


**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
POSLOVNE ZONE**

**DUBRAVICA**

*Odredbe za provedbu*

Županija: <b>Dubrovačko-neretvanska</b> Grad: <b>Metković</b>	
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE DUBRAVICA</b></p>	
Odluka o izradi: Neretvanski glasnik 7/21, 8/21	Odluka o donošenju: Neretvanski glasnik 6/22
Javna rasprava objavljena: u "Slobodnoj Dalmaciji", 14.6.2022. u "Slobodnoj Dalmaciji", 4.10.2022.	Javni uvid održan: od 15.6.2022. do 14.7.2022. od 4.10.2022. do 11.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Dalibor Milan, dipl.iur.</p>
Pravna osoba koja je izradila plan:  <div style="text-align: center;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana:  <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.          Nina Kelava, dipl.ing.arh.          Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.          Jelena Rajčević, mag.ing.arch.</p>	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Hrvoje Bebić, mag.oec.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava::  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

### **Sadržaj:**

1. Uvjeti određivanja razgraničenja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti
  - 2.1. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina
3. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 3.1.1. Građevine cestovnog prometa
  - 3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
    - 3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži
    - 3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 3.3.1. Elektroenergetika
    - 3.3.2. Vodoopskrba
    - 3.3.3. Odvodnja
    - 3.3.4. Obnovljivi izvori
4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
  - 4.1. Zaštita prirode
  - 4.2. Ekološka mreža
  - 4.3. Staništa
  - 4.4. Zaštita kulturnog krajolika
  - 4.5. Arheološko područje
5. Mjere postupanja s otpadom
6. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - 6.1. Zaštita zraka
  - 6.2. Zaštita tla
  - 6.3. Zaštita voda
  - 6.4. Zaštita od buke
  - 6.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
    - 6.5.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda
    - 6.5.2. Zaštita od požara
    - 6.5.3. Zaštita od ratnih opasnosti
    - 6.5.4. Zaštita od potresa

### **Kartografski prikazi u mjerilu 1:1000**

1. Korištenje i namjena površina
  - 2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet
  - 2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura
  - 2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika
  - 2.4. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
4. Način i uvjeti gradnje

## ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

- 1) Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.
- 2) Pojedini pojmovi korišteni u ovim odredbama (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona.
- 3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.
- 4) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

### 1. Uvjeti određivanja razgraničenja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 5.

- 1) Područje obuhvata Plana nalazi se u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja kao zasebna prostorna cjelina gospodarske - poslovne i proizvodne namjene.
- 2) Površina obuhvata Plana iznosi 8,49 ha.
- 3) Osnovna namjena i način korištenja prostora, razgraničenje, razmještaj i veličina površina određenih za gradnju građevina gospodarske - poslovne namjene i pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" i označene planskim znakovima na sljedeći način:
  - gospodarska - poslovna i proizvodna namjena:
    - pretežito trgovačka - K2
    - komunalno servisna - K3
    - pretežito reciklažna - K4
    - pretežito industrijska - I1
    - pretežito zanatska - I2
  - površine infrastrukturnih sustava - IS
  - prometne površine.
- 4) Pregled površina iz prethodnog stavka i njihov udio u ukupnoj površini obuhvata dani su u sljedećoj tablici:

Namjena	Oznaka	Površina (ha)	Postotak površine
Gospodarska - poslovna i proizvodna namjena	K2, K3, K4, I1, I2	7,273	85,65%
Površine infrastrukturnih sustava	IS	0,009	0,11%
Prometne površine		1,209	14,24%
<b>Ukupno:</b>		<b>8,491</b>	<b>100.00%</b>

### 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti

#### Članak 6.

- 1) Na površinama gospodarske - poslovne i proizvodne namjene (K2, K3, K4, I1, I2) moguća je preparcelacija, gradnja građevina gospodarske - poslovne i proizvodne namjene, pomoćnih građevina te uređenje prometnih, parkirališnih, pješačkih i zelenih površina.
- 2) Pod građevinama gospodarske - poslovne i proizvodne namjene podrazumijevaju se upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno servisni sadržaji, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, zanatski sadržaji, poljoprivredni centri u svrhu opsluživanja okolnih poljoprivrednih gospodarstava, prateći skladišni prostori, reciklažno dvorište, logističko-distributivni centri te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.
- 3) Uz građevine osnovne namjene, u sklopu građevne čestice mogu se graditi:
  - prateće i pomoćne građevine
  - nadstrešnice i trijemovi
  - prometne i manipulativne površine i parkirališta
  - pješačke staze
  - potporni, ogradni i dr. zidovi
  - komunalni objekti i uređaji.
- 4) Na površinama gospodarske - poslovne i proizvodne namjene dozvoljena je izgradnja novih smještajnih građevina i/ili rekonstrukcija postojećih skladišnih i drugih prostora u prostore za smještaj sezonskih radnika. Prostori za smještaj sezonskih radnika u drugom dijelu godine mogu se koristiti u druge svrhe (npr. kao uredske prostorije i slično).
- 5) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarske djelatnosti propisuju se uvjeti gradnje kako je opisano u sljedećim točkama, a odnose se na:
  - oblik, veličinu i izgrađenost građevne čestice
  - veličina, oblikovanje i smještaj građevine na građevnoj čestici
  - uređenje građevne čestice
  - način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

#### **Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice**

#### **Članak 7.**

- 1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim odredbama. Na kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" prikazan je prijedlog nove parcelacije radi formiranja građevnih čestica za potrebe realizacije poslovne zone.
- 2) Građevne čestice, na kojima je Planom predviđena ista namjena, mogu se spajati odnosno objedinjavati. Sukladno tome gradivi dijelovi tih čestica se spajaju, uz poštivanje uvjeta iz Odredbi ovog Plana (minimalna udaljenost gradivog dijela od regulacijskog pravca, te minimalne udaljenosti gradivog dijela od ostalih međa čestice).
- 3) Građevne čestice mogu se i cijepati uz sljedeće uvjete:
  - da je minimalna površina građevne čestice 800 m<sup>2</sup>,
  - da sve novonastale građevne čestice imaju direktan pristup na prometnu površinu i širinu čestice od minimalno 20,0 m na regulacijskoj liniji,
  - da sve novonastale građevne čestice imaju oblik i veličinu koja omogućava smještaj osnovne i pomoćnih građevina te zadovoljavaju propisane udaljenosti građevina od međa.
- 4) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5.
- 5) Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2. Podzemne etaže (podrum) izuzimaju se iz izračuna koeficijenta iskorištenosti.
- 6) Građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m.

## **Veličina, oblikovanje i smještaj građevine na građevnoj čestici**

### **Članak 8.**

- 1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki čine cjelinu te jedna ili više pomoćnih građevina koje s osnovnom čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu. Propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine.
- 2) Na grafičkom prikazu "4. Uvjeti i način gradnje" određen je maksimalni građevni pravac i gradivi dio površine unutar kojeg je dozvoljena gradnja. Izvan gradivog dijela mogu se graditi i uređivati: parkirališna mjesta, potporni zidovi, ograde, zelene površine te prometne i komunalne građevine i uređaji.
- 3) Udaljenost granice gradivog dijela od regulacijskog pravca mora biti minimalno 5,0 m.
- 4) Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,0 m.
- 5) Najmanja međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine, ali ne manje od 4,0 m.
- 6) Visinu i katnost građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu visina građevina od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije može iznositi najviše 13,0 m, a najveća dozvoljena etažnost je jedna podzemna etaža (podrum) i tri nadzemne etaže (Po+P(S)+2).
- 7) Iznimno od prethodnog stavka, gdje to tehnološki uvjeti nužni za obavljanje djelatnosti određuju, visina dijelova građevine smije biti i veća od 13,0 m, ali ne viša od 16,0 m.
- 8) U dijelovima građevnih čestica unutar zaštitnog koridora dalekovoda, maksimalna visina građevine mora biti usklađena s prethodno ishodenim posebnim uvjetima nadležnog tijela, u skladu s člankom 20., stavkom 2) ovog Plana.
- 9) Krovovi mogu biti ravni krov ili krovovi blagog nagiba, s adekvatnim pokrovima (uključivo lim).

### **Uređenje građevne čestice**

### **Članak 9.**

- 1) Najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo (u što se ne uračunavaju travne rešetke postavljene na parkirnim i drugim manipulativnim površinama).
- 2) Radi postizanja optimalne organizacije prostora na građevnim česticama promjena postojećih kota terena nije ograničena visinom ili nagibom. Dozvoljena je gradnja potpornih zidova, nasipa, usjeka i pokosa te njihova visina nije ograničena.
- 3) Visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice može iznositi do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m.

### **Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

### **Članak 10.**

- 1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu te priključak na elektroenergetski, vodoopskrbni i sustav sanitarne odvodnje.
- 2) Građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m, a potreban broj parkirnih mjesta, sukladno članku 14. ovih Odredbi, mora se riješiti na građevnoj čestici.
- 3) Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, sanitarna odvodnja, elektronička komunikacijska mreža i dr.) obavlja se na način i uvjete propisane od nadležnih službi.

## 2.1. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

### Članak 11.

- 1) Na jednoj građevnoj čestici osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine koje s osnovnom građevinom čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu (kao što su skladišta, garaže i sl.).
- 2) Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu kao sastavni dio te građevine ili kao samostojeća građevina.
- 3) Udaljenost granice gradivog dijela od regulacijskog pravca mora biti minimalno 5,0 m. Iznimno, kad se garaža zbog nagiba terena gradi kao poluukopana i kao dio podzida čestice ona može biti na regulacijskom pravcu.
- 4) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,0 m.
- 5) U slučaju samostojeće gradnje pomoćne građevine, najmanja udaljenost pomoćne građevine od osnovne građevine na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine, ali ne manje od 4,0 m.
- 6) Najmanja međusobna udaljenost pomoćne građevine od druge pomoćne građevine na građevnoj čestici iznosi 4,0 m.
- 7) Pomoćne građevine mogu imati podrum i prizemlje ili suteran, odnosno najveću visinu do 4 m, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije.
- 8) Materijalima i oblikovanjem pomoćne građevine moraju biti usklađene s osnovnom građevinom uz koju se grade. Krovništa pomoćnih građevina mogu biti ravna ili blagog nagiba s nagibom i pokrovom koji je u skladu s pokrovom osnovne građevine. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu.

## 3. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama

### 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 12.

- 9) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet".
- 10) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim odredbama, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- 11) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivo područje, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.
- 12) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### 3.1.1. Građevine cestovnog prometa

##### Ulice

### Članak 13.

- 1) Ulična mreža s karakterističnim presjekom dana je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".
- 2) Planom su određene građevne čestice javnih cestovnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom potrebnom za izdavanje akta za gradnju.
- 3) Građevna čestica ulice može biti i šira od Planom određene zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što je formiranje raskrižja, prilaz raskrižju i slično.
- 4) Projektirana prometnica se s južne strane granice obuhvata Plana priključuje na postojeću županijsku cestu ŽC 6220, Metković (D9) – Mlinište - granica R. BiH i dalje račva na dvije prometnice svrstane u nekategorizirane ceste. Obje prometnice na svome kraju završavaju okretištem unutarnjeg promjera kolnika 5,5 m i vanjskog promjera kolnika 12,5 m.
- 5) Ukoliko se planiraju novi kolni priključci na županijsku cestu potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta.
- 6) Prometnice definirane Planom su širine kolnika 7,0 m uz obostrano uređenje zaštitne zelene površine širine 1,0 m i nogostupa širine 1,5 m.
- 7) Gdje god je moguće, unutar zaštitne zelene površine treba planirati sadnju visokog zelenila.
- 8) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- 9) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

