


**V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
SLIVNO**

*Odredbe za provedbu*

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Naručitelj:</b>              | Općina Slivno   |
| <b>Nositelj izrade:</b>         | Jedinstveni upravni odjel Općine Slivno   |
| <b>Koordinator naručitelja:</b> | Nikola Bartulović, dipl.iur.  |
| <b>Izvršitelj:</b>              | Akteracija d.o.o.<br>Matije Divkovića 67<br>10090 Zagreb  |
| <b>Direktor:</b>                | Ivan Kapović, mag.ing.arch.   |
| <b>Odgovorni voditelj:</b>      | Ivan Kapović, mag.ing.arch.   |
| <b>Stručni tim:</b>             | Ivan Kapović, mag.ing.arch.<br>Nina Kelava, dipl.ing.arh.<br>Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. |

|  |  |
|--|--|
| Županija: <b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA</b><br>Općina: <b>SLIVNO</b>   |  |
| Naziv plana:<br><p style="text-align: center;"><b>V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA<br/>OPĆINE SLIVNO</b></p>  |  |
| Odluka o izradi:<br>Općinski glasnik Općine Slivno 1/20  | Odluka o donošenju:<br>Općinski glasnik Općine Slivno 3/20   |
| Javna rasprava objavljena:<br>u Slobodnoj Dalmaciji, 15.5.2020.  | Javni uvid održan:<br>od 18.5.2020. do 26.5.2020.  |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br><p style="text-align: center;">_____<br/>Nikola Bartulović, dipl.iur.</p> |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):<br>Klasa: 350-02/20-11/24 Urbroj: 531-06-1-2-20-6 Datum: 17.7.2020.   |  |
| Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.<br/>         Matije Divkovića 67, Zagreb       </div> |  |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  | Odgovorna osoba:<br><br><p style="text-align: center;">_____<br/>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>                               |
| Odgovorni voditelj: <div style="text-align: center;"> <p style="text-align: center;">_____<br/>Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p> </div>  |  |
| Stručni tim u izradi plana:<br><br><p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.<br/>         Nina Kelava, dipl.ing.arh.<br/>         Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>  |  |
| Pečat Općinskog vijeća:  | Predsjednik Općinskog vijeća:<br><br><p style="text-align: center;">_____<br/>Draženko Čović, dipl.oecc.</p>                   |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava::<br><br><p style="text-align: center;">_____<br/>...</p>   | Pečat nadležnog tijela:  |

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

- 1) Ispred članka 5. dodaje se članak 4. koji glasi: "

#### Članak 4.

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema *Zakonu o prostornom uređenju* te propisima i aktima donesenim na temelju tog zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni *Zakonu o prostornom uređenju* i aktima donesenim na temelju tog zakona."

### Članak 5.

- 1) U članku 5., ispred teksta "Prostorni plan utvrđuje mjere" dodaje se oznaka stavka "2)".
- 2) U istom članku, dosadašnji stavak 2) postaje stavak 3).

### Članak 6.

- 1) U članku 7., stavku 1), tekst "broj 2-KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" mijenja se tekstem "1. Korištenje i namjena površina".
- 2) U istom članku, istom stavku, podstavku (b), dodaje se alineja 5. koja glasi: "
  - Posebna namjena (N)".
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavku (c), alineji 6., iza teksta "(akvakultura)" dodaje se tekst "(H1, H3)".
- 4) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dodaju se alineje 8. i 9. koje glase: "
  - Vodne površine
  - Rekreacijska zona bez gradnje - zip line (R)".
- 5) U istom članku, stavku 2), riječi "heliograma" mijenjaju se riječju "helidroma".
- 6) U istom članku, stavku 3), podstavku a), dodaje se nova alineja 3. koja glasi: "
  - Županijske ceste".
- 7) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnje alineje 3.,4. i 5. postaju alineje 4., 5. i 6.
- 8) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnja alineja 6. koja glasi "Uređenje kritične dionice trase (županijska cesta/prijedlog)" se briše.
- 9) U istom članku, istom stavku, podstavku (c), alineje 2. i 4. se brišu, a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.
- 10) U istom članku, istom stavku, podstavku (e), riječ "Heliogram" mijenja se riječju "Helidrom".
- 11) U istom članku, istom stavku, podstavku (f), alineja 2. se briše, a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

### Članak 7.

- 1) U članku 8. tekst "Prostorni plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 1), alineji 1., riječ "Jadranske" mijenja se tekstem "Jadransko-jonske".

- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 3., iza teksta "D8" dodaje se tekst ": G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli - (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)".
- 4) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "
  - Planirane spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda sa čvorova".
- 5) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje od 4. do 10. postaju alineje od 5. do 11.
- 6) U istom članku, istom stavku, dosadašnja alineja 9., a sad alineja 10. mijenja se i glasi: "
  - Eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Glavice".
- 7) U istom članku, istom stavku, u dosadašnjoj alineji 10., a sad alineji 11., tekst "(željeznički) i pomorski" se briše.
- 8) U istom članku, istom stavku, dosadašnja alineja 11. s tekстом "Park prirode "Neretva" na čitavom području općine Slivno," se briše.
- 9) U istom članku dodaju se alineje 17. i 18. koje glase: "
  - Sustav obrane od poplava donje Neretve sa pripadnim objektima, nasipima i branama
  - Planirani sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje u donjem toku Neretve".
- 10) U istom članku, stavku 2), alineja 7. se mijenja i glasi: "
  - Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja".
- 11) U istom članku, istom stavku, dodaju se nove alineje 8., 9. i 10. koje glase: "
  - Melioracijski sustav donje Neretve
  - Akvakultura - školjkaši: Malostonski zaljev i Malo more s uvalom Bistrina i Blace - Osinj
  - Akvakultura - ribe i školjkaši: Uvala Vinogradina".

#### Članak 8.

- 1) Ispred članka 9. dodaje se naslov "2.2. Građevinska područja naselja".
- 2) U članku 9., stavku 2., tekst ", kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5000 m2 koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu" se briše.
- 3) U istom članku, stavku 8), tekst "prilog br. 2 –" tekst se briše, a tekst "Plana – katastar" mijenja se tekстом "4. Građevinska područja naselja".

#### Članak 9.

- 1) U članku 10., stavku 2), iza riječi "sadržaja" dodaje se tekst ", osobito nesmjestajnih turističkih sadržaja (ugostiteljstvo, kušaonice poljoprivrednih proizvoda i sl.)".

#### Članak 10.

- 1) U članku 11., stavak 1) mijenja se i glasi: "
  - 1) Građevinska područja naselja smatraju se površinama mješovite namjene u kojima prevladava pretežito stambena namjena. U građevinskim područjima naselja predviđena je izgradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:
    - stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama
    - poslovne sadržaje
    - javne i društvene sadržaje
    - trgovačke i uslužne sadržaje
    - turističke i ugostiteljske sadržaje
    - vjerske građevine

- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje
- zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta."

2) U istom članku, stavak 5) mijenja se i glasi: "

- 5) Unutar građevinskog područja naselja, na svim površinama, moguće je uređenje zelenih površina, parkova, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta, kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, te ostalih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture."

#### Članak 11.

1) U članku 12., stavku 2), tekst "neizgrađene i" i tekst "veće od 5000 m<sup>2</sup>" se brišu, a iza riječi "uređenja" dodaje se tekst "osim ako Planom nije određeno drugačije".

2) U članku 13. dodaju se novi stavci 2), 3), 4) i 5) koji glase: "

2) Individualna stambena građevina je građevina osnovne namjene koja sadrži najviše četiri (4) stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor. U individualnoj stambenoj građevini može se do 30% građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) koristiti kao poslovni prostor i/ili prostor društvene namjene. U prethodno navedeni GBP se ubraja i GBP pripadajućih pomoćnih građevina.

3) Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene jest građevina osnovne namjene u kojoj se 31-49% GBP-a koristi kao poslovni prostor i/ili prostor društvene namjene za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz stavka 5) ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor. U prethodno navedeni GBP se ubraja i GBP pripadajućih pomoćnih građevina.

4) Građevina mješovite, poslovno-stambene ili turističko-stambene namjene jest građevina osnovne namjene u kojoj se do 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor i/ili prostor društvene namjene za djelatnosti iz stavka 5) ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se najmanje 30% GPB-a koristi kao stambeni prostor. U prethodno navedeni GBP se ubraja i GBP pripadajućih pomoćnih građevina.

5) Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u stavcima 2), 3) i 4) ovog članka je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš odnosno sa zakonski prihvatljivim negativnim utjecajem na okoliš kao što su: trgovina i ugostiteljstvo, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, zdravstvene sadržaje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odvojene kancelarije, liječničke ordinacije, udruge, banke, agencije, projektni biroi i dr.)."

3) U istom članku, dosadašnji stavci od 2) do 9) postaju stavci od 6) do 13).

4) U istom članku, dosadašnjem stavku 4), a sad stavku 8), iza teksta "nadstrešnice," dodaje se tekst "sjenice, bazeni,".

#### Članak 12.

1) U članku 16., ispred teksta "Iznimno širina parcele skupne građevine" dodaje se oznaka stavka "2)".

