

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 2	Godina XXI.	Srebreno, 4. siječnja 2021.	Uprava i uredništvo: Srebreno, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
--------	-------------	-----------------------------	---

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

01. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I"1.

01.

Na temelju članka 109.-112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13, 03/18, 6/20 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 28 sjednici održanoj 4. siječnja 2021. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SREBRENO I"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I".
- (2) Izrađivač Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Župa dubrovačka.

Članak 2.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Članak 3.

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. A TEKSTUALNI DIO**I. UVOD****II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****2. B GRAFIČKI DIO****KARTOGRAFSKI PRIKAZI:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:2000
·	- Promet	
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:2000
·	- Elektroenergetika i telekomunikacije	
2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:2000
·	- Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba	
2.4	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:2000
·	- Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda	
4.1	OBLICI KORIŠTENJA	1:2000
·		
4.2	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2000
·		

3. C OBVEZNI PRILOZI**PRILOG I.** Obrazloženje Plana**PRILOG II.** Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana**PRILOG III.** *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 14/19.)***PRILOG IV.** Mišljenje da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene Plana na okoliš**PRILOG V.** Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 4.

U članku 6., stavak (2), podstavak 12., točka 12.4 briše se.

Članak 5.

U članku 13., u stavku (1), podstavak 3. mijenja se i glasi:

U članku 12., stavak (1), podstavak 4. briše se.

Dosadašnji podstavak 5. redom postaje podstavak 4.

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

"5. rješavanje prometa u mirovanju za potrebe ove zone, kapaciteta sukladno odredbama ovog Plana, omogućuje se na izdvojenoj čestici unutar postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) – hotel Orlando, pod uvjetom da izdvojena čestica na kojoj se rješava promet u mirovanju bude u istom vlasništvu kao i zona za koju se rješava promet u mirovanju.

Članak 6.

U članku 13., u stavku (1), podstavak 3. mijenja se i glasi:

"3. zona se nalazi u obuhvatu arhitektonsko-urbanističkog natječaja, koji mora biti temeljen na detaljnom projektnom zadatku u okviru kojeg se za ovu zonu moraju uvažiti uvjeti i način gradnje iz ovog Plana."

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

"5. unutar ove zone moguće je osigurati prostor za potrebe djelovanja ronilačkog kluba, jer je predviđena potencijalna mikrolokacija za potrebe ronilačkog kluba, a rezultati arhitektonsko-urbanističkog natječaja će definirati točnu lokaciju unutar ove zone"

Dosadašnji podstavci 5., 6., 7., 8., 9. i 10. redom postaju 6., 7., 8., 9., 10. i 11.

Podstavak 10. mijenja se i glasi:

"10. za potrebe ove zone nije potrebno osigurati parkirne površine"

Članak 7.

U članku 22., stavak (1), podstavak 1.2. mijenja se i glasi:

"1.2. Vila Jadranka:

1.2.1. omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade radi povećanja kvalitete ponude i poboljšanja poslovanja sukladno odredbama ovog Plana

1.2.2. prilikom rekonstrukcije mora se ispoštovati maksimalna dopuštena visina vijenca koja iznosi 10 m sukladno kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje, bez mogućnosti nadogradnje novih etaža

1.2.3. rješavanje prometa u mirovanju, kapaciteta sukladno odredbama ovog Plana, omogućuje se na jugozapadnom dijelu okomito na uličnu frontu."

U stavku (5) iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

"2. Zona ugostiteljsko-turističke namjene nalazi se u obuhvatu arhitektonsko-urbanističkog natječaja, koji mora biti temeljen na detaljnom projektnom zadatku u okviru kojeg se za ovu zonu mora propisati zadržavanje postojeće gustoće korištenja i ukupnog volumena postojećih zgrada.

U stavku (6), podstavak 12. mijenja se i glasi:

"12. broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica. Broj vezova moguće je riješiti unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, ovisno o prostornim mogućnostima i uređenju same luke."

Članak 8.

U članku 43., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:

"(1a) Iznimno, u izgrađenom dijelu omogućuje se ostvarivanje priključka na javnu cestu upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu cestu."

Članak 9.

U članku 54., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Za izgradnju kolnih prilaza, objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste D8 potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od nadležnog tijela."

Članak 10.

U članku 58., iza stavka (7) dodaje se novi stavak (7a) koji glasi:

"(7a) Iznimno, u izgrađenom dijelu omogućuje se ostvarivanje priključka na javnu cestu upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu cestu."

Članak 11.

U članku 65., iza stavka (3) dodaje se novi stavak (3a) koji glasi:

"(3a) Iznimno od stavka (2) ovog članka, rješavanje prometa u mirovanju za potrebe gospodarske zone I ("Češke banje"), kapaciteta sukladno odredbama ovog Plana, omogućuje se na izdvojenoj čestici unutar postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) – hotel Orlando, pod uvjetom da izdvojena čestica na kojoj se rješava promet u mirovanju bude u istom vlasništvu kao i zona za koju se rješava promet u mirovanju."

Iza stavka (6) dodaje se novi stavak (6a) koji glasi:

"(6a) Iznimno od stavka (6) ovog članka, za vilu Jadranka rješavanje prometa u mirovanju, kapaciteta sukladno odredbama ovog Plana, omogućuje se na jugozapadnom dijelu okomito na uličnu frontu."

Članak 12.

U članku 69., stavak (2) briše se.

Članak 13.

U članku 71. stavci (3) i (4) brišu se.

Članak 14.

Članak 74a. mijenja se i glasi:

"Članak 74a.

(1) Za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, unutar obuhvata Plana odrediti trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelašku kanalizaciju, Pravilniku koji regulira način i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske

infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža.

(2) Detaljnije kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, potrebno je:

1. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
2. uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture postaviti eventualno potrebne građevine (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže."

Članak 15.

U članku 75. stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, nakon što se prethodno odrede pokrivenost područja radijskim signalom svih davatelja usluga i buduće potrebe prostora, omogućuje se postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće. Bazne stanice unutar obuhvata ovog Plana moguće je postavljati isključivo na lokacijama sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka."

Članak 16.

U članku 87., iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

"(5) Izuzetno i u slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na vodoopskrbni sustav unutar građevinskog područja moguća su privremena rješenja vodoopskrbe sukladno lokalnim prilikama. Korištenje privremenog sustava vodoopskrbe dozvoljava se do trenutka kada su ostvareni svi uvjeti za priključenje na vodoopskrbni sustav."

Članak 17.

U članku 97. stavak (3) mijenja se i glasi:

"Potencijalna mikrolokacija za potrebe ronilačkog kluba nalazi se u obuhvatu gospodarske zone II ("uz luku") za koji je određena potreba raspisivanja arhitektonsko-urbanističkog natječaja čime će se točno definirati lokacija za potrebe ronilačkog kluba unutar gospodarske zone II ("uz luku"), a sukladno kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja, u mjerilu 1:2000."

Članak 18.

U članku 99., stavak (1) briše se.

U stavku (2) riječi "Zona se" mijenjaju se i glase:

"Zona javnih zelenih površina (Z1)"

Članak 19.

U članku 101., iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

"(5) Pejzažno zelenilo na padinama Goričine nalazi se u obuhvatu arhitektonsko-urbanističkog natječajja, koji mora biti temeljen na detaljnom projektnom zadatku u okviru kojeg se za ovu zonu moraju uvažiti uvjeti i način gradnje iz ovog Plana."

Članak 20.

U članku 115., u stavku (2) tekst "Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju sljedeće mjere-zahtjeve" mijenja se i glasi:

"Za potrebe zaštite od prirodnih i drugih nesreća potrebno je primijeniti sljedeće mjere-zahtjeve"

U podstavku 1., alineja 1.1., riječi "Pravilniku o mjerama zaštite" mijenjaju se i glase:

"posebnom propisu koji regulira pitanje mjera zaštite"

U stavku (3), iza riječi "prirodnih i drugih nesreća" dodaje se sljedeći tekst:

"iz stavka (2) ovog članka"

Podstavak 4. mijenja se i glasi:

"posebnom propisu koji regulira pitanje prostornog uređenja"

Podstavak 5. mijenja se i glasi:

"posebnom propisu koji regulira pitanje sustava civilne zaštite"

U podstavku 6. riječi "važećem Pravilniku o mjerama zaštite" mijenjaju se i glase:

"posebnom propisu koji regulira pitanje mjera zaštite"

U podstavku 7. riječi "važećem Pravilniku o postupku" mijenjaju se i glase:

"posebnom propisu koji regulira postupak"

Članak 21.

U članku 120., u stavku (2) riječi "javnih prometnih površina i parkirališnih površina iznad 10 parkirališnih mjesta" mijenjaju se i glase:

"radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina"

Članak 22.

Iza članka 122. dodaje se novi članak 122a. koji glasi:

"Članak 122a.

Voditi računa da se zahvatima predviđenim ovim Planom degradacija šuma i šumskih zemljišta svede na minimum te da je ista u skladu s ustavom RH i posebnim propisima koji štite šume i šumska zemljišta."

Članak 23.

U članku 125., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Unutar obuhvata Plana predviđa se raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja za padine Goričine, koje obuhvaća gospodarsku zonu II "uz luku" (K1, K2, K3), zonu ugostiteljsko-turističke namjene – bungalovi na padinama Goričine (T1) i pejzažno zelenilo na padinama Goričine."

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:

"(1a) Prije raspisivanja arhitektonsko-urbanističkog natječaja potrebno je izraditi detaljan projektni zadatak koji za:

1. postojeći dio mora propisati zadržavanje postojeće gustoće korištenja i ukupnog volumena postojećih zgrada
2. planirani dio mora propisati obvezno poštivanje uvjeta i načina gradnje zadanih ovim Planom."

U stavku (3), podstavak 5. briše se.

Dosadašnji podstavci 6., 7. i 8. redom postaju podstavci 5., 6. i 7.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Plan je izrađen u 4 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka.

KLASA:350-02/20-01/36

URBROJ:2117/07-02-21-5

Srebreno, 4. siječnja 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća

Lovorko Klešković, v.r.