



OPĆINSKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE SLIVNO

Godina XIV

Podgradina, 28. srpnja 2023.

Broj 4/23

SADRŽAJ

...

br. akta

stranica

- | | |
|---|----|
| 1. Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Slivno za razdoblje od 01. siječnja - 30. lipnja 2023. godine..... | 2 |
| 2. Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno..... | 35 |
| 3. Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade..... | 37 |

...

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Slivno (Neretvanski glasnik, 4/09 i Općinski glasnik, 1/13, 1/18 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Slivno na XIII. sjednici održanoj 27. srpnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU
O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO

Članak 1.

1) Donosi se Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

1) Pravna osnova za izradu Plana je:
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-isp., 9/13 i 2/15.-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst); * - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usovz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od 28.1.2015.(u daljnjem tekstu: Županijski plan)
- Prostorni plan uređenja Općine Slivno (Neretvanski glasnik 1/02, 5/08 i Općinski glasnik 6/13, 2/16, 4/16, 8/19, 3/20, 05/21 i 06/21-pročišćeni tekst)(u daljnjem tekstu: Plan na snazi).
2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Slivno.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

1) Razlozi izrade izmjena i dopuna su:
A. prenošenje građevinskih područja naselja na nove katastarske podloge na područjima gdje je provedena nova katastarska izmjera te posljedično manje korekcije građevinskih područja na način da se ista prilagode novim katastarskim podlogama,
B. korekcija građevinskih područja sukladno dokumentu "Analiza građevinskih područja naselja Općine Slivno" (Akteracija d.o.o., lipanj 2022.)(u daljnjem tekstu: Analiza),
C. revizija obveze i obuhvata izrade urbanističkih planova uređenja temeljem Analize,
D. izmjena površine groblja Sveti Roka u naselju Podgradina sukladno stvarnom stanju i planiranom proširenju,
E. izmjene Odredbi u dijelu koji se odnosi na zadovoljenjem parkirališnih potreba,
F. smanjenje minimalne udaljenosti građevina izvan građevinskog područja
G. definiranje uvjeta uređenja za odmorišta uz cestovne prometnice i
H. ispravak eventualno uočenih manjih grešaka i neusklađenosti

2. i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

1) Izmjene i dopune navedene u prethodnom članku odnose se na cijelo područje Općine Slivno.
2) Planirane izmjene i dopune odnose se na grafički i tekstualni dio plana (Odredbe za provedbu).

IV. OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

1) Izmjene i dopune se odnose na površine raznih namjena s različitim stupnjem uređenosti i izgrađenosti.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.
A. S obzirom da nove katastarske podloge za pojedina naselja znatno odstupaju od onih na kojima je izrađen Plan na snazi, u praksi se često pojavljuju situacije u kojima nije moguće nedvojbeno odrediti granicu građevinskog područja. Prenošenjem na nove podloge koje odražavaju stvarno stanje, ovaj problem će se riješiti.
B. Građevinska područja naselja dugi niz godina nisu se mijenjala, osim nekoliko manjih korekcija. Analiza je pokazala kako su pojedina građevinska područja neperspektivna dok u drugim dijelovima postoji interes za proširenje, a zadovoljeni su svi uvjeti za proširenje propisani Zakonom i Županijskim planom. Izmjenama građevinskih područja potaknut će se gradnja na lokacijama koje su s prostorno-planerskog stajališta opravdane i za koje postoji realan interes.
C. Analiza je pokazala da veliki broj Planom na snazi propisanih UPU-a nije propisan temeljem Zakonske obveze niti njihova izrada može značajnije doprinijeti kvalitetnijem gospodarenju prostorom. Ukidanjem obveze za ove planove osigurati će se brža i efikasnija provedba. Ukoliko je potrebno, dopuniti će se uvjeti za direktnu provedbu za površine na kojima je ukinuta obveza izrade urbanističkog plana.
D. Stvarno stanje Planom na snazi određena površina groblja Sveti Rok u Podgradini znatno se razlikuju i potrebno ih je uskladiti.
E. Dio odredbi koje propisuju potreban broj parkirališnih mjesta, pogotovo kod ugostiteljskih građevina je iznimno strog i znatno nadmašuje stvarne potrebe zbog čega je u gusto izgrađenim područjima nemoguće realizirati nove ugostiteljske sadržaje, kako kroz novu gradnju, tako i kod prenamjene drugih sadržaja.
F. Minimalna međusobna udaljenost između građevina izvan građevinskog područja od 300 m propisana Planom na snazi u praksi se pokazala prestrogom zbog čega se kod realizacije pojedinih prostornih cjelina udaljenost uzima kao presudan faktor za pozicioniranje, a ne za to prikladnija lokacija.
G. U Planu trenutno nisu dani uvjeti za uređenje odmorišta, a s obzirom na veliku atraktivnost područja i veliki interes ovaj segment potrebno obraditi.
H. U praksi se pokazao niz nejasnoća i neusklađenosti pojedinih

odredbi plana te je iste potrebno ispraviti kako bi se omogućila jasna i nedvojbeno provedba.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

1) Za potrebe izrade Plana veće je izrađena Analiza te nije planirana izrada drugih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Programske podatke i potrebe daje Općina Slivno.

2) Sukladno mišljenju dobivenom od Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

1) Uzevši u obzir predmet izmjena i dopuna podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
- Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, Imotski
- Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, Split
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, Mlini
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektrodalmacija, Poljička cesta bb, 21000 Split
- NPKLM vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula
- Odvodnja Slivno d.o.o., Podgradina 41, Podgradina, 20355 Opuzen
- lokalno nadležna komunalna poduzeća i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 40 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

- 1) Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke i

- Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb.

2) Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Slivno.

Članak 14.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Općinskom glasniku"- službenom glasilu Općine Slivno.

KLASA:310-02/23-01/03

UR.BROJ: 2117-19-02-23-1

Podgradina, 27. srpnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Draženko Čović, dipl.oec.

3.

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 31. Statuta Općine Slivno („Neretvanski glasnik“ broj: 4/09 i „Općinski glasnik“ broj: 1/13, 1/18 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Slivno na svojoj XIII. sjednici održanoj 27. srpnja 2023. godine donijelo je

O D L U K U

O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 1.

Vrijednost boda (B) za naplatu komunalne naknade utvrđuje se u iznosu od 0,04 Eura po m² korisne površine prostora mjesečno.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Općinski glasnik“ broj: 5/22).

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se "Općinskom glasniku" – službenom glasilu Općine Slivno, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA:363-01/23-01/01

URBROJ:2117-19-02-23-1

Podgradina, 27. srpnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Draženko Čović, dipl.oec.