#### Parkirališta i garaže

### Članak 14.

- 1) Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.
- 2) Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dan je sljedećom tablicom:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirnih mjesta (PM) po m <sup>2</sup> neto površine građevine
Poslovna	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25m <sup>2</sup> (najmanje 2 PM)
	uredi i kancelarije	1 PM na 50m <sup>2</sup>
Proizvodna	industrija	1 PM na 70m <sup>2</sup>
	zanati	1 PM na 50m <sup>2</sup>
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15m <sup>2</sup> prodajne površine
	ostale trgovine	1 PM na 30m <sup>2</sup> prodajne površine (najmanje 2PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe)
	skladišta	1 PM na 100m <sup>2</sup> (najmanje 1PM, za skladišta preko 100m <sup>2</sup> minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe)
Ugostiteljstvo	restoran, kavana	1 PM na 25m <sup>2</sup>
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM na 10m <sup>2</sup>



Komunalni i prometni sadržaji	tehničko-tehnološke građevine	1 PM na 50m <sup>2</sup>
-------------------------------	-------------------------------	--------------------------

- 3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na čestici.

### **Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 15.**

- 1) Ovim planom nije planirano uređenje trgova ili drugih većih pješačkih površina.
- 2) Za kretanje pješaka u svim je novim ulicama i cestama planirano uređenje obostranih nogostupa širine 1,5 m, sa zaštitnom zelenom površinom širine 1,0 m.
- 3) Kod projektiranja javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
- 4) Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

### **3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže**

#### **Članak 16.**

- 1) Načelni prikaz sustava elektroničkih komunikacija dan je na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura". Točna pozicija vodova unutar profila ulice i njihov promjer utvrdit će se detaljnom projektnom dokumentacijom.
- 2) Trase kableske kanalizacije moraju biti planirane sukladno odredbama važećih propisa koji reguliraju ovu temu.

#### **3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži**

#### **Članak 17.**

- 1) U svim cestama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.
- 2) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.
- 3) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.

#### **3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**

#### **Članak 18.**

- 1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima.

- 2) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 19.**

- 1) Načelni prikaz sustava komunalne infrastrukturne mreže dan je na kartografskim prikazima "2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika" i "2.4. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja". Točne pozicije uređaja, infrastrukturnih elemenata i vodova komunalne infrastrukture, promjeri vodova te mjesto priključenja odredit će se i obrazložiti projektnom dokumentacijom.
- 2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- 3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture mora se fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture. Kod križanja vodova komunalne infrastrukture horizontalni i vertikalni razmaci moraju se izvesti u skladu s tehničkim propisima.

#### **3.3.1. Elektroenergetika**

#### **Članak 20.**

- 1) Na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika" dan je pregled elektroenergetske mreže. Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Za gradnju unutar koridora dalekovoda 110 kV, označenog na kartografskim prikazima "2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika" i "4. Uvjeti i način gradnje", potrebno je utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja od strane nadležnog tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Planom je definirana širina zaštitnog pojasa dalekovoda od 40,0 m. Također, sukladno posebnim propisima, sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost od vodova dalekovoda iznosi 6,0 i više metara, ovisno o karakteru građevine u koridoru dalekovoda.
- 3) Moguće je odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije, zbog imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu.

#### **Elektroenergetski razvod 10(20) kV**

#### **Članak 21.**

- 1) Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV.
- 2) Napajanje električnom energijom poslovne zone Dubravica definira se preko elektroenergetskog razvoda 10(20) kV, koji se sastoji od napojne trafostanice i sredjenaponskog kabela koji napaja tu trafostanicu.
- 3) Napajanje trafostanice je sredjenaponskim kabelima, na način ulaz/izlaz na postojeći kabel Metković - Dubravica. Paralelno s napojnim kabelima polaže se uzemljivačko užje.
- 4) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica. Niskonaponski kabeli polagati će se u zajednički kanal sa ostalim energetske kabelima jake struje,

gdje to trasa zahtjeva. Pri tome se moraju poštivati međusobne udaljenosti kabela u kabelskom kanalu.

### **Transformatorske stanice**

#### **Članak 22.**

- 1) Planom je određena jedna površina za smještaj trafostanice. U slučaju potrebe, moguće je odstupanje od planirane lokacije trafostanice, radi pronalaženja optimalne lokacije. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama gospodarske namjene formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.
- 2) Prilikom formiranja nove građevne čestice za trafostanicu i gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:
  - unutar obuhvata Plana planira se trafostanica TS10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA
  - minimalna površina građevne čestice za trafostanicu TS10(20)/0,4 kV iznosi 40 m<sup>2</sup>, a površina građevne čestice za smještaj nove trafostanice kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja
  - najveća etažnost građevine je jedna etaža – podrum, suteran ili prizemlje
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,5
  - udaljenost trafostanice od kolnika prometnice mora iznositi najmanje 5,0 m, a od međa ostalih susjednih čestica najmanje 1,0m
  - ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m
  - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
  - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu
  - ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se ista zaštitila od obrušavanja
  - preporuka je da se sve nove trafostanice izvedu kao tip gradska (GTS) (granska norma N 012.01).
- 3) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar sklopa drugih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kabelske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

### **Mreža niskog napona 0,4 kV**

#### **Članak 23.**

- 1) Planom se određuje izvedba podzemne kabelske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- 2) Niskonaponski razvod za napajanje objekata poslovne zone izvesti će se kabelom iz napojne trafostanice do lokacije pojedine građevine. Paralelno sa napojnim kabelima polaže se uzemljivačko užje.
- 3) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema hrvatskih propisima usklađenima s EU normativima.

### **Javna rasvjeta**

#### **Članak 24.**

- 1) Javna rasvjeta koja je u nadležnosti Grada Metkovića, napajati će se iz slobodnostojećih kabelskih ormara za napajanje javne rasvjete, smještenih uz napojne trafostanice. U ormarima je definirano upravljanje javnom rasvjetom.

- 2) Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektnom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu ili javnu površinu.
- 3) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog osvjetljavanja.

### 3.3.2. Vodoopskrba

#### Članak 25.

- 1) Prikaz vodoopskrbnog sustava dan je na kartografskom prikazu "2.4. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja". Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Vodoopskrbni priključak za zonu obuhvata Plana izvest će se na postojeći transportni cjevovod Metković - Zažablje.
- 3) Da bi se zona obuhvata mogla kvalitetno opskrbiti vodom, potrebno je izgraditi precrpnu stanicu sa odgovarajućim postrojenjem, na način da voda iz cjevovoda se prihvaća i podiže na odgovarajuću kotu na kojoj je planirano izgraditi vodospremu zapremine cca 150 m<sup>3</sup>. Veza između precrpne stanice i vodospreme će se ostvariti tlačnim cjevovodom, koji će se smjestiti u planiranu prometnicu. Iz vodospreme bi se gravitacijskim cjevovodom voda distribuirala prema korisnicima u području zone obuhvata.
- 4) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

