

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 15/12)**Odredbe za provođenje**

Članak 4*.

U članku 6. tablica 1. mijenja se i glasi:

Tab. 1. Iskaz prostornih pokazatelja unutar obuhvata Plana

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% OD POVRŠINE OBUHVATA UPU-a
STAMBENA NAMJENA (S)	2,21	7,32
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	4,95	16,39
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,42	1,39
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)	3,32	10,98
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)	5,94	19,67
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	1,02	3,38
JAVNE ZELENE POVRŠINE	6,54	21,65
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,53	1,75
PROMET U MIROVANJU (P)	0,50	1,66
ULIČNA MREŽA	4,57	15,14
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	0,05	0,17
GROBLJE	0,15	0,50
KOPNENI OBUHVAT UPU-a "SREBRENO I"	30,20	100

Članak 5.

U članku 13., stavak 1., podstavak 4. mijenja se i glasi:

- zona je smještena ispod padina Goričine te će najbolje natječajno rješenje dati uvjete gradnje u načelno određenoj dubini zone, a preporuča se ukopavanje u padine Goričine uz dozvoljenu mogućnost gradnje na jugozapadnoj granici građevne čestice (ukop u padine Goričine),

Članak 6.

U članku 13., stavak 1., podstavak 9. mijenja se i glasi:

- s obzirom na lokaciju i namjenu zone na građevnoj čestici potrebno je osigurati samo parkirne površine za dostavu,

Članak 7.

U članku 14., stavak 1., podstavak 9. mijenja se i glasi:

* Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I"

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju biti osigurane podzemnom garažom, a ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice,

Članak 8.

U članku 14., stavak 1., podstavak 11. mijenja se i glasi:

- najmanje 20% površine zone treba biti uređeno u obliku parkovnih nasada i prirodnog zelenila,

Članak 9.

U članku 15., stavak 1., podstavak 4. mijenja se i glasi:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m²,

Članak 10.

U članku 15., stavak 1., podstavak 5. mijenja se i glasi:

- maksimalna visina građevina je 11,60 m, a maksimalna početna kota za projektiranje građevina na većem, sjeverozapadnom dijelu zone iznosi 8,50 m n/m,

Članak 11.

U članku 15., stavak 1., podstavak 8. mijenja se i glasi:

- visine građevina moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevina sukladno kartografskom prikazu 4.2. Načini i uvjeti gradnje,

Članak 12.

U članku 15., stavak 1., podstavak 10. mijenja se i glasi:

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju biti osigurane podzemnom garažom, a ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice. Uz postojeću obvezu izgradnje podzemne garaže dozvoljava se mogućnost smještaja 20 nadzemnih parkirnih mjesta na većem, sjeverozapadnom dijelu zone te 10 nadzemnih parkirnih mjesta na izdvojenom jugoistočnom dijelu zone. Na građevnim česticama manjim od 1000 m² ne dozvoljava se smještaj nadzemnih parkirnih mjesta,

Članak 13.

U članku 15., stavak 1., podstavak 12. mijenja se i glasi:

- otvorena pješačka veza koja spaja osnovni profil ceste C1 i C2 (u grafičkim priložima oznake "E3") unutar veće, zapadne zone se u označenoj trasi mora definirati kroz izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja kojim mora biti omogućeno u oblikovnom i funkcionalnom smislu fizičko spajanje gabarita objekata na prvoj i drugoj etaži, a iznad predmetne pješačke veze,

Članak 14.

U članku 15., stavak 1., podstavak 13. mijenja se i glasi:

- najmanje 30% površine svake građevne čestice treba biti uređeno u obliku parkovnih nasada i prirodnog zelenila. Iznimno se na građevnim česticama manjim od 1500 m² dozvoljava uređenje u obliku parkovnih nasada i prirodnog zelenila (krajobrazno uređenje) na najmanje 20 % površine,

Članak 15.

U članku 16., stavak 1., podstavak 5. mijenja se i glasi:

- maksimalna visina građevine je 11,60 m,

Članak 16.

U članku 16., stavak 1., podstavak 8. mijenja se i glasi:

- visine građevina moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevina sukladno kartografskom prikazu 4.2. Načini i uvjeti gradnje,

Članak 17.

U članku 16., stavak 1., podstavak 10. mijenja se i glasi:

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju biti osigurane podzemnom garažom, a ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice. Uz postojeću obvezu izgradnje podzemne garaže dozvoljava se mogućnost smještaja 10 nadzemnih parkirnih mjesta. Na građevnim česticama manjim od 1000 m² ne dozvoljava se smještaj nadzemnih parkirnih mjesta.

Članak 18.

U članku 16., stavak 1., podstavak 12. mijenja se i glasi:

- najmanje 30% površine svake građevne čestice treba biti uređeno u obliku parkovnih nasada i prirodnog zelenila,

Članak 19.

U članku 17., stavak 1., podstavak 6. mijenja se i glasi:

- maksimalna visina građevine ne smije visinom prijeći iznad razine postojeće pješačke prometnice s južne strane, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca,

Članak 20.

U članku 17., stavak 1., podstavak 7. mijenja se i glasi:

- određuje se izvođenje ravnog krova sukladno suvremenom arhitektonskom oblikovanju koji može biti projektiran kao terasa ili ozelenjen, ne smije visinom prijeći iznad razine postojeće pješačke prometnice ali s kojeg je moguće ostvariti pristup građevini,

Članak 21.

U članku 17., stavak 1., podstavak 13. mijenja se i glasi:

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju biti osigurane na parceli, a ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora

prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Članak 22.

U članku 17., stavak 1., podstavak 14. mijenja se i glasi:

- najmanje 20% površine zone treba biti uređeno u obliku parkovnih nasada i prirodnog zelenila,

Članak 23.

U članku 18., stavak 1., podstavak 9. mijenja se i glasi:

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju biti osigurane na parceli, a ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Članak 24.

U članku 22., stavak 2. mijenja se i glasi:

Hotel Župa, postojeća zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (T_N1)

Za navedenu zonu izrađene su i donesene "Izmjene i dopune postojećeg Provedbenog urbanističkog plana (PUP) Srebreno u granicama obuhvata hotela Župa" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 05/07) koje se ovim Planom stavljaju van snage.

Zona dobiva još bolju infrastrukturnu opremljenost preko prometnice planirane južno od zone koja završava okretištem i parkiralištem na istočnom dijelu obuhvata Plana te prometnice planirane sjeverno od zone.

Članak 25.

U članku 22., stavak 2. mijenja se i glasi:

Hotel Subrenum, postojeća zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (T_N1)

Planirano je rušenje devastiranog odmarališta te gradnja hotela, a zona dobiva još bolju infrastrukturnu opremljenost preko prometnice planirane južno od zone koja završava okretištem i parkiralištem na istočnom dijelu obuhvata Plana te prometnice planirane sjeverno od zone. Osim ostalih navedenih uvjeta rekonstrukcija se može planirati tako da:

- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m. Iznimno, najmanja udaljenost građevine od istočne granice prema parku Striježice (Z1) iznosi minimalno 4 m,
- iznimno, najveća visina potpornog zida prema istočnoj granici zone (park Striježice - Z1) iznosi maksimalno 6 m i odnosi se na visinu potpornog zida pristupne rampe,
- rekonstrukcija hotela Subrenum (bivše odmaralište Srbija) moguća je na temelju privremenog priključka s državne ceste D8 prema suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o. do realizacije konačnog rješenja koje će unutar koridora zadanih ovim Planom biti određeno posebnom projektnom dokumentacijom.

Članak 26.

U članku 22., stavak 5., podstavak 9. se briše.

Članak 27.

U članku 22., stavak 5., podstavak 12. mijenja se i glasi:

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju biti osigurane podzemnom garažom, a ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Članak 28.

U članku 24., stavak 1., podstavak 8. mijenja se i glasi:

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju biti osigurane podzemnom garažom, a ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Članak 29.

U članku 36., stavak 1., podstavak 3. (iza tablice) mijenja se i glasi:

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju biti osigurane podzemnom garažom, a ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Članak 30.

U članku 36., stavak 1., iza posljednjeg, 5. podstavka dodaje se novi, 6. podstavak i glasi:

- iznimno se za građevnu česticu na uglu državne ceste D8 (oznake A na kartografskom prikazu 2.1. Promet) i Šetališta dr. Franja Tuđmana (oznake B1 na kartografskom prikazu 2.1. Promet) dozvoljava maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) od 0,35, maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) od 0,95 te obveza krajobraznog uređenja najmanje 20% površine građevne čestice (obliku parkovnih nasada i prirodnog zelenila). Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju biti osigurane podzemnom garažom, a ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Članak 31.

Članak 39. mijenja se i glasi:

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju biti osigurane podzemnom garažom, a ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1.

Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Članak 32.

U članku 45., stavak 2. se briše.

Članak 33.

U članku 45., stavak 6. se briše.

Članak 34.

U članku 47., stavak 1. mijenja se i glasi:

Podrum može biti smješten na udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice te mora biti izveden ispod razine terena.

Površina terena iznad podruma izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, zelene ograde i sl.).

Članak 35.

U članku 47., stavak 3. se briše.

Članak 36.

U članku 56., stavak 4. mijenja se i glasi:

Raskrižje označeno kao "II" u naravi predstavlja glavno raskrižje na državnoj cesti D8 preko kojega se odvija ulaz u sam centar naselja Srebreno. Planirano je cjelovita rekonstrukcija šire zone raskrižja te će sva rješenja unutar koridora zadanih ovim Planom biti određena posebnom projektnom dokumentacijom.

Članak 37.

U članku 56., stavak 7. mijenja se i glasi:

Planira se rekonstrukcija postojećeg ulaza u zonu hotela "Župka" u obliku raskrižja te izgradnja nove prometnice paralelne s državnom cestom D8 do zone hotela "Subrenum" (bivše odmaralište Srbija) i mogućeg spoja na državnu cestu D8. Rekonstrukcija hotela "Subrenum" (bivše odmaralište Srbija) moguća je na temelju privremenog priključka s državne ceste D8 za koje postoji suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o. do realizacije konačnog rješenja koje će unutar koridora zadanih ovim Planom biti određeno posebnom projektnom dokumentacijom.

Članak 38.

U članku 57., stavak 1., podstavak 1. mijenja se i glasi:

- **trenutno državna cesta D8** – glavna i jedina poveznica sa širim područjem (u grafičkim prilogima oznaka "A")

Profil ("A1"):

- obostrani nogostup, obostrana biciklistička staza, obostrane zelene površine te kolnik (2 x 3,55 m = 7,10 m)

- **ukupno**

max. 17,10 – max. 20,30 m

Profil ceste na izgrađenom dijelu ("A2"):

- obostrani nogostup te kolnik (2 x 3,55 m = 7,10 m)

- **ukupno**

max. 11,10 – max. 14,30 m

Članak 39.

U članku 57., stavak 1., podstavak 5. mijenja se i glasi:

- **pristupne prometnice** (oznake "E")

Profil ("E1"):

- kolno-pješačka 4,50 m

Profil ("E2"):

- pješačka 6,00 m

Profil ("E3"):

- pješačka 8,70 m

Otvorena pješačka veza koja spaja osnovni profil ceste C1 i C2 (u grafičkim priložima oznake "E3") unutar veće, zapadne zone se u označenoj trasi mora definirati kroz izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja kojim mora biti omogućeno u oblikovnom i funkcionalnom smislu fizičko spajanje gabarita objekata na prvoj i drugoj etaži, a iznad predmetne pješačke veze,

Članak 40.

U članku 65., stavak 2. mijenja se i glasi:

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju biti osigurane na parceli, a ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice,

Članak 41.

U članku 65., stavak 4. mijenja se i glasi:

- građevine u zonama gospodarske namjene VI i VII parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju osigurati na parceli, a ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice,

Članak 42.

U članku 65., stavak 5. mijenja se i glasi:

- građevine u zonama gospodarske namjene III, IV, V, parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju osigurati podzemnom garažom, a ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice,

Članak 43.

U članku 66., stavku 1., iza posljednjeg, 7. podstavka dodaje se novi, 8. podstavak koji glasi:

- skladišni prostori - 1 PM na 100 m² skladišnog prostora.