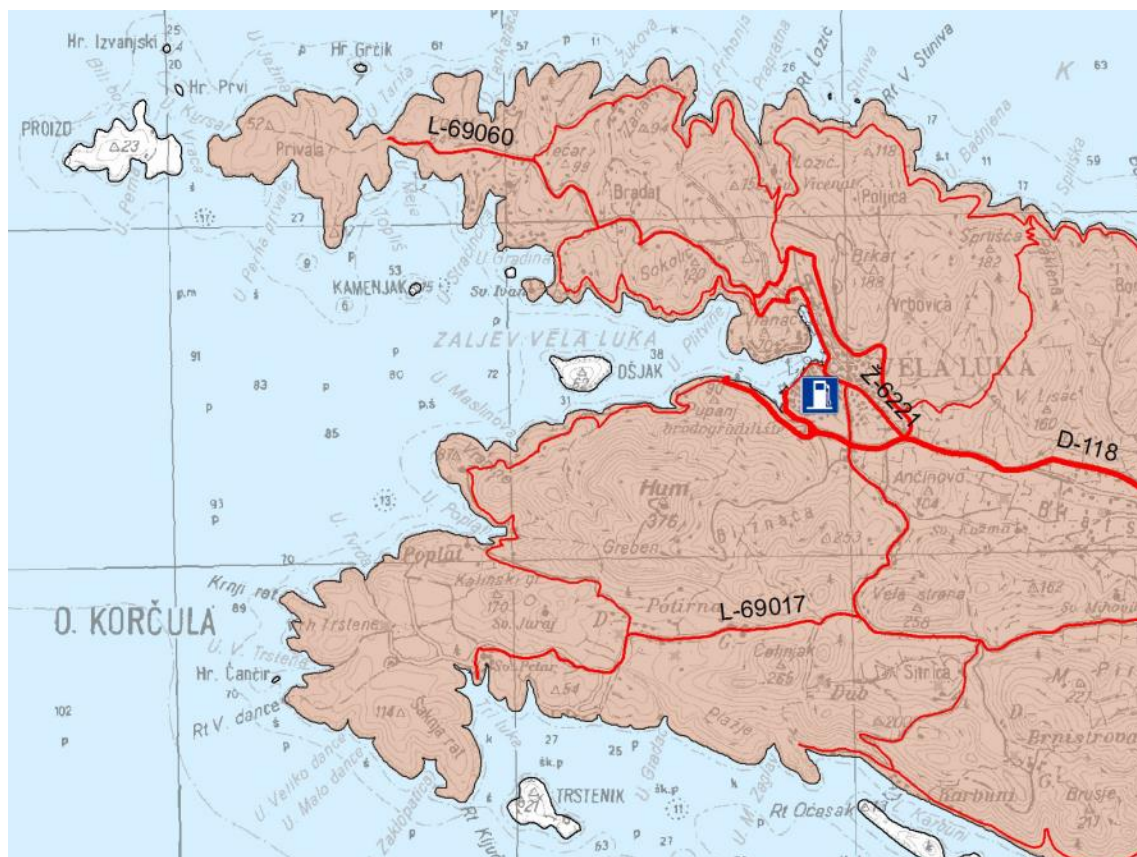
	Međunarodna zračna luka
	Zračna luka (* - istražna lokacija) / ZL na moru
	Helidrom
	Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u zračnom prometu
	Zračni put - međunarodni i domaći promet

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

	Građevina za privremeno skladištenje izdvojenih posebnih vrsta otpada
	Građevina za obradu otpada - mehaničko-biološka
	Građevina za obradu otpada - građevinski otpad GO
	Odlagalište otpada - komunalni otpad OK, neopasni otpad ON, inertni otpad OI
	Lokacija za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest
	Pretovarna stanica
	Županijski centar za gospodarenje otpadom

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1.1. CESTOVNI PROMET



PROMET

Cestovni promet

Javne ceste

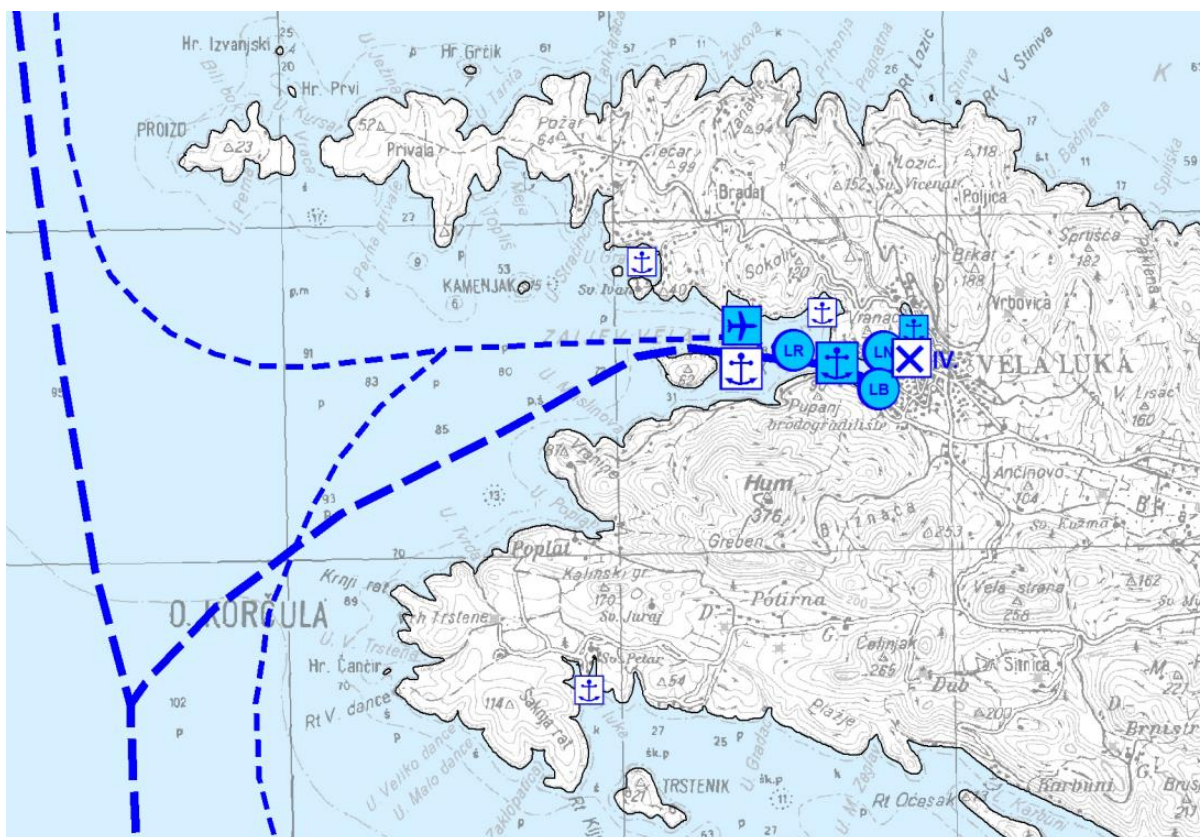
- Autocesta
- Autocesta (koridor za istraživanje)
- Državna cesta - brza cesta
- Državna cesta - brza cesta (koridor za istraživanje)
- Državna cesta
- Državna cesta (koridor za istraživanje)
- Županijska cesta
- Županijska cesta (koridor za istraživanje)
- Lokalna cesta
- Nerazvrstana cesta
- Raskrižje cesta u dvije razine
- Cestovne građevine - most
- Cestovne građevine - tunel
- Granični cestovni prijelaz - stalni
 - I. Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika
 - II. Stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika
 - III. Stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika
 - IV. Stalni granični prijelazi za pogranični promet

Stupnjevani pristup na otoke s osobnim automobilima u cilju očuvanja njihovih obilježja i vrijednosti

- Prostor otoka - poluotoka uobičajeni pristup automobilima (kao na ostalom državnom teritoriju)
- Veliki otoci na neke otoke destimulativne mjere pri dolasku osobnim automobilima za povremene posjetitelje (ne odnosi se na lokalno stanovništvo)
- Srednje veliki i mali otoci zabrana ili veoma destimulativne mjere pristupa osobnim vozilima (ne odnosi se na lokalno stanovništvo)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1.2. ŽELJEZNIČKI, POMORSKI I ZRAČNI PROMET



PROMET

Željeznički promet

- Dužjadranska željeznička pruga (koridor/trasa)
- Željeznička pruga za međunarodni promet - glavna (koridorska) pruga
- Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u željezničkom prometu
- Kolodvor - putnički (međunarodni i međumjesni promet)
- Stajalište

Pomorski promet

- Morska luka za javni promet - osobiti međunarodni značaj / Izdvojeni bazen
- Morska luka za javni promet - županijski značaj / Izdvojeni bazen
- Morska luka za javni promet - lokalni značaj (lučki bazen) / Izdvojeni bazen
- Morska luka posebne namjene - državni značaj, do 400 vezova vojne LV, vojne u istraživanju LV*, ribarstvo LR, industrija LI, brodogradilište LB, nautički turizam LN, šport LS, policijska luka LP, ostalo LO
- Morska luka posebne namjene - županijski značaj, do 200 vezova
- Morska luka posebne namjene - županijski značaj, do 100 vezova

- Plovni put - međunarodni
- Plovni put - unutarnji
- I. Stalni granični prijelaz za međunarodni promet
- II. Stalni granični prijelaz za međunarodni promet
- III. Stalni granični prijelaz za međunarodni promet
- IV. Sezonski granični prijelazi za međunarodni promet
- Zona zabrane plovbe za teretne brodove preko 500 GT prema naredbi o plovbi i zabrani plovbe NN 28/97

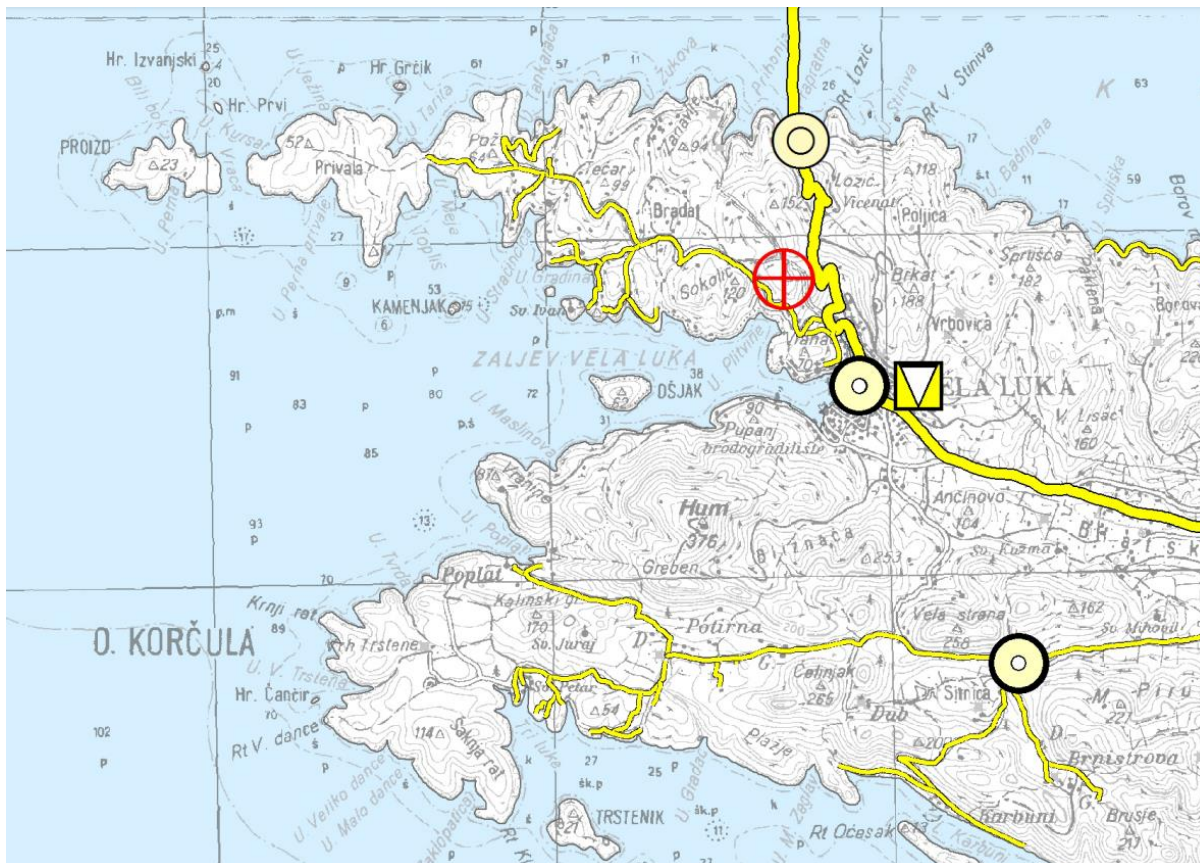
Zračni promet

- Zračna luka za međunarodni i domaći zračni promet - međunarodna
- Zračna luka za međunarodni i domaći zračni promet - ostale zračne luke
- Zračna luka - lokacija u istraživanju
- Zračna luka na vodi
- Helidrom
- Zračni put - međunarodni i domaći promet
- Stalni granični prijelaz za međunarodni promet put

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

2.2.1. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE



POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Pošta



Poštanski centar

Jedinica poštanske mreže

Javne telekomunikacije u nepokretnoj mreži

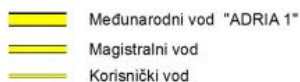


Mjesna centrala

Područna centrala

Kabelska stanica

Vodovi i kanali



Međunarodni vod "ADRIA 1"

Magistralni vod

Korisnički vod

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži



Radio relejna postaja

Radio i TV sustav veza



Radijski koridor

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

2.2.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
U POKRETNJOJ MREŽI

CESTOVNI PROMET

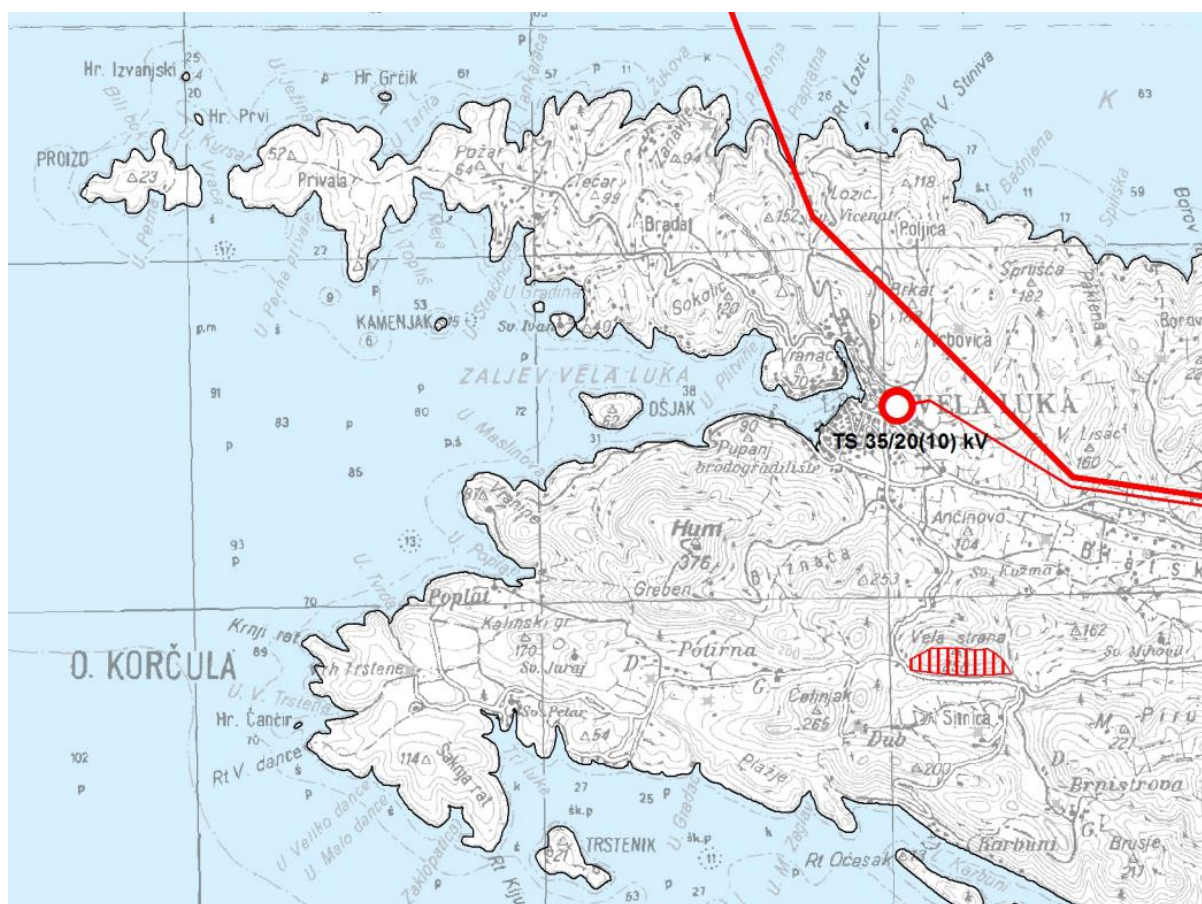
-  Državna cesta - autocesta
-  Državna cesta - brza cesta
-  Ostale državne ceste
-  Županijska cesta

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

-  Aktivne lokacije
-  Planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - Kružnice se dodiruju ili preklapaju - svaka kružnica predstavlja područje za jedan stup van područja preklapanja, a osiguranjem pozicije u području preklapanja dovoljan je jedan stup
 - Kružnice su koncentrične - dovoljan jedan stup u manjoj kružnici ili dva u većoj

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.3. ENERGETSKI SUSTAVI



ENERGETSKI SUSTAVI

Proizvodnja i cijevni transport

- Skladište nafta i naftni derivati - ND, ukapljeni naftni plin - UP
- Plinovod - međunarodni
- Plinovod - magistralni
- Plinovod - visokotlačni distribucijski
- PČ (Plinski čvor; MRS (Mjerno redukcijaska stanica); BS (Blokadna stanica);
- MČS (međučistačka stanica)
- RS (redukcijaska stanica)
- Potencijalne makrolokacije za vjetroelektrane
- Potencijalne makrolokacije za solarne elektrane
- Potencijalne makrolokacije za vjetroelektrane/solarne elektrane
- Vojni zaštitni koridor

Elektroenergetika - proizvodni uređaji

- Hidroelektrana
- instalirana snaga - P, godišnja proizvodnja - W
- Rasklopno postrojenje

Elektroenergetika - transformatorska i rasklopna

- TS 220/110/35/20(10) kV
- TS 110/35/20(10) kV
- TS 35/20(10) kV

Elektroenergetika - elektroprijenosni uređaji

- Dalekovod 220 kV (dvosistemski DS)
- Kabel 220 kV
- Dalekovod 220 kV (dvosistemski DS)
- Kabel 220 kV - VARIJANTE
- Dalekovod 110 kV (dvosistemski DS)
- Kabel 110 kV
- Dalekovod 35(20) kV
- Kabel 35(20) kV

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - PRIRODNA BAŠTINA



GRANICE

- Državna granica
- Županijska granica
- Općinska/gradska granica
- Prostorni plan Nacionalnog parka Mljet

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- NP Nacionalni park
- OI Posebni rezervat
ornitološki O, ornitološko-ihitiološki OI, šumske
vegetacije ŠV, u moru M
- PP Park prirode
- PS Park šuma
- PA Spomenik parkovne arhitekture
- ZK Značajni krajobraz
- PA Spomenik parkovne arhitekture
- SP Spomenik prirode

EKOLOŠKA MREŽA / NATURA 2000

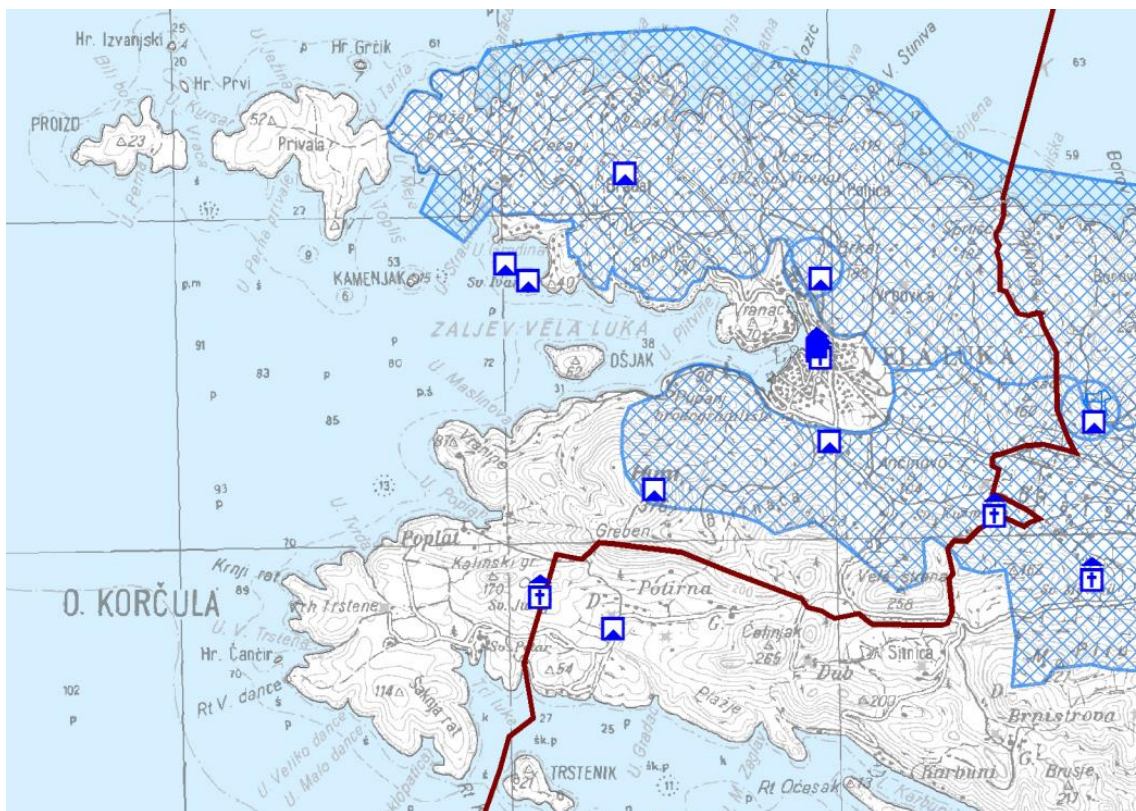
- 1 Područja očuvanja
značajna za ptice (POP)
- 1 Područje očuvanja značajna
za vrste i stanišne tipove (POVS)

PODRUČJA EVIDENTIRANA ZA ZAŠTITU

- OI Posebni rezervat
ornitološki O, ornitološko-ihitiološki OI, šumske
vegetacije ŠV, u moru M
- RP Regionalni park
- ZK Značajni krajobraz
- PS Park šuma
- PA Spomenik parkovne arhitekture
- SP Spomenik prirode

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - KULTURNA BAŠTINA



SVJETSKA BAŠTINA



Svjetska kulturna baština



Pristupna lista svjetske kulturne baštine

Obuhvati područja svjetske kulturne baštine



UNESCO - svjetska kulturna baština



Buffer zona svjetske kulturne baštine (UNESCO)



Okružje (setting) svjetske i potencijalno svjetske kulturne baštine

REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra



Arheološki lokalitet - kopneni



Arheološki lokalitet - podzemski



Javne građevine i kompleksi



Obrambene građevine i kompleksi



Sakralne građevine i kompleksi



Memorijalne građevine i kompleksi



Povijesni dubrovački vodovod

Kulturno-povijesne cjeline



Arheološko područje



Urbane cjeline



Poluurbane cjeline



Ruralne cjeline

Kulturni krajolik



Kulturni krajolik

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

Prijedlog za upis u registar kulturnih dobara

Osobito vrijedni predjeli - kulturni krajolici



Asocijativni krajolik



Oblikovani krajolik



Organski krajolik

Krajolici povijesne infrastrukture



Antički akvadukt



Povijesna željeznica



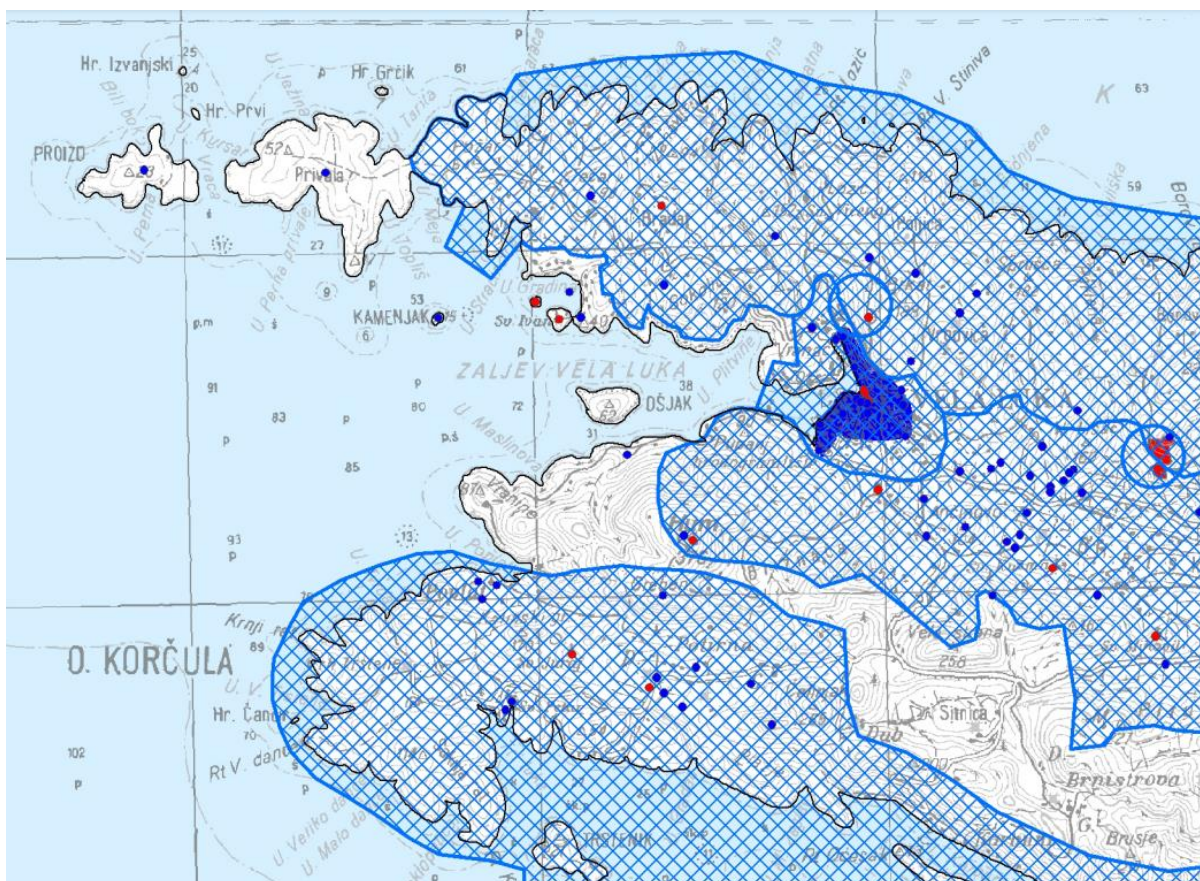
Napoleonov put



Karavanski put

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1.3. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - UVJETI ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE



SVJETSKA BAŠTINA



Svjetska kulturna baština



Pristupna lista svjetske kulturne baštine

MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA



UNESCO - svjetska kulturna baština

U cilju očuvanja autentičnosti i vrijednosti svjetske baštine, potrebno je ustanoviti prioritete u izboru tehničke zaštite u skladu sa međunarodnim preporukama, te primjenjivati principe propisane od strane UNESCO-a. Neprihvatljive su bilo koje aktivnosti koje umanjuju univerzalnu vrijednost i autentičnost zaštićenog područja.



