

GRAD METKOVIĆ
III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA METKOVIĆA

I.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Izmjene su označene na sljedeći način:

tekst koji se dodaje

~~tekst koji se briše~~

Napomena:

Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom u Odluci o donošenju plana

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OPĆE ODREDBE

1.1. Temeljne odredbe

Članak 3.

(1) **Prostorni plan uređenja Grada Metkovića** (u daljnjem tekstu PPU), uvažavanjem prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti utvrđuje ciljeve prostornog uređenja te organizaciju, namjenu, uređenje i zaštitu prostora. Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, podsticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

(2) Odredbama za provođenje PPU utvrđuje se koncept zaštite i unapređenja prirodnih i kulturnih vrijednosti, organizacije i namjene prostora, uvjeti i mjere za razgraničenje prostora, smještaj građevina i provedbu plana (kroz izradu planova detaljnijeg stupnja razrade ili direktno temeljem uvjeta za lokacijske i građevinske dozvole).

(3) PPU se temelji na mjerodavnim Zakonima, posebnim propisima, odrednicama Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, te odrednicama Prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije.

(4) PPU određuje i mogućnosti uređenja prostora administrativnog obuhvata Grada Metkovića putem usklađivanja komponente zaštite okoliša s komponentom razvoja u prostoru, a zasniva se prvenstveno na rješavanju uočenih konfliktnih pojava:

- usklađivanju potreba razvoja i širenja naselja i zaštite i očuvanja posebnih vrijednosti prostora (poljoprivrednog i močvarnog zemljišta)
- preispitivanju građevinskih područja utvrđenih važećim Prostornim planom i njihovo usklađivanje s realnim demografskim potencijalom i mogućnošću komunalnog opremanja
- redefiniciji postojećih radnih zona smještenih uglavnom u poljoprivrednom okružju ili u centralnim područjima središnjeg dijela naselja Metković

1.2. Sadržaj elaborata**Članak 4.**

(1) Plan je prikazan u elaboratu, koji se sastoji od:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU**II. GRAFIČKI DIO**

0.	Granice i sustav naselja	1:25000
1.	Korištenje i namjena prostora	1:25000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Promet	1:25000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Pošta i elektroničke komunikacije	1:25000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Energetski sustav	1:25000
2.4.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda – vodoopskrba i navodnjavanje	1:25000
2.4.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodno gospodarski sustav – Uređenje voda i vodotoka, odvodnja otpadnih i oborinskih voda te melioracijska odvodnja; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
3.1.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.1.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Staništa i ekološka mreža RH	1:25000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja posebnih ograničenja u korištenju, Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25000
3.3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1	Prud	1:5000
4.2	Vid	1:5000
4.3	Metković - sjever i centar	1:5000
4.4	Metković - jug	1:5000
4.5	Dubravica i Glušci	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

IV. PRILOZI

Pojmovnik**Članak 5.**

(1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju sljedeće značenje:

Građevine i njihovi dijelovi

1. GRAĐEVINA OSNOVNE NAMJENE – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. POMOĆNA GRAĐEVINA je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, vrtno sjenice i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
3. OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA – stambena građevina na zasebnoj građevnoj čestici s najviše četiri ~~stana, odnosno šest samostalne jedinice~~ stanova, odnosno šest samostalnih uporabnih jedinica (stan, poslovni prostor, apartman) čija bruto (građevinska) površina ne prelazi 600 m² u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici. U sklopu obiteljskih stambenih zgrada moguća je izgradnja poslovnih prostora.
4. VIŠESTAMBENA ZGRADA - stambena ili stambeno-poslovna zgrada na zasebnoj građevnoj čestici u kojoj je pet ili više ~~stanova, odnosno šest samostalnih stambenih jedinica~~ stanova. U sklopu višestambenih zgrada moguća je izgradnja poslovnih prostora.
5. SLOBODNOSTOJEĆA GRAĐEVINA – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz samostojeću građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
6. POLUUGRAĐENA GRAĐEVINA - građevina kojoj se jedno pročelje nalazi na bočnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja nalazi se neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine). Uz drugo bočno ili stražnje pročelje može biti prislonjena pomoćna građevina.
7. UGRAĐENA GRAĐEVINA - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na bočnim međama građevne čestice, uz pročelja susjednih građevina (s najvećim razmakom od 8 cm zbog konstruktivne dilatacije). Uz ugrađenu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina, ali samo uz stražnje pročelje.
8. NADSTREŠNICA je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu ili potporni zid);
9. BALKONI, LOĐE, ISTACI su dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, s time da balkoni predstavljaju otvorene dijelove građevine, lođe predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove građevine, a istaci predstavljaju zatvorene dijelove građevine;
10. KAT (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
11. PRIZEMLJE (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
12. SUTEREN (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
13. PODRUM (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena; kada se garaža izvodi u podrumu građevine, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata;
14. POTKROVLJE (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini;
15. VISINA GRAĐEVINE (V) mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Mjerodavnom

najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se kota rampe za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor ili kota stubišta koje služi za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.

16. ETAŽNA VISINA GRAĐEVINE (E) je najveći dozvoljeni broj etaža;

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

17. POSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

18. REKONSTRUKCIJA građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine

19. ODRŽAVANJE građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

~~19.~~20. ZAMJENSKA GRAĐEVINA – nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Zamjenska građevina gradi se prema uvjetima za rekonstrukciju građevina.

~~20.~~21. GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava prema posebnim propisima.

~~21.~~22. GRAĐEVNA ČESTICA je ~~u načelu jedna katastarska~~ čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu. Građevna čestica može biti formirana od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovih dijelova.

~~22.~~23. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;

24. ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE je udaljenost između međa građevne čestice okomitih ili otprilike okomitih na regulacijsku crtu. Mjeri se na građevnoj crti ili crti na kojoj se smješta glavno pročelje građevine. Kod građevina koje nemaju regulacijsku crtu širina se u načelu utvrđuje u odnosu na međe okomite na među na kojoj se ostvaruje prometni pristup na građevnu česticu. U specifičnim situacijama kao što su uglovne građevne čestice ili građevne čestice nepravilnog oblika na koje se pristupa s javne prometne površine, oblik građevne čestice treba utvrditi ovisno o slučaju vodeći se općim načelom da na crti na kojoj se smješta glavno pročelje građevine građevna čestica mora imati propisanu minimalnu širinu.

~~23.~~25. REGULACIJSKA CRTA je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora odnosno površinu planiranog prometnog koridora;

~~24.~~26. GRAĐEVNA CRTA – crta na građevnoj čestici od koje mora početi građenje zgrade prema unutrašnjosti čestice. Određuje se u odnosu na regulacijsku crtu odnosno prema prednjem (ali i bočnom ako se radi o uglovnoj čestici) rubu građevne čestice.

~~25.~~27. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE / KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U

izgrađenost ne ulaze nadstrešnice, trijemovi iznad ulaza, vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi, na građevnu česticu. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase, manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

26-28. KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTIUCE (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice. U izračun površina za koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne računaju se površine za parkiranje u podzemnim garažama te pristupne rampe do istih.

Prometna, komunalna i ulična mreža

27-29. PROMETNA POVRŠINA je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice

28-30. OSNOVNA INFRASTRUKTURA je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade

29-31. ZAŠTITINI KORIDOR javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

30-32. KORIDOR ULICE je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijska crta građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.

31-33. INFRASTRUKTURA su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

32-34. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja i površine javne namjene u naselju

Ostalo

33-35. PLAN, (ovaj) prostorni plan ili PPU je Prostorni plan uređenja Grada Metkovića i njegove izmjene i dopune;

34-36. ŽUPANIJSKI PLAN je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije i njegove izmjene i dopune;

35-37. UPU je urbanistički plan uređenja;

36-38. GRAD je Grad Metković;

37-39. POSEBNI PROPIS je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 6.

(1) Pristup utvrđivanju namjene površina uvažava:

- pripadnost područja Grada Metkovića specifičnoj funkcionalnoj i fizionomskoj regiji Donje Neretve koja predstavlja prostor koji je u posljednjim desetljećima doživio brze društvene i gospodarske

promjene te također transformaciju iz prirodnog močvarnog prostranstva u prostor s dominantnim "kazetnim" krajolikom nastalim nakon suvremenih hidromelioracija

- potrebu očuvanja i unapređenja prirodne posebnosti područja Donje Neretve koju karakterizira vrijedno poljoprivredno zemljište, prirodne močvare izuzetno rijetke na Mediteranu (konvencija o zaštiti močvara na Mediteranu, Ramsar, 1971.) i samim tim njihove ekološke funkcije u očuvanju bioraznolikosti područja
- izuzetno vrijedne kulturno-povijesne znamenitosti i arheološke zone (Narona)
- pripadnost pograničnom području u s tim u vezi potrebu za osiguranjem površina za suvremenu pograničnu ekonomiju (trgovine, servise, skladišta, veleprodaje i sl.)
- mjesto i ulogu naselja u županijskoj hijerarhiji kao regionalnog tj. srednjeg razvojnog središta
- zatečeno stanje izgrađenosti vodoprivrednih objekata (obrambenih nasipa, sustava navodnjavanja i sl.)
- zatečeno stanje izgrađenosti naselja i komunalne infrastrukture, te potrebu njihove sanacije i dogradnje
- hidrogeološke karakteristike područja i potrebu zaštite izvorišta Prud kojim se snabdjeva pitkom vodom šire područje Neretve, Pelješca i Korčule
- potrebu širenja naselja u odnosu na izuzetan geostrateški položaj i značaj Metkovića u sustavu naselja područja Donje Neretve te Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 7.

(1) Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na:

a) Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Građevinsko područje naselja
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- Isključive namjene unutar građevinskog područja naselja:
 - Javna i društvena namjena (D_N)
 - Gospodarska namjena – poslovna (K1_N - pretežito uslužna, K2_N - pretežito trgovačka, K3_N - komunalno-servisna)
 - Gospodarska namjena – proizvodna (I1_N - pretežito industrijska, I2_N - pretežito zanatska)
 - Površine infrastrukturnih sustava (IS_N)
 - Športsko - rekreacijska namjena (R1_N – sport)
 - Groblja

b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
 - Gospodarska namjena – poslovna (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno-servisna, H2 – akvakultura)
 - Gospodarska namjena – proizvodna (I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska, I4 – asfaltna baza / E3 – eksploatacija mineralnih sirovina - kamen)
 - Športsko - rekreacijska namjena (R2 - vodeni sportovi, R4 - športska igrališta, R5 - rekreacijski park)
 - Površine infrastrukturnih sustava (IS)

c) Ostale površine izvan naselja

- Poljoprivredno tlo isključive namjene
 - Poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište P2
 - Poljoprivredno zemljište - ostalo obradivo zemljište P3
- Šume isključivo osnovne namjene
 - Šume gospodarsko - zaštitne
 - Šume s posebnom namjenom
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- Ostale površine
- Prirodne močvare
- Vodene površine - vodotoci

- Istražno područje melioracije
- Potencijalne lokacije samostojećih sunčanih elektrana
- Građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada

Članak 8.

(1) **Razvoj i uređenje prostora naselja** (mješovita namjena, pretežno stambena) obuhvaća cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja tj.:

- površine izgrađenih, prometno dostupnih, te infrastrukturno opremljenih (pristupne prometnice, struja, voda) naseljskih struktura
- neizgrađene površine namjenjene širenju naseljskih struktura (pretežno neizgrađeni, urbanistički nedefinirani i komunalno neopremljeni dijelovi naselja).

Članak 9.

(1) Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000 gdje su posebno određeni:

- **Izgrađeni dijelovi građevinskih područja** na kojima je akte o gradnji moguće ishoditi direktnom provedbom ovog PPU-a;
- **Neizgrađeni (uređeni) dijelovi građevinskih područja** na kojima je akte o gradnji moguće ishoditi direktnom provedbom ovog PPU-a ukoliko je izgrađena osnovna infrastruktura te su zadovoljeni uvjeti ovoga PPU-a u pogledu uvjeta za gradnju te minimalne prometne i infrastrukturne opremljenosti;
- **Neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja** za koje je sukladno posebnim propisima obavezna izrada urbanističkog plana uređenja;
- **Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja** nastali djelovanjem tradicijskih utjecaja na kojima je moguće ishođenje akata za rekonstrukciju postojećih građevina.

Članak 10.

(1) **Uvjeti određivanja namjene površina izvan utvrđenih površina za razvoj i širenje naselja** određeni su na način:

- da su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja za razvoj djelatnosti (gospodarske, poslovne i sl.) koje je potrebno opremiti komunalnom infrastrukturom
- da su određene mogućnosti gradnje građevina izvan granica građevinskog područja i ostalih vrijednih poljoprivrednih i šumskih površina, te zaštićenih prirodnih predjela i arheoloških područja, u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i stočarstva (obiteljska gospodarstva), te u funkciji razvitka posebnih vidova turizma (prirodne močvare; znanstveni i rekreacijski turizam)
- da se sačuvaju i zaštite temeljne krajobrazne odlike prostora (prirodne močvare), te da se rekultivira šumsko stanište degradirano požarima

Članak 11.

(1) **Poljoprivredne površine** predstavljaju kultivirane predjele u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja kroz obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Značajnije aktivnosti predviđaju se samo u oblasti vodnog gospodarstva (izgradnja obrambenih nasipa, melioracijskih sustava i sl.).

Članak 12.

(1) **Šumske i ostale (vodne i močvarne) površine** predstavljaju prirodne predjele u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa kao što je šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam.

Članak 13.

(1) Dinamička komponenta razvoja ostvaruje se izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih sustava svih vidova (cestovni, željeznički, riječni).

(2) U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine infrastrukturnih sustava tj. koridori za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, željezničkih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (riječne luke za javni promet) te plovnih puteva.

3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

3.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 14.

(1) Građevine od važnosti za državu na području Grada Metkovića su cestovne građevine, željezničke građevine, granični prijelazi, pomorske građevine; građevine, površine i koridori elektroničkih komunikacija i elektroničke komunikacijske infrastrukture, građevine za transport plina, vodne građevine te građevine za vodoopskrbu određene posebnim propisima i prostornim planovima državne razine. Akti za građenje navedenih građevina izdaju se prema posebnim propisima.

Članak 15.

(1) Građevine od važnosti za Državu na području Grada Metkovića su:

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - državna cesta DC-9, Metković (granica BiH) – Opuzen – D8
 - državna cesta DC-62, Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9)
- b) Cestovni granični prijelazi
 - stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu: Prud, Metković
 - stalni granični prijelazi za pogranični promet: Unka, Gabela Polje
- c) Željezničke građevine za međunarodni promet s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima
 - željeznička pruga za međunarodni promet, glavna koridorska željeznička pruga M304 (Čapljina) - državna granica - Metković – Ploče
- d) Željeznički granični prijelazi
 - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u željezničkom prometu: Metković
- e) Pomorske građevine
 - međunarodni plovni put (Neretva do Metkovića)
 - luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja Ploče, izdvojeni bazen Metković
- f) Građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - svjetlovod Ploče – Metković – granica BiH
- g) Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija
 - Metković HRT – Biokovo
- h) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima
 - odvojni plinovod za BiH, dionica čvor Ploče – granica BiH
- i) Vodne građevine
 - lijevi nasip Neretve, dionica Opuzen – Metković

- svi potrebni zaštitni objekti uz Neretvu (lijeva i desna obala) u ukupnoj dužini, planirano, koje je potrebno izgraditi za slučaj protjecanja svih velikih voda koritom Neretve, a u cilju zaštite urbanih područja, infrastrukturnih objekata i poljoprivrednih površina
- j) Građevine za vodoopskrbu
 - vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet
- k) Građevine za navodnjavanje
 - sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje u donjem toku Neretve (podsustav Koševo – Vrbovci)

(2) Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Metkovića su:

- a) Prometne građevine – cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 1. županijske ceste:
 - ŽC 6218 Gr. BiH – Prud – Metković (D62)
 - ŽC 6220 Metković (D9) – Mlinište – gr. BiH
 2. lokalne ceste:
 - LC 69012 D9 – Krvavac – Metković (Ž6220)
 - LC 69013 D9 – Ž6220
 - LC 69014 Pologoša (Ž6220) – Glušci
- b) Prometne građevine – građevine zračnog prometa
 - helidrom Metković
- c) Prometne građevine – pomorske građevine
 - luka otvorena za javni promet županijskog značaja - Metković
 - planirana luka nautičkog turizma – Metković (do 100 vezova)
 - planirana sportska luka – Metković (do 100 vezova)
- d) Građevine elektroničkih komunikacija
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
 - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- e) Energetske građevine
 - DV 110 kV Opuzen-Neum
 - DV 110 kV Čapljina-Opuzen
 - DV 35 kV Opuzen – TS Metković 1 – TS Metković 2 - Opuzen
 - TS 35/10 kV Metković 1, Metković 2
 - TS 110/35/20(10) kV Metković (planirana)
 - planirane solarne elektrane Debelo Brdo, Debelo Brdo – Vid, Ograđ, Veraje
 - visokotlačni distribucijski plinovod PČ/MRS Ploče – RS Kula Norinska – RS Metković s redukcijskom stanicom RS Metković
- f) Regulaijske i zaštitne vodne građevine
 - desni obrambeni nasip uz obodni kanal „Koševo – Vrbovci“
 - separacijski kanal Vrbovci – Kuti
 - obrambeni nasip za zaštitu dijela grada Metkovića na desnoj obali Neretve
- g) Građevine za melioracijsku odvodnju
 - melioracijski sustav donje Neretve
- h) Građevine za vodoopskrbu
 - vodoopskrbni sustav „Doljani-Metković“
- i) Građevine za zaštitu voda

- sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Metković (planirano)
- j) Građevine za gospodarenje otpadom
 - kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest – Dubravica
 - pretovarna stanica Dubravica
- k) Ostale građevine
 - veletržnica u dolini Neretve

Članak 16.

(1) Prilikom utvrđivanja koridora prometnica državne razine potrebno je:

- izbjegavati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona, te zaštićenih prirodnih močvara
- izbjegavati zauzimanje izgradnjom oskudnih poljoprivrednih površina u zaleđu,
- posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode (Prud i niz lokalnih vrela),
- u sklopu izrade stručne podloge u jedinstvenom postupku sagledati i rješenje tj. trase pristupnih cesta, na kojim dionicama je posebno potrebno voditi računa o oblikovanju infrastrukturnih građevina (kontakt sa zaštićenim spomeničkim cjelinama, zaštićenim močvarama i sl.)
- u slučaju prolaska državne/brze ceste kroz naselje potrebno je oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđanje nogostupa odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovanje podzida, cestovnih objekata, stepeništa i sl.).

(2) Širine infrastrukturnih koridora državnog i županijskog značaja određene su odredbom 16. Prostornog plana uređenja županije dubrovačko- neretvanske.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

(4) U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, punionica za autoplina, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

(5) Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) je potrebno sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

3.2. Građevinska područja naselja

3.2.1. Općenito

Članak 17.

(1) Građevinsko područje naselja namijenjeno je izgradnji naselja a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja. U njemu se zadovoljavaju funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja, kao što su javna i društvena namjena, gospodarska (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko turistička, turistička i sl.), športsko rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja i sl.

(2) Prikazana su u grafičkom prilogu « Građevinska područja naselja» u mj. 1:5000.

Članak 18.

(1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- a) **Izgrađeni i neizgrađeni dio naselja – mješovita namjena**, pretežito stambena u okviru koje prevladava stanovanje kao osnovna funkcija (obiteljske kuće, višeobiteljske kuće) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne, javne

i ostale zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Ove površine uključuju i manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje, komplementarne osnovnoj namjeni.

b) U sklopu izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja razlikuju se i **zone isključive namjene**:

- **za javnu i društvenu namjenu (D)** tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova), vjerskih i ostalih kompatibilnih sadržaja.
- **gospodarsku proizvodnu namjenu (I)**, tj. zone za smještaj gospodarskih, pretežito industrijskih ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja
- **zone gospodarske poslovne (K) i proizvodne namjene (I)** za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih, industrijskih, zanatskih i ostalih komunalnih objekata
- **športsko rekreacijske površine (R)**, namijenjene športu, rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima.
- **površine infrastrukturnih sustava (IS)**

(2) Unutar građevinskih područja naselja (površina mješovite namjene te pretežito poslovne namjene) dopuštena je gradnja pojedinačnih smještajnih građevina (hotel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

Članak 19.

(1) Da bi na čestici unutar građevinskog područja bilo moguće građenje, ona mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) Dio katastarskih čestica od kojih se formira građevna čestica može se nalaziti u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a dio u neizgrađenom (uređenom) dijelu građevinskog područja iste namjene.

(3) Iznimno, dozvoljava se i formiranje građevne čestice koja se sastoji od dijela katastarskih čestica koje se nalaze u neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja uz uvjet da se veći dio tako formirane građevne čestice nalazi unutar izgrađenog dijela ili unutar neizgrađenog (uređenog) dijela građevinskog područja iste namjene.

(4) Na građevnim česticama formiranim na način opisan u stavcima 2. i 3. ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje onog dijela građevinskog područja kojem pripada veći dio buduće građevne čestice.

~~(2)~~(5) U odnosu na propisane urbanističke elemente koje čestica u građevinskom području naselja mora zadovoljavati kako bi na njoj bila moguća izgradnja (najmanja površina, najmanja širina na regulacijskom pravcu) omogućuje se fleksibilnost na način da jedan od navedenih elemenata može biti do 5% manji od najmanje propisanog. U ovim slučajevima koeficijenti izgrađenosti računaju se u odnosu na stvarnu površinu čestice.

~~(3)~~(6) Urbanističkim je planom uređenja moguće u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja omogućiti i veća odstupanja od propisanih urbanističkih elemenata koje čestica u građevinskom području naselja mora zadovoljavati kako bi na njoj bila moguća izgradnja. Navedeno je moguće samo u slučajevima kada se radi o izgrađenim predjelima, mora biti navedeno kao iznimka koja proizlazi iz zatečenog stanja te posebno obrazloženo.

3.2.2. Uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih zgrada

Članak 20.

(1) Obiteljske stambene zgrade grade se u građevinskim područjima kao niske ili srednje građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene.

(2) Na građevnim česticama stambene namjene može se graditi samo jedna obiteljska stambena (ili stambeno-poslovna) zgrada s pratećim pomoćnim građevinama.

Uvjeti za gradnju niskih građevina**Članak 21.**

(1) **Niska građevina** u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici najviše katnosti Po/S+P+1+Pk (prizemlje i kat,) uključivo podrum ili suteran i stambeno potkrovlje), ~~s ne više od koja može imati najviše~~ dva stana odnosno ukupno najviše tri samostalne uporabne jedinice (stan, poslovni prostor, apartman), odnosno maksimalne visine te može imati maksimalnu visinu 8,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 30% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao samostalna uporabna cjelina.

(2) Izuzetno, na kosim terenima, maksimalna visina građevine iz prethodnog stavka može iznositi 9,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

(3) U slučajevima kada se neposredno primjenjuju ove odredbe **intenzitet izgrađenosti građevne čestice niske građevine** određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

a) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja:

1. Minimalna površina građevne čestice građevina iz stavka 1. ovoga članka iznosi:
 - Kod izgradnje slobodnostojećih građevina: 400 m²
 - Kod izgradnje poluugrađenih građevina: 300 m²
 - Kod izgradnje ugrađenih građevina: 200 m²
2. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k ig) građevne čestice građevina iz stavka 1. ovoga članka je:
 - za slobodnostojeće građevine 0,3
 - za poluugrađene građevine 0,35
 - za ugrađene građevine 0,45

b) Izgrađeni dio građevinskog područja naselja:

1. Minimalna površina građevne čestice građevina iz stavka 1. ovoga članka iznosi:
 - Kod izgradnje slobodnostojećih građevina: 300 m²
 - Kod izgradnje dvojnih građevina: 250 m²
 - Kod izgradnje skupnih građevina: 200 m²
2. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k ig) građevne čestice građevina iz stavka 1. ovoga članka je:
 - za slobodnostojeće građevine 0,5
 - za poluugrađene građevine 0,6
 - za ugrađene građevine 0,7

(4) Dopušta se odstupanje od propisanih minimalnih veličina građevnih čestica do najviše 10% u slučajevima kada je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu.

~~(4)~~(5) Niske građevine je moguće graditi na području svih naselja Grada Metkovića.

Uvjeti za gradnju srednjih građevina**Članak 22.**

(1) **Srednja građevina** u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene (ugostiteljsko-turističke, manji pogoni, servisi) na zasebnoj građevnoj čestici, maksimalne katnosti Po/S+P+2+Pk (prizemlje i dva kata, uključivo podrum ili suteran i stambeno potkrovlje) ~~i s ne više od koja može imati najviše~~ četiri stana, odnosno ukupno najviše šest samostalnih uporabnih jedinica (stan, poslovni prostor, apartman), odnosno maksimalne visine te može imati maksimalnu visinu 10,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 40% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao samostalna uporabna jedinica.

(2) U slučajevima kada se neposredno primjenjuju ove odredbe intenzitet izgrađenosti građevne čestice srednje građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

a) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja:

1. Minimalna površina građevne čestice građevina iz stavka 1. ovoga članka iznosi:
 - Kod izgradnje slobodnostojećih građevina: 800 m²
 - Kod izgradnje poluugrađenih građevina: 600 m²
 - Kod izgradnje ugrađenih građevina: 350 m²
2. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k ig) građevne čestice građevina iz stavka 1. ovoga članka je:
 - za slobodnostojeće građevine 0,3
 - za poluugrađene građevine 0,35
 - za ugrađene građevine 0,45

b) Izgrađeni dio građevinskog područja naselja:

1. Minimalna površina građevne čestice građevina iz stavka 1. ovoga članka iznosi:
 - Kod izgradnje slobodnostojećih građevina: 500 m²
 - Kod izgradnje poluugrađenih građevina: 400 m²
 - Kod izgradnje ugrađenih građevina: 300 m²
2. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k ig) građevne čestice građevina iz stavka 1. ovoga članka je:
 - za slobodnostojeće građevine 0,4
 - za poluugrađene građevine 0,45
 - za ugrađene građevine 0,5

(3) Dopušta se odstupanje od propisanih minimalnih veličina građevnih čestica do najviše 10% u slučajevima kada je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu.

~~(3)~~(4) Srednje građevine je moguće graditi na području naselja Metković, Vid i Prud.

Članak 22.a.

(1) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih obiteljskih stambenih zgrada koje su građene na građevnim česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz članka 21. i članka 22. ovih odredbi. Ukoliko se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijent izgrađenosti građevne čestice te propisane udaljenosti od međa građevne čestice i regulacijskog pravca moraju biti u skladu s ovim Odredbama, a ukoliko nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina veće katnosti i/ili visine uz uvjet da se rekonstrukcijom dalje ne pogoršava zatečeno stanje u pogledu postojeće katnosti i/ili visine građevine.

Članak 23.

(1) U pretežito neizgrađenom dijelu naselja minimalne širine ~~ulične fronte~~ građevne čestice za niske i srednje građevine iznose:

- za samostojeći način gradnje 14 m
- za dvojni način gradnje 10 m
- za skupne građevine 8 m

(2) Izuzetno, u pretežito izgrađenim dijelovima naselja širine ~~ulične fronte~~ građevne čestice može biti i manja pod uvjetom da je šire pročelje građevine orijentirano prema uličnoj fronti ali ne manje od 10,0 m za slobodnostojeći, 8 m za poluugrađeni odnosno 6 m za ugrađeni način gradnje.

Prometni pristup

Članak 24.

