


**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE**

NOVA SELA II

Odredbe za provedbu

Županija: Dubrovačko-neretvanska Općina: Kula Norinska	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE NOVA SELA II</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 17/20	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 4/21
Javna rasprava objavljena: U Slobodnoj Dalmaciji, 25.2.2021.	Javni uvid održan: od 26.2.2021. do 6.3.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Meri Doko, dipl.iur.</p>
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikola Batinović, dipl. oec.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- 1) U članku 5., stavku 3), dodaje se nova alineja 2. koja glasi: "
 - gospodarska - proizvodna namjena - I".
- 2) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 2. do 5. postaju alineje 3. do 6.
- 3) U istom članku, stavku 4), mijenja se tablica i glasi:

Namjena	Oznaka	Površina (ha)	Postotak površine
Gospodarska - poslovna namjena	K	65,93	78,96%
Gospodarska - proizvodna namjena	I	8,39	10,05%
Zaštitne zelene površine	Z	4,24	5,08%
Površina za gospodarenje otpadom - Reciklažno dvorište	RD	0,20	0,24%
Površine infrastrukturnih sustava	IS	0,01	0,01%
Prometne površine		4,73	5,66%
Ukupno:		83,5	100.00%

Članak 5.

- 1) Nakon naslova "2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti", dodaje se novi stavak 5.a i novi naslov koji glase: "

Članak 5.a

- 1) Unutar obuhvata Plana određene su površine gospodarske namjene - poslovne (K) i površine gospodarske namjene - proizvodne (I) za gradnju fotonaponskih sunčanih elektrana.

2.1. Površine gospodarske namjene - poslovne (K)".

Članak 6.

- 1) U članku 6., stavku 1), riječ "pomoćnig" mijenja se riječju "pomoćnih".

Članak 7.

- 1) Iza članka 10., dodaje se novi naslov i stavak 10.a koji glase: "

2.2. Površine gospodarske namjene - proizvodne (I)

Članak 10.a

- 1) U južnom dijelu obuhvata planirane su dvije površine gospodarske - proizvodne namjene (I) za smještaj sunčane elektrane, namijenjena gradnji jednog ili više postrojenja fotonaponske sunčane elektrane i pratećih infrastrukturnih građevina i uređaja. Zbog mogućeg štetnog utjecaja na vodne resurse, izgradnja sunčane termoelektrane nije dozvoljena.
- 2) Na površinama za smještaj sunčane elektrane na kartografskom prikazu 5. Prijedlog parcelacije planirane su dvije građevinske čestice, ali dozvoljeno je formiranje više manjih građevinskih čestica minimalne površine 1 ha, na kojima se mogu postavljati sunčani (fotonaponski) kolektori i/ili paneli, te graditi prateće građevine.
- 3) Na površinama za smještaj sunčane elektrane dozvoljena je izgradnja pratećih infrastrukturnih građevina (interne prometnice s manipulativnim i parkirnim površinama) te pratećih građevina (spremišta i sl.). Prateće građevine u funkciji sunčane elektrane izvode se

kao prizemne, visine do 4 metara. Maksimalna bruto površina svih pratećih građevina je 100 m².

- 4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0.8. Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod pratećim građevinama, te tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice.
- 5) Minimalna udaljenost fotonaponskih kolektora i/ili panela te pratećih građevina od granice građevne čestice je 3 m, a od regulacijskog pravca 5 m.
- 6) Smještaj sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama.
- 7) Na površinama za smještaj sunčane elektrane zabranjeno je skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinovi, maziva i sl.)
- 8) Postojeću konfiguraciju terena mora se zadržati u najvećoj mogućoj mjeri. Dozvoljena je gradnja podzida maksimalne visine 1 m. Ograda oko sunčane elektrane mora biti izgrađena kao neupadljiva i providna s maksimalnom visinom punog podnožja od betona ili kamena od 0,5 m."

Članak 8.

- 1) U članku 29., stavku 1), tekst "alternativnih (obnovljivih)" mijenja se riječju "obnovljivih".
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "
 - 2) Unutar obuhvata Plana određene su dvije površine gospodarske namjene - proizvodne (I) planirane za izgradnju fotonaponske sunčane elektrane. Uvjeti za gradnju dani su u poglavlju 2.2. Površine gospodarske namjene - proizvodne (I) ovih Odredbi."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavci 2) do 4) postaju stavci 3) do 5).
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 2), sad stavku 3), tekst "snage manje od 200 kW" se briše, riječ "zona" mijenja se riječju "površina", a iza riječi "namjene" dodaje se tekst "- poslovne (K), ali".
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), sad stavku 4), tekst "navedenih zona" mijenja se tekстом "površina gospodarske namjene - poslovne (K)".

Članak 9.

- 1) U članku 30., dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "
 - 3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti iste i o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima."

Članak 10.

- 1) U članku 35., stavku 3), tekst "pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenju prostora" mijenja se tekстом "svi planirani sadržaji moraju biti".