Buffer zona svjetske kulturne baštine UNESCO / MK-KOD



Okružje (setting) svjetske i potencijalno svjetske kulturne baštine

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

- **Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra**
Potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša. Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.
- **Evidentirana dobra**
Očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša. Način njihove zaštite i valorizacije potrebno je utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Dubrovniku).

Kulturno povijesne cjeline i kulturni krajolici



Zaštićene i preventivno zaštićene kulturno povijesne cjeline

1. Potpuna zaštita povijesnih struktura (zona A)

Uvjetovati će se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja, stranih ili neprikladnih, sačuvanim kulturno - povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

2. Djelomična zaštita povijesnih struktura (zona B)

Uvjetovati će se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićeni h građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

3. Ambijentalna zaštita uvjetuje se u djelovima kulturno povijesne cjeline (zona C)

Na ovom području prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.



Evidentirane povijesne cjeline

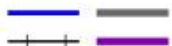
Očuvanje osnovne povijesne matrice cjeline, temeljem valorizacije i razrade stupnjeva zaštite kroz planske dokumente nižih redova. Ograničavanje intervencija unutar navedenog područja sukladno sustavu mjera zaštite povijesnih urbanih i ruralnih kulturnih krajolika te kulturno povijesnih cjelina propisanih u PPDNŽ te daljnje provođenje postupka valorizacije kroz izradu detaljne konzervatorske studije za povijesna urbana i ruralna naselja/cjeline i njihovo okruženje (setting).

Evidentirani kulturni krajolik

Ograničavanje intervencija unutar navedenog područja sukladno sustavu mjera zaštite kulturnih krajolika propisanih u PPDNŽ te daljnje provođenje postupka valorizacije kroz izradu detaljne krajobrazne studije tipološke klasifikacije/povijesna karakterizacija krajolika, konzervatorske studije za povijesna urbana i ruralna naselja/cjeline i njihovo okruženje (setting) kao podloga za izradu PPUO/G i eventualni upis u Registar kulturnih dobara.



Kulturni krajolik / Asocijativni krajolik



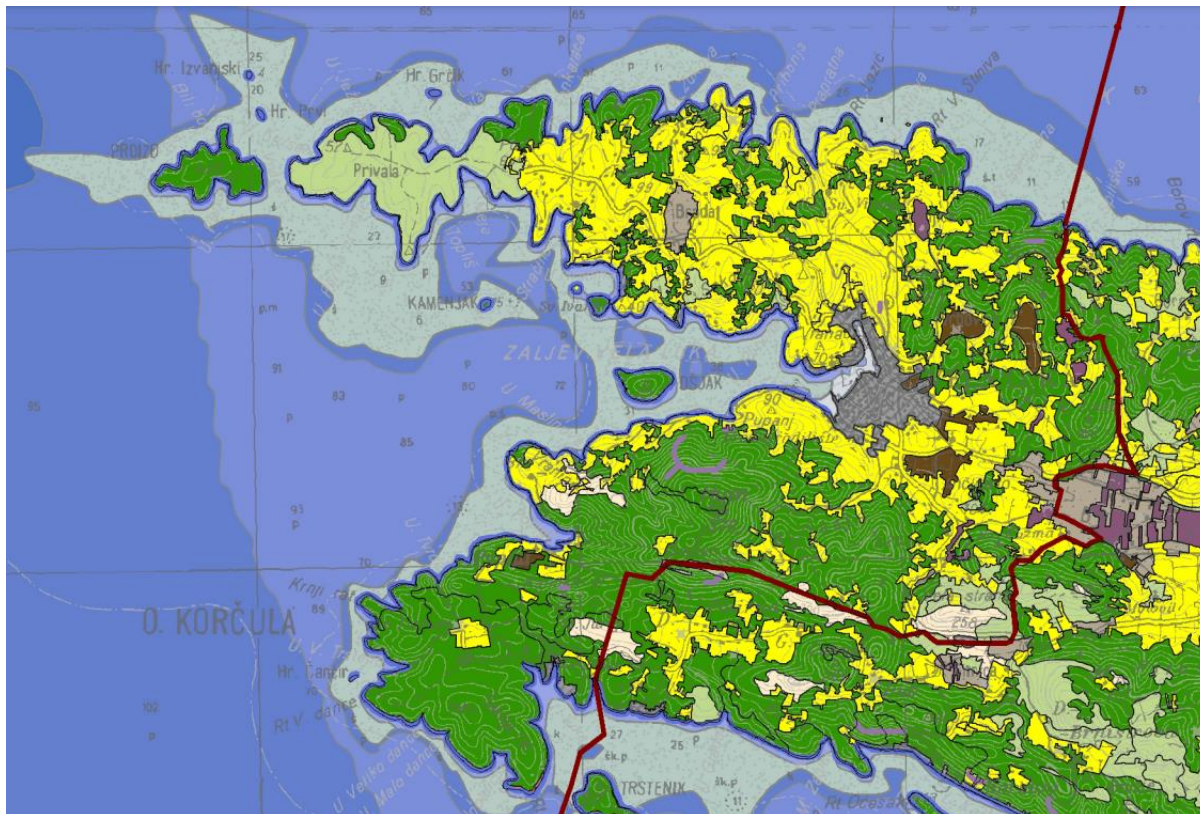
Kulturni krajolik - povijesna linijska infrastruktura

Postupak zaštite evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara usmjeren je na primjenu i provedbu članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99.) kojim je pružena mogućnost tijelima lokalne uprave i samouprave proglašenja zaštićenog dobra od lokalnog značenja.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1.4. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - STANIŠTA

- D.3.2.4.1. Šikare kupine i oleandra
- D.3.5.1. Ljevi listopadne šikare



- STANIŠTA TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

GRANICE

- Državna granica
- Županijska granica
- Gradska/Općinska granica
- PPPPO MLJET

KOPNENA STANIŠTA

- A.1.1. Stalne stajadice
- A.1.2. Povremene stajadice
- A.2.2. Povremeni vodotoci
- A.2.3. Stalni vodotoci
- A.2.4. Kanali
- A.3.2. Slobodno plivajući flotantni i submerzni hidrofiti
- A.4.1. Tršćaci, rogoziji, visoki šiljevi i visoki šaševi
- B.1.4. Tirske-jadranske vapnenačke stijene

- D.3.2.4.1. Šikare kupine i oleandra
- D.3.5.1. Ljevi listopadne šikare
- F.1.1. Površine stanih, plitkih, muljevitih močvara pod haloftima
- F.1.1.1. Stanjače caklenjača i sodnjača
- F.1.1.2. Sredozemne sitne visokih sitova
- F.2.1. Površine pješčanih plaža pod haloftima
- F.4.1. Površine stjenovitih obala pod haloftima
- G.3.1.1.1. Asocijacija s vrstom *Ruppia maritima*
- I.1.1. Pukotine starih zidova
- I.1.5.4.5. Zajednica bodljastog sladiča

STIJENE/TOČILA

- B142/B22, Dalmatinske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranske, primorska točila

PODZEMNA STANIŠTA

- ▲ A2112/H321, Limnokreni izvori / Intersticijska vodena staništa
- ▲ H1211/H1321, Higropetrik / Podzemna jezera
- ▲ H1322, Kamenice
- ▲ H321, Intersticijska vodena staništa

	B.2.2.1. Iirsko-jadranska, primorska točila
	B.3.1. Požarišta
	C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
	C.3.5.2. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci epimediteranske zone
	C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci rašćice
	D.1.2.1. Mezofitne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
	D.3.1.1. Dracići
	D.3.2. Galerije i šikare uz stalne ili povremene vodotoke
	D.3.4.2. Istočnojadranski bušci
	D.3.4.2.3. Sastojine oštrogličaste borovice
	D.3.4.2.6. Sastojine brniste
	D.3.4.2.7. Sastojine feničke borovice
	E. Šume
	F.1.1.1. Slanjače cekenjača i sodejača
	F.1.1.2. Sredozemne sitne visokih silova
	F.1.1.3. Sredozemne grmasne slanjače
	F.2.1. Površine pješčanih plađa pod haloftima
	F.4.1. Površine stjenovitih obala pod haloftima
	G.3.1.1.1. Asocijacije s vrstom <i>Ruppia maritima</i>
	I.1.2. Korovna i nuderana vegetacija Sredozemlja
	I.1.4. Ruderalne zajednice kontinentalnih krajeva
	I.1.5. Nitrofila, sikotilna nuderana vegetacija
	I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine
	I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
	I.5.1. Voćnjaci
	I.5.2. Maslinici
	I.5.3. Vinogradi
	J. Izgrađena i industrijska staništa
	K.1. Estuarij
	A.2.2. Povremeni vodotoci
	A.3.1. Submerzna vegetacija parošina
	A.3.3.2. Zakorijenjene submerzne zajednice voda tekućica
	A.4.2. Amfibijske zajednice
	A.4.2.2. Mediteranske amfibijske zajednice
	D.3.2. Galerije i šikare uz stalne ili povremene vodotoke

MORSKA STANIŠTA

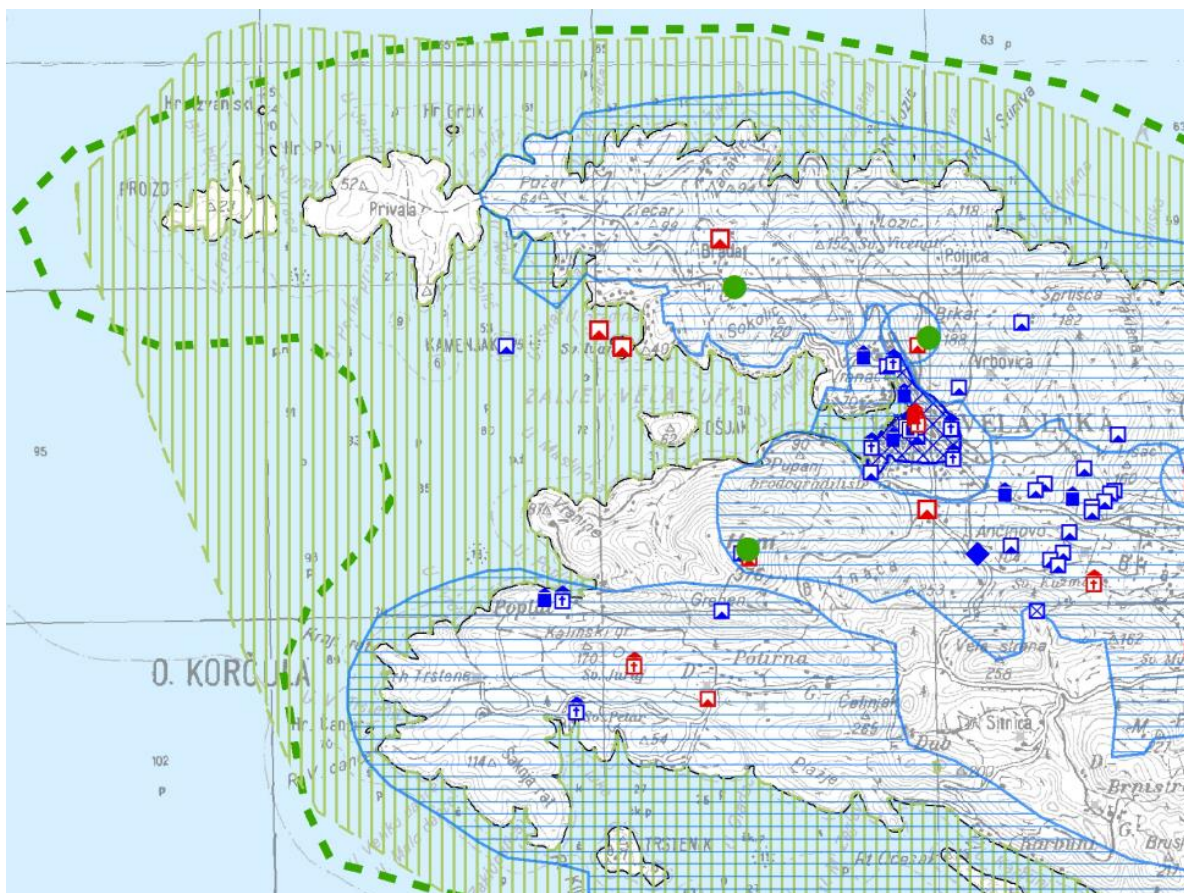
	G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
	G.3.5. Naselja posidonije
	G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene
	G.4.1. Cirkalitoralni muljevi
	G.4.2. Cirkalitoralni pijesci
	G.4.3. Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene
	G.5.1. Batijalni muljevi
	G.5.2. Batijalni pijesci
	G.3.2.1. Biocenozna sitnih površinskih pjesaka
	G.3.2.2. Biocenozna sitnih ujednačenih pjesaka
	G.3.2.2.1. Biocenozna sitnih ujednačenih pjesaka - Asocijacije s vrstom <i>Cymodocea nodosa</i>
	G.3.2.3. Biocenozna zamuljenih pjesaka zaštićenih obala
	G.3.2.3.4. Biocenozna zamuljenih pjesaka zaštićenih obala - Asocijacije s vrstom <i>Cymodocea nodosa</i>
	G.3.4.1. Biocenozna infralitoralnih šljunaka
	G.3.6.1. Biocenozna infralitoralnih algi
	G.3.5. Naselja posidonije
	G.4.1.1.3. Biocenozna obalnih terigenih muljeva - Facies ljepjivih muljeva s vrstama <i>Alcyonium palmatum</i> i <i>Silchopus regalis</i>
	G.4.2.2. Biocenozna obalnih detritusnih dna
	G.4.3.1. Koralgenska biocenozna

MORSKA OBALA

	F1/F2/F3/F511/F512/G22/G23/G251/G252 Muljevita morska obala/Pjeskovita morska obala/Šljunkovita morska obala/Zajednice morske obale na pomičnoj podlozi pod utjecajem čovjeka (mulj, pjesak, šljunak)/Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka
	F1/F2/F3/G22/G23 Muljevita morska obala/Pjeskovita morska obala/Šljunkovita morska obala/Meditelitalni pijesci/Meditelitalni šljunaci i kamenje
	F4/F512/G241/G242/G252 Stjenovita morska obala/Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/Biocenozna gornjih stijena meditelitala/Biocenozna donjih stijena meditelitala/Zajednice meditelitala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka
	F4/G241/G242 Stjenovita morska obala/Biocenozna gornjih stijena meditelitala/Biocenozna donjih stijena meditelitala
	J444/F512/G252 Lučka površina/Z. morske obale na pomičnoj podl. pod utj. čov. (mulj, pjesak, šljunak)/Zajednice meditelitala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.2.1. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI - KRAJOLICI



REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

- Arheološki lokalitet - kopneni
- Arheološki lokalitet - podzemski
- Javne građevine i kompleksi
- Obrambene građevine i kompleksi
- Sakralne građevine i kompleksi
- Memorijalne građevine i kompleksi
- Povijesni vodovod

Kulturno-povijesne cjeline

- Arheološko područje
- Urbane cjeline
- Poluurbane cjeline
- Ruralne cjeline

Kulturni krajolik

- Kulturni krajolik

SVJETSKA BAŠTINA



Svjetska kulturna baština



Pristupna lista svjetske baštine

Obuhvati područja svjetske baštine



UNESCO - svjetska baština



Prijedlog manje izmjene granice
buffer zone svjetske baštine (UNESCO)



Prijedlog granica buffer zona svjetske
i potencijalno svjetske kulturne baštine (PPDNŽ)

OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI - kulturni i prirodni krajolici



Osobito vrijedan predjel - prirodni krajolik



Osobito vrijedan predjel - kulturni krajolik



Točke i potezi značajni
za panoramske vrijednost krajobraza

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

Krajolici povijesne infrastrukture



Karavanski put



Napoleonov_put



Povijesna željeznica



Antički akvadukt

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra



Arheološki lokalitet - kopneni



Arheološki lokalitet - podmorski



Javne građevine i kompleksi



Obrambene građevine i kompleksi



Sakralne građevine i kompleksi



Memorijalne građevine i kompleksi

Kulturno-povijesne cjeline



Urbane cjeline



Poluurbane cjeline



Ruralne cjeline

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.2.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU



UVJETI KORIŠTENJA

Vode i more

- I. Z Vodozaštitno područje
I. zona sanitarne zaštite, izvorište
- II. II. zona sanitarne zaštite
- II./III. II./III. zona sanitarne zaštite
- III. III. zona sanitarne zaštite
- IV. IV. zona sanitarne zaštite
- II. Prijedlog granice zone sanitarne zaštite
- III. Prijedlog granice zone sanitarne zaštite
- I. Z Potencijalno izvorište
- I. Vodotoci s oznakom kategorije
- II. Neretva
- Vodonosnici
- Poplavno područje
- I. More
I., II., III. kategorija
- II.
- III.

- Zaštićeno podmorje
- Prostor ograničenja u ZOP-u
- Lučko područje luka otvorenih za javni promet državnog značaja
- Lučko područje luka otvorenih za javni promet županijskog značaja
- Lučko područje luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja

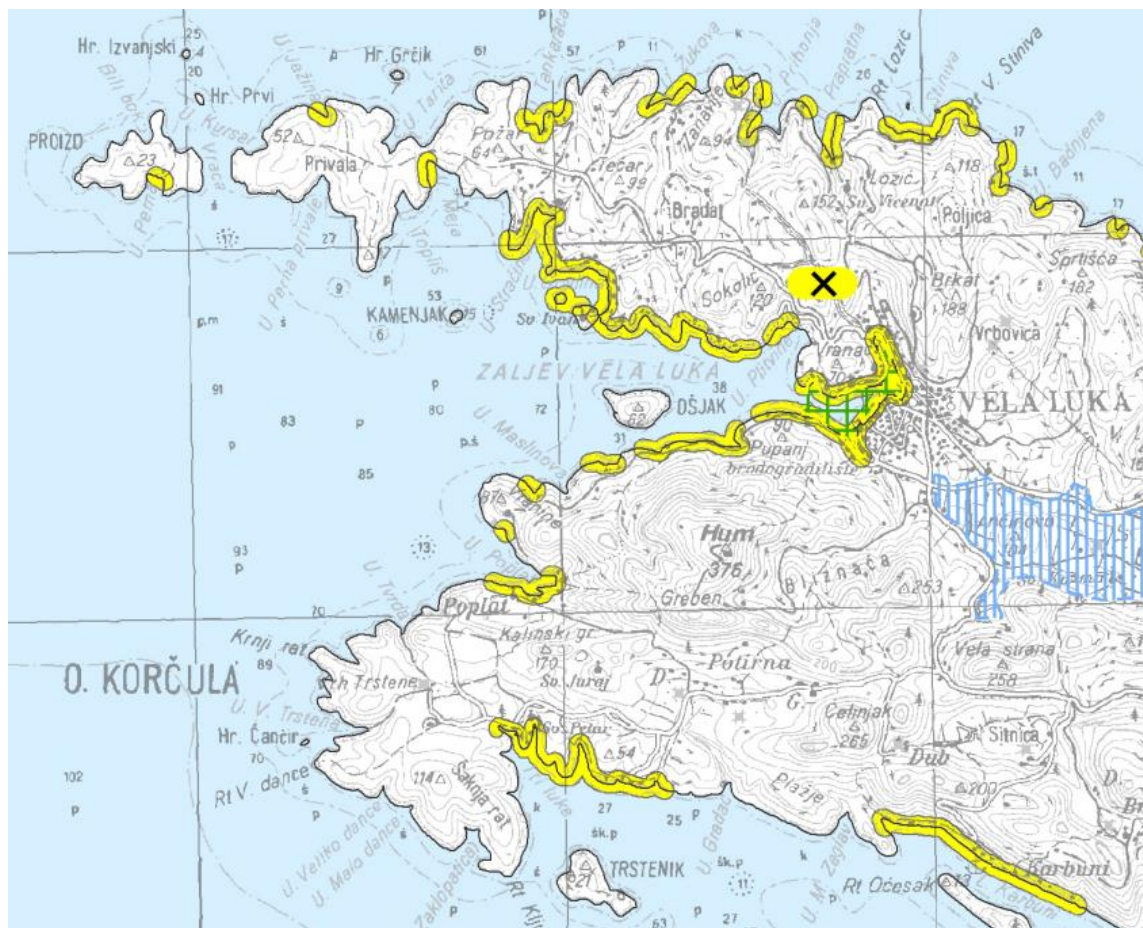
- Morska luka posebne namjene - državni značaj
ribarstvo LR, industrija LI, brodogradilište LB
- Morska luka posebne namjene - županijski značaj
ribarstvo LR, industrija LI, brodogradilište LB
- Sigurnosno područje

Tlo

- Potresna područja - gravitacijsko ubrzanje
- Aktivno ili moguće klizište i odron
- Područje pojačane erozije
(litološka i geomorfološka obilježja)
- Pretežito nestabilna područja
(inženjersko-geološka obilježja)
- Istražni prostor mineralne sirovine
- Potencijalne zone istaživanja AGK
- Peleoidi
- Državno lovište
- Zajedničko lovište

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.3 PODRUČJA POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Uređenje zemljišta



Hidromelioracija



Istražno područje hidromelioracije



Pošumljavanje



Ozelenjavanje



Komascija

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja



Područje 100m od obale u kojem je evidentirana gradnja

Oštećen prirodni ili kultivirani krajobraz
preoblikovanje PO, prenamjena PN, oplemenjivanje OPOštećena gradska i seoska cjelina
preoblikovanje PO, prenamjena PN, rekonstrukcija RK, rekultivacija RV

Oštećeno tlo erozijom - biološka



Opožareno šumsko stanište - rekultiviranje

Područje, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša
more M, vode i vodotoci III., IV. i V. kategorije V

Područje ugroženo bukom



Napušteno odlagalište otpada



Napušteno eksploatacijsko polje

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Obuhvat obvezne izrade prostornog
plana područja posebnih obilježjaObuhvat predložene izrade prostornog plana
područja posebnih obilježja za kulturnu baštinu

3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA

Prostorni plan uređenja Općine Vela Luka usvojen je 2007. godine, izmjene i dopune su donesene 2011.g., a zatim i 2013.g. Temeljem tog plana donesen je samo jedan urbanistički plan uređenja i to za poduzetničku zonu Vela Luka.

U razdoblju od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka nisu uočeni značajniji negativni procesi i njihove posljedice u smislu odstupanja od odredbi plana, a sve kao rezultat općenito niske razine gospodarske aktivnosti i nepovoljnih demografskih procesa. Općenita je ocjena da se prostorni razvoj ostvaruje izrazito sporom dinamikom.

Općinsko vijeće Općine Vela Luka dana 04. listopada 2012. godine usvojilo je Izvješće o stanju u prostoru Općine Vela Luka za razdoblje od 2008. do 2012. godine („Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 6/12) koje je, između ostalog, ukazalo na potrebu izrade izmjena i dopuna prostornog plana.

Ocjenjuje se da bi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka kroz odgovarajuća usklađenja, reviziju prostorne organizacije i provedbenih odredbi doprinijele ubrzanju gospodarskih procesa, poticanju ulaganja i zaustavljanju depopulacije, te održivom prostornom i općem razvoju Općine Vela Luka.

U provedbi Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka i izdavanju akata kojima se odobrava građenje uočena su određena planska ograničenja koja je potrebno izmijeniti, a također su Odlukom o izradi navedeni razlozi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka.

Sukladno Odluci o izradi te u odnosu na prostorne mogućnosti, prostorni plan županije kao plana regionalne razine, zakonska ograničenja kao i zahtjeve javno pravnih tijela daje se ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja planskih rješenja u ovim izmjenama i dopunama.

(1) Prostorni plan uređenja općine Vela Luka obuhvaća područje jedinice lokalne samouprave Općine odnosno obuhvaća jedno statističko naselje Vela Luka, odnosno središnji dio naselja te pripadajuće izdvojene dijelove naselja Vela Luka (Mikulina Luka – Tudorovica - Gradina, Stračinčica, Tankaraca, Žukova, Prihodnja, Prapratna, Poplat, Tri Luke). Sukladno čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostornim planom uređenja općine potrebno je odrediti:

- građevinsko područje naselja,
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Potrebno je regulirati gradnju izvan građevinskog područja u prostoru ograničenja i izvan prostora ograničenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

- (2) Važećim Prostornim planom uređenja općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, 2/07, 8/11, 3/13, 3/13.) unutar građevinskog područja naselja Vela Luka planirana je ugostiteljsko-turistička zona Plitvine koju u svom obuhvatu, obzirom na mogućnost rješavanja imovinsko pravnih odnosa, nije moguće realizirati kao jednu funkcionalnu cjelinu. Stoga se nameće potreba preispitivanja obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Plitvine.

Također je upitna realizacija planirane ugostiteljsko-turističke zone Gradina, koja je Prostornim planom dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 6/03., 3/05.-uskl., ~~3/06.*~~, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu PPDNŽ), određena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Naime, zbog njenog prostornog smještaja u središnjem dijelu uvala između dvaju izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja u uvali Gradina kao i ne mogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa njena realizacija je upitna obzirom da nije moguće osigurati funkcionalnu cjelovitost zone. Prenamjena ugostiteljsko-turističke zone Gradina i njen premještaj iz obalnog pojasa na zemljišta neposredno uz sjeverni dio zone nije moguće sukladno čl. 43. st. 2 Zakona o prostornom uređenju kojim je određeno:

Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja određenom prostornim planom županije ne može se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određivati (planirati niti proširivati) građevinsko područje niti određivati druga namjena.

Ujedno, u izdvojenim ugostiteljsko-turističkim zonama izvan naselja u pojasu 100 m od obalne crte nije moguće planirati ni graditi smještajne kapacitete, te se nameće potreba preispitivanja površine ugostiteljsko turističke namjene Gabrica obzirom da je površina zone više položena dužobalno a tek manjim dijelom u dubinu otoka a radi osiguranja planiranih smještajnih kapaciteta (kreveta). Navedeno se neće preispitivati obzirom da nije predmet ovih Izmjena i dopuna plana.

Ovim Izmjenama i dopunama vrši se usklađenje sa PPDNŽ za ugostiteljsko turističku zonu Privala.

- (3) Građevinska područja naselja Vela Luka, određena Prostornim planom uređenja općine Vela Luka, po svojoj površini zadovoljavaju potrebe stanovanja, odnosno izgradnje individualnih građevina zainteresiranih stanovnika. Međutim, ukoliko se pojedine potrebe za stanovanjem, obzirom na vlasničke odnose i nedjelotvornost drugih mjera zemljišne politike i uređenja građevinskih područja, ne mogu zadovoljiti u okviru planiranih namjena za pojedinačne zahtjeve (uključujući i javne sadržaje) potrebno je izvršiti korekciju građevinskog područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

U postupku ovih Izmjena i dopuna izvršeno je:

- prebacivanje svih kartografskih prikaza na nove topografske karte (mj. 1:25000) u HTRS koordinatnom sustavu,

- prebacivanje građevinskih područja na nove digitalne katastarske podloge u HTRS koordinatnom sustavu (mj. 1:5000),
- ažuriranje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja prema DOF-u iz rujna 2021. godine,
- nova izmjera površina prethodno ažuriranog važećeg građevinskog područja (analiza ažuriranog izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja Prostornog plana uređenja općine Vela Luka - Službeni glasnik Općine Vela Luka, 2/07, 8/11, 3/13, 3/13.) na novoj digitalnoj katastarskoj podlozi u HTRS-u (Tablica 1. i Tablica 2.).

Ažuriranje izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja izvršeno je prema DOF-u iz rujna 2021. godine.

Tablica 1. Analiza ažuriranog izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vela Luka određenog PPUO-m Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, 2/07, 8/11, 3/13, 3/13.) na novoj digitalnoj katastarskoj podlozi u HTRS-u

NASELJE	PODRUČJE	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA - Sl. gl. Općine Vela Luka, br. 2/07, 8/11, 3/13, 3/13 na novoj digitalnoj katastarskoj podlozi u HTRS-u (analiza izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja)									
		GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA									
		MJEŠOVITA NAMJENA			UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA			UKUPNO			
					T1						
		izgr.	neizgr.	ukup.	izgr.	neizgr.	ukup.	izgr.	neizgr.	ukup.	izgr/uk
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	%
V E L A L U K A	PRAPRATNA	6,49	10,90	17,39				6,49	10,90	17,39	37,3
	PRIHODNJA	7,54	3,03	10,57				7,54	3,03	10,57	71,3
	ŽUKOVA	2,01	4,20	6,21				2,01	4,20	6,21	32,4
	TANKARACA, PRIVALA	3,98	3,21	7,19				3,98	3,21	7,19	55,4
	STRATINČICA	9,30	7,47	16,77				9,30	7,47	16,77	55,5
	GRADINA, TUDOROVICA, MIKULINA LUKA	20,59	20,98	41,57				20,59	20,98	41,57	49,5
	PLITVINE, SREDIŠNJI DIO VELE LUKE, GABRICA	128,02	60,26	188,28	3,87	22,29	26,16	131,89	82,55	214,44	61,5
	POPLAT	4,25	5,01	9,26				4,25	5,01	9,26	45,9
	TRIPOSTI	6,30	3,97	10,27				6,30	3,97	10,27	61,3
UKUPNO		188,48	119,03	307,51	3,87	22,29	26,16	192,35	141,32	333,67	57,6

Analizom površina važećeg građevinskog područja naselja koje je prebačeno na novu digitalnu katastarsku podlogu (prikazano u Tablici 1.) utvrđena je površina ukupnog građevinskog područja naselja Vela Luka (središnji dio naselja i izdvojeni dijelovi naselja) koja iznosi **333,67 ha** što **se za ove izmjene i dopune plana smatra početnim stanjem**.

Tablica 2. Analiza ažuriranog izgrađenog i neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Vela Luka određenog PPUO-m Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, 2/07, 8/11, 3/13, 3/13.) na novoj digitalnoj katastarskoj podlozi u HTRS-u

NASELJE	PODRUČJE	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA - Sl. gl. Općine Vela Luka, br. 2/07, 8/11, 3/13, 3/13 na novoj digitalnoj katastarskoj podlozi u HTRS-u (analiza izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja)													
		IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA													
		UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA			UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA			GOSPODARSKA NAMJENA				UKUPNO			
		T2			T3			K, I							
		izgr.	neizgr.	ukup.	izgr.	neizgr.	ukup.	izgr.	neizgr.		ukup.	izgr.	neizgr.	ukup.	izgr/uk
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ured.	neur.	ukup.	ha	ha	ha	%
V E L A L U K A	PRAPRATNA														
	PRIHODNJA														
	ŽUKOVA														
	TANKARACA, PRIVALA				0,56	11,84	12,40					0,56	11,84	12,40	4,5
	STRATINČICA														
	GRADINA, TUDOROVICA, MIKULINA LUKA	0,18	4,73	4,91								0,18	4,73	4,91	3,7
	PLITVINE, SREDIŠNJI DIO VELE LUKE, GABRICA	0,49	12,61	13,10				8,45	3,50	10,15	13,65	8,94	26,26	35,20	25,4
	POPLAT					1,00	1,00						1,00	1,00	0,0
	TRIPOSTI														
UKUPNO		0,67	17,34	18,01	0,56	12,84	13,40	8,45	3,50	10,15	13,65	9,68	43,83	53,51	18,1

Primjenom odredbi Zakona i to:

- članak 47. koji se odnosi na građevinska područja u području ograničenja i koji kaže:
U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.

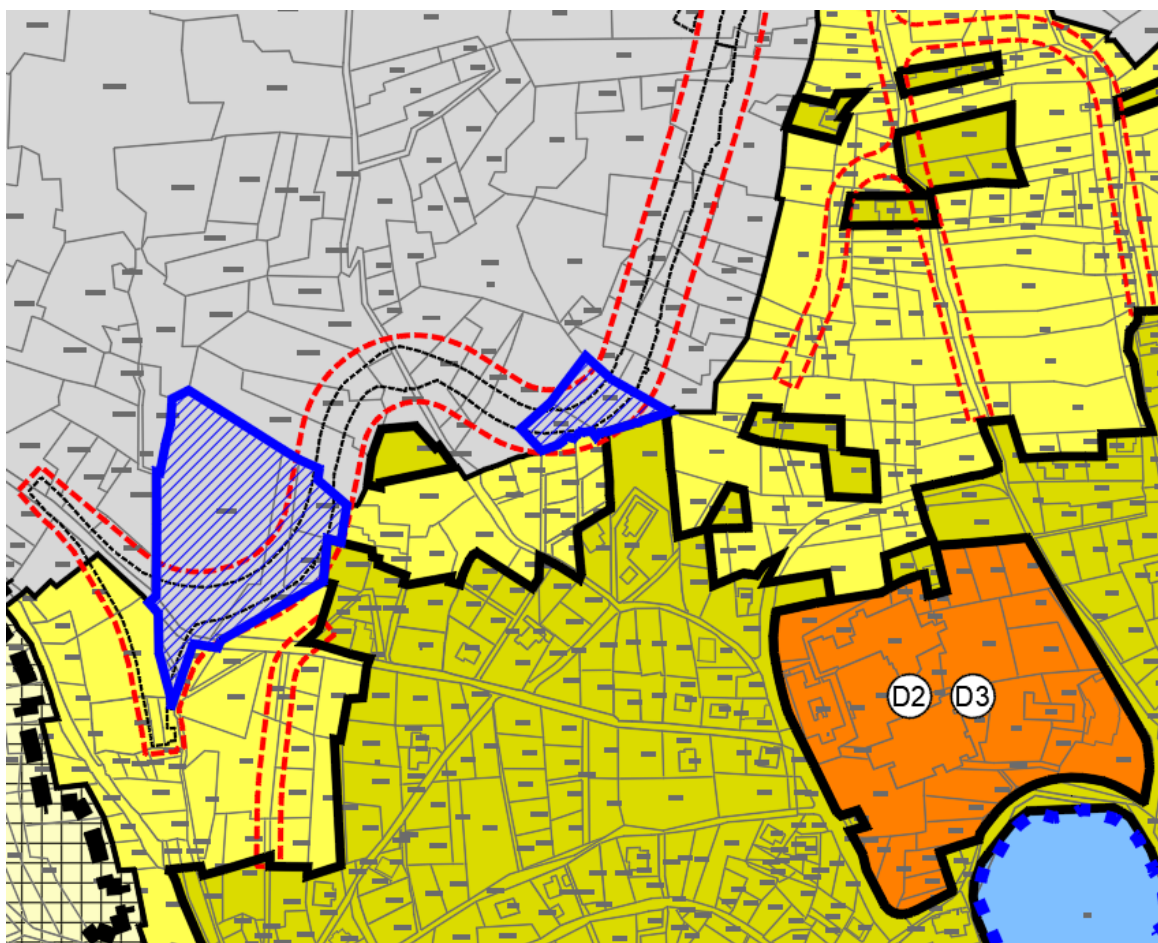
U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.

te analizom izgrađenosti građevinskog područja naselja Vela Luka vidljivo je da ovim izmjenama i dopunama nije moguće povećanje građevinskog područja, već je moguće samo preoblikovanje granica građevinskog područja bez povećanja ukupne površine građevinskog područja.

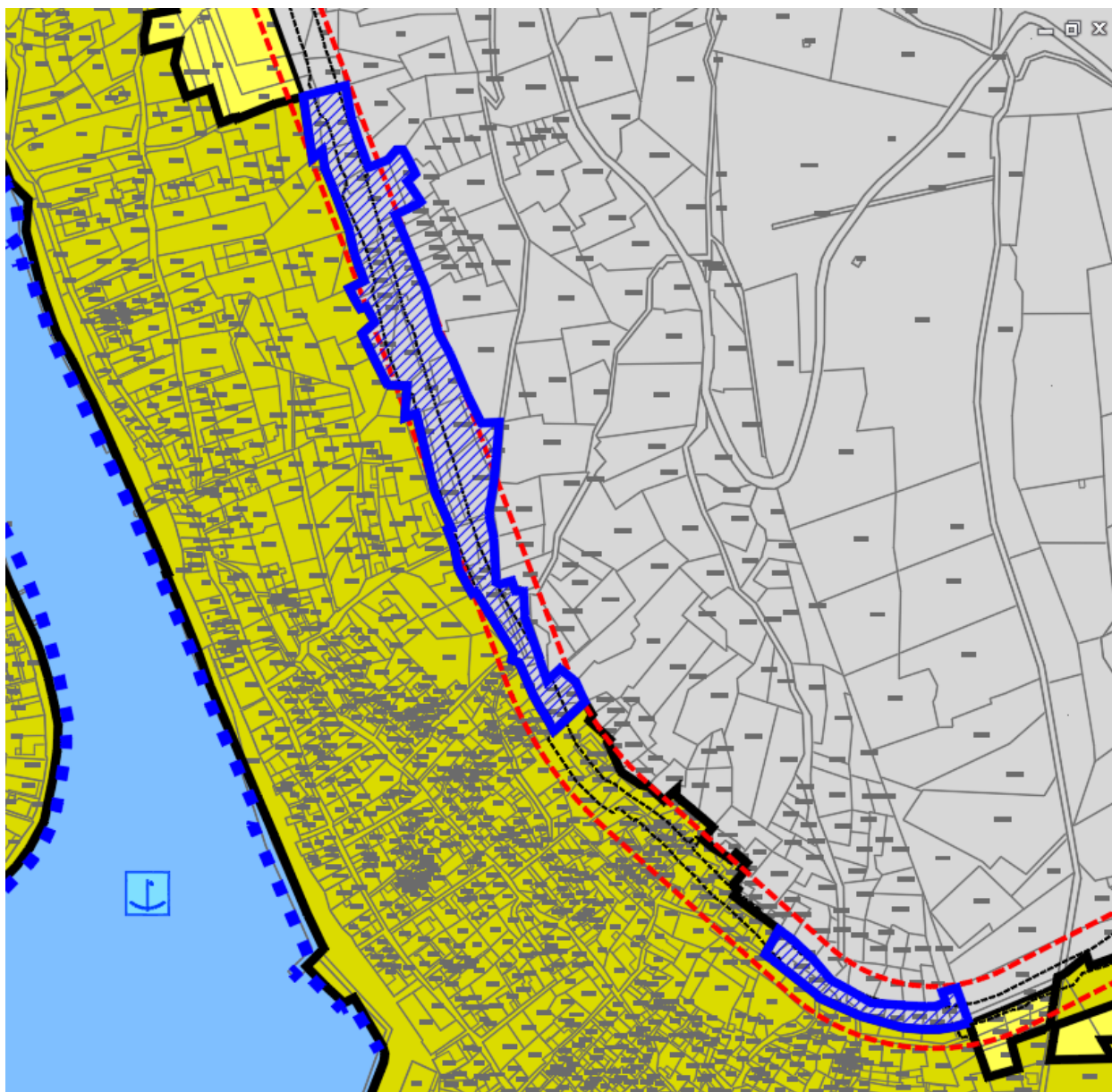
Na osnovi prethodno navedenog moguća je jedino zamjena površina građevinskog područja na način da se uz prijedlog proširenja građevinskog područja predloži i ukidanje dijela građevinskog područja iste površine.

Granicu građevinskog područja naselja Vela Luka uz planiranu sjevernu obilaznicu (županijsku cestu) je potrebno uskladiti s planiranim koridorom ceste na način da se građevinsko područje planira do građevne čestice ceste. Na taj način će doći do ukidanja pojedinih manjih dijelova rubnih građevinskih područja koja su unutar planirane čestice ceste ili njenog koridora (ili sa sjeverne strane ceste) što će omogućiti preraspodjelu građevinskog područja naselja za istu površinu sukladno zaprimljenim zahtjevima građana za vrijeme trajanja javne rasprave.

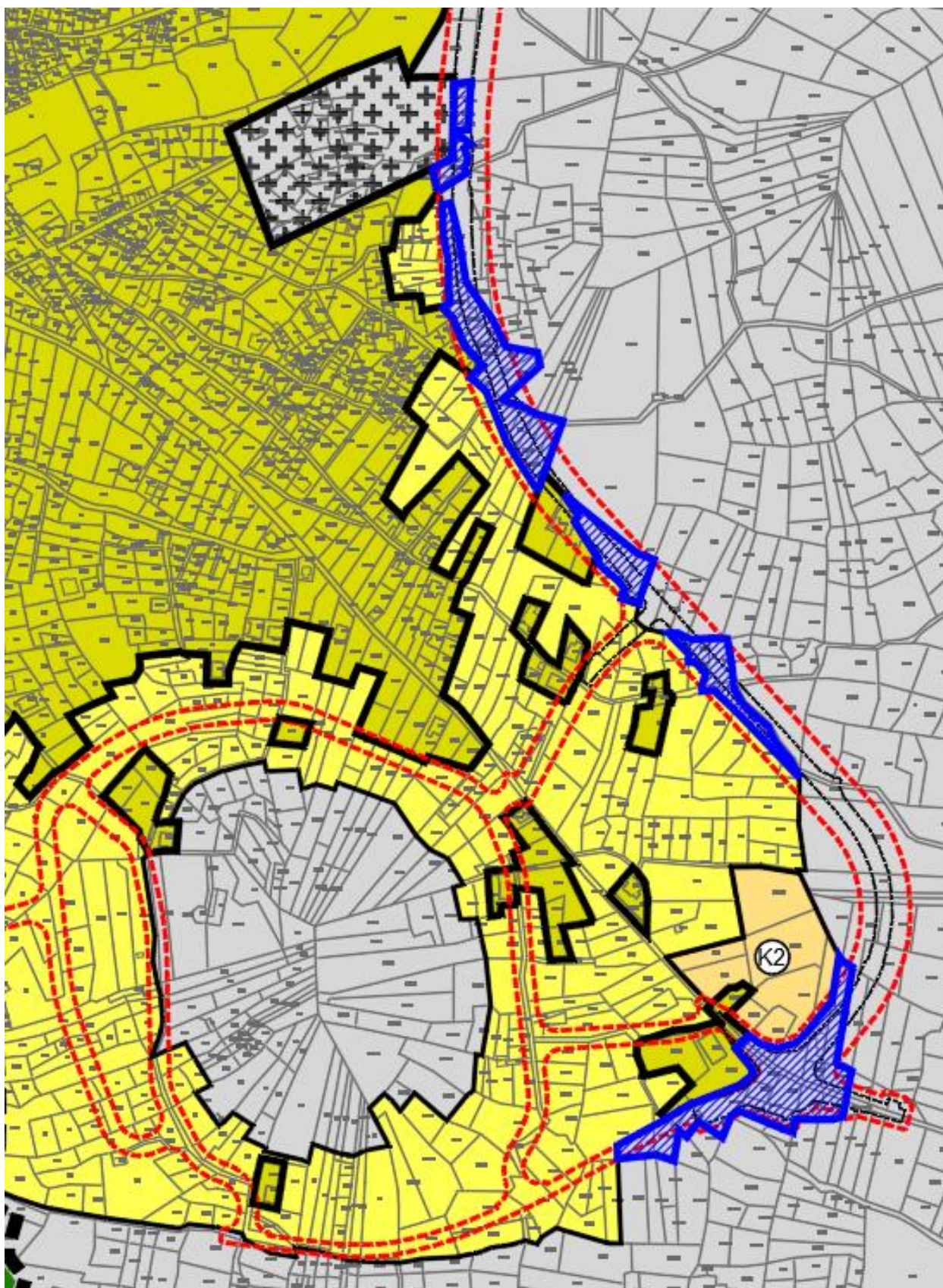
Sukladno prethodno navedenom planira se ukinuti dijelove građevinskog područja naselja Vela Luka ukupne površine 5,24 ha odnosno označena područja (plavim kosim linijama) na prikazima koji slijede.



Ukidanje dijela građevinskog područja naselja Vela Luka (uz zapadni dio obilaznice)



Ukidanje dijela građevinskog područja naselja Vela Luka (uz središnji dio obilaznice)



Ukidanje dijela građevinskog područja naselja Vela Luka (uz istočni dio obilaznice)

Preraspodjela građevinskog područja naselja za površinu koja se ukida (5,24 ha) će se izvršiti sukladno mogućnostima i zaprimljenim zahtjevima građana za vrijeme trajanja javne rasprave uz poštivanje odredbi Zakona i obveza iz PPDNŽ.

Proširenje građevinskog područja naselja dužobalno nije moguće sukladno čl. 46. Zakona o prostornom uređenju u kojem je točkom 6. određeno da se ograniči međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja.

Sukladno čl. 47. ne mogu se osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.

- (4)** Unutar pojedinih dijelova građevinskog područja naselja Vela Luka i pripadajućih izdvojenih dijelova naselja, ovim Izmjenama i dopunama, će se planirati trase prometnica s pripadajućim zaštitnim koridorima za njihovu izgradnju (ili uređenje jer pojedine prometnice već postoje na terenu) te će se isti ucrtati u kartografske prikaze s građevinskim područjima radi jednostavnije provedbe plana.

Obzirom da planirani obvezni urbanistički planovi uređenja otežavaju provođenje planiranih zahvata unutar građevinskog područja naselja gdje postoje i gdje su planirane osnovne prometnice stoga se nameće, kao racionalno rješenje, ukinuti obvezu donošenja tih planova, osim za neizgrađena neuređena građevinska područja naselja te za izdvojena građevinska područja izvan naselja.

- (5)** Definiranje uvjeta rekonstrukcije građevina unutar građevinskog područja i legaliziranih građevina izvan građevinskog područja.

- (6)** Uskladiti kartografske prikaze Infrastrukturnih sustava s novijom studijskom i projektnom dokumentacijom te sukladno potrebama.

- (7)** U području pomorskog prometa i lučkog područja potrebno je:

- u lučkom području luke otvorene za javni promet županijskog značaja:
 - korigirati dio lučkog područja namijenjenog za ribarsku luku,
 - revidirati područje nove benzinske postaje (odnosno ispraviti potrebnu površinu zahvata obzirom na nove potrebe),
 - planirati mjesto za istezanje brodica lokalnog stanovništva i turista na površini uz novu benzinsku postaju,
 - prenamijeniti sportsku lučicu u dio luke s komunalnim vezom,
- korigirati lučko područje i to:
 - proširiti u Bobovišćima (uz istovremeno smanjenje brodograđevne luke) na način da prošireno lučko područje obuhvati pojas mora uz rivu i to od starog trajektnog pristaništa do ogradnog zida brodogradilišta Greben, te da se isti

- prostor planira za komunalni vez,
- smanjiti na prostoru kupališta „Pod Boriće“ u Veloj Luci te prostor prenamijeniti u uređenu plažu obzirom da se taj dio obale koristi kao tradicionalno kupalište domicilnog stanovništva,
 - smanjiti na dijelu od kupališta „Pod boriće“ do brodogradilišta Greben na način da isto ne obuhvaća parkiralište, autobusno stajalište i istezalište za brodove,
 - smanjiti na području Vele rive, Male rive i Tranulovog mosta, na način da ne obuhvaća postojeće parkiralište i cestu,
 - korigirati u sjevernom dijelu uvale Kale u blizini crkvice Gospe od Začeca, na način da isto ne obuhvaća dio ceste i dio šetnice uz cestu,
 - smanjiti u uvali Plitvine,
 - smanjiti istočno od otočića Ošnjak,
 - smanjiti u uvali Gradina na način da se planira „plaža“ u dijelu akvatorija uz sjevernu i sjeveroistočnu obalu Glavice sv. Ivana te da se planira proširenje akvatorija postojeće „plaže“ u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu uvale (sve u cilju smanjenja broja nautičkih i drugih plovila, koji prekomjernim brojem zagađuju uvalu Gradina),
- smanjiti važećim planom planirano proširenje rive na području od Osnovne škole Vela Luka do hotela Posejdon („riva istok“ i „riva zapad“),
 - odrediti uvjete postavljanja pontona te uvjete gradnje pristana na nenaseljenom otočiću Ošnjak što je sukladno čl. 48. st. 2. točke 8. Zakona o prostornom uređenju,
 - pristani na otok Proizd se neće planirati u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova sukladno provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, odnosno Rješenju UO za zaštitu okoliša i komunalne poslove DNŽ (Klasa: UP/I-352-01/23-02/03, Urbroj: 2117-09/2-23-07 od 15. rujna 2023. god.).

