



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BLATO

Broj: 7 Godina: XXIV	Blato, 25. studenoga 2016. godine	Uprava i uredništvo: Općina Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4 List izlazi po potrebi
-------------------------	--------------------------------------	---

S a d r Ź a j

OPĆINSKO VIJEĆE:

1. **Proračun** Općine Blato za 2017. godinu i projekcije za 2018. i 2019. godinu;
2. **Odluka** o izvršavanju Proračuna Općine Blato za 2017. godinu;
3. **Odluka** o prihvaćanju Programa rada Općine Blato za 2017. godinu;
4. **Odluka** o odobravanju otkupa zemljišta za projekt rekonstrukcije zapadnog ulaza u naselje Blato;
5. **Odluka** o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Blato;
6. **Odluka** o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Blato;
7. **Odluka** o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba;
8. **Odluka** o osnivanju Općinskog dječjeg vijeća Općine Blato;
9. **Program** rada Općinskog savjeta mladih Općine Blato za 2017. godinu.

OPĆINSKI NAČELNIK:

1. **Odluka** o imenovanju predstavnika u stručni tim za izradu Procjene ugroženosti i Plana zaštite od požara Općine Blato.

7) Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 113. stavka 1. a u svezi članka 201. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato, broj 5/09, 3/13 i 9/13 – pročišćeni tekst) i Odluke o izradi dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato, broj 1/15) Općinsko vijeće Općine Blato, na 24. sjednici, održanoj dana 24. studenoga 2016. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba.

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Ulica braće Domany 4, Zagreb.

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba iz članka 1. ove Odluke sadržane su u elaboratu: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba, koji se sastoji od tekstualnog dijela i sadrži kartografske prikaze kako slijedi:

OSNOVNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina
 - 1.2. Korištenje i namjena površina
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 2.1. Uvjeti i način gradnje na površinama gospodarske namjene – turističko ugostiteljske (T1)
 - 2.1.1. T1 – vile
 - 2.1.2. T1 – hotel
 - 2.2. Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene (M1)
 - 2.3. Montažne građevine
3. POVRŠINE ZA ŠPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU
 - 3.1. Uvjeti i način gradnje na površinama športsko rekreacijske namjene
 - 3.1.1. Uvjeti i način gradnje na površinama športsko rekreacijske namjene – sportska igrališta (R5)

- 3.1.2. Uvjeti i način gradnje na površinama športsko rekreacijske namjene - kupalište - prirodna plaža (R61)
- 3.1.3. Uvjeti i način gradnje na površinama športsko rekreacijske namjene - kupalište - uređena plaža (R62)
- 3.2. Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene (M1)
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
 - 4.1. Uvjeti i način gradnje na površinama stambene namjene (S)
 - 4.1.1. Stambene zgrade
 - 4.2. Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene (M1)
 - 4.2.1. Stambene zgrade
 - 4.2.2. Poslovno-stambene zgrade
 - 4.2.3. Poslovne zgrade
 - 4.2.4. Građevine sportsko-rekreacijske namjene
5. UVJETI I NAČIN GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Ulice
 - 5.1.2. Kolodvori, stajališta i terminali
 - 5.1.3. Parkirališta i garaže
 - 5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.5. Pomorski promet
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži
 - 5.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.4. Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
 - 9.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda
 - 9.3. Zaštita od požara
 - 9.4. Zaštita od ratnih opasnosti
 - 9.5. Zaštita od potresa
 - 9.6. Zaštita zraka
 - 9.7. Zaštita od buke
10. NESMETANO KRETANJE OSOBA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI
11. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 11.1. Procjena utjecaja na okoliš

GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:2.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- 2.3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV
- 2.4. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA
- 3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE - ZAŠTITA I SPAŠAVANJE
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
2. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
3. IZMJENE I DOPUNE U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE PLANA
4. OPIS IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA
5. IZMJENE I DOPUNE U OBRAZLOŽENJU PLANA

ODLUKA O IZRADI

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

STRUČNA PODLOGA

ZAHJTEVI ZA IZRADU PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U Članku 6., u stavku drugom, tablica se mijenja i glasi:

"NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Oznaka	Namjena	Površina ha	%
T1	- turističko ugostiteljska namjena - hotel	8,03	7,36%
S	- stambena namjena	27,97	25,65%
M1	- mješovita namjena – pretežito stambena	6,83	6,26%
R5	- sportsko rekreacijska namjena – sportska igrališta	2,40	2,20%
R61	- sportsko rekreacijska namjena – kupalište – prirodna plaža	44,49	40,80%
R62	- sportsko rekreacijska namjena – kupalište – uređena plaža	4,50	4,12%
Z1	- javne zelene površine - park	0,51	0,47%
Z	- zaštitne zelene površine	3,20	2,94%
IS1	- infrastrukturna namjena – trafostanica	0,01	0,01%
IS2	- infrastrukturna namjena - separator ulja i masti	0,01	0,01%
IS3	- infrastrukturna namjena – pročistač otpadnih voda	0,01	0,01%
IS4	- infrastrukturna namjena - precrpna stanica	0,003	0,003%

L - prometne površine – privezište i luka otvorena za javni promet	3,92	3,60
P - prometne površine - parkiralište	0,15	0,14%
prometne površine – ulice, ceste i kolno pješačke površine	7,00	6,427%
UKUPNO	109,04	100,00%

"

Članak 5.

U Naslovu, pod brojem "2.1. Uvjeti i način gradnje na površinama gospodarske namjene – turističko ugostiteljske", na kraju se dodaje oznaka "(T1)", i glasi:

"2.1. Uvjeti i način gradnje na površinama gospodarske namjene – turističko ugostiteljske (T1)".

Članak 6.

U Članku 7., u stavku drugom, brojke "3,24", se zamjenjuje brojkama "3,32".

U istom Članku, u stavku trećem, brojke "5,15", se zamjenjuje brojkama "4,71".

U istom Članku, stavak peti, briše se, a dosadašnji stavci šesti, sedmi i osmi, postaju stavci "peti, šesti i sedmi."

U istom Članku, dosadašnji stavak osmi, koji postaje stavak "sedmi", mijenja se i glasi:

"Maksimalni kapacitet po platoima:

Plato	Tipologija gradnje	Površina platoa m ²	Broj Kreveta	% (površine)
Plato 1a	Hoteli	4491	37	9,6%
Plato 1b	Hoteli	5987	49	12,8%
Plato 2	Hoteli	6553	53	14,0%
Plato 3	Hoteli	4529	37	9,7%
Plato 4a	Hoteli	10902	87	23,3 %
Plato 4b	Vile i hoteli	9462	77	20,2%
Plato 4c	Vile i hoteli	4959	40	10,6%
Prižba Ravno		46883	380	100%
Plato 5a	Hotel	8707	200	26,24%
Plato 5b	Vile i hoteli	24468	130	73,75%
Alfir		33175	330	100%

"

Članak 7.

Na kraju Članka 14., briše se točka, dodaje "zarež" i novi tekst koji glasi:

"minimalne širine kolnika 5,0 m i razdvajanjem pješačkog od kolnog prometa."

Članak 8.

Članak 23., mijenja se i glasi:

"Članak 23.

Povezivanje građevinske zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu cestu je prometnicom minimalne širine kolnika 6,0 m.

Prometna cirkulacija unutar ugostiteljsko-turističke namjene ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 5,0 m i razdvajanjem pješačkog od kolnog prometa."

Članak 9.

Naslov, pod dosadašnjim brojem "2.3." **Uvjeti i način gradnje na površinama poslovne namjene**", postaje naslov pod novim rednim brojem "2.2." mijenja se i glasi:

"2.2. *Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene (M1)*".

Članak 10.

U **Članku 26.**, tekst "Ovim planom nisu predviđene površine za građevine poslovne namjene. Građevine poslovne namjene", zamjenjuje se novim tekstom koji glasi:

"Poslovne zgrade (u cijelosti poslovne namjene: ugostiteljsko-turističke, pretežno uslužne ili trgovačke)."

Članak 11.

Iza **Članka 26.**, dodaje se novi Naslov "2.3. **Montažne građevine**" i novi "Članak 26.a", koji glase:

"2.3. *Montažne građevine*

Članak 26.a

Montažne prijenosne građevine (kiosci, sjenice) i pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema, hladnjaci za sladoled i napitke, ugostiteljska kolica, sanduci za alat, posude za separatno sakupljanje otpada i sl.) postavljaju se na osnovu Odluke o komunalnom redu."

Članak 12.

U naslovu **3.1. Uvjeti i način gradnje na površinama športsko rekreacijske namjene** oznaka "(R)", briše se.

Članak 13.

U **Članku 27.**, iza riječi kupalište dodaje se "crtica" i riječi "prirodna plaža", a u zagradi iza (R6) dodaje se brojka "1" i glasi "(R6₁)" te se tekst "rekreacija uz more (R7)", zamjenjuje tekstom koji glasi: "kupalište - uređena plaža (R6₂)".

Članak 14.

Iza **Članka 36.**, dodaje se novi Naslov "3.2. **Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene (M1)**" i novi "Članak 36.a", koji glase:

"3.2. *Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene (M1)*

Članak 36.a

Građevine sportsko-rekreacijske namjene moguće je graditi na površinama mješovite namjene uz uvjete i način gradnje sukladno poglavlju "4.2. Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene (M1)" ovih odredbi."

Članak 15.

Iza **Naslova "4.1."**, podnaslov "Namjena građevina", briše se.

Članak 16.

Članak 38., mijenja se i glasi:

"Članak 38.

U zonama stambene namjene (S) dozvoljena je izgradnja:

- *stambenih zgrada s najviše 3 stana pri čemu stanovanje zauzima minimalno 50% BRP."*

Članak 17.

Iza Članka 38., dodaje se novi naslov "4.1.1.", i podnaslov "Namjena građevina", te novi "Članak 38.a", koji glase:

**"4.1.1. Stambene zgrade
Namjena građevina**

Članak 38.a

Na jednoj građevnoj čestici moguće je uz građevinu osnovne namjene izgraditi jednu ili više pomoćnih ili gospodarskih građevina, odnosno, zgrada.

U sklopu zgrada osnovne namjene mogu se obavljati tihe i čiste poslovne djelatnosti, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Na građevinskim česticama, u postojećim i planiranim zgradama osnovne namjene mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

- *trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.);*
- *turizam i ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, usluge ugostiteljskog i turističkog smještaja, apartmani i sl.);*
- *zanatstvo i osobne usluge (krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, slastičarnica, proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda i sl.);*
- *ostalo (odvjetništvo, manje dječje ustanove, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.)."*

Članak 18.

U Članku 39., u stavku prvom iza riječi "čestica" dodaju se riječi "za izgradnju stambenih i poslovno stambenih zgrada."

U istom Članku, u stavku drugom riječi "nove obiteljske kuće", zamjenjuju se riječima "stambene zgrade".

U istom Članku, u stavku trećem riječ "javnu", zamjenjuje se riječju "kategoriziranu", a riječ u zagradi "(kategoriziranu)", briše se.

Članak 19.

Članak 40., mijenja se i glasi:

"Članak 40.

Građevna čestica mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbni i elektroenergetski sustav te osiguran potreban broj parkirnih mjesta a sve sukladno odredbama i posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljeno je za zgrade do 10 ES rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s organiziranim odvozom. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.

Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje za zgrade s više od 10 ES mora se izgraditi vlastiti uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije njihova upuštanja u recipijent, priobalno mora na način da se osigura propisana kvaliteta mora za sport i rekreaciju u minimalnoj širini od 300 m, odnosno u teren putem manjih upojnih bunara na samoj građevnoj čestici ako rezultati hidrogeološke studije za konkretnu lokaciju to omogućavaju bez ugrožavanja priobalnog mora u sanitarnom pogledu te okolnog zemljišta i objekata u sanitarnom i poplavnom pogledu. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.

Na građevnoj čestici mora se osigurati prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj kućnog spremnika). Mjesto za odlaganje mora biti lako pristupačno s javne prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice. Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.

Spremnike za zajedničko sakupljanje otpada uz prometne površine treba razmjestiti na uređena mjesta koja omogućavaju održavanje i siguran pristup, odmaknuta najmanje 1 m od vanjskog ruba kolnika te vizualno na zaštićenom mjestu (spremnici za komunalni otpad spremnici za odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.).

Ukoliko nije organiziran cjelogodišnji odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor za skupljanje otpada prije njegovog odvoženja koji je dovoljno udaljen od cisterni, bunara i stambenih zgrada.

S obzirom da je postojeći vodoopskrbni sustav na granici kapaciteta daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu (spoj s NPKL sustavom), odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća."

Članak 20.

Ispred Članka 41., podnaslov, "**Veličina građevinske čestice**", briše se.

Članak 21.

Članak 41., briše se.

Članak 22.

Ispred Članka 42., u podnaslovu "**Izgrađenost i iskorištenost građevinske čestice**", dodaje se riječ "**Veličina**" i glasi:

"Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevinske čestice".

Članak 23.

Članak 42., mijenja se i glasi:

"Članak 42.

Minimalne površine građevnih čestica te maksimalni koeficijenti izgrađenosti (Kig) i iskoristivosti (Kis) za izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje po tipologiji dani su u slijedećoj tablici.

Tipologija	Min. površina čestice (m ²)	Max. površina čestica (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)		Maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis)	
Izgrađeno građevinsko područje						
Samostojeće	350(160)*	Nije određena	Čestica < 500 m ²	Čestica > 500 m ²	Čestica < 500 m ²	Čestica > 500 m ²
			0,4	0,35	1,2	1,0
Poluugrađene	350(160)*	600	0,4		1,2	

<i>Ugrađene</i>	200	400	0,5	1,2
<i>Neizgrađeno građevinsko područje</i>				
<i>Samostojeće</i>	350	<i>Nije određena</i>	0,3	1,0
<i>Poluugrađene</i>	350	600	0,3	1,0
<i>Ugrađene</i>	200	400	0,5	1,2

** Unutar izgrađenog građevinskog područja dozvoljena je gradnja i na građevnim česticama od 160 do 350 m² koje zbog okolne izgradnje nije moguće povećati na minimalnu površinu propisanu prethodnom tablicom.*

Za građevne čestice veće od 1500 m² kod samostojećih i 800 m² kod dvojnih građevina, računska površina za izračun parametara za gradnju (Kig, Kis površina zelenila na građevnoj čestici) je 1500, odnosno 800 m² a ostatak površine ne ulazi u izračun i tretira se kao negrađivi dio te ga je potrebno urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.

Maksimalna bruto tlocrtna površina zgrade je 255 m².

Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno."

Članak 24.

Podnaslov ispred Članka 43., "Visine zgrada, potkrovlje i podrum", riječi "potkrovlje i podrum" brišu se i naslov glasi:

"Visine zgrada"

Članak 25.

Članak 43., mijenja se i glasi:

"Članak 43.

Unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja na ravnom terenu zgrada može imati najviše Po/S+P+I+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno, biti visoka najviše 10,2 m.

Unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja na kosom terenu zgrada može imati najviše Po/S+P+I (podruma ili suteran, prizemlje i kat), odnosno, biti visoka najviše 9 m.

Pod kosim terenom iz ovog članka smatra se teren minimalnog nagiba 33%.

Na potkrovlju se smiju postavljati:

- *krovni prozori u ravnini krovne plohe;*
- *krovni prozori građeni kao nadozidani s parapetom višim od nadozida visine 1,2 m (tzv. "belvedere" ili "luminar" – jednovodni, dvovodni ili trovodni) ako se ne koriste kao vrata za izlaz na terasu ili balkon.*

Krovni otvori smiju zauzimati najviše 1/3 dužine i površine dijela krova tj. pročelja nad kojim se grade."

Članak 26.

U podnaslovu ispred Članka 44., "Regulacijski pravac, udaljenost zgrada od međe građevinske čestice i susjednih zgrada", riječ "građevinske" se zamjenjuje riječju "građevne" i glasi:

"Regulacijski pravac, udaljenost zgrada od međe građevne čestice i susjednih zgrada".

Članak 27.

U **Članku 44.**, stavak prvi mijenja se i glasi:

"Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park i sl.)."

U **istom Članku**, u stavku drugom riječi "građevinskog i regulacijskog pravca" zamjenjuju se riječima "građevinskog pravca i regulacijske linije".

U **istom Članku**, stavak četvrti mijenja se i glasi:

"Iznimno, ukoliko je zgrada na susjednoj građevnoj čestici izgrađena na manjoj udaljenosti od 3 m od međe, u izgrađenom građevinskom području naselja udaljenost nove zgrade s manje od tri stambene jedinice od susjedne međe može biti i manja. U tom slučaju minimalni razmak dviju zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije bit manja od 4 m a zid nove zgrade prema susjednoj međi mora biti izveden bez otvora i uz provedbu mjera zaštite od požara."

U **istom Članku**, u stavku petom riječ "Stambena", riječ "postranoj" i zagrade ispred i iza riječi "bočnoj", brišu se.

U **istom Članku**, u stavku šestom riječ "Stambena", briše se, a na kraju istog stavka dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Ukoliko se krov izvodi kao jednostrešan mora biti izveden na način da se krovne vode ne slijevaju na susjednu česticu."

U **istom Članku**, u stavku sedmom i osmom riječ "stambene", briše se.

U **istom Članku**, dosadašnji stavak deveti, briše se.

Na kraju istog Članka, dodaju se novi stavci koji postaju "deveti i deseti" i glase:

"Zona urušavanja novih zgrada ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2). Potrebno je svim novim zgradama osigurati vatrogasni kolni prilaz za potrebe spašavanja iz stambenih jedinica i poslovnih prostora sukladno posebnim propisima."

Ako između novih zgrada u neizgrađenom dijelu građevnog područja prolazi javna cesta, međusobna udaljenost tih zgrada mora iznositi najmanje $D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5$ metara, (D_{min} je najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti; $H1$ je visina prve zgrade; $H2$ je visina druge zgrade)."

Članak 28.

Naslov ispred Članka 45., "Građevni pravac", riječ "Građevni" se zamjenjuje riječju "Građevinski" i glasi:

"Građevinski pravac".

Članak 29.

Članak 45., mijenja se i glasi:

"Članak 45.

Građevinski pravac određuje obvezni pravac na kojem mora početi građenje zgrade.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prometnice za građevine osnovne namjene i pomoćne građevine je h/2 ali ne manje od 5 m. Iznimno, ukoliko je na susjednim građevnim česticama ili čestici izgrađena zgrada na manjoj udaljenosti od propisane, nova zgrada se smije postaviti na udaljenosti na kojoj je postavljena susjedna zgrada, odnosno, susjedna zgrada udaljenija od regulacijskog pravca."

Članak 30.

Članak 46., mijenja se i glasi:

"Članak 46.

Na građevinskoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine namijenjene redovitoj uporabi zgrade osnovne namjene: cisterna za vodu, sanitarne jama, spremnici za lož ulje, plin, solarni kolektori, fotonaponski paneli, bazeni za stanare zgrade i sl.

Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i sl.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izgrađeni na propisanoj udaljenosti od postojećih sanitarnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. Potpuno ukopane cisterne (gustirne) mogu se graditi uz granicu susjedne čestice. Na kosom terenu (strmijem od 33%), ako je prednji kraj cisterne manje od 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu smatra se da je cisterna potpuno pod zemljom.

Sanitarna jama smije se graditi najmanje 2 m od međe a njenim položajem ne smiju se ugrožavati susjedne cisterne za vodu. Do nepropusne sanitarne jame mora biti osiguran pristup za specijalno vozilo za njeno pražnjenje.

Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu. Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.

Minimalna udaljenost bazena i ostalih pomoćnih građevina od ruba građevne čestice je 3 m.

Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, krovne i fasadne prihvate. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica."

Članak 31.

Podnaslov ispred Članka 47., "Garaže i parkirališta". briše se.

Članak 32.

Članak 47., briše se.

Članak 33.

Članak 48., mijenja se i glasi:

"Članak 48.

Na građevnim česticama mogu se graditi uz glavnu zgradu garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, ljetne kuhinje, vrtne sjenice, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja kao što su to: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili zgrade koji ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi pomoćne zgrade koje bi svojim postojanjem ili uporabom remetile život i rad stanovnika naselja, odnosno ugrožavale vrijednosti postojećeg okoliša (zgrade s izvorom onečišćenja).

Pomoćne zgrade iz ovog članka smiju imati samo jednu etažu (podrum, suteran ili prizemlje) i najveću visinu od 3 m.

Pomoćne zgrade se mogu graditi počevši od građevinskog pravca prema dubini građevinske čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5 m od regulacijske linije. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjednoj međi mora biti otporan na požar. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu. Materijalima i oblikovanjem pomoćne zgrade moraju biti usklađene s oblikovanjem zgrade uz koju se grade.

Garaža se smije graditi na građevnoj čestici prema prometnoj površini udaljena minimalno 5 m od županijske, a 3 m od nerazvrstane ceste.

Iznimno, u izgrađenom građevinskom području i građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena zgrada osnovne namjene garaža se smije postaviti i na regulacijski pravac uz uvjet da izlaz iz garaže nije postavljen na regulacijski pravac već mu se pristupa preko interne prometne površine.

Iznimno, na građevnim česticama nagiba većeg od 33% garaža može biti na regulacijskom pravcu na način da je izlaz postavljen direktno na regulacijski pravac a sve uz odobrenje nadležne uprave za ceste.

Udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne građevinske čestice:

- a) Na ravnom terenu nagiba manjeg od 33% udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne građevinske čestice treba biti minimalno 3 m. Ako se pomoćna zgrada gradi kao poluugrađena, tj. ako je pročelje pomoćne zgrade na međi bez otvora može se pomoćna zgrada graditi uz susjednu među.
- b) Na kosom terenu (strmijem od 33%) pomoćna zgrada se može graditi na međi na višoj strani građevinske čestice. U ovom slučaju pomoćna zgrada mora biti ukopana u teren tako da je na međi prema susjedu visine do 1 m od najniže razine tla uz zgradu (mjereno na strani uz susjeda).

Postojeće pomoćne zgrade u domaćinstvu, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez onečišćenja mogu se rekonstruirati uz provedbu protupožarnih propisa i u slučaju kada njihova udaljenost od susjedne građevinske čestice ne odgovara udaljenostima određenim u ovim odredbama.

Zamjenske pomoćne zgrade moraju se graditi sukladno ovim odredbama."

Članak 34.

U **Članku 49.**, u stavku prvom tekst u zagradi "(novih i rekonstruiranih zgrada)," briše se.

U **istom članku**, stavak drugi mijenja se i glasi:

"Krovište smije biti ravno ili koso. Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od pročelja građevine, a na zabatu najviše 10 cm. Sljeme krovišta mora biti paralelno s dužim pročeljem zgrade te paralelno sa slojnicama terena nagiba većeg od 10°. Krovni prozori smiju zauzimati najviše 1/3 površine krovne plohe na kojoj su građeni."

U **istom članku**, iza stavka drugog dodaje se novi stavak "treći", koji glasi:

"Na krovištima zgrada osnovne namjene i pomoćnih zgrada smiju se ugrađivati sunčevi kolektori."

U **istom članku**, dosadašnji stavak treći postaje stavak "četvrti" i iza riječi "Polu ugrađene" dodaju se riječi "i ugrađene".

U **istom članku**, dosadašnji stavak četvrti postaje stavak "peti", i iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: "Fuge kamenog pročelja moraju biti svijetlo tonirane."

Članak 35.

U **podnaslovu** ispred **Članka 50.**, riječ "građevinske", zamjenjuje se riječju "građevne" i glasi:

"Uređenje neizgrađenog prostora građevne čestice"

Članak 36.

U **Članku 50.**, dodaje se novi stavak "drugi" koji glasi:

"Potporni zidovi moraju biti izvedeni u kamenu ili u betonu sa završnom obradom u kamenu. Maksimalna visina potpornog zida je 2 m a ukoliko je potrebna gradnja višeg potpornog zida tada se potpora rješava kaskadno s odmakom od najmanje 1,5 m. Prostor terasa potpornog zida mora se ozeleniti."

U **istom Članku**, dosadašnji stavak drugi, postaje stavak "treći", mijenja se i glasi:

"Ograde ne smiju biti više od 1,5 m i smiju se izvoditi u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila (živica); uz obvezu da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja ograde mogu biti i više sukladno tradiciji i potrebi formiranja unutrašnjeg dvorišta ("dvora")."

U **istom Članku**, dosadašnji stavak treći, postaje stavak "četvrti", mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici mora se maksimalno sačuvati postojeće drveće."

U **istom Članku**, dosadašnji stavak "četvrti", briše se.

Članak 37.

Članak 51., mijenja se i glasi:

"Članak 51.

U zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1) dozvoljena je izgradnja:

- *stambenih zgrada s najviše 3 stana pri čemu stanovanje zauzima minimalno 50% BRP.*
- *poslovno-stambenih zgrada s najmanje jednom stambenom jedinicom, a s najviše 3 stana pri čemu poslovna namjena zauzima minimalno 50% BRP.*

U zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1) moguće je formirati zasebnu građevnu česticu za gradnju poslovnih zgrada (u cijelosti poslovne namjene: ugostiteljsko-turističke, pretežno uslužne ili trgovačke) i sportsko-rekreacijskih građevina."

Članak 38.

Iza **Članka 51.**, dodaju se novi Naslov "**4.2.1. Stambene zgrade**", novi "**Članak 51.a**", naslov "**4.2.2. Poslovno-stambene zgrade**" i novi "**Članak 51.b.**" koji glase:

"4.2.1. Stambene zgrade*"Članak 51.a*

Za izgradnju stambenih zgrada na površinama mješovite namjene pretežito stambene - M1 primjenjuju se uvjeti i način gradnje definirani u poglavlju "4.1.1. Stambene građevine".

4.2.2. Poslovno-stambene zgrade*Članak 51.b*

Za izgradnju poslovno-stambenih zgrada na površinama mješovite namjene pretežito stambene - M1 primjenjuju se uvjeti i način gradnje za izgradnju stambenih zgrada definirani u poglavlju "4.1.1. Stambene građevine".

Članak 39.

Ispred Članka 52., podnaslov "**Zgrade mješovite namjene**", briše se.

Članak 40.

Članak 52., briše se.

Članak 41.

Naslov ispred Članka 53., "4.2.1. *Uvjeti i način gradnje turističko-ugostiteljske namjene*", briše se.

Članak 42.

Ispred Članka 53., dodaje se novi Naslov "4.2.3." i podnaslov koji glase:

"4.2.3. *Poslovne zgrade*

Zgrade ugostiteljsko-turističke namjene"

Članak 43.

U Članku 53., stavak "četvrti" mijenja se i glasi:

"Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) ne može biti veći od 0,3 i koeficijent iskoristivosti građevne čestice (Kis) ne može biti veći od 0,8.

U istom Članku, iza stavka četvrtog dodaju se tri nova stavka "peti, šesti i sedmi" i glase:

"Najveća visina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene je 10 m, a etažnost Po/S+P+2.

Zgrade ugostiteljsko-turističke namjene mogu imati više podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila.

Najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao park i prirodno zelenilo;"

U istom Članku, dosadašnji stavak peti, postaje stavak "osmi" i iza njega se dodaje novi stavak "deveti" koji glasi:

"Potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici."

U istom Članku, dosadašnji stavak šesti postaje stavak "deseti".

U istom Članku, dosadašnji stavak "sedmi", briše se.

Na kraju istog Članka, dodaje se novi stavak "jedanaest" koji glasi:

"Do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem a nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj javni sustav."

Članak 44.

Naslov iza Članka 53., "4.2.2. *Male poslovne zgrade - zgrade za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba*", briše se.

Članak 45.

