



ISSN 1332-6287 SLUŽBENI GLASNIK DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Broj 6, godina XIV. Dubrovnik, 30. studenoga 2007. godine
Uprava i uredništvo: Gundulićeva poljana 1, tel: 351-416 /list izlazi po potrebi/

S A D R Ź A J

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

- | | | |
|------|---|-----|
| 199. | Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje..... | 366 |
| 200. | Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti..... | 459 |
| 201. | Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Slano - izmjene i dopune..... | 460 |
| 202. | Odluka o izboru predsjednika i članova Komisije za popis birača..... | 464 |
| 203. | Odluka o izboru predsjednika i članova Komisije za procjenu štete od elementarne nepogode..... | 464 |

uz uvjet da se ne narušava javni red i mir) i to do max. četiri puta u 30 dana.

IV. PROSTORI (LOKACIJA PODRUČJA NASELJA) NA KOJIMA MOGU BITI UGOSTITELJSKI OBJEKTI JEDNOSTAVNIH USLUGA

Članak 7.

Ugostiteljski objekti u kiosku, kontejneru, nepokretnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga, mogu biti postavljeni na svim područjima svih naselja Općine Dubrovačko primorje, ali isključivo na udaljenosti većoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini, zasebnoj dijelu građevine ili poslovnom prostoru u kojem se obavlja druga djelatnost (stavak 2. članka 13. Zakona), osim ukoliko se ne radi o održavanju manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i sl.

Prije određivanja svake pojedinačne lokacije za postavu ugostiteljskog objekta iz stavka 1. ovog članka obvezatna je prethodna suglasnost Općinskog poglavarstva Općine Dubrovačko primorje i to kako za odobrenje odnosno lokacije tako i za propisivanje vanjskog izgleda predmetnog objekta, koji izgled treba biti sukladan lokalnim ambijentalnim obilježjima.

Prethodna suglasnost iz stavka 2. ovog članka daje se na prijedlog stručnih službi Općine i sve uz provjeru prethodnog ishoda potrebne dokumentacije i dozvole sukladne normama pozitivnih propisa RH iz prostorno-planske regulative i građenja.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Za vrijeme održavanja sportskih, skautskih, kulturno-umejtničkih i sličnih manifestacija, Općinsko poglavarstvo Općine Dubrovačko primorje će na zahtjev, a po prijedlogu stručnih službi Općine dozvoliti organizirano kampiranje izvan Zakonom određenih prostora i uvjeta za kampove.

Članak 9.

Iznajmljivač ugostiteljskih usluga u domaćinstvu ne smije, neposredno ili putem drugih osoba koje nisu registrirane za posredovanje u prodaji usluga smještaja, nuditi i prodavati svoje usluge, zakonski predviđene, izvan čestice zgrade na kojoj je objekt.

Članak 10.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Općine, osobito u smislu kontinuirane suradnje s nadležnim državnim

tijelima policije i inspekcije, posebno gospodarske inspekcije.

Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke na području Općine Dubrovačko primorje prestaje vrijediti Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti Općine Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 6/99.).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 011-01/07-01/5

URBROJ: 2117-05-07-1

Slano, 6. kolovoza 2007. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marko Kovačević, v.r.

201

Temeljem odredbe članka 57. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 6/04.) i članka 19. Statuta Općine Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 1/06.), Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje na 20. sjednici, održanoj 5. studenoga 2007. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Slano – izmjene i dopune

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Slano – izmjene i dopune (u daljnjem tekstu Plan), temeljen na Izmjeni i dopuni Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 6/04.).

Članak II.

Elaborat Urbanističkog plana uređenja naselja Slano – izmjene i dopune, kojeg je izradio ADF d.o.o. iz Karlovca sastavni je dio Urbanističkog plana uređenja naselja Slano (Službeni glasnik

Dubrovačko-neretvanske županije, broj 5/01.), te je sastavni dio ove Odluke a sastoji se od:

A) TEKSTUALNI DIO

0. Uvod

1. POLAZIŠTA

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

4.6. Komunalno opremanje građevina

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

B) GRAFIČKI DIO

B1) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

1. Korištenje i namjena površina MJ 1:5000

2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura MJ 1:5000

2.1. Promet MJ 1:5000

2.2. Vodoopskrba MJ 1:5000

2.3. Odvodnja MJ 1:5000

2.4. Pošta i telekomunikacije MJ 1:5000

2.5. Elektroenergetika MJ 1:5000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora MJ 1:5000

4. Način gradnje i oblici korištenja MJ 1:5000

B2) IZMJENE I DOPUNE

1. Korištenje i namjena površina MJ 1:5000

2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura MJ 1:5000

2.1. Promet MJ 1:5000

2.2. Vodoopskrba MJ 1:5000

2.3. Odvodnja MJ 1:5000

2.4. Pošta i telekomunikacije MJ 1:5000

2.5. Elektroenergetika MJ 1:5000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora MJ 1:5000

4. Način gradnje i oblici korištenja MJ 1:5000

II. OSNOVE I ZADACI IZMJENE I DOPUNE

Članak III.

Osnovni zadatak ove izmjene odnosi se na utvrđivanje smještaja luke posebne namjene u dijelu uvala (Popove mladine), izmjenu obuhvata postojećih zona detaljnih planova i na usklađenje sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (Narodne novine, broj 128/04.) i «usklađenim» PPDNŽ-om.

Članak IV.

Poglavlja u tekstualnom dijelu Izmjene i dopune UPU-a nose jednaku oznaku i naslov kao u UPU-u naselja Slano. Dijelovi teksta osnovnog UPU-a istim se stavljaju van snage.

U grafičkom dijelu (pod oznakom B1), na svim listovima označeno je područje «točkaste» izmjene plana. Izvršeni su i ispravci tehničkih grešaka (štrafatura, oznaka i sl.). Usvajanjem Izmjena i dopuna UPU naselja Slano važiti će u grafičkom dijelu plana u cijelosti novi listovi (pod oznakom B2).

Ovom izmjenom i dopunom obuhvaćeni su detalji (DETALJ 1.1. – 9.), koji su izmjenjeni u grafičkom i tekstualnom dijelu plana:

Ovom izmjenom i dopunom obuhvaćeni su još i detalji - tehničke greške (DETALJ TG1 – 8), koji su izmjenjeni u grafičkom dijelu plana.

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena

Članak 2.

- dopunjava se u točki 3. javna i društvena namjena (D), iza – upravna (D1):

- socijalna (D2)

- dopunjava se u točki 4. gospodarska namjena, iza - privezište L1:

- nautički turizam – LN

Članak 3.

- mijenja se i novi glasi:

Zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu ZOP) je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju, sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (Narodne novine, broj 128/04.), (u daljnjem tekstu Uredba), kojom se određuje uređenje i zaštita takvog područja.

ZOP obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte, u koji je uključeno ukupno građevinsko područje naselja obuhvaćeno UPU-om Slano, te pojas širine od 300 m od obalne crte, u koji su uključene ukupne gospodarske i druge namjene (lučki akvatorij, nautički objekti i dr.) i ucrtan je na listu 3. gafičkog dijela plana. Obalna crta u smislu ove Uredbe je crta plimnog vala na obali, ucrtana je na listu 3. gafičkog dijela plana.

Granični pojas na udaljenosti od 70 m od obalne crte ucrtan je na listu 3. grafičkog dijela plana.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

- dopunjava se iza «turistička luka»:
- posebne namjene
- dopunjava se «iza privezište – L1»:
- nautički turizam – LN

Članak 7.

- brišu se sljedeće rečenice:
- Izgrađenost može biti maksimalno 50% površine građevinske čestice.
- Najmanje 20% površine mora biti uređeni prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.
- Najveći kis = 1,0 (koeficijent iskorištenosti).

Članak 7a.

- iza članka 7., dopunjava se novi koji glasi:

Za planiranje u ZOP-u površina unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene određuju se sljedeći uvjeti:

- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene može biti do 20% građevinskog područja tog naselja,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50 – 120 kreveta/ha,

- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,

- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,

- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao pakrovni nasadi i prirodno zelenilo,

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,

- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova,

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pension, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

U smislu ove Uredbe za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračun broja kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1 SJ), turističko naselje (3 kreveta/1 SJ), kamp (3 kreveta/1 SJ).

Članak 8.

- briše se posljednja rečenica i dopunjavaju se, prije prvog stavka novi stavci koji glase:

Kamp (auto-kamp) planira se u unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene uz poštivanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.

U kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.

Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tлом, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

Članak 10.

- cijeli se briše i novi glasi:

Dio vodenog prostora i obale planiran je da se koristi kao luka lokalnog značaja i kao privezište (L1). Luka je otvorena za javni promet u granicama raspoloživih kapaciteta.

Površine planirane za luke posebne namjene obuhvaćaju dio vodenog prostora i dio obale, uređene za pristajanje plovniha objekata i opremljene priveznim sustavom, a dijele se na:

- privezišta (L1),
- nautički turizam – LN.

Površine planirane za privezišta (L1) koriste samo i isključivo privezu manjih brodica

stanovništva Slanog. Planirana su na dvije izdvojene lokacije. Kapacitet privezišta utvrđuje Općina temeljem potreba stanovništva kao i način uređenja i upravljanja u skladu s važećim propisima.

Luka posebne namjene – nautički turizam (LN), planirana je na lokaciji Blato – Popove mladine kapaciteta max 200 vezova (ukupne površine oko 5,65 ha). U smislu Uredbe vezom se, u luci nautičkog turizma, smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta. Prostor treba posebno izgraditi i opremiti za pružanje usluga veza i čuvanje plovnih objekata. Na kopnenom dijelu mogu se graditi sljedeći sadržaji: usluge servisa, uprave, parkirališta, ugostiteljske, trgovačke i športsko-rekreacijske namjene. Visina građevina može biti P + Pk (prizemlje i potkrovlje).

Članak 12a.

- iza Članka 12. dodaje se novi, koji glasi:

Kupališta (R3) obuhvaćaju uski pojas kopna i dio površine mora, a namjenjena su smještaju uređenih plaža, pod kojima se podrazumijevaju nadzirane i pristupačne plaže svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređeni kopneni prostori neposredno povezani s morem, označeni i zaštićeni s morske strane.

Članak 18.

- briše se drugi stavak.

Članak 24.

- u prvoj rečenici iza riječi «zelenila» dodaje se:
- «(Zo)»;
- dodaje se stavak 3.:

Ne odnosi se na postojeću izgradnju, odnosno na građevne čestice formirane i izgrađene prema bivšem PUP-u Slano.

4.6. Komunalno opremanje građevina

Članak 49.

- briše se u drugom stavku:

- «ili u nepropusne septičke jame»

- i dopunjava se:

- «mehaničko-biološki pročištač sanitarno-fekalnih otpadnih voda»

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 54.

- dopunjava se na kraju novim stavkom:

Proširenja postojećih prometnica uz more treba izvoditi na način da se iste, u principu proširuju prema moru (po potrebi nasipavanjem).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 70.

- dopunjava se, prije prvog stavka:

U ZOP-u se građevina može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započelo na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja.

Članak 71.

- briše se treći stavak i dodaje novi stavak:

Do izgradnje sustava odvodnje s pročištačem, sanitarno-fekalne otpadne vode moraju se obrađivati u mehaničko-biološkim pročištačima. Pročištač s upojnim bunarom mora biti udaljen najmanje 3,00 m od granice susjedne građevne čestice. Uređaju mora biti osiguran kolni pristup.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 92.

- dopunjava se na kraju novim stavkom, koji glasi:

Za zahvat u prostoru planiran na lokaciji Blato – Popove mladine za Luku posebne namjene – nautički turizam (LN), potrebno je izraditi Studiju utjecaja na okoliš.

Članak 95.

- briše se drugi stavak i dodaje novi stavak:

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, otpadne vode moraju se prije ispuštanja u upojni bunar smješten na građevnoj čestici obraditi u mehaničko-biološkom pročištaču.

IV. NADZOR NAD PROVEDBOM

Članak V.

Nadzor nad provedbom Plana vršit će Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje putem Upravnog odjela, koji će u tu svrhu izrađivati Izvješća o stanju u prostoru.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak VI.

Danom stupanja na snagu ovog Plana prestaju važiti grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Slano te dijelovi teksta i odredbi za provođenje kako je to naznačeno u tekstualnom dijelu izmjena i dopuna.

Svi ostali dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Slano ostaju na snazi.

Članak VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 350-01/05-01/15
URBROJ: 2117-05-07-73
Slano, 5. studenoga 2007. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marko Kovačević, v.r.

202

Na temelju članka 19. Statuta Općine Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 1/06.), Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje na 19. sjednici, održanoj 6. kolovoza 2007. godine, donijelo je

ODLUKU**o izboru predsjednika i članova Komisije za popis birača**

Članak 1.

Osniva se Komisija za popis birača Općinskog vijeća Općine Dubrovačko primorje (u daljnjem tekstu: Komisija).

Članak 2.

U Komisiju se izabiru sljedeći članovi:

- **Marko Kovačević** - predsjednik,
- **Ivo Švelj** - zamjenik predsjednika,
- **Marijo Glumac** - član,
- **Dinko Ogresta** - član,
- **Nada Vojvoda** - zamjenik člana, i
- **Gordana Švelj** - zamjenik člana.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izboru predsjednika i članova Komisije za popis birača donesena na 1. sjednici Općinskog vijeća Općine Dubrovačko primorje od 22. 5. 1997. godine i 9. 6. 1997. godine.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 013-03/07-03/2
URBROJ: 2117-05-07-1
Slano, 6. kolovoza 2007. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marko Kovačević, v.r.

203

Na temelju članka 19. Statuta Općine Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 1/06.), Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje na 19. sjednici, održanoj 6. kolovoza 2007. godine, donijelo je

ODLUKU**o izboru predsjednika i članova Komisije za procjenu štete od elementarne nepogode**

Članak 1.

Osniva se Komisija za procjenu štete od elementarne nepogode (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija prilikom izrade procjene štete može po potrebi uključiti i vanjske stručne suradnike zavisno o području na koje se šteta odnosi.

Članak 2.

U Komisiju se izabiru sljedeći članovi:

- **Pavo Gjurjan** - predsjednik,
- **Josip Bazdan** - član,
- **Pero Mišković** - član,
- **Ivo Kola** - član, i
- **Mato Bujak** - član.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 013-03/07-03/3
URBROJ: 2117-05-07-1
Slano, 6. kolovoza 2007. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marko Kovačević, v.r.

Izdaje: Dubrovačko-neretvanska županija
Glavna i odgovorna urednica: tajnica Županijske skupštine Ružica Mišković, dipl. iur.
Oglasi se primaju u administraciji lista, Gundulićeva poljana 1, telefon 351-416
Službeni glasnik objavljuje se i na WEB stranici: www.edubrovnik.org