(1) Građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m u neizgrađenom, a u izgrađenom području ne manje od 3 m, ~~uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na rastojanju od 50 m.~~ Prometni pristup građevnoj čestici može biti osiguran na jedan od sljedećih načina:

- s postojeće prometne površine koja svojom širinom i tehničkim karakteristikama udovoljava uvjetima ovoga Plana, neovisno o tome je li ucrтана u grafičkom dijelu Plana;
- s planirane javne prometnice koja u trenutku izdavanja akta za građenje još nije u potpunosti izgrađena pod uvjetom da je Grad preuzeo obvezu izgradnje prometnice s osnovnom infrastrukturom i da su izvedeni barem zemljani radovi;
- s planirane javne prometnice koja još nije izgrađena u potpunom poprečnom profilu pod uvjetom da se osigura prostor za gradnju prometnice u njenom punom planiranom poprečnom profilu te da je kolnik prometnice izveden s tvrdim zastorom i najmanje širine 5,5 m a sama prometnica spojena na širu prometnu mrežu;
- s prometnice koju planira izgraditi investitor ili više njih čijem zemljištu ili građevini služi prometnica ako za to imaju suglasnost Grada Metkovića; takva prometnica mora imati širinu najmanje 5,5 m, a u njenom pojasu treba planirati najmanje infrastrukturu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje (ukoliko postoji mogućnost priključka na mrežu odvodnje) te mrežu elektroničkih komunikacija; u trenutku izdavanja akta za građenje građevine mora biti sastavljen ugovor o predaji prometnice i infrastrukture u vlasništvo Grada Metkovića sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju kojim su propisani imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta te biti izvedeni barem zemljani radovi za izgradnju prometnice;
- iznimno za obiteljske stambene zgrade dozvoljava se prometni pristup riješiti s površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice pri čemu širina takvog pristupa ne može biti manja od 3,5 m za nove niske građevine, 5,5 m za nove srednje građevine a duljina ovakvog pristupa može biti najviše 50 m;
- iznimno od prethodne točke za rekonstrukcije postojećih obiteljskih stambenih zgrada dozvoljava se minimalna širina prometnog pristupa 3 m bez ograničenja maksimalne duljine takvog pristupa.

~~(2) Izuzetno u izgrađenom dijelu građevinskog područja, kada građevna čestica nema osiguran pristupni put, moguće je isti osigurati služnošću kolnog puta minimalne širine 3 m i najveće duljine 30 m.~~

~~(3)(2)~~ Kod prilaza na javnu cestu ili na nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta za građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela propisanog posebnim propisima.

~~(4)(3)~~ U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja, osim u situacijama kada to nije moguće izvesti zbog prirodnih ograničenja.

~~(5)(4)~~ Najveća širina kolnog pristupa s prometne površine na česticu obiteljske stambene zgrade iznosi 6 m, a za višestambene zgrade 7 m. Za ostale namjene širinu prometnog pristupa treba prilagoditi planiranom sadržaju; ukoliko ne postoje valjani razlozi za omogućavanje šireg prometnog pristupa (primjerice potreba pristupa autobusima ili kamionima) u pravilu bi pristup trebao biti do najviše 7 m širine. Nisu dozvoljena rješenja u kojima se na više parkirališnih mjesta na čestici pristupa direktno s prometne površine.

Položaj građevina na građevnoj čestici

Članak 25.

(1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca definira se u odnosu na kontekst postojeće izgradnje i namjenu građevine. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja u postojećim ulicama u kojima ne postoji formiran građevni pravac te kod novih ulica udaljenost građevnog pravca građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m.

(2) U ulicama u izgrađenom građevinskom području naselja s formiranim građevnim pravcem zadržat će se postojeća prevladavajuća udaljenost građevina od regulacijskog pravca koja se utvrđuje tako da se 100 m ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajući građevni pravac na toj strani ulice.

(3) U slučaju izgradnje na regulacijskom pravcu građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu samo u nadzemnim etažama, i to za profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju.

Članak 26.

(1) Građevine građene kao **slobodnostojeće** u načelu moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granica susjednih građevnih čestica.

(2) Dopušta se i gradnja slobodnostojećih građevina na način da se mogu jednom svojom stranom približiti bočnoj međi susjedne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1 m, uz uvjet da na pročelju koje je primaknuto bliže od 3 m bočnoj dvorišnoj međi ne mogu biti otvori u pročelju te da je nasuprotna strana građevine udaljena najmanje 3 m od nasuprotne bočne međe ako ta bočna dvorišna međa nije građevni pravac ili regulacijski pravac.

(3) Otvorima u smislu prethodnog stavka ovog članka ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60x60 cm.

(4) Ako se na bočnoj fasadi građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa, njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne građevne čestice.

(5) Ako se bočno pročelje gradi na udaljenosti 1,5 m ili manje od bočne međe na tom pročelju ne mogu se postavljati antene, vanjske jedinice klimatizacijskih uređaja, dimnjaci, svijetleće reklame i slično.

Članak 27.

(1) Kod izgradnje **poluugrađenih građevina** jedna strana se prislanja uz bočnu dvorišnu među, a nasuprotna strana građevine mora biti najmanje 3 m udaljena od nasuprotne bočne dvorišne međe.

(2) Ukoliko se poluugrađena građevina gradi kao dvojna građevina, duljina dodira dvojnih građevina na zajedničkoj međi je najmanje 6 m.

(3) Za izgradnju nove poluugrađene građevine koja se gradi na bočnoj međi čestice u trenutku izdavanja akta za građenje potrebna je pisana suglasnost susjeda na čijoj međi će građevina biti izgrađena. Ova odredba ne primjenjuje se u slučajevima kada je prostornim planom užeg područja propisana izgradnja na međi te u slučajevima kada na susjednoj čestici već postoji izgrađena građevina prislonjena na predmetnu među.

(4) Zidovi između građevina koje su smještene na dvije susjedne građevne čestice, uključujući i pomoćne građevine koje su zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti vatrootporni, uključujući i kontaktne zidove u predjelu krovništva. Kod izgradnje poluugrađenih građevina sljeme krova mora biti u smjeru okomitom na susjednu među na kojoj se gradi.

Članak 28.

(1) Kod izgradnje **ugrađene građevine (građevina u nizu)** dvije nasuprotne strane se prislanjaju uz nasuprotne bočne dvorišne međe. Duljina dodira dvojnih građevina je najmanje 6 m' mjereno na mjestu dodira.

(2) Građevine koje se nalaze na početku ili kraju niza mogu imati otvore na tim pročeljima ukoliko je pročelje orijentirano prema javnoj površini. Kod situacija gdje se zadnja građevina u nizu gradi na čestici koja je šira od građevine i koja graniči s drugom građevnom česticom, građevina mora biti od susjedne građevne čestice udaljena najmanje 3 m i na toj su strani dozvoljeni otvori.

(3) Za izgradnju nove ugrađene građevine koja se gradi na međi čestice u trenutku izdavanja akta za građenje potrebna je pisana suglasnost susjeda na čijoj međi će građevina biti izgrađena. Ova odredba ne primjenjuje se u slučajevima kada je prostornim planom užeg područja propisana izgradnja ugrađene građevine te u slučajevima kada na susjednoj čestici (česticama) već postoji izgrađena građevina prislonjena na predmetnu među.

(4) Zidovi između građevina koje su smještene na dvije susjedne građevne čestice, uključujući i pomoćne građevine koje su zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti vatrootporni, uključujući i kontaktne zidove u predjelu krovništva. Sljeme krova mora biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi.

Članak 29.

(1) Iznimno, u pretežito izgrađenim dijelovima izgrađenom dijelu naselja Metković koji obuhvaća sve ulice na Predolcu, a omeđen je: omeđenog ulicama A. Gabrića, V. Nazora, Put groblja, Sv. Đorđa, Put Pećine i P. Barbice ulicom Orašina (južni dio, zapadno od k.br. 25 do k.č. 6801, k.o. Metković), k.č. 6801, k.o. Metković (južni dio), ulicom Stjepana Radića (južni dio, od k.br. 40 do k.br. 2). Trgom kralja Tomislava (istočni dio, od križanja s ulicom Stjepana Radića do križanja s ulicom Vladimira Nazora i ulicom Ante Starčevića), ulicom Ante Starčevića (južni dio, od križanja s Trgom kralja Tomislava i ulicom Vladimira Nazora do križanja s ulicom Oca Ante Gabrića), ulicom Oca Ante Gabrića (obje strane ulice), ulicom Skale IX (obje strane ulice), ulicom Paška Baburice (obje strane ulice od križanja s ulicom Skale IX do križanja s Dubrovačkom ulicom) te ulicom Put pećine (obje strane ulice od križanja s ulicom Paška Baburice do križanja s Dubrovačkom ulicom) moguće je utvrditi lokacijsku dozvolu za gradnju izdati akt za građenje novih građevina na mjestu i u tlocrtnim dimenzijama postojećih, ili za rekonstrukciju postojećih građevina ako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine građevne čestice, izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevne čestice, ali se tada ni u kojem slučaju ne smije pogoršati zatečeno stanje u pogledu insolacije i izgrađenosti građevne čestice.

(2) U slučajevima iz prethodnog stavka lokacijska dozvola utvrđivat će se na način:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 200 m², s time da se može prihvatiti i manja površina ukoliko ista omogućava uobičajeno korištenje građevine određene namjene.

Uređenje građevne čestice**Članak 30.**

(1) Najmanji ozelenjeni prirodni teren čestice za obiteljsku stambenu zgradu je 25% građevne čestice, i u to se ne računaju tzv. „travne rešetke“ kojima se popločavaju parkirne i druge hodne površine. U uređenju okoliša treba primjenjivati udomaćene biljne vrste.

(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednoga zemljišta i susjednih zgrada.

(3) Potporni zidovi (podzidi) viši od 2 m moraju se izvesti kaskadno s ozelenjenim terasama. Osnovni materijal je kamen.

(4) Nije dozvoljena izgradnja parkirališta na čestici duž javne prometne površine na način da se na više parkirnih mjesta pristupa izravno s prometnice, već je parkiralište na čestici potrebno izvesti s jednim (ili najviše dva kolna priključka) na prometnu površinu.

3.2.3. Uvjeti za gradnju višestambenih zgrada**Članak 31.**

(1) Izgradnja višestambenih zgrada moguća je u središnjem naselju gradskog karaktera (Metković).

Članak 32.

(1) Najveća dozvoljena katnost višestambene zgrade iznosi Po/S+P+4+Pk (prizemlje i četiri nadzemne etaže), s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena i stambenog potkrovlja. Najveća dozvoljena visina iznosi 18,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

Članak 33.

(1) Višestambena zgrada osim stambenog prostora može sadržavati i poslovne sadržaje za tihe i čiste gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš kao i druge prostore za sadržaje koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Prostor stambenog dijela mora biti odvojen od poslovnog dijela. Pristupi prostorima poslovnih sadržaja koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu biti izvedeni iz komunikacijskog prostora stambenog dijela, dok je za ostale poslovne sadržaje potrebno izvesti zasebne ulaze i komunikacijske prostore.

Članak 34.

(1) Najmanja veličina građevne čestice na kojoj se može graditi višestambena zgrada iznosi 1.000 m², a najveća dozvoljena površina čestice iznosi 5.000 m².

(2) Iznimno od prethodnog stavka, višestambene zgrade s najviše 8 samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, apartman) mogu se graditi na česticama najmanje površine 800 m². Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) navedenih građevina ograničava se na najviše 1,0.

(3) Dopušta se odstupanje od propisanih minimalnih veličina građevnih čestica do najviše 10% u slučajevima kada je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu.

~~(2)~~(4) Najmanja širina čestice na regulacijskom pravcu mora biti 20 m za izgradnju slobodnostojeće, 16 m za poluugrađene te 12 m za ugrađene građevine.

~~(3)~~(5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju višestambenih građevina iznosi 0,3 za slobodnostojeće, 0,4 za poluugrađene te 0,5 za ugrađeni način gradnje. Temeljem analize lokalnih uvjeta urbanističkim planom uređenja moguće je dozvoliti i veće koeficijente izgrađenosti građevne čestice.

~~(4)~~(6) Najmanje 20% čestice višestambene zgrade mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno. (Travne rešetke na parkirališnim površinama ne računaju se kao zelene površine.)

(7) Za udaljenost višestambene građevine od regulacijskog pravca primjenjuju se isti uvjeti kao za izgradnju obiteljskih stambenih građevina. Višestambene građevine građene kao slobodnostojeće i poluugrađene moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine ($h/2$, pri čemu h označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 4 m.

~~(5)~~(8) Iznimno od prethodnog stavka, za višestambene zgrade visine do 10 m ne primjenjuje se uvjet najmanje udaljenosti $h/2$ već one moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene najmanje 3 m.

~~(6)~~(9) U slučajevima postojeće višestambene izgradnje kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade ne primjenjuju se uvjeti za maksimalnu izgrađenost i minimalnu udaljenost od ruba čestice te uvjeti za minimalnu ozelenjenost građevne čestice.

~~(7)~~(10) U pogledu uvjeta za prometni pristup i rješenje parkirališnih potreba višestambenih građevina primjenjuju se uvjeti za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada uz sljedeće izuzetke:

- gradnja novih višestambenih zgrada dozvoljena je ukoliko građevna čestica ima kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m
- za višestambene građevine nisu dozvoljeni posredni pristupi na prometnu površinu („pravo služnosti“),
- moguća je izvedba više kolnih pristupa s građevne čestice na prometnu površinu, koji moraju biti funkcionalno opravdani (ulaz na parkiralište, ulaz u podzemne garaže), pri čemu se za svakog od njih primjenjuje uvjet najmanje širine 5,5 m, a najveće širine 7 m.

~~(8)~~(11) Uvjet za gradnju višestambenih zgrada je mogućnost priključenja čestice na javni sustav odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje. Iznimno, gradnja se može dozvoliti i ukoliko je sustav odvodnje u izgradnji odnosno ukoliko je za izgradnju istoga izdana građevinska dozvola.

(12) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada u svim naseljima Grada Metkovića, koje su građene na česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz prethodnih stavaka ovoga članka. Ukoliko se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice te propisane udaljenosti od međa građevne čestice i regulacijskog pravca moraju biti u skladu s ovim Odredbama, a ukoliko nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina veće katnosti i/ili visine uz uvjet da se rekonstrukcijom dalje ne pogoršava zatečeno stanje u pogledu postojeće katnosti i/ili visine građevine.

(13) Za postojeće višestambene zgrade kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade odnosno koje ne udovoljavaju uvjetima propisanim prethodnim stavcima, omogućuje se:

- zahvati održavanja,
- prenamjena stambenih u poslovne sadržaje bez negativnog utjecaja na okoliš i obratno,

- zahvati rekonstrukcije kojima se ne mijenjaju vanjski gabariti građevine niti se povećava broj uporabnih jedinica.
- zahvati kojima se poboljšavaju energetska svojstva građevine u kojem se slučaju dozvoljava i minimalno povećanje vanjskih gabarita građevine.
- dogradnja krovne kućice potrebne za smještaj strojarne dizala u slučaju ugradnje dizala.

3.2.4. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 35.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, garaže i sl.).
- (2) Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu kao sastavni dio te građevine, kao samostojeća građevina i na međi kao dvojna građevina koja je prislonjena uz drugu pomoćnu građevinu na susjednoj čestici, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici te da se odvod krovne vode riješi na pripadajuću građevnu česticu. Kada se pomoćna građevina gradi kao samostojeća građevina njena tlocrtna površina ne smije biti veća od 50 m².
- (3) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca je 5 m. Iznimno, kad se garaža zbog nagiba terena gradi kao poluukopana i kao dio podzida čestice ona može biti na regulacijskom pravcu.
- (4) Pomoćne građevine mogu imati podrum i prizemlje, odnosno najveću visinu do 4 m.
- (5) Materijalima i oblikovanjem pomoćne građevine moraju biti usklađene s osnovnom građevinom uz koju se grade. Krovništa pomoćnih građevina mogu biti ravna i kosa (jednostrešna ili dvostrešna) s nagibom i pokrovom koji je u skladu s pokrovom osnovne građevine. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu.
- (6) Najmanja udaljenost bazena od ruba čestice iznosi 3 m. Iznimno, otvorene bazene je moguće smjestiti uz rub građevne čestice pod uvjetom da je susjedna čestica negrađiva.
- (7) Na pomoćnoj građevini mogu biti smješteni solarni kolektori ili fotonaponski moduli.

3.2.5. Oblikovanje građevina

Članak 36.

- (1) U naseljima u kojima je definirana cjelina oblikovnog izraza (naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline) svaki zahvat u prostoru mora polaziti od te činjenice kreativno se uklapajući i zaokružujući postojeće vrijednosti. Pri tome se mora poći od činjenice da je postojeći oblikovni izraz neizbježno imao svoje povijesne stupnjeve razvoja bilo invencijom autora i promjenom funkcionalne osnove, bilo tehničkim mogućnostima civilizacijskog razvojnog procesa, pa se njegova suvremena realizacija ne bi smjela svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak i potencijal autora, uz suglasnost nadležnih konzervatorskih službi.
- (2) U urbanim i ruralnim područjima u kojima je prisutno miješanje bilo povijesnih, bilo regionalnih izraza arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.
- (3) U prirodnom okolišu - u kojem još nisu izvedeni graditeljski zahvati – arhitektonski zahvat može, ovisno o lokalitetu, krenuti od suvremene eksplikacije regionalnog ili od općeg suvremenog arhitektonskog izraza, poštujući i nadopunjujući njegove ambijentalne vrijednosti.

Članak 37.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti prilagođeno ambijentu, vodeći računa o krajobrazu i o načinu građenja naselja.

Članak 38.

(1) Ukoliko je polazište oblikovanja tradicionalno graditeljstvo, građevine treba graditi prema sljedećim uvjetima:

- Tradicijsko graditeljstvo je prvenstveno graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Tlocrti kuća trebaju biti pravokutnog oblika (ne kvadratičnog). Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja treba rješavati kao dodatke na čistu plohu pročelja (balkoni) pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.
- Pri oblikovanju uličnih poteza sljeme građevine u pravilu mora pratiti pružanje ulice. Na kosim terenima sljeme mora pratiti slojnice.
- Krovništa su u pravilu kosa, dvostrešna, nagiba između 20 i 35°. Krovnište ne smije imati strehu a vijenac krova može biti najviše 25cm istaknut od ruba fasade građevine.
- Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dozvoljeni vertikalni skokovi u krovnim ploham.
- Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu, usklađenu visinom, oblikovanjem, otvorima, balkonskim ogradama i drugim elementima.
- Obrada pročelja prema ulici može se izvesti u kamenu ili žbukana uz izvođenje kamenog ili betonskog oluka s konzolama. Ostale fasadne površine mogu biti izvedene u kamenu ili žbukane i njihove međusobne kombinacije.
- Potrebno je koristiti tradicionalne načine obrade kamena, bez isticanja fuga u drugoj (tamnijoj) boji. Oblaganje i gradnja kamenom izvodi se u horizontalnom ravnom vezu s istom visinom kamena.
- Ne smije se radi imitacije kamena, oblijepiti fasada pločama od škriljaca. Nisu dozvoljene završne obrade kamena tipa bunje (bunjice).
- Ako se pojedina pročelja oblažu kamenom, oblaganjem trebaju biti obuhvaćeni volumeni a ne pojedinačne plohe.
- Otvori (vrata i prozori) trebaju biti u klasičnom dalmatinskom omjeru pri čemu je visina otvora veća od širine.
- Vanjska stubišta dozvoljena su za pristup do prve etaže građevine. Ne dozvoljava se gradnja vanjskih stubišta za pristup do ostalih katova ghradevine (II. kat, potkrovlje) osim iznimno kada je to uvjetovano padom terena.
- Nad dvorištima i terasama dozvoljava se odrina (pergola), a iznimno se nad nenatkrivenim terasama i balkonima dozvoljava platnena tenda.

(2) Sukladno članku 201g. Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u sklopu projekta CO-EVOLVE izrađene su „Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve“. U sklopu istog projekta izrađen je i popularni priručnik „Revitalizacija ruralnih naselja doline Neretve“ koji je grafičkim jezikom prikazao sve specifičnosti tradicijske gradnje u prostoru doline Neretve, s primjerima dobre i loše prakse. Prikazani su i primjeri kako se uz oblikovanje koje poštuje ili je inspirirano graditeljskom tradicijom može uspješno intervenirati u okruženju vrijednih krajolika i ujedno riješiti zahtjeve suvremenih programa gradnje. Navedene smjernice su polazište za gradnju u tradicijskim ruralnim krajolicima doline Neretve. Izvod iz smjernica za područje Grada Metkovića nalazi se u obrazloženju ovoga plana. Integralne smjernice dostupne su na mrežnim stranicama Grada Metkovića te na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 39.

(1) Izgradnja ograde i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj. predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova. Osnovni materijal je kamen, a mogu biti od zelenila (živice raznog oblika) i metalne. Maksimalna visina ograde od čvrstog, netransparentnog materijala je 1,0 m u odnosu na višu kotu terena. Također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi visine min. 1,80 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(2) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

Članak 40.

(1) Krovništa treba u pravilu planirati kao kosa (preporučljivo dvovodna, a samo iznimno viševodna), tradicionalnog nagiba (24⁰-30⁰). Za pokrov se preporuča ravni crveni crijep ili kupa kanalica. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena. Ukoliko se koriste drugi (suvremeni) materijali pokrova oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova. Ravni krovovi i krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja, ali nisu dozvoljeni u dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline.

(2) Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe. U dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 41.

(1) Na branjenom poplavnom području na lijevoj obali potrebno je izbjegavati gradnju podrumskih etaža u kojima bi se smještale garaže, vrijedne instalacije ili oprema na koju negativno mogu utjecati procjedne ili podzemne vode koje su značajnog intenziteta za vrijeme velikih voda rijeke Neretve, odnosno u razdoblje kad se branjeno područje otežano drenira od površinskih i podzemnih voda. U slučaju da se inzistira na podzemnim etažama kod objekata, projektnim rješenjem je potrebno predvidjeti zaštitu istih.

(2) Na nebranjenom području desne obale, osim izbjegavanja podzemnih etaža, potrebno je predvidjeti odgovarajuće izdizanje novih objekata iznad postojećeg terena. Nakon izgradnje sustava obrane od poplava, ovo će područje za povratni period od 20 do 33 godine i dalje biti potencijalno izloženo plavljenju, te se preporučuje izdizanje objekata iznad kote 2,20m n. m, koja se očekuje kod upuštanja poplavnih voda u ovo područje. Za važnije javne objekte (škole, bolnice i sl.) te gospodarske i infrastrukturne objekte koje poplavne vode ne bi smjeli ugroziti predlaže se i značajnije izdizanje iznad 2,20m n. m..

3.2.6. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja**Članak 42.**

(1) Zaseoci Ograđ i Dragovija označeni su kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Vid, a zaseok Veraje kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Glušci. Izdvojeni dijelovi građevinskog područja su tradicijski nastali odvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja u kojima se nalaze zatečene strukture disperzne stambene izgradnje građevina namijenjenih stanovanju i poljoprivredi.

(2) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja moguća je samo rekonstrukcija postojećih građevina. Dozvoljeni su zahvati adaptacije, sanacije, konzervacije, rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina te gradnja zamjenskih građevina.

(3) Tradicijski izgrađeni stambeni i gospodarski sklopovi zadržavaju se u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije uz mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (manji bazeni, natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.)

(4) U tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima dopušta se prenamjena prostora prigodom rekonstrukcija i revitalizacije sklopa. Mogući su i turistički sadržaji namijenjeni ugostiteljskim uslugama u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu.

(5) U tradicijski izgrađenim zgradama ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije zgrade) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata.

(6) Krovništa građevina se izvode kao kosa dvostrešna, s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili kupe mediteran, bez mogućnosti gradnje luminara / belvedera. Prostor pod krovom može imati prozore na zabatnim zidovima gdje je to moguće.

(7) U tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima poštivanjem povijesne parcelacije potrebno je zadržati povijesne komunikacije, a potrebne garaže i mjesta za parkiranje može se graditi kao

prizemne ili suterenske zgrade (u podzidima) u rubnom građevinskom području povijesno izgrađene cjeline

(8) Povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida

(9) Kameni podzidi (međe) unutar naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida.

(10) Nije dozvoljena razgradnja postojećih ruralnih građevina radi izgradnje novih u svrhu korištenja građevnog kamena.

Članak 43.

(1) Za gradnju u tradicijskim ruralnim naseljima (Ograđ, Dragovija, Veraje) primjenjuju se uvjeti koji su razvijeni u „Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve“:

- u slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu – moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije;
- građevine trebaju slijediti morfologiju starog naselja te pratiti slojnice terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti s matricom postojećih kuća,
- zgrade trebaju imati tlocrt pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
- širina građevina može biti od 5 do 7 m a najveća dužina pročelja "duže" strane koja prati slojnice terena može biti do 10 metara,
- nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevine;
- moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu. U slučaju gradnje u nizu maksimalna ukupna dužina pročelja građevina može biti 24 metra,
- najveća dozvoljena katnost građevine je S/P+1+K (suteren ili prizemlje + 1 kat + potkrovlje) odnosno najveća visina zgrade do vijenca iznosi 7,5m, mjereno od najniže kote konačno zaravnanog i uređenog terena,
- ukoliko u zaseoku već postoje više građevine stambene namjene moguće su i veće visine građevina do maksimalne visine koja postoji u naselju.
- najveći BRP zgrade iznosi 300 m²,
- najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina,
- fasada može biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena,
- nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama,
- ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement);
- krovništa treba izvoditi kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (300-350)
- pokrov krova može biti od kamenih ploča, kupe kanalice ili iznimno kupe mediteran,
- ne produžavati rogove ispod strehe niti izvoditi prepuste krova na zabatnim zidovima,
- ne dozvoljava se gradnja krovnih kućica (luminara),
- na krovovima su dozvoljeni tradicijski dimnjaci karakteristični za područje doline Neretve,
- na zabatnim su zidovima dozvoljeni manji prozori radi osvjetljenja i prozračivanja unutrašnjosti potkrovnog prostora,
- žlijebove (oluke) u načelu treba izbjegavati. Iznimka su situacije kada u naselju nema vodovodne mreže te se oluk izvodi zbog hvatanja kišnice,
- međukatne konstrukcije obavezno izvoditi kao drvene,
- nisu dozvoljeni balkoni,
- nad terasama je moguća izvedba drvenih nadstrešnica (pergola),

- prozori moraju biti pravokutnog oblika, tradicijskih dimenzija (širine između 70 i 90 cm i visine od 100 do 130 cm), vertikalno položeni,
- prozori obavezno moraju biti drveni s tankim doprozornicima. Nije dozvoljena upotreba plastičnih i metalnih prozora.
- na prozore je moguće postaviti zaštitu od sunca u obliku tradicionalnih drvenih škura, nisu dozvoljene grilje;
- prozorski okviri moraju biti uokvireni kamenim okvirom. Nije dozvoljeno montirati kamene ploče koje glume kamene okvire,
- vanjska stubišta nisu dozvoljena, izuzetak su tradicionalni solari za ulazak na prvi kat,
- zidove u unutrašnjosti u pravilu treba žbukati. Kamene zidovi u interijerima nisu tradicijski element i mogu se pojavljivati samo kao interijerski detalji,
- oko parcele u pravilu ne bi trebalo podizati ograde. Ukoliko su ograde potrebne na nekom dijelu zbog funkcionalnih razloga izvoditi ih u obliku suhozida ili kamenog podzida. Najveća visina ograde može biti 120 cm.
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura,
- solarni paneli su iznimno dozvoljeni na krovovima u slučajevima kada naselje nema riješenu elektroopskrbu. I u tom slučaju preporuča ih se ne stavljati na krovove koji su vidljivi iz glavnih vizura. Moguć je i preporučljiv njihov smještaj na okolnim prostorima kako bi se sačuvala tradicionalna slika krova.

3.2.7. Zone isključive namjene u građevinskom području naselja

Članak 44.

(1) Zone isključive namjene u građevinskom području naselja obuhvaćaju zone pretežite i isključive namjene za uređenje prostora različitih djelatnosti. U sklopu cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja razlikuju se:

- zone javne i društvene namjene
- zone gospodarske namjene – poslovne, proizvodne, komunalne
- zone športsko – rekreacijske namjene
- groblja
- površine infrastrukturnih sustava
- zone javnog zelenila
- ostale površine

(2) Ovim planom planirane su sljedeće zone isključive namjene u građevinskom području naselja:

Naselje	Lokalitet	Namjena	Površina (ha)	Postojeće/planirano
Zone javne i društvene namjene				
Vid	Crkva sv. Vida	DN	0,04	Postojeće
Vid	Vid – središte	DN	3,96	Postojeće/planirano
Dubravica	Crkva sv. Ante	DN	0,11	Postojeće
Metković	Muzej neretvanske lađe	DN	0,78	Planirano
Zone gospodarske namjene – poslovne, proizvodne, komunalne				
Metković	Unka	K1 _N , K2 _N , K3 _N , I1 _N , I2 _N	13,25	Postojeće
Metković	Mehanika-Klaonica	K2 _N , I1 _N , I2 _N	3,53	Postojeće
Metković	Bili	K2 _N	1,09	Postojeće
Metković	Poljoprivredni centar	K2 _N	1,62	Planirano
Metković	Naronaplast	K2 _N , I1 _N , I2 _N	1,91	Postojeće
Metković	Potkraj	K2 _N , I1 _N , I2 _N	0,37	Postojeće
Metković	PIK Neretva	K2 _N , K3 _N , I1 _N , I2 _N	2,46	Postojeće

Metković	Vrbovci (kompostana)	K3 _N	1,99	Planirano
Zone športsko-rekreacijske namjene				
Vid	Sportsko-rekreacijski centar Vid	R1 _N	1,64	Planirano
Dubravica	Sportsko igralište Dubravica	R1 _N	1,37	Postojeće/planirano
Glušci	Sportsko igralište Glušci	R1 _N	0,32	Postojeće
Metković	Sportsko-rekreacijska namjena „Veslački klub“	R1 _N	0,48	Postojeće
Metković	Sportsko-rekreacijski centar Velika Bočina	R1 _N	25,57	Planirano
Metković	Sportsko-rekreacijski centar „Slatine“	R1 _N	5,91	Planirano
Groblja				
Vid	Groblje Gospe Snježne	G	0,59	Postojeće
Metković	Gradsko groblje sv. Ivana Nepomuka (Predolac)	G	4,44	Postojeće
Metković	Pravoslavno groblje sv. Đorđa	G	0,11	Postojeće
Glušci	Mjesno groblje Glušci	G	0,09	Postojeće
Površine infrastrukturnih sustava				
Metković	Luka Metković	IS _N	5,43	Postojeće

Zone javne i društvene namjene**Članak 45.**

(1) Planom su utvrđene zone koje su rezervirane isključivo za gradnju sadržaja javne i društvene namjene odnosno za rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene:

- Zona javne i društvene namjene u naselju Vid, na kojoj se nalazi postojeća Župna crkva Gospe Snježne i trg sa spomenikom knezu Domagoju. Unutar zone nalazi se i postojeća (zatečena) vodosprema vodoopskrbnog sustava. Ostali dio zone namijenjen je uređenju arheološkog parka, prezentaciji arheoloških nalaza te izgradnji Lapidarija arheološkog muzeja. Moguće je parkovno uređenje javnih površina s uređenjem vidikovaca. Moguća je izgradnja i sadržaja vezanih za arheološko nalazište u Vidu i sadržaja nesmjestajne turističke infrastrukture (turistički informativni centar, istraživački centar, kulturni centar, prostori za predavanja, radionice i sl.).
- Zona javne i društvene namjene u naselju Metković preko puta Kule (Norinske), namijenjena izgradnji Muzeja neretvanske lađe. Za predmetnu poslovno-turističko-sportsku građevinu treba ishoditi suglasnost Hrvatskih voda.
- Postojeće građevine vjerske namjene izdvojene iz građevinskih područja naselja (Crkva sv. Vida u Vidu, Crkva sv. Ante u Dubravici).

(2) Ostale sadržaje javne i društvene namjene moguće je graditi unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja prema uvjetima ovoga PPU-a.

Zone gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, komunalne)**Članak 46.**

(1) **Zone poslovne i industrijske namjene**, od kojih je glavnina u sklopu građevinskog područja naselja Metković. Namjenjene su pretežno poslovnim sadržajima (uslužnim, trgovačkim, komunalno servisnim i sl. sadržajima). Uglavnom obuhvaćaju područja koja je intervencijom potrebno prenamijeniti ili dovršiti.

(2) Zona „Unka-Razvitak hladnjača“, poslovne (K1-pretežito uslužna) i proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska), ili novi poslovni centar, obuhvata 14,18 ha na desnoj obali Neretve, koji zahtijeva sustavno rješenje komunalne i prometne infrastrukture i preoblikovanje i prenamjenu uz

dovršenje poslovnim sadržajima u cilju povećanja urbaniteta ovog područja. U navedenoj zoni omogućuje se izgradnja reciklažnog dvorišta (K2*,K3*).

(3) **Preostale zone gospodarske poslovne (K) i proizvodne namjene (I)** koje su pretežno izgrađene ali neke su neadekvatno komunalno opremljene te zahtijevaju preoblikovanje, uređenje i dovršenje:

- Mehanika - Klaonica, obuhvat 3,4 ha
- Bili, obuhvat 0,9 ha
- Narona –plast, obuhvat 2,0 ha
- PIK Neretva, obuhvat 2,0 ha
- Predolac (GP Opšivač), obuhvat 0,4 ha

(4) U naselju Metković na predjelu Bočina planirana je nova zona poslovne namjene površine 1,6 ha za izgradnju Poljoprivrednog centra. Poljoprivredni centar planiran je prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije kao centar za opsluživanje poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava u najbližoj okolini zajedničkim servisima ili djelatnostima (servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, sjedišta poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji za analize pojedinih proizvoda, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda) ovisno o količini i kakvoći proizvodnje.

(5) U okviru navedenih zona moguće je smještaj poslovnih, trgovačkih i komunalnih djelatnosti.

Članak 47.

(1) U okviru komunalno-servisne zone namjene K3 na lokaciji Vrbovci planira se gradnja kompostane koja bi po svom karakteru bila namijenjena obradi biološkog otpada i zelenila sa ciljem dobivanja korisnog humusa (biokompostana).

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 48.

(1) **IS- površine infrastrukturne namjene** u naselju Metković, površine 9,3 ha obuhvaća sadržaje luke i željeznice sa složenom pratećom strukturom. Omogućava se sanacija zone, prenamjena i uređenje otvorenih i izgrađenih dijelova infrastrukturnih koridora i ozelenjavanje područja.

Zone športsko – rekreacijske namjene (u naselju)

Članak 49.

(1) Zone športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja navedene su u sljedećoj tablici:

Naselje	Lokalitet	Namjena	Površina (ha)	Postojeće/planirano
Zone športsko-rekreacijske namjene				
Vid	Sportsko-rekreacijski centar Vid	R1 _N	1,64	Planirano
Dubravica	Sportsko igralište Dubravica	R1 _N	1,37	Postojeće/planirano
Glušci	Sportsko igralište Glušci	R1 _N	0,32	Postojeće
Metković	Sportsko-rekreacijska namjena „Veslački klub“	R1 _N	0,48	Postojeće
Metković	Sportsko-rekreacijski centar Velika Bočina	R1 _N	25,57	Planirano
Metković	Sportsko-rekreacijski centar „Slatine“	R1 _N	5,91	Planirano
Metković	Sportsko-rekreacijska namjena „Potkraj“	R1 _N	2,04	Planirano

(2) Zone športsko-rekreacijske namjene u naselju namijenjene su uređenju športsko-rekreacijskih površina na otvorenom (otvorenih igrališta, tenis, pratećih rekreacijskih sadržaja, šetnica, parkova, igrališta).

(3) U zoni sportsko-rekreacijske namjene „Veslački klub“ zadržava se postojeća građevina veslačkog kluba uz mogućnost rekonstrukcije.

(4) U zonama sportsko-rekreacijske namjene u naselju Metković – Velika Bočina i Slatine – omogućena je i gradnja zatvorenih sportskih građevina (sportske dvorane i bazeni) s mogućnošću gradnje pratećih ugostiteljskih sadržaja. Najmanja veličina građevne čestice na kojoj se može graditi sportska dvorana iznosi 2.000 m², najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35. Najmanje 30% čestice mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno. Građevine moraju od međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine (h/2, pri čemu h označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 5 m.

(5) Zona sportsko-rekreacijske namjene „Potkraj“ nalazi se pored centra hitnih službi (dobrovoljno vatrogasno društvo, Hrvatska gorska služba spašavanja) te je na njoj planirano uređenje poligona za uvježbavanje.

(4) Za zone sportsko-rekreacijske namjene preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja po posebnom projektom zadatku.

Zone javnog zelenila

Članak 50.

(1) **Z - zone javnog zelenila** tj. naseljskih zaštitnih zelenih površina, poljoprivrednih imanja i vrtova, trebaju se u pravilu čuvati od bilo kakve izgradnje.

Groblja

Članak 51.

(1) **Groblja** se nalaze u sklopu građevinskih područja naselja Metković, Vid i Glušci:

Naselje	Naziv	Lokalitet	Površina (ha)	Postojeće/planirano
Groblja				
Vid	Groblje Gospe Snježne	Vid	0,59	Postojeće
Metković	Gradsko groblje sv. Ivana Nepomuka	Metković-Predolac	4,44	Postojeće
Metković	Pravoslavno groblje sv. Đorđa	Metković	0,11	Postojeće
Glušci	Mjesno groblje Glušci	Glušci	0,09	Postojeće

(2) Najveće je gradsko groblje sv. Ivana Nepomuka na lokaciji Predolac koje prioritarno treba proširiti u okviru predviđenog obuhvata i opremiti potrebnim sadržajima.

(3) Ostala groblja moguće je širiti prema posebnim propisima i lokalnim prilikama. Za proširenja postojećih groblja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja, sukladno posebnim propisima.

Ostale površine

Članak 52.

(1) U ostale površine u sklopu cjelina naselja spadaju vodene površine – rijeke, ostali vodotoci, riječni rukavci, kanali, nasipi i druge vodne građevine sa svojim zaštitnim pojasevima. Uređenje obala te gradnja u zaštitnim pojasevima moguća je uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

(2) **Luka nautičkog turizma** kapaciteta do 100 vezova planirana je u rukavcu Donja stara Neretva. Vodeni i kopneni dio luke označen je na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja. U luci nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, sportski i rekreacijski sadržaji. S obzirom na vrijednost i zaštitu područja u kojem je planirana luka prethodno je potrebno izraditi maritimnu studiju sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke, a kojom studijom će se utvrditi optimalan položaj u uvali, vrsta, obuhvat i prihvatljivi broj vezova te način sidrenja, kao i mjere zaštite. S obzirom na područje EM HR5000031 Delta Neretve i HR1000031 Delta Neretve potrebno je predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u luci.

(3) **Sportska luka** županijskog značaja kapaciteta do 100 vezova planirana je u rukavcu Donja stara Neretva. Vodeni i kopneni dio luke označen je na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja. S obzirom na područje EM HR5000031 Delta Neretve i HR1000031 Delta Neretve potrebno je predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u luci.

3.2.8. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 53.

- (1) Planom su predviđena izdvojena građevinska područja izvan naselja za sljedeće namjene:
- Gospodarska namjena – proizvodna (I4 - asfaltna baza / E3 - eksploatacija mineralnih sirovina – kamen)
 - Gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (K, I)
 - Športsko-rekreacijska namjena (R)
 - Infrastrukturna namjena (odlagalište / pretovarna stanica Dubravica - IS)

Gospodarska namjena

Članak 54.

(1) **Gospodarska namjena – proizvodna (I4 – asfaltna baza / E3 – eksploatacija mineralnih sirovina - kamen)**

Građevinsko područje izdvojene gospodarske namjene izvan naselja pretežito I - industrijske namjene, a koje je planirano i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije jest:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	POG
Glušci	Bijeli vir	I4, E3	5,67	postojeće	ne

I4 – građevinarska namjena (asfaltna baza), E3 – eksploatacija mineralnih sirovina - kamen

(2) Na navedenom lokalitetu nalazi se postojeća asfaltna baza. Površina zone pretežito građevinarske namjene (I4 - asfaltna baza / E3 - eksploatacija mineralnih sirovina – kamen) utvrđena je prema postojećem korištenju, a sukladno mogućnosti detaljnijeg utvrđivanja oblika i površine zona koja je omogućena Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 55.

(1) **Gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (K1, K2, K3, K4, I1, I2)**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja mješovite industrijsko-poslovne (I,K) namjene, a koja su planirana i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije jesu:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	POG
Metković	Metković-Vid (ex. Opuzenka)	K1, K2, K3, I1, I2	16,41	Post. /planirano	ne
Metković	Meteriz (zona Veletržnice)	K1, K2, K3, I1, I2,	14,09	Planirano	ne
Dubravica	Dubravica	K2, K3, K4, I1, K2	8,51	Planirano	ne
<i>Potencijalno područje pogodno za potrebe akvakulture:</i>					
Metković	Meteriz (na kopnu)	H2	1,00	Planirano	ne

K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno-servisna, K4 - pretežito reciklažna, I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska, H2 - akvakultura.

(2) Izvan građevinskog područja naselja planiraju se zone gospodarske poslovne (K) i proizvodne namjene (I), kao izdvojena građevinska područja (izvan naselja):

- Metković – zona veletržnice „Meteriz“, poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna), proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska).

- Dubravica – zona poslovne (K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna) i proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska). Za predmetnu zonu izrađen je i usvojen detaljni plan uređenja koji propisuje detaljne uvjete uređenja zone.
- Gospodarska zona „Opuzenka“ (zona „Metković-Vid“) – obuhvaća zonu skladišta „Opuzenka“, djelomično realiziranu, poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna) i proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska), smještena istočno i zapadno od prometnice Metković-Vid; moguća je gradnja suvremene skladišne zone u funkciji pograničnog prometa, kamionski terminal i sl.

(3) Gospodarska namjena – akvakultura (H2)

- Unutar gospodarske zone Meteriz moguća je u kopnenom dijelu zone i namjena za akvakulturu (H2 – akvakultura – ribe) najveće površine 1 ha. Točan položaj površine za akvakulturu biti će utvrđen urbanističkim planom uređenja. S obzirom na područje ekološke mreže HR5000031 Delta Neretve i HR1000031 Delta Neretve potrebno je predvidjeti redovito praćenje kakvoće vode, kontrole uzgajanih organizama te primjenu mjera sprječavanja bijega uzgajanih organizama.

Zone športsko-rekreacijske namjene (R)

Članak 56.

(1) Zone športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja obuhvaćaju sljedeće zone športsko-rekreacijske namjene a koje su planirane i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	POG
Metković	Dubravica 1	R4	4,00	Planirano	ne
Metković	Dubravica 2	R4	3,32	Planirano	ne
Metković	Luka Metković	R2, R5	1,91	Planirano	ne

R2 – vodeni sportovi, R4 – športska igrališta, R5 – rekreacijski park.

(2) Zona športsko-rekreacijske namjene Luka Metković odnosi se na uski obalni pojas uz Neretvu kojega sada obuhvaćaju lučka postrojenja. Budući da se radi o središnjem gradskom području koje je važno za sliku i doživljaj grada u sklopu zahvata preobrazbe lučkog područja na potezu uz obalu moguće je oblikovanje šetnice sa sportsko-rekreacijskim sadržajima primjerenim središtu grada (biciklistička staza, trim park, tribine i drugi prateći prostori za tradicionalni „Maraton lađa“ i sl.).

(3) Prilikom razvoja sportsko rekreacijske zone Luka Metković potrebno je izbjeći trajno zaposjedanje obalnog i vodenog dijela u svrhu zaštite obalnih ciljnih staništa i ciljnih vrsta riba.

(4) Ostale zone športsko-rekreacijske namjene namijenjene su uređenju športsko-rekreacijskih površina (otvorenih igrališta, tenis, pratećih rekreacijskih sadržaja, šetnica, parkova, igrališta) s mogućnošću gradnje pratećih ugostiteljskih sadržaja prema sljedećim uvjetima:

- sportske građevine i prateći sadržaji (športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni, smještajni i sl.) položajem i veličinom moraju biti u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice može biti najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati osiguran priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(5) Za zone športsko-rekreacijske namjene preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja po posebnom projektnom zadatku.

Infrastrukturna namjena – odlagalište otpada / pretovarna stanica Dubravica

Članak 57.

(1) Na području naselja Dubravica planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene na kojem se nalazi postojeće odlagalište otpada i buduća pretovarna stanica Dubravica. Uvjeti za gradnju obrađeni su u dijelu odredbi pod naslovom „Gospodarenje otpadom“.

3.3. Ostale izgrađene strukture van naselja

Članak 58.

(1) Van građevinskog područja mogu se vršiti zahvati na uređenju zemljišta i graditi pod određenim uvjetima:

- a) objekti infrastrukture (prometne, energetske i sl.)
- b) gospodarske građevine za potrebe poljoprivrede i stočarstva
- c) građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova; lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.
- d) objekti obrane
- e) objekti vodnog gospodarstva
- f) objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- g) obiteljska gospodarstva u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma ako su u funkciji poljoprivrednih djelatnosti i turizma na području naselja Dubravice, Glušci, Vid i Prud.
- h) rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak 59.

(1) Uređenje zemljišta i građenje građevina izvan građevinskog područja vrši se tako da se ne mogu formirati naselja i ulice, da se ne zauzima prostor područja uz obalu rijeka i da se ne koristi prostor uz postojeće prometnice, površine obradivog tla te zaštićenih područja (prirodne i kulturne baštine).

Članak 60.

(1) Za gradnju na šumskim površinama i vrijednom poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo) izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost nadležnih upravnih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

(2) Građevine koje se grade izvan građevinskih područja moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od izravnog kolnog pristupa s prometne površine te, ukoliko je to zbog namjene građevine potrebno, osiguranog izvora elektroopskrbe i vodoopskrbe – oba iz javne mreže ili iz lokalnih izvora. Unutar čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš (prikupljanje i predtretman, kako bi se iste mogle ispustiti u planirani prijamnik sukladno posebnim propisima.). Potrebno je osigurati i zaštitu od požara i eksplozija.

(3) Izgradnja gospodarskih građevina za potrebe poljoprivrede i stočarstva te obiteljskih gospodarstava u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

(4) Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća uz poštivanje ograničenja koja proizlaze iz Odluke o zaštiti predmetnog izvorišta.

Članak 61.

(1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja **građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma**, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

(2) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih). Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa stambenom građevinom, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, na poljoprivrednom posjedu primjerene veličine.

(3) Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu kojega čine jedna ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 2 ha dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

(4) Građevna čestica na kojoj se planira gradnja odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

(5) Ako poljoprivredni posjed ima površinu manju od 2 ha moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo zajedno.

(6) Stambena građevina u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može se graditi istovremeno ili poslije prethodno izgrađene građevine i sadržaja namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost.

(7) Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s tradicionalnim načinom gradnje na određenom prostoru, uz očuvanje izvornih vrijednosti krajobraza.

(8) Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m.

(9) Na građevnoj čestici moguće je podizati pomoćne građevine, koje funkcionalno služe osnovnim građevinama; spremišta, garaže, ljetne kuhinje i sl. i to u sklopu osnovne građevine ili kao posebne građevine, čiji će se gabarit uskladiti s osnovnom namjenom pomoćnih građevina, ali ne mogu biti viši od visine prizemlja. Ako se grade kao izdvojena gospodarska cjelina tlocrtna površina ne može biti veća od 50 m².

(10) Krov može biti kosi, u pravilu na dvije ili četiri vode. Nagib krovnih ploha može iznositi od 20- 33°. Za pokrov se preporuča ravni crveni crijep ili kupa kanalice. Krovšte ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine.

(11) Nije dozvoljena izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u zaštićenim dijelovima prirode - posebni rezervat (ornitološki) i značajni krajobraz "Predolac - Šibenica". Nisu dozvoljeni ni zahvati u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima.

Članak 62.

(1) **Gradnju građevina izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti** (biljne farme, životinjske farme), moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine tj. površini iznad 1,0 ha, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

(2) Gospodarskim građevinama za intenzivni uzgoj životinja (farme-tovilišta) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta 10 ili više uvjetnih grla.

(3) Izgradnja farmi-tovilišta nije dozvoljena na vrijednom poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo) i na zaštićenim područjima prirode. Za gradnju u području vodozaštitnih zona potrebno je poštivati uvjete iz odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta.

(4) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

(5) Farme-tovilišta mogu se graditi na poljoprivrednoj čestici uz sljedeće uvjete:

- čestica mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti,
- najveći koeficijent izgrađenosti za gospodarskim građevinama za uzgoj životinja iznosi 40%,
- pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata prema stručnom mišljenju nadležne uprave Ministarstva poljoprivrede.

(6) Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja i to minimalno:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
10-15	100
16-100	150
101-300	300
301-800	Više 500

(7) Najmanja dozvoljena udaljenost farme-tovilišta od građevinskog područja naselja Metković i Vid iznosi 500m.

(8) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme-tovilišta su:

- komplementarne gospodarske građevine (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično), te druge gospodarske građevine,
- spremište strojeva, alata, garaže i slično,
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice,
- infrastrukturne građevine,
- uredi.

(9) Minimalna udaljenost građevina od svih međa iznosi 5,0 m'. Infrastrukturni priključci, pristupne i manipulativne površine, portirnice, kolne vage, dezbarijere i slične građevine i sklopovi koji se po svojoj funkciji smještaju na rub čestice a nemaju negativan utjecaj na okoliš mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m.

(10) Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti. Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

(11) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje dopuštena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, uključujući i proizvodnju bioplina, koja kao resurs koriste obnovljive izvore.

Članak 63.

(1) **Spremišta i ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.** do 40 m² bruto izgrađene površine mogu se graditi na česticama najmanje površine od 1000 m². Navedena spremišta nisu dozvoljena na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima te na području zaštićenih dijelova prirode i zona kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra). ~~moguće je podizati samo izvan površina osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta.~~

(2) Spremište može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Tlocrtni oblik zgrade mora biti izduženi pravokutnik, tj. pravokutnik koji ima omjer stranica najmanje 1:1,5.

(3) Spremište mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima (što ne isključuje suvremene oblikovne interpretacije tradicionalnih oblika i materijala), i to:

- visina građevine može biti najviše 5,0 m,
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske čestice iznosi 3,0 m

- krov mora biti dvostrešan, tradicionalnog nagiba, obavezan pokrov je crijep, a preporučljivo je da sljeme krova bude paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicama terena,
- nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Članak 64.

(1) **Staklenici i platenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa glista i sl.** mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama ako se time ne ugrožava kvaliteta okoliša. Staklenici/platenici se ne mogu graditi na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova krajobraza i na osobito vrijednom obradivom tlu.

(2) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) postavljene na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(3) Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja moguća je prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina čestice: 1.000 m²
- dopustiva izgrađenost čestice (uključivo ostale građevine na čestici - stambeni, radno - poslovni, pomoćni i dr.): 50%
- najveća dopuštena visina staklenika i platenika iznosi 8,0 m.
- udaljenost od rubova čestice 3,0 m

(4) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati platenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici. Pritom se ne preporučuje sadnja drvoreda u pravocrtnim linijama već visoko zelenilo treba formirati u grupama koje će se uklopiti u okolni krajolik i smanjiti vizualni utjecaj gradnje bez formiranja novog artificijelnog elementa.

Članak 65.

(1) Građevine u funkciji gospodarenja šumama moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

Članak 66.

(1) Postojeće građevine (stambene, gospodarski stanovi, staje i slične građevine) što su izgrađene u zonama druge namjene, zadržavaju se Prostornim planom, ali se ne predviđa utvrđivanje građevinskih područja za razvoj naselja za područja na kojima su locirana. Rekonstrukcija tih građevina vršit se na temelju uvjeta koji se odnose na gradnju obiteljskih objekata.

Članak 67.

(1) Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša. Zgrade mogu imati ukupno maksimalno 400 m² bruto razvijene površine te ne moraju imati vlastito okolno zemljište za redovitu uporabu. Trebaju imati osiguran kolni pristup, a infrastrukturno opremanje može biti u skladu s lokalnim mogućnostima. Maksimalna dozvoljena visina vijenca je 9 m, odnosno ukupno maksimalno tri nadzemne etaže. Zgrade moraju biti usklađene s pravilima tradicionalne graditeljske baštine. Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva.

Građevine za sport i rekreaciju te turistička posjetiteljska infrastruktura

Članak 68.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi sportsko-rekreacijske građevine i turistička posjetiteljska infrastruktura kao što su:

- Biciklističke, rekreacijske i trim staze;
- edukacijske staze, kulturno-povijesne staze;
- jahačke staze;
- skloništa za izletnike;
- športski otvoreni travnati tereni (nogomet, košarka, odbojka i sl.) bez zatvorenih čvrstih građevina,
- odmorišta, promatračnice i vidikovci,

- lovnogospodarske građevine.

(2) Na prikladnim mjestima s kojih se pružaju zanimljivi pogledi na krajobraz ili je omogućeno promatranje životinjskog svijeta moguća je izgradnja zakloništa za izletnike, odmorišta i promatračnica najveće tlocrtnne površine 35 m², s najviše jednom etažom te najveće ukupne visine građevine 4m, iznimno do maksimalno 12 m ukoliko se radi o promatračnici koja mora biti izdignuta od okolnog terena. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja (što ne isključuje suvremene oblikovne interpretacije tradicionalnih oblika i materijala), a posebna pažnja mora biti posvećena uklapanju u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja. Odmorišta i promatračnice ne mogu imati planirane ugostiteljske sadržaje ni sadržaje smještaja, izuzev nužnog privremenog zaklona od vremenskih nepogoda.

(3) Za izgradnju odmorišta i promatračnica nema posebnih uvjeta za najmanju veličinu čestice, udaljenost od rubova čestica, prometni pristup i priključke na komunalnu infrastrukturu. Ukoliko se isti grade uz javne prometnice i u zaštitnim koridorima infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa i zatražiti propisane suglasnosti nadležnih tijela odnosno tvrtki s posebnim ovlastima. Ukoliko je predviđena vodoopskrbna i energetska mreža iste je moguće rješavati priključkom na javne mreže ili iz vlastitih izvora.

(4) Zone i mjesta organiziranog posjećivanja za izletnike u prostorima zaštićenih dijelova prirode potrebno je odrediti u suradnji s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

(5) Športsko-rekreacijske građevine (igrališta) izvan građevinskog područja mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti uz sljedeće uvjete:

- igrališta se obavezno grade kao travnata
- nisu dozvoljeni prateći ugostiteljski sadržaji ni sadržaji smještaja, izuzev nužnog privremenog zaklona od vremenskih nepogoda,
- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%.
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI

Članak 69.

(1) Gospodarski sadržaji grade se unutar zona gospodarske namjene i unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene.

(2) U okviru razmještaja gospodarskih sadržaja, utvrđuju se temeljna usmjerenja za uređenje i gradnju:

- gospodarstva, trgovačkih, skladišno servisnih, zanatskih, komunalnih građevina i ostalih poslovnih građevina
- ugostiteljstva i turizma

Članak 70.

(1) **U područjima naselja** (građevinska područja naselja) mogu se graditi:

- proizvodne industrijske i pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne),
- turističko-ugostiteljske građevine i sklopovi građevina.

(2) U područjima naselja (građevinska područja naselja) u na pojedinačnim građevnim česticama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

(3) Unutar građevinskog područja naselja u zonama mješovite namjene u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi poslovni i proizvodni sadržaji bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš, i to:

- unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine,
- kao zasebna građevina na čestici osnovne (mješovite – pretežito stambene) namjene,
- kao građevina na zasebnoj čestici.

(4) Poslovnim građevinama bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš smatraju se sljedeće djelatnosti:

- uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti,
- trgovačke i uslužne djelatnosti,
- turističke i ugostiteljske djelatnosti, uključivo seoski turizam,
- komunalno-servisne građevine,
- građevine u kojima se obavljaju proizvodne zanatske djelatnosti površine do 200 m², osim radionica s negativnim utjecajem na okoliš kao što su radionice za popravak i servisiranje vozila, radionica za obradu metala i drveta, praonica vozila, punionica autoplina ili slično,
- ugostiteljski sadržaji površine do 200 m², osim kategorije tipa noćni bar, disco bar i disco klub,
- liječničke ordinacije, ljekarne,
- veterinarske ambulante, poljoprivredne ljekarne,
- uredi, prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge,
- manje poslovne građevine do najviše 200 m²,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.

(5) Proizvodne građevine bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš su građevine površine do 200 m² u kojima se obavljaju gospodarske-proizvodne djelatnosti kao što su:

- pekarnice,
- pogoni za preradu, doradu i obradu osim pogona s izvorom prekomjerne buke,
- pogoni za obradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (hladnjače, vinarije, sušare, pogoni za proizvodnju mliječnih proizvoda).

(6) Poslovne i proizvodne s potencijalno negativnim utjecajem na okoliš mogu se graditi samo u isključivim zonama gospodarske namjene i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene.

Članak 71.

(1) Građevne čestice za gradnju gospodarskih i poslovnih sadržaja u građevinskom području naselja i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m²:
 - za industrijsko-poduzetničke zone (I,K): ne manja od 800m²
 - za ostale zone: ne manja od 800m² niti veća od 3000m²
- b) najmanja izgrađenost građevne čestice iznosi 10%, dok najveća izgrađenost iznosi:
 - za zone gospodarske-poslovne namjene (K): 45%
 - za poslovno-stambene i industrijsko-poduzetničke (I, K) zone: 50%
- c) najveća dozvoljena etažnost građevine je Po+(S)+P+2
- d) visina građevine od konačno zaravnatog terena do vijenca krova ne može biti veća od 12m, izuzev za industrijsko-poduzetničke zone
- e) najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice ne može biti manja od polovice zabatne visine građevine, ali ne manja od 5m
- f) najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo (u što se ne uračunavaju travne rešetke postavljene na parkirnim i drugim manipulativnim površinama)
- g) na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5m
- h) građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5m
- i) parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici

(2) Za objekt robne kuće ne primjenjuju se vrijednosti za gore navedene parametre koeficijent izgrađenosti (kig) i visinu. Isti će biti utvrđeni UPU-om Pržine 2 u skladu s lokalnim uvjetima. Do donošenja navedenog UPU-a moguća je rekonstrukcija postojeće građevine bez povećavanja postojećih parametara koji nisu u skladu s uvjetima iz prethodnog stavka.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske i poslovne namjene koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta propisanih u stavku 1. ovog članka, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Ova iznimka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u gospodarsku ili poslovnu).

Članak 72.

(1) Građevne čestice u naselju za turističko-ugostiteljsku namjenu (hotel, motel i sl.), moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- Veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%,
- Najveća dozvoljena etažnost građevine je prizemlje, tri etaže i stambeno potkrovlje - P+3+SP,
- Visina građevine od konačno zaravnatog terena do vijenca krova ne može biti veća od 10 m, mjereno na najvišoj visini ukoliko se gradi na kosom terenu,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba čestice ne može biti manja od polovice zabatne visine građevine, ali ne manja od 5 metra,
- Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara te osiguranu mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina turističko-ugostiteljske namjene koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta propisanih u prethodnom stavku, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Ova iznimka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u turističko-ugostiteljsku).

Članak 73.

(1) Građevine za smještaj nezbrinutih životinja moguće je graditi u građevinskom području isključive, komunalne namjene (K3_N) na lokaciji Vrbovci. Primjenjuju se uvjeti za gradnju gospodarskih sadržaja u građevinskom području naselja.

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 74.

(1) Razmještaj i razvitak središnjih funkcija treba biti u pojedinim središtima prema izvršenoj klasifikaciji središnjih funkcija za pojedine kategorije središnjih naselja. Sve funkcije u središnjim naseljima, treba razvijati i dimenzionirati u skladu s razvitkom grada Metkovića povezano s njegovim brojem stanovnika, koji gravitira i koristi te usluge kako bi se na racionalan način približile središnje i druge funkcije stanovništvu i drugim korisnicima, osobito one koje su im potrebne češće ili u svakodnevnom životu, pružajući im približno jednake uvjete života, te da tako doprinesu porastu kvalitete i standarda življenja.

(2) Prilikom ustrojavanja mreže društvenih djelatnosti primjenjivati će se kriteriji iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije sukladno planiranoj ulozi Metkovića kao regionalnog središta / manjeg urbanog područja u sustavu naselja županije.

Članak 75.

(1) U Prostornom planu su osigurani prostori i uvjeti za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja naselja pa je u drugoj detaljnijoj dokumentaciji prostora potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

(3) Predškolske ustanove i osnovne škole (središnje i područne) smještaju se na način da zadovolje potrebe određenog područja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja. Pri određivanju lokacija mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost.

(4) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuje se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Članak 76.

(1) Pošto je Metković ranijim ustrojstvom bio sjedište bivše Općine, za njegovo gravitacijsko područje potrebno je organizirati i kompletirati ispostave županijskih službi, matični ured, gradske organe upravljanja kao i sudbenu vlast s pratećim službama.

Članak 77.

(1) Kod međunarodnih graničnih prijelaza nužno je osnivanje granične policije, carinskih ispostava.

Članak 78.

(1) U skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, koriste se različiti standardi i normativi u dimenzioniranju središnjih funkcija:

Uprava i pravosuđe

Članak 79.

(1) U sjedištu Grada mora se nalaziti ispostava županijskih službi, matični ured, gradski organi vlasti, kao i sudbena vlast s pratećim službama. Od sadržaja pravosuđa, određuje se da na svakih 20 000 stanovnika, odnosno 200 pravnih subjekata, djeluje javnobilježnička služba, u mjestima sjedištima općinskih sudova, slično kao i odvjetnička služba. U sjedištima jedinica lokalne samouprave nalaze se institucije lokalne samouprave, kao i institucije policije-policijske postaje.

Prosvjeta

Članak 80.

(1) Mreža institucija i ustanova prosvjetne djelatnosti dijeli se na tri osnovne razine: predškolska, osnovno školstvo i srednje školstvo.

(2) Mreža *predškolskih ustanova* nužno sadrži demografske pokazatelje o kontingentu predškolske populacije (dobna skupina 0-6 godina, podaci o natalitetu i ostalo). Potreban broj ustanova, kao i veličina skupina-jedinica ovisit će o podacima za taj kontingent.

(3) Predloženu sliku mreže *osnovnih škola* potrebno je na nižim razinama planiranja dimenzionirati temeljem odgovarajućih demografskih pokazatelja te na osnovi sljedećih standarda i normativa:

- za potpunu samostalnu osnovnu školu potrebno je u načelu imati najmanje 240 učenika (po jedan razredni odjel od 1. do 8. razreda),
- optimalan je broj učenika u razrednom odjelu 20, a najmanji 14, najviši 28 učenika
- razredni odjel ustrojava se od učenika istog razreda, a kombinirani razredni odjel od učenika dvaju ili iznimno više razreda, za provedbu redovite nastave po redovitome ili posebnom nastavnom planu i programu

(4) Uz redovite osnovne škole u sustavu osnovnog školstva organiziraju se i posebne osnovne škole u skladu s posebnim programima osnovnog glazbenog i plesnog školovanja.

(5) Temeljem postavljenih kriterija potrebno je proširiti postojeću mrežu osnovnih škola ustanovama za dvije nove škole u Metkoviću.

(6) U skladu s demografskom slikom jedinica lokalne samouprave, podacima o postojećem stanju u *srednjem školstvu* i donesenim standardima i normativima, predlaže se da u središtima gradova kakvo je naselje Metković, sukladno broju stanovnika gravitacijskog područja, se određuje broj srednjih škola primjenjujući kriterije i standarde da svaka prostorna cjelina s 8 000 – 30 000 stanovnika treba imati bar jednu srednju školu, da je optimalna srednja škola u većim središtima s 16-24 razredna odjela, odnosno s 480-720 učenika, odnosno maksimalno 30 učenika u razrednom odjelu.

(7) U pogledu *visokog školstva*, u okviru svoga Odjela za stručne studije, Sveučilište u Dubrovniku će razvijati stručne studije na čitavom prostoru Županije, sukladno razvojnim potrebama pojedinih područja, među kojima i u Metkoviću.

Kultura i šport

Članak 81.

(1) Lociranje školsko-športskih dvorana direktno je povezano uz lokacije samostalnih osnovnih i srednjih škola. Povezivanje tih dvaju funkcija racionalizira velike troškove izgradnje i održavanja tih građevina. Nužno je istaknuti i potrebu izgradnje zatvorenih bazena i drugih športskih objekata na prostoru Županije, među kojima i u Metkoviću.

Zdravstvo

Članak 82.

(1) Mjerila za određivanje osnovne mreže zdravstvene djelatnosti utvrđuju se planom zdravstvene zaštite Republike Hrvatske kojeg donosi Vlada Republike Hrvatske.

(2) Prilikom utvrđivanja prijedloga mreže za Županiju, kao i za dimenzioniranje mreže, koriste se [sljedeći](#) [sljedeći](#) opći normativi i standardi:

- 1 tim opće/obiteljske medicine – 1 700 osiguranika
- 1 tim zdravstvene zaštite predškolske djece – 1 000 osiguranika
- 1 tim zdravstvene zaštite žena – 6 000 osiguranika
- 1 tim stomatološke zdravstvene zaštite (polivalentna) – 2 200 osiguranika
- 1 tim patronažne zdravstvene zaštite – 5 100 stanovnika
- 1 tim zdravstvene njege – 3 500 osiguranika
- 1 tim higijensko-epidemiološke zdravstvene zaštite – 40 000 stanovnika
- 1 tim preventivno odgojnih mjera za zdravstvenu zaštitu školske djece i studenata – 5 000 osiguranika
- 1 standardni tim HMP - od 35 000 stanovnika nadalje, do 35 000 stanovnika ustrojava se dežurstvo ili pripravnost po punktu
- uvjeti za osnivanje ljekarni uređeni su Pravilnikom o uvjetima za određivanje područja na kojem će se osnivati ljekarne

Socijalna skrb

Članak 83.

(1) Standardi i normativi za lociranje ustanova socijalne skrbi su navedeni u nastavku.

(2) Obiteljski centar je u nadležnosti ministarstva nadležnog za obitelj, osniva se za područje jedne županije, a može se ustrojiti jedna ili više podružnica.

(3) Sjedište centra za socijalnu skrb mora biti u Gradu. Sjedište podružnice u pravilu treba biti u naselju koje je povezano javnim prijevozom s ostalim područjem mjesne nadležnosti. Prilaz objektima treba biti bez arhitektonskih prepreka, radi nesmetanog ulaska osoba s invaliditetom. Broj i vrsta stručnih djelatnika u centru ovisi o broju stanovnika i njihovoj gustoći na određenom području, broju i vrsti korisnika te njihovom udjelu u ukupnom stanovništvu, vrsti i opsegu specifičnih problema i poteškoća koje

prevladavaju na tom području, zemljopisnim obilježjima područja mjesne nadležnosti centra, odnosno vrsti poslova utvrđenih statutom centra.

(4) Opće karakteristike doma socijalne skrbi su: prostorije moraju biti smještene u čvrstom građevinskom objektu; lokacija doma socijalne skrbi treba biti u naselju ili njegovoj blizini, u pravilu treba biti odvojen od drugih zgrada, a oko objekta treba osigurati određenu površinu neizgrađenog zemljišta za prilaz objektu, dvorište, park, igralište, parkiralište i sl. Po jednom korisniku treba osigurati najmanje 20 m² neizgrađenog zemljišta, a od toga 5 m² zelene površine.

(5) Uvjeti glede prostora, opreme i potrebnih stručnih i drugih djelatnika doma za djecu i mlađe punoljetne osobe ovise o dobnim skupinama djece, usluzi koja se pruža (stalni, cjelodnevni ili poludnevni smještaj), mogućem tjelesnom ili mentalnom oštećenju. Djelatnost se može organizirati od manjih odgojnih skupina do najviše 200 korisnika. Mlađa punoljetna, mentalno zrela osoba može biti smještena i u stambenoj jedinici.

(6) Dom za starije i nemoćne osobe može pružati smještaj za najviše 200 osoba. Spavaonice u stambenom dijelu moraju imati najmanje 8m² po korisniku. Najmanje 50% kapaciteta mora biti namijenjeno za pojačanu njegu korisnika.

(7) Dom za djecu i odrasle - žrtve obiteljskog nasilja, mora ispunjavati opće uvjete za djecu i članove obitelji izložene obiteljskom nasilju dok potreba traje, u pravilu do 6 mjeseci, a izuzetno do godinu dana.

Članak 84.

(1) Osim na prostorima isključive sportsko-rekreacijske namjene u i izvan naselja, građevine za sport mogu se graditi u i građevinskim područjima naselja kao sportska igrališta i sportski centri (multifunkcijske sportske građevine).

(2) Sportski centri mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Metković. Prostor sportskog centra treba oplemeniti zelenilom koje će osim estetske imati i zaštitnu ulogu. Treba predvidjeti visoku živicu prema prometnici i sadnju visokih stabala na mjestima gdje neće smetati odvijanju aktivnosti na terenima. Detaljan raspored visokog zelenila i većeg grmlja treba odrediti idejnim projektom sportskog centra.

(3) Prateće i pomoćne građevine mogu se graditi istovremeno ili nakon što su uređeni osnovni sportski tereni.

(4) Sportska igrališta su neizgrađeni prostori na kojima je moguća izgradnja sportskih terena i igrališta (nogometnih, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s manjim gledalištima). Igrališta se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja te iznimno i izvan građevinskog područja naselja na prikladnim mjestima. Ukoliko se igrališta grade van građevinskih područja naselja teren može biti isključivo travnati a uz njih nije moguća izgradnja pratećih građevina kao ni ugostiteljskih, trgovačkih i sličnih sadržaja. Oblikovanje sportskih terena i ograda mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

(5) Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja unutar površina sportskog centra planira se prema sljedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (sportsko-rekreacijske i prateće ugostiteljske građevine, igrališta, parkirališni prostor, pristupni putevi, pješačke staze, slobodne zelene površine, prateći sadržaji, nadstrešnice, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone kig iznosi 0,4,
- najveća dozvoljena etažna visina sportsko-rekreacijskih i pratećih ugostiteljskih građevina može iznositi dvije nadzemne etaže (Po+Pr+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta.
- visina sportske dvorane ili stadiona može biti do 12,0 m.
- udaljenost građevne od regulacijske crte ulice može iznositi najmanje 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine (h/2), ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 30% od ukupne površine zone mora biti ozelenjeno,

- obavezno je zadržavanje elemenata prirodnog zelenila, odnosno visokog zelenila,
- ukupna najveća površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (prateći sadržaji - garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji i sl.) iznosi najviše 5% površine čestice,
- najveća dozvoljena etažna visina ostalih pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (Po+Pr),
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m

(6) Rekonstrukcija postojećih građevina sportsko rekreacijske namjene koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta propisanih u prethodnom stavku, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu.

Članak 85.

(1) Ukoliko se u građevinskom području naselja grade građevine komplementarne osnovnoj namjeni na zasebnoj građevnoj čestici kao što su upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske, administrativne i slične građevine, primjenjuju se sljedeći sljedeći uvjeti:

- a) građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.
- b) udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine, ali ne manje od 4 m
- c) minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard. Najmanja površina građevne čestice za predškolske ustanove mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine 10-20 m² po djetetu, a bruto površina građevine mora imati najmanje 3 m²/djetetu. Najmanja površina građevne čestice za škole mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine 25-50 m² po učeniku u jednoj smjeni, a bruto površina građevine mora imati najmanje 5m²/učeniku u jednoj smjeni.
- d) maksimalni koeficijent izgrađenosti (k ig) iznosi 0,4
- e) maksimalna visina građevina može iznositi podrum + prizemlje + dva kata sa mogućnošću korištenja potkrovlja, maksimalne visine 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- f) građevina mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m. Izgradnja predškolskih, školskih i vjerskih sadržaja dozvoljena je samo uz prometnice koje u zoni predmetne građevine uz kolnik imaju i pločnik minimalne širine 1,6 m

(2) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina i građevina vatrogasnih domova može biti i veća. Najveća visina u naseljima ili dijelovima naselja u kojima su utvrđene zone zaštite kulturnih dobara definiraju se prema uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(3) Rekonstrukcija postojećih upravnih, socijalnih, zdravstvenih, predškolskih, obrazovnih, kulturnih, vjerskih, administrativnih i sličnih građevina koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta propisanih u stavku 1. ovog članka, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu.

Članak 86.

(1) Na prostorima unutar urbanog područja Metkovića, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, te se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje, u pravilu određuje detaljnim planom. Preporučeni maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti i veći u skladu s lokalnim uvjetima kao što su (uglovne građevine, zamjena postojećih neuvjetnih građevina i sl.). Maksimalna visina vijenca građevine je 14 m mjereno od pristupne prometne površine, pri čemu treba voditi računa o lokalnim uvjetima kao što su, između ostalog, izgrađenost i mjerilo šire lokacije te značaj i namjena građevine. Kao stimulativna mjera preporuča se omogućiti veći intenzitet izgradnje, bilo povećanim koeficijentom izgrađenosti, bilo većom visinom građevine. U oblikovanju građevine treba voditi

računa o gradskom karakteru ovih zona, te je potrebna veća sloboda u formi i izboru materijala za gradnju.

(2) Prilikom gradnje sadržaja društvenih djelatnosti unutar pretežno izgrađenog područja ostalih naselja, moguća su odstupanja od uvjeta iz prethodnog stavka i to u pogledu veličine građevne čestice, visine planirane građevne i njene udaljenosti od susjednih međa te maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (k ig).

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 87.

(1) Planirani koridori za prometne i infrastrukturne vodove predstavljaju plansku rezervaciju prostora za njihovu realizaciju i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena izgradnja građevina osim građevina infrastrukture. Iznimno, izgradnja je moguća uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela ili pravne osobe određenog posebnim propisima u odnosu na tip prometnog ili infrastrukturnog koridora.

Članak 88.

(1) Detaljno određivanje trasa prometnica i infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPU-om utvrđuje se tehničkom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture treba se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Trase i lokacije građevina infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Omogućava se manja izmjena pojedinih trasa zbog prilagodbe terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planirane prometnice ili infrastrukturnog voda / građevine.

(4) Prilikom projektiranja prometne i druge infrastrukture, buduće trase u najvećoj mjeri izmijestiti izvan područja P2 u mjeri u kojoj je to moguće te koristiti rubove čestica u cilju smanjenja fragmentacije poljoprivrednih površina.

Članak 89.

(1) Linijske građevine infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema) u pravilu je potrebno voditi prometnim koridorima u skladu s planiranim rješenjima izgradnje odnosno rekonstrukcije postojećih prometnica.

Članak 90.

(1) Planom se dozvoljava fleksibilnost gradnje građevina i vodova linijske infrastrukture i u slučajevima kada nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana ukoliko se isti planiraju graditi u koridorima postojećih ili planiranih prometnica i/ili koridora druge infrastrukture. U tom slučaju potrebno je ishoditi pozitivno očitovanje vlasnika, upravitelja ili tijela nadležnog za predmetnu prometnicu odnosno infrastrukturni koridor u kojemu se planira gradnja predmetne građevine ili voda.

(2) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama. Svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

6.1. Cestovni promet**Članak 91.**

(1) Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Promjena kategorije pojedine prometnice moguća je sukladno posebnim propisima i ne smatra se izmjenom plana.

(2) Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Članak 92.

(1) Prikaz postojećih i planiranih prometnica izrađen je u skladu s Prostornim planom županije kojim je odredba za provođenje br.16. utvrdila koridore planiranih prometnica.

Kategorizirane (javne) ceste**Članak 93.**

(1) Ukupna duljina cestovne prometne mreže na području Grada Metkovića iznosi 34,4 km. Najviše su zastupljene županijske ceste (36,3%) sa 12,5 km, potom državne (33,1%) sa 11,5 km te lokalne ceste (30,5%) sa 10,5 km.

(2) Državne ceste na području Grada Metkovića su:

- dionica DC-9 (Metković (granica BiH) – Opuzen – D8)
- dionica DC-62 (Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9))

(3) Županijske ceste na području Grada Metkovića su:

- ŽC-6218 (granica BiH-Prud-Metković (DC-62))
- ŽC-6220 (Metković (DC-9) – Mlinište – granica BiH)

(4) Lokalne ceste na području Grada Metkovića su:

- LC-69012 (DC-9 – Krvavac – Metković (ŽC-6220))
- LC-69013 (DC-9 – ŽC-6220)
- LC-69014 (Pologoša (ŽC-6220) – Glušci)

Članak 94.

(1) S obzirom da je Grad Metković područje uz državnu granicu s Bosnom i Hercegovinom, ovdje se nalazi nekoliko cestovnih graničnih prijelaza:

- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu: Prud, Metković
- stalni granični prijelazi za pogranični promet: Unka, Gabela Polje

Članak 95.

(1) Planom je planirana sjeverna obilaznica Metkovića od Kule Norinske do granice s BiH u funkciji korekcije dijela državne ceste DC-9 i povezivanja Metkovića na prometnu mrežu višeg ranga (jadransko-jonska autocesta i brza cesta preko Pelješca). Na trasi ove ceste u dijelu između Kule Norinske i Metkovića planiran je i novi most preko Neretve. U pograničnom dijelu rezerviran je prostor za izgradnju novog graničnog prijelaza prema Bosni i Hercegovini.

Članak 96.

(1) Planom je planirana i izgradnja nove ceste od naselja Prud (u nastavku ŽC 6218) do Novih Sela (izlaz Nova Sela na autocesti A10). Ovo će biti najbrža cestovna veza Metkovića s autocestom A10/A1) te je stoga planom planirana i rekonstrukcija postojeće trase županijske ceste ŽC6218 između Vida i Pruda.

Članak 97.

(1) Na užem gradskom području Metkovića planira se istražiti lokacija za novi most preko rijeke Neretve (lokacija u istraživanju). Navedeno podrazumijeva izradu svih potrebnih studija, u skladu sa važećim propisima.

Članak 98.

(1) U naselju Metkoviću predviđena je gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Osnovni cilj je povećanje gustoće prometne mreže Grada, osobito s desne obale Neretve, kako bi se omogućila bolja komunikacija tog dijela Grada i onemogućile eventualne prometne gužve.

Članak 99.

(1) Tablicom u nastavku definirana je minimalna širina koridora za državne, županijske i lokalne ceste:

Minimalna širina koridora

JAVNE CESTE		MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA (m)
DRŽAVNE CESTE	1. autocesta	200
	2. brza cesta	150
	3. državna cesta DC-9 i DC-62	
	a) u naseljenim mjestima	16
	b) izvan naseljenih mjesta	20
ŽUPANIJSKE CESTE		12
LOKALNE CESTE		10

Članak 100.

(1) Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

(2) Kod izrade projektne dokumentacije (izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih) moguće je tolerantno odstupanje od planiranih trasa ako se pritom radi o poboljšanju prometnih elemenata te je potrebno voditi računa o usklađenju s izvedenim stanjem objekata i aktima za građenje u neposrednoj blizini planiranih prometnica. Prilikom izrade projektne dokumentacije za ceste, potrebno je paziti na prijelaze preko postojećih instalacija (vodovod, TK, energetika i sl.), s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje. Ovo podrazumijeva striktno poštivanje uvjeta dobivenih od tvrtki u čijoj nadležnosti se nalaze navedene instalacije.

(3) Maksimalno se poštuje postojeće stanje izgrađenosti cestovne infrastrukture.

Članak 101.

(1) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishođenja akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja akta o gradnji tj. zasnivanja građevne čestice, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom propisu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš.

(2) U prikazu građevinskih područja naselja Metković prikazani su i posebno označeni prostori rezervirani za „prometne koridore“, koji predstavljaju rezervirane prostore za izgradnju lokalnih prometnica i ulica naselja kroz građevinsko područje naselja. U navedenim koridorima moguće je samo izdavanje akata za gradnju planiranih prometnica. Nakon definiranja točne čestice prometnice na preostalom prostoru može se graditi prema uvjetima ovoga plana.

(3) Koridori iz prethodnog stavka predstavljaju plansku smjernicu za planirane urbanističke planove uređenja. Po usvajanju urbanističkih planova uređenja na području obuhvata pojedinog detaljnijeg plana

prestaju važiti planska ograničenja rezervacije prostora za prometne koridore odnosno akti za gradnju mogu se izdavati temeljem usvojenog urbanističkog plana uređenja.

Članak 102.

(1) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(2) Ako se za građenje građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti pravne osobe s posebnim ovlastima koja upravlja pojedinom cestom, sukladno posebnim propisima.

Članak 103.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, punionice autoplina, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svjetlog otvora najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od ruba građevne čestice najmanje 3,0 m.

(3) Na odmorištima uz ceste moguća je postava montažno-demontažnih građevina (kioska) za prodaju lokalnih proizvoda (prvenstveno proizvoda lokalnih poljoprivrednih proizvođača). Ove građevine mogu biti modularne veličine do najviše 2,5 x 5,0 m, visine najviše 3,0 m. Smještaj montažno-demontažnih građevina treba biti takav da ne ometaju odvijanje kolnog i pješačkog prometa.

Članak 104.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaenja lokacijske dozvole ili izrade urbanističkog plana uređenja. Za spojeve planiranih cesta niže kategorije na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih raskrižja potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., u skladu sa *Zakonom o cestama*.

(2) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishodaenja lokacijske dozvole.

Članak 105.

(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

(2) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju posebnih propisa.

Gradska ulična mreža

Članak 106.

(1) Koridori za nove prometne površine – nerazvrstane ceste (ulice) u naselju moraju imati najmanju širinu 8-15 m za pristupne ulice, 10-18 m za sabirne ulice te 15-25 m za glavne ulice naselja.

Članak 107.

(1) U prikazu građevinskih područja naselja prikazani su i posebno označeni prostori rezervirani za „prometne koridore“, koji su namijenjeni za izgradnju lokalnih prometnica i ulica naselja kroz građevinsko područje naselja. U navedenim koridorima nije moguća izgradnja građevina do definiranja točne čestice

ulice (tj. do usvajanja urbanističkog plana uređenja ili do izdavanja akta za građenje navedene prometnice). Po definiranju čestice prometnice na preostalom prostoru može se graditi prema uvjetima ovoga plana.

Članak 108.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 109.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup, a u koji su uključeni zelene površine, odvodni jarci i sl. Ulica mora imati najmanju širinu kolovoza 6 m (iznimno 5,5 m) za dvije vozne trake te nogostup minimalno s jedne strane kolnika širine 1,5 m, odnosno ukupne širine ulice 7 m. Iznimno je moguća izgradnja ulica širine 3,5 m za jednu voznu traku uz nogostup minimalno s jedne strane kolnika, jednostrano 1,5 m širine, ukupne širine ulice 5 m.

Članak 110.

(1) Postojeće ulice rekonstruiraju se u poprečnom profilu kojega omogućuje postojeće stanje na terenu. Ukoliko je to moguće, potrebno je kod rekonstrukcije postojećih prometnica u nekonsolidiranim dijelovima naselja za koje je propisana izrada urbanističkog plana uređenja profile proširiti na način da se gdje god je to moguće planira izgradnja nogostupa.

Biciklistički promet

Članak 111.

(1) Planom se omogućuje gradnja i uređenje površina za biciklistički promet, i to kao:

- biciklističke staze – prometna površina namijenjena za promet bicikala, izgrađena odvojeno od prometnih površina za motorna vozila i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom;
- biciklističke trake – dio kolnika namijenjen za promet bicikala, označen odgovarajućom prometnom signalizacijom, koji se izvodi na cestama gdje brzina kretanja motornih vozila ne prelazi 50 km/h.
- zajedničke biciklističko-pješačke staze – staza uz kolnik namijenjena za kretanje bicikala i pješaka, povišene nivelete u odnosu na kolnik.

Članak 112.

(1) Planom se osobito potiče izgradnja sljedećih biciklističkih staza:

- biciklistička staza/traka paralelna s tokom Neretve - kao dio šetališno-perivojnog obalnog poteza ili uz državnu cestu DC 9.
- biciklistička staza/traka između Metkovića i Vida – zbog iznimnog značaja arheološkog lokaliteta Vid ova staza može imati i značaj za turističku ponudu grada.

Članak 113.

(1) Biciklistička staza može biti izvedena kao dvostrana jednosmjerna ili jednostrana dvosmjerna, u odnosu na kolnik, a u naselju se izvodi kao jednosmjerna s obje strane kolnika; iznimno, zbog prostornih ili drugih ograničenja, kao jednostrana dvosmjerna.

Članak 114.

(1) Širina biciklističke staze u naselju iznosi:

- dvostrana jednosmjerna biciklistička staza: 2 m (optimalno), minimalno 1,5m,
- jednostrana dvosmjerna biciklistička staza: 2,50 m (optimalno), minimalno 2 m

(2) Minimalna širina zaštitnog pojasa ukoliko se staza izvodi neposredno uz kolnik ili uz traku za uzdužno parkiranje iznosi 0,75 m

(3) Izvan naselja biciklistička staza se obvezno izvodi odvojena od kolnika zelenim pojasom minimalne širine 1,50 m; ako to nije moguće, osigurava se čeličnom zaštitnom ogradom.

(4) Biciklistička traka u naselju izvodi se, preporučljivo, kao jednostrana dvosmjerna ili kao jednosmjerna s obje strane kolnika. Najmanja širina biciklističke trake iznosi 1,60 m za dvosmjerni promet, a 1 m za jednosmjerni.

(5) Minimalni razmak prometnog profila biciklističke trake od nepomičnih kratkih prepreka (stup rasvjete, prometni znak) iznosi 0,25 m, od kontinuiranih prepreka (zid, ograda) 0,50 m, a od trake za uzdužno parkiranje vozila 0,75 m.

(6) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib biciklističke staze iznosi 8%. Iznimno su mogući i nagibi do 10%, ali takva dionica može imati duljinu najviše 20 metara.

Parkirališna i garažna mjesta

Članak 115.

(1) Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeći defeciti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjem dijelu naselja Metković. Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

Članak 116.

(1) Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis).

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, ukoliko parkirališne potrebe nisu riješene prema uvjetima ovih Odredbi, iste nije potrebno zadovoljavati pod uvjetom da rekonstrukcija ne uključuje povećanje broja uporabnih jedinica građevine ili prenamjenu koja bi podrazumijevala potrebu ostvarenja većeg broja parkirališno-garažnih mjesta u odnosu na postojeću građevinu. U slučaju povećanja broja uporabnih jedinica građevine ili prenamjene koja bi podrazumijevala potrebu ostvarenja većeg broja parkirališno-garažnih mjesta u odnosu na postojeću građevinu, potrebno je zadovoljiti propisani broj parkirališno-garažnih mjesta za sve uporabne jedinice.

Članak 117.

(1) Ukoliko na čestici nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta parkirališta ili garaže mogu se graditi i na drugoj građevnoj cestici udaljenoj najviše 150 m (300 m na području središnjeg naselja Metković) od građevne čestice predmetne građevine. Tako izvedena parkirališta moraju zadovoljavati standarde (minimalne dimenzije parkirališnih mjesta i dr.) prema posebnim propisima i biti izgrađena i u funkciji u trenutku ishođenja akta za uporabu građevine.

(2) Za stambeno-poslovne i druge nestambene namjene do najviše ~~25%~~**30%** potrebnih parkirališnih mjesta može se osigurati na javnim površinama i/ili na javnim parkiralištima, uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Metkovića. Udaljenost tako određenih parkirališnih mjesta može biti najviše 150 m (300 m na području središnjeg naselja Metković) od građevne čestice predmetne građevine, a uvjet je da je parkiralište izgrađeno i u funkciji u trenutku ishođenja akta za uporabu predmetne građevine.

(3) Iznimno, ograničenje iz prethodnog stavka koje se odnosi na najveći postotak parkirališnih mjesta koja se mogu osigurati na javnim površinama i/ili javnim parkiralištima ne treba se primjenjivati prilikom rekonstrukcije građevina javne namjene te rekonstrukcije ostalih građevina (neovisno o namjeni) na česticama koje imaju postotak izgrađenosti veći od 80%. Ostali uvjeti iz prethodnog stavka primjenjuju se i u navedenim slučajevima.

(4) Ostavlja se mogućnost da se uvjeti navedeni u prethodnim staccima drugačije propišu detaljnijim dokumentom prostornog uređenja (UPU), uzimajući u obzir lokalne specifičnosti prostora za koje se plan izrađuje, pretpostavljene potrebe za parkiranjem te postojeće i planirane kapacitete za parkiranje na javnim površinama i/ili javnim parkiralištima.

Članak 118.

(1) Ovisno o vrsti i namjeni prostora mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM za jednu stambenu jedinicu <u>jedan stan</u> ; za više <u>stambenih jedinica stanova</u> izračunava se po kriteriju 1,5 PM /1 <u>stambenu jedinicu stan</u> i zaokružuje na prvi viši cijeli broj	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	<u>apartman</u>	<u>1PM/1 apartman</u>	
Ugostiteljstvo i turizam	<u>apartman</u>	<u>1 PM/1 apartman</u>	
	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli apart hoteli, pansioni	<u>Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj <u>1 PM/2 smještajne jedinice (sobe)</u></u>	
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	obrti objekti	1 PM na 50 m ²	
	autoservis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	fakulteti	1 PM/70 m ²	
	instituti	1 PM/100 m ²	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	

	crkve	1 PM/50 m ²	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresne dvorane	1 PM/50 m ²	
	studentski domovi	1 PM/200 m ²	minimalno 2 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m ² površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	autobusni kolodvor		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim propisima

(2) Napomena: Na mjestima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta osigurati će se uplatom sukladno posebnoj gradskoj odluci.

Članak 119.

(1) Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina te nisu pod posebnim režimom zaštite (zaštitne zelene površine, prirodni ili kultivirani krajobraz, poljoprivredno zemljište i sl.) uz ispunjavanje ~~sljedećih~~ sljedećih uvjeta:

- arhitektonsko oblikovanje garaže uklopiti u postojeći ambijent
- parkirališne površine popločati perforiranim betonskim elementima, a perforirane površine zatravniti
- izgradnjom se ne smije uništavati postojeće visokovrijedno zelenilo
- dio čestice koji ne služi planiranoj namjeni treba se urediti kao zelena površina
- za pristup ishoditi odobrenje nadležne državne službe ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup)
- maksimalna udaljenost građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m.

(2) Omogućuje se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz prethodne tablice ako se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenoj jezgri i kontaktnom području. Posebnom odlukom utvrdit će se obveza plaćanja naknade za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, i ta sredstva namjenski će se trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža na onoj najbližoj lokaciji za koju se traži odstupanje.

Članak 120.

(1) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za invalidska vozila. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 121.

(1) Uz zgrade javne namjene i trgovačke sadržaje površine veće od 800 m² potrebno je osigurati i parkiralište za bicikle sa stalcima / naslonima koji omogućuju sigurno privezivanje okvira bicikla.

Članak 122.

(1) U sklopu radnih (servisnih) zona moguće je organizirati kamionski terminal, servise za vozila, prodavaonice auto dijelova, stanicu za tehnički pregled vozila i druge slične sadržaje.

6.2. Željeznički promet

Članak 123.

(1) U oblasti željezničkog prometa potrebno je stvoriti uvjete za modernizaciju postojećih kapaciteta i uvođenje ovog vida prometa u smislu boljeg međusobnog povezivanja unutar Županije i Županije s okruženjem. To će se postići izgradnjom drugog kolosijeka na postojećoj željezničkoj pruzi Ploče-Metković-Sarajevo i dalje.

Članak 124.

(1) Željeznički prometni pravac postojeće željezničke pruge za međunarodni promet, glavna koridorska željeznička pruga M304 (Čapljina) - državna granica - Metković – Ploče (glavna koridorska pruga koja se nalazi na ogranku koridora RH3) zadržava svoj postojeći položaj u prostoru sa zaštitnim pojasom pruge koji se štiti u skladu s posebnim propisima.

Članak 125.

(1) Željeznički terminal u Metkoviću moguće je rekonstruirati, preuređivati i dograđivati.

6.3. Pomorski promet

Članak 126.

(1) Na području Grada Metkovića nalaze se sljedeće luke otvorene za javni promet:

Naselje	Nazivi luka prema Naredbi o razvrstaju luka	Značaj	Naziv/ lokalitet	Vrsta	Napomena
Metković	Luka Ploče (izdvojeni bazen Metković)	Državni	Metković (desna obala Neretve)	LJP, TRL, PL	Izdvojeni bazen
Metković	Luka Metković	Županijski	Metković (lijeva obala Neretve)	LJP	

LJP – luka otvorena za javni promet, PL – putnička luka, TRL – teretna luka

(2) Luka državnog značaja u Metkoviću stara je trgovačka luka na rijeci Neretvi smještena 20 km od ušća uz željeznički pravac Sarajevo - Metković - Ploče. Luka posluje kao izdvojeni lučki bazen u sastavu Luke Ploče. Područje lučkog bazena Metković sastoji se od ulazno-prihvatnog prostora, terminala za cement, terminala za trosku, skladišnih prostora, obale te upravne građevine.

(3) Lučko područje je po pravnoj prirodi pomorsko dobro te se na njemu ne može ostvariti pravo vlasništva. Prema sadašnjim koncesijskim ugovorima koncesionar luke državnog značaja ima pravo obavljanja lučkih i ostalih djelatnosti do 2037. godine.

(4) Na lijevoj obali Neretve smještena je luka županijskog značaja.

(5) U lukama otvorenima za javni promet moguće je planirati nautičke, turističke, športske i komunalne vezove te odgovarajuću infrastrukturu i suprastrukturu.

(6) Lučka područja (vodeni i kopneni dio) luka otvorenih za javni promet označena su na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja*.

Članak 127.

(1) Kako lučki prostori zauzimaju vrijedna područja u samom gradskom središtu potrebno je u skoro vrijeme napraviti studiju kojom će se utvrditi trendovi prometa u luci Metković. Interes je Grada Metkovića da se ovo područje preobradi i postane dio gradskog tkiva sa poslovnim i centralnim sadržajima. U opciji trenda smanjenja prometa potrebno je planirati mjere rekonstrukcije i prenamjene sadašnjih lučkih područja što je moguće obraditi u sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja „Desna obala“. U opciji trenda povećanja prometa potrebno je studijski obraditi mogućnost izmještanja lučkog područja van gradskog središta (u južnom dijelu toka Neretve) što također otvara mogućnosti rekonstrukcije i prenamjene sadašnjih lučkih područja te je isto moguće obraditi u sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja „Desna obala“.

Članak 128.

(1) Na prostoru Grada Metkovića planiraju se dvije luke posebne namjene, i to županijskog značaja:

Naselje	Naziv / lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća/planirana
Luka nautičkog turizma županijskog značaja:			
Metković	Donja stara Neretva	Do 100	Planirana
Sportska luka županijskog značaja:			
Metković	Donja stara Neretva	Do 100	Planirana

Članak 129.

(1) Predviđena lokacija ovih dviju luka je u rukavcu Donje stare Neretve. Obuhvati luka posebne namjene (vodeni i kopneni dio) utvrđeni su i označeni na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja*.

(2) U luci nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji.

(3) Kod planiranja i projektiranja luka nautičkog turizma treba uzeti u obzir potrebu odgovarajućeg rješavanja spoja rukavca Donja stara Neretva s rijekom Neretvom glede potrebne propusnosti i plovnosti, a da se istovremeno ni u kojem pogledu ne ugrozi sustav i objekti obrane od poplava od velikih voda rijeke Neretve.

(4) Prilikom planiranja sportske luke i luke nautičkog turizma, a s obzirom na područje ekološke mreže HR5000031 Delta Neretve i HR1000031 Delta Neretve, potrebno je predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u luci.

6.4. Zračni promet

Članak 130.

(1) Planirana je izgradnja helidroma s opremom na noćno slijetanje. Planom su rezervirane dvije lokacije – Meterizi i Klade.

6.5. Pošta i javne elektroničke komunikacije

Članak 131.

(1) U dijelu koji se odnosi na izgradnju vodova i mreža sustava javnih elektroničkih komunikacija, Prostornim planom uređenja Županije dubrovačko neretvanske se ne predviđa osiguranje novih koridora za izgradnju kapitalnih vodova. Za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno razvijati nove tehnologije povezivanja te koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

Članak 132.

(1) Sustav komutacije u dva komutacijska čvorišta (AXE) za grad Metković, daje rješenje sa izdvojenim digitalnim stupnjevima i po potrebi pripadajućim digitalnim pretplatničkim modulima. Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.

(2) Planirano proširenje mreže elektroničkih komunikacija, s obzirom na njezinu postojeću izgrađenost, sastojat će se prvenstveno u povećanju kapaciteta izgrađenih UPS-ova.

Članak 133.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba graditi odnosno postojeću rekonstruirati vodeći se sljedećim načelima:

- postavljanje vodova moguće je u svim pojasevima postojećim i planiranih prometnica, ulica i pješačkih staza, uz obvezno ishođenje suglasnosti tijela (pravne osobe s posebnim ovlastima) koje upravlja tom prometnicom sukladno posebnom propisu;
- u naseljima Metković i zaštićenom dijelu naselja Vid vodove voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- u ostalim naseljima moguće je vođenje mreže podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- mrežu za magistralno i međumjesno povezivanje voditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
- u slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja treba omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana;
- postavljanje vodova elektroničkih komunikacija u pravilu se izvodi u koridorima javnih površina s obje strane prometnica;
- prilikom izgradnje nove kabelaške infrastrukture postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu kabelašku mrežu;

- kapacitete i trase, veličine zdenaca i broj cijevi treba planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina;
- glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa za koje nije potrebno formiranje posebne čestice;
- unutar građevinskih područja naselja, u pravilu u koridorima prometnica, omogućeno je postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža);
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(2) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi prema posebnim propisima i tehničkim normama.

Članak 134.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

(2) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 135.

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Članak 136.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Članak 137.

(1) Zone u kojima je moguća gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se prostornim planom Županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektroničke komunikacije kružnicama koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

Članak 138.

(1) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva za prostorno uređenje i graditeljstvo. Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete, za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dopuštena.

(2) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

(3) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno

na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 200 m od navedenih građevina.

(4) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, izgradnju novog antenskog stupa moguće je planirati samo ako se dokaže da na postojeći stup zbog tehničkih ograničenja nije moguće postaviti dodatnu opremu.

(5) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(6) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

Članak 139.

(1) Bazne postaje elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(2) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova); nije dopušteno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine; izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar zona zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 200 m od škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

Članak 140.

(1) Plan na kartografskom prikazu broj 2.2. Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:25.000 određuje raspored jedinica poštanske mreže. Nove poštanske urede, ukoliko se za njima ukaže potreba, moguće je graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja prema odredbama za poslovnu namjenu.

6.6. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 141.

(1) Područjem grada Metkovića prolazi DV 110 kV Opuzen-Neum, dužine oko 23 km i DV 110 kV Čapljina – Opuzen, dužine oko 22,3 km

(2) Područje Grada Metkovića opskrbljuje se električnom energijom iz trafostanice TS 110/35 Kv „Opuzen“ preko tri trafostanice TS 35/10 kV: „Opuzen“, „Metković 1“ i „Metković 2“. Trafostanica TS 35/10 kV „Metković 1“ je temeljito rekonstruirana (ugrađeni novi transformatori snage 8 MVA, numerička zaštita na naponu 110 V, vakuumski prekidači).

(3) Na području Grada Metkovića planira se i izgradnja TS 35(110)/10(20) kV „Metković“, čija je lokacija orijentacijski određena ovim Planom, sukladno „Konceptiji razvoja elektroenergetske mreže grada Metkovića“, izrađene od strane HEP-a D.P. Elektrodalmacije u Splitu.

(4) Mjesne TS 10(20)/0,4 kV se postavljaju tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obavezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolnika ceste iznosi najmanje 3,0 m a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(5) Transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV moguće je graditi u predjelima svih namjena u građevinskim područjima naselja, izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja kao i izvan građevinskih područja naselja kada se transformatorske stanice grade za potrebe građevina koje je moguće graditi izvan građevinskih područja naselja uz uvažavanje posebnih ograničenja koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i vodozaštitne zone.

(6) Na česticama poslovne ili proizvodne namjene te česticama na kojima se grade gospodarske građevine za poljoprivredne djelatnosti moguća je izgradnja distribucijskih trafostanica koje ne moraju biti u vlasništvu operatera distribucijskog sustava, već imaju samo elektroenergetski priključak na 10(20) kV. Uvjete za izgradnju i priključenje ovakvih trafostanica definira operater distribucijskog sustava.

(7) Kod izgradnje novih trafostanica, lokacije za izgradnju odrediti tako da se što manje naruši izgled naselja, locirati ih izvan karakterističnih vizura na naselje, pojedinačnih građevina koje imaju status kulturnog dobra ili su prostorni akcent.

(8) Nove elektroenergetske objekte (trafostanice) koji se grade izvan granica naselja, potrebno je oblikovati tako da se što bolje uklpe u postojeći krajolik.

Članak 142.

(1) Na području naselja Metković obavezno je kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(2) U izgradnji elektroenergetske mreže treba koristiti u najvećoj mjeri postojeće koridore i težiti što manjem zauzimanju novih površina.

Članak 143.

(1) Dalekovodima, kad se grade kao zračni vodovi, odnosno podzemni kabeli, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Elektroenergetska mreža		Građevina	Koridor građevine (m)	
Vrsta	Kategorija	Vrsta	postojeća	Planirana
Dalekovod/kabel	državni	Dalekovod 2x400 kV	80	100
		Dalekovod 400 kV	70	80
		Dalekovod 2x220 kV	60	70
		Dalekovod 220 kV	50	60
	županijski	Kabel 220 kV	6	12
		Dalekovod 2x110 kV	50	60
		Dalekovod 110 kV	40	50
		Kabel 2x110 kV	6	12
		Kabel 110 kV	5	10

(2) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Za bilo koji zahvat unutar koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o..

Članak 144.

(1) Planom su predviđene minimalne građevne čestice za planirane trafostanice:

- za trafostanicu 110/35 (20)kV 3000 m²

- za trafostanicu 35/10 (20)kV 1000 m²
- za trafostanicu 10/04 kV površine 40 m²

Članak 145.

(1) Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Članak 146.

(1) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju bit izvedene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su im definirane veličinom opreme i postrojenjem koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(2) Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Članak 147.

(1) Svi podzemni elektro vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

(2) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putevima neposredno uz granice građevnih čestica.

(3) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 148.

(1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Obnovljivi izvori energije

Članak 149.

(1) Planom su određena područja za moguću gradnju samostojećih sunčanih elektrana u skladu s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije:

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)
Vid	Debelo Brdo	20,1
Vid	Debelo Brdo – Vid	6,1
Vid	Ograđ	10,4*
Glušci	Veraje	9,8*

* površine za elektrane Ograđ i Veraje korigirane su (smanjene) u odnosu na Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije zbog prilagodbe zatečenoj izgradnji (ruralna naselja)

(2) Veličinu i smještaj postrojenja treba odrediti sukladno analizi vizualnog utjecaja. U obzir treba uzeti prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza, te posebice ciljeve očuvanja ekološke mreže.

(3) Potrebno je uskladiti smještaj elektrana s elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji

(4) Udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja naselja mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti.

(5) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava koje se postavljaju na krovove zgrada ili se grade kao pomoćne građevine dopušteno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama s izuzetkom zona zaštite povijesnih naselja (Vid i Metković). Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(6) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene prema uvjetima za izgradnju građevina gospodarske namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(7) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu javne elektroenergetske mreže. Ako Planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije.

(8) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta- trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivog izvora energije biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine - elektrane.

(9) Prilikom gradnje samostalnih građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora obavezno je primjenjivati mjere zaštite s obzirom na bioraznolikost, krajobrazne značajke, kulturno-povijesnu baštinu, gospodarske značajke, infrastrukturu, buku te sociološke značajke navedene u točki 161.b. Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 150.

(1) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Grada.

(2) Građevine namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunca, vjetra, topline okoliša ili topline zemlje, biomase iz lokalnih izvora koja ne uključuje ogrijevno drvo, bioplina, prirodne snage vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (namjene K i/ili I; zone navedene u članku 55. ovih odredbi) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu.

(3) U zonama isključive namjene u građevinskom području naselja (zone gospodarske namjene – poslovne, proizvodne) moguća je izgradnja građevina namijenjenih proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora koja koriste biomasu uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu.

(4) Najveća snaga postrojenja koja se grade u građevinskim područjima naselja može biti 1,5 MW, a za postrojenja koja se grade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja 3 MW.

(5) Za gradnju građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisima, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te kriterije ekonomske održivosti.

Plinoopskrba

Članak 151.

(1) U skladu sa Strategijom energetskeg razvitka RH predviđena je plinifikacija šireg područja Dalmacije, a u sklopu toga i razvoj plinske mreže na području Grada Metkovića. Područjem grada pliniran je odvojni plinovod za BiH, dionica čvor Ploče – granica BiH. Planom je predviđena gradnja navedenog plinovoda u sklopu multifunkcijskog prometno-infrastrukturnog koridora paralelno sa „sjevernom obilaznicom Metkovića“.

(2) Opskrba potrošača na području Grada Metkovića predviđena je iz RS Kula Norinska, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Metković.

Članak 152.

(1) Zbog nedostatka konkretnih projekata razvoja plinske mreže u grafičkom dijelu plana nisu ucrtani vodovi distributivne plinske mreže. Načelno se cijevi distributivne plinske mreže trebaju polagati u

koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.

(2) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno - redukcijских stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture trebaju biti u skladu s važećim propisima.

(3) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trase plinovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom:

- zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjena je svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda.
- u zelenom pojasu širokom 5 m mjereno od osi plinovoda ne smiju se saditi biljke s korijenjem dubljim od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- kod paralelnog vođenja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, električne ili elektroničkih komunikacija, udaljenost od magistralnog plinovoda treba iznositi najmanje 5 m (mjereno od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda)
- križanja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, električne ili elektroničkih komunikacija s plinovodom treba izvesti tako da se infrastrukturne instalacije smjeste ispod plinovoda, pri čemu vertikalna udaljenost treba iznositi najmanje 0,5 m (mjereno od gornje kote infrastrukturnih instalacija do donje plinovoda), kut križanja treba iznositi između 60° i 90°, a mjesto križanja treba biti na odgovarajući način označeno.

(4) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom treba projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Članak 153.

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

(2) Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

6.7. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 154.

(1) Područje Grada Metkovića se opskrbljuje vodom putem dva nezavisna vodopskrbna sustava, vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet (NPKLM) i vodoopskrbni sustav Doljani. Studijom izvodljivosti EU projekta „Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Metković“ predviđeno je da se budućnosti kao primarni dobavni pravac pitke vode koristiti izvorište Doljani u BiH, dok će se izvorište Prud koristiti kao alternativno rješenje za vrijeme zaslanjenja izvorišta Doljani.

Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovski vodovod

Članak 155.

(1) Iz ovog sustava opskrbljivat će se središnji i zapadni dio poluotoka, otoci Korčula, Mljet i Lastovo, gradovi Metković i Opuzen, te općine Slivno, Zažablje i Kula Norinska. Prema razvojnim planovima regionalnog vodovoda kapacitet mu je planiran na 593,3 l/s od čega je za neretvansko područje predviđeno 178,0 l/s, za otok Korčulu 173,8 l/s, Pelješac 169,5 l/s, otok Mljet 40 l/s i otok Lastovo 32,0 l/s.

Budući da je prva faza ovog sustava građena za manji kapacitet bit će potrebno povećati kapacitete pojedinih crpnih postaja i cjevovoda.

(2) Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovski vodovod će se ostvariti u etapama, u skladu s potrebama za vodom, odnosno razvitkom gospodarstva, poglavito turizma na ovom području. U prvoj etapi bi bilo potrebno izvesti nezavršene dionice cjevovoda i vodoopskrbne objekte sustava.

Vodoopskrbni sustav Metković

Članak 156.

(1) S obzirom da opskrbeni sustav s izvora Doljani ne zadovoljava ni kakvoćom ni kapacitetom, izgrađen je spoj na regionalni vodovod NPKL preko vodospreme Metković. Na ovaj vodospremnik vezati će se i cjevovod za vodoopskrbu naselja u Općini Zažablje.

Članak 157.

- (1) Planirani radovi na vodoopskrbnim sustavima:
- uređenje i sanitarna zaštita izvorišta Prud (djelomično provedeno)
 - uređenje i sanitarna zaštita izvorišta Doljani (u tijeku)
 - izgradnja uređaja za kondicioniranje vode na izvorištu Prud

Članak 158.

(1) Na kartografskom prikazu broj 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju ucrtane su zone sanitarne zaštite izvorišta Prud:

- zona ograničenja i nadzora (III. zona),
- zona strogog ograničenja i nadzora (II. zona) i
- zona strogog režima zaštite i nadzora (I. zona)

(2) Svi zahvati unutar navedenih zona zaštite izvorišta moraju biti u skladu s Odlukom o zaštiti izvorišta.

Članak 159.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do građevne čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 160.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina u građevinskom području naselja mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

(2) Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka (Dragovija, Ograd) rješava prema mjesnim prilikama.

(3) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne puteve do građevnih čestica.

(4) Uz prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata određuje se posebnim propisom, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm. Veći korisnici prostora gospodarske namjene po potrebi grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu sukladno posebnim propisima.

(5) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

(6) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Odvodnja

Članak 161.

(1) Studijom izvodljivosti EU projekta „Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Metković“ predviđena je u sklopu razvoja sustava odvodnje aglomeracije Metković izgradnja novih građevina sustava odvodnje u gradu Metkoviću (cjevovoda, crpnih stanica i ostalih objekta) za potrebe izvedbe razdjelnog sustava odvodnje, točkasta rekonstrukcija postojećih cjevovoda mješovitog sustava i izvedba novih cjevovoda razdjelnog sustava odvodnje, čime se najveći dio postojećeg mješovitog sustava odvodnje pretvara u oborinski sustav (uz novi razdjelni sustav), izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te izgradnja objekata za obradu mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Svi cjevovodi trasirani su u koridorima postojećih cesta i/ili pješačkih površina.

(3) Otpadne vode središnjeg dijela grada na lijevoj obali Neretve za koji već postoji kanalizacijska mreža, zajedno s otpadnim vodama iz novih dijelova naselja (područje uz državnu cestu Metković-Opuzen) prihvatiti će se lijevoobalnim obuhvatnim kolektorom i podvodnim sifonom prebaciti na desnu obalu odakle će se zajedno s otpadnim vodama naselja s desne obale i gospodarskih zona dovesti do uređaja za pročišćavanje na lokaciji Duvrat (nizvodno od Jerkovca).

(4) Otpadne vode će se nakon obrade na uređaju za pročišćavanje ispuštati u rijeku Neretvu.

(5) Uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Metković na lokaciji Duvrat planirana je i obrada mulja s uređaja za pročišćavanje – staklenici za solarno sušenje mulja.

(6) Gospodarenje otpadnim muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda biti će potrebno uskladiti sa sustavom gospodarenja otpadnim muljem i akcijskim planom za korištenje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pogodnim površinama na razini države.

Članak 162.

(1) U naselju Prud kanalizacijski sustav djelomično je izgrađen i postoji uređaj za pročišćavanje koji je nedovoljnog kapaciteta i učinka, te se iz tog razloga planira izgradnja novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Novi uređaj planiran je na čestici postojećeg uređaja, a kao alternativno rješenje odabrana je lokacija cca 250 m jugoistočno od postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda planira se u vodotok Norin.

Članak 163.

(1) Za naselja Vid i Dubravica planom se predviđa izgradnja kanalizacijskog sustava s pripadajućim odvodnim kanalom (kolektorom), uređajem za pročišćavanje i ispuštom otpadnih voda. Za naselje Vid, ispuštanje pročišćenih otpadnih voda planira se u vodotok Norin. Za naselje Dubravica, pročišćene otpadne vode propuštati će se u tlo uz odgovarajući stupanj pročišćavanja.

Članak 164.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

(4) Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvoda otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren

- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja

(5) Za izgradnju crpnih stanica potrebno je osigurati dostatnu površinu, određenu projektnom dokumentacijom.

Članak 165.

(1) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno, treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.

(2) Uvjete priključenja pojedinih građevina i čestica na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda propisuje nadležna tvrtka.

(3) Značajnije onečišćene oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina prikupljaju se u sustav razdjelne, polurazdjelne ili mješovite kanalizacije i odvođe prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) prije ispuštanja u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).

(4) Industrijske i tehnološke otpadne vode, koje su po sastavu različite od kućanskih odnosno sanitarnih otpadnih voda, moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan posebnim propisom. Iznimno, nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Uređenje voda i vodotoka

Navodnjavanje

Članak 166.

(1) Na cijelom donjoneeretvanskom području potrebno je rekonstruirati magistralni natapni kanal s vodozahvatom na Neretvi uzvodno od Metkovića i sanirati natapne mreže, te nastaviti radove na kanalskoj distribucijskoj mreži za navodnjavanje. Za rekonstrukciju magistralnog natapnog kanala izrađen je pilot projekt sa pripadajućom projektnom dokumentacijom. Za realizaciju sustava navodnjavanja potrebno je izgraditi mobilnu pregradu, crpne stanice sa zahvatom izravno iz korita rijeke Neretve i Male Neretve te mikroakumulaciju s gravitacijskom mrežom za natapanje. Crpna stanica sa zahvatom iz korita rijeke Neretve predviđena je na teritoriju naselja Metković, u kanalu „Nokat“. U tijeku je projekt navodnjavanja „Koševo-Vrbovci“, kao jedinstveni podsustav, odnosno lateralni kanal, s vodom koja se dobiva preko crpnih postaja „Koševo“ i „Vrbovci“.

Melioracijska odvodnja

Članak 167.