Ispred Članka 54., dodaje se novi podnaslov, koji glasi:

"Zgrade pretežno uslužne i trgovačke namjene".

Članak 46.

Članak 54., mijenja se i glasi:

"Članak 54.

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene – M1 mogu se na zasebnoj građevnoj čestici graditi zgrade gospodarske namjene - poslovne pretežno uslužne ili trgovačke. U poslovnim zgradama se ne smije organizirati proizvodnja koja podliježe obvezi potreba izrade procjene utjecaja na okoliš

Uvjeti za izgradnju zgrada iz stavka (1) ovoga članka su:

- a) minimalna površina građevne čestice je 800 m²;*
- b) maksimalna površina građevne čestice je 2000 m²;*
- c) minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je h/2 ali ne manje od 4,0 m*

- d) minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5,0 m;
- e) maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4
- f) maksimalni koeficijent izgrađenosti je 1,2
- g) na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.
- h) građevna čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 5 m
- i) maksimalna etažnost je $Po/S+P+1$ (podrum ili suteran, prizemlje, i kat) a visina 7 m. Zgrade poslovne namjene mogu imati više podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila.
- j) minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.

Do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem a nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj javni sustav.

Postojeće poslovne zgrade mogu se rekonstruirati i ako njihova udaljenost od susjedne građevinske čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka uz provedbu protupožarnih mjera.

Zamjenske zgrade moraju se graditi sukladno ovim odredbama."

Članak 47.

Iza Članka 54., dodaje se novi Naslov "4.2.4." i novi "Članak 54.a" koji glase:

"4.2.4. Građevine sportsko-rekreacijske namjene"

Članak 54.a

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene – M1 mogu se na zasebnoj građevnoj čestici graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene uz slijedeće uvjete:

- koeficijent izgrađenosti je najviše do 0,4;
- unutar zgrada za sport i rekreaciju uređivati prostori ugostiteljske namjene bruto površine najviše do 15% površine zgrade osnovne namjene;
- najmanje 40% površine građevne čestice namjenjuje se za gradnju športskih otvorenih igrališta, a najmanje 20 % površine za prirodno zelenilo,
- najveća etažnost građevina je $Po/S+P+1$ (podrum ili suteran, prizemlje i kat), a najveća visina 8 m, izuzev sportske dvorane i sportske opreme koji mogu biti i viši (športska dvorana, tribina, toranj za skokove, rasvjetni toranj i sl.) i trebaju biti smješteni na udaljenosti od najmanje 70 m od obalne crte te najmanje 5,0 m od regulacijske linije ceste.

Za sve ostale uvjete i način gradnje primjenjuju se odredbe za stambene zgrade."

Članak 48.

U Članku 56., dodaje se novi stavak "treći", koji glasi:

"Prije izdavanja akta kojim se odobrava građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas za županijsku cestu je 40 m."

U istom Članku, dosadašnji stavci od "tri do dvanaest", postaju stavci od "četiri do trinaest".

Na kraju istog Članka, dodaje se novi zadnji stavak "četрнаest", koji glasi:

"Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaenja akta kojim se odobrava građenje. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave."

Članak 49.

U Naslovu pod brojem "5.1.3. Javna parkirališta i garaže" riječ "*Javna*", briše se.

Članak 50.

U Članku 58., stavak "*drugi*", briše se.

U istom Članku, dodaju se četiri nova stavka koji postaju "*drugi, treći, četvrti i peti*", i glase:

"Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati potreban broj parkirnih mjesta sukladno tablici iz ovog članka.

Iznimno, unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu uz ugovor o koncesiji.

Izuzetno, na pretežno izgrađenim i strmim terenima (nagiba većeg od 33%) za stambene zgrade kojima je sukladno ovim odredbama dozvoljen pješački pristup do građevinske čestice i gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu.

Ukoliko se parkiranje osigurava na čestici u neposrednoj blizini, do nje mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3 m."

U istom Članku, dosadašnji stavak treći, postaje stavak "*šesti*".

Na kraju istog Članka, dodaje se novi stavak "*sedmi*", koji glasi:

"U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi poslovna namjena, koja zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba osigurati rezervirano parkirališno mjesto kao ugibaldište. Ne dozvoljava se rješenje sa zaustavljanjem dostavnih vozila na kolniku (prometnom traku) ulice. U slučaju da se ne zadovolje ovi uvjeti nije moguće dati uvjete uređenja prostora za izgradnju zgrada navedene namjene i prometnog rješenja i nije moguće dati uporabnu dozvolu za korištenje zgrada navedene namjene u već postojećoj zakonski izgrađenoj zgradi iz ovoga stavka koja se privodi korištenju ili je već u korištenju."

Članak 51.

U Članku 59., na kraju stavka devet ispred točke, dodaje se novi tekst koji glasi:

"terena te koristiti prirodne materijale za opločenje (kamen, šljunak, zemlja i sl.)."

Članak 52.

U Članku 63., na kraju stavka drugog briše se točka stavlja "*zarež*" i dodaje se novi tekst koji glasi:

"a sukladno pozitivnim hrvatskim propisima."

Na kraju istog Članka, dodaje se novi stavak "*šesti*", koji glasi:

"Planom se omogućuje uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže."

Članak 53.

U Članku 64., stavak "*drugi*", mijenja se i glasi:

"Obuhvat Plana je, sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, dijelom unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova. Unutar obuhvata Plana s obzirom da se radi o prostorima građevinskog područja naselja (stambene i mješovite namjene) postavljanje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno."

Članak 54.

U Članku 67., u stavku prvom iza prve rečenice "točka", briše se i riječ "Odatle" se zamjenjuje riječju "odakle", a ispred riječi "upuštati u recipijent, Jadransko more" dodaje se tekst koji glasi:

"kao pročišćene vode podmorskim ispustom".