2) U istom članku, dosadašnji stavci 2) i 3) postaju stavci 3) i 4).

3) U istom članku, dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "

5) Minimalna širina građevne čestice mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije."

#### Članak 13.

1) U članku 18., stavku 1), iza riječi "građevina" dodaje se tekst "iznosi:".

#### Članak 14.

- 1) U članku 23., stavku 1), alineji 1., tekst "Po+S+P+1+Pk ili" se briše, a iza teksta "sljemena krova" dodaje se tekst "i najvećim brojem etaža Po+P(S)+1+Pk".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 2., tekst "Po+S+P+1+Pk ili" se briše, a iza teksta "sljemena krova" dodaje se tekst "i najvećim brojem etaža Po+P(S)+1+Pk".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 3., tekst "Po+S+P+2+Pk ili" se briše, a iza teksta "sljemena krova" dodaje se tekst "i najvećim brojem etaža Po+P(S)+2+Pk".
- 4) U istom članku, istom stavku, alineji 4., tekst "Po+S+P+1+Pk ili" se briše, a iza teksta "sljemena krova" dodaje se tekst "i najvećim brojem etaža Po+P(S)+1+Pk".
- 5) U istom članku, stavku 2), tekst "Po+S+P+1+Pk ili" se briše, a iza teksta "sljemena krova" dodaje se tekst ", a najveći broj etaža je Po+P(S)+1+Pk".
- 6) U istom članku, stavku 3), tekst "P+3 (" se briše, a oznaka zatvorene zagrada iza riječi "objekta" mijenja se tekstem "i najvećeg broja etaža P+3".
- 7) U istom članku, drugi stavak 5) i stavak 6) postaju stavci 6) i 7).

#### Članak 15.

- 1) Naslov "2.2.3. Izgradnja proizvodno-poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja" u članku 26. premješta se ispred članka 26.
- 2) U članku 26., stavku 2), tekst "grade se" mijenja se tekstem "mogu se graditi", iza teksta "Kis=1,50" dodaje se tekst ", najveći broj etaža Po+P+2+Pk", a tekst "Po+P+2+Pk (" i oznaka zatvorene zgrade se brišu.
- 3) U istom članku, stavku 3), tekst "ZOP-u u" se briše.
- 4) U istom članku, istom stavku, alineji 3., iza "Kis=1,50" dodaje se tekst ", najveći broj etaža Po+P+2+Pk", a tekst "Po+P+2+Pk (" i oznaka zatvorene zgrade se brišu.

#### Članak 16.

- 1) U članku 28., stavku 1), iza riječi "stambenom" dodaje se tekst "i stambeno-poslovnom", a tekst "stambenoj parceli" mijenja se tekstem "građevnoj čestici".

#### Članak 17.

- 1) U naslovu ispred članka 38., tekst "Izdvojeno građevinsko područje" mijenja se tekstem "Razvoj i uređenje površina izvan naselja".
- 2) Članak 38. mijenja se i glasi: "

#### Članak 38.

- 1) Na površinama svih namjena, unutar i izvan građevinskog područja, moguća je gradnja i uređenje:
  - prometne i komunalne infrastrukture
  - rekreacijskih, pješačkih, biciklističkih, jahačkih, vinskih, kulturno-povijesnih i trim staza
  - dječjih igrališta, otvorenih travnatih igrališta
  - mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru."

#### Članak 18.

- 1) U naslovu iza članka 38., tekst "Razvoj i uređenje površina izvan naselja" mijenja se tekstem "Gradnja izvan naselja".

#### Članak 19.

- 1) U članku 39., stavak 2) se briše, a dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 2) i 3).

#### Članak 20.

- 1) U članku 40., stavku 1), broj "500" mijenja se brojem "1200".
- 2) U istom članku, stavku 2), broj "700" mijenja se brojem "300".
- 3) U istom članku, stavak 4) se briše, a dosadašnji stavak 5) postaje stavak 4).

#### Članak 21.

- 1) U članku 41., stavku 1), broj "1,95" mijenja se brojem "2,07".
- 2) U istom članku, stavku 3), iza teksta "mogu se smjestiti u jednoj ili više građevina" dodaje se tekst "najvećeg broj etaža Po(S)+P+1", tekst "visine Po(S)+P+1" i tekst "Po(S)+P ili" se brišu, iza teksta "površine do 100 m<sup>2</sup>" dodaje se tekst ", najvećeg broja etaža Po(S)+P", iza teksta "realizirati sportska dvorana" dodaje se tekst "najvećeg broj etaža Po+P i najveće dopuštene", a tekst "Po+P ili" se briše.
- 3) U istom članku, stavku 5) tekst "zone sportsko-rekreacijske i rekreacijske namjene" mijenja se tekstem "izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene izvan naselja".

#### Članak 22.

- 1) U članku 42., stavku 1), broj "2,37" mijenja se brojem "1,81".
- 2) U istom članku dodaju se stavci 3), 4) i 5) koji glase: "
  - 3) Uz lokalnu cestu L-69010, planirana je mala gospodarska zona Lovorje-Pižinovac (I2), površine 0,67 ha, planirana za gradnju i uređenje pretežito zanatske djelatnosti, reciklažnog dvorišta i drugih komunalnih sadržaja.
  - 4) Unutar teritorijalnih granica naselja Podgradina, pored eksploatacijskog polja "Glavice" planirane su dvije površine proizvodne - pretežito industrijske namjene (I4) za prateće sadržaje kamenoloma i obradu građevinskog otpada.
  - 5) Uvjeti i smjernice za gradnju i uređenje na površinama iz ovog članka dani su u poglavlju 3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja."

#### Članak 23.

- 1) U članku 43., stavku 2), broj "3,11" mijenja se brojem "6,69".

#### Članak 24.

- 1) U članku 43a., stavku 1), tekst "(NN 175/03)" se briše.

#### Članak 25.

- 1) U članku 44., stavku 5., alineji 1., iza teksta "3,0 ha," dodaje se tekst "s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha,".
- 2) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja 2. koja glasi. "
  - u slučaju da je građevna čestica iz prethodnog stavka manja od 3 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od



najmanje 3 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno".

- 3) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 2., 3., 4., 5., 6. i 7. postaju alineje 3., 4., 5., 6., 7. i 8.
- 4) U istom članku, istom stavku, dosadašnjoj alineji 4., a sad alineji 5., tekst "P (prizemlje) ili" se briše, a iza teksta "krovnog vijenca," dodaje se tekst "a najveći broj etaža je P (prizemlje),".
- 5) U istom članku, istom stavku, dosadašnjoj alineji 6., a sad alineji 7., tekst "individualnog uređaja (sabirna jama) dimenzioniranog za najviše 10 ES" mijenja se tekstem "sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje, a sve sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda".
- 6) U istom članku, istom stavku, dosadašnjoj alineji 7., a sad alineji 8., tekst "te u zonama zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara" se briše.
- 7) U istom članku, stavku 7), iza teksta "prostora ograničenja." dodaje se tekst "Za područja izvan prostora ograničenja vrijede isti urbanistički parametri osim što je minimalna veličina pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta 2,0 ha."

#### Članak 26.

- 1) U članku 45., stavku 1), tekst "ili klijet" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "Spremište ili klijet" mijenja se riječju "Spremišta".

#### Članak 27.

- 1) U članku 46., u stavcima 1) i 2), tekst "(klijet)" se briše.

#### Članak 28.

- 1) U članku 50., stavku 2), broj "49,90" mijenja se brojem "23,00".
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst "H2" mijenja se tekstem "H3".
- 3) U istom članku, stavku 5), iza teksta "BTP" dodaje se tekst ", prizemnice", a tekst ""P" (" i oznaka zatvorene zgrade se brišu.

#### Članak 29.

- 1) Iza članka 50. dodaju se članci 50.a i 50.b koji glase: "

#### Članak 50.a

- 1) Unutar teritorijalnih granica naselja Pižinovac, uz lokalitet Vir Oko, izvan građevinskog područja, planirana je rekreacija bez gradnje za smještaj zip line-a sa prihvatnim platformama i drugim pratećim sadržajima. Obvezno je u najvećoj mogućoj mjeri izgrađene elemente stupove, užad i žice uklopiti u okoliš, odnosno postojeće visoko zelenilo te prilagoditi konfiguraciji terena.

#### Članak 50.b

- 1) Na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Kulturna baština prikazani su vidikovci kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza s kojih se pružaju pogledi na primorski dio obale ili na jezero Kut. Te prostore treba očuvati, omogućiti do njih pristup u skladu s uvjetima te ih opremiti potrebnim sadržajima radi omogućavanja kraćeg boravaka.
- 2) Na lokacijama vidikovaca iz prethodnog stavka dozvoljeno je uređenje platoa vidikovca popločenjem, izgradnjom podzida, postavljanjem ograda, sjenica, pokretnih ugostiteljskih objekata, klupa, kanti za otpatke, info panoi, javne rasvjete te druge urbane opreme, uz obveznu prethodno izdanu suglasnost Općine Slivno. Prilikom uređenja ovih površina moraju se koristiti tradicionalni materijali bez narušavanja vrijednosti krajobraza."

## Članak 30.

- 1) U članku 52., stavku 3), podstavku A., dodaju se nove alineje 1., 2., 3. i 4. koje glase: "
  - Dozvoljeni kapacitet zone je 300 kreveta,
  - Smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
  - Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
  - Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,".
- 2) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnje alineje od 1. do 11. postaju alineje od 5. do 15.
- 3) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnjoj alineji 5., a sad alineji 9., tekst "Po+S+P+2+Pk ili do" se briše, a iza teksta "njezinog vijenca," dodaje se tekst "a najveći broj etaža je Po+P(S)+2+Pk,".
- 4) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnjoj alineji 8., a sad alineji 12., iza teksta "tog područja" dodaje se tekst ", najvećim brojem etaža Po+P(S)+1+Pk", a tekst "Po+S+P+1+PK ili" se briše.
- 5) U istom članku, istom stavku, podstavku B., dodaju se nove alineje 1., 2., 3. i 4. koje glase: "
  - Dozvoljeni kapacitet zone je 1200 kreveta,
  - Smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
  - Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
  - Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,".
- 6) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnje alineje od 1. do 11. postaju alineje od 5. do 15.
- 7) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnjoj alineji 5., a sad alineji 9., tekst "Po+S+P+2+Pk ili" se briše, a iza teksta "njezinog vijenca," dodaje se tekst "a najveći broj etaža je Po+P(S)+2+Pk,".
- 8) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnjoj alineji 8., a sad alineji 12., iza teksta "kig=0,10" dodaje se tekst ", najvećim brojem etaža Po+P(S)+Pk", a tekst "Po+S+P+Pk ili do" se briše.
- 9) U istom članku, istom stavku, podstavku C., dodaju se nove alineje 1., 2., 3., 4. i 5. koje glase: "
  - Dozvoljeni kapacitet zone je 500 kreveta,
  - Smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
  - Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
  - Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
  - Unutar površine kampa treba zadržati zatečenu prirodnu vegetaciju i dijelove prirodne obale,".
- 10) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnje alineje od 1. do 9. postaju alineje od 6. do 14.

11) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnjoj alineji 2., a sad alineji 7., iza riječi "crte" dodaje se tekst "te ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način".

12) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnjoj alineji 6., a sad alineji 11., tekst "prizemlje (P) ili" se briše, a iza teksta "vijenca građevine," dodaje se tekst "a najveći broj etaža je P (prizemlje),".

13) U istom članku, dodaje se stavak 6) koji glasi: "

6) Lokacijski uvjeti za gradnju i uređenje na površinama izdvojenih građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene izvan naselja iz stavka 1) alineje D) ovog članka, dani su u poglavlju 2.3.1.3. Športsko-rekreacijska namjena."

#### Članak 31.

1) U članku 54., stavku 6), tekst "visine Po+S+P+2+Pk" mijenja se tekstom "Po+P(S)+2+Pk", a tekst ", odnosno" se briše.

#### Članak 32.

1) Ispred naslova "5.1. Prometni koridori i površine" dodaje se članak 54.a koji glasi: "

#### Članak 54.a

1) Na kartografskim prikazima 2. Infrastrukturni sustavi i mreže u mjerilu 1:25.000 određene su površine/koridori za smještaj i izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture.

2) Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture načelnog su karaktera, a njihov točan položaj bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.

3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

4) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

5) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša."

#### Članak 33.

1) U članku 55., u stavcima 3) i 4), tekst "2 x" se briše.

#### Članak 34.

1) U članku 57., stavku 1), iza riječi "državnih" dodaje se tekst ", županijskih".

#### Članak 35.

1) U članku 58., dodaju se stavci 6) i 7) koji glase: "

6) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste sukladno Zakonu o cestama.

7) U cilju zaštite javnih cesta, potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno Zakonu o cestama."

#### Članak 36.

- 1) U članku 61., dodaje se stavak 3) koji glasi: "
  - 3) Uređenje pješačkih i biciklističkih površina moguće je cijelim prostorom Općine Slivno. Isto je moguće i u zaštićenim dijelovima prirode uz suglasnost nadležne javne ustanove."

#### Članak 37.

- 1) U članku 62., u svim stavcima, riječ "heliodrom" u svim padežima mijenja se riječju "helidrom".

#### Članak 38.

- 1) U članku 64., stavku 1), tekst "2.2. i 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI," mijenja se tekстом "2. Infrastrukturni sustavi i mreže".

#### Članak 39.

- 1) U članku 65., stavku 1), tekst "2.2. Prostornog plana" mijenja se tekстом "2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja / Gospodarenje otpadom".

#### Članak 40.

- 1) U članku 66., stavku 1., tekst "Prostornim planom (kartografski prikaz 2.2.) Utvrđen" mijenja se tekстом "Na kartografskom prikazu 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja / Gospodarenje otpadom utvrđen".
- 2) U istom članku, stavku 9), tekst "prikazane na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba i odvodnja" se briše.
- 3) U istom članku, stavku 10), tekst "na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba i odvodnja" se briše.
- 4) U istom članku, stavku 12), tekst "2.2. Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba i odvodnja" mijenja se tekстом "2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja / Gospodarenje otpadom".

#### Članak 41.

- 1) U članku 70., stavak 4) se briše.

#### Članak 42.

- 1) Članak 72. mijenja se i glasi: "

#### Članak 72.

- 1) Planom nije previđen sustav plinoopskrbe u Općini Slivno."

#### Članak 43.

- 1) U članku 73., dodaje se stavak 6) koji glasi: "
  - 6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je odrediti na način da se vodovi postavljaju po mogućnosti podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Podzemni kablovi elektroničke komunikacijske mreže trebaju prvenstveno koristiti postojeće i planirane koridore i trase prometne infrastrukture."

#### Članak 44.

- 1) Iza članka 74a. dodaje se naslov i članak 74.b koji glase: "

### 5.3. Komunalni objekti te montažno-demontažne građevine (kiosci) i nadstrešnice

#### Članak 74.b

- 1) Dozvoljeno je postavljanje jednostavnih (montažno-demontažnih) građevina i nadstrešnica na području svih naselja Općine Slivno uz sljedeće uvjete:
  - predmetne građevine mogu se postavljati uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, tržnica, zgrade školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice
  - predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (I, K) na dijelu uz javnu prometnu površinu
  - dozvoljava se postavljanje kioska ili pokretnih naprava i na prostoru privatne čestice uz prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti parcele
  - korištenje predmetnih objekata moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta
  - kiosci se izvode kao tipske građevine (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Općine, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do najviše 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m
  - pokretnim napravama smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave te šatori za obavljanje manifestacija
  - lokacija građevina iz ovog stavka treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta
  - izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine Slivno treba utvrditi posebnim prostorno-planskim dokumentom niže razine (UPU) ili studijom ili odlukom koju donosi Općinsko vijeće.
- 2) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Njihovo postavljanje uz objekte zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima mjerodavne službe zaštite. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.
- 3) Uz sve javne i nerazvrstane ceste, unutar i izvan građevinskog područja te unutar i izvan zaštitnog pojasa cesta, na javnim i na privatnim površinama, dozvoljeno je postavljanje reklamnih panoa, za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste."

#### Članak 45.

- 1) U članku 75., stavak 2) mijenja se i glasi: "
- 2) Na području Općine Slivno temeljem Zakona o zaštiti prirode predlaže se zaštititi posebni ornitološki rezervat Kuti."

#### Članak 46.

- 1) U članku 76., stavci 1) i 3) se brišu.
- 2) U istom članku, u dosadašnjem stavku 2) koji postaje stavak 1), tekst "Važnost predmetnog prirodnog područja prelazi okvire ove Općine, a ima i europski značaj. Naime, prostor" mijenja se riječju "Prostor".
- 3) U istom članku, dosadašnji stavak 4) postaje stavak 2).

#### Članak 47.

1) U članku 77., stavak 3) mijenja se i glasi: "

- 3) Zbog kumulativnog utjecaja na ciljne vrste i staništa područja ekološke mreže utvrđenog kroz "Stratešku studiju utjecaja IDPPDNŽ na okoliš", za zemljišta planirana za prenamjenu u višegodišnje kulture koja nisu regulirana važećim ugovorima do dana stupanja na snagu IDPPDNŽ (bez obzira na veličinu), potrebno je ishođenje odgovarajućeg akta središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode."

