


**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE**

NOVA SELA II

Obrazloženje

Županija: Dubrovačko-neretvanska Općina: Kula Norinska	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE NOVA SELA II</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 17/20	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 4/21
Javna rasprava objavljena: U Slobodnoj Dalmaciji, 25.2.2021.	Javni uvid održan: od 26.2.2021. do 6.3.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Meri Doko, dipl.iur.</p>
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikola Batinović, dipl. oec.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Nova Sela II (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Općine Kula Norinska (Neretvanski glasnik 7/07, Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 3/16)
- Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Nova Sela II (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 12/19) (u daljnjem tekstu: važeći Plan)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Nova Sela II (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 17/20).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kula Norinska.

Razlozi izmjena i dopuna

Razlozi izrade Izmjene i dopune Plana su:

- određivanje površine unutar poduzetničke zone za izgradnju sunčane elektrane i davanja uvjeta za gradnju na istoj
- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokazu nužnim.

Poduzetnička zona Nova Sela II nalazi se u Općini Kula Norinska, na području naselja Nova Sela i obuhvaća prostor veličine oko 98 ha. Izmjene i dopune odnose se na cijeli obuhvat važećeg Plana te obuhvaćaju izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog dijela.

II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, prilagodba potrebama stanovništva i realizacija gospodarskih potreba Općine.

III. PLAN

Izmjene prema Odluci o izradi

U južnom dijelu Plana određene su dvije površine gospodarske namjene - proizvodne (I) za izgradnju fotonaponskih sunčanih elektrana. Mijenjaju se odnosno dodaju članci 5., 5.a, 10.a i 29. Odredbi za provedbi i svi kartografski prikazi.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Imotski, Imotski
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Zagreb
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Dubrovnik
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Gorski Kotar", Delnice.

Na zahtjev **Konzervatorskog odjela Imotski** (Klasa: 612-08/20-10/0448, Urbroj: 532-04-02-18/01-20-02, 7.12.2020.) dopunjen je članak 30. Odredbi za provedbu.

Zahtjevi **HAKOM-a** (Klasa: 350-05/20-01/385, Urbroj: 376-05-3-20-02, 4.12.2020.), **Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju DNŽ** (Klasa: 350-01/20-01/138, Urbroj: 2117/1-23/1-8-20-0002, 9.12.2020.) i **Hrvatskih voda** (Klasa: 350-02/20-01/0000479, Urbroj: 374-24-1-20-2, 16.12.2020.) već su ugrađeni u Plan.

Mišljenje **Javne ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije** (Klasa: 350-01/18-01/05, Urbroj: 2148/1-17-21-02, 5.3.2021.), dobiveno u javnoj raspravi odnosi se na područja ekološke mreže i zaštićenih dijelova prirode izvan obuhvata Plana. U članku 30. obrađeno je područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Čočina jama (HR2000019), a sve ostalo traženo navedeno je u poglavlju "Mjere zaštite prirodnih cjelina" ovog obrazloženja.

Izmjene u kartografskim prikazima

Kartografski prikazi izmijenjeni su sukladno gorenavedenim razlozima Izmjena i dopuna Plana prema Odluci o izradi.

Iz kartografskog prikaza 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav brisana je trasa postojećeg dalekovoda 10 kV jer je na terenu ustanovljeno da isti ne postoji.

Korigirana je trasa planiranog magistralnog vodovoda u južnom dijelu obuhvata Plana na način da se isti planira izvan same zone. Magistralni vodovod uz glavnu prometnicu u sjevernom dijelu obuhvata Plana je postojeći te je i to korigirano na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

Svi kartografski prikazi zamjenjuju se novima:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža, pošta i elektroničke komunikacije
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
4. Način i uvjeti gradnje
5. Prijedlog parcelacije

Svi kartografski prikazi osim 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav, dani su kao izvodi.

Izmjene u Odredbama za provedbu

Kao prilog ovom obrazloženju dan je pročišćeni tekst PPUO Kula Norinska (osnovni plan i sve dosadašnje izmjene i dopune) s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu ovom izmjenom Plana. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~ a plavom bojom dio koji se dodaje.

Mjere zaštite prirodnih cjelina

Na udaljenosti od oko 120 m istočno od granice obuhvata Prijedloga Plana nalazi se područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Čočina jama (HR2000019), koje osim što predstavlja ciljni stanišni tip naziva 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost, važno je i kao tipski lokalitet za podzemnog jednakonožnog raka *Trichoniscus matulicii metkovicensis*.

Glavne prijetnje cjelovitosti i stanju POVS Čočina jama (HR2000019) su ulasci ljudi u špilju, onečišćenje podzemnih voda te smeće i kruti otpad.

Na udaljenosti od oko 1000 m od granice obuhvata Prijedloga Plana nalazi se područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Delta Neretve (HR5000031) te područje očuvanja značajno za ptice (POP) Delta Neretve (HR1000031).

Ciljni stanišni tipovi područja ekološke mreže POVS Delta Neretve (HR5000031) najbliži obuhvatu ovog Prijedloga Plana su: 3130 - amfibijska staništa Isoeto-Nanojuncetea, 3140 - tvrde oligo-mezotrofne vode s dnom obraslim parožinama (Characeae), 3150 - prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion, 6220 - eumediteranski travnjaci Thero-Brachypodietea, 62A0 - istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae), 8310 - špilje i jame zatvorene za javnost.

Ciljne vrste područja ekološke mreže POVS Delta Neretve (HR5000031) su: jezerski regoč (*Lindenia tetraphylla*), morska paklara (*Petromyzon marinus*), čepa (*Alosa fallax*), glavatica (*Salmo marmoratus*), primorska uklija (*Alburnus neretvae*), imotska gaovica *Delminichthys phoxinellus* adpersus, ilirski vijun (*Cobitis illyrica*), neretvanski vijun (*Cobitis narentana*), glavočić crnotrus (*Pomatoschistus canestrini*), glavočić vodenjak (*Knipowitschia panizzae*), čovječja ribica (*Proteus anguinus*), kopnena kornjača (*Testudo hermanni*), barska kornjača (*Emys orbicularis*), četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), crvenkrpica (*Zamenis situla*), blazijev potkovnjak (*Rhinolophus blasii*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*), mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*), dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), oštrouhi šišmiš (*Myotis blythii*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), veliki šišmiš (*Myotis myotis*), vidra (*Lutra lutra*), riječna kornjača (*Mauremys rivulata*), istočna vodendjevojčica (*Coenagrion ornatum*), južni dinarski špiljski školjkaš (*Congeria kusceri*), primorska paklara (*Lampetra zanandreae*), podustva (*Chondrostoma kneri*), vrgoračka gobica (*Knipowitschia croatica*), mekousna (*Salmo thymus obtusirostris*), svalić (*Squalius squalus*).

Prijetnje cjelovitosti i stanju POVS Delta Neretve (HR5000031) su upotreba pesticida u poljoprivredi, prihranjivanje tla mineralnim gnojivima, izgradnja infrastrukture (npr. cesta), krivolov, fragmentacija i nestanak staništa za vrste, urbanizacija područja, ispusti, invazivne i/ili strane vrste, komunalni otpad i otpad iz poljoprivrede, onečišćenja voda te zaslanjenje voda.

Ciljne vrste ptica područja ekološke mreže POP Delta Neretve (HR1000031) su: crnoprugasti trstenjak (*Acrocephalus melanopogon*), vodomar (*Alcedo atthis*), jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), patka lastarka (*Anas acuta*), patka žličarka (*Anas clypeata*), patka kržulja (*Anas crecca*), patka zviždara (*Anas penelope*), divlja patka (*Anas platyrhynchos*), patka pupčanica (*Anas*

querquedula), patka kreketaljka (*Anas strepera*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), suri orao (*Aquila chrysaetos*), čaplja danguba (*Ardea purpurea*), žuta čaplja (*Ardeola ralloides*), patka njorka (*Aythya nyroca*), patka glavata (*Aythya ferina*), krunata patka (*Aythya fuligulla*), bukavac (*Botaurus stellaris*), ušara (*Bubo bubo*), patka batoglavica (*Bucephala clangula*), leganj (*Caprimulgus europaeus*), morski kulik (*Charadrius alexandrinus*), crna čigra (*Chlidonias niger*), zmijar (*Circaetus gallicus*), eja močvarica (*Circus aeruginosus*), eja stmjarica (*Circus cyaneus*), velika bijela čaplja (*Egretta alba*), mala bijela čaplja (*Egretta garzetta*), mali sokol (*Falco columbarius*), crna liska (*Fulica atra*), šljuka kokošica (*Gallinago gallinago*), crnogri plijenor (*Gavia arctica*), crvenogri plijenor (*Gavia stellata*), ždral (*Grus grus*), oštrigar (*Haematopus ostralegus*), vlastelica (*Himantopus himantopus*), čapljica voljak (*Ixobrychus minutus*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*), crnoglavi galeb (*Larus melanocephalus*), mali galeb (*Larus minutus*), limosa (*Limosa limosa*), modrovoljka (*Luscinia svecica*), mala šljuka (*Lymnocyptes minimus*), velika ševa (*Melanocorypha calandra*), mali ronac (*Mergus serrator*), patka gogoljica (*Netta rufina*), veliki pozviždač (*Numenius arquata*), prugasti pozviždač (*Numenius phaeopus*), gak (*Nycticorax nycticorax*), bukoč (*Pandion haliaetus*), brkata sjenica (*Panurus biarmicus*), mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*), pršljivac (*Philomachus pugnax*), žličarka (*Platalea leucorodia*), blistavi ibis (*Plegadis falcinellus*), zlatar pijukavac (*Pluvialis squatarola*), siva štijoka (*Porzana parva*), riđa štijoka (*Porzana porzana*), mala štijoka (*Porzana pusilla*), vodena kokošica (*Rallus aquaticus*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crna prutka (*Tringa erythropus*), prutka migavica (*Tringa glareola*), krivokljuna prutka (*Tringa nebularia*), crvenonoga prutka (*Tringa totanus*).

Prijetnje cjelovitosti i stanju POP Delta Neretve (HR1000031) su krivolov, onečišćenje voda, komunalni otpad i otpad iz poljoprivrede, požari (šumski požari, požari trščaka), melioracije močvara i sl.

Na udaljenosti od oko 1000 m od obuhvata Prijedloga Plana nalazi se Posebni ornitološki rezervat Orepak, te na oko 2000 m od obuhvata Prijedloga Plana Posebni ornitološki rezervat Pod Gredom. Na području ovih posebnih rezervata nalaze se jedni od najvećih ostataka sredozemnih trščaka u Hrvatskoj koji su značajni za selidbe i zimovanje ptica močvarica. Sukladno članku 114. stavak 1., 2. i 3. Zakona o zaštiti prirode posebni rezervat je područje kopna i/ili mora od osobitog značenja zbog jedinstvenih, rijetkih ili reprezentativnih prirodnih vrijednosti, ili je ugroženo stanište ili stanište ugrožene divlje vrste, a prvenstveno je namijenjen očuvanju tih vrijednosti. U posebnom rezervatu nisu dopušteni zahvati i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom. U posebnom rezervatu dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom.