

GKJDOO

Goran Karlović j.d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE

DETALJNOG PLANA UREĐENJA II. FAZE POSLOVNE ZONE

OPUZEN

Odredbe za provođenje

Naručitelj:

Grad Opuzen

Koordinator naručitelja:

Nikolina Mrdalj, dipl.iur.

Izvršitelj:

GKJDOO

Goran Karlović j.d.o.o.

Direktor:

Goran Karlović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:

Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Stručni tim:

Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Nina Kelava, dipl.ing.arh.

Goran Karlović, dipl.ing.arh.

Ana Rajčević, dipl.ing.mat.

Ivana Najman, dipl.iur.

Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Županija: Dubrovačko-neretvanska Grad: Opuzen | |
| Naziv plana: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA II. FAZE POSLOVNE ZONE OPUZEN | |
| Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Opuzena 6/15 | Odluka o donošenju: Službeni glasnik Grada Opuzena 3/16 |
| Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji 6. ožujka 2016. | Javni uvid održan: od 14. ožujka 2016. do 29. ožujka 2016. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Nikolina Mrdalj, dipl.iur. |
| Pravna osoba koja je izradila plan: | |
| GKJDOO Goran Karlović j.d.o.o. | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Odgovorna osoba: <hr/> Goran Karlović, dipl.ing.arch. |
| Odgovorni voditelj: | |
| <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch. | |
| Stručni tim u izradi plana: | Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. |
| Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arch. Goran Karlović, dipl.ing.arch. Ana Rajčević, dipl.ing.mat. | |
| Pečat Gradskog vijeća: | Predsjednik Gradskog vijeća: <hr/> Mladen Šiljeg |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |
| <hr/> ... | |

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U članku 19., stavku 2) tekst ", dok je najveća predviđena sa veličinom 2010,6 m²" se briše.
- (2) Na kraju članka 19. dodaju se tri nova stavka koja glase:"
 - (3) Ovim planom dozvoljeno je spajanje dvije ili više građevnih čestica iz stavka 1) i 2) ovog članka u jedinstvenu građevnu česticu. Ukupna površina građevne čestice nastale spajanjem i broj građevnih čestica koje je moguće objediniti nije ograničen.
 - (4) Prilikom formiranja građevne čestice iz prethodnog stavka dozvoljeno je formiranje jedinstvenog gradivog dijela uz poštivanje uvjeta propisanih ovim odredbama.
 - (5) U slučaju spajanja građevnih čestica dozvoljeno je zadržavanje svih planiranih priključaka na javnu prometnu i komunalnu infrastrukturu a ukoliko je to zbog specifičnosti organizacije proizvodnog ili radnog procesa nužno, dozvoljeno je formiranje jednog ili više širih kolnih ulaza na način da je ukupna širina svih kolnih ulaza na građevnu česticu nastalu spajanjem jednaka umnošku broja spojenih građevnih čestica i širine od 5 m."

Članak 4.

- (1) Iza članka 50. dodaje se naslov "**Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**" i novi članak 50.a koji glasi: "

Članak 50.a

- 1) Čitav obuhvat Plana nalazi se unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.
- 2) Unutar obuhvata dozvoljeno je postavljanje osnovnih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate i samostojećeg antenskog stupove te postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (radi manje uočljivosti obojenih u boji podloge na koju se učvršćuju).
- 3) Obveza je da se na istom antenskom stupu omogući postava opreme više operatera."

Članak 5.

- (1) U članku 70. stavku 1) tekst " ima površinu od 2010,6 m²" mijenja se tekstom "površina građevne čestice nije propisana"

Članak 6.

- (1) Na kraju članka 73. dodaje se novi stavak 4) koji glasi"
 - (4) S obzirom da je predmetno područje neistražena potencijalna arheološka zona, postoji mogućnost da se prilikom radova naiđe na nove arheološke nalaze. Ukoliko se prilikom obavljanja radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, prema članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, osoba koja izvodi građevinske ili druge radove dužna

je iste prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će postupati sukladno zakonskim ovlastima."

Članak 7.

(1) Iza članka 80. dodaju se dvije nove točke i dva nova članka koji glase: "

9.3. Evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara

Članak 80.a

- 1) Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Grada Opuzena.
- 2) Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko interne prometnice poslovne zone širine kolnika 7,0 m koja obuhvat plana povezuje s državnom cestom D-8. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine.
- 3) Zbrinjavanje stanovništva/zaposlenika u slučaju prirodnih ili drugih nesreća provodi se na sportskom igralištu u istočnom dijelu obuhvata Plana.
- 4) Predmetno područje DPU-a prema studiji "Preliminarna procjena poplavnih rizika na području Donje Neretve" nalazi se na poplavnom području 1000-godišnje velike vode te se ovim planom preporuča izbjegavanje gradnje podrumskih etaža zbog čega gradnja skloništa nije predviđena.

9.4. Uređenje voda i vodnog režima

Članak 80.b

- (1) Cijelo područje Grada Opuzena je ugroženo od poplava. Izgradnjom sustava nasipa, obaloutvrda, ustava i ostalih vodnih građevina ovo područje je zaštićeno od poplava pojavnosti do 100-godišnje velike vode. Sve poplavne vode iznad 100-godišnje velike vode predstavljaju potencijalnu opasnost za Grad Opuzen. Predmetno područje DPU-a nalazi se u branjenom poplavnom području rijeke Neretve, te se prema studiji "Preliminarna procjena poplavnih rizika na području Donje Neretve" nalazi na poplavnom području 1000-godišnje velike vode. U skladu s navedenim, sugerira se investitorima i projektantima poslovnih i rekreacijskih objekata, prometnica, a posebno važnijih poslovnih građevina (skladišta, postrojenja i sl.), uzeti u obzir navedenu činjenicu. Potrebno je izbjegavati gradnju podrumskih etaža i postavljanje vrijednih instalacija ili opreme na koju negativno mogu utjecati procjedne ili podzemne vode koje su značajnog intenziteta za vrijeme velikih voda rijeke Neretve, odnosno u razdoblje kada se branjeno područje otežano drenira od površinskih i podzemnih voda, te uskladiti s uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda, a uz najmanje štete po korisnike objekata, samo objekt kao i za okoliš.
- (2) Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Neretve i ostalih vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u

vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

- (3) U svrhu tehničkog održavanja i radova građenja uz glavne vodotoke i nasipe proglašen je zaštitni inundacijski pojas. Na mjestima gdje isti nije proglašen uz nasipe treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale odvodne kanale treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.
- (4) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina zaštitnog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.
- (5) U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (6) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- (7) Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu provode oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koja će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok vode vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobiven kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
- (8) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo

određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

- (9) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.".