



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 7, godina XX. • Cavtat, 23. prosinca 2022. godine  
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o izmjenama Odluke o općinskim porezima Općine Konavle ..... 480
2. Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmoristu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj..... 480
3. Suglasnost o primjeni posebnih pravila koja se odnose na zaokruživanje pri preračunavanju cijena usluga parkiranja i ostalih usluga na parkingu Cavtat i ostalim javnim površinama važećeg Cjenika..... 480
4. Odluka o izboru prvog potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle ..... 481
5. Odluka o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. .... 482
6. Odluka o donošenju izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Čilipi 1" ..... 487
7. Odluka o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" te s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle..... 496
8. Druge izmjene i dopune proračuna Općine Konavle za 2022.g..... 504
9. Druge izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022.g. .... 570
10. Druge izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022.g. .... 572
11. Druge izmjene Programa demografskih mjera i socijalno zdravstvenih potreba u 2022.g..... 577
12. Prve izmjene Programa javnih potreba u sportu Općine Konavle za 2022.g. .... 579
13. Prve izmjene Programa javnih potreba u kulturi Općine Konavle za 2022.g..... 580

### OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o izmjeni Odluke o određivanju osnovice za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim odjelima i službama Općine Konavle..... 581
2. Odluka o imenovanju članova Nadzornog odbora Poslovne zone Čilipi d.o.o..... 581
3. Odluka o imenovanju članova Nadzornog odbora Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o..... 581
4. Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Konavle ..... 582
5. Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjih vrtića Konavle ..... 582

..... o .....

Na temelju članaka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 7/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle, na 11. sjednici održanoj 22. prosinca 2022. godine, donosi

## ODLUKU O DONOŠENJU

### II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donose se *II. Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle*.
- (2) Izrađivač *II. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle* je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Konavle.

##### Članak 2.

- (1) *II. Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle* (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.
- (2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

#### 1. A TEKSTUALNI DIO

##### I. UVOD

##### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 2. B GRAFIČKI DIO

##### KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
2a	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet	1:25000
3c	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3e	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Čilipi	1:5000

#### 3. C OBVEZNI PRILOZI

<b>PRILOG I.</b>	Obrazloženje Plana
<b>PRILOG II.</b>	Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
<b>PRILOG III.</b>	<i>Odluka o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“ (Službeni glasnik Općine Konavle, 01/20., 13/20., 04/22.)</i>
<b>PRILOG IV.</b>	<i>Mišljenje nadležnog tijela da nije potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš</i>
<b>PRILOG V.</b>	<i>Mišljenje nadležnog tijela da su II. Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle te Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“ prihvatljive za ekološku mrežu</i>
<b>PRILOG VI.</b>	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

## Članak 3.

- (1) Izmjenjeni dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela iz članka 2. zamijenjuju odgovarajuće dijelove *Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst, 11/18.)*.
- (2) Ostali dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana te obvezni prilozi *Prostornog plana uređenja Općine Konavle* ostaju nepromijenjeni.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## Članak 4.

**U članku 8., stavak (1), podstavak 5., alineja 5.1., podalineja 5.1.1. briše se.**  
**Podalineje od 5.1.2. do 5.1.10. redom postaju podalineje od 5.1.1. do 5.1.9..**

## Članak 5.

**U članku 10., stavak (2), podstavak 1. briše se.**  
**Podstavci 2. do 11. redom postaju podstavci 1. do 10..**  
**U stavku (3), podstavak 1., alineja 1.1. briše se.**  
**Alineje od 1.2. do 1.9. redom postaju alineje od 1.1. do 1.8..**

## Članak 6.

**U članku 64., u stavku (4), iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci koji glase:**  
 "4. pretežito reciklažna (K4)  
 5. mješovite zone pretežito poslovne (K5)"

## Članak 7.

**U članku 65., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:**  
 „(3) Iznimno od stavka (1), unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene „Čilipi“ omogućuje se postavljanje solarnih elektrana najveće dozvoljene snage do 1 MW na građevnoj čestici površine do najviše 5 ha. Potrebno je ispoštovati posebne propise i pravila struke.“

## Članak 8.

**U članku 67., u tablici 12. dodaje se novi redak koji glasi:**  
 "

Čilipi	Čilipi	K1, K2, K3, K4, K5, I2, I3	pt/pl	-	22,2	22,2	0,11		
--------	--------	-------------------------------	-------	---	------	------	------	--	--

"

**Brojevi „108,92“ i „0,52“ redom se mijenjaju i glase:**

„131,12“ i „0,63“

**Ispod tablice riječi „I3-pretežito prehrambeno-prerađivačka“ mijenjaju se i glase:**

„I3 – prehrambeno-prerađivačka“

**Iza riječi „K3-komunalno servisna“ dodaje se sljedeći tekst:**

„K4 – pretežito reciklažna, K5 – mješovite zone pretežito poslovne“

## Članak 9.

**U članku 69., stavak (2) briše se.**

## Članak 10.

**Članak 70. briše se.**

## Članak 11.

**Članak 71. mijenja se i glasi:**

„Članak 71.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje unutar zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-proizvodne (I) i gospodarske-poslovne (K) namjene:

1. omogućuje se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih zgrada, sukladno niže propisanim uvjetima
2. na jednoj građevnoj čestici može se graditi više zgrada, ukoliko to proizvodno-tehnološki proces ili organizacija prostora zahtjeva (upravna zgrada, proizvodni pogon, toplinska stanica, skladište i sl.)
3. unutar površina prehrambeno-prerađivačke namjene (I3), na lokacijama gdje je to potrebno, a u svrhu promidžbe proizvoda, omogućuje se gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja uslužnog i smještajnog tipa. Kapacitet smještajnog tipa određuje se prema mogućnostima zone, ali ne više od ukupno 15 ležajeva, na nivou pojedinog izdvojenog građevinskog područja. Realizacija navedenog nije dopuštena prije realizacije osnovnog proizvodnog sadržaja.
4. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6
5. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2
6. upravna, proizvodna i poslovna zgrada, mogu se sastojati najviše od podruma i tri nadzemne etaže. Na kosom terenu dopuštena je gradnja suterena (S), koji se smatra nadzemnom etažom
7. ukupna visina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije iznositi više od 13,5 m. Visina pojedine etaže određuje se ovisno o tehnološkim zahtjevima
8. ukupna visina zgrade mjeri se od kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz zgradu do najviše točke krova
9. pod kotom konačno zaravnatog terena, u smislu odredbi ovog Plana, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 5 m za podzemnu etažu, locirana na optimalnoj udaljenosti od javne prometne površine, te vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 m uz zgradu
10. u ukupnu visinu ne obračunavaju se visina ogradnog zida terase ravnog krova, koja ima pristup vanjskim stubištima, visine servisnih objekata koje nadmašuju visinu krova zgrade (dizala, strojarne i sl.).
11. oblik građevne čestice treba biti što pravilniji, odnosom širine i dužine do 1:3, te najmanje širine građevne čestice na građevnom pravcu 20,0 m
12. minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
13. udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije jednaka je zoni urušavanja, odnosno h/2, ali ne manje od 5 m („h“ je najveća dopuštena visina zgrade koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornje kote stropne konstrukcije zadnjeg kata kod gradnje ravnog krova, odnosno do gornje kote nadozida kod gradnje kosog krova, pri čemu je mjerodavna ona visina koja je orijentirana prema javnoj prometnoj površini).
14. udaljenost zgrade od bočnih međa treba biti najmanje 5,0 m
15. ukoliko se na istoj građevnoj čestici planira više zgrada, minimalna udaljenost među zgradama treba iznositi najmanje h/2 veće zgrade
16. ograda prema javnoj prometnici može biti metalna ili djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina zidanog dijela ograde može biti do 1,5 m, a ukupna visina do 3,0 m
17. ograda prema susjednim građevnim česticama može biti visine do 3 m. Ukoliko je izgrađena kao monolitna ili zidana, tada može biti visine 2 m, a ostatak visine do 3 m može biti od laganih konstrukcija (npr. metal, drvo, živica i sl.)
18. najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene zgrade, treba posaditi drvored ili visoku živicu

19. gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, u poslovnim zonama potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored

20. parkiranje vozila mora se u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz tablice 17.

(2) Unutar zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-proizvodne (I) i gospodarske-poslovne (K) namjene omogućuje se smještaj radne snage u zasebnoj zgradi na istoj građevnoj čestici, kao prateći sadržaj osnovne namjene. Pripadajući dio građevne čestice za smještaj zgrade za smještaj radne snage iznosi minimalno 1.000m<sup>2</sup>, a maksimalni kapacitet zgrade iznosi 24 kreveta za zaposlenike pripadajuće zone. Najveći dozvoljeni kapacitet za čitavu zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 100 kreveta. Realizacija smještajnog dijela kao pratećeg sadržaja nije dopuštena prije realizacije sadržaja osnovne namjene.

(3) Omogućuje se postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih čelija na zgrade ili na građevne čestice zgrada.

(4) Unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene „Čilipi“ omogućuje se postavljanje solarnih elektrana najveće dozvoljene snage do 1 MW na građevnoj čestici površine do najviše 5 ha. Potrebno je ispoštovati posebne propise i pravila struke.

(5) Detaljniji uvjeti i načini gradnje propisuju se na razini urbanističkih planova uređenja.“

#### Članak 12.

**U članku 101., iza stavka (7) dodaju se novi stavci (8) i (9) koji glase:**

„(8) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju te ishoditi suglasnost nadležnog tijela sukladno posebnim propisima.

(9) U cilju zaštite državnih cesta, potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa posebnim propisom.“

#### Članak 13.

**U članku 110., u stavku (3) riječi „Zakonu o zračnom prometu“ mijenjaju se i glase:**

„posebnom propisu“

#### Članak 14.

**U članku 113., stavak (5) mijenja se i glasi:**

„(5) Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih medija osiguravaju se koridori primjenjujući sljedeća načela:

1. na naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina  
za međumjesno, magistralno i međunarodno povezivanje: podzemno, koristeći koridore prometnica. Iznimno, u slučaju bitnog skraćivanja trase, koridor se može osigurati i izvan koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva.“

**Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (5a) koji glasi:**

„(5a) Omogućuje se rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga iz stavka (5) ovog članka, koja obuhvaća dogradnju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.“

#### Članak 15.

**U članku 115., u stavku (2) riječi „Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu“ mijenjaju se i glase:**

„Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture“

**Riječi „odrediti planiranjem postave“ mijenjaju se i glase:**

„omogućuje se postavljanje“

#### Članak 16.

**U članku 128., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Ovim Planom propisuje se obveza poštivanja svih zakonima propisanih mjera vezanih uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.“

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (2a) koji glasi:**

„(2a) Prije dispozicije onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina potrebno je provesti pročišćavanje putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

**Stavak (11) mijenja se i glasi:**

„(11) Za potrošače koji na javni sustav odvodnje priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuju se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.“

Članak 17.

**U članku 159., stavak (1), u tablici 29. dodaje se novi redak koji glasi:**

„

Čilipi	Zračna luka „Čilipi“	UPU „Zračna luka Čilipi 1“	252,9
--------	----------------------	----------------------------	-------

”

**U stavku (2), u tablici 30. redak:**

„

Čilipi	Zračna luka „Čilipi“	UPU „Poslovna zona Zračna luka“	220,8
		UPU „Poslovna zona Zračna luka Dubrovnik-sjever“	127,72

”

**mijenja se i glasi:**

„

Čilipi/Močići	Zračna luka „Čilipi“	UPU „Poslovna zona Zračna luka Dubrovnik-sjever“	127,72
---------------	----------------------	--	--------

”

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:**

„(4) Unutar urbanističkih planova uređenja izvan prostora ograničenja ZOP-a omogućuje se određivanje lokacija benzinskih postaja, čiji će se uvjeti i načini gradnje detaljnije odrediti na razini urbanističkih planova uređenja.“

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 18.

Plan je izrađen u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Konavle“.

KLASA:021-01/22-01/85

URBROJ:2117-02/01-22-1

Cavtat, 22. prosinca 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ivo Simović, v . r.