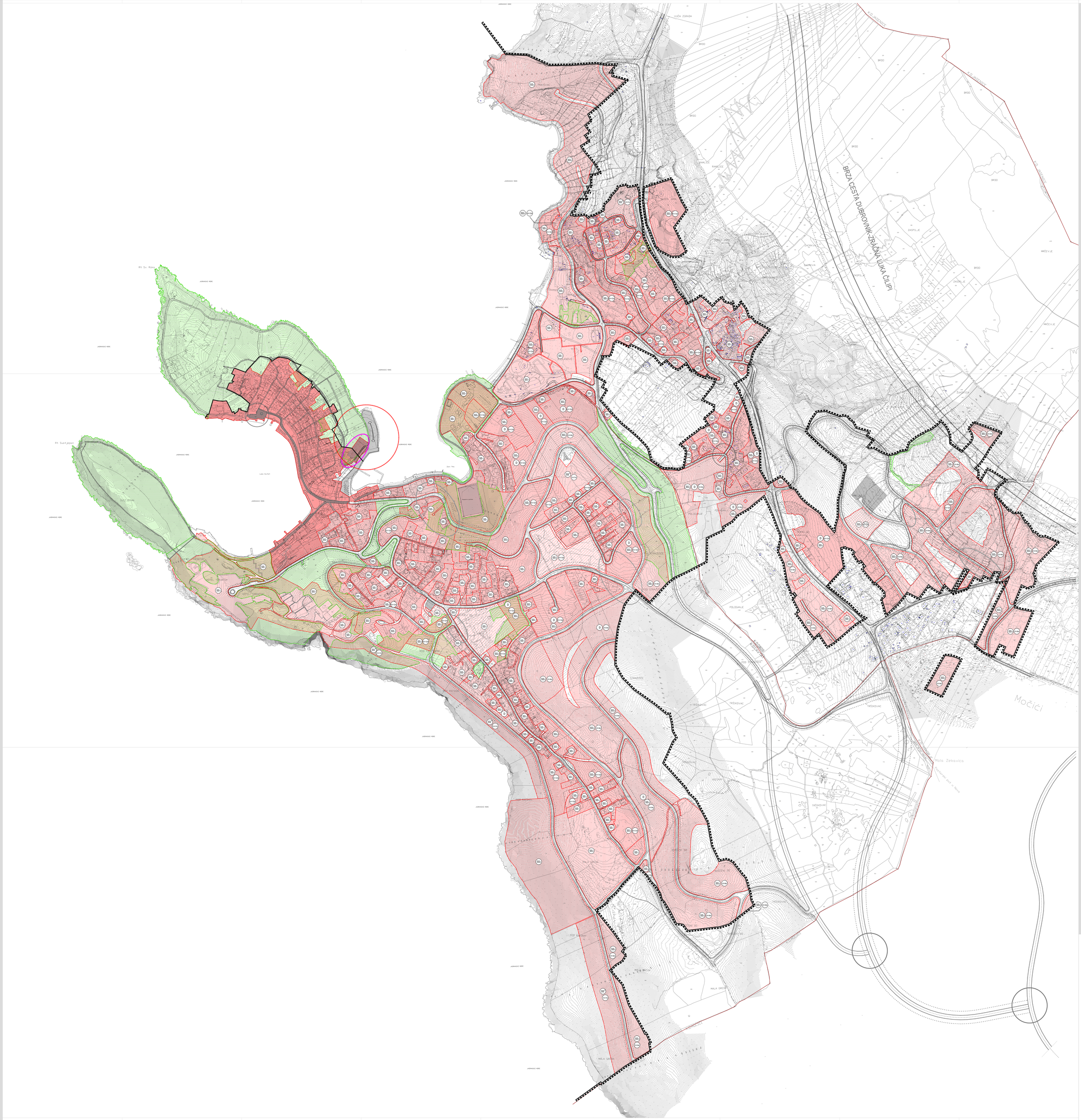
UPU

Cavtat sa Zvekovicom



TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICE UPU-a
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

NAČIN GRADNJE

- SS - STAMBENA JEDNOOBITELJSKA (NISKA GRADNJA) samostojeći postojeće - SS$_1$ samostojeci planirano - SS$_2$, zone vila planirano - SS*, dvojni - D
- SS - STAMBENA VIŠEOBITELJSKA (SREDNJA GRADNJA) samostojeći postojeće - SS$_1$ samostojeci planirano - SS$_2$, dvojni - D
- D - MUŠOVITA (STAMBENO - POSLOVNA) samostojeći postojeće - SS$_1$ samostojeci planirano - SS$_2$, dvojni - D
- SS - TURISTIČKA samostojeći postojeće - SS$_1$ samostojeci planirano - SS$_2$
- SS - JAVNA samostojeći postojeće - SS$_1$ samostojeci planirano - SS$_2$
- ZAŠTIĆENA POVJESNA URBANA MATRICA - CAVTAT

Napomena:
Ukoliko nije moguće zadovoljiti parametre za samostojeću gradnju, omogućuje se gradnja dvojnih građevina, u skladu s Odredbama Plana.

- MAKSIMALNA DOPUŠTENA VISINA VIJENCA (m)
- S obzirom na specifične arhitektonske elemente vjerskih građevina za zvonik se dozvoljava maksimalna dopuštena visina vijenca od 40,0 m.
- ZAŠTITA VISOKOVRIJEDNOG ZELENILA - očuvanimo sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću kompoziciju kompleksa
- U izradama i drugim sličnim podružjima potrebno se prilikom projektiranja i izvođenja planirane promjene i komunalne infrastrukture usklediti s izvedenim starijim objekata.
- U ISTRAŽIVANJU - Naselje se sirada stručne podloge koje će pokazati mogućnost povezivanja postojeći i novim strukturama i saštđijma koji pružaju iz sovremenih zvnelca, a koje de mogućnostima Cavtata, uz nedovoljan broj objekata od kulturne dobra.
- Prije izrađivanja građevinskog područja potrebno je dokazati opravdanost planiranja zahvata kroz izradu stručne podloge

CESTOVNI PROMET

- CG CESTE
- KORIDOR CESTE
- GLAVNA GRADSKA I SABIRNA ULICA
- OSTALE ULICE
- TERCIJARNA ULIČNA MREŽA potrebno razraditi posebnom projektnom dokumentacijom
- KRIŽANJA potrebna razrada putem posebne projektne dokumentacije

Napomena:
Na području poluotoka Rat, u kontaktnom području stare jezgre Cavtata na neizgrađenim česticama unutar građevinskog područja naselja, zabranjuje se nova izgradnja.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"

LIST BR.: 4.0. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Način gradnje
DOBRINOR - prostorna gradnja

IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK

0 50m 100 m 200 m

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Grad/Općina: OPĆINA KONAVLE
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - Način gradnje	
Broj kartografskog prikaza: 4.0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi prostornog plana o izmjeni i dopuni (službeni glasnik): Odluka o izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Cavtat sa Zvekovicom (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj: 07/15)	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Cavtat sa Zvekovicom (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj: 07/15)
Javna rasprava (datum objave): 10. rujna 2015.	Javni uvid održan: od 21. rujna 2015. do 28. rujna 2015.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Božo Lasić, dipl.iur.
	Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2016.
Suglasnost / mišljenje nadležnog tijela uz javnu raspravu: Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (KLASA: 350-02/15-13/62, UR. BROJ: 531-05-15-6, od 22. prosinca 2015. godine)	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK	
Pečat pravne osobe/tijela koja je izradila plan: IGH URBANIZAM d.o.o.	Odgovorna osoba: d.iz. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana:	d.iz. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Jurica Krnoja - mag.geog. / mag.ing.geod.el.geoinf. Ksenija Krajnović Hudorović - dipl.ing.geod. Katarina Mogač, mag.ing.arch.	d.iz. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Stefan Bardarović, mag.ing.arch. Božo Ivanić, dipl.ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ivo Simonić
Akt kojim je donesen prostorni plan u cjelovitom sadržaju:	Predsjednik Gradskog ili Općinskog vijeća: Jurdaj Magaš, dipl. iur.
(ime, prezime i potpis)	(ime, prezime i potpis)