### 3.3.3. Odvodnja

#### Članak 26.

- 1) Sustav odvodnje otpadnih voda dan je na kartografskom prikazu "2.4. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja". Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Sustav odvodnje se planira kao gravitacijski razdjelni sustav, kojim će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda.
- 3) Otpadne vode se putem kolektora i revizionih okana položenima u planiranoj prometnici usmjeravaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s važećim posebnim propisima. Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica se putem kolektora i revizionih okana položenima u planiranoj prometnici usmjeravaju na separator ulja, benzina i lakih tekućina odgovarajućeg kapaciteta. Nakon što se otpadne vode u uređaju za pročišćavanje prerade, a oborinske vode u separatoru pročiste odvođe se jedinstvenim cjevovodom do recipijenta (obodni natapni kanal).
- 4) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je planiran izvan obuhvata Plana.
- 5) Odvodnja prerađenih oborinskih i pročišćenih otpadnih voda transportira se cjevovodom do recipijenta (lateralni kanal) kao prva faza zbrinjavanja pročišćenih otpadnih i oborinskih voda. Ispusni cjevovod potrebno je projektirati na način kojim se neće poremetiti vodni režim u lateralnom kanalu Koševo-Vrbovci, odnosno planiranje i projektiranje istog usuglasiti s vodopravnim uvjetima i stručnim službama nadležnih institucija. Izgradnja ispusnog cjevovoda osnovni je preduvjet za izgradnju bilo kakvih prometnica poslovne zone, a time i same zone.
- 6) Kao privremeno rješenje omogućuje se i zbrinjavanje pročišćenih otpadnih i oborinskih voda u upoj, ukoliko se cjevovod do lateralnog kanala ne realizira prije početka izgradnje predmetne zone.
- 7) Izgradnjom III faze kanalizacijskog sustava Grada Metković – lijeva strana grada, pročišćene otpadne i oborinske vode bi se transportirale gravitacijsko – tlačnim cjevovodom Županijskom cestom Dubravica – Državna cesta D-9 do kolektora na križanju ulica Petra krešimira IV i predmetne županijske ceste.

## **Odvodnja otpadnih voda**

### **Članak 27.**

- 1) Sve građevine moraju biti priključene na javni sustav odvodnje planiran unutar koridora novih prometnica.
- 2) Otpadne vode se putem kolektora i revizionih okana položenima u planiranoj prometnici usmjeravaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s važećim posebnim propisima.
- 3) Prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda.
- 4) Iznimno od stavka 1), ukoliko se građevina na građevnoj čestici gradi prije izgradnje javnog sustava odvodnje, do izgradnje sustava odvodnja otpadnih voda predmetne građevne čestice rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:
  - da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
  - da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
  - da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
  - da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.
- 5) U slučaju izgradnje vlastite sabirne jame iz prethodnog stavka, nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je priključiti na sustav javne sanitarne odvodnje, a sabirnu jamu potrebno je isključiti iz upotrebe na trošak vlasnika građevine.

## **Oborinska odvodnja**

### **Članak 28.**

- 1) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica se putem kolektora i revizionih okana položenima u planiranoj prometnici usmjeravaju na separator ulja, benzina i lakih tekućina odgovarajućeg kapaciteta.
- 2) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, bez prelijevanja na susjedne građevne čestice. Upuštanje u tlo treba izvesti u upojne bunare adekvatnog kapaciteta, uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih/garažnih mjesta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti.

### **3.3.4. Obnovljivi izvori**

### **Članak 29.**

- 1) U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunčeva energija i sl.) te gradnja građevina, ugradnja opreme i uređaja.
- 2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zone gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na građevine ili na nadstrešnice.
- 3) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedene zone moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.
- 4) Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

## 4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

### 4.1. Zaštita prirode

#### Članak 30.

- 1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja Delta Neretve, osobito vrijednog predjela – prirodnog krajolika, zaštićenog kroz Prostorni plan uređenja Dubrovačko-neretvanske županije, u skladu s “Krajobraznom Studijom Dubrovačko-neretvanske županije”.
- 2) Propisane su sljedeće opće mjere zaštite osobito vrijednih predjela - prirodnih krajolika:
  - sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
  - treba štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
  - planirani koridori infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza.

### 4.2. Ekološka mreža

#### Članak 31.

- 1) Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove POVS Delta Neretve - HR5000031 i područja očuvanja značajnog za ptice POP Delta Neretve - HR1000031.
- 2) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- 3) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su važećim Pravilnikom o očuvanjima i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže te Prostornim planom uređenja Grada Metkovića.

