

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

GRANICE:

- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- OBALNA LINIJA NA KATASTRARSKOM PLANU
- LINIJA 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE
- OBVEZNI PROVEDBENI DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA na koje se izmorno primjenjuju uvjeti gradnje za neizgrađeni dio građevinskog područja

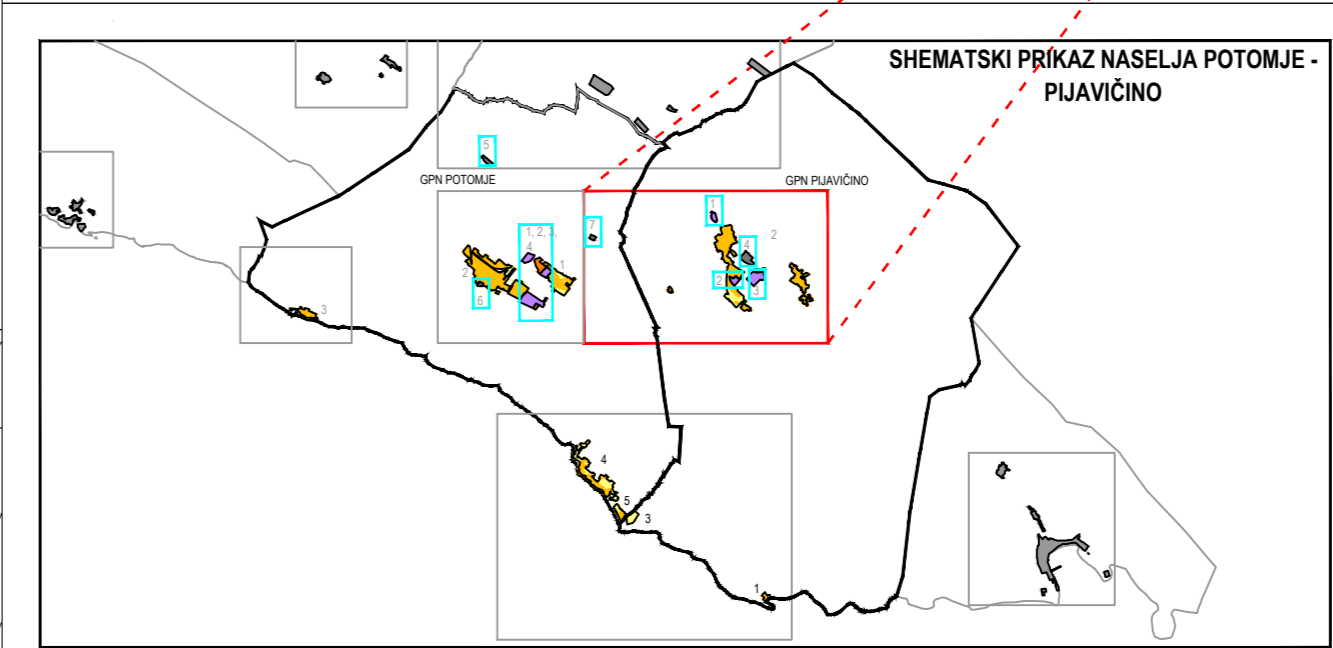
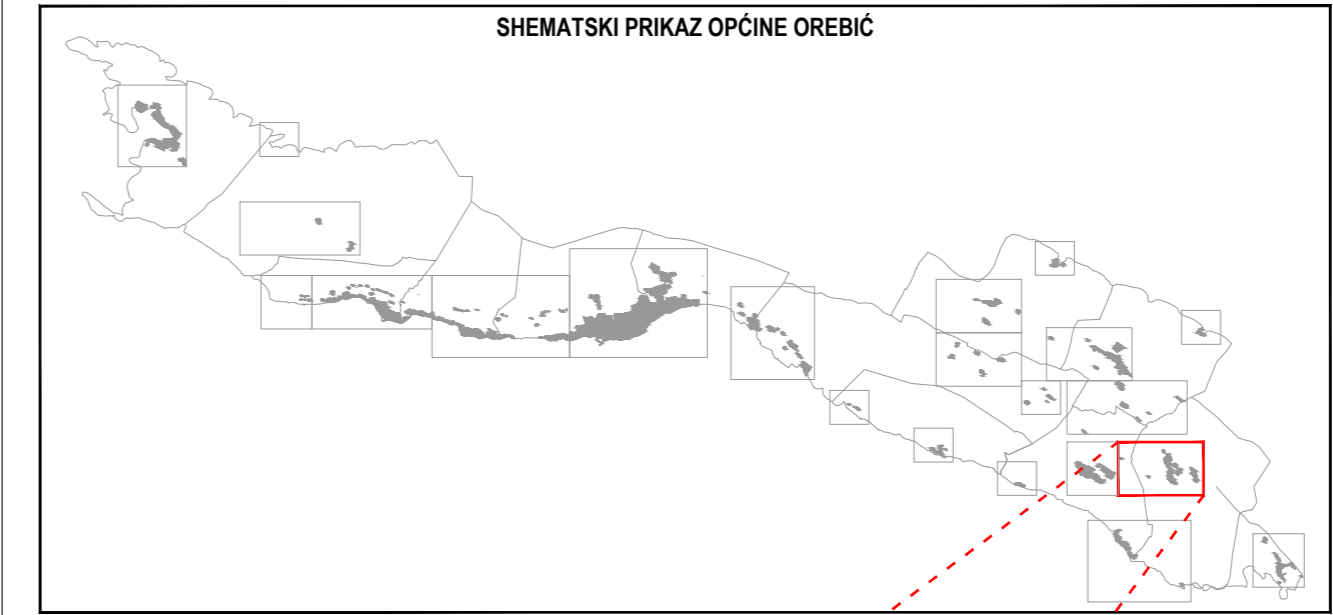
NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA:

PROIZVODNA NAMJENA

- I3 - pretežno industrijska, I2 - pretežno zanatska, I3 - prehranbeno - preradivačka

GRUBLJE



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POTOMJE - PIJAVIČINO					IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA					
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (IGPN)	IZGRADENI DIO	NEIZGRADENI DIO	GPN UKUPNO	NASELJE	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)	IZGRADENI DIO	NEIZGRADENI DIO	IGPIN UKUPNO	
		m ²	%	m ²			m ²	%	m ²	
POTOMJE	1. GRUDA	23 629	68	11 017	32	34 638	20 022	100	0	20 022
	2. POTOMJE	116 677	99	315	1	116 992	6 195	100	0	6 195
	3. POTOČNE	11 346	100	0	0	11 346	6 232	100	0	6 232
	4. BORAK ZAPAD	19 232	35	35 552	65	54 784	6 680	100	0	6 680
	5. BORAK ISTOK	3 570	42	4 754	38	8 324	3 943	100	0	3 943
UKUPNO GPN POTOMJE		174 454	77	51 638	23	226 092	48 860	100	0	48 860
PIJAVIČINO	1. DINGAČKI ŠKOLJ	3 680	100	0	0	3 680	3 620	100	0	3 620
	2. PIJAVIČINO	103 115	85	17 271	15	120 386	13 733	100	0	13 733
	3. PIJAVIČINO KONŠTAR	0	0	8 348	100	8 348	4 888	100	0	4 888
UKUPNO GPN PIJAVIČINO		106 795	80	25 619	20	132 414	31 428	100	0	31 428

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

LIST BR: 4.20 **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - POTOMJE - PIJAVIČINO**
IZVORNIK

IGH URBANIZAM
Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK

0m 50m 250m 500m

Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA OPĆINA OREBIĆ

Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ
IZVORNIK

Naziv kartografskog prikaza: **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - POTOMJE - PIJAVIČINO**

Broj kartografskog prikaza: **4.20** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5 000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 01/18.)

Javna rasprava (datum objave):
26. rujna 2016.

Javni uvid održan:
od 10. do 24. listopada 2016.

Ponovna javna rasprava (datum objave):
17. veljače 2017.

Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:
od 6. do 13. ožujka 2017.

Ponovna javna rasprava (datum objave):
21. srpnja 2017.

Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:
od 2. do 9. kolovoza 2017.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Tomislav Ančić
načelnik Općine

Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2018.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
POZITIVNO MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-14, od 31. ožujka 2017.
POZITIVNO MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-22, od 12. rujna 2017.
SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Klasa: 350-02/17-11/46, Ur. broj: 531-05-1-17-4, od 15. prosinca 2017.)

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: **IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:
M.P.

Odgovorna osoba:
dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Direktor

Odgovorni voditelj izrade plana:
M.P.

dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Ivan Goluža, dipl. ing. grad.
Danica Grbac, dipl. ing. kraj. arh.
Jurica Krugo, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Melkior Sardarević, mag. ing. arch.
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl. ing. arh.

Katarina Mojaš, mag. ing. arch.
Slavica Polić, mag. ing. arch.
dr.sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Melkior Sardarević, mag. ing. arch.
Željko Vukelić, dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:
M.P.

Predsjednik predstavničkog tijela:
Mario Vekić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
M.P.

Pečat nadležnog tijela:
M.P.

(ime, prezime i potpis)