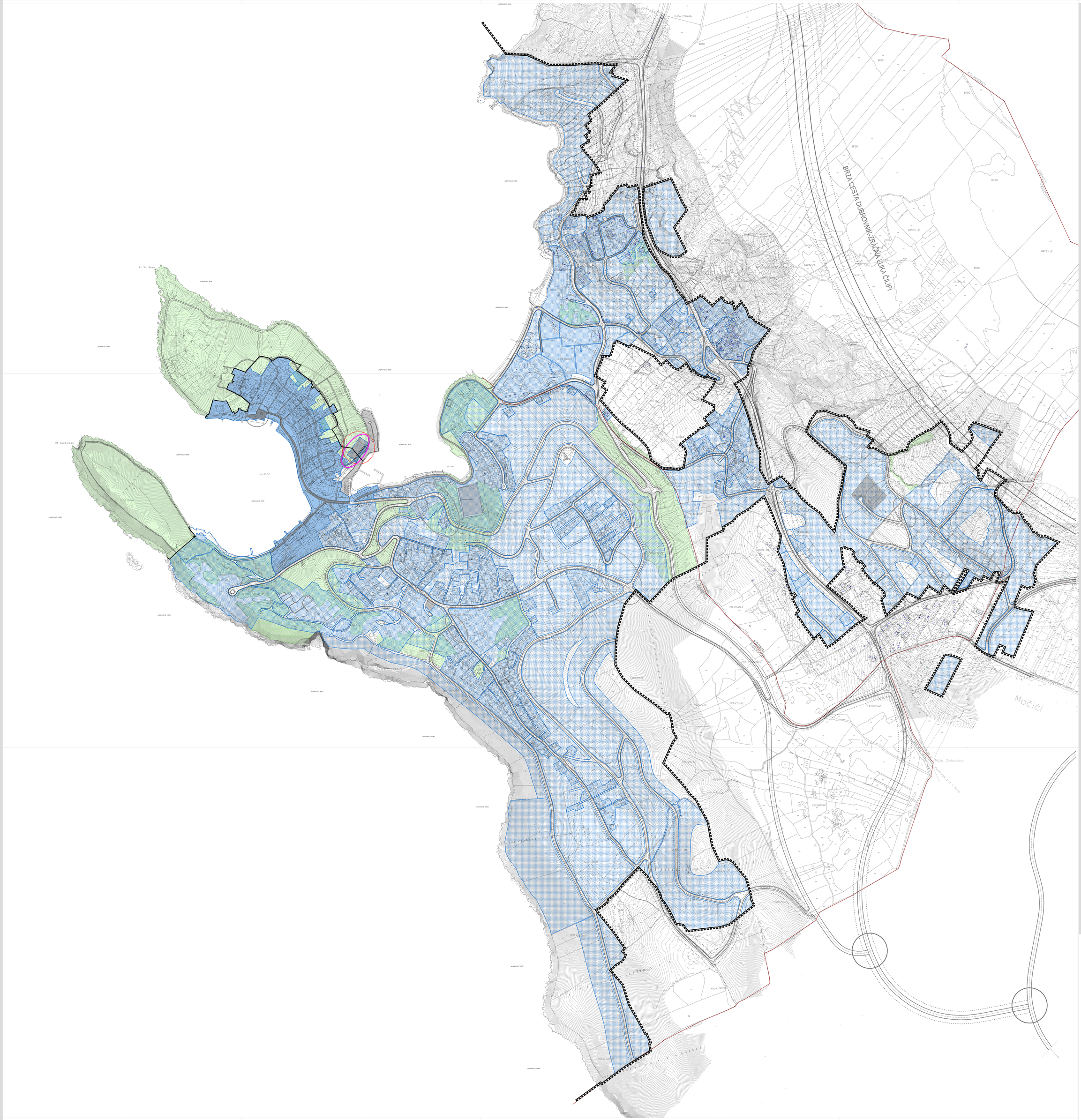
UPU

Cavtat sa Zvekovicom



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE UPU-a

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

OBLICI KORIŠTENJA

ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA
- DOVRŠENI DIO NASELJA - NIJE DOZVOLJENA NOVA GRADNJA
- izmimo, nova gradnja je moguća za potrebe poslovno-trgovačke zgrade sa tržnicom i garaže za potrebe stanovnika stare jezgre Cavtata

REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA NASELJA - DOZVOLJAVA SE I NOVA IZGRADNJA

NOVA GRADNJA

ZAŠTITA VISOKOVRIJEDNOG ZELENILA - obavezno sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću kompoziciju kompleksa

U izradama i drugim užim područjima potrebno je prilikom projektiranja i izvođenja planirane prometne i komunalne infrastrukture uskladiti s izvedenim stanjem objekata.

U ISTRAŽIVANJU - Nakon se izrade stručne podloge koja će pokazati mogućnost povezivanja postojeći s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba, a koji ne narušavaju i oštećuju, uz nediranje fizio. hrvatsko vijeća za kulturna dobra.

Prije proširenja građevinskog područja potrebno je dokazati opravdanost planiranja zahvata kroz izradu stručne podloge

CESTOVNI PROMET

OS CESTE

KORIDOR CESTE

GLAVNA GRADSKA I SABIRNA ULICA

OSTALE ULICE

TERCIJARNA ULIČNA MREŽA
potrebno raznositi posebnom projektnom dokumentacijom

KRIŽANJA
potrebna razrada putem posebne projektne dokumentacije

Napomena:
Na području poluotoka Rat, u kontaktnom području stare jezgre Cavtata na neizgrađenim česticama unutar građevinskog područja naselja, zabranjuje se nova izgradnja.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"

LIST BR.: 3.5.

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Oblici korištenja
DVORNA - prostorna cjelina

IGH URBANIZAM

1:5000 — 100 m — 200 m

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Grad/Općina: OPĆINA KONAVLE
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" (Službene novine Grada Cavtata br. 2/2015)
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Oblici korištenja
Broj kartografskog prikaza: 3.5.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (Službene glasilo): Odluka o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Cavtat sa Zvekovicom (Službeni glasnik Dubrovačke Konavle 03/15)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (Službeni glasilo): Odluka o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Cavtat sa Zvekovicom (Službeni glasnik Dubrovačke Konavle 03/15); Urbanistički plan uređenja Cavtat sa Zvekovicom - pročišćeni tekst (Službeni glasnik Dubrovačke Konavle 03/15)
Javna rasprava (datum objave): 10. rujna 2015.	javni uvid (datum): od 21. rujna 2015. do 28. rujna 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božo Lasić, dipl.iur. Rijeka – datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2016.

Suglasnosti - mišljenja nadležnih tijela uz javnu raspravu na plan:
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (KLASA: 350-02/15-12/62, UR. BROJ: 531-05-15-4, od 22. prosinca 2015. godine)

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK	
Pečat pravne osobe/tijela koja je izradila plan: M.P. IGH URBANIZAM d.o.o.	Odgovorna osoba: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jurica Kraus, mag.geogr. i mag.ing.geod.inž.geod. Nikolina Vuković Kolendić, dipl.ing.pejz. Katarina Rožić, mag.ing.arh. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Nikica Gardašević, mag.ing.arh. Zlatko Kasalo, dipl.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Ivo Simonović
Mišljenje/suglasnost svog prostornog plana s kontrolnim očevidom:	Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik: Jurij Wigyd, dipl. iur.
(ime, prezime i potpis)	(ime, prezime i potpis)