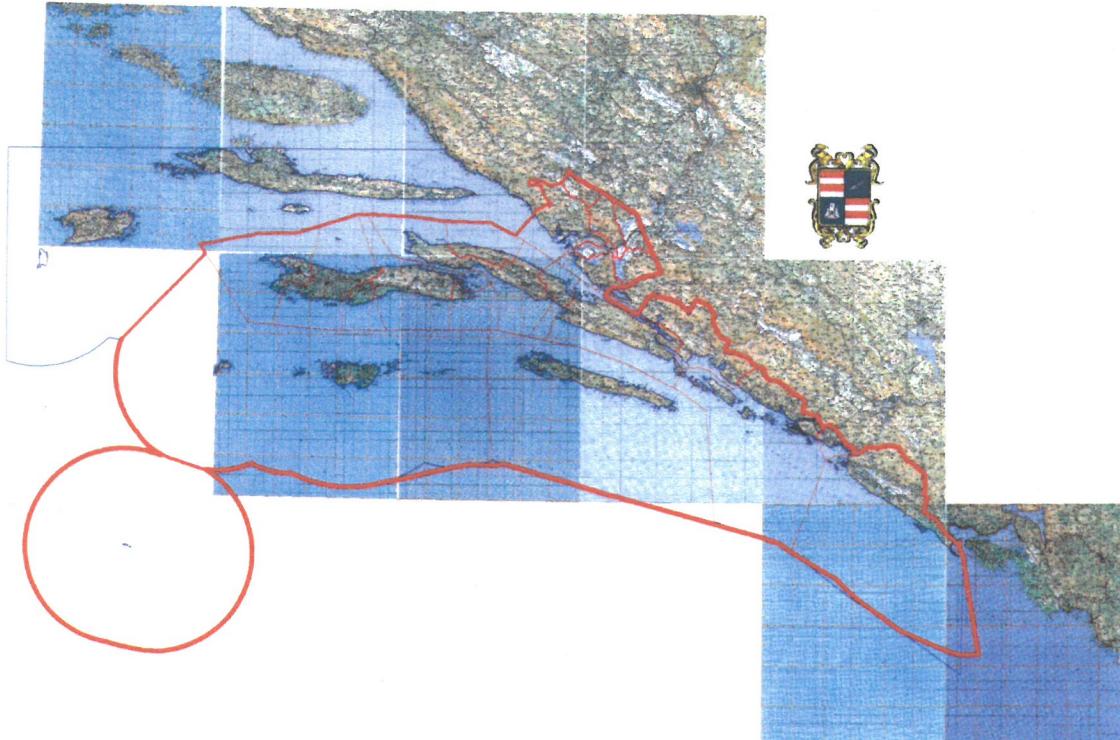


**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU
(za razdoblje do 2005. / 2005.-2009.)**



**IZVJEŠĆE O STANJU U
PROSTORU**

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik

RAVNATELJ
dr. sc. Zrinka Rudež
Dubrovnik, listopad 2005.

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
(za razdoblje do 2005.)**

Kazalo:

1. Uvod.....	2
2. Analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata.....	2
2.1. Provedba prostornih planova.....	2
2.2 Izdavanje lokacijskih; građevnih i uporabnih dozvola i drugi upravni postupci.....	8
2.3 Provedba programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.....	11
2.3.1. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Dubrovačko-neretvanske županije..	11
2.3.2. Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru JLS-ova.....	11
2.4 Ostali dokumenti od značaja za prostor.....	12
3. Ocjena provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom.....	14
4. Ocjena provedenih mjera i njihove učinkovitosti na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor.....	15

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE (za razdoblje do 2005.)

1. UVOD

Sukladno odredbama članaka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», 30/94), te sukladno člancima 5. i 6. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», 100/04) Županija izrađuje četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru (dalje: Izvješće) kao podlogu za izradu četverogodišnjeg Programa mera za unapređenje stanja u prostoru (dalje: Program) koji predstavlja cijeloviti dokument u kojem se Županija opredjeljuje o prostornoj politici u narednom četverogodišnjem razdoblju.

Izmjena i/ili dopuna Programa može se donijeti samo za dvogodišnje razdoblje na temelju analize odgovarajućeg dijela Izvješća, a iznimno od toga uz suglasnost Ministarstva.

Izvješće i Program mera objavljaju se u Službenom glasilu Županije.

2. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

2.1. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVА

Razdoblje do 2005. u Dubrovačko-neretvanskoj županiji obilježeno je značajnim porastom broja prostornih planova izrađenih temeljem Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04 i 129/04 – u daljem tekstu Zakona), a posebice nakon donošenja Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije («Sl. gl. DNŽ», 3/02, 6/03 i 3/05 – u dalnjem tekstu PPDNŽ).

PPDNŽ je donesen na 11.sjednici Skupštine Dubrovačko-neretvanske županije dana 30. srpnja 2002. Odluka o donošenju objavljena je u Sl. gl. DNŽ br. 6/02, a stupio je na snagu 27. rujna 2002.godine.

Zbog proceduralne pogreške u donošenju Plana ponovljena je procedura usvajanja na Skupštini, tako da je PPDNŽ donesen tek na 19. sjednici, održanoj 30. listopada, 06. studenoga i 23. prosinca 2003. godine. Odluka o donošenju objavljena je u Sl. gl. DNŽ broj 6/03, a stupio je na snagu danom objave u Sl. gl. DNŽ 30. prosinca 2003.

NOVI ZAKONSKI PROPISI

Krajem srpnja 2004. stupile su na snagu Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», 100/04), a u rujnu 2004. i Uredba o uređenju i zaštitni zaštićenog obalnog područja mora («Narodne novine», 128/04 – u dalnjem tekstu: Uredba), primjena kojih je neposredno djelovala na sustav prostornog uređenja u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, i to na sljedeći način:

- izvršeno je Usklađenje PPDNŽ s Uredbom unutar utvrđenog zaštićenog obalnog područja (ZOP), na način da nije zadirano u građevinska područja niti u suštinu koncepcije Plana. Usklađenje je

- dobilo Suglasnost Ministarstva 14. ožujka 2005., prihvaćeno je Zaključkom Županijskog poglavarstva na 78. sjednici održanoj 22. ožujka 2005., i stupilo je na snagu 2. travnja 2005., danom objave u Sl. gl. DNŽ 3/2005.
- u određenim je područjima priobalja unutar pojasa od 1000 m od morske obale potpuno, a u nekim djelomično obustavljen daljnji postupak izdavanja izvadaka iz DPU-ova, lokacijskih i građevnih dozvola.

Prilikom izrade Usklađenja bilo je dvojbi oko točke 104. Odredbi za provođenje PPDNŽ-a kojom se legaliziraju bespravno sagrađeni objekti na području Županije. Suglasnost Ministarstva je dobivena tek nakon što su za područje ZOP-a stavci 1, 2 i 3 te točke izuzeti.

Slijedom tih događanja Središnji državni ured za upravu donio je 22. srpnja 2005. Odluku kojom se obustavlja od primjene članak 3 točka 104. koju je Županijska skupština u sklopu PPDNŽ-a donijela na Skupštini. Ministarstvo i Središnji državni ured za upravu su smatrali potrebnim i na taj način eliminirati spomenutu točku i izvan granica ZOP-a.

STANJE IZRAĐENOSTI PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Od naslijedeđenih prostornih planova najvišeg reda u primjeni su još uvijek sva četiri prostorna plana (bivših općina) (PPO): Ploče/Kardeljevo/, Metković, Korčula i Dubrovnik za jedinice lokalne samouprave koje još nisu donijele prostorne planove uređenja gradova/općina (Grad Ploče, Općine Zažablje, Kula Norinska, Pojezerje, Vela Luka, Smokvica, Konavle, Župa dubrovačka, Ston, Dubrovačko primorje, Janjina i Trpanj).

PROSTORNI PLANOVI

Tablica 1. Prostorni planovi (bivših) Općina

NAZIV	DONOŠENJE	STATUS
Prostorni plan Općine Ploče (Kardeljevo)	Sl.gl. O.Ploče 11/87	na snazi u Gradu Ploče osim u dijelovima koji su protivni PPDNŽ
Prostorni plan Općine Metković	Općinski glasnik 12/82,5/89 Sl.gl.Dnž 8/99	na snazi u Općinama Pojezerje, Kula Norinska i Zažablje osim u dijelovima kojii su protivni PPDNŽ te
Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Korčula do 2000.g.	Sl.gl. O.Korčula 6/88, 3/91	na snazi u Općinama Smokvica i Vela Luka osim u dijelovima koji su protivni PPDNŽ
Prostorni plan Općine Dubrovnik (Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Dubrovnik)	Sl.gl. O.Dubrovnik 12/86,10/87, 3/89,13/89, 8/91	na snazi u Općinama Župa dubrovačka, Ston, Janjinu, Trpanj osim u dijelovima koji su protivni PPDNŽ
Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Dubrovnik za područje Općine Dubrovačko primorje	SL.gl. DNŽ 7/00	na snazi u Općini Dubrovačko primorje osim u dijelovima koji su protivni PPDNŽ
Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Dubrovnik za područje Općine Konavle	SL.gl. DNŽ 3/03	na snazi u Općini Konavle osim u dijelovima koji su protivni PPDNŽ

Za Grad Dubrovnik, Metković, Opuzen i Korčulu, te Općine Blato, Lumbardu, Lastovo, Orebić i Mljet donesena je nova generacija prostornih planova nakon donošenja PPDNŽ. PPU Općine Slivno, budući je donošen prije donošenja PPDNŽ te ga je donijela Skupština PPDNŽ, danas još uvijek ima naziv PPUO kao Izmjene i dopune PP (bivše) Općine Metković. Jedino je Općina Blato donijela i Izmjene i dopune PPUO.

Ostale JLS u DNŽ započele su izradu PPUO/G sukladno važećem Zakonu, izuzev Općine Zažablje.

Tablica 2. Prikaz stanja izrade i donošenja PPUG/O na području Dubrovačko-neretvanske županije

Grad/Općina	Prethodni radovi	Provedeni natječaj	Zaključen ugovor	Prethodna rasprava	Javna rasprava	Mišljenja i suglasnosti	Konačni prijedlog	donošenje	Izmjene i dopune
Dubrovnik	x	x	x	x	x	x	x	Sl.gl. Grada Dubrovnika (usvojeno na 4. sjed. Grad. vijeća 11. 10. 05.)	
Metković	x	x	x	x	x	x	x	Neretvanski glasnik 6/04	
Ploče	x	x	x	x	x				
Korčula	x	x	x	x	x	x	x	Sl.gl. Grada Korčule 02/03	
Opuzen	x	x	x	x	x	x	x	Neretvanski glasnik 2/04	
Konavle	x	x	x						
Župa dubrovačka	x	x	x	x	x				
Dubrovačko primorje	x	x	x						
Ston	x	x	x	x	x				
Mljet	x	x	x	x	x	x	x	Sl.gl. Općine Mljet 03/02	
Janjina	x	x	x	x	x	x	x		
Trpanj	x	x	x	x	x				
Orebić	x	x	x	x	x	x	x	Sl.gl. Općine Orebić 08/02	
Lumbarda	x	x	x	x	x	x	x	Sl.gl. Općine 01/03	
Lastovo	x	x	x	x	x	x	x	Sl.gl. Općine Lastovo 03/98	
Smokvica	x	x	x	x	x				
Blato	x	x	x	x	x	x	x	SL.gl. Općine Blato 04/03	x
Vela Luka	x	x	x	x	x				
Slivno	x	x	x	x	x	x	x	Sl.gl. DNŽ. 05/02	
Zažablje									
Kula Norinska	x	x	x	x	x				
Pojezerje	x	x	x						

Nadalje u prethodnom razdoblju bili su u primjeni GUP-ovi i UP-ovi izrađeni na temelju prijašnjeg Zakona: Ploče, Korčula, Blato-Vela Luka, Orebić i Dubrovnik.

Tablica 3. Generalni urbanistički planovi

NAZIV	DONOŠENJE
Generalni urbanistički plan Ploče (Kardeljevo)	Opć. glasnik Kardeljevo 11/87
Generalni urbanistički plan Blato-Vela luka	Sl.gl. O. Korčula 2/89, Sl.gl. O. Vela Luka br.1/99
Generalni urbanistički plan Korčula	Sl.gl. O. Korčula 1/89
Generalni urbanistički plan Cavata	-
Generalni urbanistički plan Orebić - Izmjene i dopune	Sl.gl. O.Orebić 2/89 (1/92)

Navedeni planovi su bitni u provedbi poglavito u smislu utvrđivanja namjene prostora i uvjeta izgradnje prometnica i druge infrastrukture, iako se unutar područja obuhvata GUP-ova neposredno primjenjuju smjernice za izgradnju iz PPNUO-ova.

U razdoblju do 2005. izrađen je samo jedan GUP na području Dubrovačko-neretvanske županije i to za Dubrovnik. Plan čeka suglasnost Ministarstva o usklađenju s Uredbom i pred donošenjem je.

Naposljetku od 42 provedbena urbanistička plana, donesena prije donošenja novog Zakona o prostornom uređenju, 24 ih je ostalo na snazi nakon donošenja Izmjena i dopuna Zakona 2000.g, kojima svi planovi doneseni nakon 1986., a čije su odredbe za provođenje objavljene u službenim glasilima, ostaju u primjeni. Ovim je osigurana kvalitetnija opcija provedbe planskih dokumenata detaljnijeg mjerila i odredbi.

Tablica 4. Provedbeni urbanistički planovi**GRAD DUBROVNIK**

Naziv	Objava provedbenih odredbi
PUP Stara gradska jezgra, 1986.	Sl.gl. Općine Dubrovnik br.8/86
PUP Pile-Ploče-Sv. Jakov, 1990.	Sl.gl. Općine Dubrovnik br.1/90
PUP Giman (sjever i istok), 1987.	Sl. glasnik Općine Dubrovnik br. 6/74, 11/87
PUP Sportsko rekreativni park "18. listopada", 1988.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.13/88 i 2/98
PUP Servisno industrijska zona Komolac, 1987.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br. 9/81, 7/87
PUP Soderini, 1986.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.9/86, 14/88
PUP Babin Kuk s otokom Daksa za područje NTC-a	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.8/91

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

Naziv	Objava provedbenih odredbi
PUP Srebreno, 1988.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.13/88
UP Kostur, 1989.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.11/89
PUP Plat-Soline, 1989.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.14/89

OPĆINA STON

Naziv	Objava provedbenih odredbi
PUP Ston-Stari grad, 1988.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.14/88

OPĆINA OREBIĆ

Naziv	Objava provedbenih odredbi
PUP Trstenik, 1989.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.3/89

GRAD PLOČE

Naziv	Objava provedbenih odredbi
PUP "Stražnica-Mali Milosavac", 1987.	Sl. Glasnik Općine Kardeljevo br.11/87

GRAD KORČULA

Naziv	Objava provedbenih odredbi
PUP Korčula, 1989.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.1/89, Sl.gl. Grada Korčule 5/91
PUP Zavalatica, 1989.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.3/89, Sl.gl. Grada Korčule 1/99
PUP "Luka" K.o. Žrnovo, 1988.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/88
PUP Medvinjak, 1987.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/87, Sl.gl. Grada Korčule 1/99

OPĆINA SMOKVICA

Naziv	Objava provedbenih odredbi
PUP Brna, 1989.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.5/89 Sl. Glasnik Grada Korčule 1/99

OPĆINA BLATO

Naziv	Objava provedbenih odredbi
PUP Servisne zone "Lučica"Blato, 1990.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/90 Sl. Glasnik Općine Blato br 2/99
PUP "Ratak" Prižba, 1990.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/90 Sl. Glasnik Općine Blato br 2/99
PUP dijela centra Prižbe, 1990.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/90 Sl. Glasnik Općine Blato br 2/99
PUP dijela skladišno-servisne zone u Blatu	Sl. Glasnik Općine Korčula br.9/10/92 Sl. Glasnik Općine Blato br 2/99

OPĆINA VELA LUKA

Naziv	Donošenje
PUP Industrijsko servisne zone, 1989.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/90 Sl. Glasnik Općine Vela Luka 1/99
PUP Obalnog pojasa naselja Vela Luka, 1989.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.5/89 Sl. Glasnik Općine Vela Luka 1/99

POSTUPAK USKLAĐENJA PROSTORNIH PLANOVA S UREDBOM

Novi moment je nastupio donošenjem Uredbe («Narodne novine», 128/04) po kojoj su sve Općine u ZOP-u dužne uskladiti prostorne planove (osim prostornih planova bivših općina) s Uredbom, a nakon što je doneseno Usklađenje PPDNŽ -a.

U ZOP-u nisu općine Pojezerje, Kula Norinska, Zažablje i Grad Metković. Svi ostali Gradovi/Općine (njih 18) su u ZOP-u.

Gradovi i Općine, koje su u procesu donošenja PPUO/G, prolaze postupak usklađenja s Uredbom i s usklađenjem PPDNŽ-om u redovnoj proceduri (Župa dubrovačka, Janjina, Ston, Ploče, Vela Luka, Konavle, Dubrovačko primorje, Trpanj i Smokvica).

Za donesene prostorne planove rade se Izmjene i dopune u svrhu usklađenja s Uredbom (Blato, Lumbarda, Korčula, Slivno, Mljet, Orebić, Lastovo, Opuzen).

Tablica 5. Prikaz stanja izrade i donošenja usklađenih PPUG/O na području Dubrovačko-neretvanske županije s Uredbom

Grad/Općina	Usklađeno s Uredbom	izmjene i dopune zbog Uredbe
Županija DN	+	
Dubrovnik	+	
Ploče	-	
Korčula	-	
Opuzen	-	u izradi
Konavle	-	
Župa dubrovačka	-	
Dubrovačko primorje	-	
Ston	-	
Lastovo		
Mljet		u izradi
Janjina	-	
Trpanj	-	
Orebić	-	
Lumbarda	-	u izradi
Smokvica	-	
Blato	-	u izradi
Vela Luka	-	
Slivno	-	U izradi

Suglasnost na usklađenje s Uredbom se izdaje od strane Ministarstva na Konačni prijedlog plana. Jedino PPDNŽ i PPUG Dubrovnika su usklađeni s Uredbom.

IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU I PROGRAMI MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Tablica 6. Izvješća o stanju u prostoru i Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru

	1.generacija 97-99	2. generacija 99-01	3. generacija 01-03	4. generacija 03-05 (07)*
	Službeni glasnik	Službeni glasnik	Službeni glasnik	Službeni glasnik
Županija				
Dubrovačko neretvanska	Sl. gl. DNŽ 1/97	Sl. gl. DNŽ 3/00		
Gradovi				
Dubrovnik	Sl. gl.Grada Dubrovnika 1/96	Sl. gl.Grada Dubrovnika 7/00		Sl. gl.Grada Dubrovnika 6/03
Korčula	Sl. gl.Grada Korčule 3/97		Sl. gl.Grada Korčule 4/01	
Metković	Neretvanski Glasnik 3/96	Neretvanski glasnik 2/99		
Ploče	Sl. gl.Grada Ploča 1/97		Sl. gl.Grada Ploča 5/02	
Opuzen	Neretvanski glasnik 3/96		Neretvanski glasnik 4/02	
Općine				
Blato	Sl. gl.Opć.Blato 1/97			
Dubrovačko primorje		Sl. gl. DNŽ 1/99		Sl. gl. DNŽ 6/04 (Izmj. i dop.)
Janjina	Izrađeno u sklopu Izvješća i Programa mjera Općine Orebić		Sl. gl. DNŽ 4/01	
Konavle		Sl. gl. Opć. Konavle 3/03		
Kula Norinska			Neretvanski glasnik 5/01	

Lastovo	Sl. gl. Opć. Lastovo 2/95			Sl. gl. Opć. Lastovo 2/03
Lumbarda		Sl. gl. DNŽ 5/99		
Mljet	Sl. gl. Opć. Mljet 1/98	Sl. gl. DNŽ 3/00		Sl. gl. Opć. Mljet 1/04
Orebić	Sl. gl. Opć. Orebić 4/96	Sl. gl. Opć. Orebić 8/99		
Pojezerje		Neretvanski glasnik 2/99		
Slivno	Neretvanski glasnik 3/96			Neretvanski glasnik 5/04
Smokvica				
Ston	Sl. gl. DNŽ 2/97	Sl. gl. DNŽ 8/99		
Trpanj	Izrađeno u sklopu Izvješća i Programa Općine Orebić	Sl. gl. DNŽ 4/99		
Vela Luka	Sl. gl. Opć. Vela Luka 7/95.	Sl. gl. Opć. Vela Luka 1/98		
Zažablje				
Župa dubrovačka	Izrađeno u sklopu Izvješća i Programa Grada Dubrovnika			

*obzirom na izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju 100/04 kojim se Program mjera izrađuje za četverogodišnje razdoblje

PROSTORNO-PLANSKI DOKUMENTI NA RAZINI DRŽAVE

Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske su prostorno-planski dokumenti kojima se određuju dugoročni ciljevi prostornog uređenja i planiranja na državnom nivou.

PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE

Tablica 7. Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije

NAZIV	OBUVHAT	POVRŠINA	IZRAĐIVAČ	DONOŠENJE
Prostorni plan Dubrovačko- neretvanske županije	Županija Dubrovačko - neretvanska	11 134,14 km ²	Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik	Sl. gl. DNŽ 06/03, 03/05

PROSTORNI PLANOVI PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA

Tablica 8. Prostorni planovi područja posebnih obilježja

NAZIV	OBUVHAT	POVRŠINA	IZRAĐIVAČ	DONOŠENJE
Prostorni plan Nacionalnog parka Mljet	Nacionalni park Mljet	31,03 km ²	Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik.	N.N. 23/01

2.2. IZDAVANJE LOKACIJSKIH; GRAĐEVNIH I UPORABNIH DOZVOLA I DRUGI UPRAVNI POSTUPCI

Izdavanje lokacijskih, građevnih i uporabnih dozvola, osim za zahvate u prostoru od važnosti za Državu, vrši Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje,

zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola nisu zabilježena odstupanja od odredbi PPDNŽ-a, ali je u više slučajeva zatraženo tumačenje Službe za prostorno uređenje u svezi usklađenosti pojedinih odredbi postojećih prostornih planova (bivših) općina i PPDNŽ-a, zbog čega je Skupština Dubrovačko-neretvanske županije putem stručne službe/izrađivača PPDNŽ-a dala autentično tumačenje članka 4. Odluke o donošenju PPDNŽ-a (Sl.gl. DNŽ, 6/03).

Međutim, od Središnjeg državnog ureda za upravu klasa: 023-02/05-01-50, urbroj: 515-11-05-07-02 od 12. svibnja 2005. osporeno je to tumačenje, a Ured državne uprave je izdao velik broj odbijajućih rješenja temeljeći ih na točki 36. Provedbenih odredbi Prostornog plana (bivše) općine Dubrovnik (SL.gl.Opc. Dubrovnik, 12/86), što je upravo autentično tumačenje osporilo.

Tablica 9. Prikaz provedbe upravnih postupaka za razdoblje 2000. 2005.

ISPOSTAVA	GODINA	LOKACIJSKE DOZVOLE + IZVODI IZ PLANA	GRAĐEVNE DOZVOLE	UPORABNE DOZVOLE
DUBROVNIK	2000.	591	282	63
	2001.	588	394	103
	2002.	857	289	77
	2003.	756	280	59
	2004.	1082	309	47
	2005.	731	209	57
		4605	1763	406
KORČULA	2000	199	53	29
	2001	179	67	41
	2002	229	78	21
	2003	247	112	24
	2004	308	98	30
	2005	113	56	21
		1275	464	166
VELA LUKA	2000	138	41	5
	2001	96	59	15
	2002	118	30	12
	2003	160	39	14
	2004	126	86	18
	2005	28	60	6
		666	315	70
METKOVIĆ	2000.	81	16	10
	2001.	126	45	4
	2002.	139	42	13
	2003.	100	48	11
	2004.	110	51	18
	2005.	91	61	13
		647	263	69
PLOČE	2000	34	15	5
	2001	38	14	5
	2002	46	17	4
	2003	65	23	6
	2004	63	20	7
	2005	39	10	4
		285	99	31
UKUPNO		7478	2904	742

Kako je iz gore prikazanog vidljivo, u razdoblju 2000.-2005. odudaraju podaci o izdatim građevnim dozvolama u odnosu na izdate lokacijske dozvole/izvode iz planova (samo 38,9% od broja izdatih lokacijskih dozvola/izvoda iz planova).

Također, odudaraju podaci o izdatim uporabnim dozvolama (samo 25,5% od broja izdatih građevnih dozvola), što može ukazivati kako na dugo vrijeme gradnje, tako i na neozbiljnost vlasnika glede konačnog rješavanja pravnog statusa novoizgrađenih objekata.

Nadležni je Ured rješavao predmete pokrenute temeljem Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima bez odobrenja za građenje («Narodne novine», 33/92), koji se moraju dovršiti temeljem Zakona o prestanku važenja Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje («Narodne novine», 33/95) i u postupku je obrađeno prema dostavljenim podacima sljedeće:

- u Ispostavi Korčula svi zahtjevi su riješeni do 2005. i njihov ukupni broj je 429,
- u Ispostavi Dubrovnik zaprimljeno je ukupno 2118 zahtjeva, od kojih je riješeno ukupno 2059 predmeta
- u Ispostavi Ploče za Općinu Ston podneseno je 123 zahtjeva, riješeno 32.

Period zadnjih pedeset godina građenja na području Dubrovačko-neretvanske županije karakteriziran je uglavnom neredom i neprimjerenošću i formom i funkcijom fizičkih struktura naslijedenim graditeljskim dometima. U red najproblematičnijih naslijedenih fizičkih struktura spada oko 6000 bespravno izgrađenih objekata i dijelova objekata pretežno stambeno-poslovne namjene, među kojima su i neki hotelski kompleksi.

Unatoč obilno planiranim građevinskim područjima, posebice duž obalnog pojasa, bespravne izgradnje nalazimo previše.

Po karakteru ili uzrocima "bespravnosti", bespravnu izgradnju možemo svrstati u nekoliko kategorija:

1. objekti izgrađeni van građevinskih područja uz postojeću infrastrukturu ili na atraktivnim prirodnim predjelima (zona zaštite)
 - kad su planom definirana građevinska područja na grafičkim prilozima pogrešno locirana (administrativni konflikt)
 - kad je propušteno postojeće aglomeracije u planu označiti građevinskim područjem (administrativni konflikt)
 - zgrade uz vlastita poljoprivredna zemljišta
2. objekti izgrađeni u građevinskim područjima ali protivno prostorno planskim dokumentima.

U PPDNŽ-u je pokušano točkom 104. i 301. rješiti zaostalu bespravnu gradnju u Županiji, što je osporeno Usklađenjem s Uredbom, te Rješenjem Središnjeg državnog ureda za upravu.

Obzirom da Vlada RH mora potvrditi Rješenje Središnjeg državnog ureda za upravu, zatražila je od Ustavnog suda RH tumačenje kako bi osnažili Rješenje izdato od Državnog ureda, kojime se točka 104 PPDNŽ stavlja van snage, i tako problem bespravne izgradnje ostaje i dalje neriješen, tj. nejasnog statusa.

2.3. PROVEDBA PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

2.3.1. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU DUBROVAČKO-NERETVANSKE

Ovaj program mjera u cijelosti je ispunjen u dijelu izrade Prostornog plana DNŽ njegovim donošenjem i početkom primjene (Sl.gl.DNŽ 6/03).

Izrađa odnosno priprema izrade PPUG/O zadana Programom mjera je realizirana skoro u cijelosti osim u Općini Zažabljie koja još nije započela s izradom.

PPU Grada Korčule, Metkovića, Opuzena i Dubrovnika su doneseni, a Grad Ploče je u fazi Prijedloga plana.

PPUO Blato, Lastovo, Lumbarda, Mljet, Orebić i Slivno su doneseni, PPUO Janjina, Ston, Trpanj, Župa dubrovačka su u fazi Konačnog prijedloga, PPUO Vela Luka i Smokvica su u fazi Prijedloga plana, Dubrovačko primorje, Kula norinska, Pojezerje u fazi Nacrt prijedloga, dok je PPUO Konavle u fazi pred prethodnom raspravom.

Također su izrađene Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Dubrovnik za područje Općine Dubrovačko primorje i područje općine Konavle te Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Metković za područje Općine Slivno.

Od GUP-ova izrađen je GUP Dubrovnika i u fazi je Konačnog prijedloga. Od UPU-ova izrađen je i donesen samo UPU Slano.

JLS nedovoljno ozbiljno pristupaju osmišljavanju prostornog uređenja, a tu prednjače Općine:

- Zažabljie koje nema niti jedan prostorno planski dokument
- Pojezerje tek je zaključilo Ugovor o izradi PPUO, a nema niti jedno Izvješće
- Kula Norinska nema niti jedno Izvješće, a obavila je samo Prethodnu raspravu

Program mjera je u dijelu izrade prostornih planova područja posebnih obilježja u većem dijelu nerealiziran. Izrađen je i donesen samo PPNP Mljet (NN 23/01).

Dio programa mjera koji se odnosio na izradu stručnih podloga za objekte/prostore od interesa za državu i županiju djelomično su realizirane.

Izrađene su predrađnje tj Studije o utjecaju na okoliš za:

- jadransku auto cestu na dionici Zagvozd –Ploče
- brzu cestu Osojnik (Dubrovnik) - Debeli briješ (Dubrovnik-Čilipi)
- hidroelektranu Ombla
- HE Konavle
- Dalekovod 220(400) kV Plat – Zagvozd
- TS «Plat»
- Zračnu luku Korčula

Izrađen je Elaborat zaštite od požara na području Dubrovačko-neretvanske županije.

2.3.2 PROGRAMI MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU JLS-ova

Općine i Gradovi su u fazi izrade i donošenja 4. generacije Programa mjera (2003. -2007.). Donijeli su ih samo Grad Dubrovnik, te Općine Mljet, Lastovo i Slivno.

Može se utvrditi da su svi Gradovi donijeli Programe mjera za razdoblje 1997.-1999., dok su za razdoblje 1999.-2001. Programi mjera donijeli Gradovi Dubrovnik i Metković. 3. generaciju Programa (2001.-2003.) su donijeli Gradovi Korčula, Ploče i Opuzen.

1. generaciju Programa su donijele Općine Blato, Lastovo, Mljet, Orebić, Slivno, Ston i Vela Luka. Za razdoblje 1999. – 2001. Programe su donijele Općine Dubrovačko primorje, Konavle, Lumbarda, Mljet, Orebić, Pojezerje, Ston, Trpanj i Vela Luka. Nakon ovog razdoblja nastao je zastoj u donošenju ovog dokumenta. U razdoblju 2001.-2003. jedino su Općine Janjina i Kula Norinska donijele Programi mjera.

Nedostaci u provedbi ovih programa mjera mogu se svrstati u nekoliko kategorija:

- predviđene aktivnosti na izradi i donošenju prostornih planova se ne realiziraju jer se pri donošenju godišnjih proračuna ne mogu osigurati dovoljna finansijska sredstva
- Neekipiranost službi pojedinih JLS
- zbog nerealnog planiranja investicijskih aktivnosti kroz programe mjera koje nemaju pokriće u ostvarenju prihodovne strane gradskih i općinskih proračuna.
- Predviđeni rokovi dovršenja javne infrastrukture su prečesto neobjektivno kratki, jer se pretpostavlja suradnja vlasnika zemljišta i jednostavan ulazak u posjed zbog «zajedničkog» interesa, ali u pravilu se to ne događa
- U programima mjera utvrđuju se i aktivnosti u realizaciji infrastrukturnih vodova i građevina za koje nije ishodovana cijelovita dokumentacija, pa se rokovi realizacije probijaju na «administrativnoj» stepenici.

Osim gore navedenog, u praćenju izrade programa mjera utvrđena je činjenica da u pojedinim slučajevima JLS ne dostavljaju preslike službenih glasila u kojima su objavljeni ti programi (što su po Zakonu obvezni).

2.4. OSTALI DOKUMENTI OD ZNAČAJA ZA PROSTOR

Tijekom predmetnog razdoblja su, za područje zaštite prirode, doneseni slijedeći značajni propisi, dokumenti i akti:

- Donesen je PPNP Mljet (NN 23/01),
- Pokrenut je postupak zaštite – izrađena je Programska studija za Park prirode Lastovski arhipelag,
- Donesena je Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o proglašenju područja Malostonskog zaljeva i Malog mora strogim rezervatom (Sl. gl DNŽ, 9/02),
- U izradi je Izvješće o stanju okoliša i Program zaštite okoliša Dubrovačko-neretvanske Županije,
- Izrađen je popis lokacija otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta na području Dubrovačko-neretvanske županije.

Tijekom predmetnog razdoblja su za područje zaštite kulturne baštine, doneseni akti o zaštiti kulturne baštine i to:

- 172 akta o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra, od čega su 132 za nepokretna kulturna dobra, 2 za podvodne arheološke lokalitete i 38 za pokretna kulturna dobra

- 93 akta o zaštiti kulturnog dobra, od čega su 87 za nepokretna kulturna dobra, a 6 za pokretna kulturna dobra

Tijekom predmetnog razdoblja su za područje zaštite voda doneseni sljedeći značajni dokumenti, odnosno akti:

- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Prud
 - Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta u Blatskom polju
- Odluke nisu donesene na Županijskoj skupštini – greška u proceduri.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša izrađene su Studije o utjecaju na okoliš i proveden postupak procjene utjecaja na okoliš za:

- Most Klek-Pelješac sa pristupnim prometnicama
- Jadransku autocestu, dionica Zagvozd – Ploče 1
- Obilaznicu Žrnova
- Državnu cestu D 516
- HE Dubrovnik – treći generator
- HE Ombla
- HE Konavle
- Kanalizacijski sustav Cavtata
- Dalekovod Plat – Zagvozd 400 kV
- TS 400 kV Plat
- Eksplotacijsko polje tehničkog građevnog kamena Osojnik
- Eksplotacijsko polje tehničkog građevnog kamena Bijeli vir
- Eksplotacijsko polje tehničkog građevnog kamena Glavice
- Odlagalište komunalnog otpada Dubravica - Metković
- Odlagalište komunalnog otpada Grabovica - Dubrovnik
- NTC Babin kuk
- Kontejnerski terminal Ploče
- Ispravljanje linije obalnog zida u luci Gruž
- Obilaznica Trpnja
- Obilaznica Čara-Smokvica
- Luka lokalnog značaja Ston
- Traka za spora vozila na državnoj cesti D8-dionica Raba

3. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM

OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tijekom provedbe prostornih planova jasno se očitovao nedostatak mehanizma u prostornim planovima višeg reda (PPO, GUP) kojim bi se u područjima za koja je postojala obveza donošenja detaljnijih planova privremeno obustavila mogućost izdavanja lokacijskih dozvola do donošenja tih planova. Može se konstatirati da je pragmatičan stav JLS u svezi izbjegavanja «hiperprodukcije» detaljnijih planova imao i pozitivnih rezultata (kraće vrijeme ishodovanja potrebne dokumentacije za građenje, manje proračunsko opterećenje JLS), ali i negativnih (nemogućnost kontrole nad izdavanjem lokacijskih dozvola, smanjena mogućnost usmjeravanja sredstava za komunalno opremanje zemljišta).

Novi prostorni planovi (PPUO/G, GUP, UPU) morat će dati konkretniji odgovor u odnosu na takvu planersku opciju, obzirom da i PPŽ predviđa obvezu izrade planova JLS u određenim prostornim cjelinama, a posebno je to naglašeno za obalno područje, gdje živi većina stanovnika Županije i gdje se odvija najintenzivnija investicijska aktivnost.

Na razini naslijedjenih PUP-ova nailazimo na prepreke u realizaciji vezane uz način formiranja prometnica, te način određivanja građevnih parcela i uvjeta izgradnje građevina, koje su potencirane nedostatkom mehanizma urbane komunikacije, odnosno vrlo otežanim uvjetima izvlaštenja radi izgradnje javnih prometnica i infrastrukture.

Točka 301 PPDNŽ koja je ostala na snazi govori o tome da prostorni planovi uređenja gradova/općina moraju sadržavati mjere sanacije za područja bespravne gradnje, međutim do danas nije bilo niti pokušaja.

Ništa nije poduzeto glede divlje gradnje. Ne postoji evidencija bespravne gradnje. PPDNŽ je pokušao kroz točku 104 iznaći rješenje, ali je Ministarstvo stavilo točku van snage najprije u ZOP-u, a potom i u cijeloj Županiji. Točke 104. i 301. PPDNŽ-a su trebale pokrenuti to pitanje. Problem se ignorira kroz Zakone i ostale oblike što se treba promijeniti.

Uredba u čl 18. ne rješava problem bespravno sagrađenih objekata, te se bespravna gradnja do dalnjeg ostavlja u nedefiniranom statusu.

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Razvitak i uređenje naseljenih otoka uz očuvanje prirodnih, kulturnih i tradicijskih vrijednosti treba temeljiti na zadržavanju stanovništva, povezivanju otoka prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom, razvitku pomorskih djelatnosti, otočke poljoprivrede i drugih tradicionalnih djelatnosti, razvitku turizma, poboljšanju školstva i zdravstva. Prema obvezi iz Nacionalnog programa razvijanja otoka pokrenuti su i djelomično izrađeni Programi održivog razvijanja za otoke Korčulu, Elafite s Moluntom, Lastovo, Mljet i poluotok Pelješac. U proteklom razdoblju provođene su aktivnosti kojima je poboljšana prometna povezanost Elafitskog otočja i otoka Mljeta s kopnom. Također je Elafitsko otočje vodoopskrbnim cjevovodom povezano s kopnom, te izgrađen glavni cjevovod preko otoka s vodospremnicima

U cilju što bržeg otklanjanja posljedica rata, bržeg povratka prognanika i izbjeglica, poticanja gospodarskog i demografskog napretka pograničnih i manje razvijenih područja, u lipnju 1996. god. donesen je Zakon o područjima posebne državne skrbi. Ovim Zakonom RH poticajnom poreznom politikom (olakšice pri oporezivanju dohotka, olakšice pri oporezivanju prometa nekretnina, carinske povlastice) potiče razvitak gospodarstva.

4. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA TE DRUGE ELEMENTE OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

Analizom provedenih mjera na razini prostornih planova može se nedvojbeno utvrditi da one, osim čisto preventivnih efekata, ne rješavaju kompleksna pitanja koja su gospodarstvu i stanovništvu izuzetno bitna kod primjene određenih režima zaštite:

- na koji se način može utvrditi princip rente za izgubljenu mogućnost razvoja (zaštita prirode, zaštita voda, zaštita kulturne baštine) i kako to provesti u djelu
- na koji se način može vlasnike nekretnina pravično obeštetiti zbog smanjene tržne vrijednosti uzrokovane posebnim mjerama zaštite (zaštita kulturne baštine, negativni utjecaj pojedinačnih onečišćivača, zaštita voda, zaštita prirode)
- na koji način osigurati u županijskom proračunu i proračunima JLS adekvatna sredstva za ostvarenje prava prvakupa nekretnina (zaštita prirode, zaštita kulturne baštine)

U svjetlu gore navedenog može se utvrditi da je sustav prostornog uređenja i zaštita okoliša u prostornim planovima (izrada i donošenje planova, procjena o utjecaju na okoliš, izdavanje lokacijskih dozvola, provedba parcelacije, izgradnja infrastrukture) dovoljno eksplicitan u smislu provedbe, te da se kroz njega može izgraditi sustav izbjegavanja negativnog utjecaja na okoliš, ali u samoj metodologiji izrade prostornih planova nema kvalitetnog mehanizma preliminarne eliminacije određenih traženih zahvata. Drugim riječima, inkompakabilnost zahtjeva za prostorom ne rješava se preciznim planerskim instrumentarijem (ponderiranje mogućnosti, valorizacija zahvata, cost-benefit i sl.), već silom NIMBY (not in my back yard – ne u moje dvorište) reakcije stanovništva, odnosno usmjerrenom političkom aktivnošću.

Posebno poglavlje predstavlja nedostatak PPPPO; takvi planovi ne samo da obuhvaćaju širi prostor određenog prirodnog ili stvorenog fenomena, pa time potpomažu realizaciju drugih planova (PPUO/G, UPU, DPU), nego mogu pružiti i prijedlog određenih mehanizama upravljanja i gospodarenja prostorom, za koje u «standardnim» planovima nema previše mjesta. Ne imanje takvih planova uzrokovati će u primjeni diferencijaciju kvalitete prostora, što nije poželjno za sam fenomen zbog kojeg se plan radi.

PPDNŽ-om je utvrđena obveza izrade PPPPO-a (Park prirode Elafitski otoci, Park prirode Donja Neretva, Park prirode Lastovo, posebni rezervat Malostonski zaljev i Malo more, posebni rezervat šumske vegetacije otok Lokrum, zaštićeni krajobraz otočić Ošjak i zaštićeni krajobraz Pupnatska Luka), međutim ništa od toga nije pokrenuto.

Jedino se za područje otoka otoka Lastova i Donje Neretve poduzimaju aktivnosti za proglašenje parka prirode.

Pokrenut je postupak zaštite otoka Lastova. Državni zavod za zaštitu prirode je izradio studiju «Park prirode Lastovski arhipelag, stručna podloga za zaštitu», Zagreb, 2005. Ministarstvo kulture je donijelo rješenje o preventivnoj zaštiti otočne skupine Lastova u kategoriji parka prirode klase: UP/I 612-07/05-36/001, urbroj: 532-08-02-1/5-05-02 od 5. rujna 2005.

Također odluke o zaštiti prostora ili segmenata okoliša temeljem posebnih zakona (Zakon o zaštiti prirode, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti i očuvanju kulturne baštine) u načelu određuju samo restriktivne mjere u korištenju resursa prostora, ali ne daju osnovu za povrat izgubljene dobiti u korištenju, što uvijek uzrokuje negativnu reakciju lokalnog stanovništva i JLS.

Donošenjem novog Zakona o zaštiti prirode potpuno je skinuta ingerencija prostorno-planske dokumentacije u predlaganju zaštićenih dijelova prirode iz starog Zakona o zaštiti prirode - članak 169 (NN 162/03).

Dinamika proglašenja zaštićenih dijelova prirode više ne zavisi od Županije. Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu prirode određuje prioritete, a da Županiju ne izvještava (Slano/Oleandri).

U tijeku je Izrada Izvješća o stanju okoliša i Programa zaštite okoliša.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša («Narodne novine», 82/94) Županija vodi katastar onečišćivača okoliša.

**PROGRAM MJERA
ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
(za razdoblje 2005.-2009.)**

Kazalo:

1.	Procjena izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja te podataka i stručnih podloga za njihovu izradu.....	2
2.	Procjena potrebe izrade ostalih dokumenata koji prate provedbu prostornog plana županije.....	4
3.	Mjere za unapređenje stanja okoliša.....	4
4.	Procjena potrebe provedbe drugih mjera značajnih za izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja.....	5
5.	Metodologija pristupa izradi izmjena i dopuna PPDNŽ.....	6
6.	Završne napomene.....	6
7.	Završne odredbe.....	7

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE (za razdoblje 2005.-2009.)

1. PROCJENA IZRADE NOVIH, ODNOŠNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA TE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA NJIHOVU IZRADU

Na temelju Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora («Narodne novine», 128/04), Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», 70/05), te planskih usmjerenja i određenja u PPDNŽ («Sl. gl. DNŽ», 6/03, 3/05) utvrđuje se potreba izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja i to:

a) Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (PPDNŽ)

S obzirom na veliku dinamiku investicija koje se očekuju trebati će pristupiti Izmjenama i dopunama PPDNŽ, a na osnovi stručnih elaboracija određenih tema koje će dolaziti sa svih razina i koje će trebati ugraditi u PPDNŽ. Biti će razmatrani svi zahtjevi gradova i općina o eventualnim turističkim, gospodarskim i drugim zonama.

b) Prostorni plan uređenja općine/grada (PPUO/G) za:

- Grad: Ploče;
- Općine: Konavle, Župa dubrovačka, Dubrovačko primorje, Ston, Janjina, Trpanj, Smokvica, Vela Luka, Zažablje, Pojezerje i Kula Norinska.

c) Usklađenje s Uredbom/Izmjene i dopune PPUG/O za:

- Gradovi: Korčula, Opuzen;
- Općine: Orebić, Lumbarda, Blato, Lastovo, Mljet, Slivno.

d) Prostorni plan područja posebne namjene (PPPPO) za:

- Park prirode Lastovo;
- Park prirode Elafitski otoci;
- Park prirode Donja Neretva;
- Posebni rezervat Malostonski zaljev i Malo more;
- Posebni rezervat Lokrum;
- Park šuma Ošjak;
- Značajni krajobraz Pupnatska Luka.

Izradom i donošenjem ovih planova otvara se mogućnost uspostave jedinstvenog upravljanja resursa fenomena i pokretanja mjera zaštite i uređenja prostora.

e) Generalni urbanistički plan (GUP) za:

- Dubrovnik
- Metković

f) Izrada Izmjena i dopuna postojećih GUP-ova za:

- Blato-Vela Luka
- Korčulu
- Orebić
- Ploče

Do izrade i donošenja novih prostornih planova trebati će pristupiti izradi Izmjena i dopuna ovih GUP-ova, a na osnovi suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

g) Urbanistički plan uređenja (UPU) za:

- sjedište gradova: Korčula, Opuzen, Ploče, sjedišta općina: Blato, Slano, Janjina, Cavtat, Kula Norinska, Lastovo, Lumbarda, Babino Polje, Orebić, Otrić-Seoci, Vlaka, Smokvica, Ston, Trpanj, Vela Luka, Mlinište, obalni pojas Župe Dubrovačke - Kupari, Srebreno, Milini, Soline, Plat,
- povijesne urbanističke cjeline: Dubrovnik, Čilipi, Grude, Mali Ston u obuhvatu određenom u konzervatorskoj podlozi prema posebnom propisu,
- građevinska područja za povremeno stanovanje
- otočko područje
Grad Korčula - lokalitet Zavalatica
Općina Blato - potezi Črna Luka-Prigradica-Žukova, te Garma-Karbuni-Prižba,
Općina Janjina - Osobjava, potez Drače-Bratkovica,
Općina Lastovo - naselja Pasadur, Skrivena Luka,
Općina Lumbarda - Soline-Pelegrin-Krmača,
Općina Mljet - područje lokaliteta Saplunara, Sutmiholjska,
Općina Orebić - Crkvice,
Općina Smokvica - lokalitet Vinašac,
Općina Ston - lokalitet Mali Kabo - Žuronja,
Općina Trpanj - Duba trpanjska,
Općina Vela Luka - potezi Tankaraca-Prapratna, Stračinčica-Mikulina Luka, Poplat, Gabrica.

priobalno područje

- Općina Slivno - Komarna, Kremina, Duba,
- Općina Dubrovačko primorje - Slađenovići, Banići, Ratac.

- sve neizgrađene dijelove građevinskog područja u ZOP-u koji su veći od 5000 m².

Za izradu UPU-ova po Uredbi će se morati bez svake sumnje naći značajna finansijska sredstva i izrađivat će se po prioritetima koje odrede JLS.

h) Detaljni plan uređenja (DPU)

U prostornom planu uređenja Općine/Grada odrediti će se obveza donošenja detaljnih planova uređenja akvatorija za područja pogodna za razvoj marikulture u blizini građevinskih područja bez obzira na njihovu namjenu, a na osnovi točke 298 e) Odredbi za provođenje PPDNŽ.

2. PROCJENA POTREBE IZRADE OSTALIH DOKUMENATA KOJI PRATE PROVEDBU PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE

- Rudarsko-geološka osnova Dubrovačko-neretvanske županije

Rudarsko-geološkom osnovom će se za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina definirati potencijalnost prostora po vrstama mineralnih sirovina, prijedlog gospodarenja te način sanacije tijekom korištenja i nakon zatvaranja eksploatacijskih polja odnosno uređenja prenamjenom napuštenih polja.

- Vodnogospodarska studija Dubrovačko-neretvanske županije

Sukladno Zakonu o vodama (NN, broj 107/95) u Vodnogospodarskoj studiji će se odrediti razmještaj, zalihe i osobine voda, potrebe za vodom i način osiguranja dovoljnih količina vode, mjere zaštite voda od onečišćenja, uređenje vodotoka, zaštita od poplava i drugi oblici štetnog djelovanja voda, kao i druge mjere značajne za upravljanje vodama i osiguranje jedinstvenoga vodnog režima za slivna područja u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

- Plan integralnog upravljanja obalnim područjem

Cilj izrade je planiranje gospodarskog razvijanja na način da se očuvaju prirodne, kulturne i tradicijske vrijednosti obalnog područja.

Predlaže se da podloga za izradu prostorno planske dokumentacije, osobito PPDNŽ, budu i sljedeće studije/analize:

- Studija turizma;
- Strateška procjena o utjecaju na okoliš;
- Studija ugostiteljskih-turističkih zona;
- Studija servisno-poslovnih zona;
- Studija razvoja stanogradnje;
- Studije velikih infrastrukturnih zahvata – vodno gospodarstvo, ceste; vjetropapravni; zbrinjavanje otpada.

3. MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA OKOLIŠA

Programom mera određuje se obveza provođenja sljedećih mera za unapređenje stanja okoliša:

- Postupak procjene utjecaja na okoliš za zahvate:

I. Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- autobusni terminali s 10 i više perona i garaže javnog prijevoza s 25 i više parkirališnih mesta za autobuse,
- javne garaže čiji kapacitet prelazi 300 parkirališnih mesta za osobna vozila.

II. Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- radovi na vodozahvatima za vodoopskrbu: Ombla, Prud, Modro Oko, Kloku, Duboka Ljuta, Konavoska Ljuta, Palata-Mali Zaton, Nereze-Slano koji mogu utjecati na kakvoću vode i kapacitet vrela.

III. Građevine za postupanje s otpadom

- građevine za obradu komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada kapaciteta 1000 t/god i većeg,
- građevine za biološku obradu otpada kapaciteta 1000 t/god i većeg.

IV. Građevne cjeline

- groblja za potrebe gradova Dubrovnik, Metković, Ploče, Korčula, Blato, Vela Luka, Opuzen, Cavtat, Ston, Orebić i Lastovo.

V. Eksploatacija mineralnih sirovina

Površinska eksploatacija

- tehničkog građevnog kamena, kapaciteta 10 000 m³/god i većeg,
- pjeska i šljunka, kapaciteta 10 000 m³/god i većeg.

VI. Građevine u obalnom području

- morska ribogojilišta, mrijestilišta i užgajališta školjkaša i drugih morskih organizama

Obvezna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš u slučajevima kada se na području iste namjene određene ovim Planom planira više istovrsnih zahvata (niz), čije su pojedinačne veličine odnosno kapaciteti ispod, ali ukupno iznad granica propisanih u Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN, broj 59/00.).

- Organiziranje monitoringa kakvoće zraka, tla i voda u Županiji, te povećanje broja plaža na kojima se ispituje kakvoća mora za kupanje.
- Izrada konačnog prijedloga integralnog zbrinjavanja krutog otpada na području Dubrovačko-neretvanske županije s posebnim naglaskom na izabranu tehnologiju i lokacije sukladno PPDNŽ-u
- Izrada Izvješća o stanju okoliša i Programa zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje sukladno PPDNŽ-u i Zakonu.

4. PROCJENA POTREBE PROVEDBE DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Radi uspostave i funkcioniranja institucije praćenja izrade i provedbe dokumenata prostornog uređenja, njihovog provođenja, zatim procjene potrebitosti pokretanja njihove usklađbe, Izmjena ili dopuna, kao i osiguranja uvjeta za što kvalitetnije pripreme i izrade stručnih podloga, dokumentacije i projekata za uređivanje i zaštitu prostora, kao i unapređivanje estetskog izgleda naselja u prostoru, predlaže se:

- osnivanje gradskog/općinskog povjerenstva (komisije)

- **uspostava koordinirane konzultativne suradnje** između organizacija
- **osiguranje mogućnosti sudjelovanja pučanstva**, te svih javnih gospodarskih i upravnih subjekata u raspravama o prijedlozima dokumenata prostornog uređenja te u procjenama utjecaja na okoliš.
- **osiguravanje kontinuiranog financiranja** izrade dokumenata prostornog uređenja iz više izvora u cilju kontinuiranog tijeka prostornog planiranja na prostoru grada/općine.
- **izrada nove generacije Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru** za sve jedinice lokalne uprave i samouprave.

Radi djelotvorne realizacije ovih navedenih mjer, kao i onih za koje će se ukazati potrebitost pri izradi i provedbi dokumenata prostornog uređenja, ali i u oblasti zaštite okoliša, bilo bi veoma svrshishodno da se u sastavu lokalne samouprave grada/općine **postavi stručna osoba** koja bi u svom djelokrugu rada imala i zadatak pripremanja i provođenja navedenih i drugih potrebitih koordinacijskih mjer vezanih uz uređivanje prostora grada/općine.

Osim navedenih mjer, nazočna je potrebitost realizacije pojedinih objekata tijekom priprema i same izrade dokumenata prostornog uređenja. U cilju promptnog rješavanja urgentnih predmeta, tijekom izrade planove i/ili njihovih izmjena, predlaže se njihova realizacija na osnovi izrađenih stručnih podloga za izdavanje lokacijske/građevinske dozvole u koordinacijskoj suradnji Gradskog/Općinskog vijeća, Županijskog ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, nositelja izrade Prostornog plana i Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Dubrovnik te ostalih nadležnih institucija.

5. METODOLOGIJA PRISTUPA IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPDNŽ

Izmjene i dopune PPDNŽ trebale bi se, načelno temeljiti na tri osnovna preuvjeta:

1. Izmjena zakona i propisa koji bitno i neposredno utječu na provedivost odredbi za provođenje PPDNŽ-a, izmjene i dopune Strategije i Programa prostornog uređenja RH, izdane građevne dozvole za zahvate od važnosti za državu i županiju koji su PPDNŽ-om utvrđeni kao potencijalni zahvati, odnosno zahvati s varijantnim rješenjima, donošenje novih sektorskih strateških dokumenata na razini županije – SUSTAVNE PROMJENE.
2. Temeljito i stručno obrazloženi investicijski zahvati u JLS-ovima koji su uvršteni u PPDNŽ-u kao namjena, ali je prema novim saznanjima potrebna korekcija prostornih/ekonomskih kapaciteta u PPDNŽ-u – CILJANE TZV. «TOČKASTE» PROMJENE
3. Temeljito i stručno obrazloženi investicijski zahvati u JLS-ovima koji nisu predviđeni PPDNŽ-om, ali je dokazana njihova opravdanost i time uvrštavanje u PPDNŽ – IZVANREDNE PROMJENE

Sama izrada Izmjena i dopuna PPDNŽ-a mora biti metodološki i postupovno jasno određena, kako se parcijalne pretpostavke ili iskazi želja na razini JLS-a ne bi koristili za učestale promjene PPDNŽ-a.

6. ZAVRŠNE NAPOMENE

Izrada, sadržaj i donošenje prostornih planova vrši se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br.30/94) i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br.68/98 i br.61/00, 32/02, 100/04) ovim Izvješćem i Programom mjera.

Odluku o izradi ili izmjeni i dopuni (reviziji) prostorno planske dokumentacije donosi Općinsko/Gradsko i Županijsko poglavarstvo.

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru obvezno je, nakon prihvaćanja na Županijskoj skupštini, objaviti u Službenom glasniku jedinice lokalne i regionalne samouprave.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program mjera objavit će se u Službenom glasniku Županije dubrovačko-neretvanske i stupa na snagu danom objave.

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, 2005. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK: