



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

IZVORNIK

LISTOPAD, 2012.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(AMANDMANSKI)



OPĆINA
DUBROVAČKO
PRIMORJE



ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE
ŽUPANIJE

Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Dubrovačko primorje

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE
(IZVORNIK)**

**TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
(amandmanski)**

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, listopad 2012. g.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Odredbe za provođenje

Županija: Općina:		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE	
Naziv prostornog plana:			
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE			
SUKLADNO ČLANKU 58. STAVKU 2. ZAKONA			
TEKSTUALNI DIO (amandmanski)			
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 5/2010.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 9/2012.	
Javna rasprava / Ponovljena javna rasprava (datum objave): Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 10/11. Slobodna Dalmacija od 11. studenog 2011. Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 01/12. Slobodna Dalmacija od 20. siječnja 2012.		Javni uvid održan: od 21. studenog 2011. do 05. prosinca 2011.	Ponovljeni javni uvid održan: od 31. siječnja 2012. do 07. veljače 2012.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivo Kola, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela	
Suglasnost na Plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), Klasa: 350-02/12-11/29, Urbroj: 351-05-1-1-12-3, od 26. srpnja 2012.			
Pravna osoba koja je izradila Plan: Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije			
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:		Odgovorna osoba: mr. sc. Marina Oreb, dipl.ing.arh., ravnatelj	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu Prijedloga prostornog plana: mr.sc. Marina Oreb, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi Plana:			
1. mr. sc. Marina Oreb, dipl.ing.arh. 2. Stjepko Kovačić, dipl.ing.građ. 3. Barbara Savin, dipl.ing.arh. 4. Silvana Taslaman, ing.građ. 5. Marina Stenek, dipl.ing.biol. 6. Mirjana Karaman, arh.tehn. 7. Anka Bužić, arh.tehn. 8. Kate Šeparović, upr.prav.		Nedjeljka Bobanović, dipl.ing.arh. mr.sc. Sonja Seferović, prof. Ivana Radovani, prof. Ivana Tutek, dipl.ing.arh. Alojz Kokolek, dipl.ing.građ. Marijan Pinhak, dipl.ing.el.	
		dr. sc. Lido Sošić, dipl.ing.kraj.arh. Andrea Puorro, mag.p.p.u.p.o. Katja Sošić, mag. p.p.u.p.o. Marko Sošić, mag. GIS p.p. dr. sc. Branka Jelavić mr. sc. Ana Kojaković, dipl.ing. Laszlo Horvath, dipl.ing. Andro Bačan, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE:		Predsjednik Općinskog vijeća: Ivica Vrljić	
Faza izrade plana: IZVORNIK		Pečat nadležnog upravnog tijela:	

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Odredba (Članak 5.) mijenja se i glasi:

„POJMOVNIK

Članak 5.

(1) U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje, i to:

Građevne čestice

- **Izgrađena građevna čestica** je čestica na kojoj su izgrađene postojeće građevine.
- **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **Dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **Regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

Građevine

- **Uporabljiva građevina** jest ona građevina za koju je izdana uporabna dozvola
- **Bespravna građevina** je građevina u gradnji ili izgrađena nakon 15. veljače 1968. bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.
- **Samostojeća građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama.
- **Dvojna građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom naslanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno na građevinu na toj čestici s kojom čini arhitektonsku cjelinu.
- **Skupna građevina** je skup pojedinačnih građevina koje se sa svoje dvije strane naslanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno na građevine na tim česticama s kojima čine arhitektonsku cjelinu. Smještaj krajnje građevine u sklopu skupne građevine jednak je smještaju dvojne građevine.
- **Interpolacija** je u smislu ovog Plana gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog građevinskog područja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.

Dijelovi (etaže) i visina građevine

- **Etažna visina građevine (E)** označuje najveći broj dozvoljenih nadzemnih i podzemnih etaža.
- **Etaža** označava nadzemne i podzemne dijelove građevine odvojene međуетažnim konstrukcijama (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija, iznosi:
 - za stambene etaže do 3,5 m,
 - za poslovne etaže do 4,5 m,
 - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 5,0 m
- **Podrum** može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice, te može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, tj. i na samoj granici građevne čestice. Podrum čija je površina veća od tlocrta prizemlja, mora biti potpuno ukopan.

- **Suteren** se ne smije graditi na ravnom terenu.
- **Nadzemne etaže** su suteren (S), prizemlje (Pr) i etaže iznad prizemlja, a podzemna etaža je podrum (Po).
- **Ravnim terenom** se smatra se teren jednakog ili manjeg nagiba od 1:3, a strmim terenom smatra se teren većeg nagiba od 1:3.
- **Tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

Zakonski i podzakonski propisi

- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **Urbanistički plan uređenja** (u nastavku: UPU) je prostorni plan užeg područja čija je obveza izrade određena Zakonom, posebnim propisom i prostornim planom županije, a obuhvat ovim Planom.
- **Detaljni plan uređenja** (u nastavku: DPU) je prostorni plan užeg područja čija je obveza izrade određena Zakonom, posebnim propisom, a obuhvat ovim Planom.
- **Zaštićeno obalno područje mora** (u nastavku ZOP), predstavlja morski pojas (pojas mora u širini od 300 m od obalne crte - crte plimnog vala na obali) i kopneni pojas (pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) unutar obuhvata plana naznačen u grafičkom dijelu prostornog plana, koji je određen sukladno Zakonu.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 2.

Odredba (Članak 7.) mijenja se i glasi:

„Članak 7.

(1) Prema dovršenosti građevinska područja rasčlanjena su na izgrađene, neizgrađene komunalno opremljene i neizgrađene dijelove, odnosno na dijelove koji su privedeni planiranoj namjeni, koji su komunalno opremljeni i spremni za izgradnju i one koji to nisu. Izgrađeni, neizgrađeni komunalno opremljeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja detaljnije se rasčlanjuju UPU-ima ili DPU-ima prema oblicima korištenja površina.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina. Neizgrađeni komunalno opremljeni i neizgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.“

Članak 3.

Dodaje se nova Odredba (Članak 7a.) koja glasi:

„Članak 7a

(1) Područje Općine ovim je Planom prema korištenju i namjeni površina razgraničeno za razvoj i uređenje (prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina") na sljedeći način:

- Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
- Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja.“

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 4.

U Odredbi (Članak 8.),

- u stavku (1) brišu se riječi „(oznaka **GP**)“, te se iza riječi „na izgrađene,“ dodaju riječi „neizgrađene komunalno opremljene“
- u stavku (2) se na početku rečenice dodaju riječi „Neizgrađeni komunalno opremljeni i“
- briše se stavak (3).

Članak 5.

Dodaje se nova Odredba (Članak 8a.) koja glasi:

„Članak 7a

(1) Građevinsko područja naselja može imati isključivu ili mješovitu namjenu.

(2) **Isključivu namjenu** ima površina čije je korištenje podređeno jednoj (osnovnoj) namjeni. Na površini isključive namjene mogu se planovima užeg područja planirati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.

(3) **Mješovitu namjenu** ima površina koja sadržava više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.“

Članak 6.

Odredba (Članak 9.) mijenja se i glasi:

„Članak 9.

(1) **Građevinska područja naselja (GPN)** smatraju se površinama **mješovite namjene** (u kojima prevladava stambena namjena), a namijenjena su za smještaj i/ili uređenje:

- stanovanja s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama,
- javnih i društvenih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, školska, kulturna, vjerska i dr.),
- gospodarskih djelatnosti:
 - proizvodnih i poslovnih (uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega, zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život,
 - ugostiteljsko-turističkih (hoteli, turistička naselja i kampovi/autokampovi)
 - poljoprivrednih,
- športsko-rekreacijskih površina i djelatnosti,
- javnih zelenih površina (javni parkovi i zaštitne zelene površine),
- prometne, energetske i komunalne infrastrukture,
- groblja,
- građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- i drugih građevina i površina koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom ili koje služe za funkcioniranje naselja i/ili dijelova naselja.

(2) Namjene i sadržaji is stavka 1. ovog članka mogu se planirati u naselju, bilo da su razgraničene ovim Planom kao površine isključive namjene unutar površine naselja ili razgraničene planom užeg područja u skladu s uvjetima ovoga Plana.

(3) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.“

Članak 7.

Dodaje se nova Odredba (Članak 8a.) koja glasi:

„Članak 9a

Ovim planom utvrđena su građevinska područja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja:

- **naselja u ZOP-u:** Banići, Kručica i Slano (unutar ZOP-a sa više od 50% površine ukupnog građevinskog područja naselja) te 46% dijela građevinskog područja naselja Doli
- **naselja izvan ZOP-a:** Štedrica, Imotica, Topolo, Stupa, Ošlje, Smokovljani, Visočani, Lisac, Podimoč, Točionik, Čepikuće, Trnovica, Podgora, Mravinca, Trnova, Majkovi i 54% dijela naselja Doli.“

1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 8.

Odredba (Članak 10.) mijenja se i glasi:

„Članak 10.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja jesu sljedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:

- **građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja**
 - gospodarske namjene
 - proizvodne,
 - poslovne,
 - ugostiteljsko-turističke,
 - eksploatacija mineralnih sirovina,
 - akvakultura

- športsko-rekreacijske namjene,
- površine infrastrukturnih sustava
- groblja.
- **prostori/površine izvan građevinskih područja**
 - poljoprivredne,
 - šumske,
 - vodne površine
- **izgrađene strukture izvan građevinskih područja**
 - površine infrastrukturnih sustava
 - površine za gospodarske djelatnosti
 - rekreacijske djelatnosti.“

Članak 9.

Naslov „1.2.1. Građevinska područja izdvojenih namjena“zmijenja se i glasi „1.2.1. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja“

1.2.1. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Članak 10.

Odredba (Članak 11.) mijenja se i glasi:

„Članak 11.

Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja jesu sljedeće površine:

- Gospodarska namjena - proizvodna I
 - pretežito industrijska I1
 - pretežito zanatska I2
 - pretežito prehrambeno-prerađivačka I3
 - pretežito građevinarska (asfaltna baza) I4
- Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E
 - kamen E3
- Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) H
 - uzgajalište školjkaša H1
 - otpremni centar za školjkaše H4 (prihvatno-otpremni i purifikacijski centar za školjkaše)
 - razvojno-istraživački centar za marikulturu IC
- Gospodarska namjena - poslovna namjena K
 - pretežito uslužna K1
 - pretežito trgovačka K2
 - komunalno-servisna K3
 - pretežito reciklažna K4
 - mješovite zone pretežito poslovne K5
- Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T
 - hotel T1
 - turističko naselje T2
 - auto-kamp T3
 - luka nautičkog turizma LN
- Športsko-rekreacijska namjena R
 - golf R1*
 - vodeni sportovi R2
 - športska dvorana R3
 - športska igrališta R4
 - rekreacijski park R5
 - plaže
- Građevinska područja infrastrukturnih sustava
 - transformatorske stanice
 - odlagalište građevinskog otpada
 - zračna luka (IS)
 - helidrom IS
 - benzinska postaja IS
 - prateće građevine uz autocestu IS
- Groblja G“

Članak 11.

Odredbe (Članci 12., 13., 14., i 15.) se brišu.

Članak 12.

Naslov „1.2.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja“ mijenja se i glasi „1.2.2. Prostori/površine izvan građevinskih područja“

1.2.2. Prostori/površine izvan građevinskih područja

Članak 13.

Odredba (Članak 16.) mijenja se i glasi:

„Članak 16.

Prostori/površine izvan građevinskih područja definirane su sljedećim planskim kategorijama:

- Poljoprivredne, šumske i vodene površine
 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo P2
 - poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo P3
 - šume - gospodarske i zaštitne Š1 i Š2
 - šume - posebne i rekreativne Š3
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
 - vodene površine V - vodotoci, jezera i more
 - uzgajalište školjaka (H1).“

Članak 14.

Dodaje se novi naslov koji glasi „1.2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja“

1.2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 15.

Dodaje se nova Odredba (Članak 16a.) koja glasi:

„Članak 16a.

„Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru za:

- površine infrastrukturnih sustava
- građevine za gospodarske djelatnosti
- građevine za rekreacijske djelatnosti.“

Članak 16.

Odredbe (Članci 17., 18., 19., 20., 21. i 22.) se brišu.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Opći uvjeti

Članak 17.

U Odredbi (Članak 23.) u stavku (3), u trećoj alineji na kraju se dodaju riječi „izvan naselja“.

2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 18.

U Odredbi (Članak 26.) u stavku (1), na kraju se dodaje rečenica „Uz suglasnost vlasnika susjednih građevnih čestica moguća je najmanja udaljenost od 1,0 m, ali udaljenost između samih građevina ne smije biti manja od 4,0 m.“

Članak 19.

Odredba (Članak 27.) mijenja se i glasi:

„Članak 27.

(1) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

(2) Udaljenost građevinskog pravca, odnosno građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m u odnosu na cestu na koju se vrši priključenje, a 3,0 m u odnosu na sve ostale ceste u okruženju.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove ili postojeće rekonstruirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane.“

Članak 20.

U Odredbi (Članak 28.) se u stavku (1) se na kraju dodaju riječi „ili ukoliko se ishodi suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice“.

Članak 21.

Odredba (Članak 29.) mijenja se i glasi:

„Članak 29.

U izgrađenim dijelovima naselja kad se radi o:

- rekonstrukciji ili zamjeni postojeće građevine novom može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane
- izgradnji nove građevine na građevnoj čestici uz susjednu već izgrađenu građevnu česticu može se utvrditi i manja udaljenost između tih dviju građevina od one propisane, ali ne manja nego što je udaljenost postojećih građevina na susjednim građevnim česticama.“

Članak 22.

Odredba (Članak 30.) se briše.

2.1.3. Oblikovanje i veličina građevina

Članak 23.

U Odredbi (Članak 31.) dodaju se stavci (4), (5), (6) i (7) koji glase:

„(4) Potpuno ukopane podzemne etaže (Po) građevina namijenjene smještaju garažnih mjesta ne ulaze u obračun za k_{is} .“

(5) Krovništa građevina se izvode kao ravna i/ili kosa, nagiba do 30° s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili kupe mediteran. Dozvoljena je kombinacija ravnog i kosog krova.

(6) Ako se izvodi istak krovnog vijenca građevine (max 25 cm), onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,1 m.

(7) Omogućuje se ugradnja svih vrsta sunčanih kolektora na svim građevinama, osim na zaštićenim dobrima. U evidentiranim povijesnim graditeljskim cjelinama je obveza da kolektori budu u formi i krova.“

Članak 24.

Odredba (Članak 32.) mijenja se i glasi:

„Članak 32.

(1) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni kao krovni prozori u ravnini krovne kosine ili u krovnoj kućici, te na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

(2) Oblikovanje stambenog potkrovlja mora se pridržavati sljedećih pravila:

- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani - „krovne kućice“, sa sljedećim uvjetima oblikovanja:
 - nije dozvoljeno prekidanje krovnog vijenca (vijenac mora teći kontinuirano) radi izvođenja krovnih kućica (belvedera).
 - pripadajuće krovne plohe mogu biti jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne;
 - ne dopušta se uporaba lučnih, razvedenih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika;
 - pripadajuće sljeme mora biti niže od sljemena krova;
 - ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor);
 - zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 35% ukupne krovne površine krovišta građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine
 - moguće je unutar srednje trećine krovne plohe izvesti centralni belvedere duljine najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine
- potkrovlje može imati loggiu i otvorenu terasu u kosom krovu u 1/3 duljine pročelja te izlaz na njih iz prostora potkrovlja
- potkrovlje može imati balkon na zabatu te vrata za pristup s vanjskog stubišta

(3) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).“

Članak 25.

Dodaje se nova Odredba (Članak 32a.) koja glasi:

„Članak 32a.

Na ravnom krovu moguća je izgradnja kućice za strojarnicu lifta i izlaz na krovnu terasu tako da površina kućice ne može biti viša od površine lifta i stubišta s međuprostorom na prethodnoj etaži, a visina ne može biti viša od 3 m, pri čemu se površina kućice ne uračunava u koeficijent iskorištenosti.“

Članak 26.

Dodaje se nova Odredba (Članak 33a.) koja glasi:

„Članak 32a.

U zaštićenim vrijednim ruralnim cjelinama nije dozvoljena izgradnja krovnih kućica.“

2.1.4. Uređenje građevne čestice i ograda

Članak 27.

U Odredbi (Članak 34.) u stavku (2) se broj “2,0“ zamjenjuje brojem „3,0“.

Članak 28.

U Odredbi (Članak 36.) se na kraju rečenice brišu riječi „(travnate površine).“.

Članak 29.

U Odredbi (Članak 37.) u stavku (4) se riječi „najveće visine do“ zamjenjuju riječima „minimalne visine“.

2.1.5. Priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu, te energetska i komunalnu infrastrukturu

Članak 30.

Odredba (Članak 39.) mijenja se i glasi:

„Članak 39.

(1) Građevna čestica mora imati osigurani kolni pristup na javno-prometnu površinu pristupnim putem minimalne širine 5,5 m.

(2) Pristupni put mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa.

(3) Iznimno, za građevne čestice stambene namjene dopušta se kolni pristup na javno-prometnu površinu pristupnim putem minimalne širine 3,0 metara, s tim da dužina pristupnog puta ne prelazi 100 metara. Kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i dužine.

(4) Ako se ne može omogućiti kolni pristup iz prethodnog stavka ovoga članka i to:

- kod gradnje novih građevina ili rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja kod kojih su već zatečeni lokalni uvjeti takvi da onemogućuju neposredan pristup na javno-prometnu površinu, osim pješačkim prolazom ili stubištem;
- kod rekonstrukcija postojećih građevina kod kojih zatečeni priključak na javnu površinu ima elemente prolaza ili stubišta.

obvezno je urediti pješački pristup najmanje širine 1,5 m i najveće dužine 50,0 m.

(5) Postojeća stepeništa, puteve i prolaze, kao vertikalne veze unutar jednog naselja treba zadržati, te planirati prostor za izgradnju novih, odnosno produženje postojećih.

(6) Ukoliko se koristi za više građevnih čestica, pristupni put mora biti širok minimalno 5,5 metara i mora imati pješačku stazu širine 1,5 metara.

Iznimno se dopuštaju pristupni putevi minimalne širine 3,0 m za više građevnih čestica stambene namjene u izgrađenim dijelovima naselja gdje nije moguće rekonstrukcijom pristupnih/javnih površina postići drugačije rješenje pristupnih površina. Ukoliko se radi o višestambenim građevina pristupi moraju biti širine najmanje 5,5 m.

(7) Za pristup građevne čestice na javnu cestu potrebno je sukladno posebnom propisu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

(8) Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja ovlaštenog tijela lokalne samouprave u postupku ishođenja odobrenja za građenje ili na temelju dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Pristup na prometnu mrežu treba utvrditi na način da se ne ugrožava javni promet.

(9) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(10) Pristupni put do građevne čestice može biti javan, u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili s pravom služnosti prolaza do građevne čestice.

Sva infrastruktura u pristupnom putu je dio komunalne opreme građevne čestice, osim ako to nekim drugim aktom nije drukčije određeno.

(11) U slučaju kad se prilaz građevinske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se služnost prilaza.

U slučaju već izgrađene građevne čestice koja nema osiguran neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi, omogućuje se ishođenje uvjeta uređenja prostora za rekonstrukciju postojeće ili izgradnju zamjenske građevine temeljem već utvrđene služnosti za kolni prilaz na građevnu česticu.

(12) Za građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja nije moguće ostvariti izravan pojedinačni pristup na državnu prometnicu, već se mora formirati sabirnu prometnicu kojom se može ostvarivati zajednički pristup na državnu cestu.“

Članak 31.

Odredba (Članak 40.) mijenja se i glasi:

„Članak 40.

(1) U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Građevna čestica mora biti priključena na javnu električnu mrežu ili na drugi odgovarajući način biti opskrbljena električnom energijom.

(3) Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka 1. ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno-tehničkim uvjetima (gustijerne, bunari, česme i sl.).

(4) Građevine se moraju priključiti na javni kanalizacijski sustav ili na drugi način zbrinjavati otpadne vode, predviđen ovim Planom i Odlukom o odvodnji na području općine Dubrovačko primorje.

(5) Unutar ZOP-a izgradnja je moguća samo uz prethodno izgrađenu mrežu odvodnje s uređajem za pročišćavanje i ispuštom u prijamnik.

Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, odnosno osiguranja uvjeta za priključak na kanalizacijsku mrežu, građevine kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) mogu se spojiti na individualne uređaje (nepropusne sabirne jame, trodjelne sanitarno ispravne septičke jame ili mehaničko-biološki pročištači s upojnim bunarom) na način prihvatljiv za okoliš. Izgradnja građevina (stambenih, mješovitih, poslovnih, proizvodnih, ugostiteljsko-turističkih, javno-društvenih, sportsko-rekreacijskih) sa kapacitetom preko 10 ES moguća je samo uz realizaciju vlastitog uređaja s mehaničko-biološkim pročišćavanjem otpadnih voda i odgovarajućim ispuštom u prijamnik, prema posebnim vodopravnim uvjetima.

(6) Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno prema posebnim propisima.“

2.2.1. Zahvati u prostoru od važnosti za Državu**Članak 32.**

Odredba (Članak 42.) mijenja se i glasi:

„Članak 42.

Zahvati u prostoru općine Dubrovačko primorje od važnosti za Državu su:

- **Prometne građevine s pripadajućim uređajima:**
 - **Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:**
 - Autocesta Zagreb - Dubrovnik (Jadransko-Jonska autocesta) (planirano),
 - Spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda (planirano)
 - Brza cesta preko Pelješca: čvor Pelješac (čvor na autocesti) - Pelješki most - Pelješac - čvor Doli (čvor na autocesti) (planirano),
 - Državna cesta D8.
 - **Cestovni granični prijelazi**
Granični prijelazi između Republike Hrvatske i Republike Bosne i Hercegovine
 - Planirani cestovni međunarodni prijelaz I. kategorije Imotica (planiran na autocesti),
 - Cestovni međunarodni granični prijelaz I. kategorije: Zaton Doli - Neum 2
 - Cestovni granični prijelazi za pogranični promet: Imotica - Duži, Čepikuće - Trebimlja, Slano - Orahov Do.
 - **Pomorske građevine**
 - Luka posebne namjene - nautičkog turizma: Sestrice (Doli) kapaciteta do 400 vezova i Luka - suha marina kapaciteta do 400 vezova (planirano),
 - **Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima osim industrijskih kolosijeka**
 - brza dužjadranska željeznica (planirano),
 - **Zrakoplovne građevine**
 - tercijarna zračna luka kategorije 4D na lokaciji Lisačke rudine (planirano),

- **Energetske građevine:**
 - **Elektroenergetske građevine s pripadajućim uređajima i instalacijama**
 - DV 2 x 220 kV TS Plat - TS Imotica - TS Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno dolinom Neretve i preko BiH na području Neuma (planirano),
- **Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:**
 - Jonsko-jadranski plinovod, dionica Ploče - Dubrovnik (planirano),
- **Građevine za postupanje s otpadom:**
 - građevina za privremeno skladištenje opasnog otpada na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom (planirano).

2.2.2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

Članak 33.

Odredba (Članak 43.) mijenja se i glasi:

„Članak 43.

Zahvati u prostoru općine Dubrovačko primorje od važnosti za Županiju su:

- **Prometne građevine** s pripadajućim uređajima:
 - Županijske i lokalne ceste,
 - Luka posebne namjene - nautičkog turizma: Slano kapaciteta do 200 vezova i Luka - Krućica kapaciteta do 100 vezova (planirano),
 - Helidrom Slano (planirano)
 - Luke otvorene za javni promet: Slano , Janska i Doli
- **Energetske građevine** s pripadajućim uređajima i instalacijama:
 - DV 2 x 110 kV TS Imotica - TS Ston (planirano),
 - DV 2 x 110 kV uvod DV 2 x 220 kV TS Plat - TS Imotica - TS Nova Sela u TS Slano (priključak na južnu trojku koja će u I etapi biti pod naponom 110 kV (planirano)
 - DV 2 x 110 kV TS Ston - TS Komolac (rekonstrukcija),
 - DV 110 kV TS Ston - TS Neum.
 - TS 110/35(20) kV Imotica (planirano)
 - TS 110/35(20) kV Slano (planirano)
 - TS 110/35(20) kV Rudine (planirano)
 - Za potrebe autoceste planirana je izgradnja elektroenergetskih objekata naponske razine 110 kV, čija će se lokacija naknadno definirati.
 - Vjetroelektrane
 - Samostalne solarne elektrane
- **Građevine eksploatacije mineralnih sirovina** s pripadajućim uređajima:
 - eksploatacijska polja arhitektonskog građevnog kamena: Visočani i Mironja II,
 - eksploatacijska polja tehničkog građevnog kamena: Mironja,
 - istražni prostori arhitektonskog građevnog kamena: Visočani (lokalitet Smokovljani), Visočani (lokalitet Smokovljani - uz Ž6228), Topolo (lokalitet Topolo), Slano (lokalitet Loznica), Trnovica (lokalitet Trnovica), Ošlje (Veleč)
 - istražni prostori tehničkog građevnog kamena: Trnova (lokalitet Vjetreno)
- **Vodno gospodarske građevine** s pripadajućim uređajima:
 - vodovodni sustav Dubrovačko primorje (vodovodni sustav priobalnog područja BIH - Neumski vodovod),
 - vodovodni sustav koji će se vezati na vodozahvat Palata u Malom Zatonu
 - sustav za odvodnju otpadnih voda Neum - Mljetski kanal.“
- **Športsko rekreacijske građevine:**
 - golf igralište - lokalitet Sestrice (planirano).

2.3. Građevinska područja naselja

Članak 34.

Dodaje se nova Odredba (Članak 43a.) koja glasi:

„Članak 43a.

Naselja na području Općine Dubrovačko primorje su:

- **naselja u ZOP-u:** Banići, Kručica i Slano (unutar ZOP-a sa više od 50% površine ukupnog GPN) te 46% dijela GPN Doli.
- **naselja izvan ZOP-a:** Štedrica, Imotica, Topolo, Stupa, Ošlje, Smokovljani, Visočani, Lisac, Podimoč, Točionik, Čepikuće, Trnovica, Podgora, Mravinca, Trnova, Majkovi i 54% dijela naselja Doli.“

Članak 35.

Odredba (Članak 44.) mijenja se i glasi:

„Članak 44.

(1) Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlučuju se prema dovršenosti.

(2) Prema dovršenosti građevinsko područje se dijeli na izgrađene, neizgrađene komunalno opremljene i neizgrađene dijelove.

Užim planovima uređenja (UPU ili DPU-ima) naselja u ZOP-u preciznije će se odrediti namjena površina u odnosu prema izgrađenim, neizgrađenim komunalno opremljenim i neizgrađenim dijelovima, te pretežitosti namjena unutar granica samog plana.

(3) **Izgrađeni dio** građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interopoliranom izgradnjom novih građevina.

(4) **Neizgrađeni komunalno opremljen** dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje te daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem postojećih i novih prostora.

(5) **Neizgrađeni dio** građevinskog područja naselja predviđen je za daljnji razvoj naselja izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.“

Članak 36.

Odredba (Članak 45.) mijenja se i glasi:

„Članak 45.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja prema namjeni i korištenju utvrđuju se za:

- smještaj stambenih građevina
- smještaj gospodarskih djelatnosti
 - proizvodnih i poslovnih,
 - ugostiteljsko-turističkih, (hoteli, turistička naselja i kampovi/autokampovi)
 - poljoprivrednih,
- smještaj društvenih djelatnosti
- smještaj sportsko-rekreacijskih površina
- uređenje zelenih površina.“

Članak 37.

Dodaje se nova Odredba (Članak 45a.) koja glasi:

„Članak 45a.

Obzirom na namjenu građevina u građevinskom području naselja, zgrade se dijele na:

- zgrade stambene namjene (tip individualno stanovanje)
 - obiteljske kuće
- zgrade mješovite namjene:
 - stambeno-poslovne (stanovanje zauzima više od 50% korisne površine) - tip višestambene zgrade
 - poslovno-stambene namjene (stanovanje manje od 50% korisne površine građevine)
- zgrade poslovne namjene
- zgrade proizvodne namjene
- zgrade ugostiteljsko-turističke namjene
- zgrade javne i društvene namjene
- zgrade sportsko-rekreacijske namjene.“

Članak 38.

Dodaje se nova Odredba (Članak 45b.) koja glasi:

„Članak 45b.

U smislu broja samostalnih stambenih jedinica, stambene zgrade se dijele na:

- tipa individualno stanovanje s do 3 samostalne stambene jedinice
- tip višestambene zgrade s 4 -10 samostalnih stambenih jedinica.“

Članak 39.

Briše se naslov „2.3.1. Smještaj stambenih građevina“.

Članak 40.

Briše se Odredba (Članak 46.).

2.3.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 41.

Odredba (Članak 47.) mijenja se i glasi:

„Članak 47.

Za naselja u ZOP-u: Slano, Slađenovići, Banići, Kručica, Janska i dio naselja Doli, te izvan ZOP-a za dio naselja Smokovljani-Visočani (u polju, uz industrijske zone) prema načinu i vrsti građevina određuju se sljedeći urbanistički parametri te ostali kriteriji i to:

Vrsta građevine	Način izgradnje	Min površina građ. čestice (m ²)	Min širina građ. čestice na regulac. pravcu (m)	Max koef. izgrađenosti (kig)	Max koef. iskorištenosti (kis)*	Najveća katnost E ravni teren (kosi teren)	Najveća visina (m)	Najveća katnost pomoćnih objekata
IZGRAĐENI DIO NASELJA I NEIZGRAĐENI KOMUNALNO OPREMLJENI DIO NASELJA								
Građevine stambene namjene (tip individualno stanovanje)	SS	300	11,0	0,4	1,6	Po+Pr+3 (Po+Su+Pr+2)	12,0	Po+Pr+1 (Po+Su+Pr)
	D	200	10,0	0,4	1,6			
	N	100	6,0	0,5	2,0			
Građevine mješovite namjene	SS	400	16,0	0,4	1,6	Po+Pr+3 (Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine proizvodne namjene	SS	400	16,0	0,4	1,2	2Po+Pr+2 (2Po+Su+Pr+1)	9,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine poslovne namjene	SS	400	16,0	0,4	1,6	2Po+Pr+3 (2Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 ili (2Po+Su+Pr)
Građevine ugostiteljsko-turističke namjene	SS	700	16,0	0,4	1,6	2Po+Pr+3 (2Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine javne i društvene namjene	SS	700	16,0	0,4	1,6	2Po+Pr+3 (2Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine sportsko-rekreativne namjene	SS	1200	16,0	0,3	0,8	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)	10,0 (dvorane)	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)

Vrsta građevine	Način izgradnje	Min površina građ. čestice (m ²)	Min širina građ. čestice na regulac. pravcu (m)	Max koef. izgrađenosti (kig)	Max koef. iskorištenosti (kis)*	Najveća katnost E ravni teren (kosi teren)	Najveća visina (m)	Najveća katnost pomoćnih objekata
NEIZGRAĐENI DIO NASELJA								
Građevine stambene namjene	SS	300	11,0	0,3	1,2	Po+Pr+3 (Po+Su+Pr+2)	12,0	Po+Pr+1 (Po+Su+Pr)
	D	250	10,0	0,3	1,2			
	N	200	6,0	0,4	1,6			
Građevine mješovite namjene	SS	600	16,0	0,3	1,2	Po+Pr+3 (Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine proizvodne namjene	SS	600	16,0	0,3	0,9	2Po+Pr+2 (2Po+Su+Pr+1)	9,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Odredbe za provođenje

Građevine poslovne namjene	SS	600	16,0	0,3	1,2	2Po+Pr+3 (2Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine ugostiteljsko-turističke namjene	SS	800	16,0	0,3	1,2	2Po+Pr+3 (2Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine javne i društvene namjene	SS	800	16,0	0,3	1,2	2Po+Pr+3 (2Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine sportsko - rekreacijske namjene	SS	1200	16,0	0,3	0,8	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)	10,0 (dvorane)	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)

*Potpuno ukopane podzemne etaže (Po) građevina namijenjene smještaju garažnih mjesta ne ulaze u obračun za k_{is} .

