



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 11, godina XVI. • Cavtat, 30. studenoga 2018. godine  
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Proračun Općine Konavle za 2019.g. s projekcijama za 2020.g. i 2021.g. .... 662
2. Odluka o izvršenju Proračuna Općine Konavle za 2019.g. .... 766
3. Program građenja komunalne infrastrukture za 2019.g. .... 776
4. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2019.g. .... 781
5. Program demografskih mjera i socijalno zdravstvenih potreba u 2019.g. .... 788
6. Program javnih potreba u sportu za 2019.g. .... 795
7. Program javnih potreba u kulturi za 2019.g. .... 797
8. Program utroška sredstava boravišne pristojbe u 2019.g. .... 798
9. Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2019.g. .... 799
10. Program javnih potreba za obavljanje djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja Stanica Dubrovnik za Općinu Konavle u 2019.g. .... 799
11. Odluka o rasporedu sredstava političkim strankama i vijećnicima Općinskog vijeća Općine Konavle izabranim s liste grupe birača iz proračuna Općine Konavle za 2019.g. .... 800
12. Zaključak o prihvaćanju Izvješća općinskog načelnika o radu za razdoblje siječanj - lipanj 2018.g. .... 801
13. Odluka o donošenju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Konavle za 2019.g. .... 801
14. Odluka o komunalnoj naknadi ..... 888
15. Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ..... 891
16. Odluka o komunalnom doprinosu ..... 891
17. Odluka o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle ... 895

### OPĆINSKI NAČELNIK

1. Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu ..... 906
2. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići (UPU 63) ..... 907

Na temelju članka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 06/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 02/18.), Općinsko vijeće Općine Konavle, na 10. sjednici održanoj 29. studenoga 2018. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU  
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

- (1) Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle.  
(2) Izrađivač Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Konavle.

Članak 2.

- (1) Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Plan), sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.  
(2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

**1. A TEKSTUALNI DIO**

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**2. B GRAFIČKI DIO**

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

- |      |   |         |
|------|---|---------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA   | 1:25000 |
| 3e.  | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>- Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | 1:25000 |
| 4.18 | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Močići   | 1:5000  |

**3. C OBVEZNI PRILOZI**

**PRILOG I.**            Obrazloženje Plana

**PRILOG II.**            Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

**PRILOG III.**           *Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 08/17.)*

**PRILOG IV.**           *Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš*

**PRILOG V.**            Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 3.

Izmijenjeni dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela zamjenjuju odgovarajuće dijelove Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15.-isp., 06/15.-pročišćeni tekst).

Ostali dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15.-isp., 06/15.-pročišćeni tekst) ostaju na snazi.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 4.

**U članku 62., u stavku (3) riječi "tehničko-građevnog kamena" mijenjaju se i glase:**

"mineralne sirovine"

**U stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:**

", prema odredbama važećeg Zakona koji regulira gospodarenje otpadom i važećeg Zakona o rudarstvu te na način propisan ovim odredbama Plana"

Članak 5.

**U članku 64., u stavku (3), podstavak 3. mijenja se i glasi:**

"3. pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3)"

**U stavku (4), u podstavku 3. riječ "pretežito" briše se.**

Članak 6.

**U članku 66., tablica 11. mijenja se i glasi:**

"Tablica 11. Pregled građevinskih područja gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja

Građevinska područja unutar naselja		Oznaka	Postojeće/ planirano	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	UKUPNO (ha)	Maksimalni kapaciteti (broj ležaja)
<b>Gospodarska namjena-ugostiteljsko-turistička*</b>		<b>T<sub>N</sub></b>		<b>19,11</b>	<b>24,2</b>	<b>43,31</b>	<b>5750</b>
Cavtat	Hoteli "Albatros i Epidaurus"	T <sub>N1</sub>	pt/pl	8,42	-	8,42	2500
Cavtat	hotel "Cavtat"	T <sub>N1</sub>	pt/pl	0,47	-	0,47	176
Cavtat	hotel "Croatia"	T <sub>N1</sub>	pt/pl	9,49	-	9,49	974
Cavtat	ex. Makedonija	T <sub>N1</sub>	pt/pl	0,73	-	0,73	100
Cavtat	Prahivac	T <sub>N1</sub> , T <sub>N2</sub>	pl	-	10,34	10,34	1200
Cavtat	Mećajac	T <sub>N1</sub> , T <sub>N2</sub>	pl	-	13,86	13,86	800
<b>Gospodarska namjena-poslovna*</b>		<b>K<sub>N</sub></b>		<b>-</b>	<b>9,18</b>	<b>9,18</b>	
Palje brdo	Palje brdo	K <sub>N1</sub> , K <sub>N2</sub> , K <sub>N3</sub>	pt/pl	-	1,95	1,95	
Cavtat	Obod	K <sub>N1</sub> , K <sub>N2</sub> , K <sub>N4**</sub>	pt/pl	-	2,28	2,28	
Čilipi	"Muškat"	K <sub>N2</sub>	pt/pl	-	4,95	4,95	
<b>Sportsko-rekreacijska namjena</b>		<b>R<sub>N</sub></b>		<b>-</b>	<b>12,81</b>	<b>12,81</b>	
Radovčići	Radovčići	R <sub>N2</sub>	pt/pl	-	1,21	1,21	
Mikulići	Mikulići	R <sub>N7</sub>	pt/pl	-	1,92	1,92	
Čilipi	Čilipi	R <sub>N7</sub>	pt/pl	-	7,7	7,7	
Dubravka	Dubravka	R <sub>N5</sub>	pt/pl	-	1,98	1,98	

<sub>N</sub>-unutar naselja

T<sub>N</sub>-gospodarska namjena-ugostiteljsko-turistička unutar naselja (T<sub>N1</sub>-hotel, T<sub>N2</sub>-turističko naselje)

K<sub>N</sub>-gospodarska namjena-poslovna unutar naselja (K<sub>N1</sub>-pretežito uslužna, K<sub>N2</sub>-pretežito trgovačka, K<sub>N3</sub>-komunalno-servisna, K<sub>N4</sub>-garažno-poslovna)

R<sub>N</sub>-sportsko-rekreacijska namjena unutar naselja (R<sub>N2</sub>-jahački centar, R<sub>N5</sub>-sportsko igralište, R<sub>N7</sub>-sportsko-rekreacijski centar)

\*unutar građevinskih područja naselja je moguće oformiti i druge površine gospodarske-ugostiteljsko-turističke (T) i površine gospodarske-poslovne (K) namjene, što će se detaljnije odrediti kroz prostorni plan užeg područja.

Pritom voditi računa da ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja

\*\*unutar površine gospodarske namjene-poslovne na Obodu (K<sub>N1</sub>, K<sub>N2</sub>, K<sub>N4</sub>) omogućuje se gradnja donje stanice žičare/uspinjače i pratećih sadržaja, što će se detaljnije odrediti kroz prostorni plan užeg područja"

#### Članak 7.

**U članku 67., u stavku (1) riječi "zona na području Oboda (K<sub>N2</sub>)" mijenjaju se i glase:**

"zona na području Oboda (K<sub>N1</sub>, K<sub>N2</sub>, K<sub>N4</sub>)"

**U stavku (2) riječi "izgrađeni i neizgrađeni dio" mijenjaju se i glase:**

"izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi"

**U stavku (2) riječi "izdvojenog građevinskog područja za gospodarsku namjenu prikazan je" mijenjaju se i glasi:**

"i prikazani"

**Tablica 12. mijenja se i glasi:**

"Tablica 12. Pregled građevinskih područja gospodarske namjene-proizvodne i poslovne izvan naselja (I, K, H)

