


**V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
SLIVNO**

*Obrazloženje*

<b>Naručitelj:</b>	Općina Slivno
<b>Nositelj izrade:</b>	Jedinstveni upravni odjel Općine Slivno
<b>Koordinator naručitelja:</b>	Nikola Bartulović, dipl.iur.
<b>Izvršitelj:</b>	Akteracija d.o.o. Matije Divkovića 67 10090 Zagreb
<b>Direktor:</b>	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
<b>Odgovorni voditelj:</b>	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
<b>Stručni tim:</b>	Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.

Županija: <b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA</b> Općina: <b>SLIVNO</b>	
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO</b></p>	
Odluka o izradi: Općinski glasnik Općine Slivno 1/20	Odluka o donošenju: Općinski glasnik Općine Slivno 3/20
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji, 15.5.2020.	Javni uvid održan: od 18.5.2020. do 26.5.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <p style="text-align: center;">_____ Nikola Bartulović, dipl.iur.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/20-11/24 Urbroj: 531-06-1-2-20-6 Datum: 17.7.2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj:  <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana:  <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.          Nina Kelava, dipl.ing.arh.          Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  <p style="text-align: center;">_____ Draženko Čović, dipl.oec.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
<p style="text-align: center;">_____ ...</p>	

# 1. Obrazloženje

## I. POLAZIŠTA

### Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03, 3/05-uskl., 3/06\*, 7/10, 4/12-isp., 9/13 i 2/15.-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst), 3/20; \* - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usovz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od 28.1.2015.
- Prostorni plan uređenja Općine Slivno (Neretvanski glasnik 1/02, 5/08 i Općinski glasnik 6/13, 2/16, 4/16, 4/16-pročišćeni tekst i 8/19) i
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno (Općinski glasnik Općine Slivno, 1/20).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Slivno.

### Razlozi izmjena i dopuna

Razlozi izrade Izmjene i dopune Plana su:

- prenošenje plana na nove kartografske podloge u referentnom sustavu HTRS96/TM
- analiza i redefiniranje uvjeta gradnje i korištenja zemljišta izvan građevinskog područja sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (u daljnjem tekstu: PPDNŽ)
- usklađenje s PPDNŽ
- određivanje područja za mogući smještaj adrenalinskog parka i/ili zip-line
- analiza i revizija kartografskih prikaza i njihovih elemenata s obzirom na sadržaj propisan Pravilnikom i
- ispravak eventualno uočenih manjih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na veći dio površine unutar obuhvata PPUO Slivno.

## II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a koja se odnose ponajviše na:

- rješavanje problema podizanja trajnih nasada i gradnje izvan građevinskog područja naselja izmjenom Plana sukladno PPDNŽ i
- postizanje jasnoće i čitljivosti Plana te njegovu učinkovitu provedbu kroz prenošenje na nove podloge, redukcijom kartografskih podataka i ispravkom grešaka i neusklađenosti.

### III. PLAN

#### Izmjene prema Odluci o izradi

Prvi korak koji je napravljen prilikom izrade ovih izmjena i dopuna bio je prenošenje postojećeg plana na nove katastarske i topografske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, 115/2015).

Izmjenama i dopunama Plana, sve površine koje su PPUO-om određene kao šumske površine, a za koje su potpisani Ugovori o osnivanju služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada vinograda, voćnjaka i maslinika, prenamijenjene su u poljoprivredne površine. Obuhvati tih površina definirani su sljedećim česticama: 8071/2, 8071/11, dio 8073/1, dio 8072, 5618/6, 5618/7, 5618/8, 5618/9, 8071/2, 8071/3, 8071/4, 8071/5, 8071/6, 8071/7, 8071/8, 8071/9, 8071/10, 8071/11, dio 8577/1, dio 10990/1, 6014/12, 6014/9, 6014/10, 6014/11, 7823/5, 7823/4, 8577/14, 8577/15, 8577/16, 7981/7, 7826/8, 7981/4, 7981/5, 7981/6, 7826/4, 7826/5, 7826/6, 7826/7, 10553/171, 10553/174, 10553/175, 10553/173, 10553/1, 6014/6, 6014/7, 6014/8, sve k.o. Slivno, sukladno grafičkom dijelu (prilog 1) koji čini obvezni prilog Odluke o izradi.

Kako je od zadnjih sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPUO Slivno mijenjan Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, ovim izmjenama i dopunama izvršeno je cjelokupno usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Slivno sa županijskim planom. Neke od većih izmjena su:

- korigiranje površina poljoprivredne i šumske namjene kako je već navedeno u ovom poglavlju
- korigiranje površina uzgajališta (akvakulture)
- usklađenje kapaciteta ugostiteljsko-turističkih zona Uplov i Uvala Soline
- korigiranje uvjeta za smještaj OPG-ova i uvjeta gradnje na istima
- u uvalu Popova dodana je oznaka izdvojenog bazena morske luke za javni promet
- brisana je oznaka stalnog međunarodnog pomorskog prijelaza
- korigiranje trasa i uređaja planirane prometne i komunalne infrastrukture
- korigiranje sustava za korištenje i uređenje voda
- dopunjena su područja ekološke mreže i zaštićenih dijelova prirode unutar Općine
- usklađen je popis nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara.

Izmjenama i dopunama Plana određena je rekreacija bez gradnje za smještaj zip line-a unutar teritorijalnih granica naselja Pižinovac te su dani uvjeti za gradnju i uređenje u istoj.

Kartografski prikazi PPUO Slivno usklađeni su s novim podlogama, sa županijskim planom i s Pravilnikom te izmijenjeni sukladno gorenavedenim razlozima Izmjena i dopuna Plana.

Staništa se prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ne trebaju prikazivati u prostornim planovima, tako da je ukinut kartografski prikaz koji je prikazivao staništa.

Svi kartografski prikazi zamjenjuju se novima:

- u mjerilu 1:25000:
  1. Korištenje i namjena površina
    - 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet
    - 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i elektroničke komunikacije
    - 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav
    - 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja / Gospodarenje otpadom
    - 2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja
  - 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna baština

- 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Kulturna baština
- 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih mjera uređenja i zaštite

- u mjerilu 1:5000:

- 4.1. Građevinsko područje naselja Blace
- 4.2. Građevinsko područje naselja Duboka
- 4.3. Građevinsko područje naselja Klek
- 4.4. Građevinsko područje naselja Komarna
- 4.5. Građevinsko područje naselja Lovorje - Pižinovac
- 4.6. Građevinsko područje naselja Mihalj - Lučina - Kremena
- 4.7. Građevinsko područje naselja Otok - Duba
- 4.8. Građevinsko područje naselja Podgradina
- 4.9. Građevinsko područje naselja Zavala
- 4.10. Građevinsko područje naselja Raba
- 4.11. Građevinsko područje naselja Slivno - Ravno
- 4.12. Građevinsko područje naselja Trn
- 4.13. Građevinsko područje naselja Tuštevac
- 4.14. Građevinsko područje naselja Vlaka.

Na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000 dane su oznake izmjena i dopuna Plana.

Uz gore navedene izmjene, izmjene u Odredbama za provedbu odnose se najviše na korigiranje nejasnih i dvojbenih odredbi te preslagivanje nekih članaka odnosno dijelova članaka radi bolje razumljivosti i čitljivosti Plana te lakšeg provođenja.

### **Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju**

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo državne imovine, Zagreb
- Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Ministarstvo obrane, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik

**Ministarstvu državne imovine i Ministarstvu poljoprivrede** nije dostavljena tablica koju su tražili u svom zahtjevu s obzirom da građevinska područja nisu mijenjana.

Prema mišljenju **Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove DNŽ** iz Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune Plana, dopunjen je članak 77.a Odredbi za provedbu.

Sukladno zahtjevu **Hrvatskih cesta**, dopunjeni su članci 8. i 58. Odredbi za provedbu.

Zahtjevi **MORH-a** već su ugrađeni u Plan.

Prema zahtjevu **Hrvatskih voda** korigirana su poplavna područja prema Karti opasnosti od poplava, a ostali zahtjevi već su ugrađeni u Odredbe za provedbu.

Članak 73. Odredbi za provedbu dopunjen je temeljem zahtjeva **HAKOM-a**.

Prema traženju **Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije** dopunjen je članak 77. Sukladno

Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE iz 2019. godine (u daljnjem tekstu: Smjernice) te traženju Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, u Izmjene i dopune Plana ugrađen je dio odredbi preporučen Smjernicama. Dopune se odnose na članke 10., 50.b, 61. i 80. te kartografski

prikaz 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Kulturna baština. Sukladno Smjernicama, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 upisana su imena tradicijskih naselja (zaseoka) na području Općine Slivno te su u poglavlju 6.2.4. Tradicijska naselja dane preporuke za gradnju u istima.

### Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, građevinsko područje nije mijenjano, no kako je cijeli Plan precrtan na nove podloge došlo je do nekih izmjena u površinama. Zato je mijenjan članak 95. Odredbi za provedbu, a u nastavku je Tablica 1. sa cjelokupnim Iskazom prostornih pokazatelja za Općinu Slivno.

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Redni broj	OPĆINA SLIVNO ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	Oznaka	Površina /ha/
<b>1.0.</b>	<b>Građevinsko područje naselja</b>	<b>GPN</b>	
	- izgrađeni dio		118.10
	- neizgrađeni dio		50.31
	- neuređeni dio		25.36
	<b>UKUPNO 1.0.</b>	<b>GPN</b>	<b>193.77</b>
<b>1.1.</b>	<b>Izdvojena građevinska područja izvan naselja</b>		
	- gospodarska namjena - proizvodna - izgrađeni dio	I2, I4	2.56
	- gospodarska namjena - proizvodna - neizgrađeni dio	I2	2.48
	- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - neizgrađeni dio	T1, T2, T3	26.07
	- športsko-rekreacijska namjena - izgrađeni dio	R5	18.93
	- groblje		6.69
	<b>UKUPNO 1.1.</b>		<b>56.73</b>
<b>1.2.</b>	<b>Ostale površine</b>		
	- gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) - postojeće	H1	15.00
	- gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) - planirano	H1, H3	1279.60
	- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - izgrađeni dio	E3	21.87
	- posebna namjena - izgrađeni dio	N	0.83
	- površine infrastrukturnih sustava	IS4	0.18
	<b>UKUPNO 1.2.</b>		<b>1317.48</b>
<b>1.3.</b>	<b>Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene</b>	<b>P</b>	
	- vrijedno obradivo zemljište	P2	607.73
	- ostalo obradivo zemljište	P3	323.44
	<b>UKUPNO 1.3.</b>	<b>P</b>	<b>931.17</b>
<b>1.4.</b>	<b>Šumsko tlo isključivo osnovne namjene</b>	<b>Š</b>	
	- gospodarska šuma	Š1	1575.35
	<b>UKUPNO 1.4.</b>	<b>Š</b>	<b>1575.35</b>
<b>1.5.</b>	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	<b>PŠ</b>	
	<b>UKUPNO 1.5.</b>	<b>PŠ</b>	<b>2596.67</b>
<b>1.6.</b>	<b>Vodne površine</b>		84.54
	- jezera i vodotoci		98.55
	- more		1295.75
	<b>UKUPNO 1.6.</b>		<b>1394.30</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>		<b>7871.70</b>

## Izmjene u Odredbama za provođenje

Kao prilog ovom obrazloženju dan je pročišćeni tekst PPUO Slivno (osnovni plan i sve dosadašnje izmjene i dopune) s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu ovom izmjenom Plana. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~ a plavom bojom dio koji se dodaje. U nastavku je dan pregled i obrazloženje značajnijih izmjena.