Napomena: SS - samostojeće zgrade, D - dvojne zgrade N - zgrade u nizu

Članak 42.

Dodaje se nova Odredba (Članak 47a.) koja glasi:

„Članak 47a.

Za naselja Štedrica, Imotica, Topolo, Stupa, Ošlje, Smokovljani, Visočani, Lisac, Podimoč, Točionik, Čepikuće, Trnovica, Podgora, Mravinca, Trnova, Majkovi i dio naselja Doli određuju se sljedeći kriteriji za gradnju:

- s obzirom na tradicijski način korištenja građevina i ruralni karakter naselja, sva građevinska područja naselja su mješovite namjene. Mješovita namjena podrazumijeva mogućnost planiranja i izgradnje građevina stambene, gospodarske djelatnosti (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, poljoprivredne), društvene, sportsko-rekreacijske namjene i javne namjene.
- s obzirom na specifičnost kulturno-povijesnog naslijeđa omogućuje se gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova i rekonstrukcija postojećih stambeno-gospodarskih sklopova.
- tradicijski izgrađeni stambeno-gospodarski sklopovi moraju se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije
- u tradicijski izgrađenim stambeno-gospodarskim sklopovima dopušta se prenamjena prostora prigodom rekonstrukcija i revitalizacije sklopa
- u tradicijski izgrađenim zgradama ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije zgrade) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata
- u izgrađenim dijelovima naselja građevinski i regulacijski pravac potrebno je odrediti sukladno povijesnoj matrici. Na građevnim česticama u proširenju izgrađenog dijela gdje nema povijesne matrice građevinski i regulacijski pravac mora koincidirati sa rubnom tradicijskom izgradnjom.
- udaljenost zgrade od susjedne međe može biti i manja od dozvoljenih (i na samom rubu građevne čestice) ako se slijedi postojeća izgradnja ili poštuje povijesna matrica
- potrebno je poštivati povijesnu parcelaciju u tradicijski izgrađenim cjelinama, a na neizgrađenim područjima izgradnjom ne odudarati od tradicionalnih dimenzija,
- najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi: na ravnom terenu $E=Po+Pr+2$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr+1$, a najveća visina $V=9,0$ m od najniže kote terena do vijenca
- krovništa građevina se izvode kao kosa dvostrešna, nagiba do 30° s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili kupe mediteran, bez mogućnosti gradnje belvedera. Prostor pod krovom može imati prozore na zabatnim zidovima gdje je to moguće
- u tradicijski izgrađenim cjelinama prigodom rekonstrukcije ne dozvoljava se prigradnja terasa na stupovima niti izgradnja balkona duž čitavog pročelja, ali se dozvoljava izvođenje ravne krovne terase na dijelovima sklopova koji su položeni okomito na slojnice
- mogući su svi oblici izgradnje sukladni tradicijskom načinu gradnje (stambeno-gospodarski sklopovi, izduženih tlocrtnih gabarita tradicionalnih dimenzija (5-6,5 m x 8-12 m), ali i tlocrtno raščlanjene građevine na više zasebnih zgrada, povezani denivelirani volumeni, poluotvoreni vanjski prostori, (skupne građevine)
- u tradicijski izgrađenim stambeno-gospodarskim sklopovima poštivanjem povijesne parcelacije potrebno je zadržati povijesne komunikacije, a potrebne garaže i mjesta za parkiranje može se graditi kao prizemne ili suterenske zgrade (u podzidima) u rubnom građevinskom području povijesno izgrađene cjeline
- pojate s gumnima mogu se rekonstruirati (nadograditi tesanim kamenom) u povijesnim tlocrtnim dimenzijama i za druge namjene,
- povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida
- kameni podzidi (međe) unutar naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida.“

Članak 43.

Dodaje se nova Odredba (Članak 47b.) koja glasi:

„Članak 47b.

„Za naselja – povijesna sela izvan ZOP-a Štedrica, Imotica, Topolo, Stupa, Ošlje, Smokovljani, Visočani, Lisac, Podimoč, Točionik, Čepikuće, Trnovica, Podgora, Mravinca, Trnova, Majkovi i dio naselja Doli kao i dijelove naselja Podimoč (Smokvina) i Stupa (Bistrina) neizgrađenim komunalno opremljenim dijelovima naselja te u neizgrađenim dijelovima naselja mješovite namjene prema načinu i vrsti građevina određuju se sljedeći urbanistički parametri te ostali kriteriji:

Vrsta građevine	Način izgradnje	Min površina građ. čestice (m ²)	Min širina građ. čestice na regulac. pravcu (m)	Max koef. izgrađenosti (kig)	Max koef. iskorištenosti (kis)*	Max GBP (m ²)	Najveća katnost E ravni teren (kosi teren)	Najveća visina (m)	Najveća katnost pomoćnih objekata
Građevine stambene namjene	SS	300	11,0	0,4	1,0	600	Po+Pr+2 (Po+Su+Pr+1)	9,0	Po+Pr+1 (Po+Su+Pr)
	D	200	10,0	0,4	1,2				
	N	100	6,0	0,5	1,5				
Građevine mješovite namjene	SS	400	16,0	0,4	1,2	600	Po+Pr+2 (Po+Su+Pr+1)	9,0	Po+Pr+1 (Po+Su+Pr)
Stambeno-gospodarski i sklopovi	skupne zgrade	400-500	16,0	0,4	1,2	500	Po+Pr+2 (Po+Su+Pr+1)	9,0	Po+Pr+1 (Po+Su+Pr)

*Potpuno ukopane podzemne etaže (Po) građevina namijenjene smještaju garažnih mjesta ne ulaze u obračun za k_{is}.

Napomena: SS - samostojeće zgrade, D - dvojne zgrade, N - zgrade u nizu

Članak 44.

Dodaje se nova Odredba (Članak 47c.) koja glasi:

„Članak 47c.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja dozvoljeno je odstupanje u pogledu najmanje širine građevinske čestice na regulacijskom pravcu.“

Članak 45.

U Odredbi (Članak 48.) se iza riječi „(više)stambene“ dodaju riječi „ili mješovite“.

Članak 46.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „2.3.2. Smještaj građevina stambene i mješovite namjene“.

2.3.2. Smještaj građevina stambene i mješovite namjene

Članak 47.

Dodaje se nova Odredba (Članak 48a.) koja glasi:

„Članak 48a.

(1) **Stambene građevine** su građevine tipa individualno stanovanje, stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše tri odvojene stambene jedinice odnosno s maksimalno 30 % GBP poslovne namjene.

(2) **Mješovite građevine** su stambeno-poslovne namjene - tipa višestambene zgrade sa 4-10 odvojenih stambenih jedinica ili poslovno-stambene namjene.

(3) U građevinskim područjima naselja moguće je graditi stambene građevine na samostojeći (SS), dvojni (D) ili skupni način (zgrade u nizu) (N), a mješovite građevine samo na samostojeći način (SS).

(4) Gradnja **višestambenih zgrada** dozvoljena je samo unutar građevinskih područja naselja Banići, Slano i Doli, te dijela građevinskog područja naselja Kručica (uvala Janska i Slađenići).

(5) U izdvojenom građevinskom području naselja Majkovi na području Ratac, dozvoljava se smještaj isključivo zgrada tipa individualno stanovanje i pomoćnih uz njih.“

2.3.2.1. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 48.

U Odredbi (Članak 49.)

- u stavku (1) se iza riječi „stambene“ dodaju riječi „ili mješovite“
- u stavku (2) se iza riječi „smatraju se“ dodaju riječi „ljetne kuhinje“
- briše se stavak (3)
- u stavku (4) se iza riječi „stambene“ dodaju riječi „ili mješovite“
- dodaje se novi stavak koji glasi:
„(5) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 3,0m.“

Članak 49.

U Odredbi (Članak 50.) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Bazeni tlocrtno površine do 24 m² i dubine do 2 m, vrtno sjenice i nadstrešnice do 15 m² ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig).“

2.3.2.2. Oblikovanje i veličina građevina

Članak 50.

Dodaje se nova Odredba (Članak 50a.) koja glasi:

„Članak 50a.“

Smještaj građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- min veličine građevnih čestice u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu te u neizgrađenom dijelu naselja date su u tablici u članku 44. i 45.
- najveći dozvoljeni k_{ig} i k_{is} date su u tablici u članku 44. i 45.
- maksimalna veličina građevne čestice za građevine stambene namjene iznosi
 - za dvojni način gradnje (D) 600 m²
 - za skupni način gradnje (S) 400 m².“

Članak 51.

Dodaje se nova Odredba (Članak 50b.) koja glasi:

„Članak 50b.“

Ako je površina građevinske čestice za građevinu stambene namjene koja se gradi na samostojeći način, preko 1500 m², tada se u obračun max izgrađenosti uzima kao da je čestica veličine 1500 m² te max k_{is} iznosi 1,0.“

Članak 52.

Dodaje se nova Odredba (Članak 50c.) koja glasi:

„Članak 50c.“

Smještaj građevina mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- veličina građevne čestice u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja iznosi 400 - 1500 m² a u neizgrađenom dijelu naselja 600 - 1500 m²
- u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 1,6, a u neizgrađenom dijelu naselja k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 1,2.“

Članak 53.

Odredba (Članak 51.) mijenja se i glasi:

„Članak 51.“

Najveća dozvoljena etažna visina građevina stambene ili mješovite namjene iznosi: na ravnom terenu $E = Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr + 2$, a najveća visina $V = 12,0$ m.“

Članak 54.

Odredba (Članak 52.)

- stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Najveća dozvoljena etažna visina pomoćnih i gospodarskih građevina na istoj građevnoj čestici sa stambenom ili mješovitom iznosi na ravnom terenu $E = P_o + P_r + 1$, a na kosom terenu $E = P_o + S_u + P_r$.“

- stavak (2) se briše.

Članak 55.

U Odredbi (Članak 53.)

- stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Krovništa osnovnih građevina se izvode kao ravna, kosa ili kombinirana (dvostrešna ili četverostrešna skošenih zabata), nagiba do 30° s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili kupe mediteran.“

- Dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine, a na nagnutom terenu preporuča se da je paralelno sa slojnicama.“

Članak 56.

U naslovu „**2.3.3. Smještaj građevina gospodarske namjene**“ se iza riječi „smještaj“ dodaje riječ „građevina“.

2.3.3. Smještaj građevina gospodarske namjene

Članak 57.

U Odredbama (Članak 54., 55. i 56.,) te u naslovu „**2.3.2.1. Proizvodno-poslovne djelatnosti**“ se riječi „proizvodno-poslovne“ zamjenjuju riječima „proizvodne i poslovne“.

2.3.3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti

Članak 58.

U Odredbi (Članak 57.) se iza riječi „u pravilu“ dodaju riječi „(gdje je to moguće s obzirom na konfiguraciju terena).“

Članak 59.

Odredba (Članak 58.) mijenja se i glasi:

„Članak 58.“

Smještaj proizvodne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran na sljedeći način:

- najmanja veličina građevne čestice u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja iznosi $400 - 1500 \text{ m}^2$, a u neizgrađenom dijelu naselja $600 - 1500 \text{ m}^2$
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi $5,0 \text{ m}$,
- najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi na ravnom terenu $E = 2P_o + P_r + 2$, a na kosom terenu $E = 2P_o + S_u + P_r + 1$, a najveća visina $V = 9,0 \text{ m}$, a za pomoćne građevine na ravnom terenu $E = 2P_o + P_r + 1$, a na kosom terenu $E = 2P_o + S_u + P_r$, a visina $V = 7,0 \text{ m}$.
- u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi $0,4$, a k_{is} $1,2$, a u neizgrađenom dijelu naselja k_{ig} iznosi $0,3$, a k_{is} $0,9$
- ograda građevne čestice može biti najveće visine $2,5 \text{ m}$
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika $5,5 \text{ m}$, iznimno $3,0 \text{ m}$ s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste
- najmanje 20% građevne čestice bude ozelenjeno,

- na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom stambene, javne ili ugostiteljsko-turističke namjene osigurati uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 2,0 m.“

Članak 60.

Dodaje se nova Odredba (Članak 58a.) koja glasi:

„Članak 58a.

Smještaj poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- veličina građevne čestice u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja iznosi 400 -1500 m². a u neizgrađenom dijelu naselja 600 - 1500 m²
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5,0 m,
- najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi na ravnom terenu $E = 2Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+2$, a najveća visina $V=12,0$ m, a za pomoćne građevine na ravnom terenu $E=2Po+Pr+1$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr$, a visina $V=7,0$ m.
- u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 1,6, a u neizgrađenom dijelu naselja k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 1,2
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste
- najmanje 20% građevne čestice bude ozelenjeno.“

Članak 61.

Dodaje se nova Odredba (Članak 58b.) koja glasi:

„Članak 58b.

Izuzetno od prethodnih članaka, proizvodnu ili poslovnu građevinu u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti moguće je smjestiti isključivo na slobodnostojeći način (SS), tako da je udaljena od građevinskih čestica drugih namjena najmanje 10,0 m.“

2.3.3.2. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Članak 62.

U Odredbi (Članak 59.)

- u stavku (1) u prvoj alineji dodaju se na kraju riječi „kao isključiva namjena (do 20% u naselju)“
- u stavku (1) u drugoj alineji dodaju se na kraju riječi „na površinama razgraničenih UPU-om ili DPU-om.“
- stavak (3) se briše
- stavka (4) postaje stavak (3) i tekst se zamjenjuje sljedećim tekstom:
„(3) Unutar prostornih cjelina mješovite namjene, na površinama razgraničenih UPU-om ili DPU-om na zasebnoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj sljedećih ugostiteljsko-turističkih građevina: hotela, pansiona, konačišta, kampa/autokampa, hotelskih vila, turističkih apartmana i sl. „

Članak 63.

Dodaje se nova Odredba (Članak 59a.) koja glasi:

„Članak 59a.

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskih područja naselja (do 20% u naselju) su:

Naselje	lokalitet	vrsta	oznaka	Kapacitet (ležaja)	Plan/post	Površina (ha)
Slano	Slano	hotel "Admiral Grand hotel"	T1	500	postojeće	2,58
Slano	Banja	autokamp „Banja“	T3	-	postojeće	0,51
Slano	Banja	autokamp „Bambo“	T3	-	postojeće	0,28
Slano	Grgurići	autokamp Grgurići 1	T3	-	postojeće	0,23
Slano	Grgurići	autokamp Grgurići 2	T3	-	postojeće	0,28
Slano	Grgurići	autokamp „Rogač“	T3	-	postojeće	0,2
UKUPNO				-		4,07

(2) Luka nautičkog turizma županijskog značaja unutar građevinskog područja naselja je:

Naselje	naziv/lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Površina (ha) kopno / more	Post/ plan
Slano	Slano	do 200	cca 1,0 / 5,85 ha	pl

Članak 64.

Odredba (Članak 60.) mijenja se i glasi:

„Članak 60.

Uvjeti smještaja i gradnje unutar ugostiteljsko-turističke namjene - **kamp-autokamp T3 (autokampovi „Banja“, „Bambo“, „Rogač“ i Grgurići)** u građevinskom području naselja (do 20% u naselju) koncipirani su tako da:

- površina kampa/autokampa navedena je u članku 59a.
- kamp tvore površine za smještaj, površine za odvijanje prometa i površine građevinskih čestica pratećih zgrada
- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- struktura smještajnih jedinica u kampu sukladna je propisima
- za građevnu česticu kampa najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,05, a nadzemni koeficijent iskorištenosti k_{is} 0,1 (odnosno postojeći k_{ig} i k_{is} se zadržava)
- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine iznosi na ravnom terenu $E=Po+Pr+1$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr$, a visina $V=7,0$ m,
- sve ostale pomoćne građevine na ravnom terenu $E=Pr$, a na kosom terenu $E=Su$; a max visina $V=4,0$ m.
- krovništa osnovnih građevina u pravilu se izvode kao ravna, kombinirana ili kosa, nagiba do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili kupe mediteran
- u kampovima-autokampovima smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, te se ne mogu planirati u pojasu 25 m od obalne crte.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- ograde građevne čestice max visine 2,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalštima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.“

Članak 65.

Dodaje se nova Odredba (Članak 60a.) koja glasi:

„Članak 60a.

Uvjeti smještaja i gradnje unutar postojeće zone **ugostiteljsko-turističke namjene T1 (hotel „Admiral“)** u građevinskom području naselja (do 20% u naselju) koncipirani su tako da:

- površina i kapacitet dani su u tablici u članku 59a.
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 0,8
- najveća dozvoljena etažna visina planira se:
 - hotel na ravnom terenu $E=2Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+2$, a max $V=14,0$ m,
 - za ostale smještajne građevine na ravnom terenu $E=2Po+Pr+1$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr$, a max visina $V=7,0$ m.
 - sve ostale pomoćne građevine na ravnom terenu $E=Pr$, a na kosom terenu $E=Su$, a max visina $V=4,0$ m.
- ugostiteljsko-turističke građevine u građevinskom području naselja potrebno je maksimalno integrirati u prostor naselja, posebno u centralnim i izgrađenim dijelovima naselja, tako da se analizom okolnog prostora naselja formiraju prostori javne namjene, bez ogradnih zidova, te javnih prostora objekta ugostiteljsko-turističke namjene okrenutih prema javnim površinama
- krovništa građevina u pravilu se izvode kao ravna, kombinirana ili kosa, nagiba do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili kupe mediteran
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- za ostale uvjete se primjenjuju opći uvjeti
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem treba biti izvan postojećih javnih površina uz obalu.
- parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta.“

Članak 66.

Dodaje se nova Odredba (Članak 60b.) koja glasi:

„Članak 60b.

Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih ovim planom.“

Članak 67.

Dodaje se nova Odredba (Članak 60c.) koja glasi:

„Članak 60c.

Unutar prostornih cjelina **mješovite namjene na površinama razgraničenih UPU-om ili DPU-om** na zasebnoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj hotela, pansiona, konačišta, kampa/autokampa, hotelskih vila, turističkih apartmana i sl.“

Članak 68.

Dodaje se nova Odredba (Članak 60d.) koja glasi:

„Članak 60d.

Uvjeti smještaja gradnje i uređenja građevnih čestica **ugostiteljsko-turističkih građevina unutar površina mješovite namjene** u građevinskom području naselja koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja iznosi 700 - 1500 m², a u neizgrađenom dijelu naselja 800 – 1500 m²
- hotelske vile mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način. Za poluugrađene i ugrađene hotelske vile najmanja veličina građevne čestice u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja iznosi 300 - 800 m², a u neizgrađenom dijelu naselja 400 – 800 m²
- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi na ravnom terenu $E=2Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+2$, a najveća visina $V=12,0$ m, a za pomoćne građevine na ravnom terenu $E=2Po+Pr+1$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr$, a visina $V=7,0$ m.
- u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 1,6, a u neizgrađenom dijelu naselja k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 1,2
- ugostiteljsko-turističke građevine u građevinskom području naselja potrebno je maksimalno integrirati u prostor naselja, posebno u centralnim i izgrađenim dijelovima naselja, tako da se analizom okolnog prostora naselja formiraju prostori javne namjene, bez ogradnih zidova, te javnih prostora objekta ugostiteljsko-turističke namjene okrenutih prema javnim površinama,
- ograđa max visine 2,0 m
- krovništa osnovnih građevina u pravilu se izvode kao kosa, dvostrešna, nagiba do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili kupe mediteran
- krovništa pomoćnih građevina izvode se kao krovništa osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta.“

Članak 69.

Dodaje se nova Odredba (Članak 60e.) koja glasi:

„Članak 60e.

Uvjeti smještaja i gradnje unutar ugostiteljsko-turističke namjene - **kamp-autokamp T3 unutar površina mješovite namjene** u građevinskom području naselja koncipirani su tako da:

- kamp tvore površine za smještaj, površine za odvijanje prometa i površine pratećih zgrada
- omogućuje se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu (repcija, sanitarni čvor, manji uslužni sadržaj)
- struktura smještajnih jedinica u kampu sukladna je propisima
- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine iznosi na ravnom terenu $E = Po+Pr+1$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr$, a visina $V= 7,0$ m,

- sve ostale pomoćne građevine na ravnom terenu $E=Pr$, a na kosom terenu $E=Su$, a max visina $V=4,0$ m.
- za građevnu česticu kampa najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,05, a nadzemni koeficijent iskorištenosti k_{is} 0,1
- krovništa osnovnih građevina u pravilu se izvode kao ravna, kombinirana ili kosa, nagiba do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili kupe mediteran
- u kampovima-autokampovima smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, te se ne mogu planirati u pojasu 25 m od obalne crte.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- ograde građevne čestice max visine 2,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.“

Članak 70.

Dodaje se nova Odredba (Članak 60f.) koja glasi:

„Članak 60f.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja građevnih čestica poslovnih djelatnosti unutar površine **luke nautičkog turizma Slano**:

- površina i kapacitet dani su u tablici u članku 59a.
- vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta
- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- prostor treba posebno izgraditi i opremiti za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata
- na kopnenom dijelu mogu se graditi sljedeći sadržaji: usluge servisa, uprave, parkirališta, ugostiteljske, trgovačke i sportsko-rekreacijske namjene.
- najveća dozvoljena katnost svih vrsta građevina iznosi na ravnom terenu $E = Pr+2$, a na kosom terenu $E=Su+Pr+1$, a visina $V=10,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 0,8
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- unutar građevina planiraju se pretežno uslužne djelatnosti (za usluge pića, napitaka, hrane, trgovačke, servis, opskrbu gorivom i sl.“

2.3.3.3. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 71.

Dodaje se nova Odredba (Članak 60g.) koja glasi:

„Članak 60g.

Razvoj poljoprivrede potrebno je usmjeriti prema okrupnjavanju posjeda i stada, ekološkoj poljoprivredi i specijaliziranoj proizvodnji (proizvodnja zdrave hrane u funkciji turizma, odabir optimalnih kultura: vinova loza, maslina, smokva, agrumi, žitarice, ljekovito i aromatsko bilje, uzgoj stoke na manjim farmama za mlijeko i sir, pčelarstvo, uzgoj dudovog svilca i dr.) i uz primjenu suvremenih strojeva u obradi zemljišta i ubiranju plodova.“

Članak 72.

Dodaje se nova Odredba (Članak 60h.) koja glasi:

„Članak 60h.

Planira se osnivanje poljoprivrednog centra II. kategorije u Slanom u cilju opsluživanja poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava sa sadržajima koji mogu biti smješteni i u većim ruralnim naseljima u zaleđu (servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, prerada i dorada poljoprivrednih proizvoda - uljare, vinarije, mljekare) i sl.“

Članak 73.

U Odredbi (Članak 61.) u stavku (2)

- u prvoj alineji riječi „kolnice, sjenici, klijeti“ zamjenjuju se riječima „pojate s gumnima“ te se brišu riječi „(pušnice)“
- u drugoj alineji riječi „staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.“ zamjenjuju se riječima „pojate za stoku.“

Članak 74.

U Odredbi (Članak 62.) stavak (3) se iza riječi „UPU-a“ dodaju riječi „ili DPU-a“.

Članak 75.

U Odredbi (Članak 68.) stavak (1) se riječi „E=Pr+Pk“ zamjenjuju riječima „na ravnom terenu $E = Pr+1$, a na kosom terenu $E=Su+Pr$ “.

Članak 76.

Naslov „2.3.3. Smještaj društvenih djelatnosti“ mijenja se i glasi „2.3.4. Smještaj građevina društvene namjene“.

2.3.4. Smještaj građevina društvene namjene**2.3.4.1. Javne djelatnosti****Članak 77.**

U Odredbi (Članak 71.) u stavku (1) mijenja se druga, treća i četvrta alineja te glase:

- najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi na ravnom terenu $E = 2Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+2$, a najveća visina $V=12,0$ m, a pomoćnih građevina na ravnom terenu $E = 2Po+Pr+1$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr$, a visina $V=7,0$ m.
- u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 1,6, a u neizgrađenom dijelu naselja k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 1,2
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.“

Članak 78.

Dodaje se podnaslov „Groblja“.

Groblja**Članak 79.**

Dodaje se nova Odredba (Članak 72a.) koja glasi:

„Članak 72a.

Planom su utvrđena **GP groblja** koja se nalaze unutar građevinskih područja naselja. Ova groblja po svojoj veličini pripadaju malim grobljima.“

Članak 80.

Dodaje se nova Odredba (Članak 72b.) koja glasi:

„Članak 72b.

Građevinska područja groblja unutar naselja su:

R. broj	Naselje	Naziv mjesnog groblja	Ukupno (ha)	Proširenje
1.	Štedrica	Sv. Trojstvo	0,07	
2.	Smokovljani	Sv. Vid	0,4	
3.	Mravinca	Male Gospe	0,06	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Odredbe za provođenje

4.	Trnova	Sv. Ivan	0,07	
5.	Banići	Sv. Marija Magdalena	0,2	da
6.	Doli	Velika Gospa	0,2	
7.	Imotica	Sv. Ane	-	
8.	Podimoč	Sv. Ana	-	
9.	Podgora	Sv. Križ (Miholj krst)	-	
	UKUPNO		1,00	

Članak 81.

Dodaje se nova Odredba (Članak 72c.) koja glasi:

„Članak 72c.“

Planira se proširenje groblja Sv. Marija Magdalena u Banićima.“

2.3.5. Športsko-rekreacijske površine i sadržaji**Članak 82.**

Dodaje se nova Odredba (Članak 73a.) koja glasi:

„Članak 73a.“

Športsko-rekreacijske površine unutar građevinskog područja naselja su:

R.broj	naselje	lokalitet	vrsta	Plan/post	Površina (ha)
1.	Slano	u naselju	sportska dvorana	postojeća	0,2
2.	Slano	Kosmatovica	sportski centar	postojeće	0,3
3.	Majkovi	Gajina	vidikovac	postojeće	2,6
4.	Ošlje	Gorica	košarkaško i nogometno igralište	postojeće	0,1
5.	Smokovljani	Vidovo polje	nogometno igralište	postojeće/planirano	1,7
6.	Topolo	uz Sv. Luja	košarkaško igralište	postojeće	0,4
7.	Stupa	u naselju	igralište	postojeće	0,4
8.	Visočani	preko puta Sv. Ivana	nogometno igralište	postojeće	0,1
9.	Banići	u poslovnoj zoni	košarkaško igralište	postojeće	0,3
10.	Štedrica	Pod gredom	igralište	postojeće	0,3
UKUPNO					6,4

Članak 83.

U Odredbi (Članak 75.)

- u stavku (1) se iza riječi „UPU-ima“ dodaju riječi „ili DPU-ima“
- u stavku (1) , u trećoj alineji na početku dodaju riječi „otvoreni/zatvoreni“ te se broj „200“ zamjenjuje brojem „250“
- u stavku (2), u prvoj i drugoj alineji se iza riječi „iz članka 49“ dodaju riječi „stavak 2.“

Članak 84.

Odredba (Članak 76.) mijenja se i glasi:

„Članak 76.“

Uvjeti smještaja građevina športsko-rekreacijske namjene unutar površina športsko-rekreacijskih i prostornih cjelina ugostiteljsko-turističkih namjena unutar građevinskih područja naselja koncipirani su tako da:

- najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr$, a najveća visina $V = 10$ m (za dvorane), a pomoćnih građevina na ravnom terenu $E = 2Po + Pr$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su$, $V = 4,0$
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevinskog područja k_{ig} iznosi $0,2$ ~~0,3~~, u što nisu uračunata vanjska otvorena igrališta, a najveći k_{is} $0,8$
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od $0,5$ m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika $5,5$ m, iznimno $3,0$ m s izvedenim ugibalštima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.“

2.3.6. Uređenje zelenih površina

Članak 85.

Odredba (Članak 78.) mijenja se i glasi:

„Članak 78.

U građevinskom područja naselja potrebno je osigurati najmanje 5% zelenih površina.“

Članak 86.

U Odredbi (Članak 79.)

- u stavku (1) brišu se druga i sedma alineja
- briše se stavak (2).

Članak 87.

U naslovu „2.4. Građevinska područja izdvojenih namjena“ dodaju se na kraju riječi „izvan naselja“.

2.4. Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja

Članak 88.

Odredba (Članak 81.) mijenja se i glasi:

„Članak 81.

U građevinskom području izdvojenih namjena u pojasu najmanje 100 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke, otpremni, purifikacijski, razvojno-istraživački centri marikulture i sl.) te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.“

Članak 89.

Naslov „2.4.1. Gospodarske djelatnosti“ se zamjenjuje naslovom „2.4.1. Gospodarska namjena - proizvodna namjena I“.

2.4.1. Gospodarska namjena - proizvodna namjena I

Članak 90.

Odredba (Članak 82.) mijenja se i glasi:

„Članak 82.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za **proizvodnu namjenu** su sljedeće:

- pretežito industrijska I1
- pretežito zanatska I2
- pretežito prehrambeno-prerađivačka I3
- pretežito građevinarska (asfaltna baza) I4.“

Članak 91.

Naslov „2.4.1.1. Proizvodne djelatnosti“ se briše.

Članak 92.

Odredba (Članak 83.) mijenja se i glasi:

„Članak 83.

Građevinska područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja pretežito I - industrijske ili mješovite industrijsko-poslovne (I, K):

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	ZOP
Imotica	Imotica	I2	1,0	pt/pl	ne
Štedrica	Štedrica	I2, I3	8,0	pl	ne
Smokovljani-Visočani	Smokovljani-Visočani	I2	18,0	pt/pl	ne
Visočani	Visočani	I2	6,0	pt/pl	ne
	Visočani II	I2	6,0	pt/pl	ne
Podimoč	Rudine	I1, K5	70,0	pl	ne
	Mironja	I4	3,0	pt	ne
UKUPNO			112,00		

Članak 93.

Dodaje se nova Odredba (Članak 83a.) koja glasi:

„Članak 83a.

(1) **Građevinska područja proizvodne namjene** utvrđena su za potrebe smještaja značajnijih proizvodnih sadržaja u zasebnim zonama izvan naselja, kako bi se izbjeglo njihovo smještanje unutar samog građevinskog područja naselja s pretežito stambenom namjenom s kojom nisu kompatibilni.

(2) Utvrđena građevinska područja proizvodnih namjena smještena su isključivo u zaobalnom dijelu Općine izvan ZOP-a uz značajne prometnice i prometna čvorišta kako bi distribucija teretnog prometa bila što preglednija i jednostavnija (izbjegavanje teretnog prometa kroz naselja).

(3) Unutar proizvodnih zona omogućuje se smještaj proizvodnih, poslovnih i manjih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (manji smještajni kapaciteti - hotel, restoran, cafe bar i slično) te uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.“

Članak 94.

Dodaje se nova Odredba (Članak 83b.) koja glasi:

„Članak 83b.

1) **Građevinsko područje proizvodne pretežito industrijske namjene** (oznaka I1) namijenjeno je smještaju građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) Proizvodna zona pretežito industrijske namjene (I1) na području Rudina utvrđena je za smještaj proizvodnih sadržaja većeg kapaciteta, a time veće veličine građevne čestice i gabarita građevina, odnosno industrijskih kompleksa.“

Članak 95.

Dodaje se nova Odredba (Članak 83c.) koja glasi:

„Članak 83c.

1) **Proizvodne zone pretežito zanatske (I2) i pretežito prehrambeno-prerađivačke proizvodnje (I3)** predstavljaju zone unutar kojih se omogućuje smještaj proizvodnih građevina manjeg kapaciteta na manjim građevinskim česticama.

(2) U proizvodnoj zoni Štedrica (I2, I3) dopuštaju se djelatnosti vezane za tradicionalne obrte i poljoprivredu, a koje neće imati negativne utjecaje na Malostonski zaljev i Malo more, a što bi se preispitalo u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.“

Članak 96.

Dodaje se nova Odredba (Članak 83d.) koja glasi:

„Članak 83d.

(1) **Građevinska područja proizvodne pretežito zanatske namjene** (oznaka I2) namijenjena su smještaju građevina zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja. U

izgrađenim dijelovima građevinskog područja pretežito zanatske proizvodnje nalaze se manji pogoni za preradu kamena (Visočani-Smokovljani).

Građevinsko područje proizvodne pretežito prehrambeno-prerađivačke namjene (oznaka I3) namijenjeno je smještaju građevina prehrambeno-prerađivačke proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.“

Članak 97.

Dodaje se nova Odredba (Članak 83e.) koja glasi:

„Članak 83e.

Građevinsko područje asfaltne baze (oznaka I4) namijenjeno je smještaju građevina za proizvodnju asfalta i srodnih proizvoda (uz eksploatacijsko polje Mironja).“

Članak 98.

Dodaje se nova Odredba (Članak 83f.) koja glasi:

„Članak 83f.

(1) Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,2 ha isključivo unutar građevinskog područja pretežito industrijske namjene.

(2) Zanatska i prehrambeno-prerađivačka proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici površine najmanje površine 0,1 ha.

(3) Asfaltna baza je proizvodni kompleks namijenjen proizvodnji asfalta i srodnih proizvoda na građevnoj čestici najmanje površine 1,0 ha.“

Članak 99.

Dodaje se nova Odredba (Članak 83g.) koja glasi:

„Članak 83g.

(1) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

(2) Pod pratećim građevinama ili sadržajima uz/u proizvodnim građevinama i kompleksima podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine.

(3) Pod pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.“

Članak 100.

Dodaje se nova Odredba (Članak 83h.) koja glasi:

„Članak 83h.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja **proizvodne pretežito industrijske namjene** (oznaka I1) koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,2 ha
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m (hale),
- etažna visina građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E = Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr + 2$, a max visina $V = 12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,5,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,

- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.“

Članak 101.

Odredba (Članak 84.) mijenja se i glasi:

„Članak 84.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja **i-asfaltne baze** (oznaka **I4**) koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m (hale),
- etažna visina građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E = Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr + 2$, a max visina $V = 12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,5,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.“

Članak 102.

Odredba (Članak 85.) mijenja se i glasi:

„Članak 85.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja **proizvodne pretežito zanatske** (oznaka **I2**) i **pretežito prehrambeno-prerađivačke namjene** (oznaka **I3**) koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m (hale), $E = Pr + 1$
- etažna visina građevina može iznositi na ravnom terenu $E = Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr + 2$, a max visina $V = 12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.“

Članak 103.

Naslov „**2.4.1.2. Poslovne djelatnosti**“ mijenja se i glasi: „**2.4.2. Gospodarska namjena - poslovna namjena K**“.

2.4.2. Gospodarska namjena - poslovna namjena K

Članak 104.

Odredba (Članak 86.) mijenja se i glasi:

„Članak 86.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za poslovnu namjenu su sljedeće:

- pretežito uslužna K1
- pretežito trgovačka K2
- komunalno-servisna K3
- pretežito reciklažna K4
- mješovito zone pretežito poslovne K5.“

Članak 105.

Dodaje se nova Odredba (Članak 86a.) koja glasi:

„Članak 86a.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene pretežito K - poslovne namjene su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	ZOP
Banići	Banići	K5 (K1, K2, K3)	33,0	pt/pl	da
Trnovica, Točionik	Lučino razdolje	K4 (K3)	58,0	pl	ne
Slano, Banići, Trnova	Smrijek	K4	1,0	pl	ne
Slano	Kučalin do	K4	1,0	pl	ne
UKUPNO			93,00		

Članak 106.

Dodaje se nova Odredba (Članak 86b.) koja glasi:

„Članak 86b.

(1) **Građevinsko područje poslovne namjene** (oznaka **K5**) namijenjeno je smještaju poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) Građevinsko područje poslovne namjene (oznaka **K5**) predstavlja zonu Banići smještenu uz građevinsko područje istoimenog naselja unutar koje se predviđa smještaj značajnijih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti koje se po svom kapacitetu i veličini ne mogu smjestiti unutar građevinskog područja naselja. Ovim izmjenama i dopunama prostornog plana površina poslovne zone se povećava na 33,0 ha, sukladno PPDNŽ.“

Članak 107.

Dodaje se nova Odredba (Članak 86c.) koja glasi:

„Članak 86c.

(1) **Građevinsko područje poslovne namjene pretežito reciklažne** (oznaka **K4**) namijenjeno je smještaju građevina za gospodarenje otpadom.

(2) Građevinsko područje poslovne namjene pretežito reciklažne namjene Lučino razdolje predstavlja zonu županijskog centra za gospodarenje otpadom s građevinama za mehaničko-biološku obradu komunalnog otpada, obradu građevinskog otpada, privremeno skladištenje opasnog otpada, odlagalište stabiliziranog organskog otpada i odlagalište inertnog otpada. Vodoistražnim radovima i postupkom procjene utjecaja na okoliš potrebno je utvrditi pogodnost zone za planiranu namjenu.

(3) Građevinsko područje poslovne namjene Smrijek predstavlja zonu unutar koje će se smjestiti reciklažno dvorište namijenjeno razvrstavanju i privremenom skladištenju komunalnog otpada.

(4) Građevinsko područje poslovne namjene Kučalin do predstavlja zonu unutar koje će se smjestiti reciklažno dvorište (pogon) za inertni građevni otpad s građevinama namijenjenom razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.“

Članak 108.

Dodaje se nova Odredba (Članak 86d.) koja glasi:

„Članak 86d.

Poslovne djelatnosti obavljaju se:

- unutar građevinskog područja poslovnih namjena (oznaka **K5, K1, K2, K3**) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici.

- unutar građevinskih područja proizvodnih namjena (pretežito industrijska - **I1**, pretežito zanatska - **I2**, pretežito prehrambeno-prerađivačka - **I3**) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama (građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine) na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine.“

Članak 109.

Odredba (Članak 87.) mijenja se i glasi:

„Članak 87.

(1) Uvjeti smještaja poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja **poslovne namjene** (oznaka **K5**, **K1**, **K2**, **K3**) te **proizvodne pretežito zanatske** (oznaka **I2**) i **prehrambeno-prerađivačke** (oznaka **I3**) koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m (hale), $E=Pr+1$
- etažna visina građevina može iznositi na ravnom terenu $E = Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr+2$, a max visina $V=12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 1,2
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalštima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

(2) Uvjeti smještaja poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja proizvodne pretežito **reciklažne namjene** (oznaka **K4**) koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,25 ha,
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2, a k_{is} 1,2
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 9,0 m, na ravnom terenu $E = Pr+1$, a na kosom terenu $E=Su+Pr$
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m.
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m
- reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.
- spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice.
- razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalštima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.
- najmanje 20 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica .

(3) Uvjeti smještaja poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja proizvodne pretežito **industrijske namjene** (oznaka **I1**) koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m (hale), $E=Pr+1$
- etažna visina građevina može iznositi na ravnom terenu $E = Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr+2$, a max visina $V=12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,5
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.“

Članak 110.

Naslov „2.4.1.3. Eksploatacijske djelatnosti“ mijenja se i glasi: „2.4.3. Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E“.

2.4.3. Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E

Članak 111.

Odredba (Članak 88.) mijenja se i glasi:

„Članak 88.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za iskorištavanje mineralnih sirovina su sljedeće:

- kamen E3.“

Članak 112.

Dodaje se nova Odredba (Članak 88a.) koja glasi:

„Članak 88a.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene E3 - eksploatacijska polja mineralnih sirovina su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Visočani	Visočani	E3 (AGK)	25,82	pt/pl	ne
Podimoč	Mironja	E3 (TGK)	25,7	pt/pl	ne
Mravinca	Mironja II	E3 (AGK)	12,46	pl	ne
UKUPNO			63,98		

Članak 113.

Dodaje se nova Odredba (Članak 88b.) koja glasi:

„Članak 88b.

Istražni prostori mineralnih sirovina su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Trnova	Vjetreno	TGK	35,15	pl	ne
Visočani	Smokovljani	AGK	54,53	pl	ne
Visočani	Smokovljani-uz Ž6228	AGK	17,61	pl	ne
Topolo	Topolo	AGK	9,5	pl	ne
Trnovica	Trnovica	AGK	285,89	pl	ne
Ošlje	Veleč*	AGK	17,3	*	ne
Slano	Loznica	AGK	7,34	pl	ne
UKUPNO			427,32		

* obzirom na kvalitetu AGK na predmetnoj lokaciji potrebno je ispitati mogućnost istraživanja unutar Posebnog rezervata Malostonski zaljev i malo more uz dopuštenje nadležnih ministarstava, te ukoliko se steknu uvjeti zaštite posebnog rezervata i utvrdi se mogućnost obavljanja djelatnosti, u sljedećim Izmjenama i dopunama PPDNŽ će se uvrstiti kao zona eksploatacije.

Članak 114.

Dodaje se nova Odredba (Članak 88c.) koja glasi:

„Članak 88c.

Građevinska područja eksploatacijske namjene (oznaka **E3**) utvrđena su za eksploatacijska polja arhitektonskog građevnog kamena (Visočani i Mironja II) i tehničkog građevnog kamena (Mironja) unutar kojih je moguć smještaj rudarskih građevina sukladno posebnom propisu.“

Članak 115.

Dodaje se nova Odredba (Članak 88d.) koja glasi:

„Članak 88d.

(1) Pod eksploatacijskim djelatnostima na području Općine podrazumijevaju se rudarski radovi u svrhu iskorištavanja i oplemenjivanja arhitektonskog građevnog kamena i tehničkog građevnog kamena unutar odobrenih eksploatacijskih polja temeljem Zakona i posebnog propisa.

(2) U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine, broj 133/07).

(3) Eksploatacijska polja se ne mogu odobravati na području I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(4) Postojeća eksploatacijska polja mogu se unutar utvrđenog građevinskog područja eksploatacijske namjene koristiti (proširivati) u skladu s posebnim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati i revitalizirati prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša.“

Članak 116.

Dodaje se nova Odredba (Članak 88e.) koja glasi:

„Članak 88e.

Uvjeti smještaja rudarskih građevina i uređenja eksploatacijskog polja po zatvaranju (u dijelovima i u cijelosti) unutar građevinskog područja eksploatacijske namjene (oznaka E3) koncipirani su tako da:

- najmanja udaljenost građevine od ruba građevinskog područja prema javnoj cesti mora iznositi najmanje 5,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi $E=Po+Pr$,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- eksploatacijsko polje na strani prema javnoj prometnoj površini mora biti ograđeno, a ograda može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- se na onom rubu građevinskog područja koji je vizualno eksponiraniji tijekom eksploatacije uredi zelena tampon zona postojećom vegetacijom ili sadnjom čempresa i alepskog bora,
- se uklonjeni humus deponira na predviđeno odlagalište kako bi mogao biti iskorišten za biološku sanaciju eksploatacijskih polja,
- se sanacijom krajobraznog sustava povrate prostorni sadržaji koji su pretežito oslonjeni na prirodnim strukturama i prirodnosti prostora s doživljajima različitih stanja «divljine» (postupak renaturalizacije dovršenog otkopanog prostora),
- se sa sanacijom započne po etapama već tijekom same eksploatacije,
- se prostor eksploatacije privede prvobitnoj namjeni, ozelenjavanjem ili pošumljavanjem u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama ili da se prenamjeni za potrebe smještaja građevina životinjskih farmi, odnosno prema rješenjima studije utjecaja na okoliš i rješenjima revidiranog rudarskog projekta.
- se, u cilju očuvanja vizure sa priobalja na primorsko zaleđe, eksploatacija kamena na dijelovima eksploatacijskog polja Mironja II, koji utječu na tu vizuru, izvodi na način podzemne eksploatacije.“

Članak 117.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „**2.4.4. Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) H**“.

2.4.4. Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) H**Članak 118.**

Dodaje se nova Odredba (Članak 88f.) koja glasi:

„Članak 88f.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za akvakulturu su sljedeće:

- uzgajalište školjkaša H1
- otpremni centar za školjkaše H4 (prihvatno-otpremni i purifikacijski centar za školjkaše)
- razvojno-istraživački centar za marikulturu IC.”

Članak 119.

Dodaje se nova Odredba (Članak 88g.) koja glasi:

„Članak 88g.

Potencijalna područja pogodna za potrebe razvoja uzgoja su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan.
Stupa	Bistrina (Malostonski zaljev)	IC, H1	225,80	pt
Stupa	Bistrina (na kopnu)	H4	2,40	pl
Stupa	Bistrina (na kopnu) - Sveučilište	IC, H4	1,10	pt/pl
UKUPNO			229,30	

Članak 120.

Dodaje se nova Odredba (Članak 88h.) koja glasi:

„Članak 88h.

(1) **Građevinsko područje otpremnog centra za školjkaše naselja Stupa (H4)** u uvali Bistrina uz građevinsko područje naselja Stupa namijenjeno je smještaju poslovnih i poslovno stambenih građevina otpremnog i purifikacijskog centra privatnih uzgajivača školjkaša, te pratećih dodatnih sadržaja (ugostiteljske građevine, trgovine s prodajom i degustacijom, muzejsko-izložbeni prostori, turistički obilasci farmi i sadržaja vezanih uz uzgajalište školjaka u tom akvatoriju).

(2) **Građevinsko područje razvojno-istraživačkog centra za marikulturu Sveučilišta u Dubrovniku (IC i H4)** u uvali Bistrina namijenjeno je smještaju građevina Razvojno-istraživačkog centra za marikulturu IC, te građevina otpremnog centra za školjkaše (H4) kao i pratećih građevina ugostiteljske-turističke namjene (smještaj stručnjaka i znanstvenika, restoran i sl.) i sadržaja vezanih uz uzgajalište školjaka te uz mediteransko bilje i južne kulture, u cilju formiranja Tehnološko i poslovno-inovacijskog centra za marikulturu i mediteranske kulture.

(3) Za područje Malostonskog zaljeva na lokalitetu Bistrina dozvoljava se planiranje dodatnih sadržaja (prodaja, degustacija, muzejsko-izložbeni prostor, turistički obilasci farmi i centra) uz obvezu ishođenja suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.“

Članak 121.

Dodaje se nova Odredba (Članak 88i.) koja glasi:

„Članak 88i.

(1) Uvjeti smještaja građevina unutar građevinskog područja otpremnog centra za školjkaše i razvojno-istraživačkog centra (oznaka H4 i IC)-koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice za neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 400-800m²
- visina osnovnih i pomoćnih građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E=P_o+P_r+1$, a na kosom terenu $E=P_o+S_u+P_r$ odnosno $V=7,0$ m.
- najveći dozvoljeni k_g iznosi 0,4, a k_{is} 0,8.

(2) Ostali uvjeti smještaja građevina, javnih sadržaja, trgova, i pješačkih tokova te priključak na javne prometne površine unutar građevinskog područja odredit će se DPU HZ Bistrina.

Preporuča se da se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja DPU-om urbanistički formiraju građevine sukladno tradicijskom načinu gradnje u povijesnim selima.“

Članak 122.

Naslov „2.4.1.4. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti“ mijenja se i glasi: „2.4.5. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena T“.

2.4.5. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena T**Članak 123.**

Odredba (Članak 89.) mijenja se i glasi:

„Članak 89.“

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu su sljedeće:

- hotel T1
- turističko naselje T2
- autokamp T3
- luka nautičkog turizma LN

Članak 124.

Dodaje se nova Odredba (Članak 89a.) koja glasi:

„Članak 89a.“

(1) Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet	Post/plan	ZOP
Slano	Hotel Osmine	T1 i T2	11,0	900	pt/pl	da
Podimoč	Uvala Smokvina	T2 i T3	4,0	300	pt/pl	da
Podimoč-Banići	Budima	T1 i T2 i T3	16,0	1700	pl	da
Banići	Rat	T1 i T2	22,0	2200	pl	da
Doli	Sestrice	T1 i T2	40,0	3500	pl	da
UKUPNO			93,00	8600		

(2) Luke nautičkog turizma državnog značaja su:

naselje	naziv/lokalitet	Povrina (ha) kopno / more	Kapacitet(broj vezova)	Post/plan
Kručica	Luka - suha marina	15,8 / 0	do 400	pl
Doli	Sestrice	2,1 / do 10 ha	do 400	pl

(3) Luke nautičkog turizma županijskog značaja su:

naselje	naziv/lokalitet	Povrina (ha) kopno / more	Kapacitet(broj vezova)	Post/plan
Kručica	Luka-Kručica	0,5 / do 10 ha	do 100	pl

Članak 125.

Dodaje se nova Odredba (Članak 89b.) koja glasi:

„Članak 89b.“

Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene predstavljaju površine izvan naselja unutar kojih se omogućuje smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina sa smještajnim kapacitetima i pratećim športsko-rekreativnim građevinama i površinama.“

Članak 126.

Dodaje se nova Odredba (Članak 89c.) koja glasi:

„Članak 89c.“

(1) **Građevinsko područje hotela** (oznaka T1) namijenjeno je, sukladno Zakonu, smještaju ugostiteljsko-turističkih građevina u kojem će hoteli imati najmanje 70% i vile najviše 30% smještajnog kapaciteta.

(2) **Građevinsko područje turističkog naselja** (oznaka **T2**) namijenjeno je, sukladno Zakonu, smještaju ugostiteljsko-turističkih građevina u kojem će hoteli imati najmanje 30% i vile najviše 70% smještajnog kapaciteta.

(3) Ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja ne mogu se etažirati, osim kad se radi o turističkim građevinama namijenjenim isključivo smještaju, kao što su vile i druge građevine u kojima osim apartmana nema drugih sadržaja, ako se time ne narušava omjer smještajnih kapaciteta u hotelu T1, odnosno turističkom naselju T2. Etažiranjem turističke građevine ne mijenja se njezina namjena.

(4) Posebni dio građevine iz prethodnog stavka ovoga članka može se otuđiti samo stjecatelju koji upravljanje tim dijelom u svrhu obavljanja turističke djelatnosti povjeri ugovorom osobi registriranoj za obavljanje turističke djelatnosti i koja se obveže sudjelovati u podmirivanju troškova održavanja sadržaja u funkciji turističke zone u kojoj se građevina nalazi razmjerno veličini posebnog dijela.“

Članak 127.

Dodaje se nova Odredba (Članak 89d.) koja glasi:

„Članak 89d.

(1) **Građevinsko područje kampa i autokampa** (oznaka **T3**) namijenjeno je, sukladno Zakonu, smještaju kampa-autokampa sa pratećim športsko-rekreacijskim sadržajima.

(2) **Građevinsko područje luke nautičkog turizma** (oznaka **LN**) namijenjeno je, sukladno Zakonu, smještaju građevina za pružanje usluga nautičkog turizma sa pratećim ugostiteljskim, trgovačkim, uslužnim i športsko-rekreacijskim sadržajima.“

Članak 128.

Dodaje se nova Odredba (Članak 89e.) koja glasi:

„Članak 89e.

PPDNŽ je utvrdio zonu **R1*** na Rudinama kao „**zonu u istraživanju**“ radi blizine Posebnog rezervata „Malostonski zaljev i Malo more“ te mogućeg značajnog utjecaja na obilježja posebnog rezervata zbog kojih je zaštićen. Utvrđena je potreba izrade ocjene mogućnosti premještanja lokacije namijenjene za golf igralište sa Lisačkih rudina na lokaciju Sestrice. Kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine, a sukladno Odluci o izradi, naručena je „Stručna ekspertiza za ocjenu mogućnosti premještanja lokacije namijenjene za golf igralište sa Lisačkih rudina na lokaciju Sestrice“ koja je donijela zaključak da je, gledajući u cjelini, kao i s vidika potencijala prostora i po utjecajima na krajobrazno-prostorne sustave vrijednosti za smještaj i prostornu organizaciju golf igrališta, povoljnija lokacija Sestrice.“

Članak 129.

Odredba (Članak 90.) mijenja se i glasi:

„Članak 90.

(1) Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar:

- građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko-turističkim građevinama,
- luka nautičkog turizma podrazumijeva se pružanje usluga nautičkog turizma.

(2) Pod ugostiteljsko-turističkim građevinama unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene:

- hoteli (oznaka T1) podrazumijevaju se sukladno posebnom propisu smještajne građevine hoteli,
- turističko naselje (oznaka T2) podrazumijevaju se sukladno posebnom propisu smještajne građevine iz skupine hoteli i to: turističko naselje,
- kamp/autokamp (oznaka T3) podrazumijevaju se sukladno posebnom propisu smještajne građevine iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata

(3) Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene Budima i Rat potrebno je detaljnim planom uređenja razdijeliti na prostorne cjeline površina do najviše 15,0 ha, na način da su međusobno odvojene zelenim tampon zonama najmanje širine 50 m.

(4) Točan omjer broja kreveta hotela i turističkog naselja na lokacijama Rat i Budima utvrdit će se DPU-ima.“

Članak 130.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji Osmina**“.

Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji Osmina**Članak 131.**

Odredba (Članak 91.) mijenja se i glasi:

„Članak 91.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskog područja **ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (oznaka T1), turističko naselje (oznaka T2) na lokaciji Osmina** koncipirani su tako da:

- planirana površina građevinskog područja je 11,0 ha sa max planiranim kapacitetom od 900 ležajeva
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom i pratećim sadržajima (športsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.),
- svaka prostorna cjelina širine veće od 500 m uz more, mora imati osiguran barem jedan cestovno-pješački pristup do obale,
- se smještajna građevina može smjestiti izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- visina smještajne građevine iznosi najviše na ravnom terenu $E=2Po+Pr+4$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+3$, max $V=18,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E=2Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr+2$, max visine $V=15,0$ m
- najveća dozvoljena visina građevina unutar turističkog naselja iznosi na ravnom terenu $E=2Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+2$ odnosno $V=12,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E=2Po+Pr+2$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+1$, max visine $V=10,0$ m
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,3, a k_{is} 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- omogućava se izgradnja jednog ili više priveza plovila sa ukupnim brojem vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 132.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji Sestrice**“.

Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji Sestrice**Članak 133.**

Odredba (Članak 92.) mijenja se i glasi:

„Članak 92.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskih područja **ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (oznaka T1), turističko naselje (oznaka T2) na lokaciji Sestrice** koncipirani su:

- planirana površina građevinskog područja je 40,0 ha sa max planiranim kapacitetom od 3500 ležajeva
- gustoća korištenja između 50 i 120 ležaja/ha,
- smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina se može smjestiti izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- visina smještajne građevine hotela iznosi na ravnom terenu $E=2Po+Pr+4$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+3$, odnosno najviše $V=20,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E=2Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+2$, max visine $V=15,0$ m
- najveća dozvoljena visina građevina unutar turističkog naselja iznosi na ravnom terenu $E=2Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+2$ odnosno $V=15,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E=2Po+Pr+2$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+1$, max visine $V=12,0$ m

- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,3, a k_{is} 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- moguća je valorizacija šumskih površina u pojasu između ugostiteljsko-turističke zone i mora u smislu krajobraznog uređenja, uređenja šetnica i odmorišta,
- omogućava se izgradnja jednog ili više priveza plovila sa ukupnim brojem vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- svaka prostorna cjelina širine veće od 500 m uz more, mora imati osiguran barem jedan cestovno-pješački pristup do obale,
- prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 134.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji Rat**“.

Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji Rat**Članak 135.**

Dodaje se nova Odredba (Članak 92a.) koja glasi:

„Članak 92a.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene - **hotel** (oznaka **T1**) i **turističko naselje** (oznaka **T2**) **na lokaciji Rat** koncipirani su:

- planirana površina građevinskog područja je 22,0 ha sa max planiranim kapacitetom od 2200 ležajeva
- gustoća korištenja između 50 i 120 ležaja/ha,
- smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina se može smjestiti izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- visina smještajne građevine hotela iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 4$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 3$, odnosno $V = 20,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 2$, max visine $V = 15,0$ m
- najveća dozvoljena visina građevina unutar turističkog naselja iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 2$ odnosno $V = 15,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 2$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 1$, max visine $V = 12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,3, a k_{is} 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- moguća je valorizacija šumskih površina u pojasu između ugostiteljsko-turističke zone i mora u smislu krajobraznog uređenja, uređenja šetnica i odmorišta,
- omogućava se izgradnja jednog ili više priveza plovila sa ukupnim brojem vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- svaka prostorna cjelina širine veće od 500 m uz more, mora imati osiguran barem jedan cestovno-pješački pristup do obale,
- prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 136.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji Budima**“.

Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji Budima**Članak 137.**

Dodaje se nova Odredba (Članak 92b.) koja glasi:

„Članak 92b.

(1) Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene - **hotel** (oznaka **T1**), **turističko naselje** (oznaka **T2**) i **kamp/autokamp** (oznaka **T3**) na lokaciji **Budima** koncipirani su:

- planirana površina građevinskog područja je 16,0 ha sa max planiranim kapacitetom od 1700 ležajeva
- gustoća korištenja između 50 i 120 ležaja/ha,
- planira se smještaj malih butique hotela min 10 kreveta te apartmanskih objekata
- smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina se može smjestiti izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- visina smještajne građevine hotela iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 4$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 3$, odnosno $V = 18,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 2$, max visine $V = 15,0$ m
- najveća dozvoljena visina građevina unutar turističkog naselja iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 2$ odnosno $V = 12,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr$, max visine $V = 10,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,3, a k_{is} 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- moguća je valorizacija šumskih površina u pojasu između ugostiteljsko-turističke zone i mora u smislu krajobraznog uređenja, uređenja šetnica i odmorišta,
- omogućava se izgradnja jednog ili više priveza plovila sa ukupnim brojem vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- svaka prostorna cjelina širine veće od 500 m uz more, mora imati osiguran barem jedan cestovno-pješački pristup do obale,
- prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Uvjeti uređenja **kampa/autokampa** (oznaka **T3**) koncipirani su:

- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tлом, na čvrsti način, te se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- prateći sanitarni i drugi sadržaji ne mogu biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte,
- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine iznosi na ravnom terenu $E = Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr$, a visina $V = 7,0$ m, a za pomoćne građevine na ravnom terenu $E = Pr$, a na kosom terenu $E = Su$, odnosno $V = 4,0$ m
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- moguća je valorizacija šumskih površina u pojasu između zone i mora u smislu krajobraznog uređenja, uređenja šetnica i odmorišta.
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,1
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 138.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji Smokvina**“.

Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji uvale Smokvina**Članak 139.**

Dodaje se nova Odredba (Članak 92c.) koja glasi:

„Članak 92c.

(1) Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene - **turističko naselje** (oznaka **T2**) i **kamp/autokamp** (oznaka **T3**) na lokaciji **Uvala Smokvina** koncipirani su:

- planirana površina građevinskog područja je 4,0 ha sa max planiranim kapacitetom od 300 ležajeva
- gustoća korištenja između 50 i 120 ležaja/ha,

- smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina se može smjestiti izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- visina smještajne građevine hotela iznosi na ravnom terenu $E = 2P_o + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = 2P_o + Su + Pr + 2$, odnosno $V = 18,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E = 2P_o + Pr + 2$, a na kosom terenu $E = 2P_o + Su + Pr + 1$, max visine $V = 9,0$ m
- najveća dozvoljena visina građevina unutar turističkog naselja iznosi na ravnom terenu $E = 2P_o + Pr + 2$, a na kosom terenu $E = 2P_o + Su + Pr + 1$ odnosno $V = 15,0$ m, a a pratećih građevina na ravnom terenu $E = 2P_o + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2P_o + Su + Pr$, max visine $V = 12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,3, a k_{is} 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- omogućava se izgradnja jednog ili više priveza plovila sa ukupnim brojem vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- svaka prostorna cjelina širine veće od 500 m uz more, mora imati osiguran barem jedan cestovno-pješački pristup do obale,
- prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Uvjeti uređenja **kampa/autokampa** (oznaka **T3**) koncipirani su:

- kamp tvore površine za smještaj, površine za odvijanje prometa i površine pratećih zgrada
- omogućuje se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu (repcija, sanitarni čvor, uslužni sadržaj, rekreacija)
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način, te se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- prateći sanitarni i drugi sadržaji ne mogu biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte,
- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine iznosi na ravnom terenu $E = P_o + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = P_o + Su + Pr$, a visina $V = 7,0$ m, a za pomoćne građevine $E = Pr$, odnosno $V = 4,0$ m
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,1
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 140.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Luka nautičkog turizma na lokaciji Sestrice**“.

Luka nautičkog turizma na lokaciji Sestrice

Članak 141.

Odredba (Članak 93.) mijenja se i glasi:

„Članak 93.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja građevnih čestica poslovnih djelatnosti unutar površine **luke nautičkog turizma** (oznaka **LN**) na lokaciji **Sestrice** koncipirani su:

- najveći mogući kapacitet luke iznosi 400 vezova, namijenjena je vezu megajahti
- vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta
- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- prostor treba posebno izgraditi i opremiti za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata
- na kopnenom dijelu mogu se graditi sljedeći sadržaji: usluge servisa, uprave, parkirališta, ugostiteljske, trgovačke i sportsko-rekreacijske namjene.
- najveća dozvoljena katnost svih vrsta građevina iznosi na ravnom terenu $E = Pr + 2$, a na kosom terenu $E = Su + Pr + 1$, a visina $V = 10,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 0,8

- unutar građevina planiraju se pretežno uslužne djelatnosti (za usluge pića, napitaka, hrane, trgovačke, servis, opskrbu gorivom i sl.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- ostali uvjeti uređenja i opremanja luka nautičkog turizma određeni su posebnim propisom.

Članak 142.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Luka nautičkog turizma Luka - suha marina**“.

Luka nautičkog turizma Luka - suha marina**Članak 143.**

Dodaje se nova Odredba (Članak 93a.) koja glasi:

„Članak 93a.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja građevnih čestica poslovnih djelatnosti unutar površine **luke nautičkog turizma** (oznaka **LN**) na **lokaciji Luka - suha marina** koncipirani su:

- najveći mogući kapacitet luke iznosi 400 vezova,
- prosječna veličina veza jednaka je ekvivalentu plovila duljine 12 m i širine na vezu 5 m,
- vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta
- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- prostor treba posebno izgraditi i opremiti za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata
- na kopnenom dijelu mogu se graditi sljedeći sadržaji: usluge servisa, uprave, parkirališta, ugostiteljske, trgovačke i sportsko-rekreacijske namjene.
- najveća dozvoljena katnost svih vrsta građevina iznosi na ravnom terenu $E = Pr + 2$, a na kosom terenu $E = Su + Pr$, a visina $V = 10,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 0,8
- unutar građevina planiraju se pretežno uslužne djelatnosti (za usluge pića, napitaka, hrane, trgovačke, servis, opskrbu gorivom i sl.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe,
- ostali uvjeti uređenja i opremanja luka nautičkog turizma određeni su posebnim propisom
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 144.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Luka nautičkog turizma Luka Kručica**“.

Luka nautičkog turizma Luka-Kručica**Članak 145.**

Dodaje se nova Odredba (Članak 93b.) koja glasi:

„Članak 93b.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja građevnih čestica poslovnih djelatnosti unutar površine **luke nautičkog turizma** (oznaka **LN**) na **lokaciji Luka-Kručica** koncipirani su:

- najveći mogući kapacitet luke iznosi 100 vezova
- vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, i širine od 5 m (širina veza), a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta

- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- prostor treba posebno izgraditi i opremiti za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata
- na kopnenom dijelu mogu se graditi sljedeći sadržaji: usluge servisa, uprave, parkirališta, ugostiteljske, trgovačke i sportsko-rekreacijske namjene.
- najveća dozvoljena katnost svih vrsta građevina iznosi na ravnom terenu $E=Pr+2$, a na kosom terenu $E=Su+Pr+1$, a visina $V=10,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 0,8
- unutar građevina planiraju se pretežno uslužne djelatnosti (za usluge pića, napitaka, hrane, trgovačke, servis, opskrbu gorivom i sl.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe,
- ostali uvjeti uređenja i opremanja luka nautičkog turizma određeni su posebnim propisom
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 146.

Naslov „2.4.2. Športsko-rekreacijske djelatnosti“ mijenja se i glasi: „2.4.6. Športsko-rekreacijska namjena R“.

2.4.6. Športsko-rekreacijska namjena R

Članak 147.

Odredba (Članak 94.) mijenja se i glasi:

„Članak 94.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za športsko-rekreacijsku namjenu su sljedeće:

- golf R1*
- vodeni sportovi R2
- športska dvorana R3
- športska igrališta R4
- rekreacijski park R5“

Članak 148.

Dodaje se nova Odredba (Članak 94a.) koja glasi:

„Članak 94a.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene su sljedeća:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	ZOP
Slano	Ponta - Slađenovići	R1, R2, R4, R5	20,0	pl	da
	Mješnice	R4	5,5	pl	da
Stupa	Vjetreni mlin	R5	1,0	pl	ne
Doli	Sestrice	R1*	206,0	pl	da
UKUPNO			232,5		

* - zona u istraživanju - Na temelju izvršenih analiza, u Ciljanim Izmjenama i dopunama PPDNŽ koje su u tijeku, izmješteno je golf igralište s lokacije Rudine na lokaciju Sestrice te je ucrtana zona R1 i obuhvat utvrđen studijom. Stupanjem na snagu Ciljanih IDPPDNŽ „zona u istraživanju R1*“ iz ovog Plana će postati sportsko-rekreacijska zona R1 te će se za nju izraditi DPU Golf Sestrice.

Članak 149.

Dodaje se nova Odredba (Članak 94b.) koja glasi:

„Članak 94b.

(1) **Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene** namijenjeno je, sukladno Zakonu, smještaju građevina za sportsko-rekreacijske sadržaje sa pratećim sadržajima.

(2) Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine, a sukladno PPDNŽ, utvrđena su građevinska područja **športsko-rekreacijske namjene** i to: športsko igralište sjeverozapadno od Slanog (Mješnice), rekreacijski centri Vjetreni mlin i Ponta - Slađenićevići te građevinsko područje golfa u istraživanju Rudine/Sestrice.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene (pa tako i golf igrališta) planiraju se na način da najmanje 60% površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja (što znači 10% od preostalih 40% površine zone, što iznosi max 4% površine zone).

Članak 150.

Dodaje se nova Odredba (Članak 94c.) koja glasi:

„Članak 94c.

(1) **Građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone** (oznaka **R1, R2, R4, R5**) na lokaciji Ponta Slađenićevići predviđeno je za smještaj svih tipova športsko-rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta (npr. golf sa 9 rupa, vodeni park itd) s pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i pomoćnim građevinama (klubovi, restorani, sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).

(2) **Građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone** (oznaka **R4**) na lokaciji športskog (nogometnog) igrališta sjeverozapadno od Slanog (Mješnice) predviđeno je za smještaj igrališta za veliki nogomet s tribinama, sa pomoćnim igralištem i pratećim građevinama kao što su ugostiteljski sadržaji, sanitarije, garderobe, prostorije nogometnog kluba, spremišta rekvizita, materijala i strojeva za održavanje terena, i sl.

(3) **Građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone** (oznaka **R5**) na lokaciji Vjetreni mlin namijenjeno je smještaju rekreacijskog (memorijalnog) parka sa dvoranom bočališta i sličnih sadržaja za rekreaciju sa pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.). Potrebno je dobiti suglasnost HAC-a za predloženu lokaciju, obzirom da se nalazi u istražnom koridoru autoceste.

Članak 151.

Dodaje se nova Odredba (Članak 94d.) koja glasi:

„Članak 94d.

(1) **Građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone** (oznaka **R1, R2, R4, R5**) na lokaciji Ponta Slađenićevići predviđeno je za smještaj svih tipova športsko-rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta (npr. golf sa 9 rupa, vodeni park itd) s pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i pomoćnim građevinama (klubovi, restorani, sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).

(2) **Građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone** (oznaka **R4**) na lokaciji športskog (nogometnog) igrališta sjeverozapadno od Slanog (Mješnice) predviđeno je za smještaj igrališta za veliki nogomet s tribinama, sa pomoćnim igralištem i pratećim građevinama kao što su ugostiteljski sadržaji, sanitarije, garderobe, prostorije nogometnog kluba, spremišta rekvizita, materijala i strojeva za održavanje terena, i sl.

(3) **Građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone** (oznaka **R5**) na lokaciji Vjetreni mlin namijenjeno je smještaju rekreacijskog (memorijalnog) parka sa dvoranom bočališta i sličnih sadržaja za rekreaciju sa pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.). Potrebno je dobiti suglasnost HAC-a za predloženu lokaciju, obzirom da se nalazi u istražnom koridoru autoceste.“

Članak 152.

Dodaje se nova Odredba (Članak 94e.) koja glasi:

„Članak 94e.

Zone sportsko-rekreacijske namjene će se detaljnije odrediti DPU-ima.“

Članak 153.

Dodaje se nova Odredba (Članak 94f.) koja glasi:

„Članak 94f.

(1) Smještaj športsko-rekreacijskih građevina omogućuje se unutar građevinskog područja:

- športsko-rekreacijske namjene - golf (oznaka **R1**)
- športsko-rekreacijske namjene - vodeni sportovi (oznaka **R2**)
- športsko-rekreacijske namjene - športska dvorana (oznaka **R3**)
- športsko-rekreacijske namjene športsko igralište (oznaka **R4**)
- športsko-rekreacijske namjene - rekreacijski parkoznaka **R5**)
- ugostiteljsko-turističke namjene (oznake **T1, T2 i T3**)

(2) Obavljanje športsko-rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskih područja izdvojenih namjena (oznake **R1, R2, R3, R4 i R5, T1, T2 i T3**) izvan naselja omogućuje se na površinama i u građevinama športsko-rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz smještajnu ugostiteljsko-turističku građevinu.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene planiraju se tako da je ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina u odnosu na površinu sportskih terena i sadržaja određena sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.“

Članak 154.

Odredba (Članak 95.) mijenja se i glasi:

„Članak 95.

(1) Uvjeti realizacije golf igrališta i ostalih športsko-rekreacijskih sadržaja u sportsko-rekreacijskoj zoni **golf** (oznaka **R1***) na lokaciji Sestrice su:

- građevinsko područje Sestrice, športsko-rekreacijske namjene R1 iznosi 206,0 ha
 - golf igralište (teren za igranje golfa s pripadajućem infrastrukturom i akumulacijska jezera) te ostali športsko-rekreacijski sadržaji (tenis igrališta, bazeni i sl.) iznosi najviše 82,0 ha
 - ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina u okviru golf igrališta i ostalih sportsko-rekreacijskih sadržaja (klupska kuća, servisne zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju, sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.) – iznosi najviše 4,1 ha.
- Zatvorene i natkrivene građevine (klupska kuća, servisne zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju, sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.) moraju se smjestiti u prostoru tako da vizualno nisu eksponirane pogledu iz Stonskog kanala, odnosno tako da se ne poremeti slika prirodnosti krajobraznog prostora Stonskog kanala s kojim Sestrice tvore cjelinu, te da se ne nalaze na uzvišenim i strmim mjestima, obrisima i uzvišenjima, te vrhovima, kako ne bi narušili krajobraznu sliku.
- Izbjegavati raspršenu izgradnju, odnosno planirati koncentrirane oblike razmještaja zgrada turističkog smještaja (planirati najviše dva odvojena područja građenja).
- Zgrade smjestiti u dubinu predjela golfskog igrališta i na što većoj udaljenosti od obalne crte mora.
- kapacitet građevina namijenjenih smještaju iznosi max 600 kreveta,
- visina klupske kuće, te pratećih građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E = 2P_o + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2P_o + Su + Pr$, a pomoćnih na ravnom terenu $E = Pr$, a na kosom terenu $E = Su$,
- visina ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju može iznositi najviše na ravnom terenu $E = 2P_o + Pr + 2$, a na kosom terenu $E = 2P_o + Su + Pr + 1$, a pomoćnih na ravnom terenu $E = Pr + 1$, a na kosom terenu $E = Su + Pr$,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Prilikom izrade DPU-a Golf Sestrice potrebno je poštivati Kriterije i smjernice za planiranje golfskih igrališta izrađene od strane Savjeta za prostorno uređenje Države iz 2010. godine.

Radi što kvalitetnije pripreme projekta na razini DPU-a potrebno je odrediti stvarne iznose za infrastrukturne standarde (kapacitete u pogledu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i zbrinjavanja otpada. Zbog očuvanja i stimulacije razvoja vrijednog krajobraznog prostora (prirodni i kulturni krajobraz), uređenje golf igrališta potrebno je slijediti uzorke uređenja kulturnog krajobraza Dubrovačkog primorja s mozaičnim primjesama prirodnog, kao poticaj za njegovu suvremenu interpretaciju oblikovanja s vidika ekoloških, percepcijskih, kulturnih, funkcionalnih i dr. sadržaja. Potrebno je prethodno izvršiti valorizaciju krajobraznih vrijednosti sa smjericama za daljnji rad na uređenju, oblikovanju i zaštiti krajobraza golf igrališta.“

Članak 155.

Odredba (Članak 96.) mijenja se i glasi:

„Članak 96.

Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina, otvorenih igrališta i površina unutar građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene - **športska dvorana** (oznaka **R3**) i **rekreacijski park** (oznaka **R5**) koncipirani su tako da:

- visina građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr$, te $V = 10$ m (za dvorane),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevinskog područja k_{ig} iznosi 0,2 u što nisu uračunata vanjska otvorena igrališta,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.“

Članak 156.

Odredba (Članak 97.) mijenja se i glasi:

„Članak 97.

Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina, otvorenih igrališta i površina unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih namjena (oznaka **T1**, **T2** i **T3**) koncipirani su tako da:

- visina građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E = Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr$, te $V = 10$ m (za dvorane),
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta ili građevne čestice bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.“

Članak 157.

Odredba (Članak 98.) mijenja se i glasi:

„Članak 98.

Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene - **športsko** igralište (oznaka **R4**) koncipirani su tako da:

- visina pratećih građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr$, odnosno $V = 6,0$ m,
- tribine je moguće izgraditi na kosini i/ili u nivou terena, kao samostalnu nosivu konstrukciju unutar koje je mogući smještaj pratećih sadržaja
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevinskog područja k_{ig} iznosi 0,2 u što nisu uračunata vanjska otvorena igrališta,
- dozvoljava se izvedba nadstrešnice tribina,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta ili građevne čestice bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.“

Članak 158.

Dodaje se nova Odredba (Članak 98a.) koja glasi:

„Članak 98a.

Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene - **vodeni sportovi** (oznaka **R2**) koncipirani su tako da:

- visina građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E = Pr + 1$, a na kosom terenu $E = Su + Pr$, odnosno $V = 6,0$ m,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.“

Članak 159.

Dodaje se nova Odredba (Članak 98b.) koja glasi:

„Članak 98b.

Na području Općine određene su uređene plaže i prirodne plaže.

Naselje	Lokalitet	Vrsta
Slano	Banja	U
	Vojvodina punta	U
	na Kamenjima (do rta Kosmatovica)	U
	"Admiral Grand hotel"	U
	Stara pošta	U
	Grgurići	U
Doli	Doli	U
Sladenovići	Sladenovići	U
Banići	Janska	U
Uz TZ Budima	Budima	U
Uz TZ Osmine	hotel "Osmine"	U
Uz TZ Smokvina	Smokvina	U
Uz TZ Sestrice	Sestrice	U
Majkovi	Ratac	P
Podimoć	Hodoblja	P
Doli	Uvala Pržina	P
Slano	Uvala pod Luncijatom	P
	Uvala Brnakova	P
UKUPNO		

U - uređena plaža, P - prirodna plaža

Članak 160.

Dodaje se nova Odredba (Članak 98c.) koja glasi:

„Članak 98c.

(1) Unutar obalnog dijela građevinskih područja omogućuje se smještaj kupališta - uređenih plaža, pod kojima se podrazumijevaju nadzirane i pristupačne plaže svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređeni kopneni prostori neposredno povezani s morem, označeni i zaštićeni s morske strane.

(2) Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži dozvoljava se izgradnja građevine površine do 50 m² bruto građevinske površine i visine do 3 m, u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, kabine, oprema za iznajmljivanje i sl.) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu koju vodi onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu.

Članak 161.

Dodaje se nova Odredba (Članak 98d.) koja glasi:

„Članak 98d.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.“

Članak 162.

Dodaje se nova Odredba (Članak 98e.) koja glasi:

„Članak 98e.

(1) Zone rekreacije u moru predstavljaju prostore akvatorija ispred građevinskih područja rezervirane za rekreativne aktivnosti u moru. Unutar definiranih granica zona rekreacije nisu dopuštene aktivnosti koje bi na aktivan ili pasivan način mogle ugroziti sigurnost kupaca i korisnika prostora.

(2) Zone rekreacije u moru koje će se detaljnije odrediti UPU-ima ili DPU-ima ili trebaju biti propisno i jasno naznačene u prostoru sustavima plutača, mreža i ostalih pomagala, a sve sukladno posebnim propisima.“

Članak 163.

Naslov „2.4.3. Groblja“ mijenja se i glasi: „2.4.7. Groblja“.

2.4.7. Groblja

Članak 164.

Odredba (Članak 99.) mijenja se i glasi:

„Članak 99.

Planom su utvrđena **GP groblja** koja se nalaze izdvojena izvan naselja. Ova groblja po svojoj veličini pripadaju malim grobljima.“

Članak 165.

Dodaje se nova Odredba (Članak 99a.) koja glasi:

„Članak 99a.

Građevinska područja groblja su:

R. broj	Naselje	Naziv mjesnog groblja	Izgrađeno ha	Ukupno (ha)	Proširenje
1.	Čepikuće	Sv. Martin	0,13	0,13	
2.	Kručica	Svi Sveti	0,16	0,16	
3.	Lisac	Gospa od Rozarija	0,18	0,18	
4.	Majkovi	Sv. Petar	0,05	0,05	
5.	Majkovi	Sv. Trojstvo	0,25	0,25	
6.	Majkovi	Sv. Stjepan	0,16	0,16	
7.	Ošlje	Sv. Petar	0,23	0,53	da
8.	Slano -	Gospa od Karmena	0,14	0,47	da
9.	Točionik	Sv. Kuzma i Damijan	0,03	0,03	
10.	Topolo	Mala Gospa	0,28	0,6	da
11.	Trnovica	Sv. Ivan	0,10	0,10	
12.	Visočani	Sv. Ivan	0,13	0,13	
	UKUPNO		1,84	2,79	

Članak 166.

Dodaje se nova Odredba (Članak 99b.) koja glasi:

„Članak 99b.

Građevinska područja groblja namijenjena su smještaju građevina osnovne namjene koje su propisane posebnim propisom.“

Članak 167.

Dodaje se nova Odredba (Članak 99d.) koja glasi:

„Članak 99d.

Planira se proširenje groblja Sv. Petar u Ošljem, Gospa od Karmena u Slanome i Mala Gospa u Topolome.“

Članak 168.

Briše se naslov „2.4.4. Razvojno-istraživački centar za marikulturu“.

Članak 169.

Briše se Odredba (Članak novi.).

Članak 170.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „2.4.8. Građevinska područja infrastrukturnih sustava“.

2.4.8. Građevinska područja infrastrukturnih sustava

Članak 171.

Dodaje se nova Odredba (Članak 99e.) koja glasi:

„Članak 99e.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za infrastrukturne sustave (IS) su sljedeće:

- transformatorske stanice
- odlagalište građevinskog otpada
- zračna luka IS
- helidrom IS
- benzinska postaja IS
- prateće građevine uz autocestu IS.“

Članak 172.

Dodaje se nova Odredba (Članak 99f.) koja glasi:

„Članak 99f.

Prostori/površine infrastrukturnih sustava su:

Naselje	Vrsta	Duljina (km)	Površina (ha)	Post/plan
Imotica, Doli, Slano	transformatorske stanice		3,0	pl
Visočani	odlagalište građevinskog otpada		1,2	pl
Lisac/Visočani/Doli/Podimoć	Zračna luka	1,8	120,00	pl
Slano	helidrom		0,3	pl
Podimoć	Benzinska postaja Budima (kopno / more)		1,5 / 0,7	pl
Doli	Odmorište PUO Doli		0,23	pl
Doli	Čeoni cestarinski prolaz (CCP)		0,64	pl
Slano	Centar za održavanje i kontrolu prometa (COKP)		1,8	pl
Slano	Cestarinski prolaz (CP)		0,4	pl
UKUPNO			129,07	

Članak 173.

Dodaje se nova Odredba (Članak 99g.) koja glasi:

„Članak 99g.

(1) Osim površinama iz prethodnog stavka, smještaj infrastrukturnih građevina kako izvan, tako i unutar građevinskih područja određen je lokacijom, koridorom ili trasom koji su naznačeni na kartografskim prikazima, br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi".“

Članak 174.

Dodaje se novi naslov „2.5. Prostori/površine izvan građevinskih područja“.

2.5. Prostori/površine izvan građevinskih područja

Članak 175.

Dodaje se nova Odredba (Članak 99g.) koja glasi:

„Članak 99g.

Prostori/površine izvan građevinskih područja definirane su sljedećim planskim kategorijama:

- Poljoprivredne, šumske i vodene površine
 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo P2
 - poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo P3
 - šume - gospodarske i zaštitne Š1 i Š2
 - šume - posebne i rekreativne Š3
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
 - vodene površine V - vodotoci, jezera i more
 - uzgajalište školjaka (H1).“

Članak 176.

Dodaje se nova Odredba (Članak 99i.) koja glasi:

„Članak 99i.

Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (oznaka **P2** i **P3**) namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju infrastrukturnih građevina, lovačkih domova i strelišta, uzgoju divljači, uređenju ribnjaka, te stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (poljske kućice, biljne i životinjske farme izvan obuhvata ZOP-a, vinski i maslinarski podrumi, kušaonice). Obzirom na obradivu vrijednost poljoprivredna tla su rasčlanjena na vrijedna i ostala poljoprivredna tla.“

Članak 177.

Dodaje se nova Odredba (Članak 99j.) koja glasi:

„Članak 99j.

(1) **Vrijedno obradivo tlo** (oznaka **P2**) su površine na kojima se ne predviđa smještaj lovačkih domova i strelišta, građevina za uzgoj divljači, te uređenja ribnjaka i sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjskih farmi), kao i površinskih infrastrukturnih građevina koje nisu naznačene Planom. Time su površine Topolskog i Lisačkog polja, polja ispod naselja Čepikuće i Majkovi, te vrijednih obradivih površina uz druga naselja rezervirane isključivo u poljoprivredne svrhe.

(2) U vidu smještaja građevina u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti unutar obuhvata ZOP-a omogućuje se smještaj takvih građevina izvan građevinskih područja samo za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrt registriran za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede s površinom zemljišta najmanje 3,0 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 400 m² i potpuno ukopanim podrumom do 1000 m², udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte).“

Članak 178.

Dodaje se nova Odredba (Članak 99k.) koja glasi:

„Članak 99k.

Ostalo obradivo tlo (oznaka **P3**) su površine namjenjene za smještaj građevina koje je moguće sukladno Zakonu graditi izvan građevinskih područja.“

Članak 179.

Dodaje se nova Odredba (Članak 99l.) koja glasi:

„Članak 99l.

Gospodarsko-zaštitne šume (oznaka **Š1** i **Š2**) imaju većim dijelom zaštitne funkcije, a u manjoj mjeri gospodarske. Prvenstvena im je namjena zaštita i sanacija ugroženih područja (vodozaštitna i protuerozijska funkcija), poboljšanje mikroklimatskih osobina područja, zaštita naselja, zaštita prometnica, gospodarskih i drugih građevina. Unutar zaštitno-gospodarskih šuma, u svrhu osnovne namjene, sukladno Programima za gospodarenje pojedinih gospodarskih jedinica, omogućava se smještaj sljedećih zahvata: građevina za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava, građevina za prihranjivanje i uzgoj divljači, izletišta, planinarskih domova, lovačke kuće, staza i odmorišta za planinare, šetače i bicikliste, lovačkih kuća, farmi za uzgoj divljači, depoa drvene građe, otkupnih stanica šumskih plodina, uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno državno tijelo.“

Članak 180.

Dodaje se nova Odredba (Članak 99m.) koja glasi:

„Članak 99m.

(1) **Šume posebne i rekreativne namjene** (oznaka **Š3**) su:

- šumski sjemenski objekti
- šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode
- šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima.
- šume namijenjene rekreativnoj namjeni i oplemenjivanju krajobraza.

(2) Unutar šuma posebne i rekreativne namjene mogu se planirati sljedeći zahvati: planinarski domovi, izletišta, rekreacijski sadržaji, arboretumi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava uz uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno Ministarstvo.“

Članak 181.

Dodaje se nova Odredba (Članak 99n.) koja glasi:

„Članak 99n.

Vodne površine (oznaka **V**) čini morski akvatorij (površina/podmorje namijenjeno gospodarenju - marikultura u Malostonskom zaljevu, ribarstvo, prometovanju - plovni putevi i morske luke te športsko-rekreacijskim aktivnostima - športovi na vodi i sl.) te javno vodno dobro (bujični tokovi).“

Članak 182.

U naslovu „**2.5. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja**“ broj „2.5“ zamjenjuje se brojem „2.6“.

2.6. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 183.

U Odredbi (Članak 100.) stavak (1) mijenja se i glasi:

„Članak 100.

(1) Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru za:

- infrastrukturne sustave
- gospodarske djelatnosti
- rekreacijske djelatnosti. "

Članak 184.

Dodaje se novi naslov „**2.6.1. Površine infrastrukturnih sustava**“.

2.6.1. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 185.

Dodaje se nova Odredba (Članak 100a.) koja glasi:

„Članak 100a.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za ostale infrastrukturne sustave su sljedeće:

- auto-cesta
- brza cesta
- željeznica
- zračna luka
- granični prijelazi
- benzinske crpke
- energetske građevine
- potencijalne zone vjetroelektrana
- samostalne solarne elektrane
- vodnogospodarske građevine.“

Članak 186.

Dodaje se nova Odredba (Članak 100b.) koja glasi:

„Članak 100b.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava** namijenjene su za smještaj infrastrukturnih prometnih i energetskih, te komunalnih površinskih građevina. U infrastrukturne površine spadaju površine (trase i koridori) prometnica (ceste i željeznička pruge) koje su na kartografskim prikazima prikazane linijski.

(2) Smještaj infrastrukturnih građevina kako izvan, tako i unutar građevinskih područja određen je lokacijom, koridorom ili trasom koji su naznačeni na kartografskim prikazima, br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi".

Članak 187.

Dodaje se nova Odredba (Članak 100c.) koja glasi:

„Članak 100c.

Izvan građevinskih područja se dozvoljava smještaj:

- građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, vatrogasne osmatračnice i sl.) u skladu s posebnim propisima,
- infrastrukturnih prometnih i komunalnih građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a među njima:
 - građevine za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima (reklamnih/oglasnih panoa uz prometnice, cestarske kućice, odlagalište opreme, benzinske crpke, parkirališta, odmorišta i sl.) prizemne visine do najviše 4,5 m, U postupku ishodajenja lokacijske dozvole, među ostalim, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.“

Članak 188.

Dodaje se nova Odredba (Članak 100d.) koja glasi:

„Članak 100d.

Lokacije graničnih prijelaza predstavljaju površine namijenjene za smještaj građevina uz prometne građevine (ceste) unutar njihovih koridora u kojima se obavljaju poslovi vezani uz kontrolirani protok ljudi i roba preko državne granice i uz koje se omogućava gradnja trgovačkih, ugostiteljskih i poslovnih sadržaja u funkciji prijelaza.“

Članak 189.

Dodaje se nova Odredba (Članak 100e.) koja glasi:

„Članak 100e.

(1) Lokacija benzinske crpke na kopnu predstavlja površine namijenjene za smještaj građevina uz prometne građevine (ceste) unutar njihovih koridora i uz koje se omogućava gradnja trgovačkih, ugostiteljskih i poslovnih sadržaja u funkciji odmorišta na cesti.

(2) Lokacija benzinske crpke na obali predstavlja površinu namijenjenu za smještaj građevina u okviru izdvojenog dijela luke otvorene za javni promet.“

Članak 190.

Dodaje se nova Odredba (Članak 100f.) koja glasi:

„Članak 100f.

(1) Na kartografskim prikazima 1. i 2.3. naznačene su potencijalne makrolokacije vjetroelektrana na manje izloženim vizurama u zaleđu kopnenog dijela Općine.

(2) Makrolokacije Grabova gruda, Trštenovo i Glave su utvrđene kao potencijalne i za smještaj solarne elektrane.

(3) Na kartografskim prikazima 1. i 2.3. naznačene su potencijalne lokacije za smještaj solarnih elektrana do 25,0 ha koje su valorizirane Stručnom ekspertizom za utvrđivanje potencijalnih zona za smještaj sunčanih elektrana na području Općine Dubrovačko primorje.“

Članak 191.

Naslov „2.5.1. Gospodarske djelatnosti“ mijenja se i glasi „2.6.2. Građevine za gospodarske djelatnosti“.

2.6.2. Građevine za gospodarske djelatnosti

Članak 192.

U Odredbi (Članak 101.) u drugoj alineji se riječi „ratarstvo i stočarstvo“ zamjenjuju riječju „poljoprivreda“.

2.6.2.1. Ribarstvo i marikultura

Članak 193.

U Odredbi (Članak 103.) prva rečenica se mijenja i glasi:
„Unutar akvatorija Malostonskog zaljeva omogućuje se smještaj uzgajališta školjkaša - razvojno-istraživačkog centra za marikulturu (oznake IC i H1) uz sljedeće uvjete tako da:“

Članak 194.

Naslov „2.5.1.2. Ratarstvo i stočarstvo i“ mijenja se i glasi „2.6.2.2. Poljoprivreda“.

2.6.2.2. Poljoprivreda

Članak 195.

Odredba (Članak 104.) mijenja se i glasi:

„Članak 104.“

(1) Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (ratarstva, voćarstva, vinogradarstva, maslinarstva, cvjećarstva, stočarstva) podrazumijevaju se:

- obiteljska poljoprivredna gospodarstva
- sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme),
- sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme),
- pojedinačni gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje. †
 - poljske kućice (pojate),
 - spremišta za alat,
 - staklenici i plastenici
 - vinski i maslinarski podrumi i kušaonice,
 - ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju.

(2) Građevine za obiteljska poljoprivredna gospodarstva te biljne i životinjske farme izvan građevinskih područja mogu graditi samo osobe sa prijavljenim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom, te prijavljenim za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga (za ugostiteljsko-turističke građevine u sklopu farmi) u seljačkom domaćinstvu.

(3) Prestankom bavljenja gospodarskim djelatnostima osobe iz prethodnog stavka su obvezne ukloniti građevine farme u roku od dva mjeseca računajući od dana prestanka obavljanja tih djelatnosti.

(4) Pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, osim postojećih građevina, mogu se graditi izvan građevinskih područja, isključivo na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte te izvan područja Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i ovim planom zaštićenih osobito vrijednih predjela prirodnog i kultiviranog krajobraza.

(5) Poljoprivredni posjed može činiti jedna ili više katastarskih čestica (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) koje ne mora biti objedinjeno i čija ukupna površina mora zadovoljavati propisani kriterij o potrebnoj veličini posjeda.“

Članak 196.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Obiteljska poljoprivredna gospodarstva**“

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva

Članak 197.

Dodaje se nova Odredba (Članak 104a.) koja glasi:

„Članak 104a.

(1) U ZOP-u se dozvoljava izgradnja građevine za potrebe prijavljenog **obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva** i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje ili pravne osobe za registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3,0 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske bruto površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske bruto površine.

(2) Izvan ZOP-a se dozvoljava izgradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje ili pravne osobe za registrirane za obavljanje poljoprivrede uz sljedeće uvjete:

- poljoprivredna površina ne može biti manja od 1,0 ha
- građevna čestica mora biti min 2000 m²
- građevina može imati do 200 m² građevinske bruto površine
- najveća katnost na ravnom terenu $E=Po+Pr$, a na kosom terenu $E=Po+Su$, te visina do 5,0 m
- pristup na česticu ostvariti poljskim putem najmanje širine 2,0 m
- vodoopskrbu moguće je riješiti gustijernom ili akumulacijom,
- odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti higijenski ispravnom septičkom ili vodonepropusnom sabirnom jamom,
- energetiku moguće je riješiti plinskim spremnikom, električnim agregatom, sunčanim kolektorima i sl... „

Članak 198.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Farme**”

Farme**Članak 199.**

Dodaje se nova Odredba (Članak 104b.) koja glasi:

„Članak 104b.

Za biljne i životinjske farme vrijede sljedeći uvjeti:

- poljoprivredna površina ne može biti manja od 3,0 ha,
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina farme mora biti min 3000 m²
- građevina biljne farme može imati do 400 m² građevinske bruto površine
- katnost na ravnom terenu $E = Po+Pr$, a na kosom terenu $E=Po+Su$
- visina građevina farme iznosi najviše 5,0 m; iznimno, može biti veća zbog specifičnog tehnološkog procesa
- samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine; međusobna udaljenost dijelova složene građevine iznosi najmanje polovicu visine više građevine
- čestica treba imati prilazni put riješen prema lokalnim prilikama (najmanje poljski put)
- ukoliko nije moguć priključak na javnu infrastrukturnu mrežu, potrebno je propisno lokalno riješiti pitanje vodoopskrbe gustijernom ili akumulacijom, odvodnju otpadnih voda higijenski ispravnom septičkom ili vodonepropusnom sabirnom jamom, kao i energetiku (plinski spremnik, električni agregat, sunčani kolektori,...)
- za stambenu namjenu dozvoljava se izgradnja građevine do 100 m² građevinske bruto površine, najveće katnosti na ravnom terenu $E=Po+Pr+1$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr$, te visine do 5 m.“

Članak 200.

U Odredbi (Članak 105.) stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

„(2) Izgradnja biljne farme može biti u funkciji uzgoja maslina, voća, povrća, vinove loze i proizvodnju vina, sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služi kao osnova za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove i ne može se prenamijeniti.“

Članak 201.

Odredba (Članak 106.) se briše.

Članak 202.

U Odredbi (Članak 107.) u stavku (1) se riječi „ratarske djelatnosti“ zamjenjuju riječima „poljodjelske proizvodnje“.

Članak 203.

Odredba (Članak 108.) mijenja se i glasi:

„Članak 108.

Građevine u sklopu biljne farme se ne mogu graditi na manjoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja naselja, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene, te groblja.“

Članak 204.

U Odredbi (Članak 109.):

- u stavku (1) se riječi „propisana odobrenje“ zamjenjuju riječima „odobrenje Općine Dubrovačko primorje“
- u stavku (2), u drugoj alineji se riječ „ratarske“ zamjenjuje riječju „poljodjelske“.

Članak 205.

U Odredbi (Članak 111.):

- u stavku (1) u prvoj alineji brišu riječi „priručna klaonica“
- briše stavak (4).

Članak 206.

Dodaje se novi podnaslov “ **Pojate (poljske kućice)**“.

Pojate (poljske kućice)

Članak 207.

Dodaje se nova Odredba (Članak 114a.) koja glasi:

„Članak 114a.

(1) Pojate (poljske kućice) su zgrade za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, građevinske bruto površine do 30 m², na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 1000 m².

