

Odredbe za provođenje

0. POJMOVNIK

Članak 1.

(1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu:

- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice.
- **Zemljište pod građevinom** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Koeficijent iskorištenosti građevnih čestica (k_{is})** je odnos ukupnog GBP-a i površine građevne čestice.
- **Građevinska bruto površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, Su, P, K, Pk i međуетаže/galerije), uključivo površine lođa, vanjskih stubišta, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde.
- **Ukupni GBP** je zbroj GBP-ova svih zgrada na građevnoj čestici.
- **Širina pročelja** je duljina projekcije ravnog, razvedenog, zaobljenog i sl. pročelja okomito na građevni pravac.
- **Dubina pročelja** je duljina projekcije ravnog, razvedenog, zaobljenog i sl. pročelja okomito na pravac okomit na građevni pravac.
- **Građevni pravac** je pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijsku liniju (regulacijski pravac).
- **Regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica.
- **NN** - Narodne novine.
- **NN-MU** - Narodne novine - međunarodni ugovori.
- **SG** - Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije.
- **Zakon** - Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- **Prirodni teren** - površina građevne čestice koja je uređena pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljena i bez parkiranja, uređena kao parkovni nasadi i cjelovito zelenilo
- **Visina građevine (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 0,9 m.
- **Gustoća izgrađenosti (G_{ig})** je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.
- **Koeficijent iskorištenosti (K_{is})** je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.
- **Etaža** označava nadzemne i podzemne dijelove građevine odvojene međуетаžnim konstrukcijama (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija, iznosi:
 - o za stambene etaže do 3,5 m,
 - o za poslovne etaže do 4,0 m,
 - o iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
- **Podrum (Po)** je samo dio građevine koji je potpuno ukopan i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice, te može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, tj. i na samoj granici građevne čestice.
- **Suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovništva.

- **Stambene građevine** su obiteljske kuće, građevine povremenog stanovanja (vikendice) i višestambene zgrade.
- **Obiteljska kuća** je stambena zgrada s najviše 3 stana.
- **Građevina povremenog stanovanja (vikendica)** je stambena zgrada s najviše 3 stana.
- **Višestambena zgrada** je stambena zgrada s najmanje 4 stana i najviše 10 stanova.
- **Stambeno-poslovna građevina** je obiteljska kuća, građevina povremenog stanovanja (vikendica) ili višestambena zgrada koja uz stanove, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži, ima smještene *neopasne* proizvodno-poslovne djelatnosti.
- **Proizvodno-poslovne djelatnosti** su neopasne djelatnosti i potencijalno opasne djelatnosti.
- **Neopasne djelatnosti** su tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš kao što su:
 - o različite kancelarije, uredi, biro, predstavništva poduzeća i druge slične djelatnosti;
 - o trgovački i ugostiteljski sadržaj;
 - o zanatstvo i usluge (krojač, obućar, frizer, postolar, fotograf, servis kućanskih aparata, fotokopiraonica i sl.).
- **Potencijalno opasne djelatnosti** su bučne i potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, automehaničarske radionice, ugostiteljske djelatnosti s glazbom /disco klub, noćni klub i sl./ i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.).
- **Pomoćne građevine** su garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta i nadstrešnice.
- **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **Samostojeća građevina (SS)** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama.
- **Dvojna građevina (D)** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom naslanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno na građevinu na toj čestici s kojom čini arhitektonsku cjelinu.
- **Skupna građevina (S)** je skup pojedinačnih građevina koje se sa svoje dvije strane naslanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno na građevine na tim česticama s kojima čine arhitektonsku cjelinu. Smještaj krajnje građevine u sklopu skupne građevine jednak je smještaju dvojne građevine.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 2.

(1) U obuhvatu Plana određene su slijedeće namjene površina:

- | | |
|---|----|
| - stambena namjena | S |
| - mješovita namjena | |
| o pretežito stambena | M1 |
| o pretežito poslovna | M2 |
| - ugostiteljsko-turistička namjena | |
| o ugostiteljski objekti iz skupine hoteli | T1 |
| - poslovna namjena | |
| o uslužna i trgovačka | K |
| - javna i društvena namjena | |
| o zdravstvena | D3 |
| o kultura | D6 |
| - javne zelene površine | |
| o javni park | Z1 |
| o dječje igralište | Z2 |
| o vrt, odmorište | Z3 |
| - zaštitne zelene površine | Z |
| - površine infrastrukturnih sustava | |
| o transformatorska stanica TS | IS |

- vodna površina
 - o vodotok
 - prometne površine
- (2) Površine iz prethodnog Stavka prikazane su u kartografskom prikazu 1. "Detaljna namjena površina".
- (3) Površine Z1, Z2 i Z3 na građevnim česticama Z-4 i Z-5, i dio građevne čestice T-1 dijelovi su osobito vrijednog predjela-kultiviranog krajobraza prikazanog na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

Članak 3.

- (1) Do privođenja planiranoj namjeni zemljište u obuhvatu Plana može zadržati postojeći režim korištenja.
- (2) Površine koje Planom nisu namijenjene gradnji treba urediti u skladu s planiranom namjenom.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 4.

- (1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina prikazani su u Tabeli 1 te kartografskim prikazima 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Plan parcelacije".
- (2) Tabela 1 određuje uvjete i način gradnje za svaku građevnu česticu i sastavni je dio ovih odredbi za provođenje te je prikazana u Poglavlju 10. ovih odredbi za provođenje.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 5.

- (1) Najmanji (postojeći) i najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) određen je za svaku građevnu česticu i prikazan u Tabeli 1 (kolone br. 4 i 5).
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, podrumu (Po) na građevnim česticama P-4, M-4 i M-16 do M-19 određen je $k_{ig}=0,7$.
- (3) Gustoća izgrađenosti (G_{ig}) je 0,38.
- (4) Najmanja (postojeća) i najveća površina zemljišta pod građevinom određena je za svaku građevnu česticu i prikazana u Tabeli 1 (kolone br. 8 i 9).
- (5) Najveća površina zemljišta pod građevinama je 13.367,07 m².

Članak 6.

- (1) Najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) određen je za svaku građevnu česticu i prikazan u Tabeli 1 (kolona br. 6).
- (2) Koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je 0,80 odnosno 0,84, ako se na građevnim česticama M-4 i M-16 do M-19 primjeni najveći $k_{is}=1,5$.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 7.

- (1) Najveći ukupni GBP određen je za svaku građevnu česticu i prikazan u Tabeli 1 (kolona br. 10).
- (2) Najmanja bruto površina određena je za svaku etažu osnovne građevine i prikazana u Tabeli 1 (kolona br. 15).
- (3) Najmanja bruto površina iz prethodnog Stavka mjeri se u razini poda te uključuje površine lođa, vanjskih stubišta, balkona i terasa, a određena je prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde.

Članak 8.

- (1) Najniža visina (V) određena je za sve građevine i prikazana u Tabeli 1 (kolona br. 12).
- (2) Najviša visina (V) određena je za osnovne građevine i prikazana u Tabeli 1 (kolona br. 13).
- (3) Najviša visina (V) određena je za građevine koje se grade uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici na sljedeći način:
 - za nove građevine - 5,0 m,
 - za postojeće građevine - postojeća ili 7,0 m (od dva kriterija uvijek treba primijeniti stroži tj. onaj s manjom visinom).
- (4) Građevine koje se grade uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici ne smiju nadvisiti osnovnu građevinu.

Članak 9.

- (1) Najveći broj etaža (E) određen je za osnovne građevine te je prikazan u Tabeli 1 (kolona br. 11) i kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje".
- (2) Najveći broj etaža (E) određen je za građevine koje se grade uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici na sljedeći način:
 - za nove građevine - Su+P ili P+Pk,
 - za postojeće građevine - postojeći ili Su+P+Pk (od dva kriterija uvijek treba primijeniti stroži tj. onaj s manjim brojem etaža).

2.3. Namjena građevina

Članak 10.

- (1) Namjena je određena za svaku građevnu česticu te prikazana u Tabeli 1 (kolona br. 7) i u kartografskom prikazu 1. "Detaljna namjena površina".

Članak 11.

- (1) Planirana je 21 građevna čestica (S-1 do S-21) stambene namjene (S).
- (2) Na građevnim česticama S-1 do S-5 i S-7 do S-21 planirana je gradnja jedne: stambene građevine (obiteljske kuće ili građevine povremenog stanovanja - vikendice) ili stambeno-poslovne građevine (obiteljske kuće ili građevine povremenog stanovanja - vikendice).
- (3) Na građevnoj čestici S-6 planirana je gradnja jedne: stambene građevine (višestambene zgrade) ili stambeno-poslovne građevine (višestambene zgrade).
- (4) Na građevnim česticama S-1 do S-21, uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu kao osnovnu građevinu, moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina te proizvodnih i poslovnih građevina u kojima su smještene *neopasne* proizvodno-poslovne djelatnosti.

Članak 12.

- (1) Planirano je 11 građevnih čestica (M-1 do M-3 i M-5 do M-12) mješovite namjene - pretežito stambene (M1).
- (2) Na građevnim česticama M-1 do M-3 i M-5 do M-12 planirana je gradnja jedne stambeno-poslovne građevine (obiteljske kuće ili građevine povremenog stanovanja - vikendice).
- (3) Na građevnim česticama M-1 do M-3 i M-5 do M-12, uz stambeno-poslovnu građevinu kao osnovnu građevinu, moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina te proizvodnih i poslovnih građevina u kojima su smještene *neopasne* proizvodno-poslovne djelatnosti.
- (4) Na građevnim česticama M-1 do M-3 i M-5 do M-12 minimalno 10% ukupnog GBP-a mora biti namijenjeno za *neopasne* proizvodno-poslovne djelatnosti.

Članak 13.

- (1) Planirano je 8 građevnih čestica (M-4 i M-13 do M-19) mješovite namjene - pretežito poslovne (M2).
- (2) Na građevnoj čestici M-4 planirana je gradnja jedne stambeno-poslovne građevine - višestambene zgrade u čijem podrumu (Po) je moguće (ali nije obavezno) smjestiti privatnu i/ili javnu garažu.
- (3) Na građevnim česticama M-13 do M-15 planirana je gradnja jedne stambeno-poslovne građevine (obiteljske kuće ili građevine povremenog stanovanja - vikendice).

- (4) Na građevnim česticama M-13 do M-15, uz stambeno-poslovnu građevinu kao osnovnu građevinu, moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina te proizvodnih i poslovnih građevina u kojima su smještene *neopasne* proizvodno-poslovne djelatnosti.
- (5) Na građevnim česticama M-16 do M-19 planirana je gradnja jedne stambeno-poslovne građevine - višestambene zgrade u čijem podrumu (Po) treba smjestiti privatnu i/ili javnu garažu. Garaže na građevnim česticama M-16 i M-17 moguće je (ali nije obavezno) prometno i funkcionalno povezati s javnom garažom na građevnoj čestici P-4. Garaže na građevnim česticama M-18 i M-19 moguće je (ali nije obavezno) međusobno prometno i funkcionalno povezati.
- (6) Građevine na građevnim česticama M-16 i M-17 moraju imati (u dijelu prizemlja (P) i/ili suterena (Su) orijentiranom na trg na građevnoj čestici P-4) smještene *neopasne* proizvodno-poslovne djelatnosti kojima se može pješački pristupiti s trga i koje na taj način formiraju pročelje trga.
- (7) Na građevnim česticama M-4 i M-13 do M-19 minimalno 10% ukupnog GBP-a mora biti stambene namijene.

Članak 14.

