

TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

(1) Namjena površina Detaljnog plana uređenja "Poslovna lokacija uvala Luka" (dalje: Plan) utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 1: *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

- a) poslovna – pretežito uslužna namjena (K1);
- b) zaštitne zelene površine (Z);
- c) površine infrastrukturnih sustava (IS).

(2) Bilanca namjene površina iskazana je u tablici 1.

TABLICA 1: ISKAZ NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina	Površina (ha)	%
Poslovna – pretežito uslužna (K1)	0,09	10,2
Zaštitne zelene površine (Z)	0,55	62,5
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,24	27,3
UKUPNO	0,88	100,0

1.2. OPĆI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE

Članak 2.

(1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje unutar prostornih cjelina utvrđeni su i razgraničeni na kartografskim prikazima:

- a) 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina;*
- b) 4: *Načini i uvjeti gradnje.*

(2) Urbanistički parametri te broj i namjena građevina zajedno s uvjetima korištenja, uređenja i gradnje za građevne čestice unutar pojedine prostorne cjeline, detaljno su raspisani u naslovu 2. za poslovnu namjenu, naslovu 5. za javne prometne površine, te naslovu 6. za zaštitne zelene površine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. PROSTORNA CJELINA K-1

Članak 3.

(1) Uvjeti smještaja, gradnje i uređenja za građevine gospodarskih djelatnosti utvrđeni su za prostornu cjelinu K-1.

- (2) Minimalna veličina građevne čestice poslovne namjene iznosi 600 m².
- (3) Najveća visina zgrada određena je najvećim dopuštenim brojem nadzemnih etaža (En) i najvećom dopuštenom visinom zgrade u metrima (V).
- (4) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih, dok se podzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatra pretežito ukopani podrum i podrum.
- (5) Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja), iznimno, za gradnju zgrada čija je površina pod građevinom veća od 300 m² i uz detaljniju analizu te odgovarajuću krajobraznu obradu u projektnom rješenju, dopušta se podzidima ili drugim odgovarajućim mjerama uređenja terena uz zgradu, povisiti najnižu kotu zaravnatog i konačno uređenog terena uz zgradu i više od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja), ali ne više od 2,0 m.
- (6) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i etaže neposredno ispod kosog krova te do vijenca ravnog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se: kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjtljenje ukopanog dijela zgrade, zatim kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor, te kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.
- (7) U smislu ovog plana regulacijska linija je planska linija koja razgraničava javnu prometnu površinu od prostorne cjeline K-1.
- (8) Na građevnoj čestici unutar prostorne cjeline K-1, približne površine 890,7 m², planira se gradnja jedne osnovne zgrade – poslovne zgrade, s pomoćnom zgradom te pomoćnim građevinama i uređajima koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade.
- (9) Poslovna zgrada u smislu ovih odredbi je zgrada poslovne namjene unutar koje se dopušta smještaj: uslužnih sadržaja, uredskih i poslovnih prostora (s pratećim sadržajima), zabavnih i ugostiteljskih sadržaja (tipa restoran, café, bistro i sl., izuzev pružanja usluga smještaja), prostora za boravak zaposlenika (do 25% GBP), rekreacijskih sadržaja (teretana, fitness i sl.) te ostalih uslužnih sadržaja; pored navedenih dopušta se i smještaj društvenih i javnih sadržaja.
- (10) Pomoćne su zgrade, u smislu ovih odredbi: garaže za putničke automobile te ostala vozila, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, "šupe", kotlovnice i slične građevine za potrebe osnovne zgrade.
- (11) Pomoćne građevine te uređaji koje je dopušteno graditi na građevnoj čestici osnovne zgrade su:
- a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (sabrne jame, uređaji za pročišćavanje, spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu – gustirne i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke zaravnatog terena;
 - b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni, tenis igralište i slične građevine sportsko-rekreacijskog karaktera;
 - c) pergole (brajde, odrine), ognjišta;
 - d) ograde, parterna uređenja (staze, platoi, parkirališta, stube), prostor za odlaganje kućnog otpada, temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.
- (12) Za građevnu česticu unutar prostorne cjeline K-1 propisuju se sljedeći parametri, te uvjeti gradnje i uređenja:
- a) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: do 0,4;