#### Članak 48.

1) Članak 77a. mijenja se i glasi: "

#### Članak 77a.

1) U cilju zaštite prirodnog krajobrazu i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- Zaštite šuma s njihovom osnovnom biološko-ekološkom funkcijom,
- Pri izvođenju svih agrotehničkih zahvata na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malo more moraju se izbjegavati površine s kojih je moguća povećana erozija i sapiranje materijala na područje Malog mora te da je potrebno provoditi mjere zaštite tla od erozije tijekom pripremnih radova i uzgoja.
- Na području i u okolici posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ribljih i ptičjih populacija, a to su ponajprije hidrotehnički zahvati, regulacije vodotoka, izgradnje vodnih građevina, onečišćenja nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, uznemiravanje, prenamjena zemljišta, izgradnja, eksploatacija mineralnih sirovina i dr.,
- Na području i u okolici posebnog rezervata u moru nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti populacija morske faune i flore, a to su ponajprije eksploatacija mineralnih sirovina, onečišćenja podmorja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta i dr.,
- Planiranje lokacije velikih prometnih i infrastrukturnih sustava u skladu sa uvjetima zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, odnosno krajnje pažljivog odnosa prema krajobrazu,
- Izgradnja javne mreže kanalizacije radi sprečavanja onečišćenja vodotoka i mora otpadnim vodama naselja i gospodarstva,
- Prilikom daljnjeg planiranja, u najvećoj mogućoj mjeri objedinjavati infrastrukturne koridore,
- Prilikom projektiranja dalekovoda i željeznice (na mjestima spoja na elektromagnetsku mrežu), uključiti tehničke mjere zaštite koja smanjuju vjerojatnost kolizija/elektrokucija, u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica i šišmiša. Dalekovode planirati sukladno smjernicama Banske konvencije (Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja): "Guidelines for mitigating conflict between migratory birds and electricity power grids", koje su obavezne za provođenje u zemljama potpisnicama Konvencije,
- Sve zahvate planirati tako da se spriječi mogući negativan utjecaj na zaštićena područja te izbjegavati radnje kojima hi se mogla narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenim,
- Sve zahvate planirati na način da ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- Pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- Prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- Štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka,

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
- Očuvati povoljnu gradnju i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- Za proširenja luka i nove luke/izdvojene bazene predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama,
- Na područjima gdje se nalazi prirodna obala sačuvati izgled obale u postojećem stanju,
- Posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) te na području njihovog staništa ograničiti sidrenje i nasipavanje,
- Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda."

#### Članak 49.

1) Iza članka 77a. dodaju se članci 77.b i 77.c koji glase: "

#### Članak 77.b

1) Na području Općine Slivno određena su dva osobito vrijedna predjela – prirodna krajolika, kako je navedeno u tablici u ovom stavku, koje je potrebno očuvati temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti zaštititi u odgovarajućoj kategoriji po zakonu.

| Naziv područja           | Vrsta                                 | Zaštita/ Potrebna dokumentacija |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Obalno područje Županije | obalni mješoviti krajobraz            | PPD/ DKS*                       |
| Delta Neretve            | prirodni krajobraz močvarnog područja | PPD/ DKS*                       |

\*PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju, DKS - obvezna detaljnija krajobrazna studija

2) Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE iz 2019. godine, na području Općine Slivno određeni su sljedeći evidentirani vrijedni prirodni krajolici koje je potrebno očuvati temeljem PPUO Slivno:

- Krajobraz meliorirane doline
- Krajobraz močvare i mikrodepresijskih jezera doline
- Krajobraz padina priobalja Slivna.

3) U cilju zaštite osobito vrijednih predjela - prirodnih krajolika primjenjuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- Sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika;
- Izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente;
- Na području prirodnih krajolika preporuča se ne graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu koje se sukladno Zakonu planiraju izvan građevinskog područja;
- Treba štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom (vjetroelektrane turističko-ugostiteljski kompleksi – zone);
- Planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza;
- Obala treba biti jasno strukturirana, treba sprječavati unifikaciju obale - širenje urbanizacije duž (čitave) obalne linije;
- Treba održavati i uspostavljati zelene cezure, odnosno očuvati područja prirodnosti geomorfoloških obilježja obale i prirodne vegetacije koje imaju funkciju osigurati kvalitetan

ambijent i spriječiti kontinuiranu izgradnju duž obale. Ostavljanjem zelenih cezura između građevinskih područja omogućava se prirodno povezivanje obale i zaleđa. Osim vizualnih kvaliteta područja na ovaj način se omogućavaju i koridori za kretanje životinja, odnosno, čuva se bioraznolikost područja;

- Treba očuvati zeleni karakter obalnog područja, ograničiti povećanje turističko-ugostiteljskih kapaciteta na održivu i prihvatljivu razinu, ograničiti povećanje visine objekata (do visine stabala) te odrediti udio zelenih površina na čestici;
- Očuvati prirodne karakteristike obale u najvećoj mogućoj mjeri, pogotovo u kontaktnim područjima uz zaštićene cjeline i vrijednosti izvan zaštićenih dijelova prostora, kao što su prirodne obale vodotokova, prirodne šume, kulturni/terasirani krajobraz na obalnim padinama;
- U urbanim obalnim područjima treba posebnu pažnju posvetiti krajobrazno-arhitektonskom uređenju obalne linije i zaleđa plaža, stvaranju zelenih buffer zona između plaža i urbaniziranih područja, arhitektonskom oblikovanju objekata na plažama i sanaciji degradiranih područja. Treba izbjegavati klasično betoniranje obale i tražiti alternativna rješenja. U obzir treba uzimati prognoze dizanja mora;
- Treba uspostavljati obalnu vegetaciju, kao buffer zonu sa uređenjima u zaleđu ali i u funkcionalnom smislu (osiguravanje zaszene, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta);
- Pažnju treba obratiti i zaštititi prirodne pješćane i šljunčane plaže, naročito vezano uz klimatske promjene (dizanje mora), na (ne)nanošenje šljunka te zaštitu plaža i obala od različitih oblika erozije (omogućavanje prirodnog nanošenja i/ili provođenje suvremenih metoda sanacije i/ili uređenja plaža autohtonim materijalom na način, da se što manje narušava prirodna ravnoteža, primjena tehničkih rješenja za uređenje plaža, izgradnja podvodnih lukobrana i umjetnih grebena);
- Preporuča se izraditi program sanacije obalnog krajobraza degradiranih, neadekvatno urbaniziranih područja;
- Preporuča se izraditi cjeloviti program revitalizacije i obnove obalnog dijela u neposrednoj blizini ljetnikovaca i ostalih baštinskih objekata;
- Posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale;
- Izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima, kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku;
- Prije bilo koje razvojne aktivnosti koje se tiču voda nužno je pažljivo procijeniti da li je intervencija stvarno potrebna i ako jest da li su njeni razmjeri odmjereni i zadržani u nužno potrebnim dimenzijama;
- Svaka vodena pojava je dio krajobraza i istovremeno cjelina za sebe. U vezi s razvojnim aktivnostima nužno je odrediti karakter krajobraza slivnog područja, posebno obala i samog vodnog tijela. Vodeni tok i obala se trebaju tretirati kao geomorfološka pojava, kao biotop i kao značajna vizualna pojava u krajobrazu. U realizaciji planiranih aktivnosti nužno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodna obilježja vodenih tijela;
- Područje utjecaja vodenog toka se treba očuvati kako je određen prirodnim obilježjima, uključujući prirodne procese drenaže, kao što su plavljenja, prirodne promjene vodenih tokova, taloženje šljunka i slično. U procesu renaturalizacije reguliranih vodotoka, naglasak se daje na spontane sukcesijske procese;
- Uzvodna vegetacija je jedno od najprepoznatljivijih obilježja većine vodenih tokova pa se tamo gdje ih je nužno ukloniti zbog aktivnosti u realizaciji razvoja, mora obnoviti;
- Krajnje je važno spriječiti one aktivnosti u utjecajnoj zoni vodenih tokova koje mogu uzrokovati kasniji razvoj novih aktivnosti;
- Vodeni tokovi su najatraktivnija mjesta za različite oblike odmora što se upućuje na njihov doprinos kulturnoj vrijednosti krajobraza. Stoga, svaka interferencija s vodama mora osigurati očuvanje njihove vizualne privlačnosti.

#### Članak 77.c

- 1) Na području Općine Slivno određena su tri osobito vrijedna predjela - kulturna krajolika, kako je navedeno u tablici u ovom stavku, koje je potrebno očuvati temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

| Naziv područja | Vrsta | Tip | Zaštita |
|----------------|-------|-----|---------|
|----------------|-------|-----|---------|



|   |              |                          |      |
|---|--------------|--------------------------|------|
| Krajolik Neretve                        | asocijativni | agrarni, fortifikacijski | PPD* |
| Agrarni krajolik delte Neretve, jendeci | oblikovani   | agrarni                  | PZR* |
| Ruralni krajolik Slivno                 | organski     | ruralni                  | PPD* |

\*PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita), PZR - prijedlog za registar RH