- (1) Planirana je 1 građevna čestica (K-1) poslovne namjene (K), javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) i javne i društvene namjene - kultura (D6).
- (2) Na građevnoj čestici K-1 planirana je gradnja jedne ili više osnovnih građevina, uz uvjet da proizvodno-poslovne djelatnosti zauzimaju najviše 1.000 m² od ukupnog GBP-a.
- (3) Na građevnoj čestici K-1 obavezno treba smjestiti:
 - tržnicu na malo - u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica" (NN 66/09)),
 - javni zahod,
 - zdravstvenu ustanovu - ali samo ako to dopuste prostorni kapaciteti (npr. ukupni GBP, potreban broj PGM i dr.)
- (4) Osim sadržaja iz prethodnog Stavka, na građevnoj čestici K-1 moguće je smjestiti i druge *neopasne* proizvodno-poslovne te javne i društvene (zdravstvene i kulturne) djelatnosti.
- (5) Građevine na građevnoj čestici K-1 moraju imati (u dijelu prizemlja (P) i/ili suterena (Su) orijentiranom na pješačku prometnicu P-3 na građevnoj čestici P-7) smještene proizvodno-poslovne djelatnosti kojima se može pješački pristupiti s pješačke prometnice P-3 i koje na taj način formiraju pročelje pješačke prometnice P-3 na građevnoj čestici P-7 i trga na građevnoj čestici P-4.

Članak 15.

- (1) Planirane su 3 građevne čestice (T-1, T-2 i T-3) ugostiteljsko-turističke namjene - ugostiteljski objekti iz skupine hoteli (T1).
- (2) Na građevnim česticama T-1, T-2 i T-3 planirana je gradnja jedne ili više osnovnih građevina.
- (3) Građevine na građevnim česticama T-1, T-2 i T-3 mogu biti jedan od ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (hotela baština /heritage/, hotel, aparthotel, turistički apartman ili pansion) u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" (NN 88/07, 58/08 i 62/09)).
- (4) Na građevnoj čestici T-1, uz osnovne građevine, moguća je gradnja jednog otvorenog bazena najveće površine 200 m² (koja se ne uračunava u ukupni GBP u skladu s Podtočkom 1 Točke 2 Stavka (2) Članka 75. PPUO-a) s jednom ili više pratećih građevina koje mogu sadržavati garderobe, sanitarije, priručno skladište, pogonske prostorije bazena i sl.
- (5) Najmanji smještajni kapacitet na građevnim česticama iz prethodnog Stavka je:
 - 14 kreveta na građevnoj čestici T-1,
 - 3 kreveta na građevnoj čestici T-2,
 - 6 kreveta na građevnoj čestici T-3.
- (6) Najveći smještajni kapacitet na građevnim česticama iz prethodnog Stavka je:
 - 34 kreveta na građevnoj čestici T-1,
 - 9 kreveta na građevnoj čestici T-2,
 - 15 kreveta na građevnoj čestici T-3.

Članak 16.

- (1) Planirana je 1 građevna čestica (IS-1) za površine infrastrukturnih sustava - transformatorska stanica TS (IS).
- (2) Na građevnoj čestici IS-1 planirana je gradnja transformatorske stanice (TS).

Članak 17.

- (1) Planirane su 2 čestice (Z-1 i Z-2) za zaštitne zelene površine (Z).
- (2) Na česticama Z-1 i Z-2 planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina.

Članak 18.

- (1) Planirane su 3 čestice (Z-3, Z-4 i Z-5) za javne zelene površine (Z1, Z2 i Z3).
- (2) Na česticama Z-3 i Z-5 planirano je uređenje javnih zelenih površina - javni park (Z1).
- (3) Na čestici Z-4 planirano je uređenje javnih zelenih površina - dječje igralište (Z2) i vrt, odmorište (Z3).

Članak 19.

- (1) Planirana je 1 čestica (V-1) za vodnu površinu - vodotok (V).
- (2) Na čestici V-1 planirano je uređenje i regulacija bujice Skok.

Članak 20.

- (1) Planirano je 9 građevnih čestica (P-1 do P-9) za prometne površine.
- (2) Na građevnoj čestici P-1 planirana je gradnja kolne prometnice K-1.
- (3) Na građevnoj čestici P-2 planirana je gradnja kolne prometnice K-2.
- (4) Na građevnoj čestici P-3 planirana je gradnja kolne prometnice K-3.
- (5) Na građevnoj čestici P-4 planirana je gradnja trga.
- (6) Na građevnoj čestici P-5 planirana je gradnja pješačke prometnice P-1.
- (7) Na građevnoj čestici P-6 planirana je gradnja pješačke prometnice P-2.
- (8) Na građevnoj čestici P-7 planirana je gradnja pješačke prometnice P-3.
- (9) Na građevnoj čestici P-8 planirana je gradnja pješačke prometnice P-4.
- (10) Na građevnoj čestici P-9 planirana je gradnja pješačke prometnice P-5.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**Članak 21.**

- (1) Smještaj građevina na građevnim česticama stambene (S), mješovite (M), poslovne (K), javne i društvene (D) i ugostiteljsko-turističke (T) namjene moguć je samo na površini gradivog dijela čestice koja je prikazana u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje".
- (2) Na površini gradivog dijela čestice - osnovne i pomoćne građevine moguće je smjestiti:
 - osnovne građevine,
 - pomoćne građevine,
 - proizvodne i poslovne građevine u kojima su smještene *neopasne* proizvodno-poslovne djelatnosti (uz stambene i stambeno-poslovne građevine kao osnovne građevine),
 - otvoreni bazen i prateće građevine bazena (na građevnoj čestici T-1).
- (3) Na površini gradivog dijela čestice - pomoćne građevine moguće je smjestiti:
 - pomoćne građevine,
 - proizvodne i poslovne građevine u kojima su smještene *neopasne* proizvodno-poslovne djelatnosti (uz stambene i stambeno-poslovne građevine kao osnovne građevine).
- (4) Na površini gradivog dijela čestice - podrum moguće je smjestiti samo podrum (Po).
- (5) Van površine gradivog dijela čestice dozvoljava se gradnja:
 - istaka iz Stavka (2) Članka 22. ovih odredbi za provođenje,
 - građevina za uređenje građevne čestice iz Članka 37. ovih odredbi za provođenje,
 - otvorenog prostora tržnice na malo na građevnoj čestici K-1 i otvorenog bazena na građevnoj čestici T-1, uz uvjet da se na građevnoj čestici K-1 i T-1 omogući nesmetan pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti i interventnih vozila.

Članak 22.

- (1) Građevine na građevnim česticama T-2, M-16 do M-19 moraju biti smještene na obveznom građevnom pravcu koji je prikazan u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje".
- (2) Izvan obveznog građevnog pravca iz prethodnog Stavka (tj. izvan površine gradivog dijela čestice), a na etažama iznad prizemlja (P), dozvoljava se izvođenje balkona i terasa s istakom od najviše 0,8 m, te istaka krovnih vijenaca do 0,25 m.

Članak 23.

- (1) Stambene i stambeno poslovne građevine treba smjestiti uz ulicu, a pomoćne građevine, prateće građevine bazena (na građevnoj čestici T-1) te proizvodne i poslovne građevine u kojima su smještene *neopasne* proizvodno-poslovne djelatnosti treba smjestiti u dubini građevne čestice, iza osnovne građevine.
- (2) Iznimno, omogućuje se i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom Stavku.
- (3) Osnovne građevine se mogu graditi (ovisno o površini gradivog dijela čestice) kao: samostojeće (SS), dvojne (D) ili skupne (S) građevine.
- (4) Pomoćne, prateće, proizvodne i poslovne građevine iz Stavka (1) ovog Članka mogu se graditi (ovisno o površini gradivog dijela čestice):
 - prislonjene uz osnovnu građevinu kao dvojne građevine (D),
 - odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine (SS),
 - na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine (D) uz slijedeće uvjete:
 - o da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - o da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
 - o da se odvodnja s krovnih ploha riješi na pripadajuću građevnu česticu.
- (5) Na površini gradivog dijela čestice koja se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na granicu susjedne građevne čestice mogu se graditi samo samostojeće građevine (SS). Na površini gradivog dijela čestice koja se jednim svojim dijelom naslanja na granicu susjedne građevne čestice mogu se graditi samostojeće građevine (SS) i dvojne građevine (D). Na površini gradivog dijela čestice koja se sa dvije ili više svojih dijelova naslanja na granice susjednih građevnih čestica mogu se graditi samostojeće građevine (SS), dvojne građevine (D) i skupne građevine (S).
- (6) Minimalna udaljenost proizvodnih i poslovnih građevina iz Stavka (1) ovog Članka od osnovne građevine je 4,0 m, osim kada se grade prislonjene uz osnovnu građevinu kao dvojne građevine (D).

Članak 24.

- (1) Na dijelu građevine koji se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu se graditi otvori, konzolni istaci, otvorena stubišta, balkoni i terase; osim ako je susjedna međa prema sljedećim česticama: P-1 do P-9, V-1, Z-1 do Z-5.
- (2) Otvorima u smislu prethodnog Stavka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekom najveće veličine 60 x 60 cm.

Članak 25.

- (1) Minimalna udaljenost samostojeće (SS) stambene i stambeno-poslovne građevine od međe građevne čestice je 1,0 m.

Članak 26.

- (1) Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m.
- (2) Ukupna visina građevine iz Stavka (1) ovog Članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta (najviše točke krovišta) do konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz Članka 1. ovih odredbi za provođenje.
- (3) Iznimno, kad se radi o:
 - rekonstrukciji ili zamjeni postojeće građevine novom može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane u Stavku (1) ovog Članka,
 - izgradnji nove građevine na građevnoj čestici uz susjednu već izgrađenu građevnu česticu koja se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja može se utvrditi i manja udaljenost

između tih dviju građevina od one propisane u Stavku (1) ovoga Članka, ali ne manja nego što je udaljenost postojećih građevina na susjednim građevnim česticama.

- (4) U slučaju gradnje građevina na udaljenosti manjoj od one propisane u Stavku (1) ovog Članka potrebno je projektnom dokumentacijom dokazati:
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

Članak 27.

- (1) Temeljem važeće zakonske regulative (Stavak (1) Članka 25. "Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86)) međusobni razmak stambenih (osim građevina niske stambene izgradnje) odnosno poslovnih građevina ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $h1/2 + h2/2 + 5$ m (gdje je $h1$ visina jedne građevine, a $h2$ visina druge građevine) uz uvjet da krovšte nema nagib veći od 60° , a sljedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45° .
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovoga Članka, a temeljem važeće zakonske regulative (Stavci (2) i (3) Članka 25. "Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86)), međusobni razmak građevina može biti i manji pod uvjetom da je projektnom dokumentacijom dokazano:
- da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazivati oštećenja na drugim građevinama
- te da je na projektnu dokumentaciju pribavljena suglasnost nadležnog tijela (Državna uprava za zaštitu i spašavanje).
- (3) U slučaju izmjene i/ili dopune važeće zakonske regulative ("Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86)) u smislu smanjenja, povećanja ili ukidanja minimalne udaljenosti između građevina na identičan način treba smanjiti, povećati ili ukinuti obvezu iz Stavka (2) ovog Članka.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 28.

- (1) Najmanja dozvoljena širina i dubina pročelja stambene i stambeno-poslovne građevine je 6,0 m.
- (2) Za potrebe izračuna širine i dubine pročelja iz prethodnog Stavka građevnima pravcem se smatra granica gradivog dijela čestice uz regulacijski pravac, osim za građevne čestice M-16 do M-19 za koje je obvezni građevni pravac prikazan u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje".
- (3) Određena je najveća dozvoljena širina i dubina pročelja građevina i prikazana u Tabeli 1 (kolona br. 16).
- (4) Odnos širine pročelja prema dubini pročelja iz Stavka (1) ovog Članka može biti do 1:2 u korist dubine pročelja.
- (5) Za stambene i stambeno-poslovne građevine odnos visine (V) građevine prema širini pročelja građevine je najmanje 1:1 ili više u korist dužine pročelja.

Članak 29.

- (1) Građevine treba graditi, rekonstruirati i održavati tako da osiguravaju nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, ako je ta potreba utvrđena važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)). Potreba i način osiguravanja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti trebaju biti utvrđeni projektnom dokumentacijom.

Članak 30.