(8) Izmjenama i dopunama će se revidirati odredbe za provođenje koje su se pokazale kao dvojbene u dosadašnjoj provedbi prostornog plana:

- dozvoljeni broj etaža u turističkim zonama i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja,
- povećati dozvoljenu visinu poslovnih i proizvodnih građevina sa 10 m na 11,5 m u poduzetničkoj zoni
- uvjeti gradnje za poslovne i stambeno-poslovne zgrade,
- uvjeti postavljanja mobilnih kućica, kontejnera i ostalih montažnih građevina, baznih stanica operatera mobilnih mreža i dr.

4. POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Općina Vela Luka je kao jedinica lokalne samouprave sastavni je dio šire prostorne jedinice regionalnog značenja županije Dubrovačko – neretvanske.

Analizirajući teritorijalni i upravni ustroj županije može se ustvrditi da Općina Vela Luka spada u manje jedinice lokalne samouprave s površinom kopnenog dijela od 43,27 km² uz morski dio od 295 km² što čini 2,4% ukupnog teritorija Županije površine (1785,06 km²). Teritorijalno graniči na kopnu sa Općinom Blato, a na morskom dijelu graniči sa Splitsko-dalmatinskom županijom i Općinom Lastovo.

Može se ustvrditi da je još uvijek, zbog loše prometne povezanosti otoka s kopnenim dijelom Dubrovačko-neretvanske županije, utjecaj Splitsko - dalmatinske županije značajniji u odnosu na značaj i povezanost s matičnom županijom. U narednom razdoblju neće se bitnije mijenjati prostorno funkcionalni odnosi, te će gravitirajući smjer otoka prema Splitu i dalje biti dominantan. Prometna dostupnost morem kao najpovoljnijim prometnim medijem također predstavlja komparativnu prednost područja (zadovoljavajuća povezanost sa Splitskim aglomeracijskim područjem) uz dalje jačanje prometne mreže duž otoka Korčule i poluotoka Pelješca te vezivanjem prema kopnenom dijelu zemlje.

Promjene se mogu očekivati unutar samog područja općine, kojemu bitno obilježje daje funkcija povremenog boravka. Ta funkcija na otoku formira dvije matrice stanovnika i to stalnih ("zimskih") i povremenih ("ljetnih"). U skladu s tim sustav naselja i sustav središnjih funkcija ostvarivat će se kroz dva modela i to:

- stalni otočki (zimski) model kada funkcija povremenog boravka nije izražena i
- povremeni sezonski (ljetni) model kada je izražena funkcija povremenog boravka.

I dalje je izražen niz problema s pristupom, opskrbom i ostvarenjem najosnovnijih životnih uvjeta u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja koji su organizirani neposredno uz samo obalno područje.

Najznačajniji prirodni resursi ovog područja su more i krajolik koji su osiguravaju prosperitet priobalnog područja kroz turizam, lučke djelatnosti, ribolov, marikulturu te kroz poljoprivrednu djelatnost.

Prostor općine Vela Luka svojim prirodnim raznolikostima, bogatom krajobraznom osnovom, te vrijednostima graditeljske baštine, može se svrstati u vrijedan prostor RH uz primjenu daljnjih mjera zaštite i unaprjeđenja temeljnih vrijednosti.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Cilj Izmjena i dopuna PPUO je da se kroz usklađenje PPUO Vela Luka sa Zakonom o prostornom uređenju i PPDNŽ, te kroz sveobuhvatnu reviziju provedbenih odredbi, površina građevinskih područja, infrastrukturnih i površina posebnih uvjeta korištenja, osiguraju preduvjeti za unapređenje održivog prostornog i općeg razvoja Općine Vela Luka, realizaciju potrebnih infrastrukturnih sustava te poticanje investicijskih planova i poduzetničke aktivnosti.

Ciljevi koji se žele postići ovim Izmjenama dopunama plana su sljedeći:

- usklađenje plana sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima,
- usklađenje plana s planom više razine, tj. s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije,
- utvrđivanje izgrađenih dijelova građevinskog područja,
- revizija prostorne organizacije, izrade obveznih urbanističkih planova, urbanističkih parametara i Odredbi za provođenje koje su se pokazale kao dvojbene,
- određivanje uvjeta rekonstrukcije građevina unutar i izvan granica građevinskog područja,
- preispitivanje granica građevinskih područja (naselja, poduzetničke zone i turističkih zona) sukladno zaprimljenim zahtjevima građana,
- drugi pojedinačni ciljevi koji su sadržani u točki 1.3 Razlozi Izmjena i dopuna ovog Obrazloženja, odnosno u Odluci o izradi.

6. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Plan prostornog uređenja i dopunjuju se planska rješenja kako slijedi u nastavku.

6.1 Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se značajnije koncept prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije.

6.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Izmjenama i dopunama za područje općine Vela Luka određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

I RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja – (mješovita namjena – pretežno stambena, žuto)

izgrađeni i neizgrađeni uređeni i neuređeni dio naselja

javna i društvena namjena (D) narančasto

- D2-socijalna
- D3-zdravstvena
- D4-predškolska
- D5-školska

gospodarska namjena:

poslovna namjena (K) - narančasto:

- pretežito trgovačka (K2)

ugostiteljsko turistička namjena (T) - crveno:

- hotel (T1)

športsko-rekreacijska namjena (R) - zeleno:

- športska dvorana (R3)
- športska igrališta (R4)
- uređena plaža (R6)
- prirodna plaža (R7)

groblje (simbol)

II RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

gospodarska namjena:

- uzgajalište (H2)
- područje ribolova izuzev kočom (O)
- područje ribolova kočom (F)
- područje ribarenja ludrom, zagonicom i fružatom (linija)
- područje ribarenja kočicom (linija)

proizvodno-poslovna namjena (I,K) - ljubičasto:

- pretežito industrijska (I1);
- pretežito zanatska (I2);
- pretežito uslužna (K1);
- pretežito trgovačka (K2);
- komunalno servisna (K3)

ugostiteljsko turistička namjena (T) - crveno:

- hotel (T1);
- turističko naselje (T2);
- kamp (T3);

športska i rekreacijska namjena (R) - zeleno:

- uređena plaža (R6)
- prirodna plaža (R7)

ostale površine:

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (smeđe):

- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)

šuma isključivo osnovne namjene (zeleno):

- zaštitna šuma (Š2)
- šume posebne i rekreacijske namjene (Š3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume, šumsko zemljište i kamenjari (PŠ)

posebna namjena (N)

PROMETNI SUSTAVI

(mreža i objekti za razvoj cestovnog, pomorskog i zračnog prometa-aerodrom na vodi)

Površine infrastrukturnih sustava

- morska luka za javni promet - županijskog značaja
- morska luka za javni promet - lokalni značaj
- morska luka posebne namjene
- nautički turizam (oznaka LN)
- ribarska luka (oznaka LR)
- brodogradilišna luka Greben (oznaka LB)
- pristan (oznaka Po)
- plovni put - međunarodni, unutarnji, turistička linija
- granični pomorski prijelaz – međunarodni
- površina za aerodrom na vodi

Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

- OK - odlagalište komunalnog otpada,
- OI - odlagalište inertnog otpada,

- GO - reciklažno dvorište za građevinski otpad,
- PS - pretovarna stanica,
- KO - kompostana,
- SO - sortirnica,
- RD - reciklažno dvorište.

Energetski sustavi

- potencijalna lokacija za solarni park

Prethodno navedeno korištenje i namjena površina prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, na kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25.000.

6.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja

Građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja

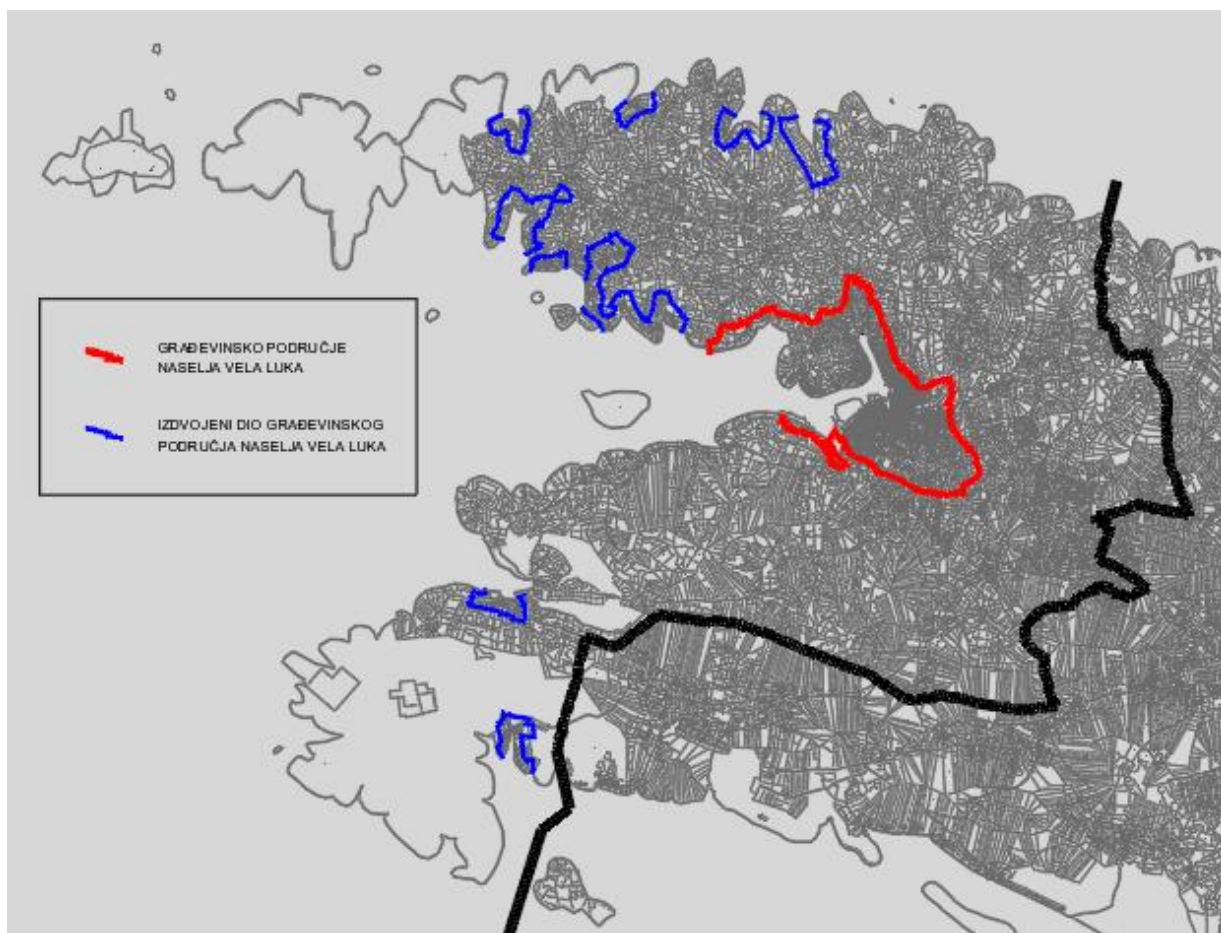
Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja određena Prostornim planom uređenja općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, 2/07, 8/11, 3/13, 3/13.) po svojoj površini zadovoljavaju potrebe stanovanja, odnosno izgradnje zgrada zainteresiranih korisnika prostora.

Ovim Izmjenama i dopunama, a sukladno čl. 76. Zakona kojim je određeno:

(1) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine određuje:

1. građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

i sukladno Pojmovniku iz čl. 3. Zakona, određena je granica građevinskog područja naselja Vela Luka (obuhvaća središnji dio naselja Vela Luka) i granice izdvojenih dijelova naselja Vela Luka (obuhvaćaju građevinska područja Mikulina Luka - Tudorovica - Gradina, Stračinčica, Tankaraca, Žukova, Prihodnja, Prapratna, Poplat, Tri Luke). Granica građevinskog područja naselja i granice izdvojenih dijelova naselja Vela Luka prikazane su u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna na kartografskim prikazima 4.1. – 4.5. Građevinska područja.



Prikaz građevinskog područja naselja Vela Luka i njegovih izdvojenih dijelova

U postupku ovih Izmjena i dopuna uz prebacivanje svih kartografskih prikaza na nove topografske i katastarske podloge u HTRS koordinatnom sustavu te ažuriranje izgrađenog i neizgrađenog (uređenog/neuređenog) dijela važećeg građevinskog područja prema DOF-u iz rujna 2021. godine, izvršeno je i:

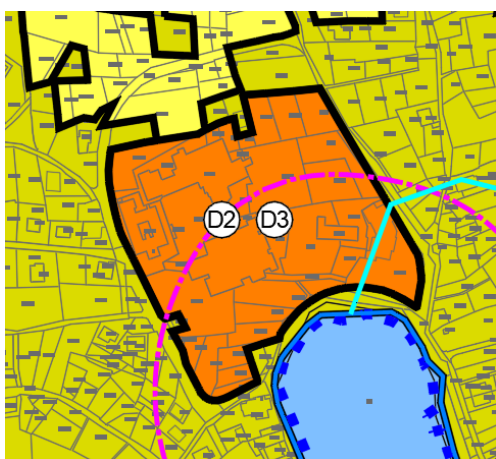
- razdvajanje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja od građevinskog područja naselja Vela Luka (središnji dio naselja),
- ukidanje dijela građevinskog područja naselja Vela Luka uz sjevernu obilaznicu (županijsku cestu) ukupne površine 5,24 ha,
- prenamjena manjeg dijela mješovite namjene (izgrađeno i neizgrađeno područje) u isključivu namjenu, odnosno:
 - javnu i društvenu namjenu,
 - poslovnu namjenu,
 - športsko-rekreacijsku namjenu,
 - groblje,
- prenamjena dijela ugostiteljsko-turističke namjene Plitvine u građevinsko područje naselja,

- preoblikovanje granica građevinskog područja (bez povećanja ukupne površine građevinskog područja),
- određivanje područja uređenih plaža (R6) i prirodnih plaža (R7),
- usklađenje obuhvata i uređenja lučkog područja sukladno Odluci o izradi,
- planiranje obilaznice naselja Vela Luka (županijska cesta) i drugih prometnica unutar građevinskog područja naselja s pripadajućim zaštitnim koridorima za njihovu izgradnju,
- ukidanje obvezne izrade pojedinih urbanističkih planova uređenja.

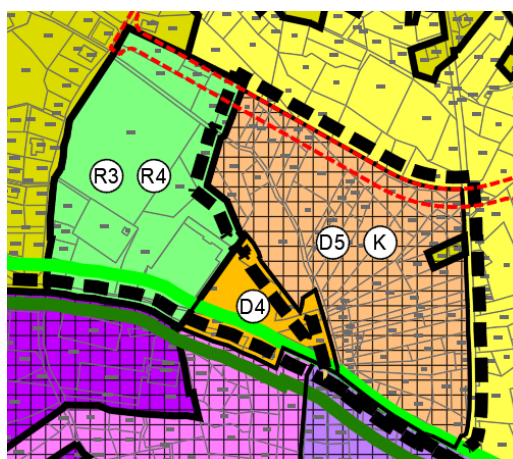
1. Prenamjena dijela mješovite namjene u isključivu namjenu

Dio mješovite namjene, koji je većim dijelom već odavno izgrađen, je prenamijenjen u:

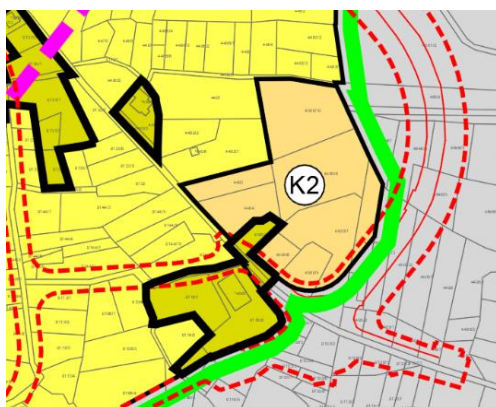
- javnu i društvenu namjenu,
- poslovnu namjenu,
- športsko-rekreacijsku namjenu,
- groblje.



Javna i društvena namjena

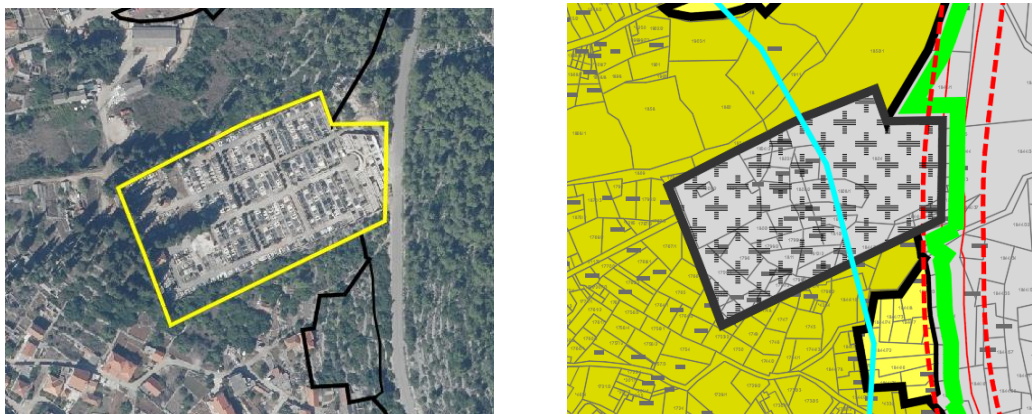


Javna i društvena namjena, športsko-rekreacijska namjena



Poslovna namjena

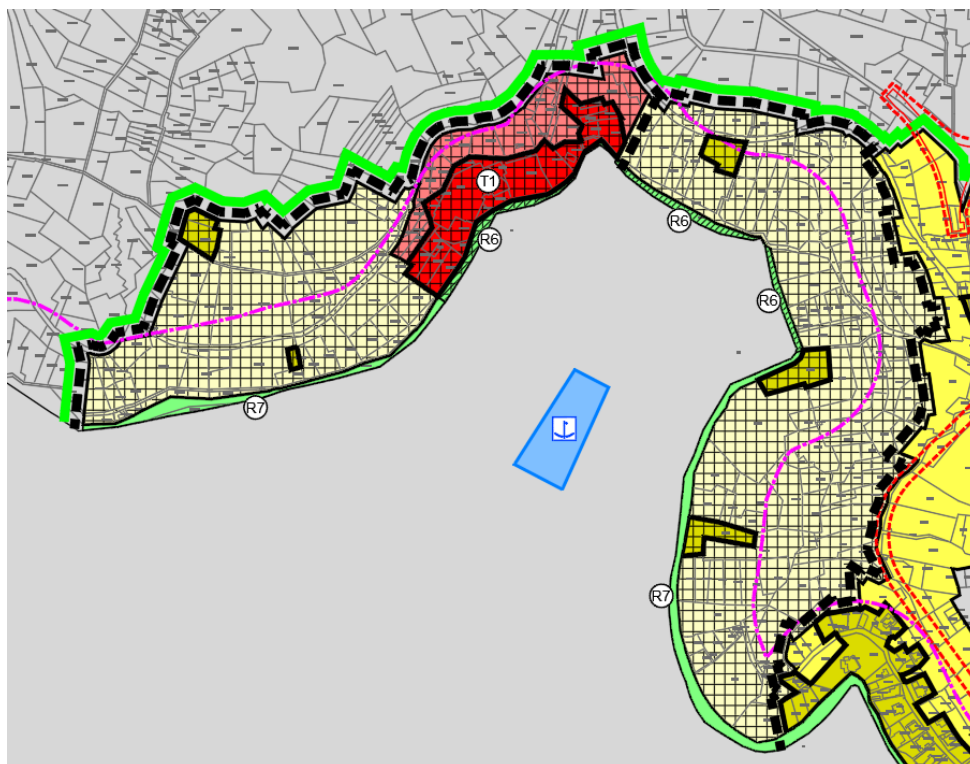
Dio mješovite namjene koji je obuhvaćao izgrađeno groblje Vela Luka se ovim Izmjenama i dopunama plana izdvojio kao groblje u naselju. Izmjenama i dopunama se planira proširenje groblja prema jugoistoku za 2 reda grobnica odnosno za oko 12,0 m. Ukupno proširenje postojećeg groblja je oko 13 % postojeće površine, odnosno povećanje površine groblja za oko 2000 m². Organizacija i uređenje proširenja groblja određuje se temeljem odgovarajuće projektne dokumentacije, odnosno projektom uređenja groblja.



Groblje Vela Luka

2. Prenamjena dijela ugostiteljsko-turističke namjene Plitvine u građevinsko područje naselja

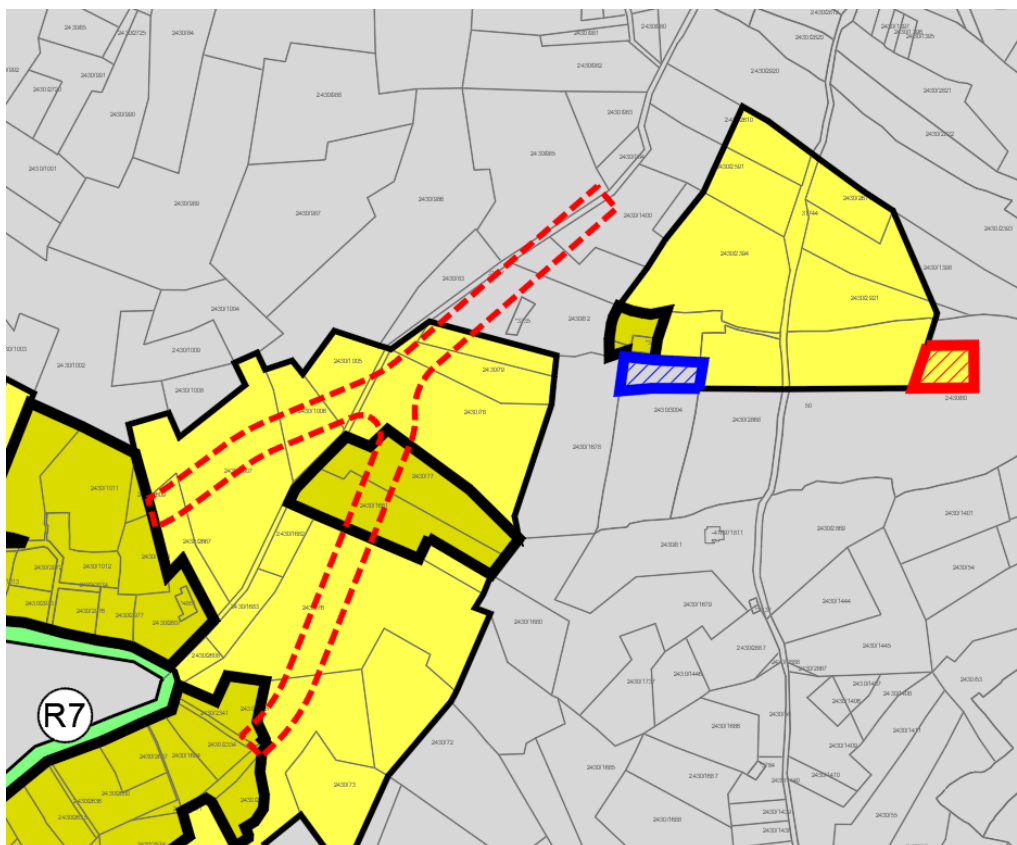
Veći dio ugostiteljsko-turističke zone Plitvine (ugostiteljsko-turistička zona u naselju) se prenamijenio u građevinsko područje naselja Vela Luka odnosno u mješovitu namjenu.



Prenamjena dijela područja u građevinsko područje naselja Vela Luka (mješovita namjena)

3. Preoblikovanje granica građevinskog područja

Preoblikovanje građevinskog područja je izvršeno bez povećanja ukupne površine građevinskog područja. Odnosno, izvršena je zamjena površina građevinskog područja na način da se uz prijedlog proširenja građevinskog područja (označeno crvenom bojom na prikazu) predložilo i ukidanje dijela građevinskog područja iste površine (označeno plavom bojom na prikazu).



Preoblikovanje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Vela Luka – Stračinčica

4. Uređene i prirodne plaže

Površine športsko-rekreacijske namjene uređena plaža (R6) i prirodna plaža (R7) unutar građevinskih područja nisu bile ucrtane u Prostorni plan uređenja općine Vela Luka (Sl. gl. Općine Vela Luka, br. 2/07, 8/11, 3/13, 3/13), odnosno u kartografske prikaze br. 4. Građevinska područja dok su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina bile naznačene samo simbolom, te kao takve nisu ni bile uračunate u analizi površina u Prostornom planu uređenja općine Vela Luka (Sl. gl. Općine Vela Luka, br. 2/07, 8/11, 3/13, 3/13) kao niti u Tablici 1.

Ovim Izmjenama i dopunama utvrđene su površine uređenih (R6) i prirodnih plaža (R7) unutar granica građevinskih područja te su prikazane u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna na kartografskim prikazima 4.1. – 4.5. Građevinska područja. Uređene plaže (R6) su planirane u građevinskom području naselja Vela Luka (centralni dio i Plitvine) i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Gradina. Ostali obalni pojas u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima naselja kao i preostali obalni pojas izvan građevinskog područja planira se kao prirodna plaža (R7) koja je komunalno neopremljena, potpuno očuvanog prirodnog zatečenog obilježja i na kojoj nije dozvoljena gradnja niti zahvati u prostoru.

Analiza građevinskog područja naselja Vela Luka

Nakon provedenih prethodno navedenih izmjena i dopuna plana izvršena je nova analiza tako planiranih površina građevinskog područja naselja Vela Luka te je prikazana u Tablici 3.

Tablica 3. Analiza građevinskog područja naselja Vela Luka određenog Prijedlogom Izmjena i dopuna plana

N A S E L J E	PODRUČJE		IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA																											
			GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA																											
			MJEŠOVITA NAMJENA				JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA					POSLOVNA NAMJENA			UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA			ŠPORTSKO- REKREACIJSKA NAMJENA			GROB LJE	UKUPNO				ŠPORTSKO - REKREAC. NAMJENA				
																										R6*	R7*			
			D2, D3, D4, D5		K2		T1		R3, R4			+																		
			izgr.	neizgr.		ukup.	izgr.	neizgr.		ukup.	izgr.	neizgr.	ukup.	izgr.	neizgr.		ukup.	izgr.	neizgr.	ukup.	ukup.	izgr.	neizgr.	ukup.	izgr/ukup	izgr.	izgr.			
ured.	neur.	ukup.	ured.	neur.	ukup.		ha	ha	ha		ha	ha		ha	ha	ha		ha	ha			ha	ha		ha	ha	ha	ha	ha	ha
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	%	ha	ha					
VELA LUKA IZDVOJENA DIOVA		PLITVINE, SREDIŠNJI DIO VELE LUKE		121,34	48,31	20,70	70,01	191,35	3,23	0,73	3,52	4,25	7,48		1,13	1,13	3,08	1,59	4,67	2,89		2,89	1,68	132,22	76,98	209,20	63	1,00	1,34	
		PRAPRATNA		6,49	10,90		10,90	17,39																	6,49	10,90	17,39	37		1,16
		PRIHODNJA		7,54	3,03		3,03	10,57																	7,54	3,03	10,57	71		0,84
		ŽUKOVA		2,01	4,20		4,20	6,21																	2,01	4,20	6,21	32		0,43
		TANKARACA, PRIVALA		3,98	3,21		3,21	7,19																	3,98	3,21	7,19	55		0,59
		STRATIČIĆA		9,30	7,47		7,47	16,77																	9,30	7,47	16,77	55		1,12
		GRADINA, TUDOROVICA, MIKULINA LUKA		20,59	20,98		20,98	41,57																	20,59	20,98	41,57	50	1,38	2,52
		POPLAT		4,25	5,01		5,01	9,26																	4,25	5,01	9,26	46		0,27
		TRIPORTI	6,30	3,97		3,97	10,27																	6,30	3,97	10,27	61		1,01	
		UKUPNO	181,80	108,08	20,70	128,78	310,58	3,23	0,73	3,52	4,25	7,48		1,13	1,13	3,08	1,59	4,67	2,89		2,89	1,68	192,68	135,75	328,43	59	2,38	9,28		

* Napomena: Površine športsko-rekreacijske namjene uređena plaža (R6) i prirodna plaža (R7) se ne obračunavaju u ukupnu površinu građevinskog područja naselja (nisu bile uračunate ni u analizi površina Tablice 1. obzirom da nisu bile ucrtane u kartografske prikaze br. 4. Građevinska područja PPUO Vela Luka, Sl. gl. Općine Vela Luka, br. 2/07, 8/11, 3/13, 3/13)

Prijedlogom Izmjena i dopuna plana ukupno građevinsko područje naselja Vela Luka (središnji dio naselja i izdvojeni dijelovi naselja) iznosi 328,43 ha a što je prikazano u Tablici 3.

Usporedbom ukupne površine građevinskog područja naselja važećeg (ažuriranog izgrađeno/neizgrađeno) plana koja iznosi 333,67 ha (Tablica 1.) i ukupne površine građevinskog područja naselja iz Prijedloga izmjena i dopuna plana koja iznosi 328,43 ha vidljivo je da je građevinsko područje naselja Vela Luka smanjeno za 5,24 ha odnosno za površine na kojima se

ukinulo građevinsko područje uz sjevernu obilaznicu. Za istu površinu (5,24 ha) će se moći proširiti građevinsko područje naselja (preraspodjela građevinskog područja) sukladno zahtjevima građana koji će se zaprimiti na javnoj raspravi i sukladno Zakonu. Površine na kojima je ukinuto građevinsko područje naselja prikazano je na prethodnim prikazima u ovom Obrazloženju.

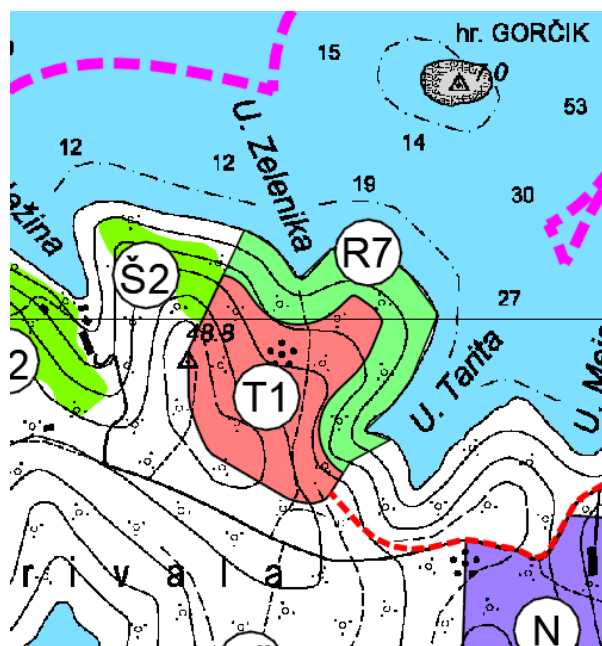
Ovim Izmjenama i dopunama plana izvršena je korekcija Odredbi za provođenje u cilju usklađenja sa Zakonom i PPDNŽ-om, poboljšanja uvjeta gradnje, rekonstrukcije i dr.

6.2.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Građevinsko područje izvan naselja

1. Ugostiteljsko-turističke zone

Ovim Izmjenama i dopunama izvršeno je usklađenje s PPDNŽ-om, odnosno ukida se prethodno planirana izdvojena ugostiteljsko-turistička namjena Martina bok – Požar (T3 - kamp) površine 11,5 ha te se planira nova zona Privala (T1-hotel) iste površine.



Područje ugostiteljsko – turističke zone izvan naselja Privala

Za ugostiteljsko-turističku zonu Privala zbog osjetljivosti područja ekološke mreže (HR3000152 Otok Proizd i Privala na Korčuli) utvrđuje se smještaj zone 100,0 m od obale, uz maksimalno očuvanje prirodne obale, odnosno sprječavanje gradnje umjetnih plaža, nasipavanja ili betoniranja obale. Područje između turističke zone Privala i obale se planira kao prirodna plaža

(R7). Akvatorij i obalno područje uz ugostiteljsko-turističku zonu Privala potrebno očuvati u prirodnom obliku.

Gradnja i uređenje privezišta unutar ugostiteljsko-turističkih zona Privala, Gradina i Gabrica se ne dozvoljava.

2. Uređene i prirodne plaže

Izmjenama i dopunama utvrđene su površine uređenih plaža (R6) i prirodnih plaža (R7) unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te su prikazane u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna na kartografskim prikazima 4.1. – 4.5. Građevinska područja.

Obalni pojas izvan granica građevinskih područja zadržava se u očuvanom prirodnom zatečenom obilježju, bez ikakvih zahvata u prostoru i bez gradnje, te isti nije označen u prethodno navedenim prikazima.

U kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Sl. gl. Općine Vela Luka, br. 2/07, 8/11, 3/13, 3/13) nisu bile ucrtane površine športsko-rekreacijske namjene uređena plaža (R6) i prirodna plaža (R7) unutar građevinskih područja (samo simbol u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina).

Područje između ugostiteljsko-turističke zone Privala i obalne crte planirano je kao prirodna plaža (R7) bez mogućnosti gradnje i izvođenja zahvata u prostoru.

Obalni pojas uz ugostiteljsko-turističku zonu Gabrica dijelom je planiran kao uređena plaža (R6) a dijelom kao prirodna plaža (R7), dok se obalno područje uz ugostiteljsko-turističku zonu Gradina planira kao uređena plaža (R6).

Analiza građevinskog područja izvan naselja Vela Luka

Sukladno navedenim izmjenama i dopunama plana izvršena je nova analiza površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Vela Luka te je prikazana u Tablici 4.

Tablica 4. Analiza građevinskog područja izvan naselja Vela Luka određenog Prijedlogom Izmjena i dopuna plana

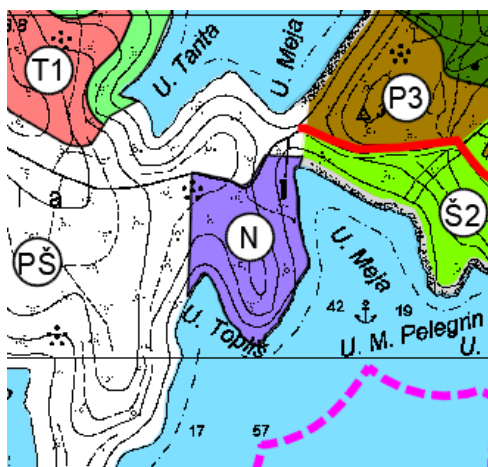
NASELJE	PODRUČJE	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA															
		IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA															
		UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA									GOSPODARSKA NAMJENA					ŠPORTSKO - REKREAC. NAMJENA	
		T1			T2			T3			I1, I2, K1, K2, K3					R6*	R7*
		izgr.	neizgr.	ukup.	izgr.	neizgr.	ukup.	izgr.	neizgr.	ukup.	izgr.	neizgr.			ukup.	izgr.	izgr.
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ured.	neur.	ukup.	ha	ha	ha
VELA LUKA	VELA LUKA										8,45	3,50	10,15	13,65	22,10		
	PRIVALA		11,5	11,50													8,21
	TANKARACA - TEČAR							0,56	0,34	0,90							
	GRADINA				0,18	4,73	4,91									0,20	
	GABRICA				0,49	12,61	13,10									0,22	0,41
	POPLAT								1,00	1,00							
UKUPNO			11,50	11,50	0,67	17,34	18,01	0,56	1,34	1,90	8,45	3,50	10,15	13,65	22,10	0,42	8,62

* Napomena: Površine športsko-rekreacijske namjene uređena plaža (R6) i prirodna plaža (R7) se ne obračunavaju u ukupnu površinu građevinskog područja izvan naselja (nisu bile uračunate ni u analizi površina Tablice 2, obzirom da nisu bile ucrtane u kartografske prikaze br. 4. Građevinska područja PPUO Vela Luka, Sl. gl. Općine Vela Luka, br. 2/07, 8/11, 3/13, 3/13)

Ostale površine

Posebna namjena

Ovim Izmjenama i dopunama izvršeno je usklađenje posebne namjene (N) s PPDNŽ i zahtjevom javnogopravnog tijela odnosno znatno je smanjena njena površina na području Privala i potpuno ukinuta na lokalitetu Hum. Površina posebne namjene Privala je oko 13,14 ha.



Područje posebne namjene Privala

Izmjenama i dopunama plana zadržavaju se sljedeće zone i građevine posebne namjene:

- vojarna „Privala“,
- vojna luka „Meja“,
- LUP „Rt Velo dance“.

Poljoprivredne površine

Izmjenama i dopunama su se odredila poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti te stambene i gospodarske objekte za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je:

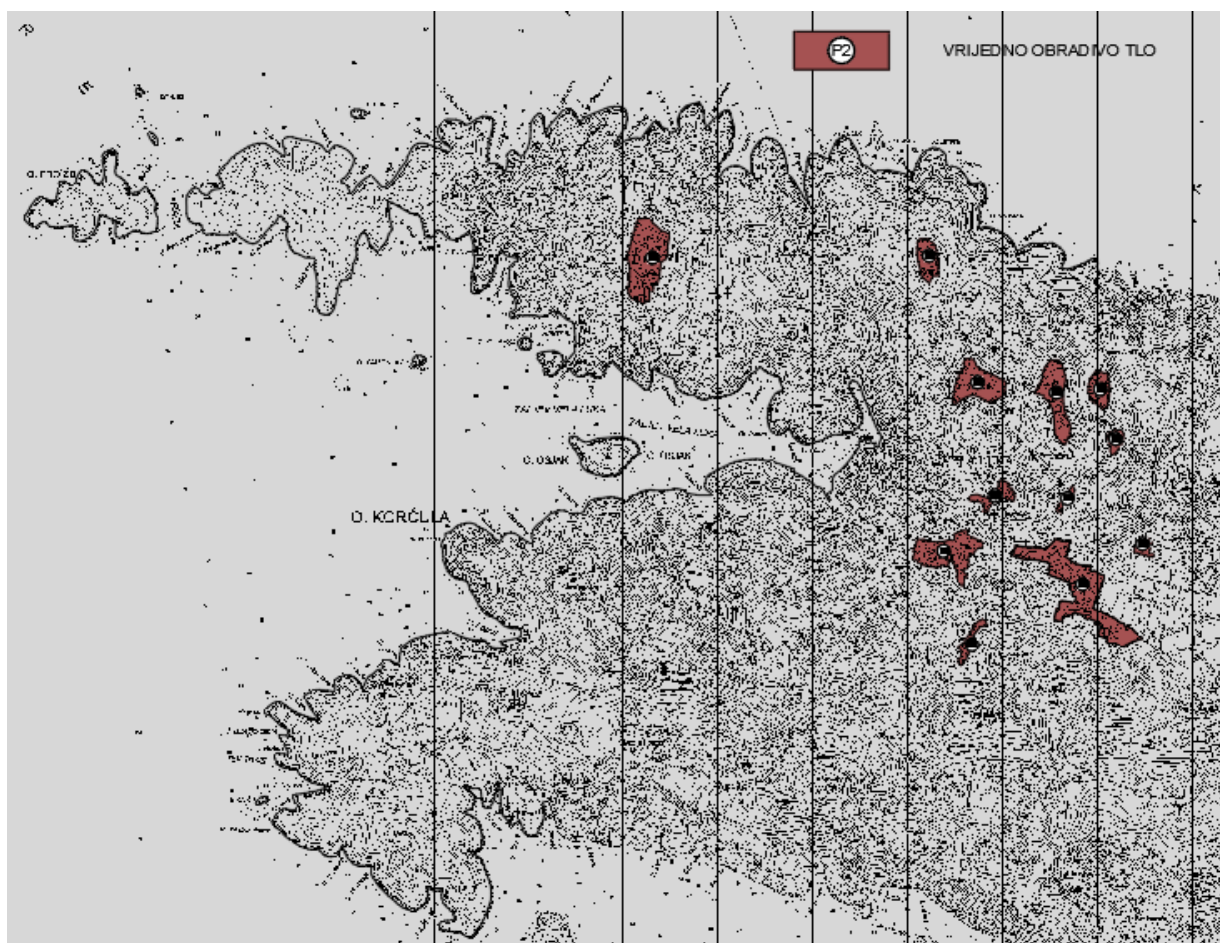
- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostala obradiva tla (P3).

Vrijedno obradivo tlo (P2) su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini. Vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

- kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini
- kada je utvrđen interes RH za izgradnju objekata koji se prema posebnom propisu grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnosti preradu poljoprivrednih proizvoda,
- za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

Ostala obradiva tla (P3) predstavljaju terasirane površine uglavnom pod maslinama.

Ovim Izmjenama i dopunama plana određeni su uvjeti za gradnju građevina izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja kao i izvan građevinskog područja unutar prostora ograničenja (u Odredbama za provođenje).



Vrijedno obradivo tlo (P3) na području općine Vela Luka

Šumske površine

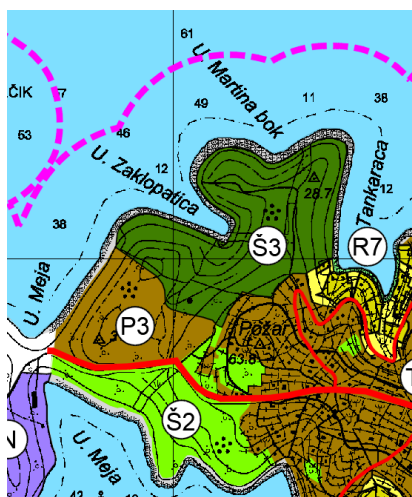
Ovim Izmjenama i dopunama plana određena je šuma isključivo osnovne namjene:

- zaštitna šuma (Š2)
- šume posebne i rekreacijske namjene (Š3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume, šumsko zemljište i kamenjari (PŠ)

Zaštitne šume (Š2) namijenjene su zaštiti i sanaciji ugroženih područja, zaštiti naselja, objekata i druge imovine.

Šumske površine označene kao šume posebne i rekreacijske namjene (Š3) namijenjene su prvenstveno u rekreacijske, edukativne znanstvene i ekološke svrhe.

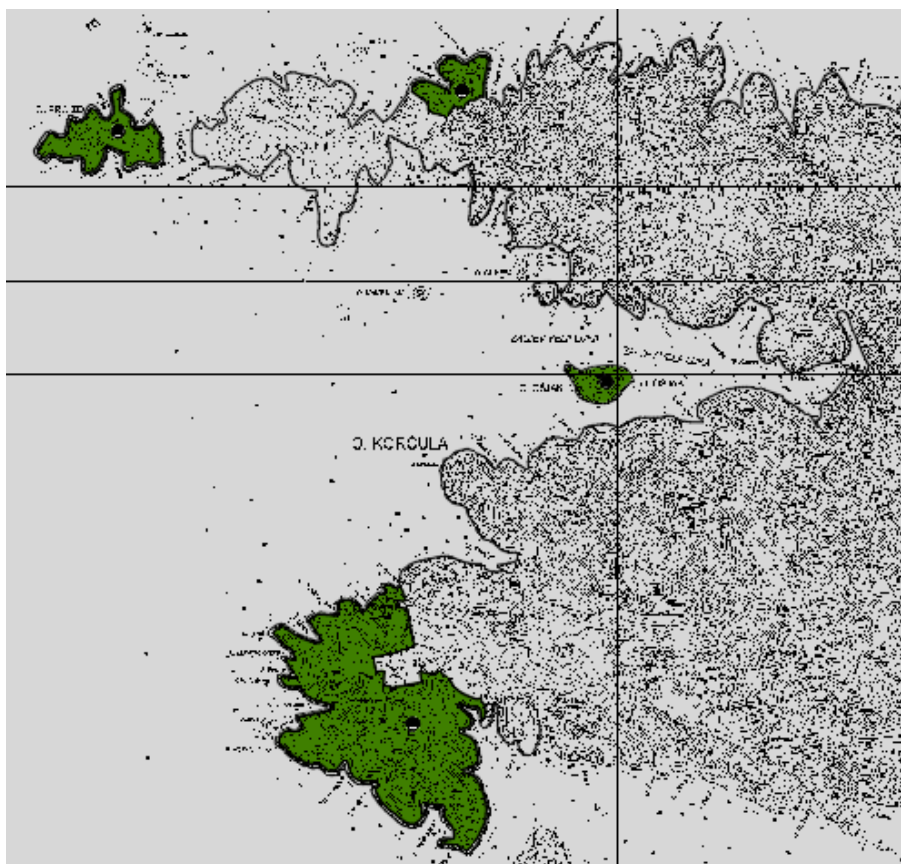
Ovim Izmjenama i dopunama kao šuma posebne i rekreacijske namjene (Š3) planira se šumsko područje Zaklopatica - Martina bok ukupne površine 30,21 ha.



Šuma posebne namjene Zaklopatica – Martina bok

Kao šume posebne i rekreacijske namjene (Š3) označena su sljedeća šumska područja:

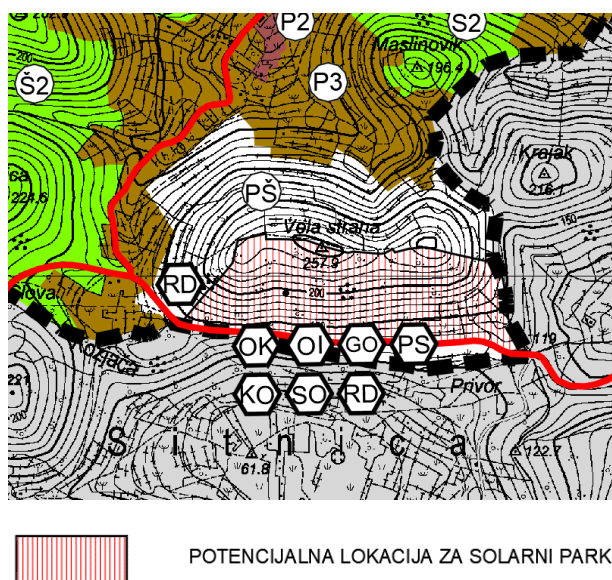
- Šaknja rat,
- Ošnjak,
- Zaklopatica - Martina bok,
- Proizd.



Šume posebne i rekreacijske namjene na području općine Vela Luka

Energetski sustavi

Izvan građevinskog područja na prostoru sjeverno od područja Sitnica, sukladno PPDNŽ-u, određena je potencijalna lokacija za smještaj solarne elektrane.



6.2.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prikazan je u Tablici 5.

Tablica 5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj.	OPĆINA VELA LUKA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha/ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja	GP	340,12	7,86	11,14
	izgrađeni dio GP		203,72	4,71	18,60
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja		190,75	4,41	19,86
		I, K	22,10	0,51	171,45
		T	31,41	0,73	120,63
		R6, R7	9,04	0,21	419,14
1.3.	Poljoprivredne površine	P	2002,10	46,27	1,89
	- obradive	P2	155,00	3,58	24,45
		P3	1847,10	42,69	2,05
1.4.	Šumske površine	Š	1418,45	32,78	2,67
	- zaštitne	Š2	988,52	22,85	3,83
	- posebne namjene	Š3	429,93	9,94	8,81

1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	328,86	7,60	11,52
1.6.	Vodene površine ukupno	V	-	-	-
1.7.	Ostale površine ukupno		46,72	1,08	81,10
		N	13,14	0,30	288,36
		IS	33,58	0,78	112,84
Općina ukupno			4327,00	100,00	0,88

* broj stanovnika prema Popisu 2021. god. iznosi 3789 stanovnika

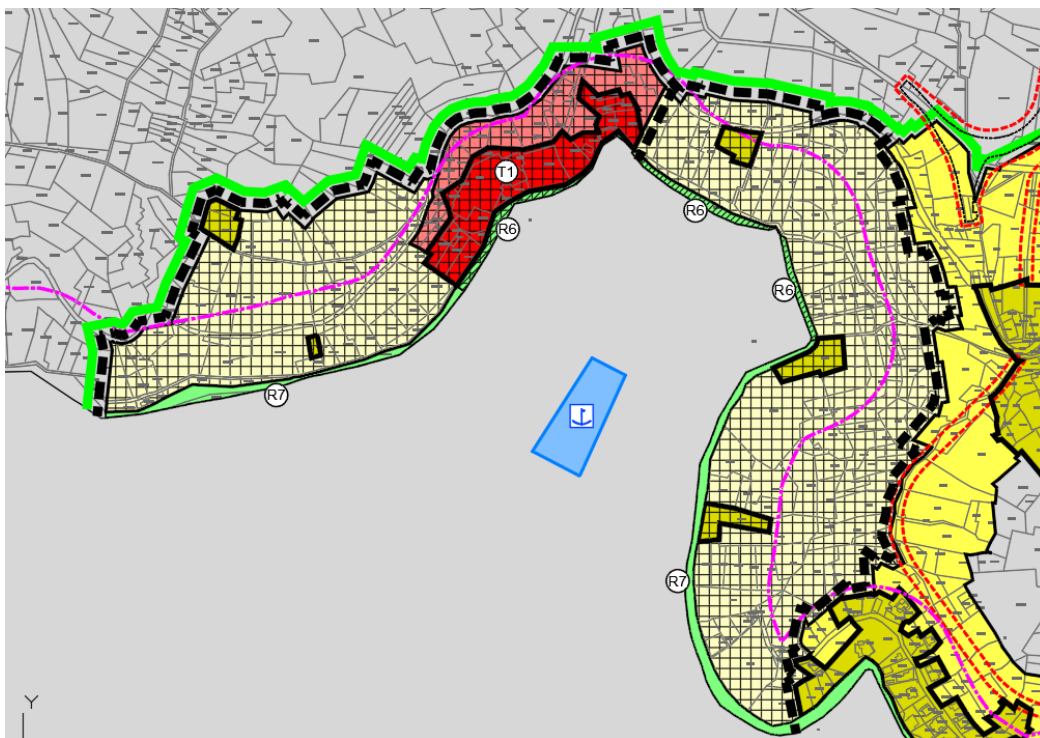
6.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

6.3.1 Gospodarske djelatnosti

Ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Isključiva ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja

Obzirom da ugostiteljsko-turističku zone u naselju Plitvine nije moguće realizirati kao jednu funkcionalnu cjelinu zbog malih građevinskih čestica zemlje, velikog broja vlasnika i nemogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa, ovim Izmjenama i dopunama plana smanjen je obuhvat ugostiteljsko-turističke zone Plitvine s 24,8 ha na 3,4 ha. Ovako planirana zona Plitvine obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio postojećeg hotela, dok je preostala površina zone prenamijenjena u građevinsko područje naselja Vela Luka.



Ugostiteljsko-turistička zona Plitvine i dio građevinskog područja naselja Vela Luka u uvali Plitvine

Ostale ugostiteljsko-turističke zone u naselju ovim Izmjenama i dopunama se nisu mijenjale.

