



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

Broj 5    Godina 2025.    Orebić, 11. kolovoza 2025.

Uprava i uredništvo:  
Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-678  
List izlazi po potrebi

## *Sadržaj:*

### **OPĆINSKO VIJEĆE**

1. Izvještaj o izvršenju proračuna Za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. .... 2
2. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. g. .... 46
3. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024.g. .... 48
4. Zaključak ..... 50
5. Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi ..... 50
6. Odluku o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora ..... 51
7. Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić ..... 52
8. Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Turističke zone Dubravica - istok" ..... 56
9. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Orebić
10. Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Tonči Čulina
3. Anka Radojković.

### III.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom vjesniku, a tekst objave sadrži naročito:

- oznaku prostora, površinu i adresu,
- početni iznos zakupnine mjesečno,
- rok za dostavu ponuda na natječaj - 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Dubrovačkom vjesniku
- načine i vrijeme kada se može razgledati prostor,
- vrijeme trajanja zakupa – 5 godina, uz mogućnost produljenje u skladu sa Zakonom,
- odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati, kao i odredbu da nije sposoban natjecatelj koji ima nepodmirenih obveza prema državnom proračunu,
- odredbu da se prostor daje u zakup u zatečenom stanju,
- odredbu o instrumentu osiguranja plaćanja,
- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine,
- odredbu o pravu prvenstva iz članka 6. stavka 9. Zakona,
- odredbu što prijava na natječaj treba sadržavati,
- odredbu da Općina zadržava pravo da do okončanja natječajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, odnosno pravo da ne prihvati ni jednu ponudu.

### IV.

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz točke II. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

KLASA:372-01/25-01/02  
URBROJ:2117-17-1-25-07  
Orebić, 30. srpnja 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mario Vekić, v.r.

5.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst, 02/20, 03/21), Općinsko vijeće, na 2. sjednici, održanoj 30.07.2025. donosi

## Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić

### Opće odredbe

#### Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić, u daljnjem tekstu: Odluka.  
Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik općine Orebić broj 2/08, 7/12, 3/15, 1/18 i 5/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.  
Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Orebić, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.  
Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

#### Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

#### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana. Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Izrada izmjena i dopuna Plana omogućena je člankom 198. Zakona.

Sukladno članku 61. stavku 1. Zakona, izmjene i dopune Plana moraju biti u skladu sa Zakonom, Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), Pravilnikom i ostalim propisima donesenim na temelju Zakona.

Sukladno članku 107. Zakona, prije donošenja izmjena i dopuna Plana mora se pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje u pogledu usklađenosti s prostornim planom županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

JLS se nalazi unutar ZOP-a, te se sukladno članku 108. Zakona, prije donošenja izmjena i dopuna Plana mora pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

2. Usklađenje s planom više razine  
Prostorni plan više razine je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05 – uskl., 3/06\*, 7/10, 4/12 – ispr., 9/13, 2/15 – uskl., 7/16, 2/19, 6/19 – pročišćeni tekst, 3/20, 12/20 – pročišćeni tekst; \*Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPŽ).

Važeći Plan je usklađen s prostornim planom više razine – PPŽ.

Sukladno članku 61. stavku 2. Zakona, izmjene i dopune Plana moraju biti usklađene s PPŽ.

Sukladno članku 107. Zakona, prije donošenja izmjena i dopuna Plana mora se pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje u pogledu usklađenosti s PPŽ.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan je prostorni plan najšireg područja lokalne razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja  
Osnovni razlozi izrade izmjena i dopuna Plana u svrhu planiranja novih prostornoplanskih rješenja utvrđuju se kako slijedi:

1. otklanjanje neopravdanih ograničenja i/ili nejasnoća uočenih u provedbenim

odredbama Plana te revizija pojedinih uvjeta gradnje u skladu s aktualnim potrebama održivog razvoja

2. ažuriranje izgrađenih dijelova građevinskih područja s obzirom na zahvate u prostoru realizirane od posljednje novelacije Plana

3. ukidanje planiranih trasa žičare u obuhvatu Plana

4. planiranje manje površine komunalno-servisne namjene u naselju Kuna za potrebe vatrogastva

5. revizija površine za eksploataciju mineralnih sirovina Podvlaštica u skladu s PPDNŽ

6. planiranje manjeg građevinskog područja u svrhu sanacije i rekonstrukcije brownfield lokacije u naselju Pijavičino

7. proširenje gospodarske zone Pijavičino 2 sukladno gospodarsko-razvojnim potrebama, u okvirima za gospodarsku namjenu određenima PPDNŽ

8. planiranje tipa namjene prehrambeno-prerađivačka uz postojeću namjenu za postojeću površinu GL Donja Banda

9. planiranje tipa namjene prehrambeno-prerađivačka i/ili farma umjesto postojećih

namjena za postojeću površinu GL Kuna 1

10. prijenos i prilagodba prostornoplanskih rješenja unutar sustava ePlanovi. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

U skladu s prethodno navedenim, osnovne ciljeve i programska polazišta za postupak predstavljaju: revizija dijela provedbenih odredbi Plana, ažuriranje izgrađenih dijelova građevinskih područja, ukidanje planirane žičare, dopuna planskih rješenja u cilju daljnjeg unapređenja gospodarskog razvoja i zadovoljenja javnih potreba te osuvremenjenje elaborata Plana uz pospešivanje njegove dostupnosti i primjene prelaskom u GIS okruženje ePlanovi.

## Obuhvat izmjene i dopune Plana

### Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, odnosno odgovara administrativnim granicama JLS te je utvrđen geometrijom u sustavu ePlanovi.

### Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

**Članak 5.**

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana proizlazi iz:

- činjenice da je stanje u obuhvatu Plana razmjerno povoljno, u smislu da se ne uočavaju značajniji devastacijski, nezakoniti ili slični negativni procesi u prostoru, ali uz potrebu preispitivanja pojedinih prostornoplanskih rješenja
- činjenice da se pojedina važeća prostornoplanska rješenja u provedbi pokazuju neopravdano ograničavajućima u smislu potreba gospodarskog razvoja
- činjenice da se pojedina prostornoplanska rješenja ocjenjuju nepodesnima u smislu osjetljivosti prostora (planirana žičara).
- 

**Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

**Članak 6.**

U postupku će se koristiti:

- sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti propisani posebnim zakonima koje trebaju dostaviti javnopravna tijela određena ovom Odlukom, svatko iz područja svoga djelokruga, na kojima temelje svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, a vezano isključivo na ovom Odlukom određene ciljeve i programska polazišta
- ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.
- 

**Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**

**Članak 7.**

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog u skladu s propisima koji uređuju javnu nabavu.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

**Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, HR-20000 Dubrovnik, Restićeva 7.
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
5. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32.
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16.
10. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 2.
11. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
13. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
14. NPKLM VODOVOD d.o.o., HR-20260 Korčula, Put svetog Luke 1.
15. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Orebić, HR-20250 Orebić, Fiskovićeve 2.
16. KTD BILAN d.o.o., HR-20250 Orebić, Fiskovićeve 2.
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3.
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split,

Kneza Ljudevita Posavskog 5.

19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4.

20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička

ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8.

21. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

22. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8.

23. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.

24. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR- 20000 Dubrovnik, Vukovarska 16. Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 8.

2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, HR-20000 Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 13.

3. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Petilovrijenci 2.

4. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-20000 Dubrovnik, Gundulićeva poljana 1.

5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41.

6. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, HR-20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1.

7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

9. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik – Ispostava Orebić, HR-20250 Orebić, Fiskovićeva 2.

10. Hrvatske šume d.o.o., Šumarija

Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Put od Bosanke 49.

11. Turistička zajednica Općine Orebić, HR-20250 Orebić, Zrinjsko-Frankopanska 2.

12. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv „Neretva-Korčula“, HR-20355 Opuzen, Opuzenske bojne 5.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. Zahtjevi i sva korespondencija koji se pojave tijekom postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana odvijati će se kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, te alternativno poštom uz dostavnicu ili osobnom dostavom. Dostava zahtjeva i drugih podataka pozvanim sudionicima prema Nositelju izrade preferira se kroz ISPU sustav ePlanovi i elektroničkom poštom, a u slučaju da to nije moguće poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

U zahtjevima za izradu izmjena i dopuna Plana moraju se dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi te dostaviti sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu izmjena i dopuna Plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu – ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Sukladno članku 91., stavku 1. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu izmjena i dopuna Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na izmjene i dopune Plana, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu izmjena i dopuna Plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjena i dopuna Plana nije u skladu sa

zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom, Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

### **Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 9.**

Dinamika s fazama izrade plana utvrđuje se kako slijedi:

- a) Nacrt prijedloga – izradit će stručni izrađivač u roku 60 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja izrade zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela za izradu izmjena i dopuna Plana
  - b) Prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja izrade zaključka o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu
  - c) Izvješće o javnoj raspravi – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi
  - d) Nacrt konačnog prijedloga – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 30 kalendarskih dana od završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi
  - e) Konačni prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave zaključka od strane Nositelja izrade o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
  - f) izrada izvornika – izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju izrade, u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja izrade donesene Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana.
- Ukupno trajanje izrade po navedenim fazama iznosi 165 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja izrade odnosno nadležnih tijela, trajanje javne rasprave, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

### **Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 10.**

Izrada izmjena i dopuna Plana će se financirati iz proračuna JLS.

### **Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje, KLASA:351-01/25-01/86, URBROJ:2117-09/2-25-2 od 25.07.2025. koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode.

### **Prijelazne i završne odredbe**

#### **Članak 12.**

O ovoj Odluci sukladno članku 88. Zakona obavijestit će se javnost putem mrežnih stranica Općine Orebić i Dubrovačko-neretvanske županije te, pisanim putem, susjedne jedinice lokalne samouprave.

Odluka će se objaviti u Informacijskom sustavu prostornog uređenja te u Službenom Glasniku Općine Orebić, a stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2117-17-1-25-3

Orebić, 30.07.2025.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mario Vekić, v.r.

## **5.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst, 02/20, 03/21), Općinsko vijeće, na 2. sjednici, održanoj 30.07.2025. donosi

### **Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Turističke zone Dubravica - istok"**

#### **Opće odredbe**

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Turističke zone Dubravica - istok", u daljnjem tekstu: Odluka. Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Turističke zone