- b) etažna visina osnovne zgrade (En): do 3 nadzemne etaže;
- c) visina građevine (V) – osnovne zgrade: do 10,0 m;
- d) osnovna zgrada može imati jednu podzemnu etažu;
- e) minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici: 20%;
- f) krov zgrade može biti ravni, kosi ili kombinacija navedenih
- g) osnovnu zgradu može se graditi isključivo unutar gradivog dijela prostorne cjeline sukladno kartografskom prikazu 4: *Načini i uvjeti gradnje*;
- h) osnovna zgrada može se graditi isključivo kao samostojeća;
- i) na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada;
- j) ne dopušta se ograđivanje građevne čestice.

(13) Osnovnu zgradu dopušta se graditi kao složenu građevinu – funkcionalni sklop. U složenoj građevini (funkcionalnom sklopu) dopušteno je sadržaje rasporediti u više građevina. Udaljenost pojedinih dijelova složene građevine iznosi najmanje polovicu visine višeg dijela; dijelove složene građevine dopušta se graditi i međusobno prislonjene.

(14) Ako je površina pod građevinom osnovne zgrade veća od 300 m² visina, ukupna visina i nadzemna etažna visina mogu se obračunati zasebno za svaku dilataciju.

(15) Uvjeti gradnje pomoćne zgrade, iz stavka (10) ovog članka, na čestici su:

- a) etažna visina pomoćne zgrade: 1 etaža;
- b) visina pomoćne zgrade: do 3,0 m;
- c) materijalima i oblikovanjem pomoćna zgrada mora biti usklađena s osnovnom zgradom;
- d) dopušta se gradnja na regulacijskoj liniji, a udaljenost zgrade od ostalih čestica iznosi najmanje 3,0 m, odnosno 1,0 m uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i ukupne površine do 0,36 m²;
- e) pomoćna zgrada ulazi u obračun građevinske bruto površine i izgrađenost građevne čestice.

(16) Pomoćne građevine i uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade, iz stavka (11) ovog članka, ne ulaze ni u obračun građevinske bruto površine niti u izgrađenost građevne čestice.

(17) Priključci na infrastrukturu:

- a) kolni pristup (s javne prometne površine) ostvaruje se iz prostorne cjeline IS-1; načelni položaj kolnog pristupa utvrđen je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.;
- b) sekundarni kolni pristup (s javne prometne površine) moguće je ostvariti iz prostorne cjeline IS-4;
- c) priključak na elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se iz prostorne cjeline IS-1; načelne pozicije priključaka prikazane su na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika*, i kartografskom prikazu 2c: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja*; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 4.

- (1) U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 5.

- (1) U obuhvatu Plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE (ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE) I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.0. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROMETNE MREŽE

Članak 6.

- (1) Prometna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet*. Pri projektiranju prometne infrastrukture moguća su odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i potrebama neometanog funkcioniranja prometa.

- (2) Prometnu mrežu iz stavka (1) ovog članka čine:

- a) unutar prostorne cjeline IS-1 – kolno-pješačka ulica;
- b) unutar prostorne cjeline IS-2 – kolno-pješačka ulica;
- c) unutar prostorne cjeline IS-3 – parkiralište;
- d) unutar prostorne cjeline IS-4 – kolno-pješačka ulica;
- e) unutar prostorne cjeline IS-5 – kolno-pješačka ulica.

- (3) Sve prometne površine iz stavka (2) ovog članka moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.

- (4) Sve kolne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim kolničkim zastorom uz mogućnost izvedbe završne (vozne/hodne) plohe, u cijelosti i u dijelu površine, opločenjem (betonskim ili kamenim elementima položenima na odgovarajuću podlogu). Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena rješavati gradnjom potpornih zidova i ozelenjenih pokosa. Ovi objekti moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.

- (5) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN te ostale uvjete utvrđene propisima iz područja zaštite od požara.

