

# ODREDBE ZA PROVOĐENJE



## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.<sup>1</sup>

**U članku 18., u stavku (1), u podstavku 3., alineja 3.2., iza podalineje 3.2.3. dodaje se nova podalineja 3.2.4. koja glasi:**

"3.2.4. luka nautičkog turizma LN"

**U podstavku 4., u alineji 4.7. riječ "LS<sub>N</sub>" mijenja se i glasi:**

"LS"

### Članak 5.

**U članku 23., stavak (1), podstavak 4., alineja 4.2. mijenja se i glasi:**

"4.2. luka nautičkog turizma Ploče (lokalitet Pod cestom-Sidrište (lokacija bivše vojne luke) u naselju Baćina/Ploče)-planirana"

### Članak 6.

**U članku 154., stavak (1), iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:**

"4. luka nautičkog turizma LN"

**U tablici, redak pod rednim brojem 2. mijenja se i glasi:**

"

2	Ploče/Baćina	Pod cestom (ex vojna zona)	T1 <sub>N</sub> i T2 <sub>N</sub>	2,31	320	planirani
---	--------------	----------------------------	-----------------------------------	------	-----	-----------

"

**Iza tablice dodaje se nova tablica koja glasi:**

"

	Naselje	Naziv/lokalitet	Vrsta	Kapacitet/broj vezova	post/plan
1	Ploče/Baćina	Pod cestom-Sidrište	LN	do 400	pl

"

### Članak 7.

**Iza članka 165. dodaju se novi članci 165a., 165b., 165c., 165d., 165e., 165f. i 165g. koji glase:**

"Članak 165a.

**Uvjeti za gradnju luke nautičkog turizma LN**

(1) Luka nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" nalazi se na dvije odvojene lokacije:

1. na dijelu prostora bivše tehničke radionice, unutar građevinskog područja naselja Ploče/Baćina (lokacija "Pod cestom")
2. na prostoru nekadašnjeg dijela zone posebne namjene "Vojarna Sidrište" (lokacija bivše vojne luke), unutar građevinskog područja naselja Baćina, kao izdvojeni bazen lokacije "Pod cestom" (lokacija "Sidrište")

(2) Luka nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" obuhvaća morski (akvatorij) i kopneni dio luke, ukupne površine do 14,34 ha, od čega na lokaciji "Pod cestom" zauzima 10,04 ha, a na lokaciji "Sidrište" 4,3 ha, što je ucrtano na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora, 4.1a Građevinska područja naselja-Baćina i 4.2a Građevinska područja naselja-Ploče.

(3) Površina izdvojenog bazena na lokaciji "Sidrište" podrazumijeva maksimalnu veličinu akvatorija koju je potrebno preispitati detaljnom projektnom dokumentacijom.

<sup>1</sup> Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča.

- (4) Luka nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" predviđena je kao marina kategorije pet sidara, sukladno posebnom propisu kojim se propisuje razvrstavanje i kategorizacija luka nautičkog turizma.
- (5) Iako fizički podijeljena, luka nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" sagledava se kao jedinstveno koncesijsko područje unutar kojeg se preraspodjeljuje propisani kapacitet do 400 vezova.
- (6) Iznimno, omogućuje se razdvajanje luke nautičkog turizma na dvije zasebne koncesije.
- (7) Akti za građenje i koncesije za luku nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" ishoditi će se temeljem uvjeta propisanih ovim Planom.

#### Članak 165b.

Uvjeti i način gradnje na lokaciji "Pod cestom" propisani su kako slijedi:

1. ukupna površina iznosi 10,04 ha, od čega kopneni dio iznosi 2,27 ha, a morski 7,77 ha
2. ukupni kapacitet iznosi najviše do 270 vezova, od čega broj vezova na moru iznosi do 258 vezova, a broj vezova na kopnu iznosi najmanje 12 vezova
3. omogućuje se isključivo nova gradnja
4. akvatorij ovog dijela luke nautičkog turizma odvojen je od luke posebne namjene-športske luke "Pod cestom" granicom u moru
5. unutarorskog dijela luke predviđeno je:
  - 5.1. do najviše sedam, ali ne manje od pet pontonskih gatova, čija ukupna dužina zbrojeno ne može biti veća od 1100 m, odnosno manja od 690 m. Širina pojedinačnog gata ne može biti manja od 2,4 m niti veća od 3,5 m
  - 5.2. gatovi se ne smiju natkrivati
  - 5.3. za gatove koji se postavljaju uz granicu morske luke prema sportskoj luci omogućuje se njihovo korištenje za potrebe komunalne lučice, koja se nalazi izvan obuhvata luke nautičkog turizma
  - 5.4. radi zaštite biocenozaorskog dna te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, zabranjuje se sidrenje u uvali
  - 5.5. u ovom dijelu luke predviđeno je vezivanje većih plovila
  - 5.6. omogućuje se gradnja travelifta za potrebe dizanja plovila
  - 5.7. uređenje obale sukladno tehničkom rješenju buduće marine
  - 5.8. obalna linija može se izvoditi:
    - 5.8.1. u dužini od najmanje 500 m, odnosno do najviše 600 m
    - 5.8.2. kao niskoreflektivna kosa obala s kamenom oblogom ili nekim drugim tipom niskoreflektivne obale
6. unutar kopnenog dijela luke predviđeno je:
  - 6.1. nova gradnja, koja obuhvaća gradnju centralne građevine marine, pratećih građevina, suhog veza i servisne zone te ostalih sadržaja sukladno potrebama luke, a obzirom na odredbu članka 165e., stavak (1):
    - 6.1.1. ukupna površina kopnenog dijela luke iznosi 2,27 ha. Moguće je odstupanje od površine temeljem preciznih geodetskih mjerenja i prema prilikama na terenu
    - 6.1.2. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35 i obračunava se na površinu kopnenog dijela luke
    - 6.1.3. za gradnju centralne građevine marine propisuju se sljedeći uvjeti:
      - 6.1.3.1. građevina mora biti samostojeća
      - 6.1.3.2. najveća dozvoljena katnost iznosi dvije nadzemne etaže
      - 6.1.3.3. namjena građevine je administrativno-ugostiteljsko-uslužna
      - 6.1.3.4. unutar građevine omogućuju se sljedeći sadržaji: prostor administracije i upravljanje marinom, uslužno-ugostiteljsko-trgovačka namjena, poslovni prostori, rekreacija

- 6.1.3.5. omogućuje se gradnja centralne građevine marine kao dviju zasebnih građevina (volumena), zadovoljavajući pritom uvjete propisane ovim Planom
  - 6.1.3.6. ukoliko se krov građevine izvodi kao ravni, omogućuje se da isti bude prohodni
  - 6.1.4. za gradnju pratećih građevina propisuju se sljedeći uvjeti:
    - 6.1.4.1. najveća dozvoljena katnost iznosi jedna nadzemna etaža
    - 6.1.4.2. prateće građevine grade se kao dvije zasebne građevine na najviše dvije različite lokacije radi lakše dostupnosti većem broju vezova
    - 6.1.4.3. unutar pratećih građevina omogućuju se sljedeći sadržaji: sanitarni blokovi, tuševi, praonice rublja, trgovine, tehničke prostorije, elektrosobe, prostori za mornare te ostali potrebni prateći prostori
    - 6.1.4.4. ukoliko se krov građevine izvodi kao ravni, omogućuje se da isti bude prohodni
  - 6.1.5. za gradnju servisne zone propisuju se sljedeći uvjeti:
    - 6.1.5.1. građevina servisa za plovila mora biti samostojeća, najveće dozvoljene visine 12 m
    - 6.1.5.2. najveća dozvoljena katnost građevine iznosi jedna nadzemna etaža
    - 6.1.5.3. građevina mora biti smještena uz suhi vez
    - 6.1.5.4. ukoliko se krov građevine izvodi kao ravni, omogućuje se da isti bude prohodni
    - 6.1.5.5. u okviru servisne zone omogućuje se gradnja benzinske postaje za potrebe plovila
  - 6.1.6. najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno autohtonom i udomaćenom vegetacijom uklopljenom u okolni krajobraz
  - 6.1.7. na površinama između građevina moraju se očuvati postojeća stabla, a preostale neizgrađene površine moraju se hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom
  - 6.1.8. omogućuje se proširenje postojeće javne šetnice uz more s biciklističkom stazom te uređenje prostora za odmor, javnog parka te manjih ugostiteljskih sadržaja uz more
  - 6.1.9. omogućuje se da javna šetnica prolazi kroz centralnu građevinu marine čime će se zadržati neprekinuti kontinuitet šetnice uzduž luke
  - 6.1.10. formirati internu kolnu prometnicu i pješačke površine
  - 6.1.11. interna kolna prometnica iz prethodne podalineje omogućuje pristup suhom vezu sa servisnim dijelom
  - 6.1.12. iznimno od prethodne podalineje, omogućuje se posebnom pristupnom cestom kolni i pješački pristup svakom objektu unutar obuhvata kopnenog dijela luke, ukoliko to prostorni i tehnički uvjeti dozvoljavaju
  - 6.1.13. prilikom gradnje kolnih i pješačkih površina potrebno je očuvati postojeća zimzelena stabla
  - 6.1.14. sukladno posebnom propisu, unutar obuhvata kopnenog dijela luke osigurati potreban broj parkirališnih mjesta koji mora iznositi 75% broja vezova ovog dijela luke, obzirom da je riječ o marini kategorije pet sidara
  - 6.1.15. parkirališna mjesta moraju biti uklopljena u postojeće i novouređeno zelenilo
  - 6.1.16. omogućuje se gradnja trafostanica, koje mogu biti na vlastitoj građevnoj čestici i/ili unutar zgrada, na lokacijama na kojima će biti moguć pristup transportnom vozilu radi servisiranja, a što će se detaljnije odrediti kroz izradu projektne dokumentacije sukladno tehničkim uvjetima nadležnog tijela.
7. potrebno je osigurati kolni pristup luke spajanjem na prometnu mrežu šireg područja, koji se mora prekategoriirati sukladno posebnom propisu iz oblasti prometa

