

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 8. Godina XLIX.

Dubrovnik, 10. rujna 2012.

Sadržaj

stranica

GRADSKO VIJEĆE

74. Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika
75. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi izmjena i dopuna PPU Grada Dubrovnika
76. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika
77. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradbi Izmjena i dopuna DPU „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ u Dubrovniku
78. Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi
79. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2012. godini
80. Izmjene i dopune Programa obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnoga značenja za Grad Dubrovnik u 2012. godini
81. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu
82. Zaključak o davanju suglasnosti za zaduživanje „Libertasu“ Dubrovnik d.o.o. za nabavu opreme za nadogradnju sustava naplate u autobusima
83. Zaključak o davanju suglasnosti „Libertasu“ Dubrovnik d.o.o. za nabavu 10 + 6 autobusa za gradski prijevoz
84. Zaključak o dodjeli koncesije za posebnu uporabu pomorskoga dobra Vodovodu Dubrovnik d.o.o. za izgradnju kanalizacijskoga podsustava „Prijevor“ i „Obuljeno“
85. Rješenje o imenovanju upravitelja Zaklade „Blaga djela“
86. Rješenje o razrješenju člana Upravnoga vijeća Javne ustanove „Rezervat Lokrum“
87. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju članova u Upravno vijeće Javne ustanove „Rezervat Lokrum“

88. Ispravak tehničke pogrješke u Odluci o donošenju UPU „Luka Šipanska“ – Odredbe za provođenje

89. Rješenje o oglašavanju usmenoga javnog nadmetanja za prodaju nekretnine u k. o. Obuljeno

GRADSKO VIJEĆE

74

Na temelju članka 78., 100. i 246. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10. i 3/11.) i Odluke o izradbi ciljanih izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/12.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, 5. rujna 2012., donijelo je

O D L U K U

o Ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05. i 10/07.), u nastavku teksta: Ciljane izmjene i dopune GUP-a.

Članak 2.

Ciljane izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika sastoje se od dvaju dijelova:

1. KNJIGA 1 – OSNOVNI DIO PLANA

A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M 1 : 5000

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

M 1 : 10000

3.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET	M 1 : 5000
4.5. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE – OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE – URBANA PRAVILA	M 1 : 5000
4.6. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE – PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	M 1 : 10000

2. KNJIGA 2 – OBVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA GUP-a
2. OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA GUP-a
3. IZVOD IZ VAŽEĆEGA GUP-a
4. PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a
 - 4.1. Izmjene grafičkih prikaza
 - 4.2. Izmjene odredbi za provođenje

B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA PROVJERA MOGUĆNOSTI GRADNJE CENTRA MOKOŠICE

1. POSTOJEĆE STANJE
2. ZONA JAVNE NAMJENE
3. ZONA GOPODARSKJE, PRETEŽNO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)
4. REKAPITULACIJA PROGRAMSKIH PODATAKA ZONE D I K2

C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADBI

D. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA

E. JAVNA RASPRAVA

F. SAŽETAK ZA JAVNOST

G. ODLUKA O IZRADBI

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 74. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

„U zoni Centar Mokošica može se sagraditi pješački nathodnik koji će povezivati dva dijela centra preko ulice Od izvora“.

Članak 4.

U članku 111. podtočka 3.5. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05.), koji je u svezi s člankom 54. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/07.), podtočka 3.5 Pastoralni centar Mokošica mijenja se i glasi:

„3.5. Centar Mokošica

3.5.1. Zona gospodarske, pretežno trgovačke namjene – K2

Prostor sjeverno od ulice Od izvora planiran je za gospodarsku – pretežno trgovačku namjenu (K2). U ovoj zoni se mogu graditi izložbeno-prodajni saloni, poslovni i uslužni sadržaji, obrtni sadržaji, veletrgovine i trgovine, prometne građevine - javne garaže, sportske površine, gradski komunalni servisi, građevine za malo poduzetništvo, tehnološki park, stambeni (maksimalno 40% građ. bruto površine), turistički sadržaji, javni i društveni sadržaji (zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i sl.) i objekti infrastrukture.. U središnjem dijelu treba na razini prizemlja formirati javni dijelom natkriveni otvoreni prostor, na krovnu podzemne garaže.

Na 1. katu treba predvidjeti otvoreni javni prostor (trg) i pješački most (nathodnik) koji će povezivati ovaj prostor s onim južno od ulice Od izvora.

Visina građevina može biti do podrum, prizemlje, 3 kata i potkrovlje.

Najmanje 30% površine treba hortikulturno urediti.

Cijeli kompleks može se graditi na jedinstvenoj građevnoj čestici.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti može biti do 3,5, a koeficijent izgrađenosti do 0,65. Najmanja udaljenost međa od susjednih građevnih čestica mora biti $h/2$, ali ne manje od 3,0 m.

Parkiranje se mora riješiti na građevnoj čestici građevine ili u zoni D. Moguća je etapna gradnja.

3.5.2. Zona javne i društvene namjene – D

Dio Centra Mokošice između ulice Od izvora i Ulice Bartola Kašića namijenjen je za gradnju javnih i društvenih te drugih sadržaja potrebnih naselju. U ovoj zoni mogu se graditi objekti zdravstvenih i socijalnih sadržaja, vjerske građevine, predškolska ustanova, objekti namijenjeni upravi i kulturi (galerijske i izložbene djelatnosti, kazalište i glazbeno scenske djelatnosti, knjižnica – ogranak Dubrovačkih knjižnica, multifunkcionalna dvorana, multimedijalni i kulturni centar – prostor za djelovanje udruga koje djeluju u kulturi) i prateći trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni prostori.

U središnjem dijelu treba predvidjeti javni otvoreni prostor na krovu podzemne garaže, dijelom natkriven u prizemlju i otvoren na razini 1 kata. Ulaz u garažu treba predvidjeti iz Ulice B. Kašića. Na razini 1. kata treba predvidjeti pješački nathodnik preko Ul. B. Kašića kako bi se osiguralo nesmetano kretanje pješaka i omogućilo javno korištenje otvorenim prostorima u objema zonama.

Visina izgradnje može biti do 2 podruma, prizemlje i kat. Koeficijent iskoristivosti može biti do 3,5.

Najmanje 30% površine treba hortikulturno urediti. Koeficijent izgrađenosti može biti do 0,65.

Moguća je etapna gradnja."

Članak 5.

Iza članka 121. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05.), koji je u svezi s člankom 57. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/07.), dodaje se novi članak "121 a.", koji glasi:

„Članak 121 a.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negoriva materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Tu zaštitu potrebno je planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje s otvorenih prostora. Na tim površinama potrebno je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža, obvezno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama, koje se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka Zakona o zaštiti od požara.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, posebnu pozornost potrebno je pridati izvedbi vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN, 08/06.).“

Članak 6.

U članku 124. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 10/05.), koji je u svezi s člankom 60. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/07.), u drugom se stavku broj 29. zamjenjuje brojem "28", a 2.29. brojem "2.28."

Broj DPU mijenja se jer za Centar Mokošice nije potrebno raditi DPU. Na svakoj lokaciji može se graditi tako da bude jedna građevna čestica.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ciljane izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika izrađene su u pet (5) izvornika ovjerovljenih pečatom Gradskoga vijeća i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća.

Izvornici Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika čuvaju se u Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje – u Dokumentaciji prostora.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/12-01/04
URBROJ: 2117/01-09-12-52
Dubrovnik, 5. rujna 2012.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

75

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10. i 3/11.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici, održanoj 5. rujna 2012., donijelo je

ODLUKU **o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi Izmjena i dopuna** **Prostornoga plana uređenja Grada Dubrovnika**

Članak 1.