

I TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

Integralni tekst

Tumač:

Izvorni tekst: Urbanistički plan uređenja zapadnog dijela turističke zone „Liberan“
(Službeni glasnik Općine Orebić 06/15)

~~Brisano~~

Dodano

I. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

~~I.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene~~

~~Članak 1.~~

~~Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:~~

- ~~— temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;~~
- ~~— valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;~~
- ~~— održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;~~
- ~~— postojeći i planirani broj korisnika zone.~~

~~I.2. Korištenje i namjena prostora~~

I.1. Namjena površina

Članak 2.

~~Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu I. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:~~

- ~~— zonu i površinu ugostiteljsko — turističke namjene — kamp (T31 i T32);~~
- ~~— zonu sportsko — rekreacijske namjene — kupalište (R2k i R2m);~~
- ~~— ostale morske površine (OM);~~
- ~~— javne prometne površine (IS);~~
- ~~— površinu izvan građevinskog područja — kontaktnu zonu evidentiranog kulturnog dobra;~~

(I) Namjena površina unutar obuhvata Plana utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu I. „Korištenje i namjena površina“ kako slijedi:

a) gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – kamp (T3)

b) površine infrastrukturnih sustava (IS)

c) sportsko-rekreacijska namjena – kupalište (R2)

d) ostale morske površine.

(2) Površine ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3) planirane su za smještaj funkcionalnih sklopova za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja iz skupine kampovi prema posebnom propisu.

(3) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža te za smještaj infrastrukturnih zgrada.

(4) Površine sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R2) planirane su za uređene cjeline kupališta.

(5) Ostale morske površine su ostale morske površine unutar obuhvata plana s režimom korištenja sukladno prostornom planu šireg područja.

(6) Omogućuje se, aktom za provedbu prostornog plana, na površinama svih namjena razgraničenje dodatnih javnih i zaštitnih zelenih površina, rekreacijskih površina te površina i građevina infrastrukturne mreže.

~~1.2.1. Zona i površina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T31 i T32)~~

1.2. Podjela područja prema stupnju konsolidiranosti

Članak 3.

~~Ugostiteljsko – turistička namjena vrste kamp (T3) obuhvaća najveći dio planskog područja, danas pretežito neizgrađenog, a na kojem se planira gradnja novih i rekonstrukcija postojećih kampova~~

~~– unutar zone T31 te gradnja novog kampa unutar površine T32.~~

~~Smještajne jedinice kampa nisu povezane s tlo na čvrsti način, a unutar obuhvata zahvata kampa moguća je i gradnja prateći sadržaja (otvorenih športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl.).~~

~~Ukupni smještajni kapacitet svih kampova unutar područja obuhvata Plana iznosi 472 postelje, a dobiven je na temelju distribucije ukupnog kapaciteta TZ Liberan, koji iznosi 800 ležajeva, u odnosu na površinu zapadnog dijela obuhvaćenog ovim Planom.~~

~~Zona ugostiteljsko – turističke namjene vrste kamp (T3) razgraničena ovim Planom iznosi 5,37 ha što daje gustoću korištenja od 88 ležaja/ha.~~

(1) Obuhvat Plana je na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ prema stupnju konsolidiranosti razgraničen na sljedeće kategorije:

a) rekonstrukcija – obuhvaća pretežito izgrađeni, odnosno konsolidirani dio obuhvata Plana za koji se planiraju prvenstveno urbana obnova, sanacija i daljnje uređenje te daljnje popunjavanje izgrađene strukture; omogućuje se izvedba radova kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti i/ili temeljni zahtjevi za građevinu na temelju kojih je građevina izgrađena (dogradnja, nadogradnja, promjena namjene zgrade)

b) nova gradnja – obuhvaća pretežito neizgrađeni, odnosno nekonsolidirani dio obuhvata Plana na kojem se planira nova regulacija, te gradnja i uređenje; omogućuje se izgradnja nove građevine na temelju uvjeta smještaja, gradnje i uređenja građevina propisanih detaljnijim uvjetima Plana

c) održavanje i korištenje ostalih površina – obuhvaća dio obuhvata Plana koji je prostornim planom šireg područja određen kao površina izvan građevinskog područja; na ovim se površinama dopuštaju zahvati uređenja i korištenje pomorskog dobra sukladno uvjetima Plana, odnosno održavanje i obrada poljoprivrednih i/ili šumskih te ostalih površina izvan građevinskih područja sukladno uvjetima prostornog plana šireg područja i posebnim propisima.

~~1.2.2. Zona sportsko – rekreacijske namjene – kupalište (R2)~~

1.3. Podjela područja na prostorne cjeline

Članak 4.

~~Zona sportsko – rekreacijske namjene – kupalište (R2) obuhvaća kopneni dio uređene plaže i pripadajući akvatorij, a određena je kao nastavak zone ugostiteljsko – turističke namjene – kampa (T3).~~

~~Uređena plaža nadzirana je i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s teškoćama u kretanju. Većim dijelom je izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena (sanitarni uređaji, tuševi, kabine za presvlačenje, ugostiteljski, sportski i zabavni sadržaji i sl.); označena i zaštićena s morske strane.~~

(1) U obuhvatu Plana utvrđene su planske prostorne cjeline unutar kojih se omogućuje provedba zahvata u prostoru u skladu s uvjetima Plana, a na temelju odgovarajućeg akta

za provedbu prostornog plana odnosno u skladu s propisima koji uređuju područje gradnje.

(2) Iskazane površine prostornih cjelina odnosno njihovih dijelova očitane su s podloga na kojem je izrađen Plan te podliježu manjim izmjenama na temelju detaljnijih geodetskih izmjera i/ili utvrđivanja granica pomorskog dobra te prilikom projektiranja infrastrukturne mreže.

(3) Uvjeti Plana propisani za građevnu česticu na odgovarajući način se primjenjuju na obuhvat zahvata u prostoru, za one zahvate za koje se isti određuje.

(4) Prostorne cjeline u obuhvatu Plana razgraničene su na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“.

~~1.2.3. Morske površine (OM)~~

~~Članak 5.~~

~~Izvan zone sportsko – rekreacijske namjene – kupališta (R2) ovim je Planom razgraničena površina ostalog mora (OM).~~

~~1.2.4. Javne prometne površine (IS)~~

~~Članak 6.~~

~~Javne prometne površine su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine.~~

~~Na javnim prometnim površinama (kao i uz interne prometnice), vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje i energetskog sustava.~~

~~1.2.5. Površina izvan građevinskog područja – kontaktna zona evidentiranog kulturnog dobra~~

~~Članak 7.~~

~~Unutar obuhvata Plana nalazi se površina izvan građevinskog područja, prostornim planom šireg područja određena kao kontaktna zona evidentiranog kulturnog dobra – kapele sv. Liberana, koju je potrebno je očuvati zajedno s neposrednim prirodnim okruženjem, kako se ne bi narušio integritet evidentiranog dobra.~~

~~Unutar površine iz prethodnog stavka moguće je održavanje i rekonstrukcija postojeće zgrade koja se nalazi sjeverno od obalne prometnice, unutar postojećih gabarita.~~

I.4. Opći uvjeti smještaja građevina

I.4.1. Zgrade na građevnoj čestici i namjena osnovne zgrade

Članak 7.a

(1) Na građevnoj čestici se, u skladu s planiranom namjenom površine, dopušta gradnja:

a) jedne osnovne zgrade

b) jedne pomoćne zgrade

c) drugih pomoćnih građevina te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade.

(2) Osnovna zgrada odnosno zahvat u prostoru u obuhvatu Plana, u skladu s planiranom namjenom površine, može biti:

a) poslovne namjene (za osnovnu ugostiteljsko-turističku djelatnost, za druge ugostiteljske i uslužne djelatnosti, trgovinu i dr.)

b) sportsko-rekreacijske namjene

c) infrastrukturne namjene.

(3) U zgradama iz prethodnog stavka nazivna namjena zauzima najmanje 2/3 u građevinskoj bruto površini zgrade; iz navedenog obračuna izuzimaju se podrum (ako nije u izravnoj funkciji djelatnosti) te pomoćne zgrade; u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena navedenih u prethodnom stavku.

(4) U zgradama poslovne namjene prostori za smještaj zaposlenika smatraju se sadržajem poslovne namjene.

(5) Osnovnom zgradom smatra se i složena građevina – funkcionalni sklop – kod kojeg se dopušta pojedine dijelove poslovnog procesa rasporediti u više građevina čija najmanja međusobna udaljenost iznosi pola visine više građevine.

I.4.2. Način gradnje osnovne zgrade

Članak 7.b

(1) Osnovna zgrada u obuhvatu Plana obvezno se gradi kao samostojeća tj. tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne formira dvojnu zgradu ili niz.

1.4.3. Udaljenost zgrade od susjednih čestica

Članak 7.c

(1) Regulacijska linija je, u smislu Plana, linija koja od ostalih površina unutar obuhvata Plana razgraničava javne prometne površine.

(2) Građevinska linija predstavlja granicu građivog dijela prostorne cjeline prema regulacijskoj liniji te određuje najmanju udaljenost zgrada na građevnoj čestici od regulacijske linije.

(3) Najmanje udaljenosti građevinske od regulacijske linije utvrđene su na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(4) Iznimno, u prostoru između građevinske i regulacijske linije dopušta se smještaj dijelova zgrade konzolno istaknutih izvan linije pročelja.

(5) Utvrđuju se sljedeće najmanje udaljenosti zgrade od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji:

a) na građevnim česticama površine do zaključno 1.000 m²:

1. 3,0 m od susjedne čestice

2. između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i ukupne površine do 0,36 m² po etaži zgrade

b) na građevnim česticama površine veće od 1.000 m² na udaljenosti od susjedne čestice jednakoj najmanje polovici visine zgrade, ali ne manjoj od 3,0 m.

(6) U smislu stavka 5. ovog članka, otvorom se smatraju prozori, vrata i staklene stijene na zidovima koji razdvajaju unutarnji prostor zgrade od vanjskog prostora, kao i balkoni i terase, izuzev terasa na tlu.

(7) Najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova osnovne zgrade od susjednih čestica iznosi 1,0 m.

1.4.4. Izgrađenost

Članak 7.d

(1) Najveća izgrađenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom izgrađenosti (kig).

(2) Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivo i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

(3) U obuhvatu Plana najveći koeficijent izgrađenosti iznosi:

a) 0,1 za zahvate u prostoru površine građevne čestice do 1 ha, ali uz GBP ne veći od 250 m²

b) 0,025 za zahvate u prostoru površine veće od 1 ha, ali uz GBP pojedinačne zgrade ne veći od 250 m².

1.4.5. Visina i etaže zgrade

Članak 7.e

(1) Najveća visina zgrade određena je najvećom katnošću (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).

(2) Nadzemnim etažama smatraju se suteran i prizemlje, a podzemnom etažom smatra se podrum. U smislu Plana, u katnost zgrade ubrajaju se sve nadzemne etaže zgrade, osim potkrovlja bez nadozida. Ovakvo potkrovlje, kad se izvodi iznad najviše dopuštene nadzemne etaže, može imati samo otvore za svjetlo i prozračivanje na zabatu ili u ravnini krovne plohe. Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.

(3) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom, uz izuzetke prema stavku 6. Sve zgrade unutar obuhvata Plana mogu imati jednu ili više podzemnih etaža.

(4) Završna korisna etaža zgrade može se oblikovati na jedan od sljedećih načina:

a) kao potkrovlje

b) kao etaža neposredno ispod kosog krova, nadozida visine do 2,4 m za treću i višu nadzemnu etažu

c) kao etaža neposredno ispod ravnog krova

d) kao etaža ispod potkrovlja bez nadozida, koje se nalazi neposredno iznad stropa te etaže.

(5) Dopuštena visina građevine (V) obračunava se na temelju katnosti zgrade, tako da se da se etaže sa smještajnim jedinicama ugostiteljskih djelatnosti obračunavaju s najviše 3,5 m, dok se etaže ostalih namjena obračunavaju s najviše 4,5 m. Zgrade, odnosno njihovi dijelovi, mogu imati visine etaža veće od navedenih, ali visina građevine ne može biti veća od one koja proizlazi iz najvećeg broja nadzemnih etaža propisanog za pripadajuće područje, veličinu građevne čestice i namjenu zgrade. Iznimno, dijelovi javnih, infrastrukturnih i komunalno-servisnih građevina iz funkcionalnih razloga mogu biti i viši od navedenih vrijednosti.

(6) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, odnosno vrha nadozida etaže neposredno ispod kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade

b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor; pritom se odgovarajuće pročelje ne smije otkriti u širini većoj od 4,0 m; zgrada ne može imati više od jedne ovakve rampe

c) kota stubišta ili rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.; pritom se odgovarajuće pročelje ne smije otkriti u širini većoj od 1,5 m; zgrada ne može imati više od dva ovakva stubišta, od kojih se jedno može nalaziti uz rampu utvrđenu točkom b.

(7) Iznad visine vijenca, osim krovne konstrukcije, smiju se nalaziti ograde krovnih terasa (visine do 1,2 m), klima postrojenja, postrojenja dizala, izlazi na ravni krov stubišta i/ili dizala tlocrtne površine najviše 25 m² po zgradi odnosno stubišnoj jedinici (ali ne više od 25 % tlocrta etaže ispod), zatim dimnjaci, odzračnici, antene, kupole za osvjetljenje, fotonaponski moduli i solarni kolektori – pri čemu sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade, odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade. Izlaz na krov stubišta i/ili dizala kako je utvrđen ovim člankom ne obračunava se u dopuštenu katnost i visinu zgrade.

(8) Jednom etažom zgrade u smislu obračuna katnosti zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.

(9) Dijelovi (etaže) zgrade pobliže se utvrđuju kako slijedi:

a) prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi neposredno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

b) suteran je dijelom ukopani dio građevine, ukopan s do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine i/ili najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

c) podrum je dio građevine koji je ukopan s više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena te čija se gornja kota stropne konstrukcije nalazi do 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu

d) kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja

e) potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova te koji ima nadozid najveće visine 1,2 m.

(IO) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m², visinu građevine i katnost dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.

(II) Najveća katnost osnovne zgrade (En) u obuhvatu Plana iznosi jednu nadzemnu etažu.

1.4.6. Krov zgrade

Članak 7.f

(1) Krov osnovne zgrade može biti ravni ili kosi, nagiba do 34°, jednakog od vijenca do sljemena, ili kombinacija navedenih.

(2) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m² propisuje se ravni krov ili kosi krov nagiba do 24°, ili kombinacija navedenih.

(3) Sljeme kosog krova postavlja se načelno po dužoj strani zgrade te na kosom terenu približno paralelno slojnicama. Kao pokrov kosog krova preporuča se kupka kanalice ili sličan crijep, ili kamene ploče, a zabranjuje se uporaba pokrova od valovitog salonita. Ako se izvodi istak vijenca kosog krova građevine, on smije biti do 0,1 m udaljen od ravnine pročelja. Preporuča se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,1 m.

(4) Za zgrade s jednostrešnim kosim krovom visina utvrđena člankom 7.e iznimno se primjenjuje kao najveća ukupna visina građevine, a nagib krova iznosi najviše 24°.

(5) Omogućuju se odstupanja od prethodnih stavaka za zgrade dvoranskog tipa većih površina i/ili konstruktivnih raspona (infrastrukturne i sportske građevine i sl.), sukladno planiranom urbanističko-arhitektonskom rješenju i specifičnim karakteristikama lokacije.

1.4.7. Građevna čestica

Članak 7.g

(1) Najmanje 40% površine građevne čestice zgrade treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, pri čemu 20 % površine čestice mora biti u potpunosti procjedna površina (prirodni teren), tj. na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine.

(2) Prilikom ozelenjivanja područja potrebno je koristiti autohtone i udomaćene biljne vrste, a vrijedne postojeće elemente flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje zahvata u prostoru.

(3) Potporni zidovi, terase i uređenja terena moraju se izvesti tako da se otjecanje oborina ne odvija na štetu susjednih čestica i zgrada, a pri oblikovanju istih dati prednost oblikovanju u skladu s lokalnom tradicijom – kameni ili kompozitni podzidi s licem u kamenu tradicijskog veza, kamenom popločane pješačke staze i stubišta, ozelenjene arule. Potrebno je izbjegavati betoniranje i asfaltiranje internih prometnica i uređenih površina gdje to nije nužno iz prometno-tehničkih razloga.

(4) Visinske razlike na građevnim česticama veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno i/ili uređenjem pokosa stabilnog nagiba. Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz pročelje zgrade ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja).

(5) Veličina građevne čestice propisuje se kako slijedi:

a) na površinama infrastrukturnih sustava: odgovara obuhvatu prostorne cjeline; iznimno, nerazvrstane prometnice koje se nastavljaju izvan obuhvata plana mogu se tretirati i kao faza/etapa zahvata koji se proteže i izvan obuhvata Plana

b) na površinama sportsko-rekreacijske namjene: odgovara obuhvatu prostorne cjeline

c) na površinama ugostiteljsko-turističke namjene: najveća površina odgovara obuhvatu prostorne cjeline, a najmanja iznosi 1.000 m² na površinama za novu gradnju te 600 m² na površinama za rekonstrukciju

d) dopuštaju se korekcije prethodno navedenih površina u odnosu na konačno utvrđenu granicu pomorskog dobra što se neće smatrati izmjenom planskog rješenja.

(6) Ograđivanje građevnih čestica dopušta se ogradama do 1,8 m visine – od zelenila u punoj visini, ili u kombinaciji kamena, betona ili sl. u donjem, a metala i/ili bilja (živica) u gornjem dijelu. Nisu dopuštene montažne betonske ograde.

1.4.8. Pomoćne zgrade

Članak 7.h

(1) Pomoćne su zgrade u smislu Plana: sanitarije, praonice, svlačionice, spremišta alata i inventara, garaže i slične građevine za potrebe osnovne zgrade, kao i manje uslužne trgovačke i ugostiteljske građevine (bez pružanja usluga smještaja) unutar zahvata ugostiteljsko-turističke namjene, ako ne predstavljaju dio složene građevine.

(2) Najveća katnost pomoćne zgrade iznosi jednu nadzemnu etažu.

(3) Na udaljenost pomoćne zgrade od regulacijske linije primjenjuje se članak 7.c.

(4) Udaljenost pomoćne zgrade od ostalih susjednih čestica iznosi:

a) najmanje 3,0 m

b) najmanje 1,0 m, bez otvora na odgovarajućem pročelju.

(5) Udaljenost pomoćne zgrade od osnovne iznosi najmanje pola visine pomoćne zgrade, ili se pomoćna zgrada gradi kao prislonjena na osnovnu zgradu, uz zadovoljenje požarnih uvjeta.

(6) Materijalima i oblikovanjem pomoćna zgrada treba biti usklađena s osnovnom zgradom. Na oblikovanje krova primjenjuju se odredbe članka 7.f.

1.4.9. Pomoćne građevine

Članak 7.i

(1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:

a) parterna uređenja, interne pješačke i kolno-pješačke staze i površine (zajedno s potrebnim usjecima, nasipima te ostalom potpornom konstrukcijom), stube, terase na terenu, parkirališta na otvorenom i sl., platoi za uređenje kamp mjesta i/ili kamp parcela (uključivo potrebnu potpornu konstrukciju) u sklopu odgovarajućih zahvata ugostiteljsko-turističke namjene

b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl.

c) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu – gustirne, uređaji za tretman otpadnih voda i sl.)

d) ograde, ostali potporni zidovi koji nisu sastavni dio građevina i uređenja utvrđenih u točkom a)

e) transformatorske stanice, pergole (brajde, odrine), otvorene nadstrešnice i sjenice, ognjišta i roštilji, temelji uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije, prostori za spremnike otpada

f) druge jednostavne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, odnosno na građevnoj čestici zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade, određene odgovarajućim pravilnikom.

(2) Građevine iz prethodnog stavka ne podliježu provjeri urbanističkih parametara ako isti nisu utvrđeni preostalim odredbama Plana i/ili posebnim propisom.

1.4.10. Priključak na komunalnu infrastrukturu

Članak 7.j

(1) Način i uvjeti priključenja na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima serije 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ te pobliže određeni detaljnijim odredbama Plana za svaku prostornu cjelinu, kao i uvjetima naslova 5. Broj parkirališnih mjesta za građevne čestice određuje se prema tablici I. i ostalim uvjetima utvrđenim u naslovu 5.1.2. Omogućuje se, ako nije protivno posebnom propisu i/ili aktima JLS, dijelom ili u potpunosti samostalno rješavanje infrastrukturnih potreba zahvata u prostoru (električna i toplinska energija, vodoopskrba i odvodnja) korištenjem obnovljivih izvora energije i drugih rješenja temeljenih na prirodi.

1.4.11. Odlaganje otpada

Članak 7.k

(1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj spremnika otpada) kao dio zgrade ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice te oblikovno usklađen s ostalim građevinama na čestici.

(2) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati obližnje cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

1.4.12. Zahvati na postojećim građevinama

Članak 7.1

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine. Prilikom rekonstrukcija dopušta se povezivanje više zasebnih poluugrađenih i/ili ugrađenih volumena u jednu građevinu te zadržavanje postojećeg broja građevina na čestici, a mogućnost pristupa se ne preispituje. U obuhvatu Plana ruševina postojeće građevine se u okvirima svog vjerodostojno dokumentiranog prethodno postojećeg volumena smatra postojećom zgradom, odnosno na takvu ruševinu dopušta se primijeniti odgovarajuće uvjete Plana za postojeću zgradu.

(2) U obuhvatu Plana uvjeti gradnje propisani za rekonstrukciju primjenjuju se i na građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, ako se pritom bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine (jednaki urbanistički parametri uz najveću udaljenost od 10 m od prethodno uklonjene građevine).

1.4.13. Kiosci i pokretne naprave

Članak 7.m

(1) U obuhvatu Plana dopušta se postavljanje kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) sukladno Planu korištenja javnih površina, Odluci o komunalnom redu i/ili drugim odgovarajućim aktima lokalne samouprave. Preporuča se uspostava obveznih tipskih rješenja za cijeli obuhvat Plana.

(2) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(3) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolci, prodajni automati, prodajno-ugostiteljska kolica i hladnjaci, pokretne naprave za pripremu hrane, spremišta za priručni alat i materijal davatelja komunalnih usluga, spremnici otpada, pokretne ograde i druge slične naprave, zatim tende, nadstrešnice i terase za promet robom i ugostiteljstvo te prijenosni sanitarni uređaji i sl.

(4) Smještaj kioska i pokretnih naprava mora biti takav da ne umanjuje preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora te ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.

I.4.14. Površine izvan građevinskog područja

Članak 7.n

(I) Izvan građevinskog područja utvrđenog prostornim planom šireg područja, dopušteni su sljedeći zahvati:

a) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)

b) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine koje se prema posebnom propisu grade bez građevinske dozvole, na građevnoj čestici postojeće zgrade, uz odgovarajuću primjenu detaljnijih uvjeta prostornog plana šireg područja; odredba se ne primjenjuje na zgrade poljoprivredne namjene

c) građevine infrastrukturnih sustava

d) drugi zahvati i uređenja predviđeni izvan građevinskog područja prostornim planom šireg područja.

I.4.15. Pristupačnost

Članak 7.o

(I) Za zahvate u prostoru u obuhvatu Plana potrebno je osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti predviđene važećim propisima.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Opći uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 8.

~~Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine ugostiteljsko – turističke namjene – kamp (T3) – unutar zone T31 te unutar površine T32.~~

(1) Uvjeti smještaja, gradnje i uređenja za građevine gospodarskih – ugostiteljsko-turističkih djelatnosti utvrđeni su za sljedeće planske prostorne cjeline:

a) T3-1

b) T3-2

c) T3-3

d) T3-4

e) T3-5.

(2) Kamp u smislu Plana predstavlja poslovnu cjelinu za ugostiteljsku djelatnost pružanja smještaja i pratećih usluga kampistima. Unutar kampa omogućuje se uređenje površina i gradnja građevine koje služe funkcioniranju navedene ugostiteljsko-turističke namjene: smještajnih jedinica (kamp mjesta i/ili kamp parcele) te drugih obveznih i pratećih sadržaja: recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski, uslužni, trgovački, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji, spremišta, trafostanice, tehnički blokovi i druge prateće građevine, uređenje okoliša, zelene površine, interne prometne površine i dr.).

(3) Ugostiteljsko-turistički sadržaji moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, svojim položajem, veličinom i osobito visinom u skladu s obilježjima prirodnog krajolika. Građevine dopuštene unutar kampa trebaju se graditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, a oblikovanjem, materijalom i bojama trebaju biti prilagođene prirodnim obilježjima prostora i uvažavati njegovu tradicionalnu arhitekturu.

(4) Ukupni ugostiteljsko-turistički smještajni kapacitet u obuhvatu Plana iznosi 472 ležaja, raspoređenih na planske prostorne cjeline, uz gustoću korištenja od 86 ležajeva/ha.

(5) U smislu iskaza smještajnog kapaciteta za zahvat u prostoru, smještajna jedinica kampa obračunava se s tri ležaja. Zahvat u prostoru može imati i veću gustoću korištenja od utvrđene prethodnim stavkom ako nije premašen kapacitet na razini njegove planske prostorne cjeline.

(6) Smještajne jedinice i zgrade pratećih sadržaja unutar kampa moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne crte. Linija udaljenosti od 25 m obalne crte ucrtana je na kartografskim prikazima Plana u odnosu na podatke s dostupnih podloga. Udaljenost od 25 m od obalne crte dopušta se utvrditi u odnosu na konačno utvrđenu granicu kopnenog dijela pomorskog dobra prema moru (*srednja crta viših visokih voda*) što se neće smatrati izmjenom planskog rješenja.

(7) Pokretna oprema za kampiranje kao što je šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodrom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping oprema (šator/kućica) i sl. utvrđena posebnim propisom, unutar kampa se ne smatra građevinom te ne podliježe provjeri urbanističkih parametara.

(8) Kamp se može sastojati od jednog ili više zahvata u prostoru – prostornih cjelina sukladno posebnom propisu. Pritom se dopušta dijeljeno i/ili decentralizirano rješavanje infrastrukturnih i drugih sadržaja (sustav odvodnje otpadnih voda, sanitarije, parkiralište, recepcija, rekreacijske površine i sl.).

(9) Omogućuje se zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene uključivo pratećih sadržaja kampa tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskorištenosti odnosno ne smanjuje postojeća udaljenost od obalne crte, ako su te veličine drukčije od onih određenih preostalim odredbama Plana. Pritom se omogućuje zadržavanje postojećih smještajnih jedinica i skupina/vrsta objekata u skladu s posebnim propisima i/ili njihovo uključivanje u planske prostorne cjeline odnosno zahvate u prostoru, te privođenje drugih postojećih građevina planskoj namjeni pod istim uvjetima.

2.2. Prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene

• Uvjeti smještaja kampa unutar zone T3

2.2.1. Prostorna cjelina T3-I

Članak 9.

~~Unutar zone T3i moguća je rekonstrukcija postojećih kampova te gradnja novih u skladu sa sljedećim uvjetima:~~

~~1. oblik i veličina građevne čestice~~

~~Najmanja dopuštena površina građevne čestice kampa iznosi 4.000 m².~~

~~2. namjena građevine~~

~~Namjena građevine je kamp. Unutar zone kampa T3i moguća je realizacija više kampova (na više građevnih čestica), koji sadrže smještajne jedinice u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" te servisne zgrade i ostale prateće sadržaje kampa. Unutar površine kampa moguće je i uređenje sportsko – rekreacijskih igrališta, dječjih igrališta, internih kolnih prometnica te pješačkih i biciklističkih staza i sl.~~

~~Servisne zgrade su sanitarne jedinice i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, kiosci i sl.~~

~~Prateći sadržaji su sportski i rekreacijski sadržaji, restoran, caffè bar i sl.~~

~~Najveći dopušteni smještajni kapacitet svakog pojedinog kampa određuje se prema najvećoj dopuštenoj gustoći korištenja određenoj ovim Planom, a koja iznosi 88 postelja/ha.~~

~~3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici~~

~~Smještajne jedinice kampa ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način i udaljene su najmanje 25 metara od obalne crte. U pojasu do 25 metara udaljenosti od obalne crte moguće je smještaj isključivo pratećih sadržaja kampa, bez mogućnosti gradnje čvrstih građevina (otvorena sportska igrališta, zelene površine i sl.).~~

~~Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kampa iznosi 0,1 za građevne čestica manje od 10.000 m², dok za čestice veće od 10.000 m² iznosi 0,025, s tim da je GBP svake pojedinačne zgrade do najviše 250 m².~~

~~Najveća dopuštena visina svih zgrada kampa je jedna nadzemna etaža, uz mogućnost uređenja krovnih terasa.~~

~~Omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada čija je namjena protivna planiranoj namjeni (do privođenja konačnoj namjeni) i to rekonstrukcija postojećih zgrada namijenjenih stanovanju, kao i rekonstrukcija zgrade postojećeg hotela.~~

~~Rekonstrukcija postojećih stambenih zgrada moguća je uz uvjet da se zadrži postojeća visina zgrade, a uz moguće povećanja građevinske bruto površine (GBP) do najviše 10%.~~

~~Rekonstrukcija postojećeg hotela unutar obuhvata Plana moguća je na način da najveća dopuštena tlocrtna površina hotela iznosi 700 m², najveća dopuštena građevinska bruto površina (GBP) iznosi 1.600 m², najveća dopuštena visina hotela iznosi 11,0 metara te bez povećanja smještajnog kapaciteta.~~

~~Tlocrtna površina i GBP građevina iz prethodnog stavka ne ubraja se u najveću dopuštenu izgrađenost i GBP kampa definiranih ovim odredbama za provođenje.~~

~~Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine.~~

~~4. oblikovanje građevina~~

~~Zgrade unutar kampa trebaju se graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.~~

~~Za vanjsku rasvjetu u kampu koristiti niska rasvjetna tijela, čija je svjetlost usmjerena prema tlu. Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.~~

~~Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.~~

~~5. način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu~~

~~Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.~~

~~6. uređenje građevne čestice~~

~~Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).~~

~~Kamp mora biti ograđeni prirodnom ili drugom ogradom.~~

~~Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.~~

~~Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.~~

~~7. mjere zaštite okoliša~~

~~Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.~~

(1) U obuhvatu planske prostorne cjeline T3-1, približne površine 19.347 m², planira se realizacija zahvata u prostoru gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (tip T3 – kamp).

(2) Najveći smještajni kapacitet prostorne cjeline iznosi 166 ležajeva.