8. izgradnji luke nautičkog turizma "Pod cestom" može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, koja se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

#### Članak 165c.

Uvjeti i način gradnje na lokaciji "Sidrište" propisani su kako slijedi:

1. ukupna površina iznosi 4,3 ha, od čega kopneni dio iznosi 1,83 ha, a morski 2,47 ha
2. ukupna površina i površina morskog dijela iz podstavka 1. podrazumijevaju maksimalnu površinu odnosno maksimalnu veličinu akvatorija
3. površina morskog dijela definirana ovim Planom iznosi 1,61 ha, međutim moguće je proširenje na 2,47 ha, što je potrebno preispitati detaljnom projektnom dokumentacijom
4. ukupni kapacitet iznosi najviše do 130 vezova, od čega broj vezova u moru može iznositi najviše 123 vezova, dok broj vezova na kopnu može iznositi najmanje 7 vezova
5. unutar morskog dijela luke predviđeno je:
  - 5.1. do najviše tri, ali ne manje od dva pontonska gata, čija ukupna dužina zbrojeno ne može biti veća od 400 m, odnosno manja od 250 m
  - 5.2. gatovi se ne smiju natkrivati
  - 5.3. radi zaštite biocenoza morskog dna te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, zabranjuje se sidrenje u uvali
  - 5.4. iznimno, omogućuje se korištenje vezova postojeće obale, i to za potrebe najviše 30 plovila
  - 5.5. u tom slučaju gatove koji se nalaze na njihovom mjestu potrebno je izostaviti ili premjestiti
  - 5.6. u ovom dijelu luke predviđeno je vezivanje manjih plovila
6. unutar kopnenog dijela luke predviđeno je:
  - 6.1. rekonstrukcija postojećih građevina, a dozvoljava se i nova gradnja za potrebe funkcioniranja buduće luke, odnosno gradnja nove građevine radi nadopune sadržaja postojeće građevine
  - 6.2. gradnja zgrade centralne građevine, suhi vez, dizalica za potrebe dizanja manjih plovila i ostali sadržaji sukladno potrebama luke
  - 6.3. propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
    - 6.3.1. ukupna površina kopnenog dijela luke iznosi 1,83 ha. Moguće je odstupanje od te površine temeljem preciznih geodetskih mjerenja i prema prilikama na terenu
    - 6.3.2. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35 i obračunava se na površinu kopnenog dijela luke
    - 6.3.3. unutar kopnenog dijela luke predviđena je gradnja centralne građevine marine za koju se propisuju sljedeći uvjeti:
      - 6.3.3.1. građevina mora biti samostojeća
      - 6.3.3.2. najveća dozvoljena katnost iznosi dvije nadzemne etaže
      - 6.3.3.3. unutar građevine omogućuju se sljedeći sadržaji: administrativni, ugostiteljsko-trgovački i sanitarni čvorovi za nautičare
      - 6.3.3.4. ukoliko se krov građevine izvodi kao ravni, omogućuje se da isti bude prohodni
    - 6.3.4. najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno autohtonom i udomaćenom niskom i visokom vegetacijom uklopljenom u okolni krajobraz, uz očuvanje postojećih stabala
    - 6.3.5. prilikom gradnje kolnih i pješačkih površina očuvati postojeća zimzelena stabla
    - 6.3.6. parkiralište se može smjestiti na lokaciji srušenih objekata pri čemu se mora uklopiti u postojeću vegetaciju
    - 6.3.7. obalna linija i obalni zid zadržavaju se u postojećem stanju
    - 6.3.8. omogućuje se uređenje šetnice duž postojeće obalne linije

