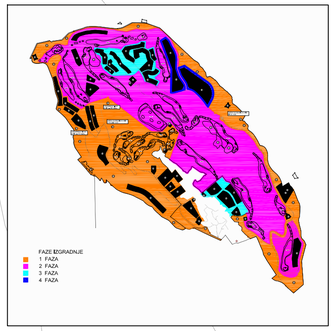
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA S GOLF IGRALIŠTEM I TURISTIČKIM NASELJEM BOSANKA SJEVER I BOSANKA JUG

4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE
NAČIN GRADNJE



GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-a

I. NAČIN I UVJETI GRADNJE ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA S GOLF IGRALIŠTEM

PROSTORNO FUNKCIONALNE CJELINE

1 GOLF RESORT
2 REKREACIJSKI PARK SA ŠPORTSKIM CENTROM

POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ GRAĐEVINA

GOLF RESORT

R1-KK1 KLUPSKA KUĆA 18
R1-KK2 KLUPSKA KUĆA 9
R1-S SERVIS U GOLFU
R1-U UGOSTITELJSTVO

R1-R VILE U GOLFU
R1-H HOTEL U GOLFU

REKREACIJSKI PARK SA ŠPORTSKIM CENTROM

R3 ŠPORTSKI CENTAR
R5-JC JAHAĆKI CENTAR
R5-A AMFITEATAR
R5-T TVRĐAVE

UVJETI GRADNJE

GOLF RESORT

GRANICA I OZNAKA ZAHVATA U PROSTORU
GRUPIRANI OBLICI RAZMJEŠTAJA GRAĐEVINA TURISTIČKOG SMJEŠTAJA - ZAHVATI U PROSTORU
Po+P(S)+2 BROJ ETAŽA GRAĐEVINE
V=8 m VISINA GRAĐEVINE
REGULACIJSKI PRAVAC
NAČIN PRIKLJUČKA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
ULAZI U GOLF RESORT

REKREACIJSKI PARK SA ŠPORTSKIM CENTROM

GRANICA I OZNAKA ZAHVATA U PROSTORU
Po+P(S)+1 BROJ ETAŽA GRAĐEVINE
V=15 m VISINA GRAĐEVINE
NAČIN PRIKLJUČKA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
ULAZI U REKREACIJSKI PARK SA ŠPORTSKIM CENTROM

UVJETI UREĐENJA

GOLF RESORT

R1 UREĐENJE GOLF IGRALIŠTA
KULTIVIRANO ZELENILO - OZELENJAVANJE
PRIRODNO ZELENILO - OČUVANJE
UREĐENJE VODENIH POVRŠINA - JEZERA U GOLFU

REKREACIJSKI PARK SA ŠPORTSKIM CENTROM

R5 REKREACIJSKI PARK - POŠUMLJAVANJE I OZELENJAVANJE
R4 POVRŠINE ZA UREĐENJE OTVORENIH ŠPORTSKIH TERENA (IGRALIŠTA)

II. NAČIN I UVJETI GRADNJE IZVAN ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA S GOLF IGRALIŠTEM

PROSTORNO FUNKCIONALNE CJELINE

3. NASELJE BOSANKA
4. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA BOSANKA SJEVER
5. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA BOSANKA JUG
6. OSOBITO VRIJEDNE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
7. ZAŠTITNA ŠUMA

POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ GRAĐEVINA

NASELJE BOSANKA

IZGRAĐENO PODRUČJE RURALNOG NASELJA
NEIZGRAĐENO PODRUČJE RURALNOG NASELJA
ZAŠTIĆENI SKLOPOVI

UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BOSANKA SJEVER I JUG

T2-1 HOTEL
T2-2 VILE
T3-3 PRATEĆI SADRŽAJI

UVJETI GRADNJE

UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BOSANKA SJEVER I JUG

GRANICA I OZNAKA ZAHVATA U PROSTORU
Po+P(S)+2 BROJ ETAŽA GRAĐEVINE
V=8 m VISINA GRAĐEVINE
REGULACIJSKI PRAVAC
NAČIN PRIKLJUČKA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
ULAZI U GOLF RESORT

UVJETI UREĐENJA

UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BOSANKA SJEVER I JUG

POVRŠINA ZA UREĐENJE OTVORENIH ŠPORTSKIH TERENA (IGRALIŠTA)
OZELENJAVANJE
UREĐENJE POLIGONA

OSOBITO VRIJEDNE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

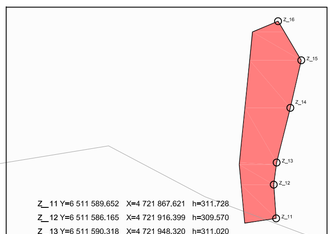
REKULTIVACIJA

ZAŠTITNA ŠUMA

POŠUMLJAVANJE

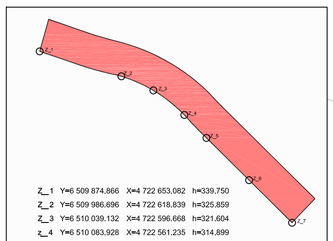
III. INFRASTRUKTURNE I PROMETNE POVRŠINE

KORIDORI PROMETNICA
GLAVNA PROMETNICA
SABIRNA PROMETNICE
PRILAZNE PROMETNICE
PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE U REKREACIJSKOM PARKU
PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE U KORIDORIMA PROMETNICA
STAZA ZA JAHANJE
PJEŠAČKI PRIJELAZ
ŽIČARA
P 50 BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
AP 5 BROJ AUTOBUSNIH PARKIRALIŠNIH MJESTA
G 50 BROJ GARAŽNIH MJESTA
G JAVNE GARAŽE
IS INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE
IS1 - VODOSPREMA NISKE ZONE
IS2 - UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
IS3 - VODOSPREMA VISOKE ZONE
IS4 - UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE



Z_11 Y=6 511 589,652 X=4 721 867,621 h=311,728
Z_12 Y=6 511 586,165 X=4 721 916,399 h=309,570
Z_13 Y=6 511 590,318 X=4 721 948,320 h=311,020
Z_14 Y=6 511 611,661 X=4 722 033,362 h=311,158
Z_15 Y=6 511 625,980 X=4 722 096,168 h=311,000
Z_16 Y=6 511 592,399 X=4 722 152,654 h=311,574

KOORDINATE RUBNIH VIZUALNO OSJETLJIVIH TOČAKA - ZAHVAT BROJ 7



Z_1 Y=6 509 874,866 X=4 722 653,082 h=339,750
Z_2 Y=6 509 986,696 X=4 722 618,839 h=325,859
Z_3 Y=6 510 039,132 X=4 722 596,668 h=321,604
Z_4 Y=6 510 083,928 X=4 722 561,235 h=314,899
Z_5 Y=6 510 115,446 X=4 722 528,438 h=310,585
Z_6 Y=6 510 177,575 X=4 722 466,923 h=303,606
Z_7 Y=6 510 241,083 X=4 722 406,856 h=295,688

KOORDINATE RUBNIH VIZUALNO OSJETLJIVIH TOČAKA - ZAHVAT BROJ 8

N

MJERILO 1 : 2000

URBOS

BROJ ELABORATA 409/05

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Športsko rekreacijskog centra sa golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka sjever i Bosanka Jug
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE NAČIN GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4.2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi "UPUna športsko-rekreacijskog centra sa golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka sjever i Bosanka Jug" Službene SI. Grada Dubrovnika broj 10/13	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene SI. Grada Dubrovnika broj 09/13 28. kolovoza 2013. godine
Javna rasprava o (nacrtu/ prijedlogu):	Javna rasprava (od/do):
6.studenog 2013. Službene SI. Grada Dubrovnika "Dubrovački vjesnik" "Slobodna Dalmacija" web stranici Grada postoja Dubrovnik web Grada Dubrovnika web Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Oglasna ploča Gradskog vijeća Oglasna ploča Mjesnog odbora Bosanka	21.studenog 2013. do 20. veljače 2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: JELENA LONČARIĆ, dipl. iur.
Sudionici iz članka 94. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), Dubrovnik, 30. siječnja 2013. KLASA: 350-01/06-01/02, URBROJ: 2117/01-06-13-60	
Pravna osoba/tijela koja je izradila plan:	URBOS d.o.o. SPLIT Mihovila Pavlinovića 4, 21000 Split, ovlaštenje ministarstva: urbanizam i uređaj okoliša
Pečat pravne osoba/tijela koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl.oec.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl.oec. 3. dr.sc. JOVANA RADMAN, dipl.soc.rad. 4. JELENA BORSTA, dipl.ing.arh. 5. LARISA BULJEVIĆ, dipl.ing.građ. 6. JERVOJE BOTA, dipl.ing.arh.	7. IVANA BUBIĆ, dipl.oec. 8. 9. 10. 11. 12.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. NIKO BULIĆ, v.r.
Nekažnjavost svog prostornog plana s područnim ograničuje:	Pečat nadležnog tijela:
Javni predstavnik (ime):	