Izdvojena građevinska područja		Oznaka	Postojeće/ planirano	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	UKUPNO (ha)	% od površine Općine	Maksimalni kapacitet	
								Broj ležaja	Max BRP (ha)
<b>Gospodarska namjena – proizvodna/poslovna</b>		I, K		<b>18,27</b>	<b>184,47</b>	<b>202,74</b>	<b>0,97</b>		
Gruda	"Gruda"	I3,K3*	pt/pl	14,31	12,13	26,44	0,13		9,94
Popovići	"Popovići"	I1,I3,K3	pt/pl	1,82	-	1,82	0,01		0,76
Zvekovica	"Zvekovica "	I1, K1, K2	pt/pl	2,14	-	2,14	0,01		0,90
Vitaljina	Prevlaka	H2	pl	-	172,34	172,34	0,82		
<b>Gospodarska namjena - poslovna</b>		<b>K</b>		<b>-</b>	<b>108,92</b>	<b>108,92</b>	<b>0,52</b>	<b>100</b>	<b>45,15</b>
Čilipi/Močići	"Poslovna zona- Zračna luka Dubrovnik - sjever"	K1,K2, K3, I1	pt/pl	-	107,91	107,91	0,51	100	44,73
Komaji	Poslovna zona "Komaji"	K1	pl	-	1,01	1,01	0,005		0,42

I – gospodarska namjena – proizvodna (I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska, I3 – pretežito prehrambeno-prerađivačka)

H – gospodarska namjena – površine uzgajališta (akvakultura) (H2 – kavezni uzgoj riba)

K - gospodarska namjena - poslovna (K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – komunalno-servisna)

\* Uz proizvodnu (I) namjenu, može se planirati i vatrogasni dom."

#### Članak 8.

**U članku 68., ispred stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(1) Za gradnju na površinama proizvodne (I) i poslovne namjene (K) unutar građevinskih područja naselja određuju se sljedeći uvjeti:

1. minimalna površina građevne čestice osnovne zgrade iznosi 600 m<sup>2</sup>, osim za javne i zaštitne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava i sportska igrališta
2. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4
3. najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 0,8
4. propisuje se samostojeći način građenja, uz mogućnost gradnje složene građevine, pri čemu najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici mora biti jednak višoj zgradi
5. najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestica javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine
6. ukupna visina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije iznositi više od 13,5 m, a ovisno o tehnološkim zahtjevima
7. upravna, proizvodna i poslovna zgrada mogu se sastojati najviše od tri nadzemne etaže. Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija i iznosi maksimalno 4,5 m. Na kosom terenu dopuštena je gradnja suterena (S), koji se smatra nadzemnom etažom. Definicija etaža zgrade određena je posebnim propisom
8. ukupna visina zgrade mjeri se od kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova
9. pod kotom konačno zaravnatog terena, u smislu odredbi ovog Plana, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 5 m za podzemnu etažu, locirana na optimalnoj udaljenosti od javne prometne površine, te vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 m uz zgradu
10. u ukupnu visinu ne obračunavaju se visina ogradnog zida terase ravnog krova, koja ima pristup vanjskim stubištima, visine servisnih objekata koje nadmašuju visinu krova zgrade (dizala, strojarne i sl.).

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka, omogućuje se smještaj radne snage unutar zgrade poslovne i industrijsko-poslovne namjene i/ili u zasebnoj zgradi na istoj građevnoj čestici. Smještajni kapaciteti dimenzioniraju se sukladno potrebama i posebnim propisima."

**Dosadašnji stavci (1), (2), (3), (4) i (5) redom postaju stavci (3), (4), (5), (6) i (7).**

**U stavku (6) riječi "članka 109." mijenjaju se i glase:**

"tablici 17."

**U stavku (6) dodaje se sljedeći tekst:**

"Ukoliko pitanje parkirnih mjesta za zgradu nije moguće riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, potrebno ih je osigurati na katastarskim česticama u radijusu 200 m od zgrade, u vlasništvu investitora ili uz suglasnost stvarnog vlasnika. Parkiranje je moguće riješiti i na javnim prometnim površinama uz suglasnost Općine ili ugovorom o koncesiji na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Općinom, odnosno pravnom osobom koja je nadležna za upravljanje javnim parkiralištem/garažom."

#### Članak 9.

**U članku 69., u stavku (1) iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak koji glasi:**

5. "zgrade industrijske (I), poslovne (K) i mješovite industrijsko-poslovne (I,K) namjene koje obuhvaćaju proizvodne i poslovne sadržaje (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne djelatnosti), kao što su ugostiteljski sadržaji, trgovine, skladišta i dr."

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(2) Omogućuje se smještaj radne snage unutar zgrade poslovne i industrijsko-poslovne namjene iz podstavka 5. stavka (1) ovog članka i/ili u zasebnoj zgradi na istoj građevnoj čestici. Smještajni kapaciteti dimenzioniraju se sukladno potrebama i posebnim propisima."

#### Članak 10.

**U članku 70., u stavku (1) iza riječi "sljedećim uvjetima" dodaje se sljedeći tekst:**

", osim ako nije drugačije određeno detaljnijim odredbama ovog Plana"

**U stavku (1) iza riječi "neizgrađenog" dodaje se sljedeći tekst:**

"i neuređenog"

**U stavku (1) riječ "fronte" mijenja se i glasi:**

"građevne čestice na građevnom pravcu"

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

"(2) Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi više zgrada, ukoliko to proizvodno-tehnološki proces ili organizacija prostora zahtijeva (upravna zgrada, proizvodni pogon, toplinska stranica, skladište i dr.)."

## Članak 11.

**U članku 71., u podstavku 2. tekst "1,0" mijenja se i glasi:**

"1,2"

**Podstavak 5. mijenja se i glasi:**

5. "ograda prema susjednim građevnim česticama može biti visine do 3 m. Ukoliko je izgrađena kao monolitna ili zidana, tada može biti visine 2 m, a ostatak visine do 3 m može biti od laganih konstrukcija (npr. metal, drvo, živica i sl.)."

**Podstavak 6. mijenja se i glasi:**

6. "upravna, proizvodna i poslovna zgrada, mogu se sastojati najviše od podruma i tri nadzemne etaže. Na kosom terenu dopuštena je gradnja suterena (S), koji se smatra nadzemnom etažom."

**Iza podstavka 6. dodaju se novi podstavci koji glasi:**

7. "ukupna visina zgrade mjeri se od kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz zgradu do najviše točke krova
8. pod kotom konačno zaravnatog terena, u smislu odredbi ovog Plana, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 5 m za podzemnu etažu, locirana na optimalnoj udaljenosti od javne prometne površine, te vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 m uz zgradu
9. u ukupnu visinu ne obračunavaju se visina ogradnog zida terase ravnog krova, koja ima pristup vanjskim stubištem, visine servisnih objekata koje nadmašuju visinu krova zgrade (dizala, strojarne i sl.)"

**Dosadašnji podstavci 7., 8., 9. i 10. redom postaju podstavci 10., 11., 12. i 13..****Podstavak 10. mijenja se i glasi:**

10. "ukupna visina svih zgrada na građevnoj čestici ne smije iznositi više od 13,5 m. Visina pojedine etaže određuje se ovisno o tehnološkim zahtjevima."

**Podstavak 11. mijenja se i glasi:**

11. "Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije jednaka je zoni urušavanja, odnosno  $h/2$ , ali ne manje od 5 m ("h" je visina zgrade mjerena od kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz zgradu do najviše točke krova, odnosno do gornjeg ruba atike krovne ploče kod zgrada ravnih krovova ili do sljemena zabatnog zida kod zgrada s kosim krovovima, pri čemu je mjerodavna ona visina koja je orijentirana prema javnoj prometnoj površini).  
Udaljenost zgrade od bočnih međa treba biti najmanje 3,0 m.  
Ukoliko se na istoj građevnoj čestici planira više zgrada, minimalna udaljenost među zgradama treba iznositi najmanje  $h/2$  veće zgrade."

**Iza podstavka 12. dodaje se novi podstavak koji glasi:**

13. "ukoliko pitanje parkirnih mjesta za zgradu nije moguće riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, potrebno ih je osigurati na katastarskim česticama u radijusu 200 m od zgrade, u vlasništvu investitora ili uz suglasnost stvarnog vlasnika. Parkiranje je moguće riješiti i na javnim prometnim površinama uz suglasnost Općine ili ugovorom o koncesiji na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Općinom, odnosno pravnom osobom koja je nadležna za upravljanje javnim parkiralištem/garažom"

**Dosadašnji podstavak 13. redom postaje podstavak 14.**

## Članak 12.

**Iza članka 71. dodaju se novi članci koji glase:**

"Članak 71a.

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene Poslovna zona "Zračna luka "Dubrovnik-sjever" (K1, K2, K3, I1), prikazanog u tablici 12. i na kartografskom prikazu 1. *Korištenje*

*i namjena površina*, na površini određenoj kao proizvodna-pretežito industrijska namjena (I1, K3), ukupne površine 4,27 ha, nalazi se postojeće napušteno eksploatacijsko polje mineralne sirovine "Močići" (lokalitet "Kokotova glava 1") sa postojećim postrojenjem za sitnjenje i klastiranje.

(2) Površina iz stavka (1) ovog članka planirano je za reciklažno dvorište (RD) i odlagalište građevnog otpada (OI).

(3) Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* površina iz stavka (1) ovog članka određena je kao neizgrađena.

#### Članak 71b.

(1) Na površini proizvodne-pretežito industrijske namjene (I1, K3), prije prenamjene u I1 i K3, moguća je ograničena eksploatacija napuštenog eksploatacijskog polja isključivo u svrhu sanacije, a prema posebnim propisima iz područja rudarstva.

(2) Prilikom sanacije i prenamjene potrebno je zadovoljiti sve uvjete koji su propisani važećim Zakonom o rudarstvu i ostalim posebnim propisima za ovu oblast, kao i uvjete koji će se zadati u postupku projektiranja i ishođenja akata o gradnji. Budući se predmetna površina nalazi u blizini uzletno-sletne staze Zračne luke "Dubrovnik", potrebno je usklađenje sa posebnim propisima iz oblasti aerodroma i zračnog prometa.

#### Članak 71c.

Na kartografskom prikazu 4.18. *Građevinska područja naselja-Močići* površina proizvodne namjene-pretežito industrijske (I1, K3) podijeljena je na tri prostorne cjeline:

1. prostorna cjelina I.: zona odlaganja građevnog otpada i viška iskopa (I1, OI, VI)
2. prostorna cjelina II.: zona reciklažnog dvorišta (K3, RD)
3. prostorna cjelina III.: zaštitni zeleni pojas (Z)

#### Članak 71d.

(1) Unutar prostorne cjeline I. minimalna površina za gradnju odlagališta građevnog otpada iznosi 15 000 m<sup>2</sup>.

(2) Unutar prostorne cjeline II. propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

1. minimalna površina za gradnju reciklažnog dvorišta iznosi 1 500 m<sup>2</sup>
2. građevinu reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija, najveće dozvoljene etažne visine prizemlje, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti upotrebom gotove lagane konstrukcije
3. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2
4. najmanja dozvoljena udaljenost građevine reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m
5. reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m
6. unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene sukladno parkirališnim kriterijima
7. razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava neometan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina

(3) Unutar prostornih cjelina I. i II., sukladno potrebama i tehnološkom procesu, potrebno je osigurati sljedeće sadržaje:

1. plato za smještaj radnih strojeva
2. plato za smještaj ulaznog materijala
3. plato za smještaj obrađenog građevnog otpada po frakcijama
4. mobilne objekte (sanitarne čvorove, urede i dr.)
5. montažni objekt za zaposlene
6. za potrebe kolnog pristupa rekonstruirati postojeći kolni priključak i kolni prilaz sa državne ceste DC-8 za potrebe prometovanja teških vozila, prema posebnim propisima i uz suglasnost nadležnog tijela
7. elektroenergetski sustav osigurati neovisno, bez priključka na javnu elektroenergetsku mrežu