- 6.3.9. potrebno je osigurati kolni pristup spajanjem na prometnu mrežu šireg područja, koji se mora prekategoriirati sukladno posebnom propisu iz oblasti prometa
- 6.3.10. unutar obuhvata formirati kolnu i pješačku površinu
- 6.3.11. sukladno posebnom propisu, unutar obuhvata kopnenog dijela luke osigurati potreban broj parkirališnih mjesta koji mora iznositi 75% broja vezova ovog dijela luke, obzirom da je riječ o marini kategorije pet sidara
- 6.3.12. omogućuje se gradnja trafostanica, koje mogu biti na vlastitoj građevnoj čestici i/ili unutar zgrada, na lokacijama na kojima će biti moguć pristup transportnom vozilu radi servisiranja, a što će se detaljnije odrediti kroz izradu projektne dokumentacije sukladno tehničkim uvjetima nadležnog tijela
- 6.3.13. izgradnji luke nautičkog turizma "Sidrište" može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, koja se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

#### Članak 165d.

Omogućuje se priključenje odvodnje otpadnih voda luke nautičkog turizma na sustav javne odvodnje Grada Ploče, sukladno uvjetima nadležnog tijela. Neovisno o uređaju za pročišćavanje predviđenom u sustavu javne odvodnje otpadnih voda Grada Ploče, na dijelu luke nautičkog turizma na lokaciji "Pod cestom" omogućuje se gradnja samostalnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za potrebe luke.

#### Članak 165e.

- (1) U slučaju realizacije luke kao dvije zasebne koncesije svaki dio luke nautičkog turizma mora zadovoljiti sadržaje propisane člancima 165b. i 165c. kako bi mogao funkcionirati kao zasebno koncesijsko područje.
- (2) U slučaju iz prethodnog stavka, omogućuje se korištenje sadržaja luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" za potrebe svakog koncesijskog područja.

#### Članak 165f.

Za luku nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište", kao luku od značaja za RH, sukladno posebnom propisu kojim se određuje procjena utjecaja zahvata na okoliš, prije ishođenja akta za gradnju potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš.

#### Članak 165g.

- (1) Prilikom ishođenja akata o gradnji za luku nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište", obzirom na vrijednost i zaštitu područja u kojem se nalazi, potrebno je izraditi maritimnu studiju sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke te utvrditi granice pomorskog dobra.
- (2) Maritimnom studijom iz stavka (1) ovog članka utvrditi će se optimalan položaj u uvali, vrsta, obuhvat i prihvatljivi broj vezova te način sidrenja, kao i mjere zaštite.
- (3) U cilju postizanja kvalitetnijeg rješenja prostora na kopnenom dijelu marine te na morskom dijelu te radi rezultata maritimne studije omogućuje se odabir i drugih varijanti luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište", ukoliko se ista pojave tijekom izrade projektne dokumentacije, ali da ne odstupaju od uvjeta i načina gradnje te minimalnih sadržaja propisanih ovim Planom."

#### Članak 8.

**U članku 227., u tablici iza retka 10. dodaje se novi redak 11. koji glasi:**

11	Ploče	Pod cestom	R3 <sub>N</sub> , R4 <sub>N</sub> , R7 <sub>N</sub> , R <sub>N</sub>	3,55	pl
----	-------	------------	--	------	----

**Dosadašnji retci 11., 13. i 14. redom postaju retci 12., 13. i 14..**

**U tablici "Športska luka" riječ "LS<sub>N</sub>" mijenja se i glasi:**  
"LS"

Članak 9.

