



# ISSN 1332-6287

# SLUŽBENI GLASNIK

## DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Broj 14, godina XX. Dubrovnik, 20. studenoga 2013. godine  
Uprava i uredništvo: Gundulićeva poljana 1, tel: 351-416 /list izlazi po potrebi/

### S A D R Ž A J

#### ŽUPAN

401. **Rješenje** o imenovanju članova Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Vela Luka..... 778  
402. **Rješenje** o imenovanju članova Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe  
Dubrovnik..... 778

#### OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

403. **Odluka** o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dubrovačko  
primorje..... 779  
404. **Odluka** o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone i luke nautičkog  
turizma Sestrice..... 791

#### OPĆINA STON

405. **Odluka** o osnivanju i imenovanju članova radne skupine za izradu strateškog plana..... 852

#### OPĆINA TRPANJ

406. **Odluka** o dopuni Statuta Općine Trpanj..... 852

#### OPĆINA KULA NORINSKA

407. **Odluka** o imenovanju predsjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Kula Norinska..... 852  
408. **Odluka** o imenovanju člana Upravnog odbora Dobrovoljnog vatrogasnog društva  
Kula Norinska ..... 853  
409. **Odluka** o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plana  
zaštite od požara Općine Kula Norinska..... 853  
410. **Odluka** o dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Kula Norinska ..... 853  
411. **Odluka** o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi..... 854  
412. **Zaključak** o prihvaćanju Izvješća Načelnika za razdoblje od 1. siječnja 2013. - 30. lipnja  
2013. godine..... 854

#### RAZNO

413. **Program rada** Vijeća bošnjačke nacionalne manjine Dubrovačko-neretvanske županije za  
2014. godinu ..... 854  
414. **Financijski plan** Vijeća bošnjačke nacionalne manjine Dubrovačko-neretvanske županije za  
2014. godinu ..... 855  
415. **Ispravak** za Odluku o ustrojstvu upravnih tijela Dubrovačko-neretvanske županije..... 855

## OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

**403**

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: 350-02/13-11/35, Urbroj: 531-06-13-05 od 11.11.2013. god. i članka 32. Statuta Općine Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 11/09., 2/10. i 5/13.), Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje na 2. sjednici, održanoj 14. studenoga 2013. godine, donijelo je

### **ODLUKU o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje**

#### **I. UVODNE ODREDBE**

##### **Glava I.**

Donose se Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 06/07, 08/11 i 09/12.). (u daljnjem tekstu: Ciljane Izmjene i dopune Plana), koje je izradila tvrtka "URBANISTICA" d.o.o. iz Zagreba.

##### **Glava II.**

Plan je temeljni, a ujedno i obvezatni dokument prostornog uređenja Općine Dubrovačko primorje. Ovim dokumentom prostornog uređenja iskazane su sve zajedničke potrebe, razvojne opcije i njihova operacionalizacija kroz smjernice za uređivanje i zaštitu prostora na ukupnom području jedinice lokalne samouprave.

##### **Glava III.**

Ciljane Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu Ciljanih Izmjena i dopuna Plana koji se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga:

##### **I. TEKSTUALNI DIO PLANA ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### **II. GRAFIČKI DIO KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

##### **III. OBVEZNI PRILOZI**

##### **Glava IV.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje", koji sadrži:

## I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE		str.br.
	Pojmovnik	
<b>1.</b>	<b>Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Površine za razvoj i uređenje naselja</b>	
<b>1.2.</b>	<b>Površine za razvoj i uređenje izvan naselja</b>	
<b>1.2.1.</b>	Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	
<b>1.2.2.</b>	Prostori/površine izvan građevinskih područja	
<b>1.2.3.</b>	Izgrađene strukture izvan građevinskih područja	
<b>2.</b>	<b>Uvjeti za uređenje prostora</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Opći uvjeti</b>	
<b>2.1.1.</b>	Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice	
<b>2.1.2.</b>	Smještaj građevina na građevnoj čestici	
<b>2.1.3.</b>	Oblikovanje i veličina građevina	
<b>2.1.4.</b>	Uređenje građevne čestice i ograda	
<b>2.1.5.</b>	Priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu, te energetska i komunalnu infrastrukturu	
<b>2.2.</b>	<b>Građevine od važnosti za Državu i Županiju</b>	
<b>2.2.1.</b>	Zahvati u prostoru od važnosti za Državu	
<b>2.2.2.</b>	Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju	
<b>2.3.</b>	<b>Građevinska područja naselja</b>	
<b>2.3.1.</b>	Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice	
<b>2.3.2.</b>	Smještaj građevina stambene i mješovite namjene	
<b>2.3.2.1.</b>	Smještaj građevina na građevnoj čestici	
<b>2.3.2.2.</b>	Oblikovanje i veličina građevina	
<b>2.3.3.</b>	Smještaj građevina gospodarske namjene	
<b>2.3.3.1.</b>	Proizvodno-poslovne djelatnosti	
<b>2.3.3.2.</b>	Ugostiteljsko-turističke djelatnosti	
<b>2.3.3.3.</b>	Poljoprivredne djelatnosti	
<b>2.3.4.</b>	Smještaj građevina društvene namjene	
<b>2.3.4.1.</b>	Javne djelatnosti	
<b>2.3.5.</b>	Športsko-rekreacijske površine i sadržaji	
<b>2.3.6.</b>	Uređenje zelenih površina	
<b>2.4.</b>	<b>Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja</b>	
<b>2.4.1.</b>	Gospodarska namjena - proizvodna namjena I	
<b>2.4.2.</b>	Gospodarska namjena - poslovna namjena K	
<b>2.4.3.</b>	Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E	
<b>2.4.4.</b>	Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) H	
<b>2.4.5.</b>	Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena T	
<b>2.4.6.</b>	Športsko-rekreacijska namjena R	
<b>2.4.7.</b>	Groblja	
<b>2.4.8.</b>	Građevinska područja infrastrukturnih sustava	
<b>2.5.</b>	<b>Prostori/površine izvan građevinskih područja</b>	
<b>2.6.</b>	<b>Izgrađene strukture izvan građevinskih područja</b>	
<b>2.6.1.</b>	Površine infrastrukturnih sustava (IS)	
<b>2.6.2.</b>	Građevine za gospodarske djelatnosti	
<b>2.6.2.1.</b>	Ribarstvo i marikultura	
<b>2.6.2.2.</b>	Poljoprivreda	
<b>2.6.2.3.</b>	Šumarstvo	
<b>2.6.2.4.</b>	Lovstvo	
<b>2.6.3.</b>	Građevine za rekreacijske djelatnosti	
<b>3.</b>	<b>Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti</b>	
<b>4.</b>	<b>Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti</b>	
<b>5.</b>	<b>Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina prometnih, i drugih</b>	

	<b>infrastrukturnih sustava</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Prometna infrastruktura</b>	
<b>5.1.1.</b>	<b>Cestovni promet</b>	
5.1.1.1.	Mreža javnih i nerazvrstanih cesta	
5.1.1.2.	Cestovni koridori	
5.1.1.3.	Javne prometne površine - ulice	
5.1.1.4.	Promet u mirovanju	
5.1.1.5.	Cestovni granični prijelazi	
<b>5.1.2.</b>	<b>Željeznički promet</b>	
<b>5.1.3.</b>	<b>Zračni promet</b>	
5.1.3.1.	Zračne luke	
5.1.3.2.	Zračni granični prijelazi	
5.1.3.3.	Helidromi	
<b>5.1.4.</b>	<b>Pomorski promet</b>	
<b>5.1.5.</b>	<b>Pošta i elektroničke komunikacije</b>	
<b>5.2.</b>	<b>Infrastrukturni i komunalni sustavi</b>	
<b>5.2.1.</b>	<b>Energetika</b>	
5.2.1.1.	Elektroenergetski sustav	
5.2.1.2.	Korištenje energije vjetra	
5.2.1.3.	Korištenje sunčeve energije	
5.2.1.4.	Elektroenergetska mreža	
5.2.1.2.	Plinoopskrbna mreža	
<b>5.2.2.</b>	<b>Vodno gospodarstvo</b>	
5.2.2.1.	Vodopskrba	
5.2.2.2.	Navodnjavanje	
5.2.2.3.	Odvodnja otpadnih voda	
5.2.2.4.	Hidromelioracija	
5.2.2.5.	Uređenje vodotoka i voda	
<b>6.</b>	<b>Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</b>	
<b>6.1.</b>	<b>Područja posebnih uvjeta korištenja</b>	
<b>6.1.1.</b>	<b>Prirodna baština</b>	
6.1.1.1.	Zaštićene i evidentirane prirodne vrijednosti	
6.1.1.2.	Ekološka mreža	
6.1.1.3.	Staništa	
6.1.1.4.	Zaštićene i ugrožene vrste	
6.1.1.5.	Zaštićena geobaština	
<b>6.1.2.</b>	<b>Kulturna baština</b>	
6.1.2.1.	Uspostava zaštite nad kulturnim dobrom	
6.1.2.2.	Mjere zaštite kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti	
<b>6.2.</b>	<b>Područja posebnih ograničenja u korištenju</b>	
<b>6.2.1.</b>	<b>Krajobraz - mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti</b>	
<b>6.2.2.</b>	<b>Tlo</b>	
6.2.2.1.	Područja najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivni rasjedi	
6.2.2.2.	Pretežito nestabilna područja	
6.2.2.3.	Istražni prostori mineralnih sirovina	
6.2.2.4.	Lovišta i uzgajališta divljači	
6.2.2.5.	Minski sumnjive površine	
<b>6.2.3.</b>	<b>Vode i more</b>	
6.2.3.1.	Vodozaštitno područje	
6.2.3.2.	Vodotoci	
6.2.3.3.	Zaštićeno podmorje	
6.2.3.4.	More	
6.2.3.5.	Zaštićeno obalno područje mora	
6.2.3.6.	Lučko područje	
6.2.3.7.	Sigurnosno područje	
<b>7.</b>	<b>Postupanje s otpadom</b>	
<b>8.</b>	<b>Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	
<b>8.1.</b>	<b>Općenito</b>	
8.1.1.	Očuvanje i zaštita okoliša	

8.1.1.1.	Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode	
8.1.1.2.	Očuvanje i zaštita kakvoće tla	
8.1.1.3.	Zaštita šuma	
8.1.1.4.	Očuvanje kakvoće zraka	
8.1.1.5.	Smanjenje prekomjerne buke	
8.1.1.6.	Smanjenje opasnosti od požara	
8.1.1.7.	Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor	
<b>9.</b>	<b>Mjere provedbe plana</b>	
<b>9.1.</b>	<b>Obveza izrade prostornih planova</b>	
9.1.1.	Prostorni plan šireg područja	
9.1.2.	Prostorni planovi užih područja	
<b>9.2.</b>	<b>Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera</b>	
9.2.1.	Uređenje zemljišta	
9.2.2.	Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	
9.2.3.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	
9.2.3.1.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda	
9.2.3.2.	Mjere zaštite od ratnih opasnosti	

## II. GRAFIČKI DIO:

1.	Korištenje i namjena površina	1 : 25.000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet	1 : 25.000
2.2.	Infrastrukturni sustavi - pošta, javne elektroničke komunikacije i energetski sustavi	1 : 25.000
2.3.	Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1 : 25.000
3.1.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština	1 : 25.000
3.3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera, uređenja i zaštite	1 : 25.000
4.	Građevinska područja	1 : 5.000
4.3	Kručica - Banići	1 : 5.000
4.5	Doli	1 : 5.000
4.9.	Ošlje	1 : 5.000
4.11.	Lisac - Točionik - Čepikuće - Podgora	1 : 5.000

## III.OBVEZNI PRILOZI:

- III - 1. Obrazloženje
- III - 2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- III - 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III - 4. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUG-a
- III - 5. Izvješće o javnoj raspravi
- III - 6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III - 7. Sažetak za javnost
- III - 8. Stručni izrađivač

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

U članku 11., stavku 1., alineji 6., podalineji 1. iza teksta "golf R1" briše se zvjezdica "\*".

### Članak 2.

U članku 27., stavku 3. iza teksta:

"(3) Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane," dodaje se novi tekst "ili ukoliko je navedeno omogućeno planovima užih područja,".

### Članak 3.

U članku 89a., stavku 2., u tablici, stupac 3. mijenja se i glasi (zbog jednostavnijeg objašnjenja daje se prikaz cijelog stavka 2. s cijelom tablicom sa izmijenjenim stupcem 3.):

"(2) Luke nautičkog turizma državnog značaja su:

naselje	naziv/lokalitet	Površina (ha) kopno	Kapacitet(broj vezova)	Post/plan
Kručica	Luka - suha marina	15,8	do 400	pl
Doli	Sestrice	0,3	do 400	pl

U članku 89a., stavku 3., u tablici, stupac 3. mijenja se i glasi (zbog jednostavnijeg objašnjenja daje se prikaz cijelog stavka 3. s cijelom tablicom sa izmijenjenim stupcem 3.):

"(3) Luke nautičkog turizma županijskog značaja su:

naselje	naziv/lokalitet	Površina (ha) kopno	Kapacitet(broj vezova)	Post/plan
Kručica	Luka-Kručica	0,5	do 100	pl

### Članak 4.

Članak 89e briše se.

### Članak 5.

Članak 92. mijenja se i glasi:

#### "Članak 92.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene - **hotel** (oznaka **T1**), **turističko naselje** (oznaka **T2**) na **lokaciji Sestrice** koncipirani su:

- planirana površina građevinskog područja je 40,0 ha sa max planiranim kapacitetom od 3500 ležajeva
- gustoća korištenja između 50 i 120 ležaja/ha,
- smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, s tim da se omogućuje gradnja građevina suvremenog arhitektonskog izraza, sa ravnim krovovima i velikim staklenim pročeljima,
- smještajna građevina se može smjestiti izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta smještajnih građevina unutar građevinskih područja hotela (T1), kao i unutar građevinskih područja turističkih naselja (T2) odredit će se planom užeg područja,

- najveća dozvoljena visina smještajne građevine hotela unutar građevinskih područja hotela (T1), kao i unutar građevinskih područja turističkih naselja (T2), iznosi na ravnom terenu  $E=2Po+Pr+4$ , a na kosom terenu  $E=2Po+Su+Pr+3$ , odnosno najviše  $V=20,0$  m,
- najveća dozvoljena visina smještajnih građevina - vila iznosi na ravnom terenu  $E=2Po+Pr+2$ , a na kosom terenu  $E=2Po+Su+Pr+1$ , max visine  $V=12,0$  m,
- visine ostalih smještajnih građevina odredit će se planom užeg područja, s tim da ne mogu premašiti visinu  $V=20$  m,
- građevine pratećih sadržaja mogu se smjestiti unutar i izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- najveća dozvoljena visina građevina pratećih sadržaja, unutar građevinskih područja hotela (T1), izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte, iznosi na ravnom terenu  $E=2Po+Pr+3$ , a na kosom terenu  $E=2Po+Su+Pr+2$ , max visine  $V=15,0$  m.
- najveća dozvoljena visina građevina pratećih sadržaja, unutar građevinskih područja turističkog naselja (T2), izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte, iznosi na ravnom terenu  $E=2Po+Pr+2$ , a na kosom terenu  $E=2Po+Su+Pr+1$ , max visine  $V=12,0$  m.
- najveća dozvoljena visina građevina pratećih sadržaja hotela i turističkog naselja unutar pojasa 30-70 m od obalne crte na ravnom terenu iznosi  $E=Po+Pr+1$ , a na kosom terenu  $E=Po+Su+Pr$ , max visine  $V=8,0$  m, dok unutar pojasa 70-100 m od obalne crte na ravnom terenu iznosi  $E=2Po+Pr+1$ , a na kosom terenu  $E=2Po+Su+Pr$ , max visine  $V=10,0$  m.
- iznimno, unutar pojasa 100 m na dijelu obale uz planiranu luku nautičkog turizma visina građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene može iznositi i do 20 m, ukoliko je to određeno planom užeg područja,
- Iznimno, kod potpuno ukopanih podzemnih - podrumskih etaža (Po) svih vrsta građevina izvan pojasa 100 m od obalne crte, njihov broj nije ograničen,
- najveći dozvoljeni  $k_{ig}$  građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,3, a  $k_{is}$  0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- moguća je valorizacija šumskih površina u pojasu između ugostiteljsko-turističke zone i mora u smislu održavanja i uređenja u skladu s osnovnom namjenom,
- omogućava se izgradnja jednog ili više priveza plovila sa ukupnim brojem vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- svaka prostorna cjelina širine veće od 500 m uz more, mora imati osiguran barem jedan cestovno-pješački pristup do obale,
- prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, (primarno riješiti javni vodoopskrbni sustav; iznimno, do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava dopušta se mogućnost desalinizacije, korištenje lokalnih izvora i sl.)
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, s tim da se omogućuje etapna izgradnja kanalizacijskog sustava."

## Članak 6.

Članak 93. mijenja se i glasi:

### "Članak 93.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja građevnih čestica poslovnih djelatnosti unutar površine **luke nautičkog turizma** (oznaka **LN**) na lokaciji **Sestrice** koncipirani su:

- najveći mogući kapacitet luke iznosi 400 vezova, namijenjena je vezu megajahti
- vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta
- Luka nautičkog turizma se sastoji od:
  - površine kopnenog dijela (unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene),
  - površine akvatorija sa površinom infrastrukturne namjene u funkciji luke nautičkog turizma (koju je moguće realizirati nasipavanjem).

Kopneni dio luke nautičkog turizma (unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene) razgraničen je ovim planom. Razgraničenje površine infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma od morskog dijela luke (akvatorija) odredit će se UPU-om TZ i LN Sestrice.

- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- građevine se planiraju na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, s tim da se omogućuje gradnja građevina suvremenog arhitektonskog izraza, sa ravnim krovovima i velikim staklenim pročeljima.
- prostor treba posebno izgraditi i opremiti za pružanje usluga veza i čuvanja plovniha objekata
- na kopnenom dijelu mogu se graditi sljedeći sadržaji: usluge servisa, uprave, parkirališta, ugostiteljske, trgovačke i sportsko-rekreacijske namjene.
- najveća dozvoljena katnost svih vrsta građevina iznosi na ravnom terenu  $E = 2Po + Pr + 2$ , a na kosom terenu  $E = 2Po + Su + Pr + 1$ , a visina  $V = 10,0$  m
- najveći dozvoljeni  $k_{ig}$  iznosi 0,3, a  $k_{is}$  0,8
- potpuno ukopane podzemne etaže (Po) građevina namijenjene smještaju gražnih mjesta ne ulaze u obračun za  $k_{is}$ .
- unutar građevina planiraju se pretežno uslužne djelatnosti (za usluge pića, napitaka, hrane, trgovačke, servis, opskrbu gorivom i sl.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- detaljni uvjeti uređenja i gradnje na površini infrastrukturne namjene u funkciji luke nautičkog turizma odredit će se UPU-om TZ i LN Sestrice.
- izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, (primarno riješiti javni vodoopskrbni sustav; iznimno, do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava dopušta se mogućnost desalinizacije, korištenje lokalnih izvora i sl.)
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, s tim da se omogućuje etapna izgradnja kanalizacijskog sustava.
- ostali uvjeti uređenja i opremanja luka nautičkog turizma određeni su posebnim propisom."

### Članak 7.

U članku 93a., stavku 1., alineji 6. riječ "rekreacisjeka" se zamjenjuje riječju "rekreacijske".

### Članak 8.

U članku 94.,stavku 1., alineji 1. iza teksta "golf R1" briše se zvjezdica "\*\*".

### Članak 9.

Članak 94.a. mijenja se i glasi:

#### "Članak 94a.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene su sljedeća:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	ZOP
Slano	Ponta - Slađenovići	R1, R2, R4, R5	20,0	pl	da
	Mješnice	R4	5,5	pl	da
Stupa	Vjetreni mlin	R5	1,0	pl	ne
Doli	Sestrice	R1	205,0	pl	da
<b>UKUPNO</b>			<b>232,5</b>		

### Članak 10.

U članku 94b., stavku 2. tekst " u istraživanju Rudine/" briše se.



### Članak 11.

U članku 94d., stavci 2. i 3. brišu se.

### Članak 12.

U članku 94e. iza riječi "DPU-ima" dodaje se tekst ", odnosno, zona golf igrališta na lokaciji Sestrice UPU-om."

### Članak 13.

Članak 95. mijenja se i glasi:

#### "Članak 95.

(1) Uvjeti realizacije golf igrališta i ostalih športsko-rekreacijskih sadržaja u sportsko-rekreacijskoj zoni **golf** (oznaka **R1**) na lokaciji Sestrice su:

- građevinsko područje Sestrice, športsko-rekreacijske namjene R1 iznosi 205,0 ha
  - golf igralište (teren za igranje golfa s pripadajućem infrastrukturom i akumulacijska jezera) te ostali športsko-rekreacijski sadržaji (tenis igrališta, bazeni i sl.) iznosi najviše 82,0 ha
  - ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina u okviru golf igrališta i ostalih sportsko-rekreacijskih sadržaja (klupska kuća, servisne zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju, sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.) – iznosi najviše 8,2 ha.
- Uvjeti smještaja zatvorenih i natkrivenih građevina (klupska kuća, servisne zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju - hotel i vile, sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.) utvrdit će se UPU - om, poštujući krajobrazne osobitosti prostora.
- UPU - om je potrebno odrediti površine namijenjene gradnji smještajnih kapaciteta, izbjegavajući raspršenu izgradnju te težiti koncentriranim oblicima razmještaja zgrada turističkog smještaja.
- Zgrade smjestiti u dubinu predjela golfskog igrališta i na što većoj udaljenosti od obalne crte mora.
- kapacitet građevina namijenjenih smještaju iznosi max 600 kreveta,
- visina klupske kuće, te pratećih građevina može iznositi najviše na ravnom terenu  $E = 2Po + Pr + 1$ , a na kosom terenu  $E = 2Po + Su + Pr$ , a pomoćnih na ravnom terenu  $E = Pr$ , a na kosom terenu  $E = Su$ ,
- visina ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju - vila može iznositi najviše na ravnom terenu  $E = 2Po + Pr + 2$ , a na kosom terenu  $E = 2Po + Su + Pr + 1$ , a pomoćnih na ravnom terenu  $E = Pr + 1$ , a na kosom terenu  $E = Su + Pr$ ,
- visina ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju - hotela može iznositi najviše na ravnom terenu  $E = 2Po + Pr + 4$ , a na kosom terenu  $E = 2Po + Su + Pr + 3$ , a pomoćnih na ravnom terenu  $E = Pr + 2$ , a na kosom terenu  $E = Su + Pr + 1$ ,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe (primarno riješiti javni vodoopskrbni sustav; iznimno, do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava dopušta se mogućnost desalinizacije, korištenje lokalnih izvora i sl.)
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, s tim da se omogućuje etapna izgradnja kanalizacijskog sustava.

(2) Radi što kvalitetnije pripreme projekta na razini UPU-a potrebno je odrediti stvarne iznose za infrastrukturne standarde (kapacitete u pogledu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i zbrinjavanja otpada. Zbog očuvanja i stimulacije razvoja vrijednog krajobraznog prostora (prirodni i kulturni krajobraz), uređenje golf igrališta potrebno je slijediti uzorke uređenja kulturnog krajobraza Dubrovačkog primorja s mozaičnim primjesama prirodnog, kao poticaj za njegovu suvremenu interpretaciju oblikovanja s vidika ekoloških, percepcijskih, kulturnih, funkcionalnih i dr. sadržaja. Potrebno je prethodno izvršiti valorizaciju krajobraznih vrijednosti sa smjernicama za daljnji rad na uređenju, oblikovanju i zaštiti krajobraza golf igrališta.

(3) U okviru radova na području planirane zone, potrebno je omogućiti adekvatnu zaštitu predpovijesnih arheoloških lokaliteta - špilje u uvali Domaglina i kamene grobne gomile sjeverozaopadno od špilje iznad uvale Domaglina (navedenih u tablici - Popis kulturnih dobara i kulturno- povijesnih vrijednosti, tekstualnog dijela Plana te naznačenih u odgovarajućem prikazu grafičkog dijela Plana) "

#### Članak 14.

Članak 98b. mijenja se i glasi:

#### "Članak 98b.

Na području Općine određene su uređene plaže i prirodne plaže.

Naselje	Lokalitet	Vrsta
Slano	Banja	U
	Vojvodina ponta	U
	na Kamenjima (do rta Kosmatovica)	U
	"Admiral Grand hotel"	U
	Stara pošta	U
	Grgurići	U
Doli	Doli	U
Sladrenovići	Sladrenovići	U
Banići	Janska	U
Uz TZ Budima	Budima	U
Uz TZ Osmine	hotel "Osmine"	U
Uz TZ Smokvina	Smokvina	U
Uz TZ Sestrice	Sestrice	U
Majkovi	Ratac	P
Podimoć	Hodoblja	P
Doli	Uvala Pržina	P
	Uvala Domaglina	P
	Vitinica	P
Slano	Uvala pod Luncijatom	P
	Uvala Brnakova	P
<b>UKUPNO</b>		

U - uređena plaža, P - prirodna plaža"

#### Članak 15.

Članak 99f. mijenja se i glasi:

#### "Članak 99f.

Prostori/površine infrastrukturnih sustava su:

Naselje	Vrsta	Duljina (km)	Površina (ha)	Post/plan
Imotica, Doli, Slano	transformatorske stanice		3,0	pl
Visočani	odlagalište građevinskog otpada		1,2	pl
Lisac/Visočani/Doli/Podimoć	Zračna luka	1,8	120,00	pl
Slano	helidrom		0,3	pl
Podimoć	Benzinska postaja Budima (kopno / more)		1,5 / 0,7	pl
Doli	helidrom		0,3	pl
Doli	Odmorište PUO Doli		0,23	pl
Doli	Čeoni cestarski prolaz (CCP)		0,64	pl
Slano	Centar za održavanje i kontrolu prometa (COKP)		1,8	pl
Slano	Cestarski prolaz (CP)		0,4	pl
<b>UKUPNO</b>			<b>129,07</b>	

#### Članak 16.

U članku 125h. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Izvan građevinskih područja za ostale ceste koje nisu javne iznimno se dopušta širina koridora 40 m i to prema turističkom naselju Sestrice. U sklopu koridora dopušta se izvedbe četvertračne prometnice (dvije trake za jedan smjer) sa zaštitnim zelenim pojasom između. Zaštitni zeleni pojas

može imati hortikulturno uređenu površinu (visoko i nisko zelenilo). Minimalna širina jedne prometne trake iznosi 3,25 m (bolje 3,50 m)."

#### Članak 17.

U članku 134d., tekst " će se točna lokacija i dimenzije utvrditi sukladno stručnim studijama, analizama i nadležnim tijelima" se zamjenjuje novim tekstom " je lokacija određena kartografskim prikazom br.1."

#### Članak 18.

U članku 142f. tekst " što će se detaljno razraditi izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja gospodarske zone" briše se i dodaje se nova rečenica koja glasi: " Gradnja sunčane elektrane moguća je neposrednom provedbom ovog plana, uz odgovarajuću stručnu dokumentaciju, u skladu s važećim zakonima i propisima."

#### Članak 19.

U članku 148., stavku 8. iza teksta: " Za navodnjavanje zelenih površina planira se uključiti korištenje oborinskih voda koje će se tijekom zimskog razdoblja skupljati u akumulacije," dodaje se novi tekst: " a također se dopušta instalirati desalinizatore kao dodatnu mogućnost za navodnjavanje zelenih površina."

#### Članak 20.

U članku 160. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

" (6) Ukoliko se prilikom građevinskih ili bilo kojih drugih radova, naiđe na arheološke pokretne ili nepokretne nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prema članku 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) bez odgađanja o nalazu obavijestiti nadležno tijelo koje će dalje postupiti sukladno zakonskim ovlastima. Ovisno o karakteru nalaza, nadležno tijelo može zatražiti arheološka istraživanja čije provođenje kao i dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza je dužan osigurati investitor u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i odgovarajućeg Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10)."

#### Članak 21.

U članku 161., u tablici, u dijelu pod naslovom "7 - ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI KOPNENI LOKALITETI i ZONE" iza retka:

"

738	Doli	Stećci uz crkvu Gospe Velike, Đonta Doli /romaničko - gotički lokalitet/	E	R
-----	------	--	---	---

" dodaju se dva nova retka koja glase:

"

738a	Doli	Špilja u uvali Domaglina /predpovijesni lokalitet/	E	R
738b	Doli	Kamena grobna gomila /predpovijesni lokalitet/	E	R

"

#### Članak 22.

Članak 200. mijenja se i glasi:

"(1) Utvrđuje se obveza izrade UPU-ova za sljedeća područja:

r.br.	Naziv	Opis obuhvata	Površina (ha)
1.	UPU naselja Doli	Cjelokupno područje naselja Doli	48,0
2.	ID UPU-a Banići - Kručica - Slađenići	Područje naselja Banići i Kručica i dio područja naselja Slano (Slađenići) s pripadajućim akvatorijem te zona poslovne namjene	173,8

		(K5)	
3.	UPU naselja Slano	Cjelokupno područje naselja Slano s Grgurićima, Banjom, Knežićima itd, lukom nautičkog turizma Slano te pripadajućim akvatorijem	311,0
4.	UPU TZ i LN Sestrice	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene Sestrice s lukom nautičkog turizma i pripadajućim akvatorijem	148,0
5.	UPU Golf Sestrice	Područje izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene (R1 - golf igralište) na lokaciji Sestrice	205,0
6.	UPU Luka - suha marina Kručica	Područje suhe marine Kručica	18,5

(2) Utvrđuje se obveza izrade DPU-ova za sljedeća područja:

r.br.	naziv	Opis obuhvata	Površina (ha)
1.	DPU RZ Mješnice	Područje izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene Mješnice	5,6
2.	DPU RZ Ponta - Slađenići	Područje izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene Ponta - Slađenići	51,1
3.	DPU TZ Osmine	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene Osmine s pripadajućim akvatorijem	24,0
4.	DPU TZ Smokvina	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2 – turističko naselje i T3 - kamp/autokamp) u uvali Smokvina s pripadajućim akvatorijem	6,4
5.	DPU Zračne luke Rudine	Područje zračne luke Rudine	117,0
6.	DPU IZ Rudine	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I1 - pretežito industrijske) na Rudinama	71,0
7.	DPU TZ Rat	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2 - hoteli i turističko naselje) na lokaciji Rat s pripadajućim akvatorijem	44,0
8.	DPU TZ Budima	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2 i T3 – hoteli, turističko naselje i kamp/autokamp) na lokaciji Budima s pripadajućim akvatorijem	26,0
9.	DPU HZ Bistrina	Područje javne namjene (H4 - otpremni centar za školjkaše, IC – razvojno-istraživački centar za marikulturu) i građevinsko područje naselja Stupa s pripadajućim akvatorijem	9,3
10.	DPU KZ Lučino razdolje	Područje županijskog centra za gospodarenje otpadom	58,0
11.	DPU IZ Štedrica	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I2 - pretežito zanatske i prehrambeno-istraživačke)	8,0
12.	DPU IZ Smokovljani-Visočani	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I2 - pretežito zanatske) Smokovljani - Visočani	18,0
13.	DPU IZ Visočani	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I2 - pretežito zanatske)	6,0
14.	DPU IZ Visočani II	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I2 - pretežito zanatske) uz eksploatacijsko polje AGK	6,1
15.	DPU Groblje Sv Petar Ošlje	Proširenje groblja Sv Petar u Ošljem	0,6
16.	DPU Groblje Gospa od Karmena (Slano)	Proširenje groblja Gospa od Karmena u Slanome	0,5
17.	DPU Groblje Mala Gospa (Topolo)	Proširenje groblja Mala Gospa u Topolome	0,6
18.	DPU Groblje Sv. Marija Magdalena (Banići)	Proširenje groblja Sv. Marija Magdalena u Banićima	0,5

(3) Površine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka predstavljaju brojčano zaokružene površine obuhvata planova.

(4) Do donošenja planiranih UPU-a ili DPU-a:

- može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini unutar izgrađenog dijela građevinskog područja u skladu s odredbama ovog Plana
- može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina koje su se zatekle u neizgrađenom dijelu građevinskog područja u skladu s odredbama ovog Plana
- mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće ceste i infrastruktura te obalne šetnice u skladu s odredbama ovog Plana u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja, kao i izvan njih u kojem slučaju sukladno propisima i ovom Planu.

(5) Do donošenja UPU-a ili DPU-ova ne mogu se unutar područja njihovog obuhvata na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu i posebnim propisima."

### Članak 23.

U članku 201. stavku 1., alineji 1., riječ "Provedbeni" briše se.

U članku 201. u tablici iza retka 2.:

"

2	<b>ID PPUO DUBROVAČKO PRIMORJE (ciljane)</b>	Izuzimanje područja zona ugostiteljsko-turističke namjene Budima i Rat iz obuhvata UPU-a Banići-Kručica-Slađenići	-	Zavod za prostorno uređenje DNŽ	Sl.gl. DNŽ, br. 8/11.
---	--	---	---	---------------------------------	-----------------------

" dodaje se novi redak 3. koji glasi:

"

3	<b>ID PPUO DUBROVAČKO PRIMORJE</b>	Cjelokupno područje općine Dubrovačko primorje	19711,0	Zavod za prostorno uređenje DNŽ	Sl.gl. DNŽ, br. 9/12.
---	------------------------------------	--	---------	---------------------------------	-----------------------

"

U članku 201. u tablici dosadašnji retci od 3. do 7. postaju retci od 4. do 8.

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

### Glava V.

Ciljane Izmjene i dopune Plana su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Vijeća Općine Dubrovačko primorje.

### Glava VI.

Izvornici Ciljanih Izmjena i dopuna Plana čuvaju se

- u pismohrani Općine Dubrovačko primorje (1 primjerak),
- u Jedinственном upravnom odjelu Općine Dubrovačko primorje (1 primjerak),
- kod Načelnika Općine Dubrovačko primorje (1 primjerak),
- u Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije (1 primjerak),
- u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (1 primjerak),
- u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (1 primjerak).

### Glava VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 350-01/13-01/9

URBROJ: 2117/05-13-51

Slano, 14. studenoga 2013.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Ivo Lobrović, v.r.