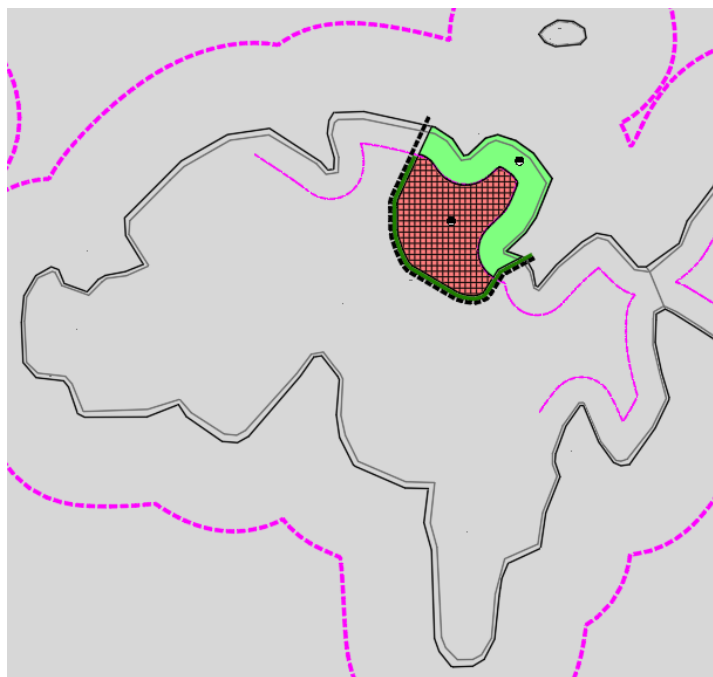
Ovim izmjenama i dopunama plana su utvrđena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene u obuhvatu građevinskog područja naselja Vela Luka i prikazana su u Tablici 7.

Tablica 7. *Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene u obuhvatu građevinskog područja naselja Vela Luka*

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ.	postojeće/plan
1.	Vela Luka	Plitvine	3,4	T1	400	52,4	postojeće
2.	Vela Luka	Ožbalt	0,3	T1	80	100	postojeće
4.	Vela Luka	Posejdon	0,6	T1	300	100	postojeće

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama plana planira se nova izdvojena ugostiteljsko-turistička zona izvan naselja (T1 – hotel) na području Privala.



Ugostiteljsko-turistička zona Privala izvan naselja

Ukinuta je prethodno planirana izdvojena ugostiteljsko-turistička zona izvan naselja (T3 – kamp) Martina bok – Požar, dok se ostale ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja i u naselju ovim Izmjenama i dopunama nisu mijenjale.

Sve izdvojene ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja su usklađene s prostornim planom županije po pitanju vrste i kapaciteta. Površine iz PPDNŽ-a su uzete kao maksimalne.

Ovim izmjenama i dopunama plana su utvrđena izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja i prikazana su u Tablici 6.

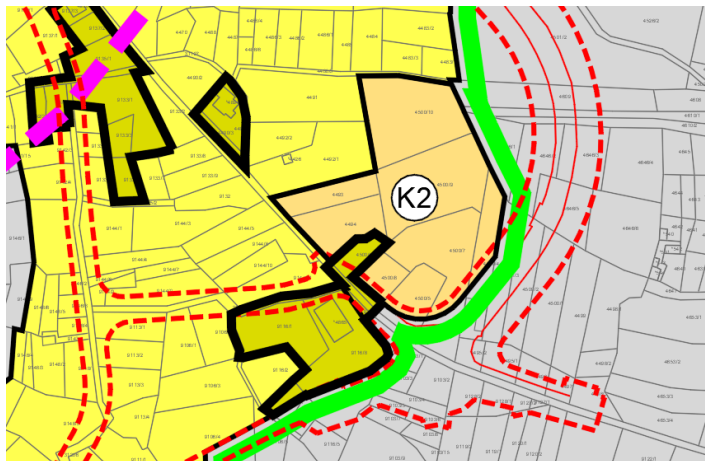
Tablica 6. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha (PPO Vela Luka)	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ .	postojeće/planirano
1.	Vela Luka	Tankaraca - Tečar	1,0	T3	100	62	postojeće
2.	Vela Luka	Gradina	5,0	T2	400	-	planirano
3.	Vela Luka	Gabrica	13,0	T2	1560	-	planirano
4.	Vela Luka	Privala	11,5	T1	800	-	planirano
5.	Vela Luka	Poplat	1,0	T3	100	-	planirano

Proizvodne i poslovne djelatnosti

Isključiva poslovna namjena unutar građevinskog područja naselja

Ovim Izmjenama i dopunama dio neizgrađene mješovite namjene na krajnjem istočnom dijelu građevinskog područja naselja Vela Luka površine 0,87 ha se prenamjenjuje u poslovnu namjenu (K2).



Poslovna namjena (K2)

Izdvojeno građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene izvan naselja

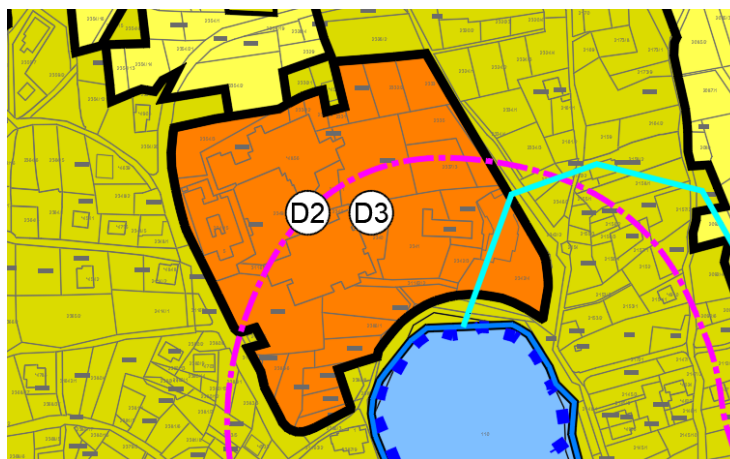
Ovim izmjenama i dopunama ne mijenja se površina izdvojenog građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2, K3) izvan naselja (kopneni dio) koja iznosi oko 22,0 ha.

6.3.2 Društvene djelatnosti

Javna i društvena namjena

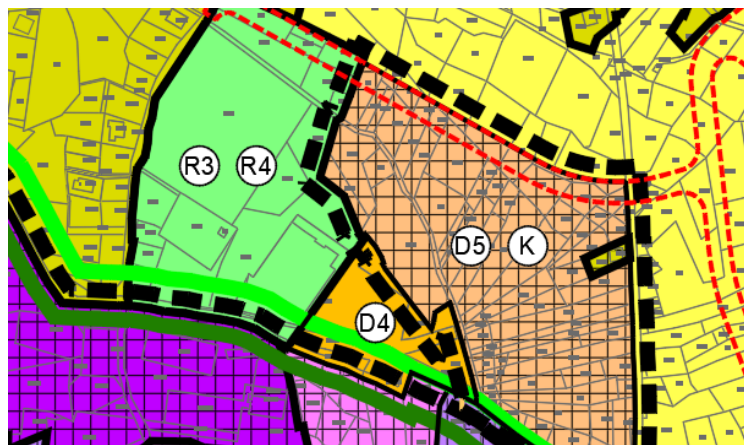
Ovim Izmjenama i dopunama dio mješovite namjene građevinskog područja naselja Vela Luka se prenamjenjuje u javnu i društvenu namjenu (D) i to:

- izgrađeno područje sa zdravstvenim i socijalnim ustanovama (specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju – Kalos, Dom zdravlja i Dom za stare i nemoćne) u D2, D3,



Područje zdravstvenih i socijalnih ustanova (D2, D3) u naselju Vela Luka

- uređeno područje za dječji vrtić D4,



Područje dječjeg vrtića Vela Luka (D4)

- neizgrađeno i neuređeno područje za školu (D5), poslovnu namjenu (K) i prateće sadržaje (vidljivo na prethodnom prikazu).

Unutar zone obuhvata specijalne bolnica za medicinsku rehabilitaciju – Kalos omogućava se:

- uklanjanje i rekonstrukcija postojećih građevina, te gradnja novih građevina,
- izgradnja nove pomoćne građevine praonice najviše katnosti prizemlje, visine 4,0 m s ravnim krovom i GBP-a do najviše 70 m²,
- obnova i zamjena dijelova postojećeg vanjskog bazena s tribinama ukupnih dimenzija 37 x 47 m, dimenzije bazena 20 x 35 m i katnosti Po+P (oblik, dimenzija i položaj vanjskog bazena s tribinama se zadržava),
- izgradnja novog vanjskog bazena sa sunčalištem; bazen je ukopan u tlo, površine do 100 m²,
- izgradnja internih prometnih površina s parkiralištima,
- uređenje jednog ili više tematskih parkova (krajobrazno uređenje),
- uređenje pješačkih površina, postavljanje urbane opreme i rasvjetnih tijela,
- postavljanje infrastrukturnih građevina za vlastite potrebe (spremnika plina i lož ulja, agregata i dr.).

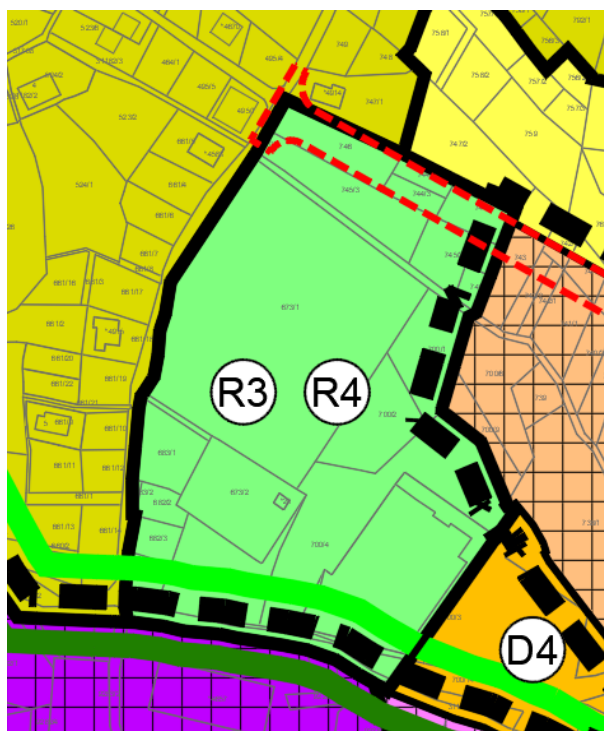
Planom se određuje smještaj novog dječjeg vrtića na površini veličine oko 7300 m² javne i društvene namjene oznake D4. Građevna čestica i zgrada dječjeg vrtića opremaju se prema standardima za ovakve ustanove i gradi se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 4.500 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4, a iskoristivosti (kis) 0,8,
- maksimalni broj etaža građevine je Po+P+1 odnosno maksimalne visine 8,5 m,
- udaljenost nove građevine od svih granica građevne čestice je minimalno 5 metara,
- građevna čestica se povezuje na svu komunalnu infrastrukturu i na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,5 m,
- najmanje 40% površine građevne čestice uređuje se kao parkovno zelenilo s dječjim igralištem, dječjim spravama za igru i sl,
- moguće je graditi prizemne pomoćne građevine površine do 50 m² i visine do 5 m,
- ograda čestice je visine najmanje 1,5 m.

Šport i rekreacija

Ovim Izmjenama i dopunama dio mješovite namjene građevinskog područja naselja Vela Luka se prenamjenjuje u športsko-rekreacijsku namjenu (R) i to:

- šire izgrađeno i uređeno područje sa športskom dvoranom i igralištem u R3 i R4 te površinom sjeverno od igrališta radi planiranja prometnice,



Športsko-rekreacijski sadržaji na području naselja Vela Luka

Izmjenama i dopunama utvrđene su površine uređenih (R6) i prirodnih plaža (R7) unutar granica građevinskih područja (naselja i izvan naselja) te su prikazane u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna na kartografskim prikazima 4.1. – 4.5. Građevinska područja.

Uređena plaža, unutar ili izvan naselja, mora biti planirana i organizirana kao prostor nadziran i pristupačan svima pod jednakim uvjetima, s kopnene i morske strane, uključivo i osobe s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine, sanitarni uređaji, manji ugostiteljski sadržaji, sunčališta i slično) uređenog kopnenog prostora neposredno povezanog s morem i zaštićenog s morske strane.

Prirodna plaža je obalni pojas unutar ili izvan granica građevinskih područja, koji je pristupačan svima, s morske i/ili kopnene strane, komunalno neopremljen, potpuno očuvanog prirodnog zatečenog obilježja, na kojoj nisu izvršeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se regulira prostorno uređenje i građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane.

Površine uređenih plaža (R6) i prirodnih plaža (R7) unutar granica građevinskih područja prikazane su u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna na kartografskim prikazima 4.1. – 4.5. Građevinska područja. Obalni pojas izvan granica građevinskih područja zadržava se u očuvanom prirodnom zatečenom obilježju i nije označen u prethodno navedenim prikazima.

6.4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

Izmjenama i dopunama nisu mijenjana planska rešenja po pitanju uvjeta korištenja uređenja i zaštite prostora osim za područja zona sanitarne zaštite izvorišta.

Vode

Prema karti osjetljivih područja, istočni dio područja općine Vela Luka je kategoriziran kao područje namijenjeno zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju i kao sliv osjetljivog područja.

Izmjenama i dopunama plana, sukladno PPDNŽ-u, određene su dvije zone vodozaštitnog područja i to:

- III vodozaštitna zona
- IV vodozaštitna zona.

Unutar naznačenih vodozaštinih područja u svrhu zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta potrebno je primjenjivati ograničenja korištenja prostora sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinskokavernoznom poroznošću zabranjeno je:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivrednostrojeve ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin, kao i gradnja podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja, masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću uz zabrane iz prethodnog stavka zabranjeno je:

- skladištenje i odlaganje otpada,
- gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja,
- gradnja građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za

- obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva dužna su osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Iznimno od odredbi prethodna dva stavka ovog članka, sukladno Pravilniku mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite podzemnih vodonosnika akose provedu detaljni vodoistražni radovi i predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozonu.

Zone vodozaštitnih područja (zone sanitarne zaštite) izvorišta prikazane su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 3.1.

6.5 Razvoj infrastrukturnih sustava

Sukladno provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune plana, odnosno Rješenju UO za zaštitu okoliša i komunalne poslove DNŽ (Klasa: UP/I-352-01/23-02/03, Urbroj: 2117-09/2-23-07 od 15. rujna 2023. god.) ne smiju se planirati infrastrukturne građevine (šetnice, staze, ceste, vodoopskrbu, telekomunikacijske objekte i sl.) u radijusu od najmanje 50 m od ulaza u speleološke objekte Tabaina špilja (POVS HR2000171) i jama Stračinčica (POVS HR3000376) radi očuvanja ciljnog stanišnog tipa 8310 Spilje i jame zatvorene za javnost. Koordinate ulaza u speleološke objekte određene su mjerenjem GPS-om njihovog stvarnog položaja na terenu.

6.5.1 Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Razvrstane ceste u općini Vela Luka su:

- državne ceste:

D118 Vela Luka – Kapja – Dubovo - Korčula

- županijske ceste:

Ž 6221 (planirana sjeverna obilaznica Vele Luke)

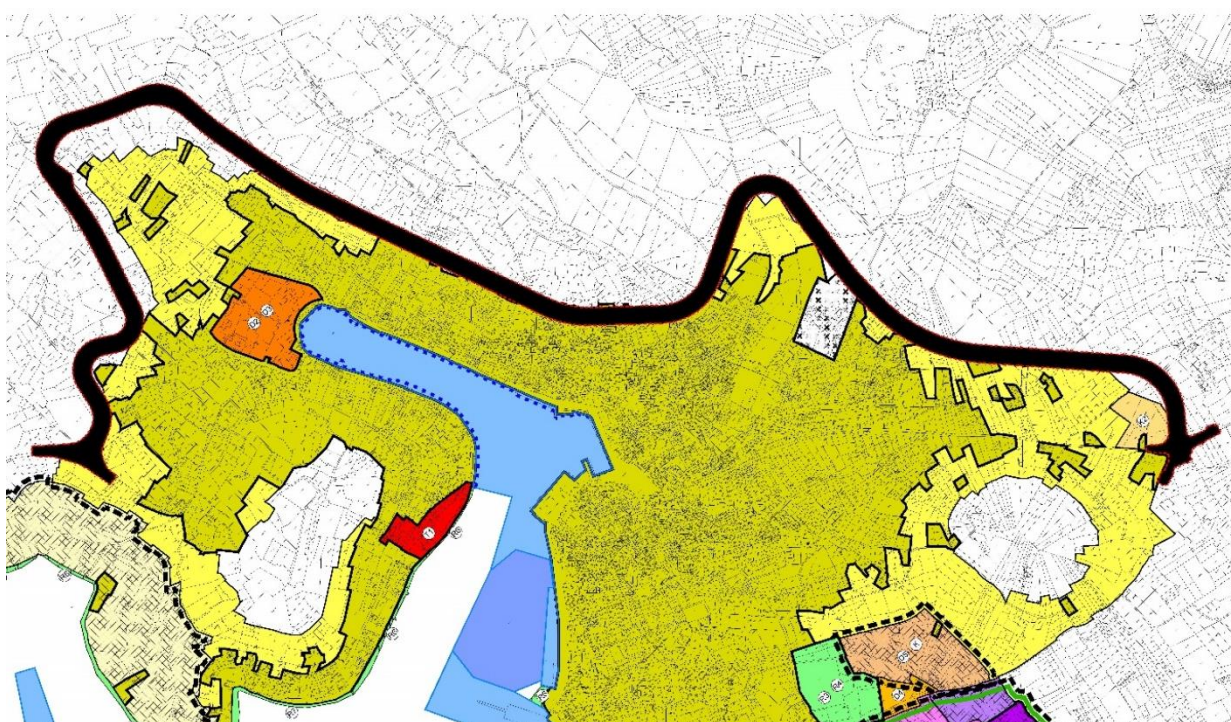
- lokalne ceste:

L69016 Vela Luka (Ž6221) – Blato (Ž6222),

L69017 Tri luke – Potirna – L69016,
L69060 Privala – Vela Luka (Ž6221).

Obilaznica naselja Vela Luka

Ovim Izmjenama i dopunama plana u sustavu cestovnog prometa djelomično se mijenja prethodno plansko rješenje sjeverne obilaznice građevinskog područja naselja Vela Luka (uz križanja s postojećim cestama), odnosno djelomično je izmijenjena trasa obilaznice. Za njenu realizaciju planiran je koridor širine 40 m. Koridor sjeverne obilaznice je udaljen min. 50 m od ulaza u Tabaina špilju.



Zaštitni koridor sjeverne obilaznice naselja Vela Luka

Unutar rubnih dijelova koridora planirane županijske ceste (obilaznice) dozvoljava se gradnja drugih građevina uz uvjet da obuhvat tih građevina ne ulazi u obuhvat planirane županijske ceste, prema ishodenoj lokacijskoj dozvoli te ceste. Za gradnju građevina na građevnim česticama koje se dijelom ili u potpunosti nalaze unutar koridora planiranih cesta obvezno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela (Županijska uprava za ceste) i Općine Vela Luka. Odgovarajuće odobrenje za građenje, sukladno Zakonu o cestama, obvezno treba sadržavati način rješenja površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

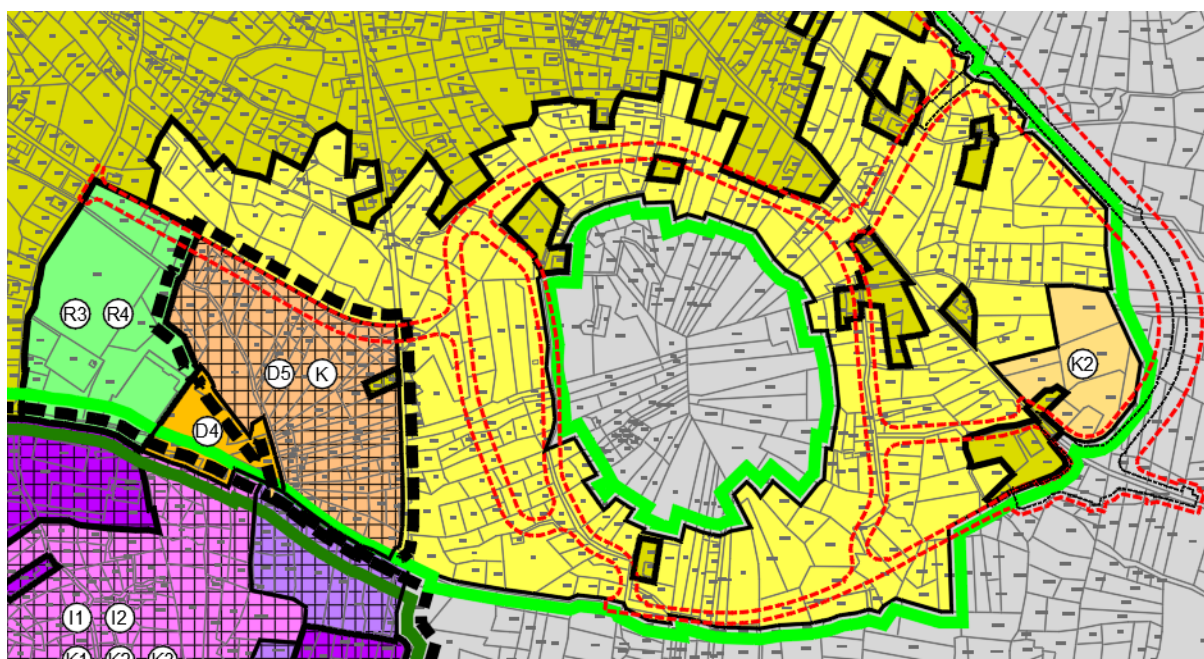
Pojedine dionice planirane županijske ceste odnosno obilaznice naselja Vela Luka moguće je graditi i izvan koridora obilaznice koji je prikazan na kartografskom prikazu 4.4. Građevinska područja ali na način da građevna čestica obilaznice bude udaljena min. 50 m od ulaza u Tabaina špilju.

Postojeća županijska cesta Ž 6221 koja prolazi kroz centralni dio naselja Vela Luka se ovim Izmjenama i dopunama planira kao nerazvrstana cesta. Sadašnja nerazvrstana cesta Vela Luka-Gabrica-Pičena-Maslinova-Poplat-Potirna se nakon njene rekonstrukcije razvrstava u lokalnu cestu.

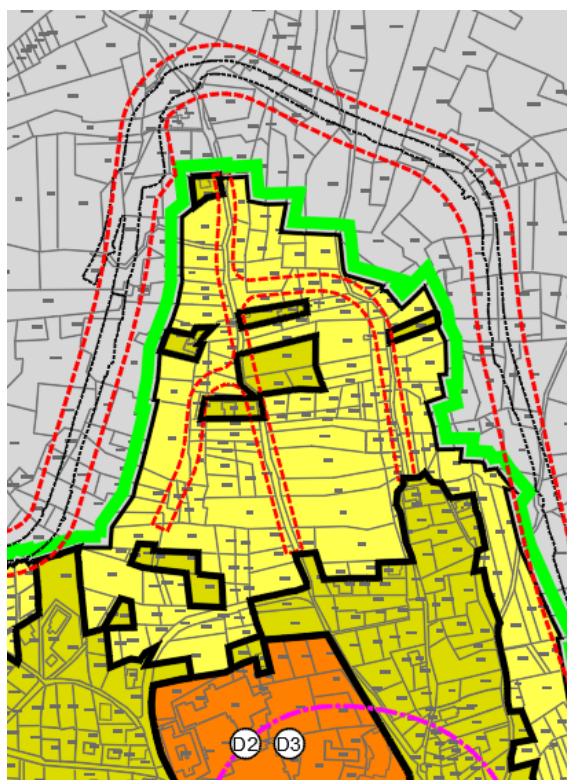
Prometnice unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja

Izmjenama i dopunama plana određene su trase djelomično izgrađenih i planiranih prometnica unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja s pripadajućim zaštitnim koridorima za njihovu realizaciju. Širina zaštitnih koridora je 15,0 m.

