

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD.....	5
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	9

UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Analizom *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)* uočena je neusklađenost tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji se odnosi na zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp), neusklađenost sa planom višeg reda i neusklađenost sa postojećim stanjem na terenu. Za predmetnu zonu, člankom 572. odredbi za provođenje Plana propisana je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, a temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno članku 89. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju, u istom postupku provodi se postupak izrade i donošenja *Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča* i postupak izrade i donošenja *Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama*.

Sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.)*, *Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 03/17., 64/08.)* te provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u okviru ovog postupka izrađuje se Strateška studija o utjecaju *Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploče i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš*, u okviru koje se provodi i Glavna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Osnovni cilj Strateške studije jest propisivanje mjera ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti unutar obuhvata UPU-a na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

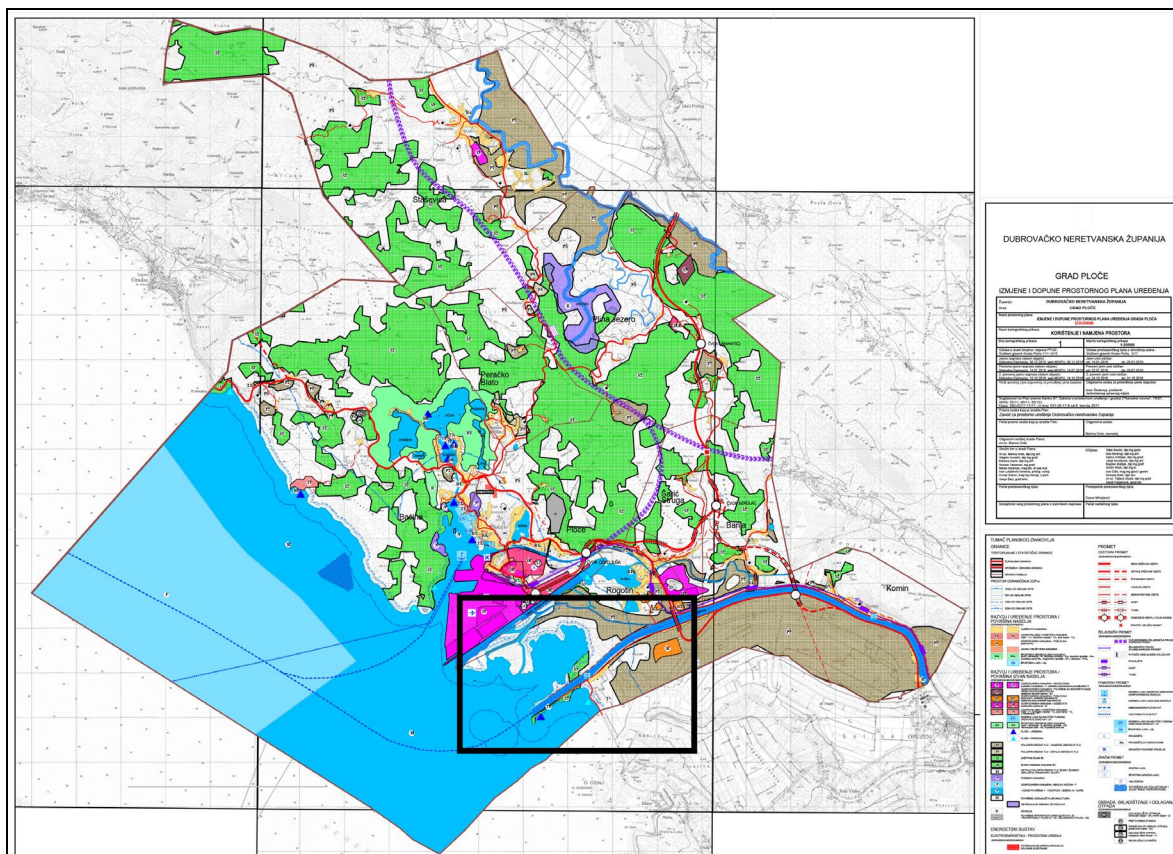
Na Gradskom vijeću, održanom 29. svibnja 2018. donesena je *Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama u istom postupku (Službeni glasnik Grada Ploča, 05/18.)*.

Postupak izrade i donošenja *Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča* kao prostorno-planskog dokumenta, reguliran je sukladno:

1. *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18. 39/19., 98/19.)*
2. *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10., 09/11.)*
3. *Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.)*
4. posebnim zakonima i propisima.

0.2. Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča

Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča obuhvaća zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) i područje koje se nalazi izvan građevinskog područja, a funkcionalno je povezano sa zonom kampa, sukladno prikazu na kartogramu 1.



Kartogram 1. Korištenje i namjena površina sa označenim obuhvatom *Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča*

Izvor: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)*

Ovim Ciljanim izmjenama i dopunama mijenjaju se i dopunjavaju:

1. tekstualni dio (odredbe za provođenje i obrazloženje) važećih *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)* te
2. dio kartografskih prikaza grafičkog dijela važećeg Plana koji je priložen u poglavlju "Grafički dio" ovih Ciljanih izmjena i dopuna.

Sljedeći kartografski prikazi važećeg Plana se ne mijenjaju te i dalje ostaju na snazi:

- 2.4.3. i 2.5. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Uređenje vodotoka i voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada*
- 3.1.1. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna i graditeljska baština*
- 3.1.2. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja posebnih uvjeta korištenja – Staništa*
- 3.2. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja posebnih ograničenja u korištenju*
- 4.1a *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Baćina*
- 4.1b *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Baćina*
- 4.2a *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Ploče*
- 4.2b *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Ploče*
- 4.4. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Šarić Struga*
- 4.5. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Plina jezero*
- 4.6. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Banja*
- 4.7. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Peračko blato*
- 4.8a *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Staševica*
- 4.8b *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Staševica*
- 4.9. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Rogotin*

OBRAZLOŽENJE

U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.1.4. Postojeće stanje prometne infrastrukture, stavak (2), u podstavku 5. riječi "kamp Višnjica" mijenjaju se i glase:

"ušće Neretve"

U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.1.9. Zaštićeni dijelovi prirode, naslov „Područja prirodnih vrijednosti“, podnaslov „a) Ušće Neretve“, dodaje se novi stavak koji glasi:

„Godine 2020. na području Ušće Neretve proglašen je posebni rezervat ornitološko-ihtiološki (Broj registra: 478), koji predstavlja prošireni obuhvat nekadašnjeg posebnog rezervata koji je obuhvaćao jugoistočni dio. Novi posebni rezervat rasprostire se na dijelovima teritorija Grada Ploče, Opuzen i Općine Slivno.“

U poglavlju 1.1.3.2. Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, naslov „Građevinska područja naselja“, u stavku (8) riječi „Jugoistočni dio delte Neretve s jezerom Parila i otočić Osinj“ mijenjaju se i glase:

„Ušće Neretve“

U poglavlju 1.1.3.2. Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, naslov „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, u stavku (2) tekst „ posebni rezervat šumske vegetacije ihtiološko-ornitološki jugoistočni dio delte Neretve i otočić Osinj“ mijenja se i glasi:

„posebni rezervat ornitološko-ihtiološki „Ušće Neretve““

U poglavlju 1.1.3.2. Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, naslov „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, stavak (3) mijenja se i glasi:

„Posebni rezervat ornitološko-ihtiološki „Ušće Neretve“

Posebni ornitološko-ihtiološki rezervat rasprostire se dijelom na teritoriju Grada Ploče, a ostalim dijelom na teritoriju Grada Opuzena i Općine Slivno. Sastoji se od četiri dijela: Parila, Galičak I, Galičak II i Uvala Blace, a spaja močvarni i morski krajobraz na ušću Neretve, obuhvaćajući obalno kopneno područje kao i područje u moru. Uključuje veliku površinu s caklenjačom (*Salicornia*), halofilnom biljkom prilagođenom životu u uvjetima visoke koncentracije soli na samom ulazu rijeke Neretve u more, okolnim pličinama i lagunama kao što je uvala Galičak na desnom zaobalju rijeke s okolnim obalnim područjem koje je važno za gniježđenje ptica te jezero Parila s lijeve strane ušća koje je značajno kao odmorište i hranilište za selidbu i zimovanje brojnih vrsta ptica. Rezervat obuhvaća i uvalu Blace s bogato razvijenom zajednicom biljke caklenjača. Dodatna vrijednost ovoga područja je pogodnost za mrijest brojnih vrsta riba zbog zaklona, a laguna Parila i okolna pješčana područja najbogatija su područja novačenja riba i rakova za akvatorij srednje Dalmacije.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, stavak (2), u podstavku 5. dodaje se nova alineja koja glasi:

"- autokamp "Ušće" (T3)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.1. Građevinska područja naselja, u stavku (9) riječi "kamp Višnjica" mijenjaju se i glase:

"ušće Neretve"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.3.1. Zone gospodarskih djelatnosti, stavak (6), iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"Na lokaciji postojećeg kampa na ušću Neretve planirana je zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp), površine 1,0 ha i najvećeg dozvoljenog kapaciteta do 100 kreveta. Za predmetnu zonu propisana je izrada urbanističkog plana uređenja koji će odrediti detaljnije uvjete i načine gradnje."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, naslov „a) Prirodna baština-zaštićena i ostala vrijedna područja“, stavak (2), u podstavku 1. riječi „-jugoistočni dio delte Neretve i otočić Osinj“ mijenjaju se i glase:

„Ušće Neretve“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, naslov „a) Prirodna baština-zaštićena i ostala vrijedna područja“, u stavku (3) riječi "Jugoistočni dio delte Neretve i otočić Osinj" mijenjaju se i glase:

„Ušće Neretve“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) u tablici brojevi „6.241,10“, „33,56“, „875,88“, „4,71“, 6.328,29“ i „34,03“ redom se mijenjaju i glase:

„5.984,71“, „32,18“, „619,49“, „3,33“, „6.071,9“ i „32,65“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) u tablici retci „zaštićeno“ i „ovim planom se predlaže zaštititi“ sa pripadajućim brojčanim vrijednostima u stupcima „ukupno ha“ i „% od površine Grada“ brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.5.3.2. Odvodnja, u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:

"Onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina prije disponiranja moraju se pročistiti putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda. Prilikom pročišćavanja oborinskih voda sa parkirališta iz stavka (2) ovog članka potrebno je primijeniti tehnologiju sustava koji odgovara podlozi na kojem se parkirališne površine nalaze (makadam, asfalt, zemlja i dr.)."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.7.2. Zaštita mora, dodaju se novi stavci koji glase:

"Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška prema posebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata

PPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

Potrebno je ispoštovati Zakonom o vodama propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora."