



# SLUŽBENI GLASNIK

## DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

ISSN 1332-6287

Broj 3, godina XVIII. Dubrovnik, 2. svibnja 2011. godine  
Uprava i uredništvo: Gundulićeva poljana 1, tel: 351-416 /list izlazi po potrebi/

### S A D R Ź A J

#### ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

84. **Odluka** o kriterijima, mjerilima i načinu korištenja sredstava za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja i rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola na području Dubrovačko-neretvanske županije u 2011. godini..... 167
85. **Odluka** o kriterijima, mjerilima i načinu korištenja sredstava za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja i rashoda na nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini srednjih škola i učeničkih domova na području Dubrovačko-neretvanske županije u 2011. godini ..... 171
86. **Odluka** o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja materijalnih i financijskih rashoda te naknada srednjih škola i učeničkih domova kojima je Županija osnivač u 2011. godini..... 174
87. **Odluka** o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja materijalnih i financijskih rashoda centara za socijalnu skrb i pomoći za ogrjev za Dubrovačko-neretvansku županiju u 2011. godini ..... 176
88. **Odluka** o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja domova za starije i nemoćne osobe u Dubrovačko-neretvanskoj županiji u 2011. godini..... 177
89. **Odluka** o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Banje u Dubrovniku, Grad Dubrovnik..... 179
90. **Odluka** o mjerama zaštite šuma na području Dubrovačko-neretvanske županije..... 182
91. **Odluka** o davanju suglasnosti Lučkoj upravi Dubrovačko-neretvanske županije o izmjeni Statuta ..... 184
92. **Odluka** o namjeni davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u naravi kupalište «Vranac» u Veloj Luci ..... 184
93. **Odluka** o rasporedu sredstava kojima se financiraju decentralizirane funkcije zdravstvenih ustanova u vlasništvu Dubrovačko-neretvanske županije u 2011. godini ..... 187
94. **Zaključak** o dodjeli Nagrade Dubrovačko-neretvanske županije za životno djelo..... 187
95. **Zaključak** o dodjeli Nagrade Dubrovačko-neretvanske županije za doprinos ugledu i promociji Dubrovačko-neretvanske županije u zemlji i svijetu u proteklom jednogodišnjem razdoblju ..... 188
96. **Zaključak** o dodjeli Nagrade Dubrovačko-neretvanske županije za doprinos ugledu i promociji Dubrovačko-neretvanske županije u zemlji i svijetu u proteklom jednogodišnjem razdoblju ..... 188
97. **Zaključak** o dodjeli Nagrade Dubrovačko-neretvanske županije za iznimna postignuća u proteklom jednogodišnjem razdoblju ..... 189
98. **Zaključak** o dodjeli Nagrade Dubrovačko-neretvanske županije za iznimna postignuća u proteklom jednogodišnjem razdoblju ..... 189
99. **Zaključak** o davanju prethodne suglasnosti na statute srednjih škola na području Dubrovačko-neretvanske županije ..... 189

100.	<b>Zaključak</b> o davanju suglasnosti za dopunu djelatnosti Osnovnoj školi Petra Kanavelića .....	190
101.	<b>Zaključak</b> o prihvaćanju Izvješća o ostvarivanju godišnjeg programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti .....	190
102.	<b>Zaključak</b> o prihvaćanju Izvješća o kakvoći mora .....	190
103.	<b>Rješenje</b> o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zaštitu prava pacijenata u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.....	191
104.	<b>Rješenje</b> o imenovanju sudaca porotnika Općinskog suda u Metkoviću .....	191
105.	<b>Rješenje</b> o izmjeni i dopuni Rješenja o izboru predsjednika i članova Odbora za zdravstvo i socijalnu skrb .....	191
106.	<b>Rješenje</b> o izmjeni i dopuni Rješenja o imenovanju članova Upravnog vijeća Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije .....	192
107.	<b>Rješenje</b> o izmjeni Rješenja o imenovanju Školskog odbora Osnovne škole Mljet.....	192
108.	<b>Program</b> javnih potreba u kulturi Dubrovačko-neretvanske županije za 2011. godinu.....	193
109.	<b>Program</b> utvrđivanja kakvoće mora na morskim plažama na području Dubrovačko-neretvanske županije za 2011. godinu .....	196
<b>ŽUPAN</b>		
110.	<b>Odluka</b> o odabiru ponude.....	198
111.	<b>Rješenje</b> o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Korčula, Vela Luka.....	199
112.	<b>Rješenje</b> o imenovanju članova Upravnog vijeća Zavoda za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije .....	200
<b>OPĆINA STON</b>		
113.	<b>Odluka</b> o općinskim porezima Općine Ston .....	200
114.	<b>Program</b> javnih potreba u športu Općine Ston za 2011. godinu.....	202
115.	<b>Program</b> javnih potreba u kulturi Općine Ston za 2011. godinu .....	203
116.	<b>Plan</b> upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Ston za 2011. godinu.....	203
117.	<b>Mjere</b> Socijalnog programa Općine Ston za 2011. godinu.....	204
<b>OPĆINA KULA NORINSKA</b>		
118.	<b>Odluka</b> o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe naselja Desne.....	206
119.	<b>Odluka</b> o usvajanju Nacrta Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, od katastrofa i velikih nesreća.....	206
120.	<b>Odluka</b> o pristupu izradi Plana zaštite i spašavanja.....	207
121.	<b>Zaključak</b> o prihvaćanju Izvješća Načelnika za razdoblje od 1. srpnja 2010. - 31. prosinca 2010. godine.....	207
122.	<b>Program</b> održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2011. godini na području Općine Kula Norinska.....	207
123.	<b>Program</b> javnih potreba u športu Općine Kula Norinska za 2011. godinu.....	208
124.	<b>Program</b> javnih potreba u kulturi Općine Kula Norinska za 2011. godinu .....	208
125.	<b>Plan</b> nabave roba i usluga i ustupanja radova Općine Kula Norinska za 2011. godinu .....	209
126.	<b>Socijalni program</b> Općine Kula Norinska za 2011. godinu .....	210
<b>OPĆINA JANJINA</b>		
<b>OPĆINSKO VIJEĆE</b>		
127.	<b>Odluka</b> o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Janjina .....	210
<b>OPĆINSKI NAČELNIK</b>		
128.	<b>Godišnji plan</b> upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Janjina za 2011. godinu.....	259

**126**

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine, broj 73/97., 27/01. i 59/1.), te članka 29. Statuta Općine Kula Norinska (Neretvanski glasnik, broj 7/09.), Općinsko vijeće Općine Kula Norinska na XII. sjednici, održanoj 28. ožujka 2011. godine, donijelo je

**SOCIJALNI PROGRAM****Općine Kula Norinska za 2011. godinu****I. UVODNE NAPOMENE**

Cilj Socijalnog programa je sagledavanje potreba, te vrsta i oblika pomoći osobama u stanju socijalne potrebe na području Općine Kula Norinska, kako bi se kroz proračun osigurala potrebna sredstva i odlukama odredili korisnici i prava po osnovi socijalne skrbi.

**II. MJERE SOCIJALNOG PROGRAMA**

Programom socijalne skrbi nastavljaju se intervencije i pomoć najugroženijim građanima Općine Kula Norinska i financijska potpora djelovanju socijalnih i humanitarnih udruga. Programom socijalne skrbi za 2011. godinu utvrđuju se slijedeći oblici socijalne skrbi.

**1. Jednokratna socijalna pomoć**

Jednokratna novčana pomoć može se odobriti samcu ili obitelji koji zbog trenutačnih okolnosti (npr., bolesti ili smrti člana obitelji, elementarnih nepogoda ili drugih nevolja) nisu u mogućnosti djelomično ili u cijelosti zadovoljiti osnovne životne potrebe.

Jednokratnu novčanu pomoć odobrava Općinski Načelnik, a može se odobriti do iznosa koji podmiruje potrebu.

Za realizaciju ovog dijela Programa planiraju se sredstva u iznosu od 45.000,00 kuna.

**2. Stipendije nadarenim studentima**

Način, uvjeti kao i kriterij dodjele određen je Pravilnikom o stipendiranju studenata Općine Kula Norinska. Za realizaciju ovog dijela Programa planiraju se sredstva u iznosu od 70.000,00 kuna.

**3. Potpora novorođenoj djeci**

Za svako novorođeno dijete na području Općine Kula Norinska, Općinsko vijeće Općine Kula Norinska, stimulirati će s iznosom od 1.000,00 kn.

**4. Financiranje Programa za predškolce**

Općina Kula Norinska financira Program održavanja «Male škole» za predškolce, koji

upisuju I. razred Osnovne škole u Kuli Norinskoj. Za realizaciju ovog dijela Programa planiraju se sredstva u iznosu od 10.000,00 kuna.

**6. Sufinanciranje cijene prijevoza**

Učenicima srednjih škola koji imaju prebivalište na području Općine Kula Norinska, a pohađaju srednju školu u Metkoviću, Pločama ili Opuzenu, subvencionirati će se 10% mjesečne pretplatne karte za Metković, Ploče i Opuzen.

Način i uvjeti ostvarivanja ovog prava propisuju se Odlukom o subvencioniranju prijevoza učenika srednjih škola.

Za realizaciju ovog dijela Programa planiraju se sredstva u iznosu od 30.000,00 kuna.

**7. Sufinanciranje rada udruga koje skrbe o stradalnicima Domovinskog rata**

Za realizaciju ovog dijela Programa planiraju se sredstva u iznosu od 15.000,00 kuna.

**III. ZAVRŠNE ODREDBE**

Pojedinačna prava iz ovog Programa osigurati će se isključivo osobama koji imaju prebivalište na području Općine Kula Norinska.

Program se provodi putem usvajanja Proračuna, te aktivnosti Općinskog vijeća, Upravnog odjela na rješavanju pojedinačnih predmeta, te praćenja stanja njegove provedbe

Klasa: 550-02/11-01/01

Urbroj: 2148/02-11-1

Kula Norinska, 28. ožujka 2011. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Nikola Batinović, v.r.

**OPĆINA JANJINA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**127**

Na temelju članka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07. i 38/09.), članka 35. Statuta Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 10/09.), Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 12/09.), te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva: klasa: 350-02/11-11/8, Ur.broj: 531-06-11-3 od 25. ožujka 2011. godine, Općinsko vijeće Općine Janjina na 12. sjednici, održanoj 27. travnja 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU**  
**IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE JANJINA**

**(Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 3/07, 12/09-ispravak)**

**I.**

Donosi se Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Janjina (nastavno: Odluka), koje elaborate je izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu.

Obim, vrsta, ciljevi i smjernice izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina utvrđeni su Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 12/09.) i odnose se na izmjene tekstualnog dijela – odredbi za provođenje, grafičkog dijela, te obrazloženja plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja.

**II.**

Sastavni dio ove Odluke o donošenju je elaborat pod nazivom „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Janjina“, koji se sastoji od:

A) tekstualnog i grafičkog dijela te obveznog priloga pod naslovom:

„Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Janjina – odredbe za provođenje, kartografski prikazi i izmjene i dopune Obrazloženja plana" sa sadržajem:

- Odredbe za provođenje:

1. Uvjeti za određivanje namjene površina
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja pojaseva ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

- Kartografski prikazi:

Kartografski prikaz br. 0: Položaj Općine Janjina u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, u mj. 1:300000

1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz br. 1: Korištenje i namjena površina, u mj. 1:25000

## 2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Kartografski prikaz br. 2a: Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 2b: Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 2c: Infrastrukturni sustavi – energetska sustav, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 2d: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 2e1: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda – varijanta 1 i Obrada, skladištenje i odlaganje otpada, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 2e2: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda – varijanta 2 i Obrada, skladištenje i odlaganje otpada, u mj. 1:25000

## 3 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Kartografski prikaz br. 3a1: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – prirodno nasljeđe, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 3a2: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – NEM, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 3a3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Staništa, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – kulturna dobra, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 3c1: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 3c2: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – pregled planova užih područja 1:25000

## 4 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Kartografski prikaz br. 4-0: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – pregledna karta, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 4a-1 do 5: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, u mj. 1: 5000

- Izmjene i dopune Obrazloženje plana

B) ostalih obveznih priloga pod naslovom:

„Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Janjina – Ostali obvezni prilozi“ sadržajem:

- Evidencija postupka izrade Plana koja uključuje:

zahtjeve iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

- Izvod iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- Stručne podloge i popis sektorskih dokumenata i propisa
- Sažetak za javnost

a koja se čuva u arhivi Općinskog vijeća i Načelnika Općine Janjina.

### III.

Elaborat u dijelovima: odredbe za provođenje, kartografski prikazi i obvezni prilog Obrazloženje Plana – poglavlje 3. zamjenjuje elaborat „Prostorni plan uređenja Općine Janjina“ iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/07.).

