



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE STON

Broj: 8/2023

Ston, 20. prosinca 2023. godine

Godina: V

ISSN 2760-9805

SADRŽAJ:

1. Izmjene i dopune Programa gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Ston za 2023. godinu	4
2. Izmjene i dopune programa socijalno – zdravstvenih potreba u 2023. godini	7
3. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Ston za 2023. godinu.....	8
4. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Ston za razdoblje 2024. – 2028. 12	
5. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Ston za 2024.godinu sa projekcijama za 2025. i 2026. godinu	17
6. Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Ston za 2024. godinu	21
7. Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Ston za 2024. godinu. 25	
8. Program socijalnih i zdravstvenih potreba Općine Ston u 2024. godini.....	30
9. Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Ston za 2024. godinu	36
10. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Ston za razdoblje 2024. – 2028. 39	
11. Odluka o redu na pomorskom dobru	44
12. Odluka o predaji komunalne opreme na korištenje, upravljanje i održavanje	50
13. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu.....	51
14. Odluka o izradi dijela urbanističkog plana uređenja „Stonsko polje“ – istočni dio	57
15. Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja „Uvala Prapratno“	62

Na temelju članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 32. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 05/13., 07/18.) (Službeni glasnik Općine Ston, 01/21.) Općinsko vijeće Općine Ston na 17. sjednici održanoj 19.12. 2023. godine donosi

ODLUKU O IZRADI DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „STONSKO POLJE“ – istočni dio

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi dijela Urbanističkog plana uređenja „Stonsko polje“ – istočni dio (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

1. pravna osnova za izradu i donošenje dijela Urbanističkog plana uređenja „Stonsko polje“-istočni dio (u daljnjem tekstu: Plan)
2. razloge izrade i donošenja Plana
3. obuhvat Plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
5. ciljevi i programska polazišta Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade Plana te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacrtu Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst), Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Općine Ston, 04/23.) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Ston) te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Izmjenama i dopunama PPUO Ston predviđena je izrada Urbanističkog plana uređenja „Stonsko polje“, koji obuhvaća izgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja Ston. Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ovog Plana jest privođenje svrsi manjeg dijela obuhvata koji obuhvaća dio građevnih čestica unutar obuhvata UPU-a predviđenog Izmjenama i dopunama PPUO Ston, a u cilju provedbe zahvata u prostoru. Navedeno je moguće sukladno članku 89. Zakona, u kojemu je dana mogućnost određivanja užeg obuhvata od onog propisanog planom višeg reda.

Kroz izradu Plana provesti će se usklađenje sa prostornim planom višeg reda, tj. Izmjenama i dopunama PPUO Ston, Zakonom te ostalim posebnim zakonima i propisima.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana zauzima dio obuhvata UPU-a „Stonsko polje“ predviđenog Izmjenama i dopunama PPUO Ston. Obuhvaća sljedeće katastarske čestice: 1462, 1463/1/3/4/5/6/7 i 1466/1 sve k.o. Ston površine oko 1ha. Zbog sagledavanja šireg područja na kartografskim prikazima Plana će biti prikazan i kontaktni prostor obuhvatu ovog Plana s pripadajućim katastarskim česticama.

Plan će se sastojati od tekstualnog dijela (uvod, odredbe za provođenje), grafičkog dijela (kartografski prikazi u mjerilu 1:1000), obveznih priloga te ostalih dokumenata za kojima se ukaže potreba tijekom izrade Plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana određen je Izmjenama i dopunama PPUO Ston kao neuređeni dio građevinskog područja naselja. Uvjeti i načini gradnje unutar građevinskih područja naselja propisani su člancima 11.-30. odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUO Ston.

Obuhvat UPU-a koji je definiran Izmjenama i dopunama PPUO Ston u naravi je podijeljen javnom županijskom prometnicom na sjeverni i južni dio i velikim se dijelom nalazi unutar ZOP-a. U sjevernom, rubnom dijelu polja je veći postotak stambene izgradnje u obliku obiteljskih kuća za razliku od južnog dijela kojeg karakteriziraju pretežno poljoprivredne površine. U svom istočnom dijelu Plan graniči s gradskim zidinama te Urbanističkim planom uređenja povijesne jezgre Ston. Obuhvat Plana ima tendenciju izgradnje i urbanizacije stoga je njegovom izradom potrebno osigurati adekvatne infrastrukturne uvjete.

Obuhvat ovog Plana odnosi se na krajnji istočni dio obuhvata predviđenog Izmjenama i dopunama PPUO Ston koji je u potpunosti neizgrađen i u naravi obuhvaća poljoprivredno zemljište.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 7.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade Plana proizlaze iz članaka 4. i 6. Odluke.

Potrebno je pristupiti izradi Plana koji će obuhvatiti:

- privođenje svrsi zemljišta u svrhu ishođenja akata o gradnji temeljem Izmjena i dopuna PPUO Ston, a obuhvaća sljedeće:
 - određivanje namjene površina, uvjeta korištenja te oblika i načina gradnje
 - propisivanje uvjeta i načina gradnje, a sve sukladno planu višeg reda
 - usklađenje sa Zakonom
 - usklađenje s posebnim zakonima i propisima
 - i drugo,
- a sve radi omogućavanja provedbe zahvata u prostoru.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**Članak 8.**

Sukladno odredbi članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, kartografski prikazi Plana izraditi će se na topografsko – katastarskom planu u mjerilu 1:1000. U sklopu Plana izraditi će se i odredbe za provođenje i obrazloženje Plana.

Postupak izrade Plana provesti će se i temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje Plana.

Sukladno članku 63. stavak (1) Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.) za ovu Odluku će biti potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**Članak 9.**

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Općinom Ston.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 1000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
10. Ministarstvo unutarnjih poslova-PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih poslova, državljanstva i statusnih pitanja stranaca, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
11. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
13. Općina Ston, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston
14. Komunalno društvo Ston d.o.o., Trg kralja Tomislava 1/II, 20230 Ston
15. Mjesni odbor Ston
16. Vodovod d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
17. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
18. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
19. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
20. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
21. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
22. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
23. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
24. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

25. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
26. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20340 Ploče
27. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
28. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
29. Mareco, Zagrebačka 55, 88390 Neum, BiH
30. ostala javnopravna tijela-prema potrebi

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJIHOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 15 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Plana je najviše 10 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz proračuna Općine Ston i sukladno članku 167. Zakona.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nakon stupanja na snagu Plana, njegove se odredbe za provođenje objavljuju u Službenom glasniku Općine Ston.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Ston.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STON

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zvonimir Stepčić