### 4.3. Staništa

#### Članak 32.

- 1) Na području Plana prisutna su sljedeća staništa i stanišni tipovi:
  - C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci Submediteranske zone
  - D.3.4.2.3. Sastojine oštrogličaste borovice
  - E. Šume
- 2) Za navedene ugrožene i rijetke tipove staništa propisane su sljedeće mjere zaštite:
  - a) C - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
    - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
    - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
    - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
    - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u klima suhих i vlažnih travnjaka;
    - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;



- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

#### b) E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- zaštita šuma i šumskog zemljišta od požara;
- detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe.

## 4.4. Zaštita kulturnog krajolika

### Članak 33.

- 1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja Krajolik Neretve, osobito vrijednog predjela – kulturnog krajolika, asocijativnog, agrarnog, fortifikacijskog, zaštićenog kroz Prostorni plan uređenja Dubrovačko-neretvanske županije, u skladu sa studijom "Prepoznavanje i vrednovanje kulturnih krajolika Dubrovačko-neretvanske županije – podloga za zaštitu".
- 2) Propisane su sljedeće opće mjere zaštite osobito vrijednih predjela - kulturnih krajolika:
  - očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora;

- osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje;
- podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a onemogućiti one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika;
- poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika. Osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje se bave zaštitom i revitalizacijom krajolika te obnovom povijesnih vrtova i perivoja;
- izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika te prepoznati njihove povezanosti i doprinose njegovu značaju. Uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring);
- uspostaviti politike razvoja temeljene na prepoznatim vrijednostima kulturnog krajolika;
- uključiti lokalnu zajednicu u stvaranje programa očuvanja baštine, uključujući nevladine organizacije (NGO), škole i dr.;
- planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika integrirati u novi razvojni koncept.

#### **4.5. Arheološko područje**

##### **Članak 34.**

- 1) Područje obuhvata Plana nalazi se u obuhvatu zaštite arheološkog područja koje zauzima širi prostor (delta Neretve od Metkovića do mora sa značajnim i još neistraženim lokalitetima antičke melioracije, lučkih postrojenja, villa suburbana i rustica, brojnih povijesnih naselja poluurbanih i ruralnih osobina, prapovijesnih nalazišta, srednjovjekovnih fortifikacija na uzvisinama).
- 2) Sukladno posebnim propisima, ukoliko se na predmetnom području tijekom budućih planiranih pripremnih radova (zemljani i građevinski radovi) otkriju bilo kakvi arheološki nalazi, potrebno je prekinuti radove te bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

#### **5. Mjere postupanja s otpadom**

##### **Članak 35.**

- 1) Komunalni otpad na području obuhvata Plana potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- 2) Posude/spremnike za odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada moguće je smjestiti na javnim površinama (u koridorima prometnica i/ili u sklopu javnih zelenih površina) tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).
- 3) Zbrinjavanje komunalnog otpada odvijat će se prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na za to predviđeno odlagalište.
- 4) Izdvojeno prikupljanje tehnološkog otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje tehnološkog otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja i bez mogućnosti razlijevanja, odnosno, negativnog utjecaja na podzemne vode.

#### **6. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

##### **Članak 36.**



Prema važećoj Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, planirana zona pripada u Prilog II., odnosno u zahvate za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo.

## 6.1. Zaštita zraka

### Članak 37.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s posebnim propisima.
- 2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.
- 3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.
- 4) Suglasno odredbama posebnog propisa potrebno je provoditi potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:
  - stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćene tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dopuštenih graničnih vrijednosti emisije;
  - održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila;
  - redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
  - ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine;
  - ograničenje tranzitnog prometa kroz područje obuhvata Plana te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

## 6.2. Zaštita tla

### Članak 38.

- 1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu provjerenih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.
- 2) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.
- 3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pasaže uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.
- 4) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

## 6.3. Zaštita voda

### Članak 39.

- 1) U cilju zaštite voda potrebno je:
  - osigurati izvedbu odvodnih sustava prema ovim odredbama;
  - obraditi i pročistiti tehnološke otpadne vode na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje;
  - razmotriti mogućnost upotrebe mulja u poljoprivredi, cvjećarstvu i šumarstvu u sklopu programa zbrinjavanja mulja sa uređaja za čišćenje;
  - provesti sanitarnu zaštitu izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi;

- ograničiti upotrebu i uvesti nadzor nad upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja;
  - zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slijevnim područjima izvorišta;
  - zabraniti odlaganje otpada na nesanitarnim odlagalištima;
  - planirati građevine tako da se tijekom njihove izvedbe i korištenja spriječi zagađivanje podzemnih vodotoka anorganskim tvarima, naftom i otpadnim vodama.
- 2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina mogu se prikupljati uz pročišćavanje i spremati u posebne spremnike te se koristiti kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.
- 3) Mjere zaštite voda od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora, propisane su posebnim propisom (Zakonom).

#### **6.4. Zaštita od buke**

##### **Članak 40.**

- 1) Poslovna i proizvodna djelatnost koja će se odvijati unutar zone razinom buke mora biti sukladna granicama dopuštene buke prema posebnim propisima. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kao je to propisano posebnim propisima za zaštitu od buke.
- 2) Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.
- 3) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

#### **6.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

##### **Članak 41.**

- 1) Mjere zaštite određene ovim Planom temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:
  - načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
  - planiranom visinom građevina
  - mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - korištenjem alternativnih izvora energije – sunčeve energije-postavljanjem kolektora i
  - uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa.
- 2) Na kartografskom prikazu "3.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća" prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- 3) Za područje Grada Metkovića donesena je *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša* u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

##### **6.5.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda**

##### **Članak 42.**

- 1) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, bujica i poplava i to:
  - uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda

- pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla.
- 2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina mogu se prikupljati uz pročišćavanje i spremati u posebne spremnike te se koristiti kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.
  - 3) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.

### 6.5.2. Zaštita od požara

#### Članak 43.

- 1) U cilju zaštite od požara potrebno je ispoštovati sljedeće uvjete:
  - u svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara;
  - potrebno je projektirati građevine na sigurnosnoj udaljenosti od susjednih građevina;
  - kod građevina sa malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili planirane) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida;
  - umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi;
  - kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobnu sigurnosnu udaljenost potrebno je odrediti proračunom;
  - građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara;
  - u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se važećih posebnih propisa;
  - kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama, koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse, a temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara;
  - kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara, a koji se primjenjuje temeljem Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti
  - za gradnju građevina na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi potrebno je utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja od strane nadležnog tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- 2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je predvidjeti unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Isto se osobito odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost nadležnog tijela, što je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno važećim propisima, uvažavajući specifičnosti Županije.

### 6.5.3. Zaštita od ratnih opasnosti

#### Članak 44.

- 1) Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Grada Metkovića.
- 2) Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko interne prometne mreže gospodarske zone širine kolnika 7,0 m. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije

propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine.

- 3) Planom su predviđene načelne lokacije sirena za uzbunjivanje.
- 4) Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa.

#### **6.5.4. Zaštita od potresa**

##### **Članak 45.**

- 1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).
- 2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju. Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju potrebno je provesti:
  1. Mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti potresa:
    - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
  2. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva-zaposlenika-gostiju i materijalnih dobara):
    - 2.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva-uposlenika-gostiju, sukladno Zakonu koji regulira sustav civilne zaštite i posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
    - 2.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva-zaposlenika-gostiju, kao i materijalnih dobara
- 3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te postupke uzbunjivanja stanovništva.