- (1) Prilikom gradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevine namijenjenih daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećom zakonskom regulativom iz područja elektroničkih komunikacija (Članak 24. "Zakona o

elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08) i dr.).

Članak 31.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom, tradicionalnim načinom gradnje i ambijentalnim vrijednostima sredine (osobito kod dvojnih i skupnih građevina) te sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.
- (2) Građevine koje se grade uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici trebaju s osnovnom građevinom činiti oblikovnu i funkcionalnu cjelinu.
- (3) Dvojne (D) i skupne (S) građevine trebaju činiti oblikovnu cjelinu.
- (4) Izvedba fasade preporučuje se u kamenu. Zabranjuje se neprimjerena upotreba drva kao fasadne obloge (npr. za zatvaranje zabata) ili za zatvaranje podgleda strehe krova.
- (5) Građevine trebaju biti dobro orijentirane kako bi prihvatile optimalnu insolaciju, te najmanji udar dominantnih vjetrova.
- (6) Stambene i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 32.

- (1) Obvezno je postavljanje kosog krova s kupom kanalicom ili njoj zamjenskim pokrovom za sve građevine, osim pomoćnih.
- (2) Određen je najveći nagib krova građevina i prikazan u Tabeli 1 (kolona br. 14).
- (3) Krovišta građevina ne smiju biti izlomljenih krovnih ploha različitih nagiba (npr. mansardna).
- (4) Posebnu pažnju treba obratiti oblikovanju dimnjaka, te uskladiti s tradicijskim oblicima mjesta.
- (5) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovni prozori u ravnini krovne kosine ili u krovnoj kućici, te na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.
- (6) Kod oblikovanja krovnih prozora kao vertikalnih otvora u kosini krova trebalo bi, u duhu tradicijske arhitekture ne prekidati krovni vijenac tako da prozori budu ili u zidu fasade (nadozid min 200 cm) ili u krovu (nadozid maksimalno 100 cm).
- (7) Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 25% ukupne krovne površine krovišta građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine.
- (8) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 33.

- (1) Građevne čestice S-1 do S-21, M-1 do M-19, T-1 do T-3 i K-1 moraju imati minimalno sljedeću komunalnu uređenost:
 - priključak (pristup) na prometnu površinu u obuhvatu Plana (kolne prometnice K-1, K-2 i K-3) ili izvan obuhvata Plana (ulice Put kroz polje, Uz Dvor i Obala S. Radića te trgove Slanskih pomoraca i R. Boškovića),
 - potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM),
 - priključak na elektroenergetski sustav u ili izvan obuhvata Plana,
 - priključak na vodoopskrbni sustav u ili izvan obuhvata Plana,
 - priključak na sustav odvodnje otpadnih (sanitarno-tehnoloških) voda u ili izvan obuhvata Plana.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, ako se na građevnoj čestici gradi stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina namijenjena daljnjoj prodaji obavezno je priključenje građevne čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu u skladu s važećom zakonskom regulativom iz područja elektroničkih komunikacija (Članak 24. "Zakona o elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08) i dr.).
- (3) Osim mreža navedenih u Stavku (1) ovog Članka, građevna čestica po potrebi može biti priključena i na druge komunalne infrastrukturne mreže (npr. plinoopskrbnu mrežu, elektroničku komunikacijsku mrežu).

- (4) Priključak građevne čestice na prometnu površinu mora biti direktan, tj. ne smije biti preko puta s pravom služnosti odnosno preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta. Iznimno, do gradnje kolne prometnice K-2 građevne čestice S-10 i S-11 mogu zadržati i koristiti postojeći priključak na ulicu Put kroz polje (smješten u izvan obuhvata Plana) preko puta s pravom služnosti odnosno građevnih čestica S-6 i S-7. Najmanja širina priključka na prometnu površinu je 5,5 m za građevne čestice K-1, T-1 do T-3, M-4 i M-16 do M-19 i 3,0 m za ostale građevne čestice. U postupku ishoda akta o pravu građenja, za priključak na prometnu površinu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama i ulicama upravlja. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja, priključak te građevne čestice na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ceste nižeg značaja.
- (5) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se u skladu s Člankom 34. ovih odredbi za provođenje.
- (6) Priklučni građevne čestice na komunalne infrastrukture mreže moraju biti direktni. Priklučni građevne čestice (i pripadajućih građevina) na komunalne infrastrukture mreže obavljaju se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.
- (7) Mjesta priključenja građevnih čestica na prometnu površinu i komunalne infrastrukturne mreže shematski su prikazana u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje", pa će točna mjesta priključenja biti određena projektnom dokumentacijom.
- (8) Iznimno od Alineje 5 Stavka (1) ovog Članka, do gradnje i puštanja u pogon sustava odvodnje otpadnih (sanitarno-tehnoloških) voda, sanitarno-tehnološke vode s građevne čestice moraju se pročišćavati u mehaničko-biološkom pročišćavaču koji treba graditi prema sljedećim uvjetima:
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - na gradivoj površini građevne čestice,
 - na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od međe građevne čestice,
 - mehaničko-biološki pročišćavač mora biti kolno dostupan za komunalno vozilo koje će crpiti/odvoziti sanitarno-tehnološke vode.
- (9) Nakon gradnje sustava odvodnje otpadnih (sanitarno-tehnoloških) voda, građevne čestice koje su komunalno opremljene na način iz prethodnog Stavka, moraju se priključiti na sustav odvodnje otpadnih (sanitarno-tehnoloških) voda.

Članak 34.

- (1) Projektnom dokumentacijom treba utvrditi potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za cestovna vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.).
- (2) Potreban broj PGM određuje se na 1.000 m² ukupnog GBP-a, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima:
 - stanovanje 8-14 PGM ili 1 stan/1 PGM,
 - trgovine i ugostiteljstvo 20-40 PGM ili 3-8 zaposlenih/1 PGM,
 - ostali prostori za rad 10-20 PGM ili 4-12 sjedećih mjesta/1 PGM
 - ugostiteljski objekti iz skupine hoteli 2-3 sobe/1 PGM ili 3-6 kreveta/1 PGM, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 autobusno mjesto,
 - ostale ugostiteljske građevine (restorane, kavane i sl.) 30-60 PGM ili 4-12 sjedećih mjesta/1 PGM,
 - kino, kazalište, koncertna dvorana i sl. na 20 sjedala/1 PGM,
 - ambulante, domovi zdravlja, socijalne ustanove 4 zaposlena u smjeni/1 PGM.
- (3) Od dva kriterija u prethodnom Stavku uvijek treba primijeniti stroži tj. onaj s većim brojem PGM.
- (4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.
- (5) Potreban broj PGM treba smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici.
- (6) Iznimno od prethodnog Stavka, potreban broj ili dio potrebnog broja PGM može se osigurati na javnom parkiralištu u sklopu kolne prometnice K-2 (na građevnoj čestici P-2), u javnoj garaži ispod trga (na građevnoj čestici P-4) i u javnim garažama ispod stambeno-poslovnih građevina (na građevnim česticama M-4 i M-16 do M-17) uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave i vlasnika garaže. U tom slučaju se garažna mjesta (u javnim garažama) ne mogu prenamijeniti, bez istovremene prenamjene građevine čije potrebe za parkiranjem rješava.
- (7) Najveća udaljenost građevine kojoj služe parkiralište i/ili garaža iz prethodnog Stavka od parkirališta i garaže iz prethodnog Stavka može biti 100,0 m.
- (8) Postojeće garaže i PGM ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo PGM na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim Člankom.
- (9) Na parkiralištima i u garažama treba osigurati nesmetani pristup i kretanje te odgovarajući broj

PGM osobama smanjene pokretljivosti ako je ta potreba utvrđena važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)). Potreba i način osiguravanja nesmetanog pristupa i kretanja te odgovarajućeg broja PGM osobama smanjene pokretljivosti trebaju biti utvrđeni projektnom dokumentacijom.

- (10) Preporuča se parkirališta ozeleniti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje) u omjeru najmanje 1 stablo na 5 parkirališna mjesta.
- (11) Na građevnim česticama M-16 do M-19 planirana je gradnja podzemne garaže, a na građevnoj čestici M-4 gradnja podzemne garaže je moguća, ali nije obavezna.

Članak 35.

- (1) Najmanje 40% površine građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene (T) treba biti prirodni teren.
- (2) Najmanje 20% površine građevnih čestica stambene (S), mješovite (M), poslovne (K) i javne i društvene (D) namjene treba biti prirodni teren.
- (3) Na građevnoj čestici K-1 utvrđen je dio građevne čestice koji mora biti prirodni teren iz prethodnog Stavka, što je prikazano u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje".
- (4) Na građevnoj čestici K-1 utvrđena je obaveza sadnje visokog zelenila u potezu, što je prikazano u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje".
- (5) Na građevnoj čestici T-1 utvrđena je obaveza hortikulturnog "ograđivanje" arheološkog lokaliteta "U polju", što je shematski prikazano u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje".
- (6) Na građevnoj čestici T-1 nalazi se dio osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza koji obuhvaća povijesne vrtove tj. vrtnoarhitektonski uređeni otvoreni prostor od osobite vrijednosti u povijesnoj i kulturnoj matrici ovog podneblja, što je prikazano u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora". Stoga je pri uređenju tog dijela građevne čestice T-1 potrebno očuvati karakteristike kultiviranog krajobraza i omogućiti njegovu prezentaciju kao dijela turističke ponude naselja Slano. Hortikulturno uređenje tog dijela građevne čestice T-1 moguće je isključivo autohtonim vrstama bilja.

Članak 36.

- (1) Prirodni teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 37.

- (1) Prilazne stubbe i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m, osim za građevine kojima je dozvoljena izgradnja na manjoj udaljenosti od 3,0 m od granica građevne čestice.

Članak 38.

- (1) Zabranjeno je ograđivanje građevnih čestica M-16 do M-19 i K-1. Ograđivanje ostalih građevnih čestica je moguće, ali nije obavezno.
- (2) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu. Ostale ograde podižu se na međi prema susjednoj građevnoj čestici.
- (3) Najveća visina ograde je 1,20 m, mjereno od konačnog zaravnatog terena.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, visina ograde može biti veća od 1,20 m, ali ne veća od 2,5 m; kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.
- (5) Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima:
 - kameni ili žbukani zidovi
 - kombinacija kamen - beton - metal
 - puno zelenilo (živica), iza kojeg je prema građevnoj čestici moguća postava providne ograde.

- (6) Nije dozvoljena izvedba ograda od limova. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona. Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.
- (7) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od kamena, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao puno zelenilo (živica).
- (8) Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Preporuča se da to budu kameni ili ožbukani ogradni zidovi.
- (9) Postojeće suhozidine na granicama građevnih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu uz mogućnost rekonstrukcije i sanacije.
- (10) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

Članak 39.

- (1) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodne površine, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodno dobro.

Članak 40.

- (1) Oblikovanjem/uređenjem građevnih čestica treba osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti ako je ta potreba utvrđena važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)). Potreba i način osiguravanja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti trebaju biti utvrđeni projektnom dokumentacijom.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 41.

- (1) Radi racionalnije i ekonomičnije gradnje, planirane elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža mora biti građena u sklopu gradnje prometne mreže (istovremeno).
- (2) Točan položaj vodova i građevina elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na prometnim površinama (građevnim česticama P-1 do P-9) bit će utvrđen projektnom dokumentacijom prema tehničkim propisima koji utvrđuju međusobne udaljenosti infrastrukturnih mreža.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 42.

- (1) Uvjeti gradnje i opremanja prometne i ulične mreže prikazani su u kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovnika odnosno da je osiguran nesmetan pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti, a u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07)).
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene tako da omogućavaju vatrogasne pristupe te nesmetano kretanje interventnih vozila (hitna pomoć, vatrogasci, policija i dr.), a u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03)).
- (4) Kolne i pješačke prometnice treba graditi na način koji će omogućiti vođenje elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 43.

