



PLAN HORTIKULTURNOG UREĐENJA

TUMAČ

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE - PLANIRANO
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE - POSTOJEĆE
- REGULACIJSKI PRAVAC

- NAMJENA GRADEVINE
- STAMBENA NAMJENA
- M1 MJESOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- K1 GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA
- K3 GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - KOMUNALNO SERVISNA
- K3* GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - KOMUNALNO SERVISNA (GARAJE-PRILUČNE RADIONICE)
- Z2 JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- ŠPŠ SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - SPORTSKA IGRALIŠTA
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

UVJETI GRADNJE

- Por+Pr+Z+Pk KATNOST GRADEVINE
- ▨ POSTOJEĆA GRADEVINA
- MAX POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINE - GRADNIDIO ČESTICE
- RUBNJAK NOVOPLANIRANE CESTE
- RUBNJAK POSTOJEĆE CESTE
- OSTALI ELEMENTI
- 15.0 ORJENTACIJSKE NIVELACIJSKE KOTE UREĐENOG TERENA - PROMETNICE
- POTPORNI ZID

OZNAKE PARCELA:

- S-1 do S-9 STAMBENA NAMJENA - PLANIRANO
- S*1 do S*-2 STAMBENA NAMJENA - POSTOJEĆE
- M1-1 do M1-6 MJESOVITA NAMJENA - PLANIRANO
- R2-1 SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - SPORTSKA IGRALIŠTA - PRENAMJENA
- D4-1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA - PLANIRANO
- K1-1 GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA - PLANIRANO
- K3*-1 GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - KOMUNALNO - SERVISNA - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- Z-1 do Z-11 JAVNA ZELENA POVRŠINA - DJEČJE IGRALIŠTE - PLANIRANO
- Z-11 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS-1 do IS*-3 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - POSTOJEĆE
- IS-1 do IS-9 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PLANIRANO
- IS-10 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - DJELOVI KORIDORA POSTOJEĆIH ULICA

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
 K.o. GRUŽ
TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN
 PREDJELA SOLITUDO (stara izmjena)

Mjerilo: 1:1000
 Snimljeno: 2004.g.
 Procebnik:
 Petar Lubić

- ZONA PRIRODNOSTI - ZAŠTITA STRUKTURE, POGLEDA I OBRISA
- OBLIKOVNO ZNAČAJNA OBAJNA CRTA - TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA VIZURNE VRIJEDNOSTI
- ZAŠTIĆENO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKÉ CJELINE - ZAŠTITA STRUKTURE, OBRISA I VIZURA
- OBLIKOVNO ZNAČAJNE ZONE ZELENILA - ZAŠTITA
- VIZUALNO OBEZVRIJEDNE POVRŠINE (DEGRADACIJSKI STADIJ FOTOCENOZE) - POTREBNO POBOLJŠANJE OZELENJAVANJEM INTERPOLACIJOM GRUPE STABALA KARAKTERISTIČNIH VRSTA DENDROFLORE DUBROVAČKOG KRAJOLIKA
- POSTOJEĆA VRIJEDNA STABLA I POTEZI DENDROFLORE (KOJA NISU OBUHAĆENA U ISKAZANIM POVRŠINAMA)
- POSTOJEĆE DRVEĆE KOJE SE UKLANJA
- VIDIKOVCI - RAZGLEDIŠTA - ZAŠTIĆENI POGLED

- ZONA IZGRADENOG KRAJOLIKA**
- PLANIRANE JAVNE PARKOVNE POVRŠINE - PRIRODNE STRUKTURE KRAJOLIKOVA (RASPORED SLOBODNIH IZRAŽNIH FORMI KARAKTERISTIČNIH VRSTA DENDROFLORE DUBROVAČKOG KRAJOLIKA) SA KAMENOM PLASTIKOM (IZVORNIM MATERIJALIMA) - OBLIKOVNOM ASOCIJACIJOM NA TRADICIJI RENESANSNIH VRTOVA DUBROVNIKA
- ZELENILU U POTEZU - DRVOREDI (OSNOVNA PREPOZNAVANJA VRSTA DUBROVAČKOG KRAJOLIKA-CUPRESSUS SEMPERVIRENS VARIJANTA PYRAMIDALIS (ODABRANA VRSTA: PINUS FINEA)
- ZELENILU UNUTAR POPLOČANE POVRŠINE - ZAŠTITA U RAZNI UREĐENOG TERENA
- SKLOP PREDVRTOVA - VRTOVA I TERASA VRTOVA (POVRŠINE UNUTAR GRADEVNIH ČESTICA ZA IZGRADNJU OBJEKATA) - UREĐENI PREMA OBLIKOVNOJ TRADICIJI DUBROVNIKA MINIMALNO 40 % POVRŠINE ČESTICE UREĐITI KAO ZELENILU POVRŠINU
- PREUREĐENJE - OZELENJAVANJE (GRADEVINSKA ČESTICA TVRTEK VRTLAR d.o.o.) - KORISTITI POSTOJEĆI RUBNI SKLOP DENDROFLORE TE OROGRAFIJU I STRUKTURU TERASA - OBEZVJEĐITI 60 % POVRŠINE ČESTICE UREĐITI KAO ZELENILU POVRŠINU U ŠTO SU UKLJUČENE I POVRŠINE PROIZVODNIH POLJA SADNOG MATERIJALA
- OGRADA SA ŽIVICOM NA VANJSKOJ POZICIJI (ODABRANA VRSTA LAURUS NOBILIS)
- OBLIKOVNO ZNAČAJNO VIZURNO ČVORIŠTE - POBOLJŠANJE
- OBLIKOVNO ZNAČAJNI VIZURNI NAGLASCI
- OBLIKOVNO POZEJLNI NOVI VIZURNI NAGLASCI - NOVE REFERNE TOČKE

DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA "SOLITUDO" U DUBROVNIKU

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMB. NASELJA "SOLITUDO" U DUBROVNIKU	
Naziv kartografskog prikaza: PLAN HORTIKULTURNOG UREĐENJA	
Broj kartografskog prikaza:	5
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilu):	Oduka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):
"SLUŽBENI GLASNIK" GRADA DUBROVNIKA br.11/05.	"SLUŽBENI GLASNIK" GRADA DUBROVNIKA br. 02/08.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan
28.02.2007.	01.03.2007.
("Slobodna Dalmacija")	("Dubrovački list")
do: 10.03.2007.	do: 10.04.2007.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	NIKE SUDAREVIĆ, dipl.ing.agr.
	(ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku Zakona o prostornom uređenju (NN br.30/94, 68/98 i 61/00,32/02 i 100/04) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) broj suglasnosti Klasi: 3502/07-02/09	datum: 25. veljače 2008.
urb.broj: 531-26-28-8	
Pravna osoba koja je izradila plan: ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d., OSIJEK	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	NIKOLA ŠKARO, dipl.ing.
	(ime, prezime i potpis)
Koordinator plana:	mr.sc.MILENKO MUSOVIĆ, dipl.ing.am.
Stručni tim u izradi plana:	
1. mr.sc.MILENKO MUSOVIĆ, dipl.ing.am.	
2. mr.sc.RADE MANDULOVIĆ, dipl.ing.	
3. DENIS STANIĆ, dipl.ing.grad.	
4. DAMIR MILJAČKI, dipl.ing.el.	
5. VESNA JUJIC, dipl.ing.grad.	
6. DAMIR DELALIĆ, dipl.ing.stroj.	
7. BRANKA MUSOVIĆ, arhitekt.	
8. MIRA ZOVKO, grad.tehn.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	IVAN MARGARETIĆ, prof.
	(ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	