U istom Članku, u stavku drugom tekst "i realizaciju pojedinačnih stambenih i gospodarskih objekata", se zamjenjuje riječima "gradnju zgrada".

U istom Članku, u stavku trećem iza riječi "Planska", briše se riječ "je".

U istom Članku, stavak četvrti mijenja se i glasi:

"Pročišćene otpadne vode turističko ugostiteljske zone Prižba – Ravno i Alfir planirano je upuštati u more zajedničkim ispustom u uvali mala Prižba. Za turističko ugostiteljsku zoni Alfir dozvoljena je gradnja i vlastitog podmorskog ispusta."

U istom Članku, u stavku petom, prva rečenica mijenja se i glasi:

"Na dijelovima obuhvata gdje se građevinsko područje nalazi na nižoj koti od glavnog kolektora, omogućena je izgradnja sekundarne mreže sanitarne odvodnje u obalnoj šetnici, ali se Planom stvaraju pretpostavke i za tlačno prebacivanje efluenta".

U istom Članku, na kraju istog stavka dodaje se novi tekst koji glasi:

"U skladu s minimalnim prostornim potrebama precrpnih stanica, Planom se omogućuje postavljanje precrpnih crpki u revizijskim oknima unutar pojasa sanitarne odvodnje. Točna lokacija i podsustav odvodnje odrediti će se kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije."

U istom Članku, u stavku sedmom, druga rečenica briše se.

U istom Članku, stavak "osmi", mijenja se i glasi:

"Sve otpadne vode iz tehnoloških procesa obvezno je, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje, pročititi na stupanj pročišćenosti propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)."

Članak 55.

U Članku 69., dodaje se novi stavak "treći", koji glasi:

"Ovim Planom omogućena je gradnja crpnih stanica s prekidnim komorama za podizanje voda na višu razinu."

U istom Članku, dosadašnji stavak "treći", postaje stavak "četvrti".

Članak 56.

Ispred Članka 72., podnaslov "*Razvoj mreže 20 kV*", mijenja se i glasi:

"Razvoj mreže 10(20) kV".

Članak 57.

Članak 72., mijenja se i glasi:

"Članak 72."

Sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon, svi srednjenaponski kabelski vodovi moraju biti sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE).

Prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je koristiti jednožilne srednjenaponske kabele (koji će nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon osiguranja potrebnih uvjeta pod 20 kV naponom). Potrebno je predvidjeti ugradnju PEHD cijevi sa potrebnim zdencima."

Članak 58.

Ispred Članka 73., podnaslov "**Transformatorske stanice 20 / 0,4 kV**", mijenja se i glasi:
"Transformatorske stanice 10(20) / 0,4 kV".

Članak 59.

U Članku 73., stavak "prvi", mijenja se i glasi:

"Transformatorske stanice treba postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba planirati izgradnju distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV (sukladno potrebama)."

U istom Članku, iza stavka "prvog", dodaje se novi stavak "drugi", koji glasi:

"Transformatorske stanice mogu biti tipski samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja) ili zidani samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja). Sve transformatorske stanice moraju imati mogućnost dvostranog napajanja."

U istom Članku, dosadašnji stavak "drugi" postaje stavak "treći".

U istom Članku, dosadašnji stavak "treći" postaje stavak "četvrti".

U istom Članku, iza dosadašnjeg stavka "trećeg" koji postaje stavak "četvrti", dodaje se novi stavak "peti", koji glasi:

"Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve, a to su: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita."

U istom Članku, dosadašnji stavak "četvrti", postaje stavak "šesti".

Članak 60.

U Članku 74., dodaju se novi stavci "drugi i treći", koji glase:

"Planiranu niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjavati će distributivni kabeli sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima.

Distributivni razvodni ormari samostojeći su distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav."

U istom Članku, dosadašnji stavci "drugi, treći i četvrti", postaju stavci "četvrti, peti i šesti".

Na kraju istog Članka, dodaje se novi stavak "sedmi", koji glasi:

"Način priključenja kupca na elektroenergetski sustav definirati će se prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES)."

Članak 61.

Iza Članak 75., dodaje se novi podnaslov i novi "Članak 75.a", koji glase:

"Solarna energija"

Članak 75.a

Za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne ili fasadne plohe, krovne ili fasadne prihvate. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica."

Članak 62.

U Članku 77., u stavku prvom, iza riječi "uređenje", dodaju se riječi i zarez koje glase: "kolnih putova,".

U istom Članku, u stavku četvrtom, iza riječi "opločnicima", dodaje se "zarez" i riječ "zemljom".

Članak 63.

U Članku 78., dosadašnji stavci "prvi i drugi" brišu se i dodaju novi stavci "prvi i drugi" i glase:

"Unutar postojećih perivoja i parkova nije dozvoljeno građenje građevina izuzev postava skulptura i spomen obilježja i infrastrukture u službi javne zelene površine (rasvjeta, odvodnja i sl.) uz obvezu očuvanja i zaštite cjeline javne zelene površine.

Unutar novih javnih zelenih površina mogu se planirati kolni i pješački putovi te zgrade prateće namjene (sjenice, nadstrešnice i sl.). Bruto površina svih zgrada prateće namjene može biti najviše 5% ukupne površine perivoja, ali ne više od 500 m²."

U istom Članku, u stavku četvrtom iza riječi "zalijevanje" dodaje se "zarez" i riječ "odvodnjom".

U istom Članku, u stavku petom iza riječi "opločnicima" dodaje se "zarez" i riječ "zemljom".

Članak 64.

Ispred Članka 79., dodaje se novi podnaslov koji glasi:

"Prirodna baština"

Članak 65.

Članak 79., mijenja se i glasi:

"Članak 79.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat Plana svojim se morskim dijelom nalazi unutar područja ekološke mreže značajnih za vrste i stanišne tipove HR3000153 - Otok Korčula - od uvale Poplat do Vrhovnjaka i HR3000426 - Lastovski i Mljetski kanal. U izradi Plana poštivane su smjernice za mjere zaštite za navedena područje.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

Uprava za zaštitu prirode utvrdilo je sljedeće uvjete zaštite prirode:

- *prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,*
- *prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,*

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale,
- štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more.

Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost

područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,

sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode."

Članak 66.

Iza Članka 79., dodaju se novi podnaslov "**Kulturna baština**", novi "Članak 79.a", podnaslov "**Područja posebnih ograničenja u korištenju**" i novi "Članak 79.b", koji glase:

"Kulturna baština

Članak 79.a

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Na području prevlake u naselju Prižba evidentiran je antički arheološki lokalitet, gdje se na temelju površinskih keramičkih nalaza pretpostavlja postojanje manjeg antičkog građevinskog sklopa tk. ville rustice. Za navedeno područje primjenjuje Članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kojim se između ostalog određuje da je osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove dužna prekinuti ih ukoliko naiđe na arheološko nalazište ili nalaze. Nadalje, ona je obvezna o svom nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima, te ovisno o nalazu odrediti istražne radove. Provođenje arheoloških istraživanja, dokumentiranje i konzervaciju pokretnih nalaza i nalazišta dužan je osigurati investitor u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilnikom o arheološkim istraživanjima.

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 79.b

Na području obuhvata Plana određena su područja posebnih ograničenja u korištenju – osobito vrijedni predjeli kultivirani i prirodni krajobraz.

Prirodni krajobraz unutar obuhvata Plana je potez akvatorija uz obalu koji je potrebno sačuvati na način da se posebno vodi računa prilikom uređenja lungo mare.

Kultivirani krajobrasi unutar obuhvat su na području Velike Gršćice i Velike Prižbe te se na tim područjima moraju maksimalno sačuvati postojeće terase (podzidi) u izvornom obliku i materijalu (kamen)."

Članak 67.

U Članku 81., dodaju se "dva" nova stavka "prvi i drugi", koji glase:

"U Plan su ugrađene urbanističke mjere za umanjenje posljedica, učinaka djelovanja prirodnih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te mjere za povećanje stupnja sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, a sve sukladno izvatku "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Blato", a koji je sastavni dio OBVEZNIH PRILOGA ovog Plana.

Ovim Planom određeni su:

- *glavni putovi evakuacije ljudi u izvanrednim uvjetima (cestovni i morski),*
- *najpovoljnije zone i građevine za izmještanje stanovništva (zelene površine i parkirališta, sportsko-rekreacijski tereni),*
- *načelna lokacija sirene za sustav javnog uzbunjivanja ljudi sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine br. 47/06) (izvan obuhvata), a sve prikazano na kartografskom prikazu br. 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera zaštite - Zaštita i spašavanje u mjerilu 1:2.000."*

U istom Članku, dosadašnji stavak "prvi", sa pripadajućim podstavcima postaje stavak "treći".

Članak 68.

U Članku 83., stavak drugi mijenja se i glasi:

"U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi."

U istom Članku, iza stavka drugog, dodaju se dva nova stavka "treći i četvrti" koji glase:

"Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa."

U istom Članku, dosadašnji stavci "treći, četvrti, peti i šesti", postaju stavci "peti, šesti, sedmi i osmi".

U istom Članku, dosadašnji stavak "sedmi", briše se.

U istom Članku, iza dosadašnjeg stavka šest koji postaje stavak "osam" dodaje se novi stavak "devet" i glasi:

"Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata."

U istom Članku, dosadašnji stavci "osmi i deveti", postaju stavci *"deseti i jedanaesti"*.

U istom Članku, iza dosadašnjeg stavka devetog koji postaje stavak "jedanaesti", dodaje se novi stavak *"dvanaesti"*, koji glasi:

"Na šumskim i poljoprivrednim zemljištima također je potrebno provoditi sve preventivne mjere zaštite od požara, a sukladno pozitivnim hrvatskim propisima."

U istom Članku, dosadašnji stavak *"deset"*, briše se.

U istom Članku, iza novog stavka "dvanaest" dodaju se tri nova stavka "trinaest, četrnaest i petnaest" i glase:

"U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OIB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OIB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.

Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" br. 100/99).

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)."

U istom Članku, dosadašnji stavak *"jedanaest"*, briše se.

Članak 69.

Na kraju Članka 84., tekst *"kada on bude donesen"*, briše se.

Članak 70.

U Članku 89., u stavku prvom, iza riječi "polazu", dodaje se riječ *"komunalne"*.

U istom Članku, u stavku drugom, tekst u zagradi *"(NN 64/08, 67/09)"*, briše se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

Elaborat dopuna Plana iz članka 3. ove Odluke izrađen je u sedam (7) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća općine Blato i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Blato.

Po jedan (1) primjerak izvornika Plana dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo,
- Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije,
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.,

- te dva (2) primjerka u Općini Blato.

Članak 72.

Dijelovi Plana koji nisu obuhvaćeni i nisu u suprotnosti s ovim izmjenama i dopunama Plana ostaju i dalje na snazi.

Članak 73.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz dosadašnjeg Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba (Službeni glasnik Općine Blato 03/11).

Članak 74.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Blato.

KLASA: 021-05/16-02/35

URBROJ: 2138/02-02/1-16-1

Blato, 24. studenoga 2016. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
prof.Tonči Padovan, v.r.