

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD.....	5
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	7

UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-ispravak, 163/04., 148/10., 09/11.), Prostornim planom uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15.) te posebnim zakonima i propisima.

U razdoblju od donošenja Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14.) pokazala se potreba za njegovim izmjenama i dopunama, koje su određene Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ (Službeni glasnik Općine Konavle, 05/15.), a kako bi se dodatno omogućile provedbe zahvata u prostoru i građenje objekata od značaja za lokalnu zajednicu.

0.2. Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a „Cavtat sa Zvekovicom“

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a „Cavtat sa Zvekovicom“ odnosi se na dio obuhvata UPU-a „Cavtat sa Zvekovicom“, u kojem se prostorno nalaze zona postojeće osnovne škole i predškolske ustanove, zona hotela „Cavtat“, vila „Banac“ te lokacije u prostoru na koje se odnose uočene tehničke pogreške na kartografskim prikazima i u odredbama za provođenje.



Kartogram 1. Korištenje i namjena površina

IZVOR: UPU „Cavtat sa Zvekovicom“ (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14.)

OBRAZLOŽENJE

U poglavlju 1. Polazišta, 1.1.2.3. Gradsko područje Cavtat-Zvekovica unutar sustava središnjih naselja Županije, stavak 14., alineja 1. mijenja se i glasi:

- „Općina Konavle (općinsko vijeće, općinske službe, načelnik Općine)“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Razvoj i uređenje površina naselja Cavtata i Zvekovice“, iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„Na kartografskom prikazu 3.5. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja*, prikazani su sljedeći oblici korištenja:

- održavanje i manji zahvati sanacije građevina-dovršeni dio naselja, u kojem nije dozvoljena nova gradnja
- rekonstrukcija-promjena radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja, u kojem se dozvoljava i nova gradnja
- nova gradnja.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Razvoj i uređenje površina naselja Cavtata i Zvekovice“, stavci 9. i 10. redom postaju stavci 10. i 11..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Stambena namjena (S)“, iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Za građevinske čestice u zonama samostojećih građevina postojećih (SS1) dozvoljava se nova gradnja prema parametrima za tu zonu navedenim u odredbama.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Stambena namjena (S)“, iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Na građevinskim česticama, ukoliko nije moguće zadovoljiti parametre za samostojeću gradnju, omogućuje se gradnja dvojnih građevina u skladu sa odredbama Plana.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Stambena namjena (S)“, stavci 3.-6. redom postaju stavci 5.-8..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „MJEŠOVITA NAMJENA (M)“, u stavku 17., iza alineje 6. dodaje se nova alineja 7. koja glasi:

- „dozvoljava se gradnja podzemne etaže tržnice ispod interne prometnice, na način da se poštuju svi uvjeti za normalno odvijanje internog prometa.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Javna i društvena namjena (D)“, stavak 3., podstavak 2., alineja 1. mijenja se i glasi:

- „Općina Konavle (općinsko vijeće, općinske službe, načelnik Općine)“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Javna i društvena namjena (D)“, stavak 4. mijenja se i glasi:

„Izuzev službi Općine Konavle, koje se smještaju u zonu mješovite namjene (M2-mješovita, pretežito poslovna), navedene zone i objekti su zone isključivo osnovne, tj. društvene namjene s mogućnošću gradnje infrastrukture te rekonstrukcije.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Javna i društvena namjena (D)“, stavak 6., podstavak 2. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Javna i društvena namjena (D)“, stavak 6., podstavci 3.- 13. redom postaju podstavci 2.-12..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Javna i društvena namjena (D)“, stavak 6., u podstavku 2. riječ „ostale“ briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Javna i društvena namjena (D)“, stavak 6., podstavak 2., iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9. koja glasi:

- „administrativno sjedište Općine Konavle (općinsko vijeće, općinske službe, načelnik Općine)“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Javna i društvena namjena (D)“, stavak 6., podstavak 4. mijenja se i glasi:

„Predškolski odgoj-D4, Školstvo-D5

Postojeća osnovna škola i vrtić smješteni su na lokaciji Rajkov Do, na putu od Zvekovice. Moguće je zadržati postojeću namjenu, što uključuje rekonstrukciju i definiranje po novim pedagoškim standardima, za koje će se ishoditi akti za gradnju sukladno njihovoj namjeni (D4, D5).

Dimenzioniranje sadržaja tih objekata provodi se po posebnom zakonu za vrstu pojedinih ustanova.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Javna i društvena namjena (D)“, stavak 6., podstavak 16. mijenja se i glasi:

„Objekti planirani za javne i društvene sadržaje raditi će se prema projektnim zadacima i posebnim propisima za takvu vrstu građevina, a sukladno prethodnim demografskim analizama.

Zone javne i društvene namjene zadržavaju se u postojećim okvirima izuzev postojeće osnovne škole i vrtića na lokaciji Rajkov do, na putu od Zvekovice, za koje je moguće zadržati postojeću namjenu, što uključuje rekonstrukciju i definiranje po novim pedagoškim standardima, za koje će se ishoditi akti o gradnji sukladno njihovoj namjeni (D4,D5) i planirane nove osnovne škole (D5), novog vrtića (D4) te učeničkog/studentskog doma (Predškolsko-školski kompleks s đlačkim domom).“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Gospodarska namjena-poslovna (K)“, stavak 7., u podstavku 3. riječ „zapadno“ mijenja se i glasi:

„istočno“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Gospodarska namjena-poslovna (K)“, stavak 7., u podstavku 3. brojčani podatak „2,6 ha“ mijenja se i glasi:

„2,3 ha“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Gospodarska namjena-poslovna (K)“, stavak 7., podstavak 4. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Gospodarska namjena-poslovna (K)“, stavak 7., podstavak 5. postaje podstavak 4..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Gospodarska namjena-poslovna (K)“, stavak 7., podstavak 4. mijenja se i glasi:

„Za kompleks mješovite namjene sa stambenim, poslovnim i športsko-rekreacijskim sadržajima Tiha primjenjuju se sljedeće odredbe.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Gospodarska namjena-poslovna (K)“, stavak 11. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Gospodarska namjena-poslovna (K)“, stavak 12. postaje stavak 11.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Gospodarska namjena-poslovna (K)“, u stavku 11. riječi „navedene zone“ mijenjaju se i glase:

„navedenu zonu“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, cjelina „Gospodarska namjena-ugostiteljsko-turistička (T)“, stavak 4., u alineji 2. brojčani podatak „0,47 ha“ mijenja se i glasi:

„0,43 ha“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, iza cjeline „Zaštitno zelenilo izvan građevinskog područja naselja“ dodaje se nova cjelina koja glasi:

„POSEBNA NAMJENA-ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ nalaze se zaštitne i sigurnosne zone vojnog kompleksa pp MOL Župski zaljev, koje su definirane posebnim Pravilnikom.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, u tablici 13. Iskaz prostornih pokazatelja, brojčani podaci „104,01“, „29,98“, „4,85“, „35,03“, „0,48“, „10,37“, „12,13“ i „0,17“ redom se mijenjaju i glase:

„103,9“, „30,08“, „4,87“, „35,07“, „0,45“, „10,40“, „12,14“, „0,13““

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, cjelina „Planirano stanje“, u stavku 11. dodaje se sljedeći tekst:

„Unutar koridora prometnice se do izrade idejnog projekta ne može locirati niti jedan novi objekt.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, cjelina „Planirano stanje“, iza stavka 11. dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

„Iznimno, za gradnju objekata čija BRP iznosi do 400 m² i za rekonstrukciju postojećih objekata koji graniče s koridorom prometnice, ukoliko imaju riješen pristup, akte o gradnji moguće je izdati i prije izrade idejnog projekta prometnice, s tim da se u okviru projektne dokumentacije za građevinu točno naznači njen položaj u odnosu na planirani koridor prometnice.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, cjelina „Planirano stanje“, iza stavka 12. dodaje se novi stavak 13. koji glasi:

„Linija koridora prometnice predstavlja građevinski pravac, tj. liniju do koje je dozvoljeno smjestiti građevinu, dok je regulacijski pravac identičan vanjskom rubu nogostupa. Dio građevinske čestice za gradnju objekta koji se nalazi između koridora prometnice i vanjskog ruba prometnice ulazi u ukupnu površinu građevinske čestice za gradnju objekta.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, cjelina „Planirano stanje“ stavci 12.-27. redom postaju stavci 14.-29..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, cjelina „Planirano stanje“, u stavku 23. dodaje se sljedeći tekst:

„Izuzetak tome mogu biti već izgrađene građevne čestice koje su u funkciji ili gusto naseljeni dijelovi građevinskih područja gdje to prostorno nije moguće ostvariti. U ovim slučajevima treba potrebna parkirališna/garažna mjesta osigurati na vlastitoj čestici u neposrednoj blizini ili ako nije moguće osigurati vlastitu česticu, parkiranje riješiti ugovorom o koncesiji na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Općinom.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, cjelina „Planirano stanje“, stavak 25. mijenja se i glasi:

„U ovim slučajevima treba potrebna parkirališna/garažna mjesta osigurati na vlastitoj čestici u neposrednoj blizini ili ako nije moguće osigurati vlastitu česticu, parkiranje riješiti ugovorom o koncesiji na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Općinom.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, cjelina „Planirano stanje“, stavak 28., iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

- „apartman – 1 PM/1 apartman“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, cjelina „Planirano stanje“, stavak 28., alineje 3.-7. redom postaju alineje 4.-8..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.3. Elektroenergetski sustav, iza stavka 11. dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

„Distributivnu mrežu veću od 35kV mora se dislocirati izvan naselja ili kablirati (izvesti podzemnim kablskim vodovima).“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.3. Elektroenergetski sustav, stavci 12. i 13. redom postaju stavci 13. i 14..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.4. Pošta i telekomunikacije, cjelina „Telekomunikacijski sustav veza“, iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je omogućiti postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.4. Pošta i telekomunikacije, cjelina „Telekomunikacijski sustav veza“, iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je planirati ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija, a vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.4. Pošta i telekomunikacije, cjelina „Telekomunikacijski sustav veza“, stavci 9.-12. redom postaju stavci 11.-14..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„Za građevinske čestice u zonama samostojećih građevina postojećih (SS1) dozvoljava se nova gradnja prema parametrima za tu zonu navedenim u odredbama.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, iza stavka 10. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

„Na građevinskim česticama, ukoliko nije moguće zadovoljiti parametre za samostojeću gradnju, omogućuje se gradnja dvojnih građevina u skladu sa odredbama Plana.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavci 10.-19. redom postaju stavci 12.- 21..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, iza stavka 12. dodaje se novi stavak 13. koji glasi:

„Na kosom terenu dopuštena je etaža suterena (S).“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, iza stavka 13. dodaje se novi stavak 14. koji glasi:

„Na području poluotoka Rat, u kontaktnom području stare jezgre Cavtata, na neizgrađenim česticama unutar građevinskog područja, zabranjuje se nova gradnja.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavci 13.-21. redom postaju stavci 15.- 23..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak 16., u alineji 2. brojčani podatak „0,47 ha“ mijenja se i glasi:

„0,43 ha“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak 19. mijenja se i glasi:

„Zona hotela Cavtat predviđa se kao zona rekonstrukcije kojom će se podići kategorija hotela, a prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,7
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis): 3,0
- maksimalna visina vijenca: 30 m
- minimalna dozvoljena udaljenost od ruba čestice
- širenje hotela na južnu stranu moguće je uz maksimalno poštivanje udaljenosti od prometnice. Maksimalno dozvoljeno širenje južnog pročelja hotela moguće je do ruba postojeće nadstrešnice
- promet u mirovanju, kapaciteta sukladno normativima propisanim u odnosnom članku odredbi za provođenje, osigurati će se unutar zone hotela, dok preostali dio Ugovorom o koncesiji s Općinom. Ako se promet u mirovanju osigurava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis) i mogu se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima *1. Korištenje i namjena površina* i *2.1. Promet*, u mjerilu 1:2000
- postojeće stanje parkinga na južnoj strani hotelskog obuhvata se zadržava do pronalaska adekvatne lokacije za parking izvan obuhvata kompleksa
- preporuča se kolni pristup predvidjeti s jugoistočne strane hotela
- u pomorskom dobru koje je u neposrednom funkcionalnom kontaktu sa zonom hotela predviđa se namjena Uređeno kupališno područje (R2) kao i određen broj vezova (privez) koji iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica
- građevna čestica mora zadovoljavati uvjete iz članka 37. odredbi Plana
- u postojećoj zoni hotel Cavtat predviđa se rekonstrukcija u svrhu podizanja kategorije i povećanja kapaciteta, a prema sljedećim uvjetima:
 - Potrebna je izrada posebnog projektnog zadatka, a kojeg će odobriti povjerenstvo Općine. Poseban projektni zadatak uključuje izradu studije lokacije kojom će se utvrditi postojeće stanje na lokaciji hotela (struktura, kig, kis, gustoća korištenja), analiza uvjeta na pripadajućim česticama te obim potrebnih intervencija (povećanja smještajnih kapaciteta, kvalitetnija rješenja u organizaciji hotelskog obuhvata), osobito po pitanju rješavanja dodatnih sadržaja na hotelskim česticama (bazeni i drugi rekreacijski sadržaji), a sve sukladno urbanističkim parametrima propisanim ovim člankom.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak 23., alineja 3. mijenja se i glasi:

- „visine građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevina, ali ne mogu biti više od 9 ili 12 m

ovisno o zoni unutar koje se nalaze, sukladno kartografskom prikazu 4.0. *Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje*"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštićene prirodne vrijednosti“, stavak 3. mijenja se i glasi:

„Špilja Šipun nalazi se na sjeverozapadnom dijelu poluotoka Rat, oko 100m od mora. Sadrži 18 opisanih vrsta strogo zaštićene špiljske faune u Hrvatskoj (puževa, rakova, grinja, pauka, lažištipavaca, lažipauka, kornjaša i dr.). Prema Crvenoj knjizi špiljske faune u Hrvatskoj, predstavlja jedino tipsko nalazište za dvije kritično ugrožene i strogo zaštićene vrste: šipunski veleštipavac i lukovičasti grudaš.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštićene prirodne vrijednosti“, stavak 4. mijenja se i glasi:

„U kategoriji zaštićenih prirodnih vrijednosti na području obuhvata UPU-a nalazi se i posebni rezervat-ornitološki Mrkan, Bobara i Supetar (registarski broj 701). Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, područje poluotoka Sustjepan u Cavtatu i akvatorij južnih obala Bobare i Mrkana do uvale Donji Molunat (rt Lokvica) navedeni su kao osobito vrijedni predjeli-prirodni krajobrazi.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštićene prirodne vrijednosti“, stavak 5. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštićene prirodne vrijednosti“, stavci 6.-11. redom postaju stavci 5.-10..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštićene prirodne vrijednosti“, stavak 5. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja, a sukladno posebnim propisima, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa prisutni su sljedeći ugroženi i rijetki stanišni tipovi: B.1.4.2. Dalmatinske vapnenačke stijene, B.2.2. Ilirsko-jadranska, primorska točila, C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhit travnjaci eu- i stenomediterana, D.3.4. Bušici, E.8.1.5. Mješovita šuma i makija oštrike i crnog jasena, F.4.1.1.2. Grebenjača savitljive mrižice, G.2.2. Mediolitoralni pijesci, G.2.3. Mediolitoralni šljunci i kamenje, G.2.4.1. Biocenoza gornjih stijena mediolitorala, G.2.4.2. Biocenoza donjih stijena mediolitorala, G.3.5. Naselja posidonije i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštićene prirodne vrijednosti“, iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Evidentirani su i sljedeći ugroženi i rijetki tipovi staništa: C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone, C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice, D.3.4.1. Zapadnomediteranski bušici ružmarina i F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima-Priobalni stjenoviti grebeni.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštićene prirodne vrijednosti“, stavci 6.-10. redom postaju stavci 7.-11..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštićene prirodne vrijednosti“, stavak 7. mijenja se i glasi:

„Predlaže se dodatno vrednovati te ovisno o rezultatima eventualno zaštititi u kategoriji posebnog rezervata akvatorij otoka Mrkan, Bobara i Supetar.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštićene prirodne vrijednosti“, stavak 11. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštićene prirodne vrijednosti“, iza stavka 10. dodaje se nova cjelina „Ekološka mreža RH“:

„EKOLOŠKA MREŽA RH

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13.) i predstavlja područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000.

Ekološku mrežu Republike Hrvatske, prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži, čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za EU, kao i njihovih staništa te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarnih područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za EU).

Na području obuhvata i u kontaktnom području Urbanističkog plana uređenja nalaze se područja ekološke mreže navedena u tablici u nastavku.

Područja ekološke mreže RH

REDNI BROJ	VRSTA	NAZIV PODRUČJA	OZNAKA
1.	Područja ocuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)	Mrkan, Bobara i Supetar	HR2001047
2.		Snježnica i Konavosko polje	HR2000946
3.		Akvatorij uz Konavoske stijene	HR3000170

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu koji regulira zaštitu prirode.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštita povijesne urbane cjeline Cavtata“, iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Na kartografskom prikazu 3.5. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja*, bez obzira na prethodno definiran stupanj zaštite, određena je *zona održavanja i manjih zahvata sanacije građevina-dovršeni dio naselja*, u kojem je zabranjena svaka novogradnja.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštita povijesne urbane cjeline Cavtata“, iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Na području poluotoka Rat, u kontaktnom području stare jezgre Cavtata, na neizgrađenim česticama unutar građevinskog područja, zabranjuje se nova gradnja.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštita povijesne urbane cjeline Cavtata“, stavci 2.-10. redom postaju stavci 4.-12..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštita povijesne urbane cjeline Cavtata“, stavak 4. mijenja se i glasi:

„**Zona potpune zaštite povijesnih struktura (zona A)** odnosi se na kulturno-povijesnu cjelinu ili njezine dijelove koji sadrže dobro očuvane osobito vrijedne povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije, uz sudjelovanje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštita povijesne urbane cjeline Cavtata“, stavak 5. mijenja se i glasi:

„Zona djelomične zaštite povijesnih struktura (zona B) uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštita povijesne urbane cjeline Cavtata“, stavak 6. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštita povijesne urbane cjeline Cavtata“, stavci 7.-12. redom postaju stavci 6.-11..

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštita povijesne urbane cjeline Cavtata“, stavak 6. mijenja se i glasi:

„Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba, uz sudjelovanje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštita povijesne urbane cjeline Cavtata“, u stavku 7., iza riječi „obnove“ dodaje se sljedeći tekst:

„i rekonstrukcije“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštita povijesne urbane cjeline Cavtata“, u stavku 7. riječi „i izgradnja novih“ brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, cjelina „Zaštita povijesne urbane cjeline Cavtata“, stavci 8.-11. brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, cjelina „Zaštita voda i mora“, u stavku 9. dodaje se sljedeći tekst:

„Mjere zaštite voda od onečišćenja propisuju se posebnim propisima.“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, cjelina „Zaštita od potresa“, stavak 2., u alineji 1. dodaje se sljedeći tekst:

„sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, cjelina „Zaštita od potresa“, stavak 2., u alineji 4. dodaje se sljedeći tekst:

„(mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima)“

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, cjelina „Zaštita od potresa“, stavak 3., u alineji 2. dodaje se sljedeći tekst:

„sukladno odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu i spašavanje te postupke uzbunjivanja stanovništva“