**U članku 239., riječ "LS<sub>N</sub>" mijenja se i glasi:**

"LS"

**U stavku (2) riječ "površina" briše se.**

**Broj "2.1" mijenja se i glasi:**

"2,94"

**Iza riječi "ha" dodaje se sljedeći tekst:**

", od čega kopneni dio iznosi 0,65 ha, a morski dio 2,29 ha"

**Iza riječi "gatova" dodaje se sljedeći tekst:**

", ali ne manje od dva gata,"

**Riječi „6-10m“ mijenjaju se i glase:**

„do 11 m“

**Dodaje se sljedeći tekst:**

"Ukupna dužina gatova zbrojeno može biti do najviše 220 m, a širina pojedinačnog gata ne može biti manja od 2,4 m. Najveća dozvoljena širina gata iznosi najviše 3,5 m. Iznimno, gat može biti širi ukoliko se to pokaže potrebnim iz tehničkih razloga."

**Stavak (3) briše se.**

**U stavku (4), u podstavku 1. tekst „, najviše do gabarita danih u Idejnom rješenju bivše tehničke radionice (područje pod cestom)“ briše se.**

**U podstavku 2., iza riječi "gatovi" dodaje se riječ:**

"(pontoni)"

**Iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci 3., 4. i 5. koji glase:**

"3. pontonski gatovi iz podstavka 2. mogu biti sidreni sustavi izvedeni kao klasični sustav lančanica ili sidreni sustav na bazi gumenih umetaka

4. obalna linija može se izvesti kao niskoreflektivna kosa obala s kamenom oblogom

5. omogućuje se postavljanje plutajućih tribina za potrebe vaterpolo igrališta u luci izdvojeno od lokacije vezova plovila športske luke"

**Dosadašnji podstavci 3., 4. i 5. redom postaju podstavci 6., 7. i 8.**

**Iza podstavka 8. dodaje se novi podstavak 9. koji glasi:**

"9. omogućuje se priključenje odvodnje otpadnih voda športske luke na sustav javne odvodnje Grada Ploče, sukladno uvjetima nadležnog tijela"

**U stavku (5), u podstavku 1., iza riječi „jedrenja“ dodaje se riječ:**

"vaterpola, "

**Iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci 5., 6., 7. i 8. koji glase:**

"5. zgrade iz ovog stavka mogu imati ravni krov

6. ravni krov zgrada iz ovog stavka može biti oblikovan kao prohodna terasa, koja dijelom može služiti kao javni pješački put koji će povezati obalni pojas (lungomare) športske luke sa gradskim područjem tvoreći neprekinuti pješački tok

7. na nivou gradske ulice, na razini ravnog krova zgrade iz podstavka 6. ovog stavka, omogućuje se ostvarivanje prometa u mirovanju sukladno odredbama ovog Plana

8. radi realizacije javnog pješačkog puta iz podstavka 6. zgrade mogu biti smještene na regulacijskom pravcu gradske ulice koja prolazi neposredno iznad športske luke, pod uvjetom da se ne naruše konstruktivni te imovinsko-pravni odnosi objekta gradske ulice i planirane zgrade."



**Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:**

„(6) Propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje unutar kopnenog dijela športske luke:

1. površina kopnenog dijela športske luke iznosi 0,65 ha
2. moguće je odstupanje od površine definirane podstavkom 1. ovog stavka temeljem preciznih geodetskih mjerenja i prema prilikama na terenu
3. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5
4. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,0
5. koeficijenti iz podstavka 3. i 4. obračunavaju se na površinu kopnenog dijela športske luke
6. najveća dozvoljena katnost iznosi dvije nadzemne etaže
7. visina hangara za jedrilice iznosi najviše 12 m
8. omogućuje se gradnja podrumске etaže kao potpuno ukopane podzemne etaže
9. podzemni dio građevine iz podstavka 8. moguće je graditi do ruba građevne čestice i regulacijske linije, ukoliko je isto tehnički ostvarivo
10. unutar kopnenog dijela luke omogućuju se prostori za sadržaje iz stavka (5) ovog članka, smještaj brodova športskih društava, servisni prostori, ugostiteljski prostori
11. servisni prostori iz podstavka 10. moraju biti smješteni u nižim etažama zgrade
12. prilikom projektiranja zgrada potrebno je maksimalno zadržati vizure sa razine gradske ulice prema moru
13. potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativima ovog Plana
14. omogućuje se uređenje pješačko-biciklističke staze uz more u cilju povezivanja grada i luke nautičkog turizma
15. omogućuje se pristup interventnim i servisnim vozilima te pristup vozilima za dopremu plovila na razini obale.“

**Dosadašnji stavak (6) redom postaje stavak (7).**

**U stavku (7) riječ "LS<sub>N</sub>" mijenja se i glasi:**

"LS"

Članak 10.

**Iza članka 239. dodaju se novi članci 239a. i 239b. koji glase:**

"Članak 239a.

Za športsku luku "Pod cestom", kao morsku luku s više od 100 vezova, prije ishođenja akta za gradnju obvezna je provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Članak 239b.

(1) Prilikom ishođenja akata o gradnji za športsku luku "Pod cestom" potrebno je izraditi maritimnu studiju sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke te utvrditi granice pomorskog dobra.

(2) Maritimnom studijom iz stavka (1) ovog članka utvrditi će se optimalan položaj u uvali, vrsta, obuhvat i prihvatljivi broj vezova te način sidrenja, kao i mjere zaštite."

Članak 11.

**U članku 285., stavak (1), podstavak 4. mijenja se i glasi:**

"4. dio bivše vojarnе "Sidrište"

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**

"(2) Za vojarnu "Sidrište" iz stavka (1) ovog članka, obzirom da je iz obuhvata iste isključen obuhvat vojne luke koji se prenamijenjuje u luku nautičkog turizma, sukladno prostornom planu višeg reda moguće je pokrenuti postupak u svrhu njene prenamjene."

Članak 12.

**U članku 298. stavak (1), u podstavku 1. dodaje se sljedeći tekst:**

"Unutar obuhvata nekadašnjeg dijela vojarnje "Sidrište" omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina i nova gradnja za potrebe luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište."

**U stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:**

"U skladu sa Ustavom RH i Zakonom koji regulira zaštitu šuma, degradacija šuma i šumskog zemljišta zahvatima predviđenim ovim Planom moraju biti svedeni na najmanju moguću mjeru."

Članak 13.

**U članku 402., stavak (2), u podstavku 5. iza riječi "Pod cestom" dodaje se sljedeća riječ:**

"-Sidrište (lokacija bivše vojne luke)"

Članak 14.

**U članku 408., iza riječi "Pod cestom" dodaje se sljedeća riječ:**

"-Sidrište (lokacija bivše vojne luke)"

**Tablica "Luka nautičkog turizma" mijenja se i glasi:**

"Luka nautičkog turizma"

Općina/grad	naselje	Naziv/lokalitet	Kapacitet/broj vezova	Post/plan
Ploče	Ploče/Baćina	Pod cestom-Sidrište	do 400	pl

Članak 15.

**Članak 409. i podnaslov "Uvjeti za gradnju luke nautičkog turizma LN" brišu se.**

Članak 16.

**U članku 413. iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3) i (4) koji glase:**

"(2) Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.

(3) Privode KK planirati za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

(4) Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina."

Članak 17.

**U članku 418. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:**

"(3) Postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na intenzivnim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih mora biti različita za:

1. gradove ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
2. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja."

Članak 18.

**U članku 420. riječi "Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva" mijenjaju se i glase:**

"nadležnog tijela"

Članak 19.

**Iza članka 427. dodaje se novi članak 427a. koji glasi:**

"Članak 427a.

Detaljniji uvjeti planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture određuju se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnog tijela."

Članak 20.

**Iza članka 444. dodaje se novi članak 444a. koji glasi:**

"Članak 444a.

(1) Za područje luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" potrebna je izrada plana elektroenergetskog napajanja, koji mora sadržavati:

1. stanje postojećeg elektroenergetskog sustava
2. rješenje perspektivnog elektroenergetskog sustava koje se mora bazirati na elektroenergetskoj valorizaciji područja planirane urbanističke izgradnje
3. izračun planiranog električnog konzuma predmetnog područja da bi se moglo utvrditi hoće li biti potrebna izgradnja dodatnih trafostanica.