### IV.

Na konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina ishodne su sve potrebne suglasnosti, mišljenja i očitovanja propisana posebnim zakonima i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

### V.

Osnovni dio elaborata: „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Janjina – odredbe za provođenje, kartografski prikazi i izmjene i dopune Obrazloženja plana“ izrađen je u 7 (sedam) primjeraka izvornika, koji se čuvaju na slijedećim adresama:

1. Jedan primjerak izvornika čuva se u arhivi Općinskog vijeća Općine Janjina,
2. Jedan primjerak izvornika čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Janjina,
3. Jedan primjerak izvornika ostaje Zavodu za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu,
4. Jedan primjerak izvornika dostavlja se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik,
5. Jedan primjerak izvornika dostavlja se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, ispostava u Pločama,
6. Jedan primjerak izvornika dostavlja se u roku 15 dana od dana objave ove Odluke u «Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije » Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
7. Jedan primjerak izvornika dostavlja se u roku 15 dana od dana objave ove Odluke u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Ostali obvezni prilozi pod nazivom: „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Janjina – Ostali obvezni prilozi“ izrađena je u jednom primjerku i čuva se u arhivi Vijeća Općine Janjina.

### VI.

Odredbe za provođenje, navedene u točki II., podtočki A) ove Odluke glase:

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 1.**

Članak 1. mijenja se i glasi:

„**OBUHVAT PLANA**

- (1) Priobalni dio Općine u pojasu od 1000,0 m od obalne crte nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu ZOP).
- (2) Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobraza. U skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima, Plan daje uvjete uređenja i pomorskog dobra odnosno priobalnog područja (akvatorija) Općine.
- (3) Na području Općine nalazi se prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj pet naselja: Drače, Janjina, Osobjava, Popova Luka i Sreser.
- (4) U naselju Osobjava manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju.
- (5) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/07. i 12/09.) u cijelom tekstu:
  - izrazi „građevinska čestica“ i „parcela“ zamjenjuje se izrazom „građevna čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu
  - izraz „građevno područje“ zamjenjuje se izrazom „građevinsko područje“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu
  - izraz „grafički list“ zamjenjuje se izrazom „kartografski prikaz“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu
  - izraz „bruto razvijena površina“ zamjenjuje se izrazom „građevinska (bruto) površina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu

**Članak 2.**

Brišu se članci 3. i 4.

**Članak 3.**

U članku 6, stavku (3), alineji a) riječ: „propisima“ mijenja se s riječi: „Zakonom“.

**Članak 4.**

U članku 8, mijenja se stavak (1) i novi glasi:

„(1) Područje Općine je prema namjeni razgraničeno na:

I. Unutar građevinskih područja

## a) površine naselja

građevinska područja naselja:

unutar kojih su razgraničene površine mješovite namjene te površine isključive namjene kako slijedi:

naselja Osobjava i Popova Luka

- u cjelini za mješovitu namjenu;

naselje Janjina

unutar kojega su razgraničene površine za:

- mješovitu namjenu

i isključivu namjenu:

- površine infrastrukturnih sustava – parkiralište

naselje Drače

unutar kojega su razgraničene površine za

- mješovitu namjenu;

i isključive namjene:

- gospodarsku namjenu: GL „Drače“
- športsko-rekreacijsku namjenu – uređene plaže (R3): „Bililo“
- površine infrastrukturnih sustava – parkiralište

naselje Sreser

unutar kojega su razgraničene površine za

- mješovitu namjenu;

i isključive namjene:

- športsko-rekreacijsku namjenu – uređene plaže (R3): „Bratkovica“

## b) površine izvan naselja za izdvojene namjene

izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

namjena površina unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) isključive namjene razgraničena je kako slijedi za:

- ugostiteljsko-turističku namjenu: TZ „Palata“ (T1)



- gospodarsku namjenu GZ „Vardište“ (I)
- građevinska područja za groblja (+)
- gospodarsku namjenu – marikultura (H1), (H2)

II. Izvan građevinskih područja za:

c) poljoprivredne i šumske površine i to za:

- šumske površine isključivo osnovne namjene: (Š)
- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene: (P)
  - površine za osobito vrijedno obradivo tlo
  - površine za vrijedno obradivo tlo
  - površine za ostala obradiva tla
- ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište (PŠ)

(s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu);

d) površine infrastrukturnih sustava: (IS)

- površine predviđene za infrastrukturne koridore:
  - prometne,
  - elektroenergetske,
  - vodnogospodarskog sustava;
- površine predviđene za infrastrukturne građevine.
  - prometne,
  - elektroenergetske,
  - vodnogospodarskog sustava;

e) površine mora:

- za prometne djelatnosti
- za turizam
- za rekreaciju
- marikulturu

(6) što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: «Korištenje i namjena površina» i kartografskim prikazima serije 2: «Infrastrukturni sustavi», sve u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mj. 1:5000.“

### Članak 5.

U članku 9. mijenja se stavak (1) i novi glasi:

„(1) Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj (osnovnoj) namjeni. Na površini isključive namjene mogu se planirati, graditi i uređivati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.“

U stavku (5) brišu se riječi: „u skladu s člankom 120. ovih Odredbi“.

### Članak 6.

Mijenja se članak 13. i novi glasi:

„(1) Na području Općine unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

Cestovne građevine – državne ceste:

a) državna cesta D-414 (Pelješka cesta)

Građevine za korištenje voda – Vodoopskrbni sustav:

b) vodoopskrbni sustav NPKL

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:

c) Jonsko-jadranski plinovod, dionica: čvor Ploče-Dubrovnik-Prevlaka sa prijelazom ispod Malostonskog zaljeva.

(2) Na području Općine unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju

a) lokalne ceste L69027 (Sreser – Janjina (D414)), L69074 (Trpanj (D414) – Osobjava – L69027) i L 69076 (Žuljana (Ž6226 – Trstenik (L69028))

Građevine za elektroopskrbu:

b) dalekovod DV 110 kV (dionica: TS 110 kV Blato – TS 110 kV Ston)

c) TS 110/35(20) kV «Janjina», s planiranim uvodom dalekovoda 110 kV Blato – Ston u TS Janjina

Građevine vodnog gospodarstva

d) regulacijske i zaštitne vodne građevine na bujičnim vodotocima“

### Članak 7.

U članku 14, mijenja se stavak (3) i novi glasi:

„(3) U okviru građevinskih područja naselja razgraničene su i površine isključive namjene:

- a) gospodarsku namjenu (I3): GL „Drače“ u okviru naselja Drače čiju površinu dijelom tvori postojeća vinarija te njeno planirano proširenje (posebni uvjeti: članak 74. – 78.);
- b) športsko-rekreacijsku namjenu (R3) «uređene plaže»: uređene plaže „Bratkovica“, i „Bililo“. Površine namijenjene uređenim plažama planirane su u naselju Sreser (uređena plaža „Bililo“) i u naselju Drače (uređena plaža „Bratkovica“) (posebni uvjeti poglavlje 3.3. članak 84.).

(7) Kao dio površine naselja, područja iz ovog stavka ulaze u proračun površine ukupnog građevinskog područja naselja. Prikazana su na kartografskom prikazu serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mj.1:5000.“

### Članak 8.

Mijenja se članak 18. i novi glasi:

„UDALJENOST OSNOVNE ZGRADE OD SUSJEDNIH ČESTICA

- (1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, bočna međa je granica predmetne građevne čestice prema susjednim građevnim česticama.
- (2) U građevinskom području naselja, osnovna zgrada se može graditi:
  - odmaknuto od bočnih međa;
  - na jednoj bočnoj međi
  - na obje bočne međe
- (3) U smislu ovih Odredbi za provođenje, bočna međa je granica predmetne građevne čestice prema susjednim građevnim česticama.
- (4) U građevinskom području naselja, osnovna zgrada može se graditi kao:
  - samostojeća zgrada - zgrada koja se niti jednom svojom stranicom ne naslanja na susjedne zgrade postojeće ili planirane na susjednim građevnim česticama
  - poluugrađena zgrada - zgrada koja se jednom svojom stranicom naslanja na susjednu zgradu postojeću ili planiranu na susjednoj građevnoj čestici, i s tom zgradom formira sklop dvojne zgrade ili završetak niza zgrada
  - ugrađena zgrada - zgrada koja se s dvije svoje stranice naslanja na susjedne zgrade postojeće ili planirane na susjednim česticama, te je na taj način dio niza zgrada.

- (5) Udaljenost pročelja samostojeće zgrade od bočnih međa, odnosno slobodnog pročelja poluugrađene zgrade od bočne međe ne smije biti manja od 3,0 m.
- (6) Iznimno, i isključivo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja samostojeću zgradu moguće je graditi uz suglasnost susjeda:
  - na udaljenosti između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla do maksimalne površine od 2,0 m<sup>2</sup>, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila ukupne površine do 0,36 m<sup>2</sup>
  - na međi susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju.
- (7) U svim slučajevima izgradnje na međi, zid na međi mora biti vatrootporan i bez otvora, sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se zgrada gradi i krov bez krovnog prepusta.
- (8) Ako dvije susjedne građevne čestice nemaju elemente za izgradnju samostojeće zgrade (veličinu građevinske čestice), tada se na obje čestice mogu graditi zgrade na zajedničkoj međi uz uvjet formiranja sklopa dvojne zgrade.
- (9) Ako se zgrada određene namjene (stambena, poslovna, pomoćna) izgradi na jednoj bočnoj međi, te se na istoj međi susjedne građevne čestice planira izgraditi zgrada tako da obje zgrade formiraju sklop dvojne zgrade, tada obje zgrade moraju biti iste namjene i iste visine.
- (10) Udaljenost od bočnih međa mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj međi i mjerodavna je manja vrijednost (u slučaju različitih vrijednosti).
- (11) Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili neprozirnog stakla (bez otklopnih krila) površine do 2,0 m<sup>2</sup> te ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm ili 3600 cm<sup>2</sup> (u zbroju otvora ili kao jedan otvor).
- (12) Iznimno, zgrada se može graditi na bočnoj međi i bez suglasnosti susjeda:
  - a) u slučaju kad je riječ o izgradnji zamjenske, ili rekonstrukciji postojeće zgrade na međi u istom gabaritu;
  - b) u slučaju kad je riječ o izgradnji zgrade kao prislonjene uz već postojeću, ili planiranu susjednu građevinu na međi (ovo nije moguće, ako se izgradnjom zatvaraju otvori stare tradicijske zgrade otvoreni usprkos toga što je zgrada na međi, a ti su otvori na njoj izvorni, što je mogući slučaj kod starih zgrada u zaštićenim zonama;
  - c) u slučaju prigradnje duž međe postojeće zgrade na međi (ne preko 2/3 dužine postojeće zgrade);“

### Članak 9.

U naslovu članka 19. iza riječi „IZGRAĐENOST“ dodaju se riječi: „ISKORIŠTENOST“.

U članku 19. mijenjaju se stavci (1) i (2) i novi glase

- „(1) U smislu ovih odredaba, izgrađenost građevinske čestice je odnos ukupne površine zemljišta pod zgradama na građevinskoj čestici i površine građevinske čestice, izražena bilo kao postotni udjel (postotak izgrađenosti – IZGR) ili kao koeficijent izgrađenosti - kig.
- (2) Ako su konstruktivno odvojeni od zgrada na čestici, u proračun izgrađenosti se ne uračunavaju građevine utvrđene „Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima“.

Dodaje se stavak (5) koji glasi:

- „(5) Najveća iskorištenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom iskorištenosti – (kis), a u smislu ovih Odredbi, koeficijent iskorištenosti – (kis) građevne čestice je odnos ukupne građevinske bruto površine građevina na čestici i površine građevne čestice.“

### Članak 10.

U članku 20. stavku (3) riječi „oko zgrade“ zamjenjuju se riječima „uz pročelje“.

U stavku (6) alineji d) točki jedan brišu se riječi „koje se označava skraćeno s «Pk»“

U stavku (7) mijenjaju se alineje b) i c) i nove glase:

- „b) prizemlje koje se označava skraćeno s "P";
- c) suteran koji se označava skraćeno sa "S".“

### Članak 11.

Mijenja se članak 21. i novi glasi:

„PODRUM (P0) I PRETEŽITO UKOPANI PODRUM (PU)

- (1) Podrum (P0) je potpuno ukopani (100% ukopan) dio građevine (etaža) čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja (P), odnosno suterena (S)
- (2) Pretežito ukopani podrum (Pu) se smatra etaža čija je gornja kota stropne konstrukcije:
- a) na terenima nagiba  $<1:3$  - manje od 1,0 m, a
- b) na strmom terenu nagiba  $>1:3$  - manje od 0,5 m
- (3) uzdignuta od najniže kote zaravnatog (uređenog) terena uz zgradu, a nalazi se neposredno ispod poda prizemlja. Pretežito ukopani podrum (Pu) mora biti sa više od 50%, ali manje od 100%, svoga volumena ukopana u teren.
- (4) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom (škarpom), uz izuzetke prema stavku 4. članka 20.
- (5) Zgrada može imati samo jednu podrumsku etažu (Po) ili pretežito ukopani podrum (Pu), osim u slučaju izgradnje višeetažne podzemne garaže (bilo kao samostalne građevine ili kao dijela zgrade, a radi potrebe zadovoljenja broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici propisanih ovim Planom) kada je moguć veći broj podrumskih etaža, ali ne više od 3.“

## Članak 12.

Mijenja se članak 22. i novi glasi:

„SUTEREN (S)

- (1) Suterenom (S) se smatra etaža zgrade na strmom terenu ( $> 1:3$ ) koja je u teren ukopana do 50% svoga volumena i za koju vrijedi:
  - pročelna strana etaže orijentirana prema nižoj strani terena je izvan terena, a gornja kota konstrukcije poda etaže je za najviše 0,5 m viša od zaravnatog terena ispred tog pročelja;
  - visina pročelja te etaže na višoj strani terena mjerena od najniže kote zaravnatog terena uz to pročelje do najviše kote ploče stropa ne prelazi visinu od 1,0 m;
  - zaravnati teren uz zgradu se u potpunosti naslanja na zgradu, odnosno nije od zgrade odvojen potpornim zidom (škarpom), uz izuzetke prema stavku 4. članka 20.
- (2) Sukladno odredbama ovog Plana o općem slijedu etaža na terenima nagiba  $<1:3$  (članak 20. stavak 6.), etaža na terenima nagiba  $<1:3$  koja se jednim svojim pročeljem nalazi potpuno izvan terena (tj. gornja kota konstrukcije poda te etaže je iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu, ili jednaka njoj), dok su ostala pročelja djelomično ukopana, ne može se smatrati suterenom već se smatra prizemljem (iznad kojeg slijedi Pkn, ili Pks, odnosno 1. kat itd.).
- (3) Na terenu nagiba  $<1:3$ , iznimka od članka 20. stavka 6. u smislu postojanja suterena kao etaže koja se nalazi neposredno ispod prizemlja, a koja je ukopana u teren manje od 50% svog volumena i čija je gornja kota konstrukcije poda ispod najniže kote zaravnatog terena uz zgradu, moguća je u slučaju:
  - postojećih (zakonito izgrađenih) zgrada te njihovih rekonstrukcija;
  - pobližeg planiranja suterena urbanističkim planom uređenja (UPU), a uz poštivanje ostalih uvjeta ovog Plana, a samo za samostalne garaže, pomoćne, gospodarske, sportske (npr. poluukopane dvorane, bazeni) i slične zgrade.
- (4) Uvođenjem suterena u etaže zgrade na terenima nagiba  $<1:3$ , ne mijenjaju se najveće dozvoljene visine zgrada utvrđene ovim Planom.“

## Članak 13.

Mijenja se članak 23. i novi glasi:

„POTKROVLJE (PKS) I VISINA NADOZIDA

- (1) Potkrovljem se smatra unutrašnji prostor (etaža) zgrade, koji se nalazi neposredno između krovne konstrukcije i stropne ploče najvišeg kata građevine.
- (2) Nestambeno potkrovlje (tavan, šufit;) smatra se konstruktivnom etažom, nema nadozida, te se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja etaža građevine s ovim Planom propisanim najvećim dozvoljenim brojem etaža. Nestambeno potkrovlje može imati samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje na zabatu, ili u ravnini krovne plohe, te nije stubištem

povezano s najvišom korisnom etažom i/ili terenom, a pristupa mu se nekonstruktivnim stubištem („ljestvama“) kroz otvor u stropu.

- (3) Stambeno potkrovlje može imati nadozid od 0,0 m do najveće dozvoljene visine od 1,2 m. Iskazuje se u broju etaža zgrade kao "Pks" te provjerava u odnosu na ovim Planom propisani najveći dozvoljeni broj etaža zgrade (E<sub>max</sub>), a stubištem je povezano s najvišom korisnom etažom i/ili terenom.
- (4) Općenito, *potkrovnna etaža* je svaka etaža koja se nalazi neposredno ispod krovne konstrukcije. Visina nadozida mjeri se od gornje kote nosive konstrukcije poda potkrovne etaže do gornje kote nadozida, odnosno najviše kote presjecišta unutarnje plohe nadozida i unutarnje plohe kose stropne ploče. Potkrovnna etaža čiji nadozid prelazi visinu od 1,2 m (odnosno 2,0 m u slučaju jednostrešnog krova), smatra se «punim katom» te kao etaža ulazi u iskaz broja etaža zgrade koji se provjerava u odnosu na najveći dozvoljeni broj etaža propisan ovim Planom.

#### Članak 14.

U članku 24. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Najveće dozvoljene visine vijenca (V<sub>max</sub>) za različite tipične varijante broja etaža (E) osnovnih zgrada (stambene, mješovite, poslovne ili društvene namjene), iznose:

I na terenima nagiba <1:3

- |     |  |        |
|-----|--|--------|
| a)  | za prizemnu zgradu (P):  | 3,5 m  |
| b)  | za prizemnu zgradu s podrumom (Pu+P):  | 4,0 m  |
| c)  | za prizemnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+Pks):                               | 4,7 m  |
| d)  | za prizemnu zgradu s podrumom i stambenim potkrovljem (Pu+P+Pks):                  | 5,2 m  |
| e)  | za katnu zgradu (P+1):   | 6,5 m  |
| f)  | za katnu zgradu s podrumom (Pu+P+1):   | 7,0 m  |
| g)  | za katnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+1+Pks):                                | 7,7 m  |
| h)  | za katnu zgradu s podrumom i stambenim potkrovljem (Pu+P+1+Pks):                   | 8,2 m  |
| i)  | za dvokatnu zgradu (P+2):  | 9,5 m  |
| j)  | za dvokatnu zgradu s podrumom (Pu+P+2):  | 10,0 m |
| k)  | za dvokatnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+2+Pks):                             | 10,7 m |
| l)  | za dvokatnu zgradu sa podrumom i stambenim potkrov. (Pu+P+2+Pks):                  | 11,2 m |
| (5) | II na strmim terenima nagiba >1:3 (sa ili bez podruma, kota suterena je max +0.5m) |        |
| a)  | za suteran s prizemljem (S+P):   | 6,5 m  |

- b) za suteran s prizemljem i stambenim potkrovljem (S+P+Pks): 7,7 m
- c) za suteran s prizemljem i katom (S+P+1): 9,5 m

(6) Alineja o) moguća je samo u slučaju izgradnje s izmaknutim etažama (terasama), kada se uz  $V_{max}=9.5$  m primjenjuje dodatni uvjet: visina mjerena od bilo koje točke konačno zaravnatog terena uz bočno pročelje zgrade do terase (odnosno gornje kote konstrukcije ravnog prohodnog ili neprohodnog krova) ili vijenca iznad te točke može iznositi najviše 7,5 m.“

U stavku (2) iza riječi „kota“ briše se riječ „niskog“.

Briše se stavak (3).

Dosadašnji stavci (4), (5), (6) i (7) postaju stavci (3), (4), (5), i (6).

U dosadašnjem stavku (4) rečenice: „U takvom slučaju, visina vijenca, broj etaža i ukupna visina mogu biti i veći od vrijednosti ovim Planom propisanih za izgrađeni dio određenog naselja. Detaljnije uvjete treba propisati UPU-om“, mijenjaju se rečenicom koja glasi: „U takvom slučaju, visina vijenca, broj etaža i ukupna visina mogu biti i veći od vrijednosti ovim Planom propisanih za izgrađeni dio određenog naselja, ali ne veći od okolne izgradnje.“

U dosadašnjem stavku (5) riječi: „NP+VP+Pks“ mijenjaju se riječima: „S+P+Pks“.

U dosadašnjem stavku (6) iza riječi „a“ dodaje se riječ „u“.

### Članak 15.

U članku 25. brišu se stavci (2) i (3).

Dosadašnji stavci (4), (5) i (6) postaju stavci (2), (3) i (4).

U dosadašnjem stavku (5) briše se zarez i riječi: „a što će se detaljnije razraditi izradom urbanističkih planova uređenja (UPU) tih naselja“.

### Članak 16.

U članku 26. stavku (1) iza riječi: „umjerene“ dodaju se riječi: „i stroge“.

U stavku (2) iza riječi detalja dodaje se zarez i riječi: „a u okviru zona umjerene i stroge zaštite utvrđenih ovim Planom“.

### Članak 17.

U članku 27. mijenja se stavka (1) i novi glasi:

„(1) U zonama umjerene zaštite te u kontaktnoj zoni krovništva trebaju biti kosa: dvostrešna i četverostrešna, nagiba 18- 34° stupnjeva. Moguća su i jednostrešna krovništva, nagiba do 18° za novogradnje. Sljeme krovništva mora se postaviti po dužoj strani zgrade, a na nagnutom terenu paralelno slojnicama. Kao pokrov treba koristiti kupu kanalicu ili sličan crijep, a u okviru tradicijskih sredina u kojima se pokrov kamenim pločama zadržao kao čest, preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita ili lima u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. Iznimke od pravila



navedenih u ovom stavku, moguće su u slučaju rekonstrukcije starih (zakonito izgrađenih) krovništa zgrada, kada se mogu zadržati zatečeni nagibi i tipovi krovništa, ako su drugačiji od ovdje navedenih, te u slučajevima reguliranim stavkom 4. ovog članka. Zone umjerene zaštite i kontaktne zone određene su člankom 107 Odredbi i ucrtane na kartografskom prikazu 3b: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – kulturna dobra“ u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima serije 4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000.“

Mijenja se stavak (4) i novi glasi:

„(4) Urbanističkim planom uređenja (UPU), temeljem pobliže analize, mogu se utvrditi detaljniji uvjeti oblikovanja. Sukladno članku 31. odredaba ovoga Plana mogu se utvrditi i uvjeti za zgrade s ravnim i krovovima blagog nagiba te drugačijim krovovima i pokrovima, posebno za građevine gospodarske, javne ili druge nestambene namjene većih i netipičnih tlocrtnih površina i/ili formi. Izvedba sustava solarnih ćelija na krovu dozvoljava se izvan planom zaštićenih povijesnih cjelina naselja.“

#### **Članak 18.**

U članku 29. stavku (4) iza riječi „naselja“ brišu se riječi: „u skladu s detaljnijim analizama i rješenjima koja se utvrde UPU-om“, dodaje se zarez i riječi: „ali sukladno okolnoj izgradnji“.

#### **Članak 19.**

U članku 33. stavku (2) ispred riječi „obalno“ dodaje se riječ „osobito“.

#### **Članak 20.**

U članku 34. stavku (1) iza teksta „ili se planirana zgrada ne može graditi.“ briše se ostali dio teksta stavka.

Dodaje se stavak (2) koji glasi:

„(2) Od uvjeta utvrđenog u stavku (1) ovog članka može odstupiti samo:

- kod već izgrađenih zgrada, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti i kada se, iznimno, omogućuje uplata naknade za nedostatna parkirališna mjesta, a što je regulirano odgovarajućim aktima za područje Općine.
- u okviru detaljnog plana uređenja (DPU) kada se rješenjem plana utvrđuju površine javnih parkirališta (kao zasebne površine ili kao parkiranje u okviru uličnih koridora) i/ili zasebne površine (čestice) za izgradnju garažno-parkirališnih mjesta koje odgovaraju potrebama za parkiranjem planiranih namjena (izgradnje, sadržaja) u tim planom obuhvaćenom dijelu naselju.“

#### **Članak 21.**

Mijenja se članak 37 i novi glasi:

„ODVODNJA OTPADNIH VODA I SABIRNE JAME

- (1) U ZOP-u, izgradnja je moguća samo na građevinskim česticama priključenim na javni sustav odvodnje. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda za izgrađene dijelove građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 96. i 109.
- (2) Sabirna jama treba biti pristupačna za specijalno vozilo radi povremenog pražnjenja, odvoženja sadržaja na za to propisano mjesto i raskuživanja. Ona mora zadovoljavati sanitarno-tehničke i higijenske uvjete. Sabirnu jamu moguće je raditi i na granici građevne čestice.
- (3) Zatečene zakonito izgrađene čestice koriste zatečeni sustav odvodnje, odnosno sabirne jame. Izgradnjom javnog sustava odvodnje i ove se čestice moraju na njega priključiti.“

#### **Članak 22.**

U članku 38. stavku (1) riječi: „U Općini nema plinske mreže, ali“ mijenjaju se riječima: „Do izgradnje plinske mreže“.

#### **Članak 23.**

Mijenja se članak 39. i novi glasi:

##### **„VODNO GOSPODARSTVO**

- (1) Zgrade na građevinskim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, ili bujice, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima i sukladno zakonu, uredbama i pravilnicima, te članku 97. ovih Odredbi.
- (2) Uvjeti gradnje i uređenja čestica uz vodotoke određeni su člankom 97. ovih Odredbi.“

#### **Članak 24.**

U članku 40. briše se stavak (4).

#### **Članak 25.**

Mijenja se članak 43. i novi glasi:

##### **„OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE**

- (1) U Općini Janjina planiraju se stambene zgrade s do tri samostalne stambene jedinice – obiteljske stambene zgrade.“

#### **Članak 26.**

U članku 45. stavku (1) alineji a) brojka „300“ mijenja se brojkom „400“.

#### **Članak 27.**

Mijenja se članak 47. i novi glasi:

## VISINA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

„(1) Najveća dozvoljena katnost (Emax) obiteljskih stambenih zgrada te proizlazeća najveća visina vijenca (Vmax) ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:

I) Građevinsko područje naselja Janjina:

u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba  $<1:3$ , do: Po ili Pu+P+2;
- b) na strmom terenu ( $>1:3$ ) do: Po ili Pu+S+P+1.

(3) II) Ostala građevinska područja naselja - naselja Drače, Sreser, Osobjava, Popova Luka:

u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba  $<1:3$ , do: Po ili Pu+P+1+Pks;  
moguće je i do Po ili Pu+P+2 ako uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada takve ili veće visine;
- b) na strmom terenu ( $>1:3$ ) do: Po ili PuS+P+1.

(2) U dijelovima naselja Janjina, odnosno području umjerene zaštite, najveće dozvoljene visine obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačije od propisanih u stavku (1) ovog članka, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.“

**Članak 28.**

U članku 48. mijenja se stavak (1) i novi glasi:

## „KIG, KIS – OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

„(1) Moguće su slijedeće izgrađenosti (IZGR), odnosno koeficijenti izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis) građevinskih čestica pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih zgrada obiteljskih stambenih zgrada:

- c) za samostojeće zgrade, a za različite veličine građevinskih čestica, sukladno vrijednostima iz Tablice 1, ali s maksimalnom osnovnom površinom za gradnju od 225 m<sup>2</sup>;
- d) za poluugrađene zgrade, a za različite veličine građevinske čestice, sukladno vrijednostima iz Tablice 1, ali s maksimalnom osnovnom povr. za gradnju od 175 m<sup>2</sup>;
- e) za ugrađene zgrade ( zgrade u nizu) do 50%, ali s maksimalnom osnovnom povr. za gradnju od 150 m<sup>2</sup>.“

Mijenja se TABLICA 1. i nova glasi:

TABLICA 1.  
SAMOSTOJEĆE ILI POLUUGRAĐENE OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE: PLANIRANA  
NAJMANJA I NAJVEĆA DOZVOLJENA IZGRAĐENOST TE NAJVEĆI KOEFICIJENT  
ISKORIŠTENOSTI (kis) ZA GRADNJU NOVIH I REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH  
ZGRADA U IZGRAĐENOM I NEIZGRAĐENOM DIJELU GPN-a

POVRŠINA ČESTICE		IZGRAĐENO ST (izražena kao	OSNOVNA POVRŠINA ZA	NAJVEĆI KOEFIJEN T
od	do	max IZGR	max	max
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	koef
201	250	40,00	100	1,3
251	300	38,00	114	1,3
301	350	36,00	126	1,2
351	400	34,00	136	1,2
401	450	32,00	144	1,1
451	500	30,00	150	1,1
501	550	28,50	157	1,0
551	600	27,00	162	1,0
601	650	26,00	169	0,9
651	700	25,00	175	0,9
701	750	24,00	180	0,9
751	800	23,00	184	0,8
801	850	22,20	189	0,8
851	900	21,40	193	0,8
901	950	20,70	197	0,7
951	1000	20,10	201	0,7
1001	1050	19,50	205	0,7
1051	1100	19,00	209	0,7
1101	1150	18,50	213	0,7
1151	1200	18,00	216	0,7
1201	1250	17,50	219	0,6
1251	1300	17,00	221	0,6
1301	1350	16,50	223	0,6
1351	1400	16,00	224	0,6
1401	1451	15,50	225	0,6
1451	1500	15,00	225	0,6
1501	Na više	15,00	225+	0,6

napomene:

- za pojedini interval površina čestica (od – do) mjerodavan je najveći dozvoljeni postotak izgrađenosti - max IZGR (%) – te najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti - max kis - a najveća osnovna površina za gradnju - max (m<sup>2</sup>) - vrijedi za najveću površinu čestice u pojedinom intervalu; Uz sljedeći uvjet kod graničnih vrijednosti intervala (maksimalnih i minimalnih): Ako je

osnovna površina za gradnju u narednom intervalu manja nego u prethodnom intervalu (zbog manjeg % IZGR u odnosu na prethodni interval) odabire se osnovna površina za gradnju iz prethodnog intervala.

### Članak 29.

U članku 49. stavaku (1) briše se rečenica: „Iznimno, urbanističkim planom uređenja (UPU) mogu se utvrditi detaljnije odredbe kojima se ostatak površine dobiven primjenom pravila o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti i najvećem kis-u, za površinu predmetne čestice prema Tablici 1, odnosno pravilu od 50% izgrađenosti za ugrađene zgrade, može iskoristiti za gradnju otvorenog bazena, ili slične pomoćne građevine.“.

### Članak 30.

U članak 50. mijenja se stavak (3) i novi glasi:

„(3) Ako je zatečena izgrađenost građevinske čestice izgrađenom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od vrijednosti iz stavka 1. članka 48., odnosno vrijednosti iz Tablice 1, zgrada se može rekonstruirati unutar zatečenih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana.“

Dodaje se stavak (5) koji glasi:

„(5) Za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja, prostornim planom užeg područja, mogu se planirati dijelovi u okviru kojih se mogu primjenjivati „urbanistički parametri nižeg standarda“, kako slijedi:

- a) kig do 0,8
- b) kis do 2,5
- c) jedna etaža više od broja etaža propisanog članka 47. ovog plana
- d) zgrada može biti smještena na bočnoj međi sukladno odredbama članka 18, stavka (5) ovog plana. „

### Članak 31.

U članku 51. mijenjaju se stavci (1), (2), (3), (4) i (5) i novi glase:

„(1) Za zgrade mješovite i poslovne namjene u GPN-u planira se veličina građevinske čestice od 700 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> i minimalne širine 20 m u neizgrađenom dijelu GPN-a, odnosno od 400 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu GPN-a.

(2) Najveća dozvoljena katnost (E<sub>max</sub>) zgrada mješovite i poslovne namjene te proizlazeća najveća dozvoljena visina vijenca (V<sub>max</sub>) ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:

I) Građevinsko područje naselja Janjina:

u izgrađenom i neizgrađenom GPN-a:

- e) na terenu nagiba <1:3, do: Po ili Pu++P+2;

- (4) moguće je i do Po ili Pu+P+2+Pks u izgrađenom dijelu GPN-a ako uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada iste ili veće visine;
- a) na strmom terenu (>1:3) do: Po ili Pu+S+P+1.
- (5) II) Ostala građevinska područja naselja - naselja Drače, Sreser, Osobjava, Popova Luka:
- u izgrađenom i izgrađenom dijelu GPN-a:
- a) na terenu nagiba <1:3, do: Po ili Pu+P+1;
- b) na strmom terenu (>1:3) do: Po ili Pu+S+P.
- (3) U neizgrađenom dijelu razgraničenom u građevinskom području naselja (svakog od naselja i izdvojenih dijelova naselja), UPU-om treba preispitati mogućnost gradnje zgrada mješovite i poslovne namjene na terenima nagiba većeg od 1:2 (50% odnosno 26.7°) - vrlo strmim terenima te, ako je gradnja opravdana, pobliže odrediti predjele s takvim nagibom i visinu gradnje u njima ograničiti do S+P+Pks.
- (4) Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih zgrada mješovite i poslovne namjene u izgrađenom i neizgrađenom dijelu razgraničenom u GPN-u, koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) smije biti najviše 0,3.
- (5) Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih zgrada mješovite i poslovne namjene u izgrađenom i neizgrađenom dijelu razgraničenom u građevinskom području naselja, koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) smije biti najviše:
- a) Za Po ili Pu+P+2 koeficijent iskorištenosti - kis 1,2
- b) Za Po ili Pu+P+2+Pks koeficijent iskorištenosti - kis 1,5
- c) za Po ili Pu+S+P koeficijent iskorištenosti - kis 0,9
- d) za Po ili Pu+S+Pks koeficijent iskorištenosti - kis 0,8

Iznimno, navedeni koeficijenti mogu biti veći kada je potrebno na građevinskoj čestici u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sukladno normativima iz članka 91. stavka 3. planirati odgovarajući broj garažnih parkirališnih mjesta, te ako se garažna mjesta u cijelosti riješe podzemno.“

Dodaje se stavak (9) koji glasi:

- „(9) Ako je zatečena izgrađenost, odnosno kig i kis, građevne čestice zakonito izgrađenom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od vrijednosti utvrđenih ovim člankom, zgrada se može rekonstruirati unutar zatečenih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana. Iznimno, koeficijent iskorištenosti može biti veći kada je potrebno na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sukladno normativima iz članka 90. tablica 3. planirati odgovarajući broj garažnih parkirališnih mjesta, te ako se garažna mjesta u cijelosti riješe podzemno.“

### Članak 32.

Mijenja se TABLICA 1a i nova glasi:

TABLICA 1a

RUBNI UVJETI ZA IZGRADNJU OBITELJSKIH STAMBENIH, MJEŠOVITIH I POSLOVNIH ZGRADA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA – MJEŠOVITE NAMJENE

NAČIN IZGRADNJE		NAJMANJA I NAJVEĆA POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	MINIMALNA ŠIRINA GRAĐEVINSKE ČESTICE NA REGULACIJSKOJ LINIJI (m)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis)
<b>IZGRAĐENI DIO NASELJA</b>					
Obiteljske stambene zgrade (individualni i tip izgradnje)	samostojne zgrade	250 - 1500	11,0	0,38	1,30
	dvojne zgrade	200 - 1500	-	0,40	1,30
	zgrade u nizu	120 -	-	0,50	1,30
Mješovite i poslovne	samostojne zgrade	650 - 1500	-	0,30	1,0
<b>NEIZGRAĐENI DIO NASELJA</b>					
Obiteljske stambene zgrade (individualni i tip izgradnje)	samostojne zgrade	400 - 1500	14,0	0,36	1,20
	dvojne zgrade	250 - 1500	10,0	0,38	1,30
	zgrade u nizu	200	6,0	0,40	1,30
Mješovite i poslovne	samostojne zgrade	900 - 1500	20,0	0,30	
Po ili Pu+P+2					1,20
Po ili Pu+P+2+Pks					1,50
Po ili Pu+S+P					0,90
Po ili Pu+S+Pks					0,80

**Članak 33.**

U članku 52. mijenja se naslov i novi glasi:

„POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE, TE POMOĆNE GRAĐEVINE“

**Članak 34.**

U članku 53. stavku (3) iza riječi „građevina“ dodaju se tekst: „(tj. u slučaju otvorenog bazena građevinske bruto površine manja ili jednake 24,0 m<sup>2</sup>, dubine manje ili jednake 2,0 m, te visine manje od 1,0 m)“.

**Članak 35.**

U članku 57. stavku (1) alineji c) iza riječi „potreba“ dodaje se tekst „– male poslovne zgrade,“.

**Članak 36.**

U članku 58. stavku (3) alineji b) riječ „poljodjelske“ zamjenjuje se riječju „poljske“.

Stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka, na jedinstvenoj poljodjelskoj čestici najmanje površine od 30000 m<sup>2</sup>, omogućuje se da prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo izgradi prizemnu zgradu ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> za pružanje ugostiteljskih usluga u okviru seljačkog domaćinstva (agro-turizam). Takvu zgradu je moguće graditi samo na udaljenosti većoj od 300,0 m od obalne crte, te izvan šumskih površina utvrđenih ovim Planom i izvan područja Zakonom i/ili ovim Planom zaštićenog krajobraza.“

**Članak 37.**

U članku 62. stavak (6) mijenja se i glasi:

„(6) Poljska kućica je, u smislu ovih odredbi, zgrada za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti na poljoprivrednom zemljištu.“

**Članak 38.**

Briše se članak 70.

**Članak 39.**

U članku 71. stavku (1) brišu se riječi „te je obuhvaćena obvezom izradom planiranog UPU-a naselja Osobjava“.

**Članak 40.**

Brišu se članci 72. i 73.

**Članak 41.**

Mijenja se članak 74. i novi glasi:



**„POVRŠINE ZA GOSPODARSKU NAMJENU**

- (1) Ovim Izmjenama i dopunama Plana utvrđene su sljedeće površine za isključivu gospodarsku namjenu u okviru:
  - a) izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:
    - gospodarska zona „Vardište“ (dalje: GZ „Vardište“) – proizvodna namjena (I)
    - tri površine za marikulturu – površine uzgajališta (H1 i H2)
  - b) građevinskog područja naselja:
    - gospodarska lokacija „Drače“ (dalje: GL „Drače“) – proizvodna namjena – prehrambeno –prerađivačka (I3)
- (2) Položaj površina za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I) i (I3) i gospodarsku namjenu – površine uzgajališta (H1 i H2) prikazan je na grafičkom listu br. 1: “Korištenje i namjena površina” i na grafičkom listu br. 4.: “Građevna područja i područja posebnih uvjeta za korištenje”.
- (3) Za zgrade gospodarske namjene – male poslovne zgrade proizvodnog zanatstva i poslovne namjene, koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe članka 56.
- (4) U okviru građevinskih područja naselja utvrđenih ovim Planom moguće je planovima uređenja užih područja (UPU) razgraničiti dodatne površine za gospodarsku namjenu: pretežito poslovnu, trgovačku i/ili pretežito zanatsku. Ako se pokaže potreba za njihovim razgraničenjem treba ih grupirati uz odgovarajuću prometnicu i smjestiti u rubnom dijelu građevinskog područja naselja.
- (5) U okviru izgrađenih dijelova površina za isključivu gospodarsku namjenu zgrade se mogu rekonstruirati unutar zatečenih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre utvrđene člancima 76. ,77. i 78. ovih Odredbi.“

**Članak 42.**

U članku 75. mijenja se naslov i novi glasi: „GOSPODARSKA-PROIZVODNA NAMJENA (I)“.

U stavku (1) tekst „(I1)“ mijenja se tekстом „(I)“.

Mijenja se stavak (3) i novi glasi:

- „(3) Na površinama gospodarske-proizvodne namjene (I) utvrđene ovim planom, u okviru GZ „Vardište“, prostornim planom užeg područja (UPU-om) potrebno je razgraničiti:
- gospodarsku-proizvodnu pretežito industrijsku namjenu (I1), unutar koje je moguće planirati i graditi: manje pogone proizvodnje, obrade, prerade i obrta te skladišta i servise (uključivo i ugostiteljske – restoran, caffè i/ili sl. kao prateći sadržaj)

- gospodarsku-poslovnu pretežito reciklažnu namjenu (K4), unutar koje je potrebno planirati gradnju i uređenje sabiralište otpada („reciklažno dvorište“ i „zeleni otok“), pogon za obradu građevinskog otpada, te pretovarnu stanicu otpada.
- infrastrukturne površine neophodne za nesmetano funkcioniranje gospodarske zone.“

Dodaje se stavak (4) koji glasi:

„(4) Na površinama gospodarske-proizvodne namjene (I) utvrđene ovim planom, u okviru GZ „Vardište“, prostornim planom užeg područja (UPU-om) moguće je razgraničiti i gospodarsku-poslovnu (ostalu) namjenu tipa (K) kao što su: pretežito trgovačka namjena s pratećim sadržajima ugostiteljskog, zabavnog i/ili sličnog komercijalnog tipa, zatim pretežito uslužna namjena, te komunalno servisna namjena, a sve s pratećim uredbim sadržajima.“

#### **Članak 43.**

Dodaje se članak 75a. koji glasi:

#### **„Članak 75a.**

##### **GOSPODARSKA-PROIZVODNA PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA NAMJENA (I3)**

- (1) Na površinama isključive gospodarske-proizvodne prehrambeno-prerađivačke namjene (I3) GL „Drač“ , u okviru GPN-a Drače, moguće je planirati, graditi i uređivati:
- proširenje kompleksa postojeće vinarije
  - otpremni centar ribogojilišta
  - benzinsku crpku
  - infrastrukturne površine neophodne za nesmetano funkcioniranje gospodarske lokacije.“

#### **Članak 44.**

U članku 76. mijenja se stavak (1) i novi glasi:

„(1) U okviru građevinskog područja gospodarske namjene (GZ „Vardište“ i GL „Drač“) planira se:

- površina građevne čestice minimalno 700 m<sup>2</sup> u neizgrađenom dijelu, odnosno 400 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu građevinskog područja
- postotak izgrađenosti građevne čestice do 40 %.“

Briše se stavak (5).

#### **Članak 45.**

U članku 77. briše se stavak (4).

**Članak 46.**

U članku 78. briše se stavak (7).

**Članak 47.**

Dodaje se članak 78a. koji glasi:

**„Članak 78a.****MARIKULTURA**

- (1) U Općini Janjina razgraničene su tri površine (lokaliteta) za marikulturu (gospodarska namjena – površine uzgajališta):
  - a) Sutvid (Malostonski zaljev, Malo more) – uzgoj školjkaša (H1)
  - b) Osobjava (Neretvanski kanal) – kavezni uzgoj bijele ribe (H2)
  - c) Dranče (Mljetski kanal) – kavezni uzgoj bijele ribe (H2)
- (2) Površina za marikulturu Sutvid (Malostonski zaljev, Malo more) – uzgoj školjkaša (H1) nalazi se u okviru Posebnog rezervata – rezervat u moru Malostonski zaljev i Malo more. Površina je smještena na udaljenosti približno 600,0 m od obalne crte, te se rasprostire od uvale Sutvid do granica Općine na moru.
- (3) Pri izgradnji sustava marikulture H1 i H2 potrebno je riješiti kako funkcionalne površine u moru tako i na kopnu (dopremu reprodukcijskog materijala, odvoz proizvoda, prostore za održavanje pogona proizvodnje itd.). Obzirom na nepovoljne prostorne uvjete za odabir pripadajućeg pomorskog dobra i obale, a za privez opskrbnog plovila, te obzirom na razmjerno male proizvodne količine u Općini namijenjene marikulturi, funkcionalne površine na kopnu moraju biti u okviru planiranih i postojećih građevinskih područja u Općini. Otpremni centar ribogojilišta nalazi se u okviru gospodarske lokacije „Drače“ (čl. 75a. ovih Odredbi), a iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine ispod 15 m planirano je u luci Drače.
- (4) Kapacitet pojedinog lokaliteta namijenjenog marikulturi odredit će se u skladu s važećim zakonskim propisima koji utvrđuju uvjete za uzgoj i uvjete zaštite okoliša, kao i s kapacitetima određenih odredbama PPDNŽ-a.“

**Članak 48.**

Mijenja se članak 79. i novi glasi:

- „(1) Ovim Planom, smještaj i izgradnja zgrada za osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu je planiran:
  - u izdvojenom građevinskom području za isključivu ugostiteljsko-turističku namjenu (izvan naselja)– hoteli (T1): turistička zona Palata (dalje: TZ „Palata“) - prema tabelarnom pregledu u Tablici 2., kartografskim prikazima br. 1: «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mjerilu 1:5000;

- unutar građevinskog područja naselja na površinama mješovite namjene kao pojedinačne zgrade smještajnog kapaciteta (broja ležaja) do 80 kreveta. Tipologija izgradnje takvih zgrada može biti: hotel, pansion, prenoćište i sl. s pratećim sadržajima, a sve u skladu s odredbama za zgrade mješovite i poslovne namjene unutar GPN-a iz članka 51. ovih Odredbi.“

### Članak 49.

Mijenja se članak 80. i novi glasi:

„OSNOVNI UVJETI IZGRADNJE I UREĐENJA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU – HOTELI (T1) – TZ „PALATA“

- (1) Unutar površine TZ „Palata“ moguća je izgradnja isključivo poslovnih objekata namijenjenih turizmu i to:
  - ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge smještaja,
  - ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge hrane i pića,
  - pratećih poslovnih objekata - športski, trgovački, uslužni (putničke agencije, saloni i sl.), zabavni i sl. objekti, te pratećih infrastrukturnih građevina.
- (2) Kapacitet TZ „Palata“ iznosi do 800 ležajeva. Minimalno 70% kapaciteta moguće je planirati u okviru urbanističko-arhitektonske tipologije „hoteli“, a maksimalno 30% kapaciteta u okviru urbanističko-arhitektonske tipologije „vile“
- (3) Navedene tipologije potrebno je planirati kao pojedinačne objekte kompaktne ili kompleksnije arhitektonske tipologije (centralni objekt s dependansama (hotel) s pratećim sadržajima, te „vile“ s pratećim sadržajima) u skladu s odredbama ovog Plana i Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine „Hoteli“.
- (4) Uvjeti izgradnje i uređenja utvrđeni su ovisno o udaljenosti pojedinog dijela TZ „Palata“ od obalne crte kako slijedi:
  - primarni dio građevinskog područja (PGP) udaljen preko 100,0 m od obalne crte, a namijenjen površinama za izgradnju i uređenje smještajnih građevina i pratećih sadržaja
  - sekundarni dio građevinskog područja (SGP), smješten između 70,0 i 100, 0 m od obalne crte, a namijenjen uređenju terena i izgradnji komunalne infrastrukture, te izgradnji isključivo pratećih sadržaja u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke namjene (izgradnja ugostiteljskih sadržaja, dječjih igrališta, športsko-rekreacijskih površina, bazena i sl.) u skladu s uvjetima gradnje utvrđenim ovim Odredbama, bez mogućnosti izgradnje smještajnih kapaciteta;
  - tercijarni dio građevinskog područja (TGP), smješten je između linije 70, 0 m udaljene od obalne crte i same obalne crte, a namijenjen isključivo uređenju terena, izgradnji komunalne infrastrukture, te uređenju javnih i polu-javnih površina, športsko-rekreacijskih površina, uređenje plaža (kupališta), iznimno otvorenih bazena (ako su vezani uz druge zahvate uređenja obale – uređenje plaža i/ili priveza), te ostalim parternim i hortikulturnim

intervencijama, bez mogućnosti visokogradnji osim infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali. Moguće je uređenje privezišta kao izdvojenog dijela lučkog bazena luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – Sreser i pod njenom upravom.

- (5) Izgrađenost TZ „Palata“ može iznositi najviše 30% cjelokupne površine, ali uz zadovoljenje sljedećih kriterija:
- izgrađenost pojedinačne prostorne cjeline, odnosno pojedinačnog zahvata ugostiteljsko-turističke namjene ne može biti veća od 30%, koeficijent iskorištenosti ne može biti veći od 0,8, a najmanje 50% površine čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (6) U okviru TZ „Palata“ planirane zgrade i građevine mogu imati najveću visinu vijenca ( $V_{max}$ ) koja proizlazi iz najvećeg dozvoljenog broja etaža kako slijedi:
- glavna smještajna zgrada - hotel: do P0+P+3 ( $V_{max}$ :13,0 m);
  - ostale smještajne zgrade – dependanse hotela: do P0+P+2 ( $V_{max}$ : 10,0 m);
  - „vile“ do P0+P+1 ( $V_{max}$ : 7,0 m);
  - sve ostale prateće pomoćne građevine najviše: do P0+P ( $V_{max}$ : 5,0 m).
- (7) Pojmovi vezani uz visine zgrada određeni su člancima 21. do 24., te se primjenjuju i na izgradnju na površinama ugostiteljsko turističke namjene. Kao poseban slučaj, za objekte pratećih sadržaja nestandardnih visina (tipa zatvorenih sportsko-rekreacijskih, ugostiteljskih ili zabavnih dvorana i sl.), najveća dozvoljena visina vijenca je 6,0 m.
- (8) Kako se TZ „Palata“ nalazi u okviru posebnog rezervata u moru „Malostonski zaljev i Malo more“ prilikom izrade UPU-a posebnu pažnju posvetiti rješenju odvodnje otpadnih voda i prikupljanju sanitarnih voda na način da se ne ugrozi područje posebnog rezervata.
- (9) U okviru TZ „Palata“ planira se uređenje športsko-rekreacijskih površina – uređene plaže (R3) i sportskih terena, a sukladno članku 84. ovih Odredbi. Razgraničenje površina športsko rekreacijske namjene utvrdit će se UPU-om. Uzimajući u obzir činjenicu da se TZ „Palata“ nalazi u okviru posebnog rezervata u moru „Malostonski zaljev i Malo more“, uređenje plaža planirati na način da se postignu osnovni uvjeti uređenja (sanitarni čvor, tuševi, manji ugostiteljski objekt) bez planiranja dodatnih sportskih sadržaja na moru.
- (10) Ako se urbanističkim planom uređenja predvidi etapnost realizacije površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene ili fragmentiranje upravljačkih cjelina (npr. kroz segmentne DPU-ove) u okviru Planom utvrđene tipologije, i unutar faza (segmenta) moraju biti zadovoljeni proporcionalni odnosi površina za smještajne kapacitete, prateće sadržaje i javne površine koji su određeni odredbama ovog Plana.

### Članak 50.

U članku 81. mijenja se stavak (1) i novi glasi:

„(1) Prometno rješenje unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene u turističkoj zoni TZ „Palata“ ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 6,0 m razdvajanjem pješačkog i kolnog prometa.“

U stavku (3) iza riječi „iz“ dodaje se tekst „članku 91.“

U stavku (4) briše se zarez i tekst: „odnosno TL „Jurkovići““.

U stavku (5) briše se tekst: „i TL „Jurkovići““.

### Članak 51.

U članku 82. mijenja se TABLICA 2 i nova glasi:

#### TABLICA 2.

PREGLED GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE U OPĆINI JANJINA ZA PLANSKO RAZDOBLJE DO 2021. GODINE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE	TIP	MAX. BROJ KREVE TA  (postojeće + planirano)	UKUPNA POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA  (ha)	NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TZ "Palata"	T1	Ukupno do 800 kreveta	11,00	Planirano  Planira se izgradnja turističke zone visokog standarda, hotela sa „pet zvjezdica“. Obzirom na blizinu Malostonskog zaljeva i Malog mora planira se niska gustoća korištenja od 82 kreveta/ha.  U okviru pomorskog dijela turističke zone moguće je planirati privezište do 10 vezova za privremeni pristan športsko-rekreacijskih i izletničkih brodova sve u funkciji turističke zone.  Planiraju se športski sadržaji i sadržaji rekreacije na kopnu i moru (uređena plaža i sl.).

### Članak 52.

Briše se članak 83.

**Članak 53.**

Mijenja se članak 84. i novi glasi:

**„ŠPORT I REKREACIJA U OKVIRU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA DRUGIH NAMJENA**

- (1) U Općini Janjina nije planirano izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za športsko-rekreacijsku namjenu, već se površine za šport i rekreaciju planiraju u okviru građevinskih područja drugih namjena. Unutar:
- a) građevinskog područja naselja:
- na građevinskoj čestici škole (školska športska dvorana i otvoreni športski tereni);
  - na građevinskoj čestici namijenjenoj nogometnom klubu s igralištem (nogometno igralište);
  - na površinama sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (R3) „Bratkovica“ i „Bililo“;
- b) građevnog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu TZ «Palata»:
- športski tereni;
  - uređene plaže (R3) unutar TZ „Palata“ u funkciji TZ.
- (2) Uvjeti izgradnje i uređenja površina navedenih u stavku (1) ovog članka odredit će se izradom urbanističkih planova uređenja (UPU-a) kojima su ove površine obuhvaćene, a uz sljedeće uvjete:
- Unutar površina ovim Planom planiranih za uređene plaže, na dijelu kopna koji se planira za uređenu plažu, može se izgraditi prizemna prateća građevina do 50 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara i sl.) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu.
  - Na površinama za nogometno igralište moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, vježbališta, višenamjensko igralište itd.). Od pratećih objekata visokogradnje, moguće je izgraditi isključivo prateći objekt nogometnog kluba sa svlačionicom, garderobom i sanitarijama te ugostiteljski sadržaj – sve na ukupno najviše 5 % površine čestice namijenjene izgradnji nogometnog igrališta, a unutar istog prizemnog objekta – najviša katnost Pu +P.
- (3) Lokacije uređenih plaža unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (TZ „Palata“), te razgraničenja uređenih plaža u okviru GPN-a Sreser - „Bratkovica“ i GPN-a Drače - „Bililo“, prikazani su na kartografskim prikazima serije br. 4.“

**Članak 54.**

U članku 85. stavku (2) briše se rečenica: „Lokacije i detaljniji uvjeti gradnje za zgrade bruto razvijene površine veće od 800 m<sup>2</sup> utvrđuju se urbanističkim planom uređenja.“.

**Članak 55.**

U članku 87. stavku (7) prvoj točki briše se riječ „korektne“, drugoj točki briše se riječ „nužno i u trećoj točki briše se riječ „kvalitetno“.

**Članak 56.**

U članku 88. mijenja se stavak (1) i novi glasi:

„(1) U okviru Općine planira se nova trasa državne ceste D 414 (kao zaobilaznica naselja Drače i Janjina, te nastavak trase od Janjine prema Donjoj Bandi) uz zadržavanje postojeće mreže lokalnih cesta. Temeljem posebnih zakona i propisanih uvjeta o sigurnosti odvijanja prometa na kritičnim dionicama planiraju se poboljšanja na trasama.“

**Članak 57.**

U članku 89. stavak (2) mijenja i novi glasi:

„(2) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- a) za državnu cestu 5,5 m,
- b) za županijske 5,0 m,
- c) za lokalnu cestu 4,75 m.

Iznimno od a), b) i c) ovoga stavka, kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz izgrađeni dio građevinskog područja i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice iznosi prema situaciji na terenu.

Urbanističkim planovima uređenja (UPU) mogu se odrediti i veće vrijednosti, osobito ako se planira drvored.“

Mijenja se stavak (7) i novi glasi:

„(7) Računa se da je najmanja širina nogostupa 1,5 m, a iznimno 1,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, gdje izgrađena struktura ne dopušta osiguravanje širine nogostupa od 1,5 m.“

Dodaje se stavak (8) koji glasi:

„(8) Za planiranu obilaznicu Janjine, koja se planira kao državna cesta, potrebno je osigurati koridor od 100 m.“

**Članak 58.**

Dodaje se članak 90a. koji glasi:



**„Članak 90.a****POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – PARKIRALIŠTE (IS)**

- (1) U okviru GPN-a Janjina i GPN-a Drače planirane su površine isključive namjene: površine infrastrukturnih sustava – parkirališta (IS). Na ovim se površinama omogućava izgradnja i uređenje:
- otvorenih parkirališta (čiji kapacitet proizlazi iz optimalnog prometnog rješenja),
  - zelenih i pješačkih površina (integriranih u rješenje parkirališta). „

**Članak 59.**

U članku 91. u TABLICI 3. brišu se redovi:

Višestambena zgrada	75 m2 BRP	1,0
Višestambena zgrada	Jedna stambena jedinica	1,5
Turističko naselje (T2)	Smještajna jedinica s 3 ležaja	1,0
	Smještajna jedinica s 4 ležaja	1,5
	Smještajna jedinica sa 6 ležaja	2,0

**Članak 60.**

Mijenja se članak 92. i novi glasi:

**„POMORSKI I ZRAČNI PROMET**

- (1) U okviru Općine ovim Planom predviđene su slijedeće luke:

luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

- luka Drače (postojeća)
- luka Sutvid (postojeća)
- luka Sreser (postojeća)

- (2) Na području Općine ovim planom planirana su privezišta:

- Osobjava – komunalno privezište
- Palata – privezište u okviru TZ „Palata“

(3) oba kao izdvojeni dijelovi lučkog bazena luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – Sreser, a obuhvaćena urbanističkim planovima uređenja (UPU-ima) kojima će se pobliže odrediti uvjeti njihove izgradnje i uređenja sukladno važećim zakonima i propisima.

- (4) U okviru lučkih područja luka otvorenih za javni promet iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi i održavati građevine niskogradnje (obala, lukobrani, molovi i sl.), te graditi lučka infrastruktura i obavljati radovi neophodni za neometano funkcioniranje luke (postavljenje potrebne signalizacije, postavljanje naprava potrebnih za privez brodova, ukrcaj, iskrcaj i prijevoz ljudi i roba i sl.), a sve sukladno važećim zakonima i propisima.
- (5) Lučko područje luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez, nautički vez za nautička plovila, privezišta i ribarski vez.
- (6) Između naselja Janjina i Sreser kod odvojka za Osobjavu pored GZ "Vardište" izgrađen je helidrom za dnevne i noćne letove, a što je prikazano na kartografskom prikazu 2a: "Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni".

### Članak 61.

Mijenja se članak 93. i novi glasi:

#### „POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

- (1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2b: "Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25.000.
- (2) U svrhu bolje pokrivenosti područja fiksnom pristupnom mrežom u mjestima Sreser i Drače planiraju se nova TK čvorišta, što podrazumijeva približno 15 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, ili otvorenog prostora površine približno 30 m<sup>2</sup> za ugradnju kontejnera u koje bi se ugrađivala telekomunikacijska oprema.
- (3) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili gradnje i uređenja novih prometnica u njihovim koridorima potrebno je predvidjeti polaganje DTK mreže
- (4) Planira se postepena zamjena podzemnih korisničkih i spojnih kabela, kabelima s polieilenskim plaštem, odnosno izgradnja DTK mreže te uvođenje svjetlovodnih kabela do pretplatnika.
- (5) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i poveznju opremu na postojećim građevinama – antenski prihvat, i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i poveznju opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (6) Smještaj samostojećih antenskih stupova na području Dubrovačko-neretvanske županije utvrđen PPDNZ, a temeljem „Zajedničkog plana razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“.
- (7) Na području Općine Janjina ne po stoje aktivne lokacije samostojećih stupova javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži niti su PPDNZ-om planirane nove lokacije istih.
- (8) Antenski prihvat i svojim položajem ne smiju remetiti vizure na osobite krajobrazne vrijednosti. U slučaju zaštićenih (registriranih) vrijednosti posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole daju relevantne institucije (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel i sl.)

- (9) Bazne stanice mobilne telefonije moraju biti takvih karakteristika da mogu prihvatiti više operatera.“

### Članak 62.

Mijenja se članak 94. i novi glasi:

#### „ELEKTROOPSKRBA

- (1) Položaj dalekovoda određen je kartografskom prikazu br. 2c: „Infrastrukturni sustavi – energetske sustav“ u mjerilu 1:25.000.
- (2) Postavljanje elektroopkrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih koridora (pojaseva) moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.
- (3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim zgradama.
- (4) Dalekovodima, kao zračnim vodovima, potrebno je, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:
  - a) 110 kV za postojeći 40 m (20 + 20 m), za planirani 50 m (25 + 25 m),
  - b) 35 kV (30+30 m) 60 m,
  - c) 10 kV (15+15 m) 30 m.
- (5) Kartografski prikaz br. 2c: „Infrastrukturni sustavi – energetske sustav“ shematskog je karaktera te je trafostanice moguće graditi i na drugim mjestima od onih planiranih u ovom planu, a sukladno potrebama HEP-a.
- (6) Prostor ispod dalekovoda, nije namijenjen gradnji i rekonstrukciji (povećanje gabarita) zgrada stambene i mješovite namjene, te zgrada drugih namjena, a u kojima boravi veći broj ljudi.
- (7) U zaštitnom koridoru nadzemnog dalekovoda moguće je, isključivo, održavanje postojećih građevina uz obveznu suglasnost nadležnog tijela Hrvatske elektroprivrede.
- (8) Prostor unutar zaštitnih koridora nadzemnog dalekovoda može se koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture, te u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnog koridora transformatorske stanice i dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- (9) Za sve građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine - dalekovoda HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.
- (10) U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV

do 400 kV (Narodne novine, br. 53/91. i 24/97. ), Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN br. 9/97.), Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 145/05.), Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima (bilten HEP-a br. 180), Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara, te ostali pravilnici i propisi iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravilnika HEP-a.

- (11) Investitor, odnosno, budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pr istup trasi dalekovoda tijekom održavanja i hitnih intervencija.
- (12) Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.
- (13) Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.“

### Članak 63.

Mijenja se članak 95. i novi glasi:

#### „VODOOPSKRBA

- (1) Sustavi vodoopskrbe s trasama cjevovoda, crpnim stanicama i vodospremama, planirani ovim Planom, ucrtani su na kartografskom prikazu br. 2d: “Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba ” u mjerilu 1:25000. Taj prikaz je kvalitativnog i shematičnog karaktera, a konačna rješenja će se utvrditi razradom nastavne dokumentacije.
- (2) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, te svih vodoopskrbnih objekata utvrđenih projektom navodnjavanja Općine, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.
- (3) Daljnjoj izgradnji predviđenih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju zadovoljavajuće vodoopskrbe predmetnog područja.
- (4) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi zgrada postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za gradnju zgrada stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.
- (5) Akumulacije, naplavne površine, javne cisterne i vodospreme mogu se locirati unutar i izvan građevinskih područja te uređivati temeljem projekta navodnjavanja Općine, uvažavajući sve relevantne odredbe o zaštiti kultiviranog i prirodnog krajobraza. Postojeće javne cisterne (gustirne, pioveri) i pripadajuće naplavne površine unutar i izvan građevinskih područja moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji. One su ujedno i uspomena na prošla vremena i dopuna postojećeg sustava odnosno dragocjena pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava.“

## Članak 64.

Dodaje se članak 95a. koji glasi:

### „Članak 95.a

#### NAVODNJAVANJE

- (1) Sukladno odredbama PPDNŽ i Planu navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije na površinama pogodnima za navodnjavanje planirano je korištenje voda iz podzemlja i kišnice uz izgradnju mikroakumulacija. Pored navedenog, planira se korištenje vode iz manjih lokalnih izvora i iz vodoopskrbnog sustava – Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog vodovoda (NPKL) uz akumuliranje u zimskom razdoblju, a uz suglasnost Hrvatskih voda i vodovoda.
- (2) U Općini Janjina, sukladno Planu navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije, potencijalne površine za navodnjavanje iznose ukupno 516,616 ha. Ove površine ulaze u melioracijske jedinice I. prioriteta za navodnjavanje s agromelioracijama (od čega 264,224 ha otpada na I.1. – Pogodna tla bez ograničenja za navodnjavanje ili s ograničenjima koja neće znatno utjecati na produktivnost, dobit i primjenu, te 252,422 ha otpada na I.3. – Ograničeno pogodna tla s ograničenjima koja znatno ugrožavaju produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja). Potencijalne površine za navodnjavanje prikazane su na kartografskom prikazu br. 2d: “Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba ” u mjerilu 1:25000 (koji je kvalitativnog i shematičnog karaktera, te će se konačna rješenja utvrditi razradom nastavne dokumentacije.)

## Članak 65.

Mijenja se članak 96. i novi glasi

#### „ODVODNJA

- (1) Ovim Planom na cijelom području Općine planira se zbrinjavanje otpadnih voda uz prioritetnu izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda. U svim se slučajevima treba planirati razdjelni sustav odvodnje, kako oborinske vode ne bi opterećivale sustav odvodnje otpadnih voda i njihovo pročišćavanje.
- (2) U Općini, koja se dijelom nalazi u okviru ZOP-a:
  - a) zgrada se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici, što podrazumijeva među ostalim riješenu odvodnju otpadnih voda na propisan način.
  - b) Iznimno, do izgradnje sustava odvodnje u građevinskom području naselja, odnosno u slučaju objekata koji nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda objekata veličine, odnosno objekata kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sanitarno ispravnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. Za veći kapacitet obavezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (3) Ovim Planom planiraju se dvije varijante mogućeg rješenja sustava odvodnje otpadnih voda:

- Varijanta 1 prikazana je na kartografskom prikazu 2e1: “Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda – varijanta 1” u mjerilu 1:25000. U ovoj varijanti prikupljene otpadne vode s cijelog područja Općine Janjina pumpanjem se prebacuju i ispuštaju podvodnim ispustom u Mljetski kanal. Sastavni dio rješenja je tunel kojim je položena kanalizacijska cijev na svom putu prema Mljetskom kanalu, a postoji i mogućnost rješenja polaganjem cijevi bez gradnje tunela prelaskom preko prijevoja putem izgradnje sustava crpnih stanica.
  - Varijanta 2 prikazana je na kartografskom prikazu 2e2: “Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda – varijanta 2” u mjerilu 1:25000, U ovoj varijanti prikupljene otpadne vode naselja Janjina, Sreser i Drače usmjeruju se u kolektor položen duž sjeverne obale Općine, kroz naselja Drače i Sreser. Kolektorom se otpadne vode dovode do uređaja za pročišćavanje za manje osjetljivo područje zapadno od naselja Sreser te se na tome mjestu dugim podmorskim ispustom ispuštaju u Neretvanski kanal (u smjeru Ploča). Otpadne vode naselja Popova Luka upuštaju se u podzemlje, uz prethodni tretman u uređaju za pročišćavanje, dok se otpadne vode naselja Osobjava gravitacijski dovode do uređaja za pročišćavanje za manje osjetljivo područje u uvali Osobjava, te se na tome mjestu dugim podmorskim ispustom ispuštaju u Neretvanski kanal (u smjeru Ploča).
- (4) U obje varijante na glavni kolektor se priključuju poprečni sekundarni kanali većinom gravitacijskog karaktera, koji skupljaju otpadne vode iz unutrašnjih dijelova naselja. Etapnost izgradnje Uređaja za pročišćavanje s obzirom na kapacitet uređaja i stupnja pročišćavanja definirat će se detaljnijom tehničkom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima.
- (5) Kanalizacija oborinskih voda ne postoji, a problem se rješava lokalno – uređenjem postojećih bujica i kanala, te prikladnim usmjerenjem rigola uz prometnice. Problem će se rješavati u skladu s potrebama, mogućnostima i prioritetima obzirom na posljedice. U tom smislu, glavni akcent stavlja se na bujične tokove kroz naselja, uvjeti uređenja, kojih, utvrđeni su u članku 97. ovih Odredbi.
  - (6) Otpadne oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina (većih od 200 m<sup>2</sup>) i većih površina parkirališta (iznad 10 parkirnih mjesta) potrebno je prije ispuštanja u recipijent tretirati preko odgovarajućih separatora ulja i masti.
  - (7) Otpadne vode s površina gospodarske namjene moraju se prije ispuštanja u okoliš pročititi do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. Otpadne vode iz zgrada obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, koje je moguće graditi izvan građevinskog područja, a gdje nije planiran sustav javne odvodnje, moraju se prije ispuštanja u okoliš pročititi u propisno izvedenim sabirnim jamama.
  - (8) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s pročistačima izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju.
  - (9) Planirani sustavi odvodnje otpadnih voda Općine i raspoređeni crpni stanici koji su ucrtani na kartografskim prikazima 2e1 i 2e2: “Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav” u mjerilu 1:25000, kvalitativnog su i shematičnog karaktera, a istog je karaktera i raspored crpnih stanica. Konačna rješenja će se utvrditi razradom nastavne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Idejno rješenje kanalizacijskog sustava s elementima

idejnog projekta treba biti osnova za ishođenje lokacijske dozvole za projektiranje kanalizacijskih sustava predviđenih ovim Planom.

### Članak 66.

Mijenja se članak 97. i novi glasi:

#### „BUJICE I LOKVE

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu Infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovali eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- (3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti i na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih od empirijskih metoda.
- (4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.
- (5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima

uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit. ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

- (6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na tras predmetnih instalacija i uz njihovu trasu dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

#### **Članak 67.**

Dodaje se članak 97a. koji glasi:

#### **„Članak 97.a**

##### **PLINOOPSKRBA**

- (1) Na području Općine planira se magistralni plinovod (Jonsko-jadranski plinovod, dionica: čvor Ploče-Dubrovnik-Prevlaka sa prijelazom ispod Malostonskog zaljeva) nazivnog promjera DN 1000 mm, maksimalnog operativnog tlaka 75 bara, te pripadajuća mjerno-redukcijska stanica (MRS „Janjina“).“

#### **Članak 68.**

Mijenja se članak 100. i novi glasi:

##### **„KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI U OPĆINI**

- (1) U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN broj 70/05. i 139/08.) na području Općine zakonom su zaštićeni sljedeći dijelovi prirode:

U kategoriji Poseban rezervat – rezervat u moru zaštićen je

- Malostonski zaljev i Malo more.

- (2) Ovim Planom utvrđuje se, na temelju zakonskih propisa i standarda, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu vrijednog dijela prirode evidentiranog za zaštitu u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije:

- Akvatorij uvale Žuljana, Vučina i Kupinova



- (3) Za navedeno predlaže se zaštita sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) kao zaštićeno područje – značajni krajobraz.
- (4) Rješenjima i odredbama ovog Plana štite se:
- (5) osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi:
- sjeverna obala u potezu od rta Rat – uvala Stinjiva – uvala Osobjava (osobito uvala Stinjiva);
  - skupina otočića ispred naselja Sreser - Goljak, Srednjak, Gospin školj
  - padine Rote (Crna ljuta);
  - stabla čempresa uz crkvu Navještenja blažene djevice Marije istočno od središta naselja Sreser;
  - stabla čempresa na groblju Sv. Stjepana;
- (6) osobito vrijedni predjeli - kultivirani krajobrazi:
- u zoni naselja Janjine i naselja Ppova luka: Janjinsko i Popovo polje;
  - u zoni naselja Sreser: Sresersko polje;
- (7) Kao zaštićene vizure izdvajaju se:
- Pogled na zaselak Škrabaliće iz naselja Janjina i Janjinskog polja
  - Pogled na naselje Janjinu sa Kozjeg Ždrila
- (8) Zaštićeni dijelovi prirode i područja posebnih ograničenja u korištenju (krajobrazi i vizure) prikazani su na kartografskom prikazu br. 3a1: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – prirodno nasljeđe“ u mjerilu 1:25000.
- (9) Područje obuhvata PPUO Janjina sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07.) te obuhvaća slijedeća ekološki značajna područja i ekološke koridore:
- a) područje važno za divlje svojte i stanišne tipove:
- HR4000015 Malostonski zaljev
  - HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal
- b) područje važno za divlje svojte i stanišne tipove - točkasti lokaliteti:
- HR2000807 Pelješac – travnjaci – sa stanišnim tipom: Eumediteranski travnjaci Thero-Brachypodietalia
  - HR2000141 Špilja kod Janjine – sa stanišnim tipom H.1. Kraške špilje i jame

- c) cijeli kopneni dio područja Općine dio je Međunarodno važnog područja za ptice EU:
- HR1000036 - Srednjodalmatinski otoci i Pelješac;
- (10) Područja i lokaliteti nacionalne ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. 3a2: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – NEM“ u mjerilu 1:25000.“

### Članak 69.

Mijenja se članak 101. i novi glasi:

#### „MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- (1) Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu pri izradi planova niže razine:
- a) potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa te zaštititi vrste područja;
  - b) potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja;
  - c) prirodne krajobraze treba štiti od nove izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja;
  - d) potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja, ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika;
  - e) Za planirani zahvat u prostoru ekološke mreže, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu,
  - f) u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost;
  - g) u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
  - h) prije bilo kakvog zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja;
  - i) potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode;
  - j) u posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervat (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati,

razni oblici gospodarskog korištenja i sl.). Zabrana takovih djelatnosti može se odnositi i na neposrednu okolinu posebnog rezervata posebice ukoliko može imati utjecaja na zaštićeno područje;

- k) u posebnom rezervatu dopuštene su radnje, djelatnosti i zahvati kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom;
  - l) za posebni rezervat Malostonski zaljev i Malo more potrebno je sukladno članku 80. i 81. Zakona o zaštiti prirode (NN, 70/05.) donijeti plan upravljanja. Plan upravljanja određuje razvojne smjernice, način izvođenja zaštite, korištenja i upravljanja zaštićenim područjem, te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.
- (2) Ekološki značajna područja, odnosno područja Ekološke mreže RH koja se nalaze na području obuhvata Plana (stavak 6. članka 100. ovih Odredbi za provođenje) treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN, broj 7/06., 119/09.) i Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN, broj 119/08.).
  - (3) U okviru površina navedenih u članku 100. u slučaju njihove zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode za sve nove graditeljske zahvate, ili rekonstrukcije postojećih zakonski izgrađenih građevina potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji ishoditi posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata (članak 38. stavak 2.).
  - (4) Na području obuhvata plana treba provoditi sljedeće mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova:
  - (5) Poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alotnih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja;
  - (6) Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenom stanišnom tipu
  - (7) U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja;
  - (8) Očuvati sirovine, živi svijet u speleološkim objektima, fosilne, arheološke i druge nalaze, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
  - (9) Prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske gradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom i obalno područje (prirodne plaže, stijene i rtove) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja;
  - (10) Pješčane i šljunčane plaže održavati uz minimalna infrastrukturna ulaganja i to uglavnom rubno;
  - (11) Spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće.
  - (12) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

- a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume;
  - b) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik;
  - c) pošumljivati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo.
- (13) Izgrađivati šumske putove, vatrobrane prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumskogospodarskim osnovama.
- (14) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu, osim na zemljištu predjela navedenih u članku 100., stavku (2) alineji a), b) i c) te stavku (3), mogu se izgrađivati gospodarske građevine u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevinskog područja, ako je ono izvan pojasa od 1000,0 m od obalne crte.
- (15) Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:
- a) popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Plana,
  - b) voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu;
  - c) skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu;
  - d) provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.
- (16) U okviru površina planiranih za uređene plaže moguća je izgradnja samo nužne opreme uređene plaže sukladno Uredbi (članak 14.) i sukladno Pravilniku o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN, broj 50/95.).“

### **Članak 70.**

U članku 103. riječ: „poljodjelsko“ mijenja se s riječi: „poljoprivredno“ u odgovarajućem robu, broju i padežu.

### **Članak 71.**

U članku 106. mijenja se stavak (5) i novi glasi:

- „(5) Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe i postupci, smatraju se sva dobra koja su ovom Planu popisana kao:
- a) RST - registrirani spomenici (stara, ne-revidirana rješenja)
  - b) Z - zaštićena kulturna dobra
  - c) P - preventivno zaštićena kulturna dobra

- d) E - evidentirana
- e) ZPP - evidentirana i zaštićena ovim planom kao kulturna dobra značajna na lokalnoj razini

(17) Pri tome nije presudan formalno-pravni status zgrade u dokumentaciji službe zaštite, jer će se upravna procedura zaštite kontinuirano provoditi temeljem odredbi ovoga Plana i Zakona.“

U TABLICI 4. mijenjaju se redovi i novi glase:

1.1.2	Poluurbana cjelina naselja Janjina	P-3333
2.2.3	Ljetnikovac Sutvid	P-3336

### Članak 72.

U članku 107. mijenja se stavak (4) i novi glasi:

- „(4) Zone zaštite, odnosno, prostori posebnih uvjeta korištenja, uređivanja i zaštite, prostorno su određene na kartografskom prikazu br. 3b: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – kulturna dobra“ u mjerilu 1:25000, dok su na kartografskim prikazima serije 4. u mjerilu 1:5000 prikazani obuhvati zona zaštite kulturnih dobara.“

### Članak 73.

Mijenja se članak 108. i novi glasi:

- „(1) Zbrinjavanje krutog otpada u Općini planirano je sukladno odredbama PPDNŽ-a, kojim je utvrđen sustav gospodarenja otpadom te utvrđene lokacije županijskog centra za gospodarenje otpadom, pretovarnih stanica i pogona za obradu građevinskog otpada.
- (2) Planira se saniranje i zatvaranje postojećeg odlagališta otpada u Općini.
- (3) U sklopu GZ „Vardište“ planira se, sukladno odredbama PPDNŽ-a, izgradnja i uređenje sabirališta otpada („reciklažnog dvorišta“ i „zelenog otoka“), pogona za obradu građevinskog otpada, te pretovarne stanice otpada.
- (4) Mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.“

### Članak 74.

Mijenja se članak 109. i novi glasi:

**„OTPADNE VODE I ZAŠTITA OKOLIŠA**

- (1) Postupanje s otpadnim vodama treba biti na najvišoj razini zaštite okoliša obzirom na blizinu Malog Mora i Malostonskog zaljeva.
- (2) U svim područjima gdje se planira izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je sve zgrade (građevine) izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje.
- (3) Detaljni opis gradnje i uređenja sustava zbrinjavanja otpadnih voda u Općini dano je u članku 96. ovih odredbi.“

**Članak 75.**

U članku 110. briše se stavak (2).

**Članak 76.**

U članku 114. briše se stavak (4).

Dosadašnji stavci (5), (6), (7), (8) postaju stavci (4), (5), (6), (7).

Dodaju se stavci (8), (9), (10), (11), (12), (13) i (14) koji glase:

- „(8) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (9) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.
- (10) Prilikom gradnje skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- (11) Prilikom planiranja TZ „Palata“, kao i gradnje ostalih zgrada ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je poštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN, broj 100/99.).

- (12) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je izvesti vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN, broj 08/06.).
- (13) U slučaju gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- (14) U slučaju gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL, 7/84). a koji se primjenjuje članak 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN, 158/03. i 79/07.).“

### Članak 77.

Mijenja se članak 115. i novi glasi:

#### „ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (ZOP)

- (1) Priobalni dio Općine koji obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte nalazi se unutar ZOP-a.
- (2) Na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 prikazane su:
  - a) obalna crta;
  - b) crta 1000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu (čime je određen pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte) – granica ZOP-a na kopnu;
  - c) crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen pojas mora u širini od 300,0 m od obalne crte) – granica ZOP-a na moru.
- (3) Ucertavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave (topografske karte TK25 i Zaštićeno obalno područje mora).
- (4) Unutar ZOP-a nalaze se građevinsko područje u naselju Drače, dio građevinskog područja u naseljima Sreser, Osobjava i Janjina.
- (5) Na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» izrađenim na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, ucertane su granice (b) i (c) iz stavka (2) ovog članka. Na tim kartografskim prikazima ucertane su i linije 70 m i 100 m udaljene prema kopnu od linije obale kakva je ucertana na katastarskoj podlozi. Tamo gdje je propisana obvezna izrada UPU-a, potrebno je precizno utvrditi linije 70 i 100 m udaljene prema kopnu od obalne crte.“

### Članak 78.

Mijenja se članak 116. i novi glasi:

- (1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i izgradnje prostora:
  - a) prostornim planovima užih područja;

- b) ovim Planom na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.
- (2) U cilju provođenja ovoga Plana i uređenja i zaštite zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a) planira se izrada prostornih planova užih područja prikazanih na kartografskom prikazu 3c2: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – pregled planova užih područja“ i kartografskim prikazima serije 4., te sukladno tablici 5.

TABLICA 5. PREGLED PLANIRANIH PROSTORNIH PLANOVA U OPĆINI JANJINA

A	NASELJE	NAZIV UPU-A	OBUH VAT	POVRŠINA OBUHVATA* (HA)
1	OSOBJAVA	UPU „OSOBJAVA“	Dio GPN-a Osobjava u Uvali Osobjava. U obuhvatu UPU-a nalazi se komunalno privezište i dio obale, te je UPU-o potrebno, pored ostalog, (uvjeti izgradnje i uređenja dijela naselja), dati rješenje uređenja ovih površina.	2,7
2	SRESER	DPU „JURKOVIĆI“	Dio GPN-a Sreser zeseoka Jurkovići. Detaljne smjernice dane su u članku 116a. ovih odredbi	0,3
3	SRESER	UPU „BARAČ“	Dio GPN-a Sreser zaseoka Barač.	1,6
4	SRESER	UPU „VARSIŠTE“	Dio GPN-a Sreser na lokaciji Varsište	0,8
5	SRESER	UPU „SRESER 1“	Zapadni dio GPN-a Sreser.	4,6
6	SRESER	UPU „SRESER 2“	UPU obuhvaća sjeverni dio GPN-a Sreser te dio površine na moru, a detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru potrebno utvrditi UPU-om.	13,1
7	SRESER	UPU „SRESER 3“	UPU obuhvaća dio GPN-a Sreser.	2,9
8	SRESER	UPU „SRESER 4“	UPU obuhvaća dio GPN-a Sreser te dio površine na moru, a detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru potrebno utvrditi UPU-om. U okviru UPU smješten je uređena plaža „Bratkovica“	8,0
9	DRAČE	UPU „DRAČE 1“	UPU obuhvaća sjeverni dio GPN-a Drače te dio površine na moru, a detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru potrebno utvrditi UPU-om.	8,3
10	DRAČE	UPU „DRAČE 2“	UPU obuhvaća jugozapadni dio GPN-a Drače te dio površine na moru, a detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru potrebno utvrditi UPU-om. U okviru UPU smješten je uređena plaža „Bililo“	26,5



11	JANJINA	UPU „JANJINA“	UPU obuhvaća središnji dio GPN-a Janjina.	33,8
----	---------	------------------	---	------

B	IZDVOJENI DIO GP (T, I)			
12	GZ "VARDIŠTE"	UPU GZ "VARDIŠTE"	UPU obuhvaća cijelu gospodarsku zonu "Vardište" (I), koja se nalazi izvan ZOP-a. Detaljniji uvjeti planiranja ove zone dani su u člancima 74, 75, 76, 77, 78. ovih odredbi.	3,5
13	TZ "PALATA"	UPU TZ "PALATA"	UPU obuhvaća obuhvat TZ "Palata" (T1). UPU obuhvaća dio površine na moru, a detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru potrebno utvrditi UPU-om. UPU-om je potrebno planirati i razgraničiti uređenu plažu (R3) kao i ostale potrebe površine športsko-rekreacijske namjene, te izgradnju i uređenje privezišta, a sukladno odredbama ovog plana. Detaljniji uvjeti planiranja ove zone dani su u člancima 79, 80, 81, 82, te 84. ovih odredbi.	21,4

DPU – detaljni plan uređenja; UPU – urbanistički plan uređenja

\* navedene površine utvrđene su na kartografskom materijalu izrađenom u rasterskom obliku pa su više kvalitativnog (orijentacijskog) karaktera, a precizna površina utvrdit će se prilikom izrade prostornog plana užeg područja

- (3) Obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) za neizgrađene dijelove građevinskog područja sukladno propisima. Tamo gdje su ovim Planom u obuhvat UPU-a uključeni, zbog želje za kvalitetnijim uređenjem prostora, i izgrađeni dijelovi građevinskog područja, dakle, ako je obuhvat UPU-a planiran šire od nužnog obuhvata određenog propisima, prije izrade i donošenja UPU-a:
- moguća je gradnja unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja novih građevina te rekonstrukcija i/ili adaptacija i/ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina u skladu s odredbama ovog Plana;
  - moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih cesta i infrastrukture te obalnih šetnica u skladu s odredbama ovoga Plana u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja, kao i izvan njih u kojem slučaju sukladno propisima i ovom Planu;
- (4) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kao i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, potrebno odobrenje može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici (ima priključak na infrastrukturu i javnu prometnu površinu sukladno propisima).
- (5) PPDNŽ-om planirana je za dio Općine Janjina izrada PPPPO „Malostonski zaljev i Malo more“. Čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3c2: „Uvjeti korištenja,

uređenja i zaštite prostora – pregled planova užih područja“ i kartografskim prikazima serije 4.

- (6) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalna korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno planske dokumentacije.
- (7) Gradnja građevina veće bruto površine od 900 m<sup>2</sup> moguća je samo u građevinskim područjima naselja za koje je potrebna izrada UPU-a i na iste se ne primjenjuje odredba iz stavka (3) alineja a) ovoga članka.
- (8) Područja planirana za izradu urbanističkih planova uređenja ucrtana su na grafičkom listu br. 3c2: “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - pregled planova užih područja ” u mjerilu 1:25000, na grafičkom listu br. br. 4: “Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja” u mjerilu 1:5000.

### Članak 79.

Dodaje se članak 116a. koji glasi:

#### „Članak 116.a

DPU „JURKOVIĆI“

- (1) DPU-om „Jurkovići“, približne površine 0,3 ha obvezno je planirati revitalizaciju i adaptaciju postojećeg napuštenog zaselka.
- (2) Revitalizacijom zaselka Jurkovići planira se aktiviranje zapuštene izgrađene strukture kao potencijalne lokacije ruralnog turizma u Općini.
- (3) Za područje obuhvata DPU-a „Jurkovići“ potrebno je izraditi studiju koja bi služila kao programska osnova DPU-a, a u kojoj bi se utvrdili potencijali lokacije te programi i sadržaji adekvatni za smještaj u zatečenoj izgrađenoj strukturi.
- (4) U okviru DPU-a „Jurkovići“ moguće je planirati primarno ugostiteljsko-turističke i njima prateće sadržaje u okviru, ovim Izmjenama i dopunama Plana, planirane mješovite namjene na razini cijelog GPN-a Jurkovići.
- (5) DPU-om „Jurkovići“ moguće je planirati i razgraničiti površine:
  - Ugostiteljsko-turističke namjene
  - Stambene namjene
  - Mješovite namjene
  - Prateće infrastrukturne i otvorene zelene površine u funkciji prethodno navedenih namjena
- (6) DPU-om „Jurkovići“ moguće je planirati osnovne zgrade: stambene namjene, mješovite namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, osnovni uvjeti kojih utvrđeni su ovim Izmjenama i dopunama Plana (Čl 79. st 1 al e prva točka). DPU-om je moguće, sukladno zatečenoj situaciji, prilagoditi propisane lokacijske uvjete.

- (7) Revitalizaciju zatečene izgradnje moguće je DPU-om „Jurkovići“ planirati u prvom redu rekonstrukcijom zatečenih zgrada. Eventualnu novu izgradnju moguće je planirati isključivo na slobodnim građevnim česticama na način da se svojim gabaritima (visina, građevinska linija, izgrađenosti i iskorištenost čestice) u potpunosti uklapa u okolnu izgradnju.
- (8) Rekonstrukcija zgrada u okviru DPU-a „Jurkovići“ moguća je isključivo u postojećim gabaritima, uvjeti ovisno o lokaciji. Rekonstrukcija u prvom redu podrazumijeva zadržavanje zatečenog građevnog fonda, a uklanjanje građevina moguće je planirati samo u slučaju nepostojanja alternativnih metoda.
- (9) Smještajni kapaciteti proizlaze iz mogućnosti prostora, a da se bez štete po tradicijska obilježja zadovolje potrebe i propisane standarde.
- (10) Prilikom izrade DPU-a „Jurkovići“ obvezna je suradnja s Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku.“

### **Članak 80.**

Briše se članak 117.

### **Članak 81.**

U članku 118. dodaje se stavak (5) koji glasi:

- „(5) Temeljem statističkih podataka (Popis 2001.) na području Općine živi 593 stanovnika, te sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, broj 2/91.) ne postoji obveza izgradnje skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva, međutim ako se utvrdi potreba gradnje skloništa ona moraju zadovoljiti uvjete navedene u ovom članku. „

### **Članak 82.**

Briše se poglavlje „9.3. REKONSTRUKCIJA ZGRADA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ“ i članci 120. i 121.

## **VII.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

Klasa: 350-01/09-01/09

Ur.broj: 2117-06/01-11-106

Janjina, 27. travnja 2011. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Milivoj Herceg, v.r.