


**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE ZAŽABLJE**

*Odredbe za provedbu*

Županija: <b>Dubrovačko-neretvanska</b> Općina: <b>Zažablje</b>	
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZAŽABLJE</b></p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/22	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 13/23
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji, 29.3.2023.	Javni uvid održan: od 30.3.2023. do 6.4.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Stanka Perleta</p>
Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/22-01/03, Urbroj: 2117/1-21/01-23-4, Datum: 28.7.2023.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.            Matije Divkovića 67, Zagreb         </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

*Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom u Odluci o donošenju plana.*

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

- 1) U članku 5., stavku 2), alineji 1., iza teksta "etno park" dodaje se nova podalineja 4. koja glasi:
  - Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje
- 2) U istom članku, stavku i alineji, dosadašnja podalineja 4. postaje podalineja 5.

### Članak 4.

- 1) U članku 76., dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "
  - 5) Unutar građevinskog područja naselja Badžula određena je površina ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje. Na predmetnoj površini dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina gdje se pružaju usluge smještaja uz sljedeće uvjete:
    - na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više građevina osnovne namjene te jednu ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene, koje zajedno čine jedinstvenu arhitektonsku cjelinu
    - građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 4,0 m te osigurane vatrogasne pristupe sukladno posebnom propisu
    - površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>, minimalna širina i dubina građevne čestice nisu propisane
    - građevine osnovne namjene se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine s najviše tri smještajne jedinice, najveće dozvoljene katnosti Po+S/P+1+Pk (podrum + suteran ili prizemlje + kat + potkrovlje) ili Po+S/P+2 (podrum + suteran ili prizemlje + 2 kata) te najveće dozvoljene visine 9 m
    - pomoćne građevine se mogu graditi prislonjene uz građevinu osnovne namjene ili kao slobodnostojeće građevine, najveće dozvoljene katnosti Po+S/P (podrum + suteran ili prizemlje) te najveće dozvoljene visine 4 m
    - najmanja udaljenost osnovnih i pomoćnih građevina od granica susjednih čestica iznosi H/2, ali ne manje od 3,0 m, gdje je H visina građevine do krovnog vijenca
    - najmanja udaljenost osnovnih i pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi H/2, ali ne manje od 3,0 m
    - najmanja međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi 3 m
    - iznimno, otvoreni bazeni se mogu graditi i na manjim udaljenostima od drugih građevina na građevnoj čestici i granica susjednih čestica, ali ne manjim od 1,0 m, najmanja udaljenost otvorenih bazena od regulacijske linije iznosi 3,0m
    - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,3
    - otvoreni bazeni do 100 m<sup>2</sup> ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti
    - uvjeti oblikovanja građevina su propisani člankom 70. ovih Odredbi
    - uvjeti uređenja građevne čestice su propisani člancima 71., 72., 73. i 74. ovih Odredbi
    - unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje dozvoljena je gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina te prometne i komunalne infrastrukture
    - za jednu smještajnu jedinicu potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno-garažno mjesto - 1PGM
    - osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je predvidjeti na građevnoj čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred građevne čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom ili, uz suglasnost vlasnika, na drugim česticama udaljenim manje od 200 m od građevne čestice zgrade
    - građevine i sve ostale sadržaje potrebno je što više uklopiti u prirodni okoliš."
- 2) U istom članku, dosadašnji stavak 5) postaje stavak 6).

### Članak 5.

- 1) Iza članka 119. dodaje se novi članak 119.a, koji glasi: "

#### Članak 119.a

- 1) Uređenje i postavljanje umjetne vanjske rasvjete potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, kako bi se smanjila potrošnja električne i drugih vrsta energija te provele mjere obveznih načina rasvjetljavanja, kao i utvrdile mjere zaštite od prekomjerne rasvjetljenosti te ograničila i spriječila svjetlosna onečišćenja."