


**II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA**

II. FAZE POSLOVNE ZONE OPUZEN

Odredbe za provedbu

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Grad: OPUZEN	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA II. FAZE POSLOVNE ZONE OPUZEN</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Opuzena 1/23	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Grada Opuzena 4/23
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji, 4.5.2023.	Javni uvid održan: od 5.5.2023. do 12.5.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____ Ivona Topić Čerlek, dipl.oec.</p>
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____ Kristijan Soče</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <p style="text-align: center;">_____ ...</p>	Pečat nadležnog tijela:

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

- 1) Članak 7. mijenja se i glasi: "

Članak 7.

- 1) Područje obuhvata Plana utvrđeno je PPUG Opuzena kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - proizvodno-poslovne izvan naselja, određeno kao II. faza poslovne zone Opuzen, te smješteno jugozapadno od državne ceste D-9 sa površinom od 5,15 ha."

Članak 6.

- 1) U članku 15., stavak 1) mijenja se i glasi: "

- 1) Planom predviđenim uređenjem prostora utvrđena je detaljna namjena površina i građevina za slijedeće funkcije i djelatnosti:

Površine i građevine isključivo gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene s izgradnjom:

- objekata proizvodne, pretežito zanatske namjene (I2)
- objekata poslovne, pretežito uslužene (K1, pretežito trgovačke (K2) ili komunalno-servisne namjene (K3)

Zelene površine:

- zaštitne zelene površine (Z)

Prometnice i površine infrastrukturnih sustava (IS):

- prometne površine objekti elektroopskrbe (TS)

Vodne površine

- lateralni i drugi otvoreni kanali odvodnje oborinskih voda."

- 2) U istom članku, stavak 3. se briše.

Članak 7.

- 1) U članku 16., stavku 1), podstavku A., alineji 1., tekst ", prosječne veličine pojedine čestice sa 1300 m² u rasponu od 896,5 m² do 2010,6 m²" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, alineji 2., tekst "površine 72,11 m² (orijentacijski 10,0 x 7,0 m)" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavak B. i alineje 1. i 2. ispod njega se brišu.

Članak 8.

- 1) U članku 19., stavku 2), broj "896,5" mijenja se brojem "878".

Članak 9.

- 1) Članak 22. se briše.

Članak 10.

- 1) U članku 24., stavku 1), tekst "U dijelu prostora sportsko-rekreacijske namjene izgrađenost je ograničena na maksimalno 2% površine građevne čestice, dok je kod čestica" mijenja se tekстом "Na čestici", a ispred teksta "100%" dodaje se riječ "je".
- 2) U istom članku, stavku 2), alineja 2. se briše, a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

Članak 11.

- 1) U članku 25., stavku 1), alineja 3. se briše, a dosadašnja alineja 4. postaje alineja 3.
- 2) U istom članku, stavak 3) se briše, a dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 3) i 4).

Članak 12.

- 1) U članku 26., stavku 2), podstavak "- sportsko-rekreacijska namjena" i tri alineje ispod njega se brišu.

Članak 13.

- 1) U članku 27., stavku 1), tekst ", sportsko-rekreacijske sadržaje (R)" se briše.

Članak 14.

- 1) U članku 30., stavku 1), tekst "te sportsko-rekreacijske" se briše.

Članak 15.

- 1) U članku 39., stavku 2), riječ "se" iza riječi "nalazi" se briše, iza riječi "Zakonom" dodaje se tekst "o cestama", a tekst "na kojemu nije predviđena izgradnja već se isti tretira kao područje zaštitnog zelenila." mijenja se tekстом ". Ako se unutar zaštitnog pojasa izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provodi Plan, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta."

Članak 16.

- 1) U članku 42., stavku 1), tekst "i sportsko-rekreacijskih površina" se briše.

Članak 17.

- 1) U članku 53., stavku 2), tekst "i sportsko-rekreacijske" se briše.

Članak 18.

- 1) U članku 67. stavak 5) se briše.

Članak 19.

- 1) U članku 69., stavku 2), tekst ", R" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 4) tekst ", dok se u zoni sportsko-rekreacijske namjene može izgraditi samo 2% površine građevne čestice" se briše.
- 3) U istom članku, stavak 5) se briše.

Članak 20.

- 1) Članak 70. se mijenja i glasi: "

Članak 70.

- 1) Uvjetima gradnje utvrđena je nova parcelacija za potrebe realizacije poslovne zone II. Planom je dozvoljeno spajanje građevnih čestica sukladno uvjetima danim u poglavlju 2.1. Veličine i oblik građevnih čestica."

Članak 21.

- 1) U članku 72., stavak 2) se briše, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

Članak 22.

- 1) Članak 74. se briše.

Članak 23.

- 1) U članku 75., stavak 1) se briše, a dosadašnji stavci 2) i 3) postaju stavci 1) i 2).

Članak 24.

- 1) U članku 80., stavku 2), tekst ", NN 35/94, 55/94 i 142/03" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst ", NN 08/06" se briše.
- 3) U istom članku, stavku 4), tekst "(NN 108/95)", tekst "(NN 54/99)" i tekst "(sl. 24/71)" se brišu.

Članak 25.

- 1) U članku 80.a, stavku 3), tekst "u istočnom dijelu" mijenja se tekстом "istočno izvan".

Članak 26.

- 1) U članku 80.b, stavku 1), tekst "i rekreacijskih" se briše.