- (6) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva druga izgradnja osim one koja je u funkciji javne prometne površine.
- (7) Sve javne prometne površine unutar Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroenergetske mreže, elektroničke komunikacijske mreže i sl.).
- (8) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se neposrednom provedbom ovoga plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.
- (9) Na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet* određena je približna (načelna) pozicija kolnog pristupa građevnih čestica u obuhvatu plana, te građevnih česticama zapadno od obuhvata plana. Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije moguća su odstupanja od prikazanog mjesta priključenja, s time da je potrebno zadržati priključenje s iste prometne površine koja je određena Planom.
- (10) Na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet* prikazani su karakteristični poprečni presjeci ulica u mjerilu 1:500. Presjecima su određene minimalne dimenzije poprečnog profila prometnica, a precizne dimenzije odredit će se izradom projektne dokumentacije prometnica uz poštivanje uvjeta propisanih naslovima 5.1.0.1. do 5.1.0.5.
- (11) Zona obuhvata plana uređuje se kao zona smirenog prometa te su u skladu s tim planirani i prometni koridori. Nadalje, prometna mreža Plana uvažava šire prometno rješenje naselja (IS-2 dio je šireg prometnog rješenja naselja) te predstavlja sekundarnu prometnu mrežu naselja kojom se omogućava neposredan priključak građevnih čestica na prometnu površinu.
- (12) Minimalna širina kolnog pristupa s javne prometne površine na građevnu česticu je 6,0 m.

5.1.0.1. PROSTORNA CJELINA IS-1

Članak 7.

- (1) Unutar prostorne cjeline IS-1, približne površine 642,0 m², planira se rekonstrukcija te uređenje kolno-pješačke ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, rekonstrukcije i korištenja:
 - a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*; unutar planiranog koridora moguće je ostvariti dvije kolne trake širine po 2,5 m, što omogućuje odvijanje dvosmjernog kolnog prometa;
 - b) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
 - c) prilikom projektiranja prometnice IS-1, posebice spoja s ulicom IS-2 i pješačke veze s IS-3 potrebno je adekvatno riješiti denivelacije pješačkih površina, te maksimalno uvažiti postojeću visoku vegetaciju (čempres) na način da se uključi u rješenje prometne površine;
 - d) dopušta se postavljanje rampe na spoju s ulicom IS-2 kako bi se ostvarila regulacija prometa planirana na razini naselja, ali uz uvjet prolaska korisnika prostorne cjeline K-1 do parkirališta smještenog na IS-3.

5.1.0.2. PROSTORNA CJELINA IS-2

Članak 8.

- (1) Unutar prostorne cjeline IS-2, približne površine 720,8 m², planira se rekonstrukcija te uređenje kolno-pješačke ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, rekonstrukcije i korištenja:

- a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet*; unutar planiranog koridora moguće je ostvariti dvije kolne trake širine po 2,5 m, što omogućuje odvijanje dvosmjernog kolnog prometa;
- b) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije.
- c) dopušta se prilagodba planskog profila prometno-tehničkom i krajobraznom rješenju uređenju uvale Luka sjeverno od obuhvata Plana; sukladno navedenom rješenju dopušta se odgovarajuća prilagodba parcelacije uvjetovane Planom.

5.1.0.3. PROSTORNA CJELINA IS-3

Članak 9.

(1) Unutar prostorne cjeline IS-3, približne površine 170,5 m², planira se gradnja i uređenje parkirališta te rekonstrukcija pješačke površine. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- a) rješenjem parkirališta potrebno je predvidjeti minimalno 8 parkirališnih mjesta;
- b) prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je maksimalno uvažiti postojeću visoku vegetaciju njezinim uključivanjem u rješenje;
- c) prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je uvažiti denivelaciju pješačke površine i spoja s IS-1, te obavezno zadržati i adekvatno rekonstruirati postojeću pješačku vezu (postojeće stepenice); pješačka veza mora biti u javnom korištenju;
- d) parkirališne i pješačke površine moguće je izvesti i opločnicima (betonskim ili kamenim elementima položenima na odgovarajuću podlogu), odnosno mogu biti ozelenjena, a sve uz uvjet osiguranja dovoljne nosivosti;
- e) unutar prostorne cjeline dopušta se rješavanje dijela parkirnih potreba prostorne cjeline K-1;
- f) dopušta se regulacija korištenja površina parkirališta sukladno potrebama vlasnika prostorne cjeline.

5.1.0.4. PROSTORNA CJELINA IS-4

Članak 10.

(1) Unutar prostorne cjeline IS-4, približne površine 335,7 m², planira se gradnja te uređenje kolno-pješačke ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet*; unutar planiranog koridora moguće je ostvariti dvije kolne trake širine po 2,5 m, što omogućuje odvijanje dvosmjernog kolnog prometa;
- b) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije.
- c) u prvoj fazi realizacije poslovne lokacije dopušta se, uz osiguranje minimalnih tehničkih uvjeta, korištenje površine za potrebe interventnog pristupa, a bez realizacije punog planskog profila ulice.

5.1.0.5. PROSTORNA CJELINA IS-5

Članak 11.

(1) Unutar prostorne cjeline IS-5, približne površine 567,6 m², planira se gradnja te uređenje kolno-pješačke ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*; unutar planiranog koridora moguće je ostvariti dvije kolne trake širine po 2,5 m, što omogućuje odvijanje dvosmjernog kolnog prometa;
- b) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije.
- c) u prvoj fazi realizacije poslovne lokacije dopušta se, uz osiguranje minimalnih tehničkih uvjeta, korištenje površine za potrebe interventnog pristupa, a bez realizacije punog planskog profila ulice.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA TE PROMET U MIROVANJU

Članak 12.

- (1) U obuhvatu Plana nisu planirane površine javnih parkirališta, kao zasebno utvrđene cjeline.
- (2) Na području obuhvata je predviđeno rješavanje parkirališnih potreba prema kriterijima iz tablice 2.

TABLICA 2.: NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH (GARAŽNIH) MJESTA PREMA NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Uprava i administracija	100 m ² GBP	1
Kultura, društveni sadržaji i fizička kultura	100 m ² GBP	0,5
Poslovanje (uređi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m ² GBP	1,5
Usluge	100 m ² GBP	1,5
Trgovina	100 m ² GBP	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m ² GBP	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Banka, pošta	100 m ² GBP	2,5

- (3) Za prostornu cjelinu K-1 dopušta se do 8 potrebnih parkirališnih mjesta predvidjeti u okviru prostorne cjeline IS-3 u skladu s detaljnijim uvjetima propisanim u naslovu 5.1.0.3.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 13.

- (1) Pješačku mrežu obuhvata plana čine pješačko-biciklističke staze u okviru zaštitnih zelenih površina, što je detaljno utvrđeno u naslovu 6., zatim pješačke površine u koridorima prometnica kao kolno-pješačke površine te pješačke površine unutar prostorne cjeline poslovne namjene.
- (2) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje pješačkih površina u prostornim cjelinama infrastrukturne namjene dani su u naslovima 5.1.0.1.-5.1.0.5.
- (3) U okviru prostorne cjeline Z-1 potrebno je predvidjeti pješačku vezu prostorne cjeline K-1 s parkiralištem unutar prostorne cjeline IS-3, te s prostornom cjelinom IS-2. Načelna pozicija pješačkih putova prikazana je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*, a detaljniji uvjeti uređenja prostorne cjeline Z-1 utvrđeni su u naslovu 6.3.
- (4) Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je maksimalno uvažavati zatečenu pješačku mrežu.
- (5) Sve pješačke površine moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE (ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE) MREŽE

Članak 14.

(1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika*, u mjerilu 1:1000. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi razradom projektne dokumentacije.

(2) Planira se ukidanje i/ili rekonstrukcija dijela elektroničke komunikacijske mreže. Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne i pokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina. Do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela.

(3) Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabelska kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. Kabelska kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabelske televizije. Širina kabelske kanalizacije iznosi približno 1,0 m. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.

(4) U kartografskom prikazu označena su načelna mjesta priključenja građevnih čestica na elektroničku komunikacijsku mrežu, a točno mjesto priključenja bit će određeno zavisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji, te uvjetima lokalnog distributera.

(5) Minimalni nadsloj zemlje iznad elektroničkih komunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori te zaštitni pojasevi za vođenje instalacija.

(6) U okviru zaštitnih zelenih površina (Z) i površina infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj novih čvorišta elektroničkih komunikacijskih vodova kontejnerskog tipa te kablova.