- 2) Za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije niže razine (Prostorni plan uređenja Grada/Općine, Urbanistički plan uređenja, uključujući i izmjene i dopune), preporuča se kao podlogu izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika.
- 3) Za sve krajolike koji su predloženi za upis u Registar kulturnih dobara RH preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika kao podlogu za izradu Plana zaštite krajolika i Plana upravljanja.
- 4) Do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostorno-planskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, GUP, UPU), kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice.
- 5) Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE iz 2019. godine, na području Općine Slivno određeni su sljedeći evidentirani vrijedni kulturni krajolici koje je potrebno očuvati temeljem PPUO Slivno:
  - agrarni krajolik delte Neretve
  - ruralni krajolik Slivno.
- 6) U cilju zaštite osobito vrijednih predjela - kulturnih krajolika primjenjuju se sljedeće mjere zaštite te smjernice za planiranje i upravljanje kulturnim krajolikom:
  - U područjima označenim kao kulturni krajolik preporučuje se izbjegavanje narušavanja sklada, odnosno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata i obilježja krajolika;
  - Na području kulturnih krajolika predloženih za upis u registar kulturnih dobara radi očuvanja karaktera krajolika predlaže se ne dozvoliti gradnju novih građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu koja se sukladno Zakonu planira izvan građevinskog područja, već se predlaže obnova postojećih/zatečenih objekata.
- 7) Mjere zaštite asocijativnih krajolika - očuvanja identiteta odnose se na prepoznatljiva područja koje povezuju povijesni, gospodarski, obrambeni, religijski, kulturni i prirodni elementi. U tom je složenom krajoliku kopna, otoka i mora međudjelovanje između ljudi i prirode snažno povezano s idejama i praksama povezanim s prirodnim elementima i izgledom krajolika.
- 8) Mjere zaštite i upravljanja asocijativnim kulturnim krajolikom (krajolik Neretve) uključuju sljedeće:
  - očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora,
  - osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje,
  - podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a onemogućiti one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika,
  - poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika. Osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje se bave zaštitom i revitalizacijom krajolika te obnovom povijesnih vrtova i perivoja,

- izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika te prepoznati njihove povezanosti i doprinose njegovu značaju. Uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring),
  - uspostaviti politike razvoja Županije i lokalne samouprave temeljene na prepoznatim vrijednostima kulturnog krajolika,
  - uključiti lokalnu zajednicu u stvaranje programa očuvanja baštine, uključujući nevladine organizacije (NGO), škole i dr.,
  - planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika (stećci, gradine i gomile, antički putovi, karavanski putovi i odmorišta iz doba Dubrovačke Republike; materijalni ostaci trgovačkih veza; običaji, nošnja, kuhinja, glazba; suhozidi; željeznica, luke, pomorstvo, hodočasnički /vjerski putovi, zanatstvo (tkanine, rude); industrijska baština Stonske solane, mlinica na rijeci Ljutuj itd.) integrirati u novi razvojni koncept.
- 9) Povijesni ruralni krajolici kao najzastupljenija vrsta krajolika na području Županije u sebi sadrže i agrarne, krajolike kraških polja ili terasirane krajolike na padinama. Tipovi seoskih naselja i uzorci poljodjelskih površina odražavaju tradiciju, znanja i vještine ljudi koji su ih oblikovali, mijenjali i prilagođavali svojim potrebama, već odražavaju i topografska obilježja prostora u kojemu su nastali. Agrarni/poljodjelski krajolici razlikuju se po načinu korištenja tla i poljodjelskim aktivnostima te mogu biti vinogradarski, maslinarski, ratarski, pašnjački i sl. U njima su vlasnički odnosi u najvećoj mjeri odredili prostornu organizaciju, sustave putova, prostorne uzorke, geometriju parcela, omeđivanje posjeda i sl.
- 10) U povijesnim ruralnim krajolicima kao što su prostori Općine Slivno, planira se revitalizacija lokalne tradicije, stoga se predlažu sljedeće smjernice:
- očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina, bez uvođenja novih građevnih područja. Također treba održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika,
  - osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo,
  - ruralni prostor, uključujući i naselja revitalizirati i promovirati kao područje za kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma,..),
  - poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica,
  - zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica. Ruralni krajolik prepoznat je kao rezultat povijesnog razvoja, a promjene koje nemaju uporište u povijesnom karakteru nisu prihvatljive,
  - razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora (rijeke, potoci, jezera; vinogradarstvo, maslinarstvo, ljekovito bilje, autohtone sorte; te promociju poljoprivrednih gospodarstava, kroz eko/agro turizam),
  - njegovati i poticati očuvanje etnoloških vrijednosti i nematerijalne baštine (tradicije, vještina, običaja,..), promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika ruralnih krajolika, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima),
  - agrarni krajolik potrebno je očuvati od nove gradnje, koju treba usmjeravati u postojeća tradicijska naselja pod kontroliranim uvjetima (izrada planova uređenja sela i zaselaka temeljem konzervatorsko-krajobrazne studije),
  - posebno štiti rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita. Ne dozvoljava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevno područje,
  - umjesto nove izgradnje poticati obnovu starih zgrada, a novu gradnju usmjeravati na interpolacije unutar strukture naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija),
  - poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike. U terasiranim krajolicima ne

- dozvoljava se nova gradnja za potrebe turizma (apartmani). Moguća je gradnja priručnih gospodarskih građevina do 20m<sup>2</sup> građenih u kamenu,
- očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije. Ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida,
  - oštećene i zapuštene agrarne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti. Osigurati da su tradicijske vještine potrebne za popravak povijesnih struktura održive, odgovarajuće vrjednovane i nagrađene - suhozidna gradnja kao nematerijalna baština,
  - donijeti korist i poboljšanje života stanovnicima kroz opskrbu prirodnim proizvodima (kao što su: poljodjelski, voćarski, šumski, riblji proizvodi, pitka voda itd.) i prihodi od održivih oblika turizma,
  - oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće, mlinice, i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica,
  - promicati odgovarajući obazrivo korištenje povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto preseljenja i zamjene novom gradnjom,
  - uspostaviti nagrade za postupanje s krajolikom te podržati programe za edukaciju javnosti (stanovnika) o vrijednostima naslijeđa kulturnog krajolika i građevina,
  - smanjiti rizike i ugrožavanje područja od divlje gradnje, prevelikog iskorištavanja i sječe šuma i ostalih pojava kojima se smanjuju vrijednosti kulturnog krajolika,
  - za pojedine dijelove ruralnog krajolika - osobito vrijedne, oštećene ili osjetljive - treba izraditi detaljnije planove,
  - pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture,
  - u ovim krajolicima izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina, a za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije treba prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije. Konzervatorsko-krajobrazna studija mora biti izrađena od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima prema metodologiji studija urbanog krajolika. Rezultati studije moraju biti podloga za razradu projekata i urbanističkih planova,
  - širenje ruralnog naselja prihvatljivo samo na način da nova izgradnja (uključujući krovove, terase, krajobrazna uređenja) vizualno ne odstupa od tradicionalne slike naselja i nije vidljiva iz važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja; da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralnih značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja; te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke,
  - osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja,
  - održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama; a posebno izložena područja - u geomorfološkom ili vizualnom smislu - treba namijeniti onim objektima za koje je važno da su u prostoru uočljivi,
  - pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.

#### 11) Smjernice za uređivanje terasiranih krajolika:

- revitalizacija terasa u funkciji urbane poljoprivrede,
- osiguranje periodične košnje i čišćenja makije na način, da se očuva vidljiv krajobrazni uzorak terasa,
- očuvanje područja u aktivnoj poljoprivrednoj funkciji,
- priprema preporuka za saniranje terasa,
- podržati projekte koji afirmiraju i revitaliziraju vrijednosti tradicionalnih kulturnih krajobraza kao što je Suhozid.hr,
- ne dopustiti izgradnju stambenih objekata ili objekata za odmor u krajoliku na malim površinama, neprimjerenog oblikovanja i površine za krajolik u kojem se nalaze,
- obnoviti gradnju pločastim kamenom i njegovati povratak zanata vezanih za gradnju takvih objekata,

- izraditi katalog objekata građenih pločastim kamenom i preporučiti elemente koji se trebaju koristiti pri projektiranju i gradnji objekata koji se grade izvan građevinskih područja.
- 12) Fortifikacijski ili krajolici utvrda - uključuju obilježja strateški važnih i povoljnih mjesta, posebnih geomorfoloških obilježja, čije su pogodnosti korištene za gradnju sustava utvrda, starih gradova, vojarni, skladišta i ostalih građevina vezanih uz funkciju obrane. Mogu pripadati jednom ili različitim povijesnim razdobljima te ilustrirati stupanj razvitka vojne tehnike određenog razdoblja. Brojne povijesne utvrde i vojne građevine su napuštene i danas bez sadržaja.
- 13) Smjernice i mjere zaštite koje se odnose na fortifikacijski krajolik su sljedeće:
- potiče se očuvanje i eventualna prenamjena, odnosno promjena načina korištenja krajolika u okviru uvažavanja njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih izgrađenih i otvorenih prostora. Osim građevina (utvrda, bitnica, spremišta, bunkera i sl.) i njihova prostornog i funkcionalno međudnosa te brisanog prostora i komunikacija valorizira se i krajobrazna komponenta prostora;
  - očuvanje i prezentacija uključuje građevine fortifikacijskog sustava, povijesni brisani prostor i komunikacije te vanjske, otvorene prostore kao i širu okolinu;
  - fortifikacijski krajolik prepoznat je kao rezultat dugog povijesnog razvoja, ili jedne graditeljske faze, stoga promjene koje nemaju uporište u povijesnom karakteru nisu prihvatljive;
  - u novom načinu korištenja potrebno je zadržati prepoznatljiva obilježja fortifikacijskog krajolika kroz očuvanje povijesne građe, brisanog prostora kao integralnog dijela fortifikacijskog sustava, prirodnih sastavnica i vizualnog odnosa prema okolini;
  - s obzirom da su fortifikacijske građevine smještene na istaknutim lokacijama i vizualno su vrlo izložene, preporuča se sagledati komponentu brisanog prostora u okviru cjelovito sagledanog kompleksa koji čini neodvojivi dio fortifikacijskog krajolika i na taj način poštovati integritet spomeničke cjeline fortifikacijskog krajolika i međudnose (ukupnost kroz cjelovitost sustava utvrda, brisanog prostora i njihovog međudnosa, te povijesnih komunikacija);
  - u njihovoj blizini nije prihvatljiva nova gradnja koja bi promijenila povijesno uspostavljene prostorne odnose i njihov karakter akcenta;
  - preporuča se izraditi evidenciju, dokumentiranje, kartiranje i vrednovanje svih sastavnica fortifikacijskih krajolika: izgrađenih (zgrade, postrojenja i ostale građevine koje imaju značenje s arhitektonskog, društvenog, političkog, ekonomskog ili vojne povijesti), i otvorenih prostora (streljane, vježbališta,..). Posebno treba uzeti u obzir brisani prostor kao integralni dio sustava, poglede, vizure i vizualne odnose;
  - izraditi katastar utvrda/fortifikacija na području Županije, napraviti plan povezivanja i umrežavanja radi obilazaka i proučavanja;
  - prije izrade plana prenamjene ili prezentacije fortifikacijskog krajolika preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti."

#### Članak 50.

- 1) U članku 78., stavku 1), alineja 5. mijenja se i glasi: "
- Kula Nonković u naselju Klek".

#### Članak 51.

- 1) Članak 79. mijenja se i glasi: "

#### Članak 79.

- 1) Ovim Planom štite se sljedeća preventivno zaštićena kulturna dobra:
- Ostaci austrijske utvrde na položaju Glavica u Komarni
  - Arheološko nalazište Gradina na otoku Osinj u naselju Blace".

#### Članak 52.

- 1) U naslovu ispred članka 80., tekst "(sakralna baština)" se briše.
- 2) U članku 80., stavku 1), alineji 3., tekst "u Ravnom" mijenja se tekстом "u Slivnom - Ravnom".

3) U istom članku, istom stavku, dodaju se alineje od 10. do 81. koje glase: "

- Gomila 1 u naselju Blace
- Gomila 2 u naselju Blace
- Gomila 1 u naselju Duba
- Gomila 2 u naselju Duba
- Gomila 3 u naselju Duba
- Gomila 4 u naselju Duba
- Gomila 5 u naselju Duba
- Gomila 6 u naselju Duba
- Gomila 1 u naselju Duboka
- Gomila 1 u naselju Komarna
- Gomila 7 u naselju Kremena
- Gomila 1 u naselju Lovorje
- Gomila 2 u naselju Lovorje
- Gomila 3 u naselju Lovorje
- Gradina Brštanik u naselju Podgradina
- Gomila 1, Rkalovac u naselju Podgradina
- Gomila 2, Rkalovac u naselju Podgradina
- Gomila 3, Rkalovac u naselju Podgradina
- Gomila 4, Rkalovac u naselju Podgradina
- Gomila 5-6, Orlovac u naselju Podgradina
- Gomila 7-8, Orlovac u naselju Podgradina
- Gomila 9-10, Orlovac u naselju Podgradina
- Gomila 11, Šipovac u naselju Podgradina
- Gomila 12, Popović u naselju Podgradina
- Gomila 13, Popović u naselju Podgradina
- Gomila 14, Popović u naselju Podgradina
- Gomila 15, Popović u naselju Podgradina
- Gomila 16, Popović u naselju Podgradina
- Gomila 1 u naselju Raba
- Gomila 2 u naselju Raba
- Gomila 3 u naselju Raba
- Spomenik Palim borcima i žrtvama fašizma u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 1 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 2 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 3 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 4 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 5 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 6 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 7 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 8 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 9 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 10 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 11 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 12 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 13 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 14 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 15 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 16 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 17 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 18 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 19 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 20 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 21 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 22 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 23 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 24 u naselju Slivno-Ravno

- Gomila 25 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 26 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 27 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 28 u naselju Slivno-Ravno
- Gomila 29 u naselju Slivno-Ravno
- Gradina u naselju Zavala
- Gomila 1 u naselju Zavala
- Gomila 2 u naselju Zavala
- Gomila 3 u naselju Zavala
- Gomila 4 u naselju Zavala
- Kulturno-povijesna cjelina: Ruralna cjelina Klek
- Kulturno-povijesna cjelina: Poluurbana cjelina Slivno-Ravno
- Kulturni krajolik: Prostori Općine Slivno, etnološki – potencijalno arheološki
- Kulturno-povijesna cjelina Raba
- Kulturno-povijesna cjelina Utavci
- Kulturno-povijesna cjelina Zavala
- Ambijentalna ruralna cjelina Smrdan Grad
- Ambijentalna ruralna cjelina Babići
- Ambijentalna ruralna cjelina Podstijene
- Ambijentalna ruralna cjelina Dukati
- Ambijentalna ruralna cjelina Ploča
- Ambijentalna ruralna cjelina Šipovac
- Ambijentalna ruralna cjelina Butigani
- Ambijentalna ruralna cjelina Stolovi
- Ambijentalna ruralna cjelina Krstac
- Evidentirani kulturni krajolik - Krajolik Neretve
- Evidentirani kulturni krajolik - Agrarni krajolik delte Neretve, jendeci
- Evidentirani kulturni krajolik - Ruralni krajolik Slivno."

4) U istom članku, dodaje se stavak 2) koji glasi: "

- 2) Osim lokacija evidentiranih arheoloških nalazišta navedenih u stavku (2) ovog članka, čitavo područje Općine Slivno predstavlja potencijalni arheološki prostor, radi čega se utvrđuje obveza da prilikom svake gradnje, ukoliko dođe do arheoloških nalaza, isti prijave nadležnom Konzervatorskom odjelu koji će utvrditi način nastavka gradnje i uređenja prostora."

#### Članak 53.

- 1) Tekst "Arheološka nalazišta" u naslovu ispred članka 80a. mijenja se tekstem "Tradicijska naselja".
- 2) Članak 80.a mijenja se i glasi: "

#### Članak 80.a

- 1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 upisana su imena tradicijskih naselja (zaseoka) na području Općine Slivno. Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE (2019. godine), mogući tipovi gradnje (oblici korištenja) koji se preporučuju za pojedina tradicijska ruralna naselja podijeljeni su na sljedeće tipove mogućih zahvata u prostoru:
- A. Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja – primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja. Preporučuje se samo obnova postojećih građevina u postojećim gabaritima po principima tradicijskog graditeljstva.
  - B. Rekonstrukcija i rekonpozicija - primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja, ali se osim obnove postojećih građevina dopuštaju i dogradnje te rekonpozicija postojećih građevina po principima tradicijskog graditeljstva.

- C. Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje – primjenjuje se u naseljima u kojima se dozvoljava i nova gradnja, po principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja.
- D. Nova gradnja – primjenjuje se u naseljima koja više nemaju sačuvan karakter tradicijskih naselja te je moguć i suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.

2) Smjernice i uvjeti iz poglavlja 6.2.4. Tradicijska naselja, koje se odnose na gradnju u tradicijskim ruralnim naseljima, isključivo su preporuke te nisu pravno obvezujući."

3) Iza članka 80.a dodaju se naslov i novi članci od 80.b do 80.h koji glase: "

### **Opći uvjeti za gradnju u tradicijskim naseljima**

#### **Članak 80.b**

- 1) Važno je čuvati postojeće vizure na tradicijska naselja s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta. Novu gradnju potrebno je planirati "u drugom planu" čuvajući postojeće vizure na naselje.
- 2) Tradicijski izgrađeni stambeni i gospodarski sklopovi zadržavaju se u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije uz mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (bazeni, natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.).
- 3) U tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima dopušta se prenamjena prostora prigodom rekonstrukcija i revitalizacije sklopa.
- 4) U tradicijski izgrađenim zgradama ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije zgrade) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata.
- 5) Potrebno je poštivati povijesnu parcelaciju u tradicijski izgrađenim cjelinama, a na neizgrađenim područjima izgradnjom ne odudarati od tradicionalnih dimenzija.
- 6) Povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida.
- 7) Kameni podzidi (međe) unutar naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida.
- 8) Nije dozvoljena razgradnja postojećih ruralnih građevina radi izgradnje novih u svrhu korištenja građevnog kamena.
- 9) Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.
- 10) U tradicijskim ruralnim naseljima moguće su stambene i mješovite namjene, pri čemu treba poticati mješovitost namjena. Prevladavajuća namjena trebala bi biti stambena.
- 11) Isključivo turističke namjene moguće je dozvoliti u onim naseljima u kojima nema stanovnika te je takav način korištenja ujedno i način revitalizacije naselja.
- 12) U predjelima stambenih namjena, u sklopu stambenih jedinica, moguće je dozvoliti turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman, pansion) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima.
- 13) U tradicijskim naseljima s preporučenim oblicima korištenja A, B i C, gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici u neposrednoj blizini (do 100 m) uz suglasnost vlasnika te čestice ili na javnoj površini uz suglasnost Općine Slivno.

- 14) Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P (prizemlje), odnosno 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Pomoćne građevine mogu se i ukopati. Moguće su prenamjene nekadašnjih spremišta za vodu (gustirni) u pomoćne građevine.
- 15) Unutar izgrađene strukture naselja putovi su prilagođeni mjerilu i karakteru naselja te ih treba zadržati u postojećem profilu i gdje je moguće kao pješačke komunikacije.
- 16) Sve putove u naselju poželjno je urediti na tradicijski način – kogulima, položenim u zemljanom naboju.
- 17) Kod projektiranja razvoda kanalizacije potrebno je poštovati postojeću parternu obradu putova.
- 18) U slučaju izvedbe vodovoda postojeće gustirne koristiti za opskrbu sanitarnom vodom.
- 19) Elektroinstalacije treba voditi podzemno. Način i mjesto postave priključnih ormarića i brojila na povijesnim i tradicijskim građevinama treba izvesti tako da ne budu vidljivi na glavnim pročeljima.

### **Oblik korištenja A: Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja**

#### **Članak 80.c**

- 1) Ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se unutar utvrde Smrdan Grada u naselju Slivno Ravno, gdje se preporučuje samo rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima po principima tradicijskog graditeljstva i to prema sljedećim uvjetima:
  - uklanjanje građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo kod ruševina
  - zamjenska gradnja moguća je isključivo unutar gabarita postojeće građevine
  - ukoliko nije moguće utvrditi izvornu katnost nekadašnje građevine visinu građevine treba uskladiti s visinama ostalih građevina u zaseoku
  - iznimno, ukoliko je to potrebno zbog rješavanja suvremenih sanitarnih prostorija koje nije moguće riješiti unutar postojećih gabarita dozvoljavaju se manje prizemne dogradnje do maksimalno 15 m<sup>2</sup> koje moraju oblikovno biti usklađene s glavnom građevinom
  - zidove je moguće graditi isključivo kao kamene zidove s kamenom povezanim vapnenim mortom
  - nije dozvoljen cementni mort
  - nije dozvoljena izvedba zidova u drugim materijalima i oblaganje tankim kamenim pločama
  - vanjski bridovi građevine trebaju biti građeni od većih i pravilnijih klesanaca
  - nisu dozvoljena žbukana pročelja, osim ako se dokaže da je izvorna zgrada bila žbukana; u slučaju žbukanja pročelja treba birati svijetle zemljane tonove od boja okera prema crvenosmeđoj.
- 2) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se dogradnja pomoćnih građevina do najviše 12 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, uz poštivanje načela da se pomoćne građevine ne smiju graditi na vizurno izloženim mjestima.

### **Oblik korištenja B: Rekonstrukcija i rekompozicija**

#### **Članak 80.d**

- 1) Ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:
  - Babići (Slivno Ravno) i Utavci u naselju Slivno Ravno
  - Podstijene i Zavala u naselju Zavala.
- 2) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se obnova i dogradnje te rekompozicija postojećih građevina po principima tradicijskog graditeljstva. Pod tim se podrazumijeva izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini što može uključivati i dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine, uz preporuku korištenja sljedećih uvjeta:



- građevine trebaju slijediti morfologiju starog naselja te duža stranica građevine mora biti položena u smjeru slojnica terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti sa matricom postojećih kuća
  - zgrade trebaju imati tlocrt pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
  - nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevine
  - moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu
  - u slučaju gradnje u nizu maksimalna ukupna dužina pročelja građevina može biti najviše 24 metra
  - najveći BRP zgrade iznosi 300 m<sup>2</sup>
  - najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina
  - fasada treba biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
  - ne oblagati zidove tankim kamenim pločama
  - ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice, a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement).
- 3) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se dogradnja pomoćnih građevina do najviše 12 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, uz poštivanje načela da se pomoćne građevine ne smiju graditi na vizurno izloženim mjestima.

### **Oblik korištenja C: Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje**

#### **Članak 80.e**

- 1) Ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:
- Dukati, Ploča i Šipovac u naselju Podgradina
  - Raba u naselju Raba
  - Butigani u naselju Slivno
  - Stolovi u naselju Ravno
  - Krstac u naselju Zavala
- 2) U zaseocima iz prethodnog stavka moguća je i nova gradnja, ali po principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja, uz preporuku korištenja sljedećih uvjeta:
- građevine trebaju slijediti morfologiju starog naselja te duža stranica građevine mora biti položena u smjeru slojnica terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti sa matricom postojećih kuća
  - zgrade trebaju imati tlocrt pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
  - nisu dozvoljeni kvadratični tlocrti niti pravokutni tlocrti omjera manjeg od 1:1,5
  - nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevine
  - moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu
  - u slučaju gradnje u nizu maksimalna ukupna dužina pročelja građevina može biti najviše 24 metra
  - najveći BRP zgrade iznosi 300 m<sup>2</sup>
  - najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina
  - fasada treba biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
  - ne oblagati zidove tankim kamenim pločama
  - ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement).

### **Oblikovanje građevina za oblik korištenja A, B i C**

## Članak 80.f

- 1) Uz preporuku poštivanja uvjeta propisanih pojedinačno za oblike korištenja A, B i C, na predmetnim tradicijskim naseljima preporučaju se i sljedeći lokacijski uvjeti:
  - krovništva se izvode kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba ( $30^{\circ}$ - $35^{\circ}$ )
  - pokrov krova može biti od kamenih ploča, kupe kanalice ili iznimno kupe mediteran
  - ne produžavati rogove ispod strehe niti izvoditi prepuste krova na zabatnim zidovima
  - ne graditi krovne kućice (luminare)
  - na krovovima su dozvoljeni tradicijski dimnjaci karakteristični za područje doline Neretve
  - na zabatnim su zidovima dozvoljeni manji prozori radi osvjetljenja i prozračivanja unutrašnjosti potkrovnog prostora
  - žlijebove (oluke) u načelu treba izbjegavati, osim ako u naselju nema vodovodne mreže te se oluk izvodi zbog hvatanja kišnice
  - međukatne konstrukcije obavezno izvoditi kao drvene
  - ne izvoditi balkone
  - nad terasama je moguća izvedba drvenih nadstrešnica (pergola)
  - prozori moraju biti pravokutnog oblika, tradicijskih dimenzija (širine između 70 i 90 cm i visine od 100 do 130 cm), vertikalno položeni
  - prozori moraju biti drveni s tankim doprozornicima
  - na prozore je moguće postaviti zaštitu od sunca u obliku tradicionalnih drvenih škura, nisu dozvoljene grilje
  - prozorske okvir uokviriti kamenim okvirom
  - ne izvoditi vanjska stubišta, izuzetak su tradicionalni solari za ulazak na prvi kat
  - zidove u unutrašnjosti u pravilu treba žbukati
  - ograde oko parcele mogu se izvoditi u obliku suhozida ili kamenog podzida, najveće visine 120 cm
  - sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura
  - solarni paneli su dozvoljeni na krovovima u slučajevima kada naselje nema riješenu elektroopskrbu te ih se u tom slučaju preporuča ne stavljati na krovove koji su vidljivi iz glavnih vizura; moguć je i preporučljiv njihov smještaj na okolnim prostorima kako bi se sačuvala tradicionalna slika krova.

## Oblik korištenja D: Nova gradnja

### Članak 80.g

- 1) Ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:
  - Blace u naselju Blace
  - Duba u naselju Duba
  - Duboka u naselju Duboka
  - Klek i Radalj u naselju Klek
  - Komarna u naselju Komarna
  - Kremena u naselju Kremena
  - Lovorje u naselju Lovorje
  - Lučina u naselju Lučina
  - Mihalj u naselju Mihalj
  - Otok u naselju Otok
  - Veliki Pižinovac u naselju Pižinovac
  - Crna Kosa, Lipovac, Podgradina i Tmol u naselju Podgradina
  - Trn u naselju Trn
  - Tuštevac u naselju Tuštevac
  - Buk Vlaka i Luke u naselju Vlaka

- Podbrijest i Prevoznik u naselju Zavala.

## **Oblikovanje građevina za oblik korištenja D**

### **Članak 80.h**

- 1) U naseljima koja nisu zaštićena kao kulturno-povijesne cjeline građevine se mogu oblikovati i suvremenim arhitektonskim izričajem vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu uz sljedeće lokacijske uvjete:
  - preporuča se gradnja zgrada tlocrta pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
  - duža stranica građevine mora biti položena u smjeru slojnica terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti s matricom postojećih kuća
  - moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu
  - najmanje 20% čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša
  - fasada mora biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
  - nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama
  - ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice, a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement)
  - krovovišta mogu biti ravna ili kosa; ukoliko se izvode kosa krovovišta izvoditi ih kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba ( $20^{\circ}$ - $35^{\circ}$ )
  - četverostrešni i višestrešni oblici krovova se ne preporučuju
  - pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja
  - preporuča se izvedba balkona do najviše 1/3 dužine pročelja
  - preporuča se izvedba prozora pravokutnog oblika, vertikalno položenih
  - sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura
  - na krovovima stambenih i drugih objekata osim objekata pod zaštitom mogu se uređivati sunčevi kolektori koji mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.
- 2) U naselju Vlaka potrebno je urediti potez duž obale Male Neretve pješačkim i biciklističkim stazama, drvoredima, parkovima te proširenjima u vidu manjim javnih prostora. S osobitom pozornošću valja oblikovati pročelje prema rijeci te odgovarajućim urbanističko-arhitektonskim rješenjima omogućiti približavanje rijeci i život na rijeci.
- 3) U naseljima do kojih ne postoji mogućnost kolnog pristupa na zapadnoj strani jezera Kutli (Tmol, Crna Kosa, Lipovac, Podbrijest, Prevoznik) dozvoljena je gradnja stambenih te nesmeštajnih turističkih sadržaja (info centar, izletišta, ugostiteljski sadržaji i sl.). Iznimno, postojeće građevine mogu se prenamijeniti u ugostiteljske objekte za smještaj te rekonstruirati i nadograditi (do 20% građevinske bruto površine) uz poštivanje tradicionalnih načina gradnje."

### **Članak 54.**

- 1) U članku 82., stavku 4), riječ "napred" mijenja se riječju "naprijed".

### **Članak 55.**

- 1) U članku 82e., stavku 1), tekst "(NN br. 107/95 i 150/05)" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), alineji 1., riječ "cestice" mijenja se riječju "čestice".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 3., podalineji 2., tekst "saditi i sjeći" mijenja se tekstem "saditi i sjeći".
- 4) U istom članku, dodaju se stavci 4) i 5) koji glase: "

- 4) Na kartografskim prikazima 2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja i 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana su poplavna područja.
- 5) Propisani su sljedeći zahtjevi zaštite i spašavanja od poplava:
  - građevine u poplavnom području, potrebno je projektirati na način da budu zaštićene od plavljenja
  - građevine unutar i izvan građevinskih područja naselja koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava izdizanjem iznad kote poplavlivanja i bez podruma, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom
  - u područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode
  - potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način
  - vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda
  - za zaštitu od poplavlivanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda
  - gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnog vala (visoke vode)
  - sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu provode se u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.)."

#### Članak 56.

- 1) U članku 82h., ispred teksta "Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite od požara:" dodaje se oznaka stavka "1)", a tekst se mijenja tekstem "Ovim člankom propisuju se mjere zaštite od požara kako slijedi."
- 2) U istom članku, stavci od 1) do 7) postaju stavci od 2) do 8).

#### Članak 57.

- 1) U članku 88., stavku 1), podstavku A., alineja 1. se briše, a dosadašnje alineje od 2. do 7. postaju alineje od 1. do 6.
- 2) U istom članku, istm stavku, podstavku B., dosadašnje alineje od 8. do 12. postaju alineje od 7. do 11.
- 3) U istom članku, stavku 2), tekst "(sa pripadajućom površinom)" se briše, broj "4.13." mijenja se brojem "4.14.", a tekst "Plana prostornog uređenja užeg područja" se mijenja tekstem "Urbanističkog plana uređenja".
- 4) U istom članku, stavak 4) mijenja se i glasi: "
  - 4) Do donošenja svih urbanističkih planova uređenja omogućava se izdavanja akata kojima se odobrava građenje, rekonstrukciju, odnosno zamjenu postojeće pojedinačne ili više građevina unutar izgrađenog ili neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja."
- 5) U istom članku, stavak 5) se briše, a u dosadašnjem stavku 6) koji postaje stavak 5), iza riječi "Duba" dodaje se tekst ", Urbanistički plan uređenja naselja Blace i Urbanistički plan uređenja gospodarske namjene Lovorje-Pižinovac".

#### Članak 58.

- 1) Članak 89. mijenja se i glasi: "

Članak 89.

- 1) Do donošenja svih urbanističkih planova uređenja omogućava se izdavanja akata kojima se odobrava građenje, rekonstrukciju, odnosno zamjenu postojeće pojedinačne ili više građevina unutar izgrađenog ili neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja."

Članak 59.

- 1) U članku 95., stavku 1), tekst "prilaže se obvezna tablica provjere građevinskog područja naselja i građevinskog područja izdvojenih zona, kojom se dokumentira njihovo usklađenje sa Zakonom utvrđenim uvjetima izgradnje u ZOP-u i Prostornim Planom Dubrovačko-neretvanske županije" mijenja se tekstom "prilažu se tablice s iskazom površina građevinskih područja".
- 2) U istom članku, istom stavku, tablica i tekst ispod mijenjaju se sljedećim tablicama:

| <b>Tablica: Iskaz površina unutar građevinskih područja naselja</b> |                             |               |                 |               |               |
|---|-----------------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| Ime naselja   | Unutar prostora ograničenja | GPN izgrađeno | GPN neizgrađeno | GPN neuređeno | GPN ukupno    |
|   |                             | (ha)          | (ha)            | (ha)          | (ha)          |
| Blace   | DA                          | 10.73         | 2.04            | 7.89          | 20.66         |
| Duba  | DA                          | 2.00          | 10.11           | 0.00          | 12.11         |
| Duboka  | DA                          | 4.44          | 0.43            | 1.30          | 6.17          |
| Klek  | DA                          | 17.12         | 0.38            | 6.77          | 24.27         |
| Komarna   | DA                          | 8.2           | 5.3             | 5.14          | 18.64         |
| Kremena   | DA                          | 5.99          | 5.66            | 2.08          | 13.73         |
| Lovorje   | NE                          | 3.05          | 2.33            | 0.00          | 5.38          |
| Lučina  | NE                          | 0.83          | 0.00            | 0.00          | 0.83          |
| Mihalj  | NE                          | 3.93          | 4.47            | 0.00          | 8.40          |
| Otok  | NE                          | 2.91          | 3.45            | 0.00          | 6.36          |
| Pižinovac   | NE                          | 3.25          | 2.68            | 0.00          | 5.93          |
| Podgradina  | NE                          | 15.61         | 4.78            | 0.00          | 20.39         |
| Raba  | DA                          | 1.46          | 0.65            | 2.18          | 4.29          |
| Slivno Ravno  | DA                          | 11.73         | 0.96            | 0.00          | 12.69         |
| Trn   | DA                          | 3.96          | 0.93            | 0.00          | 4.89          |
| Tuštevac  | NE                          | 2.61          | 1.42            | 0.00          | 4.03          |
| Vlaka   | NE                          | 14.42         | 4.72            | 0.00          | 19.14         |
| Zavala  | DA                          | 5.86          | 0.00            | 0.00          | 5.86          |
| <b>ukupno</b>   |                             | <b>118.1</b>  | <b>50.31</b>    | <b>25.36</b>  | <b>193.77</b> |

| <b>Tablica: Iskaz površina unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja</b> |                    |               |
|--|--------------------|---------------|
| oznaka   | lokacija           | površina (ha) |
| gospodarska namjena - proizvodna:  |                    |               |
| I2   | Podgradina         | 0.68          |
| I2   | Lovorje, Pižinovac | 0.67          |
| I2   | Lovorje, Raba      | 1.81          |
| I4   | Podgradina         | 1.88          |
| <b>gospodarska namjena - proizvodna ukupno</b>                                       |                    | <b>5.04</b>   |
| gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička:                                      |                    |               |
| T1   | uvala Solina, Raba | 10.13         |
| T2   | Blace              | 10.00         |
| T3   | Moračna, Klek      | 5.94          |

|  |                   |              |
|--|-------------------|--------------|
| <b>gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička ukupno</b> |                   | <b>26.07</b> |
| sportsko-rekreacijska namjena:                               |                   |              |
| R5   | Blace             | 2.07         |
| R5   | Duba, Otok, Blace | 10.00        |
| R5   | Moračna, Klek     | 0.68         |
| R5   | Raba, Lovorje     | 6.18         |
| <b>sportsko-rekreacijska namjena ukupno</b>                  |                   | <b>18.93</b> |
| groblje:   |                   |              |
|  | Podgradina        | 0.60         |
|  | Slivno Ravno      | 1.07         |
|  | Raba              | 2.01         |
|  | Kremena           | 0.33         |
|  | Blace, Trn        | 2.68         |
| <b>groblje ukupno</b>  |                   | <b>6.69</b>  |

Članak 60.

- 1) U članku 96., stavku 4), tekst "stavku (2) članka 88. i članku 78. stavku (3) Zakona" mijenja se riječju "Zakonu", a tekst "i gradnji" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 5), tekst "stavku (3) članka 88. kao i članku 60. stavku (4) Zakona" mijenja se riječju "Zakonu", a tekst "i gradnji" se briše.
- 3) U istom članku, stavak 6) se briše, a dosadašnji stavak 7) postaje stavak 6).