

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD.....	5
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	9

UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Analizom odredbi za provođenje i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle uočeni su nedostaci u pogledu propisanih uvjeta za područje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad te uvjeta koji se odnose na zone gospodarske namjene. Uočene su i tehničke pogreške te je potrebno ispraviti iste i napraviti usklađenje sa postojećim stanjem na terenu.

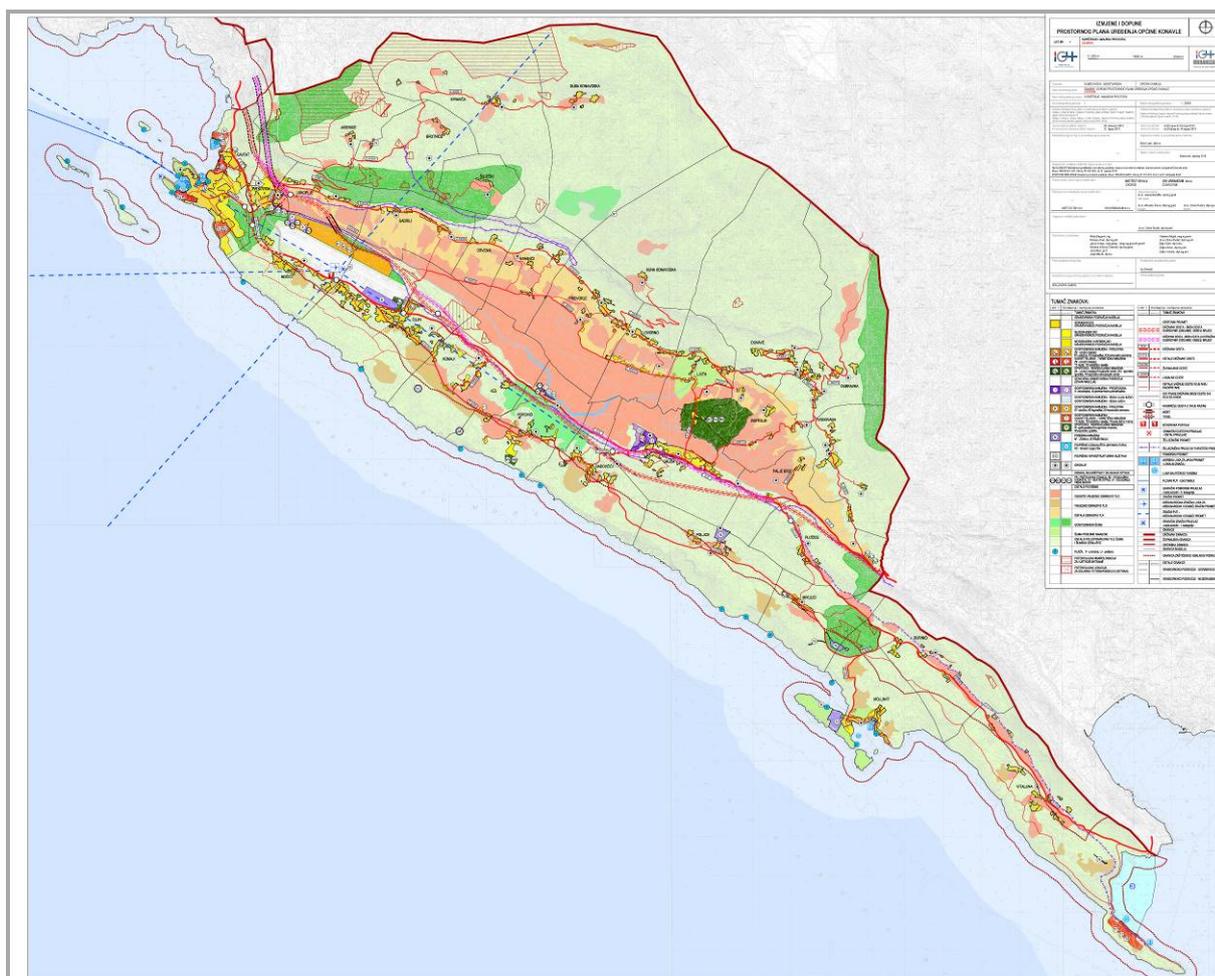
Na Općinskom vijeću Općine Konavle donesena je *Odluka o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 08/17.)* koja je definirala osnovne teme, odnosno razloge za pokretanje Ciljanih izmjena i dopuna.

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

1. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)
2. Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10., 09/11.)
3. Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.).

0.2. Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Konavle

Prostorni obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Konavle u grafičkom dijelu Plana odnosi se na dio obuhvata zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Zračna luka Dubrovnik-sjever" (K1, K2, K3, I1) koja obuhvaća i zonu napuštenog eksploatacijskog polja mineralne sirovine "Močići" – Kokotova glava 1, koja je planirana za reciklažno dvorište i odlagalište građevnog otpada. Tekstualni dio Plana obuhvaća dijelove važećeg Plana koji se odnosi na zone gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (I, K, T), u smislu redefiniranja pripadajućih odredbi.



Kartogram 1. Korištenje i namjena površina

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)

0.3. Polazišta u izradi Ciljanih Izmjena i dopuna PPU Općine Konavle

Osnovni razlozi za izradu Ciljanih izmjena i dopuna Plana definirani su Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 08/17.).

Ciljane Izmjene i dopune odnose se na izmjene i dopune odredbi za provedbu, grafičkog dijela i obrazloženja važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle, odnosno redefiniranje zona gospodarske (I, K T) namjene unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u odredbama za provođenje te grafičkog dijela i odredbi za provođenje za dio gospodarske zone "Zračna luka-Dubrovnik-sjever", koja obuhvaća i zonu napuštenog eksploatacijskog polja mineralne sirovine "Močići"-Kokotova glava 1, planiranu za reciklažno dvorište i odlagalište građevnog otpada.

OBRAZLOŽENJE

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.1.2. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja), naslov Gospodarska namjena – poslovna: K, stavak (1), podstavak 2. mijenja se i glasi:

"2. Poslovna zona "Zračna luka Dubrovnik-sjever" – K1, K2, K3, I1 (107,91 ha, pt/pl)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.1.2. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja), naslov Gospodarska namjena – poslovna: K, u stavku (2) riječi "107,50 ha (u cijelosti neizgrađeno" mijenja se i glasi:

"108,92 ha (pt/pl)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.1.2. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja), naslov Gospodarska namjena – poslovna: K, u stavku (3) riječi "Konavle Dubrovnik-sjever" mijenjaju se i glase:

"Zračna luka Dubrovnik-sjever"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.1.2. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja), naslov Gospodarska namjena – poslovna: K, stavak (4) briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.1.2. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja), naslov Gospodarska namjena – poslovna: K, stavak (5) briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.1.2. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja), naslov Gospodarska namjena – poslovna: K, u stavku (6) riječi "Konavle Dubrovnik-sjever" mijenjaju se i glase:

"Zračna luka Dubrovnik-sjever"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.3.1.3. Prerađivačka industrija te malo i srednje poduzetništvo, naslov Gospodarska namjena – poslovna: K, stavak (1), podstavak 2. mijenja se i glasi:

"2. Poslovna zona "Zračna luka Dubrovnik-sjever" – K1, K2, K3, I1 (107,91 ha, pt/pl)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.3.1.3. Prerađivačka industrija te malo i srednje poduzetništvo, naslov Gospodarska namjena – poslovna: K, u stavku (2) riječi "107,50 ha (u cijelosti neizgrađeno" mijenja se i glasi:

"108,92 ha (pt/pl)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.3.1.3. Prerađivačka industrija te malo i srednje poduzetništvo, naslov Gospodarska namjena – poslovna: K, u stavku (3) riječi "Konavle Dubrovnik-sjever" mijenjaju se i glase:

"Zračna luka Dubrovnik-sjever"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.3.1.3. Prerađivačka industrija te malo i srednje poduzetništvo, naslov Gospodarska namjena – poslovna: K, stavak (4) briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.3.1.3. Prerađivačka industrija te malo i srednje poduzetništvo, naslov Gospodarska namjena – poslovna: K, u stavku (5) riječi "Konavle Dubrovnik-sjever" mijenjaju se i glase:

"Zračna luka Dubrovnik-sjever"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.3.2.1. Skupine središnjih naselja na području Općine Konavle, u stavku (10) riječi "kamenolom" mijenja se i glasi:

"napušteno eksploatacijsko polje mineralne sirovine"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.6. stavak (1) i (2) brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.6. tablica "Specijalizirana odlagališta otpada u Općini Konavle" mijenja se i glasi:

"Specijalizirana odlagališta otpada u Općini Konavle"

Naselje	Lokalitet	Vrsta	postojeće/ planirano	ZOP
Močići	Kokotova glava 1 (napušteno eksploatacijsko polje mineralne sirovine)	RD (reciklažno dvorište građevinskog otpada OI (odlagalište inertnog otpada) VI (odlagalište viška iskopa)	post/plan	NE
	Kokotova glava 2	RD (reciklažno dvorište građevinskog otpada)	plan	NE
Popovići	Industrijska zona "Popovići"	RD (reciklažno dvorište komunalnog otpada) PS (pretovarna stanica)	post/plan	NE

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.6. naslov "Odlaganje građevinskog otpada" u stavku (6) riječi "eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena" mijenjaju se i glase:

"eksploatacijskog polja mineralne sirovine"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.6. naslov "Odlaganje građevinskog otpada" u stavku (6) riječi "Tehnološki proces sanacije i prenamjene prostora, te odlaganje građevinskog otpada na predmetnoj lokaciji, predviđen je u nekoliko faza. Prihvat i obrada građevinskog otpada započeti će već tijekom prve faze rada, korištenjem postojećeg postrojenja za sitnjenje i klastiranje. Tehnologija rada svodi se na razdvajanje i/ili predobradu osnovnih iskoristivih komponenti radi daljnjih postupaka ili zbrinjavanja" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.6. naslov "Odlaganje građevinskog otpada", stavak (7) briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.6. naslov "Odlaganje građevinskog otpada", stavak (8) mijenja se i glasi:

"Gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada predviđena je na lokalitetima "Kokotova glava 1" i "Kokotova glava 2". Detaljniji uvjeti planiranja određeni su odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.6. naslov "Reciklažno dvorište", stavak (4) mijenja se i glasi:

"Osnovni tehničko-tehnološki uvjeti kojima mora udovoljavati reciklažno dvorište propisani su odredbama za provođenje Plana."