(7) Projektiranje i građenje vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Propisane dimenzije (udaljenosti, dubine, širine i sl.) te broj i pozicija infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme), određene ovim člankom i kartografskim prikazima Plana su načelne. Preciznije dimenzije, pozicije i broj odredit će se projektnom dokumentacijom i u skladu s tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine građevine, te potrebama potrošača, uz uvjet da se bitno ne odstupi od koncepcije rješenja.

5.3. UVJETI GRADNJE OSTALE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. OPĆI UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 15.

(1) Vodovi komunalne infrastrukturne mreže polagati će se u pravilu u koridore planiranih prometnih i zaštitnih zelenih površina prema kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika*, i kartografskom prikazu 2c: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja*; u mjerilu 1:1000. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi razradom projektne dokumentacije.

(2) Planira se ukidanje i/ili rekonstrukcija dijela komunalne infrastrukturne mreže. Novi vodovi komunalne infrastrukturne mreže u obuhvatu Plana planirani su u pravilu unutar koridora javnih prometnih površina. Do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se

održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću komunalnu infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela.

(3) Na kartografskim prikazima označena su načelna mjesta priključenja građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu. Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije moguća su odstupanja od prikazanog načelnog mjesta priključenja, s time da je potrebno zadržati priključenje s iste javno-prometne površine koja je određena Planom.

(4) Vodovi su dimenzionirani prema planskim prostornim pokazateljima, a točne dimenzije vodova bit će utvrđene kroz detaljniju projektnu dokumentaciju.

(5) Minimalni nadsloj zemlje iznad elektroenergetskih kabela treba iznositi u načelu 0,8 m, iznad plinovoda 1,0 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori i pozicije, te zaštitni pojasevi za vođenje komunalnih instalacija.

(6) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

5.3.2. ELEKTROENERGETIKA

Članak 16.

(1) Područje obuhvata Plana dio je elektroenergetske mreže Grada Korčule. Dopuna postojeće mreže planirana je gradnjom nove mreže u obuhvatu Plana s mogućnošću gradnje transformatorskih stanica sukladno kapacitetima poslovne lokacije i korisnika u prostoru.

(2) Nova elektroenergetska mreža planirana je kao 20 kV što uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV vodove, odnosno sukladno uvjetima nadležnog operatera distributivnog sustava električne energije. Prilikom prelaska niskonaponske elektroenergetske 10 kV mreže na 20 kV mrežu planira se:

- a) rekonstrukcija postojećih trafostanica, te zamjena nadzemnih vodova podzemnim kabelima;
- b) ugradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača.

(3) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz stavka (2) ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu većih potrošača za čije se potrebe navedene građevine grade ili prilagođavaju.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- a) elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te iznimno zaštitnih zelenih površina, stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektronički komunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi, obvezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°;
- b) minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za kabelske instalacije pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine;
- c) širina koridora niskonaponske mreže iznosi 1,0 m, a načelna pozicija prikazana je u kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika*. Iznimno, u nemogućnosti mjestimičnog osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera;

- d) iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku) moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,0 m;
 - e) priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera;
 - f) transformatorske stanice planirane ovim planom smještavaju se u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće u okviru građevne čestice poslovne namjene;
 - g) za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u građevini dovoljan prostor kao i adekvatan pristup sukladno uvjetima distributera električne energije i nadležnih tijela, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi;
 - h) pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojlara te da se može pristupiti teretnim vozilom;
 - i) u slučaju da se transformatorska stanica gradi kao slobodnostojeća građevina na otvorenom na građevnoj čestici u okviru prostorne cjeline K-1 poslovne namjene, ista ne ulazi u izgrađenost građevne čestice niti u obračun građevinske bruto površine.
- (5) U obuhvatu Plana moguća je uporaba alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunčeva energija i ostalo).
- (6) Pri izradi projekata javne rasvjete prometnica za promet vozila i pješaka srednju rasvijetljenost i jednolikost rasvijetljenosti treba odrediti u skladu s važećim normama. Približne visine rasvjetnih tijela iznose na pristupnim cestama 8,0 m, a na pješačkim šetnicama 5,0 m. Rasvjetna tijela postavljaju se na približnim razmacima od 20,0 do 25,0 m. Tip i vrsta kandelabra i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete planiranih ulica, pješačkih i parkovnih površina.
- (7) Svi vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani) u poprečnom profilu javnih prometnih površina, te zaštitnih zelenih površina.

