



## UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

### TUMAČ

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
  - GRANICA GRADEVNE ČESTICE - PLANIRANO
  - GRANICA GRADEVNE ČESTICE - POSTOJEĆE
  - REGULACIJSKI PRAVAC
- ### NAMJENA GRADEVINE
- STAMBENA NAMJENA
  - MJESOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
  - GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA
  - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- ŠPORTSKA IGRALIŠTA
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- ### UVJETI GRADNJE
- POSTOJEĆA GRADEVINA
  - GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE-OSNOVNA NAMJENA
  - POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINE - GRADIVI DIO ČESTICE
  - POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA PODRUMSKIH ETAŽA
  - RUBNIAK CESTE
  - OBVEZNO PODZEMNO GARAZIRANJE/PARKIRANJE
  - UDALJENOST GRADEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
  - ORJENTACIJSKE NIVELACIJSKE KOTE UREĐENOG TERENA - PROMETNICE
  - VIDIKOVAC
- ### UVJETI KORIŠTENJA
- #### POVIJESNI SKLOP I GRADEVINA
- PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
  - GRADITELJSKI SKLOP
  - CIVILNA GRADEVINA
  - SAKRALNA GRADEVINA
- #### KRAJOBRAZ
- OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE GRADSKIH CJELINA
  - VIZURNO OSOBITO VRIJEDNI DIJELOVI NASELJA
  - ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE CJELINE
- #### TLO
- AKTIVNO ILI MOGUĆE KLIZIŠTE ILI ODRON

### PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- OZELENJAVANJE
- OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE GRADEVINE
- PREPARCELACIJA
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆE PARCELACIJE

### OZNAKE PARCELA:

- S\* STAMBENA NAMJENA - postojeće
- S STAMBENA NAMJENA - planirano
- M\* MJESOVITA NAMJENA - postojeće
- M MJESOVITA NAMJENA - planirano
- R2 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - sportska igrališta - prenamjena
- D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - predškolska - planirano
- K1 GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna - pretežito uslužna - planirano
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - postojeće i planirane
- Z2 JAVNE ZELENE POVRŠINE
- IS\* POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - postojeće
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - planirano
- KP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - kolno-pješački put
- PP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački put
- PT POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački trg



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD DUBROVNIK



## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA SOLITUDO

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA															
Grad:	DUBROVNIK															
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA SOLITUDO															
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA															
Broj kartografskog prikaza:	3.															
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000															
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA", broj 11/16. i 16/17.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA", broj 25/18.															
Javna rasprava (datum objave): Slobodna dimenzija: 11.07.2018. - 11.07.2018. - 11.07.2018. - 11.07.2018. Dubrovnički vjesnik: 14.07.2018. - 11.07.2018. - 11.07.2018. - 11.07.2018.	Javni uvid održan: od: 19.07.2018. do: 27.07.2018.															
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  JELENA LONČARIĆ, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.															
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13. i 65/17.) Klasa: 350-02/18-14/14, Ur.br.: 531-05-1-18-03	datum: 20. studenog 2018.															
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE															
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:  mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.															
Odgovorni voditelj izrade plana:	BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.															
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.</td> <td>6. IVAN LUKAČEVIĆ, dipl. ing. arh.</td> <td>11. DRAGAN BAKOČEVIĆ, ing. arh.</td> </tr> <tr> <td>2. mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.</td> <td>7. NIKOLA KARAMAN, mag. ing. arh. i arh. inž.</td> <td>12. ZORAN BEGIĆ, dipl. ing. arh.</td> </tr> <tr> <td>3. STjepan KVAČIĆ, dipl. ing. arh.</td> <td>8. IVOJE GRADVIĆ, mag. ing. arh. i arh. inž.</td> <td>13. ZORAN BEGIĆ, dipl. ing. arh.</td> </tr> <tr> <td>4. SILVANA TASIĆ, mag. arh. i arh. inž.</td> <td>9. IVAN LUKAČEVIĆ, dipl. ing. arh.</td> <td>14. MARKO SPALIĆ, dipl. ing. arh.</td> </tr> <tr> <td>5. IVAN LUKAČEVIĆ, VELEINŽENJER, s.p.z.</td> <td>10. IVA KNEŽIĆ, mag. ing. arh.</td> <td></td> </tr> </table>	1. BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.	6. IVAN LUKAČEVIĆ, dipl. ing. arh.	11. DRAGAN BAKOČEVIĆ, ing. arh.	2. mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.	7. NIKOLA KARAMAN, mag. ing. arh. i arh. inž.	12. ZORAN BEGIĆ, dipl. ing. arh.	3. STjepan KVAČIĆ, dipl. ing. arh.	8. IVOJE GRADVIĆ, mag. ing. arh. i arh. inž.	13. ZORAN BEGIĆ, dipl. ing. arh.	4. SILVANA TASIĆ, mag. arh. i arh. inž.	9. IVAN LUKAČEVIĆ, dipl. ing. arh.	14. MARKO SPALIĆ, dipl. ing. arh.	5. IVAN LUKAČEVIĆ, VELEINŽENJER, s.p.z.	10. IVA KNEŽIĆ, mag. ing. arh.	
1. BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.	6. IVAN LUKAČEVIĆ, dipl. ing. arh.	11. DRAGAN BAKOČEVIĆ, ing. arh.														
2. mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.	7. NIKOLA KARAMAN, mag. ing. arh. i arh. inž.	12. ZORAN BEGIĆ, dipl. ing. arh.														
3. STjepan KVAČIĆ, dipl. ing. arh.	8. IVOJE GRADVIĆ, mag. ing. arh. i arh. inž.	13. ZORAN BEGIĆ, dipl. ing. arh.														
4. SILVANA TASIĆ, mag. arh. i arh. inž.	9. IVAN LUKAČEVIĆ, dipl. ing. arh.	14. MARKO SPALIĆ, dipl. ing. arh.														
5. IVAN LUKAČEVIĆ, VELEINŽENJER, s.p.z.	10. IVA KNEŽIĆ, mag. ing. arh.															
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  mr.sc. MARKO POTREBICA															
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  (ime, prezime i potpis)															