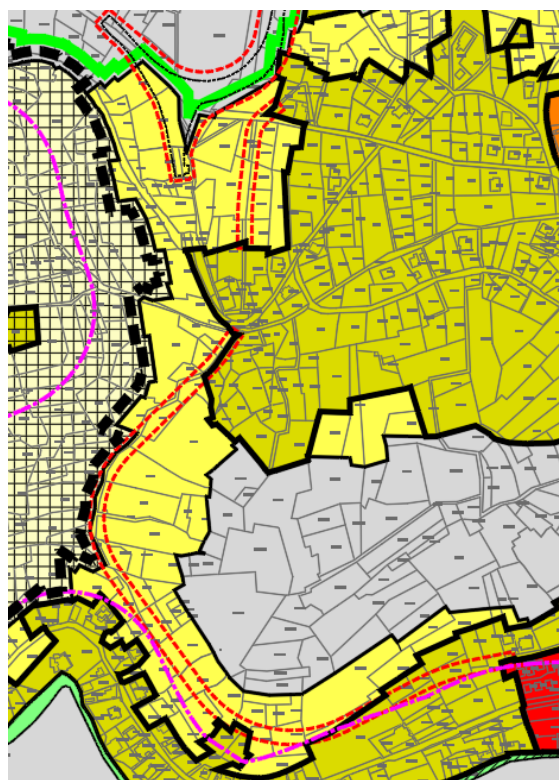
Planirani koridori prometnica unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja prikazani su na sljedećim prikazima:



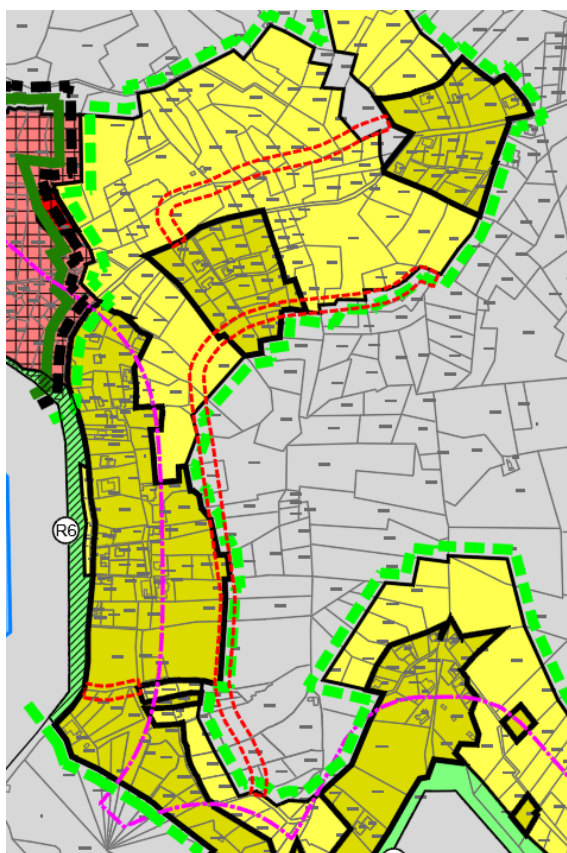
Istočni dio naselja Vela Luka



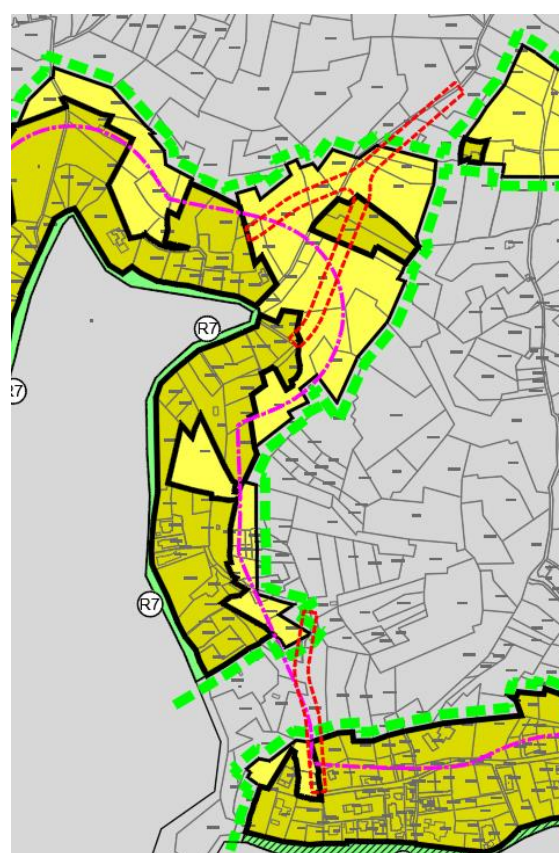
Područje sjeverno od Kalosa



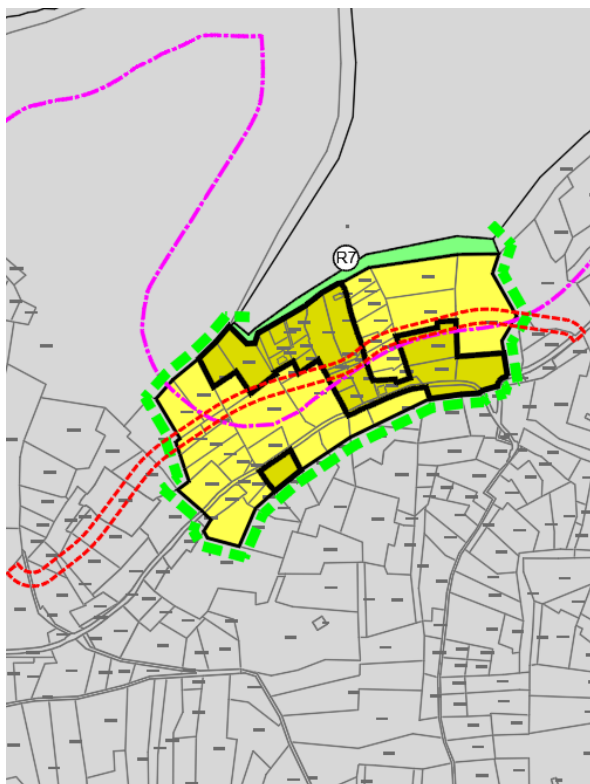
Područje zapadno od hotela Posejdon



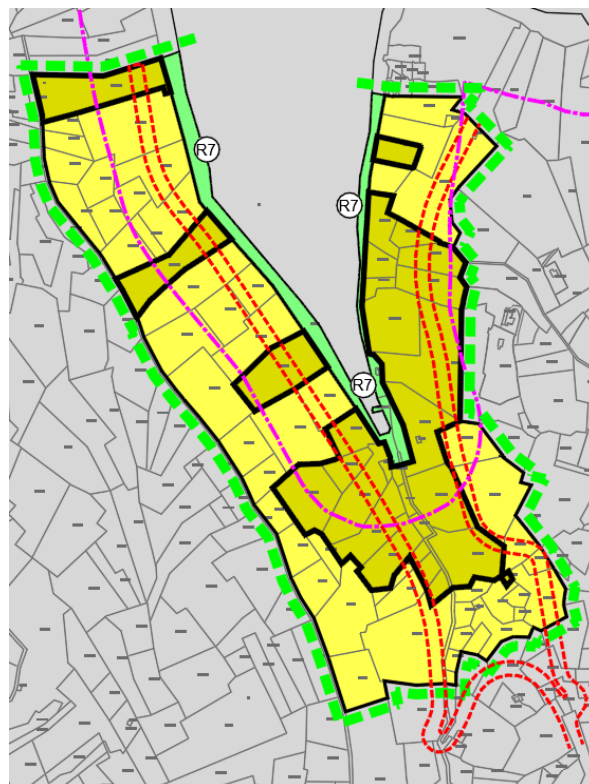
Područje uvala Gradina



Područje uvala Stračinčica



Područje uvale Žukova



Područje uvale Prapatna

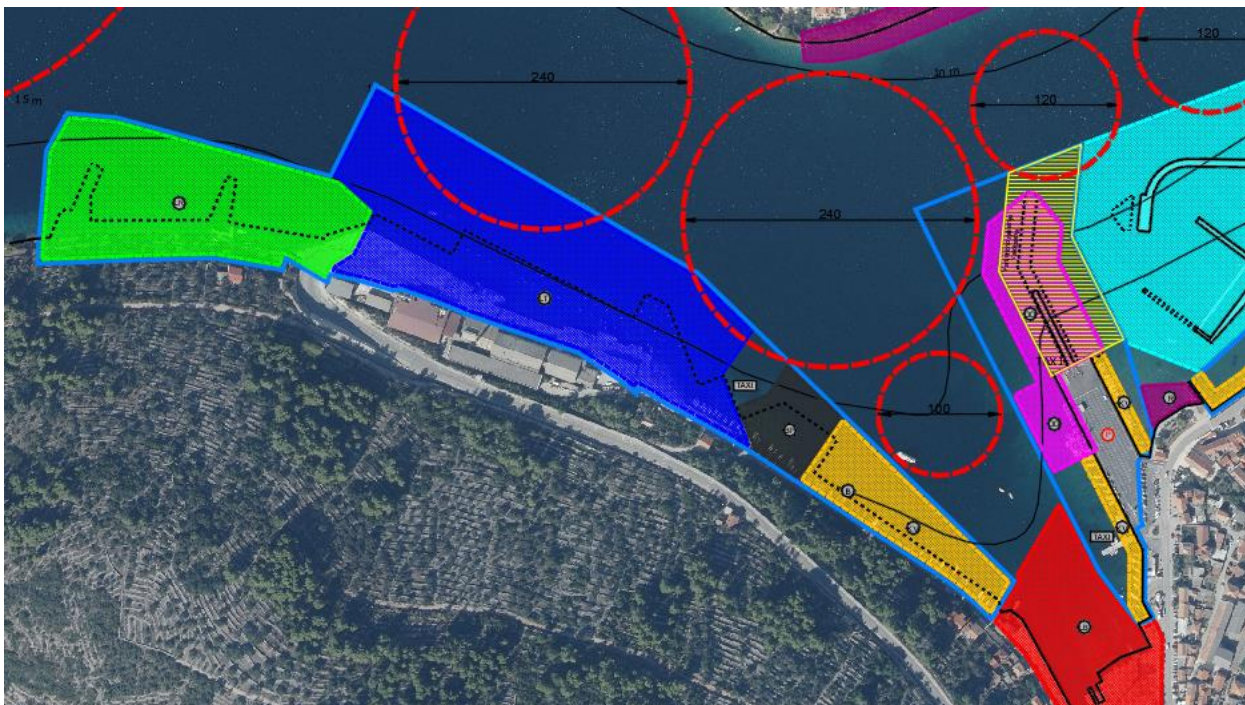
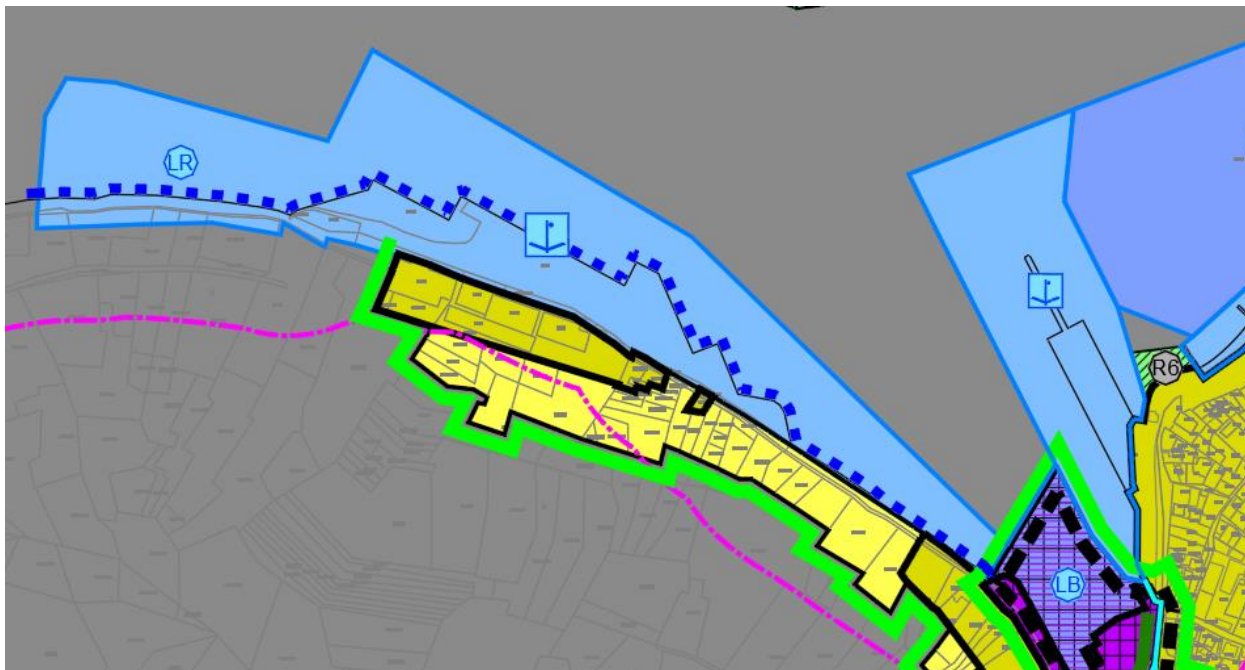
Unutar koridora planiranih nerazvrstanih i lokalnih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili dionicu ceste). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, eventualno područje izvan građevne čestice ceste priključit će se susjednoj planiranoj namjeni uz poštivanje zaštitnog pojasa ceste sukladno posebnom zakonu.

Rješenja cestovnog prometa i planirani koridori prometnica prikazani su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.1 Infrastrukturni sustavi - Prometni sustav, pošta i telekomunikacije u mj. 1:25000 i na kartografskim prikazima 4.1-4.5 Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

Pomorski promet

Izmjenama i dopunama plana unutar luke otvorene za javni promet županijskog značaja planira se:

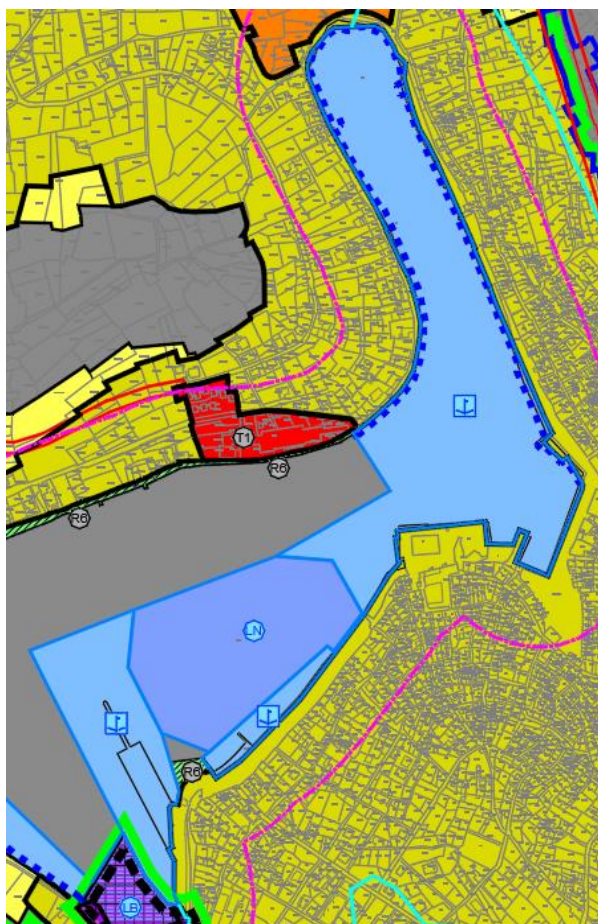
- izmjena dijela lučkog područja namijenjenog za ribarsku luku,
- revidiranje površine za zahvat nove benzinske postaje,
- mjesto za istezanje brodica lokalnog stanovništva i turista (na površini uz novu benzinsku postaju),
- prenamjena sportske lučice u dio luke s komunalnim vezovima.



Prikazi uređenja lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja

Izmjenama i dopunama plana unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja planira se:

- smanjenje lučkog područja na pojedinim dijelovima i to:
 - na prostoru kupališta „Pod Boriće“,
 - na području Vele rive, Male rive i Tranulovog mosta na način da ne obuhvaća postojeće parkiralište i cestu,
 - ispravak u sjevernom dijelu uvale Kale u blizini crkvice Gospe od Začeca na način da isto ne obuhvaća dio ceste i dio šetnice uz cestu,
- uređenje komunalnih vezova na području Bobovišća (uz smanjenje brodograđevne luke),
- izuzimanje lokaliteta „Pod Boriće“ iz lučkog područja i prenamjena u uređenu plažu (tradicionalno kupalište domicilnog stanovništva).

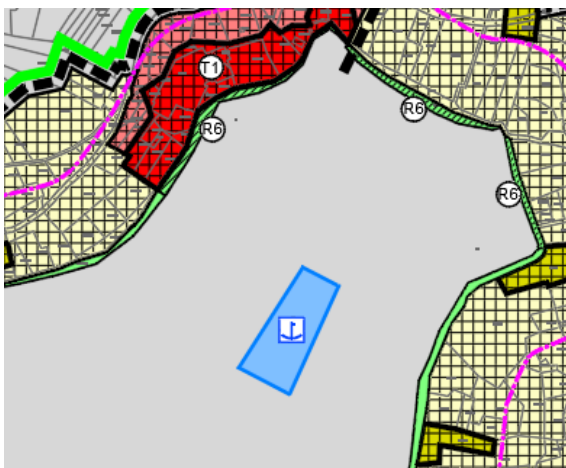


Prikazi uređenja lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja

Sidrišta

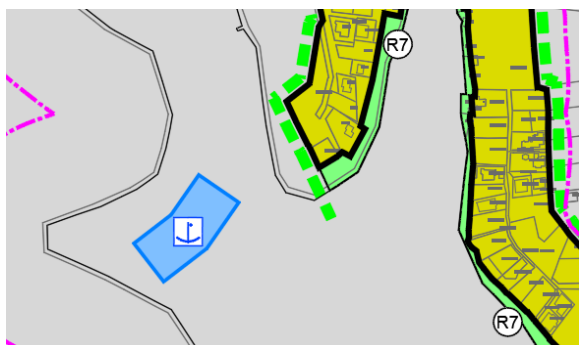
Sva sidrišta moraju biti izvedena na ekološki prihvatljiv način radi zaštite prioritetnog ciljnog stanišnog tipa 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) sukladno provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, odnosno Rješenju UO za zaštitu okoliša i komunalne poslove DNŽ (Klasa: UP/I-352-01/23-02/03, Urbroj: 2117-09/2-23-07 od 15. rujna 2023. god.). Tehnološko rješenje ekološki prihvatljivih sidrišta obvezno je procjenjivati na razini ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te je prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno uzeti u obzir rezultate tog postupka.

Ovim Izmjenama i dopunama plana planira se uređenje novog sidrišta u uvali Plitvine (izdvojeni dio luke lokalnog značaja otvorene za javni promet).



Sidrište Plitvine

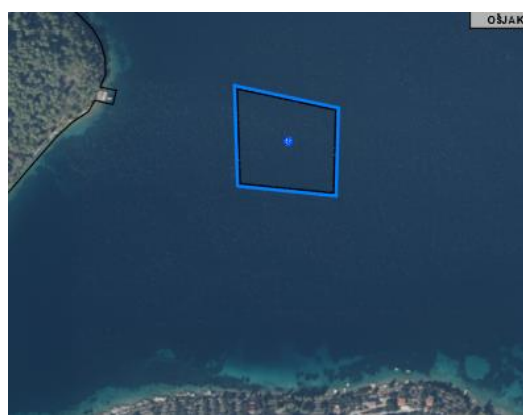
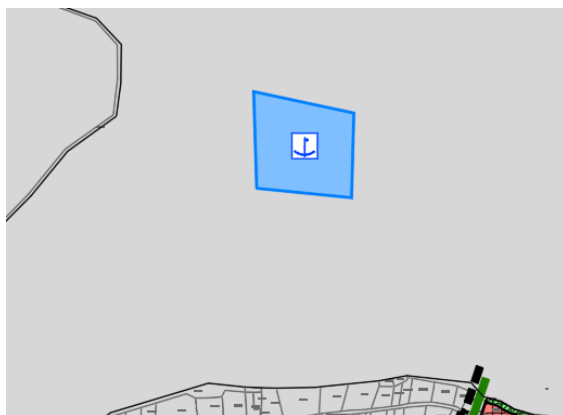
Sidrištu Triporte se povećava obuhvat lučkog područja i izmješta se u dublji dio uvale.



Sidrište Triporte

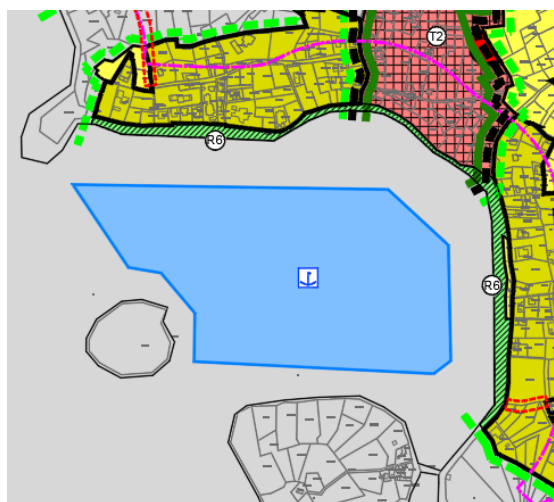
Sljedećim sidrištima se smanjuje obuhvat lučkog područja:

- izdvojeni dio luke županijskog značaja otvorene za javni promet:
 - Ošjak,



Sidrište Ošjak

- izdvojeni dio luke lokalnog značaja otvorene za javni promet:
 - Gradina (planirano smanjenje lučkog područja).



Sidrište Gradina

Izmjenama i dopunama planira se izgradnja i uređenje pristana odnosno građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima. Pristan se planira na otočiću Ošjak. Pristan je obvezno graditi na način da utjecaj zahvata tijekom izvođenja i korištenja privezišta na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (HR3000152 Otok Proizd i Privala na Korčuli) i okoliš bude prihvatljiv.

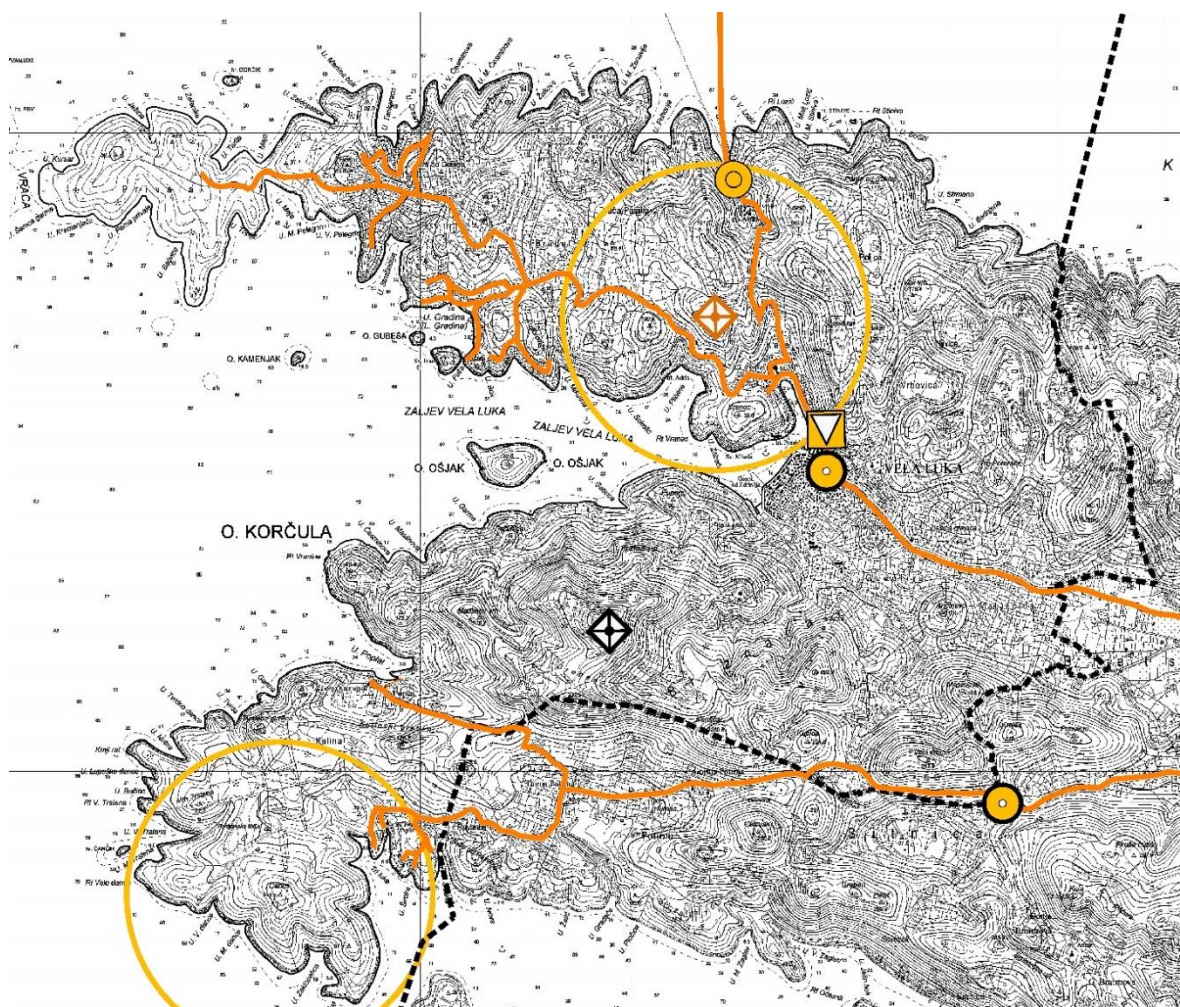
Rješenja pomorskog prometa prikazana su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.1 Infrastrukturni sustavi - Prometni sustav, pošta i telekomunikacije u mj. 1:25000, na kartografskim prikazima 4.1 - 4.5 Građevinska područja u mjerilu 1:5000 i na Kartogramu - Režim korištenja lučkog područja.

Ovim Izmjenama i dopunama plana se zadržava prethodno planirani hidroaerodrom.

6.5.2 Javne telekomunikacije

Izmjenama i dopunama plana je rješenje javne telekomunikacijske mreže usklađeno s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i prikazano je u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.1 Infrastrukturni sustavi - Prometni sustav, pošta i telekomunikacije u mj. 1:25000.

Smještaj baznih stanica operatera mobilnih mreža određuje se uz ostale uvjete i uz suglasnost Općine.

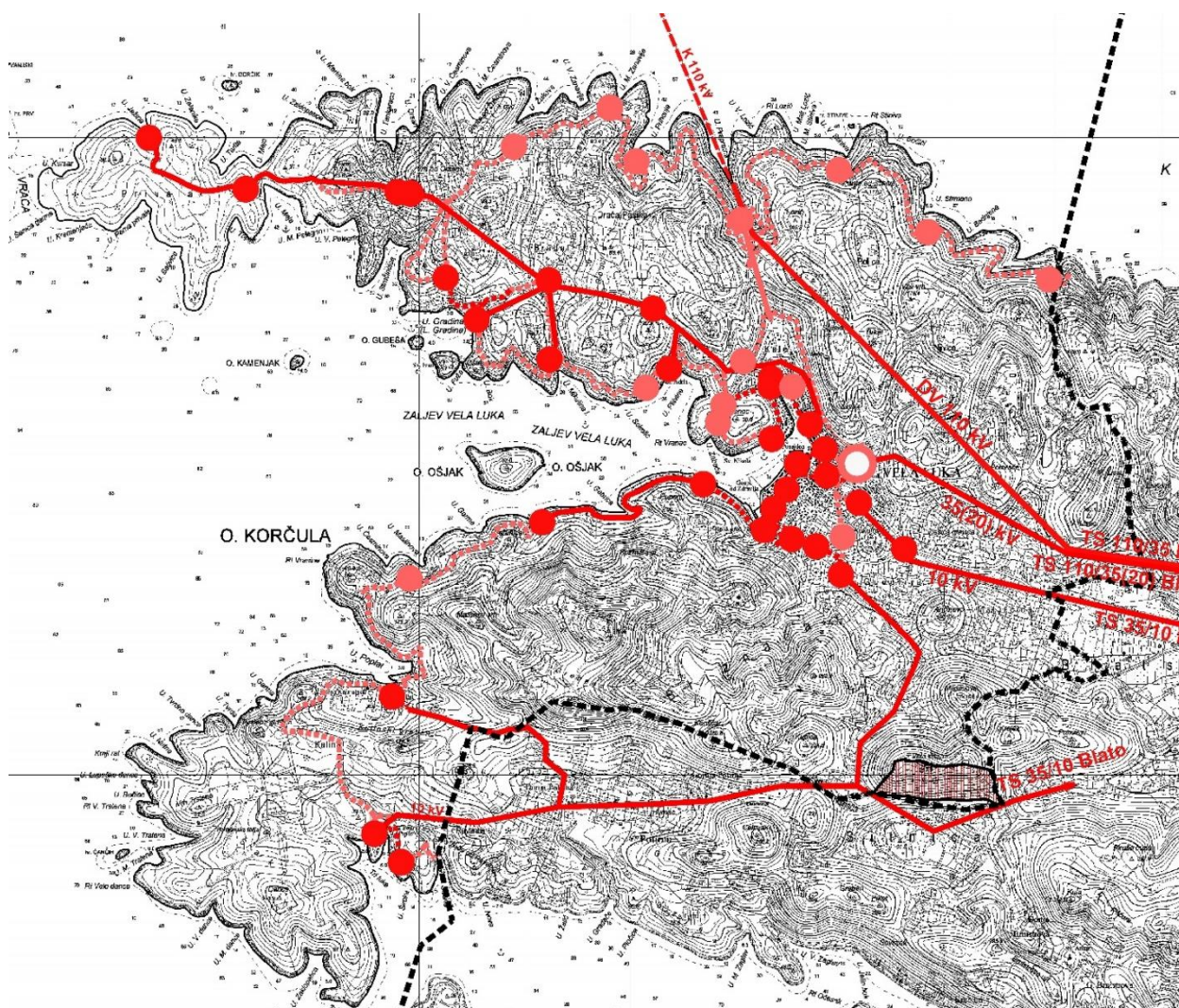


Sustav poštanske i javne TK mreže naselja Vela Luka

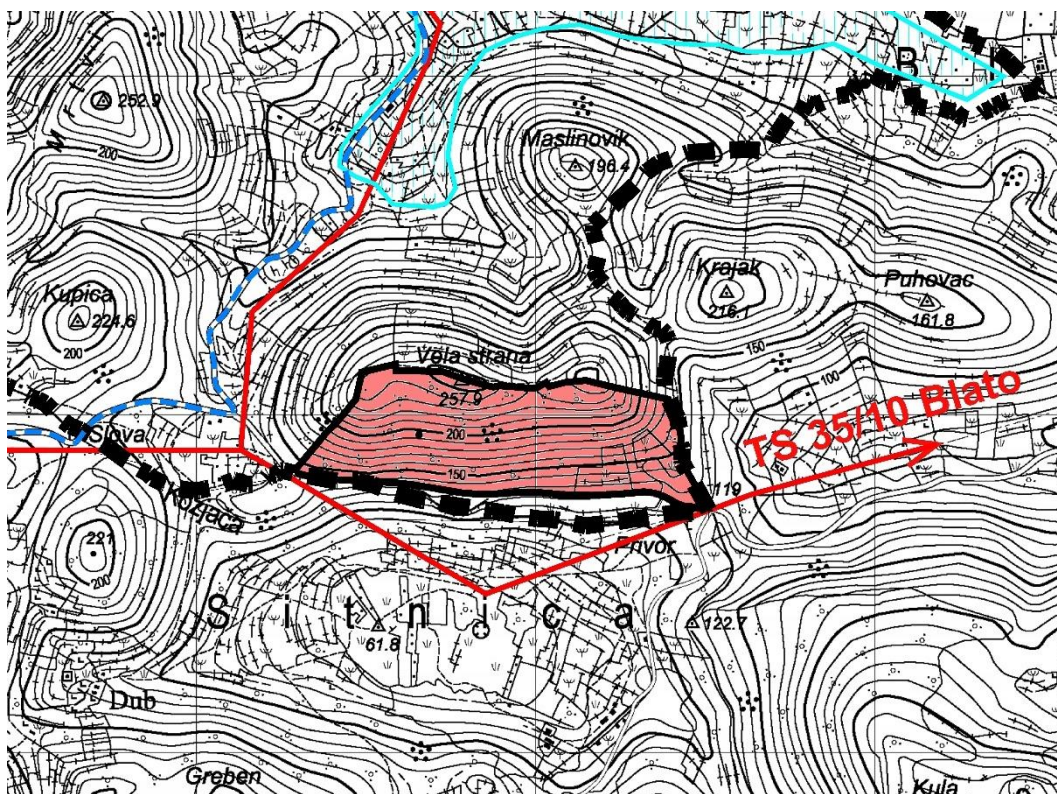
6.5.3 Energetski sustav

Ovim izmjenama i dopunama planska rješenja u području elektroopskrbe se dopunjuju:

- planiranjem novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV (Maslinova, Stiniva, Strmena, Spiliška i dr.) uz omogućavanje njihovog planiranja i na drugim lokacijama ovisno o zahtjevima potrošača i elektroenergetskim potrebama pojedinog područja,
- planiranjem spojnih dalekovoda 10(20) kV koji novo planirane trafostanice spajaju na otočku elektroopskrbnu mrežu,
- planiranjem potencijalne lokacije za smještaj solarne elektrane na području sjeverno od odlagališta Sitnica.



Postojeći i planirani sustav elektroopskrbe naselja Vela Luka

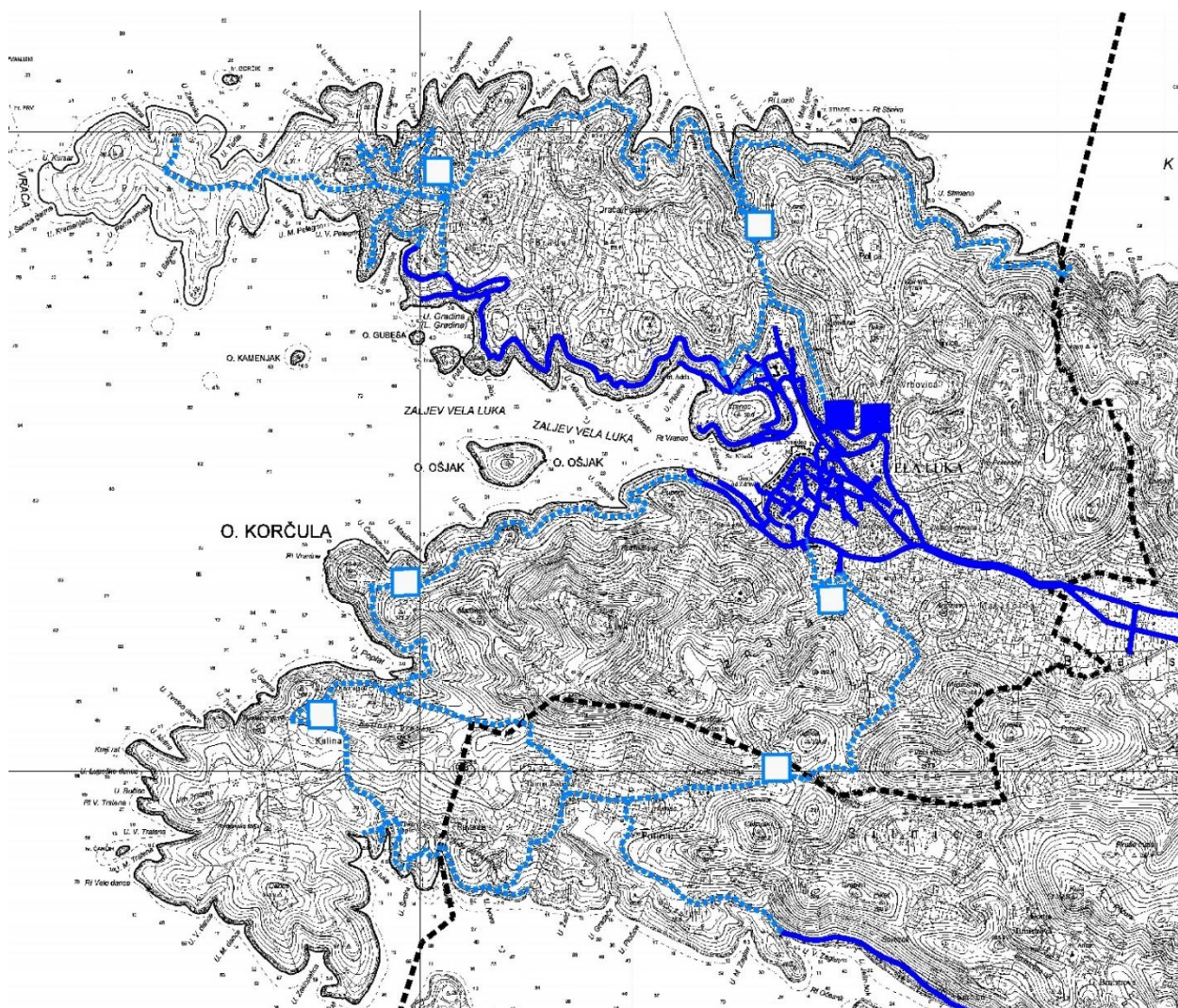


Potencijalna lokacija za smještaj solarne elektrane

6.5.4 Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Vodoopskrbna mreža se ovim Izmjenama i dopunama planira sukladno idejnim rješenjima vodoopskrbe iz 2008. god. i 2014. god. te u skladu s izrađenom studijskom i projektnom dokumentacijom vodoopskrbe na području Općina Vela Luka i Blato.



Postojeći i planirani sustav vodoopskrbe naselja Vela Luka

Odvodnja otpadnih voda

Na kanalizacijskom sustavu su izgrađeni kanalizacijski kolektori na obalnom području naselja s crpnim stanicama, uređaj za pročišćavanje, hidrotehnički tunel i podmorski ispust kojim se ispuštaju pročišćene otpadne vode u podmorje sa sjeverne strane otoka na panti od Prapratne.

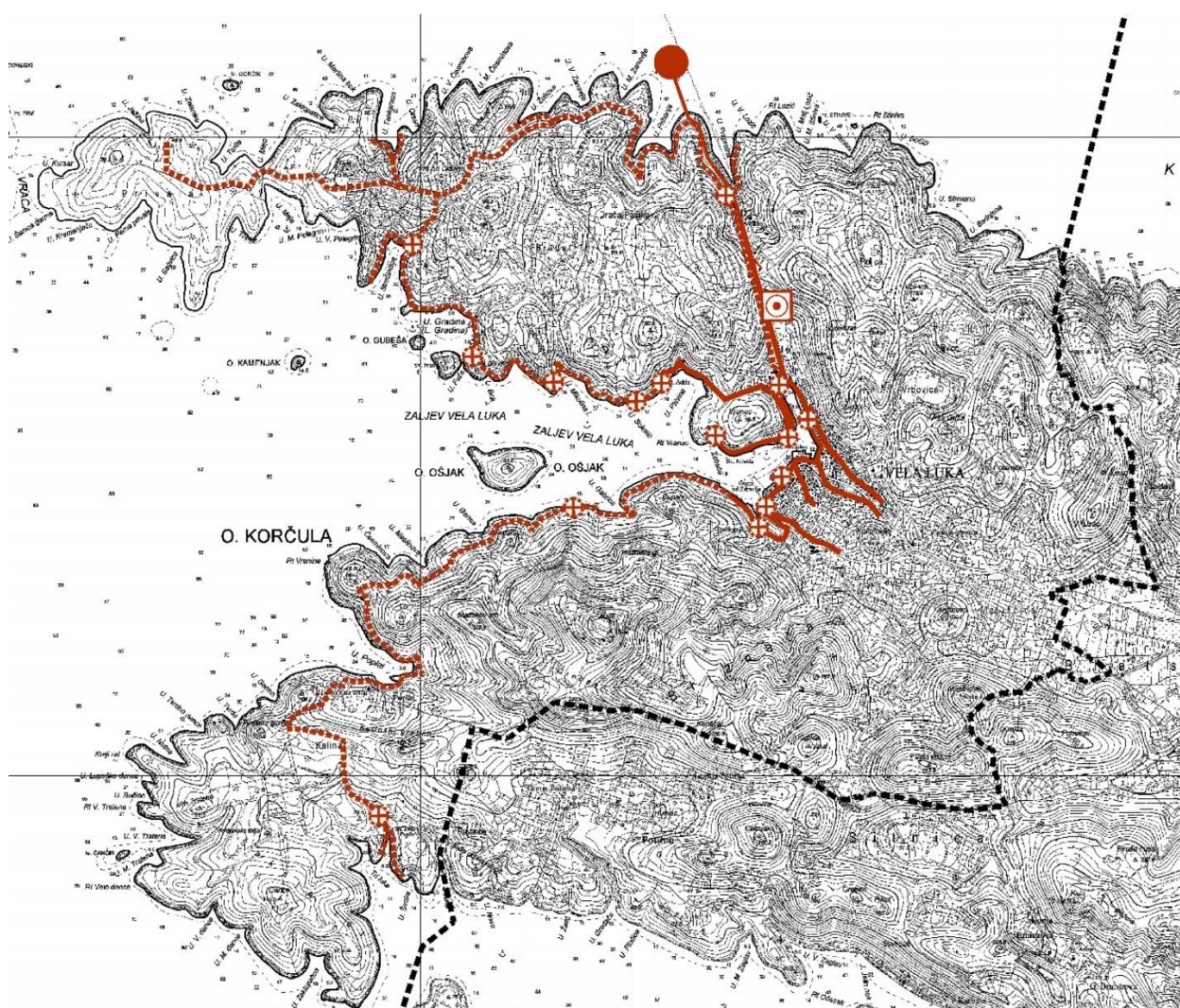
U dijelu odvodnje otpadnih voda preispitan je koncept prethodno planiranog sustava odvodnje te je planirano rješenje usklađeno s izrađenom studijskom i projektnom dokumentacijom aglomeracije Vela Luka. Na tako planirani sustav odvodnje planirano je i povezivanje nove ugostiteljsko-turističke zone Privala.

Kada se steknu uvjeti priključenja, na kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je priključiti sve građevine s područja obuhvata prostornog plana.

Sukladno zahtjevu javnopravnog tijela Hrvatske vode tehnička rješenja odvodnje otpadnih voda potrebno je provoditi prema prihvaćenim konceptima. Planom se predviđaju i eventualno potrebna prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata na javne sustave vodoopskrbe i odvodnje putem sabirnih vodonepropusnih jama te pojedinačnih ili skupnih bio pročištača.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) obvezan je predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina izvoditi putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije.



Postojeći i planirani sustav odvodnje naselja Vela Luka

Uređenje voda, vodozaštitno područje

Unutar naznačenih vodozaštinskih područja III i IV zone u svrhu zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta planirana su ograničenja korištenja prostora sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinskokavernoznom poroznošću zabranjeno je:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivrednostrojeve

ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,

- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin, kao i gradnja podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja, masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću uz zabrane iz prethodnog stavka zabranjeno je:

- skladištenje i odlaganje otpada,
- gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja,
- gradnja građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva dužna su osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Iznimno, sukladno Pravilniku mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite podzemnih vodonosnika ako se provedu detaljni vodoistražni radovi i predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozoni.

6.6 Arheološka i kulturna baština

Kulturna dobra na području općine su ažurirana sukladno novim rješenjima upisanim u Registar kulturnih dobara RH, odnosno ažuriranje se odnosi na:

- Zgradu OŠ Vela Luka,
- Austrougarsku utvrdu Forteca-Hum i ostatake prapovijesne gradine,
- Crkvu sv. Kuzme i Damjana s arheološkim nalazištem.

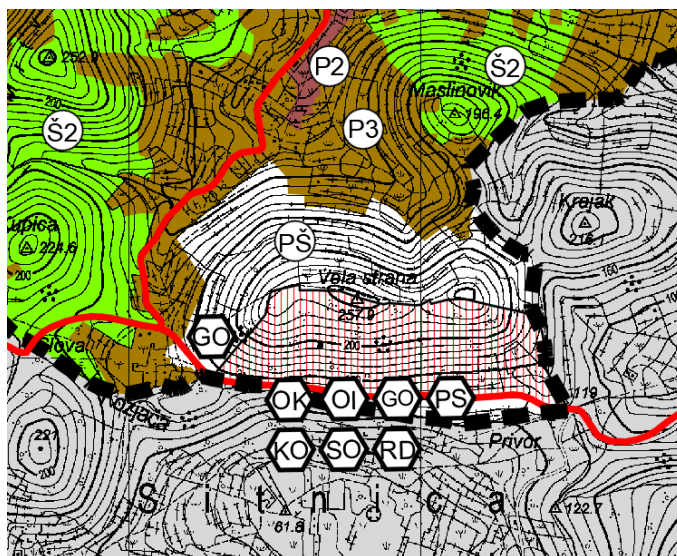
Crkva sv. Kuzme i Damjana s arheološkim nalazištem	Vela Luka	R-606 Z-6588	k.č.zem. 10404/1, 10404/2, 10405/1 k.o. Blato; k.č.zgr. 805, 806, 807, 808, 809, 810, k.č.zem. 10397, 10398, 10399, 10400, 10401, 10403/1, 10403/2, 10403/3, 31218/1, 31218/2 k.o. Vela Luka	Blato, Vela Luka
Austrijska utvrda Fortezza Austrougarska utvrda Forteca-Hum i ostaci prapovijesne gradine	Vela Luka	Z-6483	Č.zem. 12799/2, 12799/3, 12699/28,	Vela Luka
Zgrada OŠ Vela Luka	Vela Luka	Z-6468	k.č.zgr. 261	Vela Luka

Prikaz novih rješenja upisanih u registar kulturnih dobara RH

6.7 Postupanje s otpadom

Na postojećem odlagalištu otpada „Sitnica“ uz prethodno planirane sadržaje ovim Izmjenama i dopunama plana planiraju se kompostana i sortirnica, odnosno sveukupno sljedeće građevine u sustavu gospodarenja otpadom:

- OK - odlagalište komunalnog otpada,
- OI - odlagalište inertnog otpada,
- GO - reciklažno dvorište za građevinski otpad,
- PS - pretovarna stanica,
- KO - kompostana,
- SO - sortirnica,
- RD - reciklažno dvorište.



Postojeće odlagalište otpada „Sitnica“

Na području obuhvata prostornog plana izgrađeno je reciklažno dvorište u poduzetničkoj zoni Vela Luka i ne planira se izgradnja drugih reciklažnih dvorišta.

6.8 Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Mjere zaštite prirode

U cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova obvezno je:

- sve prostorne komponente plana potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkih i ugroženih stanišnih tipova,
- kako bi se očuvao ugroženi i rijetki stanišni tip G.3.6. infralitoralna čvrsta dna i stijene prilikom izvedbe planirane ugostiteljsko-turističke zone Privala zabranjena je gradnja umjetnih plaža, betoniranje obale i nasipavanje u more na području rasprostranjenosti ovog stanišnog tipa,
- kako bi se očuvao ugroženi i rijetki stanišni tip F.4.1. površine stjenovitih obala pod halofitima potrebno je prirodne plaže očuvati u prirodnom stanju te na stijenama očuvati prirodnu vegetaciju,
- očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje,
- ne planirati pristupnu infrastrukturu (šetnice, staze, ceste, vodoopskrbu, telekomunikacijske objekte i slično) niti smještajne i druge objekte u radijusu od najmanje 50 m od ulaza u speleološke objekte zatvorene za javnost,
- u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa G.3.5. naselja posidonije potrebno je sva sidrišta izvesti na ekološki prihvatljiv način,
- usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (npr. sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i odgovarajućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i dr.).

Potrebno je očuvati značajna i karakteristična obilježja krajobraza, koja su temeljem svoje linearne ili kontinuirane strukture ili funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta.

Sukladno čl. 24. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova, koji će se obavljati na površini ili ispod površine tla, otkrije speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o otkriću bez odgađanja obavijestiti nadležno Ministarstvo.

Svi ispusti otpadnih voda u more (kopneni ispusti i ispusti iz brodova unutar lučkih područja) predstavljaju iznimno veliki pritisak na čistoću mora i na očuvanje bioraznolikosti u moru, stoga je potrebno adekvatno i na prihvatljiv način planirati njihove zahvate kako bi se otklonile mogućnosti njihovih negativnih utjecaja.

Mjere zaštite voda i mora

Obzirom da ispusti otpadnih voda u more predstavljaju iznimno veliki pritisak na čistoću mora i na očuvanje bioraznolikosti u moru, potrebno je adekvatno i na prihvatljiv način planirati zahvate kako bi se otklonila mogućnost njihovih negativnih utjecaja.

Prethodno navedeno odnosi se i na lučka područja u kojima potencijalni negativni utjecaj na morska staništa i bioraznolikost predstavljaju različiti ispusti iz brodova u more.

Mjere zaštite od požara

Područje park šume otočić Ošjak uvršteno je u IIb kategoriju ugroženosti od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) te Pravilniku o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara („Narodne novine“, br. 62/94 i 32/97.). Izrađena je Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija kao i Plan zaštite od požara te je za park šumu Ošjak obvezno provoditi preventivne mjere zaštite od požara.

Ostale mjere zaštite

Ostale mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zaštita od elementarnih nepogoda ovim Izmjenama i dopunama plana se nisu mijenjale.

6.9 Mjere provedbe plana

Sukladno čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u grafičkom dijelu plana na kartografskim prikazima 4.1 – 4.5 ucrtano je:

- građevinsko područje naselja Vela Luka,
- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Vela Luka,
- izdvojeno građevinsko područja izvan naselja Vela Luka.

Izmjenama i dopunama određeno je da se ukida obveza izrade urbanističkog plana uređenja za:

- ukupno građevinsko područje naselja Vela Luka (ostaje obveza izrade za područja Plitvine i Moćni Laz)
- za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Vela Luka:
 - Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka,
 - Stračinčica,
 - Žukova,
 - Prapratna.

Ostaje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke (T) i proizvodno-poslovne (I, K) namjene.

Izmjenama i dopunama plana određuje se obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- građevinsko područje naselja:
 - mješovita namjena:
 1. Plitvine 1
 3. Plitvine 3
 - gospodarska namjena:
 - ugostiteljsko-turistička namjena:
 2. Plitvine 2
 - javna i društvena namjena:
 4. Moćni laz
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
 - gospodarska namjena:
 - proizvodno-poslovna namjena:
 5. Poduzetnička zona Vela Luka
 - ugostiteljsko-turistička namjena:
 6. Privala
 7. Tankaraca – Tečar
 8. Gradina
 9. Gabrica
 10. Poplat

Rekonstrukcija građevina

Ovim Izmjenama i dopunama određeni su uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskom području kao i izvan građevinskog područja te su navedeni u Odredbama za provođenje.

7. Kartografski prikazi

Svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, br. 2/07, 8/11, 3/13, 3/13) u mjerilu 1:25000 se zamjenjuju novim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 navedenim u sadržaju ovih Izmjena i dopuna.

Svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, br. 2/07, 8/11, 3/13, 3/13) u mjerilu 1:5000 se zamjenjuju novim kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000 navedenim u sadržaju ovih Izmjena i dopuna.

Ovim Izmjenama i dopunama Kartogram 1 i Kartogram 2 Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, br. 2/07, 8/11, 3/13, 3/13) u mjerilu 1:2000 se zamjenjuju novim kartogramom u mjerilu 1:2000 navedenim u sadržaju ovih Izmjena i dopuna.