5.3.3. VODOOPSKRBA

Članak 17.

- (1) Opskrba obuhvata Plana vodom planira se priključenjem na vodoopskrbni sustav Grada Korčule koji je dio sustava Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovsko-mljetskog vodovoda (dalje NPCLM). Kako se vršna potrošnja na sustavu NPCL-a približila kapacitetu sustava, daljnjoj izgradnji na predmetnom području može se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji s nadležnim javnim isporučiteljom vodnih usluga.
- (2) Građevne čestice priključuju se na vodoopskrbne sustave planirane u tijelima koridora javnih prometnih površina, a dimenzije cjevovoda odredit će se projektom dokumentacijom temeljem hidrauličkog proračuna.
- (3) Priključenja građevina na ulične cjevovode i način očitavanja potrošnje vode potrebno je projektirati u skladu s općim i tehničkim uvjetima nadležne komunalne službe.
- (4) Vodoopskrbni sustav područja obuhvata treba, osim sanitarne vode, osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara.
- (5) Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne građevne čestice prilikom ishođenja akata za provedbu plana i/ili akata kojima se odobrava građenje kada je potrebno poštivati Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(6) Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina na najvećoj međusobnoj udaljenosti do 80 m. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

5.3.4. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

Članak 18.

(1) U obuhvatu plana planira se razdjelni sustavi odvodnje kako slijedi:

- a) sustav odvodnje oborinskih voda i
- b) sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

(2) Planirani sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda unutar Plana planira se kao dio sustava odvodnje naselja Korčula koji se sastoji od dva zasebna postojeća sustava odvodnje: *Grad* (za zapadni dio naselja Korčula) te *Dominče* (za istočni dio naselja Korčula). Sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda unutar Plana priključuje se na sustav *Dominče* sukladno detaljnoj projektnoj dokumentaciji i uvjetima nadležnih tijela.

(3) Sustav odvodnje oborinskih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

- a) poniranjem u teren na površinama građevne čestice ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata;
- b) oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina trebaju se prije ispuštanja u recipijent ili ponovnog korištenja, pročititi putem skupljača motornih ulja i masti;
- c) nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u recipijent, a radi racionalnije izgradnje i održavanja;
- d) oborinsku vodu prije odvodnje i ispuštanja u recipijent, moguće je sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu.

(4) Odvodnja sanitarno-tehničkih otpadnih voda u obuhvatu plana provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje. Sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

- a) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda min. 1,5 m, ostalo min. 1,0 m);
- b) sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji građevini za koje je odgovoran korisnik;
- c) potrebno je izvršiti predtretman otpadnih voda servisa i pogona u gospodarskoj zoni vlastitim uređajima za pročišćavanje prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav; otpadne vode iz gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja na kojem se nalazi recipijent odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave.

(5) Cjelokupni sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.

(6) Izradom projektne dokumentacije za ishođenja akata za provedbu plana i/ili akata kojim se odobrava građenje, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

6.1. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 19.

(1) U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine, već zaštitne zelene površine (Z) za koje su utvrđene prostorne cjeline Z-1, Z-2 i Z-3. Zaštitne zelene površine razgraničene su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina.*

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je zaštitne zelene površine sagledati kao jedinstvenu cjelinu.

(3) Zaštitne zelene površine obvezno je sagledati kao jedinstvenu zelenu površinu uz maksimalno uvažavanje postojeće visoke vegetacije, prirodnih karakteristika krajobraza i postojećih pješačkih smjerova, te sukladno odredbama u naslovu 7.1. ovih odredbi.

(4) Unutar prostornih cjelina Z-1, Z-2 i Z-3 ne dopušta se gradnja visokogradnji već isključivo parterno uređenje površina te održavanje postojeće vegetacije.

(5) Pješačko-biciklističke staze moraju povezivati sve dijelove zaštitnih zelenih površina u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

(6) Na zaštitnim zelenim površinama dopušten je smještaj pješačkih i/ili pješačko-biciklističkih površina, manjih dječjih igrališta, te *trim* staza.

(7) Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti opremanje prostora suvremenom urbanom opremom (javna rasvjeta, oprema za igranje djece, klupe, koševi za otpatke i sl.).

(8) Prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije za javne zelene površine obavezno je maksimalno uvažavati postojeću, autohtonu vegetaciju, a prilikom eventualnog dodatnog ozelenjivanja koristiti mediteransku vegetaciju.

(9) Staze u kviru zaštitnih zelenih površina mogu služiti i kao pristupi interventnih vozila, uz uvjet osiguranja širine i nosivosti propisane posebnim propisom.

(10) Priključke prostornih cjelina Z-1, Z-2 i Z-3 na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu moguće se ostvariti s prostornih cjelina IS-1, IS-2, IS-4 i IS-5.

(11) Detaljniji uvjeti uređenja dani su u naslovima 6.2., 6.3. i 6.4..

6.2. PROSTORNA CJELINA Z-1

Članak 20.

(1) Unutar prostorne cjeline Z-1, približne površine 1.350,9 m², planira se isključivo krajobrazno uređenje.

(2) Unutar prostorne cjeline Z-1 projektom uređenja potrebno je predvidjeti pješačke puteve koji povezuju prostornu cjelinu K-1 s prostornim cjelinama IS-2 i IS-3. Na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet* prikazana je načelna pozicija puteva. Izradom projektne dokumentacije potrebno je obzirom na stanje na terenu – topografiju i postojeću visoku vegetaciju, utvrditi preciznu trasu puteva. Najmanja širina pješačkih puteva je 1,5 m. Završnu

plohu puteva moguće je predvidjeti nasipavanjem ili opločenjem. Trasa puteva mora maksimalno uvažavati postojeću visoku vegetaciju, te izbjeći uklanjanje drveća.

(3) Posebni uvjeti uređenja za prostornu cjelinu:

a) prostorna cjelina zahvaća dio površine šume "Carevića glava"; detaljne mjere zaštite dane su u naslovu 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.

6.3. PROSTORNA CJELINA Z-2

Članak 21.

(1) Unutar prostorne cjeline Z-2, približne površine 4.071,6 m², planira se isključivo krajobrazno uređenje.

(2) Prostornom cjelinom položen je postojeći kolektor odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

(3) Posebni uvjeti uređenja za prostornu cjelinu:

a) prostorna cjelina zahvaća dio površine šume "Carevića glava"; detaljne mjere zaštite dane su u naslovu 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.

6.4. PROSTORNA CJELINA Z-3

Članak 22.

(1) Unutar prostorne cjeline Z-3, približne površine 45,9 m², planira se isključivo krajobrazno uređenje.

(2) Prostornom cjelinom položen je postojeći kolektor odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

(3) Posebni uvjeti uređenja za prostornu cjelinu:

a) prostorna cjelina zahvaća dio površine šume "Carevića glava"; detaljne mjere zaštite dane su u naslovu 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 23.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni evidentiranih područja niti pojedinačni spomenici prirode u smislu Zakona o zaštiti prirode.

(2) Obuhvat plana zahvaća dio šume "Carevića glava" uz uvalu Uš i hotel Bon Repos koja je prostornim planom šireg područja – Prostornim planom uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11; dalje: PPUG Korčule) zaštićena u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, što je prikazano na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(3) Za područje šume "Carevića glava" propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- a) prilikom izrade projektne dokumentacije za zahvate u prostoru potrebno je voditi računa o zadržavanju krajobrazne raznolikost i prirodnih kvaliteta prostora; potrebno je maksimalno uvažavati zatečenu visoku vegetaciju, te rješenja prilagoditi konfiguraciji terena i zatečenoj visokoj vegetaciji;
- b) planirane koridore infrastrukture treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, te uz maksimalno uvažavanje postojećih trasa.

(4) Obuhvat Plana preklapa se s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o proglašenju ekološke mreže NN 109/07) pod šifrom HR1000036 - Srednjodalmatinski otoci i Pelješac (međunarodno važno područje za ptice) što je prikazano na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(5) Za područje Ekološke mreže Republike Hrvatske pod šifrom HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac (međunarodno važno područje za ptice), sukladno (NN 109/07), propisuju se smjernice zaštite utvrđene u tablici 3.

TABLICA 3: SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)

(6) Obuhvat Plana zahvaća sljedeće stanišne tipove (utvrđene Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)); iskazane prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS)):

a) mozaici kultiviranih površina.

(7) Položaj stanišnih tipova u obuhvatu Plana ucrtan je na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(8) Mjere zaštite za ugrožene i rijetke stanišne tipove iz stavka (4) ovog članka utvrđuju se na temelju smjernica sadržanih u tablici 4.

TABLICA 4: SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA PROPISANIH PRAVILNIKOM O VRSTAMA STANIŠNIH TIPOVA, KARTI STANIŠTA, UGROŽENIM I RIJETKIM STANIŠNIM TIPOVIMA TE O MJERAMA ZA OČUVANJE STANIŠNIH TIPOVA

Broj	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane

	organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

Članak 24.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također, u obuhvatu nema područja niti spomenka kulture zaštićenih prostornim planovima šireg područja.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 25.

(1) U obuhvatu prostorne cjeline K-1 potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj spremnika za odlaganje otpada).

(2) Na zaštitnim zelenim te na javnim prometnim površinama planira se postavljanje koševa za otpad.

(3) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. OPĆE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 26.

(1) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode, te zaštite mora cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda graditi će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi.

(2) Zaštita mora i podzemnih voda osigurava se provođenjem detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 5.3.

(3) S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio procjedne površine. Navedenu površinu potrebno je krajobrazno urediti.

9.1.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Članak 27.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih

građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati i na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provedbu svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.
- (3) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- (4) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- (5) Nadalje kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata od požara (NN 100/99).
- (6) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).
- (7) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže posebnu pažnju obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara (NN 08/06).
- (8) Uvjeti izgradnje hidrantske mreže dani su u naslovu 5.3.2.

9.1.2. ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 28.

- (1) Prema postojećoj seizmičkoj rajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u zonu VIII MCS ljestvice. Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.
- (2) Protupotresno projektiranje i građenje nove gradnje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.
- (3) Prilikom ishodenja akata za provedbu plana i/ili akata kojima se odobrava građenje potrebno je izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.
- (4) Prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim građevnim česticama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne kolne površine na građevnim česticama odredit će se prilikom ishodenja akata za provedbu plana i/ili akata kojima se odobrava građenje sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

9.1.3. UZBUNJIVANJE, ZBRINJAVANJE STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA I EVAKUACIJA

Članak 29.

- (1) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.
- (2) Ne planira se gradnja javnih skloništa odnosno posebnih skloništa unutar građevina.
- (3) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina u obuhvatu Plana.
- (4) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva predviđene su neizgrađene površine u obuhvatu Plana te široj zoni obuhvata (javne prometne površine) sukladno posebnom propisu kojim se reguliraju mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.1.4. VODOOPSKRBA U IZNIMNIM SLUČAJEVIMA

Članak 30.

- (1) Prilikom projektiranja građevina i uređaja vodoopskrbne komunalne infrastrukture moraju se predvidjeti rješenja za uvjete gubitka izvora, oštećenja, odnosno nemogućnosti korištenja dijelova sustava i sustava u cjelini, kako bi se u iznimnim uvjetima osigurala redovita opskrba pitkom vodom potrošača unutar obuhvata Plana kao i adekvatna protupožarna zaštita.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 31.

- (1) Za zahvate u prostoru, odnosno izdavanje odgovarajućih akata unutar obuhvata Plana propisuje se neposredna provedba Plana.
- (2) Za zahvate na pomorskom dobru na odgovarajući se način primjenjuju

10.1. OBVEZE IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 32.

- (1) Ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja za dijelove obuhvata Plana.

10.2. PARCELACIJA

Članak 33.

- (1) Parcelacija zemljišta se provodi temeljem ovoga plana ili temeljem akata za provedbu plana ili akta kojim se odobrava građenje. Granice građevne čestice u pravilu odgovaraju obuhvatu prostorne cjeline. Dopuštaju se manja odstupanja (u smislu površine i geometrije), a koja su posljedica su detaljnije analize i projektne razrade prometnih infrastrukturnih površina, odnosno detaljnije geodetske izmjere.