(2) Iznimno, dozvoljava se rekonstrukcija pojata, gumna, gospodarskih i starih gustijerna (odnosno izgradnja zamjenske) na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 1000 m², u postojećim gabaritima i postojećim materijalima na tradicionalan način (tradicionalno zidanje kamenom, pokrov kupa kanalice na drvenoj konstrukciji) bez promjene postojeće gospodarske namjene uz poštivanje svih okolnih elemenata krajobraza.“

Članak 208.

Dodaje se nova Odredba (Članak 114b.) koja glasi:

„Članak 114b.

(1) Za gradnju pojata vrijede slijedeći uvjeti:

- treba koristiti lokalne materijale, građena zidanjem kamenom po uzoru na tradicijsku gradnju
- najmanja udaljenost zgrade iznosi 10,0 m od državne ili županijske, odnosno 5,0 m od lokalne ceste
- katnost E=Pr;
- visina građevine 3 m;
- krov mora biti dvostrešan, nagiba do 30°;
- krovšte se postavlja bez stropne konstrukcije ili izravno na stropnu konstrukciju, bez nadozida;
- sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i slojnicama terena
- obvezan je pokrov kupom kanalicom, ili kupom mediteran.

(2) Zamjenska zgrada može biti udaljena od postojeće (koju zamjenjuje) najviše 10,0 m.

(3) Gradnja pojate (poljske kućice) isključuje mogućnost gradnje spremišta za alat i obrnuto.“

Članak 209.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Spremišta za alat**“.

Spremišta za alat

Članak 210.

Dodaje se nova Odredba (Članak 114c.) koja glasi:

„Članak 114c.

Spremišta za alat (oruđe, strojeve i sl.) su građevine građevinske bruto površine do 10 m², koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 500 m², za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti. Spremište mora biti prizemna građevina, najveće visine do 2,4 m i pokrivena dvostrešnim krovom. Potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje. Nije dopuštena uporaba metala, betona i prefabriciranih betonskih građevinskih elemenata te salonita i lima.“

Članak 211.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Staklenici i plastenici**“.

Staklenici i plastenici

Članak 212.

Dodaje se nova Odredba (Članak 114d.) koja glasi:

„Članak 114d.

Na poljoprivrednim se površinama omogućuje gradnja staklenika i plastenika u svrhu uzgoja povrća, voća, cvijeća i slično. Nije dozvoljena gradnja staklenika i plastenika:

- u građevinskom području
- na vizualno istaknutim pozicijama
- u predjelima zaštićenih krajobraza
- ako je njihova gradnja u suprotnosti sa zaštitom okoliša i kulturnih dobara
- u ZOP-u
- na udaljenosti od 100 m od državne i županijske ceste i groblja.“

Članak 213.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Vinski i maslinarski podrumi i kušاونice**“.

Vinski i maslinarski podrumi i kušاونice

Članak 214.

Dodaje se nova Odredba (Članak 114e.) koja glasi:

„Članak 114e.

(1) Omogućuje se da registrirani proizvođač vrhunskog vina/ulja na elaboratom određenoj poljoprivrednoj površini izgradi gospodarsku degustacijsku građevinu - kušاونicu vina (ulja) s vinskim/maslinarskim podrumom - za promidžbu svojih proizvoda.

(2) Građevina iz stavka (1) ovog članka može se graditi:

- Poljoprivredna površina vinograda/maslinika najmanje površine 1,0 ha.
- građevna čestica mora biti min 2000 m²
- građevina može imati do 200 m² građevinske bruto površine
- najveća katnost na ravnom terenu $E = Po + Pr$, a na kosom terenu $E = Po + Su$, te visina do 5,0 m
- potrebno je koristiti lokalne materijale; građevina treba imati kosi dvostrešni krov nagiba do 30° sa sljemenom načelno uspolednim sa slojnicama terena.
- pristup na česticu ostvariti poljskim putem najmanje širine 2,0 m

- vodoopskrbu moguće je riješiti gustijernom ili akumulacijom,
- odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti higijenski ispravnom septičkom ili vodonepropusnom sabirnom jamom,
- energetiku moguće je riješiti plinskim spremnikom, električnim agregatom, sunčanim kolektorima i sl... „

Članak 215.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „Ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju”.

Ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju

Članak 216.

Odredba (Članak 115.) mijenja se i glasi:

„Članak 115.

Planom se izvan naselja, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 400 m², omogućuje gradnja pojedinačne prizemne gospodarske zgrade za poljoprivrednu proizvodnju u domaćinstvu, neprimjerenu unutar površina naselja (staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl.) uz sljedeće uvjete gradnje:

- najmanja udaljenost građevine od građevinskog područja naselja i javnih prometnica iznosi 10,0 m
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 2,4 m
- najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 15,0 m²
- krov treba biti kosi, dvostrešni, nagiba do 30°, s crijepom ili kamenim pločama kao pokrovom
- potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje.“

2.6.2.3. Šumarstvo

Članak 217.

Odredba (Članak 116.) mijenja se i glasi:

„Članak 116.

(1) Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.

(2) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju, te je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa.

(3) Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da visina građevina iznosi na ravnom terenu $E = Po + Pr$, a na kosom terenu $E = Po + Su$.“

Članak 218.

Dodaje se nova Odredba (Članak 116a.) koja glasi:

„Članak 116a.

Sukladno Zakonu o šumama u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine, te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.“

Članak 219.

Dodaje se nova Odredba (Članak 116b.) koja glasi:

„Članak 116b.

Potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- ZOP
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja.“

Članak 220.

Dodaje se nova Odredba (Članak 116c.) koja glasi:

„Članak 116c.

(1) Potrebno je maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

(2) Na području krša, gdje je drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija). Stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal.

(3) U području ZOP-a potrebno je očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije.“

Članak 221.

Dodaje se nova Odredba (Članak 116d.) koja glasi:

„Članak 116d.

(1) Potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

(2) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(3) Potrebno je izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.“

Članak 222.

Dodaje se nova Odredba (Članak 116e.) koja glasi:

„Članak 116e.

(1) Registrirano planinarsko društvo može sagraditi planinarski dom na način da:

- građevina planinarskog doma bude smještena izvan ZOP-a,
- visina planinarskog doma iznosi na ravnom terenu $E = Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr$, $V = 6,0$ m
- GBP planinarskog doma iznosi najviše 400 m².
- pristup na česticu ostvariti stazom najmanje širine 2,0 m
- vodoopskrbu moguće je riješiti gustijernom ili akumulacijom,
- odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti higijenski ispravnom septičkom ili vodonepropusnom sabirnom jamom,
- energetiku moguće je riješiti plinskim spremnikom, električnim agregatom, sunčanim kolektorima i sl...

(2) U planinarskom domu se omogućuje i uređenje smještajnih kapaciteta do najviše 20 kreveta.“

Članak 223.

Dodaje se nova Odredba (Članak 116f.) koja glasi:

„Članak 116f.

Planinarskim i lovačkim domovima mogu gospodariti samo udruge registrirane za tu djelatnost te se u njima baviti radnjama za koje su registrirane, sukladno Zakonu.“

Članak 224.

Dodaje se nova Odredba (Članak 116g.) koja glasi:

„Članak 116g.

Smještaj streljane se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.“

2.6.2.4. Lovstvo

Članak 225.

Dodaje se nova Odredba (Članak 117a.) koja glasi:

„Članak 117a.

Registrirano lovačko društvo, na površini lovišta može sagraditi lovački dom na način da se za uređenje lovačkog doma primjenjuju se uvjeti propisani za planinarski dom.“

Članak 226.

Dodaje se nova Odredba (Članak 117b.) koja glasi:

„Članak 117b.

Potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.“

Članak 227.

Naslov „2.5.2. Rekreativne djelatnosti“ mijenja se i glasi „2.6.3. Građevine za rekreativne djelatnosti“.

2.6.3. Građevine za rekreativne djelatnosti

Članak 228.

Odredba (Članak 118.) mijenja se i glasi:

„Članak 118.

Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreativnih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke, jahačke, vinske, kulturno-povijesne, trim staze i sl., otvorena travnata igrališta, prirodne morske plaže, vidikovci, a izvan ZOP-a i planinarski domovi, streljane i sl.“

Članak 229.

Dodaje se nova Odredba (Članak 118a.) koja glasi:

„Članak 118a.

Izvan građevinskih područja i prometnica utvrđenih ovim Planom, moguće je uređivati rekreativne staze - pješačke, trim, biciklističke, jahačke, kulturno-povijesne. Ove staze i putove moguće je planirati i kao vinske ceste u funkciji podizanja turističke atraktivnosti.

Članak 230.

Dodaje se nova Odredba (Članak 118b.) koja glasi:

„Članak 118b.

Izvan građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreativne namjene evidentirane su prirodne morske plaže: Uvala Brnakova, Uvala Pržina i Uvala pod Luncijatom. Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.“

Članak 231.

Dodaje se nova Odredba (Članak 118c.) koja glasi:

„Članak 118c.

(1) Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem.

(2) U okviru vidikovca moguće je izgraditi nadstrešnicu do 10 m² građevinske bruto površine, smjestiti sanitarni objekt, hortikulturno urediti područje vidikovca primjerenim sadnim materijalom i opremiti parkovnim inventarom (klupama, zidićima, panoramskim dalekozorima, informativnim pločama i sl.). Moguće je urediti i parkiralište, ako se do vidikovca pristupa i cestom.

(4) Preporuča se izrada studije (idejnog rješenja) prema kojoj bi se turističko-rekreacijskim stazama iz stavka (1) ovoga članka vidikovci i ostale prirodne i/ili kulturne znamenitosti povezale u osmišljenu mrežu atrakcija.“

Članak 232.

Briše se naslov „**2.5.3. Ostale izgrađene strukture izvan građevinskih područja**“.

Članak 233.

Briše se Odredba (Članak 119.).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 234.

Odredba (Članak 120.) mijenja se i glasi:

„Članak 120.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.3.,
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.4.1. - 2.4.5.
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te u akvatoriju mora pod uvjetima propisanim u točki 2.6.2. ovih odredbi.“

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 235.

Odredba (Članak 121.) mijenja se i glasi:

„Članak 121.

(1) Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.4. ovih odredbi.

(2) Smještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.5.,
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u točki 2.4.5. i 2.4.6
- izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u točki 2.6.2. ovih odredbi.“

5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

Članak 236.

Odredba (Članak 124.) mijenja se i glasi:

„Članak 124.

(1) Cestovni prometni sustav Općine Dubrovačko primorje prikazan na kartografskom prikazu br. 2.1. Infrastrukturni sustavi - cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet.

(2) Cestovni prometni sustav čini mreža javnih cesta: državnih, županijskih i lokalnih cesta, te nerazvrstanih cesta (ceste koje nisu javne).“

Članak 237.

Odredba (Članak 125.) mijenja se i glasi:

„Članak 125.

Broj ceste	AUTOCESTE
A1	Autocesta Zagreb - Dubrovnik (Jadransko - Jonska autocesta), dionica granica R BiH - čvor Rudine - čvor Doli - čvor Slano - granica sa Gradom Dubrovnikom, planirano

(2) Koridor autoceste je na cijeloj dužini od granice s BiH na zapadu do granice s Gradom Dubrovnikom na istoku planiran zaobalnim prostorom Općine Dubrovačko primorje. Koridor je utvrđen na osnovi dokumentacije Hrvatskih autocesta d.o.o.

Na autocesti su planirani sljedeći čvorovi za spoj na cestovnu mrežu nižeg reda:

- Čvor Doli - glavni čvor, spoj brze ceste preko Pelješca na autocestu
- Čvor Rudine - lokalni čvor, veza na autocestu preko cestovne mreže nižeg reda cijelog područja zaleđa Općine, kao i područja susjedne BiH koje gravitira na granični prijelaz Čepikuće
- Čvor Slano - lokalni čvor, spoj naselja Slano na autocestu i veza susjednog područja R BiH na autocestu.”

Članak 238.

Dodaje se nova Odredba (Članak 125a.) koja glasi:

„Članak 125a.

Planirana trasa brze ceste od čvora Pelješac u Općini Slivno na autocesti A1 vodi preko čvorova Slivno i Duboka do mosta preko Malostonskog zaljeva, te dalje kopnenim dijelom Pelješca prema Stonu, mostom prelazi Stonski kanal, na području naselja Doli ulazi u prostor Općine Dubrovačko primorje, u tunelu zaobilazi građevinsko područje naselja Doli i na čvoru Doli na prostoru Lisačkih Rudina se priključuje na autocestu A1.

Državne ceste - brze ceste

Broj ceste	BRZE CESTE
	Brza cesta preko Pelješca, dionica naselje Doli (spoj s D8) - čvor Doli (A1), planirano

Članak 239.

Dodaje se nova Odredba (Članak 125b.) koja glasi:

„Članak 125b.

Na državnoj cesti D8 se u narednom razdoblju, osim izgradnje raskrižja na priključcima novoplaniranih cesta i rekonstrukcije neuređenih raskrižja, te izgradnje ugibaldišta uz naselje Ratac, ne planiraju novi zahvati.

Ostale državne ceste

Broj ceste	OSTALE DRŽAVNE CESTE
D8	G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. R. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. R. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. R. Crne Gore), dionica GP Zaton Doli (gr. R. BiH) - gr. općine Ston (most na Bistrini), te gr. općine Ston (Zaton Doli) - gr. Grada Dubrovnika - izgradnja i rekonstrukcija križanja koja moraju imati traku za lijeve skretače dužine za dva kamiona ili dva autobusa - za područje Ratac predviđaju se dva ili tri ugibaldišta ovisno o lokalnim prilikama na adekvatnim lokacijama s desne (južne) strane kako bi se riješio problem parkiranja

Članak 240.

Dodaje se nova Odredba (Članak 125c.) koja glasi:

„Članak 125c.

(1) Prostornim planom se planira zaobalni prometni koridor koji bi se na istoku vezao na cestu Grada Dubrovnika Osojnik – Stara Mokošica (lokacija Osojnik), a na zapadu na državnu cestu D8 (lokacija Slano, rekonstruirano raskrižje). Zaobalni prometni pravac se ne planira kao longitudinalna prometnica koja prihvaća tranzitni promet. Prometnica se mora uklopiti u postojeću prometnu mrežu. U Općini Dubrovačko primorje zahvati se odnose na rekonstrukciju lokalne ceste L69046 i Ž6228. Na području Majkova se planira izmještanje Ž6228, odnosno izgradnja nove trase radi obilaskе naselja. Realizacijom autoceste dio županijskih cesta Ž6228 i Ž6232 koji je u funkciji povezivanja D-8 i A-1 će biti prekategoriziran u državnu cestu i rekonstruiran u sklopu zahvata na autocesti (spojna cesta do čvorišta Slano). Na dijelovima trase koje nakon korekcije geometrije ostaju izvan planirane prometnice mogu se formirati parkirališta - odmorišta, a u zoni raskrižja na platou na povoljnoj lokaciji i objekt vidikovca.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Odredbe za provođenje

(2) Realizacija planiranog županijskog centra za gospodarenje otpadom na lokaciji Lučino razdolje zahtijevati će izgradnju nove spojne ceste sa priključkom na Ž6228 na području Rudina, koja bi se razvrstala u kategoriju županijskih cesta.

(3) Radi povezivanja graničnog prijelaza Čepikuće sa državnom cestom D8 u naselju Doli, kao i povezivanja sa autocestom A1 (Jadransko-jonska autocesta) na čvoru Rudine, planirano je na dionici lokalne ceste L 69043 od Rudina do Čepikuća izgraditi novu cestu sa dvotračnim kolnikom u dužini oko 4,5 km.

(4) Izgradnja autoceste zahtijevat će izmještanje dijela trase županijske ceste br. 6228 (Napoleonov put) na potezu Imotica-Stupa. Također je potrebno izmještanje trase županijske ceste na području planirane zračne luke. Istu cestu bit će potrebno na dionici od križanja sa L 69083 Čepikuće – Mravinca – Ž6228 do eksploatacijskog polja Mironja rekonstruirati i proširiti na širinu dvotračnog kolnika, te izmjestiti izvan obuhvata eksploatacijskog polja. U cilju odmicanja prometa sa vodozaštitnog područja vodocrpilišta Nereze kod Slanog planira se izmještanje trase županijske ceste na ovom području i izgradnja novog spoja na D8 kod naselja Slađenovići.

(5) U naselju Slano planirana je izgradnja županijske ceste od spoja sa državnom cestom D8 na lokalitetu Kovačev brijeg do središta Slanog, budući da sadašnji spoj ne zadovoljava ni prometne ni tehničke zahtjeve. Također je u naselju Slano radi poboljšanja povezivanja naselja na D8, te izmicanja prometa sa obale i poboljšanja protočnosti vozila unutar naselja planirana izgradnja nove prometnice: spoj na D8 (istočni ulaz u Slano) - Brnakova - Banja - Slano - Kovačev brijeg - Osmine - Slađenovići - spoj na D8 (zapadni ulaz u Slano). Na ovu prometnicu vezala bi se novoplanirana spojna cesta za Slađenoviće, čime bi ovo naselje dobilo novi priključak na D8. Na istom križanju priključila bi se na D8 i nova spojna prometnica za naselje Krućicu. Kod naselja Kunja Ljut (Majkovi) planirana je nova spojna prometnica L 69067 - D8 s priključkom na državnu cestu kod naselja Ratac. Za naselje Mravinca planira se obilaznica ili rekonstrukcija lokalne ceste. Također je za ugostiteljsko-turističku zonu Rat planirana je prometnica s priključcima na D8.

(6) Uz izgradnju novih prometnica planirano je na županijskim i lokalnim, te ostalim nerazvrstanim cestama njihovo poboljšanje rekonstrukcijom zbog loših prometno tehničkih elemenata prometnice (nedovoljna širina, mali radijusi krivina, loše rješenja križanja, pješačka komunikacija).

Županijske ceste

Broj ceste	ŽUPANIJSKE CESTE
Ž6228	Gr. R. BiH - Rudine - Slano - Trsteno (D8), dionica gr. R. BiH - Rudine - Slano - gr. Grada Dubrovnika, - rekonstrukcija dionice spoj sa D8 (Kovačev brijeg) - Majkovi - gr. Grada Dubrovnika (dio budućeg zaobalnog prometnog pravca Osojnik - Slano) - rekonstrukcija dionice od križanja sa L 69083 do eksploatacijskog polja Mironja na širinu dvotračnog kolnika, te izmještanje trase izvan obuhvata eksploatacijskog polja - izmještanje trase na području planirane zračne luke, te na potezu Imotica - Stupa gdje se podudara s koridorom autoceste - izmještanje trase izvan vodozaštitnog područja crpilišta Nereze i izgradnja novog spoja na D8 kod naselja Slađenovići.
Ž6229	Ž6228 - Ošlje, rekonstrukcija
Ž6267	D8 – Slano, izgradnja nove ceste
	Zaobalni prometni pravac Osojnik – Slano, dionica gr. Grada Dubrovnika – Slano (D8), dijelom izgradnja novih dionicaceste, dijelom rekonstrukcija postojećih cesta Ž6228 i L69046
	Spojna cesta za Županijski centar za gospodarenje otpadom, izgradnja nove ceste s priključkom na Ž 6228 na području Rudina

Lokalne ceste

Broj ceste	LOKALNE CESTE
L69032	Ž 6228 - Imotica - Topolo - Ž6228, rekonstrukcija dionice Topolo -Ž6228
L69033	Ž6228 - Stupa - Ošlje (Ž6229), rekonstrukcija dionice Stupa - Ošlje
L69040	Ž6228 - Mjenovići - Tunjica - Smokovljani - Ž6228, rekonstrukcija dionice Ž6228 - Mjenovići - Tunjica - Smokovljani
L69041	Visočani -Ž6228, rekonstrukcija dionice Visočani - L69071
L69042	Trnovica – Čepikuće (L69043), rekonstrukcija
L69043	Gr. BiH – Čepikuće – Lisac – Ž6228, dionica Rudine - Čepikuće, izgradnja nove ceste
L 69044	Ž6228 -Rudine - D8, rekonstrukcija križanja sa državnom cestom D8 i prometnice u naselju Doli
L69045	D8 - uvala Doli, rekonstrukcija
L69046	Ž6228 - granica Grada Dubrovnika (dio budućeg zaobalnog prometnog pravca Osojnik - Slano), rekonstrukcija
L69067	Majkovi (Ž6228) - Grbljava - D8, rekonstrukcija
L69071	Smokovljani (L69040) - Visočani (L69041), rekonstrukcija
L69082	Krućica – Slano, izgradnja nove ceste
L69083	Čepikuće (L69043) – Mravinca – Ž6228, rekonstrukcija

Ostale ceste

Broj ceste	OSTALE CESTE
	Rudine - Podimoč - Lisac, rekonstrukcija
	Ž6228 - Štedrica - Bistrina, rekonstrukcija
	D8 (Ratac) - L69067 (Kunja Ljut), izgradnja nove spojne prometnice
	D8 - Brnakova - Banja - Slano - Kovačev brijeg - Osmine - Slađenovići - D8, izgradnja nove prometnice
	D8 - Slađenovići, izgradnja nove spojne prometnice
	D8 - TZ Rat - D8, izgradnja nove prometnice
	D8 - LN Luka (suha marina) - LN Luka - Kručica - D8 sa spojnom prometnicom za izdvojeni dio lučkog područja luke Janska na poziciji Gornji rt, izgradnja nove prometnice
	Obilaznica Mravince, izgradnja nove prometnice
	Visočani - eksploatacijsko polje AGK Visočani, rekonstrukcija
	Lungo mare Budima – Smokvina – Doli, obnova postojeće prometnice

Članak 241.

Dodaje se nova Odredba (Članak 125d.) koja glasi:

„Članak 125d.

- (1) Do prekategoriizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.
- (2) Postojeća javna cesta koja je Planom predložena za razvrstaj u višu kategoriju smatra se javnom cestom u toj kategoriji.
- (3) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.
- (4) Trase planiranih prometnica su načelno utvrđene. Detaljni položaj trasa će se odrediti na temelju projektne dokumentacije.
- (5) Pri utvrđivanju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru, odnosno planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- (6) Zbog očuvanja krajobraza kod projektiranja i izvedbe autoceste i brze ceste težiti što boljoj prilagodbi trasa terenu. Projektom krajobraznog uređenja predvidjeti ugradnju prirodnih materijala (kamen), te sadnju autohtone vegetacije kod stabilizacije pokosa nasipa, zasjeka i usjeka. Također treba paziti na estetsko oblikovanje portala tunela i stupova vijadukata i mostova.“

Članak 242.

Dodaje se nova Odredba (Članak 125e.) koja glasi:

„Članak 125e.

- (1) Sukladno Zakonu o cestama potrebno je poštivati zaštitni pojas javnih cesta koji se mjeri sa svake strane od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste, a iznosi minimalno 40 m za autoceste, 35 m za brze ceste, 25 m za ostale državne ceste, 15 m za županijske ceste i 10 m za lokalne ceste. Za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje EK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebna je suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. za autoceste, Hrvatskih cesta d.o.o. za državne ceste, te Županijske uprave za ceste za županijske i lokalne ceste.
- (2) U zaštitnom pojasu buduće autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektronička komunikacijska mreža, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeri niskogradnje. U zaštitnom pojasu autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina, te antenskih stupova).
- (3) Na dionici autoceste Doli – Osojnik planira se centar za održavanje i kontrolu prometa COKP Slano i cestarski prolaz Slano, dok se na dionici brze ceste Đonta Doli – čvor Doli planira odmorište PUO Doli i čeonni cestarski prolaz ČCP Doli. Ostavlja se mogućnost dodavanja, te izmjene lokacije i veličine pratećih sadržaja (građevina za pružanje usluga sudionicima u prometu) uz autocestu, bez izmjena Plana.

(4) Sukladno Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na budućoj autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnji i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini buduće autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(6) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta.

(7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na zemljištu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(8) Sukladno Zakonu o zaštiti od buke obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase autoceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.“

Članak 243.

Dodaje se nova Odredba (Članak 125f.) koja glasi:

„Članak 125f.

(1) Prostornim planom je predviđena benzinska postaja uz državnu cestu D8 na lokaciji Smokvina. U sklopu benzinske postaje moguće je uređenje parkirnih površina i prateće građevine sa sadržajima trgovine, skladišta i sanitarija.

Benzinska postaja mora imati odgovarajući kolni priključak neposredno na javnu prometnu površinu.

Omogućuje se gradnja benzinskih postaja i na drugim pogodnim lokacijama uz uvjet sigurnosti odvijanja kolnog i pješачkog prometa.

(2) Građevine na benzinskim postajama, kao i građevine za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.) mogu imati najveću katnost $E=Pr$, odnosno max visinu $V=4,0m$.“

Članak 244.

Dodaje se nova Odredba (Članak 125g.) koja glasi:

„Članak 125g.

(1) Sva križanja javnih cesta, kao i priključci nerazvrstanih prometnih površina i prilazi pojedinačnih građevnih čestica, moraju se izgraditi ili rekonstruirati u skladu s važećim propisima o sigurnosti prometa, uvjetima koje moraju zadovoljiti javne ceste, te uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza. Na kartografskim prikazima plana su naznačena križanja javnih cesta, i priključci nerazvrstanih prometnica na javne ceste.

(2) Za uređenje priključaka planiranih cesta na državnu cestu D8 potrebno je na temelju posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta d.o.o., a u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, 119/07.), izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole.,,

Članak 245.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „5.1.1.2. Cestovni koridori“.

5.1.1.2. Cestovni koridori

Članak 246.

Dodaje se nova Odredba (Članak 125h.) koja glasi:

„Članak 125h.

(1) Površine za smještaj cesta, te njihovih alternativnih trasa i trasa u istraživanju, izvan građevinskih područja čine koridori sljedećih širina:

a) izvan građevinskih područja

PROMETNICE	POSTOJEĆE (m)	PLANIRANE (m)
Autocesta	-	200
Brza cesta	-	150
Ostale državne ceste	70	100
Županijske ceste	40	70
Lokalne ceste	20	40
Ostale ceste koje nisu javne	10	20

b) unutar građevinskih područja

PROMETNICE	POSTOJEĆE/ REKONSTRUKCIJA (m)	PLANIRANE (m)
Ostale državne ceste (D8)	15	-
Županijske ceste	12	25
Lokalne ceste i ostale ceste	10	20

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova zgrada između postojećih zgrada, građevinska linija nove zgrade usklađuje se s građevinskim linijama postojećih zgrada (građevinska linija nove zgrade aritmetička je sredina udaljenosti građevinskih linija zgrada između kojih se vrši ugradnja).“

Članak 247.

Dodaje se nova Odredba (Članak 125i.) koja glasi:

„Članak 125i.

(1) Širina i položaj koridora planiranih cesta i rezervacija proširenja postojećih cesta prikazani su u kartografskim prikazima Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

(2) Planom utvrđeni koridori javnih cesta i nekategoriziranih cesta detaljnije će se definirati prilikom izrade prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja).

(3) Unutar utvrđenih koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja građevina drugih namjena do utvrđenja građevne čestice za prometnicu ili njen dio. Iznimno, uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Općine Dubrovačko primorje ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje dozvoliti izgradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

(4) Rub građevne čestice prometnice, odnosno regulacijski pravac, treba utvrditi projektnom dokumentacijom unutar zaštitnog koridora prometnice. Nakon utvrđenja građevne čestice prometnice, zaštitni koridor se ukida i dozvoljava se gradnja građevina drugih namjena, a prostor unutar zaštitnog koridora može postati dio građevnih čestica istih.

(5) Unutar koridora prometnica dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, uz uvjet da se postojeća udaljenost od prometnice ne umanjuje.“

5.1.1.3. Javne prometne površine - ulice

Članak 248.

Odredba (Članak 126.) mijenja se i glasi:

„Članak 126.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

(2) Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

(3) Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvosmjerni automobilski promet, odnosno 3,5 m za jednosmjerni promet.

(4) U izgrađenim dijelovima naselja širine kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3,5 m za jednosmjerne i 5,0 m za dvosmjerne ulice. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kod nepovoljnih terenskih uvjeta i s izrazito

nepovoljnom zatečenom situacijom, širine kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,0 m za dvosmjerne ulice, s time da treba planirati na udaljenostima od 50,0 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.

(5) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno:

- na preglednom dijelu ulice do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepe ulice uredi ugibalište
- u jednosmjernim ulicama
- u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(6) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja interventnim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.“

Članak 249.

U Odredbi (Članak 127.)

- stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Granice građevnih čestica javnih i nerazvrstanih cesta, odnosno regulacijski pravac, bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom pojedinih prometnica. Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.“

- U stavku (3) dodaje se na kraju rečenica:

“Unutar izgrađenih dijelova naselja, ukoliko se nogostup ne može izvesti, ulica se smatra pješačko-kolnom.“

5.1.1.4. Promet u mirovanju

Članak 250.

U Odredbi (Članak 130.)

- u stavku (2) brišu se druga i treća alineja

- stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Za građevine ugostiteljsko-turističke namjene potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.“

- dodaje se stavak (4) koji glasi:

„(4) Minimalni broj parkirališno/garažnih mjesta za osobna vozila koji se trebaju osigurati na građevnoj čestici građevine stambene namjene utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Stanovanje do 100 m ²	1,5 mjesta	1 stan
Stanovanje 100 - 200 m ²	2 mjesta	1 stan
Stanovanje preko 200 m ²	3 mjesta	1 stan

Članak 251.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „5.1.1.5. Cestovni granični prijelazi“.

5.1.1.5. Cestovni granični prijelazi

Članak 252.

Dodaje se nova Odredba (Članak 132a.) koja glasi:

„Članak 132a.

(1) Na području Općine Dubrovačko primorje postoje slijedeći cestovni granični prijelazi:

Granični prijelazi između Republike Hrvatske i Republike Bosne i Hercegovine:

- cestovni međunarodni granični prijelazi I. kategorije:
 - Zaton Doli - Neum 2
Granični prijelaz Zaton Doli - Neum 2 mora preseliti s postojećeg položaja u uvali Bistrina na područje granične crte između Hrvatske i Bosne i Hercegovine oko 5 km zapadnije.

- cestovni granični prijelazi za pogranični promet:
 - Imotica - Duži,
 - Čepikuće - Trebimlja,
 - Slano - Orahov Do.

(2) U koridoru planirane autoceste planira se cestovni međunarodni granični prijelaz I. kategorije Imotica prostorno neposredno prije granične crte sa susjednom državom. „

5.1.2. Željeznički promet

Članak 253.

Odredba (Članak 133.) mijenja se i glasi:

„Članak 133.

(1) Na području obuhvata Plana planirana je dužjadranska željeznička pruga unutar koridora širine 400 m.

(2) Na kartografskom prikazu, br. 1 prikazana je i trasa/koridor željezničke pruge za istraživanje.

(3) Pruga će postati dijelom mreže pruga velike propusne moći s brzinom prometovanja do 250 km/sat kao krajnjim rješenjem.“

5.1.3. Zračni promet

Članak 254.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „5.1.3.1. Zračne luke“.

Članak 255.

U Odredbi (Članak 134.)

- u stavku (1) iza riječi „turističko-rekreacijskih područja“ dodaju se riječi „ugostiteljsko-turističke zone“ te se na kraju riječ „2C“ zamjenjuje riječju „4D“
- briše se stavak (2).

Članak 256.

Dodaje se nova Odredba (Članak 134a.) koja glasi:

„Članak 134a.

(1) Sukladno Idejnom rješenju zračne luke Lisačke Rudine, izrađenim za potrebe ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, zračna luka se planira s dvije faze izgradnje:

(2) Prva faza obuhvaća izgradnju zračne luke s duljinom uzletno slijetne staze (USS) 1800 m, s ili bez paralelne staze za vožnju, stajankom i ostalim sadržajima uz stajanku (objekt kontrole leta, putnička zgrada (terminal), tehnički blok, cargo i hangar).

(3) Druga faza obuhvaća dogradnju zračne luke s duljinom uzletno slijetne staze (USS) 2500 m, s paralelnom stazom za vožnju, stajankom i ostalim sadržajima uz stajanku (objekt kontrole leta, putnička zgrada (terminal), tehnički blok, cargo i hangar).

Realizacija II faze ovisi o mogućnosti usklađenja s projektom brze ceste na području Lisačkih Rudina (ukopani tunel ispod uzletno slijetne staze).

(4) Tablica: Elementi manevarskih površina zračne luke

Manevarske površine	I: Faza	II. Faza
1. Uzletno slijetna staza (USS)		
Smjer USS	14-32	14-32
Referentni kod zračne luke	4D	4D
Duljina USS-a	1800 m	2500 m
Širina USS-a	45 m	45 m
Poprečni nagib	1.5%	1.5%
Duljina predpolja	60 m	60 m
Širina stripa bočno	150 m	150 m

Duljina stripa ispred praga	60 m	60 m
Sigurnosna površina kraja USS-a	240 m	240 m
Prilazna rasvjeta	420 m	420 m
2. Staza za vožnju (SV)		
Udaljenost osi staze za vožnju od osi USS-a	170 m	170 m
Širina staze za vožnju	18 m	18 m
Poprečni nagib	1.5%	1.5%
Širina stripa bočno	40,5 m	40,5 m
3. Stajanka		
Duljina stajanke	224 m	224 m
Širina stajanke	113 m	113 m
Poprečni nagib	1.0%	1.0%
Širina servisne ceste	8 m	8,0 m

Članak 257.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „**5.1.3.2. Zračni granični prijelazi**“.

5.1.3.2. Zračni granični prijelazi

Članak 258.

Dodaje se nova Odredba (Članak 134b.) koja glasi:

„Članak 134b.

Planira se međunarodni granični prijelaz Lisačke Rudine.“

Članak 259.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „**5.1.3.3. Helidromi**“.

5.1.3.3. Helidromi

Članak 260.

Dodaje se nova Odredba (Članak 134c.) koja glasi:

„Članak 134c.

(1) Na području naselja Slano planira se izgradnja i uređenje helidroma, prvenstveno u funkciji interventnog povezivanja (hitne medicinske intervencije, intervencije vatrogasaca i sl.).

(2) Sukladno Idejnom rješenju izrađenim za potrebe ovih Izmjena i dopuna prostornog plana određene su uz naselje Slano, u blizini buduće rekreacijske zone, uz županijsku cestu Ž 6228, dvije potencijalne lokacije na kojima je moguće izgraditi interventni helidrom.

(3) Tlocrtni i visinski elementi interventnog helidroma određeni su prema konfiguraciji terena, smjeru i učestalosti vjetrova, te međunarodnim propisima ICAO, Annex 14, volume II.

(4) Odabrane dimenzije središnje slijetne površine (TLOF) su 15 x 15 m. Minimalne dimenzije poletno slijetne površine (FATO) trebaju biti 38 x 38 metara, dok je sigurnosna površina poletno slijetne površine minimalnih dimenzija 51 x 51 metara.“

Članak 261.

Dodaje se nova Odredba (Članak 134d.) koja glasi:

„Članak 134d.

U svrhu osiguranja vrhunskog turizma sukladno svjetskim standardima i ostvarivanja turističke ponude na najvišem nivou omogućuje se planiranje helidroma koji će biti u funkciji izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene i golf igrališta, a čija će se točna lokacija i dimenzije utvrditi sukladno stručnim studijama, analizama i nadležnim tijelima.

5.1.4. Pomorski promet

Članak 262.

Odredba (Članak 135.) mijenja se i glasi:

„Članak 135.

(1) U akvatoriju i rubnom kopnenom dijelu općine Dubrovačko primorje osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, te gospodarske (ribarstvo i turizam) i rekreacijske djelatnosti kroz uspostavu slijedećih morskih luka i privezišta:

- morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:
 - u akvatoriju građevinskog područja naselja: Doli (uvala Doli), Banići (uvala Janska) i Slano (luka Slano)
- morske luke posebne namjene:
 - luka nautičkog turizma državnog značaja, u naselju Doli, na lokalitetu Sestrice, kapaciteta do 400 vezova,
 - luka nautičkog turizma - suha marina državnog značaja, u naselju Kručica, na lokalitetu Luka, kapaciteta do 400 vezova,
 - luka nautičkog turizma županijskog značaja, u naselju Slano, na lokalitetu Blato - Popove mladine, kapaciteta do 200 vezova, te
 - luka nautičkog turizma županijskog značaja, u naselju Kručica, na lokalitetu Luka, kapaciteta do 100 vezova.
- privezi
 - komunalni - unutar luka otvorenih za javni promet moguć je smještaj vezova za privez plovila za potrebe stanovništva
 - turistički - unutar ugostiteljsko-turističkih zona moguć je smještaj vezova za privez plovila do najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica

Morske luke otvorene za javni promet

Redni broj	naselje	naziv/ lokalitet	Nazivi luka prema Naredbi o razvrstaju luka...(N.N.96/96)	Površina (ha)	Značaj (M, D, Ž, L)	Napomena)
1.	Slano	Slano - luka	Luka Slano	4,12	L	proširenje
		Koceljevići - komunalni privez		1,24		
		Grgurići - komunalni privez		1,76		
		Ponta - operativna obala uz infrastrukturnu građevinu				
2.	Banići	Uvala Janska	Luka Janska	0,23	L	proširenje
	Kručica	Gornji rt - operativna obala za manje teretne brodova i ribarska plovila.		1,90		
	Podimoč	Budima - operativna obala za smještaj benzinske pumpe		0,88		
3.	Doli	Uvala Doli	Luka Doli	0,29	L	

(2) Na postojećim lokacijama luka iz prethodnog stavka predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke.

Moguća je rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja obala, gatova, lukobrana i školjera, kao i postavljanje sidrenih sustava, pontona, plutača i ostale opreme za siguran privez plovila.

(3) Prostornim planom se planira proširenje lučkih područja luka otvorenih za javni promet Slano i Janska.

Proširenjem lučkog područja luke Slano će se obuhvatiti kao izdvojena privezišta dijelovi obale koji se koriste kao komunalni vez, tj. za privez plovila stanovništva. Komunalne priveze moguće je opremiti napravama za sigurno sidrenje i pontonima.

Također se planira širenje lučkog područja na istok do granice luke posebne namjene - luke nautičkog turizma.

Za potrebe pročišćavača otpadnih voda kanalizacijskog sustava Slano uz infrastrukturnu građevinu planira se operativna obala na poziciji Ponta s vanjske strane uvale Slano. Operativna obala bi se realizirala osim za potrebe servisa uređaja za pročišćavanje, za potrebe pražnjenja tankova s otpadnim vodama turističkih i drugih

manjih plovila radi obrade na pročištaču, te za manji teretni promet, vez ribarskih plovila i privez hidroaviona kao izdvojeni dio luke otvorene za javni promet Slano.

(4) S vanjske strane uvale Janska, na poziciji Gornji rt, planira se proširenje operativne obale luke otvorene za javni promet Janska, koja bi služila za ukrcaj manjih teretnih brodova, te kao iskrcajno mjesto za ribarska plovila. Operativna obala se planira uključiti u lučko područje luke Janska kao njen izdvojeni dio.

Kao izdvojeni dio luke Janska planira se i operativna obala na zapadnoj strani uvale Budima (uvala Prodanče) koja bi se realizirala za potrebe opskrbe plovila gorivom. Smještaj benzinske pumpe na obali će se uskladiti s lokacijom planirane benzinske pumpe uz državnu cestu D8, s kojom bi činila funkcionalnu cjelinu.

(5) Na području Općine sukladno Odluci o popisu iskrcajnih mjesta za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru („Narodne novine“, broj 64/09. i 66/09.) određeno je se unutar luke otvorenih za javni promet Slano iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine preko 15 metara.

(6) Unutar morskog akvatorija Općine moguća je izgradnja i instalacija uređaja koji su potrebni za odvijanje sigurne plovidbe.

Članak 263.

U naslovu: „**5.1.5. Pošta i javne telekomunikacije**“ se riječ „javne“ zamjenjuje rječju „elektroničke“.

5.1.5. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 264.

Odredba (Članak 137.) mijenja se i glasi:

„Članak 137.

(1) Planom se osiguravaju koridori za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 1 m uz javne površine i građevine.

(2) U pravilu, telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

(3) U cilju osiguranja alternativnog pravca preko Bosne i Hercegovine, te povezivanja centrale Topolo, koja je sada na matičnu centralu povezana radio relejnom vezom, planira se izgradnja svjetlovoda Rudine - Topolo - Duži.

Također se predviđaju nova elektronička komunikacijska čvorišta i to u naseljima Banići, Trnovica i Visočani. U tu svrhu je potrebno omogućiti korištenje nekog zatvorenog prostora površine cca 15 m² ili otvorenog prostora površine 30 m² za smještaj kontejnera ili ormara kabinetskog tipa, u koji bi se ugrađivala oprema.

(4) Kako bi se otvorio prostor za gradnju modernih svjetlovodnih pristupnih i distribucijskih mreža predviđa se zamjena zračnih mreža podzemnom EK infrastrukturom.

(5) Na područjima na kojima se planiraju novi objekti, te gdje postoje prometnice, ili gdje se planiraju nove prometnice, a nema izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), treba predvidjeti koridore EKI po svim ulicama i prometnicama, a sve radi povezivanja budućih objekata na elektroničku komunikacijsku mrežu.“

Članak 265.

Dodaje se nova Odredba (Članak 137a.) koja glasi:

„Članak 137a.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore cestovnih prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan cestovnih i željezničkih koridora vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju, te eventualno

proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Postojeće zračne mreže potrebno je zamijeniti EK infrastrukturom čime bi se otvorio prostor za gradnju modernih svjetlovodnih pristupnih i distribucijskih mreža.“

Članak 266.

Dodaje se nova Odredba (Članak 137b.) koja glasi:

„Članak 137b.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetnih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati),
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu planirati vodeći računa o mogućnosti pokrivanja radijskim signalom, koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara gdje god je to moguće.“

Članak 267.

Dodaje se nova Odredba (Članak 137c.) koja glasi:

„Članak 137c.

Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, uz uvjet da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračiti temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.“

Članak 268.

Dodaje se nova Odredba (Članak 137d.) koja glasi:

„Članak 137d.

Planom se omogućuje gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.“

Članak 269.

Dodaje se nova Odredba (Članak 137e.) koja glasi:

„Članak 137e.

Za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobara, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina, potrebna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 270.

Dodaje se nova Odredba (Članak 137f.) koja glasi:

„Članak 137f.

Potrebno je realizirati preostali dio mreže radijskih i TV pretvarača radi postizanja planirane pokrivenosti signalom.“

Članak 271.

Odredba (Članak 139.) se briše.

Članak 272.

U naslovu: „5.2.1.1. Elektroenergetska mreža“ se riječ “ mreža“ zamjenjuje riječju „sustav“.

5.2.1.1. Elektroenergetski sustav**Članak 273.**

U Odredbi (Članak 141.) stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Planom se osiguravaju:

- lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja - vjetroelektrana i sunčanih elektrana
- lokacije i površine za smještaj transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 10(20) kV, 35 kV i većeg,
- koridori za smještaj prijenosnih uređaja - dalekovoda naponskog nivoa 10(20), 35 kV i većeg.“

Članak 274.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „5.2.1.2. Korištenje energije vjetra“.

5.2.1.2. Korištenje energije vjetra**Članak 275.**

U Odredbi (Članak 142.) stavci (2) i (3) se brišu.

Članak 276.

Dodaje se nova Odredba (Članak 142a.) koja glasi:

„Članak 142a.

Lokacije VE - vjetroelektrana su:

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Planirana/potencijalna
Visočani, Podimoč, Doli	Rudine	481,28	planirana
Topolo, Stupa, Ošlje	Vrtog	316,60	potencijalna
Točionik, Trnovica	Grabova gruda*	167,37	potencijalna
Trnovica, Čepikuće,	Trštenovo*	140,00	potencijalna
Podgora, Mravinca, Čepikuće	Štrbina	207,70	potencijalna
Trnova	Vjetreno 1	46,07	potencijalna
Trnova	Vjetreno 2	26,48	potencijalna
Majkovi	Glave*	772,29	potencijalna
UKUPNO		2157,79	

* Makrolokacija je utvrđena kao potencijalna i za smještaj solarne elektrane.

Članak 277.

Dodaje se nova Odredba (Članak 142b.) koja glasi:

„Članak 142b.

(1) Smjernice za planiranje vjetroelektrana:

- smjestiti vjetroelektrane:
 - izvan zaštićenog obalnog područja,
 - izvan područja osobito vrijednog krajobraza i područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode,
 - izvan planiranih građevinskih zona, infrastrukturnih koridora, zone visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase,
 - na udaljenosti od najmanje 500 m od granice građevinskog područja (osim građevinskih područja proizvodnih namjena), odnosno na dovoljnoj udaljenosti kako u građevinskim područjima razina buka ne bi prelazila 40 dB(A),
 - izvan vizura s mora i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina,
- pri odabiru lokacija za vjetroelektrane posebice treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune i šišmiša), karakteristike elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže,
- potrebno je izbjegavati blizinu kolonija šišmiša i njihov dnevni radijus kretanja, kao i koridore njihovih migracija,
- izbjegavati poznate koridore preleta ptica, dnevne koridore letenja ptica, područja visoke koncentracije ptica, prirodnih skloništa i gnijezdilišta,
- potrebno je izbjegavati područja izraženih krajobraznih elemenata (npr. litice) koji služe kao gnijezdilišta pojedinih ptica grabljivica,

- onemogućiti slijetanje i obitavanje ptica uporabom cijevnih potpornja umješto rešetkastih,
- ovisno o mogućnostima potrebno je prilagoditi visinu vjetroturbina kako bi se smanjio rizik za ptice,
- električne vodove treba izvoditi podzemno i/ili s posebnim izoliranjem radi zaštite ptica,
- odabir lokacija za izgradnju i način izvedbe vjetroelektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala vjetra, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti, te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu,
- potrebno je sagledati moguće negativne utjecaje na područja ekološke mreže RH posebice s obzirom na mogućnost kumulativnih utjecaja u kombinaciji s drugim planiranim vjetroelektranama na istom području,
- izvedbe svih planiranih vjetroelektrana na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
- izvedbom vjetroelektrana na postojećim kultiviranim površinama izbjegavati fragmentacije prirodnih staništa,
- izgradnju vjetroelektrana potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata,
- kod odabira lokacija vjetroelektrana, kao i odabira veličine jedinica, te boje lopatica i stupa treba voditi računa o mogućoj vizualnoj degradaciji prostora,
- za karakteristične lokacije treba izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrana kako bi se razmotrio utjecaj na fizionomiju krajobraza,
- radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji mora se voditi računa o smještaju u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji),
- nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

(2) Konačne lokacije vjetroelektrana moguće je odrediti tek na temelju prethodnih istraživanja i procjene utjecaja na okoliš.“

Članak 278.

Dodaje se nova naslov koji glasi: „**5.2.1.3. Korištenje sunčeve energije**“.

5.2.1.3. Korištenje sunčeve energije

Članak 279.

Dodaje se nova Odredba (Članak 142c.) koja glasi:

„Članak 142c.

S obzirom na prostorni smještaj općine, reljefne i topografske karakteristike, utvrđuju se sljedeći načini korištenja sunčeve energije:

1. Korištenje sunčanih sustava na zgradama
 - a. Korištenje sunčanih toplinskih sustava za zagrijavanje potrošne tople vode i podršku grijanju (sunčanih toplinskih kolektora), posebice na stambenim građevinama i građevinama turističke namjene
 - b. Korištenje fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije, s posebnim naglaskom na iskorištavanje raspoloživih površina na građevinama u poslovnim i proizvodnim zonama
2. Proizvodnja električne energije u samostojećim fotonaponskim elektranama na lokacijama definiranim u Prostornom planu uređenja Općine u skladu sa smjernicama za smještaj elektrana.“

Članak 280.

Dodaje se nova Odredba (Članak 142d.) koja glasi:

„Članak 142d.

(1) Smjernice za smještaj sunčanih elektrana unutar naselja i unutar izdvojenih zona gospodarske namjene su:

- Smjernice za korištenje sunčeve energije:
 - Korištenje sunčeve energije nije ograničeno samo na aktivne sustave te je potrebno planirati i pasivno korištenje sunčeve energije zbog značajnog smanjenja potrebne energije iz fosilnih goriva;
 - Optimalnu orijentaciju ostvariti formiranjem građevinskih zona kod kojih je moguće maksimalno razvijanje južnog pročelja bez zasjenjivanja od drugih objekata ili vegetacije;

- Kod gradnje novih zgrada prostorije koje se tokom dana više koriste treba postaviti na južno pročelje koje ima najveći potencijal za prihvatanje sunčevog zračenja;
- Dobra toplinska svojstva ostakljenja mogu poboljšati energetske bilance zgrade ako se primjene odgovarajući premazi (npr. za zaštitu od sunčevog zračenja ili premazi za smanjenje emisije) ili naprave (npr. razni elementi za zasjenjenje), kojima se stupanj propuštanja sunčeve energije kroz ostakljenje može modelirati i koristiti s obzirom na potrebe u zgradi.
- Smjernice za ugradnju sunčanih sustava u građevine:
 - Koristiti povoljniju orijentaciju kosih krovova prema jugu i izbjeći situacije u kojima nagib krovne plohe nije povoljan za prihvatanje sunčeve energije, kao i slučajeve gdje je značajno zasjenjenje od okolnih građevina;
 - Kod ugradnje fotonaponskih modula ili sunčanih kolektora na ravne krovove voditi računa o optimalnom nagibu za pojedini slučaj;
 - Izbjeći potpuno pokrivanje površine kosog krova sunčanim sustavom. Ako se pokriva cijela površina kosog krova moguće je sam pokrov zamijeniti s elementima istog oblika u izvedbi s fotonaponskim ćelijama;
 - Na svim građevinama pokušati uklopiti sunčani sustav bez utjecaja na vizuru, siluetu i matricu samog naselja;
 - Preporuča se izvedba nadstrešnica, natkrivenih parkirališta i pomoćnih objekata sa sunčanim sustavom i tako izbjeći trošak završne obloge odnosno ostvariti zaštitu od osunčanja i kiše uz korištenje potencijala za proizvodnju energije.

Članak 281.

Dodaje se nova Odredba (Članak 142e.) koja glasi:

„Članak 142e.

- (1) Smjernice za smještaj samostojećih sunčanih elektrana izvan naselja i izdvojenih gospodarskih zona:
- Odabir lokacija za izgradnju i način izvedbe sunčanih elektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti, te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu.
 - Odabrati lokacije koje neće sprječavati širenje naselja i neće narušiti karakteristične konture naselja (pogotovo u slučaju prostora gdje su naselja dio karakterističnog ruralnog krajobraza);
 - Veličinu lokacije za smještaj elektrane uskladiti s veličinom vizure s istaknutih lokacija, odnosno naseljenih i učestalo korištenih prostora (velikih prometnica, turističko - rekreacijskih centara i sl.);
 - Nije prihvatljivo planiranje i izgradnja sunčanih elektrana u područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode i područjima zaštićene graditeljske baštine;
 - Pri odabiru lokacija za sunčane elektrane posebice treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže;
 - Odabrati lokacije izvan poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase;
 - Odabrati lokacije izvan infrastrukturnih koridora;
 - Izbjegavati krajobrazno vrijedna područja;
 - Izbjegavati područje širine 1000 m od morske obalne crte;
 - Izbjegavati istaknute reljefne uzvisine, obrise, uzvišenja i vrhove koji dominiraju vizirom;
 - Pri odabiru lokacija za sunčane elektrane prednost dati lokacijama u blizini kojih postoji neophodna infrastruktura ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih građevina, a planirane koridore infrastrukture (prometne, elektroprovodni i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije;
 - Za lokacije koje se nalaze unutar područja Ekološke mreže RH ili mogu utjecati na područja Ekološke mreže RH, provesti proceduru Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
 - Uskladiti smještaj elektrana sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji;
 - Nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.
- (2) U cilju što boljeg uklapanja elektrana u okolni prostor potrebno je:
- Oblik granica elektrane, odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi obliku okolnog prostora (reljefu i topografiji);
 - Oblik i veličinu granica elektrane, odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi ostalim elementima u prostoru („oponašati postojeće prostorne elemente“);
 - Prilagoditi u najvećoj mogućoj mjeri boje elektrane bojama okolnog prostora, kako bi se kontrast boja smanjio na najmanju moguću mjeru (budući da je površina modula tamnih boja, prilagodba boja primarno se odnosi na nosače modula, ogradu i ostale prateće elemente elektrane);

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Odredbe za provođenje

- Ukoliko se lokacije planiranih sunčanih elektrana nalaze u blizini zona slatkovodnih vodenih površina, u cilju izbjegavanja negativnog utjecaja na vodene kukce, potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir, odnosno panele koji se sastoje se od više ćelija i time ne oponašaju vodene površine.
- Uspostavom „zaštitnih“ pojasa oko elektrane umanjiti isticanje elektrane kao dominantnog elementa u prostoru (npr. zelene ograde ili prijelazni pojas između dva znatno različita prostorna elementa), pri tome za zaštitne pojaseve koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, suhozide i sl.).

(3) Izbor lokacije i izgradnja elektrana mora biti u skladu s odredbama posebnih propisa, pri čemu:

- udaljenost elektrane od granica građevinskog područja naselja i izdvojenih ugostiteljsko-turističkih zona treba iznositi najmanje 300 m;
- udaljenost elektrane od:
 - autoceste treba iznositi najmanje 50 m,
 - ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste treba iznositi najmanje 40 m,
 - državne ceste treba iznositi najmanje 30 m,
 - županijske i lokalne ceste treba iznositi najmanje 20 m;
- elektrana treba biti smještena izvan zaštitnog pojasa željezničke pruge širine 40 m;
- elektrana treba biti smještena izvan zaštitnog pojasa plinovoda:
 - za magistralne tranzitne plinovode širine 60 m, pri čemu je u slučaju izgradnje u pojasu od 200 m potrebno zatražiti posebne uvjete vlasnika plinovoda,
 - za magistralne distribucijske plinovode širine najmanje 20 m;
- elektrana koja se nalazi u blizini zračne luke treba:
 - koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska,
 - koristiti nosače za fotonaponske module tamnih boja,
 - imati suglasnost Uprave zračnog prometa za izgradnju elektrane.”

Članak 282.

Dodaje se nova Odredba (Članak 142f.) koja glasi:

„Članak 142f.

Unutar gospodarske zone Banići predlaže se samostojeća sunčana elektrana što će se detaljno razraditi izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja gospodarske zone.

SE - sunčane elektrane

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Snaga (MW)	Planirana/potencijalna
Banići	Banići (unutar gospodarske zone)	5,6	2,0	potencijalna

Članak 283.

Dodaje se nova Odredba (Članak 142g.) koja glasi:

„Članak 142g.

(1) Predlažu se sljedeće lokacije potencijalnih sunčanih elektrana izvan-naselja i izdvojenih gospodarskih zona:

SE - sunčane elektrane

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Snaga (MW)	Planirana/potencijalna
Slano	Planikovica	5,7	2,0	potencijalna
Majkovi	Majkovi	3	1	potencijalna
Doli	Vriješac	39,0 (16,4 ha unutar vjetroelektrane Rudine)	6,8	potencijalna
Doli	Ilinica	3,0	1,0	potencijalna
Podimoč	Pješi	31,0 (24,9 ha unutar vjetroelektrane Rudine)	10,0	potencijalna
Topolo	Vjetreni mlin	4,6	1,5	potencijalna
Topolo	Sokolova gruda	7,9	2,5	potencijalna
Ošlje	Ošlje	4,2	1,5	potencijalna
Slano	Uzbije	5,0	1,5	potencijalna
Visočani	Visočani	24,5	8,1	potencijalna
UKUPNO		124,9	35,9	

(2) U cilju korištenja zajedničke infrastrukture predlaže se istražiti mogućnost smještaja sunčanih elektrana na lokacijama koje su utvrđene kao potencijalne za smještaj vjetroelektrana.

(3) Prostornim planom se predlaže smještaj samostojećih sunčanih elektrana zajedno sa vjetroelektranama na lokacijama Grabova gruda, Trštenovo i Glave. Lokacije sunčanih elektrana Vriješac i Pješi su dijelom smještene unutar lokacije vjetroelektrane Rudine.“

Članak 284.

Dodaje se nova Odredba (Članak 142h.) koja glasi:

„Članak 142h.

(1) Prostornim planom se zbog iskorištavanja ostataka koji nastaju u poljoprivredi i šumarstvu, uz istodobnu zaštitu okoliša, predlaže energetska korištenje biomase.

(2) Moguća područja iskorištavanja biomase su:

- iskorištavanje ostataka i otpada iz uljara u kogeneracijskim postrojenjima ili kotlovnica,
- iskorištavanje drvne mase s opožarenih površina i od čišćenja šuma u malim sustavima područnog grijanja,
- iskorištavanje poljoprivredne biomase iz ratarstva i vinogradarstva u malim kotlovnica.“

Članak 285.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „5.2.1.4. Elektroenergetska mreža“.

5.2.1.4. Elektroenergetska mreža

Članak 286.

Odredba (Članak 143.) mijenja se i glasi:

„Članak 143.

(1) Koridori elektroenergetskih vodova i smještaj transformatorskih postrojenja napona 10(20) kV i većeg dat je na kartografskom prikazu, br 2.

(2) U cilju unapređenja visokonaponske elektroenergetske mreže na prostoru Općine planiraju se sljedeće elektroenergetske građevine:

- dalekovod DV 2 x 220 kV TS Plat - TS Imotica - TS Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno dolinom Neretve i preko BiH na području Neuma (planirano),
- dalekovod DV 2 x 110 kV TS Imotica - TS Ston (planirano),
- dalekovod DV 2 x 110 kV uvod DV 2 x 220 kV TS Plat - TS Imotica - TS Nova Sela u TS Slano (priključak na južnu trojku koja će u I etapi biti pod naponom 110 kV (planirano)
- dalekovod DV 2 x 110 kV TS Ston - TS Komolac (rekonstrukcija),
- transformatorska stanica TS 110/35(20) kV Imotica (planirano)
- transformatorska stanica TS 110/35(20) kV Slano (planirano)

(3) Na izgradnji i razvoju elektroenergetske sredjenaponske mreže i pripadnih distribucijskih transformatorskih stanica predviđaju se sljedeće elektroenergetske građevine:

- podmorski kabel 10(20) kV Osmine - Šipan (alternativa 35 kV)
- podzemni kabel TS 10(20) kV Osmine - TS 10(20) kV Slađenići - TS 10(20) kV Banići
- kabelska trasa s više 10(20) kV vodova od lokacije planirane transformatorske stanice TS 110/35/10(20) kV Slano do lokaliteta Rat, Uvala Janska, Budima i Banići gdje su planirani ugostiteljsko-turistički i poslovni sadržaji
- u naselju Slano nove distribucijske transformatorske stanice TS Slano 2 10(20)/0.4 kV, TS Slano 3 10(20)/0.4 kV, TS Marina 10(20)/0.4 kV, TS Slano naselje 2 10(20)/0.4 kV, TS Grgurići 2 10(20) kV, kao i nove trase kabelskih 10(20) kV vodova od TS 35/10 kV Slano do naselja Slano
- elektroenergetska mreža s dalekovodima, podzemnim kabelima i transformatorskim stanicama unutar ugostiteljsko-turističkih zona Rat, Budima i Sestrice, poslovne zone Banići, industrijsko-poslovne zone Rudine sa zračnom lukom Lisačke Rudine što će se detaljno definirati UPU-ima ili DPU-ima tih zona i kroz postupak izdavanja lokacijskih dozvola.

(4) Planira se uvođenje izravne transformacije 110/20(10) kV i odumiranje 35 kV-ne mreže. Niskonaponska 10 kV distribucijska mreža će se postepeno zamijeniti 20 kV distribucijskom mrežom.

(5) Za potrebe autoceste je planirana izgradnja elektroenergetskih objekata naponske razine 110 kV, čija će se lokacija naknadno definirati.

(6) Planom se omogućuje povezivanje vjetroelektrana i solarnih elektrana na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti detaljno definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije.

Za priključak vjetroelektrane Rudine i solarne elektrane Smokovljani na elektroenergetsku mrežu, kao i opskrbu budućih gospodarskih i infrastrukturnih sadržaja na lokaciji Lisačke Rudine, te ugostiteljsko-turističke zone na lokaciji Sestrice kod Dola, planira se izgradnja trafostanice 110/35(20) kV Rudine. Za ugostiteljsko-turističku zonu Sesetrice planira se priključak na TS 110 kV Rudine spojnim 10(20) kV dalekovodom/podzemnim kabelom. Za vjetroelektranu Glave planira se 110 kV trafostanica i spojni dalekovod na planiranu 110 kV Slano, odnosno u I. fazi do realizacije 110 kV Slano planira se kabelski priključak na 35 kV dalekovod Ston - Komolac.

Članak 287.

Dodaje se nova Odredba (Članak 143a.) koja glasi:

Članak 143a.

Zaštitni koridori (pojasevi) za postojeće i planirane nadzemne dalekovode i podzemne kabele određuju se prema sljedećoj tablici:

Elektroenergetski vodovi	Kategorija	Postojeći	Planirani
DV 2 x 220 kV	državni	60 m	70 m
DV 2 x 110 kV	županijski	50 m	60 m
DV 110 kV		40 m	50 m
KB 2 x 110 kV		7 m	12 m
KB 110 kV		5 m	10 m
DV 35 kV	lokalni	30 m	30 m
KB 35 kV		2 m	5 m
DV 10(20) kV		15 m	15 m
KB 10(20) kV		2 m	5 m

Članak 288.

Dodaje se nova Odredba (Članak 142b.) koja glasi:

„Članak 143b.

(1) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora transformatorskih postrojenja i dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(2) Prostor ispod dalekovoda koristi se za potrebe izgradnje, redovitog pogona i održavanja dalekovoda i u pravilu nije dopuštena izgradnja stambenih i drugih građevina namijenjenih za boravak više ljudi, te rekonstrukcija kojom se povećava visina građevina. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora, dok infrastruktura (prometnice, plinovodi, vodovodi, elektronička komunikacijska mreža, odvodnja) može presijecati koridor, ali u skladu s posebnim uvjetima građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih i aktivnih (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(3) Za izgradnju transformatorskih postrojenja 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba - AIS cca 100 x 100 m
- zatvorena izvedba - GIS cca 60 x 60 m.“

Članak 289.

U Odredbi (Članak 144.) dodaje se stavak (2) koji glasi:

„(2) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima elektroenergetske mreže i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.“

5.2.1.2. Plinoopskrbna mreža

Članak 290.

Odredba (Članak 145.) mijenja se i glasi:

„Članak 145.

(1) Plinoopskrbnu mrežu na području općine Dubrovačko primorje čini distribucijski sustav sa regulacijskim stanicama, te transportni sustav sa magistralnim plinovodom, kako je prikazano na kartografskom prikazu, br. 2.2. Infrastrukturni sustavi - Pošta, javne telekomunikacije i energetske sustavi .

(2) Planom se omogućuje plinifikacija područja općine Dubrovačko primorje, kao i cijele Županije, izgradnjom magistralnog plinovoda Ploče- -Dubrovnik-Prevlaka, kao dijela budućeg međunarodnog Jadransko-jonskog plinovoda, koji će se kod Ploča vezati na magistralni plinovod Like i Dalmacije, kako je prikazano na kartografskom prikazu, br. 2.2. Pošta, javne elektroničke komunikacije i energetske sustavi te u sljedećoj etapi izgradnjom distribucijskih plinovoda koji se u pravilu trebaju smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

(3) Trasa Jadransko-jonsko jonskog plinovoda je utvrđena u dvije varijante. U slučaju vođenja plinovoda preko Malostonskog zaljeva i Pelješca radi zaobilaska Neuma trasa magistralnog plinovoda na područje Općine dolazi iz smjera Stona, uspinje se na Lisačke Rudine, te dalje zaobaljem vodi prema Dubrovniku. Alternativa ovoj trasi je vođenje plinovoda preko doline Neretve i kroz Republiku BiH kod Neuma. U tom slučaju trasa magistralnog plinovoda vodi u cijeloj dužini zaleđem Općine.“

Članak 291.

Dodaje se nova Odredba (Članak 145a.) koja glasi:

„Članak 145a.

Plinoopskrbne građevine su:

Vrsta građevine	Naziv građevine	Napomena
Magistralni plinovod nazivnog promjera DN 1000 mm, maksimalnog operativnog tlaka 75 bara	Jonsko-jadranski plinovod, dionica granica Općine Ston - Doli - Rudine - granica Grada Dubrovnika	Alternativa Granica BiH (Imotica) - Lisačke Rudine - Majkovi - gr. Grada Dubrovnika)
Mjerno-redukcijske stanice	BS MCS „Rudine“, BS „Majkovi“	

Članak 292.

Dodaje se nova Odredba (Članak 145b.) koja glasi:

„Članak 145b.

(1) Zaštitni koridori se određuju prema sljedećim kriterijima:

Sustav	Podsustav		Građevina vrsta	Koridor građevine (m)	
	vrsta	kategorija		postojeći	planirani
ENERGETIKA	Plinovod	državni	međunarodni magistralni	60	100
		županijski	magistralni	30	60

(2) Zaštitni koridori su usklađeni s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (HRN.- Sl. list, 26/85.).“

5.2.2. Vodno gospodarstvo

Članak 293.

U Odredbi (Članak 146.) dodaje se nova druga alineja koja glasi:

“• navodnjavanje poljoprivrednih površina“.

Članak 294.

Dodaje se nova Odredba (Članak 146a.) koja glasi:

„Članak 146a.

(1) Utvrđuju se sljedeći infrastrukturni koridori:

Sustav	Podsustav		Građevina	Koridor građevine (m)	
	vrsta	kategorija	vrsta	postojeći	planirani
Vodoopskrba i odvodnja	vodovodi	državni	magistralni	6	10
		županijski	ostali	6	10
	kolektori	županijski	ostali	6	10

(2) Gospodarenje vodama vrši se sukladno Planu upravljanja vodnim područjem.“

5.2.2.1. Vodoopskrba

Članak 295.

Dodaje se nova Odredba (Članak 146b.) koja glasi:

„Članak 146b.

Radovi na unaprijeđenju sustava vodoopskrbe Općine Dubrovačko primorje će uključivati uređenje i sanitarnu zaštitu izvorišta, rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbnih sustava, te uvođenje sustava daljinskog nadzora i upravljanja (SDNU) na vodoopskrbnim sustavima. Za izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi potrebno je u suradnji s R BiH provesti hidrogeološka istraživanja za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, te donijeti Odluke o zonama sanitarne zaštite. Granice preliminarne zone sanitarne zaštite za izvorište Nereze unesene na kartografski prikaz 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju potrebno je provjeriti i potvrditi odgovarajućim hidrogeološkim istražnim radovima sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.“

Članak 296.

Odredba (Članak 147.) mijenja se i glasi:

„Članak 147.

(1) Vodoopskrbni sustav općine Dubrovačko primorje s trasama cjevovoda i lokacijama vodoopskrbnih građevina sukladan je kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i odlaganje otpada, a temeljit će se na opskrbi putem:

- sustava s vodozahvatom na crpilištu Nereze
- sustava vezanog na vodovod Neum - Dubrovačko primorje za naselje Imoticu,
- sustava vezanog na neumski vodovod za naselja zaleđa: Topolo, Stupa, Ošlje, Smokovljani, Visočani, Štedrica, Lisac, Točionik, Podimoč, Trnovica, Čepikuće, Podgora, Mravinca i Trnova
- sustava s vodozahvatom u Stonskom polju - bunari "Oko" i "Palata" sustava koji koristi vodu s vodocrpilišta Palata u Malom Zatonu
- sustava susjednog područja BiH iz pravca Ravnog.

(2) Izgradnjom HE "Ombla" bit će moguće podzemnu akumulaciju hidroelektrane uključiti ovisno o potrebama u vodoopskrbu obalnog područja zapadno od Dubrovnika do Slanoga i Stona, kao i cjelokupnog područja u zaleđu Općine Dubrovačko primorje.

(3) Planira se zbog ograničenog kapaciteta pojedinih vodoopskrbnih sustava i sigurnosti opskrbe povezivanje vodoopskrbnih sustava u veće cjeline.

(4) Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.“

Članak 297.

U Odredbi (Članak 148.) dodaju se stavci (4-15) koji glase:

„(4) Vodoopskrba naselja u zaleđu Općine od Topolog do Visočana se planira sa vodovoda Neum - Dubrovačko primorje, za što je potrebno završiti izgradnju vodoopskrbnih mreža naselja, te izgraditi odvojak za naselje Štedricu i uvalu Bistrinu.

(5) Vodoopskrba naselja istočnog dijela zaobalja Općine (Trnovica, Lisac, Čepikuće, Podimoč, Trnova i Mravinca) će se riješiti u okviru međunarodnog projekta s R BiH povezivanjem na vodovod Ravno - Trebimlja, s tim da se ostavlja mogućnost povezivanja i na vodovod Neum - Dubrovačko primorje. Opskrba ovog područja alternativno

se predviđa iz potencijalnih nalazišta podzemnih voda (Lisac - Čepikuće - Trnovica).

Za naselje Imoticu uz korištenje vode iz Neumskog vodovoda potrebno je također istražiti mogućnost korištenja potencijalnog zahvata u blizini naselja.

(6) Na crpilištu Nereze se planira nastavak hidrogeoloških radova radi smanjenja klorida i povećanja kapaciteta.

Preko ovog sustava će se riješiti vodoopskrba ugostiteljsko-turističkih zona Rat, Budima i Smokvina.

Također se planira spoj naselja Majkovi na ovaj sustav izgradnjom crpnih stanica i vodosprenika, te glavnog cjevovoda do Majkova u koridoru županijske ceste Ž6228.

U okviru međunarodnog projekta s R BiH pogranična područja uz naselje Slano bi se priključilo na vodoopskrbni sustav Slano.

(7) Opskrba naselja Doli će se osigurati s vodoopskrbnog sustava Slano produžetkom magistralnog cjevovoda iz pravca Baniča, te magistralnog cjevovoda iz pravca Zatona planiranog u koridoru autoceste i brze ceste. U svrhu spajanja naselja Doli i ugostiteljsko-turističke zone Sestrice na vodoopskrbni sustav Stona predviđa se i izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda od Stona preko Konštara prema Dolima sa crnom stanicom koja bi crpila vodu do planirane vodospreme smještene iznad naselja Doli. Rezultati vodoistražnih radova na području Dola ukazuju da postoji mogućnost korištenja podzemnih zaliha vode za vodoopskrbu ovog područja.

(8) Opskrbu ugostiteljsko-turističke zone Sestrice potrebno je planirati na način da se spoji na sve postojeće vodoopskrbne sustave (Ston i Slano) iz pravca Dola, te planirani magistralni vod koji će ići po trasi buduće autoceste i brze ceste. Također je planiran vodoopskrbni cjevovod iz pravca Stona sjevernom obalom Stonskog kanala do ovog područja. Pošto postojeći kapaciteti nemaju dovoljne količine vode, a neizvjesno je i kad će se realizirati glavni magistralni cjevovod, pitanje vodoopskrbe će početi rješavati bušenjem bunara, te instaliranjem desalinizatora na samoj mikrolokaciji i time riješiti pitanje vodoopskrbe u slučaju da prethodno navedene varijante ne budu zadovoljavale.

Za golf igralište na lokalitetu Sestrice također je potrebno osigurati adekvatnu vodoopskrbu. Za navodnjavanje zelenih površina planira se uključiti korištenje oborinskih voda koje će se tijekom zimskog razdoblja skupljati u akumulacije. U istu svrhu moguće je za naknadno korištenje puniti akumulacije u izvan sezonskom razdoblju vodom iz vodoopskrbnih sustava.

(9) Vodoopskrbni sustav Zaton - Orašac - Brsečine se u cilju osiguranja dovoljnih količina vode i poboljšanja kakvoće vode u naselju Slano planira povezati na vodoopskrbni sustav Slano iz smjera Riđice čime bi se alternativno osigurala vodoopskrba Majkova.

(10) U koridoru autoceste na dionici Doli - Osojnik planirana je za potrebe opskrbe vodom cestovnih građevina (PUO, CP, COPK, ...) izgradnja magistralnog cjevovoda, sa pratećim vodoopskrbnim građevinama, koji će se vezati na postojeći vodoopskrbni sustav koji koristi vodu s vodozahvata Palata, te ovisno o potrebama i s vodozahvata Ombla preko budućeg dužobalnog pravca opskrbe. Sa ovog vodoopskrbnog pravca osigurava se mogućnost opskrbe naselja Slano i Majkovi, naselja Doli sa ugostiteljsko-turističkim zonama Rat, Budima i Sestrice, te cijelog područja zaleđa Općine Dubrovačko primorje, a kao nadopuna postojećim vodoopskrbnim sustavima.

(11) Povezivanjem na vodovod Neum - Dubrovačko primorje, te u budućnosti na vodoopskrbni sustav u koridoru autoceste Doli- Osojnik omogućit će se vodoopskrba svih gospodarskih sadržaja i zračne luke na Lisačkim Rudinama.

(12) U cilju povećanja učinkovitosti vodoopskrbe planira se realizacija regionalnog vodoopskrbnog sustava Dubrovačkog priobalja koji bi povezoao sve vodoopskrbne sustave na ovom području (vodovod Dubrovnik sa zahvatom Ombla, vodoopskrbni sustav Zaton-Orašac-Elafiti s vodozahvatom Palata, vodovod u koridoru autoceste, vodoopskrbni sustav Slano, vodoopskrbni sustav Ston i vodovod Neum - Dubrovačko primorje), a pokrivao bi prostor zapadno od Dubrovnika do Stona, uključivo Općinu Dubrovačko primorje sa zaleđem.

(13) Za gradnju na područjima na kojima nije izgrađena vodoopskrbna mreža obvezna je izgradnja cisterni, te održavanje postojećih lokalnih izvora i cisterni.

(14) Realizacija planiranih sadržaja koji iziskuju povećane potrebe za vodom (ugostiteljsko-turističke, poslovne i proizvodne zone) mora se odvijati u skladu s mogućnostima vodoopskrbe, te se uvjetuje suglasnošću nadležnog komunalnog poduzeća..“

Članak 298.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „**5.2.2.2. Navodnjavanje**“.

5.2.2.2. Navodnjavanje

Članak 299.

Dodaje se nova Odredba (Članak 148a.) koja glasi:

„Članak 148a.

(1) Sukladno PPDNŽ-u i Planu navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije koji je izrađen slijedom Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama u Republici hrvatskoj (NAPNAV) utvrđena su potencijalna područja za navodnjavanje, te definirani mogući zahvati vode za navodnjavanje u svrhu optimalnog gospodarenja resursima tla i vode na održiv način.

(2) Na području Općine Dubrovačko primorje je na temelju pedoloških i hidropedoloških podataka, te vrednovanjem sadašnje pogodnosti poljoprivrednog zemljišta, uključujući i ograničenja s obzirom na potrebu zaštite prirodnih vrijednosti, utvrđeno 1768,508 ha zemljišta potencijalnog za navodnjavanje. Cjelokupna površina pripada melioracijskoj jedinici I. prioriteta za navodnjavanje s agromelioracijama od čega 253,727 ha otpada na I.1. - Pogodna tla bez ograničenja za navodnjavanje ili s ograničenjima koja neće značajno utjecati na produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja, dok 1514,781 ha otpada na I.3: - Ograničeno pogodna tla s ograničenjima koja znatno ugrožavaju produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja.

(3) Planira se korištenje niza manjih izvora s kojih je moguće u zimskom razdoblju prikupiti dovoljnu količinu vode i spremiti je u više manjih akumulacija za navodnjavanje obradivih površina u sušnom razdoblju. Moguće je također skupljanje kišnice ili vode iz vodoopskrbnih sustava.“

5.2.2.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 300.

Odredba (Članak 149.) mijenja se i glasi:

„Članak 149.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda općine Dubrovačko primorje sukladan je kartografskom prikazu, br. 2.3., a temelji se na kanalizacijskim sustavima naselja unutar ZOP-a, gospodarskih i športsko-rekreacijskih zona, s uređajima za pročišćavanje i ispuštima u prijamnik, s tim da se ne pretpostavlja prikupljanje svih nabrojanih kategorija otpadnih voda jednim sustavom, odnosno njihovo pročišćavanje na jednom mjestu.

(2) Usvojen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tako da se zasebno odvođe otpadne sanitarno-tehnološke vode od oborinskih voda.

(3) Izgradnja unutar ZOP-a moguća je samo uz prethodno izgrađenu mrežu odvodnje s uređajem za pročišćavanje i ispuštima u prijamnik.

Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, odnosno osiguranja uvjeta za priključak na kanalizacijsku mrežu, građevine kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) mogu se spojiti na individualne uređaje (nepropusne sabirne jame, trodjelne sanitarno ispravne septičke jame ili mehaničko-biološki pročištači s upojnim bunarom) na način prihvatljiv za okoliš. Izgradnja građevina (stambenih, stambeno-poslovnih, javno-društvenih, poslovnih i proizvodnih) sa kapacitetom preko 10 ES moguća je samo uz realizaciju vlastitog uređaja s mehaničko-biološkim pročišćavanjem otpadnih voda sa odgovarajućim ispuštima u prijamnik, prema posebnim vodopravnim uvjetima.

(4) Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda predviđena je za sva građevinska područja unutar ZOP-a. Obveza priključka na sustav odvodnje otpadnih voda nalaže se za:

- građevinska područja naselja Slano, Kručica, Banići i Doli,
- dijelove građevinskih područja naselja Majkovi (Ratac) i Podimoč (Smokvina)
- izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističkih namjena Budima, Rat, Smokvina i Sestrice
- građevinsko područje na Bistrini
- građevinsko područje poslovne namjene Banići
- građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene Mješnice i Ponta-Slađenovići.

(5) U naselju Slano je potrebno nastaviti radove na dijelom izgrađenom kanalizacijskom sustavu. Planiran je razdjelni sustav odvodnje kod kojeg bi se odvojeno prikupljale sanitarne-tehnološke otpadne vode od oborinskih voda.

U prvoj fazi nakon što je izgrađen pročišćavanje otpadnih voda i novi podzemski ispušt na lokaciji Velika punta u blizini hotela Osmine, potrebno je nastaviti radove na kanalizacijskoj mreži naselja na zapadnoj strani uvale Slano na kojoj je izgrađen glavni obalni kolektor kojim se prikupljene otpadne vode područja od hotela Admiral do hotela Osmine odvođe do postojećeg ispusta u Koločepski kanal. Uređaj za pročišćavanje sa svojim kapacitetom će

omogućiti prihvaćanje otpadnih voda priobalnog područja Općine od uvale Budima do Banje.

U drugoj fazi predviđa se širenje kanalizacijske mreže na cijeli obuhvat sustava odvodnje. U naselju Slano će se produžiti obalni kolektor na istočnu stranu zaljeva do naselja Banje, te nastaviti radove na kanalizacijskoj mreži naselja.

Zapadno od naselja Slano planira se izgradnja tlačno-gravitacijskog obalnog kolektora koji će na uređaj za pročišćavanje naselja Slano prikupljati otpadne vode naselja Banići, Slađenovići i Kručica, poslovne zone Banići i ugostiteljsko-turističkih zona Rat i Budima.

Druga dva zasebna sustava odvodnje predstavljaju sustave za potrebe odvodnje otpadnih voda naselja Doli i ugostiteljsko-turističke zone Sestrice, te kampa i turističkog naselja u uvali Smokvina sa uređajima za pročišćavanje i podmorskim ispustima.

Za ugostiteljsko-turističku zonu Sestrice razmatra se mogućnost realizacije zatvorenog sustava odvodnje sa korištenjem pročišćenih otpadnih voda kao tehničke vode (zalijevanje zelenih površina, golf igrališta i sl.). Točna mikrolokacija podmorskog ispusta definirati će se nakon dodatnih ispitivanja, te u tijeku izrade UPU-a same zone. Građevinsko područje s Razvojno-istraživačkim centrom u zaljevu Bistrina veže se preko tlačno-gravitacijskog kolektora na regionalni kanalizacijski sustav Neum-Mljetski kanal koji od Neuma sprovodi otpadne vode do uređaja za pročišćavanje u Stonskom polju, te dalje putem ispusta u Mljetski kanal.

(6) Izvan ZOP-a planira se izgradnja vlastitih sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje za sve gospodarske zone i zračnu luku na Lisačkim Rudinama.

(7) Zbog postojećih topografskih uvjeta, raspršene izgradnje i male gustoće naseljenosti, te relativno malog broja stanovnika, za naselja Čepikuće, Imotica, Lisac, Majkovi, Mravinca, Ošlje, Podimoč, Podgora, Stupa, Smokovljani, Štedrica, Točionik, Topolo, Trnova, Trnovica i Visočani se predviđa individualno zbrinjavanje otpadnih voda sanitarno ispravnim septičkim jamama ili nepropusnim sabirnim jamama koje bi se redovito praznile na sustavima s uređajima za pročišćavanje.

(8) Na područjima iz prethodnog stavka, nije dopuštena izgradnja sabirnih jama s preljevom odnosno upuštanjem u tlo.

(9) Kao varijantno rješenje ova naselja mogu formirati svoj vlastite javne sustave odvodnje s vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i ispustom u prijemnik. Ovakvo rješenje je moguće ukoliko bude iskazan odgovarajući interes. U tom slučaju potrebna je izrada detaljnije konceptijske dokumentacije.

(10) Način predobrade, odnosno obrade sanitarno tehnoloških otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik bit će propisan vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode i potencijalno onečišćene oborinske vode.

(11) Svi industrijski i zanatski pogoni, trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje ili prijemnik.

(12) Ukoliko se pročišćene otpadne vode upuštaju u more stupanj pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda i duljina podmorskog ispusta moraju zadovoljiti zahtjeve zaštite mora:

- na morskim plažama sukladno Uredbi o kakvoći mora za kupanje ("Narodne novine", 73/08.),
- II. vrste za ostalo obalno more.

(13) Stupanj pročišćavanja (prethodno pročišćavanje, I., II. i III. stupanj) otpadnih voda na uređajima za pročišćavanje sukladno zakonskoj regulativi utvrđuje se u odnosu na veličinu uređaja (ES) i prijemnik (osjetljivost područja). Ispuštene otpadne vode moraju zadovoljiti Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN, 94/08.) za planirani recipijent.

(14) Uređaji za pročišćavanje mogu se realizirati etapno odnosno fazno. Etapnost odnosno faznost uređaja može se odnositi na kapacitet uređaja za pročišćavanje i stupanj pročišćavanja otpadnih voda, a detaljnije se definira tehničkom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima."

Članak 301.

Odredba (Članak 151.) se briše.

5.2.2.5. Uređenje vodotoka i voda

Članak 302.

Odredba (Članak 153.) mijenja se i glasi:

„Članak 153.

(1) Na području Općine nalaze se sljedeći značajniji povremeni tokovi - bujice, odnosno javna vodna dobra: bujica Zaduga Njiva, potok Skok, potok Nereze i potok Ugor, koji se u more ulijevaju u luci Slano; Ljuti potok i potok Mravinjca, koji se ulijevaju u more u uvali Budima; potok Rogač koji se ulijeva u more u uvali Smokvina; bujica Rvač, koja se ulijeva u more u uvali Podoblja; bujica Zaton Doli, koja se ulijeva u more u uvali Doli, bujica Štedrica, koja se ulijeva u more u uvali Bistrina, te bujica Puzale koja se ulijeva u more u uvali Pod Luncijatom i bujica Ratački kono koja se ulijeva u more u uvali Brnakova.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovina, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) U svrhu tehničkog održavanja, te građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili čestice javnog vodnog dobra, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti izazvati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(5) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala u obalnom području potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Zahvate na uređenju korita sa svim potrebnim objektima planirati maksimalno na čestici „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, a na način da istovremeno omoguće siguran i blagovremen protok voda vodotokom, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(6) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra u kontinuitetu. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(7) Površine iznad natkrivenog korita bujice u pravilu ne služe za izgradnju objekata privatne ili javne namjene. Bilo koji oblik korištenja površine iznad natkrivenog korita bujice, odnosno na javnom vodnom dobru, treba biti usklađeno sa odrednicama propisanim Zakonom o vodama, projektima i planovima Hrvatskih voda, stanju i nosivosti kinete bujice, itd.

(8) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok kroz korito vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kina i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina treba biti dovoljna za

prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(9) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i elektronički komunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog dobra, nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka potrebno je izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra, zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(10) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuču u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala potrebno je izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu treba dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

6.1.1. Prirodna baština

Članak 303.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „6.1.1.1. Zaštićene i evidentirane prirodne vrijednosti“.

6.1.1.1. Zaštićene i evidentirane prirodne vrijednosti

Članak 304.

Dodaje se nova Odredba (Članak 156a.) koja glasi:

„Članak 156a.

(1) Na području općine Dubrovačko primorje temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićena je sljedeća prirodna vrijednost:

Kategorija	Ukupno	Podkategorija	Lokalitet	Površina (ha)
Posebni rezervat	1	u moru	Malostonski zaljev i Malo more	kopno: 3.300 more: 255
UKUPNO:	1			3.555

(2) Na području Općine Dubrovačko primorje predlaže se temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštititi sljedeće prirodne vrijednosti:

Kategorija	Ukupno	Podkategorija	Lokalitet	Površina (ha)
posebni rezervat	align="center">2	stanišni	Oleandri kod Slanog	1
		herpetološki	Lokve kod Gornjih Majkova	94
UKUPNO:	2			95

Članak 305.

U Odredbi (Članak 157.)

- u stavku (1) se iza riječi „posebnog rezervata“ dodaju riječi „u moru“

- dodaje se novi drugi stavak koji glasi:

„(2) Na području i u okolici posebnog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti morskih biocenoza.“

- stavak (3) postaje stavak (4) te se riječ „istražni“ zamjenjuju riječima „razvojno-istražovački“.

Članak 306.

U Odredbi (Članak 158.) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (lokve).“

Članak 307.

U Odredbi (Članak 159.) u stavku (1) se riječ „botaničkog“ zamjenjuje riječju „stanišnog“ te se riječi „jugozapadno od Majkova“ zamjenjuju riječima „, kod Slanog“.

Članak 308.

Dodaje se nova Odredba (Članak 159a.) koja glasi:

„Članak 159a.

Prema odredbama Zakona o zaštiti prirode, za posebne rezervate potrebno je donijeti planove upravljanja, kojima će se odrediti razvojne smjernice, način izvođenja zaštite, korištenja i upravljanja, te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.“

Članak 309.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „6.1.1.2. Ekološka mreža“.

6.1.1.2. Ekološka mreža

Članak 310.

Dodaje se nova Odredba (Članak 159b.) koja glasi:

„Članak 159b.

(1) Temeljem posebnog propisa (Uredba o proglašenju Ekološke mreže NN 109/07), kao dio ekološke mreže, zaštićena su te su date mjere zaštite za područja Stonski kanal, Gornji Majkovi - lokve, Lokva u Prljevićima, Lokva u selu Podimoć, Uvala Slano, Slano - oleandri, i Malostonski zaljev.

(2) Mjere zaštite područja ekološke mreže utvrđuju se na temelju smjernica za mjere zaštite sadržanih u slijedećoj tablici, sukladno šiframa navedenim za pojedina područja.

Naziv	Šifra smjernice
Stonski kanal	23,132,133,135
Gornji Majkovi - lokve	33,100,107,108
Lokva u Prljevićima	100,107,108
Lokva u selu Podimoć	100,107,108
Uvala Slano	23,25,31,32,132,133
Slano - oleandri	33
Malostonski zaljev	121,122,124,126,128,129Ostalo: rezervat u moru

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
25	Ograničiti sidrenje
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštiti područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Odredbe za provođenje

4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F.-G. More i morska obala
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće

(3) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

(4) Potrebno je donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(5) Prije obavljanja bilo kakvih zahvata u prirodi, treba postupiti u skladu s Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09), te Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09).“

Članak 311.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „**6.1.1.3. Staništa**“.

6.1.1.3. Staništa

Članak 312.

Dodaje se nova Odredba (Članak 159c.) koja glasi:

„Članak 159c.

(1) Na području Općine, identificirana su slijedeća ugrožena i rijetka staništa, iskazana prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS):

Kopnena staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Aktivna seoska područja	J11
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J11/J13
Alpsko-karpatško-balkanske vapnenačke stijene	B13
Bušici	D34
Dračici	D31
Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana	C36
Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana / Bušici	C36/D34
Mozaici kultiviranih površina	I21
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81
Primorske, termofilne šume i šikare medunca	E35
Stenomeditranske čiste vazdazelene šume i makija crnike	E82
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	C35/D31
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca	C35/E35
Tirensko-jadranske vapnenačke stijene	B14
Ukupno:	

Točkasti lokaliteti

Tip staništa - NKS	NKS kod
Mješovita šuma i makija crnike s crnim jasenom	E811
Makija divlje masline i drvenaste miječike	E822
Grebenjača savitljive mrižice	F4112

Stijene-točila

Tip staništa - NKS	NKS kod
Dalmatinske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila	B142/B22,

Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Stjenovita morska obala/Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala/Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka	F4/F512/G241 /G242/G252
Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala	F4/G241/G24 2

(2) Mjere zaštite:

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfi guraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modifi cirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

C - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modifi cirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;

- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Dubrovačko primorje.

F.,G. i K. Morska obala, more i kompleksi staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tлом bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- očuvati napuštene bazene solana, te poticati njihov povratak u aktivno stanje;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofili Inih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare spudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

(3) Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže.

(4) Ugovorima o koncesijskom odobrenju potrebno je propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije.

(5) Na pješčanim plažama potrebno je uklanjati invazivnu vrstu *Carpobrotus edulis* u cilju očuvanja autohtone vegetacije.

(6) Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.“

Članak 313.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „6.1.1.4. Zaštićene i ugrožene vrste“.

6.1.1.4. Zaštićene i ugrožene vrste

Članak 314.

Dodaje se nova Odredba (Članak 159d.) koja glasi:

„Članak 159d.

Temeljem posebnih propisa na području obuhvata plana Dubrovačkog primorja, identificirane su slijedeće zaštićene i ugrožene vrste:

Tablica 1. Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Općine Dubrovačko primorje

(SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; EN - ugrožena, VU - rizična, NT - potencijalno ugrožena, LC - najmanje zabrinjavajuća, DD - vjerojatno ugrožena, ZZP - Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (N.N. 70/05)	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Canis lupus</i>	vuk	NT	SZ	√
<i>Dinaromys bogdanovi</i>	dinarski voluhar	DD	SZ	
<i>Dryomys nitedula</i>	gorski puh	NT	SZ	
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	√
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	√
<i>Nyctalus leisleri</i>	mali večernjak	NT	SZ	
<i>Plecotus kolombatovici</i>	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
<i>Rhinolophus blasii</i>	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	√
<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	√
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	√
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	√
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeeverica	NT	Z	
<i>Tursiops truncatus</i>	dobri dupin	EN	SZ	√

* potencijalno područje rasprostranjenja;

Mjere zaštite:

- U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Dubrovačko primorje.
- U cilju zaštite **velikih zvijeri**, nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih, što bi moglo dovesti do presijecanja migratornih puteva, izraditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa na opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.
- Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati, te ih zajedno s legalnima, urediti na način da im velike zvijeri ne mogu prići i hraniti se na smeću. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom.
- U svrhu zaštite dupina potrebno je u dijelu gdje obitavaju ili se hrane uvesti mjere upravljanja kao npr. ograničenje plovidbe i/ili ribarenja. Kao indirektno mjere zaštite potrebno je: izraditi i uspostaviti kvalitetan plan upravljanja i nadzor nad ribljim fondom u suradnji s nadležnim institucijama, kvalitetne sustave odvodnje

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Odredbe za provođenje

te pročišćavanja otpadnih voda, spriječiti povećanje količine otpadnih i toksičnih tvari koje ulaze u more, spriječiti daljnju fragmentaciju staništa te provoditi kampanje informiranja i edukacije javnosti, a posebice turista tijekom ljeta o pravilima ponašanja u blizini dupina.

Tablica 2. Strogo zaštićene vrste ptica rasprostranjene na području Općine Dubrovačko primorje

(CR - kritično ugrožene, EN - ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, LC - najmanje zabrinjavajuće, DD - nedovoljno poznate; GP - gnijezdeća populacija, NGP - negnijezdeća populacija, ZP - zimujuća populacija, PP - preletnička populacija; Z - zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	√
<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	EN gp	√
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	VU gp	√
<i>Clamator glandarius</i> **	afrička kukavica	EN gp	
<i>Falco biarmicus</i>	krški sokol	CR gp	√
<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	VU gp	√
<i>Hippolais olivetorum</i>	voljić maslinar	DD gp	√
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	√
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DD ngp	
<i>Numenius phaeopus</i> ****	prugasti pozviždač	EN ngp	
<i>Pluvialis apricaria</i> *	troprsti zlatar		√
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		√

*zimovalica, **vjerojatno područje gnijezdenja, ***vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, ****područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe

Mjere zaštite:

- U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
- U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“, 118/09).
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

Tablica 3. Strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Općine Dubrovačko primorje

(SZ - strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR - kritično ugrožene, EN - ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, LC - najmanje zabrinjavajuće, DD - nedovoljno poznate; ZZZ - Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina variegata kolombatovici</i>	dalmatinski žuti mukač	DD	SZ	√
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	√

Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Tablica 4. Strogo zaštićene vrste gmazova na području Općine Dubrovačko primorje

(SZ - strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR - kritično ugrožene, EN - ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, LC - najmanje zabrinjavajuće, DD - nedovoljno poznate; ZZZ - Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	√
<i>Mauremys caspica (M. rivulata)</i>	riječna kornjača	CR	SZ	√
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	√

Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Tablica 5. Zaštićene vrste danjih leptira na području Općine Dubrovačko primorje

(SZ - strogo zaštićene, Z - zaštićene; CR - kritično ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, DD - nedovoljno poznate; ZZZP - Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Glaucopteryx alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT	Z	
<i>Proterebia afra dalmata</i>	dalmatinski okaš	DD	SZ	
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	DD	Z	
<i>Scolitantides orion</i>	žednjakov plavac	NT	Z	
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	DD	Z	
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

Mjere zaštite:

- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Tablica 6. Ugrožene podzemne životinje na području Općine Dubrovačko primorje

(SZ - strogo zaštićene, Z - zaštićene; EN - ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, DD - nedovoljno poznate; ZZZP - Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Direktiva o staništima
<i>Spelaeocaris pretneri</i>	Pretnerova špiljska kozica	VU	SZ	kroz zaštitu staništa

Mjere zaštite:

- Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih podzemnih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta) do kojeg dolazi npr. izgradnjom luka, marina i dr.“

Članak 315.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „6.1.1.5. Zaštićena geobaština“.

6.1.1.5. Zaštićena geobaština

Članak 316.

Dodaje se nova Odredba (Članak 159e.) koja glasi:

„Članak 159e.

(1) Na području Općine potrebno je poticati sustavna istraživanja i inventarizaciju georaznolikosti i speleoloških objekata.

U slučaju pronalaska geoloških nalaza koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, prijaviti nadležnom tijelu, te poduzeti nužne mjere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe. Nakon čega bi se trebali zaštititi "in situ" ili kao pokretne nalaze na odgovarajući način pohraniti u zbirke.

(2) Potrebno je voditi računa o geobaštini prilikom izgradnje prometnica i drugih velikih infrastrukturnih zahvata koji zahtijevaju podzemne ili površinske kopove.“

6.1.2. Kulturna baština

6.1.2.1. Uspostava zaštite nad kulturnim dobrom

Članak 317.

U Odredbi (Članak 161.), u tablici mijenjaju se sljedeći retci koji glase:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Odredbe za provođenje

202	Slano	Stambeno-gospodarski kompleks Knežić č.zgr. 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2; č.zem. 1900/1, 1900/2, 1901, 1904, 1906, 1908, 1909, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2, 1914 i 1915 sve k.o. Slano, Z 964 (NN 2/04)	Z	R
603	Ošlje	Crkva sv. Nikole č.zgr.1 č.zem.185, k.o. Ošlje, Z 953 (NN 2/04)	Z	N
604	Ošlje	Crkva sv. Petra i Pavla s grobljem č.zgr. 122; č. zem 1820, 1821, 1822, k.o. Ošlje, Z 954 (NN 2/04)	Z	N
632	Majkovi	Crkva sv. Trojstva i stećci, Majkovi Donji č.zgr. 187 k.o. Majkovi Gornji, UP/I-612-08/94-4907/89	PZ	R
633	Majkovi	Crkva sv. Petra s grobljem, Grbljava, Majkovi Gornji č.zgr. 26/1 k.o. Majkovi Donji, UP50/I-612-08/95-07/105	PZ	R

6.1.2.2. Mjere zaštite kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti**Članak 318.**

U Odredbi (Članak 162.), u stavku (2) se iza riječi „UPU-a“ dodaju riječi „ili DPU-a“.

6.2.1. Krajobraz - mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti**Članak 319.**

U Odredbi (Članak 166.),

- dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Nakon donošenja Krajobrazne osnove Republike Hrvatske, potrebno je izvršiti cjelovito vrednovanje krajobraza na lokalnoj razini i po potrebi revidirati Prostorno-plansku dokumentaciju.“

- dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„(5) U području ZOP-a očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajobraza te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije.“

Članak 320.

U Odredbi (Članak 169.), u stavku (2) dodaje se nova sedma alineja koja glasi:

„• treba štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom i devastacije (napuštena eksploatacijska polja),“

Članak 321.

U Odredbi (Članak 170.), u stavku (2) se iza riječi „UPU-om“ dodaju riječi „ili DPU-om“.

6.2.2.3. Istražni prostori mineralnih sirovina**Članak 322.**

U Odredbi (Članak 174.), stavci (2) i (3) mijenjaju i glase:

„(2) Na prostoru Općine utvrđeni su sljedeći istražni prostori arhitektonskog građevnog kamena i to:

- **tehnički građevni kamen:** Trnova (lokalitet Vjetreno)
- **arhitektonski građevni kamen:** Visočani (lokalitet Smokovljani), Visočani (lokalitet Smokovljani - uz Ž6228), Topolo (lokalitet Topolo), Trnovica (lokalitet Trnovica), Loznica (Slano), Ošlje (Veleč).

(3) Istražni prostori na lokalitetu Smokovljani predstavljaju odobrene istražne prostore za koje se omogućuje ishođenje odobrenja za eksploatacijsko polje, odnosno rudarske koncesije za izvođenje radova, ostali lokaliteti predstavljaju prostore za koje se omogućuje ishođenje odobrenja za istražni prostor, a ukoliko se istražnim radovima dokažu pričuve mineralne sirovine, tada i za eksploatacijsko polje, odnosno rudarske koncesije za izvođenje radova. Za lokalitet Veleč potrebno je ispitati mogućnost istraživanja s obzirom na smještaj unutar posebnog rezervata Malostonski zaljev i Malo more.“

6.2.2.4. Lovišta i uzgajališta divljači

Članak 323.

Odredba (Članak 175.) mijenja se i glasi:

„Članak 175.

(1) U kartografskom prikazu, br. 3.2. prikazane su granice lovišta na području Općine, a lovna područja unutar pojedinog lovišta utvrđuju se sukladno odredbama posebnog propisa tako da ne obuhvaćaju:

- neizgrađeno i izgrađeno građevinsko zemljište te površine na udaljenosti do 300 m od naselja
- javne prometnice i druge javne površine uključivši i zaštitni pojas.
- zaštićene dijelove prirode: lokve kod Majkova i područje posebnog rezervata Oleandera jugozapadno od Majkova.

(2) Zabranjeno je ustanovljenje lovišta:

- na zaštićeni dijelovima prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov,
- na moru i ribnjacima s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka,
- u rasadnicima, voćnim i loznim nasadima namijenjenim intenzivnoj proizvodnji te pašnjacima ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači,
- na miniranim površinama i sigurnosnom pojasu širine do 100 m,
- na drugim površinama na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov.“

Članak 324.

Dodaje se nova Odredba (Članak 175a.) koja glasi:

„Članak 175a.

Područje općine Dubrovačko primorje pokrivaju sljedeća lovišta.

Državna lovišta

Broj	Naziv	Tip lovišta	Vrsta lovišta	Vrsta divljači	Površina (ha)
XIX/4	Primorje	otvoreno	državno	zec obični	3960,00

Županijska lovišta

Broj	Naziv	Tip lovišta	Vrsta lovišta	Vrsta divljači	Površina (ha)
XIX/104	Slano	otvoreno	županijsko	zec obični, jarebica kamenjarka - grivna	10273,00
XIX/105	Rudine	otvoreno	županijsko	zec obični, jarebica kamenjarka - grivna	9262,00
XIX/115	Ston	otvoreno	županijsko	zec obični, fazan-gnjetlovi, jarebica kamenjarka - grivna	10004,00

6.2.3. Vode i more

Članak 325.

U Odredbi (Članak 177.) stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Osnovni planski dokument za upravljanje vodama, za zaštitu voda i za zaštitu od voda je Plan upravljanja vodnim područjem prema Zakona o vodama.“

6.2.3.1. Vodozaštitno područje

Članak 326.

U Odredbi (Članak 178.) stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

„(2) Obzirom da za izvorište pitke vode «Nereze» nisu utvrđene **zone sanitarne zaštite vodocrpilišta**, ovim Planom se rezervira prostor za preliminarnu zonu sanitarne zaštite, s tim da I. zonu čini ograđeno područje uz objekt vodocrpilišta. Granice preliminarnu zonu sanitarne zaštite utvrđene ovim Planom treba provjeriti i potvrditi odgovarajućim hidrogeološkim istražnim radovima sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11.).

(3) Potencijalne zalihe podzemnih voda utvrđene vodoistražnim radovima na lokalitetima Imotica, Doli i Čepikuće je također potrebno uključiti u zaštitu.“

6.2.3.5. Zaštićeno obalno područje mora

Članak 327.

Odredba (Članak 183.) mijenja se i glasi:

„Članak 183.

(1) Zaštićeno obalno područje mora (ZOP) naznačeno u grafičkom dijelu plana obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte općine Dubrovačko primorje.

(2) Unutar ZOP-a primjenjuju se posebna ograničenja u korištenju propisana Zakonom.“

6.2.3.6. Lučko područje

Članak 328.

U Odredbi (Članak 183.), u stavku (2) se iza riječi „UPU-ima“ dodaju riječi „ili DPU-ima“.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 329.

U Odredbi (Članak 186.) stavak (2) se briše.

Članak 330.

Odredba (Članak 187.) mijenja se i glasi:

„Članak 187.

(1) Planom se predviđa odvojeno prikupljanje i primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu obraditi i ponovno upotrijebiti (papir, karton, staklo, metali, plastika, električni i elektronski otpad i dr.), kako bi se smanjila količina komunalnog otpada koji treba odložiti na odlagalište otpada, odnosno energetski iskoristiti prije odlaganja. (npr. biorazgradivi otpad). Prilikom sakupljanja mora se izdvojiti opasni otpad iz komunalnog i proizvodnog otpada..

(2) Odvojeno prikupljanje komunalnog otpada, glomaznog otpada i opasnog otpada iz kućanstava osigurati će se putem odgovarajućih posuda, odnosno spremnika, zelenih otoka i reciklažnih dvorišta. Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

(3) Spremnici i zeleni otoci će se postavljati na javnim površinama na način da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Odvojeno prikupljanje biootpada predviđeno je u posudama na cijelom području Općine.

Reciklažna dvorišta se mogu smjestiti na površinama gospodarske namjene – proizvodne, poslovne ili komunalno servisne unutar ili izvan naselja, te u zonama mješovite namjene.“

Članak 331.

Odredba (Članak 188.) mijenja se i glasi:

„Članak 188.

Pregled građevina za gospodarenje otpadom na području Općine Dubrovačko primorje

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Trnovica, Točionik	Lučino razdolje	ZCGO OK, 7 MBO, GO, TO, O	58,00	pl	ne
Visočani	Visočani	OG	1,2	pl	ne
Slano	Kučalin do	RDG	1,0	pl	ne
Slano	Smrijek	RDK	1,0	pl	ne

ZCGO - županijski centar za gospodarenje otpadom

OK - odlagalište inertnog komunalnog otpada; MBO - mehaničko-biološka obrada otpada, OG - odlagalište inertnog građevinskog otpada, GO - pogon za obradu miješanog građevinskog otpada, RDG - reciklažno dvorište građevinskog otpada (isključivo kameni otpad, betonski lom, lom opeke i crijeva, zemljani otpad), RDK - reciklažno dvorište komunalnog otpada, TO - građevina za obradu neopasnog tehnološkog otpada; O - građevina za privremeno skladištenje opasnog otpada koji nije odvojeno prikupljen, a koji se izdvaja tijekom prethodnog pregleda otpada u centru.“

Članak 332.

Dodaje se nova Odredba (Članak 188a.) koja glasi:

„Članak 188a.

Na području Općine Dubrovačko primorje nalaze se značajne rezerve podzemne vode koje se koriste ili se mogu koristiti za piće. Kako do sada nisu utvrđene zone sanitarne zaštite na području Općine, potrebno je sukladno članku 90. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09.) i članku 36., članku 37. i članku 38. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11.) za planirane lokalitete odlaganja otpada Lučino razdolje i Visočani provesti detaljne vodoistražne radove, kojima će se utvrditi pogodnost ovih lokaliteta s obzirom na zaštitu podzemnih vodonosnika.“

Članak 333.

Dodaje se nova Odredba (Članak 188b.) koja glasi:

„Članak 188b.

U sklopu županijskog centra za gospodarenje otpadom predviđaju se sljedeći sadržaji:

- priprema, privremeno skladištenje, predobrada (čišćenje, baliranje, prešanje i sl.) izdvojeno skupljenog otpada na mjestu nastanka kao što su staklo, papir i karton, plastična ambalaža, metali i dr.,
- sortirnica otpada koji u svom sastavu nema biorazgradivog otpada, pastoznih i tekućih vrsta otpada (u sklopu sortirnice smješta se odgovarajući tip reciklažnog dvorišta),
- privremeno skladištenje opasnog otpada do predaje ovlaštenom sakupljaču i zbrinjavanja na državnoj razini,
- mehaničko-biološka obrada otpada,
- energetska iskorištavanje pojedinih frakcija otpada - korištenje bioplina u proizvodnji električne energije,
- prikupljanje i obrada otpadnih voda,
- pogon za obradu i sortiranje građevinskog otpada,
- odlagalište biostabiliziranog i inertnog otpada.“

Članak 334.

Dodaje se nova Odredba (Članak 188c.) koja glasi:

„Članak 188c.

Sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije županijski centar za gospodarenje otpadom je planiran na lokaciji Lučino razdolje.“

Članak 335.

Dodaje se nova Odredba (Članak 188d.) koja glasi:

„Članak 188d.

S obzirom na moguće utjecaje županijskog centra za gospodarenje otpadom na okoliš, s naglaskom na izvorišta koja se koriste ili planiraju koristiti za vodoopskrbu, kao i na akvatorij posebnog rezervata Malostonski zaljev i Malo more koji se koristi za uzgoj školjkaša, lokacija je utvrđena kao zona u istraživanju za koju je obvezno provesti vodoistražne radove.“

Članak 336.

Dodaje se nova Odredba (Članak 188e.) koja glasi:

„Članak 188e.

Temeljem provedenog mikrozoniranja, sukladno članku 38. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih voda kojim se dopušta izgradnja centra za gospodarenje otpadom na lokaciji Lučino razdolje, da bi se mogao provesti postupak procjene utjecaja na okoliš za izgradnju centra za gospodarenje otpadom.“

Članak 337.

Dodaje se nova Odredba (Članak 188f.) koja glasi:

„Članak 188f.

Postupkom procjene utjecaja na okoliš za izgradnju centra za gospodarenje otpadom potrebno je odrediti neophodna tehnološka i druga ograničenja pod kojima može doći do njegove realizacije, kao i sve potrebne mjere zaštite okoliša.“

Članak 338.

Dodaje se nova Odredba (Članak 188g.) koja glasi:

„Članak 188g.

(1) Radi sprječavanja mogućih negativnih utjecaja odlagališta na okoliš (podzemne i površinske vode, tlo, zrak) potrebno je provesti mjere zaštite koje podrazumijevaju: izradu nepropusnog dna odlagališta, izradu obodnog kanala za oborinske vode, prikupljanje i obradu procjednih voda, svakodnevno prekrivanje otpada inertnim materijalom, kontrolu odlaganja otpada, zaštitu od požara i dr.

(2) Sve otpadne vode koje nastanu u županijskom centru za gospodarenje otpadom moraju se sakupljati i obraditi sukladno posebnim vodopravnim uvjetima.

Oborinske vode će se sakupljati obodnim kanalom u bazen za oborinske vode prije ispuštanja u prijamnik. Sanitarne otpadne vode će sakupljati u nepropusni sabirni bazen odakle se prema potrebi povremeno odvoze autocisternama. Procjedne vode iz odlagališta koje se skupljaju u sabirni bazen drenažnim sustavom položenim na vodonepropusnu podlogu i otpadne vode nastale u procesu obrade otpada će se odvojeno obrađivati do kvalitete za ispušt u prijamnik.“

Članak 339.

Dodaje se nova Odredba (Članak 188h.) koja glasi:

„Članak 188h.

(1) Reciklažno dvorište za prihvat izdvojeno skupljenog otpada i pripremu za prijevoz do mjesta obrade planirano je na lokaciji Smriječ, neposredno uz županijsku cestu Ž6228, oko 2 km sjeverozapadno od Slanog.

Unutar kruga reciklažnog dvorišta vrše se sljedeće manipulacije otpadnim materijalom:

- odjeljivanje pojedinih vrsta otpadnih materijala iz dovezenog sakupljenog otpadnog materijala s drugih mjesta skupljanja na području Općine Dubrovačko primorje,
- prešanje-baliranje određenih vrsta otpada,
- privremeno skladištenje odvojeno sakupljenog otpada do predaje ovlaštenoj osobi za skladištenje odnosno obradu otpada, te
- odvoz odvojeno sakupljenog otpada iz reciklažnog dvorišta.

(2) Izdvojeno prikupljeni otpad ili otpad donesen od strane građana će se odlagati u za to određene boksove, kontejnere i posude odgovarajućeg volumena za papir, karton, ambalažno i ravno staklo, metale, plastiku, gume, drvo, tekstil, električni i elektronički otpad, biootpad i sl.

Privremeno skladištenje izdvojeno prikupljenog opasnog otpada (akumulatori, baterije, medicinski otpad, sredstva za zaštitu bilja, otpadna ulja, ostaci boja, lakova i otapala, fluorescentne cijevi i štedne sijalice i sl.) prije predaje ovlaštenom koncesionaru planirano je u tipskom objektu za opasni otpad s nadstrešnicom i tankvanom.

U reciklažnom dvorištu će se u boksovima odgovarajuće zapremine odlagati glomazni otpad po vrstama:

- glomazni pretežno metalni (stari automobilski dijelovi i sl., bijela tehnika / kućanski aparati i ostali metalni otpad)
- glomazni pretežno nemetalni (kućanski i uredski namještaj, građevna stolarija, plastični i drveni otpad većih dimenzija), te
- ambalažni otpad.

(3) Radi zaštite od nepovoljnijih utjecaja na tlo i vode potrebno je izvesti:

- nepropusnu, asfaltbetonsku radnu površinu reciklažnog dvorišta,
- oborinsku odvodnju s taložnikom i separatorom ulja, te
- nepropusnu sabirnu jamu za fekalne vode.“

Članak 340.

Dodaje se nova Odredba (Članak 188i.) koja glasi:

„Članak 188i.

(1) Reciklažno dvorište za obradu građevinskog otpada sa područja Općine Dubrovačko primorje planirano je na lokaciji Kučalin do, uz županijsku cestu Ž6232 Slano – granica BiH.

(2) Na reciklažno dvorište prima se isključivo inertni građevinski otpad (iskop zemlje, beton, kamen, cigla i crijep, žbuka, keramičke pločice), dok se ne dopušta prihvat i obrada miješanog građevinskog otpada, građevinske stolarije, te azbesta i ostalog miješanog opasnog građevinskog otpada.

(3) U sklopu reciklažnog dvorišta predviđa se:

- primarni dio gdje se vrši prihvat, grubo razdvajanje, predsjavanje i početno drobljenje otpada, kao i izdvajanje metala,
- sekundarni dio gdje se vrši sijanje, drobljenje ili mljevenje, te međuodlaganje prethodno grubo drobljenog otpada, te
- tercijarni dio gdje se sijanjem, pranjem, mljevenjem, otprašivanjem i sličnim postupcima vrši daljnje usitnjavanje i razdvajanje građevnog otpada, te skladištenje do otpreme.

(4) Radi zaštite okoliša planiraju se sljedeće mjere zaštite:

- ugradnja uređaja za otprašivanje ili vlaženje građevnog otpada u svrhu smanjenja emisije prašine,
- postavljanje zaštitne ograde oko izvora koji emitiraju buku iznad dopuštenih granica,
- izrada nepropusne radne površine (betonska podloga platoa za obradu i privremeno odlaganje građevinskog otpada),
- odvodnja površinskih voda sa radnog platoa u taložnik i separator, a nakon toga u vodonepropusan sabirni bazen prije ispuštanja u okolni prostor, a po potrebi pročišćene vode je moguće koristiti za vlaženje građevinskog otpada, te
- izvedba nepropusne sabirne jame za fekalne vode.“

Članak 341.

Odredba (Članak 189.) mijenja se i glasi:

„Članak 189.

U prijelaznom razdoblju, do realizacije Projekta sustavnog gospodarenja komunalnim otpadom Dubrovačko-neretvanske županije, otpad sa područja Općine će se odlagati na regionalnom odlagalištu dubrovačkog područja «Grabovica».“

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Općenito

Članak 342.

U Odredbi (Članak 190.) stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Planom intervencija u zaštiti okoliša Dubrovačko-neretvanske županije - Revizija I. utvrđene su mjere za sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Sukladno zakonskoj regulativi pootrebno je donijeti planove zaštite i spašavanja prvo na županijskoj razini, a potom jedinica lokalne samouprave, koji će objediniti i planove intervencija u zaštiti okoliša. Pri izradi ovih planova za područje Općine Dubrovačko primorje potrebno je utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzroka industrijske nesreće, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš, te poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja uzimajući u obzir broj rasprostranjenosti ljudi u zoni opasnosti.“

8.1.1. Očuvanje i zaštita okoliša

8.1.1.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode

Članak 343.

U Odredbi (Članak 191.) mijenja se druga alineja i glasi:

„• zaštitom i uređenjem potencijalnih lokacija za zahvat podzemnih voda: Imotica, Doli i Čepikuće i izvorišta Usječnik, Dobrštak“

8.1.1.2. Očuvanje i zaštita kakvoće tla

Članak 344.

U Odredbi (Članak 192.) dodaje se nova treća alineja i glasi:

„• nije dopuštena prenamjena vrijednog obradivog tla u nepoljoprivredno koje je raspoređeno na području Topolskog polja, Lisačkog polja, polja kon naselja Čepikuće i Majkovi, te ostalim lokacijama po cijelom

području Općine (Imotica, Stupa, Ošlje, Smokovljani, Visočani, Točionik, Trnovica, Doli, Mravinca, Trnova, osim kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji građevina isključivo za poljoprivredne svrhe.“

Članak 345.

Dodaje se novi naslov koji glasi: „**8.1.1.3. Zaštita šuma**“:

8.1.1.3. Zaštita šuma

Članak 346.

Dodaje se nova Odredba (Članak 192a.) koja glasi:

„Članak 192a.

(1) Sukladno šumsko gospodarskim osnovama potrebno je razvoj šumarstva temeljiti na načelu održivog gospodarenja. Šume je potrebno štiti od nekontrolirane sječe i krčenja, a sa svrhom održavanja i unapređivanja njihove bioraznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja, te njihove zaštitne funkcije, a što se posebno odnosi na strmije terene gdje šumske površine imaju značajnu ulogu u sprečavanju erozije zemljišta. Unutar područja zaštićenih dijelova prirode i šuma posebne namjene dopušta se samo sanitarna sječa.

(2) Predviđa se provođenje mjera zaštite šuma od biljnih štetočina, te mjere za zaštitu šuma od požara. Osim zaštite postojećih šuma predviđa se i potiče pošumljavanje ogoljelih površina i slivnih područja bujica. Dopušteno je korištenje ili uređenje šuma u svrhu odmora i rekreacije.

(3) Preventivne mjere na zaštiti od požara uključuju:

- njegu i prorjeđivanje mladih kultura,
- probijanje i održavanje protupožarnih putova, te
- uspostavu motrilačke službe sa patroliranjem.“

Članak 347.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Šumsko tlo**“:

Šumsko tlo

Članak 348.

Dodaje se nova Odredba (Članak 192b.) koja glasi:

„Članak 192b.

(1) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se slijedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
- posebnu pažnju posvetiti zaštiti šuma od požara,
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti,
- u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu,
- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava,
- prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma
- spriječiti usitnjavanje površina na manje od 1000m².

(2) Zaštitu šumskog tla osigurati ograničenjem primjene kemijskih proizvoda u postupcima održavanja i zaštite šuma, nadzorom nelegalnog odlaganja otpada, otpadnih voda i drugih štetnih tvari i drugim mjerama.“

Članak 349.

Poglavlje: „**8.7. Procjena utjecaja na okoliš**“, se briše.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Prostorni plan šireg područja

Članak 350.

U Odredbi (Članak 198.) stavak (2) mijenja se i glasi:

„Članak 198.

(1) U PPDNŽ je za Županiju utvrđena obveza izrade, a na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o zaštiti prirode, Prostornog plana područja posebnih obilježja za Posebni rezervat Malostonski zaljev i Malo more, a koji obuhvaća 4 općine: Dubrovačko primorje, Ston, Janjina i Slivno čiji obuhvat u Općini Dubrovačko primorje iznosi:

r.br.	Naziv	Opis obuhvata	Površina (ha)
1.	PPPPO Malostonski zaljev i Malo more	Područje posebnog rezervata Malostonski zaljev i Malo more na kopnu i moru	3250,0

(2) Do donošenja PPPPO-a iz stavka 1. ovog članka potrebno je provoditi mjere navedene ovim odredbama kako bi se uspostavila zaštita i sačuvala prirodna i kulturna baština na području rezervata.

9.1.2. Prostorni planovi užih područja

Članak 351.

U Odredbi (Članak 199.) stavci (3) i (4) mijenjaju se i glase:

(3) Prostornim planovima užih područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati moguće popisati strože kvantitativne i kvalitativne uvjeti i mjere u smislu uvjeta gradnje, uz obrazloženje i detaljniju razradu od odredbi ovoga Plana, te će se isti primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

(4) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.“

Članak 352.

Odredba (Članak 200.) mijenja se i glasi:

„Članak 200.

(1) Utvrđuje se obveza izrade UPU-ova za sljedeća područja:

r.br.	Naziv	Opis obuhvata	Površina (ha)
1.	UPU naselja Doli	Cjelokupno područje naselja Doli	48,0
2.	ID UPU-a Banići - Kručica - Slađenovići	Područje naselja Banići i Kručica i dio područja naselja Slano (Slađenovići) s pripadajućim akvatorijem, zona poslovne namjene (K5) te suha marina Kručica	254,0
3.	UPU naselja Slano	Cjelokupno područje naselja Slano s Grgurićima, Banjom, Knežićima itd, lukom nautičkog turizma Slano te pripadajućim akvatorijem	311,0
4.	UPU TZ i LN Sestrice	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene Sestrice s lukom nautičkog turizma i pripadajućim akvatorijem	148,0

(2) Utvrđuje se obveza izrade DPU-ova za sljedeća područja:

r.br.	naziv	Opis obuhvata	Površina (ha)
1.	DPU RZ Mješnice	Područje izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene Mješnice	5,6
2.	DPU RZ Ponta - Slađenovići	Područje izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene Ponta - Slađenovići	51,1
3.	DPU TZ Osmine	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene Osmine s pripadajućim akvatorijem	24,0
4.	DPU TZ Smokvina	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2 -	6,4

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Odredbe za provođenje

		turističko naselje i T3 - kamp/autokamp) u uvali Smokvina s pripadajućim akvatorijem	
5.	DPU Zračne luke Rudine	Područje zračne luke Rudine	117,0
6.	DPU IZ Rudine	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I1 - pretežito industrijske) na Rudinama	71,0
7.	DPU Golf Sestrice	Područje izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene (R1 - golf igralište) na lokaciji Sestrice (nakon uvrštenja u PPDNZ)	206,0
8.	DPU TZ Rat	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2 - hoteli i turističko naselje) na lokaciji Rat s pripadajućim akvatorijem	44,0
9.	DPU TZ Budima	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2 i T3 - hoteli, turističko naselje i kamp/autokamp) na lokaciji Budima s pripadajućim akvatorijem	26,0
10.	DPU HZ Bistrina	Područje javne namjene (H4 - otpremni centar za školjkaše, IC - razvojno-istraživački centar za marikulturu) i građevinsko područje naselja Stupa s pripadajućim akvatorijem	9,3
11.	DPU KZ Lučino razdolje	Područje županijskog centra za gospodarenje otpadom	58,0
12.	DPU IZ Štedrica	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I2 - pretežito zanatske i prehrambeno-istraživačke)	8,0
13.	DPU IZ Smokovljani-Visočani	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I2 - pretežito zanatske) Smokovljani - Visočani	18,0
14.	DPU IZ Visočani	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I2 - pretežito zanatske)	6,0
15.	DPU IZ Visočani II	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I2 - pretežito zanatske) uz eksploatacijsko polje AGK	6,1
16.	DPU Groblje Sv Petar Ošlje	Proširenje groblja Sv Petar u Ošljem	0,6
17.	DPU Groblje Gospa od Karmena (Slano)	Proširenje groblja Gospa od Karmena u Slanome	0,5
18.	DPU Groblje Mala Gospa (Topolo)	Proširenje groblja Mala Gospa u Topolome	0,6
19.	DPU Groblje Sv. Marija Magdalena (Banići)	Proširenje groblja Sv. Marija Magdalena u Banićima	0,5

(2) Površine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka predstavljaju brojčano zaokružene površine obuhvata planova.

(3) Do donošenja planiranih UPU-a ili DPU-a

- može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini unutar izgrađenog dijela građevinskog područja u skladu s odredbama ovog Plana
- može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina koje su se zatekle u neizgrađenom dijelu građevinskog područja u skladu s odredbama ovog Plana
- mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće ceste i infrastruktura te obalne šetnice u skladu s odredbama ovog Plana u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja, kao i izvan njih u kojem slučaju sukladno propisima i ovom Planu.“

(4) Do donošenja UPU-a ili DPU-ova ne mogu se unutar područja njihovog obuhvata na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu i posebnim propisima.

Članak 353.

Odredba (Članak 201.) mijenja se i glasi:

„Članak 201.

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja koji ostaju na snazi:

R.br.	naziv	Opis obuhvata	Površina (ha)	Izrađivač	Objava
1	PPUO Dubrovačko primorje	Cjelokupno područje općine Dubrovačko primorje	19711,0	Urbing d.o.o. Zagreb	Sl.gl. DNŽ, br. 6/07.
2	ID PPUO Dubrovačko primorje (ciljane)	Izuzimanje područja zona ugostiteljsko-turističke namjene Budima i Rat iz obuhvata UPU-a Banići-Kručica-Slađenići	-	Zavod za prostorno uređenje DNŽ	Sl.gl. DNŽ, br. 8/11.
3	UPU Slano	Područje naselja Slano (između državne ceste D8 i obale mora uvale Slano) s pripadajućim akvatorijem	147,21	ADF d.o.o. Karlovac	Sl.gl. DNŽ br. 5/01.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Odredbe za provođenje

4	ID UPU Slano	Utvrđivanje smještaja luke posebne namjene u dijelu uvale (Popove mladine), izmjena obuhvata postojećih zona detaljnih planova i usklađenje sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN br. 128/04) i sa PPDNŽ	-	ADF d.o.o. Karlovac	Sl.gl. DNŽ br. 6/07.
5	ID UPU Slano	Izmjena Plana u svezi "Pojedinačnog spomenika kulture izvan povijesne jezgre" Ljetnikovca Ohmučević te izmjene pojedinih odredbi plana u svezi kriterija za izgradnju na cijelom području obuhvata UPU-a Slano.	-	ADF d.o.o. Karlovac	Sl.gl. DNŽ br. 5/11.
6.	UPU Banići - Kručica - Slađenići	Područje naselja Banići i Kručica, dio područja naselja Slano (Slađenići) s pripadajućim akvatorijem, te zona poslovne namjene (K5) u Banićima	103,62	ADF d.o.o. Karlovac	Sl.gl. DNŽ br. 8/11.
7.	DPU Polje	Područje unutar središnjeg prostora naselja Slano (poslovno-stambeni centar s javnim sadržajima)	4,77	ADF d.o.o. Karlovac	Sl.gl. DNŽ br. 1/12.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**9.2.1. Uređenje zemljišta****Članak 354.**

U Odredbi (Članak 202.) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Potrebno je planirati zahvate izvan područja visokih šuma, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.“

9.2.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja**Članak 355.**

Naslov „9.2.2.1. Sanacija obalne crte“ se briše.

Članak 356.

Naslov „9.2.2.2. Sanacija područja ugroženog bukom“ se briše.

Članak 357.

Naslov „9.2.2.3. Sanacija napuštenog eksploatacijskog polja“ se briše.

Članak 358.

Naslov „9.2.2.4. Sanacija oštećene poluurbane cjeline“ se briše.

9.2.3. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**Članak 359.**

Naslov „9.2.3.1. Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta“ mijenja se i glasi „9.2.3.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda“.

9.2.3.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda**Članak 360.**

Naslov „9.2.3.2. Mjere zaštite od olujnih i orkanskih vjetrova“ se briše.

Članak 361.

Naslov „9.2.3.3. Mjere zaštite od bujica i poplava, te plimnih valova“ se briše.

Članak 362.

Naslov „9.2.3.4. Mjere zaštite od požara i eksplozija“ se briše.

Članak 363.

U Odredbi (Članak 210.)

- u stavku (3) dodaje se na kraju tekst koji glasi:

„Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ovog područja.“

- Iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5-10) koji glase:

„(5) Skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova (građevine posebne namjene, benzinske postaje i sl.), te eksploziva moraju se graditi sukladno posebnim propisima, na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja.

(6) Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

(7) U turističkim područjima je potrebno za određene objekte ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine, broj 100/99).

(8) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („NN, 08/06).

(9) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primjeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).

(10) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primjeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednji i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.“

- stavak (6) postaje stavak (11).

Članak 364.

Naslov „9.2.3.5. Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija“ se briše.

Članak 365.

Naslov „9.2.3.6. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja“ se briše.

Članak 366.

Naslov „9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ se briše.

Članak 367.

Odredba (Članak 215.) se briše.