(3) Kolni pristup ili više njih, kao i priključci na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruju se s IS-2 i/ili IS-3 i/ili IS-5, s načelnim položajem utvrđenim na kartografskim prikazima 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ odnosno 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža“. Detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.1. do 5.3.

~~▲ Uvjeti smještaja kampa unutar površine T32~~

2.2.2. Prostorna cjelina T3-2

Članak 10.

~~Unutar površine T32 moguća je gradnja novog kampa u skladu sa sljedećim uvjetima:~~

~~1. oblik i veličina građevne čestice~~

~~Površina kampa T32 istovjetna je planiranoj građevnoj čestici čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom Plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.~~

~~2. namjena građevine~~

Namjena građevine je kamp. Unutar površine kampa T32 moguća je realizacija jednog kampa (na jednoj građevnoj čestici), koji sadrži smještajne jedinice u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" te servisne zgrade i ostale prateće sadržaje kampa. Unutar površine kampa moguće je i uređenje sportsko – rekreacijskih igrališta, dječjih igrališta, internih kolnih prometnica te pješačkih i biciklističkih staza i sl.

Servisne zgrade su sanitarne jedinice i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, kiosci i sl.

Prateći sadržaji su sportski i rekreacijski sadržaji, restoran, caffè bar i sl.

Najveći dopušteni smještajni kapacitet kampa određuje se prema najvećoj dopuštenoj gustoći korištenja određenoj ovim Planom, a koja iznosi 88 postelja/ha.

3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještajne jedinice kampa ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kampa iznosi 0,1 s tim da je GBP svake pojedinačne zgrade do najviše 250 m².

Najveća dopuštena visina svih zgrada kampa je jedna nadzemna etaža, uz mogućnost uređenja krovnih terasa.

Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine.

4. oblikovanje građevina

Zgrade unutar kampa trebaju se graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za vanjsku rasvjetu u kampu koristiti niska rasvjetna tijela, čija je svjetlost usmjerena prema tlu. Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.

Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

5. način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

~~Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.~~

~~6. uređenje građevne čestice~~

~~Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).~~

~~Kamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom.~~

~~Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.~~

~~Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.~~

~~7. mjere zaštite okoliša~~

~~Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.~~

(1) U obuhvatu prostorne cjeline T3-2, približne površine 5.526 m², planira se realizacija zahvata u prostoru gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (tip T3 – kamp).

(2) Najveći smještajni kapacitet prostorne cjeline iznosi 48 ležajeva.

(3) Kolni pristup ili više njih, kao i priključci na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruju se s IS-1 i/ili IS-3 i/ili IS-4, s načelnim položajem utvrđenim na kartografskim prikazima 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ odnosno 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža“. Detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.1. do 5.3.

2.2.3. Prostorna cjelina T3-3

Članak 10.a

(1) U obuhvatu prostorne cjeline T3-3, približne površine 10.599 m², planira se realizacija zahvata u prostoru gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (tip T3 – kamp).

(2) Najveći smještajni kapacitet prostorne cjeline iznosi 91 ležajeva.

(3) Kolni pristup ili više njih, kao i priključci na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruju se s IS-3 i/ili IS-4 i/ili IS-5, s načelnim položajem utvrđenim na kartografskim prikazima 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ odnosno 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža“. Detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.1. do 5.3.

2.2.4. Prostorna cjelina T3-4

Članak 10.b

(1) U obuhvatu prostorne cjeline T3-4, približne površine 11.371 m², planira se realizacija zahvata u prostoru gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (tip T3 – kamp).

(2) Najveći smještajni kapacitet prostorne cjeline iznosi 98 ležajeva.

(3) Kolni pristup ili više njih, kao i priključci na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruju se s IS-3 i/ili IS-5, s načelnim položajem utvrđenim na kartografskim prikazima 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ odnosno 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža“. Detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.1. do 5.3.

2.2.5. Prostorna cjelina T3-5

Članak 10.c

(1) U obuhvatu prostorne cjeline T3-5, približne površine 8.011 m², planira se realizacija zahvata u prostoru gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (tip T3 – kamp).

(2) Najveći smještajni kapacitet prostorne cjeline iznosi 69 ležajeva.

(3) Kolni pristup ili više njih, kao i priključci na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruju se s IS-1 i/ili IS-2 i/ili IS-3, s načelnim položajem utvrđenim na kartografskim prikazima 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ odnosno 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –

Komunalna infrastrukturna mreža“. Detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.1. do 5.3.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH I SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI

~~3.a. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti~~

3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 11.

Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti.

~~3.b. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije~~

3.2. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih površina i građevina

3.2.1. Opći uvjeti gradnje i uređenja sportsko-rekreacijskih površina i građevina

Članak 12.

~~Građevine sporta i rekreacije smještaju se unutar površine sportsko—rekreacijske namjene—kupališta (R2) te unutar zone kampa (T3), kao prateći sadržaji kampa.~~

~~Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije kao pratećih sadržaja kampa definirani su u točki 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI—Kamp (T3).~~

~~Zona sportsko—rekreacijske namjene—kupališta (R2) namijenjena je uređenju kupališta, odnosno uređene plaže, koja je nadzirana i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s teškoćama u kretanju. Većim dijelom je izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena, označena i zaštićena s morske strane.~~

~~Zona sportsko—rekreacijske namjene—kupališta (R2) može se opremiti uzmorskim šetnicama i polivalentnim otvorenim površinama; klupama, koševima, javnom rasvjetom i ostalom urbanom opremom; krajobrazno uređenim površinama sunčališta; označenim i razgraničenim površinama za rekreaciju u moru i vodene sportove, odnosno za korištenje rekreacijskih plovila; dijelovima obale za ulazak kupaca u more odvojenim od onih predviđenih za isplovljavanje i korištenje rekreacijskih plovila (pedaline, sandoline, skuteri i sl.); paravanima za presvlačenje, tuševima i drugim sanitarnim uređajima, manjim otvorenim sportskim terenima (boćališta, odbojka na~~

~~pijesku i sl.); dječjim igralištima i praćakalištima, toboganima i sl.; pokretnim napravama.~~

~~Unutar zone sportsko – rekreacijske namjene – kupališta (R2) moguća je gradnja zgrada za sanitarne, ugostiteljske (bez smještaja), trgovačke i/ili druge prateće sadržaje kupališta.~~

~~Najveća dopuštena ukupna građevinska bruto površina svih zgrada iznosi do 1% pripadajućeg jedinstvenog kopnenog dijela površine kupališta.~~

~~Najveća dopušteni broj etaža je jedna etaža (prizemlje).~~

~~Elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, odnosno arhitektonsko oblikovanje mora biti primjereno tradicionalnoj gradnji.~~

~~Pri oblikovanju građevine posebnu pažnju potrebno je posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju te je građevinu potrebno uskladiti sa morfologijom postojeće izgradnje.~~

(1) Uvjeti smještaja, gradnje i uređenja sportsko-rekreacijskih površina i građevina utvrđeni su za sljedeće prostorne cjeline kupališta:

a) prostorna cjelina R2-1

b) prostorna cjelina R2-2

c) prostorna cjelina R2-3.

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – kupalište koje su utvrđene ovim Planom, planira se uređenje kupališta.

(3) Na površinama kupališta mogu se smještati ili uređivati sadržaji kako slijedi: uzvorske šetnice i polivalentne otvorene površinama; klupe, koševi, javna rasvjeta i ostala urbana oprema; krajobrazno uređene površine sunčališta; označene i razgraničene površine za rekreaciju u moru i vodene sportove, odnosno za korištenje rekreacijskih plovila; dijelovi obale za ulazak kupaca u more odvojeni od onih predviđenih za isplivljavanje i korištenje rekreacijskih plovila (pedaline, sandoline, skuteri i sl.); paravani za presvlačenje, tuševi i drugim samostalni sanitarni uređaji; manji otvoreni sportski tereni (boćalište, odbojka na pijesku i sl.); sprave za vježbanje na otvorenom; dječja igrališta i praćakališta; skakaonice, tobogani i sl. naprave; ljestve, rampe i dizala za ulazak kupaca u more; pokretne naprave; plažne zgrade za servisne (sanitarni čvor, spremište) i/ili ugostiteljske (bez smještaja), trgovačke i uslužne sadržaje

(4) Smještaj navedenih sadržaja potrebno je elaborirati odgovarajućim arhitektonsko-krajobraznim projektima, uz pažljivo pejzažno uklapanje i očuvanje prirodnog ambijenta u što većoj mjeri. Oblikovanje, boje i materijali pritom trebaju biti prilagođeni prirodnim obilježjima prostora i uvažavati njegovu tradicionalnu arhitekturu.

(5) U sklopu uređenja kupališta, uz odgovarajuće mjere zaštite okoliša i prirode, omogućuje se dohranjivanje plaže i/ili vodogradbeni zahvati u svrhu zaštite od erozije.

3.2.2. Prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene

3.2.2.1. Prostorna cjelina R2-1

Članak 12.a

(1) Unutar prostorne cjeline R2-1, ukupne površine 5.330 m², od čega površina kopnenog dijela iznosi 739 m², a površina morskog dijela iznosi 4.591 m², planira se uređenje kupališta.

(2) Pristup te potrebni infrastrukturni priključci prostorne cjeline ostvaruju se putem prostorne cjeline IS-5.

(3) Unutar prostorne cjeline dopušta se gradnja plažne zgrade prema uvjetima kako slijedi:

a) najveća katnost: I nadzemna etaža

b) najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi najviše I % pripadajućeg jedinstvenog kopnenog dijela površine kupališta

c) najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi pola visine zgrade.

3.2.2.2. Prostorna cjelina R2-2

Članak 12.b

(1) Unutar prostorne cjeline R2-2, ukupne površine 6.477 m², od čega površina kopnenog dijela iznosi 852 m², a površina morskog dijela iznosi 5.625 m², planira se uređenje kupališta.

(2) Pristup te potrebni infrastrukturni priključci prostorne cjeline ostvaruju se putem prostorne cjeline IS-5.

(3) Unutar prostorne cjeline dopušta se gradnja plažne zgrade prema uvjetima kako slijedi:

a) najveća katnost: I nadzemna etaža

b) najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi najviše 1 % pripadajućeg jedinstvenog kopnenog dijela površine kupališta

c) najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi pola visine zgrade.

3.2.2.3. Prostorna cjelina R2-3

Članak 12.c

(1) Unutar prostorne cjeline R2-3, ukupne površine 8.663 m², od čega površina kopnenog dijela iznosi 1.960 m², a površina morskog dijela iznosi 6.703 m², planira se uređenje kupališta.

(2) Javni i kolni pristup ostvaruje se putem prostorne cjeline IS-5.

(3) Unutar prostorne cjeline dopušta se gradnja plažne zgrade prema uvjetima kako slijedi:

a) najveća katnost: I nadzemna etaža

b) najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi najviše 1 % pripadajućeg jedinstvenog kopnenog dijela površine kupališta

c) najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi pola visine zgrade.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 13.

~~Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja zgrada namijenjenih stanovanju.~~

~~Iznimno, dopuštena je rekonstrukcija postojećih zgrada namijenjenih stanovanju do privođenja konačnoj namjeni, u skladu s odredbama točke 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI — Uvjeti smještaja kamp unutar zone T3i ovih odredbi za provođenje.~~

(1) U obuhvatu Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ~~TELEKOMUNIKACIJSKE~~ ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM ~~GRAĐEVINAMA~~ OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

~~Članak 14.~~

~~Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina i to za:~~

- ~~— prometni sustav,~~
- ~~— sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,~~
- ~~— vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja),~~
- ~~— energetske sustav (struja, plin, obnovljivi izvori energije).~~

~~Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položen javnim površinama. Građevna čestica koja se formira unutar zone, može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.~~

~~5. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE~~

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

~~Članak 15.~~

~~Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA~~
~~— Prometni sustav. Planom su definirane površine za gradnju prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, određen je raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.~~

~~Površine prometnica namijenjene su uređenju i izgradnji novih cesta s kolnim i pješačkim površinama.~~

(1) Prometna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“. Pri projektiranju prometne infrastrukture moguća su odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i funkcionalnim potrebama prometa.

(2) Prometna mreža iz stavka 1. ovog članka odgovara prostornim cjelinama kako slijedi:

a) prostorna cjelina IS-1

b) prostorna cjelina IS-2

c) prostorna cjelina IS-3

d) prostorna cjelina IS-4

e) prostorna cjelina IS-5.

(3) Sve prometne površine iz stavka 2. ovog članka moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonskih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.

(4) Sve kolne površine potrebno je izvesti sa suvremenim kolničkim zastorom. Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena rješavati gradnjom potpornih zidova ozelenjenih pokosa. Ovi objekti moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.

(5) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati najmanju nosivost na osovinski pritisak od 100 kN te ostale uvjete utvrđene propisima iz područja zaštite od požara.

(6) Na udaljenosti manjoj od 15,0 m od križanja ne dopušta se sadnja visokog zelenila.

(7) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva druga izgradnja osim one koja je u funkciji javne prometne površine.

(8) Sve javne prometne površine u obuhvatu Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav

vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, elektroenergetske mreže, vodova elektroničkih komunikacija i sl.).

(9) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih površina vrši uz posebne uvjete građenja nadležnih javnopravnih tijela.

(10) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđene su prometnice s kojih se ostvaruje kolni pristup prostornim cjelinama T3-1, T3-2, T3-3, T3-4 i T3-5. Pri izradi projektno-tehničke dokumentacije dopušteno je ostvariti i veći broj priključaka odnosno druga mjesta priključenja.

(11) Unutar prostornih cjelina ostalih namjena dopušta se uređenje interne odnosno sekundarne prometne mreže (interna prometna mreža unutar pojedinog zahvata ili pristupni put pojedinom zahvatu) uređenjem prometnih površina kako slijedi:

a) kolnih prometnih površina širine kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,0 m za jednosmjerni kolni promet

b) kolno-pješačkih površina najmanje širine profila 3,0 m

c) pješačkih površina najmanje širine profila 1,6 m, kao zasebnih površina ili dijela površine interne ulice.

(12) Prometna površina iz prethodnog stavka kojom se ostvaruje posredni pristup zahvatu u prostoru može biti površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je zasnovana služnost prolaza u korist građevne čestice te treba zadovoljiti tehničke uvjete propisane ovim člankom.

(13) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredan ili posredan kolni pristup (ili više njih) na prometnu površinu sukladno uvjetima Plana.

(14) Do realizacije prometnice u punom planskom profilu dopušta se rješavanje kolnog pristupa s postojećeg prometnog profila najmanje širine 3,0 m na mjestu priključenja čestice, evidentiranog na katastarskom planu i/ili geodetskoj podlozi. Pritom se u tijeku postupka ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje, a na temelju uvjeta jedinice lokalne samouprave, iz predmetne čestice izuzima površina zemljišta za pripadajući dio širine punog planskog profila prometnice.

(15) Omogućuje se etapna odnosno fazna gradnja cestovne prometne mreže po dužini i širini.

(16) Na infrastrukturnim površinama (trgovima, parkiralištima i proširenjima prometnica), uz uvjet neometanja pješačkog i kolnog prometa, planira se krajobrazno

uređenje sa svom potrebnom urbanom opremom, uključivo smještaj prizemnog paviljona za sanitarne, informativne, ugostiteljske, trgovačke i/ili druge uslužne sadržaje i potrebe javnog standarda s koeficijentom izgrađenosti pripadajuće jedinstvene uređene površine do 2 %.

(17) U obuhvatu Plana nisu planirane zasebne biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica. Omogućuje se gradnja i rekonstrukcija prometnica iz stavka 2. i u većoj ukupnoj širini profila radi dodatnih i/ili proširenih elemenata (drvored, pješačka i/ili biciklistička staza i sl.), za potrebe vođenja instalacija, u svrhu ostvarenja potrebnih prometnih elemenata (radijusi skretanja, obvezne dodatne prometne trake i sl.).

5.1.2. Prostorne cjeline prometnica

5.1.2.1. Prostorna cjelina IS-1

Članak 16.

~~Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:~~

~~— sabirna ulica unutar zone:~~

~~— SU1 — prolazi sjeverno od županijske ceste Ž 6215 (D 414 Lovište) do planiranog rotora i sjeverno-istočno prema zoni;~~

~~— ostale ulice unutar zone:~~

~~— OU1 — spoj na sabirnu ulicu SU1 (ulica sa slijepim završetkom uz sjevernu granicu obuhvata Plana);~~

~~— OU 2 — obalna cesta u južnom dijelu obuhvata Plana;~~

~~— pješačka površina unutar zone:~~

~~— PP — spoj na sabirnu ulicu SU1 u zoni rotor raskrižja i obalnu cestu OU2 u jugo-zapadnom dijelu obuhvata Plana.~~

~~Sabirna ulica (SU1)~~

(1) U prostornoj cjelini IS-1, približne površine 815 m², planira se gradnja prometnice uz sljedeće uvjete uređenja i korištenja:

- a) planirane su dvije kolne trake širine po 2,75 m s jednostranim nogostupom širine 1,50 m
- b) visinski položaj prometnice odredit će se projektno-tehničkom dokumentacijom
- c) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet
- d) prostorne cjeline T3-2 i T3-5 ostvaruju kolni pristup s prometnice u obuhvatu cjeline IS-1.

Članak 17.

5.1.2.2. Prostorna cjelina IS-2

~~Priključak i prilaz sa sabirne ulice SUI na postojeću županijsku cestu Ž 6215 (D 414-Lovište) mora biti usklađen s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.~~

~~Za sabirnu ulicu (SUI) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 2,75 m, a širina obostranog nogostupa ne smije biti manja od 1,50 m.~~

~~Svi ostali elementi ceste poprečnog profila (bankine, pokosi usjeka i nasipa, rubne trake, rigoli i sl.) također će se detaljno riješiti posebnim projektima na temelju Pravilnika iz stavka 1. ovog članka.~~

(1) U prostornoj cjelini IS-2, približne površine 652 m², planira se gradnja i prometnice uz sljedeće uvjete uređenja i korištenja:

- a) planirana je kolno-pješačka površina širine 5,5 m
- b) visinski položaj prometnice odredit će se projektno-tehničkom dokumentacijom
- c) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet
- d) prostorne cjeline T3-1 i T3-5 ostvaruju kolni pristup s prometnice u obuhvatu cjeline IS-2.

~~Ostale ulice (OU₁ i OU₂) i pješačka površina (PP)~~

5.1.2.3. Prostorna cjelina IS-3

Članak 18.

~~Za ostalu ulicu (OU₁) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m, a širina nogostupa je 1,50 m.~~

~~Za ostalu ulicu obalna cesta (OU₂) Planom se predviđa zadržavanje postojećih elemenata prometnice uz mogućnost rekonstrukcije.~~

~~Za pješačku površinu (PP) Planom se predviđa minimalna širina prema kartografskom prikazu 2a.~~

(1) U prostornoj cjelini IS-3, približne površine 617 m², planira se gradnja prometnice uz sljedeće uvjete uređenja i korištenja:

a) planirana je kolno-pješačka površina širine 5,5 m

b) visinski položaj prometnice odredit će se projektno-tehničkom dokumentacijom

c) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet

d) prostorne cjeline T3-1, T3-2, T3-3, T3-4 i T3-5 ostvaruju kolni pristup s prometnice u obuhvatu cjeline IS-3.

~~Raskrižja~~

5.1.2.4. Prostorna cjelina IS-4

Članak 19.

~~Spoj sabirne ulice (SU₁) i županijske ceste Ž 6215 (D 414 Lovište) treba realizirati kao klasično trokrako ili četverokrako raskrižje sa minimalnim radijusom zaobljenja rubnjaka od 8 m. Na raskrižjima sabirne ulice SU₂ sa ostalim ulicama se dopuštaju i manji radijusi zaobljenja (uobičajeno 6 m), ali ne manje od 5 m.~~

~~Planirano rotor raskrižje moguće je realizirati i sa manjim prometnim elementima od prikazanih Planom, ali ne manjim od minimalno dopuštenog radijusa rotora koji iznosi r=13 m, a radijusi zaobljenja na privozima ne smiju biti manji od r=12 m.~~

(1) U prostornoj cjelini IS-4, približne površine 548 m², planira se uređenje kolno-pješačke površine uz sljedeće uvjete uređenja i korištenja:

a) planiran je promjenjivi profil prema postojećem stanju; konačni elementi profila i prometni režim odredit će se projektno-tehničkom dokumentacijom

b) visinski položaj prometnice odredit će se projektno-tehničkom dokumentacijom.

(2) Omogućuje se kolni pristup prostornim cjelinama T3-2 i T3-3 preko površine IS-4, kao i povezivanje njihove linijske infrastrukture.

5.1.2.5. Prostorna cjelina IS-5

Članak 19.a

(1) U prostornoj cjelini IS-5, približne površine 7.711 m², planira se rekonstrukcija kolno-pješačke prometnice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

a) planiran je promjenjivi profil prema postojećem stanju; razradom detaljnije projektno-tehničke dokumentacije potrebno je ostvariti mješoviti profil najmanje širine 5,5 m, uz proširenja prema prostornim mogućnostima (krajobrazno uređene površine, trgovi i/ili parkirališta); elementima usporenja kolnog prometa (građevinski elementi, naizmjenično rješavanje parkirališnih mjesta, urbana oprema, sadnja vegetacije i dr.) potrebno je postići dominantno pješačko-biciklistički karakter (režim) prometnice

b) visinski položaj prometnice odredit će se projektno-tehničkom dokumentacijom

c) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni i pješački promet

d) prostorne cjeline T3-1, T3-3 i T3-4 ostvaruju kolni pristup s prometnice u obuhvatu cjeline IS-5.

Javni prijevoz

Članak 20.

Područje obuhvata Plana može se povezati u sustav javnog prijevoza na način da se osiguraju dva nova nasuprotna autobusna stajališta duž sabirne ulice SU1 ili u koridoru županijske ceste Ž 6215 (D 414 Lovište), a sve prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN19/07).

Biciklistički i pješački promet

Članak 21.

~~Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica, ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.~~

~~Za sigurnije odvijanje pješackog prometa planirani su pješacki nogostupi uz sve nove ulice.~~

~~Minimalna širina pješackih nogostupa iznosi 1,50 m, a planirani su obostrano i jednostrano.~~

~~Pješacke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, moraju biti osvijetljene vanjskom rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.~~

~~Sve pješacke površine moraju se izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.~~

5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 22.

~~Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvata Plana određivat će se posebnom odlukom Općine Orebić o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.~~

~~Najmanji broj parkirališnih mjesta (PM) po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:~~

Namjena građevine	Broj parkirališnih mjesta
Kamp (F3)	1 PM/1 smještajnu jedinicu
Trgovina	1,5 2,5 PM/100 m ² GBP
Ugostiteljstvo	4 PM/100 m ² GBP

~~Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištima građevnih čestica uz kriterije iz prethodnog članka mora se osigurati~~

~~potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.~~

~~Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.~~

~~Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.~~

~~Kolni i pješački pristupi građevinama moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.~~

(I) Za zahvate u prostoru u obuhvatu plana potrebno je ostvariti broj parkirališno-garažnih mjesta (dalje: PGM) određen normativom iz tablice I., ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana.

TABLICA 1: NORMATIV PARKIRALIŠNO-GARAŽNIH MJESTA

<u>Sadržaj</u>	<u>PGM</u>
<u>Funkcionalni sklop kampa (T3)</u>	<u>1,0 / smještajna jedinica</u>
<u>Osnovne zgrade drugih namjena</u>	
<u>Sport i rekreacija</u>	<u>0,5 / 100 m² GBP</u>
<u>Usluge</u>	<u>1,5 / 100 m² GBP</u>
<u>Trgovina</u>	<u>2,5 / 100 m² GBP</u>
<u>Ugostiteljstvo</u>	<u>2,5 / 100 m² GBP</u>

U površinu za izračun ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa. PGM-om se smatra i kamp parcela na kojoj je osiguran kolni pristup i parkiranje sukladno posebnom propisu.

(2) Normativ parkirališno-garažnih mjesta primjenjuje se na prostorne cjeline utvrđene naslovom 2., dok se parkirališne potrebe ostalih prostornih cjelina smatraju zadovoljenima unutar javnih površina na razini Plana.

(3) Prilikom rekonstrukcije zahvata u prostoru bez promjene namjene, parkirališne potrebe provjeravaju se isključivo za uvećani GBP odnosno dodatne smještajne jedinice.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.a

(1) Pješačku mrežu obuhvata Plana čine:

a) pješačke površine planirane u koridorima prometnica, odnosno u obuhvatu prostornih cjelina IS-1, IS-2, IS-3, IS-4 i IS-5.

b) interne pješačke staze u obuhvatu prostornih cjelina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Na javnoj pješačkoj površini ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi poslovni sadržaj, može se dopustiti vremenski ograničeno korištenje vanjskog preprostora u funkciji navedenog poslovnog sadržaja uz uvjet da osiguranja prolaz pješaka te u skladu s odgovarajućim aktima lokalne samouprave.

5.1.4. Ostale morske površine

Članak 22.b

(1) Unutar prostorne cjeline OM-I, ukupne površine 46.594 m² omogućuje se pomorski promet i sportsko-rekreacijske aktivnosti, odnosno režim korištenja sukladno prostornom planu šireg područja.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Nepokretna i pokretna mreža

Članak 23.

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, Elektronička komunikacijska infrastruktura, prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.

Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme unutar površina planiranih i postojećih ulica. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.

Izgradnjom kableske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kablsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravoertne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana kablaska kanalizacija gradi se u pravilu izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kablaskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnice taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kableske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ø 40 mm. za manju odnosno 3 za veću građevinu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

~~Smještaj samostojećih antenskih stupova na području Dubrovačko-neretvanske županije utvrđen je temeljem stručne podloge „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije i mora biti u skladu sa uvjetima iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.~~

~~Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.~~

(1) Sustav elektroničkih komunikacija utvrđen je na kartografskom prikazu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža“. Omogućuje se gradnja dodatne, sekundarne elektroničke komunikacijske mreže neposrednom provedbom Plana. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi projektno-tehničkom dokumentacijom.

(2) Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina. Iznimno, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela. Omogućuje se polaganje dodatnih elektroničkih komunikacijskih vodova i uređaja pokretne i nepokretne mreže sukladno detaljnijoj projektno-tehničkoj dokumentaciji i zahtjevima pojedinih korisnika prostora.

(3) Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabela kanalizacija. Kabela kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabela televizije. Širina kabela kanalizacije iznosi približno 1,0 m. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.

(4) Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničke komunikacijske infrastrukture s drugim komunalnim instalacijama obvezno je držati propisane horizontalne i vertikalne razmake. Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroničkih komunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m.

(5) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđena su načelna mjesta priključenja prostornih cjelina na elektroničku komunikacijsku mrežu, a točno mjesto priključenja bit će određeno zavisno o detaljnijoj projektno-tehničkoj dokumentaciji, te uvjetima lokalnog distributera.

(6) Na površinama infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj novih čvorišta elektroničkih komunikacijskih vodova kontejnerskog tipa te kablova.

(7) Projektiranje i građenje vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Propisane dimenzije (udaljenosti, dubine, širine i sl.) te broj i pozicija infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme), određene ovim člankom i kartografskim prikazima Plana su načelne. Preciznije dimenzije, pozicije i broj odredit će se projektno-tehničkom dokumentacijom i u skladu s tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine građevine, te potrebama potrošača, uz uvjet da se bitno ne odstupa od koncepcije rješenja.

(8) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postavljanje eventualno potrebnih zgrada (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(9) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(10) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće te sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa (zaštita i očuvanje kulturnih dobara te druga područja).

5.3. Uvjeti gradnje ostale komunalne infrastrukturne mreže

5.3.0. Opći uvjeti gradnje ostale komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

~~Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.~~

~~Aktom kojim se odobrava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih površina kao i infrastrukturnih građevina unutar pojedine zone. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.~~

(1) Vodovi komunalne infrastrukturne mreže planirani su u pravilu unutar koridora javnih prometnih površina prema kartografskom prikazu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastruktura“. Omogućuje se gradnja sekundarne komunalne infrastrukturne mreže neposrednom provedbom Plana. Pozicije ucertanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi projektno-tehničkom dokumentacijom.

(2) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđena su načelna mjesta priključenja prostornih cjelina na komunalnu infrastrukturnu mrežu, a točno mjesto priključenja bit će određeno projektno-tehničkom dokumentacijom te uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Vodovi su dimenzionirani prema planskim prostornim pokazateljima, a točne dimenzije bit će utvrđene projektno-tehničkom dokumentacijom. Omogućuje se polaganje dodatne komunalne infrastrukturne mreže sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i zahtjevima pojedinih korisnika prostora.

(4) Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroenergetskih kabela treba iznositi u načelu 0,8 m, iznad plinovoda 1,0 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m.

(5) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

(6) Do izgradnje planirane komunalne infrastrukturne mreže dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću komunalnu infrastrukturnu mrežu uz suglasnost nadležnih distributera i javnopravnih tijela.

5.3.1. ~~Vodnogospodarski sustav~~ Vodoopskrba

~~Vodoopskrba~~

Članak 25.

~~Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.~~

~~Zona će se opskrbiti vodom iz postojeće vodospreme koja se nalazi sjeverno od obuhvata Plana (izvan obuhvata).~~

~~Cijela zona će se spojiti na vodoopskrbnu mrežu priključenjem na postojeći distributivni cjevovod koji je položen iz smjera postojeće vodospreme. S obzirom da se potrošnja predmetnog područja tijekom ljeta približila raspoloživim kapacitetima sustava, daljnjoj izgradnji se može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.~~

~~Planirani vodoopskrbni cjevovodi u zoni polažu se unutar prometnih površina na nogostupu.~~

~~Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.~~

~~Priključne vodove vodoopskrbne mreže unutar zone potrebno je izvesti iz cijevi minimalnog profila DN 150 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.~~

~~Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.~~

~~Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).~~

(1) Vodoopskrbni sustav u obuhvatu Plana veže se na sustav NPKLM preko vodospreme položene izvan obuhvata Plana.

(2) Priključenja građevina na ulične cjevovode i način očitavanja potrošnje vode potrebno je projektirati u skladu s općim i tehničkim uvjetima nadležne komunalne službe.

(3) Vodoopskrbni sustav obuhvata Plana treba, osim sanitarne vode, osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara.

(4) Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne građevne čestice prilikom ishoda akata za građenje u skladu s posebnim propisom.

(5) Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina na odgovarajućoj međusobnoj udaljenosti sukladno posebnim propisima i pravilima struke. Točne će se pozicije odrediti projektno-tehničkom dokumentacijom.

(6) Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(7) Omogućuje se pokrivanje i/ili dopuna potreba za vodom uz uvjet osiguranja sanitarne ispravnosti voda putem naprava koje služe za opskrbu vodom (gustirne, bunari, crpke, cisterne i sl.). Naprave moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima; moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Odvodnja

5.3.2. Odvodnja

Članak 26.

~~Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.~~

~~Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.~~

~~Sanitarne otpadne vode odvođe se planiranim kolektorom položenim unutar koridora sabirne ulice (SU1) u smjeru obalne ceste (ostala ulica OU2) i dalje prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokalitetu Smokvica. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.~~

~~Planom je dopuštena izvedba crpne stanice i tlačno – gravitacijskih cjevovoda unutar planirane zone. Crpna stanica se izvodi podzemno uz obaveznu izvedbu retencijskog volumena u sklopu okna i ugradnju dvije crpke (radna i rezervna). Crpna stanica se može izvesti unutar površine prometnice. Elektro ormari za napajanje crpki se izvode kao samostojeći iznad tla neposredno uz građevinu podzemne crpne stanice (uz kolnik na nogostupu ili na zelenoj površini).~~

~~Do izgradnje planiranog sustava odvodnje, moguće je priključak svake građevne čestice na vlastiti zatvoreni sustav – uređaj za pročišćavanje, kojim se sanitarne otpadne vode tretiraju te potom upuštaju u podzemlje.~~

(1) U obuhvatu Plana planira se razdjelni sustavi odvodnje kako slijedi:

a) sustav odvodnje oborinskih voda i

b) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(2) Sustav odvodnje u obuhvatu Plana planira se kao dio budućeg sustava odvodnje za priobalni dio Općine Orebić te se odvodnja svih sanitarnih otpadnih voda planira prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokalitetu Smokvica.

(3) Sustav odvodnje oborinskih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

a) poniranjem u teren na površinama građevne čestice ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata

b) oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina trebaju se prije ispuštanja u recipijent ili ponovnog korištenja, pročistiti putem skupljača motornih ulja i masti

c) nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u recipijent, a radi racionalnije izgradnje i održavanja

d) oborinsku vodu prije odvodnje i ispuštanja u recipijent, moguće je sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu.

(4) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda u obuhvatu Plana provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje, odnosno odgovarajućem posebnom propisu. Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

a) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje najmanje udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda najmanje 1,5 m, ostalo najmanje 1,0 m)

b) sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji građevini za koje je odgovoran korisnik.

(5) Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.

(6) Sve eventualne tehnološke vode nastale u obuhvatu Plana potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

(7) Projektno-tehničkom dokumentacijom za ishođenje odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za provedbu zahvata u prostoru potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(8) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje.

(9) Iznimno od stavka 8. ovog članka, ako javni sustav odvodnje otpadnih voda još nije izgrađen ili ako sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela nije moguć priključak na postojeći javni sustav odvodnje zbog nedovoljnog kapaciteta ili drugih tehničkih nedostataka postojećeg javnog sustava odvodnje, a do izgradnje istoga, smatra se da je građevna čestica uređena ako se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za pročišćavanje ili zajedničkim uređajem za pročišćavanje više prostornih cjelina, te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice s do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), na kojoj se sanitarne otpadne vode odvođe u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

~~Članak 27.~~

~~Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno—kontrolnih okana.~~

~~Sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati sukladno o Odluci o odvodnji otpadnih voda.~~

~~Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) i Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13) obzirom da se predmetno područje nalazi u osjetljivom području temeljem čl. 49. Zakona o vodama i Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10).~~

~~Prema Odluci o granicama vodnih područja NN (79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/10, 31/13), područje zahvata nalazi se unutar područja malog sliva "Neretva Korčula" koje pripada sektoru F.~~

~~Članak 28.~~

~~Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u priobalno more preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika. Separator mineralnih ulja se izvodi kao podzemna građevina koja mora biti udaljena od susjedne parcele minimalno 1 m. Minimalna udaljenost separatora od ruba kolnika iznosi 2 m.~~

~~Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih (lokalnih) prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.~~

~~Oborinske vode sa krovova građevina i ostalih površina zbrinjavaju se unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici. Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.~~

~~Članak 29.~~

~~Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi.~~

~~Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina).~~

~~Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima, te drugim važećim propisima iz područja vodnog gospodarstva.~~

~~Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.~~

5.3.2. Energetski sustav

~~Elektroopskrba~~

5.3.3. Elektroenergetika

~~Članak 30.~~

~~Planirana trafostanica 20(10)/0,4 kV (TS PLAN 1) će se graditi na lokaciji ucertanoj u grafičkom dijelu plana.~~

~~Mikro lokacija trafostanice TS PLAN 1 odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca. Trafostanica TS PLAN 1 će se graditi kao samostojeća građevina.~~

~~Ako se trafostanica 20(10)/0,4 kV (TS PLAN-1) gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.~~

~~Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV treba osigurati lokaciju za novu (dodatnu) trafostanicu 20(10)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar predmetne građevinske čestice.~~

~~Vodovi 20(10) kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa moraju biti obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacije trafostanice.~~

~~Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima na betonskim ili željeznim stupovima.~~

~~Vanjska rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone Plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela te traženi nivo osvijetljenosti.~~

(1) Područje obuhvata Plana dio je elektroenergetske mreže Općine Orebić. Dopuna postojeće mreže planirana je gradnjom potrebne mreže u obuhvatu Plana s mogućnošću gradnje transformatorskih stanica sukladno kapacitetima turističke zone.

(2) Nova elektroenergetska mreža planirana je kao 20 kV što uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode. Prilikom prelaska eventualne niskonaponske elektroenergetske 10 kV mreže na 20 kV mrežu planira se:

a) rekonstrukcija postojećih trafostanica, te zamjena eventualnih nadzemnih vodova podzemnim kabelima

b) ugradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

a) elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te, iznimno sportsko-rekreacijskih površina

b) najmanja sigurnosna udaljenost od građevina za kableske instalacije pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine

c) širina koridora niskonaponske mreže iznosi 1,0 m; iznimno, u nemogućnosti mjestimičnog osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera

d) iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku) moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene

e) priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera

f) planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori za podzemne elektroenergetske vodove:

	<u>Postojeći</u>	<u>Planirani</u>
<u>KB 20(10) kV</u>	<u>2,0 m</u>	<u>5,0 m</u>
<u>KB 0,4 kV</u>	<u>1,0 m</u>	<u>1,0 m</u>

g) za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa postojećeg ili planiranog dalekovoda i kabela moraju se ishoditi suglasnosti nadležnih institucija

h) planom je utvrđen načelni položaj transformatorske stanice 20(10)/0,4 kV unutar prostorne cjeline T3-5; na predmetnoj poziciji omogućava se gradnja transformatorske stanice sukladno uvjetima nadležnog distributera

i) dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ako se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika ili stvaraju tehnički uvjeti priključenja; transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima

j) svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica

k) transformatorske stanice se smještaju na građevnim česticama približne veličine 7,0 x 7,0 m (koje će se utvrditi odgovarajućim aktima za provedbu prostornog plana i/ili za provedbu zahvata u prostoru) ili kao pomoćne građevine, unutar prostornih cjelina

gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene, bez izdvajanja posebne građevne čestice sukladno uvjetima propisanim u naslovu 2.1 i uvjetima nadležnog distributera

l) iznimno, izgradnja transformatorskih stanica moguća je u sklopu zgrada u prostornim cjelinama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene. Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u građevini i potrebnoj snazi

m) pristup transformatorskim stanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila.

(4) Pri izradi projekata javne rasvjete prometnica za promet vozila i pješaka srednju rasvijetljenost i jednolikost rasvijetljenosti treba odrediti u skladu s važećim normama. Približne visine rasvjetnih tijela iznose na pristupnim cestama 8,0 m, a na pješačkim šetnicama 5,0 m. Rasvjetna tijela postavljaju se na približnim razmacima od 20,0 do 25,0 m. Tip i vrsta kandelabra i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete planiranih ulica i pješačkih površina.

(5) Svi vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani) u poprečnom profilu javnih prometnih površina, odnosno javnih zelenih površina.

Opskrba plinom

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 31.

~~Planom se dopušta izgradnja distributivne plinske mreže nakon provedbe plinifikacije cijele zone prirodnim plinom. Do izgradnje plinovoda planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.~~

~~Eventualne buduće plinovode na bazi prirodnog plina treba smještati unutar površine planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su d=160 mm, d=110 mm, d=90 mm, d=63 mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucaanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.~~

(I) Zgrade mogu koristiti plin pomoću plinskog spremnika, smještenog na istoj građevnoj čestici, na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu i sukladno propisima.

~~Obnovljivi izvori energije~~

5.3.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 32.

~~Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija solarni fotonaponski paneli).~~

~~Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Također se mogu ugraditi i solarni kolektori za pripremu tople vode unutar građevina. Solarni fotonaponski paneli i solarni kolektori se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine.~~

(I) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije za pretežito vlastite potrebe.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 33.

~~U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.~~

(I) U obuhvatu Plana nisu razgraničene javne niti zaštitne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti ~~i posebnosti~~

Članak 34.

~~U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013).~~

~~Cijeli poluotok Pelješac sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske kao međunarodno važno područje za ptice i područje koje je biološki iznimno raznovrsno ili dobro očuvano.~~

~~Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013) obuhvat Plana nalazi se unutar sljedećeg područja ekološke mreže:~~

~~• područje očuvanja značajnog za ptice:~~

~~— HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac;~~

Mjere zaštite krajobraza

~~Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.~~

~~Za vanjsku rasvjetu koristiti niska rasvjetna tijela čija je svjetlost usmjerena prema tlu.~~

~~Prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristi autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.~~

(1) U obuhvatu Plana ne nalaze se zaštićena ni evidentirana područja kao ni pojedinačni spomenici prirode u smislu posebnog zakona koji uređuje područje zaštite prirode.

(2) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

a) HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac

(3) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća staništa:

a) kopnena staništa:

1. I.5.2. Maslinici

2. J. Izgrađena i industrijska staništa

b) morski bentos:

1. G36 Infralitoralna čvrsta dna i stijene

2. G35 Naselja posidonije

c) morska obala:

1. F.4./G.2.4.1./G.2.4.2. Stjenovita morska obala / Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala

2. F.4./F.5.1.2./G.2.4.1./G.2.4.2./G.2.5.2. Stjenovita morska obala / Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka / Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala / Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka

(4) U obuhvatu Plana nalaze se osobito vrijedni predjeli – prirodni i kulturni krajolici evidentirani Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije

a) prirodni krajolici; potrebno očuvati na temelju prostornog plana šireg područja te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu; za svaki se navodi predviđena razina zaštite i detaljnija dokumentacija: PPD – zaštita kroz prostornoplansku dokumentaciju; DKS – detaljnija krajobrazna studija:

1. Obalno područje Županije (PPD / DKS)

b) kulturni krajolici; za svaki se navodi vrsta, tip, predviđena razina zaštite odn. eventualni prijedlog upisa u registar kulturnih dobara RH; PZR – prijedlog za registar RH, PPD – zaštita kroz prostornoplansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita):

1. krajolik Dubrovačke Republike (asocijativni / fortifikacijski, urbani, proizvodni, planirani / PZR)

2. povijesni obalni krajolik Orebić, Viganj (organski / agrarni na padini / PZR).

3. krajolik mora – Pelješki kanal (asocijativni / fortifikacijski / PZR-PZU).

(5) Za krajobrazne i prirodne vrijednosti navedene u stavku 1. ovog članka primjenjuju se mjere očuvanja i zaštite propisane prostornim planom šireg područja.

(6) Navedeno u prethodnim stavcima ovoga članka utvrđeno je i ucrtano na kartografskom prikazu 3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Krajobrazne vrijednosti i staništa“ u mjerilu 1:1000.

7.2. Mjere zaštite ~~kulturno—povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti~~ kulturnih dobara

Članak 35.

~~Unutar obuhvata Plana nalazi se evidentirano dobro, kapela sv. Liberana, koju je potrebno očuvati zajedno s neposrednim prirodnim okruženjem, kako se ne bi narušio integritet evidentiranog dobra.~~

~~Kontaktna zona evidentiranog kulturnog dobra iz prethodnog stavka predstavlja površinu izvan građevinskog područja, a označena je na kartografskom prikazu 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju.~~

~~Na prostoru današnjeg naselja Viganj evidentirani su brojni arheološki nalazi iz antičkog doba (ostaci arhitekture, grobovi, nalazi novaca, keramičkih posuda, rimske epeke, nakit, nadgrobne ploče itd.), a na temelju kojih se pretpostavlja postojanje antičkog naselja ili gospodarskog imanja (ville rustice).~~

~~Područje obuhvata Plana prema dosadašnjim spoznajama i situaciji na terenu (rijetki povijesni nalazi) predstavlja periferni dio pretpostavljenog naselja te postoji mogućnost pronalazanja novih arheoloških nalazišta ili nalaza.~~

~~Ako osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove nađe na arheološko nalazište ili nalaze, dužna je radove prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (konzervatorski odjel u Dubrovniku), koje će dalje postupiti sukladno zakonskim ovlastima.~~

~~U slučaju pronalaska arheološkog nalazišta, investitor radova dužan je osigurati provođenje arheoloških istraživanja, dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza u skladu sa člankom 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 60/11 i 25/12) i odgovarajućeg pravilnika o arheološkim istraživanjima.~~

(1) U obuhvatu Plana nalazi se dobro evidentirano za zaštitu od lokalnog značenja – Crkva sv. Liberana na istoimenom rtu. U obuhvatu Plana ne nalaze se zaštićena kulturna dobra u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) S obzirom da je u širem području obuhvata Plana evidentirano više arheoloških lokaliteta te da se očekuje pronalazak novih, pri izvođenju građevinskih ili drugih radova ako dođe do nalaza arheološkog nalazišta ili nalaza, osoba koja izvodi građevinske radove dužna ih je zaustaviti te obavijestiti nadležno tijelo.

(3) Za Planom evidentirano dobro za zaštitu od lokalnog značenja mjere zaštite utvrđuju nadležna tijela JLS, a uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Dobro utvrđeno ovim člankom utvrđeno je i ucrtano na kartografskom prikazu 3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Krajobrazne vrijednosti i staništa“ u mjerilu 1:1000.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 36.

~~Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.~~

~~Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/2013) i propisa donesenih temeljem Zakona.~~

~~Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.~~

~~Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županiya, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.~~

~~Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.~~

(1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj spremnika za odlaganje otpada), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu.

(2) Na javnim prometnim površinama kao i na površinama sportsko-rekreacijske namjene planira se postavljanje koševa za otpad.

(3) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Opće mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 37.

~~Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisuju se sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima.~~

(1) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi.

(2) Svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročistačem, koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine.

(3) Zaštita mora i podzemnih voda osigurava se provedbom detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 5.3.

(4) S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

(5) S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio površine koju je potrebno urediti kao u potpunosti upojnu površinu.

~~9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda~~

Članak 38.

9.2. Vodoopskrba u iznimnim uvjetima

~~Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.~~

~~Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.~~

~~Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).~~

(1) Prilikom projektiranja građevina i uređaja vodoopskrbne komunalne infrastrukture moraju se predvidjeti rješenja za uvjete gubitka izvora, oštećenja, odnosno nemogućnosti korištenja dijelova sustava i sustava u cjelini, kako bi se u iznimnim uvjetima osigurala redovita opskrba pitkom vodom potrošača u obuhvatu Plana, kao i odgovarajuća protupožarna zaštita.

9.2. ~~Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka~~

~~Članak 39.~~

~~Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.~~

~~Stacionarni izvori (tehnoški procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.~~

9.3. ~~Zaštita od prekomjerne buke~~

~~Članak 40.~~

~~Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona te izraditi projekt zaštite od buke gradilišta.~~

~~Uređaje redovito kontrolirati i održavati kako u radu ne bi došlo do povećane emisije buke.~~

~~Prilikom instalacija novih uređaja kao bitan parametar treba uzeti u obzir njihove akustične karakteristike.~~

9.4. ~~Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća~~

9.3. Zaštita od potresa

~~Članak 41.~~

~~Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite (što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja), a sukladne su Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Orebić.~~

~~U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.~~

~~Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti — potresa:~~

~~— proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku II. stav 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/58 i 42/86);~~

~~— seizmičnost i seizmološke karte područja.~~

~~Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:~~

~~— analiza opskrbe vodom i energijom;~~

~~— kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima.~~

~~Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):~~

~~— način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva sukladno članku 4 Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06) te članka 21. Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10);~~

~~— kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva;~~

~~— način provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva sukladno članku 29. Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10);~~

~~— kartografski prikaz putova evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.~~

(1) Prema postojećoj mikroseizmičkoj rajonizaciji obuhvat Plana ulazi u VIII. zonu MCS ljestvice. Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.

(2) Prilikom rekonstrukcije i zahvata sanacije postojećih građevina koje nisu projektirane sukladno važećim propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa sukladno važećim propisima.

(3) Prije ishoda akata za građenje potrebno je na temelju mišljenja projektanta i u ovisnosti o prirodi zahvata izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla te na temelju rezultata izraditi projektno-tehničku dokumentaciju.

(4) Prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup građevinama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne kolne površine na građevnim česticama projektirat će se sukladno važećim normama na način da eventualna urušavanja građevina ne blokiraju neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

(5) U provedbi Plana nužno se primjenjuju:

a) mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresa: proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

b) mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima: kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima

c) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika, gostiju i materijalnih dobara):

1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, zaposlenika i gostiju, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva

2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, zaposlenika i gostiju, kao i materijalnih dobara.

(6) Za Općinu Orebić izrađeni su Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Orebić te Plan

zaštite i spašavanja Općine Orebić. U prilogu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Orebić sadržani su Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Orebić, kojima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu (poplave i plimni valovi, potresi, suše, tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim objektima i prometu, epidemiološke i sanitarne opasnosti, ostale mjere za slučaj velike nesreće ili katastrofe te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša).

(7) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća moraju biti sukladni s dokumentima iz prethodnog stavka, kao i sljedećim važećim propisima i dokumentima:

a) Planu zaštite i spašavanja Općine Orebić

b) propisu koji regulira sustav civilne zaštite

c) propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

d) propisu koji regulira postupke uzbunjivanja stanovništva.

9.5. Mjere zaštite od požara

9.4. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 42.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Međusobna sigurnosna udaljenost dviju građevina — kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 metra od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

~~Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.~~

~~U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.~~

~~Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.~~

~~Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštivati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (N.N. br. 100/99).~~

~~Unutar područja obuhvata Plana nije predviđena gradnja visokih zgrada Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).~~

~~Obvezno obratiti pažnju na to da se da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.~~

~~Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).~~

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji regulira pitanje otpornosti na požar i druge zahtjeve koje zgrade moraju zadovoljiti u slučaju požara. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a

eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ako ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, posebice u slučaju gradnje unutar zaštićenih dijelova prirode za koje je potrebno izraditi i procjene ugroženosti te planove zaštite sukladno posebnim propisima i uz suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati i na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućí zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provedbu svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije. Izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara.

(3) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

(4) Kod gradnje i projektiranja garaža obvezno primijeniti smjernice „OiB 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirališnim mjestima i parkirališnim etažama“ koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse.

(5) Nadalje kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata od požara (NN 100/99).

(6) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata primijeniti strane smjernice OiB 2.3 protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad površine na koju je moguć pristup.

(7) Ishođenje posebnih uvjeta i suglasnosti koji se tiču mjera zaštite od požara regulirano je posebnim propisom.

~~9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera~~

9.5. Uzbunjivanje, zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara i evakuacija

Članak 43.

~~Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko—tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko—urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.~~

~~Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.~~

~~Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.~~

(1) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine u obuhvatu Plana koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.

(2) Ne planira se gradnja javnih skloništa odnosno posebnih skloništa unutar građevina.

(3) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina u obuhvatu Plana.

(4) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su površine sportsko-rekreacijske namjene u obuhvatu Plana kao i neizgrađene površine unutar svake građevne čestice, a sve sukladno posebnom propisu kojim se reguliraju mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 44.

~~Odgovarajućim aktom kojim se odobrava građenje moguće je predvidjeti faznu izgradnju svakog pojedinog kampa.~~

(1) Za zahvate u prostoru u obuhvatu Plana omogućuje se fazna i/ili etapna gradnja.

(2) Dopusća se korekcija razgraničenja prostornih cjelina sukladno utvrđenoj granici pomorskog dobra, što se neće smatrati izmjenom Plana.

(3) Dopusťaju se korekcije razgraničenja pojedinih prostornih cjelina sukladno detaljnijoj geodetskoj izmjeri i/ili projektno-tehničkim rješenjima prometnica.