(1) Melioracijski radovi na području Grada Metkovića se usmjeravaju na sanaciju i unapređenje postojećeg sustava na melioracijskim područjima Koševo- Vrbovci.

(2) Potrebno je spriječiti neplanske i nekontrolirane melioracije na preostalim močvarnim područjima, kao i uništavanje izgrađenih objekata melioracijskog sustava. Istovremeno ne planirati nove melioracije dok se već meliorirane površine (zapuštene i neobrađene) ne privedu svrsi.

(3) Objekti melioracijske odvodnje u melioracijskim sustavima „Koševo“ i „Vrbovci“ se redovito održavaju.

Članak 168.

(1) Potrebno je provoditi interdisciplinarna istraživanja (biološka, ekološka, pedološka, hidrološko-hidraulička, geomehanička i hidro-geološka) kojima će se preispitivati mogućnosti proširenja melioracijskih zahvata i navodnjavanja, te ovisno o rezultatima istraživanja utvrditi obuhvat i način korištenja zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju, a u cilju zaštite voda, tla i zemljišta, te očuvanja biološke raznolikosti (održivi razvoj u poljoprivredi).

Obrana od poplava

Članak 169.

- (1) Na rijeci Neretvi čije su obale ugrožene erozijom potrebni su regulacijski radovi.
- (2) Za obranu od poplava na desnoj obali rijeke Neretve, koje nastaju zbog velikih prodora voda Neretve kroz ušće Norina i izlivanja izvora po sjevernom rubu područja Vid-Norin, izgrađen je nasip koji je projektiran za vodostaj +3,5 m.n.m s potrebnim nadvišenjima. Unutrašnja odvodnja branjenog područja osigurat će se izgradnjom glavnih kanala uz nasip i detaljne kanalske mreže kojom će se prikupljati suvišne vode i crpnih postaja za evakuaciju voda u vrijeme visokih vodostaja.
- (3) Konceptcija projektnog rješenja obrane od poplava grada Metkovića uz desnu obalu Neretve (naselje Jerkovac) zasniva se na obrambenom nasipu i dovodnom kanalu s pratećim objektima, crpnoj stanici Jerkovac, regulacijskoj ustavi, kabelskoj trasi i objektima na kruni nasipa. Usvojena kota obrane od +3,55m n.m. osigurava optimalnu zaštitu od poplavnih voda za povratni period od 20 do 33 godina.
- (4) Prometnica Metković-Vid u odnosu na objekt nasipa je znatno niža. Na lokaciji križanja ceste i nasipa, cesta ima kotu asfalta oko +2,75m n.m.. Na tom mjestu, za vrijeme obrane od poplava previđa se postavljanje montažnih elemenata, a cesta se zatvara za promet.
- (5) Do izgradnje dijela sustava na području BiH potrebno je predvidjeti privremeni objekt zaštite od poplava (vodena barijera i slično) duž ulice koja prati granicu RH-BiH.

Članak 170.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Neretve, Norina i ostalih vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podiranja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Članak 171.

- (1) U svrhu tehničkog održavanja i radova građenja uz glavne vodotokove i nasipe proglašen je zaštitni inundacijski pojas. Na mjestima gdje isti nije proglašen, uz lateralne kanale i nasipe treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 10,0m od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale potoke, bujične vodotoke i odvodne kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (2) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita. Izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu ne smije umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.
- (3) Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima potrebno je maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 172.

(1) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka potrebno je izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog kroita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U određenim slučajevima, udaljenost polaganja se može smanjiti, što je potrebno utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(2) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza moguće je izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren koji je devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, potrebno je dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 173.

(1) Za rukavac gornje Stare Neretve izrađen je *Projektni zadatak za izradu idejnog projekta „Osvježenje voda, uređenje korita i obala gornje Stare Neretve“*. Grad ima interes da se navedeni prostor uredi na način da se rubovi nekadašnjeg rukavca (koji su sada nasuti) prenamijene u društvenu i gospodarsku namjenu, a središnji dio s osvježenjem voda pretvorili bi se u rekreacijsko-sportsku zonu. Preduvjet za ove zahvate je rješenje pravnih odnosa u vezi trenutnog statusa prostora koji ima status javnog vodnog dobra.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA**7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**Zaštićeni dijelovi prirode**Članak 174.**

(1) Temeljem Zakona o zaštiti prirode na području Grada Metkovića zaštićeni su u kategoriji „posebni ornitološki rezervat“ rezervati „Pod Gredom“ i „Pруд“ te u kategoriji „značajni krajobraz“ predjel „Predolac-Šibenica“.

(2) Granice zaštićenih područja prikazane su na listu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - 3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja.

Članak 175.

(1) **Pod Gredom**; posebni ornitološki rezervat, sjeverozapadno od Metkovića, desna obala Neretve, R 118, rješenje o zaštiti i upisu u registar posebo zaštićenih objekata prirode br 21/9-1965, ZM/mz od 17. ožujka 1965., površina 587 ha. Područje je obraslo gustim tršćacima na koje se nadovezuju šaševi. Tršćaci zbog svoje neprohodnosti stvaraju siguran zaklon močvarnoj ornitofauni. Rezervat je od značaja za gniježđenje mnogih vrsta ptica, te za vrijeme jesenje i proljetne seobe ptica i za zimovanje ptica.

(2) Prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode, površina rezervata iznosi 416 ha.

(3) Mjere zaštite:

- Zabranjeni su svi zahvati koji bi mogli ugroziti karakteristike zbog kojih je područje proglašeno rezervatom. Zabranjeno je uznemiravati ptice prilikom gniježđenja, kao i ubijanje divljači. Nužna je čuvarska služba. Također je potrebno urediti područje izvorišta Norina koje je zapušteno i

neuredno. Prisutnost čovjeka je potrebno minimalizirati, tj zadržati autohtono stanje bez graditeljskih i drugih sličnih intervencija.

Članak 176.

(1) **Prud**, posebni ornitološki rezervat, sjevero-zapadno od Metkovića na desnoj obali Neretve, a istočno od mjesta Vid i Prud, gornjeg dijela rječice Norin, te sjeverno od Glibuše i ceste koja spaja Metković s Vidom, R 189, Rješenje o zaštiti i upisu u Registar posebno zaštićenih objekata prirode, br.21/10-1965. ZM/MZ od 17.ožujka 1965.,površina 250 ha. Područje je obraslo trsticima i šašem, vrijedno gnijezdilište i područje važno za seobu ptica.

(2) Prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode, površina rezervata iznosi 299 ha.

(3) **Mjere zaštite:**

- Zabranjeni su svi zahvati koji bi mogli ugroziti karakteristike zbog kojih je područje proglašeno rezervatom. Zabranjeno je uznemiravati ptice prilikom gnježđenja, kao i ubijanje divljači. Nužna je čuvarska služba. Također je potrebno urediti područje izvorišta Norina koje je zapušteno i neuredno. Prisutnost čovjeka je potrebno minimalizirati, tj zadržati autohtono stanje bez graditeljskih i drugih sličnih intervencija.

Članak 177.

(1) **Predolac - Šibenica, značajni krajobraz**, istočno od Metkovića, između stare ceste koja vodi prema Dubrovniku i granice Države, R 367, Rješenje o zaštiti i upisu u Registar posebno zaštićenih objekata prirode br. UP/14-1976. od 26. veljače 1976., Odluka SO Metković od 23.05.1968., broj 159/1-1968., površina 67 ha, područje predstavlja značajan šumski kompleks, nažalost danas opožaren, značajno je za zimovanje mnogih ptičjih vrsta, osobito pjevica.

(2) Prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode, površina značajnog krajobraza iznosi 141 ha.

(3) **Mjere zaštite:**

- Na području i u neposrednoj okolici područja proglašenog značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja javnih prometnica (cestovnih građevina s pripadajućim objektima i uređajima); izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Evidentirana područja, odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode

Članak 178.

(1) Županijskim prostornim planom predloženo je, temeljem Zakona o zaštiti prirode, razmotriti zaštitu sljedećih prirodnih vrijednosti:

Stari park u centru Metkovića, predložen na zaštitu u kategoriji „spomenik parkovne arhitekture“, smješten u centru Metkovića, površine oko 1,0 ha, dominira čempres, cedar, crni bor i fitosporam. Park je obnovljen 2009. godine. Svi zahvati u parku moraju biti usklađeni s izvornom zamisli parka. Predlaže se park dodatno vrednovati te ovisno o rezultatima eventualno ga zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 179.

(1) Predlaže se izvršiti ponovno vrednovanje te ovisno o rezultatima vrednovanja razmotriti eventualnu promjenu obuhvata za prostor značajnog krajobraza „**Predolac-Šibenica**“ na način da se uzme u obzir postojeće stanje izgrađenosti infrastrukture i urbanog područja te se eventualno smanji obuhvat zaštićenog područja, osobito pojas uz županijsku cestu ZC 6220.

Članak 180.

(1) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i

širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(2) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije

(3) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode.

(4) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Ekološka mreža

Članak 181.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13) i predstavlja područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000.

(2) Ekološku mrežu Republike Hrvatske, prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži, čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za EU, kao i njihovih staništa te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarnih područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za EU).

Članak 182.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske (NATURA 2000) obuhvaća čitavo područje Grada Metkovića, s vrstama navedenim u sljedećoj tablici:

Područja ekološke mreže RH na području Grada Metkovića:

REDNI BROJ	VRSTA	NAZIV PODRUČJA	OZNAKA
1.	Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA)	Delta Neretve	HR1000031
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)	Delta Neretve	HR5000031

(2) U sklopu šireg područja HR5000031 Delta Neretve uvršten je i lokalitet Jama u Predolcu, za koje je ključno očuvanje, uključujući i ekološke uvjete u istom, zbog postojanja strogo zaštićene i kritično ugrožene vrste sjeverni dinarski špiljski školjkaš *Congerina kusceri*.

Staništa

Članak 183.

(1) Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima za područje Dubrovačko-neretvanske županije izrađeno je kartranje staništa uz primjenu klasifikacije za označavanje kodova i naziva stanišnih tipova iz radne verzije Nacionalne klasifikacije staništa. Na području Grada Metkovića prisutna su sljedeća staništa i stanišni tipovi:

Kopnena staništa

- A.1.1. Stalne stajačice
- A.1.2. Povremene stajačice
- A.2.2. Povremeni vodotoci
- A.2.3. Stalni vodotoci
- A.2.4. Kanali
- A.3.2. Slobodno plivajući flotantni i submerzni hidrofiti
- A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
- B.3.1. Požarišta
- C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci Submediteranske zone
- D.3.1.1. Dračci
- D.3.4.2.3. Sastojine oštroigličaste borovice
- D.3.4.2.7. Sastojine feničke borovice
- E. Šume
- I.1.4. Ruderalne zajednice kontinentalnih krajeva
- I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine
- I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
- I.5.1. Voćnjaci
- I.5.3. Vinogradi
- J. Izgrađena i industrijska staništa

Točkasta kopnena staništa

- A.3.1. Submerzna vegetacija parožina
- A.3.3.2. Zakorijenjene submerzne zajednice voda tekućica
- A.4.2.2. Mediteranske amfibijske zajednice
- D.3.2. Galerije i šikare uz stalne ili povremene vodotoke
- I.1.5.4.5. Zajednica bodljastog sladića

(2) Navedena staništa prikazana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - 3.1.2. Staništa i ekološka mreža

(3) Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

C - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofi Inih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;

- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- zaštita šuma i šumskog zemljišta od požara
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- očuvati napuštene bazene solana, te poticati njihov povratak u aktivno stanje;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

Članak 184.

(1) Sukladno posebnim propisima svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Članak 185.

(1) Prilikom provođenja postupaka određenih Zakonom o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode posebnu pozornost obratiti na sljedeće planirane zahvate uključujući i sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže:

- NPKL (Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovski vodovod) – potrebno ocijeniti kako će povećanje kapaciteta vodocrpilišta Prud i Modro oko utjecati na vodni režim donjeg toka Neretve i na ciljeve očuvanja ekološke mreže
- obilaznica Metkovića u funkciji korekcije dijela državne ceste DC-9 – potrebno je sagledati utjecaj prometnice na ekološku mrežu,
- planirani novi most preko Neretve
- planirana luka nautičkog turizma i sportska luka
- planirani sustav navodnjavanja sa zahvatom iz Neretve i Male Neretve

(2) Navedeni zahvati označavaju se kao istražne lokacije koje su sporne sa stanovišta zaštite prirode te ih nije moguće konačno utvrditi bez provedenog postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Ukoliko se u navedenom postupku utvrde značajni utjecaji koje nije moguće ublažiti, potrebno je razmotriti alternativna rješenja.

(3) Planom se propisuju sljedeće mjere ublažavanja negativnih utjecaja za područje ekološke mreže POVS HR5000031 Delta Neretve:

- *Prilikom izgradnje samostojećih stupova elektroničkih komunikacija:* radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*), kopnene kornjače (*Testudo hermanni*) i četveroprugastog kravosasa (*Elaphe quatuorlineata*). Kako bi se umanjio utjecaj na ciljna staništa područja EM, stanišnom tipu Termofilne poplavne šikare (Natura kod 92D0) preporuča se na razini zahvata utvrditi stvarno stanje staništa na lokacijama planiranih aktivnosti te nakon toga toga projektirati ili graditi na način da se izbjegne gradnja na navedenom stanišnom tipu. Zahvat ne planirati na području ciljnih stanišnih tipova 3130 Amfibijska staništa *Isoeto-Nanojuncetea* i 3150 Prirodne eutrofne vode s vegetacijom *Hydrocharition* ili *Magnopotamion*. Zahvat ne planirati na području ciljnog stanišnog tipa 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost i u zoni udaljenosti najmanje 200 m od speleološkog objekta. Prilikom planiranja izbjegavati područja ciljnog stanišnog tipa 62A0 Istočno submediteranski travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*).
- *Prilikom izgradnje nove trase magistralnog plinovoda:* Preporuča se planiranu trasu magistralnog plinovoda na donjem dijelu trase, od planiranog mosta prema jugoistočnoj granici Grada Metkovića, voditi na udaljenosti minimalno 200 m od obale vodotoka, kako bi se izbjegli mogući utjecaji na ciljnu vrstu istočna vodendjevojčica (*Coenagrion ornatum*) i ciljne vrste ihtiofaune POVS područja HR5000031 Delta Neretve, koje su životnim ciklusom vezane za obale ili sam vodotok rijeke Neretve. Prije provebe aktivnosti istražiti mogućnost prisustva vidre (*Lutra lutra*) duž trase plinovoda od planiranog mosta do granice Grada Metkovića na jugozapadu te nakon toga projektirati ili graditi na način, da se izbjegne nastanak značajnog utjecaja na ovu vrstu.. Kako bi se umanjio utjecaj na ciljna staništa područja EM Slobodno plivajući flotantni i submerzni hidrofiti/Zakorijenjena vodenjarska vegetacija (Natura kod 3150) preporuča se na razini zahvata utvrditi stvarno stanje staništa na lokacijama planiranih aktivnosti te nakon toga graditi na način, da se prenamjena staništa smanji na najmanju potrebnu površinu. Izbjegavati područja ciljnog stanišnog tipa 3150 Prirodne eutrofne vode s vegetacijom *Hydrocharition* ili *Magnopotamion*, posebice uzdužno zauzimanje površina navedenog staništa.

- *Prilikom izgradnje planirane trafostanice TS 35(110)/10(20) kV „Metković“ i spojnog dalekovoda: Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*), kopnene kornjače (*Testudo hermanni*) i četveroprugastog kravosasa (*Elaphe quatuorlineata*).*

- *Prilikom izgradnje izletišta i vidikovaca u točkama značajnima za panoramske vrijednosti krajobraza u močvarnom području: potrebno je provoditi kontrolu broja posjetitelja te prilagoditi pravila ponašanja na samoj lokaciji (odvojeno prikupljanje otpada, zabrana uznemiravanja životinja, zabranjeno čupanje bilja).*

- *Prilikom izgradnje poljoprivrednih građevina van građevinskog područja naselja: radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*), kopnene kornjače (*Testudo hermanni*) i četveroprugastog kravosasa (*Elaphe quatuorlineata*). Kako bi se umanjio utjecaj na ciljna staništa područja EM Termofilne poplavne šikare (Natura kod 92D0), Submerzna vegetacija parožina (Natura kod 3140) preporuča se na razini zahvata utvrditi stvarno stanje staništa na lokacijama planiranih aktivnosti te nakon toga projektirati ili graditi na način da se izbjegne gradnja na navedenom stanišnom tipu. Zahvat ne planirati na području ciljnih stanišnih tipova 3130 Amfibijska staništa *Isoeto-Nanojuncetea*, 3140 Tvrde oligo-mezotrofne vode s dnom obraslim parožinama (*Characeae*) i 3150 Prirodne eutrofne vode s vegetacijom *Hydrocharition* ili *Magnopotamion*. Zahvat ne planirati na području ciljnog stanišnog tipa 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost i u zoni udaljenosti najmanje 200 m od speleološkog objekta. Izbjegavati područja ciljnog stanišnog tipa 62A0 Istočno submediteranski travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*).*

(4) Planom se propisuju sljedeće mjere ublažavanja za područje ekološke mreže POP HR1000031 Delta Neretve:

- Radove uklanjanja vegetacije i izgradnje obavljati izvan razdoblja gniježdenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi radove u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka.

- Dalekovode planirati/izvoditi sukladno smjernicama Bonnske konvencije (Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja) „Guidelines for mitigating conflict between migratory birds and electricity power grids“ koje su obavezne za provođenje u zemljama potpisnicama konvencije.

- Tehnička rješenja za dalekovode potrebno je izvesti na način da se ciljne vrste ptica područja EM POP HR1000031 Delta Neretve zaštite od strujnog udara sukladno Preporuci stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice (Bošnjak i Vranić): „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima“.

- Nove točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza u močvarnom području te poljoprivredne građevine koje se grade van građevinskog područja naselja ne planirati na području višegodišnjih tršćaka.

Članak 186.

(1) Za zahvate u zaštićenim dijelovima prirode u postupku ishođenja akta za građenje, uvjete zaštite prirode utvrđuje i potvrdu izdaje nadležno tijelo sukladno posebnim propisima iz područja zaštite prirode.

7.2. Kulturno povijesna baština**Članak 187.**

(1) Na prostoru Grada Metkovića nalaze se sljedeća registrirana kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara:

REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA

NASELJE	NAZIV	OZNAKA	VRSTA ZAŠTITE	VRSTA KULTURNOG DOBRA
Vid	Kuća Bukovac-Šiljeg, čest. zgr. 154, 155, 156 k.o. Vid	RST-0708-1973.	Z	Pojedinačno
Vid	Kuća Markota u Vidu, čest. zgr. 150, 151, 152, 153 k.o. Vid	RST-0545-1971.	Z	Pojedinačno
Vid	Erešova kula, čest. zgr 38/1, 38/2, 39, 40 k.o. Vid	Z-5304	Z	Pojedinačno
Vid	Crkva Sv. Vida, čest. zem. 2053 k.o. Vid	Z-5328	Z	Pojedinačno
Vid	Arheološka zona I kulturno povijesna cjelina Naron - Vid	Z-6193	Z	Kult.-povijesna cjelina
Metković	Kula (Norinska)	Z-5464	Z	Pojedinačno

(2) Navedena kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - 3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja.

Članak 188.

(1) Osim zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH Planom se štite i kulturna dobra lokalnog značaja koja su evidentirana na području Grada Metkovića. Njihov položaj u prostoru grafički je prikazan na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - 3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja.

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

OZNAKA	NASELJE	NAZIV	VRSTA ZAŠTITE	VRSTA KULTURNOG DOBRA
1.	Metković	Spomen park u Metkoviću, čest. zem. 9/1, 9/4, 9/7, 9/8, 9/9 k.o. Metković	E	Pojedinačno
2.	Metković	Kompleks Duhanske stanice „Vaga“, čest. Zgr. 725, 698/1, čest. Zem. 726/1, 726/2, 726/4 k.o. Metković	E	Pojedinačno
3.	Metković	Povijesna jezgra Metkovića	E	Kult.-povijesna cjelina
4.	Metković	Velika i mala riva	E	Pojedinačno
5.	Metković	Lučka kapetanija	E	Pojedinačno
6.	Metković	Hotel Naron	E	Pojedinačno

OZNAKA	ASELJE	NAZIV	VRSTA ZAŠTITE	VRSTA KULTURNOG DOBRA
7.	Metković	Bivši hotel Metković – Kuća Levantin	E	Pojedinačno
8.	Metković	Bivši hotel Austrija	E	Pojedinačno
9.	Metković	Gradsko kulturno središte	E	Pojedinačno
10.	Metković	Komunalna cisterna za vodu	E	Pojedinačno
11.	Metković	Leprozorijum	E	Pojedinačno
12.	Metković	Kuća Popovac – Moderna	E	Pojedinačno
13.	Metković	Kuća Nikolac - Moderna	E	Pojedinačno
14.	Metković	Bivša zgrada "Razvitka"	E	Pojedinačno
15.	Metković	Kuća i dvorište obitelji Barbir na Verajinu gumnu	E	Pojedinačno
16.	Metković	Skladište za duhan u kompleksu "Vage"	E	Pojedinačno
17.	Metković	Gradsko groblje sv.Ivana	E	Pojedinačno
18.	Metković	Kapelica sv.Ivana Nepomuka i sv.Roka	E	Pojedinačno
19.	Metković	Kapelica sv.Ante Padovanskog na Dubravici	E	Pojedinačno
20.	Metković	Crkva sv.Franje Ašiškog	E	Pojedinačno
21.	Metković	Crkva sv.Nikole Biskupa	E	Pojedinačno
22.	Metković	Crkva sv.Ilije Proroka i župni dvor	E	Pojedinačno
23.	Metković	Samostan časnih sestara sa kapelicom	E	Pojedinačno
24.	Metković	Kompleks bunkera i tunela na Predolcu i Šibanici	E	Pojedinačno
25.	Metković	Crkva sv.Đorđa	E	Pojedinačno
26.	Metković	Kuća Dominiković - Gabrić	E	Pojedinačno
27.	Metković	Željeznička stanica – kolodvor Metković	E	Pojedinačno
28.	Metković	Južna strana kanala Glibuša, pojedinačni nalazi	E	Pojedinačno
29.	Metković	Južna strana kanala Glibuša, pojedinačni nalazi	E	Pojedinačno
30.	Metković	Desna obala Neretve	E	Pojedinačno
31.	Metković	Jerkovac, ostaci arhitekture I pojedinačni nalazi	E	Pojedinačno
32.	Metković	Jerkovac, ostaci arhitekture I pojedinačni nalazi	E	Pojedinačno
33.	Metković	Jerkovac, ostaci arhitekture I pojedinačni nalazi	E	Pojedinačno

OZNAKA	ASELJE	NAZIV	VRSTA ZAŠTITE	VRSTA KULTURNOG DOBRA
34.	Metković	Predolac, nalazi upućuju na postojanje	E	Pojedinačno
35.	Metković	Dučinovci, pojedinačni nalazi	E	Pojedinačno
36.	Metković	Koševo, pojedinačni nalazi	E	Pojedinačno
37.	Metković	Veraje-Rep, 5 gomila	E	Pojedinačno
38.	Metković	Veraje-Rep-Bijela Gomila	E	Pojedinačno
39.	Vid	Muzej Naron	E	Pojedinačno
40.	Vid	Ruralna cjelina Vid	E	Kult.-povijesna cjelina
41.	Vid	Crkva Gospe Sniježne	E	Pojedinačno
42.	Vid	Skulptura kneza Domagoja s strijelcima	E	Pojedinačno
43.	Vid	Bila Vlaka, 1 gomila	E	Pojedinačno
44.	Vid-Prud	Cesta Naron-Bigeste I sjeverna nekropola	E	Pojedinačno
45.	Vid	Šiljegove bare, ostaci ville rusrice	E	Pojedinačno
46.	Vid	Erešove bare, ostaci starokršćanske bazilike I ville rustice	E	Pojedinačno
47.	Vid	Luke, ostaci arhitekture I pojedinačni nalazi	E	Pojedinačno
48.	Vid	Rokušići, ostaci arhitekture I pojedinačni nalazi	E	Pojedinačno
49.	Vid	Područje uz Norin, pojedinačni nalazi	E	Pojedinačno
50.	Vid	Gomila 1	E	Pojedinačno
51.	Vid	Gomila 2	E	Pojedinačno
52.	Vid	Gomila 3	E	Pojedinačno
53.	Vid	Gomila 4	E	Pojedinačno
54.	Vid	Gomila 5	E	Pojedinačno
55.	Vid	Gomila 6	E	Pojedinačno
56.	Vid	Gomila 7	E	Pojedinačno
57.	Vid	Gomila 8	E	Pojedinačno
58.	Vid	Gomila 9	E	Pojedinačno
59.	Vid - Dragovija	Gomila 10, Dragovija	E	Pojedinačno
60.	Vid - Dragovija	Gomila 11, Dragovija	E	Pojedinačno
61.	Vid - Dragovija	Gomila 12, Dragovija	E	Pojedinačno
62.	Vid - Dragovija	Gomila 13, Dragovija	E	Pojedinačno

OZNAKA	ASELJE	NAZIV	VRSTA ZAŠTITE	VRSTA KULTURNOG DOBRA
63.	Vid	Gomila 2	E	Pojedinačno
64.	Vid - Dragovija	Sjeverno od sela, 1 gomila	E	Pojedinačno
65.	Vid - Dragovija	Južno i sjeverno od crkve sv. Ivana na početku sela, 3 gomile	E	Pojedinačno
66.	Vid - Dragovija	Marušića gradina, prapovijesno naselje i antička osmatračnica	E	Pojedinačno
67.	Vid - Dragovija	Krstače, 4 gomile	E	Pojedinačno
68.	Vid – Dragovija	Crkva sv. Ivana Krstitelja	E	Pojedinačno
69.	Vid – Dragovija	Ruralna cjelina Dragovija	E	Ruralna cjelina
70.	Vid - Ograđ	Dračeve Torine, 5 gomila	E	Pojedinačno
71.	Vid - Ograđ	Petkovića kuće, 8 gomila	E	Pojedinačno
72.	Vid – Ograđ	Ruralna cjelina Ograđ	E	Ruralna cjelina
73.	Prud	Rotni dolac – Miloševica, 4 gomile	E	Pojedinačno
74.	Prud	Rotni dolac – Stanine, 5 gomila	E	Pojedinačno
75.	Prud	Marušića draga, 1 gomila	E	Pojedinačno
76.	Prud	Prudska draga, 1 gomila	E	Pojedinačno
77.	Prud	Krivače, 5 gomila	E	Pojedinačno
78.	Prud	Bobovište iznad Orepka, 4 gomile	E	Pojedinačno
79.	Prud	Cesta Prud-Crinići	E	Pojedinačno
80.	Prud	Gomila 1	E	Pojedinačno
81.	Glušci	Ruralna cjelina Glušci	E	Ruralna cjelina
82.	Glušci	Crkva sv. Petra i Pavla	E	Pojedinačno
83.		Delta Neretve s visovima unaokolo	E	Kulturni krajolik
84.		Lučki dio antičke Narone na Neretvi	E	Pojedinačno

Članak 189.

(1) Mjere zaštite za zaštićena i evidentirana kulturna dobra:

Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra

- Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša. Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

Evidentirana dobra

- Postupak zaštite usmjeren na primjenu posebnog propisa iz područja zaštite i očuvanja kultusnih dobara kojim je pružena mogućnost tijelima lokalne uprave i samouprave proglašenja zaštićenog

dobra od lokalnog značenja, dok će se način njihove zaštite utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Zaštićene kulturno-povijesne cjeline

Utvrđen je ~~sljedeći~~ **sljedeći** sustav mjera zaštite za područje kulturno-povijesne cjeline **Narona-Vid**:

- **Potpuna zaštita povijesnih struktura (zona A)** - Odnosi se na kulturno povijesnu cjelinu ili njezine dijelove koji sadrže dobro očuvane osobito vrijedne povijesne strukture. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetovati će se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.
- **Djelomična zaštita povijesnih struktura (zona B)** - uvjetuje se u dijelovima kulturno povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama koje se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, uvjetovat će se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Evidentirane povijesne cjeline

Utvrđen je ~~sljedeći~~ **sljedeći** sustav mjera zaštite za područje kulturno-povijesne cjeline naselja **Metković**:

- postupak mjera zaštite usmjeren je na očuvanje osnovne povijesne matrice cjeline – prostor je potrebno uređivati na načelu urbane rekonstrukcije u pravilu prema zatečenoj arhitektonsko-urbanističkoj matrici, a za posebno vrijedne arhitektonske cjeline sukladno konzervatorskoj podlozi preporuča se i potpuna rekonstrukcija,
- posebnim konzervatorskim elaboratom potrebno je utvrditi granice povijesne jezgre,
- neizgrađene dijelove realizirati interpolacijama koje neće narušavati siluetu, osnovne vizure i komunikacijske pravce,
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog pripajanja u veće prostorne sklopove,
- neizgrađene dijelove područja koji nisu značajnije transformirani ili su korišteni kao gradske zelene površine, potrebno je uređivati kao gradske javne zelene površine.