- (1) U obuhvatu Plana je planirana 1 glavna gradska ulica - kolna prometnica K-1, kao obilaznica ulice Obala S. Radića od ulice Put kroz polje do ulice Put od jasenja (sve navedene ulice nalaze se van obuhvata Plana).
- (2) Kolna prometnica K-1 trasirana je u smjeru sjever-jug i treba ju graditi na građevnoj čestici P-1 na način da se osiguraju:
 - poprečni profil minimalne širine 10,0 m (pješački nogostup/staza širine 1,5 m, kolnik širine 5,5 m, zelena površina širine 1,5 m i pješački nogostup/staza širine 1,5 m),
 - obostrana bankina minimalne širine 1,0 m,
 - križanja s kolnim prometnicama K-2, K-3, Put kroz polje i Uz Dvor; te pješačkim prometnicama P-1 i P-5 i trgom (zbog mogućnosti prolaska interventnih vozila),
 - kolni i pješački priključak građevnih čestica S-1, S-4, S-21, M-3, M-4, M-6, M-15, M-16, M-17, M-18, M-19 i IS-1,
 - pješački priključak čestica Z-1, Z-4 i Z-5.
- (3) Kolnu prometnicu K-1 moguće je graditi fazno po dužini od sjevera prema jugu i/ili od juga prema sjeveru na način da se u svakoj fazi obavezno gradi križanje s kolnom prometnicom (K-2 ili K-3) i da se građevna čestica P-1 podijeli u najviše 3 građevne čestice koje moraju biti formirane iz jedne ili više novih građevnih čestica P-1.1, P-1.2, P-1.3, P-1.4 i P-1.5. Granice novih građevnih čestica P-1.1, P-1.2, P-1.3, P-1.4 i P-1.5 prikazane su u svim kartografskim prikazima isprekidanom/crtkanom linijom te se ukidaju u slučaju spajanja jedne ili više novih građevnih čestica.
- (4) Vertikalni elementi prometnice K-1 (stupovi javne rasvjete, prometni znakovi, reklamni panoi, nadzemni hidranti i dr.) ne smiju smanjivati minimalnu širinu kolnika i pješačkih nogostupa/staza utvrđenu Stavkom (2) ovog Članka tj. treba ih postaviti na zelenu površinu ili bankinu.
- (5) Visinski elementi prometnice K-1 bit će utvrđeni projektom dokumentacijom za ishodaenje akta kojim se odobrava građenje.
- (6) Pješački nogostupi/staze i zelena površina iz Stavka (2) ovog Članka trebaju biti uzdignuti u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm. Na križanjima (zbog mogućnosti prolaska pješaka, biciklista, osoba smanjene pokretljivosti, interventnih vozila i dr.) te na mjestima kolnih priključaka građevnih čestica treba koristiti spuštene/kose rubnjake.
- (7) Zelenu površinu iz Stavka (2) ovog Članka treba zatraviti, te na njoj zasaditi visoko zelenilo (grmored, drvored i sl.). Zelenu površinu treba održavati zalijevanjem, košnjom i dr.
- (8) Na bankinama iz Stavka (2) ovog Članka mogu se graditi usjeci, nasipi, potporni zidovi i drugi tehnički elementi prometnicama. Bankine treba zatraviti, a travu održavati (zalijevanjem, košnjom i dr.).
- (9) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane ceste nadmjesnog značaja odnosno u skladu s "Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste" (NN 17/10) u obuhvatu Plana nema javnih cesta.
- (10) Izmjena i dopuna "Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste" (NN 17/10) ne smatra se izmjenom i dopunom ovog Plana.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 44.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane gradske ulice.
- (2) U obuhvatu Plana je planirana gradnja 2 pristupne ulice - kolne prometnice K-2 i K-3.
- (3) Kolna prometnica K-2 trasirana je u smjeru istok-zapad i treba ju graditi na građevnoj čestici P-2 na način da se osiguraju:
 - poprečni profil minimalne širine 18,7 m (pješački nogostup/staza širine 1,6 m, parkiralište širine 5,0 m, kolnik širine 5,5 m, parkiralište širine 5,0 m i pješački nogostup/staza širine 1,6 m),
 - obostrana bankina minimalne širine 1,0 m,
 - autobusno stajalište,
 - križanja s kolnim prometnicama K-1 i Uz Dvor,

- kolni i pješački priključak građevnih čestica S-4, S-5, S-9, S-10, S-11, S-12, S-13, S-14 i M-18,
 - pješački priključak čestice Z-2.
- (4) Kolna prometnica K-3 trasirana je u smjeru istok-zapad i treba ju graditi na građevnoj čestici P-3 na način da se osiguraju:
- poprečni profil minimalne širine 8,5 m (pješački nogostup/staza širine 1,5 m, kolnik širine 5,5 m i pješački nogostup/staza širine 1,5 m),
 - obostrana bankina minimalne širine 1,0 m,
 - križanja s kolnom prometnicom K-1; te pješačkim prometnicama P-2, P-3 i P-4 (zbog mogućnosti prolaska interventnih vozila),
 - okretnište kolnih vozila na zapadnom kraju prometnicama,
 - kolni i pješački priključak građevnih čestica M-14, M-15, M-16, T-2 i K-1.
- (5) Vertikalni elementi prometnicama (stupovi javne rasvjete, prometni znakovi, reklamni panoji, nadzemni hidranti i dr.) ne smiju smanjivati minimalnu širinu kolnika i pješačkih nogostupa/staza utvrđenu Stavcima (3) i (4) ovog Članka tj. treba ih postaviti na zelenu površinu ili bankinu.
- (6) Visinski elementi prometnica K-2 i K-3 bit će utvrđeni projektom dokumentacijom za ishodaenje akta kojim se odobrava građenje.
- (7) Pješački nogostupi/staze iz Stavaka (3) i (4) ovog Članka trebaju biti uzdignuti u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm. Na križanjima (zbog mogućnosti prolaska pješaka, biciklista, osoba smanjene pokretljivosti, interventnih vozila i dr.) te na mjestima kolnih priključaka građevnih čestica treba koristiti spuštene/kose rubnjake.
- (8) Na bankinama iz Stavaka (3) i (4) ovog Članka mogu se graditi usjeci, nasipi, potporni zidovi i drugi tehnički elementi prometnicama. Bankine treba zatraviti, a travu održavati (zalijevanjem, košnjom i dr.).
- (9) Parkirališta iz Alineje 1 Stavka (3) ovog Članka grade se prema uvjetima iz Članka 46. ovih odredbi za provođenje.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 45.

- (1) Kolne prometnice K-1, K-2 i K-3 mogu se koristiti za javni prijevoz.
- (2) Gradnja autobusnog stajališta planirana je u sklopu kolne prometnice K-2 (građevne čestice P-2).
- (3) Autobusno stajalište treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnik o autobusnim stajalištima" (NN 119/07)).
- (4) Gradnja minimalno 2 parkirališna mjesta za autobuse i 2 parkirališna mjesta za taxi vozila planirana je na javnom parkiralištu u sklopu kolne prometnice K-2 (na građevnoj čestici P-2).

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 46.

- (1) Javno parkiralište planirano je u sklopu kolne prometnice K-2 (građevne čestice P-2), a treba ga graditi na sljedeći način:
 - osigurati nesmetani pristup i kretanje te odgovarajući broj parkirališnih mjesta osobama smanjene pokretljivosti ako je ta potreba utvrđena važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)), a potreba i način osiguravanja nesmetanog pristupa i kretanja te odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta osobama smanjene pokretljivosti trebaju biti utvrđeni projektom dokumentacijom,
 - parkirališna mjesta iz prethodne Alineje ne mogu se koristiti za osiguravanje potrebnog broja PGM iz Stavka (6) Članka 34. ovih odredbi za provođenje,
 - asfaltirati ili popločati perforiranim betonskim elementima, a perforirani dio zatraviti,
 - osigurati minimalno 2 parkirališna mjesta za autobuse i 2 parkirališna mjesta za taxi vozila,
 - ozeleniti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje) u omjeru najmanje 1 stablo na 5 parkirališnih mjesta.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 47.

- (1) Javna garaža planirana je u podrumu (Po) na građevnoj čestici P-4, a treba ju graditi na sljedeći način:
 - kolni ulaz može se ostvariti iz garaže u podrumu (Po) stambeno-poslovne građevine na građevnoj čestici M-16 i/ili M-17 (preporučeno) ili s kolne prometnice K-1 na građevnoj čestici P-1 (nije preporučeno),
 - u slučaju kolnog ulaza s kolne prometnice K-1 na građevnoj čestici P-1 preporuča se ulaznu rampu smjestiti u istočnom dijelu građevne čestice P-4, tako da prizemlje građevine na trgu onemogućiti pogled na rampu za kolni ulaz u garažu,
 - omogućiti gradnju, uređenje i opremanje trga iznad garaže,
 - funkcionalno povezati garažu i trg gradnjom jednog ili više pješačkih ulaza/izlaza između garaže i trga,
 - osigurati da način korištenja garaže ne ometa način korištenja trga (npr. ventiliranje garaže ne smije stvarati neugodne mirise na trgu).
- (2) Garaže planirane u podrumima (Po) stambeno-poslovnih građevina na građevnim česticama M-16 do M-19 mogu djelomično biti javne garaže (nakon što se na građevnim česticama M-16 do M-19 osigura potreban broj PGM propisan Člankom 34. ovih odredbi za provođenje).
- (3) Ako će biti građena, garaža u podrumu (Po) stambeno-poslovne građevine na građevnoj čestici M-4 može djelomično biti javna garaža (nakon što se na građevnoj čestici M-4 osigura potreban broj PGM propisan Člankom 34. ovih odredbi za provođenje).

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 48.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane biciklističke staze.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 49.

- (1) Gradnja trga planirana je na građevnoj čestici P-4, a treba ga graditi na sljedeći način:
 - opločiti kamenom ili sličnim materijalom,
 - urediti korištenjem niskog i/ili visokog zelenila (grupe i/ili pojedinačna stabla, travnjak, cvjetnjak i sl.),
 - opremiti stalnom/fiksnom i povremenom/mobilnom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, info-panoi, fontana, skulptura, javna rasvjeta i sl.),
 - opremiti površinom za privremenu/mobilnu pozornicu,
 - može se omogućiti korištenje plohe trga u funkciji *neopasnih* proizvodno-poslovnih djelatnosti u prizemlju (P) i/ili suterenu (Su) građevina na građevnim česticama M-16, M-17 i K-1, uz uvjet da se osigura minimalni prolaz za pješake u širini od 1,5 m,
 - omogućiti gradnju, uređenje i opremanje garaže ispod trga,
 - funkcionalno povezati trg i garažu gradnjom jednog ili više pješačkih ulaza/izlaza između garaže i trga,
 - osigurati da način korištenja trga nije ometan načinom korištenja garaže (npr. ventiliranje garaže ne smije stvarati neugodne mirise na trgu),
 - omogućiti nesmetani pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti i interventnih vozila (vidi Stavke (2) i (3) Članka 42. ovih odredbi za provođenje),
 - u prizemlju (P) treba smjestiti naplatu javnog parkirališta i ulaze/izlaze između garaže i trga; a moguće je smjestiti javni zahod, spremište mobilne urbane opreme i *neopasne* proizvodno-poslovne djelatnosti i druge slične sadržaje.

Članak 50.

- (1) U obuhvatu Plana je planirana gradnja pješačkih prometnica P-1, P-2, P-3, P-4 i P-5.
- (2) Pješačka prometnica P-1 trasirana je u smjeru istok-zapad i treba ju graditi na građevnoj čestici P-5 na način da se osiguraju:
 - poprečni profil minimalne širine 1,6 m,

- križanja s kolnim prometnicama K-1 i Obala S. Radića i pješačkom prometnicom P-3 (zbog mogućnosti prolaska interventnih vozila),
 - pješački priključak građevnih čestica M-5, M-6, M-7, M-17 i K-1.
- (3) Pješačka prometnica P-2 trasirana je u smjeru istok-zapad i treba ju graditi na građevnoj čestici P-6 na način da se osiguraju:
- poprečni profil minimalne širine 3,5 m,
 - križanja s kolnim prometnicama K-3 i Obala S. Radića (zbog mogućnosti prolaska interventnih vozila),
 - pješački priključak građevnih čestica M-12, M-13, T-2, Z-3 i K-1.
- (4) Pješačka prometnica P-3 trasirana je u smjeru sjever-jug i treba ju graditi na građevnoj čestici P-7 na način da se osiguraju:
- poprečni profil minimalne širine 3,5 m,
 - križanja s kolnom prometnicom K-3, pješačkom prometnicom P-1 i trgom (zbog mogućnosti prolaska interventnih vozila),
 - pješački priključak građevnih čestica M-16, M-17 i K-1.
- (5) Pješačka prometnica P-4 trasirana je u smjeru sjever-jug i treba ju graditi na građevnoj čestici P-8 na način da se osiguraju:
- poprečni profil minimalne širine 3,5 m,
 - križanja s kolnim prometnicama K-3 i Uz dvor (zbog mogućnosti prolaska interventnih vozila),
 - pješački priključak građevnih čestica T-1, T-2, M-14 i Z-4.
- (6) Pješačka prometnica P-5 trasirana je u smjeru istok-zapad i treba ju graditi na građevnoj čestici P-9 na način da se osiguraju:
- poprečni profil minimalne širine 3,5 m,
 - križanja s kolnim prometnicama K-1 i Uz dvor (zbog mogućnosti prolaska interventnih vozila),
 - pješački priključak građevnih čestica S-17, S-18, S-19, S-20, S-21 i M-19.
- (7) Pješačke prometnice treba opločiti kamenom ili sličnim materijalom.
- (8) Vertikalni elementi pješačkih prometnicama (stupovi javne rasvjete, reklamni panoji, nadzemni hidranti, drvoredi, gmoredi i dr.) ne smiju smanjivati minimalnu širinu poprečnih profila utvrđenu Stavcima (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članka na način koji bi onemogućio nesmetani pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti i interventnih vozila (vidi Stavke (2) i (3) Članka 42. ovih odredbi za provođenje).

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 51.

- (1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže obrađeni su u Poglavlju 3.1. ovih odredbi za provođenje.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže

Članak 52.

- (1) Elektronička komunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, elektroničke komunikacije i energetska sustav".
- (2) Gradnju i opremanje elektroničke komunikacijske mreže treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakona o elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08), "Zakona o zaštiti od neionizirajućeg zračenja" (NN 105/99), "Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži" (NN 58/95) i dr.).
- (3) Ostale/tehničke uvjete gradnje elektroničke komunikacijske mreže definira nadležno tijelo (Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - HAKOM).

Članak 53.

- (1) Gradnja kabljskih/podzemnih vodova nepokretne elektroničke komunikacijske mreže planira se u

sklopu kolnih prometnica K-1, K-2 i K-3 na građevnim česticama P-1, P-2 i P-3. Planirane vodove nepokretne elektroničke komunikacijske mreže treba povezati na postojeće vodove nepokretne elektroničke komunikacijske mreže smještene izvan obuhvata Plana.

- (2) Omogućuje se fazna gradnja nepokretne elektroničke komunikacijske mreže u sklopu kolne prometnice K-1 na građevnoj čestici P-1 u skladu s mogućnošću fazne gradnje kolne prometnice K-1 tj. u skladu sa Stavkom (3) Članka 43. ovih odredbi za provođenje.
- (3) Nakon gradnje i puštanja u pogon planiranog voda elektroničke komunikacijske mreže u sklopu kolne prometnice K-2 na građevnoj čestici P-2 moguće je ukidanje i demontiranje postojećeg voda elektroničke komunikacijske mreže na građevnim česticama S-6 i S-11.

Članak 54.

- (1) U obuhvatu Plana *nije dozvoljena* gradnja baznih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija *na antenskim stupovima*.
- (2) U obuhvatu Plana *je dozvoljena* gradnja baznih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija *na krovnim prihvatima* prema sljedećim ograničenjima i uvjetima:
 - da jednu lokaciju koristi više korisnika - koncesionara mobilnih komunikacija,
 - da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,
 - da se grade izvan obuhvata preventivno zaštićenog nepokretnog kulturnog dobra (PZ) - višeslojnog arheološkog lokaliteta "U polju",
 - da se obavezno koriste kamuflažna rješenja i maske (npr. reklamni natpisi).

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.4.1. Energetski sustav

Članak 55.

- (1) Energetski sustav čine: elektroenergetika, plinoopskrba i dopunski izvori energije.
- (2) Energetski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, elektroničke komunikacije i energetski sustav".
- (3) Gradnju i opremanje energetskog sustava treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o energiji" (NN 68/01, 177/04, 76/07, 152/08 i 127/10) i dr.).
- (4) Ostale/tehničke uvjete gradnje energetskog sustava definiraju nadležna tijela (Hrvatska energetska regulatorna agencija - HERA, Hrvatska elektroprivreda - HEP i dr.).
- (5) Omogućuje se fazna gradnja energetskog sustava u sklopu kolne prometnice K-1 na građevnoj čestici P-1 u skladu s mogućnošću fazne gradnje kolne prometnice K-1 tj. u skladu sa Stavkom (3) Članka 43. ovih odredbi za provođenje.

Elektroenergetika

Članak 56.

- (1) Elektroenergetsku mrežu u obuhvatu Plana čini:
 - srednjenaponska (SN) mreža:
 - o postojeći zračni vod 10 kV,
 - o planirani podzemni vodovi (kablovi) 2x10(20) kV,
 - niskonaponska (NN) mreža - planirani podzemni vodovi (kablovi) 0,4 kV,
 - javna rasvjeta (JR) - planirani podzemni vodovi (kablovi),
 - trafostanica (TS) - planirana 10(20)/0,4 kV
- (2) Planirane kablove treba graditi polaganjem u cijevi (od PEHD-a ili drugog odgovarajućeg

materijala) odnosno kabelski kanal s odgovarajućim zdencima, distributivnim ormarima i uzemljenjem.

Srednjenaponska (SN) mreža

Članak 57.

- (1) Gradnja SN kablova planira se u sklopu kolne prometnice K-1 na građevnoj čestici P-1 i TS "Slano 1" na građevnoj čestici IS-1.
- (2) Planirane SN kablove treba povezati s postojećom i planiranom SN mrežom izvan obuhvata Plana:
 - na sjeveru s postojećim SN zračnim vodom, kod postojeće TS "Slano naselje" 10/0,4 kV za koju je planirano ukidanje,
 - na jugu s planiranom TS "Slano 2" 10(20)/0,4 kV i postojećom TS "Banja" 10/0,4 kV.
- (3) Nakon gradnje i puštanja u pogon planiranih SN kablova obavezno treba ukinuti i demontirati postojeći SN zračni vod s pripadajućim stupovima.

Niskonaponska (NN) mreža

Članak 58.

- (1) Gradnja NN kablova planira se u sklopu kolnih prometnica K-1, K-2 i K-3 na građevnim česticama P-1, P-2 i P-3 i TS "Slano 1" na građevnoj čestici IS-1.
- (2) Planirane NN kablove treba povezati s postojećom NN mrežom izvan obuhvata Plana tj. s postojećim NN vodovima u obodnim prometnim površinama (ulice Put kroz polje, Uz Dvor i Obala S. Radića i trgovi Slanskih pomoraca i R. Boškovića).

Javna rasvjeta (JR)

Članak 59.

- (1) Gradnja JR kablova planira se u sklopu kolnih prometnica K-1, K-2 i K-3 na građevnim česticama P-1, P-2 i P-3, trga na građevnoj čestici P-4, pješačkih prometnice P-1, P-2, P-3, P-4 i P-5 na građevnim česticama P-5, P-6, P-7, P-8 i P-9 i TS "Slano 1" na građevnoj čestici IS-1; a po potrebi i u sklopu dječjih igrališta, vrtova i odmorišta na česticama Z-3 i Z-5.
- (2) Planirane JR kablove treba povezati s postojećom JR izvan obuhvata Plana tj. s postojećim JR kablovima u obodnim prometnim površinama (ulice Put kroz polje, Uz Dvor i Obala S. Radića i trgovi Slanskih pomoraca i R. Boškovića).
- (3) JR će biti napajana iz planirane TS "Slano 1".
- (4) Stupove javne rasvjete treba smjestiti tako da postigne pravilna osvjetljenost prometnih i javnih zelenih površina, a u skladu sa Stavcima (2) i (3) Članka 42., Stavkom (5) Članka 44. i Stavkom (8) Članka 50. ovih odredbi za provođenje.

Transformatorska stanica (TS)

Članak 60.

- (1) Gradnja TS "Slano 1" 10(20)/0,4 kV planira se na građevnoj čestici IS-1.
- (2) TS treba graditi kao samostojeću (SS) građevinu.
- (3) Minimalna udaljenost TS od regulacijskog pravca je 5,0 m.
- (4) Kapacitet TS treba omogućiti opskrbu električnom energijom svim građevinama u obuhvatu Plana i građevinama koje se trenutno opskrbljuju iz TS "Slano naselje" 10/0,4 kV (smještene izvan obuhvata Plana) nakon njenog ukidanja. Preporuča se TS tipa DTS-12(24) 2x1000 kVA, sa dvije transformatorske jedinice.
- (5) Ako se nakon gradnje TS "Slano 1" pojave kupci električne energije koji trebaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz TS "Slano 1" trebaju osigurati lokaciju za novu TS na vlastitoj građevnoj čestici. Te TS mogu se graditi kao samostojeće (SS) građevine na površini gradivog dijela čestice ili u osnovnim i pomoćnim građevinama.

Plinoopskrba

Članak 61.

- (1) U obuhvatu Plana moguća je gradnja plinoopskrbne mreže u sklopu kolnih prometnica K-1, K-2 i K-3 na građevnim česticama P-1, P-2 i P-3 prema uvjetima gradnje koje će definirati nadležna tijela i ovim odredbama za provođenje.

Dopunski izvori energije

Članak 62.

- (1) U obuhvatu Plana mogu se koristiti dopunski izvori energije: obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz okoline.
- (2) Građevine i oprema za iskorištavanje dopunskih izvora energije iz prethodnog Stavka ne smiju ugrožavati okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

3.4.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 63.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine: vodoopskrba, odvodnja otpadnih (sanitarno-tehnoloških) voda, odvodnja otpadnih (oborinskih) voda i zaštita od štetnog djelovanja voda.
- (2) Vodnogospodarski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav".
- (3) Gradnju i opremanje vodnogospodarskog sustava treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o vodama" (NN 153/09), "Uredba o standardu kakvoće vode" (NN 89/10), "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10), "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06), "Državni plan za zaštitu voda" (NN 8/99) i dr.).
- (4) Ostale/tehničke uvjete gradnje vodnogospodarskog sustava definiraju nadležna tijela (Hrvatske vode, komunalno poduzeće "Vodovod Dubrovnik" d.o.o., komunalno poduzeće "Dubrovačko primorje" d.o.o. i dr.).
- (5) Omogućuje se fazna gradnja vodnogospodarskog sustava u sklopu kolne prometnice K-1 na građevnoj čestici P-1 u skladu s mogućnošću fazne gradnje kolne prometnice K-1 tj. u skladu sa Stavkom (3) Članka 43. ovih odredbi za provođenje.

Vodoopskrba

Članak 64.

- (1) Gradnja vodoopskrbnih cjevovoda najmanjeg promjera Ø150 mm planira se u sklopu kolnih prometnica K-1, K-2 i K-3 na građevnim česticama P-1, P-2 i P-3 i pješačke prometnice P-2 na građevnoj čestici P-6.
- (2) Planirane vodoopskrbne cjevovode treba povezati s postojećom vodoopskrbnom mrežom izvan obuhvata Plana tj. s postojećim vodoopskrbnim cjevovodima u obodnim prometnim površinama (ulice Put kroz polje, Uz Dvor i Obala S. Radića i trgovi Slanskih pomoraca i R. Boškovića).
- (3) Paralelno s gradnjom vodoopskrbnih cjevovoda obavezna je gradnja hidrantske mreže. Nadzemne hidrante treba smjestiti u skladu sa Stavcima (2) i (3) Članka 42., Stavkom (5) Članka 44. i Stavkom (8) Članka 50. ovih odredbi za provođenje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 65.

- (1) Planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:
 - sustav odvodnje sanitarno-tehnoloških voda;
 - sustav odvodnje oborinskih voda.
- (2) Sve priključke zgrada te horizontalne i vertikalne lomove trasa kolektora treba izvoditi preko kontrolnih-revizijskih okana.

Odvodnja otpadnih (sanitarno-tehnoloških) voda**Članak 66.**

- (1) Gradnja gravitacionih kolektora za odvodnju sanitarno-tehnoloških voda najmanjeg promjera Ø250 mm planira se u sklopu kolnih prometnica K-1, K-2 i K-3 na građevnim česticama P-1, P-2 i P-3 i pješačkih prometnica P-1, P-2 i P-3 na građevnim česticama P-5, P-6 i P-7.
- (2) Planirane kolektore treba povezati s postojećim sustavom odvodnje sanitarno-tehnoloških voda izvan obuhvata Plana tj. sanitarno-tehnološke vode treba upustiti u bazen postojeće crpne/prepumpne stanice (kraj hotela Admiral).

Odvodnja otpadnih (oborinskih) voda**Članak 67.**

- (1) Sustav odvodnje oborinskih voda čine 3 zasebna/odvojena sustava: O1, O2 i O3.
- (2) Sustav O1 treba graditi gravitacionim kolektorima u sklopu pješačke prometnice P-2 na građevnoj čestici P-6. Sustavom O1 obavezno se prikupljaju oborinske vode s pješačke prometnice P-2, a mogu se prikupljati i pročišćene oborinske vode s građevnih čestica K-1, M-12, M-13 i T-2. Oborinske vode iz sustava O1 se upuštaju u postojeći sustav odvodnje oborinskih voda izvan obuhvata Plana (u ulici Obala S. Radića).
- (3) Sustav O2 treba graditi gravitacionim kolektorima u sklopu kolne prometnice K-3 na građevnoj čestici P-3, pješačkih prometnica P-3 i P-4 na građevnim česticama P-7 i P-8 i trga na građevnoj čestici P-4. Sustavom O2 obavezno se prikupljaju oborinske vode s kolne prometnice K-3, pješačkih prometnica P-3 i P-4 i trga, a mogu se prikupljati i pročišćene oborinske vode s građevnih čestica T-1, T-2, M-14, M-15, M-16, M-17 i K-1. Oborinske vode iz sustava O2 se upuštaju u reguliranu bujicu Skok na građevnoj čestici P-5.
- (4) Sustav O3 treba graditi gravitacionim kolektorima u sklopu kolnih prometnica K-1 i K-2 na građevnim česticama P-1 i P-2 i pješačke prometnice P-5 na građevnoj čestici P-9. Sustavom O3 obavezno se prikupljaju oborinske vode s kolnih prometnica K-1 i K-2 i pješačke prometnice P-5, a mogu se prikupljati i pročišćene oborinske vode s građevnih čestica IS-1, S-1, S-4, S-5, S-9, S-10, S-11, S-12, S-13, S-14, S-17, S-18, S-19, S-20, S-21, M-3, M-4, M-6, M-15, M-16, M-17, M-18 i M-19. Oborinske vode iz sustava O3 se upuštaju u reguliranu bujicu Skok na građevnoj čestici P-1.
- (5) Oborinske vode iz sustava O1, O2 i O3 je prije upuštanja u recipijent (potok ili postojeći sustav odvodnje oborinskih voda izvan obuhvata Plana) potrebno pročititi (taložnikom i/ili separatorom ulja i lakih tekućina) na način da granične vrijednosti pokazatelja u vodi budu u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10) i dr.).

Članak 68.

- (1) Oborinske vode s krovova građevina na građevnim česticama S-1 do S-21, M-1 do M-19, T-1 do T-3 i K-1 obavezno se zbrinjavaju na vlastitoj građevnoj čestici - upuštanjem u tlo preko upojnih bunara ili prikupljanjem u spremnike kako bi se kasnije koristile za zalijevanje.
- (2) Ostale oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta i sl.) na građevnim česticama S-1 do S-21, M-1 do M-19, T-1 do T-3, K-1 i IS-1 zbrinjavaju se na vlastitoj građevnoj čestici upuštanjem u tlo preko upojnih bunara ili se upuštaju u jedan od 3 sustava za odvodnju oborinskih voda (O1, O2 i O3).
- (3) Oborinske vode s čestica Z-1 do Z-5 upuštaju se u tlo na vlastitoj čestici.
- (4) Oborinske vode s građevnih čestica P-1 do P-4 i P-6 do P-9 obavezno se upuštaju u jedan od 3 sustava za odvodnju oborinskih voda (O1, O2 i O3).
- (5) Oborinske vode s građevne čestice P-5 (pješačke prometnice P-1) upuštaju se u reguliranu bujicu Skok preko kanala/rigola odnosno bez prethodnog prikupljanja u cjevovodima sustava za odvodnju otpadnih (oborinskih) voda, jer se pješačka prometnica P-1 gradi direktno iznad regulirane bujice Skok.
- (6) Oborinske vode s građevnih čestica S-1 do S-21, M-1 do M-19, T-1 do T-3, K-1 i IS-1 je prije upuštanja u tlo ili u sustav za odvodnju oborinskih voda potrebno pročititi (taložnikom i/ili separatorom ulja i lakih tekućina) na način da granične vrijednosti pokazatelja u vodi budu u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10) i dr.). Ovo se osobito odnosi na oborinske vode s (javnih i privatnih) parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta i s manipulativnih površina površine veće od 150 m².

Zaštita od štetnog djelovanja voda**Članak 69.**

- (1) U obuhvatu Plana nalazi se jedan vodotok - regulirana bujica Skok na k.č. 3054, k.o. Slano.
- (2) Planom se predviđa zacjevljenje predmetnog vodotoka u dijelu koji prolazi prometnim površinama (što je prikazano u kartografskim prikazima 2.3. "Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" i 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"). Projektnom dokumentacijom treba utvrditi promjer cijevi kojom će se vršiti zacjevljenje.
- (3) Regulirana bujica Skok je u funkciji obrane od štetnog djelovanja tuđih/brdskih oborinskih voda, a zaštita od štetnog djelovanja voda regulirane bujice Skok osigurava se gradnjom sustava odvodnje otpadnih (oborinskih) voda.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 70.**

- (1) Uređenje i opremanje javnih zelenih površina - javni park (Z1) planirano je na česticama Z-3 i Z-5.
- (2) Uređenje i opremanje javnih zelenih površina - dječje igralište (Z2) i vrt, odmorište (Z3) planirano je na čestici Z-4.
- (3) Uređenje i održavanje javnih zelenih površina (Z1, Z2 i Z3) podrazumijeva zadržavanje i održavanje postojećeg zdravog zelenila, sadnju novog autohtonog zelenila prilagođenog lokalnim klimatskim prilikama, uklanjanje biljnog materija (suhog granja i slično) za zaštitu od požara i sl. te postavu urbane opreme (sprava za igru djece, klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela, fontana i sl.), ali bez mogućnosti gradnje ili postavljanja paviljonskih zgrada (kioska, sjenica i sl.). Na javnim zelenim površinama (Z1, Z2 i Z3) dozvoljena je gradnja šetnica i nužne komunalne infrastrukture (javne rasvjete, odvodnje oborinskih voda i vodoopskrbe).
- (4) Za uređenje i održavanje javnih zelenih površina (Z1, Z2 i Z3) treba izraditi projekte uređenja i održavanja.
- (5) Projektima iz prethodnog Stavka treba utvrditi trase šetnica, raspored i vrstu urbane opreme, raspored i vrstu biljaka te komunalnu infrastrukturu.
- (6) Čestice Z-4 i Z-5 su dio osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza koji obuhvaća povijesne vrtove tj. vrtnoarhitektonski uređeni otvoreni prostor od osobite vrijednosti u povijesnoj i kulturnoj matrici ovog podneblja, što je prikazano u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora". Stoga je projektima iz Stavka (4) ovog Članka potrebno očuvati karakteristike kultiviranog krajobraza i omogućiti njegovu prezentaciju kao dijela turističke ponude naselja Slano.

Članak 71.

- (1) Uređenje zaštitnih zelenih površina (Z) planirano je na česticama Z-1 i Z-2.
- (2) Na česticama Z-1 i Z-2 zabranjena je gradnja.
- (3) Uređenje zaštitnih zelenih površina (Z) podrazumijeva zadržavanje i održavanje postojećeg zdravog zelenila, sadnju novog zelenila, uklanjanje biljnog materija (suhog granja i slično) za zaštitu od požara i sl. Za uređenje zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone biljne vrste.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**Članak 72.**

- (1) Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina utvrđeni su u Poglavlju 7. ovih odredbi za provođenje.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 73.

- (1) U obuhvatu Plana mogući su sljedeći zahvati u prostoru:
 - gradnja novih građevina na građevnim česticama S-2, S-4, S-5, S-8, S-12, S-13, S-14, S-17, S-20, S-21, M-4, M-6, M-12, M-14, M-15, M-16, M-17, M-18, M-19, T-2, K-1, IS-1, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 i P-9;
 - rekonstrukcija, gradnja zamjenskih i novih građevina, održavanje i uklanjanje postojećih i zatečenih građevina na građevnim česticama S-1, S-3, S-6, S-7, S-9, S-10, S-11, S-15, S-16, S-18, S-19, M-1, M-2, M-3, M-5, M-7, M-8, M-9, M-10, M-11, M-13, T-1 i T-3;
 - uređenje i opremanje površina na česticama Z-1, Z-2, Z-3, Z-4, Z-5 i V-1.
- (2) Postojeće ili zatečene građevine koje obavezno treba ukloniti prikazane su u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje".
- (3) Ostali uvjeti i način gradnje prikazani su u ovim odredbama za provođenje s Tabelom 1 te kartografskim prikazima 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Plan parcelacije".

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 74.

- (1) Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti prikazane su u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".
- (2) Zaštitu prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11), "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11), "Uredba o proglašenju ekološke mreže" (NN 109/07), "Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim" (NN 99/09), "Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06 i 119/09), "Konvencija o europskim krajobrazima" (NN-MU 12/02 i 11/04) i dr.).

Mjere zaštite prirode

Članak 75.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem Članka 8. Stavka (1) "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11).
- (2) Prostor u obuhvatu Plana ne zadire u područja ekološke mreže prema "Uredbi o proglašenju ekološke mreže" (NN 109/07).
- (3) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Članka 20. i 110. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11), obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 76.

- (1) Krajobraz je, sukladno posebnim propisima ("Konvencija o europskim krajobrazima" (NN-MU 12/02 i 11/04) i Zakon), određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika.
- (2) U obuhvatu Plana nalazi se osobito vrijedni predjel - kultivirani krajobraz koji obuhvaća povijesne vrtove tj. vrtnoarhitektonski uređeni otvoreni prostor od osobite vrijednosti u povijesnoj i kulturnoj matrici ovog podneblja.
- (3) Na osobito vrijednom predjelu - kultiviranom krajobrazu zabranjena je sva gradnja osim:
 - građevina prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture planiranih ovim Planom,
 - rekonstrukcije i održavanje postojećeg parkirališta na građevnoj čestici T-1,

- gradnje otvorenog bazena na građevnoj čestici T-1.
- (4) Mjere zaštite osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza utvrđene su kroz Stavak (6) Članka 35. i Stavak (6) Članka 70. ovih odredbi za provođenje.

Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti

Članak 77.