8. vodoopskrbni sustav osigurati neovisno, bez priključka na javnu vodoopskrbnu mrežu
9. odvodnju sanitarnih otpadnih voda osigurati neovisno, bez priključka na javnu kanalizaciju mrežu, odvozom putem ovlaštene pravne osobe
10. odvodnju oborinskih voda osigurati posebnim sustavom, dok za onečišćene oborinske vode osigurati taložnike i separatore ulja i masti te vodonepropusne sabirne bazene, nakon čega se obrađena čista voda ispušta u okolni prostor ili prazni cisternama putem ovlaštene pravne osobe
11. potrebno je primijeniti mjere zaštite okoliša i prirode sukladno uvjetima nadležnog tijela
12. potrebno je primijeniti mjere zaštite bioraznolikosti, voda, tla, zraka i krajobraza, kao i mjere zaštite od buke i požara, mjere postupanja s otpadom te ostale mjere zaštite sukladno aktivnostima koje se provode na ovoj površini.

(4) Unutar prostorne cjeline III. omogućuje se:

1. gradnja infrastrukture za potrebe sadržaja u prostornim cjelinama I. i II.
2. uređenje zaštitnog zelenila ovisno o prilikama na terenu, sa kategorijama zelenila koji odgovaraju uvjetima mikrolokacije, u svrhu zaštite od štetnog utjecaja na okoliš.

(5) U sve tri prostorne cjeline zahvati u prostoru izvode se u skladu s ograničenjima propisanim za zaštitni pojas zračne luke.

(6) Unutar svih prostornih cjelina potrebno je rekonstruirati postojeće prometnice, osigurati prometno-manipulativni prostor te vatrogasni pristup."

#### Članak 13.

**U članku 74. iza riječi "područja" dodaje se sljedeći tekst:**

"gospodarske-

**Tablica 13. mijenja se i glasi:**

"Tablica 13. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističkih namjena izvan naselja

Izdvojena građevinska područja		Oznaka	Postojeće/ planirano	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	UKUPNO (ha)	Maksimalni kapacitet (broj ležaja)
Ugostiteljsko-turistička namjena		T, R1		-	137,00	137,00	2900
Zastolje/ Ljuta	Gnjile	R1	pl	-	110,00	110,00	1100
Vitaljina	Prevlaka	T1,T2, T3	pl	-	27,00	27,00	1800

T - ugostiteljsko-turistička namjena (T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 – kamp i autokamp, R1 -golf)"

#### Članak 14.

**U članku 82., tablica 15. mijenja se i glasi:**

"Tablica 15. Pregled površina ugostiteljsko-turističkih namjena unutar građevinskog područja naselja\*

Naselje	Lokacija	Oznaka	Postojeće/ planirano	Ukupno (ha)	% udjela turističke zone u GP naselja	Maksimalni kapaciteti (broj ležaja)
Cavtat sa Zvekovicom	Hoteli "Albatros i Epidaurus"	T <sub>N</sub> 1	pt/pl	8,42	2,91	2500
	Hotel "Cavtat"	T <sub>N</sub> 1	pt/pl	0,47	0,16	176
	Hotel "Croatia"	T <sub>N</sub> 1	pt/pl	9,49	3,28	974
	ex. Makedonija	T <sub>N</sub> 1	pt/pl	0,73	0,25	100
	Prahivac	T <sub>N</sub> 1, T <sub>N</sub> 2	pl	10,34	3,58	1200
	Mećajac	T <sub>N</sub> 1, T <sub>N</sub> 2	pl	13,86	4,79	800



\*unutar građevinskih područja naselja je moguće oformiti i druge površine ugostiteljsko-turističkih namjena, što će se detaljnije odrediti kroz prostorni plan užeg područja, vodeći pritom računa da ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja"

**Stavak (2) briše se.**

Članak 15.

**U članku 83., u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:**

"U građevinsku bruto površinu ulaze i bazeni površine veće od 100 m<sup>2</sup>."

**Stavak (3) briše se.**

Članak 16.

**U članku 84. stavak (2) briše se.**

Članak 17.

**U članku 87., tablica 16. mijenja se i glasi:**

"Tablica 16. Pregled izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene

Izdvojena građevinska područja	Oznaka	Postojeće/ planirano	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	UKUPNO (ha)	% od površine Općine	Maksimalni kapaciteti (broj ležaja)		
							Broj ležaja	Max. BRP (ha)	
Sportsko-rekreacijska namjena	R		-	171,29	171,29	0,82	1100		
Gruda/Ljuta /Zastolje	„Gnjile“	R1,R4, R5	pl	-	165,29	165,29	0,8	1100	
Popovići	„Lokvice“	R4,R5	pl	-	6,0	6,0	0,02	-	

R – Športsko-rekreacijska namjena (R1 - golf, R4 – sportska dvorana, R5 – sportska igrališta)"

Članak 18.

**U članku 92., iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(5) Sve zahvate je potrebno planirati izvan šume i šumskog zemljišta kako ne bi došlo do uništenja ili degradacije šume i šumskog zemljišta"

**Dosadašnji stavak (5) postaje stavak (6).**

**U stavku (6), iza riječi "(manjeg od 2%)" dodaje se sljedeći tekst:**

", sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)"

**Iza stavka (6) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(7) Obraslo šumsko zemljište se maksimalno štiti te je zahvate potrebno planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

(8) Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

(9) Prilikom planiranja izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava."

Članak 19.

**U članku 113., iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora sa sljedećim načelima:

1. za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
2. za ostala naselja: podzemni i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva
4. za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

**Dosadašnji stavci od (5) do (17) redom postaju stavci od (6) do (18).**

#### Članak 20.

**U članku 115., iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, različito za:

1. gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove, s obzirom da je riječ o brdovitim područjima
2. ostala naselja, s obzirom da je riječ o brdovitim područjima.

(3) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja iz stavka (2) ovog članka radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće."

**Dosadašnji stavci od (2) do (8) redom postaju stavci od (4) do (10).**

#### Članak 21.

**U članku 147., tablica 27. mijenja se i glasi:**

"Tablica 27. Građevine za odlaganje otpada na području Općine Konavle"

Naselje	Lokalitet	Vrsta	postojeće/ planirano	ZOP
Močići	Kokotova glava 1 (napušteno eksploatacijsko polje mineralne sirovine)	RD (reciklažno dvorište građevinskog otpada) OI (odlagalište inertnog otpada) VI (odlagalište viška iskopa)	post/plan	NE
	Kokotova glava 2	RD (reciklažno dvorište građevinskog otpada)	plan	NE
Popovići	Industrijska zona "Popovići"	RD (reciklažno dvorište komunalnog otpada) PS (pretovarna stanica)	post/plan	NE

#### Članak 22.

**U članku 148., stavak (2), u podstavku 2. tekst "3 000" mijenja se i glasi:**

"1 500"

**U stavku (3), iza riječi "nalazi se" dodaje se sljedeći tekst:**

"na površini proizvodne-pretežito industrijske namjene (I1, K3)"

**U stavku (3) riječi "eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena" mijenjaju se i glase:**

"eksploatacijskog polja mineralne sirovine "Močići""

**U stavku (3) iza riječi "građevinskog otpada" dodaje se sljedeći tekst:**

", koje je sukladno posebnom Zakonu prikazano kao odlagalište inertnog otpada na grafičkom dijelu Plana,"

**U stavku (3) tekst "Za nekadašnje eksploatacijsko polje mineralne sirovine "Močići" predviđa se sanacija i prenamjena u građevinu za gospodarenje građevinskim otpadom" mijenja se i glasi:**

"Omogućuje se ograničena eksploatacija napuštenog eksploatacijskog polja, isključivo u svrhu njegove sanacije, a prema posebnim propisima iz područja rudarstva, te prenamjena u građevinu za gospodarenje građevnim otpadom."

**U stavku (3), iza riječi "rastresitog materijala" dodaje se sljedeći tekst:**

"Omogućuje se postavljanje montažnog objekta za zaposlene za potrebe reciklažnog dvorišta. Koncept uređenja predmetnog zahvata uključuje minimalno otkopavanje i izgradnju nasipa, kako bi se oblik prilagodio zahtjevima za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad."

**U stavku (3) riječi "Na lokalitetu Kokotova glava 2, površine 1,51 ha, predviđena je" brišu se.**

**U stavku (3), iza riječi "građevinskog otpada" dodaje se sljedeći tekst:**

"predviđena je na lokalitetima Kokotova glava 1 i Kokotova glava 2"

**Stavak (5) mijenja se i glasi:**

"(5) S obzirom da se planirana građevina za gospodarenje građevnim otpadom nalazi u neposrednoj blizini uzletno-sletne staze Zračne luke "Dubrovnik", u njenom projektiranju potrebno je usklađenje sa odredbama važećeg Zakona o zračnom prometu, Pravilnika o aerodromima te ostalim posebnim propisima iz oblasti aerodroma i zračnog prometa. Prema spomenutom Pravilniku, suglasnost, odnosno uvjete za građevinu za gospodarenje građevnim otpadom mora dati nadležno tijelo. Potrebno je ispoštovati i ostale posebne uvjete koje zadaju tijela i/ili osobe određene posebnim propisima."

**Stavak (6) briše se.**

#### Članak 23.

**U članku 149., stavak (2), u podstavku 2. tekst "3,0" mijenja se i glasi:**

"5,0"

**U stavku (3), podstavak 2. mijenja se i glasi:**

2. "prostor skladištenja otpada mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda"

**U stavku (3), podstavak 4. mijenja se i glasi:**

4. "radni i manipulativni prostor mora biti nepropustan i od materijala otpornih na djelovanje otpada"

**Iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci koji glase:**

5. "mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine buke, mirisa i drugih emisija
6. mora se izvesti na način da se onemogući raznošenje otpada u okoliš, odnosno da se onemogući njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u tlo, u podzemne i površinske vode
7. u slučaju skladištenja tekućeg otpada, isti je potrebno osigurati sabirnom jamom ili tankvanom (bez odvoda), minimalnog volumena najveće posude ili spremnika koji se skladišti na površini predviđenoj za skladištenje tekućeg otpada"

**Dosadašnji podstavci 5., 6., 7. i 8. redom postaju podstavci 8., 9., 10. i 11.**

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(5) Reciklažna dvorišta (komunalnog i građevnog otpada) mogu biti detaljnije određena kroz urbanistički plan uređenja, ukoliko je isti propisan. Reciklažna dvorišta moraju zadovoljiti i ostale uvjete propisane posebnim propisima i uvjete koji se zadaju u postupku projektiranja i ishođenja akata o gradnji."

**Dosadašnji stavci (5) i (6) redom postaju stavci (6) i (7).**

#### Članak 24.

**U članku 154., u stavku (31), riječi "kamenoloma" mijenjaju se i glase:**

"eksploatacijskog polja kamena"

#### Članak 25.

**U članku 155., stavak (4) mijenja se i glasi:**

"(4) Potrebno je primijeniti sljedeće mjere zaštite od požara:

1. vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa posebnim zakonskim propisom radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru
2. u svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara

3. potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina
4. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
5. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
6. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati istu otpornost na požar kao i vanjski zidovi
7. radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža
8. spomenuto iz podstavka 7. posebno se odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova
9. zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućí zahvaćanje istih s otvorenih prostora
10. na predmetnim površinama potrebno je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije
11. u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavat íse pozitivnih hrvatskih propisa
12. u nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama
13. nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je íspoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata
14. u nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup
15. obratiti pažnju da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta gradnja objekata
16. prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara."

**Stavak (5) briše se.**

Članak 26.

**U članku 159., u tablici 30. brojčani podatak "136,0" mijenja se i glasi:**

"127,72"

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 27.

Plan je izrađen u 4 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle.

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle."

KLASA: 021-05/18-02/55  
URBROJ: 2117/02-05-18-1  
Cavtat, 29. studenoga 2018.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Ivo Simović, v.r.