Kulturno povijesne cjeline - ARHEOLOŠKI LOKALITETI

- sustav mjera zaštite odnosi se na obavezu provedbe prethodnih zaštitnih arheoloških istraživanja, konzervaciju nalaza, te osiguravanje uvjeta za njihovu prezentaciju.

Evidentirani kulturni krajolik

- Postupak mjera zaštite usmjeren je na ograničavanje intervencija unutar navedenog područja, te daljnjeg provođenja postupka valorizacije, temeljem čega bi se utvrdile mjere očuvanja i rekultivacije.

7.3. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

Članak 190.

(1) Na razini Dubrovačko-neretvanske županije izrađena je „Krajobrazna Studija DNŽ“ koja izrađuje tipološku klasifikaciju krajobraza na I. i II. razini koja sadržava:

- inventarizaciju i tipološku klasifikaciju krajobraza,
- vrednovanje krajobraznih područja i ocjenu ugroženosti krajobraza s obzirom na evidentirane razvojne pritiske,
- prijedlog vrijednijih područja u kojima se mogu očekivati konflikti s razvojem,
- smjernice za zaštitu, planiranje i upravljanje krajobrazima.

(2) Predmetna studija predlaže niz mjera i konkretnih preporuka kojima se pokušava unaprijediti razumijevanje krajobraznih vrijednosti, poboljšati njihova zaštita te ojačati postupci planiranja i upravljanja krajobrazom te afirmira shvaćanje da briga o krajobrazu i zaštita vrijednih krajobraza ne znači zapreku razvoju, već upravo suprotno, razvojnu priliku.

(3) Studija je poslužila za utvrđivanje osobito vrijednih predjela – prirodnih krajolika, koji se štite na regionalnoj/lokalnoj razini. Na području Grada Metkovića određen je jedan osobito vrijedan predjel – prirodni krajolik kojeg je potrebno čuvati temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti zaštititi u odgovarajućoj kategoriji sukladno posebnom propisu. To je:

Oznaka područja u PPDNŽ	Naziv područja	Vrsta	Zaštita / Potrebna dokumentacija
17	Delta Neretve	Prirodni krajobraz močvarnog područja	PPD/DKS

PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju, DKS – obvezna detaljnija krajobrazna studija

(4) Opće mjere zaštite osobito vrijednih predjela - prirodnih krajolika:

- sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- treba štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirani koridori infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza.

(5) Studija je predložila da se u sklopu cjelovitih prostorno-planskih dokumenata izradi i krajobrazna studija Grada na temelju utvrđene tipološke klasifikacije županije koja će detaljno razraditi tipološke klasifikacije na III. razini (krajobrazni podtipovi i uzorci) te identificirati logične krajobrazne cjeline koje je zbog kompleksnosti i vrijednosti karakteristika i struktura potrebno u okviru procesa prostornog planiranja sagledavati i tretirati kao prostorno-funkcionalne cjeline.

(6) Na području Grada Metkovića prepoznato je **krajobrazno područje prirodnih krajobraza doline Neretve** kao područje s velikom ugroženošću. Za ovo područje predlaže se izrada detaljne krajobrazne studije kojom bi se detaljno mapirale krajobrazne karakteristike (jedinice/tipovi/uzorci), provela strukturalna analiza i analiza mentalne slike, detaljna analiza pogleda, odnosno, krajolika, uzimajući u obzir objekte kao barijere; analiza vizualne atraktivnosti te procjena evidentiranih razvojnih pritisaka kao i priprema prijedloga za sanaciju degradiranih područja i smjernice za buduća planska rješenja.

(7) Za prepoznatu krajobraznu vrstu „Krajobrazi vodotoka, jezera, jendeka“ preporučuju se sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo koje razvojne aktivnosti koje se tiču voda nužno je pažljivo procijeniti da li je intervencija stvarno potrebna i ako je njeni razmjeri odmjereni i zadržani u nužno potrebnim dimenzijama;
- svaka vodena pojava je dio krajobraza i istovremeno cjelina za sebe. U vezi s razvojnim aktivnostima nužno je odrediti karakter krajobraza slivnog područja, posebno obala i samog vodnog tijela, Vodeni tok i obala se trebaju tretirati kao geomorfološka pojava, kao biotop i kao značajna vizualna pojava u krajobrazu. U realizaciji planiranih aktivnosti nužno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodna obilježja vodenih tijela;
- područje utjecaja vodenog toka se treba očuvati kako je određen prirodnim obilježjima, uključujući prirodne procese drenaže, kao što su plavljenja, prirodne promjene vodenih tokova, taloženje šljunka, i slično. U procesu renaturalizacije reguliranih vodotoka, naglasak se daje na spontane sukcesijske procese;
- uzvodna vegetacija je jedno od najprepoznatljivijih obilježja većine vodenih tokova pa se tamo gdje ih je nužno ukloniti zbog aktivnosti u realizaciji razvoja, mora obnoviti;
- krajnje je važno spriječiti one aktivnosti u utjecajnoj zoni vodenih tokova koje mogu uzrokovati kasniji razvoj novih aktivnosti;
- vodeni tokovi su najatraktivnija mjesta za različite oblike odmora što se upućuje na njihov doprinos kulturnoj vrijednosti krajobraza. Stoga, svaka interferencija s vodama mora osigurati očuvanje njihove vizualne privlačnosti.

Članak 191.

(1) Za područje Dubrovačko-neretvanske županije izrađena je i studija „Prepoznavanje i vrednovanje kulturnih krajolika Dubrovačko-neretvanske županije – podloga za zaštitu“ koja utvrđuje osobito vrijedne predjele – kulturne krajolike. Studija sadržava:

- pripremu metodološkog okvira za identifikaciju i vrednovanje krajolika kao kulturnog dobra;
- utvrđene kriterije za određivanje kulturnog značaja, te
- smjernice za očuvanje kulturnih krajolika u okviru prostorno planske dokumentacije.

(2) Ova studija je podloga za prijedlog kulturnih krajolika za upis u Registar kulturnih dobara RH temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Na području Grada Metkovića utvrđeno je postojanje četiri osobito vrijedna predjela – kulturna krajolika i to:

Oznaka područja PPDNŽ	Naziv područja	Vrsta	Tip	Zaštita Potrebna dokumentacija
16	Napoleonov put	Oblikovani	Povijesna infrastruktura	PZR
78	Krajolik Neretve	Asocijativni	Agrarni, fortifikacijski	PPD
79	Agrarni krajolik delte Neretve, jendeci	Oblikovani	Agrarni	PZR
80	Krajolik povijesne uskotračne željeznice (pruga Sarajevo – Metković/Ploče)	Oblikovani	Povijesna infrastruktura	PPD

PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna / lokalna zaštita), PZR – prijedlog za Registar RH.

(4) Za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije niže razine (prostorni plan uređenja grada, urbanistički plan uređenja) preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika.

(5) Za sve krajolike koji su predloženi za upis u Registar kulturnih dobara RH preporuča se izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika kao podlogu za izradu plana zaštite krajolika i plana upravljanja.

(6) Do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici štite se prostorno-planskom dokumentacijom lokalne razine kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice.

(7) **Mjere zaštite asocijativnih krajolika:** krajolik doline Neretve prepoznat je kao prepoznatljivo područje koje povezuju povijesni, gospodarski, obrambeni, religijski, kulturni i prirodni elementi. U tom je složenom krajoliku međudjelovanje između ljudi i prirode snažno povezano s idejama i praksama povezanim s prirodnim elementima i izgledom krajolika. Mjere zaštite i upravljanja asocijativnim kulturnim krajolikom uključuju sljedeće:

- očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora;
- osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje;
- podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a onemogućiti one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika;
- poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika. Osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje se bave zaštitom i revitalizacijom krajolika te obnovom povijesnih vrtova i perivoja;
- izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika te prepoznati njihove povezanosti i doprinose njegovu značaju. Uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring);
- uspostaviti politike razvoja temeljene na prepoznatim vrijednostima kulturnog krajolika;
- uključiti lokalnu zajednicu u stvaranje programa očuvanja baštine, uključujući nevladine organizacije (NGO), škole i dr.;
- planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika integrirati u novi razvojni koncept.

(8) **Mjere zaštite povijesnih ruralnih/agrarnih krajolika:** povijesni ruralni krajolici u sebi sadrži i agrarne, krajolike kraških polja ili terasirane krajolike na padinama. Tipovi seoskih naselja i uzorci poljodjelskih površina odražavaju tradiciju, znanja i vještine ljudi koji su ih oblikovali, mijenjali i prilagođavali svojim potrebama, već odražavaju i topografska obilježja prostora u kojemu su nastali. Agrarni/poljodjelski krajolici razlikuju se po načinu korištenja tla i poljodjelskim aktivnostima te mogu biti vinogradarski, maslinarski, ratarski, pašnjački i sl. U njima su vlasnički odnosi u najvećoj mjeri odredili prostornu organizaciju, sustave putova, prostorne uzorke, geometriju parcela, omeđivanje posjeda i sl. U povijesnim ruralnim krajolicima planira se revitalizacija lokalne tradicije, stoga se predlažu sljedeće smjernice:

- očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina, bez uvođenja novih građevnih područja. Također treba održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika;
- osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo;
- ruralni prostor, uključujući i naselja revitalizirati i promovirati kao područje za kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma,...);
- poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica;
- zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica. Ruralni krajolik prepoznat je kao rezultat povijesnog razvoja, a promjene koje nemaju uporište u povijesnom karakteru nisu prihvatljive;
- razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora (rijeke, potoci, jezera; vinogradarstvo, maslinarstvo, ljekovito bilje, autohtone sorte; te promociju poljoprivrednih gospodarstava, kroz eko/agro turizam);
- njegovati i poticati očuvanje etnoloških vrijednosti i nematerijalne baštine (tradicije, vještina, običaja,...), promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika ruralnih

krajolika, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima);

- agrarni krajolik potrebno je očuvati od nove gradnje, koju treba usmjeravati u postojeća tradicijska naselja pod kontroliranim uvjetima (izrada planova uređenja sela i zaselaka temeljem konzervatorsko-krajobrazne studije);
- posebno štiti rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita. Ne dozvoljava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevno područje;
- umjesto nove izgradnje poticati obnovu starih zgrada, a novu gradnju usmjeravati na interpolacije unutar strukture naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija);
- očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije. Ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida;
- oštećene i zapuštene agrarne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti. Osigurati da su tradicijske vještine potrebne za popravak povijesnih struktura održive, odgovarajuće vrjednovane i nagrađene - suhozidna gradnja kao nematerijalna baština;
- donijeti korist i poboljšanje života stanovnicima kroz opskrbu prirodnim proizvodima (kao što su: poljodjelski, voćarski, šumski, riblji proizvodi, pitka voda itd.) i prihodi od održivih oblika turizma;
- oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica;
- promicati odgovarajući obazrivo korištenje povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto preseljenja i zamjene novom gradnjom;
- uspostaviti nagrade za postupanje s krajolikom te podržati programe za edukaciju javnosti (stanovnika) o vrijednostima naslijeđa kulturnog krajolika i građevina;
- smanjiti rizike i ugrožavanje područja od divlje gradnje, prevelikog iskorištavanja i sječe šuma i ostalih pojava kojima se smanjuju vrijednosti kulturnog krajolika;
- za pojedine dijelove ruralnog krajolika - osobito vrijedne, oštećene ili osjetljive - treba izraditi detaljnije planove;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture;
- u krajolicima izvan urbanog područja naselja Metković izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina, a za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije treba prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije. Konzervatorsko-krajobrazna studija mora biti izrađena od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima prema metodologiji studija urbanog krajolika. Rezultati studije moraju biti podloga za razradu projekata i urbanističkih planova;
- širenje ruralnog naselja prihvatljivo samo na način da nova izgradnja (uključujući krovove, terase, krajobrazna uređenja) vizualno ne odstupa od tradicionalne slike naselja i nije vidljiva iz važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja; da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralnih značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja; te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke;
- osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja;
- održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama; a posebno izložena područja - u geomorfološkom ili vizualnom smislu - treba namijeniti onim objektima za koje je važno da su u prostoru uočljivi;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture;

- za sve ruralno/agrarne krajolike preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti, te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja općina/gradova;
- za vrijedne urbane i ruralne cjeline preporuča se izrada studije revitalizacije povijesnih cjelina: analiza mogućnosti širenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje javnog prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.

(9) Mjere zaštite fortifikacijskih krajolika: fortifikacijski ili krajolici utvrda - uključuju obilježja strateški važnih i povoljnih mjesta, posebnih geomorfoloških obilježja, čije su pogodnosti korištene za gradnju sustava utvrda, starih gradova, vojarni, skladišta i ostalih građevina vezanih uz funkciju obrane. Mogu pripadati jednom ili različitim povijesnim razdobljima te ilustrirati stupanj razvitka vojne tehnike određenog razdoblja. Brojne povijesne utvrde i vojne građevine su napuštene i danas bez sadržaja. Smjernice i mjere zaštite koje se odnose na fortifikacijski krajolik su sljedeće:

- potiče se očuvanje i eventualna prenamjena, odnosno promjena načina korištenja krajolika u okviru uvažavanja njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih izgrađenih i otvorenih prostora. Osim građevina (utvrda, bitnica, spremišta, bunkera i sl.) i njihova prostornog i funkcionalno međuodnosa te brisanog prostora i komunikacija valorizira se i krajobrazna komponenta prostora;
- očuvanje i prezentacija uključuje građevine fortifikacijskog sustava, povijesni brisani prostor i komunikacije te vanjske, otvorene prostore kao i širu okolinu;
- fortifikacijski krajolik prepoznat je kao rezultat dugog povijesnog razvoja, ili jedne graditeljske faze, stoga promjene koje nemaju uporište u povijesnom karakteru nisu prihvatljive;
- u novom načinu korištenja potrebno je zadržati prepoznatljiva obilježja fortifikacijskog krajolika kroz očuvanje povijesne građe, brisanog prostora kao integralnog dijela fortifikacijskog sustava, prirodnih sastavnica i vizualnog odnosa prema okolini;
- s obzirom da su fortifikacijske građevine smještene na istaknutim lokacijama i vizualno su vrlo izložene, preporuča se sagledati komponentu brisanog prostora u okviru cjelovito sagledanog kompleksa koji čini neodvojivi dio fortifikacijskog krajolika i na taj način poštovati integritet spomeničke cjeline fortifikacijskog krajolika i međuodnose (ukupnost kroz cjelovitost sustava utvrda, brisanog prostora i njihovog međuodnosa, te povijesnih komunikacija);
- u njihovoj blizini nije prihvatljiva nova gradnja koja bi promijenila povijesno uspostavljene prostorne odnose i njihov karakter akcenta;
- preporuča se izraditi evidenciju, dokumentiranje, kartiranje i vrednovanje svih sastavnica fortifikacijskih krajolika: izgrađenih (zgrade, postrojenja i ostale građevine koje imaju značenje s arhitektonskog, društvenog, političkog, ekonomskog ili vojne povijesti), i otvorenih prostora (streljane, vježbališta,..) Posebno treba uzeti u obzir brisani prostor kao integralni dio sustava, poglede, vizure i vizualne odnose;
- Prije izrade plana prenamjene ili prezentacije fortifikacijskog krajolika preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti.

(10) Mjere zaštite krajolika povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture: krajolici povijesnih prometnica te komunalne infrastrukture pripadaju tzv. linearnim krajolicima, koji osim infrastrukturnih građevina - cesta, putova i željezničkih pruga, nadvožnjaka, mostova i prijelaza, te kanala uključuju i pripadajuću opremu, miljokaze, parternu obradu, depozite, akvadukte, fontane i sl., a kod željezničkih pruga posebnu tehničku opremu signalizacije i postrojenja. Ovim krajolicima pripadaju i prateće povijesne građevine, kao što su željezničke postaje, stražarnice, mosne vage i dr., ali i ostali sadržaji putovanja: gostionice, svratišta isl.. Osim povijesnih zgrada, građevina niskogradnje i tehničke opreme u krajolicima putova posebno je važna vizualna i doživljajna komponenta jer se njima ostvaruju lijepi panoramski prizori na okolici. Smjernice za očuvanje i razvoj ovih krajolika uključuju sljedeće:

- poticanje korištenja krajolika povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica;
- održavanje i poboljšanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe (antičkog i renesansnog vodovoda, željezničke pruge, Napoleonovog puta) te prirodnih sastavnica;
- krajolik povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture prepoznat je kao rezultat povijesnog razvoja, a promjene koje nemaju uporište u njegovom povijesnom karakteru nisu prihvatljive;
- prije izrade plana obnove ili bilo kakvog zahvata u krajoliku povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti.

Članak 192.

(1) Za područje sedam gradova i općina doline Neretve izrađene su u okviru projekta CO-EVOLVE „Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve“. Navedenim Smjernicama na području Grada Metkovića prepoznata su sljedeća ruralna naselja / ruralni krajolici:

Statističko naselje	Ruralno naselje/zaseok	Tip ruralnog krajolika	Planske smjernice	Zaštita
Dubravica	Dubravica	Naselja urbaniziranog pojasa	PS1, PS2, PS3, PS4, S:SAN	-
Glušci	Glušci	Naselja brda i pobrđa	PS1, PS2, PS3	Evidencija prostornim planom – ruralna cjelina
Vid	Crni Dolac	Naselja ruba doline	(BS)	-
Vid	Dragovija	Naselja brda i pobrđa	PS1, PS2	Evidencija prostornim planom – ruralna cjelina
Vid	Ograđ	Naselja brda i pobrđa	PS1, PS2	Evidencija prostornim planom – ruralna cjelina
Vid	Podgrede	Naselja ruba doline	(BS)	-
Vid	Vid	Naselja urbaniziranog pojasa	PS1, PS2, PS3, PS4	Evidencija prostornim planom – ruralna cjelina
Prud	Prud	Naselja urbaniziranog pojasa	PS1, PS2, PS3, PS4	-

PS1 - Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja. PS2 - Rekonstrukcija i rekompozicija, PS3 - Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje, PS4 - Nova gradnja, S.SAN – Smjernice za sanaciju područja zauzetih bespravnom i neprimjerenom gradnjom, (BS) – Bez smjernica, ne preporučuje se utvrđivanje građevinskog područja

(2) Ovisno o provedenoj valorizaciji tradicijskih naselja, u katalogu naselja u dijelu „planske smjernice“ naveden je mogući tip gradnje (oblik korištenja) koji se preporučuje za pojedina tradicijska ruralna naselja. Mogući oblici korištenja u tradicijskim ruralnim naseljima podijeljeni na sljedeće tipove mogućih zahvata u prostoru:

1. Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja [PS1] – primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja. Ovo podrazumijeva samo obnovu postojećih građevina u postojećim gabaritima po principima tradicijskog graditeljstva.
2. Rekonstrukcija i rekompozicija [PS2] - primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja, ali se osim obnove postojećih građevina dopuštaju i dogradnje te rekompozicija postojećih građevina po principa tradicijskog graditeljstva.

3. Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje [PS3] – primjenjuje se u naseljima u kojima se dozvoljava i nova gradnja, ali isključivo po principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja.
4. Nova gradnja [PS4] – primjenjuje se u naseljima koja više nemaju sačuvan karakter tradicijskih naselja te je moguć i suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.

(3) Smjericama su zaseoci Dragovija, Ograđ i Glušci te naselje Vid prepoznati kao ruralne cjeline koje se štite provedbom mjera prostornoga plana.

7.4. Područja posebnih ograničenja u prostoru

Članak 193.

(1) Područja posebnih ograničenja u prostoru prikazana su na karti br. 3.2. u mj. 1: 25000 i odnose na slijedeće površine i zone:

- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz
- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
- državna i županijska lovišta
- izvorište Prud
- zone sanitarne zaštite izvorišta Prud
- vodotok I i II kategorije
- poplavno područje
- lučko područje

Članak 194.

(1) Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza označavaju istaknute točke u prostoru s kojih se pruža neponovljiv doživljaj doline Neretve. Na takvim mjestima potrebno je urediti izletišta ili odmorišta s manjim ugostiteljskim objektima, čija površina ne može biti veća od 100 m² tlocrtno površine, visine prizemlja.

(2) Pored postojećih točaka i poteza značajnih za panoramske vrijednosti krajobraza, definiraju se još dvije (Gradina iznad Vujica kuća na 186 m n.v. i Dešenj na 229 m n.v.). Predmetne točke povezane su sa mnogim stazama koje vode do Metkovića i ostalih susjednih mjesta te su idealne za *treking*, kao pješačke staze i sl..

Članak 195.

(1) Državna i županijska lovišta su određena prema lovnogospodarskim osnovama i izdanim koncesijama te su ucrtana na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Neovisno od ucrtanog područja, lovišta ne smiju obuhvaćati:

- neizgrađeno i izgrađeno građevinsko zemljište te površine na udaljenosti do 300 m od naselja
- javne prometnice i druge javne površine uključivši i njihov zaštitni pojas.

(3) Zabranjeno je ustanovljenje lovišta:

- na zaštićeni dijelovima prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov,
- u rasadnicima i nasadima namijenjenim intenzivnoj proizvodnji te pašnjacima ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači,
- na drugim površinama na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov.

Članak 196.

(1) Zone sanitarne zaštite predstavljaju ograničenje u korištenju prostora na način da se u okviru utvrđenih zona (I i II) može graditi poštivajući odredbe Odluke o zaštiti zona sanitarne zaštite izvorišta Prud.

Članak 197.

(1) Rijeka Neretva mora zadržati karakteristike vodotoka II kategorije, a svi njeni pritoci karakteristike vodotoka I kategorije.

Članak 198.

(1) Lučko područje označeno je kao sigurnosno područje te je potrebno osigurati normalan prijevoz, pristan i manevar brodovima, jer je to prvenstvena namjena područja.

7.5. Mjere uređenja zemljišta

Članak 199.

(1) Mjere uređenja zemljišta odnose se na zaštitu vrijednih zemljišta za razvoj poljoprivrede te na očuvanje i unapređenje krajobraznih vrijednosti prostora tj. na područja koja zahtijevaju:

- hidromelioraciju
- pošumljavanje
- ozelenjavanje
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore
- komasacija

Članak 200.

(1) Plan je preuzeo bonitetno vrednovanje poljoprivrednog zemljišta koje je izrađeno za područje Dubrovačko-neretvanske županije s bonitetnom kartom mjerila 1:100.000. Bonitetno vrednovanje zemljišta i izdvajanje prostornih kategorija izvršeno je sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog i vrijednog obradivog poljoprivrednog zemljišta.

(2) Na području Grada Metkovića utvrđene su sljedeće kategorije zemljišta za razvoj poljoprivrede (uređenje prostora/površina izvan naselja):

- poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište P2
- poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište P2 (istražno područje melioracije)
- poljoprivredno zemljište - ostalo obradivo zemljište P3
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

(3) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini. Vrijedna obradiva zemljišta P2 čine automorfna tla na reljefnim pozicijama koje obilježava skoro ravan teren do teren s blagim padinama. Dominantno ih čine antropogenizirana tla koja se koriste u poljoprivrednoj proizvodnji, duboka do srednje duboka, s manjim sadržajem skeleta, s neznatnom stjenovitošću ili/i kamenitošću, s ilovasto glinastom i glinastom teksturom, te sa povoljnim do osrednje povoljnim vodozračnim odnosima. Znatni dio tala ove prostorne kategorije u dolini rijeke Neretve su djelomično hidromeliorirana te se koriste u intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Obilježava ih srednje duboka ekološka dubina, zaravnjeni reljef te povoljna plodnost.

(4) Vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini ili kada bi troškovi dislokacije na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost nepoljoprivredne investicije,
- kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,
- za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

(5) Obavezno je štiti tla (P2).

(6) Potrebno je štiti i tla (P3), koja predstavljaju ostala obradiva zemljišta pogodna za poljoprivredu.

Članak 201.

(1) Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, potrebno je obavljati autohtonim vrstama drveća, prirodnog sastava, koristeći prirodne metode. Pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano, uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Članak 202.

(1) **Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore** odnosi se na područja velikih infrastrukturnih zahvata; gradnju auto i brzih cesta, vodoopskrbnih sustava, komunalnog deponija. U svrhu spriječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija, rekultivacija ili ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore, ovisno o terenu na kojem se trase polažu.

7.6. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja**Članak 203.**

(1) **Oštećene gradske ili seoske cjeline**; odnose se na:

- vrijedne graditeljske cjeline Metkovića i Vida koje je potrebno rekonstruirati i/ili preoblikovati
- dijelove naselja napadnute neprimjerenom oblikovanom i/ili neplanskom izgradnjom (Vid, desna obala Metkovića uz Neretvu, objekti željeznice). Takva područja potrebno je preoblikovati tj. dovršiti, na način da se preoblikovanjem podignutih građevina unaprijedi vizualni doživljaj, ozeleniti, eventualno ukloniti neke objekte u cilju omogućavanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.
- prenamjena je neophodna i na području desne obale Neretve u naselju Metković na kojem je prostor u velikoj mjeri devastiran neprimjerenim industrijskim postrojenjima, prometnim opterećenjima, neuređenim i komunalno neopremljenim površinama. Lokacije radnih pogona, potrebno je u cilju preoblikovanja cijelog područja prenamijeniti tj. zamijeniti novim sadržajima.

8. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 204.**

(1) Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije na području Grada Metkovića utvrđene su sljedeće građevine u sustavu gospodarenja otpadom:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	POG
Dubravica	Dubravica	OK, OI, GO, PS, RD, SO, AZ	6,8070	Post./planir.	Ne
Metković	Vrbovci	KO	1,9953	Planirano	Ne

OK - odlagalište komunalnog otpada, OI - odlagalište inertnog otpada; GO – reciklažno dvorište za građevinski otpad, RD - reciklažno dvorište,; PS - pretovarna stanica, KO - kompostana, SO – sortirnica, AZ – lokacija za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest

(2) Na teritoriju Grada Metkovića danas postoji aktivno odlagalište otpada „Dubravica“, u blizini istoimenog naselja. Nalazi se 3 km jugoistočno od Metkovića, uz županijsku cestu ŽC-6220. Odlagalište je sanirano 2009. godine.

Članak 205.

(1) Sukladno važećim planovima gospodarenja otpadom planirana je uspostava centra za gospodarenje otpadom „Lučino razdolje“ u Općini Dubrovačko primorje.

(2) Do uspostave centra za gospodarenje otpadom koristit će se postojeće odlagalište komunalnog otpada „Dubravica“. Područje odlagališta „Dubravica“ prikazano je planskom oznakom na listu 2.4.2. Uređenje voda i vodotoka, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada

te melioracijska odvodnja kao i u prikazu građevinskih područja naselja gdje je označeno kao građevinsko područje infrastrukturne namjene.

(3) Po uspostavi centra za gospodarenje otpadom „Lučino razdolje“ na lokaciji „Dubravica“ uspostaviti će se pretovarna (transfer) stanica.

Članak 206.

(1) U skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije na odlagalištu Dubravica predviđene su pretovarna stanica, građevina za obradu građevinskog otpada, reciklažni centar / dvorište, sortirnica, odlagalište (skladište) izdvojeno skupljenih vrsta otpada do otpreme te ploha za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.

(2) U skladu sa predviđenim sadržajima na odlagalištu otpada „Dubravica“, predlaže se proširenje postojeće deponije. Razrađeno je nekoliko varijanti, koje je potrebno analizirati s obzirom na ekološke, funkcionalne i imovinsko-pravne aspekte.

Članak 207.

(1) Gradnja na prostoru zone odlagališta/pretovarne stanice „Dubravica“ moguća je prema sljedećim uvjetima:

- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona, zona obrade građevnog otpada te zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata;
- prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila;
- najveća dozvoljena visina građevina iznosi 12 m, a iznimno dio građevine (do najviše 15% ukupne tlocrtnne površine) može biti i viši ukoliko to zahtijeva tehnološki proces,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10 m,
- građevine moraju od međe čestice biti udaljene pola svoje visine ($h/2$, pri čemu h označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 5 m;
- portirnice, vage i druge građevine i sklopovi koje po svojoj funkciji moraju biti na ulazu mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m;
- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada;
- sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima;
- na odlagališnom polju za otpad koji sadrži azbest se ne smiju izvoditi nikakve aktivnosti koje bi mogle uzrokovati oslobađanje azbestnih vlakana u okoliš (bacanje, struganje, bušenje, razbijanje, lomljenje ili bilo kakvo drugo obrađivanje proizvoda);
- građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 3 m koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.

Članak 208.

(1) Komunalni otpad na području Grada potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Posude/spremnike za odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada moguće je smjestiti na javnim površinama (u koridorima prometnica i/ili u sklopu javnih zelenih površina) tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

Članak 209.

(1) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Reciklažno dvorište moguće je osim na lokaciji Dubravica graditi i predjelima gospodarske / poslovne namjene. U naseljima grada u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište moguće je smještaj mobilne jedinice prema posebnim propisima.

(2) Za gradnju reciklažnog dvorišta propisuju se sljedeći uvjeti:

- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohamo za prihvat i privremeno skladištenje glomaznog otpada, papira, stakla, PET i alu otpada te opasnog otpada iz domaćinstva;
- prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²,
- prijemna građevina sa prostorom za zaposlenike može biti najveće građevinske (bruto) površine 250 m², imati najviše P (prizemlje) i biti najviše visine 4,5 m;
- najveća visina nadstrešnica iznosi 4,5 m;
- najmanja udaljenost građevina, kontejnera i nadstrešnica od regulacijskog pravca u pravcu je 5 m, a od bočnih međa najmanje 4 m;
- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada;
- sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima;
- građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 2,5 m, koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**9.1. Mjere zaštite tla****Članak 210.**

(1) Za područje Grada Metkovića, u cilju zaštite tla od zagađenja, potrebno je djelovati preventivno kako se, zbog građenja i razvitka, ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- Izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

(2) Potrebno je poticati jačanje ekološkog, odnosno biološkog poljodjelstva, kao i sve aktivnosti radi zaštite tla i ekološki usmjerenog korištenja tla. Zaštitu od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je provoditi odgovarajućim poljoprivrednim i šumarskim postupcima specifičnim za pojedine regije. Potrebno je izraditi planove (karte) rasprostiranja osjetljivih i ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

9.2. Zaštita voda

Članak 211.

(1) Zaštita voda od onečišćivanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene. Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće vode i izvorima onečišćenja, sprečavanjem, ograničavanjem i zbrinjavanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenja voda i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.

Članak 212.

(1) Izvori pitke vode (Prud) su kraškog karaktera sa prihranjivanjem iz užeg i šireg zaleđa s brzom cirkulacijom kroz podzemlje te je potrebna posebna zaštita izvorišta i ukupnog sljeva. Izvorska voda je bakteriološki neispravna i zahtjeva obveznu dezinfekciju prije isporuke u vodoopskrbni sustav do potrošača.

(2) U grafičkom dijelu Plana ucrtane su zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Prud. U zonama sanitarne zaštite vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere u skladu sa Zakonom o vodama i Odlukom o zaštiti vodocrpilišta. Mjere zaštite posebno se odnose na fizičko osiguranje područja I. zone zaštite te na mjere zaštite u II. i III. zoni, koje se odnose na rješenje sustava odvodnje otpadnih voda te na mjere ograničenja primjene potencijalno štetnih stvari u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 213.

(1) U skladu sa zakonskim odredbama propisuju se mjere zaštite voda:

- Kontrola (monitoring) kakvoće voda,
- Zaštita od štetnog djelovanja voda,
- Uklanjati izvore ili uzorke onečišćenja voda, sprečavanja i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka,
- Spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećem izvorištu za opskrbu vodom
- U skladu s zakonskom regulativom djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.

(2) U mjerama zaštite voda potrebno je poduzeti i sljedeće korake:

- zbrinjavanje mulja sa uređaja za čišćenje
- zabrana korištenja otpadnih voda u poljodjelstvu i ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda u tlo, a ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u tlo je dopušteno samo neizravno i to ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda
- zabrana odlaganja otpada na nesanitarnim odlagalištima smještenih u užoj vodozaštitnoj zoni izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi
- primjena odredbi Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta kod utvrđivanja uvjeta i ograničenja građenja u zonama sanitarne zaštite izvorišta, s obzirom da je za zone sanitarne zaštite izvorišta obvezno poštivanje svih ograničenja i zabrana koji su utvrđeni važećim Pravilnikom.

9.3. Mjere zaštite zraka

Članak 214.

(1) Predlažu se sljedeće mjere:

- Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

- Za područje grada Metkovića potrebno je prema Zakonu o zaštiti zraka uspostaviti lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

9.4. Mjere zaštite od buke

Članak 215.

(1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- Za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje Grada Metkovića
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja obilaznice, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,
- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

(2) Za smanjenje utjecaja buke potrebno je poduzeti i ostale mjere, kao što su povećanje udjela zelenih površina u ukupnoj površini grada, sadnja posebnih vrsta drveća i ostale hortikulturene mjere. Sukladno Zakonu, Dubrovačko-neretvanska županija, Gradovi i Općine dužni su izraditi karte buke i akcijske planove.

9.5. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta

Članak 216.

(1) Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su posebni dijelovi prirode. Takvi dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se takvi dijelovi prirode mogli štiti potrebno je izraditi mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- Zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i uskladu s posebnim propisima,
- Zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,
- Korištenje biljnih i životinjskih svojti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode,
- Na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode.

(2) Prilikom izvođenja radova izgradnje samostojećih stupova elektroničkih komunikacija, magistralnih plinovoda, planirane trafostanice TS 35(110)/10(20) kV „Metković“ i spojnog dalekovoda, odmorišta na točkama značajnima za panoramske vrijednosti krajobraza u močvarnom području te izgradnje poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja potrebno je utvrditi prisutnost strogo zaštićenih

biljaka na lokaciji zahvata. Navedene građevine potrebno je graditi na dovoljnoj udaljenosti od speleoloških objekata kako ne bi došlo do narušavanja stanišnih uvjeta unutar špiljskog lokaliteta odnosno mogućeg utjecaja na strogo zaštićene vrste šišmiša.

(3) Radove na građevinama iz prethodnog članka potrebno je izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*), kopnene kornjače (*Testudo hermanni*) i četveroprugastog kravosasa (*Elaphe quatuorlineata*).

(4) Prilikom izgradnje magistralnog plinovoda potrebno je istražiti mogućnost prisustva vidre (*Lutra lutra*) duž trase plinovoda.

9.6. Mjere zaštite od požara i mjere sklanjanja stanovništva

Protupožarna zaštita

Članak 217.

(1) Potrebno je donijeti Plan zaštite od požara za Grad Metković, u skladu s posebnim propisima kojima se propisuju konkretne mjere zaštite od požara. U cilju zaštite od požara potrebno je ispoštovati sljedeće uvjete:

- u svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- potrebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dvije susjednih građevina
- kod građevina sa malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili planirane) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
- umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi
- kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobnu sigurnosnu udaljenost potrebno je odrediti proračunom
- građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je predvidjeti unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu (osobito se odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a), što je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja kako ne bi tijekom požarne sezone došlo do zahvaćanja istih, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- na spomenutim površinama potrebno je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, a uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije
- u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa
- kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama, koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse, a temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara
- kod određenih objekata, ukoliko se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata

- kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84.), a koji se primjenjuje članak 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti
- na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopustiti gradnju objekata

Mjere sklanjanja stanovništva

Članak 218.

(1) Grad Metković je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. Obzirom da ostala naselja Grada Metkovića imaju manje od 2000 stanovnika pa za njih nije obvezna gradnja skloništa. Zbog pograničnog položaja Grada, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja o čemu ovisi da li će se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.

(2) Radi osiguranja građenja skloništa unutar gradskog područja naselja Metković potrebno je (do donošenja preciznijih zakonskih odredbi) odrediti zone ugroženosti na temelju kriterija propisanih podzakonskim aktom. Istim elaboratom moguće je razraditi primjenu kriterija i zakonskih propisa prilikom izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno definirati područja i način gradnje zaštitnih građevina, zaklona, dopunskih skloništa otpornosti 50 kPa, skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i dr.

(3) Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisima.

(4) Sklanjanje ljudi osigurava se i u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 219.

(1) Temeljem posebnih propisa na području Grada Metkovića potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

(2) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (trgovački centri, veća proizvodna postrojenja) treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima.

9.7. Zaštita od poplava

Članak 220.

(1) Zaštita od poplava će se provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava. Grad Metković nema do kraja izgrađene objekte za zaštitu od velikih voda. Prioritet u zaštiti od poplava predstavlja zaštita grada Metkovića na desnoj obali Neretve. Ovdje je potrebno izgraditi nasip s nadvišenjima po trasi postojećeg nasipa do ceste Metković-Vid, cestom Metković-Vid do vodotoka Glibuša i dalje do granice s Bosnom i Hercegovinom. U Bosni i Hercegovini projektom je obuhvaćen dio Gabela polja. Nasipom je obuhvaćen i lokalitet „Duvrat“, do sada nebranjeni dio Grada.

(2) U veljači 2013. godine donesena je *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Metković te Plan zaštite i spašavanja Grada Metkovića* (Neretvanski glasnik, 01/13.). U prilogu *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Metković* sadržani su *Zahjevi zaštite i spašavanja*, kojima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu (poplave i plimni valovi; potresi; suše; tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim objektima i prometu;

epidemiološke i sanitarne opasnosti; ostale mjere za slučaj velike nesreće ili katastrofe) te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Isto je potrebno uzeti u obzir prilikom zaštite od gore spomenutih izvanrednih situacija.

(3) Sastavni dio PPUG Metkovića su i *Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Metkovića*, a koji su dio *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Metković*.

9.8. Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta

Članak 221.

(1) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta potrebno je poštivati odrebe posebnih zakona tj. Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i sl.

(2) Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, i zemljišta unutar građevinskog područja, potrebno je pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivredi.

9.9. Mjere zaštite zelenila

Članak 222.

(1) Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica:

- tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata.
- prije planiranja zahvata na građevinskom području potrebna je izrada elaborata postojećeg zelenila te u slučaju potrebe uklanjanja određivanje kompenzacijskih uvjeta, odnosno vrijednosti zamjenskog zelenila
- zelenilo I i II kategorije boniteta ne smije se uklanjati
- obvezna je izrada hortikulturnog projekta

(2) Za Grad Metković predlaže se izraditi *Studiju zelene infrastrukture* kojom bi se postigla inventarizacija gradskog zelenila. Zoniranjem zelenila kreira se pojednostavljen zeleni katastar, prema kojem se okvirno karakteriziraju šira područja, a rezultati ovakve analize mogu dati uputu za artikulaciju i oblikovanje javnih otvorenih gradskih površina.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 223.

(1) Provođenje i razrada Prostornog plana odvijati će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te Izvješća o stanju u prostoru, koji se donosi temeljem Zakona za razdoblje od četiri godine.

10.1. Obveza izrade prostornih planova užih područja

Članak 224.

(1) Strategijom i Programom prostornog uređenja RH te Prostornim planom uređenja dubrovačko neretvanske županije Delta Neretve predlaže se zaštititi u kategoriji parka prirode. Smjernice i mjere

uređenja i zaštite prostora u skladu sa ciljevima prostornog uređenja i posebnim obilježjima područja propisuju se Državnim planom prostornog razvoja.

(2) PPU-om Grada Metkovića predviđena je izrada sljedećih prostornih planova (prostornih planova užeg područja):

- Urbanistički planovi uređenja (UPU):
 - UPU naselja Vid, površine obuhvata približno 49,7 ha
 - UPU Viliovac, površine obuhvata približno 55,9 ha
 - UPU Put Narone, površine obuhvata približno 5,46 ha
 - UPU Desna obala, površine obuhvata približno 70,79 ha
 - UPU Pržine 2, površine obuhvata približno 57,35 ha
 - UPU Dučinovci, površine obuhvata približno 14,6 ha
 - UPU Slatine, površine obuhvata približno 43,5 ha
 - UPU poslovne zone Meteriz, površine obuhvata približno 21,99 ha
 - UPU Sportsko-rekreacijske zone Dubravica, površine obuhvata približno 8,2 ha

(3) Na području Grada na snazi su sljedeći prostorni planovi užih područja:

- Detaljni plan uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ (Neretvanski glasnik, 01/11.), površine obuhvata 3,44 ha
- Detaljni plan uređenja „Poslovna zona Dubravica“ (Neretvanski glasnik, 01/11.), površine obuhvata 9,83 ha

Članak 225.

(1) Umjesto urbanističkih planova uređenja na području središnjeg naselja Metković (UPU Viliovac, Desna obala, Put Narone, Pržine 2, Dučinovci, Slatine), čija izrada je obvezna budući da većim dijelom obuhvaćaju neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, moguća je i preporučljiva izrada integralnog Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje naselja Metković koji bi obuhvatio cjelokupni funkcionalni obuhvat središnjeg naselja Metković. Obuhvat navedenog plana utvrdio bi se Odlukom o izradi plana.

Članak 226.

(1) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja kao preduvjeta za izdavanje akata za građenje postoji i na svim neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja. Obuhvati ovih planova utvrđuju se Odlukom o izradi plana prema posebnom propisu.

Članak 227.

(1) Pretežito neizgrađena područja mješovite namjene za koja je obvezna izrada UPU-a, obvezno je planirati na način da se 10% površine zahvata UPU-a planira za javne zelene površine, parkove i dječja igrališta.

Članak 228.

(1) Obuhvati planova na snazi te prostornih planova užih područja predviđenih za izradu prikazani su na kartografskom prikazu 3.3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite te na kartografskom prikazu 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000.

Članak 229.

(1) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.

(2) Sukladno zakonskim propisima akte za gradnju u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja moguće je ishoditi tek po donošenju urbanističkih planova uređenja.

(3) Pri izradi urbanističkog plana uređenja neće se smatrati izmjenom prostornog plana manja korekcija granice između dva urbanistička plana radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica.

(4) U prikazu građevinskih područja naselja Metković prikazani su i posebno označeni prostori rezervirani za „prometne koridore“, koji predstavljaju rezervirane prostore za izgradnju lokalnih prometnica i ulica naselja kroz građevinsko područje naselja. Navedeni koridori predstavljaju plansku smjernicu za planirane urbanističke planove uređenja, a točna prometna mreža unutar obuhvata detaljnijeg plana utvrdit će se stručnim rješenjem u sklopu izrade predmetnog detaljnijeg plana.

(5) U skladu sa posebnim propisima, za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na okoliš, predviđeno je provođenje procjene utjecaja na okoliš, ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (ukoliko je potrebno), ali i ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

10.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja

UPU naselja Vid

Članak 230.

(1) UPU naselja Vid donosi se za građevinsko područje naselja Vid koje obuhvaća izgrađenu strukturu povijesnog naselja Vid te relativno velike predjele predviđene za širenje naselja. UPU obuhvaća i područje zaštićene arheološke zone i kulturno-povijesne cjeline Narona-Vid (Zona A, Zona B). Za zaštićenu povijesnu cjelinu i arheološku zonu obavezna je izrada konzervatorske podloge, a konzervatorske smjernice potrebno je ugraditi u plan.

(2) UPU-om je potrebno posebnu pozornost posvetiti afirmaciji osnovnih elemenata identiteta naselja (arheološka zona, muzej, muzej na otvorenom, arheološki park, vizurne točke) kao i razvoju javnih i društvenih sadržaja naselja te posjetiteljsko-turističke infrastrukture (prezentacija i rekonstrukcija arheoloških nalaza u skladu s konzervatorskim smjernicama, turističko- informativni centar, prostor za skupove i radionice i sl.). U naselju je moguće planirati i turističke – smještajne kapacitete u građevinskom području naselja. Posebnu pozornost treba posvetiti prometnom rješenju – kolnim pristupima i parkiralištima te mreži pješačkih staza. UPU-om treba očuvati i afirmirati arheološko nalazište, zaštititi karakteristične vizure na naselje te afirmirati izražene vizurne točke otkuda se može sagledavati širi krajolik doline Neretve.

(3) Planom je potrebno propisati smjernice za oblikovanje novih predjela za gradnju. Urbanistički ustroj i arhitektonski izraz moraju u obzir uzeti kontekst u kojemu nastaju, a posebna pažnja mora biti posvećena uklapanju u ambijentalne i krajobrazne specifičnosti predmetnog područja. U novim predjelima za gradnju moguće su suvremene eksplikacije regionalnog ili upotreba suvremenog arhitektonskog izraza.

UPU Vilinovac

Članak 231.

(1) UPU Vilinovac obuhvaća urbano nekonsolidirano područje sjevernoistočnog dijela naselja Metković koje karakteriziraju potezi izgradnje uz prometnice substandardne kvalitete (nedovoljno široki poprečni profili prometnica, nedostatak pločnika) pri čemu su u međuprostorima ostali relativno veliki prostori neizgrađenog, neuređeneog i komunalno neopremljenog zemljišta. UPU-om je potrebno osmisliti mjere urbane preobrazbe i sanacije zatečenog stanja s posebnim naglaskom na rješenje prometne i komunalne infrastrukture kako bi se omogućila gradnja na danas neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja. UPU-om je kroz skup planskih mjera potrebno potaknuti urbanu preobrazbu izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina. UPU-om je također potrebno predvidjeti prostore za društvene sadržaje sukladno predviđenoj mreži javnih sadržaja Grada Metkovića te formirati javne prostore (parkovi, dječja igrališta).

UPU Put Narone

Članak 232.

(1) UPU Put Narone obuhvaća uglavnom neizgrađeno područje u sjevernom dijelu naselja Metković, istočno i zapadno od ulice Put Narone. UPU-om je potrebno riješiti povezivanje na postojeću prometnu i komunalnu infrastrukturu kako bi se omogućila gradnja na danas neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja. Zbog blizine gospodarske zone predlaže se omogućiti izgradnju mješovitih, stambeno-poslovnih sadržaja. Posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju uličnog poteza duž ulice Put Narone. Predlaže se propisati takve planske mjere koje će omogućiti formiranje skladnog uličnog poteza koji neće slijediti postojeću parcelaciju već će omogućiti formiranje građevinskog pravca paralelnog s osi ulice.

UPU Desna obala

Članak 233.

(1) UPU Desna obala obuhvaća urbano nekonsolidirano područje na desnoj obali Neretve koje karakteriziraju fragmentirani urbani potezi i prostori koji uključuju postojeće javne sadržaje te kvalitetno oblikovane ulične poteze koji međutim nisu povezani u prepoznatljivu urbanu strukturu niti je formiran poseban urbani identitet područja. U međuprostorima su ostali relativno veliki prostori neizgrađenog, neuređeneog i komunalno neopremljenog zemljišta, a problematične su i prometne veze prema rubnim predjelima. Poseban problem predstavlja nedostatak kontakta urbanog područja s obalama Neretve jer je izgrađeno područje od rijeke odvojeno prometnim infrastrukturnim sustavima (cesta, željeznička pruga) kao i lučkim područjem.

(2) UPU-om je potrebno osmisliti mjere urbane preobrazbe i sanacije zatečenog stanja s posebnim naglaskom na stvaranje prepoznatljivog identiteta ovog dijela grada. U neizgrađenim prostorima moguće je planirati izgradnju javnih sadržaja ili kvalitetnih stambenih područja. S osobitom pozornošću treba oblikovati pročelja prema glavnim gradskim prometnicama, kao i oblikovanje važnijih uličnih poteza (ulice s drvoredima i sl.).

(3) Planom je potrebno riješiti formiranje sjevernog lica grada na obalama Neretve što uključuje i mjere urbane preobrazbe današnjih lučkih područja. S osobitom pozornošću valja oblikovati pročelje prema rijeci te odgovarajućim urbanističko-arhitektonskim rješenjem omogućiti približavanje rijeci i život na rijeci. Prednost moraju imati javni sadržaji te formiranje javnih prostora (šetnica i/ili parkovni potez uz riječnu obalu i sl.).

UPU Pržine 2

Članak 234.

(1) UPU Pržine 2 obuhvaća relativno veliko područje neizgrađenog građevinskog područja u samom produžetku gradskog centra i postojećeg DPU-a „Pržine“ (kojim je planirana stambena zona i pastoralni centar). UPU-om Pržine 2 treba propisati uvjete svih zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a s posebnim naglaskom na rješenje prometne i komunalne infrastrukture te propisivanju uvjeta gradnje u središnjem gradskom području. U ovom području moguće je pretpostaviti gradnju građevina od važnosti za grad koje mogu prometno, infrastrukturno ili vizurno opteretiti prostor (javni sadržaji, veći trgovački i uslužni sadržaji, višestambena izgradnja). Isto je potrebno osmisliti UPU-om temeljem analize lokalnih uvjeta i osmišljavanjem vizije razvoja gradskog središta. UPU posebno treba riješiti sustav javnih prostora u produžetku gradskog centra (paralelno s državnom cestom uz južnu obalu Neretve) te sustav sigurnih i skladno oblikovanih pješačkih i biciklističkih veza (uključivo i poprečne veze prema Neretvi) te poteza javnih i trgovačkih sadržaja. Rješenjem je potrebno osigurati prometnu dostupnost što uključuje i visoki stupanj dostupnosti za pješake i bicikliste. Navedeno mora uključivati ne samo fizičku dostupnost već i stvaranje takvih gradskih ambijenata koji su privlačni za pješake i koji mogu doprinijeti smanjenju

korištenja automobila na gradskoj razini. Ovo može uključivati i prijedloge novih mogućnosti javnog prijevoza te principe ekonomije dijeljenja.

UPU Dučinovci

Članak 235.

(1) UPU Dučinovci obuhvaća relativno veliki prostor neizgrađenog, neuređeneog i komunalno neopremljenog zemljišta u južnom dijelu grada. UPU-om je potrebno riješiti povezivanje na postojeću prometnu i komunalnu infrastrukturu koja postoji u obodnim prostorima kako bi se omogućila gradnja na danas neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja te formirati skladno stambeno naselje niske gustoće stanovanja.

UPU Slatine

Članak 236.

(1) UPU Slatine obuhvaća veliki prostor neizgrađenog, neuređeneog i komunalno neopremljenog zemljišta u južnom dijelu grada uz koridor prometnice koje je nekad bila planirana kao „južna obilaznica Metkovića“. Od navedene prometnice se u međuvremenu odustalo, ali se u ovom dijelu njen koridor i dalje planira u svrhu glavnog prometnog pristupa do ovog područja te povezivanja Dubrovačke ulice s ulicom Ljudevita Gaja. Relativno veliki dio obuhvata odnosi se na sportsko-rekreativnu namjenu.

(2) Rubna izgrađena područja uključena su u obuhvat UPU-a budući da se radi o nekonsolidiranim gradskim predjelima sa substandardnom prometnom i drugom infrastrukturom. UPU-om je kroz skup planskih mjera potrebno potaknuti urbanu preobrazbu izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina. Posebno je potrebno istražiti mogućnosti prometnog povezivanja na postojeće prometnice u rubnom dijelu obuhvata.

(3) Prostor UPU-a Slatine predstavlja veliki prostorni rezervat za širenje grada. Na neizgrađenom području potrebno je ostvariti mješovitost namjena - moguće je planirati javne sadržaje, stambenu namjenu, poslovnu namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu, sportsko-rekreativnu namjenu te javne vanjske prostore. Mješovitost namjena u ovom rubnom području moguće je ostvariti i prikladnim poslovnim sadržajima - očekuje se promišljanje takvih prostornih struktura i programa koji će doprinijeti gospodarskom razvoju prvenstveno u inovativnim djelatnostima i uslugama, kreativnim industrijama te djelatnostima koje nisu uvjetovane prostorom na kojemu nastaju (digitalne industrije i sl.). Potrebno je osmisliti strategije prostorne integracije kojima će se u koherentno gradsko tkivo uključiti prostor obuhvata i povezati okolna stambena područja u kojima je prisutan nedostatak društvene infrastrukture. Predložene urbane strukture moraju biti visoko prilagodljive na izazove vremena. Rješenjem je potrebno osigurati prometnu dostupnost što uključuje i visoki stupanj dostupnosti za pješake i bicikliste.

UPU poslovne zone Meteriz

Članak 237.

(1) Na prostoru poslovne zone Meteriz UPU-om je potrebno osmisliti urbanističko rješenje poslovne zone na kojoj je predviđen smještaj poslovnih sadržaja i veletržnice.

(2) U okviru zone Meteriz moguć je i smještaj površina i prostora za akvakulturu (H2 - uzgoj ribe), najveće površine 1 ha. Detaljni uvjeti i uzgojni kapacitet zone za potrebe razvoja akvakulture utvrditi će se temeljem stručne podloge odnosno u postupku procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima.

(3) Posebnu pozornost treba posvetiti prometnom povezivanju na prometnu mrežu pri čemu se ne smiju dozvoliti direktni kolni pristupi s državne ceste na pojedinačne građevne čestice.

(4) Kako se radi o izduženom potezu poslovnih djelatnosti planom je potrebno propisati mjere oblikovanja na način da se formira skladna slika poslovne zone s državne ceste.

(5) Planom obavezno treba propisati uvjete hortikulturnog oblikovanja pojedinih čestica i uličnih poteza (drvoredi i sl.).

UPU Sportsko-rekreacijske zone Dubravica

Članak 238.

(1) Planom je potrebno integralno riješiti uređenje sportsko-rekreacijske zone Dubravica 1 i Dubravica 2, uz rješenje prometnog pristupa i činjenice da navedene zone dijeli županijska cesta.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 239.

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

Članak 240.

(1) Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom može se, do privođenja planiranoj namjeni dopustiti rekonstrukcija za:

- a) stambene građevine u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja:
 - izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika
 - izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine,
 - dogradnju sanitarnih prostorija, do 12 m²,
 - dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.), do 10 m².
- b) građevine druge namjene (gospodarske, javne, komunalne, prometne):
 - sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovišta
 - prenamjena i funkcionalna preinaka građevina
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
 - dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.

Članak 241.

(1) Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju niskih i srednjih građevina uz uvažavanje propisanih režima zaštite, a nisu uvršteni u granice građevinskog područja utvrđene ovim Planom, smatraju se:

- građevine sagrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
- građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole
- građevine koje nisu obnovljene iza ratnih razaranja u Domovinskom ratu
- građevine za koje se može dokazati da posjeduju neki oblik akta o gradnji prema propisima koji više nisu na snazi

Članak 242.

- (1) Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.
- (2) Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno prethodno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.
- (3) Uređenost građevne čestice određuje se prema lokalnim uvjetima.

10.4. Ostale mjere provedbe plana

Članak 243.

- (1) Dopušta se korištenje privremenih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici i sl.) na neizgrađenim površinama do privođenja tih prostora planiranoj namjeni.
- (2) Korištenje privremenih građevina iz prednjeg stavka nije moguće u zaštićenim predjelima, u blizini spomenika kulture, vrijednom krajoliku.

Članak 244.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je postavljati montažne građevine (kioske) kao privremena rješenja u urbanistički nedovršenim područjima gdje se ne raspoložuje odgovarajućim prostorom u čvrstim građevinama. Postavljanje montažnih građevina nije moguće u vrijednim spomeničkim cjelinama i zonama stroge zaštite bez suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Lokacije, kriterij i način postave tih građevina regulirat će se posebnom odlukom ili urbanističkim planom uređenja.
- (2) Na građevinama (osnovnim i pomoćnim) mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije.

Članak 245.

- (1) U rekonstrukciji i nadogradnji višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada površine veće od 400m² te kapitalnih objekata javne namjene (D-javna i društvena namjena, K-pretežito poslovna namjena, I-proizvodna namjena) potrebno je uključiti Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti, a u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Grada.

Članak 246.

- (1) Tereni oko građevina, potporni zidovi i terase moraju se uređivati i graditi tako da se ne narušava izgled naselja i ne mijenja prirodno, otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta.

Članak 247.

- (1) Na pješačkim površinama dozvoljava se izgradnja rampi za savladavanje manjih visinskih razlika invalidskim kolicima.