- (1) Sve prostore do privođenja krajnjoj namjeni, vlasnici trebaju urediti (ozeleniti) i održavati, jer i oni doprinose slici naselja odnosno ambijentalnoj vrijednosti.
- (2) Pri gradnji pojedinih građevina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, te ju ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
- (3) Održavanje vanjštine građevina i njihovog okoliša je mjera zaštite ambijenta.
- (4) Ambijent naselja Slano, kojeg čini duboka prirodna uvala, s pješčanim plažama oko koje se blago uzdižu uzvišenja prema magistrali, ne smije se narušiti novom gradnjom. Pojedine cjeline ne smiju dominirati prostorom nego se trebaju "utopiti" u prirodno okruženje, poštujući lokalnu tradicijsku arhitekturu. Zahvati u krajoliku ne smiju ugrožavati unutrašnju raščlanjenost, raznolikost, komplementarnost i tradicijske čimbenike.

Mjere zaštite kulturnih dobara

Članak 78.

- (1) Kulturna dobra u obuhvatu Plana utvrđena su u skladu s posebnom stručnom podlogom "Urbanistički plan uređenja Slano - Polje - Konzervatorska dokumentacija" izrađenom za potrebe ovog Plana:
 - u obuhvatu Plana nema zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara (Z);
 - u obuhvatu Plana nalazi se jedno preventivno zaštićeno nepokretno kulturno dobro (PZ) - višeslojni arheološki lokalitet "U polju" na čest. zem. 2357/4 k.o. Slano (Rješenje o preventivnoj zaštiti (Klasa: 612-08/07-05/9063) Konzervatorskog odjela u Dubrovniku vrijedi do 31.10.2013.g.);
 - u obuhvatu Plana nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara (E) odnosno nepokretnih kulturnih dobara predloženih za zaštitu temeljem "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11).
- (2) Mjere zaštite višeslojnog arheološkog lokaliteta "U polju" utvrđene su temeljem posebne stručne podloge "Urbanistički plan uređenja Slano - Polje - Konzervatorska dokumentacija" te interesa i zahtjeva vlasnika k.č. 2357/4, k.o. Slano:
 - za cjelovito sagledavanje i donošenje konačnih zaključaka o prezentaciji, potrebno je provesti sljedeća arheološka istraživanja:
 - o završiti započete istražne radove,
 - o provesti sondažne istražne radove na neistraženom dijelu čestice;
 - arheološka istraživanja trebaju se izvoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11), "Pravilnik o arheološkim istraživanjima" (NN 102/10) i dr.) te smjericama iz posebne stručne podloge "Urbanistički plan uređenja Slano - Polje - Konzervatorska dokumentacija";
 - nakon provedbe sustavnih arheoloških istraživanja i izrade završnog izvješća o rezultatima istražnih radova, ispunit će se svi potrebni uvjeti za cjelovitu valorizaciju i prezentaciju lokaliteta u sklopu građevne čestice T-1, ali bez mogućnosti gradnje muzeja (tzv. "site-museum") na građevnoj čestici T-1;
 - na k.č. 2357/4 k.o. Slano, nakon arheološke obrade lokaliteta, moguća je gradnja građevina unutar gradivih površina građevnih čestica T-1, T-2 i M-13 te otvorenog bazena van gradive površine građevne čestice T-1;
 - u sjevernom i istočnom dijelu k.č. 2357/4 k.o. Slano odnosno na građevnoj čestici T-1, moguća je gradnja parkirališta u skladu s lokacijskom dozvolom za gradnju parkirališta za objekt "RIVA"-III koju je 15.10.2010.g. izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije (Klasa: UP/I-350-05/10-01/87; Urbroj: 2117/1-23/1-8-10-16);
 - ukupni arheološki lokalitet treba se hortikulturno "ograditi", tako da zelenilo preuzme ulogu filtra prema neposrednom okruženju;

- za sve zahvate u prostoru višeslojnog arheološkog lokaliteta "U polju", i kada se za zahvat u prostoru izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Zakona) i kada se zahvat u prostoru ne izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem "Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima" (NN 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11)), potrebno je ishoditi posebne uvijete i dodatne mjere zaštite nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku).

Članak 79.

- (1) Na prostorima predviđenim za gradnju potrebno je osigurati probna arheološka istraživanja, na osnovu kojih će se utvrditi opseg i karakter zaštite. U slučaju nepokretnih arheoloških nalaza potrebno je provesti konzervaciju "in situ", a gradnju prilagoditi novonastaloj situaciji. Eventualni pokretni nalazi će se pohraniti na za to predviđeno mjesto.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s Člankom 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11).

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 80.

- (1) Plan će biti realiziran u skladu s ekonomskim mogućnostima Općine Dubrovačko primorje i vlasnika zemljišta odnosno investitora.
- (2) Plan omogućava etapnu realizaciju (faznu gradnju) po funkcionalnim cjelinama.
- (3) Bez obzira na veličinu i sadržaj pojedine etape nužno je osigurati sljedeće osnovne uvjete:
 - svaka etapa mora formirati zaokruženu funkcionalnu cjelinu u pogledu cjelovitosti buduće građevine,
 - u prvoj etapi potrebno je ostvariti cjelovite radove gradnje ili rekonstrukcije infrastrukturnih vodova (podzemnih i/ili nadzemnih), zemljanih radova širokog iskopa i sl.,
- (4) Etape građenja i etape uređenja prostora trebaju biti međusobno usklađene.
- (5) Gradnja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture treba pratiti dinamiku gradnje građevina.

Članak 81.

- (1) Pripremni radovi u realizaciji Plana su:
 - parcelacija zemljišta i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (otkup zemljišta),
 - izrada geomehaničkih i drugih ispitivanja zemljišta,
 - uklanjanje zatečenih građevina planiranih za uklanjanje,
 - izrada projektne dokumentacije za ishođenje akata o pravu građenja.
- (2) Parcelacija zemljište u obuhvatu Plana može se vršiti u skladu s planom parcelacije prikazanim u kartografskom prikazu 4.2. "Plan parcelacije".
- (3) Građevna čestica P-1 može biti parcelirana u najviše 3 građevne čestice koje moraju biti formirane iz jedne ili više novih građevnih čestica P-1.1, P-1.2, P-1.3, P-1.4 i P-1.5. Granice novih građevnih čestica P-1.1, P-1.2, P-1.3, P-1.4 i P-1.5 prikazane su u svim kartografskim prikazima isprekidanom/crtkanom linijom te se ukidaju u slučaju spajanja jedne ili više novih građevnih čestica.

Članak 82.

- (1) Preporuča se provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za zahvate u prostoru na građevnim česticama M-16 do M-19, P-4 i K-1.
- (2) Javne urbanističko-arhitektonske natječaje iz prethodnog Stavaka treba provesti u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o natječajima s područja arhitekture i urbanizma" (NN 112/06).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 83.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o zaštiti okoliša" (NN 110/07), "Zakon o zaštiti zraka" (NN 178/04, 110/07 i 60/08), "Zakon o zaštiti od buke" (NN 30/09), "Zakon o vodama" (NN 153/09), "Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 64/08 i 67/09), "Pravilnik o najviše dopuštenim razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (NN 145/04), "Program zaštite okoliša Dubrovačko-neretvanske županije" (SG 6/10) i dr.).
- (2) U obuhvatu Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 84.

- (1) U obuhvatu Plana nalazi se jedan vodotok - regulirana bujica Skok na k.č. 3054, k.o. Slano koji je prikazan u kartografskim prikazima 1. "Detaljna namjena površina", 2.3. "Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" i 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora". Planom se predviđa zacjevljenje predmetnog vodotoka u dijelu koji prolazi prometnim površinama što je prikazano u kartografskim prikazima 2.3. i 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".
- (2) U zaštitnom pojasu 10,0 m od ruba korita vodotoka (prikazanom u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora") je temeljem važeće zakonske regulative (Stavak (1) Članka 126. "Zakona o vodama" (NN 153/09)) zabranjena sadnja drveća i gradnja građevina.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka ovoga Članka, a temeljem važeće zakonske regulative (Stavak (2) Članka 126. "Zakona o vodama" (NN 153/09)), sadnja drveća i gradnja građevina je moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:
 - pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
 - pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
 - ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim "Zakonom o vodama" (NN 153/09).
- (4) U slučaju izmjene i/ili dopune važeće zakonske regulative ("Zakona o vodama" (NN 153/09)) u smislu ukidanja zabrane sadnje drveća i gradnje građevina u zaštitnom pojasu 10,0 m od ruba korita vodotoka ukida se i obveza iz Stavka (2) ovog Članka.

Članak 85.

- (1) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode. To znači da se u vodotok ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne (sanitarne-tehnološke i oborinske) vode.
- (2) Prostor u obuhvatu Plana nalazi se van zona sanitarne zaštite, jer na prostoru Općine Dubrovačko primorje nisu utvrđene zone sanitarne zaštite odnosno nije donesena odluka o zaštiti izvorišta.
- (3) Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda predviđeno je:
 - uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
 - vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
 - izradom vodnog katastra.

Očuvanje kakvoće zraka

Članak 86.

- (1) Očuvanje kakvoće zraka predviđeno je uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

Smanjenje prekomjerne buke**Članak 87.**

- (1) Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
 - upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
 - kontinuiranim mjerenjem razina buke.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**Članak 88.**

- (1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti prikazane su u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".
- (2) Mjere zaštite koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurane su primjenom odredbi "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86) pri izradi Plana u pogledu:
- gustoće naseljenosti,
 - visine građevina (vidi Članak 8. i Tabelu 1 ovih odredbi za provođenje),
 - međusobne udaljenosti između građevina (vidi Stavak (5) Članka 23. te Članke 25., 26. i 27. ovih odredbi za provođenje),
 - zaštite od požara (vidi Članak 90. ovih odredbi za provođenje),
 - puteva za evakuaciju (vidi Članak 89. ovih odredbi za provođenje) i dr.
- (3) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o zaštiti i spašavanju" (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), "Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda" (NN 73/97), "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86), "Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva" (NN 47/06), "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Dubrovačko Primorje" i dr.).
- (4) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti treba provoditi u skladu s odredbama za provođenje važećeg PPUO-a, osobito onima koje se odnose na:
- potrese, seizmotektonske aktivne rasjede i odrone zemlje,
 - nestabilna područja,
 - olujne i orkanske vjetrove,
 - bujice i poplave,
 - požare i eksplozije,
 - epidemije,
 - ratne opasnosti.

Članak 89.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana je područje najvećeg intenziteta potresa - VIII i viši stupanj MCS ljestvice (prikazano u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"), iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora provesti tako da budu otporne na potres u navedenoj zoni. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina uskladiti sa posebnim propisima za IX-X. zonu.
- (2) Zbog mogućnosti urušavanja građevina osigurani su putovi za evakuaciju ljudi i tvornih dobara te pružanje pomoći unesrećenima koji su prikazani u "Planu zaštite i spašavanja" (u izradi). Evakuacija će se vršiti sukladno "Planu zaštite i spašavanja" (u izradi).
- (3) Opskrba vodom u izvanrednim uvjetima vršit će se putem 2 vanjska hidranta (prikazana u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora") koji sigurno neće biti zatrpani u slučaju urušavanja građevina.
- (4) Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva vršit će se jedinstvenim sustavom obavješćivanja na nivou cijelog naselja Slano, a sukladno "Planu zaštite i spašavanja" (u izradi).
- (5) U skladu s "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 2/91) u obuhvatu Plana nije potrebno graditi skloništa.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 90.

(1) Propisuju se sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozija:

- Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku, te pravilima struke (npr. "Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata" (NN 100/99));
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine propisuje se jedna od sljedećih mjera zaštite od požara:
 - o Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina minimalno 4,0 m;
 - o Građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4,0 m ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
 - o Građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa (pokrov krovništa mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole).
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema važećim posebnim propisima (npr. "Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 - ispravak i 142/03));
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se (ukoliko ne postoji) projektirati i graditi hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda prema važećim posebnim propisima (npr. "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06));
- Kod projektiranja i gradnje srednjih i velikih garaža obavezno primjenjivati austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem Stavka (1) Članka 2. "Zakona o zaštiti od požara" (NN 92/10);
- Održavati protupožarne sustave i putove;
- Educirati stanovništvo o opasnosti i mogućnosti zapaljenja predmeta i prirode uslijed vremenskih prilika;
- Organizirati volonterske službe (ophodnje) tijekom perioda najveće opasnosti od požara;
- Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Dubrovačko - neretvanske županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za propisane zahvate u prostoru;
- Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (mjesto smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Dubrovačko primorje koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Dubrovačko primorje.

Zaštićeno obalno područje mora (ZOP)

Članak 91.

- (1) Cijeli prostor u obuhvatu Plana nalazi se u obuhvatu zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), što je prikazano u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".
- (2) Mjere zaštite ZOP-a osigurane su primjenom odredbi važeće zakonske regulative (npr. Zakon) i dokumenata prostornog uređenja šireg područja (npr. PPUG, UPU Slano) pri izradi Plana u pogledu:
 - smještajnih kapaciteta na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene (vidi Članak 15. ovih odredbi za provođenje),
 - k_{ig} -a na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene (vidi Članak 5. i Tabelu 1 ovih odredbi za provođenje),
 - k_{is} -a na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene (vidi Članak 6. i Tabelu 1 ovih odredbi za provođenje),

- % površine građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene koja mora biti prirodni teren (vidi Članak 35. odredbi za provođenje),
- % površine ugostiteljsko-turističke namjene od ukupne površine Plana i dr.

Postupanje s otpadom

Članak 92.

- (1) Proizvođači otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi važeće zakonske i podzakonske regulative koja je relevantna za ovu problematiku ("Zakon o otpadu" (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09), "Pravilnik o vrstama otpada" (NN 27/96), "Pravilnik o gospodarenju otpadom" (NN 23/07, 111/07), "Plan gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije" (SG 8/08), "Plan gospodarenja otpadom Općine Dubrovačko primorje" (usvojen na 20. sjednici Općinskog vijeća 31.10.2007.g.) i dr.).
- (2) U obuhvatu Plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada koje provodi ovlaštena pravna osoba. Prikupljeni otpad se trajno zbrinjava na prostoru van obuhvata Plana.
- (3) Komunalni otpad se skuplja u propisane spremnike (posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i sl.) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje i proljevanje otpada te širenje prašine, buke i mirisa.
- (4) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor na vlastitoj građevnoj čestici i/ili organizirano na javnoj površini (zaštitnoj zelenoj površini, javnoj zelenoj površini i/ili prometnoj površini) koji:
 - ima pristup za komunalno vozilo,
 - neće ometati kolni i pješački promet,
 - će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.
- (5) Iskoristivi dio komunalnog otpada (stari papir, staklo, limenke, istrošene baterije i sl.) treba selektivno sakupljati u posebne spremnike za koje je potrebno osigurati odgovarajući prostor organizirano na javnoj površini (kao za spremnike iz prethodnog Stavka).

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 93.

- (1) Postojeće stambene građevine čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada prema sljedećim uvjetima:
 - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva, u postojećim gabaritima;
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² GBP;
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

10. TABELA 1

GRADEVNA ČESTICA										GRADEVINA					
oznaka građevne čestice	postojeća katastarska čestica	površina (m ²)	izgrađenost			namjena	zemljište pod građevinom (m ²)		najveći ukupni GBP (m ²)	najveći broj etaža osnovne građevine (E)	najniža visina svih građevina-V (m)	najviša visina osnovnih građevina-V (m)	najveći nagib krova	najmanja bruto površina pojedine etaže osnovne građevine (m ²)	najveća širina i dubina pročelja građevina (m)
			kig		kis		postojeće	najveće							
			postojeći	najveći											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
S-1	dio 2332/2	497,46	0,24	0,40	0,80	S	119,87	198,98	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-2	dio 2332/3	578,78	0,00	0,40	0,69	S		231,51	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-3	317, dio 2333, dio 2334	678,00	0,22	0,40	0,59	S	151,21	271,20	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-4	dio 2334	596,97	0,00	0,40	0,67	S		238,79	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-5	dio 2334	460,26	0,00	0,40	0,87	S		184,10	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-6	dio 2291/1, dio 2291/4, 2291/5, dio 2291/6	1.218,75	0,14	0,30	1,20	S	167,98	365,63	1.462,50	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-7	311, dio 2291/2, dio 2291/7	592,36	0,16	0,40	0,68	S	93,36	236,94	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-8	dio 2291/3	458,48	0,00	0,40	0,87	S		183,39	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-9	dio 2285	407,05	0,31	0,40	0,98	S	127,93	162,82	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-10	dio 2286/1, dio 2286/2	492,52	0,22	0,40	0,81	S	107,22	197,01	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-11	dio 2287/1, dio 2287/3, 2287/4, dio 2286/3	465,10	0,32	0,40	0,86	S	150,84	186,04	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-12	dio 2287/2	518,60	0,00	0,40	0,77	S		207,44	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-13	2273, dio 2278	543,23	0,00	0,40	0,74	S		217,29	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-14	dio 2277, 2274, 2275, dio 2276,	724,90	0,00	0,40	0,55	S		289,96	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-15	dio 2268/9	911,49	0,11	0,40	0,44	S	99,88	364,60	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-16	319, 2265, dio 2266	745,69	0,24	0,40	0,54	S	180,53	298,28	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-17	dio 2264/2	713,05	0,00	0,40	0,56	S		285,22	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-18	dio 2263/1	759,40	0,21	0,40	0,53	S	160,71	303,76	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-19	306, dio 2263/3	864,67	0,27	0,40	0,46	S	232,23	345,87	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-20	dio 2263/2, 2263/4	1.149,73	0,00	0,35	0,35	S		400,00	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
S-21	dio 2357/1	818,34	0,00	0,40	0,49	S		327,34	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-1	237	234,86	0,45	0,45	1,20	M1	104,82	104,82	281,83	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-2	dio 236, 2231/2	506,36	0,30	0,35	0,79	M1	152,16	176,62	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-3	2332/1, dio 2334, dio 2335	1.093,94	0,04	0,22	0,37	M1	39,78	243,56	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-4	2336, dio 2337	843,88	0,00	0,30	1,20 (1,50*)	M2		253,16	1.012,66 (1.265,82*)	Po+Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	45,00
M-5	235, dio 2338, dio 2340	959,63	0,34	0,40	0,42	M1	328,04	383,85	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-6	dio 2338, dio 2340	734,41	0,00	0,40	0,54	M1		293,76	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-7	183	318,00	0,63	0,63	1,20	M1	199,09	199,09	381,60	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-8	234, dio 2342	239,31	0,56	0,56	1,20	M1	132,89	132,89	287,17	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-9	233/1, 233/2, 233/6, 246, 2268/1	415,48	0,32	0,40	0,96	M1	133,29	166,19	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-10	233/3, 233/4, 233/5, 2268/3, 2268/4	415,89	0,37	0,40	0,96	M1	155,53	166,36	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-11	231/3	693,32	0,45	0,45	0,58	M1	313,24	313,24	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-12	dio 187	345,81	0,00	0,40	1,16	M1		138,32	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-13	255, dio 2357/3, dio 2358, dio 2357/4	704,17	0,38	0,40	0,57	M2	269,52	281,67	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-14	dio 2357/2	527,73	0,00	0,40	0,76	M2		211,09	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-15	dio 2357/2, dio 2357/5	462,39	0,00	0,40	0,87	M2		184,96	400,00	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00

M-16	dio 2350/2, dio 2350/3, dio 2354/1, dio 2354/2, dio 2352, dio 2353	1.565,29	0,00	0,30	1,20 (1,50*)	M2		469,59	1.878,35 (2.347,94*)	Po+Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	45,00
M-17	dio 2341, dio 2270/2, dio 2346, dio 2268/6	1.322,70	0,00	0,30	1,20 (1,50*)	M2		396,81	1.587,24 (1.984,05*)	Po+Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	40,00
M-18	dio 2270/1, dio 2269, dio 2268/7, dio 2271, dio 2272, 2268/8	2.502,51	0,00	0,30	1,20 (1,50*)	M2		750,75	3.003,01 (3.753,77*)	Po+Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	50,00
M-19	dio 2350/3, 2351/2, 2351/1, dio 2352, dio 2264/1	2.123,48	0,01	0,30	1,20 (1,50*)	M2	15,42	637,04	2.548,18 (3.185,22*)	Po+Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°	40,00	50,00
K-1	dio 2354/1, dio 2354/2, dio 2350/2, dio 2268/6, 2268/2, 2268/5, dio 2346, dio 2341	1.931,37	0,00	0,40	1,00	K, D3, D6		772,55	1.931,37	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°		
T-1	230/1, 230/2, 256, dio 2357/3, dio 2357/4	2.868,81	0,18	0,30	0,80	T1	514,55	860,64	2.295,05	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°		
T-2	dio 2357/3, dio 2357/4, dio 2358	793,88	0,00	0,30	0,80	T1		238,16	635,10	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°		
T-3	186, 232, 2350/1	1.262,75	0,35	0,30	0,80	T1	445,53	378,83	1.010,20	Su+P+1+Pk	3,00	10,00	30°		
IS-1	dio 2332/2	147,73	0,00			IS				P	3,00	3,00	30°		
Z-1	dio 2332/2	190,54	0,00			Z									
Z-2	dio 2289	187,62	0,00			Z									
Z-3	dio 2354/1, dio 5356	366,77	0,00			Z1									
Z-4	dio 2357/2, dio 2357/5	1.045,94	0,00			Z2, Z3									
Z-5	dio 2357/1, dio 23357/5	118,98	0,00			Z1									
P-1 (P-1.1, P-1.2, P-1.3, P-1.4, P-1.5)	dio 233/2, dio 2335, dio 2334, dio 2337, dio 2338, dio 2340, dio 3054, dio 2270/2, dio 2270/1, dio 2346, dio 2269, dio 2268/6, dio 2268/7, dio 2350/3, dio 2352, dio 2353, dio 2357/5, dio 2357/1	2.491,82	0,00			prometna površina (K-1)									
P-2	dio 2334, dio 2338, dio 2340, dio 3054, 2290, 2282, dio 2886/2, dio 2285, dio 2283, dio 2280, dio 2270/1, dio 2271, dio 2272, dio 2277, dio 2278, dio 2286/1, dio 2286/3, dio 2287/3, dio 2287/1, dio 2287/2, dio 2289	2.682,68	0,00			prometna površina (K-2)									
P-3	dio 2354/1, dio 2357/3, dio 2357/2, dio 2353, dio 2357/5	833,95	0,02			prometna površina (K-3)	14,00								
P-4	dio 2268/6, dio 2350/2, dio 2350/3	1.169,45	0,01	0,10	0,10	prometna površina (trg)	12,71	116,95	116,95	Po+P	3,00	5,00	30°		
P-5	dio 2270/2, dio 2340, dio 3054	158,62	0,00			prometna površina (P-1)									
P-6	dio 2354/1, dio 2356, dio 187	308,16	0,00			prometna površina (P-2)									
P-7	dio 2341, dio 2346, dio 2268/6, dio 2350/2, dio 2354/2, dio 2354/1	268,81	0,00			prometna površina (P-3)									
P-8	dio 2357/2	125,14	0,01			prometna površina (P-4)	1,47								
P-9	dio 2352, dio 2357/1, dio 2263/4, dio 2264/1, dio 2263/3, dio 2263/1, dio 2264/2	374,66	0,00			prometna površina (P-5)									
V-1	dio 3054	151,13	0,00			V									
UKUPNO		47.682,80						4.423,80	13.367,07	30.831,20 (33.338,56*)					

* Najveći $k_{is}=1,5$ i pripadajući najveći ukupni GBP (m²) može se primijeniti samo ako je bruto površina podruma, koji je u većem dijelu namijenjen smještaju garažnih mjesta, veća od 50% bruto površine karakteristične etaže.