(2) Za sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice, ukoliko postoji mogućnost, izvesti kao tip gradska (GTS), a svu 20(10) kV i 0,4 kV mrežu graditi kao kabelsku odnosno podzemnu.

(3) Ukoliko postojeću zračnu NN mrežu prilikom rekonstrukcije nije moguće kablirati, preporučuje se da ista bude izvedena samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

(4) Trafostanice se mogu graditi izvan građevinskih područja i unutar zelenih površina sukladno posebnim propisima.

(5) Lokaciju trafostanice odabrati na način da se osigura pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

(6) Sve planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV trebaju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

(7) Građevne čestice na kojoj će se izgraditi planirane 20(10)/0,4 kV trafostanice moraju zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja."

Članak 21.

**U članku 446., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**

"(2) Omogućuje se ugradnja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na zgrade unutar obuhvata luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" i obuhvata športske luke "Pod cestom" prema uvjetima propisanim u stavku (1) ovog članka."

Članak 22.

**U članku 448., iza stavka (5) dodaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:**

"(6) Omogućuje se priključenje odvodnje otpadnih voda luke nautičkog turizma i športske luke na sustav javne odvodnje Grada Ploče, sukladno uvjetima nadležnog tijela.

(7) Na dijelu luke nautičkog turizma na lokaciji "Pod cestom" omogućuje se gradnja samostalnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za potrebe luke, neovisno o uređaju za pročišćavanje predviđenom u stavku (1) ovog članka."

Članak 23.

**Iza članka 450. dodaju se novi članak 450a. koji glasi:**

"Članak 450a.

(1) Predviđaju se sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

(2) Obzirom da je dio područja obuhvata Plana najvećim dijelom unutar zone utjecaja na dio akvatorija Neretvanskog kanala sa lukom Ploče, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška kao osjetljivih područja podložnih eutrofikaciji, predviđaju se potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja."

Članak 24.

**U članku 451., ispred stavka (1) dodaje se novi stavak (1) koji glasi:**

"(1) Za sve potrošače koji će u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda."

**Dosadašnji stavak (1) redom postaje stavak (2).**

Članak 25.

**Iza članka 451. dodaje se novi članak 451a. koji glasi:**

"Članak 451a.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predviđa se uz pročišćavanje putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda, a prije njihove dispozicije."

Članak 26.

**Iza članka 455. dodaje se novi članak 455a. koji glasi:**

"Članak 455a.

(1) Lokacija crpne stanice "Sladinac" na kartografskom prikazu 2.4.2. Infrastrukturni sustav – Odvodnja otpadnih voda određena je načelno.

(2) Odstupanja od predmetne lokacije, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, tehnoloških zahtjeva kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje, imovinsko-pravnih odnosa ili stanja na terenu, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana."

Članak 27.

**U članku 498. iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:**

"(4) Bioraznolikost Baćinskih jezera ovisi o morskom akvatoriju luke Ploče te je stoga, u postupku izgradnje luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" potrebno spriječiti negativne utjecaje na karakteristike biološke raznolikosti područja ekološke mreže HR5000031 i HR1000031, kao što je blokiranje migratornih ruta strogo zaštićenih vrsta."

Članak 28.

**Iza članka 508. dodaje se novi članak 508a. koji glasi:**

"Članak 508a.

(1) Potencijalna arheološka područja na kopnenom i morskom dijelu nalaze se unutar obuhvata luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište".

(2) Na lokaciji luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" potreban je arheološki terenski kopneni i podvodni pregled lokacije radi utvrđivanja postojanja eventualnih arheoloških nalaza, temeljem kojih će se odrediti eventualne mjere zaštite."

Članak 29.

**Iza članka 522. dodaje se novi članak 522a. koji glasi:**

"Članak 522a.

Predviđaju se sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora."

Članak 30.

**Iza članka 529. dodaje se novi članak 529a. koji glasi:**

"Članak 529a.

(1) Za sve potrošače koji će u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

(2) Predviđaju se sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

(3) Obzirom da je dio područja obuhvata Plana najvećim dijelom unutar zone utjecaja na dio akvatorija Neretvanskog kanala sa lukom Ploče, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška kao osjetljivih područja podložnih eutrofikaciji, predviđaju se potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja."