

S L U Ž B E N I G L A S N I K OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 08	Godina XXII.	Srebreno, 19. svibnja 2022.	Uprava i uredništvo: Srebreno bb, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	--------------	-----------------------------	--

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

01. Izvješće o stanju u prostoru Općine
Župa dubrovačka za razdoblje 2017.-2020.

Dubrovačko-neretvanska županija

Općina Župa dubrovačka



**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA
ZA RAZDOBLJE 2017. - 2020.**

ožujak 2022.



OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovarska 48
20207 Mlini

Općinski načelnik:

Silvio Nardelli

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel

Jure Marić, prof., pročelnik

Naziv dokumenta:

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA 2017. - 2020.

Stručni tim u izradi:

**Danka Grbac Nikolac, dipl. ing. kraj. arh.
Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
Katarina Barović, dipl. uč.
Josipa Gašpar Deranja, mag. oecol.
Ante Lučić, dipl. oec.
Boris Pleština, dipl. iur.
Ksenija Šiša, dipl. ing. građ.
Jure Marić, prof.**

Mjesto i datum:

Srebreno, ožujak 2022.

SADRŽAJ:

1.	POLAZIŠTA	1
1.1.	Ciljevi izrade izvješća	2
1.2.	Zakonodavno-institucionalni okvir	2
1.3.	Osnovna prostorna obilježja Općine Župa dubrovačka	3
1.3.1.	Prometno-geografska obilježja	6
1.3.2.	Prirodno-geografska obilježja	7
1.3.3.	Reljefno-geološke značajke	7
1.3.4.	Klimatska obilježja	10
1.3.5.	Hidrološka obilježja	10
1.3.6.	Pedološke značajke	12
1.3.7.	Vegetacijski pokrov	12
1.3.8.	Značajke faune	13
1.3.9.	Demogeografska obilježja	14
1.4.	Općina Župa dubrovačka u okviru prostornog uređenja Dubrovačko-neretvanske županije	40
2.	ANALIZA I OCJENA STANJA I TREDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	47
2.1.	Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Župa dubrovačka	47
2.2.	Sustav naselja Općine Župa dubrovačka	50
2.3.	Struktura površina unutar građevinskog područja naselja	55
2.4.	Struktura površina unutar zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	60
2.5.	Gospodarske i društvene djelatnosti	62
2.6.	Opremljenost prostora infrastrukturom	80
2.6.1.	Prometna infrastruktura	81
2.6.2.	Elektroenergetika	93
2.6.3.	Vodoopskrba i odvodnja	98
2.6.4.	Gospodarenje otpadom	105
2.6.5.	Groblja	106
2.7.	Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	109
2.7.1.	Zaštita prirodne baštine	109
2.7.2.	Zaštita kulturne baštine	110
2.7.3.	Područja posebnih karakteristika	115

2.8.	Obvezni prostorni pokazatelji	118
3.	ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA	123
3.1.	Izrada prostornih planova	123
3.2.	Provđba prostornih planova	140
3.3.	Provđba drugih dokumenata koji utječu na prostor	141
4.	PREPORUKE ZA UNAPRIJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	145
4.1.	Potrebe, mogućnosti ograničenja daljnog održivog razvoja u prostoru Općine Župa dubrovačka obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	145
4.2.	Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Općine Župa dubrovačka	146
4.3.	Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja	149
5.	LITERATURA I IZVORI PODATAKA	155
6.	POPIS TABLICA, GRAFIČKIH PRILOGA I FOTOGRAFIJA	157

1. POLAZIŠTA

Izvješće o stanju u prostoru Općine Župa dubrovačka (u dalnjem tekstu: Izvješće) osnovni je dokument kojim se prati stanje u prostoru i prostorni razvoj Općine. Obveza izrade Izvješća propisana je člankom 39. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a izrađuje se za četverogodišnje razdoblje.

U skladu sa Zakonom, predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave razmatraju izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine, a Zaključak o razmatranju izvješća o stanju u prostoru i izvješće o stanju u prostoru objavljaju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Pobliži sadržaj izvješća, obvezni prostorni pokazatelji, način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi izvješća određeni su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (Narodne novine broj 48/14 i 19/15). (u dalnjem tekstu: Pravilnik). Sukladno Pravilniku, Izvješće obavezno sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izvješće se izrađuje u odnosu na prethodno izvješće o stanju u prostoru te u odnosu na županijski prostorni plan, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje koji su od utjecaja na održivi razvoj u prostoru.

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru Općine Župa dubrovačka izrađeno je za razdoblje od 2012. do uključujući i 2016. godinu, a razmatrano je i usvojeno na 2. sjednici Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka održanoj dana 27. srpnja 2017. godine te objavljeno u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka 18/17.

Ovo Izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2020. godine. Za izradu Izvješća korišteni su dostupni podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te podaci dobiveni od pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi podaci koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Pri izradi ali i korištenju Izvješća važna je i sistematizacija prostornih pokazatelja i podataka za praćenje stanja u prostoru putem korištenja informacijskog sustava te edukacija i informiranje stručne ali i šire javnosti o području/pokazateljima urbanizma i prostornog planiranja na predmetnom području. Važno je naglasiti da izradu Izvješća u većoj mjeri otežavaju i dugogodišnji problemi koji proizlaze iz toga što u Republici Hrvatskoj još uvijek nije u cijelosti uspostavljen informacijski sustav praćenja prostornog razvoja, niti je sustav pokazatelja praćenja stanja u potpunosti standardiziran, pa je usporedba izvješća pojedinih područja i sektora teško provediva.

Praćenje osnovne strukture korištenja zemljišta, kao jednog od najvažnijih pokazatelja prostornih procesa nije sustavno uspostavljeno na razini gradova i općina, a različiti načini interpretacije podataka Popisa stanovništva, kućanstava i stanova između popisnih godina otežavaju provođenje komparativnih analiza.

1.1. Ciljevi izrade izvješća

Osnovni cilj izrade Izvješća je sagledavanje cijelovite slike stanja u prostoru u promatranom razdoblju, kao i pregled stanja vezano uz izradu i provedbu dokumenata prostornog uređenja.

Izvješće mora sadržavati analizu i ocjenu kojom se provjerava stanje u prostoru, ostvarenje postavljenih ciljeva prostornog razvoja, provjerava se djelotvornost izrade i provođenje dokumenata prostornog uređenja niže razine, kao i drugih dokumenata. Daje se i osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Na temelju izrađenih analiza u konačnici se Izvješćem daju preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritetnih aktivnosti, ocjena o potrebi izrade novih i/ili izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja te prijedlog ostalih zahvata i aktivnosti u prostoru kojima bi se unaprijedio i poboljšao održivi razvoj u prostoru Općine Župa dubrovačka.

1.2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Temeljni zakon koji uređuje tematiku korištenja prostora je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/1, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u dalnjem tekstu: Zakon), u promatranom razdoblju ovog izvješća Zakon je mijenjan i dopunjavan više puta: 2017., 2018. i dva puta u 2019. godini.

U promatranom razdoblju je osim izmjena i dopuna postojećih, donesen i niz novih zakona, podzakonskih akata i drugih dokumenata koji direktno utječu na određene aktivnosti u domeni prostornog uređenja, a od kojih su najznačajniji:

- Zakon o cestama (Narodne novine 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine 17/20)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine 81/20)
- Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine 153/09, 147/14, 123/17, 118/18)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18, 32/20, 62/20)
- Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine 80/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18, 98/19, 112/19)
- Zakon o šumama (Narodne novine 68/18, 115/18 i 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o grobljima (Narodne novine 19/98, 50/12, 89/17)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 72/17)

- Zakon o energetskoj učinkovitosti (Narodne novine 127/14 i 116/18, 25/20)
- Zakon o vodama (Narodne novine 66/19)
- Zakon o zaštiti zraka (Narodne novine 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (Narodne novine 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (Narodne novine 82/15 i 118/18, 31/20)

Navedeni zakoni uz odgovarajuće podzakonske akte imaju utjecaj i na prostorno planiranje i prostorni razvoj Općine Župa dubrovačka.

Od posebnog značaja za planiranje prostora je I nova Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (Narodne novine 106/2017) koja predstavlja temeljni državni dokument za usmjeravanje razvoja u prostoru koji određuje dugoročne zadaće prostornog razvoja, strateška usmjerena razvoja djelatnosti u prostoru i polazišta za koordinaciju njihovih razvojnih mera u prostoru na temelju ciljeva prostornog razvoja utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji te u skladu s ukupnim gospodarskim, društvenim i kulturnim razvojem, a u vezi s drugim temeljnim državnim razvojnim i strateškim dokumentima.

1.3. Osnovna prostorna obilježja Općine Župa dubrovačka

Općina Župa dubrovačka predstavlja manju geografsku cjelinu jugoistočno od Dubrovnika, a s površinom od 22,28 km² spada među površinom najmanje Općine u Županiji i zauzima 1,28 % površine Županije. Općina prema popisu iz 2021. godine (PRVI REZULTATI) broji 8700 stanovnika, dok je gustoća naseljenosti 390,48 st/km².

Na sjeveru/sjeveroistoku graniči s Bosnom i Hercegovinom, na sjeverozapadu s Gradom Dubrovnikom, a na jugoistoku s Općinom Konavle dok se s jugozapadne strane nalazi Jadransko more.

Prostor Općine Župa dubrovačka zbog svojih je obilježja od posebnog interesa za državu, obzirom da se radi o:

- izrazito uskom graničnom području prema Bosni i Hercegovini s graničnim prijelazom za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Gornji Brgat
- obalnom području mora s razvedenomobalom i morskim akvatorijem,
- jedinici lokalne samouprave teritorijalno ustrojenoj i administrativno određenoj 1997. godine, okupiranoj i većim dijelom razrušenoj tijekom srbo-crnogorske ratne agresije 1991. godine,
- području koje je na temelju pokazatelja socio-gospodarske preobrazbe postalo prigradsko urbanizirano područje, sastavni dio gradske aglomeracije Dubrovnika, po čemu se bitno razlikuje od drugih političko- teritorijalnih jedinica unutar Dubrovačko-neretvanske županije.

Kao jedinica lokalne samouprave na području Dubrovačko-neretvanske županije, Općina Župa dubrovačka konstituirana je 1997. godine izdvajanjem iz administrativnog obuhvata Grada Dubrovnika, a Srebreno kao važnije područno, malo razvojno središte u priobalnom dijelu područja Općine ima ulogu općinskog sjedišta.

Općina Župa dubrovačka (kao jedna od 17 općina i 5 gradova) pripada Dubrovačko-neretvanskoj županiji i nalazi se na njenom južnom dijelu. Na sjeveru/sjeveroistoku graniči s Bosnom i Hercegovinom, na sjeverozapadu s Gradom Dubrovnikom, a na jugoistoku s Općinom Konavle dok se s jugozapadne strane nalazi Jadransko more.

U regionalnom kontekstu se prostor Općine Župa dubrovačka nalazi u obuhvatu južnog primorje Republike Hrvatske, u njegovom najmanjem i najužem dijelu, u južnoj Dalmaciji.

Osnovni podaci o Općini Župa dubrovačka:

Površina: **22,28 km²**

Broj stanovnika: **8700 (popis 2021. godine - PRVI REZULTATI)**

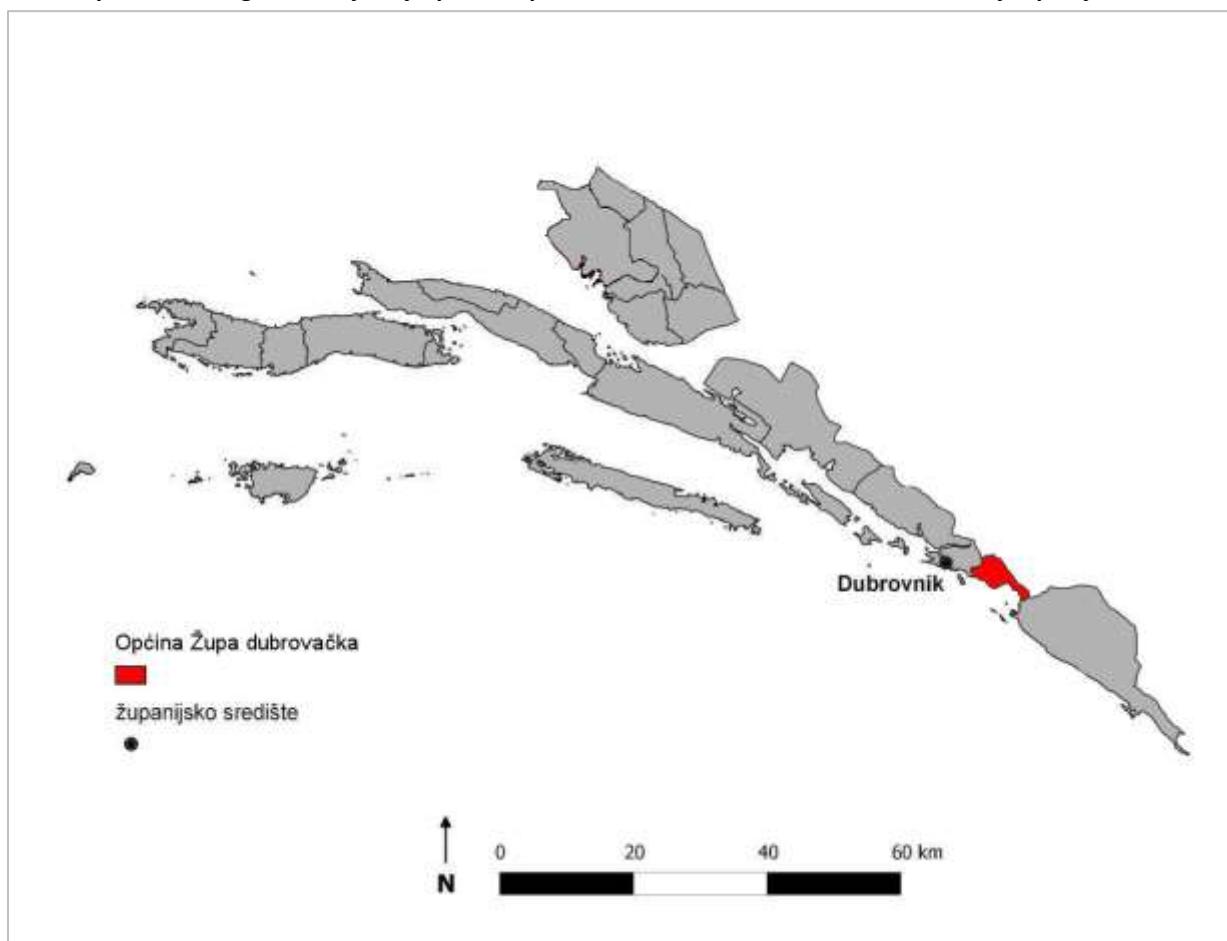
Gustoća naseljenosti: **390,5 st/km²**

Broj naselja: **17**

Administrativno sjedište: **Srebreno**

Dubrovačko-neretvanska županija je srednje naseljen prostor, s malo manjom prosječnom gustoćom naseljenosti ($65,00 \text{ st/km}^2$) od Republike Hrvatske ($68,70 \text{ st/km}^2$). Prosječna gustoća naseljenosti ($390,50 \text{ st/km}^2$) Općine Župa dubrovačka je gotovo šesterostruko veća od prosječne gustoće naseljenosti Republike Hrvatske¹.

Grafički prikaz 1. Geografski smještaj Općine Župa dubrovačka u Dubrovačko-neretvanskoj županiji



¹ Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine - PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

Općina Župa dubrovačka s površinom od 22,28 km² spada među površinom najmanje Općine u Županiji i zauzima 1,28 % površine Županije (površina Županije iznosi cca 1 782 km²).

Na području Župe dubrovačke određene su četiri prostorno-funkcionalne cjeline temeljem prometno-geografskih elemenata prostora, gustoće naseljenih mjesta, prirodnih obilježja te sagledavanjem potencijala prostora: priobalje, unutrašnjost - "župsko polje", zaobalje i akvatorij.

Prostor priobalja proteže se od najistočnije točke - uvale Ljuta do najzapadnije točke - uvale Orsule u duljini od 12 km dok u unutrašnjost obuhvaća kompaktne dijelove naselja Plat, Soline, Zavrelje, Mlini, Brašina, Srebreno, Kupari, Čibača i dio Donjeg Brgata na površini od 1024 ha (44 % sveukupne površine kopnenog dijela Župe dubrovačke). Ovaj dio prostora nosi najznačajniji dio infrastrukturnog sustava (HE Plat) i gospodarskog potencijala. U turističkim kapacitetima ovdje se nalaze svi hotelski kompleksi. U sustavu naselja ovdje se nalazi Srebreno kao područno razvojno središte koje čini s dijelovima Kupara i Mlina jedinstven potez, a od ostalih sadržaja vrijedno je spomenuti i rekreacijske površine te središnju gospodarsku zonu Čibača.

Prostor "Župskog polja" nadovezuje se na priobalnu liniju u centralnom dijelu Župe dubrovačke i formira se uz naselja i/ili dijelove naselja Brašina, Mandaljena, Mlini, Petrača, Buići, Čibača, i Gornji Brgat. Granicu na sjever čine strme padine zaobalja prema državnoj granici. Prostor "Župskog polja" je prostor plodnih naplavnih polja, vrlo prepoznatljive fizionomije i granica. Ova cjelina zauzima oko 450 ha (19 % kopnenog dijela Općine). Osnovnu djelatnost čini poljoprivreda i stočarstvo organizirana kroz manja gospodarstva.

Zaobalje je prostorna jedinica koja se proteže na krajnjem sjevernom dijelu Župe dubrovačke i formirana je pretežito od strmih vapnenačko-dolomitnih padina, golih kamenjara i oskudnih pašnjaka, a koje su velikim dijelom bile opožarene. Velikim dijelom ove su zone aktivna klizišta, nepogodna za izgradnju i neki drugi oblik građevinske aktivnosti. Zaobalje svojom površinom od 823 ha čini 37 % udjela u kopnenoj površini Župe dubrovačke. Naselja su formirana duž lokalne ceste koja ih povezuje počevši od najistočnijih Petrača, Buići, Makoše te prema zapadu Martinovići, Grbavac i Donji Brgat.

Akvatorij Župe dubrovačke na površini od 1532 ha posebno je vrijedan prostor. Jedan od najvažnijih nesumnjivo je njegova očuvanost u smislu bio-raznolikosti i bogatstvu flore i faune.

Fotografija 1. Panoramski pogled s Malaštice (628 m) na Općinu Župa dubrovačka



IZVOR: Općina Župa dubrovačka

1.3.1. Prometno-geografska obilježja

Smještaj Župe dubrovačke između Dubrovnika i Cavtata odredio je i njezin cjelokupni razvoj od prapovijesnih do današnjih vremena, a povoljan prometno-geografski položaj vidljiv je i u kontinuitetu povijesnog razvoja cijele Župe dubrovačke zbog dobre povezanosti s okolnim područjem i ostalim krajevima.

Posebno je bitna činjenica da su komunikacije iz Cavtata i Dubrovnika, odnosno prapovijesnih naselja na njihovim položajima prema unutrašnjosti vodile uz rubna područja Župe dubrovačke, a postojale su dvije osnovne komunikacije koje su povezivale istočno priobalje Dubrovačkog područja s unutrašnjosti:

- zapadna/dubrovačka, koja je vodila od područja današnjeg Dubrovnika preko Žarkovice i Brgata prema Ivanici i dalje prema unutrašnjosti
- istočna/cavtatska, koja je vodila od današnjeg Cavtata, iznad Plata, pored Spilana, prema Glavskoj i dalje prema jadranskom zaleđu.

Prema prometno-geografskom značenju to je tranzitno prometno područje koje je dobro povezano sa susjednim krajevima. Župa dubrovačka ima funkciju križišta cestovnih pravaca i to prema užem području grada Dubrovnika, prema Rijeci dubrovačkoj, prema Konavlima te prema Bosni i Hercegovini. Od posebnog je značenja blizina zračne luke u Čilipima, ali i mogućnost uspostave lokalnih pomorskih veza s Dubrovnikom i Cavtatom.

Prostor Općine Župa dubrovačka, kao granično područje Republike Hrvatske s Republikom Bosnom i Hercegovinom, do danas je geoprometne značajke područja valorizirao kroz slijedeće prometne sustave:

- Cestovni promet (jedan granični cestovni prijelaz),
- Pomorski promet (četiri luke otvorene za javni promet lokalnog značaja),
- Zračni promet (blizina Zračne luke Dubrovnik u Čilipima),
- Poštanski i telekomunikacijski promet (poštanski ured, telefonske centrale fiksne telefonije, svjetlovodi, bazne postaje mobilne telefonije, TV pretvarač)

Današnja prometna povezanost Općine sa širim područjem i mrežom cjelokupnog sustava RH ostvaruje se državnom cestom D8 (Jadranska magistrala) koja je i glavna prometna arterija čitave Općine Župa dubrovačka. Dionica državne ceste D8 koja prolazi područjem Općine još uvijek je na dijelovima nezadovoljavajućih prometno-građevinskih karakteristika te je odvijanje prometa, osobito pješačkog, opasno. Na pojedinim dionicama nema nogostupa, raskrižja su nedovoljnih preglednosti, niz obiteljskih kuća svoje kolne prilaze imaju direktno na prometnicu pa je brzina odvijanja prometa znatno niža od propisane što značajno smanjuje propusnu moć ove prometnice.

Dionica državne ceste D8 koja prolazi kroz administrativno područje Općine Župa dubrovačka jedina je cestovna veza šireg dubrovačkog područja sa zračnom lukom u Čilipima te međunarodnim graničnim prijelazom s Crnom Gorom. S obzirom na intenzitet prometa (2019. godine) od 17703 vozila na godišnjoj razini (PGDP) te 25365 u ljetnoj sezoni (PLDP) protočnost predmetne dionice uzrokuje mnoge probleme u normalnom funkcioniranju prometa kako na državnoj cesti D8 tako i na ostalim prometnicama uz nju, a kao poseban problem treba istaknuti raskrižje Srebreno.

Treba istaknuti da se situacija po pitanju odvijanja prometa i stvaranja gužvi normalizirala novom rekonstrukcijom i semaforizacijom raskrižja u prvoj polovici 2017. godine.

Pomorski promet

Prema važećem posebnom propisu glede razvrstaja luka otvorenih za javni promet na području Dubrovačko-neretvanske županije, na području Općine postoje četiri luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

- Luka Kupari (unutar turističke zone "Kupari I", trenutno nije u funkciji)
- Luka Srebreno
- Luka Mlini
- Luka Plat

Zračni promet

U Čilipima, 11 km istočno od Kupara nalazi se zračna luka "Dubrovnik" s međunarodnim stalnim graničnim prijelazom I. kategorije.

Preko Zračne luke Dubrovnik (koja spada u sekundarne međunarodne zračne luke "4E" kategorije) ostvaruje se veza sa svim važnijim europskim i svjetskim destinacijama, posebice u vrijeme trajanja turističke sezone.

1.3.2. Prirodno-geografska obilježja

Župa dubrovačka, ilirski Brenum ili slavenski Žrnovnica, prema mlinarskom obrtu, naposljetu je ime "župa" dobila zbog pitomosti kraja, blagih klimatskih osobina i pogodnosti za agrarno iskorištavanje, kao plodna "oaza" s dosta plodnih površina i s dovoljnom količinom, pa i viškom vode, unutar bezvodnog krškog dinarskog prostora koji ga okružuje.

Župa dubrovačka je najmanja, dobro izdvojena i jasno omeđena geografska cjelina u neposrednoj blizini gradskog aglomeracije Dubrovnika. Župa, osobito u najnovije doba, doživljava intenzivnu preobrazbu uklapanjem u sve složeniju turističku djelatnost.

Kao i većina prostora južne Dalmacije prostor Župe dubrovačke izdužen je od administrativne granice s Gradom Dubrovnikom na sjeverozapadu do Duboke Ljute na jugoistoku, ali u većem dijelu svog teritorija ima amfiteatralni oblik.

1.3.3. Reljefno-geološke značajke

Pojas višeg krša zatvara Župu Dubrovačku sa sjevera/sjeveroistoka (Vlaštica 909 m, Kunja Glavica 507 m, Zvijezda 531 m, Malaštica 628 m - najviši vrh, padine Ivanice i Vraštice oko 400 m, prijevoj Brata 257 m, padine Srđa i Žarkovice oko 300 m).

Ispod tih graničnih vapnenačko-dolomitnih brda čije glavne karakteristike su pošumljene i opožarene površine, oskudni pašnjaci i goli kamenjar nastavlja se blago položena zona fliša s mekšim flišnim naslagama, antropogenim djelovanjem svedena u plodne terase - "doce" s brojnim izvorima i kratkim vodenim tokovima te najniža i najplodnija aluvijalna naplavna ravan ili "polje", pogodno za obradu i navodnjavanje.

Sjeveroistočne padine Župe Dubrovačke, ispod čela navlake visokog krša, izgrađene su od fliša i predstavljaju labilne do izrazito nestabilne terene. Ispod naselja Grbavac, Martinovići, Makoše i Buići

konstatiran je čitav niz aktivnih klizišta, pa su padine zahvaćene ovim procesima neupotrebljive za intenzivnu izgradnju.

Postojanje aktivnog klizišta konstatirano je također iznad državne ceste D-8 kod raskrižja sa cestom za naselje Mlini. Labilna padina između ove ceste i odvojka za Mline je maksimalno opterećena objektima. Nužno je sprječiti daljnje opterećivanje i zasijecanje padine i provesti kontrolu njene stabilnosti.

Na padini između Mlina i Solina jasno se zapažaju tragovi klizanja i tečenja. Ovi procesi su privremeno usporeni izgradnjom manje drenaže uz cestu D-8 tako da voda iz dva izvora ne kvasi padinu u onoj mjeri nekontrolirano kao ranije.

Morfološki oblici padine u flišu, iznad uvala s obje strane hotelskog kompleksa Plat ukazuju na suvremene egzogene geološke procese kojima su ove padine zahvaćene i čine ih nepovoljnom sredinom za izgradnju većih građevinskih objekata koji zahtijevaju veće usijecanje i ukopavanje.

Fotografija 2. Župska dolina okružena s primorskim vapnenačkim grebenima i pojasom visokog krša



IZVOR: Općina Župa dubrovačka

S jugozapadnog, morskog pročelja nalazi se primorski vapnenački greben s vrhovima Trapit (148 m) i Sveti Petar (127 m), a duž cijele obalne crte izmjenjuju se strmi klifovi i nepristupačna kama obala (7.480 m), pjeskovite i šljunkovite plaže (1.800 m) i ostala obala prikladna za kupanje (2.120 m).

U užem priobalnom pojasu od Kupara do Cavtata se u stabilne i za izgradnju pogodne terene mogu svrstati grebeni od vapnenačkih breča od kojih su izgrađeni svi rtovi ovog dijela obale. Svakako i ovdje treba imati na umu flišnu podlogu na kojoj vjeratno leže ove breče što je u izvjesnim momentima odlučujući faktor u pogledu procjene njihove stabilnosti.

Dubrovačko područje, kojem pripada cijelo područje Župe, a i šire, geološki je istraženo brojnim regionalnim i detaljnim lokalnim istraživanjima te se ustanovila prisutnost sedimenata trijasa, jure, krede, tercijara i kvartara.

U sastavu stijena prevladavaju vapnenci, dolomiti, fliš i naplavni materijal. Vapnencima odgovaraju uzvisine, dolomit strmi odsjeci i udubljenja, flišu blago položene padine, a naplavinama nizinski dijelovi (polja).

Dubrovačko obalno područje se odlikuje vrlo složenom tektonskom građom tektonskih jedinica čija je osnovna značajka velika tektonska poremećenost - boranje, rasjedanje, navlačenje i ljskanje, a geološki slojevi u čitavom ovom prostoru imaju dinarski smjer boranja SZ – JI, dok prostor u cijelosti pripada X° seizmičnosti po MCS.

Geomorfološko oblikovanje promatranog područja uvjetovali su specifični čimbenici geološke građe te prevladavajuće egzogene i endogene sile i procesi.

Posebno su izraženi fluviokrški i padinski procesi (jaruženje, bujičenje), a posljedica djelovanja tih procesa su denudacija i akumulacija te razvoj specifičnih oblika i formi u reljefu.

Zbog prevage karbonatnih stijena (vapnenci i dolomiti) prevladavajuće forme su krški reljefni oblici, uzvisine uglavnom grade vapnenci, a strme odsjeke i udoline dolomiti.

Među krškim oblicima izdvajaju se brojni manji izdvojeni brežuljci, glavice, suhodoline (drage), doci, ponikve, jaruge, jame, špilje, potkapine i dr.

Današnji odnos kopna i mora nastao je glacio-eustatičkim izdizanjem morske razine u postpleistocenu. Tada su nastali brojni otoci, grebeni i sike, poluotoci i rtovi, a među ostalim i Župski zaljev.

Uz navedene procese na kopnenom dijelu, u dodirnoj zoni kopna i mora u oblikovanju reljefa značajnu ulogu ima abrazija. Naknadnim neprestanim utjecajem valova južnih smjerova nastali su brojni morfološki oblici, gotovo cijelom dužinom obale prema otvorenom moru.

Diferenciranom erozijom (abrazija) nastale su brojne uvale i zaljevi u mekšim stijenama, a u njima šljunčane i pjeskovite plaže u Platu, Mlinima, Srebrenom i Kuparima.

Abrazijom vanjskih strana obale stvoreni su strmci (klifovi) od rta Pelegrin u Župi dubrovačkoj do rta Orsula kod Dubrovnika.

Područje Župe dubrovačke smješteno je u krškom području Hrvatske te s obzirom na svoje prirodne značajke (krajobrazne, hidrogeološke, geomorfološke, vegetacijske, florističke i faunističke), područje krša objedinjuje najveći broj posebnosti Hrvatske. U odnosu na sveukupnu jedinstvenost, bogatstvo endemičnim svojstvima i životnim zajednicama, te visoki stupanj očuvanosti, ovo područje predstavlja izuzetnu vrijednost ne samo u europskim, nego i u svjetskim razmjerima.

1.3.4. Klimatska obilježja

Pri vrednovanju klimatskih značajki prostora kao dijela šireg obuhvata primorske Hrvatske, posebno treba istaknuti maritimnost kao modifikator klime jer more djeluje termoregulacijski (zimi utječe na povećanje temperature, a ljeti na snižavanje temperature u odnosu na kontinentalne predjеле iste geografske širine).

Maritimnost je posebno izražena zbog otvorenosti područja utjecajima velikog obujma morske vode južnog dijela Jadrana, tj. Južnojadranske kotline.

To se odražava u odgovarajućim klimatsko-ekološkim obilježjima, toplijim zimama, izrazitijim ljetnim sušama i većem udjelu zimzelene vegetacije nego u ostalim dijelovima makroregije pa ovaj uski priobalni pojas kao i šire područje spadaju u klimatski izuzetno pogodne prostore na Jadranu.

Područje pripada eumediterskom klimavegetacijskom arealu. Prema Köppenovoj klasifikaciji klima to je područje Csa klime (umjereno topla kišna klima sa suhim ljetima tj. klima masline) što znači da su zime kišovite i blage, a ljeta topla i suha.

Ova etezijska klima (prema Köppenovoj klasifikaciji) pod utjecajem je ciklonalne aktivnosti, monsunske cirkulacije, a uvjetovana je južnom eksponcijom kraja te direktnim kontaktom s otvorenim morem i konfiguracijom zemljista prema zaleđu.

Prosječna godišnja temperatura zraka je 17 °C.

Zime su dosta blage s prosječnom temperaturom od 9,6 °C, što je rezultat i naglašenog utjecaja mora na temperaturni režim jer more smanjuje dnevne i godišnje razlike u grijanju i hlađenju zraka. Proljeće je sa prosječnom temperaturom od 14,5 °C hladnije oko 3 °C od jeseni (prosječne temperature 17,7 °C) i zbog sporijeg grijanja zraka u proljeće čemu je uzrok rashlađeno more.

Ljeta su vruća s razdobljima suše, a prosječna ljetna temperatura je 24,5 °C.

Najviše godišnje temperature su u srpnju ili kolovozu, do 34° C. Vrlo su rijetki mrazovi, dok na područjima izloženim utjecaju jake bure tijekom siječnja, preko noći temperatura zraka zna se spustiti i do - 7 ° C.

Najveća količina oborina bilježi se na prijelazu iz jeseni u zimu, kao posljedica ciklonalne aktivnosti, prosječno 200 mm u prosincu. Velike količine oborina znaju padati skoro u svim mjesecima, ali je u siječnju i studenom varijabilnost najmanja. Ljeti je dominantan utjecaj suptropske anticiklone s najmanjom prosječnom količinom oborina od 35 mm.

Dominantni vjetrovi koja pušu na ovom području su bura (S) s prosječno 20 %, jugo (J, JI) s prosječnom učestalosti od 21,3 % te ugodan maestral (SZ) koji najčešće puše u ljetnim mjesecima.

1.3.5. Hidrološka obilježja

Najveći dio županijskog prostora izgrađuju karbonatne stijene s dominantnom ulogom vapnenaca, a glavna karakteristika krškog područja je da sva oborinska voda koja padne na njih odmah ponire u podzemlje te tako i područje Župe dubrovačke obilježava površinska bezvodnost tipična za krške krajeve te nema stalnih tekućica.

Unatoč razmjerno visokoj godišnjoj količini padalina (oko 1100 mm), voda se zbog propusne karbonatne podloge rjeđe zadržava na površini.

Reljef Općine sličan je glavnini ostalog dijela hrvatske obale, a temeljnu karakteristiku mu daje brdsko – planinski lanac koji se pruža u pravcu sjeveroistok – jugozapad. Slivno područje oborinskih voda pruža se okomito na ovaj lanac i to na dijelu Općine od naselja Plat do naselja Mlini. Na ovome potezu postoji 10-ak bujica i vododerina, kojima se oborinske vode odvode do mora. Na preostalom dijelu Općine, od naselja Mlini do Čibače, slivno područje je lepezastog oblika. Tu se oborinske vode preko 10-ak bujica i vododerina slijevaju s brdskih padina do glavnog vodotoka na području Župskog polja – bujice Tarante i sprovode sve do mora. Glavni vodotok je bujica Taranta dužine oko 5,5 km, koja sakuplja oborinske vode sa Župskog polja i sjevernog zaobalja te kroz Kupare sprovodi sve do Jadranskog mora (oko 16,6 km). Na istočnom i sjevernom dijelu Općine nalaze se brojni povremeni ili stalni izvori, koji se prihranjuju podzemnim vodama iz brdskog zaleđa. Dva najveća izvora su Duboka – Ljuta (Robinzon) i Vrelo, koji se ujedno koriste za vodoopskrbu odnosno proizvodnju električne energije (HE Zavrelje). Ostali izvori imaju manje izdašnosti, ali do sada nisu detaljno istraženi.

Vapnenačko-dolomitski sastav prouzročio je poroznost terena pa na njima nema površinskih tokova ni izvora, već atmosferska voda ponire u dubinu ali se zbog antiklinalne građe često ponovno pojavljuje uz obalu te ispod površine mora u obliku podmorskih izvora ili vrulja.

Vodoopskrba Župe dubrovačke bazira se na vodnim resursima koji pripadaju Jadranskom regionalnom slivu s hidrogeološkim svojstvima krških stijena, a karakterizira ih složenost i cirkulacija podzemnih voda. Ipak, budući da hidrogeološki i prirodni uvjeti ne slijede administrativne granice, površinsko i podzemno tečenje voda na području Župe dubrovačke usko je vezano uz položaj susjedne Bosne i Hercegovine, pa se u tom smislu može zaključiti da vodni potencijal Župe dubrovačke obuhvaća i vodne resurse van granica Županije. Ovu činjenicu posebno treba uvažavati u domeni zaštite voda koja je integralni dio vodoopskrbne problematike.

Izvor vodozahvata Duboka Ljuta nalazi se južno od naselja Plat, u uvali Robinzon na koti 1,0 m n/v. Za vodoopskrbu Župe dubrovačke se također koristi i dopunski izvor Zavrelje, kote izvora 78,0 m n/v, zapadno od istoimenog naselja.

Župski zaljev je pod utjecajem ulazne struje iz istočnog Sredozemlja, osobito tijekom zime i proljeća. Ulagana struja obogaćuje ovaj prostor kemijski i biološki, povećavajući tako njegovu biološku raznolikost, tako da su u dubrovačkom akvatoriju prisutna sva staništa tipična za Sredozemlje.

Premda obalno područje Župe Dubrovačke prema mnogim oceanografskim pokazateljima pripada vanjskoj obalnoj zoni, ovaj zaljev od Cavtata do Kupara karakteriziraju drugačija obilježja. Obala je niska i pristupačna s nekoliko šljunkovitih i pješčanih područja. Morski dio obale zaljeva je plitak s blagim nagibom do oko 40 m dubine na vanjskom rubu. Zaljev je potpuno izložen utjecaju otvorenog mora i povremeno vrlo jakim valovima iz južnih smjerova, ali zbog konfiguracije kopna veći dio obalne linije je urbaniziran.

Župski zaljev obiluje izvorima slatke vode, što pogoduje bujnoj vegetaciji. Međutim, za termohalina obilježja akvatorija svakako je važniji umjetni dotok voda Trebišnjice tunelom HE Dubrovnik. U travnju i lipnju uz povećan dotok vode dolazi do formiranja vrlo jakog vertikalnog gradijenta slanosti, kao i gustoće do dubine od oko 5 m. Praktično dolazi do formiranja dviju različitih vodenih masa i potpuno

se sprječava vertikalni transport. Smjer srednjeg strujanja je S ili SE smjera, što je izuzetak u odnosu na prevladavajuće struje NW smjera duž naše obale. Ova specifičnost je moguća kombinacija više faktora od samog položaja obale, vjetrova i dotoka slatke vode. Tijekom zime je brzina strujanja povećana s najvjerojatnijim brzinama na površini između 15 i 25 cm/s.

Osnovna fizička svojstva mora uglavnom su jednaka onima za cijeli južni dio hrvatskoga Jadrana. Srednja je temperatura mora ljeti oko 24°C, a zimi oko 14°C. Salinitet iznosi oko 38 ‰, s tim da je nešto veći ljeti (38,42 ‰) radi većeg isparavanja, a manji zimi (38,10 ‰) radi veće količine padalina.

Opći je smjer gibanja morske struje JI-SZ, a prosječna je brzina 0,5 do 0,7 čvora.

Prozirnost je mora velika (oko 30 m), a boja je mora modra što ukazuje na siromaštvo biomase te visoku kakvoću morske vode jer u blizini nema većeg izvora onečišćenja.

Obala je izložena otvorenom moru i jakim valovima pri olujnom jugu.

1.3.6. Pedološke značajke

Petrografski sastav zemljišta i klimatske prilike utjecale su na stvaranje određenih tipova tla. Prevladavaju tla razvijena pod dominantnim utjecajem litološkog sastava podloge, a glavni predstavnik je crvenica (terra rossa), nastala kao rezultat korozije karbonatne osnove, vapnenca i dolomita. Osim crvenice rasprostranjena su i smeđa tla na vapnencima te isprane vapnenačko-dolomitne crnice, a mjestimice je u znatnoj mjeri zastupljen i krški kamenjar.

1.3.7. Vegetacijski pokrov

S obzirom na klimazonalnu vegetaciju područje Župe dubrovačke pripada zoni sredozemne vazdazelene vegetacije za koje su karakteristični hrast crnika ili česvina, alepski ili meki bor te dalmatinski crni bor. Vegetacijski pokrov čine uglavnom brojne eumediterranske vrste, ali ima i više submediteranskih te uvezenih tropskih i suptropskih vrsta.

Međutim, intenzivnim antropogenim djelovanjem prvobitni biljni pokrov u velikoj mjeri je zamijenjen različitim degradacijskim stadijima, odnosno makijom, garigom ili kamenjarom.

Unutar obuhvata promatranog područja uglavnom je zastupljen tip šumske vegetacije (zimzelene crnogorične šume bora i čempresa), često u obliku makije.

Temeljno obilježje toj vegetaciji daju vazdazelene drvenaste vrste među kojima dominira česvina (*Quercus ilex*), a u novije vrijeme sve veće površine zauzimaju alepski bor čije širenje sužava prostor ostalih biljnih vrsta te primorski bor (*Pinus halepensis*, *P. maritima*). Uz nju su još zastupljene druge vrste kao što su planika (*Arbutus unedo*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), zelenika (*Phillyrea latifolia*), tetivika (*Smilax aspera*) i druge.

Uz crniku su u šumskom pokrovu te makiji najzastupljenije vrste lovor (*Laurus nobilis*), borovica ili smrč (Juniperus oxycedrus, *J. macrocarpa*, *J. phoenicea*), mirta (*Myrtus communis*), lemprika (*Viburnum tinus*), brnistra (*Spartium junceum*), veprina (*Ruscus aculeatus*), oskoruša (*Sorbus domestica*), divlja kruška (*Pirus amygdaliformis*), trnina (*Prunus spinosa*) i divlja maslina (*Olea oleaster*), dok su predstavnici gariga ružmarin (*Rosmarinus officinalis*), bušin (*Cistus villosus*), vrijes (*Erica arborea*), oštikovina, pelin (*Artemisia alba*), bršljan (*Helix hedera*), divlja loza (*Vitis vinifera*), a česte su i kupina (*Rubus fructicosis*) i drača (*Paliurus australis*). U pejzažu se posebno ističu izdvojena stabla ili skupine vitkih čempresa (*Cupressus sempervirens pyramidalis*).

Među vrstama kultiviranih tijekom proteklih stoljeća ističu se maslina, vinova loza, rogač, smokva, šipak, agrumi: limun, mandarina, naranča i citrus, zatim badem, oskoruša, breskva, razne sorte šljiva, jabuka, dud, orah i dunja. U okućnicama se sade povrtnice, gomoljike, grahorice, lukovice i dr.

Prostorna je raspodjela pojedinih biljnih vrsta određena velikim dijelom prosječnim vrijednostima navedenih klimatskih elemenata, a posebno raspored padalina utječe na razvitak lokalnoga biljnog pokrova.

Budući da tijekom vegetacijskog razdoblja biljke dobivaju najmanju količinu padalina, i ovdje su se, kao i u drugim prostorima pravog sredozemnog podneblja, prilagodile specifičnim oblikom lista (kserofitna vegetacija). Česte su ljetne suše s ponekad štetnim posljedicama i na prirodni biljni pokrov i na kultivirane biljke.

1.3.8. Značajke faune

Prema nepotpunim podacima na području Dubrovačko-neretvanske županije evidentirano je oko 30 endemskih vrsta kukaca i puževa u nekim podzemnim staništima.

Zbog iznimnog položaja u Jadranskom moru i morfoloških značajki obale, u akvatoriju Dubrovačko-neretvanske županije prisutna su skoro sva staništa tipična za Sredozemlje. Zajednice planktona imaju sve uvjete razvijati sve svoje tipove, od obalnih, površinskih otvorenog mora, mesopelagičnih do dubokomorskih. Također su obilato zastupljeni svi tipovi bentoskih morskih zajednica od supralitorala do dubokog mora s čvrstim podlogama, pomicnim podlogama, pijescima, muljevitim dnom, podvodnim spiljama, poluspiljama, potpučinskim stijenama i brojnim drugim oblicima. Sa sigurnošću se može utvrditi da se stupanj biološke raznolikosti u akvatoriju cijele Dubrovačko-neretvanske županije može iskazati s faktorom 100. Ovaj faktor pokazuje da u ovom području stalno obitavaju ili su povremeno nazočne sve do danas registrirane vrste morskih organizama u Jadranskom moru. U prvoj susjednoj županiji taj faktor je manji za više od 20 %. Stoga proizlazi da je širi dubrovački akvatorij od iznimne važnosti za obnavljanje populacija uz istočnu obalu Jadrana, a da ovo područje spada u najmanje istražena područja Jadranskog mora.

Među kopnenom faunom zbog popularnosti i istraženosti svakako prednjače ptice. Zbog blage klime ovdje obitava velik broj stanarica i gnjezdarica. Izgleda da je područje Dubrovačko-neretvanske županije, pa tako i Župe dubrovačke, zbog povoljnih ekoloških uvjeta, vodenih područja i udaljenih pučinskih otoka jedan od najvažnijih putova za selidbu ptica iz srednje i sjeveroistočne Europe prema Africi. Također, otoci Mrkan, Bobara i Supetar zaštićeni su još od 1975. kao Posebni ornitološki rezervat.

Fotografija 3. Panoramski pogled na Općinu Župa dubrovačka s morske strane



IZVOR: Općina Župa dubrovačka

Nažalost, uz rijetke izuzetke (npr. vretenca), druge životinjske skupine su slabo poznate i istražene iako su se posljednjih godina pojačali napor na njihovoj inventarizaciji. Navedeni podaci uglavnom nisu niti sistematizirani niti dostupni. Premda vrlo zanimljivi, slabo su istraženi kopneni puževi, kukci, gmazovi i mali sisavci. Neki kukci su po Dubrovniku dobili znanstvena imena, kao Dasytes ragusae, Phytoecia ragusana itd. Poznati entomolog Petar Novak u svom radu o kornjašima Dalmacije, za Dubrovnik i okolicu navodi oko 300 vrsta kornjaša (Coleoptera). Prema nepotpunim podacima evidentirano je oko 30 endemske vrste kukaca i puževa u brojnim podzemnim staništima.

Sigurno je i da su neke vrste potpuno nestale ili su vrlo ugrožene, a mnoge rijetke vrste su pred izumiranjem zbog uništavanja njihovih prirodnih staništa (npr. slatkvodna i podzemna staništa). Stoga je nužno hitno započeti istraživanja i inventarizaciju faune ovog najjužnijeg dijela Republike Hrvatske.

1.3.9. Demogeografska obilježja

Pri obradi podataka korišteni su svi raspoloživi podaci Državnog zavoda za statistiku uključujući i PRVE REZULTATE Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine. Treba naglasiti da trenutno obrađeni i dostupni PRVI REZULTATI Popisa iz 2021. godine obuhvaćaju isključivo podatke o ukupnom broju stanovnika po naseljima JLS te broj kućanstava i stambenih jedinica, stoga su za obradu i prikaz podataka korišteni podaci (PRVI REZULTATI) Popisa 2021. godine dok su za detaljnije razrede pojedinih područja korišteni detaljniji podaci Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine te ostale dostupni podaci i publikacije Državnog zavoda za statistiku.

Kretanje i razmještaj broja stanovnika

Praćenje i analiza demografskih kretanja određenog područja predstavlja osnovu bilo kakve vrste planiranja, a posebno odnos trenutne demografske situacije i planiranih kapaciteta čak i šireg područja jer glavno pitanje koje se nameće je način osiguravanja potrebne radne snage za sve planirane kapacitete uz već postojeću sezonsku potražnju za radnom snagom na širem području.

Za promatrano razdoblje, analize kretanja i razmještaja broja stanovnika Općine Župa dubrovačka temelje se na statističkim podacima od prvog Popisa stanovništva 1857. godine do posljednjeg Popisa 2021. godine, koji su dostupni i na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku (www.dzs.hr).

Pri usporedbi podataka između popisnih godina i usporedbi s podacima Dubrovačko-neretvanske županije potrebno je uzeti u obzir činjenicu kako se sama metodologija popisivanja mijenjala kroz povijest, osobito u pogledu definiranja "stalnog stanovnika".

Također, u posljednjih 150 godina mijenjane su statističke granice naselja. Naselja su bila skupno objedinjena u jedno naselje ili su pojedina naselja obuhvaćala različite dijelove susjednih naselja, a kasnije su izdvajana u zasebna statistička naselja. Prostorna razina analize su Općina Župa dubrovačka, naselja unutar administrativnog obuhvata Općine Župa dubrovačka i Dubrovačko-neretvanska županija.

Od prvog Popisa stanovništva 1857. godine do kraja II svj. rata broj stanovnika Općine Župa dubrovačka je u stagnaciji, a od Popisa 1948. godine pa do posljednjeg Popisa teritorij Općine Župa dubrovačka bilježi porast broja stanovnika od gotovo 3 puta (tablica 01.).

Sa 2514 stanovnika 1948. godine porastao je na 8331 stanovnika 2011. godine. Od 1948. godine taj je porast bio konstantan, kroz sve međupopisne periode (grafički prikaz 02.). U istom razdoblju,

Dubrovačko-neretvanska županija ostvarila je porast od 1,9 puta, sa padom broja stanovnika u periodima 1857.-1869., 1910.-1921., 1931.-1948., 1991.-2001. i 2001.-2011. godine.

Uzveši u obzir metodološke napomene, broj stanovnika značajno je rastao i na razini naselja, osobito za naselja Čibača, Brašina, Kupari i Srebreno (grafički prikaz 03.).

Za prikaz prave demografske slike promatranog područja potrebno je razmotriti suvremene demografske promjene na prostoru Općine Župa dubrovačka.

Tablica 1. Broj stanovnika naselja Općina Župa dubrovačka 1857.-2021. s metodološkim napomenama

	1857	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2001	2011	2021
ŽUPA DUBROVAČKA²	2988	2646	2702	2883	2914	2727	2816	2660	2514	2625	3255	3036	1445	1663	6663	8331	8700
Brašina ³	137	286	105	165	94	96	325	376	95	88	109	133	0	0	516	747	800
Brgat Donji ⁴	243	206	208	230	202	195	160	163	172	160	128	147	160	130	154	152	135
Brgat Gornji ⁵	240	192	188	222	274	192	166	184	177	191	204	191	214	183	191	199	174
Buići	179	168	209	235	191	184	228	228	214	208	210	193	213	178	269	359	355
Čelopeci ⁶	214	197	203	211	218	198	270	148	150	159	158	150	0	0	425	453	507
Čibača ⁷	268	242	255	261	273	250	201	216	238	276	276	350	0	0	1622	1953	2026
Grbavac	202	174	173	195	213	211	232	176	161	164	148	118	121	99	102	100	89
Kupari ⁸	161	0	145	105	170	198	0	0	242	245	273	354	0	0	553	808	867
Makoše	275	248	241	254	246	226	248	205	187	179	153	140	157	120	159	168	167
Mandaljena ⁹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	348	395	
Martinovići ¹⁰	210	194	185	207	219	209	215	188	151	146	139	117	108	198	102	126	111
Mlini ¹¹	101	0	116	120	117	114	0	0	117	155	142	356	0	0	834	943	940
Petrača ¹²	203	153	171	186	182	152	172	169	141	142	144	163	0	0	603	806	977
Plat	231	205	201	200	203	199	205	188	171	187	815	215	259	219	268	302	324
Soline	145	115	137	132	126	129	146	125	120	112	133	155	213	536	229	268	276
Srebreno ¹³	33	0	22	26	27	26	0	0	49	92	109	116	0	0	546	428	394
Zavrelje ¹⁴	146	266	143	134	159	148	248	294	129	121	114	138	0	0	90	171	163

IZVOR: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857. – 2001. godine, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine
Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine – PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

² Nastala 1997. iz bivše općine Dubrovnik. U 1981. i 1991. dio podataka sadržan je u gradu Dubrovniku.

³ U 1869., 1921. i 1931. sadrži podatke za naselje Kupari i Srebreno, kao i dio podataka za naselje Kupari u 1857. U 1981. i 1991. podaci su sadržani u naselju Dubrovnik.

⁴ Od 1857. do 1971. iskazivano pod imenom Donji Brgat.

⁵ Od 1857. do 1971. iskazivano pod imenom Gornji Brgat.

⁶ U 1981. i 1991. podaci su sadržani u naselju Dubrovnik

⁷ U 1981. i 1991. podaci su sadržani u naselju Dubrovnik.

⁸ U 1869., 1921. i 1931. podaci su sadržani u naselju Brašina, kao i dio podataka u 1857. U 1880. i 1890. iskazano kao dio naselja. U 1981. i 1991. podaci su sadržani u naselju Dubrovnik.

⁹ Kao samostalno naseljeno mjesto postoji od popisa 2011. godine. Nastalo je izdvajanjem dijelova naselja Čelopeci, Čibača i Petrača

¹⁰ U 1900., 1910. i 1948. iskazano pod imenom Martinovići

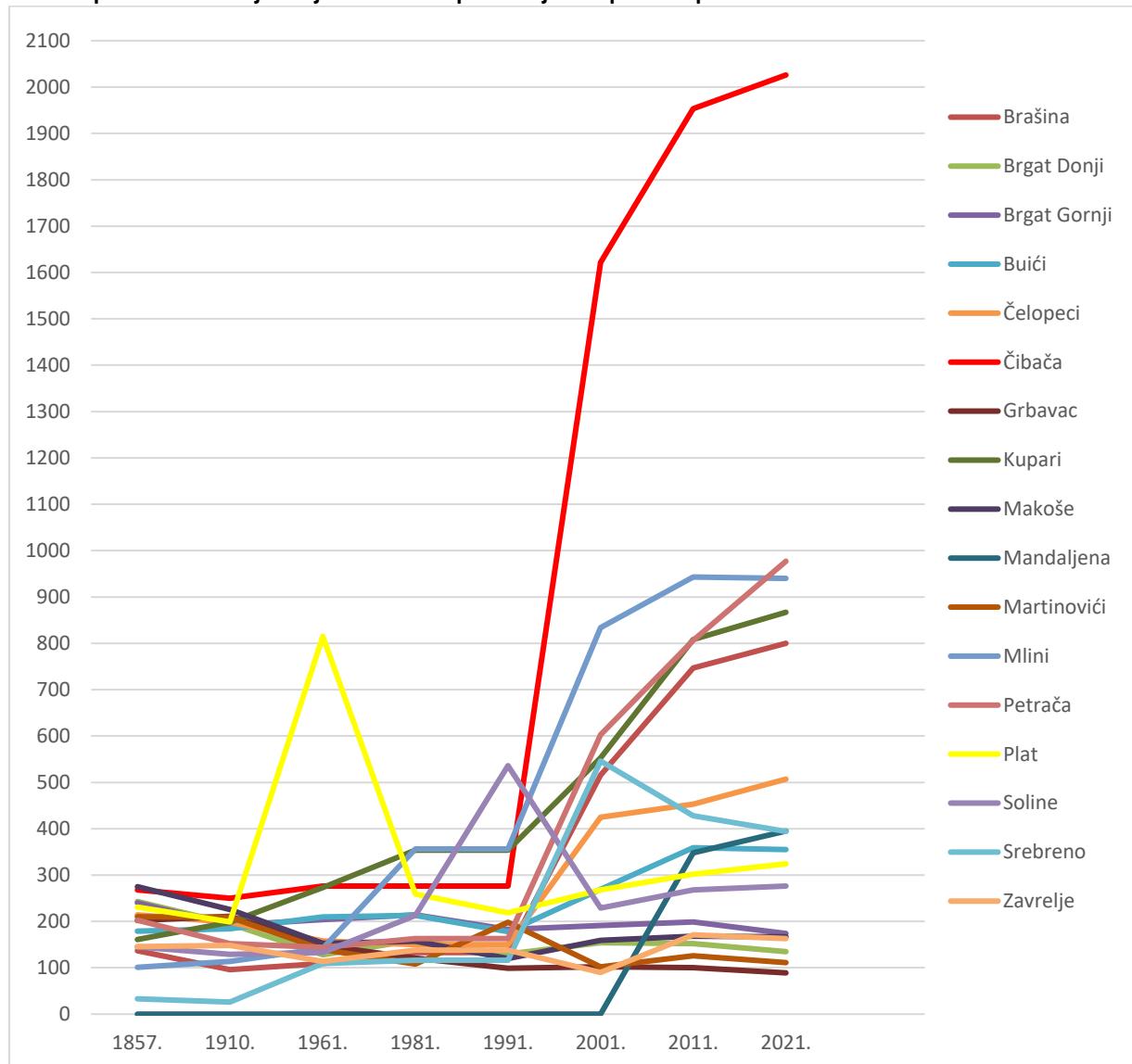
¹¹ U 1869., 1921. i 1931. podaci su sadržani u naselju Zavrelje. U 1981. i 1991. podaci su sadržani u naselju Dubrovnik.

¹² U 1981. i 1991. podaci su sadržani u naselju Dubrovnik.

¹³ U 1869., 1921. i 1931. podaci su sadržani u naselju Brašina.

¹⁴ U 1869., 1921. i 1931. sadrži podatke za naselje Mlini. U 1981. i 1991. podaci su sadržani u naselju Dubrovnik

Grafički prikaz 2. Kretanje broja stanovnika po naseljima Općine Župa dubrovačka 1857.-2021.



IZVOR: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857. - 2001. godine, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine - PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

Popisi stanovništva do 1971. godine pokazuju usporeni razvoj jer nema promjena u razvitu pojedinih funkcija, a nakon 1981. glavni čimbenik u analizi demografskog razvoja Općine je turizam koji postaje glavna djelatnost, a svoj vrhunac bilježi upravo u prvoj polovici 80-ih godina prošlog stoljeća. Stanovništvo se povećava, ne samo zbog prirodnog priraštaja, nego i zbog useljavanja izvjesnog broja stanovnika iz drugih naselja i krajeva u Hrvatskoj te iz Bosne i Hercegovine.

Zabilježeni nagli pad broja stanovnika u nekim je međupopisnim periodima prividan s obzirom na promjene u metodologiji Popisa (definicija "stalnog stanovnika", promjena granica statističkog naselja i dr.) i ne odražava tadašnje društvene uvjete iz kojih kao posljedica treba biti opće kretanje broja stanovnika.

Posebno treba istaknuti prividan pad broja stanovnika evidentiran 1981. i 1991. godine jer su podaci za dio naselja prikazani u broju stanovnika Grada Dubrovnika, sve sukladno administrativnoj podjeli u to vrijeme.

Kod naselja Plat treba istaknuti popis 1961. godine jer su u popis stanovništva uključeni radnici koji su gradili HE Dubrovnik i stanovali u radničkom naselju u Platu te članovi njihovih obitelji. Nakon što je 1965. godine hidroelektrana proradila broj stanovnika se vraća na prosjek što je vidljivo iz popisa 1971. godine.

Upravo je pozitivni migracijski saldo uz snažni gospodarski razvoj najviše utjecao na demografski razvitak cijele Općine.

Tablica 2. Kretanje broja stanovnika i indeks kretanja u razdoblju 1971. - 2021. godine

	Kretanje broja stanovnika prema godinama popisa						Indeks kretanja broja stanovnika				
	1971.	1981. ¹⁵	1991. ¹⁶	2001.	2011.	2021.	2021./ 1971.	2021./ 1981.	2021./ 1991.	2021./ 2001.	2021./ 2011.
Općina Župa dubrovačka	3036	4721	6486	6663	8331	8700	287	184	134	131	104
Brašina	133	704	554	516	747	800	602	114	144	155	107
Brgat Donji	147	160	158	154	152	135	92	84	85	88	89
Brgat Gornji	191	214	209	191	199	174	91	81	83	91	87
Buići	193	213	239	269	359	355	184	167	149	132	99
Čelopeci	150	148	256	425	453	507	338	343	198	119	112
Čibača	350	740	1376	1622	1953	2026	579	274	147	125	104
Grbavac	118	121	130	102	100	89	75	74	68	87	89
Kupari	354	615	950	553	808	867	245	141	91	157	107
Makoše	140	157	178	159	168	167	119	106	94	105	99
Mandaljena¹⁷	-	-	-	-	348	395	-	-	-	-	114
Martinovići	117	108	99	102	126	111	95	103	112	109	88
Mlini	356	194	217	834	943	940	264	485	433	113	99
Petrača	163	349	612	603	806	977	599	280	160	162	121
Plat	187	215	259	318	268	324	173	151	125	103	121
Soline	112	155	213	219	229	276	246	178	130	121	121
Srebreno	92	116	385	800	546	394	428	340	102	49	72
Zavrelje	121	138	141	171	90	163	135	118	116	95	181

IZVOR: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857. - 2001. godine, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine - PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

¹⁵ podaci su korigirani sukladno stvarnom stanju jer je u 1981. i 1991. dio podataka sadržan u gradu Dubrovniku.

¹⁶ podaci su korigirani sukladno stvarnom stanju jer je u 1981. i 1991. dio podataka sadržan u gradu Dubrovniku.

¹⁷ kao samostalno naseljeno mjesto postoji od popisa 2011. godine. Nastalo je izdvajanjem dijelova naselja Čelopeci, Čibača i Petrača

U međupopisnom razdoblju 1991.-2001. dolazi do velikih političkih, društvenih i gospodarskih promjena u zemlji, što se odrazilo i na demografskim prilikama u Župi. To je razdoblje osamostaljenja Republike Hrvatske, kada dolazi do srpsko-crnogorske ratne agresije među ostalima i na Župu dubrovačku. Posljedica je bila okupacija, rušenje i paljenje njezinih naselja te progona stanovništva. Stanovništvo je uglavnom završilo u progonstvu u Dubrovniku, ne samo za vrijeme okupacije (25. listopada 1991. - 26. svibnja 1992.) već i za vrijeme trajanja obnove jer je agresor i okupator potpuno uništio i spolio Općinu iz koje su bili прогнani gotovo svi njezini stanovnici.

U posljednja dva međupopisna razdoblja (1991.-2021.) i dalje se bilježi rast broja stanovnika, dijelom zahvaljujući prirodnom prirastu, dijelom mehaničkom i to iz više razloga (povećana potražnja radne snage na širem dubrovačkom području i niža cijena stambenog zbrinjavanja na području Općine Župa dubrovačka u odnosu na Grad Dubrovnik).

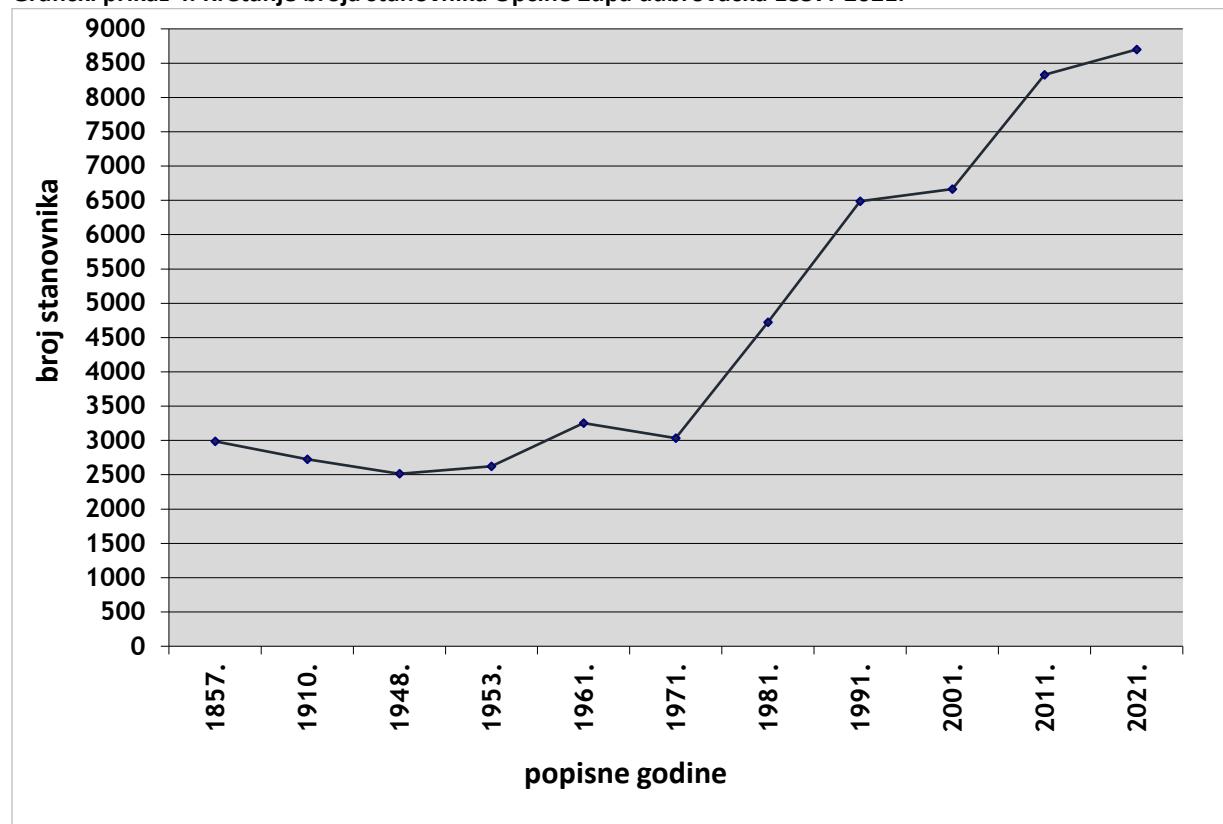
Uočljiviji pad broja stanovnika zabilježen je jedino u naselju Srebreno, a ostali trendovi se nastavljaju razmjerno smanjenim intenzitetom te i dalje prate nastavak gospodarskog razvoja Općine koji podrazumijeva stagnaciju (Grbavac, Brgat Donji i Gornji, Makoše, Martinovići) te povećanje broja stanovnika u svim ostalim naseljima izuzev u Srebrenom.

Grafički prikaz 3. Indeks kretanja broja stanovnika 2021./2011. po naseljima Općine Župa dubrovačka



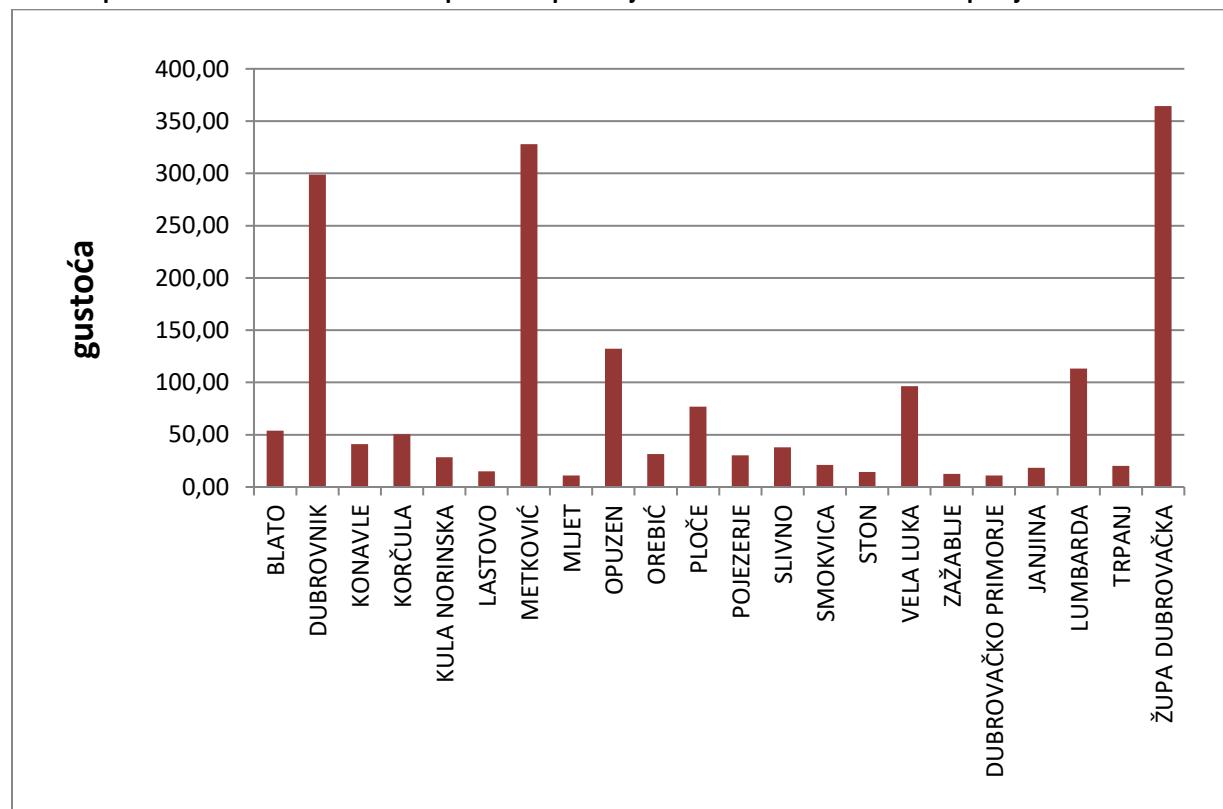
IZVOR: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857. - 2001. godine, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine - PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

Grafički prikaz 4. Kretanje broja stanovnika Općine Župa dubrovačka 1857.-2021.



IZVOR: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857. - 2001. godine, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine - PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

Grafički prikaz 5. Gestoča stanovništva po JLS na području Dubrovačko-neretvanske županije 2011.



IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Župa dubrovačka je unutar Dubrovačko-neretvanske županije najgušće naseljena jedinica lokalne samouprave. Gustoća naseljenosti 2021. godine na području Općine Župa dubrovačka iznosi 390,5 stan./km² što je značajno više od gustoće naseljenosti Dubrovačko-neretvanske županije (65,0 stan./km²).

Struktura obilježja stanovništva

Dobno-spolna struktura

Dobno-spolna struktura jedna je od najosnovnijih i najvažnijih struktura stanovništva koja otkriva broj stanovnika u pojedinim dobnim grupama, i pokazatelj je povijesnog razvoja stanovništva tijekom duljeg vremenskog razdoblja. U njoj se odražava zajedničko djelovanje svih čimbenika koji određuju ukupno kretanje stanovništva.

U tablici su prikazani podaci po dobi i spolu stanovništva Općine Župa dubrovačka iz 2001. godine, dok su u sljedećoj tablici podaci iz 2011. godine, i to za tri osnovne dobne skupine (mlado, zrelo, staro).

Tablica 3. Stanovništvo prema glavnim dobnim skupinama 2001. godine

	Broj stan.	Glavne dobne skupine						Indeks starenja ¹⁸	Koeficijent starosti ¹⁹		
		0 - 14		15 - 64		65 i više					
		broj	%	broj	%	broj	%				
Općina Župa dubrovačka	6663	1411	21,18	4572	68,62	680	10,20	51,50	14,80		
Dubrovačko-neretvanska županija	122870	22467	18,29	80283	65,34	20120	16,37	86,3	21,8		
Republika Hrvatska	4 437 460	754 634	17,01	2 969 981	66,93	693 540	15,63	90,7	21,6		

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, Državni zavod za statistiku

Tablica 4. Stanovništvo prema glavnim dobnim skupinama 2011. godine

	Broj stan.	Glavne dobne skupine						Indeks starenja	Koeficijent starosti		
		0 - 14		15 - 64		65 i više					
		broj	%	broj	%	broj	%				
Općina Župa dubrovačka	8331	1 615	19,39	5741	68,91	975	11,70	69,5	17,38		
Dubrovačko-neretvanska županija	122568	19 919	16,25	80 804	65,93	21 845	17,82	109,4	24,4		
Republika Hrvatska	4 284 889	652 428	15,23	2 873 828	67,07	758 633	17,70	115	24,1		

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

¹⁸ Indeks starenja - postotni udio osoba starih 60 i više godina u odnosu na broj osoba starih 0-19 godina. Indeks veći od 40% kazuje da je stanovništvo određenog područja zašlo u proces starenja.

¹⁹ Koeficijent starosti - postotni udio osoba starih 60 i više godina u ukupnom stanovništvu. Osnovni je pokazatelj razine starenja, a kad prijeđe vrijednost 12%, smatra se da je stanovništvo određenog područja zašlo u proces starenja.

Tablica 5. Dobno-spolna struktura prema glavnim dobnim skupinama 2011. godine po naseljima

Naselje	Broj stanovnika	Glavne dobne skupine						
		0 - 14		15 - 64		65 i više		
		broj	%	broj	%	broj	%	
BRAŠINA	sv.	747	153	20,48	498	66,67	96	12,85
	m.	388	69	17,78	255	34,16	44	5,89
	ž.	359	64	17,83	243	67,69	52	14,48
BUIĆI	sv.	359	80	22,28	234	65,18	45	12,53
	m.	182	39	21,43	128	70,33	15	8,24
	ž.	177	41	23,16	106	59,89	30	16,95
ČELOPECI	sv.	453	99	21,85	312	68,87	42	9,27
	m.	226	44	19,47	162	71,68	20	8,85
	ž.	227	55	24,23	150	66,08	22	9,69
ČIBAČA	sv.	1953	386	19,76	1383	70,81	184	9,42
	m.	969	182	18,78	702	72,45	85	8,77
	ž.	984	204	20,73	681	69,21	99	10,06
DONJI BRGAT	sv.	152	32	21,05	101	66,45	19	12,50
	m.	84	20	23,81	55	65,48	9	10,71
	ž.	68	12	17,45	46	67,65	10	14,71
GORNJI BRGAT	sv.	199	32	16,08	134	67,34	33	16,58
	m.	93	14	15,05	64	68,82	15	16,13
	ž.	106	18	16,98	70	66,04	18	16,98
GRBAVAC	sv.	100	18	18,00	66	66,00	16	16,00
	m.	53	10	18,87	33	62,26	10	18,87
	ž.	47	8	17,02	33	70,21	6	12,77
KUPARI	sv.	808	165	20,42	568	70,30	75	9,28
	m.	398	84	21,11	284	71,36	30	7,54
	ž.	410	81	19,76	284	69,27	45	10,98
MAKOŠE	sv.	168	28	16,67	119	70,83	21	12,50
	m.	93	22	23,66	63	67,74	8	8,60
	ž.	75	6	8,00	56	74,67	13	17,33
MANDALJENA*	sv.	348	63	18,10	249	71,55	36	10,34
	m.	162	30	18,52	119	73,46	13	8,02
	ž.	186	33	17,74	130	69,89	23	12,37
MARTINOVICI	sv.	126	22	17,46	84	66,67	20	15,87
	m.	57	5	8,77	43	75,44	9	15,79
	ž.	69	17	24,64	41	59,42	11	15,94
MLINI	sv.	943	184	19,51	608	64,48	151	16,01
	m.	438	80	18,26	285	65,07	73	16,67
	ž.	505	104	20,59	323	63,96	78	15,45
PETRAČA	sv.	806	174	21,59	567	70,35	65	8,06
	m.	398	80	20,10	291	73,12	13	3,27
	ž.	408	94	23,04	276	67,65	28	6,86
PLAT	sv.	302	40	13,25	222	73,51	40	13,25
	m.	150	25	16,67	104	69,33	21	14,00
	ž.	152	15	9,87	118	77,63	19	12,5
SOLINE	sv.	268	46	17,16	188	70,15	34	12,67
	m.	136	22	29,92	99	72,79	12	8,82
	ž.	132	24	18,18	89	67,42	14	10,60
SREBRENO	sv.	428	62	14,49	308	71,96	58	13,55
	m.	217	37	17,05	158	72,81	22	10,14
	ž.	211	25	11,85	150	71,09	36	17,06
ZAVRELJE	sv.	171	31	18,13	100	58,48	40	23,39
	m.	76	13	17,11	51	67,11	12	15,79
	ž.	95	18	18,95	49	51,58	24	25,26

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Pokazatelji (indeks starenja, koeficijent starosti) koji se odnose i na 2001. i 2011. godinu puno su bolji u usporedbi s pokazateljima za Dubrovačko-neretvansku županiju te Republiku Hrvatsku ali je usporedbom pokazatelja iz 2011. godine u odnosu na pokazatelje iz 2001. godine isto tako vidljivo da proces starenja zahvaća i Općinu Župu dubrovačku.

Tablica 6. Starosna struktura stanovništva 2001. godine po naseljima

naselje	ukupno stanovništvo 2001.	stanovništvo staro do 20 godina	stanovništvo staro preko 60 godina	indeks starenja	koeficijent starosti
BRAŠINA	516	141	89	63,1	17,2
BUIĆI	269	72	43	59,7	16,0
ČELOPECI	425	169	50	29,6	11,8
ČIBAČA	1.622	517	166	28,8	10,2
DONJI BRGAT	154	37	31	83,8	20,1
GORNJI BRGAT	191	46	40	87,0	20,9
GRBAVAC	102	26	25	96,2	24,5
KUPARI	553	154	85	55,2	15,4
MAKOŠE	159	39	30	76,9	18,9
MANDALJENA ²⁰	-	-	-	-	-
MARTINOVICI	102	28	28	50,0	27,4
MLINI	834	212	151	71,2	18,1
PETRAČA	603	167	62	37,1	10,3
PLAT	268	53	50	94,3	18,7
SOLINE	229	60	44	73,3	19,2
SREBRENO	546	158	72	45,6	13,2
ZAVRELJE	90	22	19	86,4	21,1
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	6.663	1.911	985	51,5	14,8

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, Državni zavod za statistiku

Tablica 7. Starosna struktura stanovništva 2011. godine po naseljima

naselje	ukupno stanovništvo 2011.	stanovništvo staro do 20 godina	stanovništvo staro preko 60 godina	indeks starenja	koeficijent starosti
BRAŠINA	747	188	137	72,87	18,34
BUIĆI	359	91	91	100	25,35
ČELOPECI	453	137	56	40,88	12,36
ČIBAČA	1.953	507	297	58,58	15,21
DONJI BRGAT	152	41	28	68,29	18,42
GORNJI BRGAT	199	43	45	104,65	22,61
GRBAVAC	100	22	22	100	22
KUPARI	808	208	111	53,37	13,74
MAKOŠE	168	38	38	100	22,62
MANDALJENA	348	84	61	72,62	17,53
MARTINOVICI	126	32	24	75	19,05
MLINI	943	232	211	90,55	22,38
PETRAČA	806	210	107	50,95	13,28
PLAT	302	53	65	122,64	21,52
SOLINE	368	64	45	70,31	16,79
SREBRENO	428	97	86	88,66	20,09
ZAVRELJE	171	40	51	127,5	29,82
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	8331	2082	1448	69,5	17,38

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

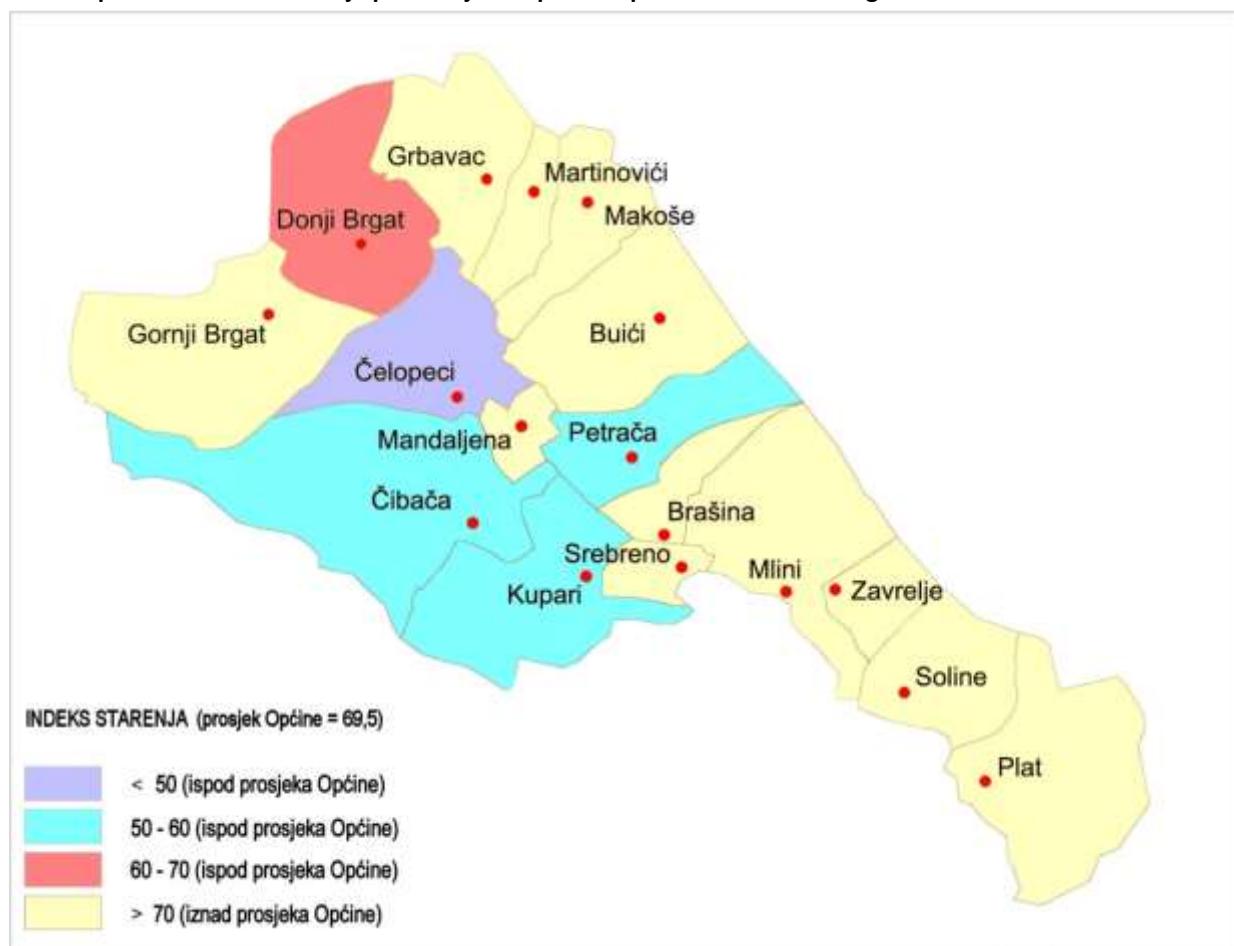
²⁰ Kao samostalno naseljeno mjesto postoji od popisa 2011. godine. Nastalo je izdvajanjem dijelova naselja Čelopeci, Čibača i Petrača

Analiza istih pokazatelja po naseljima pokazuje da i općinu unatoč odličnim pokazateljima u odnosu na županiju i državu ipak zahvaća proces starenja te je popisu iz 2011. godine jedino naselje Čelopeci ima granične pokazatelje (indeks starenja 40,1 a koeficijent starosti 12,1).

U međupopisnom razdoblju 2001.-2011. prisutan je proces starenja stanovništva, koje se ogledava u neznatnom povećanju udjela zrelog i starog stanovništva u ukupnom stanovništvu, međutim u ovom slučaju proces je nešto blaži s obzirom da se radi o porastu stanovništva te ne dolazi do smanjenja udjela mladog u ukupnom stanovništvu.

Odrednice dobne strukture su: natalitet, mortalitet, migracije i vanjski čimbenici (gospodarska kriza, rat, prirodne katastrofe i dr.). Buduće promjene u kretanju stanovništva ovise u velikoj mjeri o dobnoj strukturi stanovništva jer ona određuje natalitet, mortalitet i stopu rasta stanovništva.

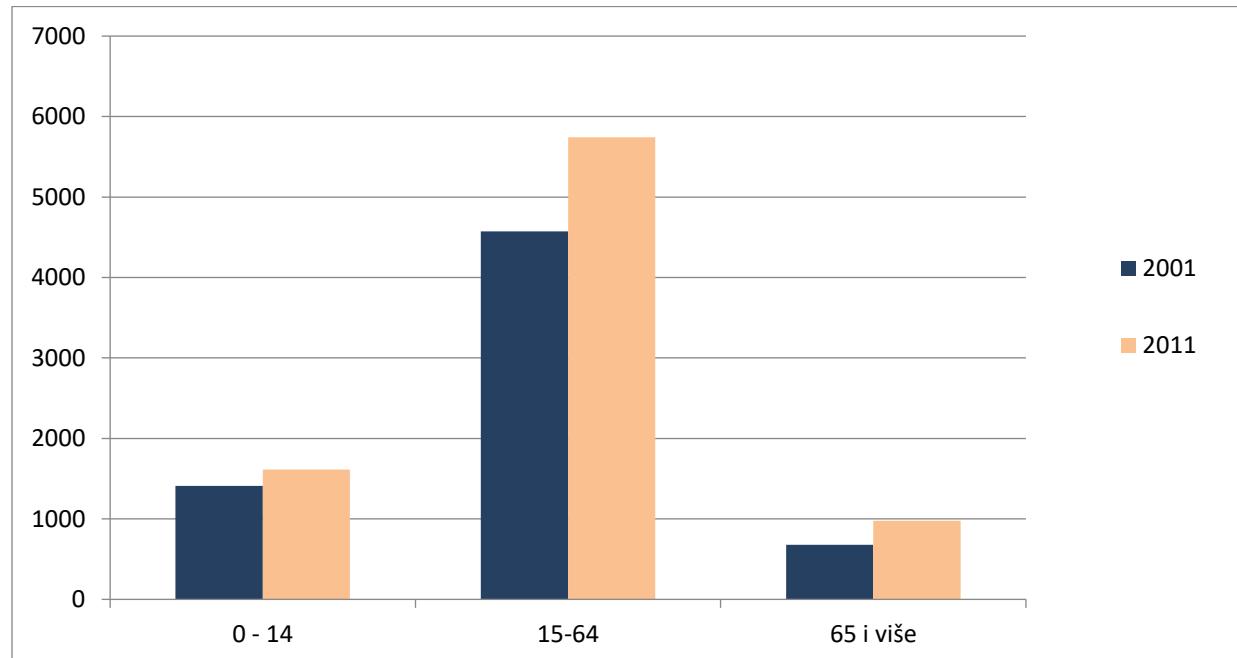
Grafički prikaz 6. Indeks starenja po naseljima Općine Župa dubrovačka 2011. godine



IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Grafičkim prikazom prikazan je odnos stanovništva Općine Župa dubrovačka prema glavnim dobnim skupinama 2001. i 2011. godine.

Grafički prikaz 7. Odnos stanovništva Općine Župa dubrovačka prema glavnim dobnim skupinama 2001. i 2011. godine



IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. i 2011 godine, Državni zavod za statistiku

Prirodno kretanje

Prirodno kretanje stanovništva ovisi o stopama rodnosti i smrtnosti stanovništva te može biti pozitivno (prirodni prirast) ili negativno (prirodni pad). Prirodno kretanje stanovništva na razini Općine Župa dubrovačka promatra se od 2000. do 2015. godine, prema dostupnim podacima Državnog zavoda za statistiku.

Razmatrajući razdoblje u proteklih 15 godina, u Općini Župa dubrovačka konstantan je prirodni prirast (veći broj živorođenih nego umrlih). Najveći prirodni prirast u absolutnom iznosu ostvaren je 2005. - 2010. godine.

Može se istaknuti kako je prirodno kretanje od 2014. godine u blagom padu i to zbog smanjenja živorođenih dok je broj umrlih na istoj razini.

Vitalni indeks, kao omjer broja živorođenih i umrlih izražen u postotcima (%), prati prirodno kretanje stanovništva i direktno zavisi o broju živorođenih i umrlih osoba.

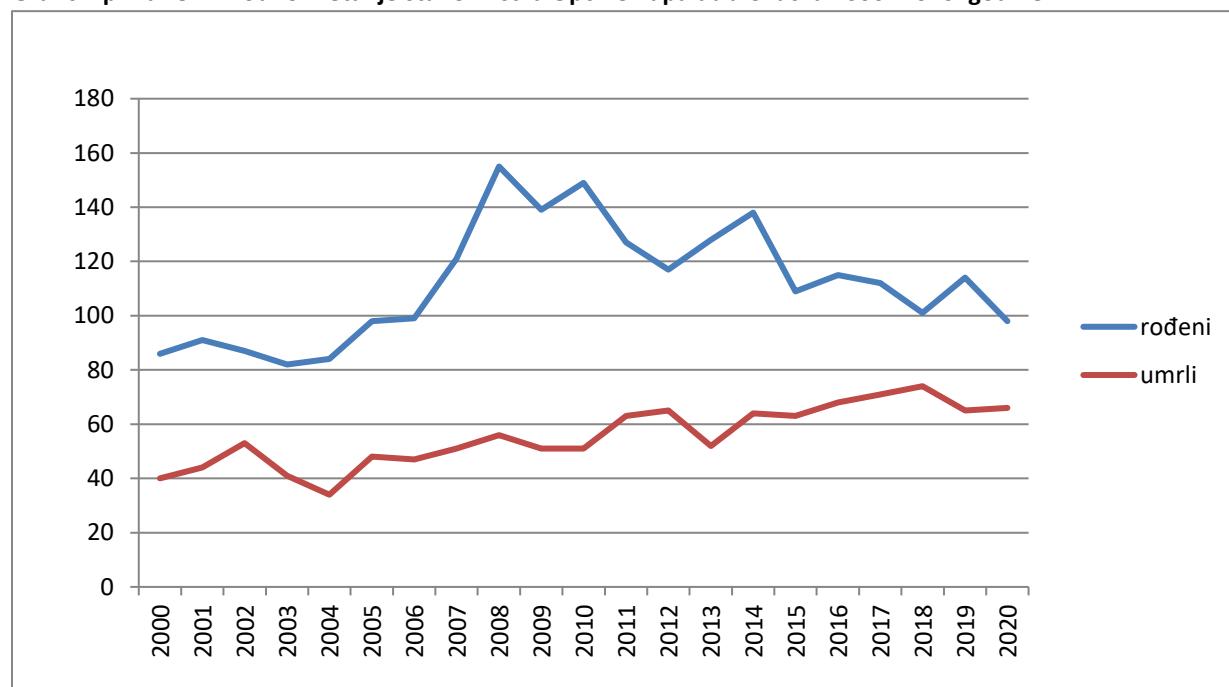
Kada analiziramo pokazatelje prirodnog prirasta stanovništva, Općina Župa dubrovačka ima daleko najveći indeks vitalnosti stanovništva u cijelom promatranom razdoblju (2000.-2020.) i to ne samo u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, već i na nivou Republike Hrvatske.

Tablica 8. Prirodno kretanje stanovništva Općine Župa dubrovačka 2000.-2020. godine

godina	živorođeni	umrli	prirodno kretanje	brakovi		vitalni indeks ²¹	vitalni indeks DNŽ	vitalni indeks RH
				sklopljeni	razvedeni			
2000.	86	40	46	28	-	215	110,2	87,1
2001.	91	44	47	28	3	206,8	108,4	87,7
2002.	87	53	34	42	2	164,2	96,9	79,3
2003.	82	41	41	43	4	200	87,5	75,5
2004.	84	34	50	36	5	247,1	104,4	81,0
2005.	98	48	50	45	3	204,2	99,6	82,0
2006.	99	47	52	42	5	210,6	110,2	82,3
2007.	121	51	70	60	1	237,3	105,7	80
2008.	155	56	99	55	7	276,8	110,5	83,9
2009.	139	51	88	52	8	272,5	111,5	85
2010.	149	51	98	55	4	292,2	110,7	83,2
2011.	127	63	64	50	1	201,6	99,1	80,7
2012.	117	65	52	49	4	180	96,6	80,8
2013.	128	52	76	45	1	246,2	95,3	79,3
2014.	138	64	74	47	4	215,6	103,8	77,8
2015.	109	63	46	50	9	173	95,6	69,2
2016.	115	68	47	-	-	169,1	93,5	72,8
2017.	112	71	41	-	-	157,7	87,6	68,4
2018.	101	74	27	-	-	136,5	90,2	70,1
2019.	114	65	49	-	-	175,4	92,8	69,8
2020.	98	66	32	-	-	143,9	89,1	62,9

IZVOR: Državni zavod za statistiku

Grafički prikaz 8. Prirodno kretanje stanovništva Općine Župa dubrovačka 2000.-2020. godine



IZVOR: Državni zavod za statistiku

²¹ Vitalni indeks – broj živorođenih na 100 umrlih

Nastavak pozitivnog trenda potvrđuju i podaci o isplaćenim naknadama za novorođenčad (novčana pomoć za opremu novorođenog djeteta) u promatranom razdoblju.

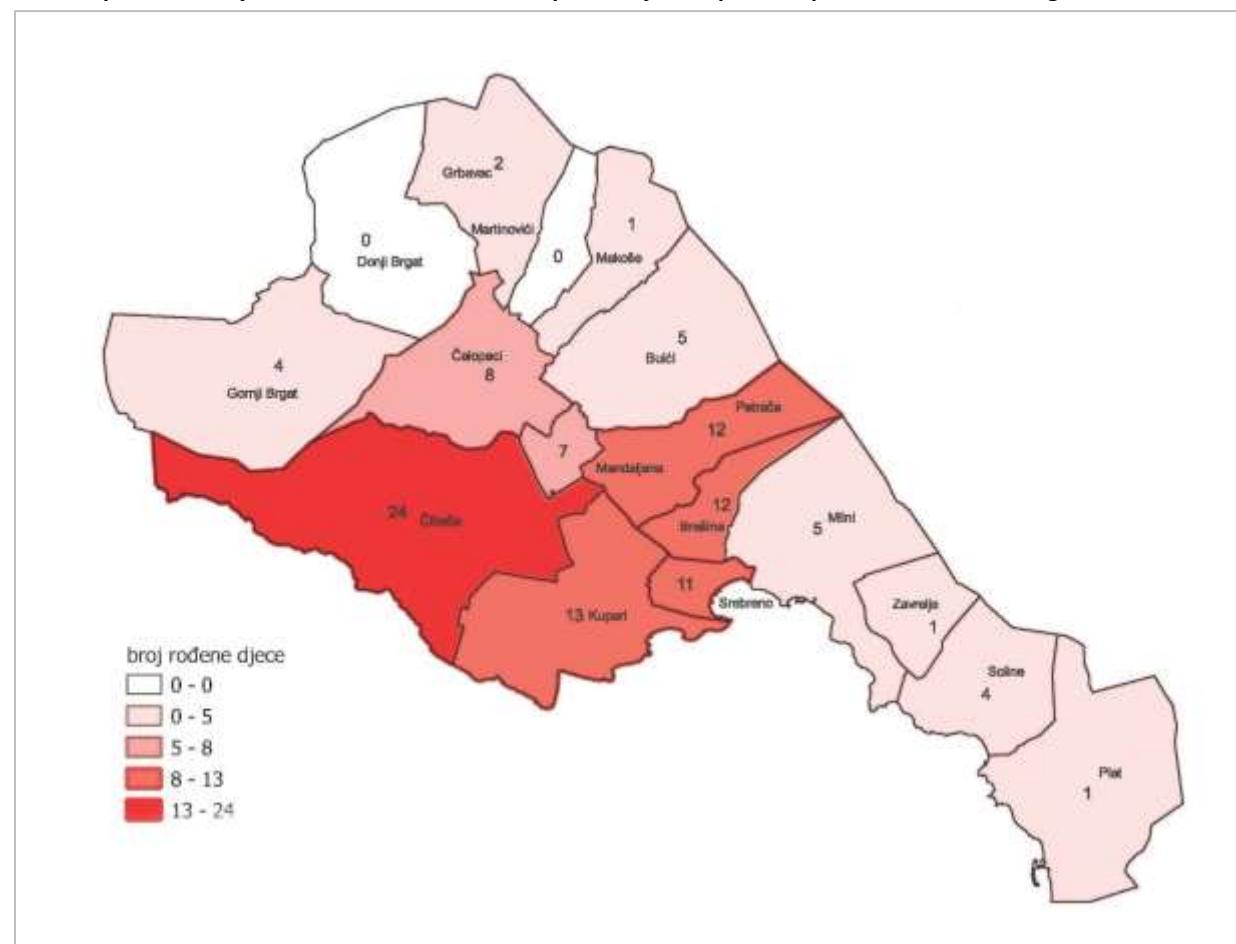
Tablica 9. Isplaćene naknade u Općini Župa dubrovačka 2017.-2020. godine

godina	Broj isplaćenih naknada	Ukupno isplaćen iznos (kn)
2017.	87	91.000,00
2018.	91	93.000,00
2019.	106	169.500,00
2020.	110	179.500,00

IZVOR: Općina Župa dubrovačka

Sve već navedene demografske pokazatelje prema naseljima, potvrđuje i podatak o naknadama za novorođenčad (novčana pomoć za opremu novorođenog djeteta) prikazan na razini naselja za 2020. godinu.

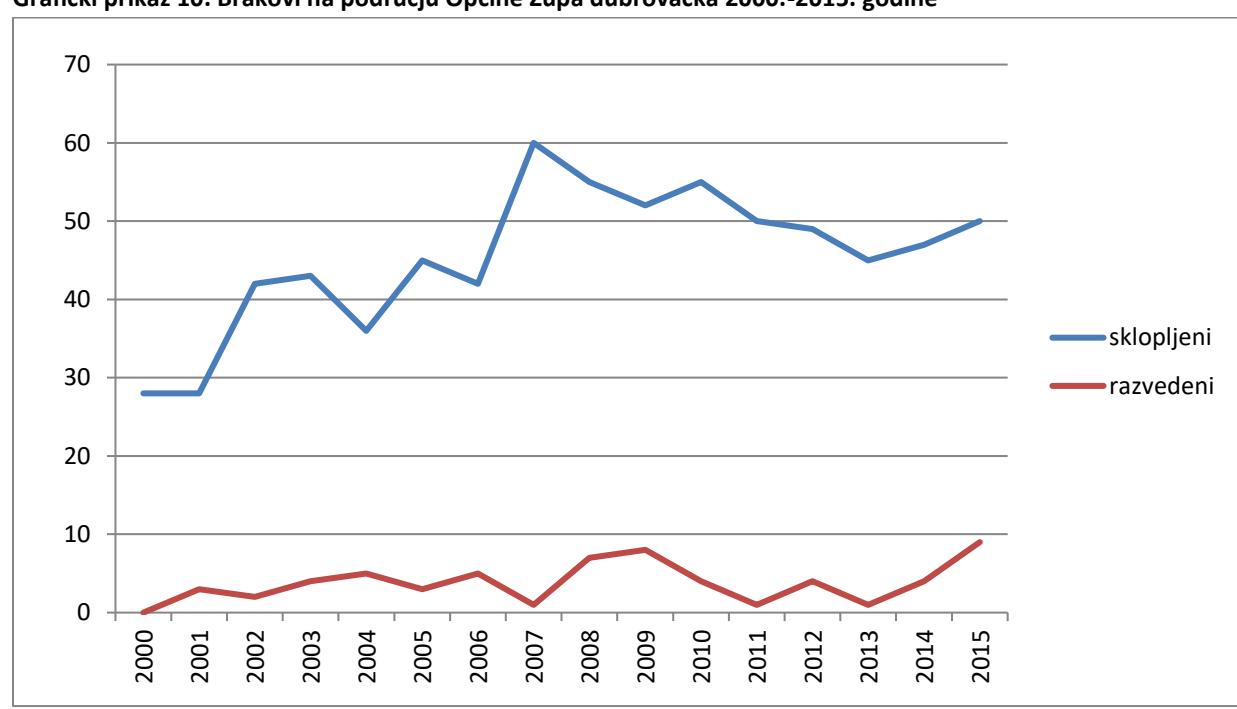
Grafički prikaz 9. Broj naknada za novorođenčad po naseljima Općine Župa dubrovačka 2020. godine



IZVOR: Općina Župa dubrovačka

U promatranom razdoblju (2000.-2015.) relativno je ujednačen trend sklapanja brakova i razvoda, a postotak razvoda u odnosu na broj brakova sklopljen u čitavom promatranom razdoblju iznosi 8,39 %.

Grafički prikaz 10. Brakovi na području Općine Župa dubrovačka 2000.-2015. godine



IZVOR: Državni zavod za statistiku

Ekonomska struktura

Ekonomska struktura stanovništva ukazuje na broj zaposlenih po pojedinim gospodarskim djelatnostima i daje opću informaciju o socio-ekonomskoj strukturi stanovništva Općine Župa dubrovačka (Tablica 06.).

Godine 2011. najveći broj zaposlenog stanovništva radio je u uslužnim djelatnostima (djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane: 19,64%, trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala: 16,26%). Nakon toga najzastupljeniji je građevinski sektor (11,14%) te prijevoz i skladištenje (10,22%).

Izuzevši javnu upravu te obranu i djelatnosti obveznog socijalnog osiguranja, gdje je zaposleno gotovo 7,40% stanovništva, sljedeće najzastupljenije djelatnosti su djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi (5,73%) i obrazovanje (5,67%).

Tablica 10. Zaposleno stanovništvo Općine Župa dubrovačka prema gospodarskim djelatnostima 2011. godine

Gospodarska djelatnost	Zaposleno stanovništvo					
	ukupno		muško stan.		žensko stan.	
	broj	%	broj	%	broj	%
poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	19	0,54	18	94,7	1	5,3
rudarstvo i vađenje	19	0,54	15	78,95	4	21,05
prerađivačka industrija	137	3,92	103	75,18	34	24,82
opskrba el.energijom, plinom, parom i klimatizacija	36	1,03	29	80,55	7	19,45
opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	85	2,43	75	88,24	10	11,76
građevinarstvo	389	11,14	361	92,80	28	7,2
trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala	568	16,26	176	30,99	392	69,01
prijevoz i skladištenje	357	10,22	313	87,68	44	12,32
djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	686	19,64	347	50,58	339	49,42
informacije i komunikacije	46	1,32	28	60,87	18	39,13
financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	58	1,66	20	34,48	38	65,52
poslovanje nekretninama	8	0,23	2	25	6	75
stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	86	2,46	30	34,88	56	65,12
administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	177	5,07	97	54,80	80	45,20
javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	258	7,40	141	54,65	117	45,35
obrazovanje	198	5,67	31	15,66	167	84,34
djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	200	5,73	41	20,50	159	79,50
umjetnost, zabava i rekreacija	55	1,57	22	40	33	60
ostale uslužne djelatnosti	92	2,63	35	38,04	57	61,96
djelatnosti kućanstava kao poslodavca, djelatnosti kućanstva koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	6	0,17	-	-	6	100
djelatnost izvanteritorijalnih organizacija i tijela	-	-	-	-	-	-
nepoznato	13	0,37	8	61,54	5	38,46
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	3493	100	1892	54,2	1601	45,8

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Stanovništvo prema aktivnosti

Struktura stanovništva prema aktivnosti najbolje odražava razvitak funkcija nekog naselja i područja, ali na nju također utječu vitalne i strukturne demografske promjene do kojih je došlo iz određenih razloga.

Proces deagrarizacije već je odavna uhvatio maha u ovim naseljima, tako da se s pravom može zaključiti da je čitavo područje gotovo u potpunosti deagrarizirano. Broj i udjel poljodjelskog stanovništva je ispod prosjeka županije i države, te je promatrano područje postalo, kao važan pol razvjeta, sastavni dio gradske regije Dubrovnika i uzdužne urbanizirane okosnice razvjeta u Dubrovačkom priobalju.

Struktura aktivnog stanovništva prema djelatnostima ili glavnim skupinama djelatnosti pokazuje koje su djelatnosti bile razvijenije u ovim naseljima, ali i u okolnom prostoru, gdje su radili stanovnici ovog područja.

Rad u primarnim djelatnostima je gotovo postao beznačajan, a bitno se smanjio i rad u sekundarnim djelatnostima, jer se one nisu nastavile jače razvijati u ovom području i njegovom okruženju.

Dominirala je zaposlenost u tercijarnim djelatnostima, a među njima sasvim razumljivo u ugostiteljstvu i turizmu, a zatim u trgovini, glavnim gospodarskim aktivnostima u ovom prostoru.

Izvjestan porast pokazao se i u kvartarnim društvenim djelatnostima, a znatan broj aktivnih stanovnika izvan djelatnosti i nepoznato je posljedica sezonskog karaktera glavne djelatnosti, pa su neki radili samo u punoj turističkoj sezoni.

Tablica 11. Struktura stanovništva starog 15 i više godina prema trenutačnoj aktivnosti 2011. godine

	Broj stanovnika		Zaposleni		Nezaposleni		Ekonomski neaktivni	
			broj	%	broj	%	broj	%
Općina Župa dubrovačka	ukupno	6 716	3 493	52,01	397	5,91	2 826	42,08
	muško s.	3 324	1 892	56,92	198	5,96	1 234	37,12
	žensko s.	3 392	1 601	47,19	199	5,87	1 592	46,93
Dubrovačko -neretvanska županija	ukupno	102 649	44 443	43,29	7 447	7,25	50 723	49,41
	muško s.	49 375	24 442	49,50	3 861	7,82	21 059	42,65
	žensko s.	53 274	20 001	37,54	3 586	6,73	29 664	55,68
Republika Hrvatska	ukupno	3 632 461	1 503 867	41,40	292 282	8,05	1 834 014	50,49
	muško s.	1 731 610	811 563	46,87	157 173	9,08	761 664	49,98
	žensko s.	1 900 851	692 304	36,42	135 109	7,11	1 072 350	56,41

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Prema posljednjem popisu iz 2011. godine nastale su samo manje promjene unutar zaposlenih prema pretežitoj aktivnosti i području djelatnosti. Nastavilo se smanjenje broja i udjela u primarnim djelatnostima.

Nakon što je Župa dubrovačka dobila status Općine, a naselje Srebreno postalo administrativno sjedište Općine Općine Župa dubrovačka mogao se očekivati izvjestan porast kvartarnih djelatnosti, a unutar te skupine veći rast zaposlenih u javnoj upravi.

Struktura aktivnih stanovnika prema zaposlenosti u pojedinim djelatnostima ili skupinama djelatnosti pokazuje da je područje zadržalo svoju funkciju turističkog središta, ali proširenu s raznim drugim uslugama, te se još može smatrati privlačnim uslužnim i upravnim središtem, prvenstveno za područje Općine, ali brojne njegove usluge koriste turisti i drugi njegovi posjetitelji, koji dolaze u ovo područje tijekom godine radi njegove privlačnosti i ugodnog boravka u njemu.

Obrazovna struktura

Obrazovna struktura stanovništva ukazuje na sastav stanovništva s obzirom na stečeni stupanj obrazovanja.

Gradski karakter potvrđuje struktura stanovništva starog 15 i više godina prema završenoj školi (školskoj spremi) utvrđena prema posljednjem popisu stanovništva 2011. godine

Tablica 12. Struktura stanovništva starog 15 i više godina prema završenoj školi 2011.godine

Naselje		Broj stanovnika ≥ 15 godina		Bez škole		Osnovno obrazovanje		Srednje obrazovanje		Više i visoko obrazovanje		Nepoznato	
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
Općina ŽD	sv.	6 716	100	81	1,2	1 388	20,7	4 108	61,2	1 122	16,7	17	0,2
	m.	3 324	49,5	16	0,5	532	16	2 262	68,1	511	15,3	3	0,1
	ž.	3 392	50,5	65	1,9	856	25,2	1 846	54,4	611	18,1	14	0,4
DNŽ	sv.	102 649	100	1 161	1,1	25 089	24,5	57 009	55,5	19 221	18,7	169	0,2
	m.	49 375	48,1	213	0,4	9 436	19,1	30 203	61,2	9 467	19,2	56	0,1
	ž.	53 274	51,9	948	1,8	15 653	29,4	26 806	50,3	9 754	18,3	113	0,2
RH	sv.	3 632 461	100	62 092	1,7	1 057 356	29,1	1 911 815	52,6	595 233	16,4	5965	0,2
	m.	1 731 610	47,7	12 664	0,7	400 156	23,1	1 038 800	60	277 422	16,1	2568	0,1
	ž.	1 900 851	52,3	49 428	2,6	657 200	34,6	873 015	45,9	317 811	16,7	3397	0,2

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Prema Popisu 2011., godine, u Općini Župa dubrovačka najviše je zastupljeno stanovništvo sa srednjim (61,2%), potom osnovnim (20,7%) i visokim stupnjem obrazovanja (16,7%). U usporedbi sa Dubrovačko-neretvanskom županijom i Republikom Hrvatskom vidljiv je slabiji postotak osoba sa osnovnom školom te veći postotak stanovništva sa srednjoškolskim obrazovanjem. Što se tiče višeg i visokog obrazovanja pokazatelji na razini Općine s prosjekom od 16,5 % odgovaraju pokazateljima na razini županije i države.

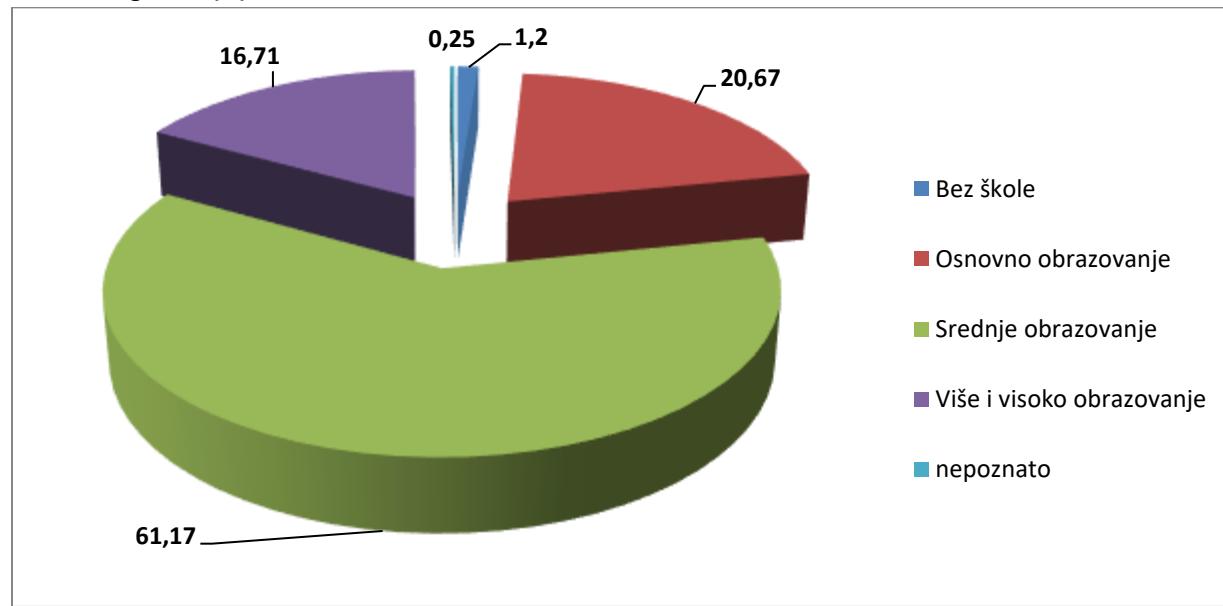
S obzirom na spolnu strukturu, u srednjem stupnju obrazovanja veći udio zauzimaju muškarci, dok žene imaju veći udio u osnovnom i visokom stupnju obrazovanja.

Napredak u obrazovanju pokazuju rezultati svakog novijeg popisa stanovništva pa tako i ovog iz 2011. godine. Više nego dvostruko stanovnika ima srednje od onih sa samo osnovnim obrazovanjem, a rast bilježi i skupina stanovništva s višim i visokim obrazovanjem (ukupno 562 osoba ili 16,71%), uključujući magistre i doktore znanosti.

Sve to ukazuje da se nastavlja urbana transformacija ovog područja te da njihove funkcije zahtijevaju sve obrazovanje djelatnike. Tome je u mnogome doprinijela blizina Dubrovnika, gdje postoje srednje škole i sveučilišni studiji koji omogućuju mladim stanovnicima Župe dubrovačke svakodnevno i stalno školovanje, ali i doškolovanje, i tako zadovoljavanje stjecanja zvanja za zanimanja koja se traže u ovim naseljima i okolnom području, gdje osiguravaju svoju egzistenciju.

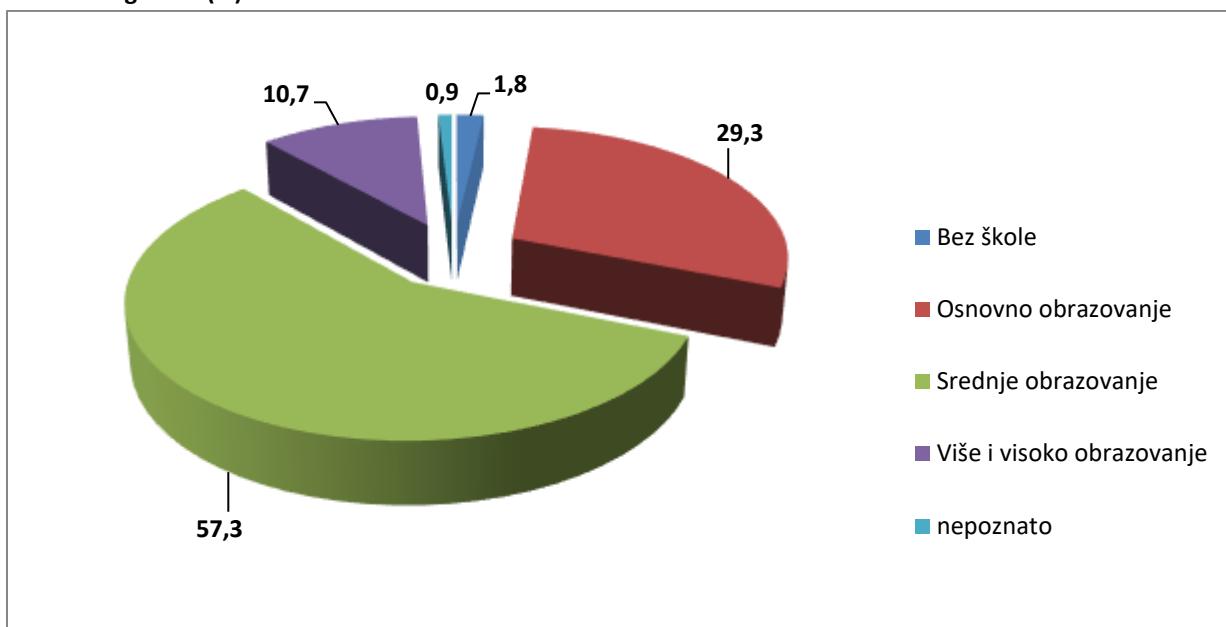
Usporedbom strukture stanovništva Općine Župa dubrovačka starog 15 i više godina prema završenoj školi 2011. u odnosu na 2001. godinu vidljiv je porast srednjoškolske i visokoškolske razine obrazovanja kao ipak očekivani trend s obzirom na sveukupni razvoj općine.

Grafički prikaz 11. Struktura stanovništva Općine Župa dubrovačka starog 15 i više godina prema završenoj školi 2011.godine (%)



IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Grafički prikaz 12. Struktura stanovništva Općine Župa dubrovačka starog 15 i više godina prema završenoj školi 2001.godine (%)



IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, Državni zavod za statistiku

Postotak nepismenog stanovništva odgovara trendovima na razini i županije i države i relativan je s obzirom da se na području Općine radi o 43 osobe.

Prema popisu iz 2011. godine vidljivo da preko 60 % kućanstava posjeduje stolno računalo (63 %) što je malo lošije od prosjeka županije (69%) ali prilično iznad prosjeka države (55%).

Kada govorimo o korištenju interneta kao vidu informatičke pismenosti općina sa 66% kućanstava koje se koristi internetom ima bolje okazatelje od županije (54%) i države (50%).

Tablica 13. Stanovništvo staro 10 i više godina prema spolu, a nepismeni i prema starosti 2011. godine

		Ukupno	Nepismeni prema starosti					
			Svega		Po dobnim skupinama			
			Nepismeni	postotak u ukupnom	10-14	15-64	65 i više	
Župa dubrovačka	sv.	7 216	43	0,6	4	24	15	
	m	3 576	10	0,3	1	9	-	
	ž	3 640	33	0,9	3	15	15	
Dubrovačko-neretvanska županija	sv.	109 834	479	0,4	12	147	320	
	m	53 085	102	0,2	6	75	21	
	ž	56 749	377	0,7	6	72	299	
Republika Hrvatska	sv.	3 867 863	32 302	0,8	531	9 833	21 938	
	m	1 852 243	6 735	0,4	323	4 281	2 131	
	ž	2 015 620	25 567	1,3	208	5 552	19 807	

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Tablica 14. Privatna kućanstva prema posjedovanju osobnog računala i korištenju interneta 2011. godine

	Ukupan broj privatnih kućanstava	Kućanstvo posjeduje osobno računalo (stolno ili prijenosno)			Kućanstvo se koristi internetom		
		da	ne	nepoznato	da	ne	nepoznato
Župa dubrovačka	2 572	1 704	833	35	1 626	908	38
DNŽ	41 636	23 832	17 096	708	22 518	18 336	782
RH	1 519 038	839 791	662 137	17 110	769 317	729 454	20 267

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Struktura stanovništva prema narodnosnim obilježjima i vjeri

Stanovništvo cijele Općine po svojim narodnosnim obilježjima pripada hrvatskom nacionalnom korpusu (94,38 % stanovništva je hrvatske narodnosti), a ovakvoj narodnosnoj strukturi odgovara i struktura stanovništva prema vjeroispovijesti (92,7 % je pripadnika katoličke crkve) dok absolutna većina (97,16%) stanovništva ovog područja govori hrvatskim jezikom.

Najčešća prezimena prema popisu iz 2001. godine su Miloslavić, Raguž, Lučić, Radić, Sambrailo, Kristović, Grbić, Miletić, Vlašić, Krmek

Migracijska obilježja stanovništva

Prema popisu 2001. godine bilo je 46% domicilnog stanovništva, dok je doseljenih bilo 54%. Najveći dio doseljenih, njih 53% doselilo je sa prostora Dubrovačko-neretvanske županije, te 33% iz Bosne i Hercegovine.

Analizom popisa 2011. godine broj domicilnog stanovništva koje od rođenja živi na području Općine smanjio se na 39,4 %, a broj doseljenih povećao se na 60,06 % što je očekivani trend s obzirom na prirodno kretanje stanovništva.

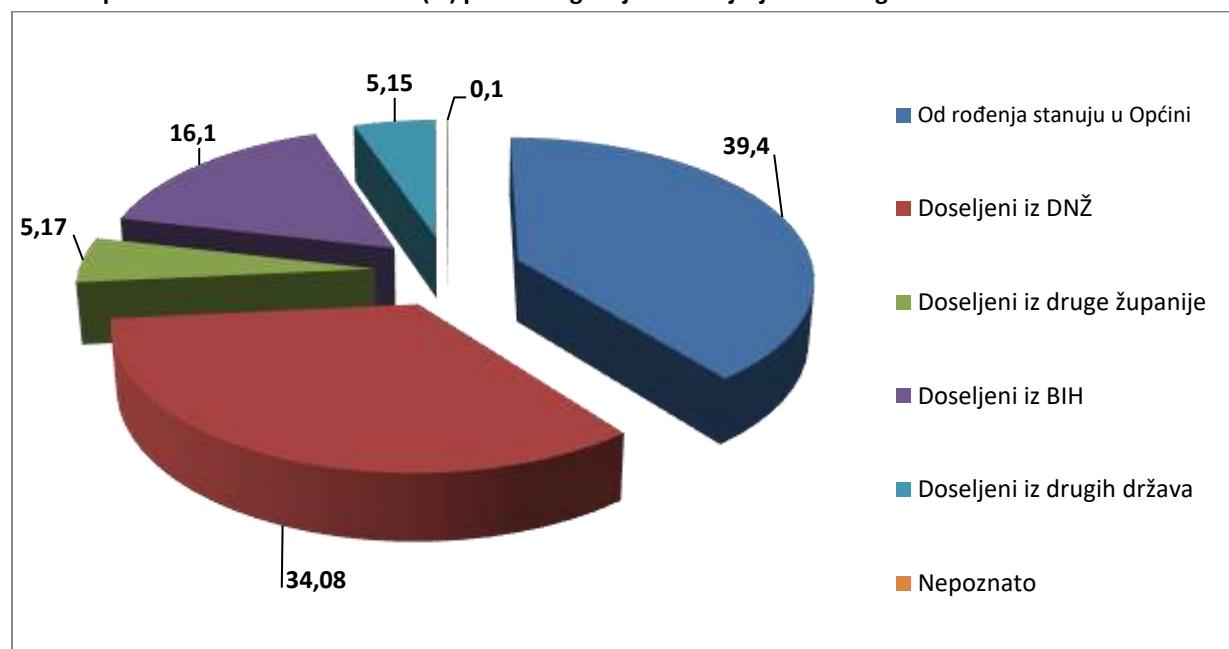
Najveći dio doseljenih je i dalje s područja Dubrovačko-neretvanske županije (54,1%), a zatim s područja Bosne i Hercegovine (33,7%).

Tablica 15. Stanovništvo prema migracijskim obilježjima i spolu 2011.godine

Ukupan broj stan.	Od rođenja stanuju u istom naselju	Dosedjeni u naselje stanovanja						Nepoznato			
		s područja Republike Hrvatske				iz inozemstva					
		ukupno	iz drugog naselja u Općini	iz DNŽ	iz druge županije	ukupno	BiH	ostale zemlje			
OŽD	sv.	8 331	3 099	3 462	183	2 841	433	1 769	1 342	427	6
OŽD	m	4 120	1 719	1 509	67	1 255	185	892	687	199	2
OŽD	ž	4 211	1.380	1 953	116	1 586	248	877	655	222	4
DNŽ	sv.	122 568	62 266	37 157	11 895	16 185	9 040	22 996	15 605	7390	188
DNŽ	m	59 621	34 672	14 607	4 873	6 136	3 585	10 291	6 743	3548	64
DNŽ	ž	62 947	27 594	22 550	7 022	10 049	5 455	12 705	8 862	3843	122

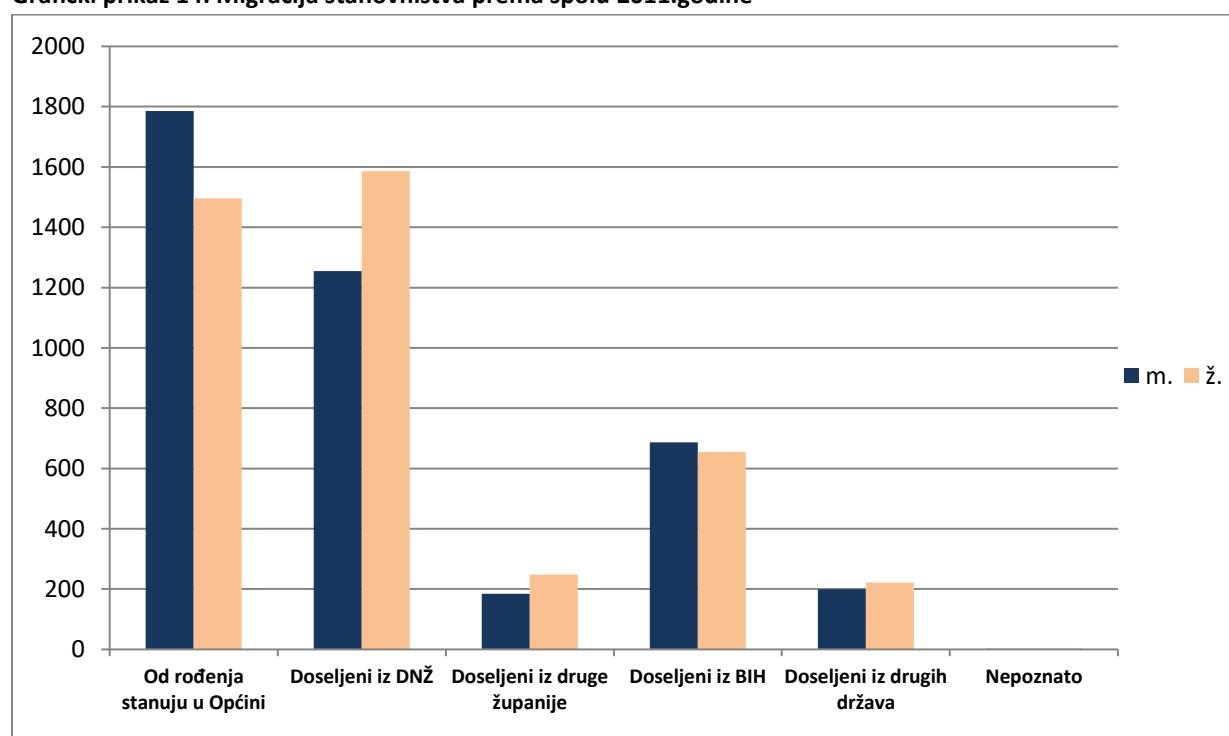
IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Grafički prikaz 13. Udio stanovništva (%) prema migracijskim obilježjima 2011.godine



IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Grafički prikaz 14. Migracija stanovništva prema spolu 2011.godine



IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011 godine, Državni zavod za statistiku

Kada govorimo o migracijama prilično su zanimljivi podaci koji se odnose na doseljeno i odseljeno stanovništvo na razini Općine, a za što su nam podaci dostupni od 2011. godine.

Prema metodologiji koja se primjenjivala do 2010. godine, podaci o vanjskoj migraciji stanovništva obuhvaćali su državljane Republike Hrvatske i strance na stalnom boravku koji su prijavili odnosno odjavili svoje prebivalište u Republici Hrvatskoj dok se podaci statistike vanjske migracije od 2011. obrađuju se prema novoj metodologiji koja se temelji na Preporukama UN-a za statistiku međunarodne migracije i na Uredbi (EZ-a) br. 862/2007 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. srpnja 2007. o statistici Zajednice o migracijama i međunarodnoj zaštiti. Prema navedenome, statistička definicija međunarodnog migranta temelji se na konceptu uobičajenog mesta stanovanja. Prema tom konceptu doseljenima iz inozemstva i odseljenima u inozemstvo smatraju se osobe koje su promijenile uobičajenu državu stanovanja na razdoblje koje je, ili se očekuje da će biti, dugo najmanje godinu dana. Podaci o migracijama obuhvaćaju državljane Republike Hrvatske i strance na privremenome ili stalnom boravku u Republici Hrvatskoj.

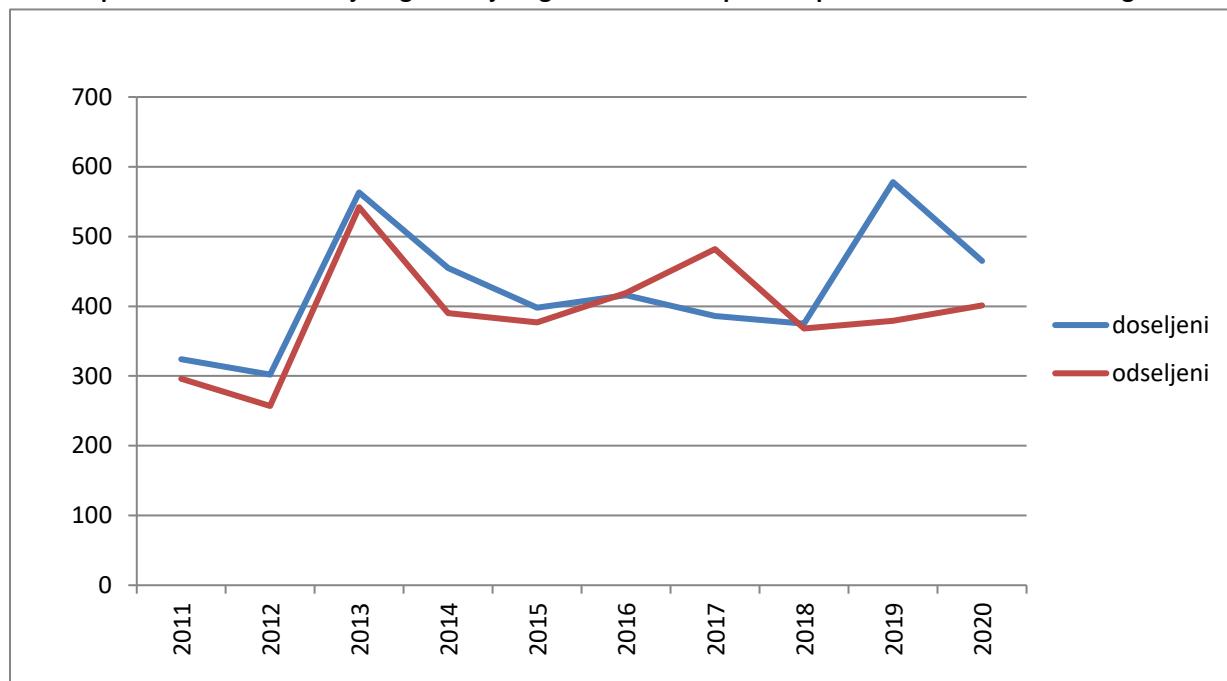
Treba naglasiti da se istraživanja o unutarnjoj i vanjskoj migraciji stanovništva Republike Hrvatske provode se na temelju podataka koji se prikupljaju u Ministarstvu unutarnjih poslova.

Tablica 16. Doseljeno i odseljeno stanovništvo Općine Župa dubrovačka 2011.-2020. godine

	Ukupno doseljeni	Doseljeni iz drugoga grada/općine iste županije	Doseljeni iz druge županije	Doseljeni iz inozemstva	Ukupno odseljeni	Odseljeni u drugi grad/općinu iste županije	Odseljeni u drugu županiju	Odseljeni u inozemstvo
2011.	324	163	38	46	296	128	44	47
2012.	302	153	43	51	257	141	40	21
2013.	563	220	85	92	542	202	84	90
2014.	455	188	87	61	390	194	48	29
2015.	398	132	91	65	377	156	48	63
2016.	416	142	98	72	419	165	61	89
2017.	386	119	82	63	482	167	60	133
2018.	375	103	68	120	368	156	74	54
2019.	578	161	80	234	379	152	51	73
2020.	465	140	49	185	401	129	64	117

IZVOR: Državni zavod za statistiku

Grafički prikaz 15. Odnos doseljenog i odseljenog stanovništva Općine Župa dubrovačka 2011.-2020. godine



IZVOR: Državni zavod za statistiku

Prema raspoloživim podacima evidentno je da Općina Župa dubrovačka ipak nema toliku (često spominjanu) drastičnu razliku u stopama doseljenje i odseljenja, a da najveći broj otpada na migracije unutar same Dubrovačko-neretvanske županije.

Broj, razmještaj i struktura kućanstava

Broj kućanstava i prosječna veličina kućanstva razmatraju se za područje Općine Župa dubrovačka i Dubrovačko-neretvanske županije, za 2001., 2011. i dijelom za 2021. godinu.

U međupopisnom periodu 2001.-2011. godine zabilježen je porast broja kućanstava za Općinu Župu dubrovačku ali je vidljivo, uspoređujući ukupan broj stanovnika i broj kućanstava, u odnosu na 2001. godinu, 2011. godine došlo je do smanjenja prosječne veličine kućanstva, odnosno smanjenja broja članova unutar obitelji na 3,2.

Prosječna veličina kućanstva u Općini Župa dubrovačka 2001. i 2011. godine bila je iznad županijskog prosjeka, koji je iznosio 3,14, odnosno 2,92.

Dubrovačko-neretvanska županija, kao i Republika Hrvatska u cjelini, 2021. godine bilježe pad broja kućanstava dok Općina Župa dubrovačka nastavlja i u ovom međupopisnom razdoblju bilježiti rast broja kućanstava

Većina naselja bilježi rast broja kućanstava dok Brašina, Gornji Brgat, Grbavac, Martinovići, Mlini I Srebreno zapravo bilježe određenu stagnaciju.

Potrebno je napomenuti da se podaci za naselja Čelopeci, Čibača i Petrača trebaju sagledavati kroz činjenicu da su ta naselja sadržavala dijelove naselja Mandaljena koje se kao samostalno naselje prvi put pojavljuje u popisu 2011. godine.

Tablica 17. Broj kućanstava za Općinu Župa dubrovačka i Dubrovačko-neretvansku županiju 2001., 2011. i 2021. godine

Naselje/područje	broj kućanstava			Indeks kretanja broja kućanstava 2021./2011.
	2001.	2011.	2021.	
BRAŠINA	152	262	260	99,2
BUIĆI	73	95	103	108,4
ČELOPECI	109	131	155	118,3
ČIBAČA	421	527	613	116,3
DONJI BRGAT	44	43	44	102,3
GORNJI BRGAT	65	68	61	89,7
GRBAVAC	31	31	29	87,5
KUPARI	160	255	293	114,9
MAKOŠE	42	45	49	108,8
MANDALJENA ²²	-	116	132	113,8
MARTINOVICI	27	29	28	96,5
MLINI	275	344	329	95,6
PETRAČA	162	233	308	132,1
PLAT	80	104	112	107,7
SOLINE	70	89	103	115,7
SREBRENO	169	143	133	93,0
ZAVRELJE	30	55	58	105,4
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	1 910	2 598	2 810	112,2
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	39 125	42 077	40 770	96,9
REPUBLIKA HRVATSKA	1 477 377	1 535 635	1 438 423	93,6

IZVOR: Prvi rezultati Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2001. i 2011. godine, Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine – PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

Prevladavaju obiteljska kućanstva s 2-5 članova sa 72% zastupljenosti u odnosu na ukupan broj svih kućanstava, a nakon toga sa 17,8 % samačka neobiteljska kućanstva.

U ukupnom broju obitelji prevladavaju bračni parovi s djecom (61,5 %) što je iznad i županijskog (54%) i državnog (52%) prosjeka. Po udjelu u ukupnom broju obitelji slijede bračni parovi bez djece (22,4 %).

Tablica 18. Privatna kućanstva prema tipu i broju članova 2011. godine

Ukupno	Privatna kućanstva											
	svega	Obiteljska kućanstva prema broju članova						Neobiteljska kućanstva				
		2-5		6-10		11 i više		svega		samačka		
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	višečlana		
OŽD	2 572	2 071	1 852	89,5	214	10,3	5	0,2	501	19,5	459	42
DNŽ	41 636	31 340	28 501	90,9	2779	8,9	60	0,2	10 296	24,7	9 538	758
RH	1519038	1120476	1033499	92,3	85640	7,6	1337	0,1	398562	26,2	373120	25 442

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

²² Podaci za 2001. godinu za naselje Mandaljena iskazani su unutar naselja Čelopeci, Čibača i Petrača

Tablica 19. Obitelji prema tipu i broju članova 2011. godine

	Broj obitelji							Broj članova obitelji
	Ukupno	Bračni par bez djerce	Izvanbračni par bez djerce	Bračni par s djecom	Izvanbračni par s djecom	Majka s djecom	Otac s djecom	
Župa dubrovačka	2 292	513	26	1 411	16	269	57	7 387
DNŽ	34 267	8 645	401	18 685	448	5 072	1 016	106 307
RH	1 215 865	321 933	26 252	637 184	22 634	174 517	33 345	3 674 078

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Prema osnovi korištenja stambene jedinice prosjek je sličan na svim razinama, i općinskoj (82 %) i županijskoj (87 %) i državnoj (88 %) i prevladava privatno vlasništvo ili suvlasništvo stambene jedinice. Na razini Općine slijede najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom te srodstvo s vlasnikom ili najmoprimcem stana sa po 7,5 %.

Tablica 20. Privatna kućanstva prema osnovi korištenja stambene jedinice 2011. godine

	Osnova korištenja stambene jedinice	Ukupno	postotak od ukupnog broja
Župa dubrovačka	Ukupno	2 572	100
	Privatno vlasništvo ili suvlasništvo	2 114	82,19
	Najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom	158	7,47
	Srodstvo s vlasnikom ili najmoprimcem stana	197	7,66
	Najmoprimac sa zaštićenom najamninom	3	0,12
	Najam dijela stana (podstanar)	57	2,22
	Ostale osnove korištenja	41	1,59
	Beskućnik	2	0,08
Dubrovačko-neretvanska županija	Ukupno	41 636	100
	Privatno vlasništvo ili suvlasništvo	36 382	87,38
	Najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom	1 150	2,76
	Srodstvo s vlasnikom ili najmoprimcem stana	2 178	5,23
	Najmoprimac sa zaštićenom najamninom	580	1,39
	Najam dijela stana (podstanar)	958	2,30
	Ostale osnove korištenja	385	0,92
	Beskućnik	3	0,01
Republika Hrvatska	Ukupno	1 519 038	100
	Privatno vlasništvo ili suvlasništvo	1 349 283	88,82
	Najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom	45 472	2,99
	Srodstvo s vlasnikom ili najmoprimcem stana	69 949	4,60
	Najmoprimac sa zaštićenom najamninom	27 312	1,79
	Najam dijela stana (podstanar)	15 177	0,99
	Ostale osnove korištenja	11 630	0,77
	Beskućnik	215	0,01

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Tablica 21. Stanovi prema načinu korištenja 2011. godine

Župa dubrovačka	Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje			Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost
		nastanjeni	privremeno nenastanjeni	napušteni	za odmor i rekreaciju	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	
Župa dubrovačka	3 227	2 501	475	31	85	3	132
DNŽ	64 679	40 605	9 720	2 137	7 027	264	4 926
RH	2 246 910	1 496 558	342 349	73 994	249 243	13 526	71 240

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku

Kod stanova prema načinu korištenja prema očekivanju prevladavaju nastanjeni stanovi za stalno stanovanje sa 77,5 % od ukupnog broja stanova, dok je na razini županije (62,7%) i države (66,6 %) taj udio nešto niži.

Na razini općine slijede privremeno nastanjeni stanovi kao privremena kategorija te stanovi u kojima se obavlja djelatnost sa 4 %.

Na razini županije i države nakon kategorije privremeno nastanjeni stanovi slijede stanovi za odmor i rekreaciju.

1.4. Općina Župa dubrovačka u okviru prostornog uređenja Dubrovačko-neretvanske županije

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05-uskl., 03/06, 07/10, 04/12-isp., 09/13, 02/15-uskl., 07/16, 02/19, 06/19-pročišćeni tekst, 03/20, 12/20-pročišćeni tekst) uvažavanjem prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora Dubrovačko-neretvanske županije.

Predmetni plan sadrži prostornu i gospodarsku strukturu Dubrovačko-neretvanske županije, sustav središnjih naselja regionalnog značenja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, za očuvanje i unaprjeđenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unaprjeđenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za Županiju.

Prostor Dubrovačko-neretvanske županije podijeljen je u skladu s prirodno-geografskim, društveno-gospodarskim i funkcionalno-gravitacijskim obilježjima na fizički gotovo odvojene tri veće geografske cjeline: Dubrovačko priobalje unutar kojega se nalazi prostor Općine Župa dubrovačka , otočno i poluotočno područje te Donjoneretvanski kraj.

Općina Župa dubrovačka jedna je od 22 jedinice lokalne samouprave Dubrovačko-neretvanske županije, ukupne površine 22,28 km² i 8700 stanovnikom (popis 2021. godine), Općina Župa dubrovačka kao jedinica lokalne samouprave u svom administrativnom obuhvatu broji 17 naselja, a sjedište Općine nalazi se u naselju Srebreno.

Na području Općine Župa dubrovačka Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije definirane su sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Prometne građevine:

1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

1.1.1. državne ceste:

- brza cesta Dubrovnik (Osojnik)-Čilipi-G.P. Karasovići: administrativna granica Grada Dubrovnika-administrativna granica Općine Konavle (planirano)
- DC-8: administrativna granica Grada Dubrovnika-administrativna granica Općine Konavle
- DC-223: GP Gornji Brgat-Dubac (DC-8)

2. Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija:

2.1. Srđ-Gruda 2

3. Energetske građevine:

3.1. Elektroenergetske građevine:

3.1.1. Hidroelektrane s pripadajućim građevinama:

- hidroelektrana "Dubrovnik" u Platu

4. Dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:

- 4.1. dva dalekovoda 220 kV D HE Dubrovnik-Trebinje
- 4.2. tri podzemna kabela 220 kV K HE Dubrovnik-TS Plat
- 4.3. dalekovod 2x220 kV, uvod dva dalekovoda 220 kV D HE Dubrovnik-Trebinje u TS Plat (postojeće)
- 4.4. dalekovod 2x220 kV DS Plat-Pelješac-Nova Sela s podmorskog kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH (planirano)
- 4.5. dalekovod 220 kV TS Konavoska brda-TS Plat (planirano)
- 4.6. TS Plat 220/110/35/20(10) kV

5. Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
 - 5.1. međunarodni plinovod Dubrovnik-Prevlaka-Dobreč, dionica čvor Dubrovnik-Župa dubrovačka-Konavle- Prevlaka (planirano)
 - 5.2. međunarodni plinovod Dubrovnik-Trebinje, dionica čvor Dubrovnik-granica BiH (planirano)

6. Građevine posebne namjene:

- 6.1. Kupari – rezidencijalni kompleks i pp MOL-a

7. Granični prijelazi:

- 7.1. Cestovni granični prijelazi:

- 7.1.1. granični prijelazi RH na granici s Bosnom i Hercegovinom:

- 7.1.2. stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu:
Gornji Brgat

Na području Općine Župa dubrovačka Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije definirane su građevine od važnosti za Dubrovačko-neretvansku županiju su:

1. Prometne građevine:

- 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- 1.1.1. Županijske ceste:

- ŽC-6243: Brgat (DC-223)-Grbavac-Petrača-DC-8

- 1.1.2. Lokalne ceste:

- LC-69048: AG Grada Dubrovnika-Brgat (DC-223)
 - LC-69049: AG Grada Dubrovnika-Žarkovica-Brgat (DC-223)
 - LC-69050: DC-8-Čelopeci-DC-8

- 1.2. Građevine pomorske plovidbe:

- 1.2.1. luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

- Luka Kupari
 - Luka Mlini
 - Luka Plat (hidrocentrala, Župski zaljev)
 - Luka Srebreno

- 1.2.2. plovni put-unutarnji (između luka otvorenih za javni promet)

- 1.3. Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- 1.3.1. odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja

- 1.3.2. županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

2. Energetske građevine:

2.1. Elektroenergetske građevine:

- 2.1.1. hidroelektrana MAHE u Mlinima
- 2.1.2. solarne elektrane
- 2.1.3. dalekovod 2x110 kV DS HE Dubrovnik-Komolac
- 2.1.4. dalekovod D110 kV Trebinje-Komolac
- 2.1.5. dalekovod D110 kV Plat-Herceg Novi (planirano)
- 2.1.6. dalekovod 2x110 kV, uvod D Plat-Herceg Novi u TS "Konavle" (planirano)
- 2.1.7. dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE Dubrovnik-Komolac u TS Srđ, alternativna s kabelskom stanicom 2x110 kV, preko planiranih golf terena na Srđu
- 2.1.8. podzemni kabel 110 kV K HE Dubrovnik-TS Plat
- 2.1.9. TS 35/10 kV: Mlini
- 2.1.10. dalekovod D35 kV: Plat-Cavtat, Plat-Mlini, Mlini-Komolac
- 2.1.11. dalekovod 35 kV: Plat-Pločice

2.2. Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

2.2.1. Visokotlačni distribucijski plinovodi s reduksijskim stanicama:

- PČ/MRS Dubrovnik-RS Komolac-RS Dubrovnik
- PČ/MRS-RS Kupari

3. Vodne građevine:

3.1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

3.1.1. bujične građevine

3.2. Građevine za vodoopskrbu:

3.2.1. vodoopskrbni sustav "Župa dubrovačka"

3.3. Vodne građevine za navodnjavanje:

3.3.1. sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje Župskog polja (planirano)

3.4. Građevine za zaštitu voda:

3.4.1. sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Župa dubrovačka (post./plan.).

UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH I OSTALIH SADRŽAJA U PROSTORU

U okviru razvoja gospodarske strukture, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije za Općinu Župu dubrovačku utvrđena su osnovna usmjerenja za razmještaj sadržaja u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja, odnosno:

- zone gospodarske-poslovne namjene (K),
- zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T),
- zone športsko-rekreacijske namjene (R).

U navedenim zonama gospodarske namjene moguće je smještaj:

- sadržaja poslovne namjene (uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih, reciklažnih te mješovitih),
- ugostiteljsko-turističkih (hotel, autokamp) i ostalih sadržaja kao pratećih sadržaja u zoni,
- infrastrukturnih sadržaja (kao dio infrastrukturne zone).

U razmještaju navedenih sadržaja potrebno je težiti boljem iskorištenju prostora i infrastrukture, popunjavanju postojećih zona namijenjenim tim djelatnostima te sprječavanju neopravdanog zauzimanja novih površina.

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije određeni su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja za koje se ne određuju posebna građevinska područja, i to za potrebe poljoprivrede i stočarstva te ona u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.).

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije definirane su kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za poljoprivredne, šumske i vodne površine. Na području Općine Župa dubrovačka određena su vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju (P2) - Župsko polje, koja će se iskorištavati i uređivati na način utvrđen u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije.

UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima i postavljenim kriterijima previđa se razvijanje planiranog sustava središnjih naselja u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

U sustavu središnjih naselja Dubrovačko-neretvanske županije administrativno središte Općine, naselje Srebreno klasificirano je kao lokalno središte.

Središnje (centralne) funkcije su klasificirane u veći broj temeljnih djelatnosti, koje se prema značenju i utjecaju u prostoru dijele u više stupnjeva. Klasifikacija obuhvaća sljedeće djelatnosti: uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije, vjerske zajednice, prosvjeta (obrazovanje, školstvo), visoko školstvo i znanost, kultura, umjetnost i tehnička kultura, šport, rekreacija, zabava i odmor, zdravstvo, socijalna skrb, finansijske i druge slične uslužne djelatnosti, prometne usluge, trgovina i ugostiteljstvo te obrt i druge usluge.

Razmještaj i razvitak središnjih funkcija biti će u određenim središtima prema izvršenoj klasifikaciji središnjih funkcija za pojedine kategorije središnjih naselja. Funkcije je potrebno razvijati i dimenzionirati u skladu s razvitkom područja te brojem stanovnika, koji gravitira i koristi te usluge u cilju ostvarenja približno jednakih uvjeta života, porasta kvalitete i standarda njihova življjenja.

UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENOGL I NEIZGRAĐENOGL DIJELA PODRUČJA

Područje od Cavtata do Orašca definirano je kao prostor visokog intenziteta korištenja, kojeg obilježava monofunkcionalna gospodarska orientacija (turizam i komplementarne uslužne djelatnosti), a predviđa se nastavak koncentracije stanovništva i djelatnosti, nastavak gradnje i koncentracija svih namjena, s mogućnošću proširenja građevinskih područja, odnosno razrjeđivanja, ako su infra/suprastrukturno substandardna.

Za razvoj naselja unutar navedenog obuhvata, urbana obnova ili reurbanizacija je sljedeći pravac preobrazbe, odnosno postizanje odgovarajuće kakvoće uvjeta i načina života.

UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u prostoru Županije u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za: glavne cestovne prometne pravce, cestovne granične prijelaze, željezničke prometne pravce, zračne luke, objekte pomorskog prometa te poštu i telekomunikacije. Navedenim prometnim sustavima treba

osigurati optimalno povezivanje unutar Županije te povezivanje Županije sa ostalim dijelovima Hrvatske i Europom, modernizaciju i međusobno povezivanje različitih vrsta prometa (primjerice povezivanje željezničkog i pomorskog prometa i dr.).

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije podržava se razvitak energetike u kojem se promovira čista tehnologija, plinifikacija, energetska učinkovitost, korištenje obnovljivih izvora energije, razvitak poduzetništva i zaštita okoliša. Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije dane su smjernice za obnovljive izvore energije (sunčane elektrane, vjetroelektrane) zbog velikog potencijala prostora Županije.

Potrebno je provoditi radove na unaprjeđenju vodoopskrbnih sustava, uključujući i sanitarnu zaštitu i uređenje izvorišta. Potrebno je izvršiti hidrogeološke radove za utvrđivanje zona sanitarne zaštite i na razini Županije donijeti odluke o tim zonama. Sustavi za navodnjavanje određeni su sukladno Planu navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije. Zaštita voda i mora od onečišćenja otpadnim vodama će se osigurati izgradnjom kanalizacionih sustava naselja, turističkih, poslovnih i proizvodnih objekata s uređajem za pročišćavanje i ispustom u prijamnik, kojima će se spriječiti nekontrolirano ispuštanje u vodotoke, obalno more i poluzatvorene morske zaljeve, s tim da se ne prepostavlja njihovo pročišćavanje na jednom mjestu.

MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI, PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Do uspostave Krajobrazne osnove Hrvatske, vrednovanje krajolika na županijskoj razini treba provoditi među ostalim i na temelju smjernica u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (prirodni i kulturni krajobrazi). Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina propisani su sukladno nadležnoj važećoj zakonskoj regulativi i ostalim posebnim propisima.

POSTUPANJE S OTPADOM

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije utvrdio je cijeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termičku obradu ostatnog organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada, te odlaganje ostatka nakon obrade) i određene su potencijalne lokacije za objekte u sustavu gospodarenja otpadom.

Sukladno donešenome Planu gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017. do 2022. godine (Narodne novine 03/2017) u postupku izrade je novi Plan gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije.

2018. godine donešena je Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada kojom se propisuje način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada kao i način gospodarenja komunalnim otpadom u vezi s ovom javnom uslugom, adrese reciklažnih dvorišta, način i uvjeti određivanja i obračuna naknade za gradnju građevina za gospodarenje komunalnim otpadom na području Općine Župa dubrovačka.

Prema odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, u prostornim planovima uređenja Općine i prostornim planovima užeg područja (urbanistički planovi uređenja) potrebno je

utvrditi lokacije sabirališta otpada (reciklažna dvorišta, zeleni otoci). Lokacije reciklažnih dvorišta mogu se odrediti i unutar poslovnih zona.

Do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom, planiranog Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu "Grabovica" koje se nalazi sjeverozapadno od Dubrovnika, u blizini naselja Osojnik. Na odlagalište se odvozi otpad s područja Općine Konavle, Općine Župa dubrovačka, Grada Dubrovnika, Općine Dubrovačko primorje i Općine Mljet.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije propisuju se mjere zaštite voda, mora, šuma, tla, zraka te zaštite od buke. Propisuju se i mjere posebne zaštite, kako što je zaštita od požara, potresa i poplava, a sve u skladu sa nadležnom važećom zakonskom regulativom i ostalim posebnim propisima.

Nekontrolirano ispuštanje gradskih otpadnih voda u obalno more i poluzatvorene zaljeve potrebno je spriječiti izgradnjom kanalizacionih sustava s uređajima za pročišćavanje i dugačkim podmorskim ispustima.

Fotografija 4. Panorama središnjeg dijela Župe dubrovačke



IZVOR: Općina Župa dubrovačka

2. ANALIZA I OCJENA STANJA I TREDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

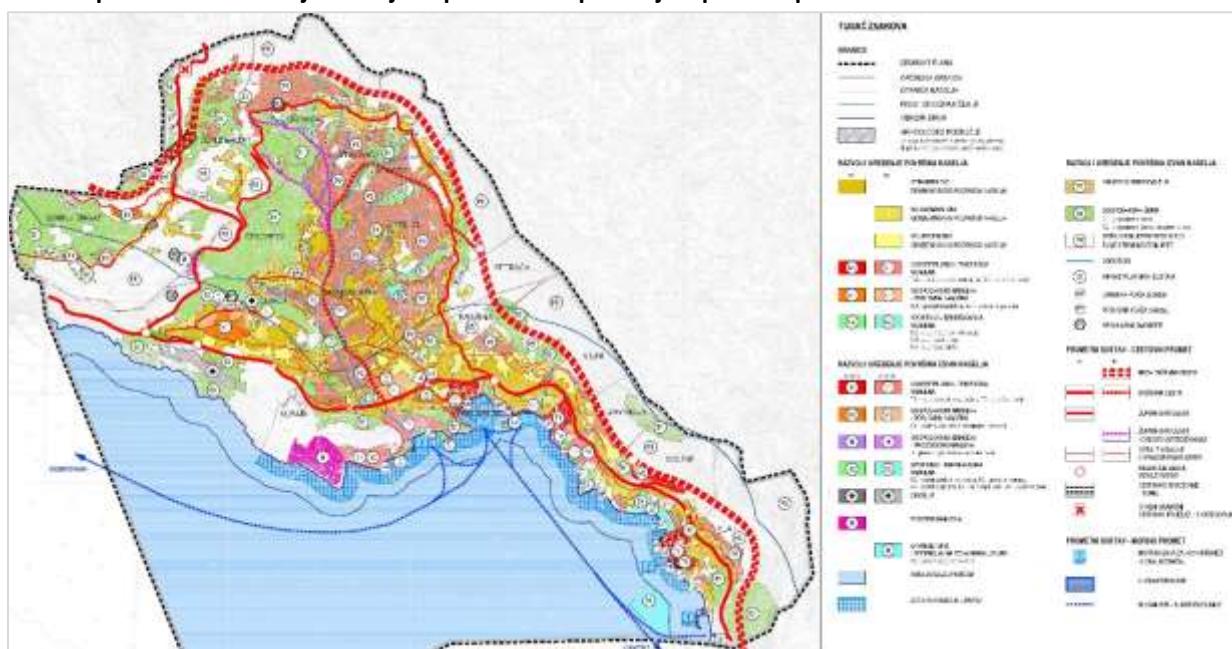
2.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Župa dubrovačka

Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17-pročišćeni tekst, 02/18-ispravak) utvrđuje se organizacija prostora i sustav naselja, prometni i infrastrukturni sustavi, podjela prostora prema osnovnoj namjeni, površine za gradnju naselja, te poljoprivredne, šumske, vodene i ostale površine na području Općine. Prostorni plan predstavlja dugoročnu osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući razvitak svih subjekata, osigura zaštita prirodne i graditeljske vrijednosti te rezervira prostor za sve građevine komunalne infrastrukture.

Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17-pročišćeni tekst, 02/18-ispravak), namjena površina strukturirana je na slijedeći način:

- za razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja sedamnaest (17) naselja stalnog stanovanja (Brašina, Buići, Čelopeci, Čibača, Donji Brgat, Gornji Brgat, Grbavac, Kupari, Makoše, Mandaljena, Martinovići, Mlini, Petrača, Plat, Soline, Srebreno, Zavrelje):
 - izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
 - neuređeni dio građevinskog područja naselja
 - javna i društvena namjena
 - gospodarska namjena (ugostiteljsko-turistička, poslovna)
 - sportsko-rekreacijska namjena

Grafički prikaz 16. Korištenje i namjena površina na području Općine Župa dubrovačka



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

- za razvoj i uređenje prostora izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:
 - gospodarska namjena-proizvodna (I) – (odnosi se na zonu Dubac Dočine koja je IID Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije određena kao zona K namjene, a isto se usklađuje i kroz postupak izmjena i dopuna PPUOŽD koji je u tijeku
 - gospodarska namjena-poslovna (K)
 - gospodarska namjena-ugostiteljsko-turistička (T)
 - gospodarska namjena-površine za iskorištavanje sunčeve energije
 - sportsko-rekreacijska namjena (R)
- izvan građevinskog područja:
 - poljoprivredna tla: vrijedno obradivo tlo (P2)
 - šume: gospodarske šume (Š1), zaštitne (Š2)
 - ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)
 - vodene površine (V)
 - posebna namjena (N)
 - površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - groblja (G)

Tablica 22. Usporedbeni pokazatelji za građevinska područja naselja (PPUO Župa dubrovačka 2012. i PPUO Župa dubrovačka 2017.)

NASELJE	GP u prostoru ograničenja	PPUO - GRAĐEVINSKO PODRUČJE 2012.			PPUO - GRAĐEVINSKO PODRUČJE 2017.			GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	
		UKUPNO ha	IZGRAĐENI DIO ha	IZGRAĐ. %	UKUPNO ha	IZGRAĐENI DIO ha	IZGRAĐ. %	2012.	2017.*
BRAŠINA	da	22,7	18,5	81	23,85	16,97	71	22	33,5
BUIĆI	ne	23,4	9,5	41	25,27	18,46	73	13	14,6
ČELOPECI	ne	36,7	17,0	46	28,37	17,15	60	12	17,9
ČIBAČA	dio	68,5	58,3	85	67,92	46,45	68	25	29,8
DONJI BRGAT	ne	10,2	3,2	31	9,9	5,85	59	18	13,6
GORNJI BRGAT	dio	12,6	6,8	54	14,08	9,48	68	16	12,4
GRBAVAC	ne	4,7	2,9	62	4,79	4,28	89	24	18,6
KUPARI	da	43,4	30,8	71	45,43	26,04	57	16	19,1
MAKOŠE	ne	9,4	4,6	49	8,98	7,36	82	15	18,6
MANDALJENA**	ne	-	-	-	15,3	8,92	58	-	25,8
MARTINOVICI	ne	6,9	4,1	59	6,90	4,91	71	16	16,1
MLINI	da	52,6	41,8	73	48,03	27,64	58	18	19,6
PETRAČA	dio	33,7	17,2	51	30,88	16,99	55	18	31,6
PLAT	da	26,5	16,7	63	21,46	18,05	84	21	15,7
SOLINE	da	15,8	11,2	70	17,53	10,77	61	15	21,4
SREBRENO	da	20,3	16,9	83	18,42	16,51	90	32	21,4
ZAVRELJE	da	11,7	9,5	81	11,99	4,98	42	9	13,6
ŽUPA DUBROVAČKA		399,1	269	67	399,1	260,81	65	19	21,8

* broj stanovnika naselja Općine prema Popisu 2021. godine (PRVI REZULTATI)

** podaci za naselje Mandaljena iskazani su unutar naselja Čelopeci, Čibača i Petrača

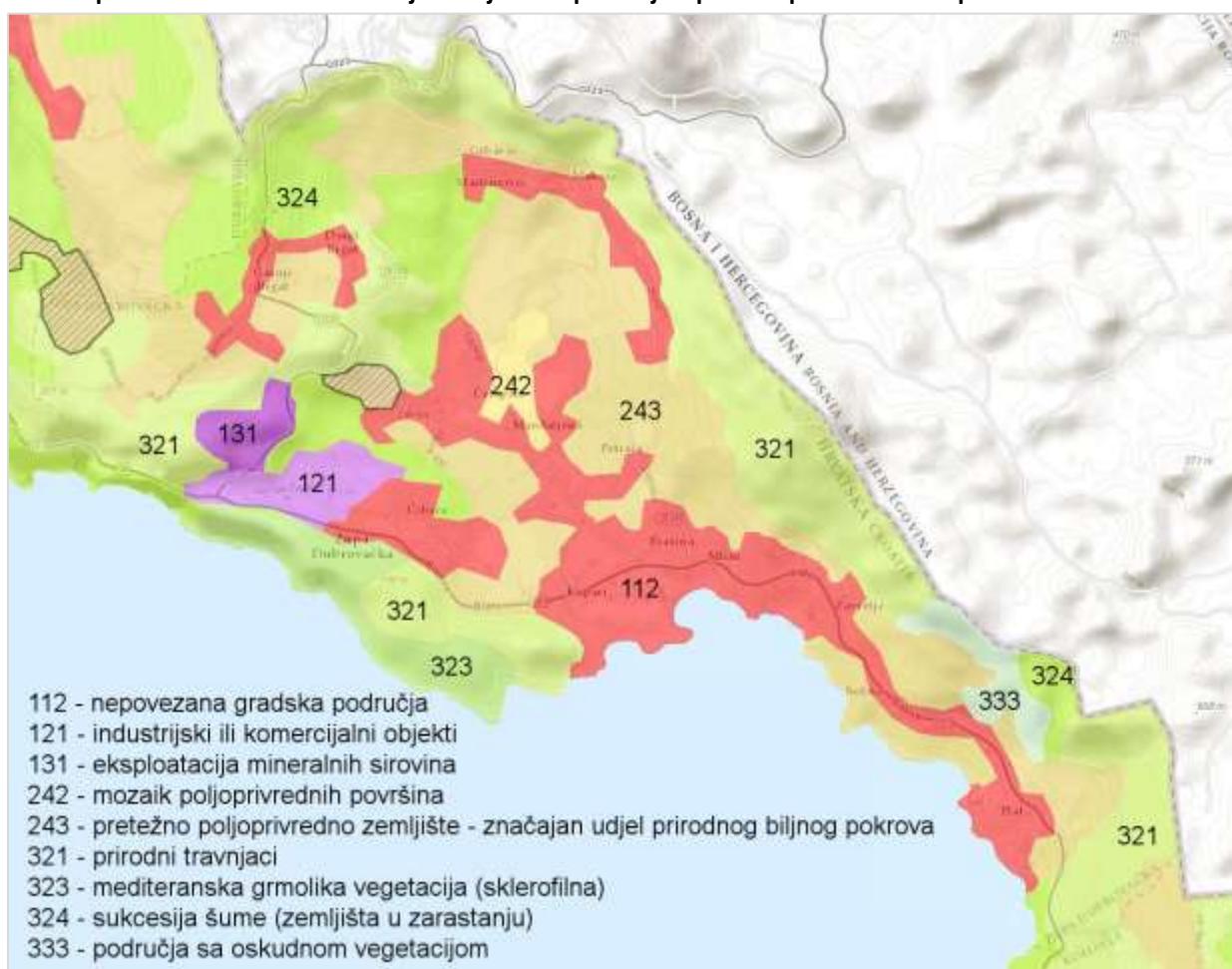
Stanje zemljišnog pokrova - CLC baza

CLC Hrvatska predstavlja digitalnu bazu podataka o stanju i promjenama zemljišnog pokrova Republike Hrvatske za razdoblje 1980. - 2018. prema standardiziranoj CORINE nomenklaturi i metodologiji čime je osigurana konzistentnost i homogenost podataka na razini cijele Europske unije. CLC baza sadrži podatke o pokrovu zemljišta za referentne godine 1980., 1990., 2000., 2006., 2012. i 2018. godinu, kao i podatke o promjeni pokrova zemljišta između navedenih referentnih godina. Standardni pristup izrade CLC baze temelji se na vizualnoj interpretaciji satelitskih snimaka prema prihvачenoj standardnoj CLC metodologiji, dajući vektorske podatke o pokrovu zemljišta u mjerilu 1:100 000, minimalne širine poligona 100m i minimalnog područja kartiranja 25 ha, odnosno 5 ha za bazu promjena pokrova zemljišta. Definirana CLC nomenklatura uključuje 44 klase, raspoređene u 3 razine, od kojih svaka opisuje različit pokrov zemljišta.

Donji prikaz predstavlja pokrov zemljišta za referentnu 2012. godinu, a od 44 klase pokrova zemljišta na području općine Župa dubrovačke prisutno je njih 9.

Jedine promjene evidentirane u proteklih desetak godine odnose se na eksploatacijsko polje (u svrhu sanacije) Dubac te izgradnju groblja Dubac.

Grafički prikaz 17. Struktura korištenja zemljišta na području Općine Župa dubrovačka prema CLC



IZVOR: www.azo.hr, Corine Land Cover Hrvatska (CLC 2012 Hrvatska), srpanj 2017.

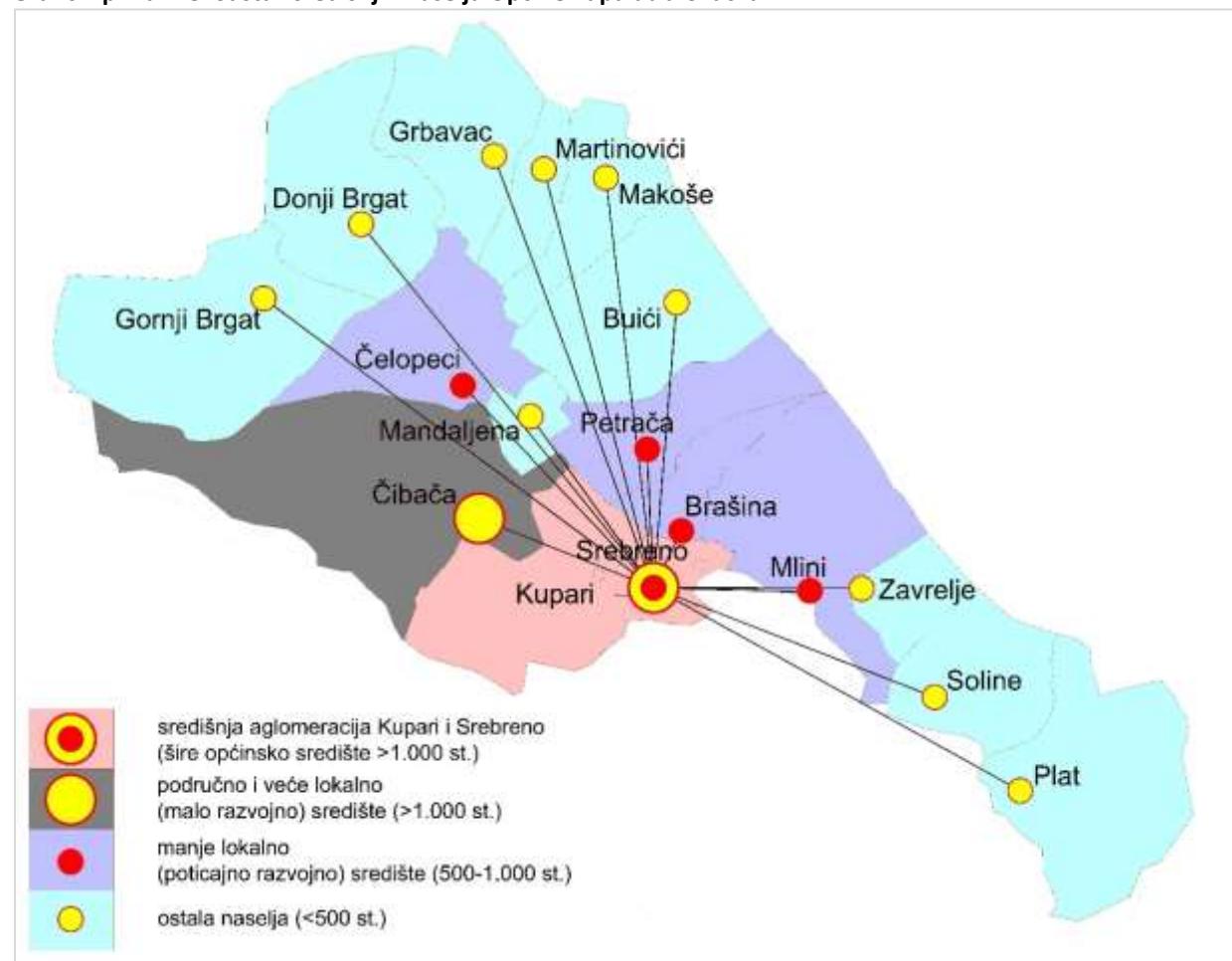
2.2. Sustav naselja Općine Župa dubrovačka

U sastav Općine Župa dubrovačka, prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15) ulazi sedamnaest naselja: Brašina, Buići, Čelopeci, Čibača, Donji Brgat, Gornji Brgat, Grbavac, Kupari, Makoše, Mandaljena, Martinovići, Mlini, Petrača, Plat, Soline, Srebreno, Zavrelje.

Administrativno središte Općine je naselje Srebreno, a s obzirom na veličinu, ustroj te način funkcioniranja potrebno je središnje područje Općine (prelazi okvire administrativnog središta, tj. naselja Srebreno) dodatno opremiti središnjim funkcijama koje su mu potrebno.

Na grafičkom prikazu ispod prikazan je sustav naselja na području Općine Župa dubrovačka, a jedina promjena u odnosu na posljednje izvještajno razdoblje odnosi se na naselje Čelopeci koje je prema PRVIM REZULTATIMA Popisa iz 2021. godine prešlo broj od 500 stanovnika te je sada prikazano kao manje lokalno (poticajno razvojno) središte.

Grafički prikaz 18. Sustav središnjih naselja Općine Župa dubrovačka



IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine – PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

Središnje funkcije i pripadajući stupanj funkcija raspodijeljeni su po stupnju centraliteta naselja i prikazani Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Prema sadašnjem stanju, prisutne su sljedeće funkcije prikazane u tablici ispod.

Tablica 23. Prikaz središnjih funkcija na području Općine Župa dubrovačka

Središnje uslužne funkcije	
Skupina	Sadržaji
Uprava/pravosuđe	Općinske službe Matični ured MUP - policijski dom
Školstvo	Osnovna škola
Predškolski odgoj	Dječji vrtić
Zdravstvo	Dom zdravlja: <ul style="list-style-type: none"> - ordinacija opće prakse (3), - stomatološka ordinacija (2), - ginekološka ordinacija, - pedijatrijska ambulanta, - patronažana služba, 2 ljekarne
Socijalna skrb	Centar za rehabilitaciju Josipovac
Sport i rekreacija	zatvoreni sadržaji: <ul style="list-style-type: none"> - školska sportska dvorana, - tri boćarske dvorane - streljana otvoreni sadržaji: <ul style="list-style-type: none"> - sportska igrališta (nogomet, košarka, rukomet, odbojka, tenis) - plivalište - boćališta - sportsko-rekreacijski centar (nogomet) - dječja igrališta - streljana
Kultura	u sklopu buduće ustanove u kulturi planirani su sljedeći sadržaji: knjižnica i čitaonica, zavičajni muzej, umjetnička zbirka i galerija, dom kulture
Financijske i ostale usluge	Poslovница OTP banke, bankomati i ostalih banaka Poštanski ured s mjenjačnicom i drugim novčanim poslovanjem Turistički ured Turističke zajednice Općine Župa dubrovačka,
Trgovina, obrt i usluge	- trgovine mješovitom i ostalom robom - specijalizirane trgovine i servisi - obrtničke i uslužne radionice

IZVOR: Općina Župa dubrovačka

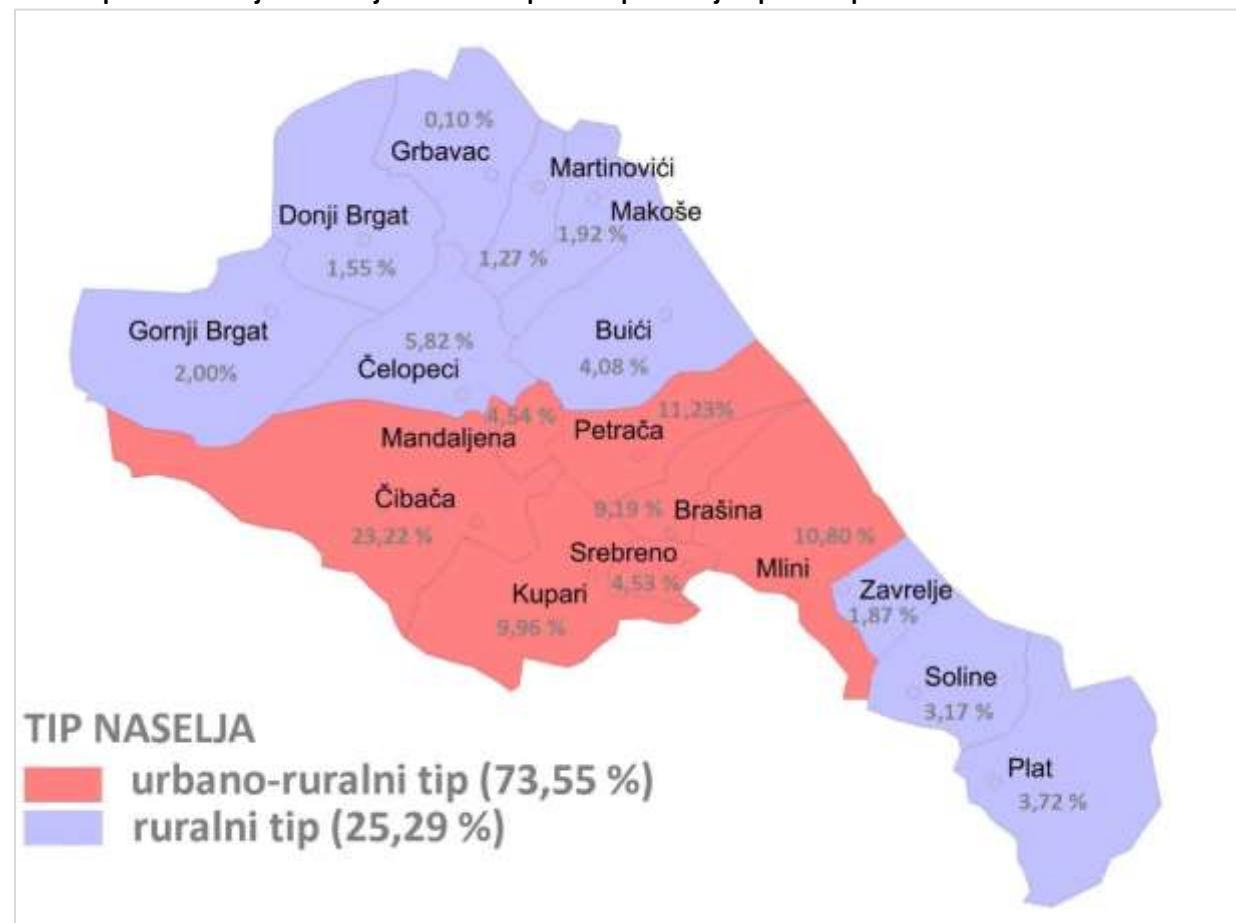
Druga naselja u okviru svojih funkcija nemaju značajniju društvenu ili gospodarsku infrastrukturu čime bi imala širi značaj za područje Županije. Riječ je o naseljima funkcionalno ovisnim o naselju Srebreno te posebno susjednom Dubrovniku kojem gravitiraju u pogledu obavljanja svakodnevnih aktivnosti (korištenje centralnih funkcija) i u pogledu dnevnih migracija radne snage (stanovništvo okolnih naselja zaposleno u Dubrovniku).

Tablica 24. Broj i udio broja stanovnika prema tipu naselja

Tip naselja	Naselje/područje	Broj stanovnika 2021.	Udio broja stanovnika u ukupnom broju (%)
ruralni	Grbavac	89	0,10
	Martinovići	111	1,27
	Donji Brgat	135	1,55
	Makoše	167	1,92
	Zavrelje	163	1,87
	Gornji Brgat	174	2,00
	Soline	276	3,17
	Plat	324	3,72
	Buići	355	4,08
	Čelopeci	507	5,82
ukupno ruralna naselja		2201	25,29
urbano-ruralni	Mandaljena	395	4,54
	Srebreno	394	4,53
	Brašina	800	9,19
	Petrača	977	11,23
	Kupari	867	9,96
	Mlini	940	10,80
	Čibača	2026	23,22
ukupno urbano-ruralna naselja		6399	73,55
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA		8 700	100,00

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine – PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

Grafički prikaz 19. Broj i udio broja stanovnika prema tipu naselja Općine Župa dubrovačka



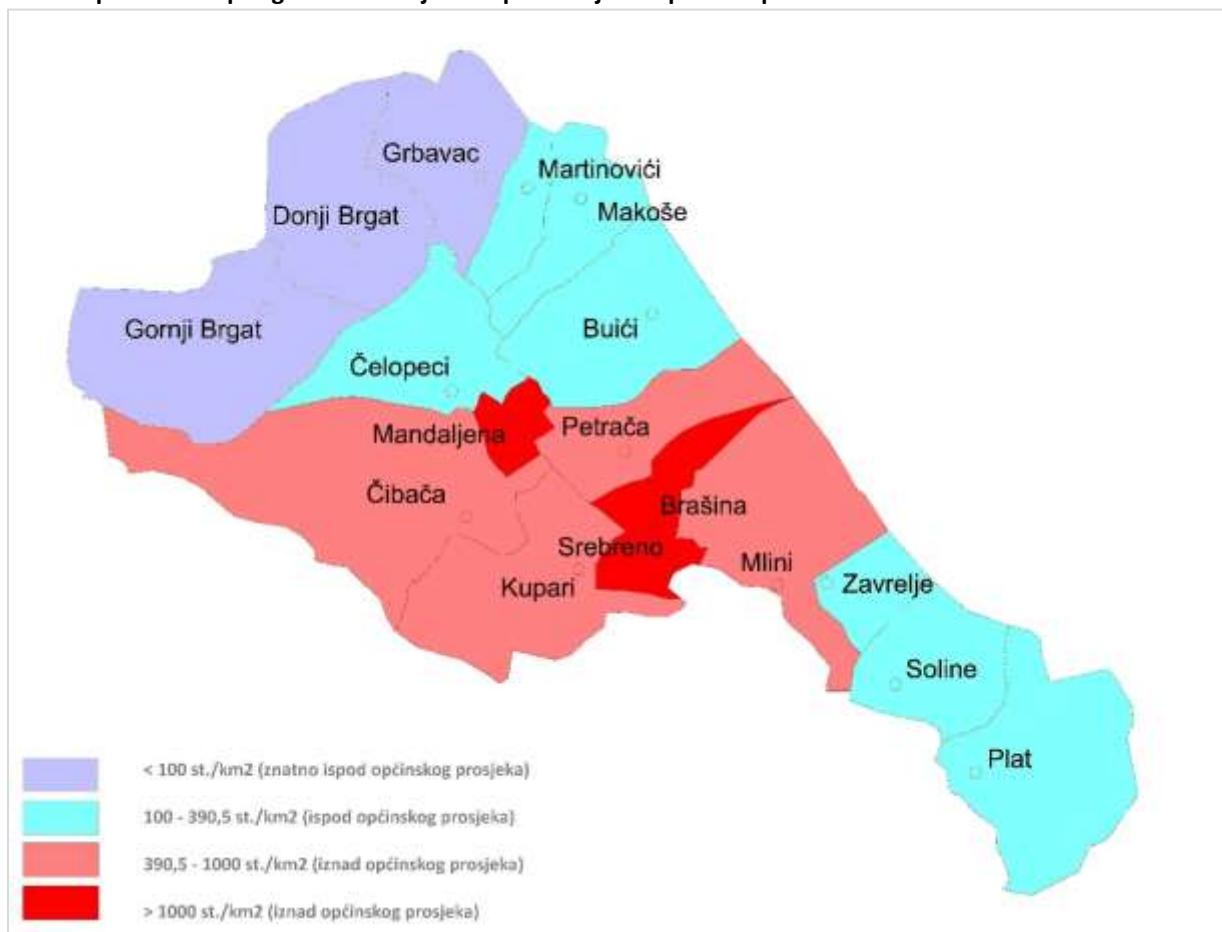
IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine – PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

Tablica 25. Opća gustoća naseljenosti po naseljima 2021.

Naselje	Broj stanovnika	Površina (km ²)	Gustoča (km ²)
Brašina	800	0,51	1568,6
Donji Brgat	135	1,80	75,0
Gornji Brgat	174	2,38	73,1
Buići	355	1,79	198,3
Čelopeci	507	1,37	370,0
Čibača	2026	3,15	643,2
Grbavac	89	1,34	66,4
Kupari	867	1,80	481,7
Makoše	167	0,91	183,5
Mandaljena	395	0,32	1234,4
Martinovići	111	0,52	213,5
Mlini	940	1,89	497,4
Petrača	977	1,05	930,5
Plat	324	2,09	155,0
Soline	276	1,09	253,2
Srebreno	394	0,32	1231,3
Zavrelje	163	0,48	339,6
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	8700	22,28	390,5
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	115862	1 782,49	65,0
REPUBLIKA HRVATSKA	3888529	56 609,59	68,7

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine - PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

Grafički prikaz 20. Opća gustoća naseljenosti po naseljima Općine Župa dubrovačka



IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine – PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

PRVI REZULTATI Popisa 2021. godine potvrđuju trendove dva posljednja međupopisna razdoblja, a to je da je središnji dio najgušće naseljen i u njemu živi preko 70 % stanovništva.

2.3. Struktura površina unutar građevinskog područja naselja

U građevinskim područjima naselja, na pojedinačnim građevnim česticama, mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

Površine unutar građevinskog područja naselja, u smislu površina isključive namjene, obuhvaćaju gospodarsku i sportsko-rekreacijsku namjenu:

- gospodarska, ugostiteljsko-turistička namjena:
 - hotel Mlini u Mlinima - postojeći
 - hotel Sheraton, s pratećim vilama i ostalim sadržajima u Srebrenom- postojeći
 - hotel One suite u Srebrenom - postojeći
 - apart hotel Brašina u Srebrenom - postojeći
 - hotel Župa u Srebrenom - planirana obnova i rekonstrukcija
 - hotel Subrenum u Srebrenom - planirana izgradnja (ex. odmaralište Srbija)
 - autokampovi - postojeći (Kupari, Matkovica, Agava, Kate, Laguna, Paradišo)
- gospodarska-poslovna namjena:
 - poslovna zona Srebreno - postojeća
 - kongresni centar Kupari - planirano (mogućnost prenamjene)
- sportsko-rekreacijska namjena:
 - školska sportska dvorana - postojeće
 - vaterpolo igralište - plivalište u naselju Mlini (VK Gusar) - postojeće
 - plivalište i dvorana u Kuparima (u sklopu projekta Pastoralni centar) - planirano
 - SRC Petrača u Petrači - planirano

Tablica 26. Izgrađenost građevinskih područja naselja - mogućnost proširenja

NASELJE	GP u prostoru ograničenja	PPUO - GRAĐEVINSKO PODRUČJE 2017.				
		UKUPNO ha	IZGRAĐENI DIO ha	IZGRAĐENO (%)	MOGUĆNOST PROŠIRENJA GPN	GUSTOĆA STANOVANJA (st/ha) 2021.
BRAŠINA	da	23,85	16,97	71	-	33,5
BUIĆI	ne	25,27	18,46	73	7,06 ha	14,6
ČELOPECI	ne	28,37	17,15	60	8,51 ha	17,9
ČIBAČA	dio (veći)	67,92	46,45	68	-	29,8
DONJI BRGAT	ne	9,90	5,85	59	2,97 ha	13,6
GORNJI BRGAT	dio	14,08	9,48	68	4,22 ha	12,4
GRBAVAC	ne	4,79	4,28	89	1,44 ha	18,6
KUPARI	da	45,43	26,04	57	-	19,1
MAKOŠE	ne	8,98	7,36	82	2,69 ha	18,6
MANDALJENA	ne	15,30	8,92	58	4,59 ha	25,8
MARTINOVICI	ne	6,90	4,91	71	2,07 ha	16,1
MLINI	da	48,03	27,64	58	-	19,6
PETRAČA	dio (manji)	30,88	16,99	55	9,26 ha	31,6
PLAT	da	21,46	18,05	84	3,61 ha	15,7
SOLINE	da	17,53	10,77	61	-	21,4
SREBRENO	da	18,42	16,51	90	3,30 ha	21,4
ZAVRELJE	da	11,99	4,98	42	-	13,6
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	-	399,10	260,81	65	-	21,8

IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18), Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine – PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

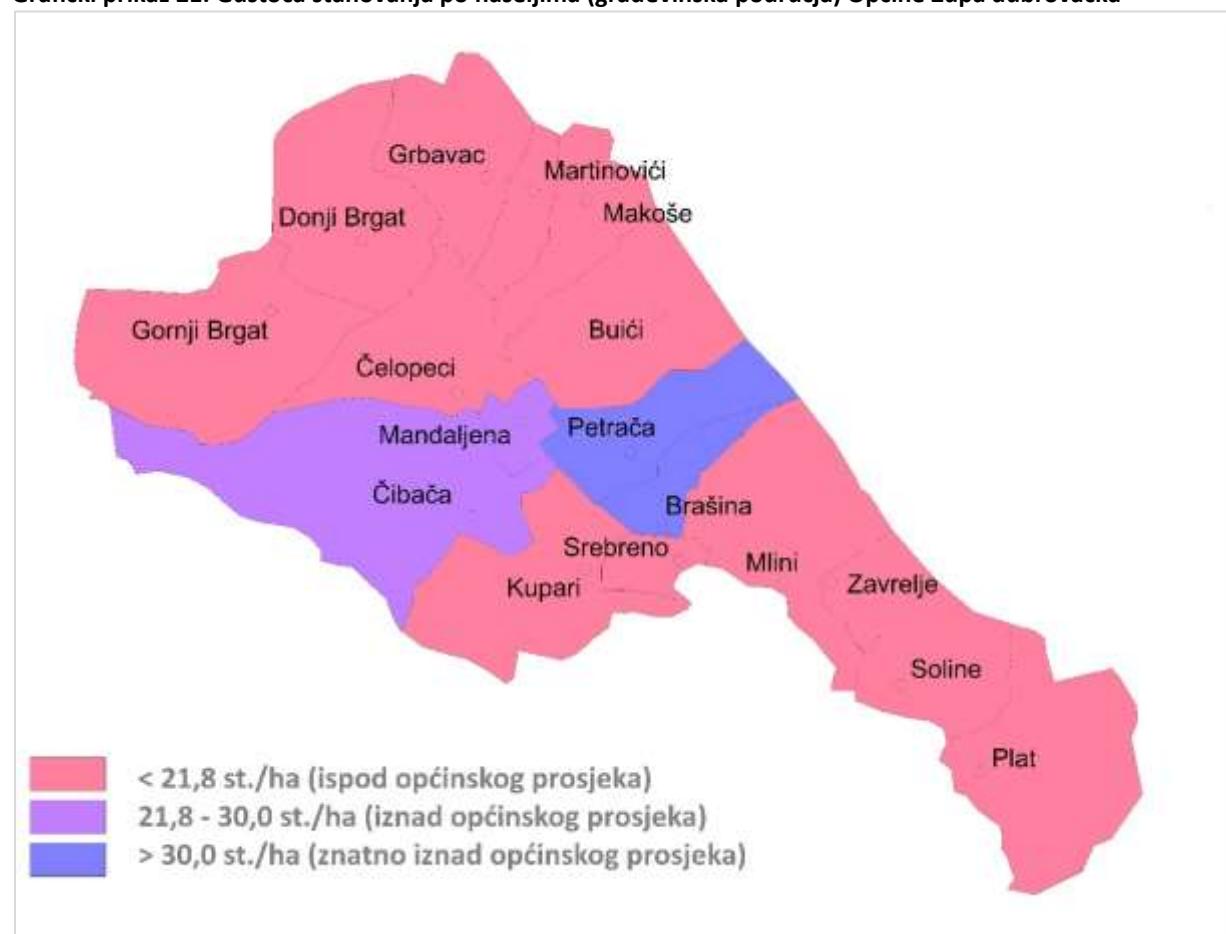
Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) građevinsko područje naselja izvan prostora ograničenja može se proširivati samo ako je postojeće građevinsko područje izgrađeno 50 % ili više svoje površine i u tom slučaju građevinsko područje naselja može se povećati do 30 % njegove površine.

Prema navedenim pokazateljima u tablici je prikazana maksimalna mogućnost proširenja građevinskog područja za naselja Buići, Čelopeci, Donji i Gornji Brgat, Grbavac, Makoše, Mandaljena, Martinovići i Petrača.

Za naselja čije se građevinsko područje cijelom površinom ili većim dijelom nalazi u prostoru ograničenja, građevinsko područje može se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 80% ili više svoje površine i u tom slučaju građevinsko područje naselja može se proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela.

S obzirom na zakonske uvjete širenja građevinskog područja naselja vidljivo je da su naselja Plat i Srebreno već sada stekli uvjete za eventualno širenje građevinskog područja naselja obzirom da su izgrađeni preko 80 % .

Grafički prikaz 21. Gustoća stanovanja po naseljima (građevinska područja) Općine Župa dubrovačka



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17), Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine - PRVI REZULTATI, Državni zavod za statistiku

Ako pogledamo pokazatelje opće gustoće naseljenosti mogu se izdvojiti naselja Brašina, Srebreno, Mandaljena, Petrača i Čibača sa zaista natprosječnom gustoćom naseljenosti čak i u odnosu na prosjek Općine od 390,5 st./km².

Za ista naselja se može primjeniti i podatak gustoće stanovanja (st./ha) odnosno broj stanovnika u odnosu na površinu građevinskog područja naselja (ha). Evidentno je da su naselja Čibača, Mandaljena i Petrača iznad općinskog prosjeka od 21,8 st./ha.

Tablica 27. Struktura površina građevinskih područja naselja prema namjeni

Naselje	Udio površina građevinskog područja naselja prema namjeni								
	ukupno		mješovita		ugostiteljsko-turistička		poslovna		sportsko-rekreacijska
	ha	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Brašina	23,85	23,85	100	-	-	-	-	-	-
Brgat Donji	9,90	9,90	100	-	-	-	-	-	-
Brgat Gornji	14,08	14,08	100	-	-	-	-	-	-
Buići	25,27	25,27	100	-	-	-	-	-	-
Čelopeci	28,37	28,37	100	-	-	-	-	-	-
Čibača	67,92	66,62	98,09	-	-	1,30	1,91	-	-
Grbavac	4,79	4,79	100	-	-	-	-	-	-
Kupari	45,43	36,66	80,71	0,67	1,47	7,33	16,13	0,77	1,69
Makoše	8,98	8,98	100	-	-	-	-	-	-
Mandaljena	15,43	15,43	100	-	-	-	-	-	-
Martinovići	6,90	6,90	100	-	-	-	-	-	-
Mlini	48,03	45,17	94,05	2,61	5,43	-	-	0,25	0,52
Petrača	30,88	28,68	92,88	-	-	-	-	2,20	7,12
Plat	21,46	21,46	100	-	-	-	-	-	-
Soline	17,53	17,53	100	-	-	-	-	-	-
Srebreno	18,42	6,19	33,60	8,01	43,49	4,22	22,91	-	-
Zavrelje	11,99	11,99	100	-	-	-	-	-	-

IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

Upravljanje prostornim i neprostornim bazama podataka

Općina Župa dubrovačka je 2018. godine započela s uspostavo Sustava za upravljanje prostornim i neprostornim bazama podataka - sustav ATLAS 14.

Ideja ovog projekta je utvrditi činjenično stanje na terenu na način da se geodetski izmjere svi objekti na području Općine Župa dubrovačka kako bi se utvrdila razlika između evidentiranih površina u postojećoj bazi komunalne naknade i izmjerena površina na terenu. Osim izmjere objekata, potrebno je izraditi baze prostornih i neprostornih podataka kojima Općina Župa dubrovačka upravlja, strukturirane u sustav za upravljanje prostorom te ih učiniti lako dostupnima putem interaktivne karte. Općina Župa dubrovačka je u suradnji s Geodetskim zavodom Rijeka krenula u realizaciju, a u prvom koraku, geodetski, na terenu, utvrdile su se katnosti i tipovi svih objekata (kuće, zgrade, pomoćni objekti i poslovni prostori), odredile su se korekcije i redukcije u smislu naplate komunalne naknade te su se fotografirali objekti. Svi objekti su se povezali s postojećom bazom komunalne naknade Općina Župa dubrovačka, a u obilasku kuća i zgrada, kontaktirani su komunalni obveznici od kojih su se prikupljali osobni podaci, kao neprostorni podaci, potrebni za cjelovite evidencije Općine Župa dubrovačka. Dodatno, prikupljali su se i ostali podaci potrebni za ustrojavanje prostornih i neprostornih baza podataka - sustav ATLAS 14.

Grafički prikaz 22. Geoinformacijski sustav ATLAS 14

 OPĆINA ŽUPA DUBROVNIČKA
Vlašićka ul. 48, 20207 Dubrovnik
20207. Mjesec

ZAPISNIK O UVRŠĆENJU OTMIJERI
STAMBENIH I POSLOVNIH PROSTORIJA TE
IZVRŠENOM POPISU KORISNIKA

Put dragovoljaca domovinskog rata 62

PODACI O NEKRETNINI

Ulica/naziv:	
Šifra objekta:	621
Adresa:	Put dragovoljaca domovinskog rata 62, 20207 Dubrovnik
Nevlasnički/poslovni odjel:	Prijava
Zona:	3
Vlasničko vlasnik:	Prijava
Poznatočno ime:	4200
Opcija posjedovanja:	
Tvrđe/objekt:	Stanarna zgrada
Kvalitet:	p-a
Visina zemljište:	130,00 m2
Dostignuti učinak:	
Zatvori:	Prijedložno za upoznaku
Stoljeća izgradnje:	Nepoznato
Očekiva rekonstrukcija:	
Raspoređenje:	

Mjesečni proračun: 6.2020.
Rastavljanje: 20%

POVRŠINE NEKRETNINE (izmjenice) (Prisupni je rezervima i raspodjelama za utroškove zaštite/renovacije)

Površine izmjenice, garažne i drugih pomoćnih prostorija (m²)

Stan, prostor	Prisupni	zadružna	Na teretu	Na teretu	Socijalne	Nekretn. u	Demografske
Kućnjaci:	0,0	0,0	0,0	0,25	0,75	1,00	0,00
Prijevozne mreže:	120,00	0	120,00	0	0	0	0
Prijevozne mreže:	0,00	0	0,0	0	0	0	0
Stanarski prostor:	600,00	Stanarski prostor i drugi pomoćni prostorje					
I. kvartir:	120,00	0	120,00	0	0	0	0
I. kvartir:	60,00	0	60,00	0	0	0	0
Stanarski prostor:	600,00	Stanarski prostor i drugi pomoćni prostorje					
Stanarski prostor:	600,00	6	102,0	0	0	0	0
Stanarski prostor:	600,00	Stanarski prostor i drugi pomoćni prostorje					
Ukupno neto kvadrat:	200,0						

 CITY OF DUBROVNIK

 CITY OF DUBROVNIK

CIPOMA DUBROVNIČKA
10400 Dubrovnik
20207 Mire

ZAPISNIK O UVRŠĆENIU (IZMENI)
STAMBE U IZOLOVANIM PREDSTAVAMA TE
IZVRŠENOM POPEHU KORISNIKA

POVRŠINE SVIH IZMJERENIH OBJEKATA NA ADRESI

Put dragovoljaca domovinskog rata 62

PREDMET NA KURSUSU/TEZI

Šifra objekta	Nazivnica	AKP (m²)	čG	Kat.	Mreža	Pa	Rod
62	Domovinski pionir	206,8	13	1		0	

IZJEDNACITVO KONTAKTOV POVRŠINE

Stanje na: 01.01.2018. u 18 sati
Ukupna površina: 206,8 m²
Prethodni pionir: 0 m²
Dometne za dočinjenje prethodne dinamike: 0 m²

KORISNICI NEZRINTINA

Ime i prezime:	Miroslav Matetić	Status upravnika:	Predst. pionir/čl.vlasti/leg.član
čG:	29.002/12412	Kontakt:	
Ulica / katuška broj:	Put hrama Jezuša Isusova 27	Broj:	
Postanski broj:	20207 Mire	Pozivni stupanj:	
Ime i prezime:	Ivan Majoli	Status upravnika:	Predst. pionir/čl.vlasti/leg.član
čG:	613365504905	Kontakt:	
Ulica / katuška broj:	Tinmele ulica 12	Broj:	
Postanski broj:	20208 Nova Štikacija	Pozivni stupanj:	
Ime i prezime:	Stanko Kraljević	Status upravnika:	Predst. pionir/čl.vlasti/leg.član
čG:	77002027881	Kontakt:	
Ulica / katuška broj:	Kuzma 7	Broj:	
Postanski / poštov:	8000 Koper, Slovenija	Pozivni stupanj:	

CIPOMA DUBROVNIČKA
10400 Dubrovnik
20207 Mire

ATLAS

IZVOR: Geoinformacijski sustav ATLAS 14 - Općina Župa dubrovačka / Geodetski zavod Rijeka d.o.o.

Završni proizvod su obrasci za evidenciju naplate komunalne naknade i evidenciju o nekretninama i poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine koji sadržavaju šifru i adresu objekta, fotografiju, tip zgrade, korekcije i redukcije, bruto i neto površine po etažama, broj katastarske čestice, zonu

komunalne naknade, zatim usporedne podatke iz postojeće baze komunalne naknade Općine Župa dubrovačka, kao i podatke o komunalnim obveznicima prikupljenim na terenu.

U 2018. godini započela je izmjera probnog područja kako bi se utvrdilo potencijalno povećanje površine te ekonomska isplativost projekta. Izmjeren je dio naselja Mlini – Krstac i Trgovište. Prosječno povećanje površine iznosilo je 170 %. Ovo povećanje površine povećava prihod od komunalne naknade i poreza na kuće za odmor bez povisivanja cijene na pravedan način, jer su obuhvaćeni svi objekti i svi komunalni obveznici.

S projektom se nastavilo u 2019. godini kada izmjeren dio naselja Čibača. Ukupno povećanje iznosilo je 137 %. 2020. godine nastavljena je izmjera na preostalom dijelu naselja Čibača, na području naselja Mandaljena te na području dijela naselja Petrača. Povećanje površine iznosilo je 226 %.

Osim baze objekata i vlasnika, u sustavu ATLAS 14 postoje i druge baze prostornih i neprostornih podataka: baza geodetskih podloga (digitalni orto-foto, katastarski plan, tematske karte godina izgradnje, materijala krovova itd.).

Osim povećanja prihoda, baza točnih podataka osigurava sljedeće:

- pravednost - svi vlasnici objekata plaćaju komunalnu naknadu prema stvarnoj površini koje je izmjerenata jedinstven način, nepristrano, istovremeno i profesionalno.
- trajni prihod - trajno se naplaćuje uvećana komunalna naknada i porez na kuće za odmor bez povisivanja cijene komunalne naknade.
- održivo upravljanje prostorom - svakodnevne obveze obavljaju se puno jednostavnije i učinkovitije budući da Općina Župa dubrovačka raspolaže s točnim i vjerodostojnim podacima o prostoru objedinjenim na jednome mjestu.

Prostorne i neprostorne baze podataka pregledavaju se interaktivnom kartom geoinformacijskog sustava Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o. naziva ATLAS 14. Sustav je instaliran u Općini Župa dubrovačka po završetku računalne obrade podataka prikupljenih na terenu i nastavlja se ažurirati i nadopunjavati.

2.4. Struktura površina unutar zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Površine za razvoj i uređenje prostora izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, obuhvaćaju gospodarsku i sportsko-rekreacijsku namjenu:

- gospodarska - proizvodna-pretežito proizvodna (I4):
 - Dubac - Dočine (postojeći) - Prostornim planom DNŽ prebačeno u zonu K namjene, kroz postupak izmjena i dopuna PPUOŽD koji je u tijeku zona je definirana kao zona K namjene
- gospodarska - poslovna namjena
 - Poslovna zona Čibača (K1) - postojeća
 - Poslovna zona Gornji Brgat (K1) - postojeća/planirana
 - Komunalna zona Čibača (K3, K4) - postojeća/planirana
- gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena
 - Žarkovica (T1) - postojeća, devastirano
 - Kupari I (T1) - postojeća, devastirano
 - Kupari II - vila (T2 "N") - postojeće
 - Kupari IV (T1, T2) - planirano
 - Astarea s pratećim objektima i sadržajima (T1) - postojeća
 - zona hotela Plat (T1, T2) - postojeća/planirana
 - Gaj Beterina (T1, T2) - planirano
- sportsko-rekreacijska namjena:
 - SRC Čibača (NK Župa dubrovačka) (R3, R4) - postojeće/planirano
 - Soline (R2, R3, R4, R5) - planirano

Izgradnja novih kapaciteta u turizmu treba usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude. Za lokacije u istraživanju potrebno je izraditi stručnu podlogu vrednovanja prostora (krajolika, kulturne i prirodne baštine, mogućnost infrastrukturnog opremanja i sl.).

Kada se spominju zone izvan naselja svakako treba spomenuti i područja posebne namjene:

- "Kupari" - rezidencijalni kompleks i pp MOL-a (vojna lokacija, pod upravom MORH-a)

Tablica 28. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

redni broj	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	oznaka	ukupno (ha)	udio %	stan./ha (Popis 2021.)
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ukupno	GPn	399,1	17,9	21,8
	- izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio GPn-a	GPn	371,74	16,7	23,4
	- zone gospodarske poslovne namjene	K _N	12,85	0,6	677,0
	- zone ugostiteljsko-turističke namjene	T _N	11,29	0,5	770,6
	- zone sportsko-rekreacijske namjene	R _N	3,22	0,2	2 701,9
2.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ukupno		93,49	4,2	93,1
	- gospodarska - poslovna namjena	K	19,01	0,9	457,6
	- gospodarska - proizvodna namjena	I	4,59	0,2	1895,4
	- gospodarska - ugostiteljsko - turistička namjena	T	54,92	2,4	158,4
	- sportsko-rekreacijska namjena	R	14,97	0,7	581,2
3.	OSTALE POVRŠINE ukupno		32,31	1,5	269,3
	- groblja	+	12,45	0,6	698,8
	- posebna namjena	N	19,86	0,9	438,1
4.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno	P	311,9	14	27,9
	- vrijedno obradivo tlo	P2	311,9	14	27,9
5.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š	449,3	20,2	19,4
	- gospodarska šuma	Š1	248,6	11	34,9
	- zaštitna šuma u obalnom pojusu	Š2	200,7	9	43,3
6.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	PŠ	941,90	42,3	9,24
A	KOPNO ukupno		2.228,0	100	3,9
B	VODNE POVRŠINE – MORE ukupno	V	1.537,3	100	-
	- unutarnji morski pojas		1.407,3	92	-
	- zona rekreacije		105,0	7	-
	OPĆINA sveukupno		3.765,3	100	2,3

IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

2.5. Gospodarske i društvene djelatnosti

Ekonomска структура

Ekonomска структура становништва указује на број зaposlenih по pojedinim gospodarskim djelatnostima и дaje опчу информацију о socioekonomskoj структури становништва Опћине Župa dubrovačka (Tablica 06.).

Godine 2011. највећи број зaposленог становништва радио је у услужним djelatnostima (djelatnost пруњања смјештја te припреме и услуživanja hrane: 19,64%, trgovina na veliko i malo, поправак motornih vozila i motocikala: 16,26%). Nakon тога најзаступљенији je грађевински сектор (11,14%) te prijevoz i складиштење (10,22%).

Izuvezši javnu управу te obranu i djelatnosti обvezнog социјалног осигуруја, где je запослено готово 7,40% становништва, следеће најзаступљеније djelatnosti su djelatnosti zdravstvene заштите i социјалне скрби (5,73%) i образовање (5,67%).

Socioekonomска структура становништва (структура prema zaposlenosti) за 2011. годину pokazuje kako je u Опćини Župa dubrovačka највише зaposленih u djelatnostima tercijarnog ili uslužnog (51,95%) i kvartarnog sektora (28,45 %).

Prema броју зaposленih slijede djelatnosti sekundarnog (19,06 %) i primarnog sektora 0,54 %).

Gospodarski sadržaji (sadržaji za turizam i ugostiteljstvo, мало gospodarstvo i poduzetništvo, obrtničke djelatnosti) smještaju se unutar грађевинског подручја насеља i unutar zona izdvojenog грађевинског подручја изван насеља. Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostor uz uvjet da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravданo zauzimanje novih površina; da nisu energetski zahtjevne te su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju) i da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja подземних i površinskih voda i sl.).

Просторним планом uređenja Опćине Župa dubrovačka одређeni su gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- gospodarska - ugostiteljsko - turistička namjena
- gospodarska - poslovna namjena
- gospodarska - proizvodna namjena
- poljoprivreda, stočarstvo, ribarstvo

Kada analiziramo просторни razmještaj gospodarskih djelatnosti (naravno bez turizma) svakako treba posebno naznačiti значај Poslovne zone Čibača (K1). U ovom slučaju radi se o planski nastaloj зони (ex. Servisna zona) koja se razvila i функционира na tržišnim načelima, bez потicaja od strane lokalne/regionalne/državne uprave.

Unutar zone i u neposrednom kontaktном подручју smješteni su centri, poslovni prostori ili ispostave više trgovачkih lanaca i tvrtki (Feroterm, Solin građa, Pevex, Lidl, Metro, Konzum, Stanić, Prima, Meblo, Ikea-dostavni centar, Kik, NKD, Emmezeta-dostavni centar, Kont, Komarda, Mondo trade, KGM, Hrvatska pošta, Vlahinić, DTS, Ovlašteni autoservis i predstavništvo za Škodu, WV, Audi) kao i Stanica za tehnički pregled vozila te Tehničke ispostave tvrtki Dubrovnik ceste i Hrvatske ceste.

U najavi je i dolazak trgovačkog centra Kaufland, a interes ne jenjava već je ograničen vrlo malim površinama koje su preostale unutar Poslovne zone

Fotografija 5. Poslovna zona Čibača



IZVOR: Općina Župa dubrovačka

Turizam

U analizi turističkih pokazatelja za promatrano razdoblje, nažalost moramo posebno izdvojiti rezultate za 2020. godinu koji su u okolnostima pandemije uzrokovane Covidom-19 u velikoj mjeri promijenili (i još mijenjaju) tržište na svjetskoj razini. Stoga je osim trenda kretanja za cijelo promatrano razdoblje potrebno dodatno dati usporedbu za 2019. i 2020. godinu.

U strukturi od ukupno 7050 postelje/mjesta u kampu, 41 % otpada na privatni smještaj, a samo 37 % na hotelski smještaj.

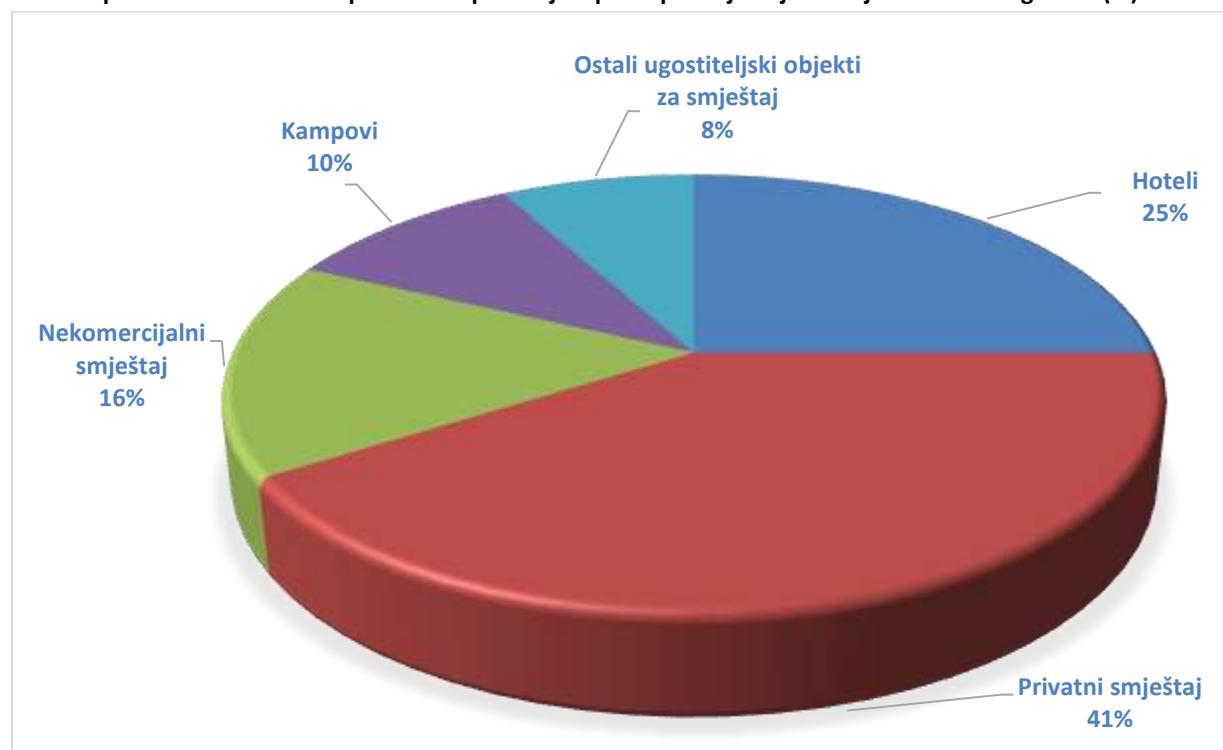
Najznačajnije turističke potencijale imaju priobalna naselja, Kupari, Srebreno, Mlini, Soline i Plat, a što se tiče hotelskog smještaja najveći broj postelja nalazi se u naselju Mlini sa udjelom od čak 60% od ukupnih hotelskih kapaciteta.

Tablica 29. Smještajni kapaciteti na području Župe dubrovačke 2020. godine

R.b.	Objekt	Broj objekata	Broj smještajnih jedinica	Broj postelja	Broj dodatnih postelja	Ukupan broj postelja/ mjesta u kampovima
1.	Hoteli Dubrovačka rivijera d.d.	7	725	1511	46	1557
	Hotel Astarea i depadanse	1	307	618	-	618
	Hotel Mlini	1	91	182	-	182
	Hotel Sheraton	1	251	502	-	502
	Ville Mlini	3	41	96	46	142
	Apartmani Srebreno	1	35	113	-	113
2.	Hoteli Plat d.d. (Hotel Orpheo)	1	82	164	-	164
3.	One Suite Hotel	1	18	38	-	38
	Pansion Costeria Srebreno	1	9	17	-	17
UKUPNO HOTELI		10	834	1730	46	1776
4.	Kampovi	2	230	690	-	690
	Kamp Kate		30	90	-	
	Kamp Kupari		200	600	-	-
5.	Nekomercijalni smještaj (vikendaši/prijatelji i rodbina)	274	275	1092	-	1092
6.	Privatni smještaj	448	1041	2790	111	2901
5.	Ostali ugostiteljski objekti za smještaj (druge vrste – skupina kampovi)	37	219	513	78	591
UKUPNO		771	2559	6815	235	7050

IZVOR: Turistička zajednica Općine Župa dubrovačka

Grafički prikaz 23. Turistički kapaciteti na području Općine po smještajnim objektima 2020. godine (%)



IZVOR: Turistička zajednica Općine Župa dubrovačka

Fotografija 6. Srebreno i Kupari



IZVOR: Općina Župa dubrovačka

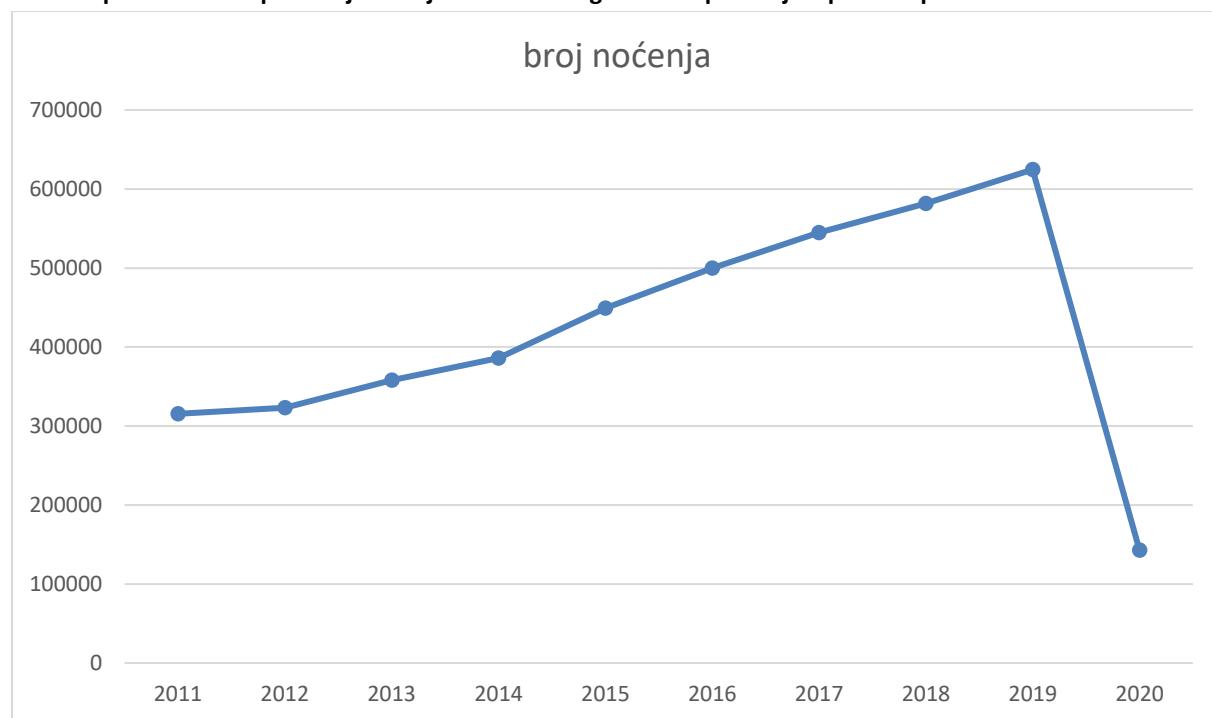
Tablica 30. Ukupan broj noćenja (po mjesecima) 2011. - 2020. godine na području Općine Župa dubrovačka

Mjesec	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
siječanj	1488	1106	1398	2289	3320	3493	3563	4398	3533	4724
veljača	1173	1226	777	2652	3999	3458	3119	7974	4000	3974
ožujak	1913	3278	2666	3766	9389	5818	10376	13484	10348	3890
travanj	12107	16120	16233	17238	17911	14778	26931	29057	35882	1499
svibanj	29886	29710	30925	38159	36788	38089	47775	56428	59789	2048
lipanj	39040	41129	49173	50613	58202	65363	73710	79680	88503	6799
srpanj	73974	74702	82101	84306	100859	119067	123969	123444	132827	39594
kolovoz	89042	87757	92150	103208	112751	130988	130350	132308	138760	60079
rujan	45258	46804	52967	56115	66132	75338	74622	78647	83720	14625
listopad	15818	16628	23828	22219	30650	32049	38363	44086	51735	3121
studen	4063	2365	2838	2647	4050	6221	5677	6424	8404	1435
prosinac	1489	2486	3038	2535	5034	4956	6179	5780	7070	1221
UKUPNO	315251	323311	358094	385747	449085	499618	544634	581710	624571	143009

IZVOR: Turistička zajednica Općine Župa dubrovačka

Prema podacima Turističke zajednice Općine Župe dubrovačke, područje Općine Župa dubrovačka 2019. godine posjetilo je 164 045 posjetitelja (7,5 % domaćih u odnosu na 92,5 % stranih turista) ostvarivši pritom 624 571 noćenja (6,9 % domaći turisti, 93,1 % strani turisti), gotovo 40 000 noćenja više u odnosu na rezultate 2018. godine.

Grafički prikaz 24. Ukupan broj noćenja 2011.-2020. godine na području Općine Župa dubrovačka



IZVOR: Turistička zajednica Općine Župa dubrovačka

Međutim, kada analiziramo podatke za 2020. godinu vidljivo je da je 2020. godine ostvareno samo 15,7 % dolazaka (od toga 27,4 % domaćih u odnosu na 72,6 % stranih turista) i 22,9 % noćenja (od toga 22,4 % domaći turisti, 77,6 % strani turisti), u odnosu na 2019. godinu.

Osim drastičnog smanjenja vidljiva je i promjena strukture, odnosno povećanje broja domaćih turista u u kupnom broju dolazak i noćenja,

Već od 2016. godine, najviše noćenja ostvareno je u hotelskim kapacitetima što je rezultat rada novootvorenih kapaciteta tvrtke Hoteli Dubrovačka rivijera d.o.o. (hotel Sheraton, hotel Mlini, vile, apartmani) u naseljima Srebreno i Mlini te One suite Hotela u naselju Srebreno.

Izgradnjom visokokategornika Hotela Sheraton, izgradnjom/obnovom Hotela Mlini i Villas Mlini koji sa kategorije od 2 zvjezdice prelaze na 4 zvjezdice te izgradnjom One suite Hotela povećala se i vrijednost destinacije, ne samo turističkih mjesto Srebreno i Mlini već i čitave Župe dubrovačke.

Samim time promijenila se i struktura gostiju te dolaze turisti veće platežne moći te su u promatranom razdoblju na vodećem mjestu po dolasku i noćenjima turisti iz Velike Britanije, a potom iz Njemačke, Francuske i SAD-a.

Fotografija 7. Hotel Astarea s pratećim objektima i sadržajima



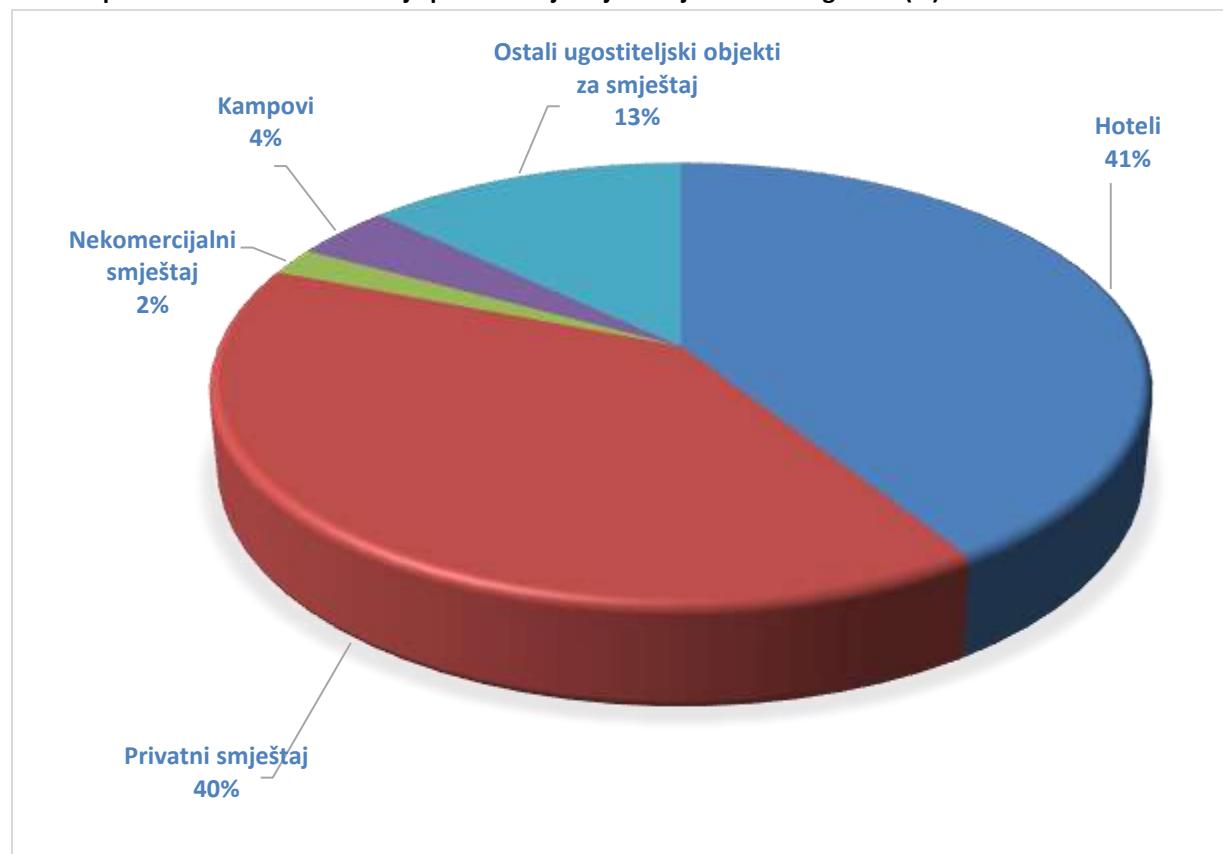
IZVOR: Općina Župa dubrovačka

Tablica 31. Dolasci i ostvarena noćenja po mjesecima u 2019. godini

Mjesec	DOMAĆI		STRANI		UKUPNO 2019.		Ukupno noćenja 2020.	Indeks (noćenja) 2020./ 2019.
	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja		
siječanj	429	1583	369	1950	798	3533	4724	133,7
veljača	399	2275	193	1725	592	4000	3974	99,4
ožujak	803	3095	2890	7253	3693	10348	3890	37,6
travanj	1461	4724	9605	31158	11066	35882	1499	4,2
svibanj	1177	3553	16945	56236	18122	59789	2048	3,4
lipanj	1296	4459	22099	84044	23395	88503	6799	7,7
srpanj	1273	4795	29038	128032	30311	132827	39594	29,8
kolovoz	1267	5511	31344	133249	32611	138760	60079	43,3
rujan	1191	3989	21022	79731	22213	83720	14625	17,5
listopad	1368	4470	13952	47265	15320	51735	3121	6,0
studeni	831	2504	2515	5900	3346	8404	1435	17,1
prosinac	798	2452	1784	4643	2582	7095	1221	17,2
UKUPNO	12293	43410	151756	581186	164049	624596	624596	22,9

IZVOR: Turistička zajednica Općine Župa dubrovačka

Grafički prikaz 25. Ostvarena noćenja po vrsti smještajnih objekata 2019. godine (%)



IZVOR: Turistička zajednica Općine Župa dubrovačka

Razvija se i privatni smještaj koji svih ovih godina raste kako kapacitetom ali i kvalitetom. I dalje je nastavljen trend "širenja turizma i izvan priobalnog dijela". Obnavljaju se stare oronule kuće koje se uglavnom pretvaraju u vile sa bazenima. Grade se i nove kuće - vile sa bazenima u unutrašnjosti Župe. Zahvaljujući pogodnostima interneta i prodaje putem istog i objekti u unutrašnjosti Župe nalaze svoje mjesto na tržištu ne zaostajući za objektima uz more.

To su uglavnom vile sa 4 i 5 zvjezdica locirane u unutrašnjosti Župe koje se iznajmljuju kao kuće za odmor što je trenutno i prilično traženo na tržištu. Dodatna potražnja upravo ovakvih vrsta objekata događa se i zbog uvjeta i mjera proizašlih iz borbe protiv pandemije Covid 19.

Pokazalo se da je na širem području u značajnom razvitu i turizam u "seoskom domaćinstvu" ali na žalost u Župi dubrovačkom još nije zabilježen ovaj trend, iako ima potencijala pogotovo u mjestima kroz Postranje i Brgat što bi određenim mjerama trebalo poticati u cilju diverzifikacije turističke ponude

Izrazito je zanimljiv i nautički turizam za kojeg na području Općine još uvijek nema razvijene infrastrukture iako je planirana. Trend je prisutan na cijelom akvatoriju naše Županije te bilježi značajne prihod te bi u svakom slučaju trebalo ubrzati aktivnosti na tom segmentu ponude.

Treba napomenuti da Župu još uvijek zapravo čekaju najveće investicije u turizmu, a to su obnova turističkih zona "Plat" i "Kupari I" s mogućih 3100 ležaja, a konačan broj će naravno ovisiti o investitoru.

Osim navedenih kapaciteta treba spomenuti i planirani Kongresni centar na dijelu prostora bivše VU Kupari na kojem je još uvijek najveći Auto kamp na području Općine ali i šire. Naime, nastavljene su aktivnosti vezane uz zonu "Kampa" u naselju Kupari. Podsjecamo, Urbanistički plan uređenja "Srebreno II" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12) izrađen je sukladno zajedničkim dogovorima tadašnje Agencije za upravljanje državnom imovinom (sada Ministarstvo državne imovine) te su na predmetnoj zoni osim kongresnog centra planirani i sadržaji javne i društvene namjene.

Za predmetnu zonu u tijeku je postupak izrade i donošenja izmjene i dopuna UPU-a "Srebreno II" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12) unutar kojega će biti razrađena prvenstveno zona sportske i rekreacijske namjene potrebna Općini Župa dubrovačka, a zatim i svi potrebni sadržaji lokalnog i regionalnog karaktera: srednje i visoko obrazovanje, zdravstveni sadržaji, kulturni sadržaji, sportski sadržaji, mogućnost za razvoj ostalih gradskih funkcija, potrebna infrastruktura (prometnice, parkovni sadržaji, trg) te smatramo da navedenim zemljištem mora upravljati Općina Župa dubrovačka uz garanciju izrade izmjena i dopuna UPU-a i fazni razvoj navedenih sadržaja sukladno usvojenim IID UPU-u. Kako za predmetnu zonu više ne postoji ugovor o najmu, RH je preko svojih institucija pokrenula iseljenje dosadašnjeg najmoprimca, a Općina Župa dubrovačka temeljem svojih zakonskih obveza pokrenula je konačno uvođenje komunalnog reda u predmetnoj zoni kao i utvrđivanje pojedinih čest. zemlje u vlasništvu RH, a koje trenutno protupravno koriste treće osobe.

Od planiranih zona koje su još uvijek daleko od realizacije treba spomenuti turističke zone Kupari IV i Beterina s maksimalnih 1200 postelja.

Tablica 32. Zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja

Naselje	lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (krevet)
Soline	Gaj Beterina	T1,T2	5,6	400
Gornji Brgat	Žarkovica	T1	1,16	200
Plat	Zona hotela Plat	T1,T2	11,0	2000
Mlini	Astarea	T1	7,0	600
Kupari	Kupari IV	T1,T2	13,0	800
	Kupari I	T1	14,0	1500
	Kupari II ²³	Villa T2 (N)	5,0	400

IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

Fotografija 8. Hoteli Plat s pratećim sadržajima



IZVOR: Općina Župa dubrovačka

²³ Definirano kroz Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije

Razvrstavanje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti - razvojni položaj Općine Župa dubrovačka

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine na temelju članka Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine 147/14, 123/17). Po donošenju izmjena i dopuna Zakona 2017. godine, a slijedom izrađenoga novoga modela izračuna indeksa razvijenosti, donesena je nova Uredba o indeksu razvijenosti (Narodne novine 131/17) koja utvrđuje pokazatelje za izračun indeksa razvijenosti, njihov izračun i izvore podataka te način izračuna indeksa razvijenosti.

U skladu s Uredbom, za izračun indeksa razvijenosti koriste se sljedeći pokazatelji:

1. prosječni dohodak po stanovniku
2. prosječni izvorni prihodi po stanovniku
3. prosječna stopa nezaposlenosti
4. opće kretanje stanovništva
5. stupanj obrazovanosti stanovništva (tercijarno obrazovanje)
6. indeks starenja.

Indeks razvijenosti je kompozitni pokazatelj koji se računa kao prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti društveno-gospodarskih pokazatelja radi mjerjenja stupnja razvijenosti jedinica regionalne i lokalne uprave i samouprave u određenom razdoblju. Prema njemu, jedinice lokalne samouprave razvrstavaju se u osam skupina pri čemu u I. skupinu spadaju jedinice lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave dok u VIII. skupinu spadaju jedinice lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave. U skladu s člankom 36. Zakona status potpomognutih područja imaju sva područja ispod prosjeka razvijenosti Republike Hrvatske odnosno I.-IV. skupina jedinica lokalne samouprave.

Prema Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (Narodne novine 132/17) koja se primjenjuje od 1. siječnja 2018. Općina Župa dubrovačka spada u VIII. skupinu jedinica lokalne samouprave (na 13. Mjestu u Republici Hrvatskoj), a koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave

Vrijednost za razdoblje 2014.-2016. za Dubrovačko-neretvansku županiju iznosi 108,580, što je iznad hrvatskog prosjeka. Na temelju ove vrijednosti, Dubrovačko-neretvanska županija svrstava se u četvrtu kategoriju u kojoj se nalaze najrazvijenije hrvatske županije²⁴.

²⁴ Jedinice regionalne (područne samouprave) se prema indeksu razvijenosti svrstavaju u četiri razvojne skupine. U četvrtoj, najrazvijenijoj skupini ukupno je pet hrvatskih županija. Po vrijednosti indeksa su (od najvećeg prema najmanjem): Grad Zagreb, Istarska županija, Dubrovačko-neretvanska, Zagrebačka te Primorsko-goranska. Ukupno devet hrvatskih županija ima vrijednost indeksa razvijenosti veću od vrijednosti prosjeka svih hrvatskih županija.

Tablica 33. Indeks razvijenosti jedinica lokalne samouprave na području Dubrovačko-neretvanske županije

JLS	Razvojna skupina JLS	Indeks razvijenosti JLS
Dubrovnik	115,19	8
Župa dubrovačka	113,34	8
Konavle	111	8
Korčula	106,32	7
Lastovo	106,29	7
Trpanj	104,82	7
Orebić	104,6	7
Mljet	104,4	6
Lumbarda	103,93	6
Blato	103,87	6
Dubrovačko primorje	103,7	6
Ploče	103,66	6
Ston	102,76	6
Vela Luka	101,65	5
Metković	101,36	5
Opuzen	100,91	5
Smokvica	100,8	5
Janjina	97,74	4
Kula Norinska	96,51	3
Slivno	96,40	3
Pojezerje	93,96	2
Zažablje	91,63	1

IZVOR: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

Indeks razvijenosti, kao jedan od instrumenata regionalne razvojne politike Republike Hrvatske, trebalo bi uklopiti u širi okvir integralne regionalne razvojne politike koji bi sadržavao objedinjene zakonski regulirane ciljane mjere, stupove provedbe te osigurao mehanizme praćenja efikasnosti provedbe. Upotreba indeksa razvijenosti trebala bi koristiti kao kriterij za sufinanciranje javnih i privatnih projekata iz sredstava EU i nacionalnih fondova.

Na području Dubrovačko-neretvanske županije, uz Općinu Župa dubrovačka, u osmoj, najrazvijenijoj skupini nalaze se još Grad Dubrovnik te Općina Konavle.

Do navedenih promjena 2017. godine, jedinice lokalne samouprave razvrstavane su u pet skupina:

- I. skupina - JLS čija je vrijednost indeksa razvijenosti manja od 50% prosjeka RH
- II. skupina - JLS čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 50% i 75% prosjeka RH
- III. skupina - JLS čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 75% i 100% prosjeka RH
- IV. Skupina - JLS čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 100% i 125% prosjeka RH
- V. skupina - JLS čija je vrijednost indeksa razvijenosti veća od 125% prosjeka RH

Općina Župa dubrovačka je po toj metodologiji, s indeksom razvijenosti 101,60 % bila razvrstana u IV. skupinu.

Institucionalni kapaciteti Općine Župa dubrovačka

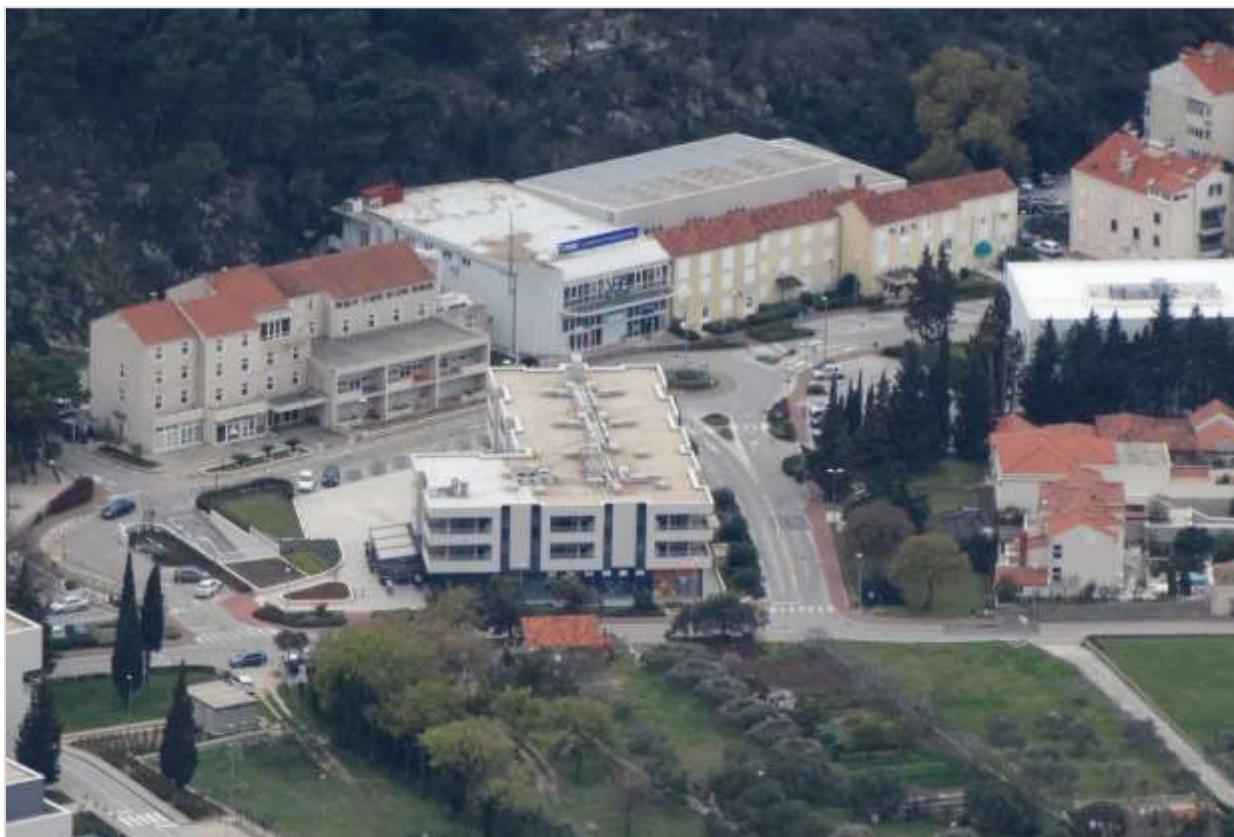
Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Župa dubrovačka, utvrđenih zakonom i Statutom te obavljanje poslova državne uprave koji su zakonom prenijeti na jedinice lokalne samouprave, u Općini Župa dubrovačka ustrojen je Jedinstveni upravni odjel kojim upravlja pročelnik. Djelokrug rada Jedinstvenog upravnog odjela Općine Župa dubrovačka odnosi se na upravne i stručne poslove koji se odnose na uređenje naselja i stanovanje, prostorno i urbanističko planiranje, komunalno gospodarstvo, brigu o djeci, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i sport, zaštitu potrošača, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša, protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu, promet na svom području te ostale poslove sukladno posebnim zakonima

U okviru JUO Općine Župa dubrovačka ustrojeni su sljedeći odsjeci:

- Odsjek općih i pravnih poslova
- Odsjek za financije i proračun
- Odsjek za komunalno gospodarstvo
- Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje
- Odsjek za gospodarenje nekretninama
- Odsjek za društvene djelatnosti i kulturu

U Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Župa dubrovačka, 2020. godine bilo je zaposleno 18 službenika (VSS-56%, VŠS-11, SSS-33%) na neodređeno puno radno vrijeme te 2 dužnosnika (općinski načelnik i zamjenik općinskog načelnika).

Fotografija 9. Administrativno središte Općine u naselju Srebreno



IZVOR: Općina Župa dubrovačka

Unutar formalno-pravnog ustroja Općine registrirana su i vezana društva kojima je Općina osnivač i koji su korisnici općinskog proračuna:

- Komunalno društvo Župa dubrovačka d.o.o.,
- Groblje Dubac d.o.o. (u suvlasništvu s Gradom Dubrovnikom),
- DVD Župa dubrovačka,
- Dječji vrtić Župa dubrovačka.

Na području Općine ustrojena je i Turistička zajednica općine Župa dubrovačka sa sjedištem u naselju Srebreno.

Financijski kapaciteti Općine Župa dubrovačka

Slijedi kratki prikaz prihoda i rashoda proračuna Općine Župa dubrovačka u promatranom razdoblju.

Tablica 34. Prihodi proračuna Općine Župa dubrovačka u razdoblju 2017-2020. (kn)

god.	prihodi poslovanja				prihodi od prodaje imovine	prihodi tekuće godine
	porezni prihodi	potpore ili pomoći	ostali prihodi	ukupno		
1	2	3	4	5=2+3+4	6	7=5+6
2017.	18.529.578,00	15.636.947,00	11.373.223,00	45.539.748,00	515.238,00	46.054.986,00
2018.	22.996.875,00	6.387.333,00	12.805.326,00	42.189.534,00	295.523,00	42.485.057,00
2019.	25.630.958,00	5.533.130,00	11.282.334,00	42.446.422,00	1.244.757,00	43.691.179,00
2020.	17.306.905,00	12.824.016,00	15.913.545,00	46.044.466,00	406.026,00	46.450.492,00

IZVOR: Općina Župa dubrovačka

Prihodi od tekućih potpora ili drugih subjekta, kao i ostali prihodi (od imovine, administrativnih pristojbi i slično) različiti su po pojedinim godinama što je detaljnije prikazano u sljedećoj tablici.

Tablica 35. Struktura prihoda poslovanja Općine Župa dubrovačka u razdoblju 2017-2020. (kn)

god.	prihodi poslovanja			
	porezni prihodi	potpore ili pomoći	ostali prihodi	ukupno
1	2	3	4	5=2+3+4
2017.	40,69%	34,34%	24,97%	100,00%
2018.	54,51%	15,14%	30,35%	100,00%
2019.	60,38%	13,04%	26,58%	100,00%
2020.	37,59%	27,85%	34,56%	100,00%

IZVOR: Općina Župa dubrovačka

Rashodi proračuna Općine Župa dubrovačka kretali su se u okviru ostvarenih prihoda. Rashodi poslovanja prikazani su u tri skupine rashoda: rashodi za zaposlene, materijalni i ostali rashodi.

Tablica 36. Rashodi proračuna Općine Župa dubrovačka u razdoblju 2017-2020. (kn)

god.	rashodi poslovanja				rashodi za nabavu imovine	rashodi tekuće godine
	rashodi za zaposlene	materijalni rashodi	ostali rashodi	ukupno		
1	2	3	4	5=2+3+4	6	7=5+6
2017.	3.039.695,00	11.176.741,00	13.320.736,00	27.537.172,00	20.599.942,00	48.137.114,00
2018.	3.008.581,00	10.359.280,00	13.881.803,00	27.249.664,00	13.101.457,00	40.351.121,00
2019.	3.076.130,00	12.993.447,00	14.342.894,00	30.412.471,00	9.936.906,00	40.349.377,00
2020.	2.893.023,00	11.929.067,00	12.702.239,00	27.524.329,00	18.014.164,00	45.538.493,00

IZVOR: Općina Župa dubrovačka

Ukupni rashodi poslovanja ostvarivali su se u rasponu od 27,2 do 30,4 mil.kn, a rashodi za nabavu imovine u rasponu od 9,9 do 20,5 mil.kn sukladno izvještajima o izvršenju proračuna. Struktura rashoda poslovanja po godinama prikazana je u narednoj tablici.

Tablica 37. Struktura rashoda poslovanja Općine Župa dubrovačka u razdoblju 2017-2020. (kn)

god.	rashodi poslovanja			
	rashodi za zaposlene	materijalni rashodi	ostali rashodi	ukupno
1	2	3	4	5=2+3+4
2017.	11,04%	40,59%	48,37%	100,00%
2018.	11,04%	38,02%	50,94%	100,00%
2019.	10,11%	42,72%	47,16%	100,00%
2020.	10,51%	43,34%	46,15%	100,00%

IZVOR: Općina Župa dubrovačka

Pokazatelji kretanja tržišta nekretnina

Pokazatelje kretanja tržišta nekretnina na području Općine Župa dubrovačka u kontekstu kretanja cijena na području Dubrovačko-neretvanske županije moguće je načelno analizirati na osnovu podataka iz Izvješća o tržištu nekretnina za područje Dubrovačko-neretvanske županije.

Obveza izrade i objave Izvješća o tržištu nekretnina za područje županija i velikih gradova (uz prethodnu suglasnost nadležnog procjeniteljskog povjerenstva) propisana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15). Sukladno navedenom zakonu, radi stručne analize i evaluacije podataka, davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina te obavljanja ostalih poslova, osnovano je Procjeniteljsko povjerenstvo Dubrovačko-neretvanske županije. Isto je osnovano Odlukom Župana, Klase: 940-01/15-01/01, Urbroj: 2117/1-01-15-07 od 14. prosinca 2015. godine, a Odlukom o izmjenama i dopunama navedene Odluke, od 16. lipnja 2020. godine, imenovano je novo Procjeniteljsko povjerenstvo za naredno razdoblje od četiri godine.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije predstavlja administrativno-tehničku podršku procjeniteljskom povjerenstvu i obavlja sve stručne poslove određene Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, uključujući izradu spomenutog Izvješća.

Treba napomenuti da se u izradi Izvješća koriste podaci iz Zbirke kupoprodajnih cijena, odnosno, podaci koji su evidentirani u informacijskom sustavu tržišta nekretnina (eNekretnine), a koji je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Izvješće obuhvaća podatke od 1. siječnja do 31. prosinca svake godine i to za sve JLS osim Grada Dubrovnika

Podaci su u sustav eNekretnine uneseni od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije i Porezne uprave temeljem dostavljenih ugovora. Dodatni podaci (primjerice oznake katastarskih čestica) prikupljeni su putem preglednika Geoportal, te uvidom u zemljische knjige i katastar.

Potrebno je naglasiti da interpretaciji i tumačenju ovih podataka treba pristupiti oprezno, dijelom zbog nepotpunih podataka, a dijelom zbog manjeg uzorka evidentiranih kupoprodajnih ugovora po vrsti ili JLS.

Tablica 38. Kretanje cijena (po vrstama) na području Općine Župa dubrovačka u razdoblju 2017-2020.

	Stan/apartman		Stambena zgrada (kuća)		Građevinsko zemljište		Poljoprivredno zemljište	
	cijena - OŽD (kn/m ²)	prosječna cijena na razini DNŽ ²⁵ (kn/m ²)	cijena - OŽD (kn/m ²)	prosječna cijena na razini DNŽ ²⁶ (kn/m ²)	cijena (kn/m ²)	prosječna cijena na razini DNŽ ²⁷ (kn/m ²)	cijena (kn/m ²)	prosječna cijena na razini DNŽ ²⁸ (kn/m ²)
2017.	13366,39	8378,60	9183,23	261,37	-	373,67	-	33,44
2018.	13582,84	8724,64	-	1614,95	971,58	458,96	399,80	23,91
2019.	14990,19	9095,83	3628,37	1294,40	815,33	603,02	57,39	24,16
2020.	16124,57	9337,94	1021,44	2281,45	648,95	765,56	60,69	43,20

IZVOR: Dubrovačko-neretvanska županija

Zbog ujednačene analize i dostupnih podataka za promatrano razdoblje, za područje Općine korišteni su podaci za četiri kategorije:

- Stan/apartman,
- Stambena zgrada (kuća),
- Građevinsko zemljište,
- Poljoprivredno zemljište.

Kupoprodaja poslovnih prostora i šumskih površina nije niti evidentirana u promatranom razdoblju kao niti zakupi po različitim kategorijama.

Ono što je vidljivo odmah na prvim usporedbama je da su cijene na području Općine Župa dubrovačka veće u usporedbi s ostatkom županije, ali u obzir svakako treba uzeti da Općina Župa dubrovačka s površinom od 22,28 km² spada među površinom najmanje Općine u Županiji te puno ima manju ponudu po svim kategorijama za koje su dostupni podaci.

DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Općina Župa dubrovačka, kao relativno mlada Općina još uvijek radi na stvaranju odgovorajuće društvene infrastrukture. Obzirom na neposrednu blizinu županijskog središta, Dubrovnika, te

²⁵ bez Grada Dubrovnika

²⁶ bez Grada Dubrovnika

²⁷ bez Grada Dubrovnika

²⁸ bez Grada Dubrovnika

nekadašnju pripadnost župskih naselja gradu Dubrovniku, značajni objekti društvene infrastrukture nalaze se u samom Dubrovniku, a dio unutar Općine Župa dubrovačka.

U administrativnom središtu Općine, naselju Srebreno smještena je općinska uprava, a uz načelnika i Općinsko vijeće ima Jedinstveni upravni odjel sa ustrojenih 6 odsjeka. U Srebrenom se nalazi i matični ured, a na području općine ustrojen je i Mjesni odbor Donji Brgat.

Općina je izradom Urbanističkog plana uređenja "Blato" definirala namjenu za izgradnju novog dječjeg vrtića koji je predviđen na dijelu zone bivšeg vojnog odmarališta u Kuparima. Taj dio je Ugovorom o darovanju Vlada RH prepustila Općini Župa dubrovačka uz obvezu da predmetno zemljište desno od ulaza u Kupare bude namijenjeno za vrtić, dom za starije i nemoćne te za potrebe MUP-a (policijska postaja i smještajni kapaciteti).

Vezano za izgradnju novog dječjeg vrtića, u tijeku je priprema za postupak izrade izmjene i dopuna UPU-a Blato (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 15/12, 08/16, 13/16-pročišćeni tekst) vezano za konačnu varijantu proširenja bujičnog toka Tarante potvrđenu od strane Hrvatskih voda - "PROJEKT uređenja bujice Taranta u Kuparima - Faza I - uređenje donjeg toka vodotoka Taranta i pritoka nizvodno od državne ceste D8".

Kako bi se nastavila realizacija ovog projekta potrebno je uskladiti prostorno-plansku dokumentaciju. Obzirom na novonastale okolnosti i nužnost rušenja postojeće zgrade potrebno je prilagoditi projekt i nastaviti izradu dokumentacije sukladno novim uvjetima.

Sukladno planu, novi vrtić zadovoljavat će najnovije pedagoške standarde i njegov kapacitet omogućiti će upis u vrtić sve djece s župskog područja. Postojeća zgrada vrtića projektirana je za 250 djeca te je s porastom broja djece kapacitet vrtića povećavan adaptacijom raspoloživih prostora u bivšoj zgradи Općine te dodatnih prostora u novoj zgradi Općine. Postojeći vrtić, dislociran praktički na tri lokacije pohađa preko 500 djece, a uz velike napore upisana su sva djeca koja ostvaruju potreban broj bodova sukladno Pravilniku. Roditeljima djece koja zbog nedovoljnog broja bodova i nemogućnosti dalnjeg povećanja kapaciteta vrtića nisu uspjeli ostvariti mjesto u vrtiću ponuđena je mogućnost popodnevnog boravka. Uz postojećih 250 mjesta u zgradи postojećeg vrtića te planiranih dodatnih 300 mjesta u budućem novom vrtiću trebali bi sukladno pedagoškim standardima biti zadovoljene potrebe za upis sve djece vrtičkog uzrasta sa župskog područja. Za potrebe novog vrtića urediti će se i pristupna cesta, parking te okoliš sa svim potrebnim sadržajima za djecu.

Na području Općine djeluje Osnovna škola "Župa dubrovačka" sa središnjim objektom u Kuparima ("nova" škola na Mljekari i "stara" škola na Kantulama), te područna škola u Martinovićima. Područna škola Gornji Brgat prestala je s radom završetkom nastavne godine 2015. godine.

S obzirom na povećanje broja djece ova objekta rade punim kapacitetom kako bi se zadržao jednosmjenski rad (u više navrata uredeni su svi prostori u zgradи "stare" škole na Kantulama).

Obzirom da već sada nedostaje kapaciteta, u promatranom razdoblju pokrenute su sljedeće aktivnosti:

- otkup zemljišta,
- pokrenut i dovršen postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Školski centar",
- pokrenuta izrada projekta dogradnje postojeće zgrade osnovne škole,

što je nastavak je aktivnosti oko poboljšavanja uvjeta obrazovanja na području Općine Župa dubrovačka.

U Kuparima se nalazi i ispostava Doma zdravlja Dubrovačko-neretvanske županije, tzv. "ambulanta" s 3 ordinacije opće medicine, 2 stomatološke ordinacije te ginekološkom ordinacijom.

Pedijatrijska ambulanta smještena je u naselju Srebreno.

U promatranom razdoblju su osim redovnog održavanja provođene i aktivnosti na poboljšanju sportske infrastrukture te je:

- otkupljeno zemljište i izrađena projektna dokumentacija za izgradnju novog sportskog i dječjeg igrališta na Brašini
- dovršeni su radovi na sanaciji i uređenju dječjih i sportskih igrališta, uz područnu osnovnu školu u naselju Martinovići, uz dom na Donjem Brgatu te na Gajinama.
- u kompleksu SRC Čibača izgrađeno je veliko pomoćno igralište s umjetnom travom te malo nogometno igralište s umjetnom travom.
- rekonstruirano je i glavno nogometno igralište uz ugradnju podzemnog sustava natapanja, a dio sredstava osiguran je putem natječaja Središnjeg državnog ureda za sport.
- izrađen je Idejni projekt izgradnje novih svlačionica i tribina unutar SRC-a Čibača.
- osigurano je besplatno korištenje školske sportske dvorane klubovima za sve vrste sportskih aktivnosti koje se odnose na rad s djecom.

Jedna od važnijih stvari koja se odnosi na rad i djelovanje sportskih društava i udruga na području Općine je osnivanje Zajednice sporta Općine Župa dubrovačka putem koje se raspoređuju novčana sredstva za redovan rad svih sportskih udruga te samim time osigurava transparentan način djelovanja.

Sportski klubovi i udruge koji djeluju na području Općine Župa dubrovačka:

- Nogometni klub Župa dubrovačka,
- Škola nogometa Astarea,
- Judo klub Župa dubrovačka,
- Ženski odbojkaški klub Župa dubrovačka,
- Vaterpolo klub Gusar,
- Tenis klub Župa dubrovačka,
- Malonogometni klubovi Plat i Čibača,
- Gimnastički klubovi Župa dubrovačka i Ragusa,
- Rukometni klub Ardiaei,
- Autoklub Župa dubrovačka,
- Košarkaški klub Dubrovnik - škola košarke,
- Ženski košarkaški klub Ragusa - škola košarke,
- Stolnoteniski klub Libertas Marinkolor,
- Boćarski klubovi Župa dubrovačka, Rijeka, Postranje, Donji Brgat i Brgat,
- Streljački klub Župa dubrovačka,
- Lovačko društvo Župa dubrovačka,
- Sportsko društvo Felun,
- Capoeira Dubrovnik,
- Aikido Dubrovnik,
- MMA Ground and Pound,
- Bridž klub Astarea.

Osim sportskih, na području Općine djeluju i organizacije (udruge) civilnog društva koje doprinose razvoju civilnog društva te povećavaju raznolikost i mogućnost različitih sfera djelovanja, a posebno podižu razinu kulturnog, umjetničkog i društvenog života na području Općine.

Udruge civilnog društva koje djeluju na području Općine Župa dubrovačka:

- Limena glazba Župa dubrovačka,
- Mažoretke Župe dubrovačke,
- KUD Marko Marojica,
- Župski karnevo,
- Društvo umjetnika Bruno Bulić,
- Kurenat,
- Matica umirovljenika,
- Sportsko kulturna udruga Plat,
- Udruga mladih Čibača,
- Udruga mladih Ponat.

Udruge proizašle iz Domovinskog rata koje djeluju na području Općine Župa dubrovačka:

- HVIDRA,
- UHDDR,
- UHBDDR.

Na području Općine djeluje Dobrovoljno vatrogasno društvo Župa dubrovačka osnovano 1986. godine. U Postrojbi djeluje 30 operativnih članova i 20 pripadnika mладеžи. Od ukupnog broja je 7 profesionalaca, koji obavljaju operativno dežurstvo cijele godine i to 24 sata dnevno u vatrogasnoj sezoni, a u ostalom dijelu godine od 07,00 do 15,00 sati. U slučaju potrebe spremno je intervenirati minimalno 4 profesionalna i 2 dobrovoljna vatrogasaca u jednoj smjeni.

Vatrogasna postrojba dobrovoljnog vatrogasnog društva Župa dubrovačka raspolaže s 10 vozila (1 zapovjedno vozilo, 1 navalno/tehničko vozilo, 2 autocisterne, 2 šumska vozila, 1 autodizalicu/korpu, 1 teretno vozilo UNIMOG, 1 osobno vozilo i 1 kombi za prijevoz vatrogasaca).

Sva vozila tehnički su ispravna, registrirana i opremljena radio vezom i potrebnom opremom.

Aktivno su sudjelovali u provođenju mjera za suzbijanje COVID-a, a poglavito u pružanju pomoći potrebitom stanovništvu naše općine.

Temeljem istaknutog može se utvrditi da Dobrovoljno vatrogasno društvo Župa dubrovačka zadovoljava sve kriterije koji su propisani Zakonom i podzakonskim propisima, a treba istaknuti da je vatrogasna postrojba efikasno obavila sve zadaće u promatranom razdoblju, što je rezultiralo uspješnim stanjem protupožarne zaštite na području Općine.

Na području Općine Rimokatolička crkva ustrojena je sa 4 župe s 3 aktivna župnika (za Župu Sv. Ane i Velike Gospe nadležan je jedan župnik):

- Župa sv. Marije Magdalene - Mandaljena,
- Župa sv. Ilara - Mlini,
- Župa Velike Gospe - Postranje,
- Župa sv. Ane - Brgat.

2.6. Opremljenost prostora infrastrukturom

2.6.1. Prometna infrastruktura

CESTOVNI PROMET

Cestovnu prometnu mrežu na području Općine Župa dubrovačka čine javne i ostale nerazvrstane prometnice sa pripadajućim objektima i uređajima.

Javne prometnice na području Općine Župa dubrovačka razvrstane su prema važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine 18/21):

- državne ceste:
 - D8 (dionica od administrativne granice sa Gradom Dubrovnikom do administrativne granice s Općinom Konavle): 9,851 km
 - D223 (dionica od državne ceste D8 do granice s BIH): 4,517 km
- županijske ceste:
 - županijska cesta ŽC-6243: Brgat (D223)-Grbavac-Petrača-D8: 7,8 km
- lokalne ceste:
 - lokalna cesta LC-69048: administrativna granica Grada Dubrovnika (Šumet)-Gornji Brgat (D223): 1,3 km
 - lokalna cesta LC-69049: administrativna granica Grada Dubrovnika (Bosanka)-Gornji Brgat (D223): 2,2 km
 - lokalna cesta LC-69050: Čibača (D8)-Čelopeci-Srebreno (D8): 4,8 km

Nerazvrstane prometnice u dužini od 67,30 km sukladno Zakonu spadaju pod nadležnost Općine i obuhvaćene su Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 07/15)

Državne ceste

Dionica državne ceste D8 koja prolazi kroz administrativno područje Općine Župa dubrovačka jedina je cestovna veza šireg dubrovačkog područja sa zračnom lukom u Čilipima te međunarodnim graničnim prijelazom s Crnom Gorom. S obzirom na intenzitet prometa protočnost predmetne dionice uzrokuje probleme u normalnom funkcioniranju prometa kako na državnoj cesti D8 tako i na ostalim prometnicama uz nju.

Tablica 39. Prosječni godišnji i prosječni ljetni dnevni promet (2017.-2020.)

Brojačko mjesto	2017.		2018.		2019.		2020.	
	PGDP	PLDP	PGDP	PLDP	PGDP	PLDP	PGDP	PLDP
Gruda - jugoistok	3596	6856	4037	7238	4227	7471	2370	3285
Kupari	15521	23126	16537	24066	17703	25368	11535	15685
Vidikovac	-	-	17505	24040	18306	25133	12183	15824

IZVOR: HRVATSKE CESTE d.o.o.

PGDP - Prosječni godišnji dnevni promet

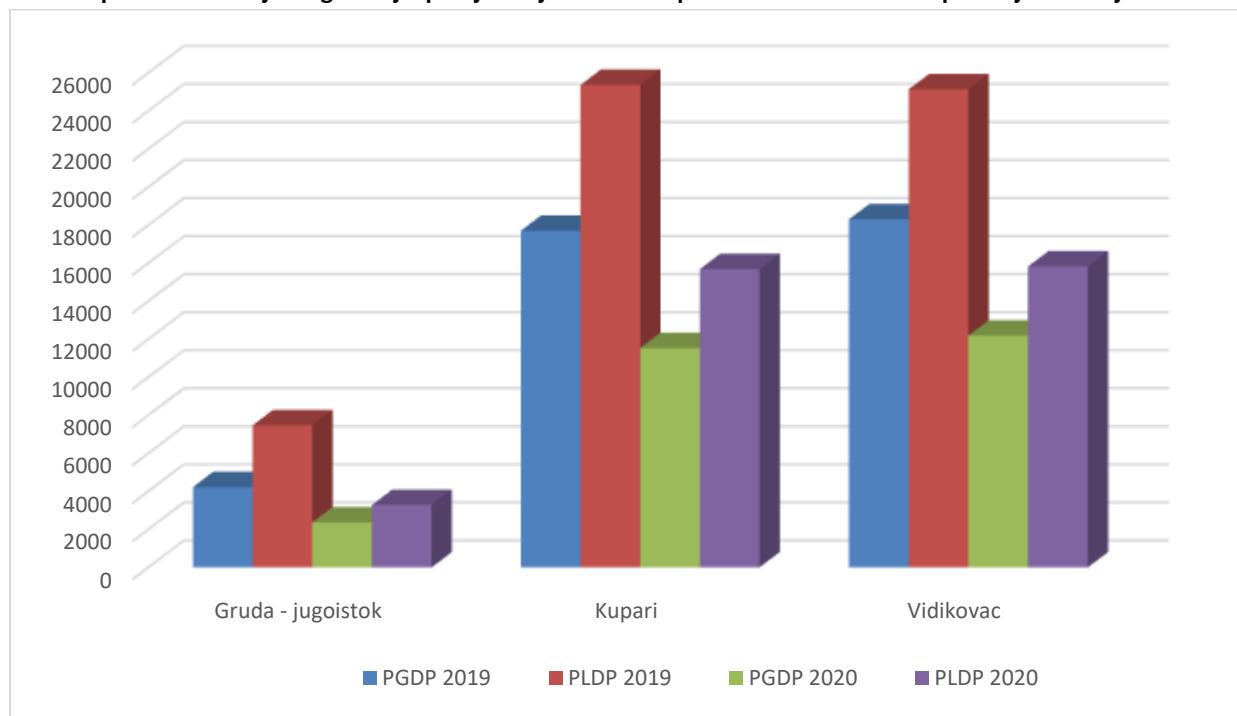
PLDP - Prosječni ljetni dnevni promet

Optećenost ove dionice jasno potvrđuju službeni podaci s brojačkih mesta, a za područje Općine Župa dubrovačka u analizi su korišteni podaci s brojačkim mesta Gruda-jugoistok, Kupari (Blato) i Vidikovac.

Obzirom na intenzitet prometa od gotovo 18000 vozila na godišnjoj razini te 26000 (Kupari-Blato, 2019. godina) u ljetnoj sezoni protočnost predmetne dionice uzrokuje mnoge probleme u normalnom funkciranju prometa kako na državnoj cesti D8 tako i na ostalim prometnicama uz nju. To u naravi znači da tijekom "sezona" između 5 h ujutro i 23 h navečer predmetnom dionicom prolazi preko 1500 vozila po satu (podaci s brojača Kupari-Blato), a treba naglasiti da je količina prometa u dijelu Župe čak i veća od službenog jer brojač u Kuparima ne registrira dio dnevnih relacija stanovništva Župe istočno od raskrižja Srebreno, a koje spaja sve centralne funkcije Općine (s južne strane uprava, ugostiteljstvo, trgovачki sadržaji, dječji vrtić sa više od 500 djece, a sa sjeverne strane osnovna škola s više od 900 djece, sportska dvorana, sportski sadržaji...).

Podaci na svim brojačima (prema broju i vrsti vozila, intenzitetu po satima...) pokazuju da je promet uglavnom lokalnog karaktera.

Grafički prikaz 26. Prosječni godišnji i prosječni ljetni dnevni promet za 2019. i 2020. po brojačkim mjestima



IZVOR: HRVATSKE CESTE d.o.o.

Na području Općine semaforizirana su (zasad) samo dva raskrižja, Poslovna zona Čibača i naselje Srebreno te su postavljena te dva semaforizirana pješačka prijelaza, Čibača-Mišići i Mlini-Popolica i svi imaju ogromnu važnost i zaista čine život podnošljivijim jer s pozicije stanovnika Općine Župa dubrovačka državna cesta ne postoji samo zbog smjera Grad-zračna luka i obrnuto već promet čine i prometnice koje se spajaju na državnu cestu i koje ljudi također koriste u svakodnevnom životu. Najvažniji argument svakako je smanjenje broja prometnih nezgoda na istim raskrižjima nakon semaforizacije i broj prometnih nezgoda na ostalim raskrižjima koja nisu semaforizirana, a za vrijeme sezone generiraju ogromne gužve (Dubac, Mlini, Brašina, Soline, Plat). Što se tiče prometnih nezgoda u obzir teba uzeti da i lakše nezgode (posebno zbog postotka stranih državljanina) zahtijevaju policijski očeviđ što automatski dovodi do prekida prometa ili otežanog odvijanja istog.

Upravo iz navedenih razloga, 2018. godine Hrvatske ceste su započele s izradom "Projekta poboljšanja prometnih uvjeta na kompletnoj dionici državne ceste D8 kroz Općinu Župa dubrovačka" (praktički od Orsule do Oboda) te se kroz taj projekt traže trajna rješenja u vidu pothodnika i nathodnika, projektiranje istih te naravno ishođenje dozvola.

Općina Župa dubrovačka aktivno sudjelovala u kompletnoj pripremi projekta kao i u izradi projektnog zadatka za raspis javnog natječaja, nakon potpisivanja Ugovora od Hrvatskih cesta zatraženo je osnivanje radne skupine za praćenje realizacije projekta kako bi se mogli aktivno uključiti u sve aktivnosti koje su potrebne za kvalitetnu realizaciju ovog projekta. Radna skupina je formirana te je zajedno s odabranim izvođačem krenula u sve ugovorene aktivnosti.

Nažalost tijek realizacije (prvenstveno zbog imovinsko-pravnih odnosa nije zadovoljavajući) te je Općina s Hrvatskim cestama pokrenula nekoliko projekata koji su se odnosili na uređenje kritičnih točaka:

- problem funkcioniranja postojećeg raskrižja na državnoj cesti D8 u Srebrenom riješen je rekonstrukcijom i proširenjem istog početkom 2017. godine
- dovršeno je raskrižje (semaforizirano) D8 - Poslovna zona Čibača - Groblje Dubac
- uređena su raskrižja Dubac (državne ceste D8 i D223) i raskrižje Kupari - cjelovito prometno i krajobrazno uređenje te postavljanje javne rasvjete.

Osim toga, Općina je proteklih godina aktivno sudjelovala u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, otkupu zemljišta te izradi projektne dokumentacije, sve kako bi se pospješili i ubrzali radovi na pojedinim dionicima državne ceste D8 te su uložena značajna proračunska sredstva kako bi poboljšala sigurnost za promet pješaka i vozila na i uz državnu cestu D8:

- izgradnja i održavanje nogostupa, zaštitnih ograda i sanacija oborinske odvodnje,
- izgradnja i održavanje javne rasvjete,
- uređenje i održavanje ugibališta (Čibača, Kupari-Blato, Popolica, Brašina, Trgovište, Zavrelje, Kozarina, Soline, Plat, Duboka ljuta),
- uređenje i održavanje autobusnih stanica.

Dovršena je izgradnja i uređenje pješačkih prijelaza na dionici državne ceste D8 na području Općine Župa dubrovačka.

Radovi se izvođeni u suradnji Općine Župa dubrovačka i Hrvatskih cesta, a u prvoj fazi uredili su se pješački prijelaz na raskrižju D8 i D223 na Dupcu, dva semaforizirana pješačka prijelaza sa kompletnom svjetlosnom te vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i to na lokacijama Čibača-Mišići i Mlini-Popolica, dva pješačka prijelaza sa svjetlosnom signalizacijom na lokacijama Zavrelje (skretanje za Hotel Astarea) i Plat (skretanje za hotele Plat) dok je na lokacijama Mlini-Trgovište i Plat-okretište postavljena vertikalna i horizontalna signalizacija bez ocrtavanja pješačkih prijelaza.

Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pristupiti će se i uređenju pješačkog prijelaza na lokaciji Soline.

Time se uz postojeća dva pothodnika u Kuparima te semaforizirane prijelaze na lokacijama raskrižje Poslovna zona, Čibača-Mišići, raskrižje Srebreno, Mlini-Popolica znatno poboljšala razina sigurnosti za sve veći broj stanovnika i posjetitelja Općine Župa dubrovačka.

Treba napomenuti da su krajem promatranog razdoblja s Hrvatskim cestama dogovorene dodatne investicije za koje je Općina Župa dubrovačka osigurala izradu projektne dokumentacije. Radi se o radovima na tri lokacije značajne po pitanju sigurnosti pješačkog prometa uz državnu cestu D8:

- projekt na lokaciji Mlini-Popolica-Trgovište - izgradnja nogostupa i ograda (zaštitne i pješačke) na tri podlokacije na dionici od Mlina do Trgovišta, ukupne duljine pješačkih staza oko 250 metara, te po potrebi obnova asfalta na potezu izgradnje nogostupa.
- projekt na lokaciji Zavrelje-Astarea - izgradnja nogostupa i ograda (zaštitnih i pješačkih), postavljanje javne rasvjete, rješavanje oborinske odvodnje, rekonstrukcija prilaza Vrelo, te rekonstrukcija izljevne trake za skretanje prema hotelu Astarea. Projektom rekonstrukcije prilaza Vrelo - jug napravit će se paralelna jednosmjerna cesta kojom će se omogućiti sigurnost prometa
- projekt na lokaciji Plat (Smokovjenac) - izgradnja nogostupa i ograda (zaštitnih i pješačkih), duljine cca. 110 metara, obnova asfalta na dionici izgradnje nogostupa.

Hrvatske ceste su osim navednih lokacija dogovorile i već duže vremena planirane radove na sanaciji klizišta i sanaciji zasječka na lokaciji Soline (crvene stijene) uz D8.

Osim državne ceste D8 aktivnosti su se događale i na državnoj cesti D223, a najvažnija je projektiranje i izvođenje radova na gradnji graničnog prijelaza za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Gornji Brgat. Nažalost, novi granični prijelaz izmaknut je gotovo 700 m južno prema unutrašnjosti teritorija RH te u pojedinim razdobljima remeti normalan način života lokalnog stanovništva i to na način da im onemogućava slobodan prilaz vlastitim kućama.

Općina Župa dubrovačka je tijekom postupka ishođenja akata za gradnju upozoravala da se nova lokacija graničnog prijelaza nalazi samo 250 m od posljednjih stambenih objekata s istočne strane državne ceste D223, a koji s iste imaju izravan pristup. Udaljenost od postojećeg kružnog toka kod crkve sv. Ane i groblja iznosi samo 650 m, a radi se o važnom raskrižju između državne ceste D223, lokalne ceste LC 69049 (A.G. Grada Dubrovnika - Žarkovica - Brgat) i lokalne ceste LC 69048 (A.G. Grada Dubrovnika – Brgat). Navedeni pravci su u slučaju prekida prometa na državnoj cesti D8, u naravi jedini spoj s gradom Dubrovnikom s istočne strane.

Uzveši u obzir geografski položaj te teritorijalnu razdvojenost i iskustvo u korištenju graničnih prijelaza (u kojem kod smjeru krenuli) evidentno je da se uz "schengenski" režim rada graničnog prijelaza može očekivati zasigurno još više poteškoća i blokada lokalnog prometa na državnoj cesti D223, lokalnim cestama LC 69049 i LC 69048 te pristupnim ulicama i kolnim prilazima obiteljskim objektima.

Osim projekata koji se odnose na državnu cestu D8, u promatranom razdoblju tijeku su bile i aktivnosti vezano za projekt "brze ceste" Dubrovnik - Zračna luka (Čilipi) te je Općina Župa dubrovačka u dogovoru s Hrvatskim cestama organizirala i javno predstavljanje Studija izvodivosti brze ceste s naglaskom na koridor kroz Župu dubrovačku, a kako bi se stanovnici imali uvid s predloženim koridorima. Prema prvoj varijanti koja datira još iz osamdesetih godina prošlog stoljeća i prolazi od Šumeta gdje završava tunel koji se spaja s magistralom iznad Grada, pa tunelom kroz brdo Parež, uz samu granicu s BiH, iznad Grbavca, Martinovića, Makoša, Buića i Petrače. Ova varijanta ima tri čvora, jedan iz smjera Kupara, drugi u Gajinama i treći iznad Solina.

Druga varijanta ide ispod naselja Grbavac, Martinovići, Makoše te dalje prema Platu i također ima tri priključka, jedan iz smjera Kupara, drugi u Gajinama i treći iznad Solina. Treća varijanta takođe je slična prvoj pa se nije posebno ni izlagala.

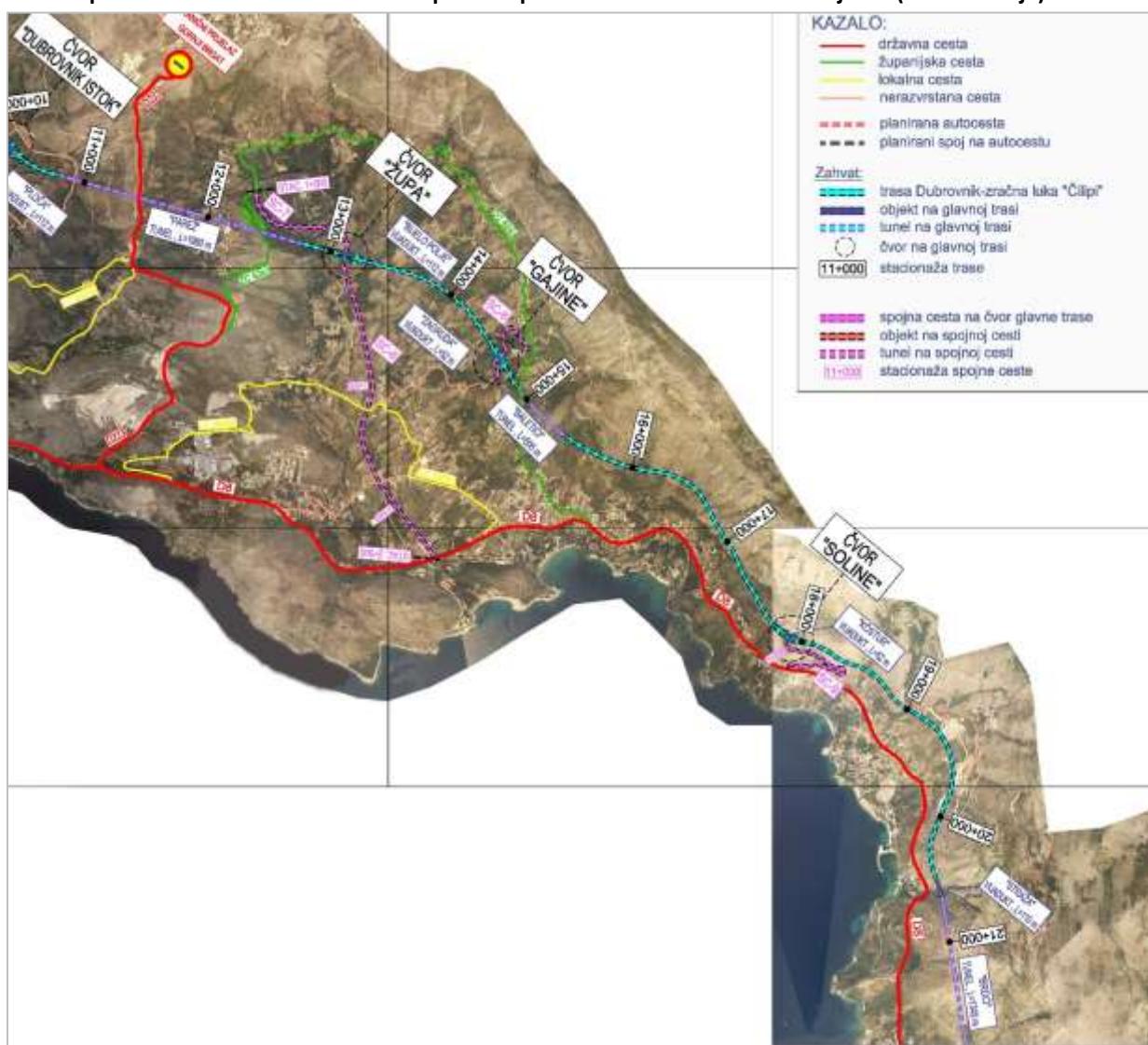
Četvrta varijanta je na najnižoj visini i izlazi tunelom ispod Donjeg Brgata, prolazi iznad naselja Čelopeci u smjeru Gajina te tunelom ispod Baletića dolazi iznad naselja trasom koja je zapravo jedina moguća u svim razmatranim varijantama.

Prva i četvrta varijanta koje su i ocijenjene kao prihvatljive za daljnju razradu unesene su i u Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

Ono što je Općina inzistirala, a Studija i potvrdila, je da se radi o dvotračnoj, a ne četverotračnoj cesti te važnosti priključaka koji zajedno s pristupnim cestama moraju biti dio projekta upravo kako bi nova cesta služila i lokalnom stanovništvu.

Nakon što je izrađena Studija izvodivosti, krajem promatranog razdoblja u tijeku je bila i izrada Studije utjecaja na okoliš ceste Dubrovnik - Zračna luka (Čilipi). Istu izrađuje ovlaštena tvrtka Dvokut Ecro d.o.o. iz Zagreba.

Grafički prikaz 27. Trasa brze ceste kroz Općinu Župa dubrovačka - razrada 4. varijante (radna verzija)



IZVOR: HRVATSKE CESTE d.o.o.

Županijske ceste

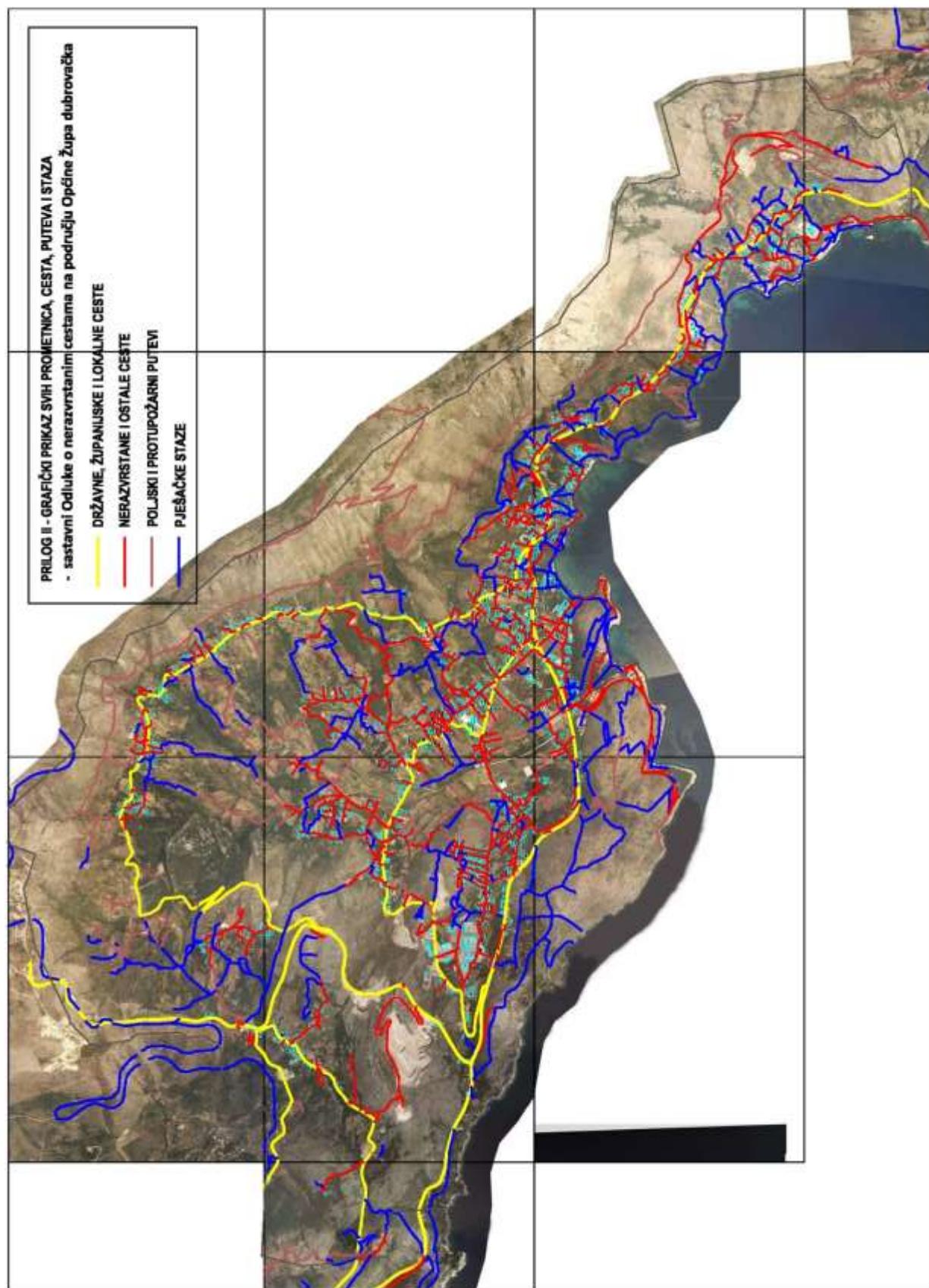
U promatranom razdoblju su kroz održavanje županijskih (ŽC) i lokalnih (LC) cesta, Općina Župa dubrovačka i Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije (kao upravitelj ŽC i LC) nastavili aktivnosti na rekonstrukciji sanaciji prometnica:

- rekonstrukcije dijela ceste LC69050 na dionici od Spomen obilježja do mosta na "maloj rijeci"
- rekonstrukcije dijela ceste LC69050 na dionici kod školske sportske dvorane.
- rekonstrukciju dijela ceste LC69050 na dionici između mosta na "maloj rijeci" prema rijeci Taranti - proširenje kolnika, izgradnja nogostupa, javne rasvjete te rješavanje oborinske odvodnje, sve sukladno mogućnostima na terenu i riješenim imovinsko-pravnim odnosima
- nastavak izrade projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa potrebnih za rekonstrukciju ceste LC69050 na dionici od "velikog" mosta (naselje Čelopeci) do raskrižja s ulicom Đurići u naselju Čibača
- isporuka i ugradnja horizontalne i vertikalne signalizacije i postavljanju umjetnih izbočina na ŽC6243 i LC69050
- sanacija pojedinih dijelova ceste ŽC6243 na više dionica županijske ceste od Buića do Grbavca
- nastavak izrade projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa potrebnih za rekonstrukciju ceste ŽC6243 na kritičnim dionicama

U dogovoru sa upraviteljem navedenih prometnica, Županijskom upravom za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, potrebno je nastaviti na rekonstrukciji i uređenju postojećih cestovnih građevina s pripadajućim objektima i uređajima:

- županijska cesta ŽC-6243: Brgat (D223)-Grbavac-Petrača-D8
 - potrebno ucrtavanje i evidentiranje iste kako bi se izbjegli imovinsko-pravni problemi pri upravljanju prometnicom.
 - potrebna rekonstrukcija raskrižja sa DC-8
 - potreban nastavak izgradnje nogostupa na dionici od kućnog broja Popolica 1 do Buići 45
 - potrebna rekonstrukcija kako bi se dobio poprečni profil dvotračne ceste s barem jednim nogostupom od kućnog broja Buići 45 do Grbavac Gornje selo 2,
 - potrebna rekonstrukcija kako bi se dobio porečni profil dvotračne ceste od Grbavac Gornje selo 2 do spoja s DC-223.
- lokalna cesta LC-69048: administrativna granica Grada Dubrovnika-Brgat (D223)
 - potrebna rekonstrukcija kompletne dionice kako bi se dobio profil dvotračne ceste s barem jednim nogostupom, ovisno o mogućnostima na terenu,
- lokalna cesta LC-69049: administrativna granica Grada Dubrovnika- Žarkovica-Brgat (D223)

Grafički prikaz 28. Infrastrukturni sustavi - promet - lokalne nerazvrstane ceste



IZVOR: Općina Župa dubrovačka

- potrebna rekonstrukcija kompletne dionice kako bi se dobio profil dvotračne ceste s barem jednim nogostupom, ovisno o mogućnostima na terenu,
- lokalna cesta LC-69050: D8-Čelopeci-D8
 - potrebna rekonstrukcija križanja s DC-8 sukladno UPU "Srebreno II",
 - potrebna rekonstrukcija kako bi se dobio poprečni profil dvotračne ceste s barem jednim nogostupom u naselju Čelopeci od "velikog" mosta do raskrizja s ulicom Đurići u naselju Čibača
 - na ostalim dionicama profil ceste je rekonstruiran u dvotračnu cestu s jednostranim nogostupom, a sukladno mogućnostima na terenu i imovinsko-pravnim prilikama potrebno je izgraditi obostrane nogostupe.

Lokalne nerazvrstane prometnice

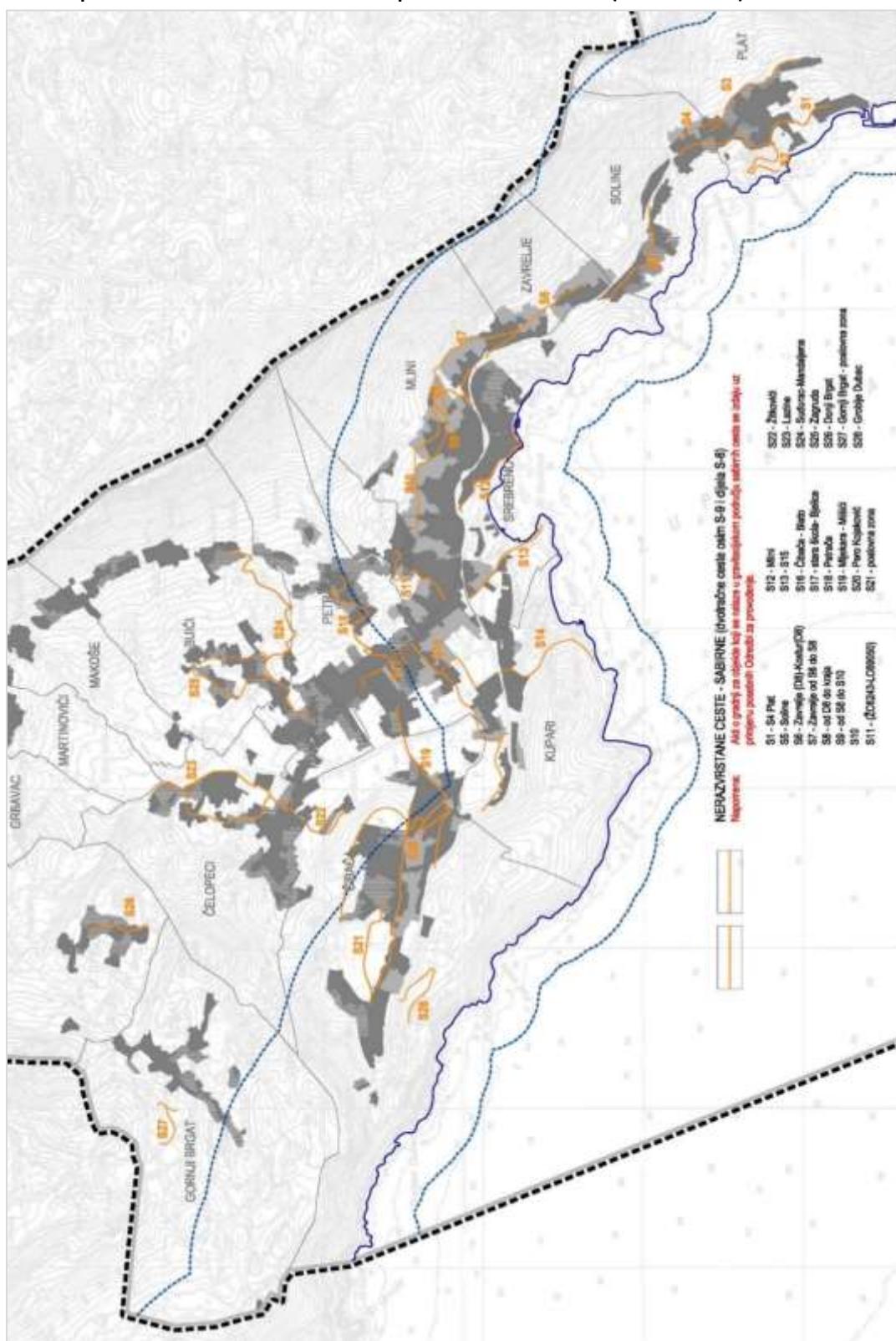
Nerazvrstane prometnice koje sukladno Zakonu spadaju pod nadležnost jedinica lokalne samouprave, na području Općine Župa dubrovačka definirane su "Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Župa dubrovačka" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 07/15)

Izrada projektne dokumentacije te Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija odvijaju se sukladno godišnjim planovima aktivnosti, rješenim imovinsko-pravnim odnosima te finansijskim mogućnostima:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izrada projektne dokumentacije te otkup zemljišta
- provoditi postupke evidentiranje i ucrtavanje postojećih prometnica sukladno Zakonu o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21).
- ulica Put Pera Kojakovića u naselja Čibača - na lokaciji uz kuću Mišić, dosada nazužem dijelu ove ulice, izvedeni su radovi sanacije i širenja te ova dionica sada u punom profilu ima dvije kolne trake i nogostup, rekonstruiran sustav javne rasvjete i odvodnje te horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.
- ulica Put Pera Kojakovića u naselja Čibača - na dionici od raskrižja s ulicom A.B. Šimića do raskrižja s ulicom Ruđera Boškovića izvedeni su radovi na rekonstrukciji prometnice uz izgradnju nogostupa i modernizaciju javne rasvjete. Uređeno je postojeće odlagalište komunalnog otpada te su izvedeni pripremni radovi na planiranom uređenju novog dječjeg igrališta, kao i cjelovito uređenje odvodnje oborinskih voda.
- ulice Put dr. Ante Starčevića – na dionici od raskrižja za Goricu do raskrižja za Krstine izvedeni su radovi na izgradnji nogostupa i modernizaciji javne rasvjete uz regulaciju oborinske odvodnje, a na dionici uz nogometno igralište u Čibači radovi na uređenju parkirnih mesta uz postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije.
- dovršena je rekonstrukcija i uređenje šetnice u naselju Srebreno
- izgradnjom kružnih tokova te postavljanjem dodatne prometne regulacije i automatskih rampi, u Srebrenom i Mlinima poboljšani su prometni uvjeti posebno u ljetnim mjesecima.

Prostornim planom Općine Župa dubrovačka definirana je prometna mreža koja lokalne nerazvrstane prometnice dijeli na sabirne ceste i ostale ceste. Na području Općine definirane su trase sabirnih cesta, koje služe prometnom povezivanju unutar građevinskih područja naselja i nalaze se u nadležnosti Općine. Na osnovu navedenih cesta izdaju se akti o gradnji i rekonstrukciji objekata koji gravitiraju na predmetne sabirne ceste unutar građevinskog područja naselja. Dio sabirnih cesta nalazi se i izvan građevinskih područja naselja.

Grafički prikaz 29. Infrastrukturni sustavi - promet - sabirne ceste (nerazvrstane)



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

Sabirne ceste:

- sabirne prometnica S1, S2, S12, S13, S14, S21, S26 (bez nogostupa) rekonstruirane u poprečni profil dvotračne ceste s jednostranim nogostupom,
- dionice prometnica rekonstruirane u poprečni profil dvotračne ceste s jednostranim nogostupom:
 - S19 od kućnog broja Put dr. Ante Starčevića 86 do Put dr. Ante Starčevića 147,
 - S20 od kućnog broja Put Sv. Luke 24 do Put Pera Kojakovića 45; Put Pera Kojakovića 2 do Put Pera Kojakovića 52 (dvotračan bez nogostupa),
 - rekonstruiрано raskrižje S24 i S25,
- jednotračne prometnice koje je potrebno rekonstruirati u dvotračne s nogostupom: S3, S4, S8 (do križanja sa S9), S15, S18, S22, S25,
- jednotračne prometnice koje je potrebno rekonstruirati u jednotračne s nogostupom uz izgradnju kraćih dionica: S5, S6, S7, S17, S23,
- dvotračne prometnice uz koje je potrebno izgraditi nogostupe: S19 (dio), S24, S26,

Javni gradski prijevoz

Na području Općine Župa dubrovačka uslugu javnog prijevoza obavlja javno poduzeće Libertas Dubrovnik d.o.o. (tvrtka u suvlasništvu jedinica lokalne samuprave - Grad Dubrovnik, Općina Dubrovačko primorje, Općina Konavle, Općina Ston, Općina Trpanj, Općina Župa dubrovačka, Općina Orebić).

Primarne linije su 10 (Dubrovnik-Cavtat), 16 (Dubrovnik-Plat), 16a (Dubrovnik-Srebreno), 23 (Dubrovnik-Buići), 23a (Dubac-Brgat- Srebreno), a kroz područje Općine državnom cestom D8 prometuju i linije 11 (Dubrovnik-Molunat), 25 (Dubrovnik-Vodovađa), 27 (Dubrovnik-Vitaljina), 38 (Dubrovnik-Gruda) te dodatno povezuju Općinu Župa dubrovačka s Gradom Dubrovnikom.

Granični prijelazi

Na području Općine Župa dubrovačka izgrađen je novi granični prijelaz, prema Uredbi o graničnim prijelazima u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 79/13) određen kao Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Gornji Brgat, na državnoj granici s Republikom Bosnom i Hercegovinom, na državnoj cesti D223.

POMORSKI PROMET

Pomorski promet sukladno Naredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Dubrovačko-neretvanske županije (Narodne novine 15/17) čine luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

- Kupari
- Srebreno
- Mlini
- Plat

Luka Kupari izgrađena je 1980-ih godina (kada i hotel Kupari), prosječne dubine 2m i bila je dio kompleksa bivše VU Kupari. Nataloženi šljunak te oštećenja lukobrana logična su posljedica uzrokovana ratnim razaranjem 1991. godine te 20-godišnjom zapuštenosti hotelsko-turističkog kompleksa. Trenutno ima oko 50ak metara operativne obale sa gazom između 1,6 i 3,0 metara i ne koristi se kao

luka otvorena za javni promet. Predviđa se rekonstrukcija i uređenje iste kroz realizaciju turističke zone "Kupari I".

Luka Srebreno ima 103 m operativne obale sa gazom između 2,2 i 4,7 m. Ostali dio lučkog područja je u funkciji priveza plovila lokalnog stanovništva. U promatranom razdoblju pokrenute su aktivnosti koje se odnose na proširenja lukobrana i uređenja komunalne lučice Srebreno te je nastavljen postupak izrade potrebne dokumentacije (izradu Elaborata ocjene o potrebi procjene Studije utjecaja na okoliš, izradu Geodetskog projekta, izradu Parcelacijskog elaborata, izrada Idejnog projekta i ishođenje Lokacijske dozvole).

Luka Mlini u naravi ima tek 20ak m operativne obale sa gazom između 0,3 i 3,3 metra dok je ostali dio lučice u Mlinima u funkciji priveza plovila lokalnog stanovništva.

Luku Plat zapravo čine dva dijela od kojeg je prvi onaj kod hidrocentrale (153 metra operativne obale sa gazom između 0,5 i 4,3 metra) gdje se još vežu plovila lokalnog stanovništva.

Drugi dio operativne obale u Platu nalazi se ispod Hotela Plat u dužini od 28 metara sa gazom između 2,0 i 3,1 metara, a trenutno je u funkciji pristana za plovila koja prevoze goste hotela.

Nijedna od ovih luka nema redovnu brodsku liniju već ih tijekom sezone tiču sezonske brodske linije Cavtata - Dubrovnik (prijevoz turista). Potrebno je izvršiti sanaciju i rekonstrukciju svih navedenih luka radi njihovog dovođenja u stvarnu funkciju luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja te zadovoljavanja u prvom rzedu potreba za komunalnim vezovima.

Na području akvatorija Općine Župa dubrovačka uz svjetionik u luci Srebreno postoje obalna svjetla i svjetionici na Rtu Goričina i Rtu Lukovica.

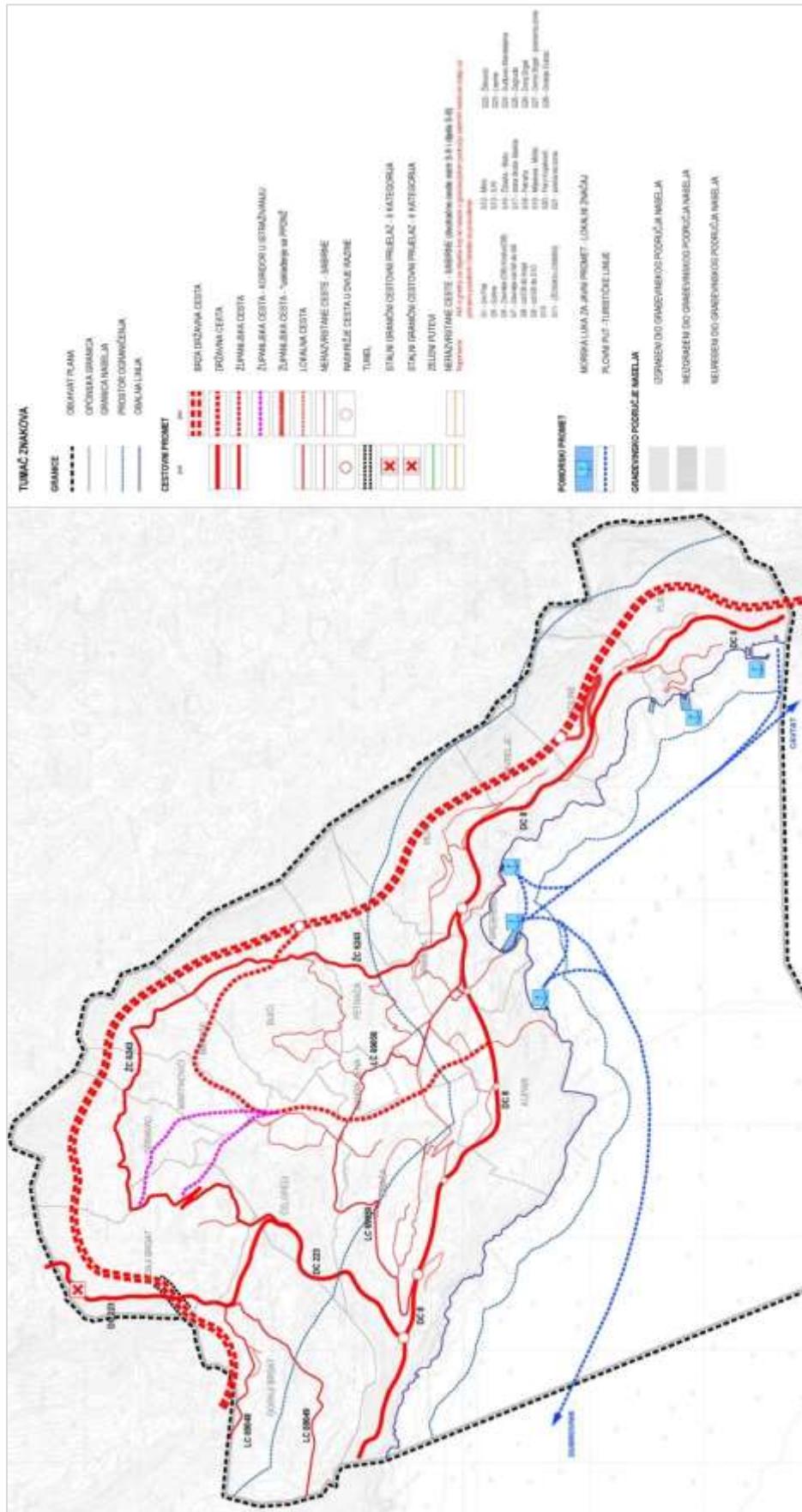
Navedena obalna svjetla i svjetionici zadovoljavaju postojeće potrebe na ovom akvatoriju.

U akvatoriju Općine Župa dubrovačka osigurani su uvjeti za organiziranje pomorskog prometa, a plovni putevi se odnose na plovni put u unutarnjem prometu – za povezivanje s drugim lukama unutar županije.

ZRAČNI PROMET

U Čilipima, 10 km istočno od Srebrenog nalazi se zračna luka "Dubrovnik" s međunarodnim stalnim graničnim prijelazom I. kategorije pa možemo reći da je ova Općina optimalno prometno povezana zračnim prometom kako sa ostalim dijelovima Hrvatske tako i sa Europom i ostalim dijelom svijeta. Preko Zračne luke Dubrovnik (koja spada u sekundarne međunarodne zračne luke "4E" kategorije) ostvaruje se veza sa svim važnijim europskim i svjetskim destinacijama, posebice u vrijeme trajanja turističke sezone.

Grafički prikaz 30. Infrastrukturni sustavi - promet na području Općine Župa dubrovačka



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

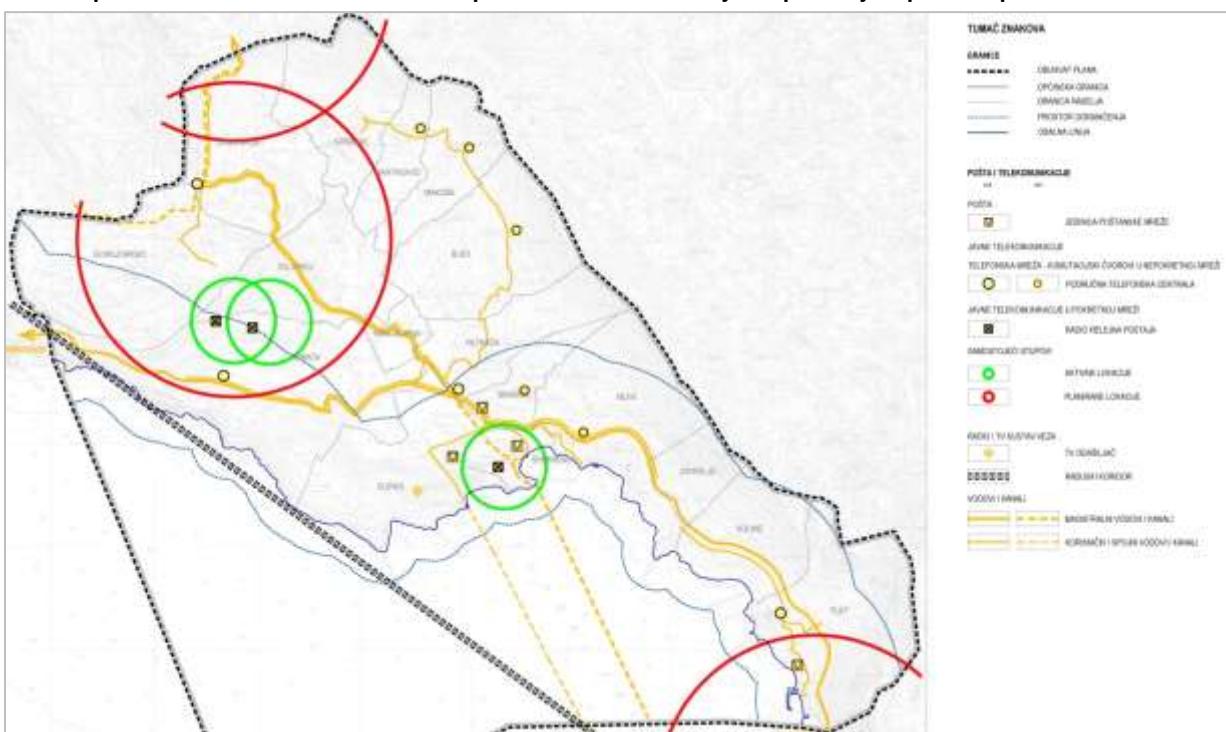
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Organizaciju poštanske mreže na području Općine Župa dubrovačka čine poštanski uredi 20206 Kupari, 20207 Mlini, 20208 Mlini (sezonski) i 20209 Plat ali treba naglasiti da je u funkciji samo poštanski broj 20207 Mlini.

U području fiksne telefonije unutar administrativnih granica Općine Župa dubrovačka instalirane su tri telefonske centrale (RSS Brgat, RSS Mlini, RSS Plat), a od prijenosnih puteva postoje:

- svjetlovod Dubrovnik - Mlini,
- magistralni svjetlovod Dubrovnik - Šumet - Brgat - Mlini - Plat - Konavle.

Grafički prikaz 31. Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije na području Općine Župa dubrovačka



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

Važno je naglasiti da je Općina Župa dubrovačka dio projekta Razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa na području Dubrovnika čiji nositelj je Dubrovačko-neretvanska županija, a koji obuhvaća područja slijedećih jedinica lokalne samouprave: Grad Dubrovnik, Općina Dubrovačko primorje, Općina Konavle i Općina Župa dubrovačka. Projekt se provodi u okviru Okvirnog nacionalnog programa za razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja (ONP), a temeljem natječaja osigurana je sufinanciranje od strane fondova Europske unije.

Projektom se planira izgradnja otvorene pristupne mreže elektroničkih komunikacija sljedeće generacije (NGA) obzirom da je koncept sveobuhvatne širokopojasne infrastrukture na određenom području je nezaobilazni faktor gospodarskog razvoja, razvoja znanosti, obrazovanja, osiguranja

učinkovitijeg zdravstva, kulture, turizma, itd. Širokopojasna infrastruktura omogućava sveukupan gospodarski rast, posebice u informatički intenzivnim sektorima, što omogućuje i veću zaposlenost.

Prema službenim podacima Hrvatske regulatorne agencije za mrežene djelatnosti (HAKOM) stanje s brojem baznih postaja na dan 31. prosinca 2020. godine je sljedeći:

Tablica 40. Telekomunikacijska infrastruktura na području Općine Župa dubrovačka

	Vrsta	Broj
1.	bazne postaje	9
2.	lokacije*	8
3.	antenski stupovi u vlasništvu operatora**	3
4.	antenski stupovi ostalih infrastrukturnih operatora	1
5.	antenski prihvati na postojećim objektima	3
6.	unutarnji antenski sustavi u zatvorenom prostoru	1

IZVOR: HAKOM

* broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uvezši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatera mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu

** broj antenskih stupova i samostojećih nosača u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (A1 Hrvatska, HT, Telemach Hrvatska)

Suklasno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezana opreme (Narodne novine 131/12, 92/15, 10/21) prostorom Općine Župa dubrovačka obuhvaćeno je 8 elektroničkih komunikacijskih zona namijenjenih izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Na području Općine Župa dubrovačka tvrtka Odašiljači i veze imaju jedan TV pretvarač za dopunsko pokrivanje ovog područja koji se nalazi na vrhu brda Sv. Petar (visina antenskog stupa od 14 metara).

2.6.2. Elektroenergetika

Na području Općine Župa dubrovačka unutar sustava elektroopskrbe sljedeći su elektroenergetski objekti (TS):

- transformatorska stanica 220/110/35/10(20)kV Plat kao čvrsta točka za potrebe elektroopskrbe područja Župe Dubrovačke i Konavala,
- transformatorska stanica 35/10(20)kV Mlini (2×40000) kVA sa novim transformatorom nazivne snage 8000 kVA,
- transformatorske stanice TS 10(20)/0.4 kV, 61 postojeća te 5 planiranih.

Tablica 41. Dalekovodi na području Općine Župa dubrovačka

	VRSTA (Napon kV)	Dužina (km)
1.	Dalekovod 110 kV	0
2.	Dalekovod 35 (20) kV	11,9
3.	Dalekovod 20 kV	0
4.	Dalekovod 10 kV	53,2

IZVOR: HEP ODS d.o.o.

Tablica 42. Dalekovodi 35 (20) kV na području Općine Župa dubrovačka

	Dužina (km)	%
nadzemni	8,7	73,1
podzemni	3,2	26,9
podmorski	0	0
ukupno	11,9	100

IZVOR: HEP ODS d.o.o.

Tablica 43. Dalekovodi 10 kV na području Općine Župa dubrovačka

	Dužina (km)	%
nadzemni	10,3	19,4
podzemni	42,9	80,6
podmorski	0	0
ukupno	53,2	100

IZVOR: HEP ODS d.o.o.

U elektroenergetskoj mreži planiraju se sljedeće aktivnosti:

- izgradnja novog srednjenačinskog 10(20)kV raspleta od lokacije transformatorske stanice 220/110/35/10(20)kV Plat do lokacije Trgovište. Izgradnja predmetnog srednjenačinskog 10(20)kV kabelskog raspleta nastavak je na već izgrađeni rasplet dionice (u trasi državne ceste D8) Trgovište - TS 10(20)/0.4 kV Hotel Orlando i TS 10(20)/0.4 kV Trgovački centar u naselju Srebreno
- izgradnja novog srednjenačinskog 10(20)kV raspleta od lokacije transformatorske stanice 220/110/35/10(20)kV Plat do turističke zone Plat (Hoteli Plat)
- izgradnja novog srednjenačinskog 10(20)kV raspleta na dionici od transformatorske stanice Srđ 110/20(10)kV do lokacije postojećih distributivnih TS na lokaciji Župe dubrovačke,
- nastavak izgradnje novih distributivnih transformatorskih stanica: TS 10(20)/0.4 kV Donji Brat 2, TS 10(20)/0.4 kV Mandaljena 2, TS 10(20)/0.4 kV Soline 3 (predio Kostur), TS 10(20)/0.4 kV Kupari 2 (Blato), TS 10(20)/0.4 kV Čelopeci 2, itd.,
- nastavak zamjene postojećih srednjenačinskih kabelskih vodova nazivnog napona 10kV novim srednjenačinskim kabelskim vodovima nazivnog napona 20 kV na cijelom području Općine Župa dubrovačka, s ciljem postupnog prelaza na 20 kV naponski nivo,
- nastavak rekonstrukcije postojećih distributivnih transformatorskih stanica s ciljem zamjene dijela elektroopreme novom opremom a zbog potrebe prelaska na 20 kV naponski nivo.

U cilju trajnog osiguranja kvalitetnog i sigurnog napajanja područja Županije i usmjeravanja viška električne energije proizvedene u HE Dubrovnik u elektroenergetski sustav Hrvatske, potrebno je izgraditi dalekovod D 220(400) kV DS Plat-Imotica-Dubravica (Metković)-Zagvozd.

Na području Općine Župa dubrovačka nalaze se dvije hidroelektrane (organizacijski povezane):

- HE Zavrelje u naselju Mlini,
- HE Dubrovnik u naselju Plat,

HE Zavrelje je protočna visokotlačna HE s gravitacijskom branom snage 2 MW u naselju Mlini. Izgrađena je 1952. godine i iskorištava vodu iz izvora rječice Zavrelje u Župi Dubrovačkoj i njena gradnja je označila početak iskorištavanja hidropotencijala u Dubrovačkom području.

Voda za HE Zavrelje se dovodi preko betonske gravitacijske brane čija je maksimalna visina 79 m.n.m. Brana je duljine 32 m s 25 m dugim preljevom za kontrolu poplave preko kojega se voda odvodi u Župski zaljev.

Strojarnica HE Zavrelja sadrži jednu proizvodnu jedinicu koja se sastoji od generatora i dvojne Francis turbine sa horizontalnim vratirom nazivnog protoka $2 \times 1,5 \text{ m}^3/\text{s}$. Voda se ispušta u more odvodnim kanalom, a kako bi se smanjio utjecaj morskih valova na pogon HE Zavrelja izgrađen je lukobran koji smanjuje amplitudu valova sa 3 m na 0,3 m.

Agregat je izravno priključen na postrojenje 10 kV.

Fotografija 10. HE Zavrelje



IZVOR: HEP Proizvodnja d.o.o.

HE Dubrovnik je akumulacijska visokotlačna derivacijska HE s dva agregata (svaki u današnje vrijeme s 126 MW), a strojarnica se nalazi u mjestu Plat između Dubrovnika i Cavtata, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji. HE Dubrovnik koristi vode koja pripadaju slivu rijeke Trebišnjice. Objekti HE Dubrovnik su smješteni u dvije države: brana Gorica s kompenzacijskim bazenom i ulazna građevina je u Federaciji Bosne i Hercegovine, dovodni tunel s armiranobetonским cjevovodom je dijelom u FBiH, a dijelom u Republici Hrvatskoj, dok su vodna komora, tlačni cjevovod, strojarnica, odvodni tuneli i lukobran u RH.

Podzemna strojarnica HE Dubrovnik izvedena je kao složena građevina do koje se dolazi pristupnim tunelom dužine 520 m. Strojarnica je smještena u podzemlju i predviđena je za četiri proizvodne jedinice od čega je za sada realizirana I. faza 1969. godine sa dvije proizvodne jedinice (A i B) s Francis turbinama koje su prvotno imale svaka po 108 MW.

Fotografija 11. HE Dubrovnik



IZVOR: HEP Proizvodnja d.o.o.

Revitalizacijom HE Dubrovnik 2013-2015.g. ugrađene su dvije Francis turbine instaliranog protoka 2x 55m³/s i nazivnog pada 269,52 m. Raspoloživa snaga HE Dubrovnik je 2x126 MW (2x117,5 MW ako rade oba agregata). Agregat A radi za EES RH (HOPS 110 kV), a agregat B za EES FBiH (FBIH 110 kV). Uz glavne aggregate u elektrani rade i dva kućna agregata s Pelton turbinama snage po 1 MW.

Energetska veza elektrane s elektroenergetskim sustavom Republike Hrvatske izvedena je kabelskom vezom od rasklopnog postrojenja RP 110 kV i 220 kV HE Dubrovnik do TS Plat u duljini 950 m, a s elektroenergetskim sustavom Republike Bosne i Hercegovine dalekovodnom vezom od rasklopnog postrojenja RP 110 kV i 220 kV HE Dubrovnik do RP Mokro polje, u duljini 12 km.

Nažalost, zbog tragedije (u kojoj su život izgubila tri djelatnika HE Plat) uzrokovane požarom (10. siječnja 2019. godine) HE Plat bila je izvan pogona duže od godinu dana.

Na području Općine Župa dubrovačka ne postoji sustav plinoopskrbe već je isti predviđen prema desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava (2017-2026) tvrtke Plinacro d.o.o. i uključuje gradnju građevina za transport plina s pripadajućim objektima odnosno uređajima i postrojenjima.

Tablica 44. Planirani plinovodi i prateći objekti (2017. - 2026.)

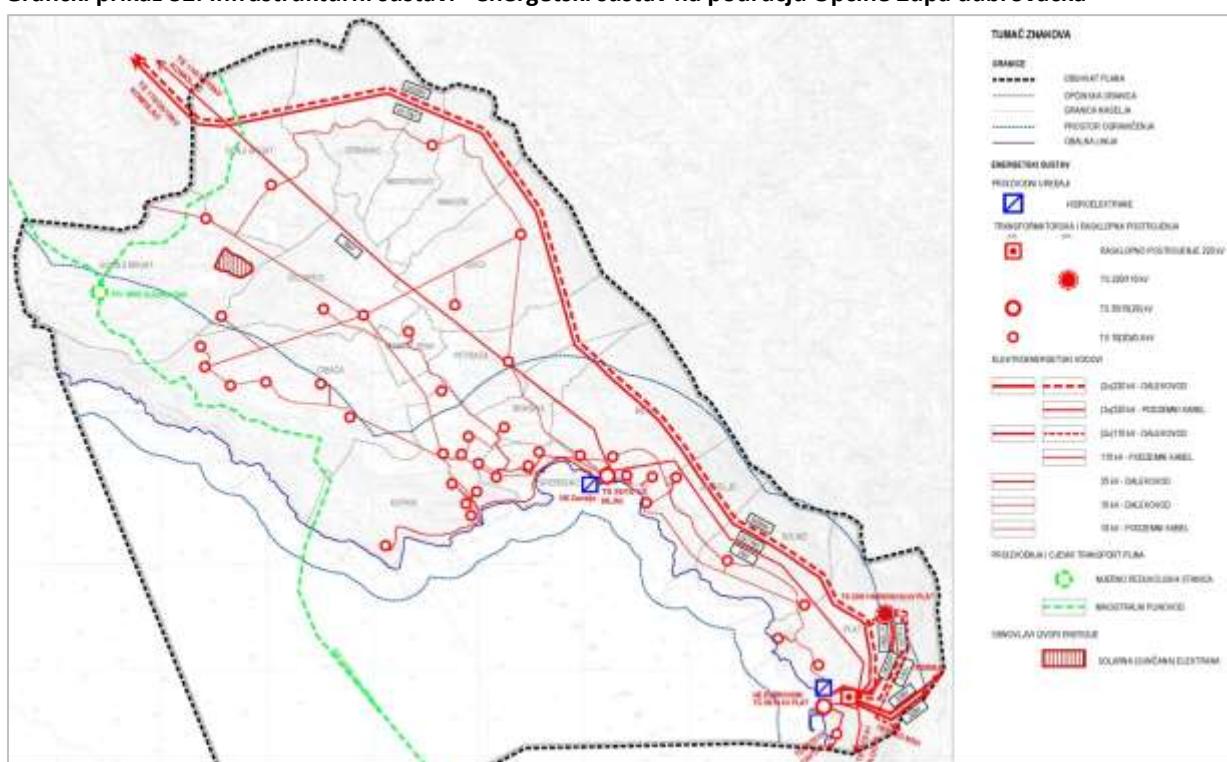
Rb.	Oznaka plinovoda	Promjer	Tlak	Dužina na području Općine (km)
1.	magistralni plinovod Ploče - Dubrovnik	800	75	1
2.	magistralni plinovod Dubrovnik - Prevlaka -Dobreč	800	75	4
3.	nadzemni objekt PČ/MRS Dubrovnik (PČ - plinski čvor, MRS - mjerno redukcijska stanica)			

IZVOR: Plinacro d.o.o.

U predmetnom razdoblju su za izgradnju navedenih plinovoda ishođene Lokacijske dozvole s klauzulom pravomoćnosti. Sukladno novom "Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava RH 2021.-2030." početak izgradnje navedenih plinovoda planiran je tijekom 2023. godine, međutim konačan početak izgradnje ovisi o realizaciji projekta izgradnje jadransko-jonskog plinovodnog pravca.

Zaštitni koridori plinovoda definirani su Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tkućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).

Grafički prikaz 32. Infrastrukturni sustavi - energetski sustav na području Općine Župa dubrovačka



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

2.6.3. Vodoopskrba i odvodnja

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Osnovu postojeće vodoopskrbe čine vodozahvati kojima je upravitelj/korisnik koncesije komunalna tvrtka "Vodovod Dubrovnik" d.o.o. (komunalna tvrtka u suvlasništvu jedinica lokalne samuprave - Grad Dubrovnik, Općina Župa dubrovačka, Općina Konavle, Općina Dubrovački primorje, Općina Ston).

Postojeći sustav vodoopskrbe Općine Župa dubrovačka vodom se opskrbuje iz dva izvorišta:

- Duboka ljuta,
- Zavrelje.

Vodoopskrba s vodozahvata Duboka ljuta

Postojećom koncepcijom vodoopskrbe se preko crpne stanice Duboka ljuta instaliranog kapaciteta 115 l/s, voda tlači u dva smjera:

- prema vodospremi Duboka ljuta (k.d. 112 m n.m., V=1.000 m³) čeličnim cjevovodom Ø606mm, i
- prema Konavlima (opskrba vodom područja zapadnih Konavala)

Od vodospreme Duboka ljuta se čeličnim cjevovodom Ø508,5mm pune lokalne vodospreme:

- VS Plat (k.d. 79,25 m n.m., V=400 m³),
- VS Zavrelje I (k.d. 70 m n.m., V=70 m³) i Zavrelje II (k.d. 65 m n.m., V=400 m³),
- VS Kupari (k.d. 80 m n.m., V=1.000 m³), te
- VS Čelopeci (k.d. 83 m n.m., V=500 m³).

S vodosprema VS Zavrelje I, VS Zavrelje II i VS Čelopeci vrši se opskrba lokalnog područja azbest-cementnim cjevovodima profila od Ø350 – Ø100mm.

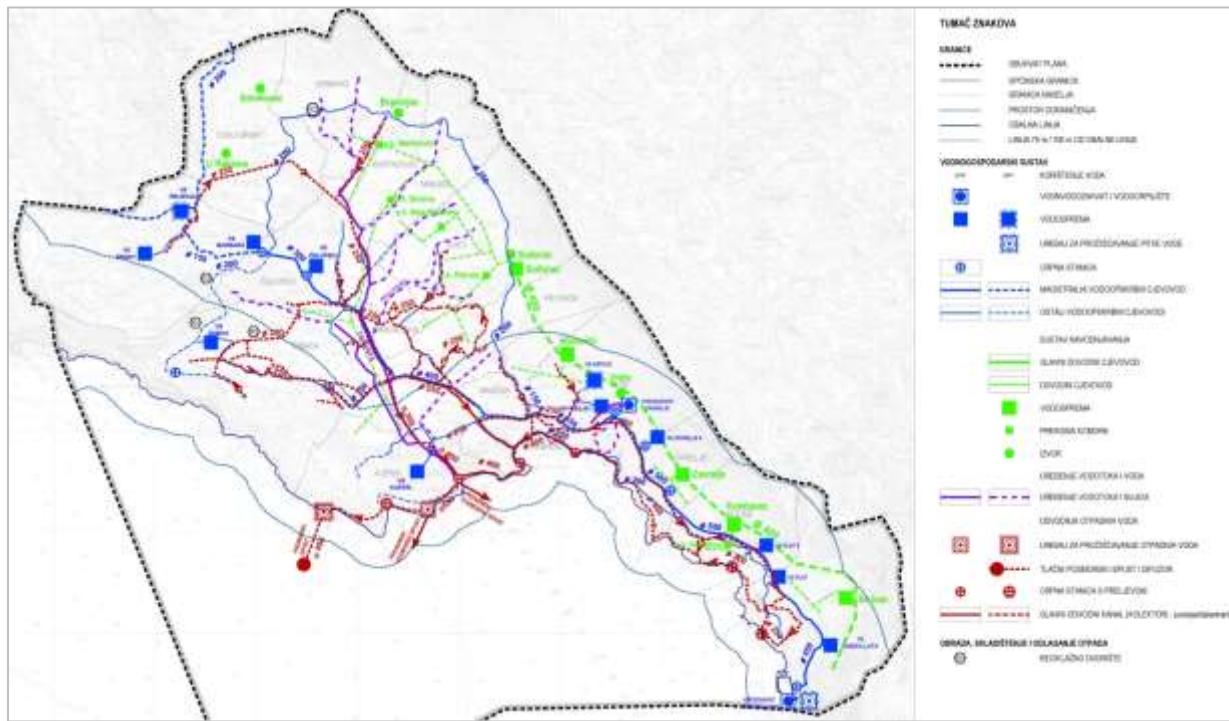
Područja naselja Vrelo, Krstac i Trgovište opskrbuje se vodom iz hidrostanice "Krstac". Lokalna opskrba s vodospreme Plat vrši se azbest-cementnim, čeličnim i lijevano-željeznim cjevovodima profila od Ø200 – Ø100mm.

Opskrba preostalog dijela područja Općine Župa dubrovačka vrši se uz pomoć crpnih stanica: CS Čibača, CS Čelopeci i CS Barbara.

Crpna stanica Čibača puni vodospremu Dubac (k.d. 154 m n.m., V=280 m³) s koje se vrši lokalna opskrba lijevanoželjeznim i azbest-cementnim cjevovodima profila od Ø220mm – Ø80. Za potrebe opskrbe naselja Dubac ugrađena je hidroforska stanica.

Crpna stanica Čelopeci puni vodospremu Barbara (k.d. 235 m n.m., V=500 m³), odakle se opskrbuje područje od Donjeg Brgata do Brašine.

Grafički prikaz 33. Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav na području Općine Župa dubrovačka



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

Crnom stanicom Barbara voda se tlači prema vodospremi Brgat (k.d. 305 m n.m., V=200 m³), i vodospremi Ivanica (k.d. 400 m n.m., V=200 m³) na području Bosne i Hercegovine.

Vodoopskrba s vodozahvata Zavrelje

Sa vodozahvata Zavrelje voda gravitacijski dolazi do vodosprema Zavrelje I, te vodospreme Zavrelje II odakle se opskrbljuju lokalni potrošači u periodu kada postoji dovoljno vode na izvoru.

U svrhu poboljšanja vodoopskrbe predviđena je rekonstrukcija dijelova mreže, izgradnja nove mreže, proširenje postojećih vodospreme i izgradnja novih:

1. Vodospreme:

- vodosprema "Plat 2" (za opskrbu vodom visokih dijelova iznad 55,0 m.n.m. naselja Plat do Solina,
- crpna postaja "Zavrelje" i vodosprema "Zavrelje 3" (za opskrbu tzv. srednje zone od 50,0 - 80,0 m.n.m. – naselja Mlini do Srebrenog),
- vodosprema "Krstac" (za opskrbu visokih dijelova iznad 80,0 m.n.m. Zavrelja i Krstaca), punila bi se iz vodospreme "Zavrelje 3",
- cjevovod od C.P. "Čelopeci" do servisne zone Dubac (za opskrbu naselja Čibača i servisne zona Dubac).

2. Cjevovodi:

- od VS "Barbara" do Dubca (za opskrbu gospodarskih pogona od VS "Barbara" do naselja Dubac, naselje Dubac i buduće groblje opskribit će se vodom iz planiranog cjevovoda).
- distribucijsku vodovodnu mrežu za naselja Grbavac i srednja zona naselja Mlini – Srebrno,

- distribucijsku vodovodnu mrežu u novim zonama gradnje, odnosno proširenja postojećih naselja širenje vodovodne mreže će pratiti dinamiku uređivanja prostora.

3. Ostala izgradnja:

- filtersko postrojenja koje bi radilo u doba povećanog zamujućenja vode, ali i za sve druge eventualne potrebe pročišćavanja vode. Lokacija je predviđena na izvorištu Duboka Ljuta.

U promatranom razdoblju, u suradnji s pružateljem usluge, tvrtkom Vodovod Dubrovnik izvršeni su radovi na na izgradnji/rekonstrukciji mreže na više lokacija u sklopu izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže na području Općine:

- izgradnja/rekonstrukcija vodoopskrbne i hidrantske mreže na više lokacija na području Općine (Čelopeci, Kupari, Žitkovići, Petrača, Srebreno, Buići, Zavrelje),
- dovršeno je projektiranje novog dijela vodoopskrbnog sustava Zavrelje-Krstac sa svim pripadajućim građevinama i nastavljeni pregovori s vlasnicima zemljišta koji uključuju i proširenje postojeće prometnice,
- rekonstruirane su crpne stanice Mlini i Srebreno, a redovno se provode sve aktivnosti koje uključuju održavanje sustava odvodnje otpadnih voda, nabavku novih crpki kao i sve interventne aktivnosti,

Zajedno s tvrtkom Vodovod Dubrovnik i Hrvatskim vodama pokrenuta je izrada projektne dokumentacije za cjelovit sustav Aglomeracije Župa dubrovačka koji uključuje kompletno rješavanje vodoopskrbe i što je najvažnije kanalizacije uključujući i dovršetak postojeće mreže kao i izgradnju pročistača s novim ispustom na već predviđenoj lokaciji u Kuparima a temeljem ugovora koji su potpisale Hrvatske vode s tvrtkom Vodovod.

Paralelno s aktivnostima na projektu aglomeracije ishođena je lokacijska dozvola za I. i II. fazu te građevinska dozvola za I. fazu sustava odvodnje otpadnih voda naselja Čibača i Poslovne zone Čibača, a u suradnji s tvrtkom Vodovod Dubrovnik dogovoren je početak postupka javne nabave za izgradnju I faze sustava odvodnje otpadnih voda naselja Čibača i Poslovne zone Čibača (dionica od Kupara do ulice dr. Ante Starčevića).

Sukladno terminskom planu, Glavni projekt izgradnje II faze sustava odvodnje otpadnih voda naselja Čibača i Poslovne zone Čibača (dionica od ulice dr. Ante Starčevića do ulice don Marina Beusana) je u završnoj fazi pripreme i predaje nadležnom upravnom odjelu na izdavanje Građevinske dozvole, a ugovorena je i u tijeku je izrada Idejnog i Glavnog projekta za izdavanje građevinske dozvole za III. fazu sustava odvodnje otpadnih voda naselja Čibača i Poslovne zone Čibača.

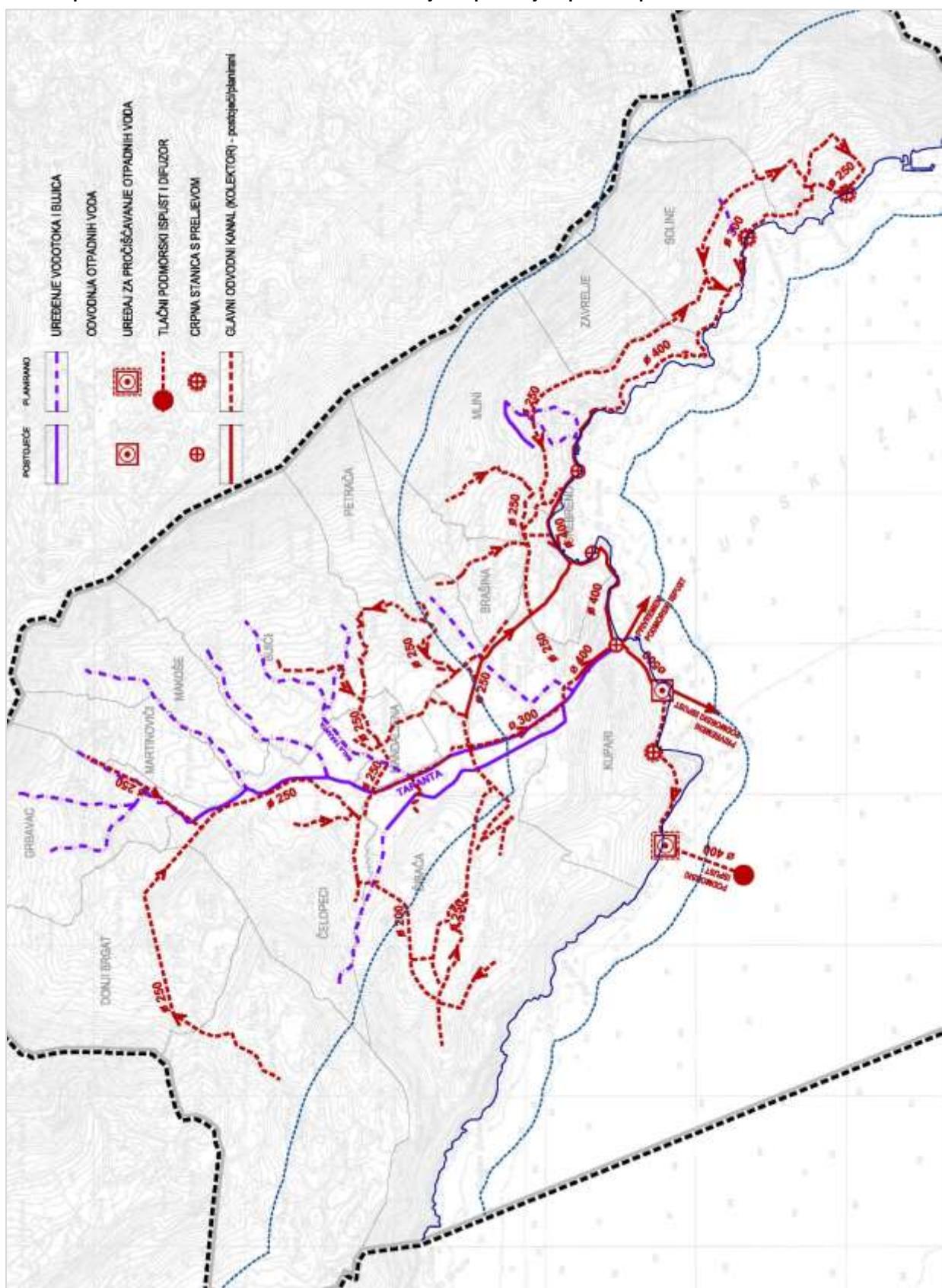
SUSTAV ODVODNJE

Odvodnja otpadnih voda

Na području cijele općine Župa dubrovačka usvojen je razdjelni sustav odvodnje, tako da će se odvojeno voditi otpadne od oborinskih voda.

Konceptom odvodnje otpadnih voda Župe dubrovačke predviđen je jedinstven sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i jednim ispustom u otvoreno more za cijelu općinu.

Grafički prikaz 34. Infrastrukturni sustavi - Odvodnja na području Općine Župa dubrovačka



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

Do sada izgrađeni dijelovi kanalizacijskog sustava odnose se na središnja i rubna područja Kupara, Srebrenog i Mlina te na naselja, Brašina, Petrača, Mandaljena. Obzirom na dinamiku projektiranja i izgradnje primjetan je slijed razvoja kanalizacijske mreže od središnjih priobalnih područja prema unutrašnjosti i ostalim jugozapadnim dijelovima Župe dubrovačke, a za realizaciju cjelovitog sustava sustava planirana je izgradnja:

1. glavnog obalnog kolektora koji skuplja sve gravitirajuće otpadne vode područja Plata, Mlini, Srebrno i Kupari, ispod Jadranske turističke ceste (pri dovršenju ovog kolektora koristit će se do sada izgrađene dionice i crpne postaje od hotela "Astarea" do privremenog ispusta u Kuparima),
2. kolektora od Zavrelja do Kupara sa spojem na odvodnju u Kuparima (za odvodnju područja iznad Jadranske ceste),
3. kolektora od Srebrnog do Srednje Župe (nastavak započete gradnje, koji će skupljati otpadne vode iz Srednje Župe, Gornjeg i Donjeg Brgata, te dijela Gornje Župe).
4. kolektora od servisne zone Dubac do Kupara, koji će skupljati otpadne vode servisne zone Dubac, Dubca, Čibače i Blata,
5. Izgradnja uređaja za pročišćavanje (lokacija uređaja je zapadno od rta Pelegrin na morskoj strani brda Trapit),
6. sekundarne mreža odvodnje otpadnih voda za odvodnju pojedinih naselja i dijelova naselja,
7. trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenje te koje su proizašle razradom na nivou detaljnog projekta te su uvjetovane boljim funkcionalnim i ekonomskim parametrima.

Za dovršetak sustava odvodnje otpadnih voda ključna je realizacija Projekta Aglomeracije Župa dubrovačka koji uključuje kompletno rješavanje vodoopskrbe i što je najvažnije kanalizacije uključujući i dovršetak postojeće mreže kao i izgradnju pročistača s novim ispustom na već predviđenoj lokaciji u Kuparima a temeljem ugovora koji su potpisale Hrvatske vode s tvrtkom Vodovod.

Odvodnja oborinskih voda

S obzirom na tip slijevnog područja Župe dubrovačke, veliki broj bujica i otvorenih kanala, te usvojen razdjelni sustav odvodnje, sve površinske oborinske vode i podzemne izvorske vode se najbržim putem odvode u more.

Postojeće bujice i otvoreni kanali su temelj sveukupne odvodnje oborinskih i izvorskih voda u Župi dubrovačkoj na koje se spaja sekundarna mreža oborinske odvodnje iz naselja.

Sustav oborinske odvodnje funkcioniра na principu otvorenih kanala i potoka, a unutar građevinskog područja naselja radi se ucjevljenje kroz javne prometnice i površine

Jedan od problema je evakuacija brdskih voda kroz naselja putem javnog vodnog dobra što je zapravo obveza Hrvatskih Voda međutim pojavljuje se imovinsko-pravni problem s velikim dijelom bujičnih tokova koji nisu zavedeni kao javno vodno dobro, dok istovremeno postoji cijeli niz knjiženih čestica javnog vodnog dobra koje u naravi ili ne postoje ili nisu u sustavu (pretežno unutar građevinskog područja).

Tijekom promatranog razdoblja su odim redovnih radova na održavanju i sanaciji izvedeni radovi na uređenju odnosno izgradnji/rekonstrukciji sustava oborinske odvodnje i bujičnih tokova na više lokacija na području Općine (Čibača, Kupari, Kantule, Poslovna zona Čibača, Mljetkara, Soline, Plat)

S Hrvatskim vodama nastavljeno je održavanje sustava oborinske odvodnje i to na više lokacija na području Općine Župa dubrovačka ali posebno treba istaknuti da su Hrvatske vode započele izradu projektne dokumentacije za cijelovito uređenje toka rijeke Tarante i njenih pritoka:

- PROJEKT uređenja bujice Taranta u Kuparima - Faza I - uređenje donjeg toka vodotoka Taranta i pritoka nizvodno od državne ceste D8 (broj projekta 72350 – 159 / 19, projektant Lavel Čulić, dipl. ing. građ. - izrađen od tvrtke INSTITUT IGH d.d.),
- PROJEKT uređenja bujice Taranta u Kuparima - Faza II - uređenje gornjeg toka vodotoka Taranta i bočnih pritoka (broj projekta 72350 – 015/ 20, projektant Lavel Čulić, dipl. ing. građ. - izrađen od tvrtke INSTITUT IGH d.d.),

čijom realizacijom bi se trebali riješiti glavni problemi odvodnje oborinskih voda na području Općine Župa dubrovačka.

NAVODNJAVANJE

Osnovni izvor vode za navodnjavanje poljoprivrednih površina Župe dubrovačke predstavlja hidroenergetski sustav Trebišnjica, odnosno HE DUBROVNIK. Prema vodopravnoj dozvoli iz 1955. godine iz ovog sustava dozvoljeno je uzimati do 300 l/s za poljoprivredu.

Predloženo tehničko rješenje navodnjavanja poljoprivrednih površina Općine Župa dubrovačka "Odvodnja i navodnjavanje poljoprivrednih površina Općine Župa dubrovačka" (GRAD INVEST d.o.o. Split, 2007.) temelji se na gravitacijskom dovodu vode od zahvata na hidroenergetskom sustavu HE DUBROVNIK do krajnjih potrošača.

Ostala infrastruktura

Benzinske postaje/punionice za električna vozila

Na području općine nalaze se jedna benzinska postaja, s južne strane državne ceste D8 u naselju Kupari - BP Kupari, u vlasništvu INE d.d.

Na području Općine nalazi se samo jedna punionica za električna vozila I to u privatnom vlastištvu, u sklopu hotela One Suite u naselju Srebreno.

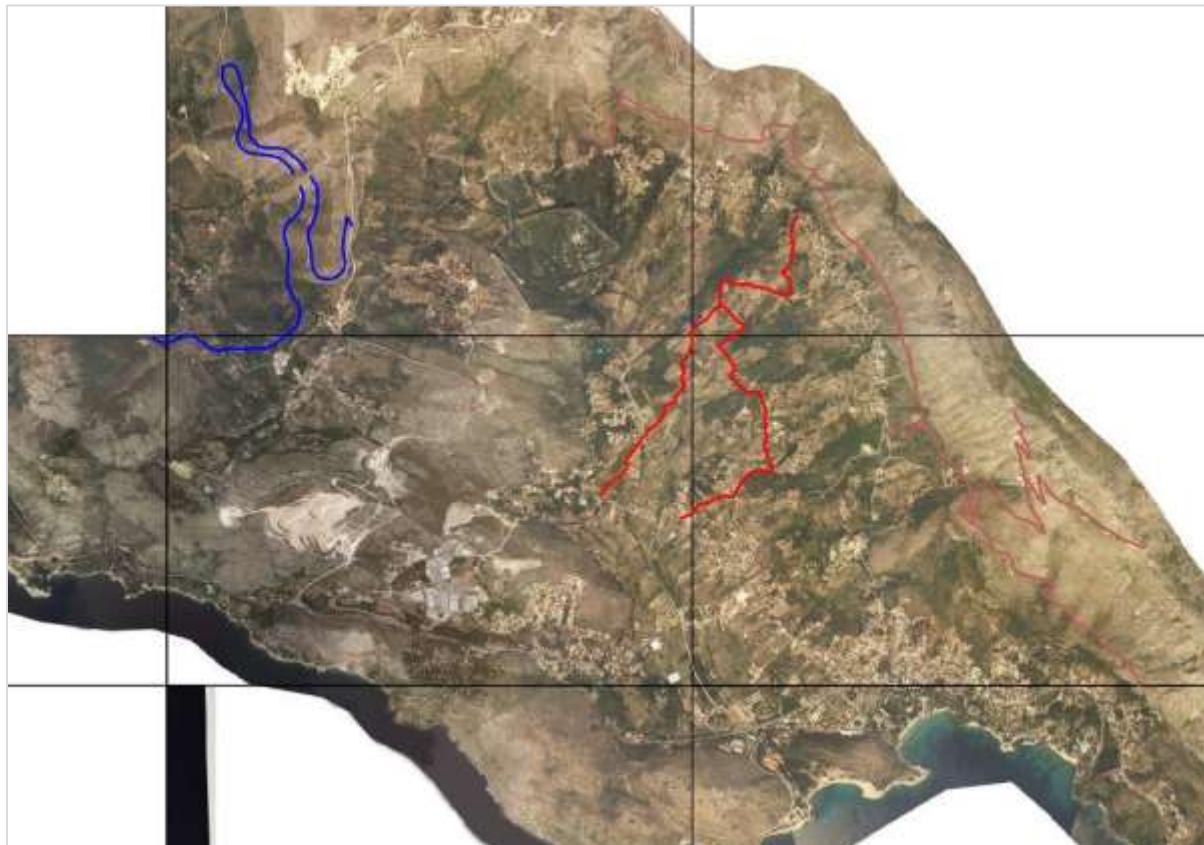
Javna rasvjeta

Održavanje javne rasvjete u Općini Župa dubrovačka provodi Komunalno društvo Župa dubrovačka d.o.o. Radi povećanja efikasnosti i smanjenja izdataka za električnu energiju postupno se implementira LED tehnologija. U predmetnom razdoblju provodilo se kontinuirano godišnje održavanje i proširenje javne rasvjete na lokalnim nerazvrstanim cestama.

Biciklističke staze

Problematika kojoj se u dosadašnjim razdobljima nije posvećivalo dovoljno pažnje obrađena je i kroz Operativni plan razvoja cikloturizma Dubrovačko-neretvanske županije sa standardima - Projekt Interreg Italy-Croatia – EU MIMOSA.

Grafički prikaz 35. Prikaz biciklističkih ruta na području Župe dubrovačke



Izvor: Općina Župa dubrovačka

Kroz ovaj projekt za područje Općine navedeno je sljedeće:

Kretanjem iz Dubrovnika prema jugu započinje posljednja dionica EV8 rute koja prolazi i kroz Općinu Župu Dubrovačku. Od granice s Gradom Dubrovnikom na zapadu i Općinom Konavle na jugu prostorom općine Župe Dubrovačke proteže se dionica magistrale D8. Iznimno prometna, osobito tijekom ljetnih mjeseci, ta dionica nije pogodna za neiskusne bicikliste, obitelji s djecom i sl. kategorije zbog čega se najčešće i zaobilazi. Biciklisti tu dionicu premošćuju (npr. transferom do Konavala kao sljedeće destinacije i sl.) korištenjem drugih oblika transporta (npr. taksi, rent-a-car i sl.).

Na području Župe Dubrovačke nalaze se sljedeće rute:

- Ruta 1 – Plava ruta
Početak staze jest pokraj bivše željezničke stanice na Gornjem Bragu (neposredno uz novi granični prijelaz); staza se nastavlja trasom stare željeznice prema Dubrovniku (Šumetu) te je u potpunosti prohodna. Kombinirane je podloge (asfalt i makadam), pogodna je i za djecu (od 10 godina).
- Ruta 2 – Crvena ruta
Početak staze jest od Samostana Sv. Vićenco (LC 69050) u Čelopecima (asfaltirani dio), zatim se prolazi betoniranim putem kroz naselje Lazine do županijske ceste 6243 u naselju Makoše. Taj dio staze zahtjevan je zbog velikog uspona prema županijskoj cesti. Osim toga pravca postoji i drugi, od predjela Vardari (čvorište) do crkve u naselju Mandaljena (LC 69050).
- Ruta 3 – Tamnocrvena ruta
Protupožarni put. Početak je u naselju Buići (Gajine, ŽC 6243), a put se grana u tri pravca. Prvi je prema naselju Grbavac (ŽC 6243), drugi je uspon na Malašticu, a treći sve do iznad naselja

Mlini (Zavrelje). Podloga je makadam, istočni i zapadni dio manje su zahtjevni, dok je uspon na Malašticu, zbog svoje visine, dosta zahtjevniji.

Kart biciklističkih ruta nije dostupna na mrežnim stranicama TZO Župe Dubrovačke što cikloturistima otežava dolazak i planiranje vožnje na om području. Također se na mrežnim stranicama biciklizam kao aktivnost ne promovira. Kako bi se na razini cijele županije uspostavio novi turistički proizvod, potrebno je i na području Župe Dubrovačke napraviti iskorak u razvoju sadržaja za bicikliste. Iako prometnice svojim sigurnosnim standardima nisu pogodne za manje iskusne bicikliste, potrebno je alternativne i makadamske rute prilagoditi potrebama većeg broja cikloturista.

2.6.4. Gospodarenje otpadom

Na području Općine Župa dubrovačka, sukladno Odluci Općinskog vijeća Župa dubrovačka o dodjeli javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog otpada te Odluku o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada predmetnu uslugu pruža komunalna tvrtka "Čistoća" d.o.o. (komunalna tvrtka u suvlasništvu jedinica lokalne samuprave - Grad Dubrovnik, Općina Župa dubrovačka, Općina Konavle, Općina Dubrovačko primorje)

Postupanja s komunalnim otpadom propisano je Planom gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017. do 2022. godine (Narodne novine 03/2017), a krajem promatranog razdoblja donesen je i Plan gospodarenja otpadom za područje Općine Župa dubrovačka.

Do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom, planiranog Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, otpad se trenutno još uvijek zbrinjava na odlagalištu "Grabovica" koje se nalazi sjeverozapadno od Dubrovnika, u blizini naselja Osojnik. Na odlagalište se odvozi otpad s područja Općine Konavle, Općine Župa dubrovačka, Grada Dubrovnik, Općine Dubrovačko primorje i Općine Mljet.

Tablica 45. Preuzeti otpad po vrstama

Vrsta	Godina			
	2017.	2018.	2019.	2020.
miješani komunalni otpad	2307,4	2242,1	2548	2486,2
glomazni otpad	324,8	164,2	370	220
ambalaža od papira i kartona	182,4	171,5	200,2	120,2
ambalaža od plastike	2,8	3,2	3,7	2,2
ambalaža od stakla	6,9	5,6	4,9	2,2
metali	8,1	4,8	5,0	3,1
biorazgradivi iz kuhinja/kantina	48,9	78,4	65,3	12,9

IZVOR: Čistoća d.o.o.

Usporedba količina preuzetog otpada 2020. godine u odnosu na prethodno razdoblje, posebno 2019. godinu, posebno količina koje se odnose na ambalažu i biorazgradivi otpad jasno ukazuje na specifičnosti "pandemiske" 2020. godine, a posebno na pad turističkog sektora.

Na području Općine Župa dubrovačka Planom su predviđene sljedeće lokacije za navedene građevine za gospodarenje otpadom:

Tablica 46. Lokacije za građevine za gospodarenje otpadom

Naselje	Lokalitet	Vrsta
Čibača	Komunalna zona "Čibača"	RD
Grbavac	Grbavac/iznad županijske ceste ŽC-6243	RD
Brgat Gornji	Eksploracijsko polje u sanaciji "Dubac"	RD
Brgat Gornji	Zona "Dubac-Dočine"	RD ²⁹

IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE OTPADOM - SAKUPLJANJE OTPADA

- Komunalna zona "Čibača" (K3, K4) - predviđena je lokacija reciklažnog dvorišta (RD) s mogućnošću izgradnje sortirnice otpada.
- Grbavac - predviđena je lokacija za građevine za gospodarenje otpadom-sakupljanje otpada (gospodarenje, skladištenje i priprema za daljnju uporabu neopasnog otpada).
- Dubac - na području Eksploracijskog polja u sanaciji "Dubac" predviđena je lokacija za reciklažno dvorište za građevni otpad koji je potrebno u potpunosti ili u najvećoj mogućoj mjeri uporabiti, odnosno reciklirati, bez njegovog trajnog odlaganja u prirodni okoliš.

Moramo napomenuti se se kroz postupak izmjena Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (uključujući i usklađenja s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije koa planom višeg reda) priprema korekcija navedenih lokacija koja se u najvećoj mjeri odnosi na pronalazak i osiguravanje odgovarajućeg zemljišta na kojem je moguće rješiti imovinsko-pravne odnose i konačno započeti projekt realizacije reciklažnog dvorišta koji je goruća potreba Općine Župa dubrovačka.

Općina Župa dubrovčaka je u razdoblju 2018.-2020. (zajedno s Općinom Konavle i Općinom Dubrovačko primorje) uspješno provede izobrazno-informativnih aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom u Općinama Konavle, Župa dubrovačka i Dubrovačko primorje (bespovratna sredstva iz Kohezijskog fonda putem Ministarstva zaštite okoliša i energetike - finaciranje u iznosu od 435.162,58 kn).

2.5.5. Groblja

Na području Općine Župa dubrovačka nalaze se sljedeća groblja:

1. mjesno groblje Sv. Luke
2. mjesno groblje Sv. Mateja (Maćel), naselje Čibača
3. mjesno groblje Sv. Stjepana, naselje Kupari
4. mjesno groblje Velike Gospe, naselje Martinovići
5. mjesno groblje Sv. Ilara, naselje Mlini
6. mjesno groblje Sv. Trojstva, naselje Petrača
7. mjesno groblje Velike Gospe, naselje Plat
8. mjesno groblje Sv. Ane, naselje Gornji Brgat.
9. Groblje Dubac - u izgradnji, naselje Čibača

²⁹ Reciklažno dvorište građevnog otpada kao rezervna lokacija reciklažnog dvorišta građevnog otpada

Fotografija 12. Zona zahvata Groblja Dubac 2017. godine



IZVOR: Groblje Dubac d.o.o.

Projekt izgradnje groblja Dubac predstavlja jedan od većih zahvata koji zajedno provode Općina Župa dubrovačka i Grad Dubrovnik. U predmetnom razdoblju, vrlo intenzivnom upravo po pitanju realizacije ovog projekta učinjeno je slijedeće:

Treba napomenuti da je za sve navedene aktivnosti i postupke proveden postupak javne nabave, kao i svi postupci rješavanja imovinskopravnih odnosa, provedba parcelacijskih elaborata i sl., a koji su se događali u kontinuitetu kroz čitavo vrijeme.

Tablica 47. Groblje Dubac - aktivnosti

Godina	Aktivnost
2017.	proveden postupak 2. izmjena DPU-a "Groblje"
	ishođena građevinska dozvola za kolni pristup groblju
	izgrađen kolni pristup groblju i ishođena uporabna dozvola
	izgrađeni potporni zidovi PZ2 – PZ5
2018.	izgrađen južni potporni zid PZ1 i zidovi na zapadnom obuhvatu groblja
	ishođena lokacijska dozvola za obuhvat čitavog groblja
2019.	izrađen glavni projekt za 1. etapu groblja
	ishođena građevinska dozvola za 1. etapu groblja
	započeta izgradnja 1. etape groblja
2020.	izrađen glavni i izvedbeni projekt 2. etape groblja
	ishođena građevinska dozvola za 2. etapu groblja

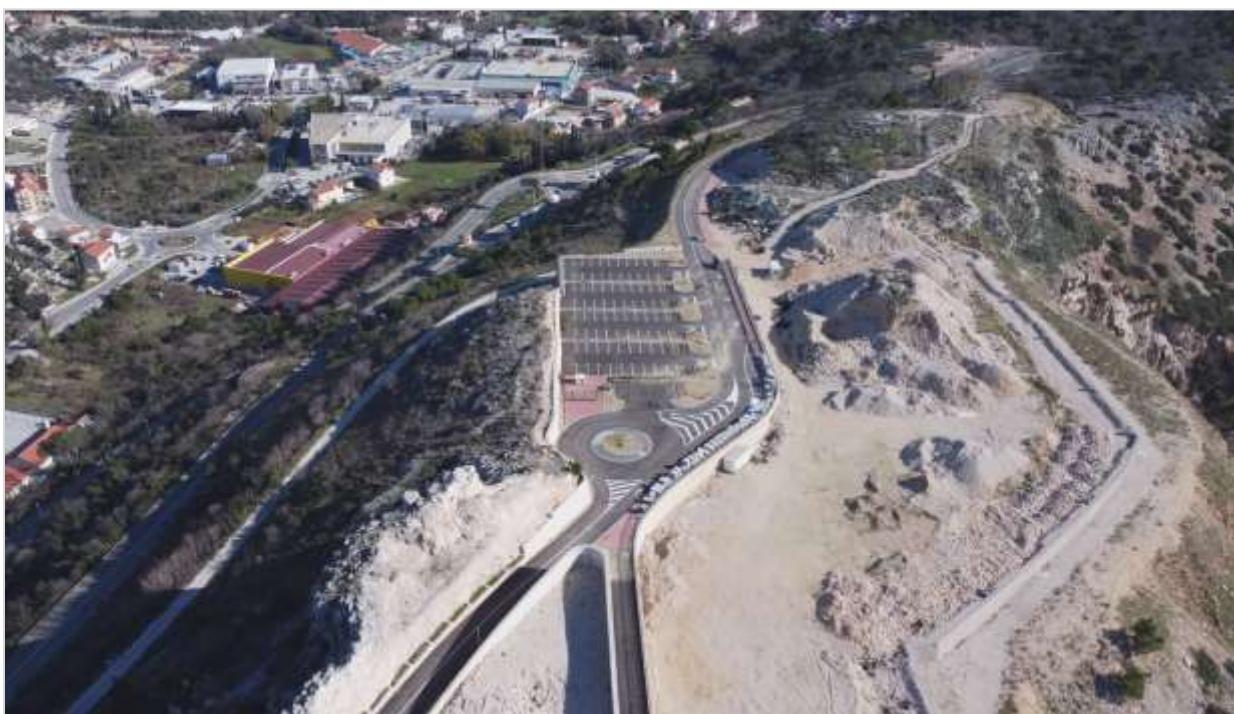
IZVOR: Groblje Dubac d.o.o.

Fotografija 13. Zona zahvata Groblja Dubac 2020. godine



IZVOR: Groblje Dubac d.o.o.

Fotografija 14. Zona zahvata Groblja Dubac 2021. godine



IZVOR: Groblje Dubac d.o.o.

2.7. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

2.7.1. Zaštita prirodne baštine

OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI:

- PRIRODNI KRAJOBRAZI (površina - 388,13 ha, 17,42 % kopnene površine Općine)
- KULTIVIRANI KRAJOBRAZ (površina - 741,57 ha, 33,28 % kopnene površine Općine)

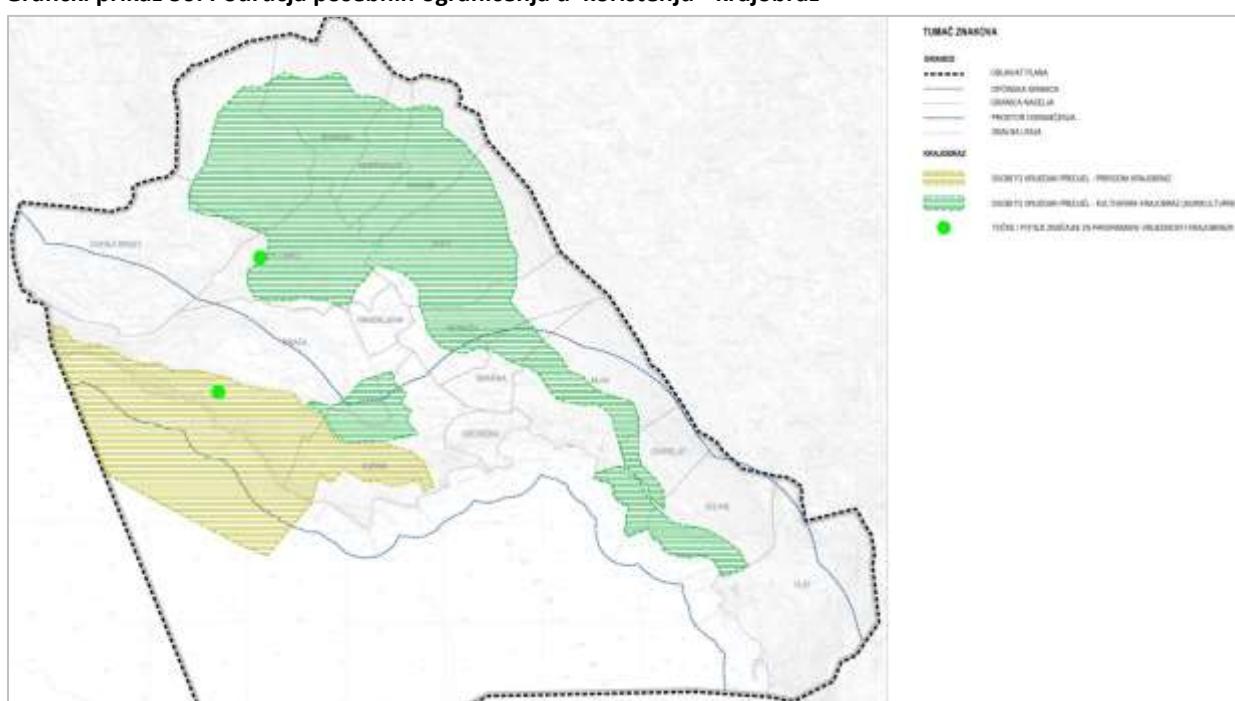
Na području Općine Župe dubrovačke određeni su osobito vrijedni predjeli - kulturni krajobraz i to:

1. terasirana tla namijenjena poljoprivrednim kulturama zastupljena u Postranju ispod niza sela do polja
2. prostrano polje kao rijetko, za krajobraz jedinstveno Župsko polje koje je potrebno sačuvati od dalje izgradnje.
3. naselja u Postranju, (Grbavac, Martinovići, Makoše, Buići, Petrača) koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u pejzažu.
4. povjesni vrtovi i perivoji tj. vrtnoarhitektonski uređeni otvoreni prostori koji su od osobite vrijednosti u povjesnoj i kulturnoj matrici ovog podneblja (ladanjski sklopovi u Župi Dubrovačkoj).

Oblikovno vrijedna područja obuhvaćaju:

1. kultivirana područje ladanjskih sklopova u Župi
2. ambijentalno vrijednu poluurbanu cjelinu Mlina
3. ambijentalno vrijedna područja sela Postranja kao i ostalih ambijentalno vrijednih ruralnih cjelina Kupara, Blata, Krstaca, Vrela, Čelopeka i Čibače i nalaze se u zoni umjerene zaštite

Grafički prikaz 36. Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

EKOLOŠKA MREŽA

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13., 105/15.) i predstavlja područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000.

Ekološku mrežu Republike Hrvatske, prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži, čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za EU, kao i njihovih staništa te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarnih područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za EU).

Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (NATURA 2000) na području Općine Župa dubrovačka prikazani su tablicom u nastavku.

Tablica 48. Područja ekološke mreže NATURA 2000 na području Općine Župa dubrovačka

R.b.	Vrsta ekološke mreže	Naziv područja	Kod područja	Hrvatski naziv vrste/staništa	Kod vrste/staništa
1.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS	Izvor Duboka Ljuta	HR2001248	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310

IZVOR: Državni zavod za zaštitu prirode

2.7.2. Zaštita kulturne baštine

U skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, zaštićena i evidentirana kulturna dobra na području Općine Župa dubrovačka prikazana su kroz izvadak iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Tablica 49. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Općina Župa dubrovačka

Rb.	Naziv	Vrsta i klasifikacija	Pravni status	Reg. broj	Ugroženost	Obnovljeno/restaurirano
1.	Ljetnikovac Bettera-Katić, Zavrelje	NEP (P) stambene građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4614	da	ne
2.	Vezivo na tkanini s prikazom sv. Petra, sv. Luke, sv. Ivana i sv. Matije iz župnog ureda u Mandaljeni	POK (P) sakralni/religijski predmet	Zaštićeno kulturno dobro	Z-554	ne	da
3.	Raspelo u crkvi sv. Ilara, Mlini	POK (P) sakralni/religijski predmet	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4529	ne	da
4.	Crkva sv. Ilara s grobljem, Mlini	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4621	ne	da
5.	Crkva sv. Roka, Mlini	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3682	ne	ne
6.	Samostan i crkva sv. Vićenca (Vinka), Čelopeci	NEP (P) sakralni kompleksi	Zaštićeno kulturno dobro	Z-914	ne	da
7.	Golubinjak Golubarda, Čelopeci	NEP (P) gospodarske građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-2457	ne	da

8.	Crkva sv. Mihajla, Čibača	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1760	ne	ne
9.	Crkva sv. Mateja, Čibača	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1744	ne	da
10.	Ljetnikovac Zuzorić - Remedelli - Kisić, Čibača	NEP (P) stambene građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1743	da	ne
11.	Ladanjski kompleks Toreta, Kupari	NEP (P) stambene građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-5549	ne	ne
12.	Ostaci higijensko - sanitarnog kompleksa, Gornji Brgat	NEP (P) javne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-6021	da	ne
13.	Arheološko nalazište Tumba, Gornji Brgat	NEP (A) kopnena arheološka zona/nalazište	Zaštićeno kulturno dobro	Z-6042	da	ne
14.	Crkva sv. Luke s grobljem, Čibača	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-917	ne	da
15.	Crkva sv. Nikole, Čibača	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-918	ne	da
16.	Crkva sv. Ane (stara), Gornji Brgat	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-929	ne	da
17.	Crkva sv. Ivana Krstitelja, Gornji Brgat	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-930	da	ne
18.	Crkva sv. Stjepana s grobljem, Kupari	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-936	ne	da
19.	Kapela Gospe od Rozarija, Mlini	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-945	ne	ne
20.	Mlinica Duper, Mlini	NEP (P) gospodarske građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-946	ne	da
21.	Mlinica Ivelja, Mlini	NEP (P) gospodarske građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-947	ne	da
22.	Crkva sv. Marije Magdalene, Mandaljena	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-955	ne	da
23.	Crkva sv. Ivana Krstitelja, Plat	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-956	ne	da
24.	Crkva Presvetog Srca Isusova, Srebreno	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-967	da	ne
25.	Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Stjepana s grobljem, Čibača	NEP (A) kopnena arheološka zona/nalazište	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4616	da	ne
26.	Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Vlaha s grobljem, Čibača	NEP (A) kopnena arheološka zona/nalazište	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4617	ne	ne
27.	Ostaci antičke luke kod rta Goričina, Srebreno	NEP (A) podvodna arheološka zona/nalazište	Zaštićeno kulturno dobro	Z-5710	da	ne
29.	Crkva sv. Đurđa sa srednjovjekovnim grobljem kod Buića	NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro	Z-6529	ne	da

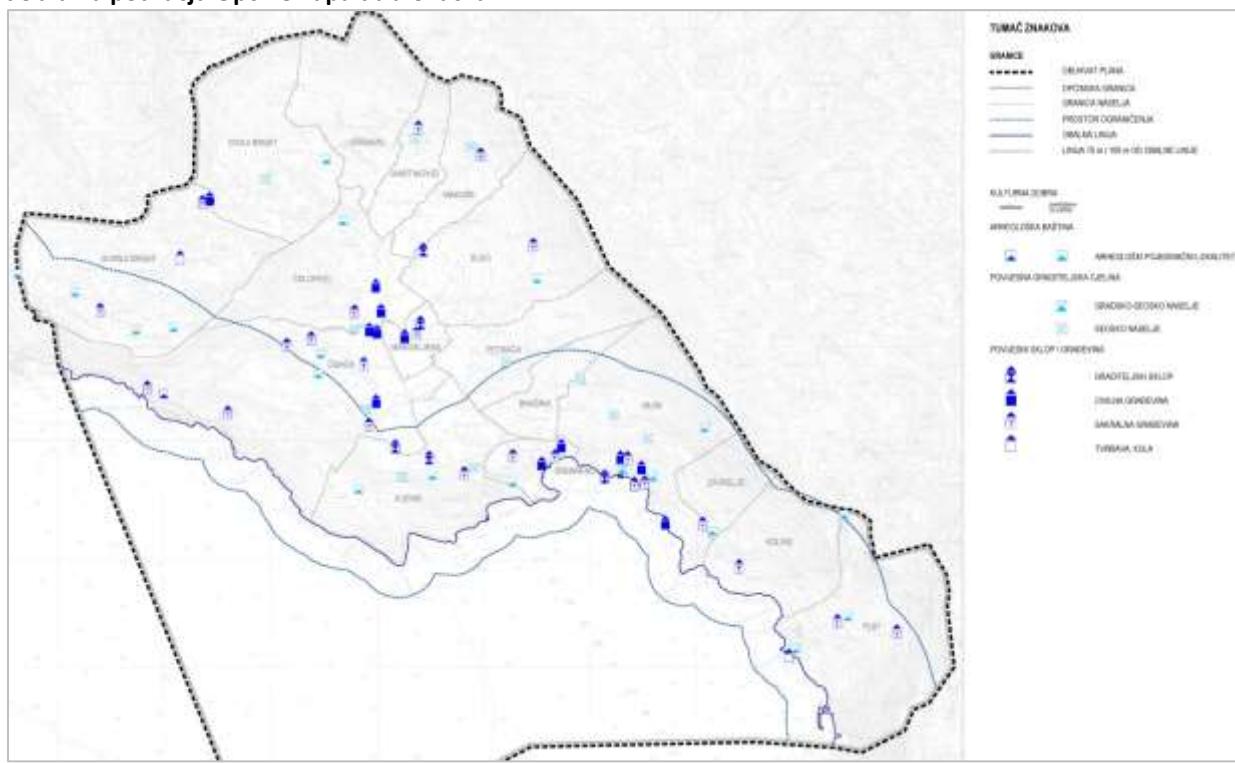
30.	Arheološko nalazište Barbara, Gornji Brgat	NEP (A) kopnena arheološka zona/nalazište	Zaštićeno kulturno dobro	Z-6819	ne	ne
31.	Arheološko nalazište Spilan, Plat	NEP (A) kopnena arheološka zona/nalazište	Zaštićeno kulturno dobro	Z-6818	ne	ne
32.	Arheološko nalazište Veliki Gradac, Grbavac	NEP (A) kopnena arheološka zona/nalazište	Zaštićeno kulturno dobro	Z-6543	ne	ne
33.	Arheološko nalazište Mitareva gomila, Čibača	NEP (A) kopnena arheološka zona/nalazište	Zaštićeno kulturno dobro	Z-6544	ne	ne

IZVOR: Ministarstvo kulture – Konzervatorski odjel u Dubrovniku

Tablica 50. Arheološke zone i građevine na području Općine Župa dubrovačka koja su u nadležnosti Konzervatorskog odjela u Dubrovniku

	Arheološke zone i građevine	
Brgat Gornji	Gomile	E
Brgat Donji	Gomila Gaj	E
Brgat Donji	Gradina Veliki Gradac	E
Buići	Arheološka zona uz crkvu sv Đurđa	E
Čibača	Mitareva gomila	E
Čibača	Gomila Zavrtje	E
Brašina	Antička komunikacija – Trapit u Kuparima	E
Brašina	Arheološki lokalitet u Kuparima	E
Brašina	Lokalitet Goričina u Kuparima	E
Zavrelje	Arheološki lokalitet (villa rustika i stećci) Ilar	E
Zavrelje	Arheološka zona Vidovo groblje	E
Zavrelje	Arheološka zona Kostur	E
Zavrelje/Plat	Gradina Spilan	E
Plat	Potencijalna arheološka zona uz Veliku Gospu	E

Grafički prikaz 37.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Kulturna dobra na području Općine Župa dubrovačka



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

Tablica 51. Mogućnost zaštite "evidentiranog" dobra ili dobra "unutar zona umjerene zaštite" koja su navedena u Konzervatorskoj dokumentaciji, a prema evidencijskom popisu Konzervatorskog odjela u Dubrovniku

POLUURBANE CJELINE		
Mlini	Poluurbana cjelina Mlini	E
RURALNE CJELINE		
Čelopeci	Ruralna cjelina Čelopeci	E
Čibača	Ruralna cjelina Čibača	E
Brgat Donji	Ruralna cjelina Brgat Donji	E
Martinovići	Ruralna cjelina Martinovići	E
Makoše	Ruralna cjelina Makoše	E
Petrača	Ruralna cjelina Petrača	E
Brašina	Ruralna cjelina Brašina	E
Brašina	Ruralna cjelina Kupari	E
Brašina	Rualna cjelina Blato	E
Mlini	Ruralna cjelina Krstac	E
Zavrelje	Ruralna cjelina Vrelo	E
LADANJSKI KOMPLEKSI		
Čelopeci	Ljetnikovac Gučetić-Grbić	E
Čelopeci	Ladanjski posjed Leonardi	E
Čibača	Ljetnikovac Beusan	E
Čibača	Ljetnikovac Bizzaro-Kisić	E
Čibača	Ljetnikovac obitelji Pucić	E
Brgat Gornji	Ostaci ljetnikovca Zamanja-Crijević	E
Buići	Ladanjski kompleks Božović - Ljevakovina	E
Buići	Ladanjski kompleks Fiori-Miloslavić	E
Petrača	Ljetnikovac Kerša-Kesovija	E

Petrača	Ljetnikovac Getaldić-Grbić	E
Petrača	Ljetnikovac Boždarević-Cumeljan	E
Petrača	Ljetnikovac Ohmučević-Zec	E
Brašina	Ostaci ljetnikovca Menčetić u Kuparima	E
Mlini	Ljetnikovac Gučetić ex Studenac	E
Plat	Odmarašte HE	E
STAMBENO-GOSPODARSKI KOMPLEKSI		
Čibača	Zona Dubac	E
Brgat Donji	Stambeno-gospodarski kompleks Meteriz	E
Brgat Donji	Ruralni kompleks Knego	E
Brgat Donji	Ruralni kompleks Medo	E
Brgat Donji	Ruralni kompleks Nadramija-Vojvodić	E
Brašina	Stambeno-gospodarski kompleks Srijemski-Herco u Kuparima	E
Brašina	Stambeno-gospodarski kompleks Matičević Salamoni u Kuparima	E
Brašina	Stambeno-gospodarski kompleks Vojvodić u Kuparima	E
Brašina	Kompleks Madeško u Srebrenom	E
Zavrelje	Kompleks Vuković	E
Zavrelje	Stambeno-gospodarski sklop Elezović, Perun, Filičić	E
CIVILNE GRAĐEVINE		
Čibača	Kancelarova kuća	E
Čibača	Kuća obitelji Buccchia	E
Brgat Donji	Kuća Ljubimir	E
Brgat Donji	Kuća Ljubimir	E
Buići	Kuća Kuljić	E
Buići	Zgrada Pavijun	E
Petrača	Kuća Madeško - Kesovija	E
Brašina	Vila Naprstek	E
Brašina	Kuća Đordić-Račić u Kuparima	E
Brašina	Kuća Dubravica u Kupoarima	E
Brašina	Kuća Bunić-Miletić	E
Brašina	Kuća Kanjuo u Srebrenom	E
Brašina	Kuća Klešković u Srebrenom	E
Mlini	Stara kuća Glavić	E
Zavrelje	Stambeni niz Burin-Čatić-Bego	E
Soline	Kuća Kitin	E
Soline	Kuća Božović	E
Soline	Stambeni niz Kljaković-Kostić-Popović	E
Soline	Stambeni niz Katić	E
Plat	Kuća Duplica	E
Plat	Kuća Kljaković-Jerić	E
Plat	Kuća Gorio	E
Plat	Kuća Begović-Nevčić	E
Plat	Dva stambena niza	E
OBRAMBENE GRAĐEVINE		
Soline	Utvrđeni sklop Đurović	E
GOSPODARSKE GRAĐEVINE		
Zavrelje	Kaptaža Miholja voda	E
CRKVE I KAPELE		
Brgat Gornji	Crkva Sv Ane (nova)	E
Martinovići	Lokalitet Crkve Gospe Velike u Postranju	E
Buići	Crkva Sv Đurđa sa stećcima	E
Petrača	Crkva Sv Trojice	E
Čibača	Crkva Sv Ilijе	E

Čibača	Crkva Gospe od obrane na Dupcu	E
Brašina	Crkva Sv Petra Kupari	E
Zavrelje	Crkva Sv Spasa	E
Plat	Crkva Sv Duha	E

2.7.3. Područja posebnih karakteristika

Područjima posebnih karakteristika ovdje se smatraju područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća za koje se propisuju mjere posebne zaštite. Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Zaštita od poplava

U svrhu sprječavanja poplavnog i štetnog djelovanja poplavnih voda, predviđena je gradnja i održavanje zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje zaštitnih radova i zahvata u funkciji provođenja mjera obrane od poplava i plavljenja.

U uređenja potoka, kanala i bujičnih tokova Općina izdvaja značajna proračunska sredstva, dijelom samostalno, a dijelom u suradnji s Hrvatskim vodama, posebno nakon velike poplave 12. rujna 2014. godine.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Opće stanje sustava odvodnje je da sustav otvorenih kanala u najvećem dijelu funkcioniра, mjestimično je slabo održavan, a osnovni problem predstavljaju propusti kroz prometnice i prekinuti manji otvoreni kanali koji mjenjaju tok odvodnje, a najčešće su posljedica imovinsko-pravnih problema.

Rješavanju pitanja odvodnje oborinskih voda na području Općine potrebno pristupiti iz dva aspekta. Prvi aspekt je uvjetno rečeno administrativni, gdje je potrebno uspostaviti cjeloviti sustav javnog vodnog dobra pod upravom Hrvatskih voda. Drugi aspekt obuhvaća pojačano redovno održavanje što se odnosi na rekonstrukciju neprotočnih propusta i izgradnju kraćih dionica (premosnica) na djelovima prekinutih kanala. Gospodarenju sustavom odvodnje oborinskih voda treba pristupiti krajnje ozbiljno zbog planirane izgradnje na području Ivanice (BIH)

U promatranom razdoblju sanirano je nekoliko kritičnih točaka uz rekonstrukcije i sanacije propusta i djelova kanala u svrhu osiguranja protočnosti i povezanosti sustava.

Zaštita od potresa

Nakon što se odradi seismotektonsko zoniranje Dubrovačko-neretvanske županije, potrebno je izvršiti geotehničko zoniranje Općina i Gradova (M 1:25000), odnosno mikrozoniranje pojedinih urbanih cjelina (M 1:5000). Lociranje građevinskih područja i građevina u prostornim planovima užih područja mora se provoditi u skladu sa seismotektonskim zoniranjem Županije i geotehničkim zoniranjem Općina i Gradova, odnosno geotehničkim mikrozoniranjem urbanih cjelina.

Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno važećem Zakonu koji regulira pitanje gradnje i postojećim tehničkim propisima.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za IX/X zonu.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

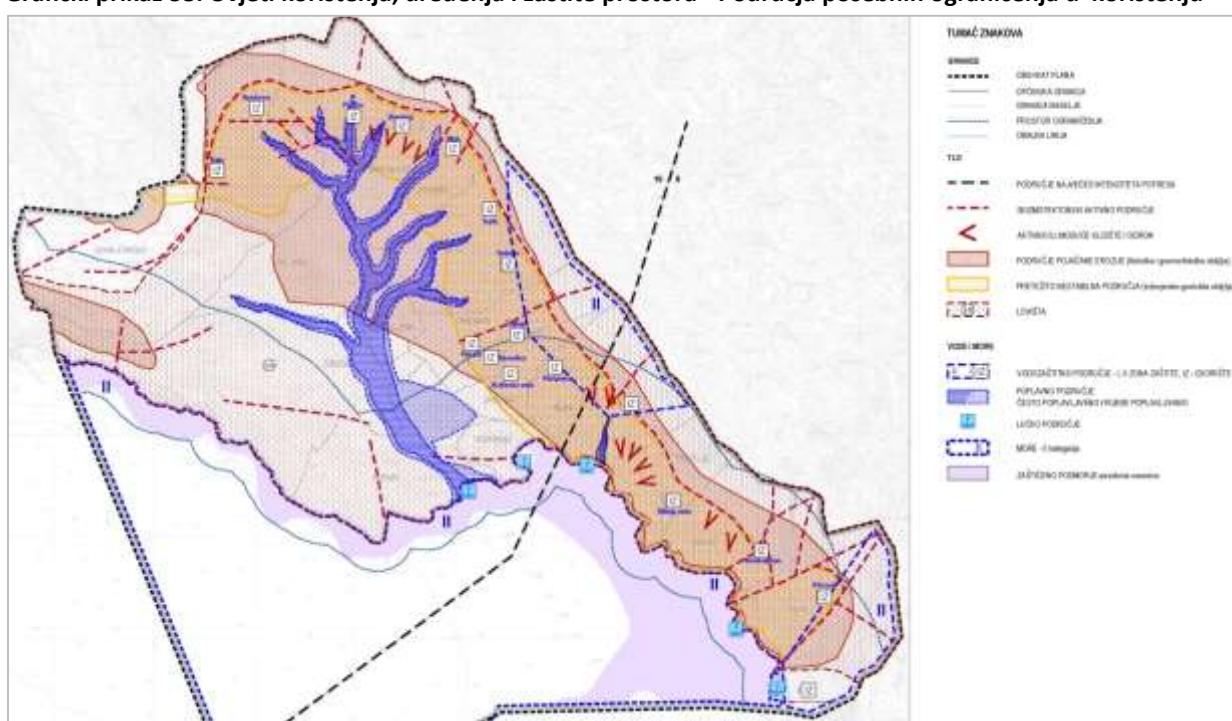
Zaštita od požara

Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka, pridržavajući se odredbi nadležnih propisa, osigurani su vatrogasni prilazi do svih građevina. Planom su osigurani i koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara.

Za naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30%, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačanje mjere zaštite, odnosno: ograničenje broja etaža, požarnih zidova, ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara i eksplozije određuju se Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Župa dubrovačka koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Župa dubrovačka.

Grafički prikaz 38. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

Zaštita od tehnoloških nesreća

Na području Općine nema takvih gospodarskih objekata za ovu vrstu opasnosti. Najveća opasnost je mogućnost nezgode na benzinskoj crpki uz državnu cestu D8 u naselju Kupari.

Posebnu pažnju treba obratiti i na vrlo intenzivan promet na državnoj cesti D8 za vrijeme trajanja turističke sezone obzirom da je zbog učestalog prometa moguće iznenadno zagađenje uslijed izljevanja opasnih tvari i drugih tvari koje mogu zagaditi podzemne ili površinske vode. Opseg i stupanj iznenadnog zagađenja teško je predvidjeti.

Svaka prometna nesreća na dijelu prometnice izvorišta Duboka Ljuta, koja bi rezultirala izljevanjem tekućih goriva ili drugih opasnih tvari, može uzrokovati direktno onečišćenje izvora ili dotok podzemnim vodama u njegov sustav.

Državna, županijska i lokalne ceste imaju funkciju povezivanja naselja i dijelova naselja na prostoru Općine, a s obzirom na postojeće objekte i djelatnosti u zonama sanitарне zaštite izvorišta i dosadašnjim iznenadnim zagađenjima voda na području slivova primarni, najvjerojatniji događaji i opasnosti koje mogu dovesti do zagađenja izvorišta vodoopskrbnog sustava su:

- incidenti na cestovnim prometnicama kod kojih dolazi do sudara i prevrtanje cisterni koje prevoze opasne i štetne tvari. Najintenzivniji je promet cisterni s naftnim derivatima pa je i vjerojatnost incidenta s cisternama koje ih prevoze najveća. Najveći rizik je prisutan na cestama D8 i D223,
- veće zagađivanje okoliša moguće je u pomorskom prometu na moru izljevanjem mineralnih ulja i naftnih derivata kod brodskih havarija.

Svi mogući scenariji, posebno vezano za opasnost od požara, poplave i potresa obrađeni su kroz više strateških dokumenata na razini županije, a posebno na razini same Općine. Temeljni dokument je svakako Procjena rizika od velikih nesreća - Općina Župa dubrovačka, donesen 2019. godine, a treba istaknuti da se glavni ulazni podaci ažuriraju i uskladjavaju putem svih razina Stožera civilne zaštite (državni, županijski i općinski). Za sve ugroze utvrđeni su protokoli postupanja (koji uključuju sve objekte namijenjene sklanjanju ljudi, dostupne resurse pravnih i fizičkih osoba kao i način aktivacije navedenog) koji se redovno noveliraju na redovnim sastancima Stožera civilne zaštite (koji uključuje predstavnike svih žurnih službi te operativnih snaga).

2.8. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica 52. Opći pokazatelji razvojnih kretanja na području Općine Župa dubrovačka

Demografska struktura	Razmještaj i struktura stanovništva	Broj stanovnika	8700 (2021.)
		Indeks kretanja broja stanovnika	104 (2011./2021.)
		Prirodni prirast stanovništva	37,25 (prosjek promatranog razdoblja)
Socijalno-gospodarska struktura	Razmještaj i struktura kućanstava	Broj kućanstava	2810 (2021.)
		Indeks rasta broja kućanstava	112,2 (2011./2021.)
		Prosječna veličina kućanstva	3,20 (2011.)
Ekonomski razvoj	Indeks razvijenosti	113,065	
	Stupanj razvijenosti (razvojna skupina)	VIII	

IZVOR: Državni zavod za statistiku, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

Tablica 53. Struktura naselja i područja za razvoj izvan naselja

Obilježje sustava naselja	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	Broj naselja	17
		Gustoća naselja	17
		Gustoća naseljenosti	390,5 stan./km ² (2021.)
Korištenje zemljišta u naseljima	Površina naselja	Površina naselja	2228 ha
		Površina GP naselja-ukupno planirana	399,1 ha
		Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	17,9 %
	Građevinska područja (GP)	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	11,7 %
		Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	36,6 %
		Broj stanovnika/ukupna površina GP	21,8 stan./ha (2021.)
		Broj stanovnika/izgrađena površina GP	33,36 stan./ha (2021.)
		Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana	90,7 2ha
Izdvojena građevinska područja (izvan naselja)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP	22,73 %
		Ugostiteljsko-turistička namjena	51,76 ha
		Gospodarska namjena-ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	4,5 ha
		Sport i rekreacija	15,6 ha
		Područja posebne namjene	12,45 ha
		Površina groblja	19,86 ha
		Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	5500
		Broj turističkih postelja po km obalne crte	392

IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18), Državni zavod za statistiku

Tablica 54. Postojeća infrastrukturna opremljenost na području Općine Župa dubrovačka

Prometna infrastruktura	Cestovni promet	Duljina cesta po vrstama	autoceste - 0 km
			državne ceste - 14,37 km
			županijske ceste - 7,80 km
			lokalne ceste - 8,30 km
			nerazvrstane ceste - 67,30 km
	Udio pojedinih vrsta cesta		autoceste - 0 %
			državne ceste - 14,70 %
			županijske ceste - 7,98%
			lokalne ceste - 8,49 %
		Cestovna gustoća (duljina cesta/površina područja)	4,39 km/km ²
	Željeznički promet	-	-
	Zračni promet	-	-
	Pomorski promet	Broj luka prema vrsti	Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - 4
		Površina kopnenog dijela luke	podatak nije dostupan (utvrditi će se naknadno)
		Luke nautičkog turizma prema broju vezova	-
	Riječni promet	-	-
	Elektroničke komunikacije	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,26
Energetska infrastruktura	Opskrba električnom energijom	Duljina elektroopskrbnih vodova	65,1 km
		Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti	dalekovod (35 (20) kV) – 11,9 km dalekovod (10 kV) – 53,2km
	Opskrba plinom	Duljina plinovoda	magistralni - 1km (planirano) međunarodni - 4 km (planirano)
		Udio prema vrsti plinovoda	planirano
	Opskrba naftom	-	-
Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda	Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	Duljina javne vodoopskrbne mreže	cca. 80 km
		Potrošnja pitke vode l/stanovniku	125 l/stan. (srednja dnevna potrošnja)
	Pročišćavanje otpadnih voda	Duljina kanalizacijske mreže	21 km
		Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda-broj i kapacitet	1 - planirano
Gospodarenje otpadom	Odlagališta otpada	Broj i površina odlagališta prema vrsti	0
		Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	2

IZVOR: Hrvatske ceste d.o.o.

ŽUC DNŽ d.o.o.

Općina Župa dubrovačka

Hakom

HEP ODS d.o.o.

Plinacro d.o.o.

Vodovod Dubrovnik d.o.o.

Tablica 55. Korištenje i zaštita značajnih prostora na području Općine Župa dubrovačka

Korištenje prirodnih resursa	Poljopriveda	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	311,9 ha	
		Udio poljoprivrednog zemljišta	13,9 %	
		Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,037 ha/stan.	
	Šumarstvo	Ukupna površina šumskog zemljišta	449,3 ha	
		Udio šumskog zemljišta	20,1 %	
		Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,054 ha/stan.	
	Vode	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more)	vodotoci	podatak nije dostupan (utvrditi će se naknadno)
			more	1537,3 ha
		Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	vodotoci	podatak nije dostupan (utvrditi će se naknadno)
			more	40,82 %
	Morska obala	Duljina vodotoka	13,6 km	
	Mineralne sirovine	Broj i površina eksploracijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	1 - (eksploatacija u svrhu sanacije)	
Zaštićene prirodne vrijednosti	Zaštićena područja prirode	Broj i površina zaštićenih područja	-	
		Područja ekološke mreže, prema vrsti	POVS područja	Izvor Duboka Ljuta
			POP područja	-
Kulturna dobra	Struktura registriranih kulturnih dobara	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	33 (prema Registru kulturnih dobara)	
		Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	14 (prema Registru kulturnih dobara)	
		Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	8	

IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

Državni zavod za zaštitu prirode

Tablica 56. Dokumenti prostornog uređenja na području Općine Župa dubrovačka (2017. – 2020.)

Pokrivenost prostornim planovima	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	Broj donesenih PP	PPUO - 0
			UPU - 2
			DPU - 0
		Broj donesenih izmjena i dopuna PP	PPUO - 1
			UPU - 2
			DPU - 1
		Broj PP u izradi	PPUO - 1(IID)
			UPU - 2 (IID)
			DPU - 0
Provedba prostornih planova		Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	od 18. lipnja 2019. (sustav e-dozvola): - 76 posebnih uvjeta iz područja prometa - 3 lokacijske dozvole - 38 građevinskih dozvola - 39 prijava početka građenja - 6 uporabnih dozvola
Urbana preobrazba		Broj PP ili pojedinačnih zahvata	UPU - 7
			DPU - 1
Urbana sanacija		Površina	133 ha
Nadzor		Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	obrađena 122 predmeta u promatranom razdoblju
		Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	2 (UPU) – planirana izrada
		Nadzor nad planovima (broj rješenja)	-
		Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	4

IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)
Općina Župa dubrovačka

3. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANNOVA I DRUGIH DOKUMENATA

3.1. Izrada prostornih planova

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08) izrađen je na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07) i donesen je 2008. godine.

Godine 2012. donesene su prve Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, a Odluka o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka donesena je na sjednici Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka u srpnju 2012. godine i objavljena u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka, broj 08/12.

Godine 2013. donesene su druge Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, a Odluka o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka donesena je na sjednici Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka i objavljena u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka, broj 07/13.

Od donošenja posljednjih Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka 2013. godine, na snagu je stupio novi Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), a u međuvremenu su donesene Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko–neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko–neretvanske županije 06/03, 03/05-uskl., 03/06, 07/10, 04/12-isp., 09/13, 02/15 -uskl.), kao plana višeg reda, s kojim, sukladno Zakonu, mora biti usklađen plan nižeg reda.

Slijedom odredbe članka 61. Zakona o prostornom uređenju, postoji obveza usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka s odgovarajućim odredbama toga Zakona, kao i usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka kao prostornog plana niže razine s odgovarajućim odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko–neretvanske županije, kao prostornog plana više razine.

Osim potrebe za usklađenjem treba istaknuti da na području Općine veliki udio u izgrađenosti čine objekti nelegalno izgrađeni nakon 15. veljače 1968. godine. Posebnim Zakonom na razini Republike Hrvatske, koji je donesen 2012. godine, omogućeno je njihovo ozakonjenje putem posebnog akta (Rješenje o izvedenom stanju), čime su stvoreni uvjeti za njihovo evidentiranje u prostoru.

Stupanjem na snagu novih digitalnih katastarskih podloga bilo je potrebno provesti korekciju granica građevinskih područja, s obzirom na neusklađenost novih sa starim katastarskim podlogama koje su u naravi analogne i neprecizne, a na istima su prikazana građevinska područja važećeg Plana.

Sukladno svemu navedenom, Općina Župa dubrovačka pokrenula je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka. Na sjednici Općinskog vijeća, održanoj 31. srpnja 2014. godine, donesena je Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 13/14), gdje su navedeni osnovni razlozi za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana:

1. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12, 09/13),
2. usklađenje sa detaljnijim spoznajama u prostoru Općine gdje su doneseni prostorni planovi užeg područja,
3. usklađenje sa pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite prirode i gospodarenja otpadom,
4. korekcija uvjeta provedbe zahvata u prostoru sukladno analizi koridora infrastrukture značajnih za Općinu i identificiranih potreba građanstva i gospodarstva,
5. evidentiranje novonastale situacije u prostoru u odnosu na zgrade ozakonjene na temelju posebnog zakona,
6. stupanje na snagu digitaliziranih podataka Prostornog plana pripremljenih u prethodnom, obustavljenom postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (Sl.gl. 02/09., 18/12.).

Na 29. sjednici Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka, održanoj 13. travnja 2017. godine, donesena je Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka i ista je objavljena u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka, broj 09/17.

Temeljem osnovnog plana iz 2008. godine, ciljanih izmjena i dopuna iz 2012. i 2013. godine te izmjena i dopuna iz 2017. godine, obzirom na zakonsku obvezu izrađeni su pročišćeni tekst i grafika. Pročišćeni tekst objavljen je u Službenom glasniku Općine, broj 11/17. Po njegovom donošenju, donesen je Zaključak o ispravci tehničke pogreške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine 02/18).

Od 2017. godine, prilikom provedbe propisanih uvjeta zahvata u prostoru, uočene su određene prepreke u ishođenju akata o gradnji. Odredbe u određenom dijelu nisu usklađene s planiranim razvojem naselja te mogućnostima razvoja komunalne i društvene infrastrukture te je iste potrebno korigirati. Također, od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna 2017. godine na snagu je stupilo nekoliko izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine 112/17, 34/18, 36/19), a snagu su stupile i Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12, 09/13, 02/15, 07/16, 02/19, 06/19-pročišćeni tekst), s kojim postoji obveza usklađenja sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju.

U svibnju 2018. godine Općina Župa dubrovačka pokrenula je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka. Na 6. sjednici Općinskog vijeća donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/18).

Odlukom o izradi navedeni su sljedeći razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

1. Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17), Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine 112/17)

2. Korekcija uvjeta provedbe zahvata u prostoru sukladno potrebama pravnih i fizičkih osoba uočenih kroz provedbu Plana koji je na snazi.

U srpnju 2019. godine, na 16. sjednici Općinskog vijeća donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 11/19.), kojom su razlozi određeni u Odluci iz 2018. godine izmijenjeni obzirom na donesene IIDPPDNŽ te novelirane propise, na način da glase:

1. Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine 112/17, 34/18, 36/19)
2. Korekcija uvjeta provedbe zahvata u prostoru sukladno potrebama pravnih i fizičkih osoba uočenih kroz provedbu Plana koji je na snazi
3. Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka s Prostornim planom Dubrovačkoneretvanske županije (Službeni glasnik 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12, 09/13, 02/15, 07/16, 02/19, 06/19-pročišćeni tekst).

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Za ona tijela koja ne dostave svoje zahtjeve u spomenutom roku, smatra se da ih ista nemaju. Prilikom dostave zahtjeva, javnopravna tijela morala su navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Zahtjeve su dostavili:

- Ministarstvo državne imovine (danас djeluje u okviru Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine)
- Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje (danас djeluje u okviru MUP-a, Ravnateljstva civilne zaštite)
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području DNŽ
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu.

Kako nemaju novih zahtjeva ili da nisu nadležni za prostorni plan, svoja su očitovanja dostavila sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku (nemaju novih zahtjeva)
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (nisu nadležni).

Također, na protokolu Općine, od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna 2017. godine do danas:

- zaprimljene su primjedbe fizičkih i pravnih osoba
- predstavnici Općine održali su sastanak sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje i gradnju u pogledu provedbenih odredbi i grafičkog dijela važećeg Plana koji se mijenja, a sve u svrhu

omogućavanja provedbe zahvata u prostoru i rješavanja pitanja koja su se u međuvremenu pojavila, a čija se rješenja i zaključci razmatraju kroz ovaj postupak.

Potom su predstavnici Općine održali radni sastanak sa stručnim izrađivačem radi razjašnjenja osnovnih pitanja i problema.

U listopadu 2020. godine Općina Župa dubrovačka uputila je javni poziv fizičkim i pravnim osobama, mještanima Općine i vlasnicima nekretnina, za iskaz interesa u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka kroz dostavu zahtjeva.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, sastanka između nositelja izrade i stručnog izrađivača na ključne teme razloga za pokretanja postupka te dostavljenih zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, u studenom 2020. izrađeno je Stručno rješenje, koje se sastoji od tekstualnog (uvod, odredbe za provođenje u amandmanskom i pročišćenom obliku, obrazloženje) i grafičkog dijela (kartografski prikazi).

Redovni tijek postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka nastavio se i nakon promatranog razdoblja te će biti naveden u narednom Izvješću.

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

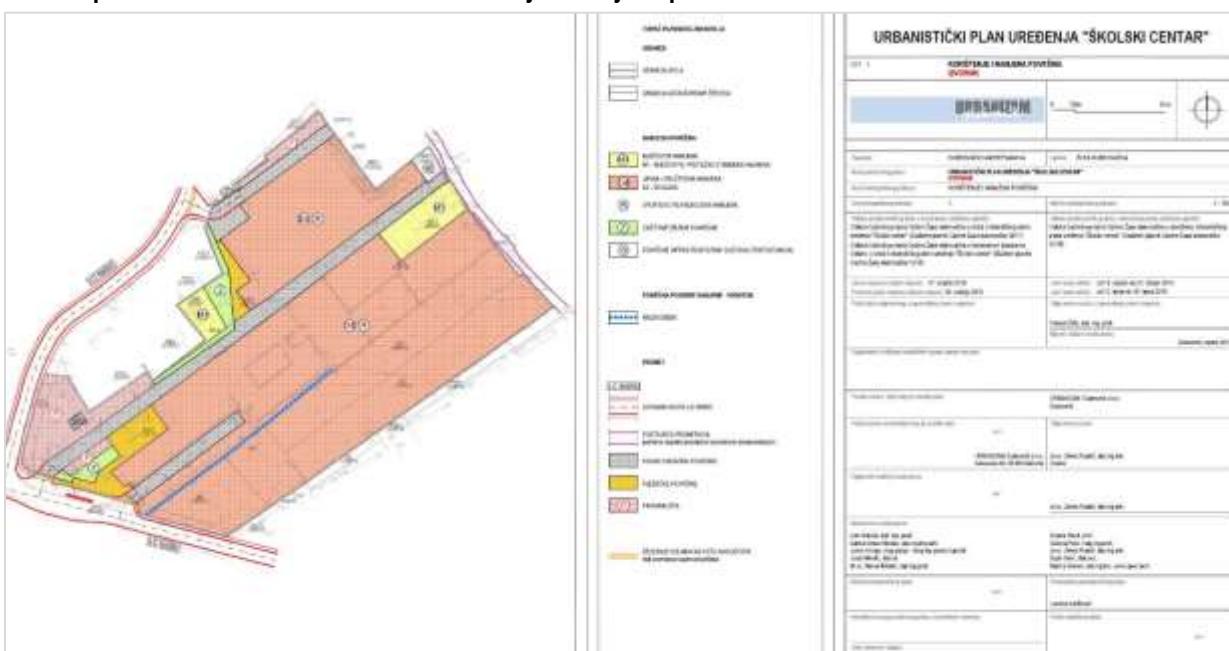
U promatranom razdoblju izrađena su dva nova Urbanistička plana, "Školski centar" te "Kupari I", izrađene su Izmjene i dopune UPU-a "Srebreno I" i te započete još jedne izmjene i dopune istog plana dok je za "UPU Srebreno II" donesena odluka o izradi izmjena i dopuna.

Urbanistički plan uređenja "Školski centar"

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" nastavak je aktivnosti oko poboljšavanja uvjeta osnovnoškolskog obrazovanja na području Općine Župa dubrovačka, a Općinsko vijeće je nakon odluke o kupnji potrebnog zemljišta uz zgradu "nove" škole na Mlječari donijelo i Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" na sjednici 14. ožujka 2017. godine (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/17).

Plan je izrađen u narednih godinu dana je u srpanju 2018. godine Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 22/18), a izradom ovog UPU-a stvorila se podloga za izradu kvalitetne projektne dokumentacije kako bi se mogla iskoristiti sredstva EU kako za projektnu dokumentaciju tako i za samu gradnju.

Grafički prikaz 39. UPU Školski centar - Korištenje i namjena površina



IZVOR: Urbanistički plan uređenja "Školski centar" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 22/18)

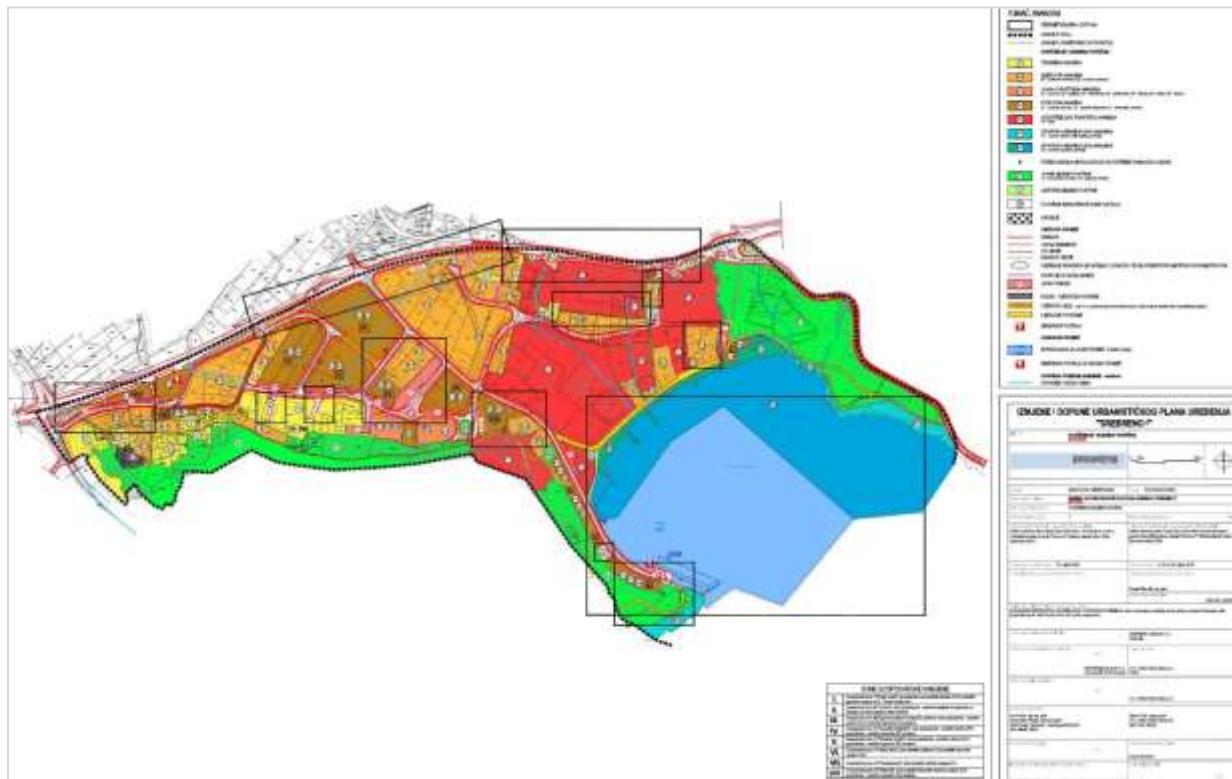
Urbanistički plan uređenja "Srebreno I"

Analizom stanja u prostoru uočena su pojedina planska ograničenja u važećem Urbanističkom planu uređenja "Srebreno I" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 15/12, 27/13) nastala kao posljedica neodgovarajućih kvantifikacijskih pokazatelja i odrednica UPU-a, koji se odnose na zonu ugostiteljsko-turističke namjene (TN1) "Hotel Župa", sjeverno od planirane prometnice (C4), uvjete planiranja gospodarskih zona-pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke (K2) namjene. Zone predstavljaju centralno područje za urbanu afirmaciju naselja Srebreno kao administrativnog, poslovnog i kulturnog centra Općine, a gospodarski procesi na području Općine uvjetuju reviziju utvrđenih planskih ograničenja i obaveza. Izradom dijela projektne dokumentacije uočena je potreba usklađivanja trasa planiranih i postojećih prometnica te načina osiguravanja prometa u mirovanju. Na temelju navedenog, osnovu za pokretanje izrade izmjena i dopuna UPU-a čine:

- usklađivanje obuhvata i namjene dijela zone ugostiteljsko-turističke namjene (TN1) te radi usklađivanja prometnog rješenja planirane prometnice i spoja s državnom cestom DC-8, temeljem zahtjeva tvrtke Leinert d.o.o.
- provjera i usklađivanje odrednica i kvantifikacijskih pokazatelja za planiranje gospodarskih zona-pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke (K2), vezano za točne granice obuhvata, prometna rješenja za pristup istima, broj parkirnih mjesta i ostalih pokazatelja
- analiza broja parkirnih mjesta planiranih na javnim otvorenim parkiralištima unutar obuhvata UPU-a
- provjera načina osiguravanja prometa u mirovanju unutar zona mješovite namjene
- usklađivanje trasa postojećih prometnica te definiranje istih u grafičkom dijelu Plana
- definiranje obuhvata i budućih sadržaja zone gospodarske namjene (K1, K2, K3) na prostoru istočno od zgrade Općine
- usklađivanje dijela planiranih prometnica sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i mogućnostima na terenu te analiza profila isplaniranih prometnica
- ispravak tehničkih pogrešaka na odnosnim kartografskim prikazima - usklađivanje s odredbama za provođenje
- analiza i usklađivanje obuhvata lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja luke Srebreno.

U srpnju 2018. godine Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 22/18), a iste godine izrađen je i pročišćeni tekst i objavljen u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka 24/18)

Grafički prikaz 40. UPU Srebreno I - Korištenje i namjena površina



IZVOR: Urbanistički plan uređenja "Srebreno I" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 22/18)

Na sjednici Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka, 30. listopada 2019. godine donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I". Ista je objavljena u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka 14/19.

Postupak novih Izmjena i dopuna UPU-a pokrenut je temeljem zamolbe tvrtke Hoteli Dubrovačka rivijera d.d., a koji se tiču sljedećih tema:

1. gospodarske zone I ("Češke banje"), obzirom da se radi o nepokretnom kulturnom dobru u nadležnosti Ministarstva kulture, za koju je potrebno provjeriti uvjete i načine osiguravanja prometa u mirovanju, a osobito po pitanju obveza koje bi proizašle iz raspisivanja arhitektonsko-urbanističkog natječaja za zonu obalnog dijela uvale Srebreno,
2. zone Vile Jadranka, u naravi dijela postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja TN1-hotel Orlando, obzirom na u međuvremenu realizirane aktivnosti rekonstrukcije javnih površina koje omeđuju ovaj dio TN1 zone, potrebno je provjeriti i uskladiti obuhvate i granice javnih površina, kvantifikacijske pokazatelje, odnos postojeće i planirane visine, namjenu dijela zone te uvjete i načine osiguravanja prometa u mirovanju unutar zone.

Ostale teme definirane Odlukom su:

3. zamolba tvrtke PIS d.o.o. kojom se traži izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" radi točnijeg definiranja uvjeta gradnje za zonu ugostiteljsko-turističke namjene (TN1) "Hotel Subrenum" bez promjene kapaciteta i kvantifikacijskih pokazatelja,
4. analiza kvantifikacijskih pokazatelja te uvjeta i načina osiguravanja prometa u mirovanju unutar gospodarske zone II ("uz luku"), zona gospodarske-poslovne namjene (K) planirana uz pristupnu prometnicu/šetnicu luke Srebreno,

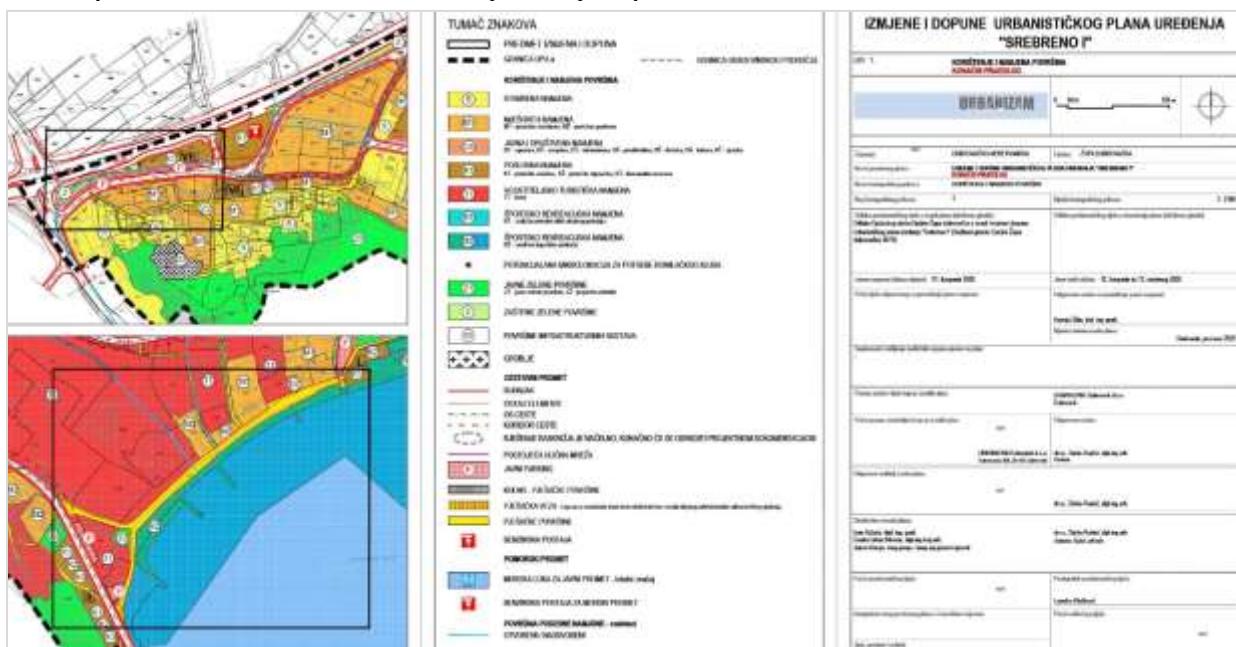
5. analiza stvarne svrhe i opravdanosti raspisivanja arhitektonsko-urbanističkog natječaja za zonu obalnog dijela uvale Srebreno,
 6. usklađivanje dijela planiranih prometnica sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i mogućnostima na terenu te analiza profila planiranih prometnica.

U listopadu 2019. godine, sukladno posebnim propisima iz zaštite okoliša, od Upravnog odjela za komunalne poslove i zaštitu okoliša zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za ove Izmjene i dopune uz dostavljeni ispunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Istog mjeseca zaprimljeno je mišljenje nadležnog upravnog odjela kako za ove Izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene Plana na okoliš, uz ocjenu kako planirane izmjene i dopune ne mogu imati dodatni značajni utjecaj na okoliš te obzirom da je već proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune ovog Plana koji je rezultirao Odlukom da za isti nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nakon provedenog postupka, kao što je već navedeno, na sjednici Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka 30. listopada 2019. godine donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 14/19).

U prosincu 2020. godine dovršen je i predan Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I".

Grafički prikaz 41. UPU Srebreno I - Korištenje i namjena površina



IZVOR: Urbanistički plan uređenja "Srebreno I" - Konačni prijedlog plana

Urbanistički plan uređenja "Kupari I"

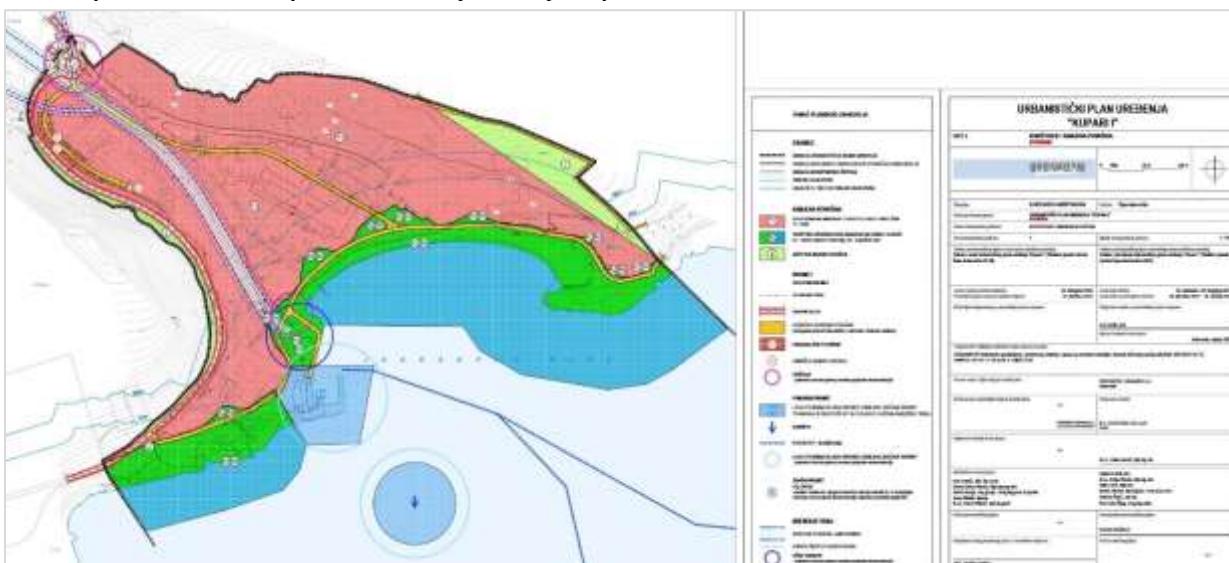
Prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17 - pročišćeni tekst, 02/18-isp.) predviđena je izrada prostornog plana užeg područja "UPU turističke zone Kupari I", koji obuhvaća:

- zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarsko-ugostiteljsko-turističke namjene "Kupari I" (T1-hotel)
 - zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreativske namjene "Kupari" (R2-vodići sportovi i rekreacija, R6-kupališne zone).

Predmetna izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene "Kupari I" i sportsko-rekreacijske namjene predviđena su Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst, 03/20, 12/20-pročišćeni tekst). Zona ugostiteljsko-turističke namjene "Kupari I" određena je na površini od 14,00 ha s maksimalnim kapacitetom od 1500 ležaja, kao postojeća zona, dok je zona sportsko-rekreacijske namjene "Kupari" određena kao planirana na površini od 3,1 ha.

Shodno navedenom, Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 27/18.) u rujnu 2018. godine čime je pokrenut postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Kupari I".

Grafički prikaz 42. UPU Kupari I - Korištenje i namjena površina



IZVOR: Urbanistički plan uređenja "Kupari I" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 02/20)

Razlog pokretanja postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" jest Sporazum o utvrđivanju uvjeta i obveza za realizaciju projekta "Kupari I" između RH i Općine Župa dubrovačka, kojim je Općina preuzela obvezu provođenja postupka izrade i donošenja UPU-a kao preuvjeta za ishođenje akata za gradnju unutar obuhvata. Također, kroz postupak izrade i donošenja posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka uskladili su se parametri vezani za granicu i obuhvat UPU-a sukladno stvarnom stanju ustanovljenom prema novoj katastarskoj izmjeri dijela k.o. Brašina i ostale parametre sukladno Zakonu i planovima šireg područja, čime su stvoreni preuvjeti za započinjanje postupka izrade i donošenja UPU-a.

Sukladno obvezama koje su Republika Hrvatska, Općina Župa dubrovačka i tvrtka Avenue ulaganja d.o.o. preuzele:

- Sporazumom o utvrđivanju uvjeta i obveza za realizaciju projekta "Kupari I",
- Ugovorom o realizaciji projekta Kupari I potpisom od strane Republike Hrvatske i Zajednice ponuditelja: Avenue ulaganja d.o.o. i Avenue Osteuropa GmbH,
- Sporazumom o utvrđivanju uvjeta, ovlasti i obveza u realizaciji "predpripremne" i pripremne faze projekta Kupari I potpisom između Republike Hrvatske, Općine Župa dubrovačka i tvrtke Avenue Ulaganja d.o.o.,
- Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta potpisom između Općine Župa dubrovačka i tvrtke Avenue Ulaganja d.o.o.,

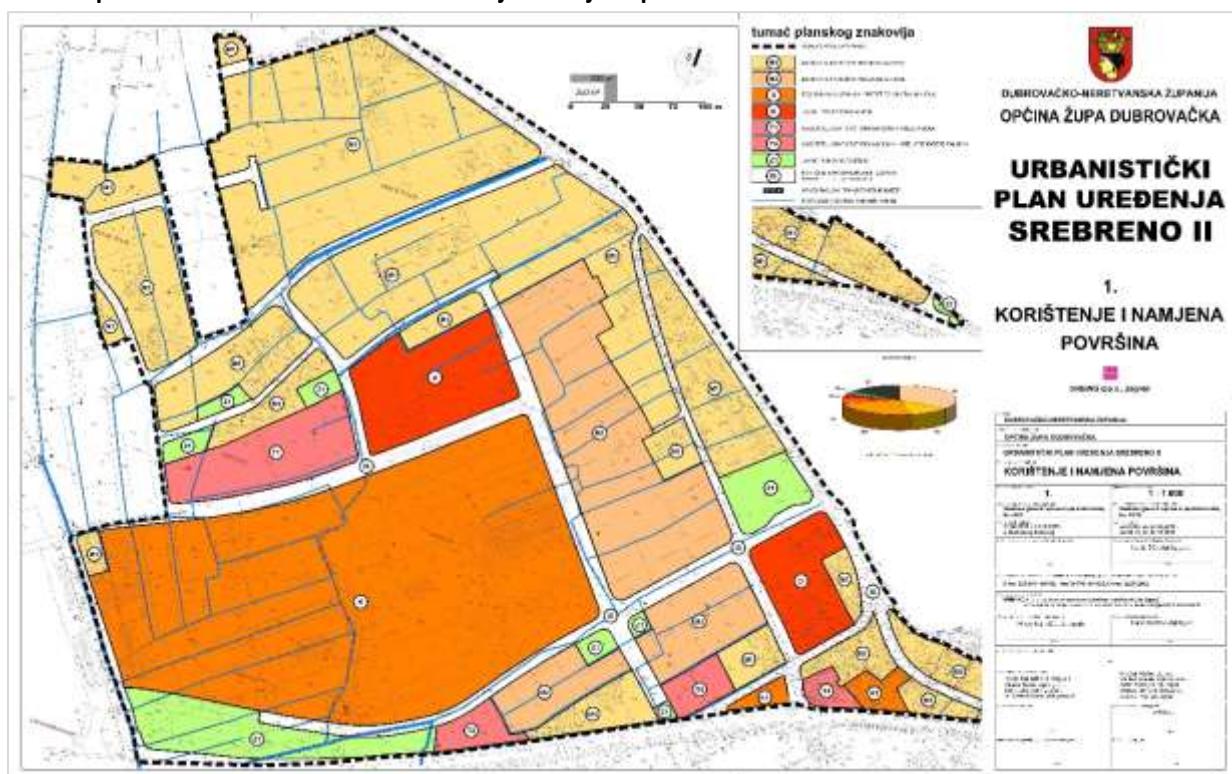
Urbanistički plan uređenja "Kupari I" donesen je na 20. sjednici Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka održanoj 13. veljače 2020. godine i objavljen u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka 02/20.

Urbanistički plan uređenja "Srebreno II" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12)

Urbanistički plan uređenja "Srebreno II" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12) izrađen je sukladno zajedničkim dogovorima tadašnje Agencije za upravljanje državnom imovinom, sada Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, te su na predmetnoj zoni osim kongresnog centra planirani i sadržaji javne i društvene namjene. Kako je Zaključkom Vlade Republike Hrvatske u vezi s realizacijom Projekta izgradnje višenamjenskog Kongresnog centra Dubrovnik sa 141. sjednice održane 01. veljače 2019. u Dubrovniku definitivno okončan postupak odabira lokacije budućeg kongresnog centra, ukazala se potreba za redefiniranje svih mogućnosti i budućih namjena predmetne zone.

Zaključcima sa sastanka održanog 01. veljače 2019. u prostorijama Općine Župa dubrovačka s predsjednikom Vlade RH i suradnicima potvrđeno je da navedeno zemljište ni u kojem slučaju ne smije biti predmet prodaje jer se radi o zoni koji je iznimno važna tj. neophodna za normalan razvoj funkcija šireg područja - centralni položaj sa svom potrebnom infrastrukturom jamči ravnomjeran i održivi razvoj uz urbanističko planiranje sadržaja javne i društvene namjene potrebnih kako samoj Općini tako i širem području upravo zbog specifičnog položaja i konfiguracije terena.

Grafički prikaz 43. UPU Srebreno II - Korištenje i namjena površina



IZVOR: Urbanistički plan uređenja "Srebreno II" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12)

Stoga je potrebno provesti/dovršiti postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a "Srebreno II" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12) unutar kojega će biti razrađeni prvenstveno zona sportske i rekreacijske namjene potrebna Općini Župa dubrovačka, a zatim i mogućnost smještaja ostalih sadržaja lokalnog i regionalnog karaktera: srednje i visoko obrazovanje, zdravstveni sadržaji, kulturni sadržaji, sportski sadržaji, mogućnost za razvoj ostalih gradskih funkcija te potrebne infrastrukture (prometnice, parkovni sadržaji, trg).

Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 23. sjednici održanoj 04. kolovoza 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno II" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 15/20), a Osnovu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana čine:

- Zaključak sa 141. sjednice Vlade RH održane 01. veljače 2019. u Dubrovniku, u vezi s realizacijom Projekta izgradnje višenamjenskog Kongresnog centra Dubrovnik, kojim je odlučeno da je lokacija budućeg kongresnog centra na području Grada Dubrovnika čime je okončan postupak izbora lokacije za izgradnju kongresnog centra,
- zaključci sa sastanka kojeg su 01. veljače 2019. u prostorijama Općine Župa dubrovačka održali općinski načelnik Općine Župa dubrovačka sa suradnicima i predsjednik Vlade RH, gosp. Plenković sa suradnicima, a na kojem je dogovoren početak aktivnosti oko postupka izmjena i dopuna UPU-a "Srebreno II" budući da planirani kongresni centar više nije predviđen na predmetnoj lokaciji u Kuparima,
- zaključci sa sastanaka održanih u Ministarstvu državne imovine (sada Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine) gdje je potvrđena potreba za početkom postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a "Srebreno II" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12) za zonu koja se nalazi unutar obuhvata k.o. Brašina Nova (državno zemljište ukupne površine cca 8,3 ha, koje u naravi predstavlja prostor auto kampa i ostalih površina unutar obuhvata ex. "VU Kupari" sjeverno od državne ceste D8) i unutar koje će biti razrađeni prvenstveno zona sportske i rekreacijske namjene potrebna Općini Župa dubrovačka, a zatim i mogućnost smještaja ostalih sadržaja lokalnog i regionalnog karaktera: srednje i visoko obrazovanje, zdravstveni sadržaji, kulturni sadržaji, sportski sadržaji, mogućnost za razvoj ostalih centralnih gradskih funkcija te potrebne infrastrukture (prometnice, parkovni sadržaji, trg)
- potreba realizacije sportsko-rekreacijske zone unutar predmetnog obuhvata te analiza stvarnih potreba za ostalim javnim sadržajima,
- analiza cjelovite postojeće i planirane infrastrukturne mreže u odnosu na planirane djelatnosti,
- usklađivanje s prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda.

DETALJNI PLANOVU UREĐENJA

Prostornim planom Općine Župa dubrovačka određena je obveza izrade samo jednog Detaljnog plana uređenja - DPU Groblje koji se odnosi na projekt groblja Dubac, a koji Općina Župa dubrovačka realizira u suradnji s Gradom Dubrovnikom.

Detaljni plan uređenja "Groblje" donesen je 2011. godine (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 25/11), a prve izmjene i dopune donesene su 2015. godine (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 16/15),

U tijeku realizacije projekta izgradnje groblja došlo je do novih saznanja te planskih prepreka za izdavanje akata za gradnju koji bi osigurali bržu, jednostavniju i sigurniju izgradnju groblja (usklađenje dijela granice obuhvata te pojedinih faza realizacije ovog složenog projekta, a sve u svrhu što brže i kvalitetnije realizacije).

U postupku izvedbe potpornih zidova PZ2, PZ3, PZ4 i PZ5, te iskolčenja granice obuhvata na terenu, došlo je do naknadnog saznanja o nemogućnosti realizacije sjevernog potpornog zida PZ SJ1 na planirani način zbog bitnih tehničkih prepreka za sigurnu i nesmetanu realizaciju potpornog zida (odron brda prema DC 8), te je stoga potrebno korigirati liniju navedenog zida na sigurnu liniju iskopa (cca 5 m), što odstupa od linije iz DPU-a, te je stoga potrebno izvršiti ispravak u grafičkom dijelu DPU-a.

Također je, prilikom provedbe parcelacije za čestice uz zapadnu granicu obuhvata (građevna čestica 8, 10 i 12) došlo je do neusklađenosti s granicom obuhvata (cca 40 cm duž cijele linije), te će se kroz izmjene i dopune DPU-a uskladiti s granicom novoformiranih građevinskih čestica, što se mora popratiti u svim grafičkim prilozima DPU-a.

Osim toga, obzirom na imovinsko-pravne odnose koji još nisu u potpunosti rješeni, kao i zbog novonastale situacije na terenu prema kojoj se mora utvrditi točan redoslijed izvedbe obzirom na planiranu tehnologiju građenja, potrebno je promijeniti faze izgradnje unutar obuhvata zahvata, te je potrebno izmjeniti DPU Groblje u dijelu koji se odnosi na oblik građevinskih čestica koje je potrebno formirati, a na temelju kojih će se ishoditi lokacijska dozvola, odnosno pojedinačne građevinske dozvole.

Grafički prikaz 44. DPU Groblje - Detaljna namjena površina



IZVOR: Detaljni plan uređenja "Groblje" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 20/18)

Nakon dodatne analize, kao i novih spoznaja društva Groblje Dubac d.o.o. o načinu gradnje pojedinačnih grobnih mjesta, došlo se do saznanja da je ista potrebno prikazati kao jedinstvene markice unutar zadanih okvira, bez konkretnog definiranja njihove tipologije ili točnog broja, kao i bez definiranja točne faze unutar koje je iste potrebno sagraditi. Radi jednostavnosti realizacije projekta, a sukladno stvarnim potrebama zakupljenih grobnica, potrebno je omogućiti gradnju pojedinačnih grobnih mjesta prema važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 153/2013), bez ovisnosti o građevinskoj dozvoli. Slijedom navedenog, isto je potrebno obuhvatiti ispravkom unutar važećeg DPU-a, kako u grafičkom, tako i u tekstuallnom dijelu plana.

Zbog izuzetno zahtjevnih vremenskih uvjeta (velika izloženost suncu i ekstremni udari vjetra), te velikih troškova u izvođenju i održavanju, potrebno je redefinirati hortikulturna rješenja na obuhvatu čitavog kompleksa groblja s posebnim osvrtom na projektno rješenje tzv. Biblijskog vrta.

Stoga je Općinsko vijeće Općine Župa ubrovačka 2017. godine donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Groblje" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/17), a razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- definiranje linije obuhvata sjevernog obodnog zida – PZ SJ1,
- definiranje zapadne granice obuhvata zahvata,
- definiranje fazne izgradnje groblja,
- izmjena oblika i broja gređevinskih parcela,
- definiranje površina za grobnice kao jedinstvene markice unutar zadanih okvira,
- definiranje novih hortikulturnih rješenja.

U svibnju 2018. godine Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka donijelo je Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Groblje" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 09/18), a iste godine izrađen je i pročišćeni tekst i objavljen u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka 20/18).

PLANOVI KOJI SU PRETHODILI PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Za šire područje izrađeno je nekoliko strateških dokumenata i planova koji su obuhvaćali i područje Općine Župa dubrovačka, a danas iako su van snage predstavljaju važan izvor podataka:

- Prostorni plan razvoja regije Južni jadran, UN - program za razvoj i vlada SFR Jugoslavije, UI SRH (Zagreb) - SWECO (Stockholm), 1968.
- Generalni plan Dubrovnika, UN - program za razvoj i vlada SFR Jugoslavije, UI SRH (Zagreb) - SWECO (Stockholm), 1969.
- Prostorni plan (bivše) općine Dubrovnik (Službeni glasnik Općine Dubrovnik 12/86, 10/87, 03/89, 13/89, 08/91)

Za pojedine dijelove Općine izrađeni su i "provedbeni planovi" naznačeni u tablici.

Tablica 57. Provedbeni urbanistički planovi na području bivše Općine Dubrovnik - van snage

NAZIV	DONOŠENJE
PUP Brgat	Službeni glasnik Općine Dubrovnik 15/82
PUP Gaj - Beterina	Službeni glasnik Općine Dubrovnik 10/83
PUP Školski centar Župe dubrovačke	Službeni glasnik Općine Dubrovnik 01/85
PUP Servisna zona "Dubac"	Službeni glasnik Općine Dubrovnik 06/85
PUP Novo gradsko groblje "Dubac"	Službeni glasnik Općine Dubrovnik 08/85
PUP Srebreno	Službeni glasnik Općine Dubrovnik 13/88
UP Kostur	Službeni glasnik Općine Dubrovnik 11/89
PUP Plat - Soline	Službeni glasnik Općine Dubrovnik 14/89

IZVOR: Osnove korištenja i zaštite prostora ratom zahvaćene Općine Dubrovnik (1993.)

Izvješće o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru (za razdoblje do 2005. / 2005. - 2009.), Dubrovačko-neretvanska županija, Zavod za prostorno uređenje, 2005.

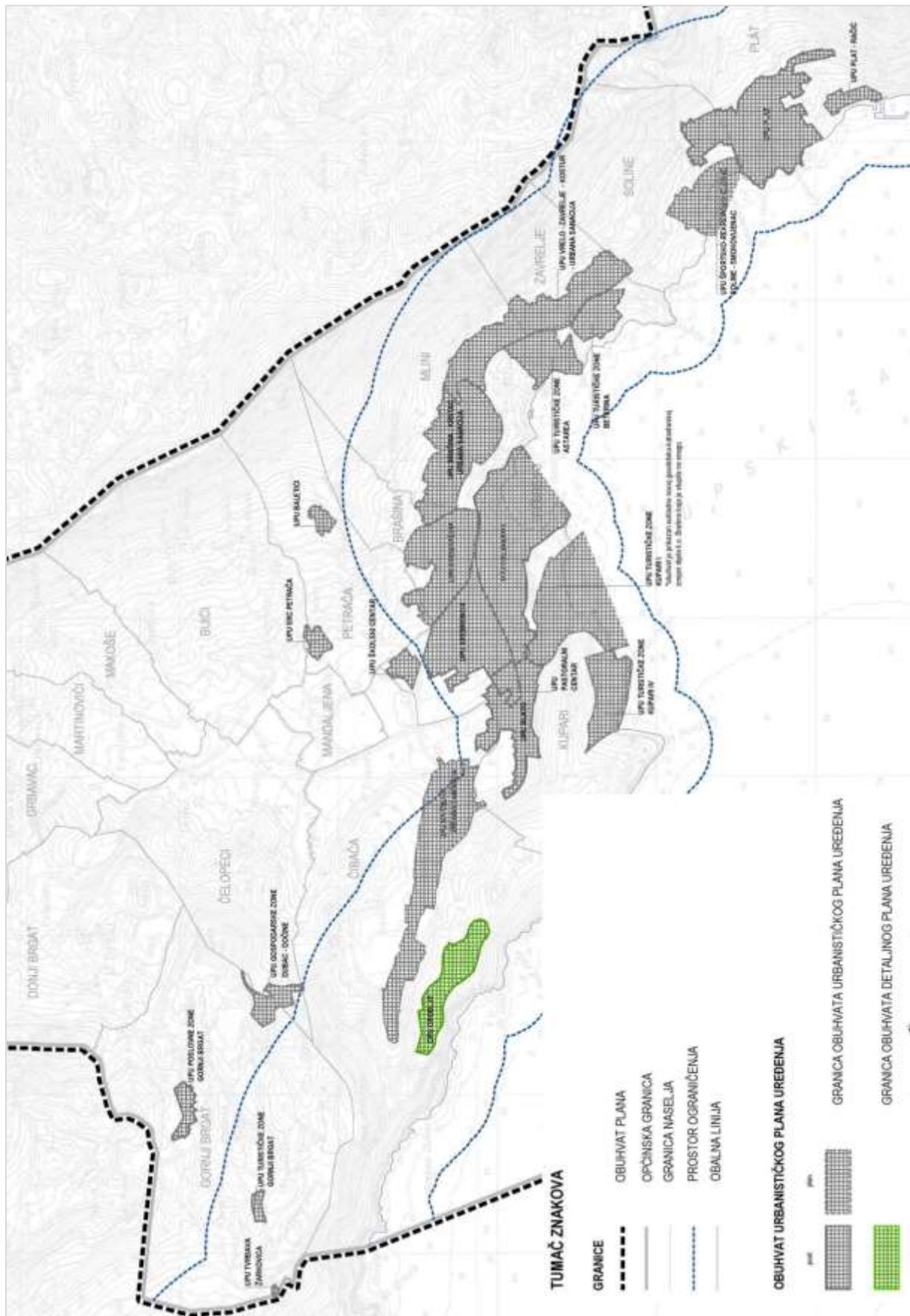
Na području Općine Župa dubrovačka trenutno su na snazi sljedeći planovi užeg područja:

Tablica 58. Planovi užeg područja na području Općine Župa dubrovačka - na snazi

NAZIV	DONOŠENJE	POVRŠINA (ha)
UPU poslovne zone Gornji Brgat	Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 01/12	3,27
UPU turističke zone Gornji Brgat	Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 05/12	1,16
UPU Blato	Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 15/12, 08/16, 13/16	14,12
UPU Pastoralni centar	Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12	2,92
UPU Srebreno I	Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 15/12, 27/13, 22/18, 24/18-pročišćeni, 02/21, 03/21-pročišćeni	30,20
UPU Srebreno II	Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12	23,29
UPU Plat	Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12	34,47
UPU Kupari I	Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/20	17,10
UPU Školski centar	Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 22/18	2,10
DPU Groblje Dubac	Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 25/11, 16/15, 09/18, 20/18 - pročišćeni	12,60

IZVOR: Općina Župa dubrovačka

Grafički prikaz 45. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - područja primjene planskih mjera zaštite



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17- pročišćeni tekst, 02/18-ispravak)

Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18) propisana je izrada sljedećih prostornih planova užeg područja:

Tablica 59. Planovi užeg područja na području Općine Župa dubrovačka - propisana izrada PPUOŽD

NAZIV	POVRŠINA (ha)
UPU tvrđava Žarkovica	0,24
UPU gospodarske zone Dubac-Dočine	4,59
UPU na Čibači-urbana sanacija	31,4
UPU SRC Petrača	2,21
UPU Baletići	1,69
UPU Podbrašina	21,02
UPU turističke zone Kupari IV	11,57
UPU Brašina-Krstac -urbana sanacija	26,03
UPU Vrelo-Zavrelje-Kostur-urbana sanacija	25,95
UPU turističke zone Astarea	9,57
UPU turističke zone Beterina	6,61
UPU sportsko-rekreacijske zone Soline-Smokovjenac	8,08
UPU Plat-Račić	2,99

IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17, 02/18)

3.2. Provedba prostornih planova

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), prostorni planovi se provode izdavanjem lokacijskih dozvola, dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, potvrda parcelacijskog elaborata (u smislu Zakona to su akti za provedbu prostornih planova) te građevinskih dozvola na temelju posebnog zakona.

Akti za provedbu prostornog plana izdaje se u skladu sa spomenutim Zakonom, prostornim planom i drugim propisima donesenim na temelju spomenutog Zakona i posebnim propisima, ako spomenutim Zakonom nije propisano drukčije.

Sva problematika glede provedbe prostornih planova regulirana je važećim Zakonom o prostornom uređenju.

Upravno tijelo Dubrovačko-neretvanske županije (Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije), ako spomenutim Zakonom nije propisano drukčije, izdaje na svojem području akte za provedbu prostornih planova za zahvate u prostoru planirane među ostalim i prostornim planom područne (regionalne) razine, prostornim planom lokalne razine izvan područja velikog grada te prostornim planovima lokalne razine na području velikog grada i drugog grada ili općine.

U smislu spomenutog zakona, prostornim planovima lokalne razine smatraju se prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja, izuzev urbanističkih planova uređenja državnog i županijskog značaja.

U skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka, do donošenja urbanističkih planova uređenja mogu se izdavati lokacijske dozvole za infrastrukturu, rekonstrukciju postojećih prometnica i građevine javne namjene.

Lokacijske dozvole za stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskog područja mogu se izdavati na uređenim građevnim česticama, tj.onima koje imaju osiguran pristup, priključak vodovoda i odvodnje ili sabirnu jamu kapaciteta 10 ES na mjestima gdje nema izvedene odvodnje.

3.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Drugi dokumenti koji utječu na prostor Općine Župa dubrovačka prvenstveno se odnose na dokumente na razini Općine Župa dubrovačka te Dubrovačko-neretvanske županije.

DOKUMENTI NA RAZINI OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Dokumenti na razini Općine Župa dubrovačka od utjecaja na Prostorni plan i prostorni razvoj Općine obuhvaćaju sljedeće:

- Odvodnja i navodnjavanje poljoprivrednih površina Općine Župa dubrovačka, Idejno rješenje T.D. 03-51/07 Split, 2007
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 07/15)
- Plan zaštite od požara Općine Župa dubrovačka, Srebreno, ažurira se svake godine
- Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i plan zaštite od požara Općine Župa dubrovačka - ažurira se svake godine
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Župa dubrovačka - ažurira se svake godine,
- Procjena ugroženosti stanovništva materialnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Župa dubrovačka, Srebreno, 2016.
- Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Župa dubrovačka, ažurira se svake godine
- Plan zaštite i spašavanja Općine Župa dubrovačka, ažurira se svake godine
- Strateški plan Općine Župe dubrovačke za razdoblje od 2014. do 2016. godine, Srebreno
- Strateški razvojni program Općine Župa dubrovačka do 2020. godine, Urbos, 2018.
- Studija opskrbe pitkom vodom na području Župe dubrovačke, Institut IGH d.d., Split, 2009.
- Studija "Analiza zone pomorskog dobra unutar ugostiteljsko-turističke zone Kupari I", Studio Lacroma d.o.o., Dubrovnik, 2014.

U promatranom razdoblju u završnoj fazi postupka izrade i donošenja bio je i Plan gospodarenja otpadom Općine Župa dubrovačka za razdoblje 2021. – 2026. godine koji će imati ključnu ulogu u uspostavi održivog gospodarenja otpadom. Glavna svrha Plana je dati pregled tokova otpada i mogućnosti postupanja s istim, a određivanje lokacija reciklažnih dvorišta te reciklažnog dvorišta za građevinski otpad predviđeno je Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17-pročišćeni tekst, 02/18-ispravak).

Proведен je Javni uvid za čijeg trajanja nije zaprimljeno ni jedno mišljenje, primjedba ili prijedlog, a konačnom prijedlogu Plana prethodilo je niz aktivnosti poput definiranjanja konačne lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta u Čibači te lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na području kamenoloma Dubac, kao i definiranje mjera za unaprjeđenje sustava gospodarenja komunalnim otpadom koje je Općina Župa dubrovačka dužna osigurati na učinkovit i održiv način, sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Osim toga, prijedlog Plana sadrži i popis ostalih važnih projekata, organizacijske aspekte te izvore i visinu finansijskih sredstava potrebnih za provedbu mjera gospodarenja otpadom

Na području Općine najveći problem predstavljaju divlja odlagališta građevinskog otpada, a posebno dvije lokacije između Dupca i Donjeg Brgata neposredno uz županijsku cestu ŽC-6243: Brgat (DC-223)-Grbavac-Petrača-DC-8

Predviđena je sanacija neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša, a provodi se nadzor na lokacijama s ciljem sprječavanja odlaganja otpada.

Fotografija 15. Dubac/Brgat - otvorene "rane" u prostoru - pogled s Malaštice



IZVOR: Općina Župa dubrovačka

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Župa dubrovačka donosi se na sjednici Općinskog vijeća i predstavlja temeljni dokument za izradu planova zaštite i spašavanja za područje Općine Župa dubrovačka. Sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i civilizacijskih katastrofa, te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

U prilogu Procjene ugroženosti dani su zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Župa dubrovačka koji moraju biti sastavni dio buduće prostorno-planske dokumentacije bilo koje razine (PPU, UPU). Pri izmjenama i dopunama navedenih dokumenata nužno je uzeti u obzir razmatranje svih parametara iz Zahtjeva zaštite i spašavanja, te sukladno zakonskim propisima ugraditi iste u prostorne planove.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na vrste mogućih ugroza koje mogu pogoditi stanovništvo, materijalna dobra i okoliš na području Općine Župa dubrovačka. Utvrđuju se i propisuju preventivne

mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Plan zaštite i spašavanja Općine Župa dubrovačka donosi se na sjednici Općinskog vijeća, a kao temeljni dokument za njegovu izradu i ažuriranje služi Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Župa dubrovačka.

Strateški plan Općine Župe dubrovačke izrađen je 2016. godine.

Riječ je o strateškim razvojnim dokumentima, kao temeljnim dokumentima razvoja lokalne zajednice, koji daju uvid u postojeće stanje, ali i omogućavaju planiranje, provedbu i kontrolu postavljenih smjernica ukupnog razvijanja u određenom periodu. Preduvjet donošenja ovih lokalnih strateških razvojnih dokumentima je usklađenost s razvojnim dokumentima višeg reda, odnosno Razvojnom strategijom Dubrovačko-neretvanske županije.

DOKUMENTI NA RAZINI DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Od dokumenata županijske razine, temeljni dokument prostornog uređenja je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, koji sadrži prostornu i gospodarsku strukturu Dubrovačko-neretvanske županije, sustav središnjih naselja regionalnog značenja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, za očuvanje i unaprjeđenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unaprjeđenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za županiju.

Shodno članku 61. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), prostorni plan niže razine, u ovom slučaju Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka, mora biti usklađen sa prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Od ostalih dokumenata županijske razine, u kategoriji razvojnih i programske dokumenata, koji se inkorporiraju u Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije i Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka, izrađeni su sljedeći dokumenti:

- Izvješće o stanju prostora Dubrovačko-neretvanske županije i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2005.-2009. godine (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 09/05),
- Plan gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 08/08) - u postupku izrade je novi Plan
- Rudarsko geološka osnova/studija Dubrovačko-neretvanske županije (Hrvatski geološki institut Zagreb, 2008.),
- Prirodoslovna podloga za izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj 2009.),
- Stručna ekspertiza gospodarskog razvijanja Dubrovačko-neretvanske županije, s naglaskom na turizam (Urbing d.o.o. Zagreb, veljača 2009.),
- Plan zaštite i spašavanja Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 10/12),
- Izvješće o stanju okoliša Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2007.-2010. godine (APO d.o.o., Zagreb 2014.),
- Izvješće o stanju okoliša Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2015.-2018. godine (Ires ekologija d.o.o., Zagreb 2019.)

- ICT strategija Dubrovačko-neretvanske županije 2014-2020
- Studija izvodljivosti "Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa na području Dubrovnika", Dubrovačko-neretvanska županija, ProFuturus, Maribor, 2015.
- Plan korištenja obnovljivih izvora energije na području Dubrovačko-neretvanske županije-završni nacrt prijedloga Plana (Oikon d.o.o. Zagreb, siječanj 2015.),
- Razvojna strategija Dubrovačko-neretvanske županije 2016.-2020., Dunea, 2016.
- Regionalni operativni program Dubrovačko-neretvanske županije 2007.-2013., Zagreb, 2007.
- Regionalni program uređenja i upravljanja morskim plažama na području Dubrovačko-neretvanske županije, Trames Consultants d.o.o., Dubrovnik, 2015.
- Strategija razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije 2012.-2020., Dubrovnik, 2013.
- i dr..
- Operativni plan razvoja cikloturizma Dubrovačko-neretvanske županije sa standardima - Projekt Interreg Italy-Croatia – EU MIMOSA, Dubrovačko-neretvanska županija 2021.
- Program zaštite okoliša Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2018.-2021. (Službeni glasnik DNŽ 14/18.),
- Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanje klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje od 2017. do 2020.(Službeni glasnik DNŽ, broj: 7/17.) Program poticanja malog gospodarstva u DNŽ
- Glavni plan razvoja Funkcionalne regije južna Dalmacija (Službeni glasnik DNŽ, broj: 15/17.),
- Plan korištenja obnovljivih izvora energije na području Dubrovačko-neretvanske županije (Oikon d.o.o. Zagreb, ožujak 2017.)
- Plan navodnjavanja Dubrovačko-neretvanske županije, Agronomski fakultet Zagreb, Građevinskoarhitektonski fakultet Split, 2006.
- Akcijski plan energetske učinkovitosti Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2020.-2022.
- Prirodoslovna podloga za izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj 2009.).

4. PREPORUKE ZA UNAPRIJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITYNIH AKTIVNOSTI

4.1.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja dalnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Župa dubrovačka obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Područje Općine Župa dubrovačka, kao prostor visokog intenziteta korištenja, izgrađeno je područje s visokom koncentracijom gospodarskih kapaciteta i zaposlenih i obilježano monofunkcionalnom gospodarskom orientacijom (turizam i komplementarne uslužne djelatnosti) kao i glavnina područja dubrovačke aglomeracije od Banića do Čilipa.

Podaci Državnog zavoda za statistiku okazuju da je prema Popisu iz 2021. godine na području Općine živi ukupno 8700 stanovnika, što u odnosu na 2011., 2001. i 1991. godinu predstavlja konstantan porast broja stanovnika.

Izraziti demografski rast potrebno je pratiti razvojem komunalne infrastrukture i povećanjem društvenim sadržaja te osiguravanjem što kvalitetnije razine života sve većem broju stanovnika.

Prvenstveno se to odnosi na izgradnju brze ceste, dovršetak izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacije) s izgradnjom pročistača, osiguravanjem dovoljnih kapaciteta za potrebe predškolskog i osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja te osiguravanjem uvijek nedovoljnih sportskih i kulturnih sadržaja.

U svim naseljima potrebno je riješiti prisutne infrastrukturne probleme (vodoopskrba, odvodnja, prometna infrastruktura i dr.) i time poboljšati uvjete života.

U budućnosti će biti potrebno osigurati prostor za veće površine za raznovrsne poslovne prostore i kvalitetne gospodarske sadržaje. Pri određivanju zona za razne namjene i oblike građenja, potrebno je respektirati potrebu zaštite prostora u pogledu razvijanja drugih namjena. Ovdje se misli na vrijedno poljoprivredno zemljište te objekte prirodne i kulturne baštine.

Stanje infrastrukture potrebno je unaprjeđivati i proširivati u skladu sa planovima razvoja, a odnosi se na prometnu (cestovni i pomorski promet, pošta i telekomunikacije) infrastrukturu i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetika, vodnogospodarski sustav, odvodnja, navodnjavanje, gospodarenje otpadom).

Potrebno je rješavati probleme onečišćenja, osobito voda i mora, zbog nepostojanja potpunog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda naselja i turističkih objekata.

Namjenom površina je predviđen prostor za neophodne sadržaje potrebe za funkcioniranje svakodnevnog života, ali i onih koji će doprinjeti razvoju Općine Župa dubrovačka u budućnosti. Planom je stavljen naglasak na razvoj turističke ponude za koju postoje prirodni i kulturno-povijesni potencijali.

Planirane su zone za turizam i ugostiteljstvo, sport i rekreaciju, čistu industriju i ostale privredne subjekte. Korištenjem navedenih resursa i komparativnih prednosti moguće je podići razinu kvalitete života u Općini Župa dubrovačka.

4.2.Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Općine Župa dubrovačka

Odlukom Općinskog vijeća o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka iz travnja 2017. dovršen je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana bili su sljedeći:

1. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12, 09/13),
2. usklađenje sa detaljnijim spoznajama u prostoru Općine gdje su doneseni prostorni planovi užeg područja,
3. usklađenje sa zakonskim propisima iz područja zaštite prirode i gospodarenja otpadom,
4. korekcija uvjeta provedbe zahvata u prostoru sukladno analizi koridora infrastrukture značajnih za Općinu i identificiranih potreba građanstva i gospodarstva,
5. evidentiranje novonastale situacije u prostoru u odnosu na zgrade ozakonjene na temelju posebnog zakona,
6. stupanje na snagu digitaliziranih podataka Prostornog plana pripremljenih u prethodnom, obustavljenom postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 02/09, 18/12).

Ovim izmjena i dopunama revidiran je broj planova nižeg reda te je važećim Planom propisana izrada sljedećih prostornih planova užeg područja:

1. UPU tvrđava Žarkovica
2. UPU gospodarske zone Dubac-Dočine
3. UPU na Čibači-urbana sanacija
4. UPU SRC Petrača
5. UPU Baletići
6. UPU Podbrašina
7. UPU Kupari I
8. UPU turističke zone Kupari IV
9. UPU Brašina-Krstac-urbana sanacija
10. UPU Vrelo-Zavrelje-Kostur-urbana sanacija
11. UPU turističke zone Astarea
12. UPU turističke zone Beterina
13. UPU sportsko-rekreacijske zone Soline-Smokovjenac
14. UPU Školski centar
15. UPU Plat-Račić

U promatranom razdoblju proveden je postupak izrade i donošenja Urbanističkih planova "Kupari I" i "Školski centar" te su isti stupili na snagu.

Također je proveden postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a "Srebreno I" te je pokrenut postupak izrade i donošenja još jednih Izmjena i dopuna UPU-a "Srebreno I".

Što se tiče Prostornog plana kao temeljnog prostorno-planskog dokumenta, od 2017. godine, prilikom provedbe propisanih uvjeta zahvata u prostoru, uočene su određene prepreke u ishođenju akata o gradnji. Odredbe u određenom dijelu nisu usklađene s planiranim razvojem naselja te mogućnostima razvoja komunalne i društvene infrastrukture te je iste potrebno korigirati. Također, od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna 2017. godine na snagu je stupilo nekoliko izmjena i dopuna legislative kao i Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12, 09/13, 02/15, 07/16, 02/19, 06/19-pročišćeni tekst), s kojim postoji obveza usklađenja sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju.

U svibnju 2018. godine Općina Župa dubrovačka pokrenula je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka. Na 6. sjednici Općinskog vijeća donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/18).

Odlukom o izradi navedeni su sljedeći razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

1. Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17), Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine 112/17)
2. Korekcija uvjeta provedbe zahvata u prostoru sukladno potrebama pravnih i fizičkih osoba uočenih kroz provedbu Plana koji je na snazi.

U srpnju 2019. godine, na 16. sjednici Općinskog vijeća donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 11/19.), kojom su razlozi određeni u Odluci iz 2018. godine izmijenjeni obzirom na donesene IIDPPDNŽ te novelirane propise, na način da glase:

1. Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine 112/17, 34/18, 36/19)
2. Korekcija uvjeta provedbe zahvata u prostoru sukladno potrebama pravnih i fizičkih osoba uočenih kroz provedbu Plana koji je na snazi
3. Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka s Prostornim planom Dubrovačkoneretvanske županije (Službeni glasnik 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12, 09/13, 02/15, 07/16, 02/19, 06/19-pročišćeni tekst).

U listopadu 2020. godine Općina Župa dubrovačka uputila je javni poziv fizičkim i pravnim osobama, mještanima Općine i vlasnicima nekretnina, za iskaz interesa u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka kroz dostavu zahtjeva.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, sastanka između nositelja izrade i stručnog izrađivača na ključne teme razloga za pokretanja postupka te dostavljenih zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, u studenom 2020. izrađeno je Stručno rješenje, koje se sastoji od tekstualnog (uvod, odredbe za provođenje u amandmanskom i pročišćenom obliku, obrazloženje) i grafičkog dijela (kartografski prikazi).

Izrada urbanističkih planova uređenja, posebice za neizgrađene zone gospodarske i/ili sportsko-rekreacijske namjene, također ovisi o potrebama Općine i planovima razvoja u bližoj budućnosti te je potrebno naknadno preispitati i njihovu izradu.

Potrebno je što prije pristupiti izradi prostornih planova užeg područja za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju jer upravo Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

Jedan od važnijih postupaka svakako je izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno II".

Urbanistički plan uređenja "Srebreno II" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12) izrađen je sada već davne 2012. godine, sukladno zajedničkim dogovorima tadašnje Agencije za upravljanje državnom imovinom, sada Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Unutar obuhvata plana, na centralnom prostoru, na zemljištu u državnom vlasništvu planirana je izgradnja višenamjenskog kongresnog centra s pratećim sadržajima, te dijelom sadržaja javne i društvene namjene.

Nakon izrađenih više analiza i studija koje su se bavile traženjem najpovoljnije lokacije, Vlada Republike Hrvatske je 01. veljače 2019. godine, na svojoj 141. sjednici, Zaključkom u vezi s realizacijom Projekta izgradnje višenamjenskog Kongresnog centra Dubrovnik okončala postupak odabira lokacije budućeg kongresnog centra čime je postalo jasno da se planirani kongresni centar neće realizirati na području Općine Župa dubrovačka.

Iznimno je važno u što kraćem roku analizirati mogućnosti te definirati prvenstveno zonu sportske i rekreacijske namjene potrebnu Općini Župa dubrovačka, a zatim i mogućnost i potrebu smještaja ostalih sadržaja lokalnog i regionalnog karaktera: srednje i visoko obrazovanje, zdravstveni sadržaji, kulturni sadržaji, sportski sadržaji, mogućnost za razvoj ostalih centralnih gradskih funkcija te javnih površina i potrebne infrastrukture (prometnice, parkovni sadržaji, trg i sl.), naravno uz analizu cjelovite postojeće i planirane mreže u odnosu na planirane djelatnosti.

Radi o zoni koja svojim centralnim položajem i svom potrebnom infrastrukturom jamči ravnomjeran i održivi razvoj uz urbanističko planiranje sadržaja javne i društvene namjene potrebnih kako samoj Općini tako i širem području i iznimno je važna tj. neophodna za ravnomjeran razvoj funkcija šireg područja.

Također potrebno je pripremiti i provesti postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Blato" vezano za konačnu varijantu proširenja bujičnog toka Tarante (uključujući postojeće pritoke te kompletну mrežu odvodnje koja gravitira bujičnom toku Tarante, Faza I, Faza II) potvrđenu od Hrvatskih voda. Kako bi se nastavila realizacija ovog projekta ali prvenstveno realizacija projekta novog vrtića u Kuparima, potrebno je pokrenuti postupak izade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a Blato.

4.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Budući prostorni razvoj Općine Župa dubrovačka može se definirati kroz tri glavne osnovne komponente kao tri glavna načela održivog razvoja uopće:

- razvijeno gospodarstvo temeljeno na geografskom položaju i prirodnim resursima
- visoki stupanj zaštite okoliša i ekološki održive proizvodnje energije
- razvijena društvena i komunalna infrastruktura

Sukladno tome i održivi turizam bi kao glavna privredna grana morao podrazumijevati istovremeno i uravnoteženo poštivanje sva tri načela (društvena, ekološka i ekonomska održivost), razumijevanje potreba i načina života lokalne zajednice, očuvanje prirodne i kulturne osnove te razuman povrat uloženih sredstava.

Analizirajući prostor Dubrovačko-neretvanske županije i mogućnosti diverzifikacije turističke ponude ponajprije zahvaljujući specifičnom geografskom položaju, prirodnim datostima prostora i kulturno povijesnoj baštini kao najodrživiji se pokazuje tzv. integralni model turističkog razvoja, karakterističan za prostore destinacija koje integriraju turističku ponudu u vlastiti kulturni i prirodni proizvod te time turizam postaje dio svakodnevnog života tih destinacija.

Taj model potvrđuje i u prethodnom promatranom razdoblju spominjana Strategija razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije 2012.-2020. godine, dovršena 2013. godine, koja prostor županije turistički organizira u 6 klastera (Dubrovnik, Pelješac, Neretva, Korčula, Lastovo i Mljet), a uz detaljnu analizu postojećeg stanja te klasificiranje mogućnosti svakog pojedinog klastera kao ključne investicijske projekte navodi redom upravo one na području Općine Župa dubrovačka:

1. Aktivacija imovine u Župi dubrovačkoj i Dubrovniku (stavljanje u pogon neaktivirane imovine (hotela) u Plat, Mlinima, Srebrenom, Kuparima i gradu Dubrovniku),
2. Kongresni centar (Kongresno-izložbeni centar u Župi dubrovačkoj).

Nažalost, i u ovom promatranom razdoblju, iz različitih objektivnih okolnosti i dalje treba istaknuti potrebu aktivacije postojećih zona turističke namjene koje još uvijek, gotovo 30 godina od ratne agresije na RH, zbog različitih vrsta i razina problematike koja ih prati, čekaju privođenje svrsi:

- Hoteli Plat - izdvojena zona ugostiteljsko-turističke namjene, kapaciteta 1600 postelja (izrađen Urbanistički plan uređenja, državna imovina prodana privatnom investitoru, nakon svih aktivnosti ponovno čeka prodaju i privođenje svrsi)
- Turistička zona Kupari I - ex. VU Kupari, zona kapaciteta 1500 postelja (na međunarodnom natječaju odabran koncesionar, izrađen Urbanistički plan uređenja, još uvijek čeka nastavak realizacije planirane obnove)
- Hotel Župa - zona u naselju, izrađen Urbanistički plan uređenja te izmjene i dopune istog upravo radi predmetne zone, još uvijek čeka privođenje svrsi
- Hotel Subrenum - zona u naselju (ex. odmaralište Srbija), izrađen Urbanistički plan uređenja te izmjene i dopune istog upravo radi predmetne zone, još uvijek čeka privođenje svrsi

Osim navedenih, postojećih zona posebno opet treba istaknuti potrebu aktivacije državne imovine u Kuparima (ex. kamp Kupari). Predmetna zona je državno zemljište ukupne površine cca 8,3 ha, koje u naravi predstavlja prostor auto kampa i ostalih površina unutar obuhvata ex. "VUU Kupari" sjeverno od državne ceste D8 i iznimno je važno u što kraćem roku analizirati mogućnosti te definirati prvenstveno zonu sportske i rekreacijske namjene potrebnu Općini Župa dubrovačka, a zatim i mogućnost i potrebu

smještaja ostalih sadržaja lokalnog i regionalnog karaktera: srednje i visoko obrazovanje, zdravstveni sadržaji, kulturni sadržaji, sportski sadržaji, mogućnost za razvoj ostalih centralnih gradskih funkcija te javnih površina i potrebne infrastrukture (prometnice, parkovni sadržaji, trg i sl.), naravno uz analizu cjelovite postojeće i planirane mreže u odnosu na planirane djelatnosti.

Radi o zoni koja svojim centralnim položajem i svom potrebnom infrastrukturom jamči ravnomjeran i održivi razvoj uz urbanističko planiranje sadržaja javne i društvene namjene potrebnih kako samoj Općini tako i širem području i iznimno je važna tj. neophodna za ravnomjeran razvoj funkcija šireg područja.

Općina Župa dubrovačka je 1990. godine imala 13507 registriranih postelja od toga 4875 u hotelima i pansionima, 805 u odmaralištima, 4930 u kampovima te 2898 u privatnom smještaju te više od 1,1 milijun noćenja što je pad u odnosu na više od 1,6 milijuna 1985. godine (smanjenje broja noćenja od 1985. - 1990. godine vidljivo je na području cijele bivše Općine Dubrovnik, a posebno na župskom području).

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji na području Općine planirano je gotovo 8400 postelja, 6400 postelja u izdvojenim turističkim zonama te oko 2000 postelja unutar naselja. Na te brojke još treba dodati oko 4000 postelja u privatnom smještaju ali uvjetno jer će se pravo stanje u sektoru privatnog smještaja pokazati tek nakon dovršetka postupanja s nezakonito izgrađenim zgradama tzv "legalizacije" (nakon što se kategoriziraju svi koji su se i dosada bavili iznajmljivanjem).

Obzirom na ukupan broj stanovnika Općine Župa dubrovačka (8700 stanovnika prema Popisu 2021. godine) i broj planiranih postelja postavlja se pitanje koja je predviđena razina usluge kao i pitanje osiguravanja radne snage potrebne za navedene kapacitete. Planiranih 8400 postelja više razine smještaja zahtijeva od 3000 do 4000 zaposlenih uz oko 500 ljudi na pratećim uslugama (prehrana, sport, rekreacija, kultura, trgovina, administracija, servisi, tehnička služba)

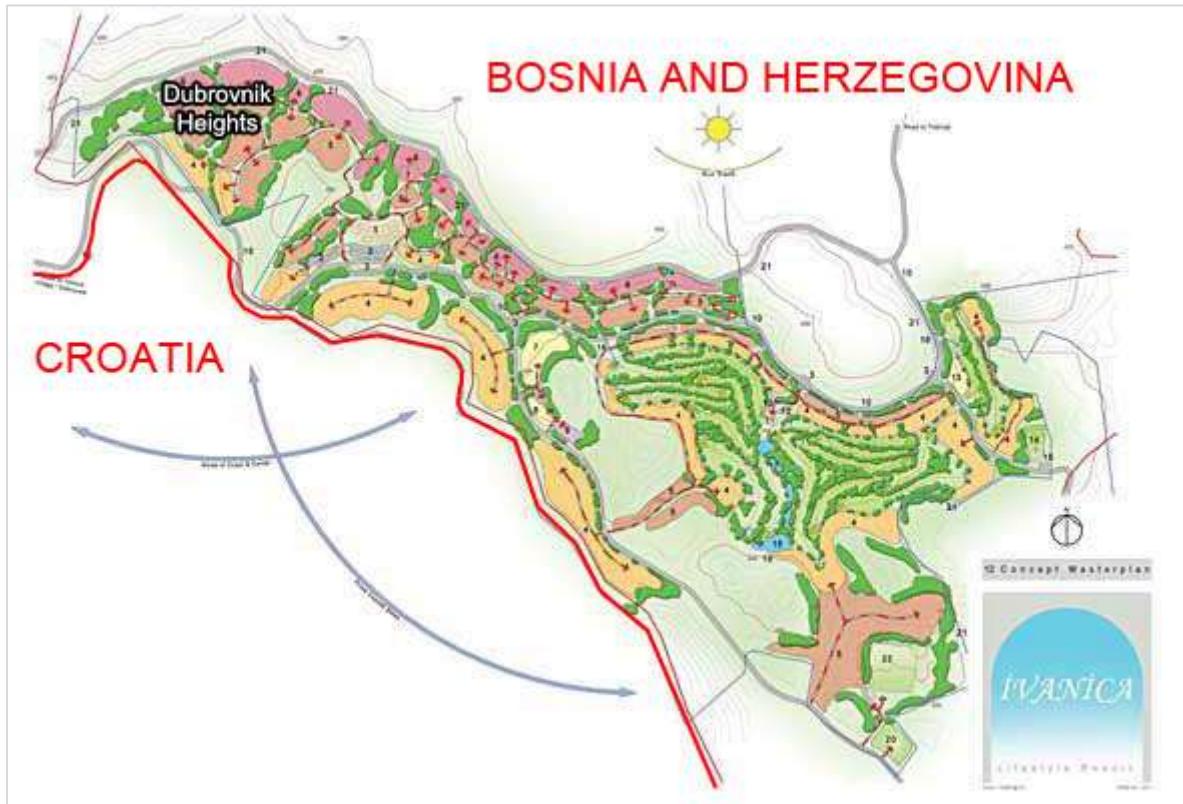
Obzirom na strategiju visoke vrijednosti potrebno je smanjiti broj postelja što je Općina Župa dubrovačka kroz izmjene prostorno-planske dokumentacije dijelom već i postigla (smanjenjem kapaciteta zone Kupari I sa 2000 na 1500, Kupari IV s 1700 na 800, Plat s 2000 na 1500) te preispitati opravdanost pojedinih planiranih zona kao što su Beterina i Kupari IV.

Odnos lokacije, površine i kapaciteta, neriješeni imovinsko-pravni odnosi te analiza odnosa ulaganja u hotelijerstvu na području sličnih hrvatskih i mediteranskih područja pokazuje da nije izgledno skora realizacije spomenutih zona, a provjera opravdanosti planiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potvrđena je i Zakonom o prostornom uređenju i to na rok od 5 godina.

Realnim smanjenjem od gotovo 2000 postelja te uvođenjem reda (prvenstveno kategorizacija) u ponudu privatnih iznajmljivača, može se govoriti o približavanju strategiji visoke vrijednosti tj. odnosu 0,5 do 1,5 turista po stanovniku.

Za održivi razvoj Općine Župa dubrovačka izrazito je važno i osjetljivo pitanje razvoja turističkih kapaciteta u susjednoj Općini Ravno (BIH). Premda se radi o jedinici lokalne uprave koja se nalazi u susjednoj državi problematika turističke zone "Ledenica" planirane uz samu granicu s RH na području Općine Župa dubrovačka izrazito je osjetljivo pitanje.

Grafički prikaz 46. Planirana gradnja neposredno uz granicu s RH/Općinom Župa dubrovačka



IZVOR: www.dubrovnikheights.com

Fotografija 16. Neposredan pogled s granice (BIH) prema Općini Župa dubrovačka



IZVOR: Općina Župa dubrovačka

Problematika zapravo spada u domenu međudržavne suradnje ili međudržavnog problema, ovisno o ishodu i načinu realizacije predmetne zone koja je Prostornim planom Općine Ravno planirana na području uz naselje Ivanica na površini od 14,5 km², a usporedbe radi treba napomenuti da je površina cijele Općine Župa dubrovačka 22,4 km².

Unutar zone ukupnog kapaciteta od 5500 postelja planirani su objekti za odmor, manji apartmanski objekti, manji hoteli, veći hoteli, kampovi, golf teren sa 18 rupa, a planirane potrebe potrošnje vode (koje nema) zajedno s naseljem Ivanica iznose 7300 m³/dan, tj. 85 l/s.

Osim problema s osiguravanjem pitke vode puno veći problem je način rješavanja odvodnje oborinskih i otpadnih voda, a geografski položaj, površina, kapacitet, infrastrukturne potrebe te blizina planirane zone granici s RH tj. Općinom Župa dubrovačka zapravo podrazumijevaju zajedničku, međudržavnu (međuočinsku) suradnju oko rješavanja infrastrukturnih problema te zaštite državnih interesa, u ovom slučaju posebno se odnosi na ekološku komponentu života stanovnika Općine Župa dubrovačka, a dijelom i Grada Dubrovnika.

Razvoj gospodarstva temelji se primarno na unaprijeđenju turističke infrastrukture, razvoju autohtone, "lokalne" poljoprivrede, uređenju cestovne infrastrukture te strateških aktivnosti s kojima je potrebno ojačati gospodarski rast i razvoj ne samo Općine Župa dubrovačka već i šireg područja:

- rekonstrukcija i izgradnja turističkog kompleksa "Kupari I"
- rekonstrukcija i izgradnja turističkog kompleksa Hoteli Plat,
- izgradnja hotela Subrenum (ex. odmaralište Srbija),
- rekonstrukcija i izgradnja ex. hotela Župa,
- redefiniranje prostora sadašnjeg ex. autokampa Kupari, sve kroz iskazivanje stvarnih potreba na lokalnoj, regionalnoj i državnoj razini te izmjene i dopune UPU-u Srebreno II,
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa unutar zone Gaj Beterina te eventualni početak realizacije predmetne zone,
- poticanje malog poduzetništva kroz izgradnja malih obiteljskih hotela i pansiona, razvoja svih oblika ruralnog razvoja (ruralni turizam te otvaranje ali i zadržavanje OPG-a),
- nastavak uređenja komunalnog i urbanog uređenja turističkih središta Općine,

Glavne i nezaobilazne aktivnosti po pitanju razvoja komunalne infrastrukture nužne za bilo kakav daljnji gospodarski rast i razvoj su svakako aktivnosti vezane za vodoopskrbu i odvodnju:

- nastavak izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda:
 - Poslovna Zona - Čibača - Kupari,
 - Plat - Soline - Mlini,
 - spoj naselja Radovina na kanalizacijsku mrežu,
 - izgradnje potrebne sekundarne mreže i u konačnici rješavanje odvodnje otpadnih voda za sva naselja i gospodarske zone,
- izgradnja planiranog uređaja za pročišćavanje s novim ispustom u Kuparima,
- dodatno zaštiti i poboljšati izdašnost vodocrpilišta Duboka ljeta,
- dovršiti projekt cjelovitog sustava odvodnje Župe dubrovačke,
- izgradnja tlačnog cjevovoda i vodospreme Krstac,
- nastavak ulaganja u vodoopskrbu i odvodnju na cijelom području Župe dubrovačke.

Većinu navedenih aktivnosti obuhvaća projekt "Aglomeracije Župa dubrovačka" koji uključuje kompletno rješavanje vodoopskrbe i što je najvažnije kanalizacije uključujući i dovršetak postojeće mreže kao i izgradnju pročistača s novim ispustom na već predviđenoj lokaciji u Kuparima, a temeljem ugovora koji su potpisale Hrvatske vode s tvrtkom Vodovod Dubrovnik (pružatelj usluge za područje Općine Župa dubrovačka).

Najvažniji prioriteti i aktivnosti u aspektu komunalne infrastrukture koje je potrebno u što skorijem roku nastaviti /pokrenuti, a pritom zadržati/ostvariti visok stupanj zaštite okoliša i ekološki održive proizvodnje energije su svakako:

- dovršiti izradu projektne dokumentacije obilaznice Župe dubrovačke (Dubrovnik-Zračna luka), te uvrštenje iste u prioritetne projekte od strane Vlade RH,
- dovršetak izgradnje Groblja Dubac sa svim potrebnim objektima i cjelokupnom infrastrukturom,
- izgradnja šetnice Plat - Mlini s pripadajućom infrastrukturom,
- izgradnja šetnicu Srebreno - Kupari s pripadajućom infrastrukturom,
- nastavak rekonstrukcije i uređenja (izgradnja nogostupa i javne rasvjete) dionice državne ceste D8 kroz Općinu Župa dubrovačka u svrhu poboljšavanja sigurnosti vozila i pješaka s posebnim naglaskom na izgradnju pothodnika/nathodnika,
- rješavanje pitanja odvodnje uz državnu cestu D223,
- nastavak rekonstrukcije županijskih cesta:
 - dionica: Mandaljena (most preko Tarante) - Čelopeci - Poslovna zona Čibača,
 - dionica: D223 - Donji Brgat - Grbavac - Martinovići - Makoše - Buići - Petrača - Popolica,
 - dionica: Gornji Brgat - Žarkovica,
- nastavak izgradnje nogostupa ulicom Dr. Ante Starčevića kroz Čibaču do raskrižja s državnom cestom D8,
- nastavak rekonstrukcije nerazvrstanih cesta u naseljima Čibača, Brašina, Petrača, Soline, Plat, Lazine, Radovina, Krstac (Klokurići), Mandaljena (posebno na dionici od Spomen obilježja do spoja na županijsku cestu ŽC-6243)
- rekonstrukcija/izgradnja ceste Kantule - Kupari i ulice Bruna Bušića (spoj na D8 - ulica dr. Ante Starčevića),
- nastavak realizacije projekta izgradnje obilazne cestu sjeverno iznad naselja Čibača (Put Pera Kojakovića - LC69050
- nastavak uređenja i izgradnje/širenja mreže protupožarnih i poljskih puteva (Malaštica, Brgat, Trapit, Brašina, Soline, Plat) koji će dijelom koristiti i kao pješačke i biciklističke staze,
- izgradnja place s ribarnicom s ostalim sadržajima trgovačke i ugostiteljske namjene te podzemnom garažom u naselju Srebreno,
- rekonstrukcija i uređenje luke otvorene za javni promet u Srebrenom, prvenstveno po pitanju komunalnih vezobaza domaće stanovništvo,
- rekonstrukcija i održavanje ostalih luka na području Župe dubrovačke (Kupari, Mlini, Plat),
- razvoj i proširenje visokonaponske i niskonaponske mreže te ugradnje novih trafostanica te izgradnje visokonaponskih podzemnih vodova s trafostanicom Plat za potrebe turističkog kompleksa Plat i Kupari kao i svih naselja Župe dubrovačke.

U aspektu ostale društvene i komunalne infrastrukture kao važna stvar za zaokruživanje turističke ponude ali i poboljšanja kvalitete života stanovništva prioritet je u budućnosti nastavak izgradnja sportske infrastrukture, odnosno:

- rekonstrukcija i uređenje sportsko rekreativskog centra Čibača,
- izrada projektne dokumentacije za izgradnju plivališta i sportske dvorane u Kuparima (u sklopu Pastoralnog centra),
- uređenje sportsko - rekreativske zone u naselju (VK Gusar),
- dovršetak izgradnje dječjeg igrališta u Čibači i Mandaljeni
- kupnja zemljišta za izgradnju dječjih igrališta (na području Postranja i Čelopeka).
- uređenje i širenje mreže pješačkih i biciklitičkih staza na području Općine.

Kroz cijeloviti razvoj Općine Župa dubrovačka i podizanje životnog standarda stanovništva na jednu veću razinu potrebno je i unaprjeđenje socijalnih, obrazovnih i kulturnih sadržaja:

- nastavak suradnje sa Dubrovačko-neretvanskom županijom (kao osnivačem) na projektu dogradnje Osnovne školu Župa dubrovačka u svrhu povećanja kapaciteta,
- dovršetak projektne dokumentacije te izgradnja novog dječjeg vrtića u Kuparima s pristupnom cestom, parkingom i sadržajima za djecu,
- izrada projektne dokumentacije i izgradnja multifunkcionalnog prostora (društvenog doma) u Čibači,
- nastavak suradnje s Domom zdravlja u vidu povećanja usluga i uvođenja novih specijalističkih ordinacija,
- nastavak izradu projektne dokumentacije za izgradnju Doma za stare i nemoćne osobe (na lokaciji u Kuparima, na zemljištu dobivenom od Vlade RH, sve sukladno UPU-u Blato),
- osnivanje javne ustanove u kulturi (Župski glagoljski natpis, KIC Antun Miloslavić, zgrada Blagajne...)
- realizacija projekta Kulturno-informativnog centar "Antun Miloslavić" s knjižnicom, multimedijskim sadržajima i javnim površinama,
- nastavak uređenja parka Striježice u Srebrenom,
- nastavak uređenja vanjskog trga u Martinovićima,
- uređenje svih javnih površina.

5. LITERATURA I IZVORI PODATAKA

1. DPU Groblje Dubac (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 25/11, 16/15, 09/18, 20/18-pročišćeni tekst)
2. Izvješće o stanju okoliša Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje od 2011. do 2014. godine, Ires ekologija, 2015.
3. Izvješća o tržištu nekretnina 2017., 2018. i 2019. godinu za područje Dubrovačko-neretvanske županije (izuzev Grada Dubrovnika), Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije
4. Marić, J. (2009): Prostorno planiranje u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Geoadria, 14 (2009), str. 87-140.
5. Marić, J., Rudež, Z., Đurović Russo L., (2012): Gdje je nestao urbanizam-primjena urbanističkih kriterija u litoralnom pojusu, Međunarodni znanstveni skup Promišljanje urbanizma: zbornik radova (ur. Karač Z.), 19. svibnja 2012., Arhitektonski fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Zagreb
6. Marić, J. (2015): Primjena prostorno-planskih kriterija u pograničnom pojusu - slučaj Ivanica (BiH), VI. Hrvatski geografski kongres "Integrativna i primijenjena istraživanja u prostoru", Prirodoslovno-matematički fakultet, Sveučilište u Zagrebu
7. Marić, J. (2017): Studija prostora - Općina Župa dubrovačka, Doktorski studij: Geografske osnove prostornog planiranja i uređenja, Prirodoslovno-matematički fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Zagreb.
8. Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857.-2001., DZS, Zagreb, 2005.
9. Odvodnja i navodnjavanje poljoprivrednih površina Općine Župa dubrovačka, Idejno rješenje T.D. 03-51/07 Split, 2007.
10. Osnove korištenja i zaštite prostora ratom zahvaćene Općine Dubrovnik, Zavod za prostorno planiranje i zaštitu čovjekove okoline, Dubrovnik, 1993.
11. Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 07/15)
12. Operativni plan razvoja cikloturizma Dubrovačko-neretvanske županije sa standardima - Projekt Interreg Italy-Croatia – EU MIMOSA, Dubrovačko-neretvanska županija
13. Plan gospodarenja otpadom Općine Župa dubrovačka za razdoblje 2021. – 2026. godine
14. Plan zaštite od požara Općine Župa dubrovačka, Srebreno, 2016.
15. Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, Državni zavod za statistiku, Zagreb
16. Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku, Zagreb
17. Popis stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2021. godine, Državni zavod za statistiku, Zagreb - PRVI REZULTATI
18. Procjena ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Župa dubrovačka, Srebreno, 2016.
19. Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Župa dubrovačka, Srebreno, 2016.
20. Program zaštite okoliša Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2018.-2021., 2018.
21. Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17-pročišćeni tekst, 02/18-ispravak)
22. Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst, 03/20, 12/20-pročišćeni tekst)

*- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", broj 10/15.od 28.1.2015.

23. Prostorno-programska studija ugostiteljsko-turističke zone "Kupari I", HabitatGeo d.o.o., Dubrovnik, 2014.
24. Razvojna strategija Dubrovačko-neretvanske županije 2016.-2020., Dunea, 2016.
25. Regionalni operativni program Dubrovačko-neretvanske županije 2007.-2013., Zagreb, 2007.
26. Regionalni program uređenja i upravljanja morskim plažama na području Dubrovačko-neretvanske županije, Trames Consultants d.o.o., Dubrovnik, 2015.
27. Rudež, Z., Marić, J., (2014): Prostorno planiranje u funkciji održivog razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije, Zbornik radova Sveučilišta u Dubrovniku, 1 (2014), Sveučilište u Dubrovniku, Dubrovnik
28. SEAP - akcijski plan učinkovitog gospodarenja energijom Općine Župa dubrovačka, 2014
29. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Kupari I, Srebreno, 2015.
30. Studija izvodljivosti "Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa na području Dubrovnika", Dubrovačko-neretvanska županija, ProFuturus, Maribor, 2015.
31. Strategija razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije 2012.-2022., Dubrovnik, 2013.
32. Strateški plan Općine Župe dubrovačke za razdoblje od 2014. do 2016. godine, Srebreno
33. Strateški razvojni program Općine Župa dubrovačka do 2020. godine, svibanj 2018
34. Studija opskrbe pitkom vodom na području Župe dubrovačke, Institut IGH d.d., Split, 2009.
35. Studija "Analiza zone pomorskog dobra unutar ugostiteljsko-turističke zone Kupari I", Studio Lacroma d.o.o., Dubrovnik, 2014.
36. UPU Poslovna zona Gornji Brgat (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 01/12)
37. UPU Gornji Brgat (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 05/12)
38. UPU Blato (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 15/12, 08/16, 13/16-pročišćeni tekst)
39. UPU Kupari I (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 02/20)
40. UPU Pastoralni centar (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12)
41. UPU Srebreno I (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 15/12, 27/13, 02/21, 22/18, 24/18-pročišćeni tekst, 02/12, 03/21-pročišćeni tekst)
42. UPU Srebreno II (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12)
43. UPU "Školski centar" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 22/18)
44. UPU Plat (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12)

Kao što je već navedeno, u izradi ovog Izvješća korišteni su svi ulazni podaci dostavljeni od svih javnih tijela, ustanova, institucija, javnih poduzeća kao i podataka dostupnih u sustavu Općine Župa dubrovačka te Dubrovačko-neretvanske županije.

6. POPIS TABLICA, GRAFIČKIH PRILOGA I FOTOGRAFIJA

POPIS TABLICA

1. Broj stanovnika naselja Općina Župa dubrovačka 1857.-2021. s metodološkim napomenama
2. Kretanje broja stanovnika i indeks kretanja u razdoblju 1971. - 2021. godine
3. Stanovništvo prema glavnim dobnim skupinama 2001. godine
4. Stanovništvo prema glavnim dobnim skupinama 2011. godine
5. Dobno-spolna struktura prema glavnim dobnim skupinama 2011. godine po naseljima
6. Starosna struktura stanovništva 2001. godine po naseljima
7. Starosna struktura stanovništva 2011. godine po naseljima
8. Prirodno kretanje stanovništva Općine Župa dubrovačka 2000.-2020. godine
9. Isplaćene naknade u Općini Župa dubrovačka 2017.-2020. godine
10. Zaposleno stanovništvo Općine Župa dubrovačka prema gospodarskim djelatnostima 2011. godine
11. Struktura stanovništva starog 15 i više godina prema trenutačnoj aktivnosti 2011. godine
12. Struktura stanovništva starog 15 i više godina prema završenoj školi 2011.godine
13. Stanovništvo staro 10 i više godina prema spolu, a nepismeni i prema starosti 2011. godine
14. Privatna kućanstva prema posjedovanju osobnog računala i korištenju interneta 2011. godine
15. Stanovništvo prema migracijskim obilježjima i spolu 2011.godine
16. Dosedljeno i odseljeno stanovništvo Općine Župa dubrovačka 2011.-2020. godine
17. Broj kućanstava za Općinu Župa dubrovačka i Dubrovačko-neretvansku županiju 2001., 2011. i 2021. godine
18. Privatna kućanstva prema tipu i broju članova 2011. godine
19. Obitelji prema tipu i broju članova 2011. godine
20. Privatna kućanstva prema osnovi korištenja stambene jedinice 2011. godine
21. Stanovi prema načinu korištenja 2011. godine
22. Usporedbeni pokazatelji za građevinska područja naselja (PPUO Župa dubrovačka 2012. i PPUO Župa dubrovačka 2017.)
23. Prikaz središnjih funkcija na području Općine Župa dubrovačka
24. Broj i udio broja stanovnika prema tipu naselja
25. Opća gustoća naseljenosti po naseljima 2021.
26. Izgrađenost građevinskih područja naselja - mogućnost proširenja
27. Struktura površina građevinskih područja naselja prema namjeni
28. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
29. Smještajni kapaciteti na području Župe dubrovačke 2020. godine
30. Ukupan broj noćenja (po mjesecima) 2011. - 2020. godine na području Općine Župa dubrovačka
31. Dolasci i ostvarena noćenja po mjesecima u 2019. godini
32. Zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja
33. Indeks razvijenosti jedinica lokalne samouprave na području Dubrovačko-neretvanske županije
34. Prihodi proračuna Općine Župa dubrovačka u razdoblju 2017-2020. (kn)
35. Struktura prihoda poslovanja Općine Župa dubrovačka u razdoblju 2017-2020. (kn)
36. Rashodi proračuna Općine Župa dubrovačka u razdoblju 2017-2020. (kn)
37. Struktura rashoda poslovanja Općine Župa dubrovačka u razdoblju 2017-2020. (kn)
38. Kretanje cijena (po vrstama) na području Općine Župa dubrovačka u razdoblju 2017-2020.

39. Prosječni godišnji i prosječni ljetni dnevni promet (2017.-2020.)
40. Telekomunikacijska infrastruktura na području Općine Župa dubrovačka
41. Dalekovodi na području Općine Župa dubrovačka
42. Dalekovodi 35 (20) kV na području Općine Župa dubrovačka
43. Dalekovodi 10 kV na području Općine Župa dubrovačka
44. Planirani plinovodi i prateći objekti (2017. - 2026.)
45. Preuzeti otpad po vrstama
46. Lokacije za građevine za gospodarenje otpadom
47. Groblje Dubac - aktivnosti
48. Područja ekološke mreže NATURA 2000 na području Općine Župa dubrovačka
49. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Općina Župa dubrovačka
50. Arheološke zone i građevine na području Općine Župa dubrovačka koja su u nadležnosti Konzervatorskog odjela u Dubrovniku
51. Mogućnost zaštite "evidentiranog" dobra ili dobra "unutar zona umjerene zaštite" koja su navedena u Konzervatorskoj dokumentaciji, a prema evidencijskom popisu Konzervatorskog odjela u Dubrovniku
52. Opći pokazatelji razvojnih kretanja na području Općine Župa dubrovačka
53. Struktura naselja i područja za razvoj izvan naselja
54. Postojeća infrastrukturna opremljenost na području Općine Župa dubrovačka
55. Korištenje i zaštita značajnih prostora na području Općine Župa dubrovačka
56. Dokumenti prostornog uređenja na području Općine Župa dubrovačka (2017. – 2020.)
57. Provedbeni urbanistički planovi na području bivše Općine Dubrovnik - van snage
58. Planovi užeg područja na području Općine Župa dubrovačka - na snazi
59. Planovi užeg područja na području Općine Župa dubrovačka - propisana izrada PPUOŽD

POPIS GRAFIČKIH PRILOGA

1. Geografski smještaj Općine Župa dubrovačka u Dubrovačko-neretvanskoj županiji
2. Kretanje broja stanovnika po naseljima Općine Župa dubrovačka 1857.-2021.
3. Indeks kretanja broja stanovnika 2021./2011. po naseljima Općine Župa dubrovačka
4. Kretanje broja stanovnika Općine Župa dubrovačka 1857.-2021.
5. Gustoća stanovništva po JLS na području Dubrovačko-neretvanske županije 2011.
6. Indeks starenja po naseljima Općine Župa dubrovačka 2011. godine
7. Odnos stanovništva Općine Župa dubrovačka prema glavnim dobnim skupinama 2001. i 2011. godine
8. Prirodno kretanje stanovništva Općine Župa dubrovačka 2000.-2020. godine
9. Broj naknada za novorođenčad po naseljima Općine Župa dubrovačka 2020. godine
10. Brakovi na području Općine Župa dubrovačka 2000.-2015. godine
11. Struktura stanovništva Općine Župa dubrovačka starog 15 i više godina prema završenoj školi 2011.godine (%)
12. Struktura stanovništva Općine Župa dubrovačka starog 15 i više godina prema završenoj školi 2001.godine (%)
13. Udio stanovništva (%) prema migracijskim obilježjima 2011.godine
14. Migracija stanovništva prema spolu 2011.godine
15. Odnos doseljenog i odseljenog stanovništva Općine Župa dubrovačka 2011.-2020. godine
16. Korištenje i namjena površina na području Općine Župa dubrovačka

17. Struktura korištenja zemljišta na području Općine Župa dubrovačka prema CLC
18. Sustav središnjih naselja Općine Župa dubrovačka
19. Broj i udio broja stanovnika prema tipu naselja Općine Župa dubrovačka
20. Opća gustoća naseljenosti po naseljima Općine Župa dubrovačka
21. Gustoća stanovanja po naseljima (građevinska područja) Općine Župa dubrovačka
22. Geoinformacijski sustav ATLAS 14
23. Turistički kapaciteti na području Općine po smještajnim objektima 2020. godine (%)
24. Ukupan broj noćenja 2011.-2020. godine na području Općine Župa dubrovačka
25. Ostvarena noćenja po vrsti smještajnih objekata 2019. godine (%)
26. Prosječni godišnji i prosječni ljetni dnevni promet za 2019. i 2020. po brojačkim mjestima
27. Trasa brze ceste kroz Općinu Župa dubrovačka - razrada 4. varijante (radna verzija)
28. Infrastrukturni sustavi - promet - lokalne nerazvrstane ceste
29. Infrastrukturni sustavi - promet - sabirne ceste (nerazvrstane)
30. Infrastrukturni sustavi - promet na području Općine Župa dubrovačka
31. Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije na području Općine Župa dubrovačka
32. Infrastrukturni sustavi - energetski sustav na području Općine Župa dubrovačka
33. Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav na području Općine Župa dubrovačka
34. Infrastrukturni sustavi - Odvodnja na području Općine Župa dubrovačka
35. Prikaz biciklističkih ruta na području Župe Dubrovačke
36. Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz
37. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Kulturna dobra na području Općine Župa dubrovačka
38. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju
39. UPU Školski centar - Korištenje i namjena površina
40. UPU Srebreno I - Korištenje i namjena površina
41. UPU Srebreno I - Korištenje i namjena površina
42. UPU Kupari I - Korištenje i namjena površina
43. UPU Srebreno II - Korištenje i namjena površina
44. DPU Groblje - Detaljna namjena površina
45. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - područja primjene planskih mjera zaštite
46. Planirana gradnja neposredno uz granicu s RH/Općinom Župa dubrovačka

POPIS FOTOGRAFIJA

1. Panoramski pogled s Malaštice (628 m) na Općinu Župa dubrovačka
2. Župska dolina okružena s primorskim vapnenačkim grebenima i pojasmom visokog krša
3. Panoramski pogled na Općinu Župa dubrovačka s morske strane
4. Panorama središnjeg dijela Župe dubrovačke
5. Poslovna zona Čibača
6. Srebreno i Kupari
7. Hotel Astarea s pratećim objektima i sadržajima
8. Hoteli Plat s pratećim sadržajima
9. Administrativno središte Općine u naselju Srebreno
10. HE Zavrelje
11. HE Dubrovnik
12. Zona zahvata Groblja Dubac 2017. godine

13. Zona zahvata Groblja Dubac 2020. godine
14. Zona zahvata Groblja Dubac 2021. godine
15. Dubac/Brgat - otvorene "rane" u prostoru - pogled s Malaštice
16. Neposredan pogled s granice (BIH) prema Općini Župa dubrovačka

KLASA: 350-01/21-01/02
URBROJ:2117-08-02-22-18

Srebreno, 19. svibnja 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća

Lovorko Klešković, v.r.
