

I      TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE  
*integralni tekst*



Tumač:

Izvorni tekst: Prostorni plan uređenja Grada Korčule, Službeni glasnik Grada Korčule  
02/03, 03/08, 03/II, 05/II-ispr., 10/15, 09/16

~~Brisano~~

Dodano

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE



## 1. Uvjeti određivanja namjene površina

### Članak 3.

#### OBUHVAT PLANA

(1) Prostorni plan uređenja Grada Korčule (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća područje Grada Korčule (u daljnjem tekstu: JLS) te se primjenjuje unutar zakonski utvrđenih granica JLS.

(2) Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja JLS, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobraza.

(3) Plan obuhvaća kopnenu površinu od 112,31 km<sup>2</sup> (11.231 ha). U skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima, Plan daje uvjete uređenja i pomorskog dobra odnosno priobalnog područja (akvatorija).

(4) Na području obuhvata Plana nalazi se prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj pet naselja: Korčula, Žrnovo, Pupnat, Čara i Račišće. Granice navedenih naselja odgovaraju granicama istoimenih katastarskih općina.

~~Temeljne statističke podatke za naselja JLS daje Popis stanovnika 2001. godine.~~

(5) Područje obuhvata Plana nalazi se ~~u cijelosti~~ unutar zaštićenog obalnog područja mora (dalje: ZOP).

### Članak 4.

#### OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

(1) Područje obuhvata Plana razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina, što je prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.

(2) Površine građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ~~posebno su~~ razgraničene ~~kao građevinska područja~~ su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su precizno razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja. Izvan građevinskih područja gradnja je moguća samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana, odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

Članak ~~4a~~ 4.a

RAZGRANIČENJE POVRŠINA PREMA NAMJENI

(I) Prema korištenju i namjeni površina, područje obuhvata Plana razgraničeno je kako slijedi:

(a) unutar građevinskih područja, na:

- građevinska područja naselja (GPN) unutar kojih su razgraničene površine:

– mješovite namjene

– isključive namjene:

i. ugostiteljsko-turističke: hoteli (T1), turistička naselja (T2), kamp (T3), opće (T), ~~luke nautičkog turizma (LN)~~

ii. infrastrukturne (IS): javno parkiralište (IS3), poligon autoškole (IS4), parkirališna i garažno-parkirališna mjesta (IS5), javne prometne površine (IS6), ostala infrastruktura (IS7), trajektna luka i prateći sadržaji/površine (IS8)

iii. sportsko-rekreacijske: sportska igrališta (R4), sportski centar (R3), kupališta (R2), sportske luke (LS)

iv. poslovne: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)

v. javne i društvene: opća (D), predškolska (D4), školska (D5), vjerska (D6)

vi. javne zelene površine (Z1)

vii. zaštitne zelene površine (Z)

viii. luke nautičkog turizma (LN)

- površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja), isključive namjene:

– gospodarske – proizvodne: pretežito industrijska (I1), pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3),

– gospodarske – poslovne: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)

– gospodarske – ugostiteljsko-turističke: hoteli (T1), turistička naselja (T2), ~~luke nautičkog turizma (LN)~~

– groblja (~~≠G~~);

– luke nautičkog turizma (LN)

(b) ~~Izvan~~ izvan građevinskih područja na:

- poljoprivredne i šumske površine:

- šumske površine isključivo osnovne namjene;

- a. gospodarske i zaštitne (Š1)

- b. posebne namjene (Š3);

- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:

- a. osobito vrijedno obradivo tlo (P1);

- b. vrijedno obradivo tlo (P2);

- c. ostala obradiva tla (P3);

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

- površine za eksploataciju kamena (E3)

- površine infrastrukturnih sustava (IS):

- prometnog;

- elektroenergetskog, s razgraničenom površinom sunčane elektrane (IS1)

- sustava telekomunikacija;

- vodnogospodarskog, s razgraničenom površinom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS2)

- sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada, s razgraničenom površinom pogona za obradu građevinskog otpada (GO) i kompostanu (KO)

- vodene površine i površine mora:

- površine bujičnih vodotoka;

- površine mora:

- a. za prometne djelatnosti (u dijelu koji je na morskoj površini):

- i. luke otvorene za javni promet;

- ii. luke posebne namjene:

- 1. brodogradilišne;

- 2. luke nautičkog turizma

- 3. sportske luke;

- b. ostale vodene površine;

(2) Razgraničenja iz stavka ~~(1)~~ 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, kartografskim prikazima serije 2. „Infrastrukturni sustavi“, sve u mj. 1:25.000 te detaljnije na kartografskim prikazima serije 4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000.

Članak ~~4b.~~ 4.b

#### NAMJENA POVRŠINA ~~UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA~~

~~(1) Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.~~

(1) Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (dalje: GPN) utvrđena ovim planom, razgraničena su na:

a) površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena namjena, a osim njega sadrže i druge površine i sadržaje kako slijedi (koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana i/ili razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom):

1. javne i zaštitne zelene površine

2. površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture

3. površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)

4. sportsko-rekreacijske površine

5. manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega – zanatske, komunalno-servisne i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na stanovanje

6. površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na stanovanje

7. druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom

b) iznimno, pojedine površine isključive namjene.

~~(2) Građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom, koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom, razgraničena su na:~~

~~(a) površine mješovite namjene u kojima prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i:~~

~~• javne i zaštitne zelene površine,~~

~~• površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture,~~

~~• površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)~~

~~• sportsko-rekreacijske površine,~~

~~• manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega – zanatske, komunalno-servisne, i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene,~~

~~• površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju,~~

~~• druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom;~~

~~(b) površine isključive namjene:~~

~~(32) Površine isključive namjene razgraničene su, u pravilu, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te, iznimno, unutar građevinskih područja naselja. Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim planom mogu se graditi, odnosno urbanističkim planovima uređenja planirati, samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.~~

(43) Površine javne i društvene namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina društvene namjene, kako slijedi: upravna namjena (D1): za zgrade javne uprave; zdravstvena namjena (D3): za domove zdravlja, ambulante i sl.; predškolska (D4) za ustanove predškolskog odgoja; školska namjena (D5): za školske odgojno-obrazovne ustanove; kulturna namjena (D6): za muzeje, galerije, knjižnice i sl.; vjerska namjena (D8): za vjerske zgrade i komplekse; javna i društvena namjena – opća (D) – zgrade i funkcionalni sklopovi javne i društvene namjena bez detaljnog određenja tipa na razini ovog plana.

(54) Površine gospodarske – poslovne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene, kako slijedi: uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl., te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna namjena (K3): za pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva, reciklažna dvorišta, stanice za tehnički pregled vozila i sl.

(65) Površine gospodarske – proizvodne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina proizvodne namjene, kako slijedi: industrijska namjena (I1) – za tvornice, brodogradilišta i sl.; prehrambeno-prerađivačka namjena (I3): za prerađu poljoprivrednih proizvoda (vinarije, uljare i sl.)

~~(7) Površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja, kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena—hoteli (T1): za zgrade i funkcionalne sklopove za smještaj iz skupine hoteli; ugostiteljsko-turistička namjena—turističko naselje (T2): za funkcionalne sklopove za smještaj tipa turističko naselje; ugostiteljsko-turistička namjena—kampovi (T3): za funkcionalne sklopove za smještaj iz skupine kampovi; ugostiteljsko-turistička namjena—luka nautičkog turizma (LN): za funkcionalne sklopove luka nautičkog turizma; ugostiteljsko-turistička namjena—opća (T)—zgrade i funkcionalni sklopovi za smještaj bez detaljnog planskog određenja tipa/vrste/skupine.~~

(6) Površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja, kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1): za odgovarajuće hotelske vrste iz skupine hoteli prema posebnom propisu iz turizma; ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2): za odgovarajuću vrstu iz skupine hoteli prema posebnom propisu iz turizma; ugostiteljsko-turistička namjena – kampovi (T3): za vrste funkcionalnih sklopova za smještaj iz skupine kampovi prema posebnom propisu iz turizma; ugostiteljsko-turistička namjena – opća (T) – zgrade i funkcionalni sklopovi za smještaj bez detaljnog planskog određenja tipa/vrste/skupine.

~~(87)~~ Površine sportsko-rekreacijske namjene planirane su za uređenje i gradnju sportskih igrališta, sportsko-rekreacijskih zgrada i rekreacijskih cjelina, kako slijedi: sportski centar (R3): za uređene cjeline sportskih zgrada i igrališta, s pratećim sadržajima i opremom; sportska igrališta (R4): za uređene cjeline sportskih igrališta, s pratećim sadržajima i opremom; kupališta (R2): za uređene cjeline kupališta; sportska luka (LS): za funkcionalne sklopove sportskih luka.

~~(98)~~ Javne zelene površine (Z1), planirane su krajobrazno uređene cjeline – javni parkovi – namijenjene odmoru, zabavi i rekreaciji na otvorenom, planski sadene i/ili uređene vegetacije, opremljene urbanom opremom, s uređenim pješačkim/rekreacijskim šetnicama i biciklističkim stazama, te s pratećim sadržajima sukladno članku 19., stavku ~~(2)~~ 2.

~~(109)~~ Zaštitne zelene površine (Z) su pretežito neizgrađene zelene površine nižeg standarda uređenja planirane za zaštitu vodotoka, nestabilnih terena i sl. te između stambenih područja naselja i površina s pojačanim utjecajem na okoliš. Na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje te su dopuštene poljodjelske djelatnosti. Na zaštitnim zelenim površinama nisu dopuštene visokogradnje.

~~(110)~~ Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, uključivo i površine za potrebe sustava pomorskog prometa, elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava te za smještaj infrastrukturnih zgrada (garaže, kolodvori, benzinske crpke i sl.) kako slijedi: suncana elektrana (IS1), uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS2), javno parkiralište (IS3), poligon autoškole (IS4), parkirališna i garažno-parkirališna mjesta (IS5), javne prometne površine (IS6), ostala infrastruktura (IS7), trajektna luka i prateći sadržaji/površine (IS8).

(11) Površina luke posebne namjene: luka nautičkog turizma (LN) – kopneni dio, planirana je za smještaj obalnog dijela luke nautičkog turizma.

(12) Površine groblja (G) planirane su za uređenje i gradnju groblja, grobnih i drugih pratećih građevina i površina.

(I3) Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene, planirane su za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj poljoprivrednih kultura, stočarstvo) te dopuštene zahvate u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje te infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.3., a razgraničene su kako slijedi: vrijedna obradiva tla (P2) obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim svojstvima, obliku, položaju i veličini namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; ostala obradiva tla (P3): obuhvaćaju poljoprivredna zemljišta koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama te zemljišta na strmim padinama, a na kojima je omogućeno osim poljoprivredne proizvodnje i izvedba zahvata u prostoru u svrhu zaštite od erozije te gradnja građevina poljoprivredne i drugih namjena sukladno poglavlju 2.3.

(I4) Šumske površine isključivo osnovne namjene, planirane su za gospodarenje šumama uz dopuštene zahvate u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura), te infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.3., a razgraničene su kako slijedi: gospodarske i zaštitne šume: namijenjene isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina) i/ili planirane u svrhu zaštite ili sanacije ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora); šume posebne namjene (Š3): šume unutar zaštićenih područja.

(I5) Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište, planira se za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, šumarske djelatnosti i realizaciju dopuštenih zahvata infrastrukture te zahvata prema poglavlju 2.3.

(I6) Vodene površine i površine mora planirane su za uređenje i režime korištenja površine mora i ostalih vodenih površina kako slijedi: površine prometnih djelatnosti za uređenje površina luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene te smještaj i gradnju njihovih dijelova u moru (lučka infrastruktura, lukobrani i sl.); ostale vodene površine planirane za uređenje vodotoka te režime korištenja mora (ribolov, rekreacija), a koji se razgraničavaju sukladno posebnim propisima neposrednom provedbom plana ili urbanističkim planovima uređenja.

~~(I17)~~ (I17) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim planom, unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenim građevinskim područjima, iznimno od članka ~~10a.~~ 10.a nije dopušteno graditi niti urbanističkim planom uređenja planirati površine, zgrade te njihove dijelove stambene namjene. Na površinama izvan građevinskog područja, izvan postojećih zgrada, iznimno od članka ~~10a.~~ 10.a. nije dopuštena stambena namjena te pružanje usluga smještaja ~~ukoliko~~ ako takva mogućnost nije utvrđena uvjetima poglavlja 2.3.

(~~13~~18) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja omogućuje se gradnja i uređenje, ~~odnosno tj.~~ razgraničavanje javnih i zaštitnih zelenih površina ~~te~~ infrastrukturnih površina i građevina neposrednom provedbom plana ~~te~~ odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.

(19) Na površinama svih namjena omogućuje se gradnja i uređenje infrastrukturnih sustava neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.

(~~14~~20) Detaljniji uvjeti i iznimke za pojedina područja i namjene utvrđuju se poglavljima ~~3. do 5.~~ 3. do 5.

Članak ~~4c.~~ 4.c

## GRAĐEVINSKO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO

(I) Planom je unutar građevinskih područja utvrđeno njihovo razgraničenje na:

~~(a)~~ izgrađeni dio

~~(b)~~ neizgrađeni uređeni dio

~~(c)~~ neizgrađeni neuređeni dio.

d) izgrađeni dio planiran za urbanu preobrazbu.

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja razgraničene su i pojedine površine na koje se primjenjuju uvjeti gradnje (urbanistički parametri) poglavlja 2.2.2. za neizgrađeni dio građevinskog područja. ~~Izgrađeni dio građevinskog područja smatra se uređenim. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja određene su površine planirane za urbanu preobrazbu.~~

(3) Granice građevinskih područja, njihovo razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni dio, te razgraničenja namjena površina, utvrđeni su u načelu granicama katastarskih čestica.

(4) Sva navedena razgraničenja ucrtana su i utvrđena na kartografskim prikazima serije 4~~2~~1 „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000~~7~~ na katastarskom planu kao podlozi.

(5) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja utvrđene su ovim planom i prikazane na kartografskim prikazima serije 3~~2~~1 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mj. 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao

podlozi. Granice područja posebnih uvjeta korištenja koje obuhvaćaju dijelove građevinskih područja i njihovu neposrednu okolinu prikazane su na kartografskim prikazima serije 4- „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi.

(6) Detaljna razgraničenja područja granice kojih se na kartografskim prikazima Plana ne mogu utvrditi nedvojbeno, određuju se urbanističkim planovima uređenja, na detaljnijim podlogama. Ako na građevnoj čestici vrijedi više različitih režima iste kategorije posebnih uvjeta korištenja, primjenjuje se režim koji je najviše zastupljen u površini čestice. Iznimno, za postojeće i novoformirane~~Za~~ čestice dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja primjenjuju se uvjeti gradnje (urbanistički parametri) poglavlja 2.2.2. za izgrađeni dio građevinskog područja. Omogućuju se manje lokalne korekcije geometrije granice građevinskog područja bez promjene ukupne površine istog područja u postupku utvrđivanja građevne čestice postojeće zgrade, a sukladno detaljnijoj izmjeri.

## 2. Uvjeti uređenja prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 5.

#### GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- ~~(a) graditeljska baština (grad Korčula);~~
- ~~(b) državna cesta D-II18 (Vela Luka – Kapja – Dubovo –Korčula);~~
- ~~(c) vodovod NPKLM;~~
- ~~(d) luka nautičkog turizma ACI marina – Korčula;~~
- ~~(e) brodogradilište Dominče – Korčula;~~
- ~~(f) brodogradilišna luka Dominče (državnog i županijskog značaja);~~
- ~~(g) cestovna veza otoka Korčule s kopnom (poluotokom Pelješcem) mostom ili tunelom na lokaciji Kneže (Grad Korčula) – rt. Sv. Ivan (Općina Orebić) na poluotoku Pelješcu. Potrebno je čuvati oba koridora do odabira optimalnog načina izgradnje predmetne veze, most (podmorski tunel) preko Korčulanskog kanala s prilaznim cestama na Pelješcu i Korčuli (planirano)~~
- ~~(h) spojna prometnica Pupnat – Kneže s mostom ili uronjenim tunelom na razini državne ceste, sukladno koridoru utvrđenom na kartografskom prikazu za: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“, helidrom Korčula (dom zdravlja)~~
- ~~(i) spojna cesta za luku Polačišta (planirana županijska cesta) otočna svjetlovodna veza Dubrovnik – Elafiti – Mljet – Korčula – Hvar – Split.~~

(2) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

- ~~(a) županijska cesta Ž-6224: D-II18 – Račišće;~~
- ~~(b) županijska cesta Ž-6225: D-II18 – Lumbarda;~~
- ~~(c) županijska cesta Ž-6244: D-II18 – Korčula – luka;~~

- ~~(d)~~ luka Korčula – ~~Korčula~~, putnička luka, županijskog značaja
- ~~(e)~~ ~~trajektna luka Dominče~~, luka Korčula, lokalnog značaja
- ~~(f)~~ luke nautičkog turizma LN „Badija“, LN „Dominče“ i LN „Račišće“ (planirane);
- ~~(g)~~ dalekovod D110 kV Blato – Ston;
- ~~(h)~~ podmorski kabel 110 kV K Korčula Pelješac;
- ~~(i)~~ TS 110/35(20) kV „Korčula“ (planirana);
- ~~(j)~~ građevina za eksploataciju mineralnih sirovina „Klokolina“;
- ~~(k)~~ županijska cesta Ž-6268: Kapja (D-118) – Smokvica – Čara – Dubovo (D-118);
- ~~(l)~~ lokalna cesta L-69073: D 118 – Žrnovo – D-118;
- ~~(m)~~ lokalna cesta L-69021: Čara (Ž-6268) – Zavalatica;
- ~~(n)~~ lokalna cesta L-69022: Čara (Ž-6228) – Pupnat;
- ~~(o)~~ lokalna cesta L69019 Prigradica (L69018) – Babina;
- ~~(p)~~ luka otvorena za javni promet „Polačišta“, županijskog značaja
- ~~(r)~~ luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Badija, ~~Pupnat~~ Kneža, Račišće i Zavalatica;
- s) pretovarna stanica Dubovo
- t) lokalna cesta L69096 (Pupnat (Ž6224 – D118))
- u) lokalna cesta L69097 (Žrnovo (Ž6224 – L69073))
- v) aerodrom na vodi Korčula (planirano)
- z) dalekovod D35 kV Ston-Janjina-Pijavičino-Zamošće-Korčula-Blato
- aa) TS 35/10 kV Korčula
- bb) elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW

cc) sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje Čarskog polja (planirano)

dd) sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje Donje blato

ee) sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracija Korčula (planirano)

ff) melioracijski sustav Donje blato – Lumbarda

gg) odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja te županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

hh) luke posebne namjene – sportske: Korčula, Kneža.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### 2.2.1. Opće odredbe

Članak 6.

#### TEMELJNE DEFINICIJE I UVJETI

(I) Poglavljem 2.2.1. definiraju se temeljni pojmovi i ~~utvrđuju uvjeti gradnje~~ kategorije te osnovni parametri koji se primjenjuju na sve građevine na području obuhvata Plana, ~~ukoliko~~ ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana za pojedine namjene, površine i područja.

Članak 10.

#### ZGRADE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

(I) Primjenom uvjeta gradnje ovog plana, na građevnoj čestici mogu se, unutar ukupnih dopuštenih parametara izgrađenosti i iskorištenosti čestice, ~~ukoliko~~ ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana, graditi sljedeće zgrade koje čine funkcionalnu cjelinu:

~~(a)~~ jedna osnovna zgrada;

~~(b)~~ jedna pomoćna zgrada; te

~~(c)~~ iznimno, jedna zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu, uz stambenu zgradu na čestici veličine do 1500 m<sup>2</sup>;

(2) Osim zgrada b) i c) iz stavka ~~(1)~~ 1. ovog članka, na čestici osnovne zgrade se mogu graditi i druge pomoćne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade sukladno članku ~~46b~~ 46.b.

~~(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, građevine infrastrukture unutar GPN-a, planiraju se u skladu s osnovnim uvjetima ovog plana i posebnim propisima.~~

~~(43)~~ Na površinama isključive namjene razgraničenima unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, omogućuje se gradnja osnovne zgrade kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) pri čemu je dopušteno sadržaje rasporediti u više građevina unutar jedne građevne čestice. Na istim površinama također se omogućuje gradnja više građevina iz kategorije pomoćnih zgrada. Iznimno, na građevnim česticama unutar građevinskog područja najmanje površine 1500 m<sup>2</sup> dopušta se gradnja osnovne stambene zgrade te poslovne ugostiteljsko-turističke zgrade (tip kuća za odmor) kao složene građevine koja se sastoji od dvije zgrade, svaka s najviše po jednom stambenom jedinicom. Međusobna udaljenost dijelova složene građevine iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se isti grade kao međusobno prislonjeni.

Članak ~~10a~~ 10.a

## NAMJENA OSNOVNE ZGRADE

(1) Osnovna zgrada prema namjeni može biti:

- ~~(a)~~ stambena
- ~~(b)~~ poslovna (za ugostiteljsku djelatnost uključivo pružanje usluga smještaja, uslužne djelatnosti, trgovinu, zanate, za komunalno-servisne djelatnosti i sl.)
- ~~(c)~~ javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)
- ~~(d)~~ sportsko-rekreacijske namjene
- ~~(e)~~ infrastrukturne namjene
- ~~(f)~~ proizvodne namjene
- ~~(g)~~ mješovite namjene
- ~~(h)~~ poljoprivredne namjene.

(2) U zgradama iz podstavaka ~~(a)~~ do ~~(f)~~ prethodnog stavka nazivna namjena zauzima najmanje 70% u građevinskoj bruto površini zgrade; iz navedenog obračuna izuzimaju se podrum (~~ukoliko ako~~ nije izravno u funkciji djelatnosti) te pomoćne zgrade, izuzev zgrade definirane člankom 10., st. ~~(1)~~ 1., podstavak ~~(c)~~. U ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ~~ukoliko ako~~ nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana. U podrumu nije dopušteno stanovanje niti pružanje usluga smještaja.

~~(3) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu unutar građevinskog područja (soba, apartman, kamp i ostali objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene odnosno na njihovim česticama.~~ Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu / seljačkom domaćinstvu / na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (soba, apartman, studio-apartman, kamp i drugi objekti u domaćinstvu / seljačkom domaćinstvu / na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama stambene namjene i na njihovim česticama u građevinskom području odnosno na odgovarajućim sklopovima izvan građevinskog područja utvrđenima Planom. Pritom se potrebni zatvoreni sadržaji, tj. trajne građevine mogu realizirati isključivo unutar onih građevina dopuštenih Planom za odgovarajuću namjenu i područje te pod uvjetima za realizaciju istih.

(4) Na česticama zgrada javne i društvene namjene, zgrade odnosno njihovi dijelovi sportsko-rekreacijske namjene smatraju se dijelom funkcionalnog sklopa (složene građevine) društvene namjene. U zgradama poslovne te javne i društvene namjene prostori za smještaj zaposlenika smatraju se sadržajem osnovne poslovne, odnosno javne i društvene namjene.

(5) Zgrade poljoprivredne namjene služe za potrebe poljoprivrede, stočarstva i šumarstva (farme, poljske kućice, spremišta za alat, staklenici, plastenici, kušaonice vina, maslinarske konobe, nadstrešnice i hladnjače te ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju i sl.). Osnovnu zgradu poljoprivredne namjene dopušteno je graditi isključivo izvan građevinskog područja sukladno poglavlju 2.3.

(6) Pokretna i/ili montažna oprema za kamping ili boravak kao mobilhomovi, kontejneri, montažne kućice, glamping šatori i kupole, kućice na drvetu i sl. izvan površina ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 – kamp, smatra se zgradama i izmjenom namjene prostora te njezino postavljanje predstavlja zahvat u prostoru koji je dopušten isključivo u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima te sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji odnosno ishodenim aktima za provedbu prostornog plana i/ili aktima za građenje.

(7) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar građevinskog područja naselja te uvjeti odvijanja istih određuju se pobliže odgovarajućim aktima JLS.

## Članak 11.

### REGULACIJSKA LINIJA

(1) Regulacijska linija je planska linija koja razgraničava od ostalih površina unutar obuhvata Plana sljedeće površine: javne i ostale prometne površine, površine pomorskog i javnog vodnog dobra te javne zelene površine.

(2) Najmanja udaljenost osnovne zgrade od regulacijske linije iznosi:

~~(a)~~ 5,0 m

~~(b)~~ 3,0 m na česticama površine do zaključno 400 m<sup>2</sup>, osim prema regulacijskoj liniji prometnica utvrđenih kartografskim prikazima Plana

~~(c)~~ najmanja udaljenost od granice pomorskog dobra kao regulacijske linije ne primjenjuje se na građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali

~~(d)~~ u izgrađenom dijelu GPN-a dopušta se udaljenost zgrade od regulacijske linije prilagoditi ~~neposredno~~ susjednim zgradama duž iste javne i/ili prometne površine odnosno sukladno prevladavajućem obrascu gradnje u predmetnoj ulici

~~(e)~~ na strmim terenima dopušta se gradnja garaže kao dijela osnovne zgrade na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijske linije uključivo gradnju na regulacijskoj liniji; pod istim uvjetima dopušta se i gradnja ~~parkirnog~~ parkirališnog platoa u nivou prometnice, s korisnim prostorijama ispod razine prometnice

~~(f)~~ iznimno, za pojedine površine i područja određene su drukčije vrijednosti udaljenosti osnovne zgrade od regulacijske linije detaljnijim odredbama Plana.

## Članak 12.

### NAČIN GRAĐENJA OSNOVNE ZGRADE

(1) Osnovna zgrada može se graditi na jedan od sljedećih načina:

~~(a)~~ samostojeći – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne formira dvojnu zgradu, odnosno niz zgrada;

~~(b)~~ poluugrađeni – tako da s jednom od osnovnih zgrada na susjednim česticama formira sklop dvojne zgrade, ili završetak niza zgrada;

~~(c)~~ ugrađeni – tako da s barem dvije osnovne zgrade na susjednim česticama formira niz ili dio niza zgrada.

(2) Poluugrađeni, odnosno ugrađeni način građenja, moguć je ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

~~(a)~~ ako nova zgrada formira sklop dvojne zgrade, odnosno dio ili završetak niza zgrada, s osnovnom zgradom ili zgradama na susjednim česticama, postojećima ili onima za koje je izdan akt za građenje;

~~(b)~~ ako se za dvojnu zgradu, odnosno za niz zgrada, akti za građenje ishode u paralelnom postupku;

~~(c)~~ ako je poluugrađeni odnosno ugrađeni način građenja za građevnu česticu propisan urbanističkim planom uređenja.

(3) U poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja zgrade su prislonjene jedna na drugu na odgovarajućoj međi s najmanje 1/3 pripadajućeg pročelja.

(4) Neovisno o načinu građenja i udaljenosti zgrade od susjednih čestica, oborine s krova ne smiju se slijevati na susjednu česticu.

Članak ~~12a.~~ 12.a

## UDALJENOST OSNOVNE ZGRADE OD SUSJEDNIH ČESTICA (OSIM PREMA REGULACIJSKOJ LINIJI)

(1) Najmanja udaljenost osnovne zgrade odnosno njezinih dijelova od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji, ~~ukoliko~~ ako nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, iznosi kako slijedi:

~~(a) na česticama površine manje od 1500 m<sup>2</sup>:~~

~~• 3,0 m od susjedne čestice;~~

~~• između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i površine do 0,36 m<sup>2</sup>;~~

~~• zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja; iznimno, dopušta se gradnja na međi i pri samostojećem načinu građenja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, i to na jednoj od međa za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj~~

~~liniji manje od 12,0 m, odnosno na dvije međe za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 10,0 m, odnosno ukoliko je tako planirano urbanističkim planom uređenja;~~

a) u izgrađenom dijelu građevinskog područja:

1. 3,0 m od susjedne čestice

2. između 3,0 i 1,0 m od prema bočnim međama, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila, ukupne površine do 0,36 m<sup>2</sup> po etaži te uz dokaz o zadovoljenim protupožarnim uvjetima

~~(b) na česticama površine 1500 m<sup>2</sup> i većim: polovinu visine zgrade.~~

b) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja:

1. na česticama površine najviše 600 m<sup>2</sup>: 3,0 m od susjedne čestice

2. na česticama većim od 600 m<sup>2</sup>: polovinu visine zgrade

c) zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja.

~~(2) U smislu stavka (1) ovog članka, otvorom se smatraju prozori, vrata i staklene stijene na zidovima koji razdvajaju unutarnji prostor zgrade od vanjskog prostora. U smislu ovog članka otvorom se smatraju prozori, vrata i staklene stijene na zidovima koji razdvajaju unutarnji prostor zgrade od vanjskog prostora te otvoreni dijelovi zgrade (balkoni, terase, loggie i sl.). Iznimno, terase u suterenu ili prizemlju (prvoj nadzemnoj etaži) koje se nalaze u razini terena ne smatraju se otvorom.~~

(3) Najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji (izuzev gradnje na odgovarajućoj međi kod poluugrađenog i ugrađenog načina građenja) iznosi 1,0 m.

Članak ~~12b.~~ 12.b

## IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveća izgrađenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom izgrađenosti (kig).

~~(2) Najveća iskorištenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom iskorištenosti (kis).~~

(2) Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivo i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

(3) Najveća iskorištenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom iskorištenosti (kis) za ukupnu iskorištenost građevne čestice te nadzemnim koeficijentom iskorištenosti (kin) za nadzemnu iskorištenost građevne čestice.

(4) Koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine zgrada na čestici i površine građevne čestice.

(5) U smislu Plana, nadzemni koeficijent iskorištenosti (kin) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža zgrada na čestici i površine građevne čestice.

Članak 13.

## VISINA I ETAŽE ZGRADE

(1) Najveća visina zgrade određena je katnošću (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).

(2) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih.

(3) Podzemnom etažom, u smislu ovog plana, smatra se podrum.

(4) U smislu ovog plana, u katnost (En) zgrade ubrajaju se sve nadzemne etaže zgrade, osim potkrovlja bez nadozida. Ovakvo potkrovlje, kad se izvodi iznad najviše dopuštene nadzemne etaže, može imati otvore za svjetlo i prozračivanje isključivo na zabatu ili u ravnini krovne plohe. Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom. Iznimno, u katnost zgrade ne mora se ubrojiti garaža ili spremište u suterenu najveće ukupne GBP zaključno 25 m<sup>2</sup>, na čestici površine najviše 400 m<sup>2</sup>.

(5) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom, uz izuzetke prema stavku ~~(9)~~ 9.

(6) Sve zgrade unutar ~~građevinskog područja~~ obuhvata Plana mogu imati jednu podzemnu etažu. ~~Iznimno, dopušta se više podzemnih etaža u slučaju gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade, u slučaju gradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao dijela osnovne zgrade, te u slučaju građenja garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene ili više podzemnih etaža, ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana.~~

(7) Završna korisna etaža zgrade oblikuje se na jedan od sljedećih načina:

~~(a) kao potkrovlje;~~

~~(b) kao etaža (kat) ispod kosog krova, nadozida visine do 3,0 m za treću i višu nadzemnu etažu;~~

~~(c) kao etaža neposredno ispod ravnog krova;~~

~~(d) kao etaža ispod potkrovlja bez nadozida, koje se nalazi neposredno iznad stropa te etaže;~~

(8) Dopusštena visina građevine (V) obračunava se ~~temeljem~~ na temelju katnosti zgrade, tako da se stambene etaže i etaže sa smještajnim jedinicama ugostiteljskih djelatnosti obračunaju s najviše 3,5 m, dok se etaže ostalih namjena obračunaju s najviše ~~4,0~~ 4,5 m. Zgrade, odnosno njihovi dijelovi, mogu imati visine etaža veće od obračunskih, ali visina građevine ne može biti veća od one koja proizlazi iz najvećeg broja nadzemnih etaža propisanog za pripadajuće područje, veličinu građevne čestice i namjenu zgrade. Iznimno, dijelovi javnih, infrastrukturnih i komunalno-servisnih građevina iz funkcionalnih razloga mogu biti i viši od navedenih vrijednosti.

(9) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vrha nadozida kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

~~(a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade~~

~~(b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za pristup vozila ukopanom dijelu zgrade; zgrada može imati najviše dvije ovakve rampe pritom se odgovarajuće pročelje ne smije otkriti u širini većoj od 4,5 m; zgrada ne može imati više od jedne ovakve rampe~~

~~(c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) ili pješačke staze širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade; pritom se odgovarajuće pročelje ne smije~~

otkriti u širini većoj od 1,5 m; zgrada ne može imati više od dva ovakva stubišta, od kojih se jedno može nalaziti uz rampu definiranu točkom b).

~~(10) Iznad visine utvrđene prethodnim stavcima, dopušta se uređenje krovne terase (uključivo ogradu visine do 1,2 m) te smještaj klima postrojenja, nadvišenja dizala, dimnjaka, odzraka, antena, kupola za osvjetljenje i odimljavanje, fotonaponskih panela i solarnih kolektora — pri čemu isti trebaju biti postavljeni što bliže središtu tlocrta zgrade.~~

Iznad visine vijenca, osim krovne konstrukcije, smiju se nalaziti ograde krovnih terasa (visine do 1,2 m), klima postrojenja, postrojenja dizala, izlazi na krov stubišta i/ili dizala tlocrtne površine najviše 25 m<sup>2</sup> po zgradi odnosno stubišnoj jedinici (ali ne više od 25% površine etaže odnosno stubišne jedinice), zatim dimnjaci, odzračnici, antene, kupole za osvjetljenje, fotonaponski moduli i solarni kolektori. Pri tome sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade, odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade. Izlaz na krov stubišta i/ili dizala kako je utvrđen ovim člankom ne obračunava se u dopuštenu katnost i visinu zgrade.

(11) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m<sup>2</sup>, visinu građevine i katnost dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.

(12) Jednom etaže zgrade u smislu obračuna katnosti zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.

(13) Dijelovi (etaže) zgrade pobliže se utvrđuju kako slijedi:

~~(a)~~ Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi neposredno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

~~(b)~~ Suteran je dijelom ukopani dio građevine, ukopan s do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine i/ili najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

~~(c)~~ Podrum (Po) je dio građevine koji je ukopan s više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena te čija se gornja kota stropne konstrukcije nalazi do 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu

~~(d)~~ Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja

~~(e)~~ Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova te koji ima nadozid najveće visine 1,2 m.

## Članak 16.

## KROV OSNOVNE ZGRADE

(1) Krov osnovne zgrade može biti ravni ili kosi, nagiba do  $34^{\circ}$ , jednakog od vijenca do sljemena, ili kombinacija navedenih, ~~ukoliko~~ ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana. Sljeme kosog krova postavlja se načelno po dužoj strani zgrade te na kosom terenu približno paralelno slojnicama. Kao pokrov kosog krova preporuča se kupka kanalice ili sličan crijep, ili kamene ploče, a zabranjuje se uporaba pokrova od valovitog salonita. ~~Ukoliko~~ Ako se izvodi istak vijenca kosog krova građevine, on smije biti do 0,2 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do ~~0,2~~ 0,3 m.

(2) Ako se potkrovlje bez nadozida gradi iznad treće ili više nadzemne etaže, te u slučaju oblikovanja treće ili više nadzemne etaže kao etaže neposredno ispod kosog krova (nadozida visine do 3,0 m), nagib krova iznosi najviše  $24^{\circ}$ .

(3) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od  $300 \text{ m}^2$  propisuje se ravni krov ili kosi krov nagiba do  $24^{\circ}$ , ili kombinacija navedenih.

(4) Oblikovanje potkrovlja mora biti suzdržano i pridržavati se sljedećih pravila:

(a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani –„krovne kućice“: jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, bez uporabe lučnih ili sličnih upadljivih krovnih oblika, sljemena nižeg od sljemena krova, u najvećoj ukupnoj duljini do  $1/3$  duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca, te udaljene najmanje 0,5 m od vijenca i ostalih rubova krovne plohe;

(b) nadozidani prozori ne mogu se pretvarati u vrata (francuski prozor);

(c) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon isključivo na zabatu; iznimno, dopušta se unutar srednje trećine krovne plohe izvesti „usječenu“ terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja.

(5) Omogućuju se odstupanja od prethodnih stavaka za zgrade dvoranskog tipa većih površina i/ili konstruktivnih raspona (javne i društvene, infrastrukturne i sportske građevine i sl.).

## Članak 17.

## UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Osnovna zgrada se u pravilu smješta prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade u pozadini građevne čestice. Moguć je i drugačiji smještaj zgrada na čestici, ako teren i oblik građevinske čestice, te tradicijski način građenja uvjetuju iznimku.

(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i uređenja terena moraju se izvesti tako da se otjecanje oborina ne odvija na štetu susjednih čestica i zgrada.

(3) Ne preporuča se gradnja potpornih zidova (podzida) viših od 1,5 m. Visinske razlike veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno i/ili uređenjem stabilnog pokosa. Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz pročelje zgrade ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja). što je potrebno prikazati u projektno-tehničkoj dokumentaciji.

(4) Iznimno, pri izgradnji javnih prometnih površina te duž rampe i/ili stubišta za pristup podzemnim dijelovima zgrade dopuštene su drukčije vrijednosti u odnosu na stavak ~~(3)~~ 3.

(5) Na građevnim česticama zgrada najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar gusto izgrađenih sklopova tradicijskih dijelova naselja (~~zone zaštite „A“ i „B“~~ zaštićene i evidentirane kulturno-povijesne cjeline).

(6) U obuhvatu Plana za postojeću zgradu koja nema utvrđenu građevnu česticu, građevna se čestica utvrđuje se kao najmanja površina koja zadovoljava parametre izgrađenosti, iskorištenosti, nadzemne iskorištenosti i udaljenosti od međa za odgovarajuću zgradu unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Iznimno, ova površina može se uvećati za površinu potrebnu za rekonstrukciju zgrade i gradnju pomoćne zgrade ako su predmetni zahvati omogućeni detaljnijim uvjetima Plana za predmetno područje.

Članak 18.

## JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Na javnoj pješačkoj površini ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi poslovni sadržaj, može se dopustiti vremenski ograničeno korištenje vanjskog preprostora u svezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, uz uvjet da se osigura prolaz za pješake, te u skladu s aktima jedinice lokalne samouprave.

(2) Unutar građevinskih područja naselja uzduž obalne crte planira se ~~pješačka šetnica najmanje širine 1,5 m, kao dio uličnog profila uz morsku obalu (kada ulica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega), odnosno kao pješački put na~~

~~pomorskom dobru, načelno smješten duž njegove kopnene granice~~ uređenje šetnica  
sukladno uvjetima članka 77.

~~(3) Uređenje obalnih šetnica naselja na pomorskom dobru vrši se temeljem urbanističkih planova uređenja ili neposrednom provedbom Plana. Uređenje šetnice podrazumijeva i uređenje plitkog mora te hortikulturno uređenje i rješenje urbane opreme duž obalnog poteza.~~

~~(43)~~ Unutar građevinskog područja, na javnim infrastrukturnim površinama te površinama koje se tako koriste u naravi (unutar uličnih koridora, na trgovima i parkiralištima), uz uvjet neometanja pješačkog i kolnog prometa, planira se krajobrazno uređenje sa svom potrebnom urbanom opremom, uključivo prizemne paviljone za sanitarne, informativne, ugostiteljske, trgovačke i/ili druge uslužne sadržaje i potrebe javnog standarda, a pri čemu je investitor (nositelj zahvata) jedinica lokalne samouprave.

Članak 19.

#### JAVNE ZELENE POVRŠINE

(1) Pri uređenju javnih površina treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju.

(2) Na javnim zelenim površinama razgraničenima ovim planom i/ili urbanističkim planovima uređenja, u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima, jedinici lokalne samouprave omogućuje se uređenje rekreacijskih staza, dječjih i sportskih igrališta, te smještaj polivalentnog jednoetažnog paviljona za sanitarne, informativne, ugostiteljske, trgovačke i/ili druge uslužne sadržaje, visine do 5,0 m, s koeficijentom izgrađenosti pripadajuće jedinstvene parkovne površine do 2%.

Članak 20.

#### OGRADE

(1) Ograde unutar građevinskog područja naselja trebaju biti usklađene s tradicijskim načinom gradnje. Mogu biti visoke do 1,80 m, ~~od zelenila u punoj visini i ako se izvode u kombinaciji „punog“ i „transparentnog“ dijela, odnosno mogu biti visoke najmanje 1,80 ako se izvode kao puni kameni ili žbukani ogradni zidovi.~~ Nisu dopuštene montažne betonske ograde.

~~(2) Vrijedne tradicijske kamene ograde prilikom rekonstrukcije i uređenja zgrade i vrta (okućnice) zadržavaju se i ne mogu se mijenjati. Njihovo rušenje radi izgradnje garaže i sl. nije dopušteno.~~

## Članak 21.

ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA I INTERPOLACIJE

~~(1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada uz zadržavanje njihovih postojećih parametara, protivnih preostalim odredbama Plana, ali bez daljnjih povećanja.~~

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine. Prilikom rekonstrukcija dopušta se povezivanje više zasebnih poluugrađenih i/ili ugrađenih volumena u jednu građevinu te zadržavanje postojećeg broja građevina na čestici, a mogućnost pristupa se ne preispituje. U obuhvatu Plana ruševina postojeće građevine se u okvirima svog vjerodostojno dokumentiranog prethodno postojećeg volumena smatra postojećom zgradom, odnosno na takvu ruševinu primjenjuju se odgovarajući uvjeti Plana za postojeću zgradu.

(2) Zamjenska gradnja je, u smislu Plana, građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine (jednaki urbanistički parametri uz najveću udaljenost od 10 m od prethodno uklonjene građevine). U obuhvatu Plana omogućuje se zamjenska gradnja uz korištenje odgovarajućih parametara za rekonstrukciju.

(3) Interpolacija je, u smislu Plana, gradnja na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više postojećim zgradama izgrađenih čestica odnosno kao završetak niza takvih građevina.

## Članak 23.

## KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Unutar obuhvata Plana, mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) sukladno Planu korištenja javnih površina, Odlukom o komunalnom redu i/ili drugim odgovarajućim aktima JLS. Preporuča se odabir tipskih rješenja za cijeli obuhvat Plana.

(2) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 15 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(3) Pokretnim napravama smatraju se: stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i sl., te tende, nadstrešnice i terase za promet robom i ugostiteljstvo, zatim prijenosni WC-i i sl.

(4) Smještaj kioska i pokretnih naprava mora biti takav:

(a) da ne umanjuje preglednost prometa;

(b) da ne ometa promet pješaka i vozila;

(c) da ne narušava izgled prostora;

(d) da ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.

Članak 24.

#### ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

(1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj kućnog spremnika), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor u načelu treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice te oblikovno usklađen s ostalim građevinama na čestici.

(2) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

Članak 25.

#### PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

(1) Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge, te sukladno odgovarajućim aktima JLS.

## 2.2.2. Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja

### Članak 32.

#### UVJETI GRADNJE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(1) Uvjeti gradnje na površinama mješovite i isključive namjene unutar građevinskog područja naselja propisuju se ovim poglavljem.

(2) Detaljniji uvjeti za pojedine površine isključive namjene unutar GPN-a utvrđeni su poglavljima ~~3. do 5.~~ 3. do 5.

### Članak 34.

#### KATNOST OSNOVNE ZGRADE

(1) Najveća katnost osnovne zgrade iznosi tri nadzemne etaže.

(2) Iznimno, za pojedine površine i područja određene su drukčije vrijednosti katnosti detaljnijim odredbama Plana.

### Članak 36.

#### VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Unutar građevinskog područja naselja dopuštene veličine građevne čestice u odnosu na odgovarajući način građenja osnovne zgrade propisuju se kako slijedi:

(a) ~~ukoliko~~ ako nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:

- za samostojeći način građenja:

–u izgrađenom dijelu GPN-a: ~~od 200 do zaključno 3000 m<sup>2</sup>;~~

1. od 200 do zaključno 3000 m<sup>2</sup> za građevinska područja unutar administrativnog naselja Korčula te građevinska područja Ekonomija i Medvinjak

2. od 200 do zaključno 600 m<sup>2</sup> za preostala građevinska područja

–u neizgrađenom dijelu GPN-a: ~~od 300 do zaključno 3000 m<sup>2</sup>;~~

1. od 300 do zaključno 3000 m<sup>2</sup> za građevinska područja unutar administrativnog naselja Korčula te građevinska područja Ekonomija i Medvinjak

2. od 300 do zaključno 800 m<sup>2</sup> za preostala građevinska područja

– najmanja širina građevne čestice na poziciji građevine prema regulacijskoj liniji iznosi:

a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m;

b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 14,0 m;

• za poluugrađeni način građenja:

– u izgrađenom dijelu GPN-a: od 150 do zaključno ~~600~~ 400 m<sup>2</sup>;

– u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 200 do zaključno ~~600~~ 400 m<sup>2</sup>;

– najmanja širina građevne čestice na poziciji građevine prema regulacijskoj liniji iznosi:

a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 10,0 m;

b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m;

• za ugrađeni način građenja:

– u izgrađenom dijelu GPN-a: od 100 do zaključno 400 m<sup>2</sup>;

– u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 150 do zaključno 400 m<sup>2</sup>;

– najmanja širina građevne čestice na poziciji građevine prema regulacijskoj liniji iznosi: 6,0 m.

~~(b) iznimno, dopušta se samostojeći način građenja i na česticama manje širine, sukladno članku 12a., podstavku (a), točki 3.~~ dopušta se gradnja i na česticama većim od propisanih prethodnom točkom, ali uz najveću građevinsku bruto površinu, nadzemnu građevinsku bruto površinu i površinu zemljišta pod građevinom koja proizlazi iz najveće čestice propisane za predmetno područje i način građenja

~~(c) za čestice koje pristup na prometnu površinu ostvaruju sukladno članku 77. stavku (15), odredbe za najmanju širinu na regulacijskoj liniji primjenjuju se na odgovarajući način na ukupnu širinu građevne čestice na strani s koje se ostvaruje pristup na prometnu površinu;~~

~~(d)~~ (c) najveća veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za sljedeće zahvate unutar građevinskog područja naselja:

- ugostiteljsko-turistička namjena:
  - kamp;
  - ~~luka nautičkog turizma;~~
- sportsko-rekreacijska namjena:
  - kupalište;
  - sportska igrališta;
  - sportska luka;
- javne zelene površine;
- zaštitne zelene površine;
- površine infrastrukturnih sustava:
  - infrastrukturni sustavi;
  - privezišta;
  - luka otvorena za javni promet;
- svi zahvati na površinama Planom razgraničene isključive namjene.

d) najmanja veličina čestice ne propisuje se za javne i zaštitne zelene površine te površine infrastrukturnih sustava

(e) za predškolske i školske obrazovne ustanove propisuje se najmanja veličina građevne čestice u iznosu 20 m<sup>2</sup> po polazniku, odnosno prema obrazovnim standardima te unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema postojećim prostornim mogućnostima.

Članak 39.

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti propisuju se kako slijedi:

~~(a)~~ ~~ukoliko~~ ako nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:

- unutar izgrađenog dijela GPN-a:

- za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,4~~5~~

- za ugrađeni način građenja: 0,5~~5~~

- unutar neizgrađenog dijela GPN-a:

- za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,3~~5~~

- za ugrađeni način građenja: 0,5~~5~~

~~(b)~~ za zgrade javne i društvene namjene dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na podstavak ~~(a)~~; navedeno vrijedi samo za ustanove u javnom sustavu kulture, zdravstva, obrazovanja, sporta i socijalne skrbi~~5~~.

~~(c) unutar zone zaštite „A“ i „B“ dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na podstavak (a).~~

(2) Najveća vrijednost koeficijenta iskorištenosti ~~propisuju se, ukoliko~~ ako nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, iznosi: 1,5.

~~(3) Unutar kulturno-povijesne cjeline grada Korčule, unutar zona zaštite „A“ i „B“, dopuštaju se kig i kis veći od propisanih staveima (1) do (3), a uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.~~

(3) Najveća vrijednost koeficijenta iskorištenosti nadzemno, ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana, iznosi:

a) za samostojeći i poluugrađeni način građenja:

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: 0,9

- u izgrađenom dijelu GPN-a: 1,2

b) za ugrađeni način građenja: 1,5

c) za zgrade javne i društvene namjene: 1,2; navedeno vrijedi samo za ustanove u javnom sustavu kulture, zdravstva, obrazovanja, sporta i socijalne skrbi.

Članak 39.a

## REKONSTRUKCIJA ZGRADA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade sa zadržavanjem njezinog postojećeg dijela uz detaljnije uvjete kako slijedi:

1. nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

2. dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrima udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije

3. povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti, udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije

4. na nivou nadograđene etaže na odgovarajući način primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti

5. primjenjuju se planski parametri nadzemnog koeficijenta iskorištenosti, koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.

(2) Za rekonstrukciju postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja u zaštićenim i evidentiranim kulturno-povijesnim cjelinama, dopušta se za čestice površine do 400 m<sup>2</sup> prilagoditi susjednim zgradama: veličinu čestice, katnost zgrade, visinu (uskladiti vijence zgrada) i ukupnu visinu građevine, dubinu zgrade, udaljenosti zgrade od regulacijske linije i od susjednih međa, pri čemu se dopušta odstupiti od preostalim odredbama Plana propisanih koeficijenta izgrađenosti, iskorištenosti i nadzemne iskorištenosti. Na istim područjima pod prethodno utvrđenim uvjetima omogućuje se i gradnja interpolacije na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više izgrađenih čestica i/ili kao završetak niza građevina. Pritom je projektno-tehničkom dokumentacijom i geodetskim snimkom potrebno elaborirati širu zonu zahvata, najmanje sa susjednim zgradama te njihovim tlocrtnim i visinskim gabaritima, visinama vijenca, uključivo ulično i druga relevantna pročelja u zoni zahvata.

(3) Iznimno, odredbe iz stavka 1. točaka 2., 4. i 5. ne moraju se primijeniti na postojećim česticama površine do 400 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Odredba stavka 1. točke 2. ne mora se primijeniti na postojećim česticama zgrada čija je udaljenost od susjedne čestice i regulacijske linije manja od planske uvjetovana proširenjem koridora prometnica i/ili drugim naknadnim izmjenama oblika čestice u odnosu na akt za građenje temeljem kojeg je zgrada izgrađena, uzrokovanim višom silom. Daljnja odstupanja od prethodnih stavaka dopuštena su isključivo na temelju konzervatorskih uvjeta i/ili detaljnijih uvjeta Plana za pojedine zahvate u prostoru i/ili na temelju urbanističkog plana uređenja.

(4) Za pojedinačna registrirana kulturna dobra te postojeće zgrade unutar registriranih zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina rekonstrukcija se vrši na temelju uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela kojima je moguće odrediti detaljnije i/ili drukčije parametre gradnje.

Članak 40.

#### UVJETI GRADNJE ZA ZGRADE PROIZVODNE NAMJENE ~~UNUTAR NASELJA~~ NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE

(I) Iznimno od članaka 36. do 39., za gradnju osnovne zgrade proizvodne namjene unutar GPN-a mješovite namjene, vrijede i sljedeći dodatni uvjeti i ograničenja:

- ~~(a) moguće ih je graditi isključivo izvan kulturno-povijesne cjeline;~~
- ~~(b) udaljenost od susjednih građevnih čestica (osim javne prometne površine) iznosi najmanje 4,0 m;~~
- ~~(c) udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m;~~
- ~~(d) ima najviše dvije nadzemne etaže.~~

(2) U proizvodnim zgradama unutar GPN-a ne dopušta se smještaj sadržaja, odnosno djelatnosti koji svojim utjecajem na okoliš na bilo koji način ometaju stanovanje.

Članak ~~40a.~~ 40.a

#### POVRŠINE ISKLJUČIVE INFRASTRUKTURNE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(I) Unutar građevinskih područja naselja ~~Korčula i Žrnovo~~ određene su na kartografskim prikazima Plana pojedine površine isključive infrastrukturne namjene:

- ~~(a) unutar građevinskog područja naselja Korčula planirane isključivo za smještaj garaža, kao osnovnih zgrada infrastrukturne namjene,~~
- ~~(b) unutar građevinskog područja naselja Žrnovo planirane za smještaj luke Polačišta.~~

~~(2) Uvjeti gradnje i uređenja luke „Polačišta“, uključujući i opseg zahvata i detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, odredit će se UPU-om.~~

(2) Uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni su u naslovu 5.

~~(3) Kartografskim prikazima određeni su lokaliteti autobusnog kolodvora u istraživanju. Temeljem pobliže analize, sukladno razvojnim potrebama JLS omogućuje se realizacija jednog od lokaliteta u istraživanju posrednom provedbom Plana. Nakon realizacije planirani alternativni lokalitet ne smatra se obvezujućim.~~

~~(4) Za lokaciju autobusnog kolodvora u kontaktnoj zoni gradske jezgre planira se režim korištenja bez parkiranja autobusa i s najviše tri perona kao i uređenje taxi stajališta, uz uređenje javnih površina te rekonstrukciju postojeće zgrade unutar postojećih urbanističkih parametara.~~

~~Članak 40b.~~ 40.b

UVJETI GRADNJE ZA GARAŽE (KAO OSNOVNE ZGRADE INFRASTRUKTURNE NAMJENE)

(1) Iznimno od članaka 36. do 39., za gradnju garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene unutar GPN-a mješovite namjene, vrijede sljedeći uvjeti i ograničenja:

~~(a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup> (iznimno u zoni zaštite „B“ 50 m<sup>2</sup>);~~

~~(b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 (iznimno u zoni zaštite „B“ 0,6);~~

~~(c) najveća visina građevine iznosi 3,0 m;~~

~~(d) Primjenjuju se uvjeti udaljenosti od regulacijske linije za osnovnu zgradu članka II., a iznimno od članka ~~12a.~~ 12.a dopušta se gradnja na međama preostalih susjednih čestica.~~

2.2.3. Pomoćne zgrade i građevine; zgrade gospodarskih djelatnosti u domaćinstvu

Članak 45.

POMOĆNE ZGRADE

(1) Pomoćne su zgrade, u smislu ovih odredbi: garaže za putničke automobile te poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ~~ostave sitnog alata i radionice~~ spremišta, drvarnice, „šupe“, kotlovnice, sušare, pušnice i ~~slične~~ druge građevine za potrebe osnovne zgrade.

(2) Najveća GBP pojedinačne pomoćne zgrade iznosi 50 m<sup>2</sup>.

(3) Pomoćna zgrada ne može služiti stanovanju niti pružanju usluga smještaja.

Članak 46.

#### POMOĆNE ZGRADE (OSIM GARAŽA) – UVJETI GRADNJE

(1) ~~Pomoćna zgrada može imati~~ Katnost pomoćne zgrade iznosi najviše jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu.

(2) Udaljenost pomoćne zgrade od regulacijske linije utvrđena je člankom 11. Udaljenost pomoćne zgrade (osim garaže) od ostalih susjednih čestica iznosi:

~~(a) najmanje 3,0 m;~~

~~(b) najmanje 1,0 m – bez otvora na odgovarajućem pročelju;~~

~~(c) gradi se na međi – u poluugrađenom načinu građenja s postojećom ili urbanističkim planom uređenja predviđenom pomoćnom zgradom na susjednoj građevnoj čestici;~~

~~(d) iznimno, na stražnjoj međi u samostojećem načinu građenja, na terenu nagiba većeg od 1:3, na višoj strani građevne čestice, ukupne visine građevine na međi do 1,0 m.~~

~~(3) Udaljenost pomoćne zgrade od osnovne iznosi najmanje polovicu visine pomoćne zgrade, ili se pomoćna zgrada gradi kao prislonjena na osnovnu zgradu, uz zadovoljenje požarnih uvjeta.~~

~~(43)~~ Materijalima i oblikovanjem pomoćna zgrada mora ~~treba~~ biti usklađena s osnovnom zgradom stambene i mješovite namjene. Na oblikovanje krova primjenjuju se odredbe članka 16., stavka ~~(1)~~ 1.

Članak ~~46a.~~ 46.a

#### GARAŽA ZA OSOBNE AUTOMOBILE KAO POMOĆNA ZGRADA – UVJETI GRADNJE

(1) Katnost garaže za osobne automobile, kao pomoćne zgrade, iznosi najviše jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu.

(2) Garaža, kao pomoćna zgrada, može se graditi na sljedećim najmanjim udaljenostima od regulacijske linije:

~~(a)~~ na terenu nagiba manjeg od 1:3 na građevinskoj liniji;

~~(b)~~ na terenu nagiba 1:3 i većeg, na regulacijskoj liniji;

c) udaljenost potpuno ukopane etaže garaže od prometnice može biti i manja od utvrđene pod 1. ako se zadovolje konstruktivni uvjeti građevine i prometnice.

(3) Na terenu nagiba većeg od 1:3 ulaz s ulice u garažu iz bližeg kolničkog traka dopušta se kao:

~~(a)~~ bočni ulaz, za garažu smještenu s više strane ulice;

~~(b)~~ bočni ulaz u garažu silaznom rampom, za garažu smještenu s niže strane ulice; na krovu garaže može se urediti parkiralište.

(4) Udaljenost garaže od ostalih susjednih čestica iznosi:

~~(a)~~ najmanje 3,0 m;

~~(b)~~ najmanje 1,0 m – bez otvora na odgovarajućem pročelju;

~~(c)~~ gradi se na međi – u poluugrađenom načinu građenja s postojećom ili urbanističkim planom uređenja predviđenom pomoćnom zgradom na susjednoj građevnoj čestici.

(5) Udaljenost garaže od osnovne zgrade iznosi najmanje polovicu visine garaže, ili se garaža gradi kao prislonjena na osnovnu zgradu, uz zadovoljenje požarnih uvjeta.

(6) Materijalima i oblikovanjem garaža ~~može~~ treba biti usklađena s osnovnom zgradom. Na oblikovanje krova primjenjuju se odredbe članka 16., stavka ~~(1)~~ 1.

Članak ~~46b.~~ 46.b

## POMOĆNE GRAĐEVINE

(1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:

~~(a)~~ pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu – gustirne, otvoreni bazeni i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,5 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena (u kojem slučaju se smatraju pomoćnom zgradom);

~~(b)~~ otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, tenis igralište i sl.;

~~(c)~~ ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

~~(d)~~ druge jednostavne građevine koje nisu zgrade prema odgovarajućem pravilniku, na građevnoj čestici postojeće zgrade, odnosno zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade.

(2) Građevine iz prethodnog stavka izuzev parternih uređenja (tj. koje se nalaze iznad razine terena) te izuzev ograda i potpornih zidova moraju biti udaljene najmanje 1,0 m od susjedne čestice, a za najmanju udaljenost od regulacijske linije primjenjuje se udaljenost propisana za osnovnu zgradu. Građevine iz prethodnog stavka koje nisu konstruktivno vezani dio osnovne zgrade ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu, ~~izuzev pomoćne zgrade za koju su~~ ako uvjeti gradnje nisu utvrđeni odgovarajućim člancima Plana.

Članak ~~46c.~~ 46.c

## ZGRADA ZA GOSPODARSKU DJELATNOST U DOMAĆINSTVU

(1) Zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu je, u smislu ovih odredbi, zgrada za gospodarsku – poslovnu (izuzev pružanja usluga smještaja) ili proizvodnu (zanatsku, poljoprivredno-prerađivačku) djelatnost na čestici stambene zgrade manjoj od 1500 m<sup>2</sup>.

~~(2) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar naselja, te uvjeti odvijanja istih, određuju se pobliže odgovarajućim aktima jedinice lokalne samouprave.~~

~~(32)~~ Primjenjuju se uvjeti gradnje za pomoćne zgrade, utvrđeni člankom 46.

## 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 53.

## IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

~~(1) Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja utvrđenih ovim planom, planiraju se:~~

~~(a) na površinama ovim planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene;~~

~~(b) na površinama izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, a na kojima se planira izgradnja ili je moguća sukladno važećim propisima i odredbama ovog plana.~~

~~(2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju osnovnu namjenu površina — poljoprivredu i šumarstvo, odnosno korištenje drugih zgrada i građevina te da ne ugrožavaju okoliš i vrijednosti krajobraza, posebno vrijedne vizure. Takve građevine su:~~

~~(a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske itd.)~~

~~(b) pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi za poljoprivredne (biljne i/ili stočarske) te šumarske djelatnosti;~~

~~(c) građevine i uređenja za sport i rekreaciju dopuštene izvan građevinskog područja.~~

~~(3) Izvan građevinskog područja utvrđuje se najmanja površina zemljišta koja predstavlja uvjet za gradnju pojedinih građevina (dalje u tekstu: uvjetna površina).~~

~~(4) Građevina, cijelo vrijeme svog trajanja, mora na odgovarajući način (u zemljišnim knjigama) biti povezana s uvjetnom površinom. Uvjetna površina mora biti cjelovita, a samo iznimno se može sastojati od više dijelova na najvećoj udaljenosti od 200 m, pri čemu čestica na kojoj se gradi ne može biti manja od 50% uvjetne površine.~~

~~(5) Izvan prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade odnosno ruševine postojeće zgrade, unutar postojećeg volumena odnosno u slučaju ruševine postojeće zgrade unutar dokumentiranog prethodnog volumena. Za predmetne zgrade dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m<sup>2</sup> za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m<sup>2</sup>, te najviše 20% (ali ne više od 30 m<sup>2</sup>) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m<sup>2</sup>. Omogućuje se i jednokratno povećanje visine predmetnih zgrada za najviše 0,6 m. Pod istim uvjetima omogućuje se i gradnja zamjenske zgrade, pri čemu najveća udaljenost od prethodno uklonjene postojeće zgrade, odnosno prethodno uklonjene ruševine postojeće zgrade, iznosi 30 m unutar prostora ograničenja te 100 m izvan prostora ograničenja.~~

~~(6) Unutar prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade isključivo unutar postojećeg volumena.~~

~~(7) Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja i uređenje azila za životinje, na zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, uz koeficijent izgrađenosti 0,4 i najveća katnost od jedne nadzemne etaže. Najmanja udaljenost azila za životinje od građevinskog područja naselja iznosi 500 m, a najmanja udaljenost od javne ceste 20 m.~~

~~(8) Za strukture dopuštene izvan građevinskog područja omogućuje se rješavanje pristupa na prometnu površinu u vidu pristupa na put evidentiran na katastarskom planu, ili površinu u vlasništvu vlasnika čestice, ili površinu u služnosti, ili na prometnu površinu sukladnu članku 57. st. (4).~~

(1) Izgrađene strukture izvan površina naselja (građevinskih područja naselja – GPN-a) utvrđenih Planom planiraju se:

a) unutar Planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

b) izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja ZOP-a

c) iznimno, izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a.

(2) Gradnja unutar izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja uređena je naslovima 3.1. i 3.2.

(3) Izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja ZOP-a dopušteni su sljedeći zahvati:

a) infrastrukturne površine, građevine i uređaji, sukladno detaljnijim uvjetima naslova 5.

b) građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, sukladno detaljnijim uvjetima članka 53.a do 57.

c) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu sukladno detaljnijim uvjetima članka 73.a i 73.b

d) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, sukladno detaljnijim uvjetima članka 64.

e) sportsko-rekreacijski sadržaji izvan građevinskih područja, sukladno detaljnijim uvjetima članka 60.

f) građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, uz odgovarajuću primjenu preostalih uvjeta stavka 4. točke a) ovog članka

g) rekonstrukcija postojećih građevina sukladno detaljnijim uvjetima stavka 6. ovoga članka.

(4) Izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a dopušteni su sljedeći zahvati:

a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede; najveća međusobna udaljenost čestica zemljišta iznosi 1000 m

b) rekonstrukcija kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)

c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine koje se prema posebnom propisu grade bez građevinske dozvole, na građevnoj čestici postojeće zgrade, uz odgovarajuću primjenu detaljnijih uvjeta članka 45. do 46.b.; odredba se ne primjenjuje na zgrade poljoprivredne namjene, utvrđene člankom 47.

d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha

e) gradnja i rekonstrukcija građevina odnosno uređenja površina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. Zakona o prostornom uređenju:

– građevina infrastrukture, sukladno naslovu 5.

– pojedinih kategorija sportsko-rekreacijskih sadržaja, sukladno detaljnijim uvjetima članka 60.

(5) Ako građevna čestica zgrade iz stavka 4. točke a) ovoga članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha. Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli predmetne zgrade predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Građevinska dozvola predmetne zgrade sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli

predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu. Tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja predmetne zabilježbe. Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama prije stavljanja zabilježbe ne utječe na stavljanje te zabilježbe. Pravni posao sklopljen protivno ovom članku je ništetan, a građevinska dozvola koja nema sadržaj propisan ovim stavkom je ništava.

(6) Pri rekonstrukciji postojeće građevine izvan građevinskog područja izvan prostora ograničenja dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m<sup>2</sup> za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m<sup>2</sup>, te za najviše 20% (ali ne više od 30 m<sup>2</sup>) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m<sup>2</sup>. Omogućuje se i jednokratno povećanje visine zgrade za najviše 0,6 m.

Članak ~~53a.~~ 53.a

## POJEDINAČNI GOSPODARSKI OBJEKTI I SKLOPOVI ZA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

(I) Pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi za poljoprivredne djelatnosti, u smislu ovih odredbi, su:

- ~~(a)~~ farme;
- ~~(b)~~ poljske kućice;
- ~~(c)~~ spremišta za alat;
- ~~(d)~~ staklenici i plastenici;
- ~~(e)~~ kušaonice vina i maslinarske konobe;

f) nadstrešnice i hladnjače

~~(f)~~g) ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju.

(2) U smislu ~~daljnjih~~ uvjeta gradnje građevina iz ~~prethodnog~~ stavka I. ovog članka, poljoprivrednim površinama smatraju se one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne (oranice, vinogradi, maslinici ili voćnjaci), te druge površine na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod kulturom. U slučaju neusklađenosti namjene zemljišta izvan građevinskog područja utvrđene kartografskim prikazima Plana i vrste uporabe evidentirane u katastru, mjerodavan je katastar.

~~(3) Pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, osim postojećih građevina te ukoliko nije drukčije utvrđeno detaljnijim odredbama Plana, mogu se graditi isključivo: izvan vizualno istaknutih položaja, na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte te izvan područja Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i ovim planom zaštićenih osobito vrijednih predjela prirodnog i kultiviranog krajobraza, ucertanih na kartografskom prikazu 3a1 Plana, te izvan površina osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta.~~

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka dopušteno je graditi:

a) izvan prostora ograničenja tj. na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte

b) izvan Planom zaštićenih vizura

c) izvan područja Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti

d) izvan površina osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

(4) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka unutar prirodnog i kulturnog krajolika moguća je samo uz osiguranje kvalitetnog pejzažnog uklapanja prema uvjetima naslova 6. Plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

~~(45)~~ Najmanja udaljenost građevina iz stavka ~~(1)~~, podstavaka ~~(a)~~ i ~~(d)~~ od prometnica iznosi:

~~(a)~~ 50,0 m od državne ceste;

~~(b)~~ 30,0 m od županijske ceste;

~~(c)~~ 10,0 m od ostalih prometnica.

~~(56)~~ Najmanja udaljenost građevina iz stavka ~~(1)~~ od susjednih čestica iznosi 3,0 m.

~~(67)~~ Građevine iz stavka ~~(1)~~ smještaju se na najmanje plodnom dijelu pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.

~~(78)~~ Daljnji uvjeti gradnje za pojedine vrste građevina iz stavka ~~(1)~~ dani su u sljedećim člancima.

~~(8) Unutar prostora ograničenja izvan građevinskog područja dopušta se gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, na~~

~~zemljištu površine od najmanje 3 ha, udaljene od obalne crte najmanje 100 m te koja ima jednu nadzemnu etažu s do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5,0 m i/ili podrum s do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.~~

~~(9) Izvan prostora ograničenja izvan građevinskog područja dopušta se gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, na zemljištu površine od najmanje 2 ha te koja ima jednu nadzemnu etažu s do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5,0 m i/ili podrum s do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.~~

(9) Najmanja dopuštena površina zemljišta koja je osnova za gradnju građevine (dalje: uvjetna površina) iz stavka 1. ne može se obračunati kao uvjetna površina za gradnju druge građevine, niti se dopušta parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju građevine na veličinu manju od uvjetne. Uvjetna površina može se sastojati od više dijelova na najvećoj udaljenosti od 1000 m pri čemu čestica na kojoj se gradi ne može biti manja od 50% uvjetne površine.

~~(10) Izvan prostora ograničenja izvan građevinskog područja dopušta se gradnja stambene zgrade za vlastite (osobne) potrebe na zemljištu površine od najmanje 20 ha te koja ima jednu nadzemnu etažu s do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5,0 m i/ili podrum s do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.~~

~~(11) Na građevnoj čestici zgrade iz stavaka (8) do (10) omogućuju se uređenja i građevine za potrebe osnovne zgrade sukladno članku 46b. izuzev gradnje pomoćnih zgrada.~~

~~(12) Iznimno, građevine utvrđene stavkom (1), podstavkom (e) te stavcima (8) do (10) ovog članka mogu se graditi i unutar osobito vrijednih predjela — kultiviranog krajobraza uz osiguranje kvalitetnog pejzažnog uklapanja prema uvjetima poglavlja 6. ovog plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.~~

## Članak 54.

### FARME

(1) Farma je sklop građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koji se gradi za potrebe poljoprivredne proizvodnje.

(2) Na farmi se mogu graditi:

~~(a) gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje;~~

- ~~(b)~~ gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje;
- ~~(c)~~ građevine za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi;
- ~~(d)~~ zgrade (hale) za spremanje materijala, alata, strojeva, proizvoda te slične građevine.

(3) Vrijede sljedeći uvjeti gradnje:

- ~~(a)~~ poljoprivredna površina uvjetna za gradnju farme ne može biti manja od 10000 m<sup>2</sup>;
- ~~(b)~~ najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,06;
- ~~(c)~~ najveća katnost: jedna nadzemna etaža;
- ~~(d)~~ visina građevina farme iznosi najviše 4,0 m; iznimno, može biti veća zbog specifičnog tehnološkog procesa;
- ~~(e)~~ samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine uz primjenu uvjeta članka 10. st. ~~(4)~~; 4.
- ~~(f)~~ potrebno je propisno ~~lokalno~~ riješiti vodoopskrbu (~~eisternom, tj. priključenjem na vodoopskrbnu mrežu odnosno~~ gustirnom ili akumulacijom), odvodnju i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (plinski spremnik, električni agregat, kolektori i/ili sl.)

Članak 55.

## POLJSKE KUĆICE

(1) Poljska kućica je, u smislu ovih odredbi, zgrada za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, građevinske bruto površine do 30 m<sup>2</sup>, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 1000 m<sup>2</sup>.

(2) Za gradnju poljske kućice vrijede i sljedeći uvjeti:

- ~~(a)~~ ~~najmanja udaljenost zgrade iznosi 10,0 m od državne ili županijske, odnosno 5,0 m od lokalne ceste;~~ oblikovanje zgrade treba biti u skladu s tradicijom i ambijentom, uz kamene zidove pročelja (ili kompozitne zidove sa završnim slojem pročelja od zidanog kamena na pročelju) te s tradicijskim kamenim pločama kao krovnim pokrovom
- ~~(b)~~ ima najviše jednu nadzemnu etažu;

(c) visina građevine do ~~2,4~~ 3,0 m;

Članak ~~55a~~ 55.a

#### SPREMIŠTA ZA ALAT

(1) Spremišta za alat (oruđe, strojeve i sl.) su građevine – zgrade – građevinske bruto površine do 10 m<sup>2</sup>, koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od ~~500~~ 1000 m<sup>2</sup>, za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti. Spremište mora biti prizemna građevina, najveće visine do 2,4 m. ~~Ne može služiti stanovanju niti pružanju usluga smještaja.~~

Članak ~~55b~~ 55.b

#### STAKLENICI I PLASTENICI

(1) Na poljoprivrednim se površinama veličine preko 1000 m<sup>2</sup> omogućuje gradnja staklenika i plastenika u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Članak 55.c

#### NADSTREŠNICE I HLADNJAČE

(1) Nadstrešnica je, u smislu ovog članka, građevina s krovom, izgrađena od lakih materijala te otvorena s najmanje tri bočne strane, a služi za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda. Nadstrešnicu je dopušteno graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje uvjetne površine 1,0 ha. Najveća površina zemljišta pod građevinom nadstrešnice iznosi 40 m<sup>2</sup>. Dopušta se povećanje površine zemljišta pod građevinom za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 0,5 ha poljoprivredne površine.

(2) Na poljoprivrednom zemljištu izvan prostora ograničenja, najmanje uvjetne površine 5,0 ha dopušta se gradnja hladnjače. Najveća građevinska bruto površina hladnjače iznosi 200 m<sup>2</sup>. Dopušta se povećanje građevinske bruto površine hladnjače za 40 m<sup>2</sup> za svaki daljnjih 1,0 ha poljoprivredne površine.

Članak 56.

#### KUŠAONICA VINA S VINSKIM PODRUMOM; MASLINARSKA KONOBA

(1) Omogućuje se, u svrhu promidžbe vlastitih proizvoda, gradnja zgrade za potrebe registriranog proizvođača vina – kušaonice vina s vinskim podrumom. Za predmetnu zgradu uvjetna je poljoprivredna površina (pripadajući vinograd proizvođača) od najmanje 5000 m<sup>2</sup>. Zgrada može imati jednu nadzemnu etažu i/ili potpuno ukopani

podrum te najveću visinu 5,0 m. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 2%, ali uz (na zemljištu većem od 2 ha) površinu pod građevinom ne veću od 400 m<sup>2</sup>. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemnim dijelom građevine iznosi najviše 5%, ali uz (na zemljištu većem od 2 ha) površinu pod podzemnim dijelom građevine ne veću od 1000 m<sup>2</sup>. Na česticama najmanje površine 2 ha kušaonica vina s vinskim podrumom smije sadržavati smještajni kapacitet.

(2) Omogućuje se, u svrhu promidžbe vlastitih proizvoda, gradnja zgrade za potrebe registriranog proizvođača maslinovog ulja – maslinarske konobe. Na odgovarajući način primjenjuju se uvjeti gradnje prethodnog stavka.

Članak 57.

#### OSTALE GRAĐEVINE ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU

(1) Planom se izvan naselja, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 200 m<sup>2</sup>, omogućuje gradnja ~~pojedinačne prizemne gospodarske zgrade~~ ostalih građevina za poljoprivrednu proizvodnju u domaćinstvu, neprimjerenu unutar površina građevinskih područja naselja (staje, svinjci, kokošinjeci, pčelinjaci, kunićnjaci i sl.) uz sljedeće uvjete gradnje:

~~(a) najmanja udaljenost građevine od GPN-a i javnih prometnica iznosi 20 m;~~

~~(b) najveća dopuštena visina građevine iznosi 2,4 m;~~

~~(c) najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 20,0 m<sup>2</sup>.~~

~~(2) U svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja, odnosno uređenje gustirne / akumulacije / lokve, kapaciteta 54 m<sup>3</sup> na zemljištu površine najmanje 500 m<sup>2</sup> te 27 m<sup>3</sup> na svakih dodatnih 500 m<sup>2</sup> zemljišta.~~

~~(3) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja potpornih i ogradnih zidova visine do 2,2 m, u suhozidnoj gradnji, odnosno s vidljivim licem zida izvedenim u kamenu u tradicijskom vezu.~~

~~(4) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja poljskih / šumskih putova širine do 5 m i bez završnog zastora (makadam, zemljani put i sl.). Iznimno, na strmim terenima u svrhu sigurnosti korištenja dopušta se izvedba završnog zastora i nosive odn. zaštitne konstrukcije.~~

~~(5) Na građevine iz stavka (2) do (4) ne primjenjuju se ograničenja 53a. st. (3).~~

## Članak 60.

## SPORTSKO-REKREACIJSKI\_SADRŽAJI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(1) Izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja ~~i/ili uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim sportskim građevinama~~ pojedinih kategorija građevina odnosno uređenje otvorenih površina u svrhu rekreacije, sporta i edukacije prema detaljnijim uvjetima utvrđenima sljedećim stavcima ovog članka, sve sukladno odgovarajućim arhitektonskim, krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima, elaboratima i projektima te dispozicijom, materijalima i oblikovanjem prilagođeno pretežito prirodnom ambijentu.

(2) Sportsko-rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a koji se realiziraju sukladno uvjetima danim u stavcima ~~(3)~~ 3. do ~~(10)~~ 10. ovog članka su:

~~(a)~~ sadržaji dopušteni isključivo izvan prostora ograničenja:

- zgrada za konjički sport
- streljana

~~(b)~~ sadržaji koje je moguće smjestiti i unutar prostora ograničenja:

- pješačka i/ili biciklistička staza
- vidikovac
- prirodna plaža
- ~~lovački / izletnički dom~~
- sportsko igralište ~~površine do 1000 m<sup>2</sup>~~
- adrenalinski park.

(3) Na poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu površine najmanje 5000 m<sup>2</sup>, izvan prostora ograničenja te izvan zakonom i ovim planom zaštićenih prirodnih područja, omogućuje se gradnja zgrade za konjički sport ili streljane, bez stanovanja i pružanja usluga smještaja kao pratećih sadržaja. Zgrada može imati jednu etažu najveće građevinske bruto površine 200 m<sup>2</sup> te najveću visinu 5,0 m.

(4) Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, na tradicijskim i novim izletničkim rutama, planira se uređenje pješačkih i/ili biciklističkih staza. Iste se opremaju

odgovarajućom hodnom/voznom plohom do 3 m širine koju je potrebno ostvariti uz što veće očuvanje prirodnog terena i visoke vegetacije (bez suvremenog završnog zastora – zemljani put, šljunak, makadam, tradicijski kameno-zemljani put i sl.), potrebnim stubištima i mostovima, kao i odgovarajućom opremom (klupe, koševi, rasvjeta, signalizacija, informativne ploče i sl.), bez visokogradnji izuzev utvrđenih stavkom ~~(3)~~ 3. te koristeći prvenstveno prirodne i/ili tradicijske materijale (kamen, drvo, iznimno beton).

(5) Na istaknutoj reljefnoj poziciji s atraktivnim pogledom omogućuje se gradnja i uređenje vidikovca, u sklopu čega se dopušta gradnja nadstrešnice/sjenice površine do najviše 15 m<sup>2</sup> te paviljona GBP do najviše 15 m<sup>2</sup> sa sanitarnim čvorom (s vodospremom) i informativno-uslužnim sadržajima. Vidikovac se krajobrazno uređuje i oprema (klupe, zidići, koševi, panoramski dalekozori, dječje igralište, informativne ploče i sl.). Za vidikovce u neposrednoj blizini kolne prometnice dopušta se i uređenje parkirališta za do 5 vozila.

~~(6) Na ovim planom utvrđenim prirodnim plažama, odnosno u njihovoj neposrednoj pozadini omogućuje se smještaj sanitarnih objekata, ugostiteljskog objekta iz skupine objekata jednostavnih usluga sukladno posebnom propisu kojim se utvrđuje razvrstavanje i minimalni uvjeti ugostiteljskih objekata, sklopova za presvlačenje, smještaj spasilaca i opreme za spašavanje, montažne prijenosne konstrukcije za odlaganje sportske opreme (za surfanje, ronjenje i sl.), montažne prijenosne konstrukcije za odlaganje osobnih stvari i info punkta o ekološkom sustavu mora na predmetnom području. Uređenje plaže, uključivo smještaj predmetnih sadržaja, potrebno je elaborirati odgovarajućim arhitektonskim, krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima i projektima uz pažljivo pejzažno uklapanje, očuvanje prirodnog ambijenta i prirodnosti plaže, sprečavanje disperzije plažnih sadržaja te predviđenu montažnu i/ili pokretnu izvedbu potrebnih sadržaja. Na Planom utvrđenim prirodnim plažama, odnosno u njihovoj neposrednoj pozadini, nije dopušteno nasipavanje obale, odnosno nisu dopušteni trajni zahvati, a omogućuje se postavljanje pokretnih naprava koje ne oštećuju prirodne resurse te se mogu izvan sezone ukloniti bez posljedica po okoliš: informativne ploče, spremnici otpada, prijenosni sanitarni uređaji, prijenosni spremnici s pitkom vodom, tende za presvlačenje, platoi i prijenosne konstrukcije za odlaganje rekreativne opreme i opreme za spašavanje i sl. Smještaj navedenih sadržaja potrebno je elaborirati odgovarajućim arhitektonsko-krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima i projektima uz pažljivo pejzažno uklapanje, očuvanje prirodnog ambijenta i prirodnosti plaže te sprečavanje disperzije plažnih sadržaja.~~

~~(7) Na šumskom zemljištu površine najmanje 1000 m<sup>2</sup> omogućuje se gradnja lovačkog/izletničkog doma, s najviše dvije nadzemne etaže i koeficijentom izgrađenosti 0,2 uz ukupnu GBP (na površinama većim od 1000 m<sup>2</sup>) ograničenu na najviše 400 m<sup>2</sup>.~~

(87) Na poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu površine najmanje 1 ha (0,5 ha u slučaju jedinice lokalne samouprave kao investitora) omogućuje se uređenje sportskog igrališta veličine do 1000 m<sup>2</sup>, s potrebnom opremom, površinom oslonjenog na teren bez zatvorenih sadržaja te uz osiguranje kvalitetnog pejzažnog uklapanja prema uvjetima poglavlja 6. ovog plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(98) Na lokalitetu Vrbovica utvrđenom na kartografskom prikazu 1.5. „Korištenje i namjena površina“ na prostoru bivšeg kamenoloma („kave“) omogućuje se uređenje adrenalinskog parka (isključivo montažom potrebne penjačke opreme).

(9) Na gradskim parkovnim lokalitetima Forteca i Hober (uključivo Naplov) omogućuje se gradnja polivalentnog paviljona, uz najveću građevinsku bruto površinu zatvorenih sadržaja od 150 m<sup>2</sup>, s do 300 m<sup>2</sup> dodatnih otvorenih natkrivenih sadržaja, kao i otvorenog gledališta površine do 500 m<sup>2</sup>; za potrebe posjećivanja omogućuje se uređenje parkirališta te drugo potrebno infrastrukturno opremanje (staze, urbana oprema, sprave za igru i rekreaciju, vidikovci i sl.). Smještaj navedenih sadržaja potrebno je elaborirati odgovarajućim arhitektonsko-krajobraznim projektima kojima će se cjelovito obraditi predmetne krajobrazne cjeline uz pažljivo pejzažno uklapanje, očuvanje prirodnog ambijenta i upotrebu održivih tehničko-tehnoloških rješenja.

(10) Sadržaje utvrđene stavcima ~~(4)~~ 4. do ~~(7)~~ 6. i 9. ovog članka može u svojstvu investitora graditi odnosno uređivati isključivo jedinica lokalne samouprave odnosno ustanova, udruga ili društvo na koje JLS prenese takvu ovlast. Iznimno, u slučaju prirodnih plaža, a sukladno Planu i posebnim propisima, JLS u planu upravljanja pomorskim dobrom pobliže određuje mikrolokacije i uvjete za korisnike koncesija / koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.

Članak ~~60b.~~ 60.b

## PODRUČJE RIBOLOVA I MARIKULTURE

~~(1) Na pomorskom dobru omogućuje se gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za marikulturu koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora od najmanje 10000 m<sup>2</sup>.~~

## LOVNO PODRUČJE

(1) Planom je na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi utvrđen obuhvat lovnog područja. Iz obuhvata lovnog područja izuzimaju se površine na kojima zabranjeno ustanovljavanje lovišta sukladno posebnom propisu kojim se uređuje gospodarenje lovištem i divljači.

(2) Lovištem se gospodari na temelju lovnogospodarske osnove.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### 3.1. Površine gospodarske namjene – poslovne, proizvodne, te površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 62.

#### POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I POSLOVNE

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K), unutar sljedećih izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene (izvan naselja) – „gospodarskih zona“:

- (a) Dominče 1: tip I1 – industrijska namjena (brodogradilište), površine 4 ha;
- (b) Čara 1: tip I3 – pretežito prehrambeno-prerađivačka, površine 1,3 ha;
- (c) Čara 2: tip K1, K2, K3, I3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna, te prehrambeno-prerađivačka, površine 3,5 ha;
- (d) Dominče 2, 3: tip K1, K2, K3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna, površine 3,4 4,3 ha;
- (e) Lokva: tip K1, K2, K3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna, površine 2 ha;
- (f) Česvinica 1, 2: tip K1, K2, K3, I2 – pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna i zanatska, s reciklažnim dvorištem, smještena na dvije lokacije – Česvinica 1 (površine 11,5 ha) i Česvinica 2 (površine 2,5 ha), te ukupne površine 13,7 14 ha;
- (g) Pupnat: tip K1, K2, K3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna površine 2 ha;

(2) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne (I) omogućuje se i razgraničavanje površina, odnosno gradnja zgrada poslovne namjene (K). U izdvojenim građevinskim područjima poslovne namjene (K) omogućuje se i razgraničavanje površina, odnosno gradnja zgrada za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I3) – prehrambena industrija.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – poslovne i proizvodne omogućuje se razgraničavanje površina, odnosno gradnja zgrada za samostalne zabavne i ugostiteljske sadržaje, bez pružanja usluga smještaja. Iznimno, unutar ~~gospodarske (poslovne) zone~~ građevinskih područja Dominče 1, 2, 3 kao prostora

urbane preobrazbe omogućuje se razgraničenje površina te gradnja i rekonstrukcija građevina javne i društvene namjene.

(4) Položaj i veličina izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene – proizvodne i poslovne, utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima I~~2~~<sub>1</sub> „Korištenje i namjena površina“ i 4~~2~~<sub>1</sub> „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

(5) Unutar građevinskog područja naselja Korčula planirana je površina isključive poslovne – pretežito uslužne namjene (K1) – poslovna lokacija „Uvala Luka“. Na ovoj lokaciji omogućuje se gradnja upravnih, uredskih i pratećih poslovnih sadržaja uz sljedeće uvjete:

~~(a)~~ najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>~~;~~

~~(b)~~ najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4~~;~~

~~(c)~~ najveća katnost iznosi tri nadzemne etaže~~;~~

~~(d)~~ dopušta se gradnja na regulacijskoj liniji, a najmanja udaljenost osnovne zgrade od ostalih čestica iznosi 3,0 m.

(6) Unutar građevinskog područja naselja Korčula planirana je površina isključive poslovne – pretežito trgovačke (K2) i infrastrukturne namjene (IS) – poslovna lokacija „Potok“. Na ovoj lokaciji omogućuje se održavanje građevine sukladno postojećoj namjeni i lokacijskim uvjetima te, iznimno od članka 21., rekonstrukcija u svrhu rješavanja vertikalnih komunikacija, u vidu jednokratnog povećanja površine pod građevinom za najviše 30 m<sup>2</sup>.

(7) Unutar naselja Korčula planirana je površina isključive poslovne – pretežito uslužne (K1), trgovačke (K2) i komunalno servisne (K3) – poslovna lokacija „Autobusni kolodvor“. Na ovoj lokaciji omogućuje se realizacije kompleksa trgovačkog centra i autobusnog kolodvora uz primjenu urbanističkih parametara članka 63.

~~(78)~~ Uvjeti gradnje proizvodnih i poslovnih zgrada unutar građevinskih područja naselja na ovim planom razgraničenim površinama mješovite namjene, dani su u poglavlju 2.2.2. „Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja“.

(9) Na području Grada Korčule, prostornim planom više razine određuje se i na temelju njega provodi izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – poslovne (K) – županijskog značaja: Dubovo: K1, K2, K3, K4 – pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna i reciklažna, površine 5 ha; položaj je prikazan na odgovarajućem kartografskom prikazu.

## Članak 63.

### UVJETI GRADNJE UNUTAR IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (IZVAN NASELJA) GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE I PROIZVODNE

(I) Unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene – poslovne i proizvodne propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- (a) najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>; iznimno, za javne i zaštitne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava i sportska igrališta površina čestice nije propisana;
- (b) oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, najmanje širine fronte od 20,0 m te poželjno izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:3;
- (c) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4;
- (d) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2;
- (e) propisuje se samostojeći način građenja;
- (f) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;
- (g) visinu i katnost građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu ~~ukupna~~ visina građevina može iznositi najviše 12,0 m; iznimno, za gospodarsku zonu Dominče I dopušta se visina i ukupna visina građevina prema tehnološkim zahtjevima;
- (h) unutar gospodarske zone Dominče I dopuštaju se modifikacije obalne crte sukladno potrebama tehnološkog procesa;
- (i) visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice može iznositi do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m;
- (j) prometno rješenje ~~ejelovite~~ neuređene zone planira se urbanističkim planom uređenja i ostvaruje se prometnicama najmanje širine kolnika 6,0 m za dvosmjerni i 3,5 m za jednosmjerni kolni promet te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama prostornih cjelina;

k) pri izradi projektno-tehničke dokumentacije proizvodnih i/ili poslovnih građevina propisuje se obveza izrade projekta krajobraznog uređenja kojim će se predvidjeti

formiranje pojasa visokog zelenila prema pristupnoj prometnici čestice, drugim prometnicama s kojima čestica graniči, kao i prema granici građevinskog područja, ako ista odgovara granici prostorne cjeline odnosno čestice.

Članak 64.

#### ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

(1) Unutar obuhvata plana, na ~~lokaliteti~~ lokalitetu Klokolina, razgraničena je površina za eksploataciju mineralnih sirovina – kamen (E3), površine ~~4,9~~ 6,3 ha, u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti eksploatacije i obrade arhitektonsko-građevnog kamena. Položaj kamenoloma „Klokolina“ utvrđen je i ucrtan na kartografskom prikazu I. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskom prikazu ~~4-6d~~ 4.6.4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

(2) Osim lokaliteta iz stavka 1. ovog članka, unutar obuhvata Plana su, u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti eksploatacije i obrade arhitektonsko-građevnog kamena, na odgovarajućim kartografskim prikazima, položajem utvrđeni i:

a) lokalitet Piske – planirane površine 1,5 ha

b) lokalitet Vrnik – planirane površine 1,0 ha.

(3) Na lokalitetu Vrnik iz stavka 2. ovog članka, nastavak eksploatacije kamena se uvjetuje postupkom izrade studije koja mora uvažiti i utjecaj eksploatacije na kulturnu baštinu s posebnim osvrtom na ostatke antičkih kamenoloma.

(4) Rudarski objekti i postrojenja unutar eksploatacijskih polja grade se na temelju posebnih propisa iz područja rudarstva. Unutar površine eksploatacijskog polja dopušta se gradnja svih potrebnih građevina i postrojenja u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (sustav za otprašivanje, trafostanice i dr.).

### 3.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 69.

#### POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

(1) Unutar obuhvata Plana površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su:

~~(a)~~ unutar izdvojenih građevinskih površina (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene – „turističkih zona“ (TZ):

- Koromačna: tip T2 – turističko naselje, površine ~~6,1~~ 2,1 ha i kapaciteta ~~600~~ 200 kreveta;
  - Dominče: tip T1 – hoteli i T2 – turističko naselje, površine ~~1,4~~ 2,9 ha i kapaciteta ~~200~~ 340 kreveta, ~~s lukom nautičkog turizma „Dominče“ kapaciteta do 200 vezova.~~
- (b) unutar građevinskog područja naselja, kao razgraničene površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene – „turističke lokacije“ (TL):
- Liburna, unutar naselja Korčula (s hotelima Liburna, Park i Marko Polo): tip T1 – hoteli, površine 3,3 ha i kapaciteta ~~720~~ 1200 kreveta;
  - Bon Repos, unutar naselja Korčula: tip T – opći, površine ~~9,1~~ 8,7 ha i kapaciteta 1760 kreveta;
  - Žrnovska Banja, unutar naselja Žrnovo: tip T2 – turističko naselje, površine 2,1 ha i kapaciteta 300 kreveta;
  - Uvala Žitna, unutar naselja Čara, izdvojeni dio Zavalatica: tip T2 – turističko naselje, površine 11,1 ha i kapaciteta 1621 krevet;

~~(c) kao luke nautičkog turizma (LN):~~

- ~~• luka nautičkog turizma „ACI marina Korčula“, unutar naselja Korčula, kapaciteta do 400 vezova;~~
- ~~• luka nautičkog turizma „Badija“, unutar naselja Korčula, izdvojeni dio Badija, kapaciteta do 100 vezova;~~
- ~~• luka nautičkog turizma „Račišće“, unutar naselja Račišće, kapaciteta do 100 vezova;~~
- ~~• luka nautičkog turizma „Dominče“, unutar TZ Dominče, kapaciteta do 200 vezova.~~

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

(3) Za površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine smještene unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene primjenjuju se uvjeti gradnje određeni ~~su~~ u poglavlju 2.2.2. „Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja“.

~~Iznimno, postojeće zgrade ugostiteljsko-turističkih djelatnosti mogu se rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema vlastitim (postojećim) lokacijskim uvjetima~~

(4) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenih ovim planom, omogućuje se graditi i uređivati, odnosno urbanističkim planovima uređenja planirati i površine za sljedeće sadržaje: sportsko-rekreacijske, društvene, poslovne (trgovačke, uslužne i sl.), sve kao prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Na području Grada Korčule preuzeta su i provode se na temelju PPDNŽ izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene – „turističke zone“ – županijskog značaja, pregled kojih se daje u nastavku, a sukladno čemu su ista i pregledno prikazana na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana:

a) Devet Hliba: tip T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp, površine 7,8 ha i kapaciteta 450 kreveta

b) Kneža: tip T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp, površine 7,7 ha i kapaciteta 750 kreveta

c) Ripna: tip T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp, površine 4,0 ha i kapaciteta 300 kreveta.

Članak 70.

#### UVJETI GRADNJE UNUTAR IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

(1) Uvjeti gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene propisuju se kako slijedi:

~~(a) na površinama tipa T1 – hoteli propisuje se udio smještajnih kapaciteta od najmanje 70% u hotelima; na površinama tipa T2 – turističko naselje propisuje se udio smještajnih kapaciteta do 70% u vilama; vrsta ugostiteljskog smještaja uvjetovana je tipom namjene~~

~~(b) u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja) u pojasu najmanje 100,0 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna, ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, te građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali;~~

- (c) na pomorskom dobru planiraju se građevine luka nautičkog turizma, koje po svojoj prirodi zahtijevaju izgradnju u moru, što uključuje i modifikacije obalne crte sukladno potrebama luke (manipulativna obala, gatovi za privez i sl.);
- (d) postojeće zgrade ugostiteljsko-turističkih djelatnosti mogu se rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema vlastitim (postojećim) lokacijskim uvjetima;
- (e) propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine;
- (f) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;
- (g) odvodnja otpadnih voda planira se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- (h) unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- (i) ako se urbanističkim planom uređenja predvidi izgradnja u etapama, izgradnjom svake etape moraju biti zastupljeni u proporcionalnom iznosu sadržaji i kapaciteti cjeline;
- (j) prometno rješenje ostvaruje se prometnicama najmanje širine kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,0 m za jednosmjerni kolni promet te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama prostornih cjelina;
- (k) povezivanje izdvojenog građevinskog područja turističke namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom najmanje širine kolnika 6,0 m;
- (l) izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) i površine unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguranu vodoopskrbu i elektroopskrbu;
- (m) na obalnom potezu urbanističkim planom uređenja moguće je planirati:
  - privezište plovila pri čemu broj vezova može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica ~~(ne odnosi se na TZ Dominče u okviru koje se planira LN Dominče)~~, s manjim operativnim obalama za privremeni privez (pristan) izletničkih i sportsko-rekreacijskih plovila te navoze za sandoline i slična plovila;
  - jednu ili više uređenih morskih plaža;

~~(n)~~ urbanističkim planovima uređenja utvrdit će se detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, tj. zoniranje i režim korištenja na moru za više istovremenih vidova korištenja pomorskog dobra.

(2) Uvjeti gradnje za turističku zonu Koromačna, T2 – turističko naselje, propisuju se kako slijedi:

~~(a)~~ najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,25;

~~(b)~~ najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,7;

~~(c)~~ najveća katnost građevina iznosi:

- glavna smještajna zgrada turističkog naselja: četiri nadzemne etaže;
- ostale smještajne zgrade: tri nadzemne etaže;
- ostale zgrade: jedna nadzemna etaža;

(3) Uvjeti gradnje za TZ Dominče (tip T1 – hoteli i T2 – turističko naselje, ~~s lukom nautičkog turizma „Dominče“ unutar obuhvata~~) propisuju se kako slijedi:

~~(a)~~ najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,3;

~~(b)~~ najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,8;

~~(c)~~ najveća katnost građevina iznosi:

- glavna smještajna zgrada – hotel: četiri nadzemne etaže;
- ostale smještajne zgrade ~~(depandanse)~~: tri nadzemne etaže;
- glavna smještajna zgrada turističkog naselja: četiri nadzemne etaže;
- ostale smještajne zgrade turističkog naselja: tri nadzemne etaže;
- ~~zgrade marine: dvije nadzemne etaže;~~
- ostale zgrade: jedna nadzemna etaža.

## Članak 73.

### SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

(I) Planom su razgraničene sljedeće površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja („sportske lokacije“):

~~(a)~~ Zavalatica, u naselju Čara – izdvojeni dio Zavalatica, tip R4 – sportska igrališta;

~~(b)~~ Babina, u naselju Čara – izdvojeni dio Babina, tip R4 – sportska igrališta;

~~(c)~~ Pupnat, u naselju Pupnat, tip R4 – sportska igrališta;

~~(d)~~ ~~Žrnovo~~ Postrana, u naselju Žrnovo, tip R4 – sportska igrališta;

~~(e)~~ SRC Korčula, u naselju Korčula, tip R3 – sportski centar;

~~(f)~~ KPK, u naselju Korčula, tip R3 – sportski centar;

g) Žrnovska Banja, u naselju Žrnovo, tip R4 – sportska igrališta

h) Ferijalni, u naselju Korčula, tip R4 – sportska igrališta

i) Sv. Antun, u naselju Korčula, tip R4 – sportska igrališta.

(2) Za površine sportsko-rekreacijske namjene iz prethodnog stavka uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi: ugraditi i (specifično)

~~(a)~~ propisuje se samostojeći način građenja;

~~(b)~~ najmanja udaljenost zgrade od susjedne građevne čestice (osim javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;

~~(c)~~ na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R4 – sportska igrališta smještaju se otvorena sportska igrališta, a omogućuje se i gradnja tribina te polivalentnog paviljona za prateće sadržaje igrališta (klupske prostorije, spremište, sanitarije, svlačionice, uslužni sadržaji, ugostiteljski sadržaji bez smještaja i sl.), visine do 5,0 m, s najviše jednom nadzemnom i jednom podzemnom etažom i s najvećim koeficijentom izgrađenosti pripadajuće čestice sportskog igrališta od 0,1-

~~(d)~~ na površini sportsko-rekreacijske namjene tip R3 – sportski centar smještaju se sportske dvorane, zatvoreni bazeni i slične zgrade za zatvorena sportska igrališta, pomoćne zgrade i otvorena sportska igrališta; najveći koeficijent izgrađenosti građevne

čestice zatvorenim sadržajima iznosi 0,4; katnost i visina građevina za zatvorena sportska igrališta nije određena, dok za pomoćne zgrade iznosi jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu, s najvećom visinom građevina od 5,0 m;

(e) iznimno, za sportsku lokaciju KPK uvjeti gradnje i konačni oblik građevne čestice odredit će se odgovarajućim projektom za koji je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku;

f) iznimno, za SRC „Korčula“ omogućuje se udaljenost od regulacijske linije manja od 5,0 m uključivo gradnju na regulacijskoj liniji.

(3) Unutar obuhvata Plana određen je položaj kupališta – unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (uređene plaže) te izvan građevinskih područja (prirodne plaže). Na kupalištu unutar građevinskog područja ~~naselja~~ planira se opremanje i krajobrazno uređenje, što uključuje: gradnju uzmorske šetnice, potrebne modifikacije obalne crte uključivo gradnju mulova i formiranje polivalentnih otvorenih površina; opremanje klupama, koševima, javnom rasvjetom i ostalom urbanom opremom; krajobrazno uređenje površina sunčališta; označene površine za rekreaciju u moru i vodene sportove, odnosno za korištenje rekreacijskih plovila; dijelove obale za ulazak kupaca u more odvojene od onih predviđenih za isplavljanje i korištenje rekreacijskih plovila (pedaline, sandoline, skuteri i sl.); paravane za presvlačenje, tuševi i druge sanitarne uređaje, manja otvorena sportska igrališta (stolni tenis, bočalište, odbojka na pijesku i sl.), dječja igrališta, praćakališta, tobogane, pokretne naprave i sl. Na kupalištu unutar građevinskog područja ~~naselja~~ omogućuje se gradnja jednog prizemnog paviljona za prateće sadržaje (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara, ugostiteljski sadržaji i sl.), građevinske bruto površine do 50 m<sup>2</sup>. Kupališta unutar građevinskog područja naselja te izvan građevinskih područja uređuje isključivo jedinica lokalne samouprave pri čemu se omogućuje neposredna provedba Plana. Uvjeti gradnje, opremanja i uređenja kupališta unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se urbanističkim planom uređenja za pripadajuće izdvojeno građevinsko područje.

(4) Unutar obuhvata Plana određen je na kartografskom prikazu I-. Korištenje i namjena površina položaj prirodnih plaža. Iste se koriste uz minimalno zadiranje u prirodni ambijent i bez trajnih zahvata u prostoru, ~~uz izuzetke~~ sukladno ~~člancima~~ članku 60. ~~i 79.~~

(5) Unutar obuhvata Plana smještene su sljedeće sportske luke (županijskog značaja):

(a) Korčula, u naselju Korčula, kapaciteta do 200 vezova;

(b) Kneže, u naselju Pupnat, izdvojeni dio Kneže, kapaciteta do 100 vezova.

(6) Razgraničenja sportskih luka na moru i kopnu, kao i detaljniji uvjeti gradnje i uređenja, uključivo i promjene obalne crte, preciznije će se utvrditi urbanističkim planovima uređenja odnosno projektno-tehničkom dokumentacijom.

(7) Dodatni, ovim planom ~~neutvrđeni~~ nerazgraničeni sportski i rekreacijski sadržaji unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (otvorena i zatvorena igrališta, kupališta i sl.) detaljnije se planiraju i razgraničavaju urbanističkim planovima uređenja, odnosno ostvaruju se neposrednom provedbom Plana primjenom njegovih detaljnijih uvjeta. Dodatni sportsko-rekreacijski sadržaji izvan građevinskih područja utvrđeni su člankom 60.

(8) Površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja razgraničene su na kartografskom prikazu I<sub>1</sub> „Korištenje i namjena površina“ i kartografskim prikazima serije 4<sub>1</sub> „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“. Položaj kupališta utvrđen je na kartografskom prikazu I<sub>1</sub> „Korištenje i namjena površina“ i kartografskim prikazima serije 4<sub>1</sub> „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

### 3.3. Poljoprivredne i šumske površine

Članak ~~73a~~ 73.a

#### POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

(1) Planom su na kartografskom prikazu I<sub>1</sub> „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 utvrđene i ucrtane površine i kategorije poljoprivrednog zemljišta, kako slijedi:

~~(a) osobito vrijedno obradivo tlo (P1);~~

~~(b)~~ (a) vrijedno obradivo tlo (P2);

~~(c)~~ (b) ostala obradiva tla (P3).

(2) Osobito vrijedno obradivo tlo utvrđeno ovim planom ne može promijeniti namjenu.

(3) Vrijedno obradivo tlo utvrđeno ovim planom može promijeniti namjenu samo u slučajevima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

(4) U svrhu korištenja poljoprivrednog zemljišta, na istom se planiraju zahvati sukladno poglavlju 2.3. „Izgrađene strukture izvan naselja“, a u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(5) Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta na razini Plana obuhvaćaju ograničenja zahvata sukladno prethodnom stavku, te stavljanje dijelova istog pod plansku zaštitu (kategorija osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz), sukladno člancima 87. i 88. Plana.

(6) Vrijedna obradiva tla utvrđena Planom trebaju se intenzivno obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera. Za intenzivan uzgoj poljoprivrednih kultura potrebno je osigurati dostatne količine vode na površinama pogodnim za navodnjavanje, a sukladno članku ~~84a.~~ 84.a Plana.

(7) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, nadležna državna služba:

~~(a)~~ vodi popis površina i vrijednosti ukupnog poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te vodi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu;

~~(b)~~ obavlja poslove u svezi davanja u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu;

~~(c)~~ provodi politiku razboritog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

(8) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja podzida i ogradnih zidova visine do 1,6 m u suhozidnoj gradnji odnosno s vidljivim licem zidanim kamenom u tradicijskom vezu.

Članak ~~73b.~~ 73.b

## ŠUMSKE POVRŠINE

(1) Planom su na kartografskom prikazu I:25.000 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 utvrđene i ucrtane površine i kategorije šuma, kako slijedi:

~~(a)~~ gospodarske i zaštitne šume (Š1, Š2);

~~(b)~~ šume posebne namjene (Š3).

(2) Gospodarske i zaštitne šume razgraničene Planom obuhvaćaju najveći dio šumskog resursa, a temeljna im je namjena zaštita i sanacija ugroženih područja (opožarenih površina i površina izloženih eroziji), poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora, zaštita naselja, gospodarskih i drugih građevina.

(3) Šume posebne namjene razgraničene Planom obuhvaćaju šume unutar zaštićenih dijelova prirode (~~postojećih i planiranih~~), čija je temeljna namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza.

(4) Zaštita, uređenje i korištenje šuma odvija se ~~temeljem~~ na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonima, propisima i standardima, a na načelu održivog gospodarenja.

~~(5) Unutar šuma i šumskog zemljišta mogući su samo oni zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura), te, izuzetno, infrastrukturni zahvati i zahvati prema poglavlju 2.3.: „Izgrađene strukture izvan naselja“, a sukladni Zakonu o šumama te uz posebne uvjete nadležnih tijela. Pritom je potrebno maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište, te zahvate smjestiti na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih zemljišta (garizi, šibljaci).~~

(5) Unutar šuma i šumskog zemljišta dopuštaju se zahvati u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura). Pritom je potrebno maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište, te zahvate smjestiti na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih zemljišta (garizi, šibljaci). Na šumskom zemljištu površine najmanje 1000 m<sup>2</sup> omogućuje se JLS (odnosno udruzi na koju prenese ovlast) izvan prostora ograničenja gradnja lovačkog/izletničkog doma, s najviše dvije nadzemne etaže i koeficijentom izgrađenosti čestice 0,2 uz ukupnu GBP ograničenu na najviše 400 m<sup>2</sup>.

(6) Mjere zaštite šumskog zemljišta na razini Plana obuhvaćaju ograničenja zahvata na istom određena poglavljem 2.3.: „Izgrađene strukture izvan naselja“ i stavljanje dijelova istog pod zaštitu, sukladno člancima 87. i 88. Plana.

(7) Postojeće šume ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskog zemljišta potrebno je:

~~(a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume;~~

~~(b) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik.~~

(8) Za provođenje ovog plana bitne su sljedeće mjere:

~~(a) pošumljivanje šikara, makije i krša osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;~~

~~(b)~~ izgradnja šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprječavanja šumskih požara, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;

~~(c)~~ pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;

~~(d)~~ vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

## 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 74.

### DRUŠTVENE DJELATNOSTI

(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se površine i zgrade namijenjene:

- ~~(a)~~ odgoju i obrazovanju (predškolske i školske ustanove);
- ~~(b)~~ zdravstvu i socijalnoj skrbi;
- ~~(c)~~ kulturi;
- ~~(d)~~ upravi;
- ~~(e)~~ zgrade vjerske namjene (vjerskih zajednica);
- ~~(f)~~ složene zgrade objedinjenih pretežito društvenih i javnih namjena.

(2) Površine i zgrade iz stavka ~~(+)~~ 1. ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama mješovite i ostalih namjena, sukladno odredbama poglavlja 2.2.2., odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja.

(3) Omogućuje se gradnja zgrade javne i društvene namjene kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) uz primjenu odgovarajućih uvjeta za udaljenosti članka 10. stavka ~~(+)~~ 4.

(4) Iznimno, zbog postojećih prostornih ograničenja, za rekonstrukciju kompleksa Doma kulture Liburna i Doma kulture Pupnat dopušta se odstupanje od parametara utvrđenima poglavljem 2.2.1. i 2.2.2. kako slijedi:

- ~~(a)~~ veličina čestice nije određena
- ~~(b)~~ dopušta se gradnja na regulacijskoj liniji i ostalim međama
- ~~(c)~~ koeficijent izgrađenosti nije određen
- ~~(d)~~ najveći koeficijent iskorištenosti: 3,0
- ~~(e)~~ iznimno od poglavlja 5., parkirališni zahtjevi smatraju se zadovoljenima unutar javnih prometnih površina.

(5) Detaljni uvjeti gradnje za pastoralni centar župe sv. Marka utvrđuju se kako slijedi:

(a) veličina čestice iznosi do 10.000 m<sup>2</sup>

(b) najveća visina za zgradu crkve iznosi 10,0 m, s visinom zvonika do 25,0 m

(c) najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi 3,0 m

(d) najmanji broj ~~parkirnih~~ parkirališnih mjesta na čestici iznosi 12.

## 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 76.

### INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – OPĆE ODREDBE

(1) Infrastrukturne sustave treba voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, izbjegavajući pritom površine šuma i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te ne oštećujući cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.

(2) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije ishoda akata za građenje izvršiti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.

(3) Kapaciteti i trase za novoplanirane infrastrukturne površine odredit će se utvrđivanjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora, te su u ovom planu dani načelno i shematski.

(4) Gradnja u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, odnosno realizacija planiranih kapaciteta u gospodarstvu, nužno je povezana uz povećanje kvalitete i kvantitete infrastrukturne opremljenosti područja Grada. S time u svezi prije realizacije planiranih namjena u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, potrebno je osigurati:

~~(a) prometne uvjete i veze;~~

~~(b) potrebne količine energenata (električne energije);~~

~~(c) vodoopskrbu – povezivanjem na vodoopskrbni sustav NPKLM;~~

~~(d) potrebni kvalitet~~ potrebnu razinu komunalne uređenosti prostora u obuhvatu Plana u smislu izgradnje sustava odvodnje i sl.

### 5.1. Promet

#### 5.1.1. Cestovni promet

Članak 77.

### ~~CESTOVNI PROMET I PROMETNI UVJETI~~ SUSTAV CESTOVNOG PROMETA

(1) Položaj cestovnih prometnica osnovne prometne mreže određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i ~~2a: 2.1.~~ „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“ u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

~~(2) Cestovni prometni sustav sastoji se od sljedećih prometnica:~~

~~(a) veza otoka Korčule s kopnom (poluotokom Pelješcem) mostom ili uronjenim tunelom na lokaciji Kneže (Grad Korčula) – rt Sv. Ivan na poluotoku Pelješcu; čuvaju se oba koridora;~~

~~(b) spojna prometnica Pupnat – Kneže;~~

~~(c) obilaznice na županijskoj cesti Ž-6224: od D-118 kod groblja Sv. Luke do lokaliteta Tri Žala – obilaznica Žrnovske Banje, te obilaznica Kneža od uvale Oskorušica do spoja državne ceste Pupnat Kneže;~~

~~(d) spojna prometnica za luku Polaćišta;~~

~~(e) prometnica Čara – Babina.~~

(2) Cestovnu prometnu mrežu u obuhvatu Plana čine:

a) državna cesta:

1. državna cesta D118 (Vela Luka (trajektna luka) – Smokvica – Korčula (trajektna luka))

b) županijske ceste:

1. županijska cesta Ž6224 (Račišće – Korčula (D118))

2. županijska cesta Ž6225 (Korčula (D-118) – Lumbarda)

3. županijska cesta Ž6244 (Korčula (D118 – luka))

4. županijska cesta Ž6268 (Smokvica (D118) – Čara (D-118))

c) lokalne ceste:

1. lokalna cesta L69019 (Blato (D118) – Čara (uvala Babina))

2. lokalna cesta L69021 (Čara (Ž6268 – uvala Zavalatica))

3. lokalna cesta L69022 (Čara (Ž6268) – Pupnat (DII8))

4. lokalna cesta L69073 (Žrnovo (DII8 – DII8))

5. lokalna cesta L69096 (Pupnat (Ž6224 – D-II8))

6. lokalna cesta L69097 (Žrnovo (Ž6224 – L69073))

d) nerazvrstane ceste

e) ostale prometne površine.

(3) Uređenje koridora javnih cesta i cesta koje nisu javne, kao i drugih prometnih površina na području Plana, obavlja se u skladu sa zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Širina zaštitnog pojasa javnih cesta unutar kojeg je gradnja moguća isključivo uz suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima dana je posebnim zakonom. Za planirane ili rekonstrukciju postojećih priključaka na javnu cestu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju sukladno posebnom propisu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima.

(4) Planske koridore cestovnih prometnica sukladne kartografskim prikazima potrebno je čuvati za izgradnju, rekonstrukciju i proširenje, sve dok se precizna trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu projektom te dok se ista ne unese ~~temeljem parcelacijskog elaborata~~ u katastarske planove i ne prenese na teren iskolčenjem, nakon čega je tek moguće i uređenje u zaštitnom pojasu javnih cesta. Širine navedenih koridora iznose:

~~(a)~~ 100 m za javne ceste izvan građevinskog područja;

~~(b)~~ unutar građevinskog područja:

- 25 m za državne;
- 15 m županijske ceste;
- 10 m za lokalne i ostale (nerazvrstane) ceste.

(5) U pojasu javnih cesta izvan građevinskih područja mogu se graditi uslužne građevine u prometu, sukladno posebnom propisu, pri čemu se dopušta proširenje pojasa cestovnog zemljišta za:

~~(a)~~ benzinske postaje;

~~(b) praonice vozila i servisi vozila;~~

~~(c) ugostiteljski sadržaji, u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka;~~

~~(d) odmorišta;~~

~~(e) parkirališta;~~

~~(f) vidikovci.~~

(6) Potrebno je izbjegavati građenje više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom.

(7) Javne ceste pri prolasku kroz građevinsko područje uređuju se kao ulice, pri čemu najmanja udaljenost regulacijske linije od osi ceste pojedine razine iznosi:

~~(a) za državnu cestu: 5,5 m;~~

~~(b) za županijsku cestu: 5,0 m;~~

~~(c) za lokalne ceste: 4,75 m.~~

(8) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za javne ceste iznosi 1,60 m.

(9) Iznimno od stavaka ~~(7)~~ 7. i ~~(8)~~ 8., u izgrađenom dijelu GPN-a širina zemljišnog pojasa (koridora) javnih cesta može biti i manja, prema situaciji na terenu.

~~(10) Najmanja širina kolnika unutar GPN-a iznosi:~~

~~(a) unutar neizgrađenog dijela:~~

~~• za jednosmjerni automobilski promet: 4,0 m, (iznimno 3,5 m na strmim terenima);~~

~~• za dvosmjerni promet: 5,5 m, (iznimno 5,0 m na strmim terenima);~~

~~(b) unutar izgrađenog dijela:~~

~~• za jednosmjerni automobilski promet: 3,0 m;~~

~~• za dvosmjerni promet: 4,0 m;~~

~~(11) Iznimno, unutar zona zaštite dopuštaju se postojeći mješoviti profili najmanje širine 3,0 m, i to:~~

~~(a) pod uvjetom da najmanje svakih 150,0 m postoji ugibalište odnosno drugi odgovarajući prostor za mimoilaženje dvaju vozila. Između ugibališta mora postojati vizualni kontakt,~~

~~(b) u slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom terenu,~~

~~(12) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obavezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m (iznimno jednostrani na strmim terenima).~~

~~(13) Najmanja širina nogostupa uz kolnik u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja treba iznositi 0,75 m, a ukoliko navedenu širinu nije moguće ostvariti odnosno sukladno odgovarajućem prometno-tehničkom rješenju uređuje se kolno-pješački put.~~

~~(14) Iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja, temeljem detaljnije analize, unutar pretežito stambenih područja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja planirati i stambene ulice nižeg prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, s prometnom površinom kao mješovitim kolno-pješačkim profilom najmanje ukupne širine 6,0 m (zona smirenog prometa, „shared space“, provozna pješačka ulica) i/ili kao posrednim pristupom sukladno stavku 15. Za obuhvat UPU-a „Pupnat 2“ omogućuje se izvedba jednostranog nogostupa i/ili zone smirenog prometa s mješovitim kolno-pješačkim profilom.~~

~~(15) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredan kolni pristup na kolnu prometnu površinu sukladnu stavecima (9) do (14) ovog članka. Iznimno, građevnoj čestici površine do 1000 m<sup>2</sup> se omogućuje posredni kolno-pješački pristup širine najmanje 3,0 m do prometne površine sukladne stavecima (9) do (14) ovog članka, uz uvjet da duljina ovakvog pristupa ne prelazi 50,0 m. Iznimno, unutar zona zaštite „A“ i „B“ za građevne čestice kolni pristup nije obavezan, te je prema lokalnim uvjetima moguće i isključivo pješački pristup na građevnu česticu.~~

~~(1610) Ne dopušta se građenje građevina i podizanje nasada, koji bi spriječili proširenje preuskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, ili otežali vidljivost u odvijanju prometa.~~

~~(1711) Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba osobito skrbiti o očuvanju krajobraza. Trasu ceste treba prilagoditi terenu uz što manje vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa. Za zaštitu pokosa obvezno se koristi autohtono drveće i grmlje.~~

(12) Dopušta se uređenje biciklističkih staza i šetnica izvan građevinskih područja prema uvjetima utvrđenima člankom 60.

(13) Dopušta se uređenje obalnih uzmorskih šetnica naselja na pomorskom dobru, kao i drugih dominantno pješačkih prometnica na temelju urbanističkih planova uređenja ili neposrednom provedbom Plana uz uvjete kako slijedi:

a) uređenje uzmorskih šetnica podrazumijeva i uređenje plitkog mora te hortikulturno uređenje i rješenje urbane opreme duž obalnog poteza

b) uzmorske šetnice se planiraju u širini od najmanje 1,5 m

c) uzmorske šetnice se u pravilu polažu unutar čestica pomorskog dobra ili se uređuju kao dio uličnog profila uz morsku obalu (kada ulica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega).

(14) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja poljskih / šumskih putova širine do 5 m i bez suvremenog završnog zastora (makadam, zemljani, tradicijski zemljano-kameni put i sl.). Iznimno, na strmim terenima u svrhu sigurnosti korištenja dopušta se mjestimična izvedba završnog zastora i nosive odnosno zaštitne konstrukcije.

(15) Zbog nepovoljne morfologije terena i nepreciznosti podloga Plana dijelovi prometnica koji čine funkcionalnu cjelinu s naseljima mogu se dijelom trase naći izvan građevinskog područja. Pritom se dopušta urbanističkim planom uređenja obuhvatiti i predmetne površine te planirati prometnice bez obveze planiranja istih i ovim planom.

(16) Unutar koridora svih prometnica omogućuje se uređenje biciklističkih staza te uspostava zona smirenog prometa, za potrebe čega se koridor može i proširiti.

~~(18) Unutar građevinskih područja planske trase prometnica osnovne prometne mreže, utvrđene kartografskim prikazima Plana, određene su osima postojećih katastarskih čestica putova, odnosno međusobnim granicama preostalih čestica zemljišta, odnosno se detaljnije određuju sukladno odgovarajućem prometno-tehničkom rješenju prema uvjetima nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Do gradnje istih prometnica u punom profilu za građevne čestice iznimno se dopušta korištenje postojećeg prometnog pristupa najmanje širine 3,0 m uz obvezu prethodne izrade prometno-tehničkog rješenja punog profila prometnice prema uvjetima jedinice lokalne samouprave u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje, te uz odgovarajuće izuzimanje površine za pripadajući dio predviđenog punog profila prometnice kroz parcelaciju.~~

(17) Kartografskim prikazima određeni su lokaliteti autobusnog kolodvora u istraživanju. Na temelju pobliže analize, sukladno razvojnim potrebama JLS omogućuje se realizacija jednog od lokaliteta uz primjenu uvjeta gradnje naslova 2.2.2. Nakon realizacije preostali planirani alternativni lokalitet ne smatra se obavezujućim.

~~(19) Omogućuje se rješavanje obveznog kolnog pristupa čestice preko planirane infrastrukturne površine parkirališta sukladno kartografskim prikazima Plana, uz odgovarajuće prometno-tehničko rješenje potvrđeno od strane jedinice lokalne samouprave.~~

#### Članak 77.a

#### PRISTUPNE PROMETNICE

(1) Najmanja širina kolnika unutar GPN-a iznosi:

a) unutar neizgrađenog dijela:

– za jednosmjerni automobilski promet: 4,0 m (iznimno 3,5 m na strmim terenima)

– za dvosmjerni promet: 5,5 m (iznimno 4,5 m na strmim terenima)

b) unutar izgrađenog dijela:

– za jednosmjerni automobilski promet: 3,0 m

– za dvosmjerni promet: 4,5 m.

(2) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obvezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m (iznimno 1,0 m na strmim terenima). Najmanja širina nogostupa uz kolnik u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja treba iznositi 0,75 m, a ukoliko navedenu širinu nije moguće ostvariti zbog postojećih građevina, profil se uređuje kao kolno-pješačka prometnica. Iznimno, dionice prometnica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja do 100 m duljine mogu se realizirati prema uvjetima za izgrađeni dio građevinskog područja.

(3) Unutar zaštićenih i evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina dopušta se zadržavanje postojećih profila najmanje širine 3,0 m, i to:

a) pod uvjetom da najmanje svakih 150,0 m postoji ugibalište odnosno drugi odgovarajući prostor za mimoilaženje dvaju vozila; između ugibališta mora postojati vizualni kontakt

b) u slijepim ulicama, čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom terenu.

(4) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredni kolni pristup na prometnu površinu sukladnu prethodnim stavcima ovoga članka, ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.

(5) Građevnoj čestici površine najviše 800 m<sup>2</sup> omogućuje se kolno-pješački pristup širine najmanje 3,0 m (pristupni put) do prometnice osnovne prometne mreže, uz uvjet da duljina ovakvog pristupnog puta do čestice ne prelazi 50,0 m; ovakav pristup osim javne površine može biti i privatni put ili površina u služnosti. Iznimno, unutar zaštićenih i evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina za građevne čestice kolni pristup nije obavezan, te je dopušten i postojeći isključivo pješački pristup.

(6) Do realizacije prometnice u punom planskom profilu iznimno se dopušta rješavanje kolnog pristupa s postojećeg prometnog profila najmanje širine 3,0 m u zoni čestice, evidentiranog na katastarskom planu i/ili geodetskoj podlozi. Pritom se u tijeku postupka ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje, a na temelju uvjeta jedinice lokalne samouprave, iz predmetne čestice izuzima površina zemljišta za pripadajući dio (u načelu ½ ) širine punog planskog profila prometnice.

(7) Omogućuje se rješavanje obaveznog kolnog pristupa čestice preko planirane infrastrukturne površine parkirališta sukladno kartografskim prikazima Plana, uz odgovarajuće prometno-tehničko rješenje potvrđeno od strane jedinice lokalne samouprave.

(8) Za izgrađene strukture dopuštene izvan građevinskog područja omogućuje se rješavanje pristupa na prometnu površinu u vidu pristupa na postojeći put evidentiran na katastarskom planu, ili površinu u vlasništvu vlasnika čestice, ili površinu u služnosti, ili na prometnu površinu sukladnu članku 71. st. 14.

Članak 78.

## PROMET U MIROVANJU

(1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade potrebno je ostvariti broj parkirališnih/ garažnih mjesta određen normativom iz Tablice 2, ~~ukoliko~~ ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana.

(2) Omogućuje se ~~obvezni broj~~ do 50% obaveznog broja parkirališnih/garažnih mjesta ostvariti uplatom za gradnju javnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta sukladno propisima koji uređuju plaćanje komunalnog doprinosa. Za građevine koje ne ostvaruju kolni pristup na česticu na prethodno utvrđeni način mogu se ostvariti se sva potrebna parkirališna mjesta, a ista se mogu dijelom ili u potpunosti ostvariti i na drugoj vlastitoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 200 m.

~~(3) Iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice, odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 za sadržaje sukladno Tablici 2. planirati pripadajuća parkirališna mjesta na drugoj čestici i/ili u koridoru prometnica.~~

TABLICA 2.: NORMATIV PARKIRALIŠNIH MJESTA

| Namjena zgrade                                  | Broj mjesta na                       | Potreban broj mjesta |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Stambene zgrade s najviše tri stambene jedinice | Jedna stambena jedinica              | 1,0                  |
| Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice | 100 m <sup>2</sup> GBP               | 1,0                  |
| Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice | Jedna stambena jedinica              | 1,0                  |
| Zgrade mješovite namjene                        | 100 m <sup>2</sup> GBP               | 1,0                  |
| Zgrade mješovite namjene                        | Jedna stambena/smještajna jedinica   | 1,0                  |
| Školske i predškolske ustanove                  | 100 m <sup>2</sup> GBP               | 0,5                  |
| Zdravstvene ustanove                            | 100 m <sup>2</sup> GBP               | 1                    |
| Socijalna zaštita                               | 100 m <sup>2</sup> GBP               | 1                    |
| Kultura i fizička kultura                       | 100 m <sup>2</sup> GBP               | 0,5                  |
| Uprava i administracija                         | 100 m <sup>2</sup> GBP               | 1                    |
| Poslovanje (uređi, kancelarije, biroi i sl.)    | 100 m <sup>2</sup> GBP               | 1,5                  |
| Usluge                                          | 100 m <sup>2</sup> GBP               | 1,5                  |
| Trgovina                                        | 100 m <sup>2</sup> GBP               | 2,5                  |
| Ugostiteljstvo                                  | 100 m <sup>2</sup> GBP               | 2,5                  |
| Proizvodnja, prerada i skladišta                | 1 zaposleni                          | 0,45                 |
| Proizvodnja, prerada i skladišta                | 100 m <sup>2</sup> GBP               | 1                    |
| Banka, pošta                                    | 100 m <sup>2</sup> GBP               | 2,5                  |
| Hoteli, aparthoteli, turističko naselje         | Smještajna jedinica                  | 0,5                  |
| Kamp (T3)                                       | Smješt. jedinica                     | 1,0                  |
| <u>Luka nautičkog turizma (marina)</u>          | <u>sukladno nadležnom pravilniku</u> |                      |

Važeći je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U površinu za izračun potrebnih parkirališta ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

(4) Ne dopušta se uređenje parkirališta duž prometnica tako da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

(5) Prilikom rekonstrukcije građevine bez promjene namjene, zadovoljenje parkirališnih mjesta provjerava se isključivo za uvećani dio GBP.

(6) Na položajima načelno određenima u kartografskim prikazima Plana kao „~~P~~ – javni parking“ IS3 – javno parkiralište, preduvjet realizacije pojedinog zahvata u prostoru je osiguranje javnih ~~parkiranih~~ parkirališnih mjesta prema uvjetima jedinice lokalne samouprave.

(7) Izvan građevinskog područja planirani su pojedini lokaliteti infrastrukturne namjene – cestovne infrastrukture – za javna parkirališta (P), utvrđeni na kartografskim prikazima Plana, pri čemu se na svakom takvom lokalitetu omogućuje realizacija najviše 20 parkirališnih mjesta.

(8) Na kartografskim prikazima Plana utvrđena je lokacija poligona autoškole (IS4), pri čemu se omogućuje uređenje površine od 1200 m<sup>2</sup> sa sanitarnim čvorom i spremištem, ukupne GBP najviše 15 m<sup>2</sup>.

(9) Na lokaciji zapadno od kompleksa ACI marine u Korčuli omogućuje se gradnja javne podzemne garaže uz sljedeće detaljnije uvjete:

a) površina čestice iznosi najmanje 1200 m<sup>2</sup>

b) građevinu je moguće graditi do međa građevne čestice, tj. uz podzemni koeficijent izgrađenosti 1,0 te kis najviše 2,0

c) razina završne plohe krova garaže je u razini prevladavajuće kote okolnog terena i prometnica, te se parter krajobrazno uređuje i koristi kao javna, otvorena površina visokog standarda uređenosti, uz uređenje taxi stajališta i prolazne autobusne perone te vizualno nenametljiv smještaj ulazne rampe garaže

d) iznimno, iznad razine terena dopušta se realizacija volumena do ukupno 50 m<sup>2</sup> GBP za potrebe pješačkog izlaza iz garaže (dizalo, stubište, naplata i sl.)

### 5.1.2. Pomorski promet

Članak 79.

#### POMORSKI PROMET

(1) Na području obuhvata Plana planirane su sljedeće luke otvorene za javni promet:

~~(a)~~ županijskog značaja:

- Korčula ~~E<sub>2</sub>~~;

– Korčula E

– Korčula W

– Dominče

- Polačišta;

(b) lokalnog značaja:

~~• Korčula;~~

~~– Korčula W;~~

~~– Dominče;~~

~~– Uvala Luka;~~

• Uvala Luka (Korčula)

- Badija;

– Badija

– Korčulanski otočići

- Račišće;

- Kneže (Pupnat):

~~– Kneže;~~

~~– Pupnatska Luka;~~

- Zavalatica (Čara).

(2) Na području obuhvata Plana planirane su sljedeće luke posebne namjene:

(a) luke nautičkog turizma (LN) državnog značaja:

- ACI marina Korčula (postojeća, do 400 vezova);

(b) luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja:

- Dominče (do 200 vezova);

- Badija (do 100 vezova);
- Račišće (do 100 vezova);

(c) brodogradilišna luka (BL) državnog značaja:

- Dominče;

(d) sportske luke (LS) županijskog značaja:

- Korčula (do 200 vezova);
- Kneže (do 100 vezova).

(3) Lučka područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene detaljnije se razgraničavaju urbanističkim planovima uređenja ili neposrednom provedbom Plana, pri čemu se, na temelju pobliže analize mogućnosti prostora, mogu razgraničiti dodatne površine akvatorija te se preciznije određuju kapaciteti i vrste lučkih djelatnosti unutar njihova obuhvata, kao i potrebni zahvati na pomorskom dobru. Dopusća se rekonstrukcija postojeće trajektne luke, uključivo uređenje operativne obale i gradnju priveza (do 100 m) neposrednom provedbom Plana. Uvjeti gradnje i uređenja luke „Polačišta“, uključujući opseg zahvata, detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru te potrebne prateći sadržaji odredit će se UPU-om. Za izdvojeni bazen „Pupnatska Luka“ dopušteni su zahvati isključivo unutar postojeće obalne crte i bez trajnog mijenjanja prirodnih obilježja obale.

(4) Kao dijelovi luka otvorenih za javni promet planirana su sidrišta. Sidrište je dio morskog prostora pogodnog za sidrenje plovniha objekata opremljeno napravama za sigurno sidrenje. Sidrište u Pupnatskoj Luci planira se kao izdvojeni bazen luke Kneže.

(5) Privezišta s odgovarajućim operativnim obalama na pomorskom dobru planiraju se urbanističkim planovima uređenja odnosno ostvaruju neposrednom provedbom Plana, unutar luka otvorenih za javni promet ili izvan istih unutar građevinskog područja naselja kao komunalni vez. Privezište kao komunalni vez gradi i uređuje jedinica lokalne samouprave. Načelna lokacija utvrđena je odgovarajućim kartografskim prikazima Plana.

(6) Unutar obuhvata luke otvorene za javni promet Korčula planirano je hidroavionsko pristanište (pontoni za pristajanje i drugi potrebni sadržaji na morskom i kopnenom dijelu).

(67) Na obalnom potezu razgraničenih ugostiteljsko-turističkih površina dopušta se planiranje dodatnih privezišta sukladno uvjetima članka 70.

(8) Za luke nautičkog turizma županijskog značaja uvjeti gradnje odnosno smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja, propisuju se kako slijedi:

a) površina kopnenog dijela zahvata u načelu odgovara površini Planom razgraničene namjene odnosno će se utvrditi urbanističkim planom uređenja ili projektno-tehničkom dokumentacijom

b) dopuštaju se na temelju detaljnije prostorne analize modifikacije obalne crte u svrhu smještaja obalne infrastrukture i drugih potrebnih građevina luke nautičkog turizma

c) najveća dopuštena građevinska (bruto) površina zgrada unutar zahvata luke nautičkog turizma iznosi 300 m<sup>2</sup>

d) najveća katnost iznosi jednu nadzemnu etažu

e) propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost građenja složene građevine

f) ne propisuje se najmanja udaljenost od regulacijske linije i susjednih čestica odnosno granice obuhvata zahvata u prostoru

g) najmanje 20% kopnenog dijela zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

h) detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, tj. zoniranje i režim korištenja na moru utvrđuju se urbanističkim planom uređenja ili neposrednom provedbom Plana

i) kapaciteti pratećih sadržaja moraju biti najmanje razmjerni svakoj fazi realizacije osnovne namjene.

(9) Za luku nautičkog turizma državnog značaja „ACI marina Korčula“ uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi:

a) Osnovna namjena je pružanje usluge smještaja, servisiranja i iznajmljivanja plovila.

b) Zgrade koje se grade u svrhu ostvarivanja osnovne namjene na kopnu su poslovni prostori marine: recepcija, uredi, sanitarije, spremišta te prostori i sanitarije za mornare i sl. Prateći sadržaji su ugostiteljsko-turistički sa smještajnim kapacitetima (najviše 50 smještajnih jedinica), trgovački, uslužni, sportsko-rekreacijski i drugi kompatibilni sadržaji koje nadopunjuju osnovnu namjenu.

c) Na području kopnenog dijela marine utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina, zamjenska gradnja te gradnja novih građevina i sadržaja potrebnih za funkcioniranje marine tj. zaokruženje postojeće prostorne i funkcionalne cjeline
  - dopušta se gradnja više pojedinačnih zgrada s pomoćnim građevinama sve u funkciji marine i pratećih sadržaja
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
  - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis) iznosi 1,5
  - najveći dopušteni broj nadzemnih etaža: tri nadzemne etaže, s mogućnošću uređenja ravnog prohodnog krova s izlazom sukladno članku 13.
  - dopušta se izgradnja podzemnih etaža za potrebe podzemne garaže, pomoćnih i pratećih sadržaja
  - najveća dopuštena visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije treće etaže iznosi 11,5 m
  - udaljenost građevina od regulacijske linije: prilagoditi neposredno susjednim zgradama duž iste javne ili prometne površine, u suprotnome najmanja udaljenost osnovne zgrade od regulacijske linije iznosi 3,0 m
  - najmanja udaljenost osnovne zgrade odnosno njezinih dijelova od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji iznosi: 3,0 m od susjedne čestice odnosno između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila, ukupne površine do 0,36 m<sup>2</sup> po etaži (uz zadovoljenje požarnih uvjeta) odnosno zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja.
  - podzemni, potpuno ukopani dijelovi zgrade mogu se graditi na međi.
  - dopušta se uređenje pješačkih, kolnih i zelenih površina.
- d) Unutar morskog dijela luke nautičkog turizma dopušta se rekonstrukcija postojećeg lukobrana te rekonstrukcija i reorganizacija postojećih gatova, kao i gradnja novih; dopušta se postavljanje građevina, uređaja, naprava i instalacija potrebnih za privez plovila, signalizaciju i odvijanje sigurne plovidbe, te obavljanje drugih sličnih radova.

(~~7~~<sup>10</sup>) Položaj morskih luka, privezišta i sidrišta određen je na kartografskim prikazima I:25.000 „Korištenje i namjerna površina“ i ~~2a~~<sup>2.1.</sup> „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni“ u mjerilu 1:25.000. Lučka područja ucrtana su na kartografskom prikazu ~~3e~~<sup>3.3.</sup> „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima serije 4 „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

(~~8~~<sup>11</sup>) Na nenaseljenim otočićima jedinici lokalne samouprave omogućuje se uređenje po jednog privezišta za izletnička plovila, uz minimalno zadiranje u prirodni ambijent.

(~~9~~<sup>12</sup>) U prostoru ograničenja omogućuje se uređenje privezišta za plovila u svrhu marikulture s mulom duljine do 12 m.

### 5.1.3. Zračni promet

Članak ~~79a~~<sup>79.a</sup>

#### ZRAČNI PROMET

(1) Položaj helidroma u naselju Korčula određen je na kartografskim prikazima I:25.000 „Korištenje i namjerna površina“ i ~~2a~~<sup>2.1.</sup> „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni“ u mjerilu 1:25.000. Na kartografskom prikazu ~~4-10~~<sup>4.10.</sup> „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ utvrđeno je zaštitno područje helidroma unutar kojeg je gradnja moguća isključivo ~~temeljem~~<sup>na temelju</sup> posebnih uvjeta ~~službe nadležne~~<sup>javnopravnog tijela nadležnog</sup> za zračni promet.

(2) U svrhu proširenja turističke ponude dopušta se gradnja i uređenje dodatnih helidroma unutar površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a u skladu s važećim propisima i sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te tehničkoj dokumentaciji.

(3) Hidroavionska pristaništa predviđena u okviru luka otvorenih za javni promet obrađena su u naslovu 5.1.2.

### 5.2. Pošta i telekomunikacije

Članak 80.

#### POŠTA I ~~TELEKOMUNIKACIJE~~<sup>ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</sup>

(1) Trase telekomunikacijskih vodova i raspored poštanskih ureda te položaj osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija (izvan građevinskih područja), utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu ~~2b~~<sup>2.2.</sup> „Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije“ ~~2.2.~~

„Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika“ u mjerilu 1:25.000.

(2) Osnovne postaje pokretnih telekomunikacija mogu se graditi kao:

- (a) antenski prihvati na postojećim zgradama – unutar građevinskih područja;
- (b) samostojeci antenski stupovi – u pravilu izvan građevinskih područja – unutar elektroničkih komunikacijskih zona i sukladno detaljnim kriterijima utvrđenima Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

(3) Budući da uvođenje novih širokopojasnih usluga i novi zahtjevi za kvalitetom usluga uvjetuju zamjenu starih kabela novima, skraćivanje pretplatničke petlje, te postupno sve veće uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu, potrebno je po svim ulicama u kojima su kabele položeni bez cijevi, te za ulice koje nemaju postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu predvidjeti koridore za izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), a posebno na područjima na kojima se prostornim planom planira izgradnja novih objekata.

### 5.3. Elektroenergetika

Članak 81.

#### ELEKTROOPSKRBA

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu ~~2e: „Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika“~~ 2.2. „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika“ u mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja u elektroopskrbnom sustavu, kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi urbanističkim planovima uređenjima i/ili razradom projektne dokumentacije.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom obavlja se u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi. U slučaju kada dio trase prolazi kroz građevinsko područje potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog tijela Županije na prijedlog tog dijela trase. Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

(4) Dalekovodima, kad se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

|           | Postojeći | Planirani |
|-----------|-----------|-----------|
| DV 220 kV | 50,0 m    | 70,0 m    |
| DV 110 kV | 40,0 m    | 50,0 m    |
| DV 35 kV  | 30,0 m    | 30,0 m    |
| DV 10 kV  | 15,0 m    | 15,0 m    |

(5) U ulicama u kojima se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija. Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove iznose:

|              | Postojeći | Planirani |
|--------------|-----------|-----------|
| KB 110 kV    | 5,0 m     | 10,0 m    |
| KB 35 kV     | 2,0 m     | 5,0 m     |
| KB 20(10) kV | 2,0 m     | 5,0 m     |

(6) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva elektroenergetskih vodova podliježe posebnim uvjetima nadležnih tijela. Prostor zaštitnog pojasa dalekovoda u pravilu nije namijenjen za građenje stambenih zgrada, rekonstrukciju stambenih zgrada kojom se povećava visina zgrade, te općenito za smještaj zgrada u kojima boravi veći broj ljudi; taj se prostor primarno koristi za vođenje prometne i druge infrastrukture.

(7) Planira se postupno uvođenje 20 kV napona – izravnu transformaciju 110/20 kV i napuštanje 35 kV mreže, te prijelaz s 10 kV napona na 20 kV napon.

(8) U sustavu prijenosa električne energije planira se zamjena postojećeg kabela 110 kV Korčula (Strečica) – Orebić (Perna) i izgradnja nove TS 110/35/20(10) kV Korčula.

(9) Položaj trafostanica nižih naponskih razina utvrđuje se urbanističkim planovima uređenja ili aktima za građenje.

(10) Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuje se najmanja površina:

(a) za otvorena postrojenja: približno 100,0 x 100,0 m<sup>2</sup>

(b) za zatvorenu izvedbu (GIS): približno 60,0 x 60,0 m (moguće je prilagoditi veličini postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje)

(11) Predviđa se izgradnja manjih infrastrukturnih građevina – transformatorskih stanica (TS 10-20/0,4 kV) ~~temeljem~~ na temelju akata za građenje bez dodatnih ograničenja u

smislu udaljenosti od prometnica i granica građevnih čestica. Moguće ih je graditi i unutar javnih i zaštitnih zelenih površina.

(I2) Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednostima okruženja. Unutar zaštićenih područja ili njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih službi.

(I3) Moguća su odstupanja u smislu trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, ~~temeljem~~ na temelju detaljnijih planova i/ili preciznijih geodetskih izmjera, te se ne smatraju izmjenama ovoga plana.

(I4) Koridori elektroenergetskih vodova unutar šumskih područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče. Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

~~(I5) Položaj i uvjeti gradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja dani su Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Unutar građevinskih područja te izvan istih omogućuje se smještaj uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji osnovne namjene.~~

#### Članak 81.a

### OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe.

(2) Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije.

(3) U skladu s općim uvjetima smještaja sunčanih elektrana određenima PPDNŽ te na temelju izrađene studijske dokumentacije planira se SE „Babina“, lokalnog značaja, snage 9,99 MW, utvrđena i ucrtana na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“. Za realizaciju iste propisuju se sljedeći uvjeti:

1. za biološku sanaciju okoliša nakon izgradnje koristiti autohtone vrste koje prirodno dolaze u sastavu vegetacije okolnog područja

2. koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska te ostalu opremu bojama prilagođenu okruženju

3. očuvati prirodnu konfiguraciju terena gdje god je to moguće
4. ako će se čestica ograditi, treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu česticu sunčane elektrane; ako je ograđivanje nužno, najveća dopuštena visina ograde treba iznositi 150 cm, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama
5. česticu sunčane elektrane potrebno je podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja
6. osigurati razmak između pojedinih modula koji će omogućiti prodor svjetlosti i kiše na tlo ispod modula
7. održavanje provoditi košnjom ili ispašom
8. nakon prestanka rada sunčane elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije.
9. kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (autohtonu vegetaciju, suhozide i sl.)
10. osigurati razmak između redova panela koji će onemogućiti trajno zasjenjenje površina ispod panela
11. zbog manjeg utjecaja na staništa, propisuje se spajanje energetske kablova elektrana i postojećeg sustava distribucije električne energije podzemnim putem, a ako spajanje podzemnim kablovima nije moguće izvesti, izvedba dalekovoda mora biti takva da krupnija ptica svojim tijelom ne može premostiti žicu pod naponom odnosno zatvoriti strujni krug; vodovi trebaju biti udaljeni jedan od drugog najmanje 140 cm, jednako tako trebaju biti odmaknuti i od nosivih stupova; vodovi trebaju biti postavljeni u jednoj vertikalnoj ravnini kako bi smanjili mogućnost sudara ptica s njima i označeni kako bi bili bolje vidljivi pticama
12. fotonaponske panele ne čistiti agresivnim kemijskim sredstvima
13. pomoćne zatvorene građevine na lokaciji elektrane mogu biti maksimalne tlocrtne površine 20 m<sup>2</sup>, visine građevine najviše 3,5 m i smještene na manje uočljivom dijelu lokacije
14. za ostvarenje kolnog pristupa lokaciji uvjetuje se realizacija cestovne prometnice širine kolnika 6 m pri čemu je investitor JLS ili pravna osoba na koju ona prenese odgovarajuću ovlast

15. omogućuje se realizacija samostojeće trafostanice i pripadajuće EEM za potrebe priključenja elektrane

16. koeficijent izgrađenosti čestice sunčane elektrane, odnosno pokrivenosti lokacije fotonaponskim panelima može iznositi najviše 0,7

17. dopušta se fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru.

(5) Na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika“ u mjerilu 1:25.000 evidentirane potencijalne lokacije samostojećih sunčanih elektrana županijskog značaja u obuhvatu Plana.

## 5.4. Plinoopskrba

Članak ~~81a.~~ 81.b

### KORIŠTENJE PLINA

(1) Zgrade mogu koristiti plin pomoću plinskog spremnika, smještenog na istoj građevnoj čestici, na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu i sukladno propisima.

## 5.5. Vodoopskrba

Članak 82.

### VODOOPSKRBA

(1) Trase vodova i položaj uređaja vodoopskrbnog sustava utvrđeni su na kartografskom prikazu ~~2d.~~ 2.3. „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav ~~—vodoopskrba i navodnjavanje i gospodarenje otpadom~~“ mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije uređaja u vodoopskrbnom sustavu kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi urbanističkim planovima uređenja i/ili razradom projektne dokumentacije.

(2) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima službi nadležnih za vodoopskrbu.

(3) Priključak na vodoopskrbnu mrežu ostvaruje se na način koji propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu. Za gradnju na područjima gdje nema vodoopskrbne mreže određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane

prema postojećim propisima; moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. Postojeće cisterne moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji, kao dopunu sustavu vodoopskrbe. Iznimno, u centru naselja Pupnat, dopušta se prenamjena postojeće dvije cisterne u svrhu društvene namjene.

(4) Svaka daljnja izgradnja na području obuhvata Plana koja bi rezultirala povećanim potrebama za vodom, naročito novih turističkih kapaciteta, mora biti usklađena s realnim mogućnostima vodoopskrbe, te za istu treba ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari sustavom NPKLM.

(5) U svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja, odnosno uređenje podzemne gusterne / akumulacije / lokve, kapaciteta 54 m<sup>3</sup> na zemljištu površine najmanje 500 m<sup>2</sup> te 27 m<sup>3</sup> na svakih dodatnih 500 m<sup>2</sup> zemljišta.

## 5.6. Odvodnja

Članak 83.

### ODVODNJA

(1) Trase vodova i položaj uređaja sustava odvodnje utvrđeni su na kartografskom prikazu ~~2e; 2.3.~~ „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav—~~odvodnja otpadnih voda; zbrinjavanje otpada i~~ gospodarenje otpadom“ mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije uređaja u sustavu odvodnje kvalitativnog su i shematskog karaktera, ~~a preciznija rješenja će se utvrditi urbanističkim planovima uređenja i/ili razradom projektne dokumentacije.~~ Omogućuje se i razrada i realizacija alternativnog koncepta odvodnje sukladno Studiji o uklanjanju otpadnih voda Grada Korčule i Općine Lumbarda (2012.), kao i drugi koncepti sustava odvodnje na temelju novije studijske i/ili projektno-tehničke dokumentacije u skladu s propisima i osnovnim postavkama sljedećih stavaka.

(2) Planira se razdjelni sustavi odvodnje:

~~(a)~~ sanitarne otpadne vode odvođe se kanalizacijskim sustavom do pročistača otpadnih voda, a potom se pročišćene ili ispuštaju u more dugim podmorskim ispustima, ili upuštaju u podzemlje putem upojnih bunara (isključivo na području udaljenom više od 1000,0 m od obalne crte);

~~(b)~~ oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; ostatak

oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba voditi u vlastiti sustav odvodnje; na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama ovaj sustav treba biti opremljen skupljačima motornih ulja ispranih s kolovoza; oborinske se vode ispuštaju u more, odnosno teren; za veće površine se preporuča projektiranje više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u more, radi racionalnije gradnje i održavanja.

(3) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, s potrebnim pročišćačima, izvan građevinskih područja obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

(4) U naselju Korčula planira se dovršetak kanalizacijskog sustava za cijelo naselje Korčula s područjem uključivo do Žrnovske Banje. U prvoj fazi realizacije mogu se za pojedina naselja i njihove dijelove graditi samostalni sustavi (zasebni) s vlastitim pročišćavanjem.

(5) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, ili ona na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje, te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES, (ekvivalentnih stanovnika), ~~ukoliko~~ ako se sanitarne otpadne vode na čestici odvede u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

(6) Prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav, u gospodarskim zonama potrebno je izvršiti predtretman otpadnih voda vlastitim uređajima za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave.

## 5.7. Vodni režim

Članak 84.

### UREĐENJE VODOTOKA I VODNI REŽIM

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja te građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom prometne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske vode i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima potrebno je smjestiti, koliko je to moguće, na česticu javno vodno dobro radi izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, kao i zbog prilagodbe uređenja važećoj ~~prostorno-planskoj~~ prostornoplanskoj dokumentaciji, a koja će rješenje istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok vode vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za protok dobiven hidrološkim mjerenjem ili primjenom rezultata neke od empirijskih metoda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. ~~Ukoliko~~ Ako je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda nositelj zahvata (investitor) treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(6) Nije dopušteno polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacije, vodovoda, električnih i telekomunikacijskih vodova itd.) zajedno s pripadajućim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno, unutar korita vodotoka – odnosno čestice javnog vodnog dobra.

(7) Polaganje objekata linijske infrastrukture paralelno s reguliranim koritom vodotoka, odnosno paralelno s česticom javnog vodnog dobra treba izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se još uvijek osigurati statička hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti najmanje 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo iznimnim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to se treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti potrebno je izvesti iznad korita u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Prijelaz izvesti poprečno i što okomitije na uzdužnu os korita. ~~Ukoliko~~ Ako instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da se instalacije uvuku u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranih korita dubinu iskopa rova za linijsku infrastrukturu treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren uništen radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(9) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (bujice, erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Članak ~~84a.~~ 84.a

## NAVODNJAVANJE

(1) Područja navodnjavanja ucrtana su na kartografskom prikazu ~~2d.~~ 2.3. „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav — ~~vodoopskrba i navodnjavanje i~~ gospodarenje otpadom“. Planirano je korištenje kišnice uz građenje mikroakumulacija. Također, moguće je koristiti vodu s manjih lokalnih izvora i iz vodoopskrbnih sustava.

(2) Navodnjavanje na području obuhvata Plana provodi se u skladu s elaboratom Plan navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije i rješenjima Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Navodnjavanje Čarskog polja i Donjeg Blata provodi se u skladu s izrađenim projektima navodnjavanja navedenih lokacija (Grad invest d.o.o. – Split, siječanj 2009.).

## 5.8. Groblja

Članak 85.

## GROBLJA

(1) Na području obuhvata Plana planirana su sljedeća groblja:

- ~~(a) Sv. Luke u Korčuli;~~
- ~~(b) Sv. Vida u Žrnovu, (planira se proširenje u iznosu do 20%);~~
- ~~(c) Sv. Jurja u Pupnatu;~~
- ~~(d) Sv. Vlaha u Račišću;~~
- ~~(e) Plišivac u Knežama, (planira se proširenje u iznosu do 100%);~~
- ~~(f) Čara u Čari.~~

(2) Navedene površine groblja utvrđene su i ucrtane na kartografskom prikazu I~~2~~<sub>2</sub> „Korištenje i namjena površina“, te kartografskim prikazima serije 4~~2~~<sub>2</sub> „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

(3) Na površinama groblja planira se gradnja odnosno rekonstrukcija sadržaja predviđenih nadležnim propisom, uz primjenu uvjeta gradnje za površine javne i društvene namjene.

## 5.9. Ostali komunalni servisi

### Članak 85.a

#### AZIL ZA ŽIVOTINJE

(1) Izvan građevinskog područja omogućuje se jedinici lokalne samouprave, odnosno udruzi ili ustanovi na koju JLS prenese ovlast, gradnja i uređenje azila za životinje, na zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup> za pse te 1000 m<sup>2</sup> za mačke, uz koeficijent izgrađenosti 0,4 i katnost od jedne nadzemne etaže. Najmanja udaljenost azila za pse od građevinskog područja naselja iznosi 500 m, a najmanja udaljenost od javne ceste 20 m.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 86.

### OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite;

(a) krajobraznih vrijednosti;

(b) prirodnih vrijednosti i

(c) kulturno povijesnih cjelina.

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak JLS i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

(a) očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;

(b) poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih vinograda i maslinika);

(c) zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta /Napoleonski put/, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih križevima, poljskih putova i šumskih prosjeka);

(d) očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;

(e) oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

(f) očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;

- (g) očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- (h) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- (i) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- (j) očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

## 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 87.

### KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

(I) Na području obuhvata Plana zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

(a) prirodne vrijednosti zaštićene ~~temeljem~~ na temelju posebnog zakona (u Upisniku zaštićenih prirodnih vrijednosti Uprave za zaštitu prirode);

- poseban rezervat šumske vegetacije: Kočje kod naselja Žrnovo;
- park-šuma: park-šuma Hober u naselju Korčula;
- značajni krajobraz: otok Badija;
- spomenik prirode: stablo crnike u naselju Žrnovo;
- spomenici parkovne arhitekture:
  - park Foretić u naselju Korčula;
  - drvored čempresa sv. Antun u naselju Korčula;
  - stablo čempresa u naselju Čara;
- prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu ~~temeljem~~ na temelju zakona o Zaštiti prirode:

– spomenik prirode: špilja Samograd – Račišće~~7~~

– značajni krajobraz: uvala Pupnatska Luka~~7~~

– park šuma: Hober (revizija obuhvata)

– spomenik parkovne arhitekture: Park Foretić.

(b) područja ekološke mreže~~RH~~:

• područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

– HR3000154 Pupnatska luka

– HR3000155 Uvala Orlanduša

– HR3000156 Pavja luka

– HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal

– HR4000007 Badija i otoci oko Korčule

– HR2001367 I dio Korčule

– HR2001420 Otoci Badija, Planjak, Kamenjak, Bisače, Gojak, M. Sestrica, Majsan, M. i V. Stupa, Lučnjak te hrid Baretica

• područja očuvanja značajna za ptice:

– HR1000036 srednjodalmatinski otoci i Pelješac.

~~(c) Ugrožena i rijetka staništa (Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)):~~

~~• kopnena staništa:~~

~~– Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike,~~

~~– Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu – i stenomediterrana,~~

~~– Bušice;~~

~~• točkasta kopnena staništa:~~

~~—Zajednica piramidalnog zvončica i modrog lasinja;~~

~~—Mješovita šuma i makija oštrike i crnoga jasena;~~

• ~~stijene i točila:~~

~~—Dalmatinske vapnenačke stijene;~~

~~—Ilirsko-jadranska, primorska točila;~~

• ~~morska staništa:~~

~~—Cirkalitoralni muljevi;~~

~~—Cirkalitoralni pijesci;~~

~~—Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene;~~

~~—Infralitoralna čvrsta dna i stijene;~~

~~—Naselja posidonije;~~

(d) ~~divlje svojte:~~

• ~~vrste i podvrste biljaka, životinja i gljiva, koje nastanjuju ili obitavaju na području obuhvata Plana štite se prema Zakonu o zaštiti prirode, a utvrđene su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13) i/ili Crvenim popisom ugroženih biljaka i životinja Hrvatske.~~

(e) ~~geobaština:~~

• ~~Krški ekološki sustavi predstavljaju prirodne vrijednosti od međunarodnog značenja u smislu Zakona o zaštiti prirode. Zakonom o zaštiti prirode zaštićeni su svi minerali, sigovine i fosili. Svi speleološki objekti su u vlasništvu RH, a čine sastavni dio ekološke mreže, uključujući i speleološke objekte u podmorju.~~

(f) ~~krajobrazi:~~

• ~~Krajobrazi se štite Zakonom o zaštiti prirode. Krajobrazne tipove i osobito vrijedne krajobraze kao zaštićene prirodne vrijednosti utvrđuje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode. Međutim, kako Krajobrazna osnova Republike Hrvatske još nije donesena, osobito vrijednim predjelima, prirodnim i kulturnim krajobrazima, smatraju~~

~~se oni određeni Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i PPUG Korčula. Zaštićeni su:~~

~~—u kategoriji osobito vrijedan predjel—prirodni krajobraz:~~

~~a. južna pučinska obala,~~

~~b. krajolik u Pupnatu,~~

~~c. Korčulansko-pelješki arhipelag,~~

~~d. šumica u naselju Račišće uz crkvu sv. Nikole,~~

~~e. šuma Fortezza,~~

~~f. šuma Carevića glava uz uvalu Uš i hotel Bon Repos,~~

~~g. šuma na poluotočju Banja na istočnom rubu uvale Banja,~~

~~h. šuma Bori,~~

~~i. Paganettijeva pećina na Korčuli,~~

~~j. špilja Pišurka na Korčuli,~~

~~k. špilja Zaglav na Korčuli,~~

~~l. sjeverna obala prema Pelješkom kanalu (od naselja Račišće prema zapadu),~~

~~m. uvala Samograd.~~

~~—u kategoriji osobito vrijedan predjel—kultivirani krajobraz:~~

~~a. Žrnovsko polje,~~

~~b. Pupnatsko polje,~~

~~c. Čarsko polje,~~

~~d. dolac u središtu naselja Račišće,~~

~~e. vinogradi na strmim terenima u Žrnovu, Račišću i Knežama,~~

~~f. poluotok Turanj dio sjeverno od ceste Ž 6224,~~

~~g. područje sjevernih i južnih obala otoka Korčule.~~

c) ugrožena i rijetka staništa:

I. kopnena staništa

– B.1.4. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene

– C.3.6.1. Eu- i stenomediterranski kamenjarski pašnjaci raščice

– D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih izuzetno primorskih krajeva

– D.3.4.2. Istočnojadranski bušici

– D.3.4.2.3. Sastojine oštrogličaste borovice

– D.3.4.2.7. Sastojine feničke borovice

– E. Šume

– F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima

– I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine

– I.2.1. Mozaici kultiviranih površina

– I.5.1. Voćnjaci

– I.5.2. Maslinici

– I.5.3. Vinogradi

J. izgrađena i industrijska staništa

2. Stijene / točila

– B.2.1. Ilirsko-jadranska, primorska točila

3. Morska staništa

– G35 Naselja posidonije

– G36 Infralitoralna čvrsta dna i stijene

– G41 Cirkalitoralni muljevi

– G42 Cirkalitoralni pijesci

– G43 Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene

d) prirodni i kulturni krajolici te osobito vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti evidentirani Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije:

I. prirodni krajolici i vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti; na području Grada Korčule određeni su osobito vrijedni predjeli – prirodni krajolici i vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti koje je potrebno očuvati na temelju PPDNŽ te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu (za svaki se navodi predviđena vrsta, razina zaštite i detaljnija dokumentacija: PPD – zaštita kroz prostornoplansku dokumentaciju; DKS – detaljnija krajobrazna studija) kako slijedi:

– prirodni krajolici:

- Obalno područje od Pupnatske luke do Korčulansko-pelješkog arhipelaga (prirodni krajobraz padina; PPD)
- Sjeverna obala Korčule od uvale Babina do Račišća (prirodni krajobraz padina; PPD)
- Uvala Pupnatska luka (prirodni krajobraz padina i zaljeva; PPD)
- Južna obala Korčule od Otočca do Čavića vale (prirodni krajobraz padina; PPD)
- Sjeverna obala Prihodišće (prirodni krajobraz padina; PPD)

– vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti:

- šuma „Bori“ (PPD)
- šuma „Carevića glava“ kod hotela Bon Repos (PPD)
- šuma „Banja“ na istočnom rubu uvale Banja (PPD)
- šumoviti gaj alepskog bora s nešto čempresa uz crkvu Sv. Nikole u Račišću (PPD)
- krajolik u Pupnatu (PPD)

- šuma Fortezza (PPD)
- Paganetijeva pećina (špilja Pišurka) (PPD)
- špilja Zaglav (PPD).

2. kulturni krajolici; na području Grada Korčule određeni su osobito vrijedni predjeli – kulturni krajolici; za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostornoplanske dokumentacije (prostorni plan uređenja Grada/Općine, urbanistički plan uređenja, uključujući i izmjene i dopune), preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika; do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostornoplanskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, UPU) kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice; za svaki se navodi vrsta, tip, i predviđena razina zaštite: PPD – zaštita kroz prostornoplansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita), PZR – prijedlog za registar RH (državna razina), PZU – prijedlog za UNESCO (međunarodna razina):

- Krajolik Korčule (asocijativni / fortifikacijski / PPD)
- Krajolik mora – Pelješki kanal (asocijativni / krajolik mora, plovidbe/ PZR-PZU)
- Urbani krajolik Korčule (oblikovni / urbani, planirani / PRZ-PZU)
- Krajolik malih otoka Korčule, Badija, Vrnik (asocijativni / mali otoci / PZR)
- Gospodarski krajolik Korčule (brodogradilišta, kamenolom) (oblikovni / gospodarski / PZR)
- Agrarni terasirani krajolik Orlanduša, Berkovica (organski / terasirani, vinogradarski / PZR)
- Ruralni krajolik Žrnova (organski / agrarni krških polja / PPD)
- Agrarni terasirani krajolik Račišća, Kneže (organski / terasirani, vinogradarski / PPD)
- Ruralni krajolik Smokvice i Čare (organski / agrarni krških polja / PPD)
- Ruralni krajolik Pupnata (organski / agrarni krških polja / PPD).
- Terasirani krajolik Požar, Bradat, Prigradica (organski / agrarni, vinogradarsko maslinarski / PZR)

(2) Područja zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti (zaštićenih dijelova prirode – zaštićenih područja) i ekološke mreže ~~i zaštićenih krajobraza~~ ucrтана su na kartografskom prikazu ~~3a1: 3.1.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prirodno nasljeđe“, u mjerilu 1:25.000, te (u dijelu bliskom naseljima) na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, u mjerilu 1:5000.~~

(3) ~~Područja ekološke mreže RH ucrтана su na kartografskom prikazu 3a2: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – ekološka mreža“, u mjerilu 1:25.000~~ Područja prirodnih i kulturnih krajolika evidentiranih Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kao i točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajolika utvrđeni su i ucrтani na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – kulturna dobra i osobito vrijedni predjeli – krajolici“ u mjerilu 1:25.000.

(4) Ugrožena i rijetka staništa ucrтана su na kartografskom prikazu ~~3a3: 3.1.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – staništa“, u mjerilu 1:25.000.~~

Članak 88.

## MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

~~(a)~~ Za zaštićene prirodne vrijednosti:

- Prema odredbama Zakona o zaštiti prirode, za posebni rezervat Kočje i značajni krajobraz otok Badija, treba se donijeti plan upravljanja na 10 godina i druge akte sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode.
- Potrebno je izraditi i provoditi programe razvoja održivog (ekološkog) turizma u područjima prirodnih vrijednosti, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja („carrying capacity“), te na taj način ograničiti razvoj masovnog turizma i popratnih objekata u zaštićenim područjima.
- Na području i u okolini posebnog rezervata šumske vegetacije Kočje nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.
- Potrebno je izvršiti revitalizaciju park-šume Hober zbog stanja zapuštenosti. U tom smislu potrebno je izvršiti cjelovitu valorizaciju te je dovesti u povoljno stanje,

sukladno njenoj rekreacijskoj namjeni. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru (drveća, grmovi, polugrmovi i penjačice) treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

- Park-šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).
- Potrebno je izraditi i provesti projekt protupožarne zaštite. U slučaju uvođenja hidrantske mreže, projekt uskladiti s cjelovitim projektom privođenja park-šume svojoj rekreacijskoj namjeni.
- Zaštićeni rijetki primjerak drveća treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se u tvrditi detaljnije smjernice očuvanja.
- Nužno je osigurati provođenje mjera očuvanja i revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih Javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.
- Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničava se izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.
- Na temelju Prirodoslovne podloge izrađene u svrhu IDPPDNŽ, kroz IDPPDNŽ, predlaže se Odlukom Županijske skupštine uz suglasnost ministarstva nadležnog za zaštitu prirode revidirati, odnosno detaljno utvrditi granice zaštićenih područja, park-šume Hober i parka Foretić, za koje su u postojećim odlukama o zaštiti utvrđene vjerojatne pogreške.

(b) za područja ekološke mreže:

~~• planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode~~

~~• osnovne mjere očuvanja propisane su važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode~~

I. mjere zaštite na području ekološke mreže obuhvaćaju:

- sprečavanje odnosno ograničavanje nasipavanja i betonizacije obale
- ograničenje sidrenja
- očuvanje povoljnih i nužno poboljšanje pogoršanih fizikalnih i kemijskih svojstava morske vode
- adekvatno rješavanje potencijalne prijetnje unosa otpada (posebno plastičnog) te ispusta otpadnih voda
- očuvanje povoljne građe i strukture morskog dna, obale i priobalnog područja
- saniranje oštećenih dijelova morske obale
- sprečavanje izgradnje objekata na i u blizini gnjezdilišta ptica
- neprovođenje sportskih i rekreacijskih aktivnosti te građevinskih radova u periodu gniježđenja u blizini poznatih gnijezda
- ostale mjere propisane važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode

2. osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i načini provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže (NN 25/20)

3. očuvanje područja ekološke mreže osigurava se provođenjem postupka Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno posebnom zakonu iz područja zaštite prirode i povezanim podzakonskim aktima te učinkovitim gospodarenjem zaštićenim područjem

b) za rijetka i ugrožena staništa:

1. spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina uz pomoć lokalnog stanovništva (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva)

2. kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje, prirodne plaže i stijene

3. u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposjećene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik

4. pri izgradnji prometnica voditi računa o fragmentaciji staništa

5. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente morskog dna, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode

6. na područjima rasprostranjenja vrsta Posidonia oceanica i Caulerpa racemosa preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (colpo morto) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima

~~(c) za rijetka i ugrožena staništa:~~

- ~~• Spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina uz pomoć lokalnog stanovništva (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva).~~
- ~~• Kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje, prirodne plaže i stijene.~~
- ~~• U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposjećene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.~~
- ~~• Pri izgradnji prometnica voditi računa o fragmentaciji staništa.~~
- ~~• Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente morskog dna, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode.~~
- ~~• Na područjima rasprostranjenja vrsta Posidonia oceanica i Caulerpa racemosa preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (colpo morto) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima.~~

c) za krajolike:

1. kao podlogu za izradu cjelovitih IDPPUG predlaže se prethodno izraditi Krajobraznu studiju Grada ili otoka Korčule u cjelini, na temelju utvrđene tipološke klasifikacije županije, a koja će detaljno:

– razraditi tipološke klasifikacije krajolika na III. razini (krajobrazni podtipovi i uzorci)

– identificirati logične krajobrazne cjeline koje je zbog kompleksnosti i vrijednosti karakteristika i struktura potrebno u okviru procesa prostornog planiranja sagledavati i tretirati kao prostorno-funkcionalne cjeline.

2. za pojedina vrednija područja prirodnih i/ili kulturnih krajolika uočenih Krajobraznom studijom kao prostornoplanskom podlogom, u svrhu dobivanja detaljnih smjernica planiranja u tim područjima, preporuča se izraditi:

– detaljnu krajobraznu studiju i/ili

– studiju zelenih sustava i/ili

– detaljnu konzervatorsko-krajobraznu studiju

3. pri izradi detaljne krajobrazne studije posebna pažnja bila bi dana zaokruženim krajobraznim cjelinama i istaknutim objektima prirodne i kulturne baštine te zelenim površinama u naseljima; bilo bi poželjno analizu izraditi uz pomoć anketa i radionica – s uključivanjem šire javnosti – lokalnog stanovništva, turista, stručnjaka

4. za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije niže razine preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika; do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostornoplanskom dokumentacijom kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice

5. u svrhu zaštite asocijativnih krajolika tj. za složeni krajolik kopna, otoka i mora u kojem je međudjelovanje između ljudi i prirode snažno povezano s idejama i praksama povezanim s prirodnim elementima i izgledom krajolika, utvrđuju se smjernice kako slijedi:

– očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora

- osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje
  - podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a onemogućiti one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika
  - poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika; osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje se bave zaštitom i revitalizacijom krajolika te obnovom povijesnih vrtova i perivoja
  - izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika te prepoznati njihove povezanosti i doprinose njegovu značaju; uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring)
  - uspostaviti politike razvoja Županije i lokalne samouprave temeljene na prepoznatim vrijednostima kulturnog krajolika
  - uključiti lokalnu zajednicu u stvaranje programa očuvanja baštine, uključujući nevladine organizacije, škole i dr.
  - planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika integrirati u novi razvojni koncept
6. povijesne cjeline nastale su na temelju planskog pristupa. U svojim povijesnim jezgrama imaju očuvanu povijesnu urbanu matricu, građevnu strukturu i pejzažne strukture koje su visoko vrednovane. Okružene su područjima novije gradnje i neizgrađenim površinama koje su dio prirodne topografije. Formirale su karakterističnu i prepoznatljivu sliku grada, koju se želi očuvati kao urbani krajolik. Slijedom navedenog mjere zaštite povijesnog urbanog krajolika uključuju:
- povijesno gradsko područje sagledavati u prostornom kontekstu, uvažavajući topografska obilježja i karakterističnu sliku grada, koju čine izgrađene i krajobrazne strukture. Očuvati prepoznatljive panorame, vizure, vizurne koridore, a nova građevna područja planirati u zonama niže vizualne izloženosti na način da s povijesnim strukturama tvore koherentnu cjelinu;
  - potiče se uređenje i planiranje urbanog krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica;

– očuvati, održavati i obnavljati povijesnu urbanu matricu u okviru mreže ulica, urbanih uzoraka, građevne strukture, odnosa javnih i privatnih površina, otvorenih (zelenih) i izgrađenih površina;

– održavati javne prostore grada, njihov prirodni i antropogeni okoliš, koji pomažu stvaranju urbane kvalitete;

– održavati zeleni sustav grada, parkovne i ostale zelene prostore koji čine važan element slike grada bez širenja građevnih područja. Postojeće i planirane zelene površine treba učiniti prepoznatljivima, a pored ekološkog, rekreacijskog ili zdravstvenog, trebaju imati umjetničko, povijesno, oblikovno i identifikacijsko značenje. Cilj je stvoriti nove zelene prostore kvalitetnog oblikovanja na tragu naslijeđa povijesnog vrta i perivoja kao stvaralačke i kulturne vrijednosti, koji će biti vidljive i prepoznatljive u slici grada;

– veliko značenje u slici grada imaju i park šume uglavnom nastale pošumljavanjem golih terena u blizini grada ili perivojnim dotjerivanjem postojećih prirodnih šuma. Njihovo je ogromno rekreacijsko i ekološko značenje, ali i urbanističko, jer svojom površinom, položajem i scenografskim značenjem uobličavaju prepoznatljiv obris grada;

– područja novije gradnje sagledati u kontekstu stvaranja ukupne slike grada, a buduću gradnju i korištenje prostora uskladiti s vrijednostima krajolika. Svaku novu gradnju gabaritima, (mjerilom) tipologijom i osnovnim elementima (materijalima) završnog oblikovanja uskladiti s pripadajućim prostornim kontekstom;

– za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove urbane uzorke, mjerilo i tipologije preporuča se prethodno izraditi urbanističko-krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije. Urbanističko-krajobrazna studija (Studija kapaciteta prostora) mora biti izrađena od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima prema metodologiji studija urbanog krajolika, a rezultati studije su podloga za razradu projekata i urbanističkih planova.

7. ruralni/agrarni krajolici – povijesni ruralni krajolici – kao najzastupljenija vrsta krajolika na području Županije u sebi sadrže i agrarne krajolike kraških polja ili terasirane krajolike na padinama; tipovi seoskih naselja i uzorci poljodjelskih površina odražavaju tradiciju, znanja i vještine ljudi koji su ih oblikovali, mijenjali i prilagođavali svojim potrebama, kao i topografska obilježja prostora u kojemu su nastali; agrarni/poljodjelski krajolici razlikuju se po načinu korištenja tla i poljodjelskim aktivnostima te mogu biti vinogradarski, maslinarski, ratarski, pašnjački i sl.; u njima su vlasnički odnosi u najvećoj mjeri odredili prostornu organizaciju, sustave putova, prostorne uzorke, geometriju parcela, omeđivanje posjeda i sl.; u povijesnim ruralnim

krajolicima planira se revitalizacija lokalne tradicije; u svrhu zaštite utvrđuju se smjernice kako slijedi:

- očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina; održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika
- osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo
- ruralni prostor, uključujući i naselja revitalizirati i promovirati kao područje za kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma...)
- poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
- zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica
- razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora (rijeke, potoci, jezera; vinogradarstvo, maslinarstvo, ljekovito bilje, autohtone sorte te promociju poljoprivrednih gospodarstava, kroz eko/agro-turizam)
- negovati i poticati očuvanje etnoloških vrijednosti i nematerijalne baštine (tradicije, vještina, običaja...), promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika ruralnih krajolika, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredu, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima)
- novu gradnju usmjeravati u postojeća tradicijska naselja pod kontroliranim uvjetima (izrada planova uređenja sela i zaselaka na temelju konzervatorsko-krajobrazne studije)
- posebno štititi rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita; ne dozvoljava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevinsko područje
- poticati obnovu starih zgrada, a novu gradnju usmjeravati na interpolacije unutar strukture naselja; gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru

ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)

– poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida

– oštećene i zapuštene agrarne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti; osigurati da su tradicijske vještine potrebne za popravak povijesnih struktura održive, odgovarajuće vrednovane i nagrađene – suhozidna gradnja kao nematerijalna baština

– donijeti korist i poboljšanje života stanovnicima kroz opskrbu prirodnim proizvodima (kao što su: poljodjelski, voćarski, šumski, riblji proizvodi, pitka voda itd.) i prihodi od održivih oblika turizma

– oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće, mlinice, i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica

– promicati odgovarajući obazrivo korištenje povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto preseljenja i zamjene novom gradnjom

– uspostaviti nagrade za postupanje s krajolikom te podržati programe za edukaciju javnosti (stanovnika) o vrijednostima naslijeđa kulturnog krajolika i građevina

– smanjiti rizike i ugrožavanje područja od divlje gradnje, prevelikog iskorištavanja i sječe šuma i ostalih pojava kojima se smanjuju vrijednosti kulturnog krajolika

– za pojedine dijelove ruralnog krajolika – osobito vrijedne, oštećene ili osjetljive – treba izraditi detaljnije planove

– pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture

– u ovim krajolicima izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina, a za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije, preporuča se prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije; konzervatorsko-krajobrazna studija mora biti izrađena

od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima; rezultati studije trebaju biti podloga za razradu projekata i urbanističkih planova

– širenje ruralnog naselja prihvatljivo samo na način da se nova izgradnja skladno uklapa u tradicionalnu sliku naselja i da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralnih značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke

– osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja

– održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama; a posebno izložena područja – u geomorfološkom ili vizualnom smislu – treba namijeniti onim objektima za koje je važno da su u prostoru uočljivi

– pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture

– za sve ruralno/agrarne krajolike preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti, te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima

– za vrijedne urbane i ruralne cjeline preporuča se izrada studije revitalizacije povijesnih cjelina: analiza mogućnosti širenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje javnog prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu

8. unutar područja prirodnih i kulturnih krajolika evidentiranih Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije zahvati izvan građevinskih područja mogući su tek sukladno uvjetima propisanim poglavljem 2.3. i uz posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode i kulturne baštine pri čemu je moguće na zahtjev istih u sklopu izrade odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije izraditi detaljnu krajobraznu studiju i/ili konzervatorsku i/ili konzervatorsko-krajobraznu dokumentaciju

9. potrebno je izbjegavati gradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu gradnju, pridržavajući se posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela iz područja zaštite prirode i kulturne baštine pri ishodu odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za građenje

10. potrebno je u što većoj mjeri očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina

11. prilikom izgradnje potrebno je u što većoj mjeri uvažavati i poticati lokalne metode gradnje i graditeljske tradicije te uporabu autohtonih materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora, ali uz nužnu kritičku evaluaciju s pozicije suvremenih arhitektonskih dostignuća te suvremenih zahtjeva za građevinu

12. elemente krajolika treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajolika, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo); posebno se zaštićuje specifičan oblik tradicijskog obrađivanja tla (suhozidi) te veće površine pod vinogradima i maslinicima koji također tvore specifičnu sliku južnodalmatinskog krajolika te se zaštićuju i kao djelatnosti i kao cjelovite pejzažne slike

13. u planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih sastavnica krajolika, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata Plana

14. oštećene kulturne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a nova izgradnja dopuštena je isključivo u obimu u kojem je potrebna uz obvezno pažljivo uklapanje novih struktura u krajolik prilikom izrade odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije

15. uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti; posebno štititi površine ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita, te vidljivi rub naselja (izgradnja) s prijelazom u kultivirani pejzaž; potrebno je pri izradi urbanističkih planova uređenja predvidjeti odgovarajuće prekide u linearnom širenju, a naročito se traže prostorno prazni prekidi u turističkim kompleksima

16. zabranjuju se intervencije kojima se narušava temeljni kvalitet prirodnog krajolika

17. planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza

18. u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajoliku i vodama kao krajobraznom elementu

d) za Planom utvrđene točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajolika potrebno je osigurati očuvanje slike naselja kroz pažljiv odabir strukture prilikom projektiranja.

(d) za divlje svojte:

- ~~Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva zabranu unošenja stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring).~~
- ~~U procesu gospodarenja šumama, voditi računa da se ostavi dovoljan broj suhih stabala koje nastanjuju mnoge vrste ptica, kukaca i gljiva.~~
- ~~U vodnogospodarske planove uključiti zaštitu vrsta vezanih za vlažna i vodena staništa (gmazovi, vodozemci, leptiri, vretenaci i drugi kukci, te ptice močvarice), kao i onih vezanih za podzemna staništa.~~
- ~~Kontrolirati populaciju mungosa, kao unesene vrste, čija se prehrana bazira na autohtonim vrstama malih sisavaca, ptica koje se gnijezde na tlu, gmazova i vodozemaca.~~
- ~~Kontrolirati rasprostranjenje alge Caulerpa racemosa, koja se širi na račun vrste Posedonia oceanica, najznačajnije za bioraznolikost podmorja.~~
- ~~Poticati sustavna istraživanja i inventarizaciju biljaka, životinja i gljiva na području obuhvata Plana, kako bi se ta saznanja mogla kvalitetno koristiti u izradi planova upravljanja i određivanju uvjeta korištenja pojedinih dijelova prirode, npr. pri uređenju špilja za turističke posjete, određivanja zooloških, botaničkih i mikoloških rezervata, ograničenja plovidbe i/ili ribarenja i sl.~~

(e) za geobaštinu:

- ~~Obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila te poduzimanja mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.~~
- ~~Provoditi sustavna speleološka istraživanja u svrhu daljnjih specijalističkih istraživanja na polju biologije, geologije, hidrogeologije, mikroklimatologije, arheologije, paleontologije i dr. u cilju unapređenja stanja i zaštite speleoloških objekata.~~

(f) za krajobraz:

- U urbanističkom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. kamen), boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora, te poštivanje tradicijskih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- Elemente krajobraza osobito vrijednih predjela treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). Posebno se zaštićuje specifičan oblik tradicijskog obrađivanja tla (suhozidi) te veće površine pod vinogradima i maslinicima koji također tvore specifičnu sliku južnodalmatinskog krajolika te se zaštićuju i kao djelatnosti i kao cjelovite pejzažne slike.
- U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana.
- Oštećene kulturne krajobraze preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a novu izgradnju dopustiti u obimu u kojem je potrebno i moguće te je podrediti osnovnom režimu zaštite i unapređenja prostora.
- Uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. Posebno štiti površine ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita, te vidljivi rub naselja (izgradnja) s prijelazom u kultivirani pejzaž. Predlažu se prekidi u linearnom širenju, a naročito se traže prostorno prazni prekidi u turističkim kompleksima.
- Zabranjuju se intervencije kojima se odstupa od postojeće namjene i/ili narušava temeljni kvalitet prirodnog ili kultiviranog krajobraza.
- Planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza.
- U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

~~• Propisana je obveza izrade stručnih obrazloženja ili stručne podloge radi pokretanja postupka zaštite; nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode predlaže ih se zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu.~~

Članak 92.

## ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA (ZOP)

(1) Na kartografskim prikazima ovog plana, u mjerilu 1:25.000 prikazane su:

~~(a) obalna crta;~~

~~(b) crta 1.000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu (čime je određen pojas kopna u širini 1.000,0 m od obalne crte);~~

~~(c) crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen pojas mora u širini od 300,0 m od obalne crte).~~

(2) Ucartavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave (topografske karte TK25 i Zaštićeno obalno područje mora).

(3) Na kartografskim prikazima serije 4. ~~z~~ „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000 ucartana je obalna linija kakva se vidi na katastarskom planu, te linija od nje udaljena 100,0 m. Zbog nepreciznosti korištenog katastarskog plana, detaljnijim planiranjem urbanističkim planovima uređenja, utvrđivanjem pomorskog dobra i preciznim izmjerama odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, ove linije mogu promijeniti svoj položaj i zbog toga pojedine površinske odnose, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

## 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 93.

### ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

~~(a) pojedinačnim spomeničkim građevinama;~~

- ~~(b)~~ građevnim sklopovima;
- ~~(c)~~ arheološkim lokalitetima;
- ~~(d)~~ česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te
- ~~(e)~~ predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajobraza, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima:

- ~~(a)~~ popravak i održavanje postojećih građevina;
- ~~(b)~~ funkcionalne prenamjene postojećih građevina;
- ~~(c)~~ nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije);
- ~~(d)~~ rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova;
- ~~(e)~~ novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela;
- ~~(f)~~ izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u stavku ~~(3)~~ 3. ovoga članka na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ~~ovim planom utvrđena obveza zaštite~~ utvrđen status registriranog kulturnog dobra (Z/R/RST-broj ili P-broj), kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Dubrovniku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- ~~(a)~~ posebne uvjete ~~(u postupku izdavanja lokacijske dozvole)~~, te potvrdu glavnog projekta odnosno
- ~~(b)~~ prethodno odobrenje ~~(u postupku izdavanja građevinske dozvole)~~, uz
- ~~(c)~~ nadzor u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Sastavni dio Plana je Popis nepokretnih kulturnih dobara i dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja (Tablica 3.), sa statusom zaštite za svako od njih. Na kartografskom prikazu ~~3b:~~ 3.2. „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora – kulturna

dobra“ u mjerilu 1:25.000 prikazane su zaštićene povijesne graditeljske cjeline i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina.

TABLICA 3:

POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I DOBARA EVIDENTIRANIH ZA ZAŠTITU OD  
LOKALNOG ZNAČENJA – ZAKONSKA ZAŠTITA I ZAŠTITA PROSTORNIM PLANOM

| <del>Z (RST)</del>   | <del>Kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – trajna / preventivna</del> |                                        |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <del>/P</del>        | <del>zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara</del>                                   |                                        |
| <del>E/ ZPP</del>    | <del>Evidentirano kulturno dobro / zaštita prostornim planom</del>                                      |                                        |
| Broj                 | Naziv                                                                                                   | Vrsta i oznaka                         |
| I.                   | Povijesna naselja i dijelovi naselja                                                                    |                                        |
| I.1.                 | Gradskih obilježja                                                                                      |                                        |
| I.1.1.               | Povijesna cjelina grada Korčule i njezina neposredna okolina                                            | Z-6216                                 |
| I.2.                 | Poluurbanih i seoskih obilježja                                                                         |                                        |
| I.2.1.               | Povijesna jezgra naselja Čara                                                                           | E/ ZPP                                 |
| I.2.2.               | Povijesna jezgra naselja Pupnat                                                                         | E/ ZPP                                 |
| I.2.3.               | Povijesna jezgra naselja Račišće                                                                        | E/ ZPP                                 |
| I.2.4.               | Povijesna jezgra naselja Žrnovo                                                                         | E/ ZPP                                 |
| I.2.5.               | Cijeli otok Vrnik (uključivo povijesna jezgra naselja Vrnik)                                            | E/ ZPP                                 |
| I.2.6.               | Blejalovo selo                                                                                          | E/ ZPP                                 |
| <u>I.2.7.</u>        | <u>Kulturno-povijesna cjelina Mratin</u>                                                                | <u>Z-6770</u>                          |
| 2.1.                 | Sakralne građevine – crkve                                                                              |                                        |
| 2.1.1.               | Crkva Gospojine, Korčula                                                                                | Z-4861                                 |
| 2.1.2.               | Crkva i bratovština Svih svetih, Korčula                                                                | Z-4859                                 |
| 2.1.3.               | Crkva Navještenja, Korčula                                                                              | Z-4919                                 |
| 2.1.4.               | Crkva sv. Antuna na Glavici, Korčula                                                                    | Z-4854                                 |
| 2.1.5.               | Crkva sv. Mihovila s kućom bratovštine, Korčula                                                         | Z-4866                                 |
| 2.1.6.               | Crkva sv. Petra, Korčula;                                                                               | Z-4860                                 |
| 2.1.7.               | Kapela Gospe snježne kod gradskih vrata, Korčula                                                        | E                                      |
| 2.1.8.               | Katedrala sv. Marka, Korčula                                                                            | Z-4920                                 |
| 2.1.9.               | Crkva Gospe od polja, Čara                                                                              | Z-5169                                 |
| 2.1.10.              | Ostatci crkve sv. Stjepana, Čara                                                                        | <del>RST-0589-1971</del> <u>Z-6676</u> |
| 2.1.11.              | Crkva sv. Petra, Čara                                                                                   | Z-4923                                 |
| 2.1.12.              | Crkva sv. Jurja, Pupnat, groblje                                                                        | Z-4924                                 |
| 2.1.13.              | Crkva Pomoćnice <del>Kršćanske</del> <u>kršćana</u> , Račišće                                           | <del>RST-0611-1971</del> <u>Z-6807</u> |
| 2.1.14.              | Crkva sv. Nikole, Račišće                                                                               | Z-5170                                 |
| 2.1.15.              | Crkva sv. Filipa i Jakova, Žrnovo                                                                       | Z-4921                                 |
| 2.1.16.              | Crkva sv. Križa, Žrnovo (pod zaštitom ali srušeno)                                                      | E                                      |
| <del>1-2.1.17.</del> | Crkva sv. Mihovila, Žrnovo                                                                              | Z-4922                                 |
| 2.1.18.              | Crkva sv. Vida, Žrnovo, <del>Žrnovo</del>                                                               | Z-4865                                 |
| 2.1.19.              | Crkva Male Gospe, Žrnovo                                                                                | <del>P-4934</del> <u>E</u>             |
| <del>2.1.20.</del>   | <del>Arheološki ostaci crkve sv. Luke (otok Lušnjak)</del>                                              | <del>Z-5568</del>                      |

| <del>Z (RST) Kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – trajna / preventivna / P zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara</del> |                                                                                                 |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <del>E/ ZPP Evidentirano kulturno dobro / zaštita prostornim planom</del>                                                                                                      |                                                                                                 |                                                              |
| Broj                                                                                                                                                                           | Naziv                                                                                           | Vrsta i oznaka                                               |
| 2.1.21.                                                                                                                                                                        | Ruševine crkve sv. Barbare na otoku Sutvara                                                     | Z-5517                                                       |
| 2.1.22.                                                                                                                                                                        | <del>Župna crkva sv. Martina i glavica Mratom</del><br><del>Crkva sv. Martina sa zvonikom</del> | <del>P-5218</del> <u>Z-6771</u>                              |
| 2.2.                                                                                                                                                                           | Sakralne građevine – samostani                                                                  |                                                              |
| 2.2.1.                                                                                                                                                                         | Samostan s crkvom sv. Nikole, Korčula                                                           | Z-4918                                                       |
| 2.2.2.                                                                                                                                                                         | Samostan i crkva Gospe od Milosrđa na Badiji                                                    | RST-0049-1962 <sub>2</sub>                                   |
| 2.3.                                                                                                                                                                           | Vojne i obrambene građevine                                                                     |                                                              |
| 2.3.1.                                                                                                                                                                         | Gradske zidine Korčule                                                                          | E                                                            |
| 2.3.2.                                                                                                                                                                         | Utvrda i arheološko <del>nalezište</del> <u>nalazište</u> Forteca – Sv. Vlaho, Korčula          | Z-6621                                                       |
| 2.3.3.                                                                                                                                                                         | Utvrda Globovo, Korčula                                                                         | E                                                            |
| 2.3.4.                                                                                                                                                                         | Velika i Mala kneževa kula                                                                      | Z-4588                                                       |
| <del>2.3.5.</del>                                                                                                                                                              | <del>Kula kopnenih vrata</del>                                                                  | <del>P-6294</del>                                            |
| <del>2.3.6.</del>                                                                                                                                                              | <del>Velika i Mala kula Svih svetih</del>                                                       | <del>P-6293</del>                                            |
| 2.4.                                                                                                                                                                           | Stambene <u>i javne</u> građevine                                                               |                                                              |
| 2.4.1.                                                                                                                                                                         | Ljetnikovac Španić – Cviličević, Korčula                                                        | <del>RST-0852-1975</del><br><u>RST-0249-1964<sub>2</sub></u> |
| 2.4.2.                                                                                                                                                                         | Renesansno barokna kuća, Korčula                                                                | E                                                            |
| <del>2.4.3.</del>                                                                                                                                                              | <del>Kuća bratovštine sv. Mihovila, Korčula</del>                                               | <del>Z-4866</del>                                            |
| <del>2.4.4.</del>                                                                                                                                                              | <del>Kuća Palčok, Korčula</del>                                                                 | <del>RST-0852-1975</del>                                     |
| 2.4.5.                                                                                                                                                                         | Gotičko renesansna kuća, Korčula                                                                | E                                                            |
| 2.4.6.                                                                                                                                                                         | Opatiski dvor Korčula                                                                           | Z-6627                                                       |
| 2.4.7.                                                                                                                                                                         | Palača Ismaelis, Gabrielis <sub>2</sub> Gradski muzej, Korčula                                  | Z-4585                                                       |
| 2.4.8.                                                                                                                                                                         | Sklop palače Arneri, Korčula                                                                    | E                                                            |
| 2.4.9.                                                                                                                                                                         | Kuća Jeričević, Žrnovska Banja                                                                  | E                                                            |
| 2.4.10.                                                                                                                                                                        | Renesansni gospodarski sklop Šegedin, Žrnovo                                                    | E                                                            |
| 2.4.11.                                                                                                                                                                        | Kaštel Španić, Čara                                                                             | Z-2318                                                       |
| 2.4.12.                                                                                                                                                                        | Kaštel Fabris, Korčula                                                                          | E                                                            |
| <del>2.4.13.</del>                                                                                                                                                             | <del>Knežev dvor</del>                                                                          | <del>P-6292</del>                                            |
| 2.5.                                                                                                                                                                           | Gospodarske i industrijske građevine                                                            |                                                              |
| 2.5.1.                                                                                                                                                                         | Svjetonik Sestrice                                                                              | RST-1429-1996 <sub>2</sub>                                   |
| <del>2.5.2.</del>                                                                                                                                                              | <del>Hotel Marko Polo, Korčula</del>                                                            | <del>E</del>                                                 |
| 3.                                                                                                                                                                             | Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe                   |                                                              |
| 3.1.                                                                                                                                                                           | Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe                                       |                                                              |
| 3.1.1.                                                                                                                                                                         | Spomen ploča u atriju korčulanske vijećnice, Korčula                                            | E                                                            |
| 3.1.2.                                                                                                                                                                         | Spomenik palim vojnicima u <del>Prvom</del> <u>I.</u> svjetskom ratu, Korčula                   | Z-6467                                                       |
| 3.2.                                                                                                                                                                           | Groblja i grobne građevine                                                                      |                                                              |

| <del>Z (RST)    Kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – trajna / preventivna / P    zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara</del> |                                                                                          |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <del>E/ ZPP    Evidentirano kulturno dobro / zaštita prostornim planom</del>                                                                                                         |                                                                                          |                               |
| Broj                                                                                                                                                                                 | Naziv                                                                                    | Vrsta i oznaka                |
| 3.2.1.                                                                                                                                                                               | Groblje sv. Luke, Korčula                                                                | E/ ZPP                        |
| 3.2.2.                                                                                                                                                                               | Groblje sv. Vida, Žrnovo                                                                 | E/ ZPP                        |
| 3.2.3.                                                                                                                                                                               | Groblje sv. Vlaha, Račišće                                                               | E/ ZPP                        |
| 3.2.4.                                                                                                                                                                               | Groblje sv. Jurja, Pupnat                                                                | E/ ZPP                        |
| 3.2.5.                                                                                                                                                                               | Groblje „Sv. križ“ – Kneža                                                               | E/ ZPP                        |
| 3.2.6.                                                                                                                                                                               | Mjesno groblje „Čara“, Čara                                                              | E/ ZPP                        |
| 4.                                                                                                                                                                                   | Arheološki lokaliteti i zone                                                             |                               |
| 4.1.                                                                                                                                                                                 | Arheološki lokaliteti                                                                    |                               |
| 4.1.1.                                                                                                                                                                               | Arheološki ostaci crkve sv. Luke <del>na otoku Lučnjaku, Korčula</del><br>(otok Lučnjak) | Z-5568                        |
| 4.1.2.                                                                                                                                                                               | Arheološko nalazište na otoku Gubavac                                                    | Z-5662                        |
| <del>4.1.3.</del>                                                                                                                                                                    | <del>Ruševine crkve sv. Barbare na otoku Sutvari</del>                                   | <del>Z-5517</del>             |
| 4.1.4.                                                                                                                                                                               | Stubal (Draganj Glavica) – tri veće gomile                                               | E                             |
| 4.1.5.                                                                                                                                                                               | Malo Stražišće (kota 188,5) – prapovijesna gradina – osmatračnica                        | E                             |
| 4.1.6.                                                                                                                                                                               | Mračica, Čara – prapovijesna gomila                                                      | E                             |
| 4.1.7.                                                                                                                                                                               | <u>Gradina</u> – Ripanjsko Stražišće <del>(kota 149,6) – prapovijesna gradina</del>      | E                             |
| 4.1.8.                                                                                                                                                                               | Dubovo (555) – prapovijesna gradina                                                      | E                             |
| 4.1.9.                                                                                                                                                                               | Dubovo (Gradina i Puhovo polje) – prapovijesne gomile                                    | E                             |
| 4.1.10.                                                                                                                                                                              | <u>Arheološko nalazište</u> Velo Stražišće, Čara – prapovijesna gradina                  | <del>E</del> -Z-6805          |
| 4.1.11.                                                                                                                                                                              | Zlampolje, Čara – rimska villa rustica                                                   | E                             |
| 4.1.12.                                                                                                                                                                              | Sutudar, Čara – rimska villa rustica                                                     | E                             |
| 4.1.13.                                                                                                                                                                              | Konopljica – rimska villa rustica                                                        | E                             |
| 4.1.14.                                                                                                                                                                              | otok Vrnik – antički kamenolom i starokršćanski lokalitet                                | E                             |
| 4.1.15.                                                                                                                                                                              | otočić Kamenjak – antički kamenolom                                                      | E                             |
| 4.1.16.                                                                                                                                                                              | Gomilica (kota 227) – pretpovijesna gomila                                               | E                             |
| 4.1.17.                                                                                                                                                                              | Sić, Čara – antički lokalitet                                                            | E                             |
| 4.1.18.                                                                                                                                                                              | Arheološko nalazište Prosika, <del>Čara – prapovijesna</del> <u>pretpovijesna</u> gomila | E                             |
| 4.1.19.                                                                                                                                                                              | Arheološko nalazište špilja Žukovica, Račišće                                            | Z-6484                        |
| 4.1.20.                                                                                                                                                                              | Arheološko nalazište Jakasova špilja, Žrnovo                                             | Z-6614                        |
| 4.1.21.                                                                                                                                                                              | Ostaci rimske cisterne u Žrnovskoj Banji, Žrnovo                                         | <del>P-5213</del> <u>E</u>    |
| 4.1.22.                                                                                                                                                                              | Arheološko nalazište Stražica, Žrnovo – prapovijesna gradina                             | <del>E</del><br><u>P-6371</u> |
| 4.1.23.                                                                                                                                                                              | Arheološko nalazište Mocila, Pupnat – prapovijesne gomile                                | E                             |
| 4.1.24.                                                                                                                                                                              | Arheološko nalazište Kosirica, Pupnat – prapovijesna gradina i gradinsko naselje         | E                             |

| <del>Z (RST) Kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – trajna / preventivna / P zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara</del> |                                                                                          |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <del>E/ ZPP Evidentirano kulturno dobro / zaštita prostornim planom</del>                                                                                                      |                                                                                          |                     |
| Broj                                                                                                                                                                           | Naziv                                                                                    | Vrsta i oznaka      |
| 4.1.25.                                                                                                                                                                        | Arheološko nalazište u uvali Kneža, Račišće – rimska villa rustica i sidrište            | E                   |
| 4.2.                                                                                                                                                                           | Arheološke zone                                                                          |                     |
| 4.2.1.                                                                                                                                                                         | Arheološko nalazište na otoku Majsan                                                     | Z-4967              |
| 4.2.2.                                                                                                                                                                         | Podmorsko arheološko nalazište plić Lučnjak                                              | <del>P-4240</del> E |
| 4.2.3.                                                                                                                                                                         | <u>Dvije prapovijesne gomile u Postrani</u>                                              | <u>P-6399</u>       |
| 4.2.4.                                                                                                                                                                         | <u>Arheološko nalazište Stine</u>                                                        | <u>P-6535</u>       |
| 4.2.5.                                                                                                                                                                         | <u>Podmorsko arheološko nalazište s ostacima kasnoneolitičkog naselja kod Rta Soline</u> | <u>P-6256</u>       |

## Članak 95.

### MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(I) Mjerama zaštite utvrđuju se režimi – posebni uvjeti korištenja u pojedinim zonama ~~i za pojedine građevine~~ unutar povijesnih graditeljskih cjelina. ~~Određene su, kako slijedi:~~

(a) Stroga zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „A“: Odnosi se na kulturno-povijesnu cjelinu ili njezine dijelove koji sadrže dobro očuvane osobito vrijedne povijesne strukture. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetovat će se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagodba postojećih povijesnih funkcija j sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

(b) Djelomična zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „B“: Uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama koje se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih

struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

(c) Ambijentalna zaštita – zona zaštite “C”: Ambijentalna zaštita uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama ili bez značajnih primjera povijesne izgradnje, koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zona A i B). Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije, uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

(2) Na ~~temeljem~~ temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima i cjelinama zahvati su mogući samo uz posebne uvjete, odnosno suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Za arheološke lokalitete sustav mjera zaštite propisuje nadležno tijelo, a ovisno o vrsti zahvata, iste mogu uključivati provedbu arheološkog nadzora, zaštitnih ili sistematskih arheoloških istraživanja, konzervaciju i prezentaciju nalaza.

(3) Područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza i vrijednih vizura obrađena su mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Plana.

(4) Za arheološke lokalitete, koji imaju status zaštite na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevinskih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužna su upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

(5) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;

(6) Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(7) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisu – Tablici 3.) granica zaštite (prostorne međe) i sustav mjera odnose se i na pripadajuće čestice, a sve prema ranijoj registraciji (RST), odnosno Rješenju kojim je utvrđeno svojstvo nepokretnoga kulturnog dobra (R), ili Rješenju o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra (P). ~~Za ovim planom evidentirana kulturna dobra nužno je u postupku ishoda akata za građenje provjeriti trenutni status zaštite. Za zahvate na ovim planom evidentiranim dobrima za zaštitu od lokalnog značenja (oznaka E u Tablici 3.), do uspostave njihove zaštite i upisa u listu dobara od lokalnog značenja, nužno je provjeriti trenutni status zaštite, a predmetni zahvati podliježu mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.~~

~~(8) Za sva evidentirana tj. prostornim planom zaštićena kulturna dobra, mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave i samouprave na temelju općih preporuka i odredbi Plana, a osobito se primjenjuju sljedeće planske mjere:~~

~~(a) nije dopušteno uklanjanje građevina već se propisuje njihovo održavanje i obnavljanje uz odgovarajuće prilagodbe novim funkcijama,~~

~~(b) povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.),~~

~~(c) raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća,~~

~~(d) vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (RST (R), P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine —Konzervatorski odjel u Dubrovniku iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i obnovu povijesno vrijednih zgrada.~~

(8) Za Planom evidentirana dobra i cjeline za zaštitu od lokalnog značenja odluku o zaštiti donosi nadležno predstavničko tijelo, a cjelokupni sustav mjera njihove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(9) Na građevnoj čestici postojeće vrijedne tradicijske zgrade omogućuje se, iznimno u odnosu na članak 10., gradnja druge zgrade u graditeljski skladnoj cjelini s postojećom te se nastali sklop smatra složenom građevinom.

(10) Obvezno je, neovisno o utvrđenim zonama zaštite, poštivanje mikroambijenta pojedinog naselja, tj. usklađenje novogradnji s tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada i sklopova.

(I1) Vrijedne gospodarske zgrade moraju se čuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene; moguće ih je prenamijeniti u poslovni prostor i sl.

(I2) ~~Za pojedina kulturna dobra, odnosno prirodne vrijednosti, kao i oko površina groblja uspostavljene su kontaktne zone unutar kojih je zabranjena svaka vrsta gradnje, osim u svrhu rekonstrukcije kulturnog dobra, odnosno uređenja groblja te parkirališta i ostalih infrastrukturnih površina i građevina za njihove potrebe.~~ Povijesne graditeljske cjeline evidentirane za zaštitu prikazane su na kartografskim prikazima serije 4. „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“ na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(I3) Zone zaštite povijesnih graditeljskih cjelina „A“ ~~i~~ „B“ i „C“ utvrđene su na kartografskim prikazima serije 4 ~~i~~ „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000. Nepokretna kulturna dobra unutar obuhvata Plana ucrtana su na kartografskom prikazu ~~3b.~~ 3.2. „Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora – kulturna dobra.“

(I4) ~~Kao način tumačenja za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, unutar zakonom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina određuju se sljedeći prevladavajući tradicijski oblici, te mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:~~ U svrhu očuvanja ambijentalnih vrijednosti zaštićenih i evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina, određuju se sljedeće mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:

~~(a) organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, sastavljeno od jednostavnih pačetrovinastih tlocrta s krovom na dvije vode, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem navedenih osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu, s ravnim krovovima tek iznimno, kao terasa nad nižim i manjim dijelom složenijeg volumena;~~

~~(b) puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;~~

~~(c) tradicijska tipologija karakterističnih detalja ili logična i skladna prilagodba tih detalja – dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolice, balatura, ograda, kamenih okvira itd.;~~

~~(d) uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1) m, visine 1,0-1,3 (1,6) m kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije otvora i elemenata pročelja;~~

~~(e) grilje ili škure na prozorima i balkonskim vratima;~~

~~(f) suzdržanost u primjeni balkona: konzolni istak balkona do 1,5 m;~~

~~(g)~~ ogradni zidovi terasa bez korištenje ogradnih „baroknih“ stupića (npr. „balustrada“ na novim građevinama);

~~(h)~~ oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;

~~(i)~~ kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;

~~(j)~~ ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;

~~(k)~~ poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;

~~(l)~~ poravnate fuge bez isticanja;

~~(m)~~ ujednačenost strukture zidova prema namjeni;

~~(n)~~ krovni pokrov: kupa kanalica ili sličan crijep, kamene ploče;

~~(o)~~ terase, lođe i balkoni na uličnoj strani zgrade mogući su ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem, ili ako je zgrada u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno.

p) primjena suvremenih oblikovnih rješenja isključivo uz suglasnost odnosno pozitivno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela, ali i dalje poštujući ambijent i zadanu urbanu matricu te tradicijske volumetrijske obrasce, odnose i proporcije.

(15) Preporuča se sukladno članku 216.b PPDNŽ za naselja sa zaštićenim i evidentiranim kulturno-povijesnim cjelinama na temelju odgovarajućih studija odrediti područja tradicionalne gradnje i za ta područja izraditi detaljne konzervatorske studije kojima će se odrediti vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i dati smjernice za planiranje širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici, kao i smjernice za propisivanje specifičnih uvjeta gradnje prilagođenih pojedinom naselju odnosno krajoliku u kojem se ono nalazi.

## 7. Postupanje s otpadom

Članak 96.

### ZBRINJAVANJE OTPADA

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostataka organskog otpada), kao i lokacije objekata za trajno zbrinjavanje otpada reguliraju se Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

(2) Sanirano odlagalište otpada Kokojevica (u općini Lumbarda) zadržava se u funkciji zbrinjavanja otpada do otvaranja županijskog centra za gospodarenje otpadom.

(3) Na lokaciji Zlopolje planira se pogon za obradu građevinskog otpada.

(4) Na ~~širem području gospodarske zone Česvinica~~ Planom razgraničenim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – poslovne i/ili proizvodne planira se smještaj reciklažnog dvorišta, na čestici najmanje površine 1000 m<sup>2</sup> i uz najveći koeficijent izgrađenosti 0,4 te najveća katnost od jedne nadzemne etaže.

(5) Na lokalitetu Dubovo predviđen je smještaj pretovarne stanice, za realizaciju koje je predviđena neposredna provedba prostornog plana više razine.

~~(56)~~ Sukladno odluci JLS odredit će se lokacije zelenih otoka i drugih objekata u sustavu gospodarenja otpadom na lokalnoj razini.

~~(67)~~ Sustav gospodarenja otpadom utvrđen je i ucrtan na kartografskim prikazima I. „Korištenje i namjena površina“ i ~~2e~~ 2.3. „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav—~~odvodnja otpadnih voda; zbrinjavanje otpada~~ i gospodarenje otpadom“ u mjerilu 1:25.000.

## 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 99.

### MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

(1) Potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobraza.

(2) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode, te zaštite mora potrebno je provoditi sljedeće mjere:

(a) cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi;

(b) svi planirani gospodarski kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročistačem, koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine;

(c) zaštita mora i podzemnih voda osigurava se provedbom detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 5.

(3) S ciljem zaštite od buke građevine će se graditi u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio procjedne površine.

### 8.1. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 102.

### MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

(1) U svrhu zaštite od požara i eksplozija određuje se obvezna primjena sljedećih uvjeta:

(a) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu

sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(b) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ~~ukoliko~~ ako ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

(c) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

(d) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse ~~temeljem~~ na temelju članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara .

(e) Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

(f) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje ~~temeljem~~ na temelju čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

(g) Obvezno obratiti pažnju na to da se na trasama dalekovoda ne dopusti gradnja objekata.

(h) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

## 8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak ~~102a.~~ 102.a

## MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA – UVJETI GRADNJE

(1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog plana, dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju urbanističkim planovima uređenja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog plana.

(2) Područje obuhvata Plana spada u VII. i VIII. potresnu zonu pa posebnu pažnju treba posvetiti mjerama zaštite od potresa.

(3) Zona urušavanja oko zgrade iznosi polovicu njezine visine. Ako između dviju zgrada prolazi cesta, njihova najmanja međusobna udaljenost iznosi:

~~(a)~~  $D_{min} = H_1 / 2 + H_2 / 2 + 5 \text{ m}$ , gdje je  $H_1$  visina prve, a  $H_2$  visina druge zgrade – do vijenca, ili ukupna, ako je zgrada prema mjestu mjerenja minimalne udaljenosti okrenuta zabatom

(4) Međusobna udaljenost zgrada i dijelova složene građevine može biti i manja od navedene u stavku ~~(3)~~ 3. pod uvjetom da je odgovarajućom tehničkom dokumentacijom dokazano:

~~(a)~~ da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda;

~~(b)~~ da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Članak ~~102b.~~ 102.b

## UZBUNJIVANJE, ZBRINJAVANJE STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA I EVAKUACIJA

(1) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbuđivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbuđivanja stanovništva.

(2) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

~~(a)~~ dopunske zaštite otpornosti 50 kPa;

~~(b)~~ osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

(3) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska – koristiti se u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

~~(4) Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:~~

~~(a) za višestambenu zgradu na 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine osigurati jedno sklonišno mjesto;~~

~~(b) za poslovne, proizvodne i slične zgrade osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni;~~

~~(c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.~~

(5) Treba imati na umu najmanji (racionalni) kapacitet skloništa osnovne namjene, iz čega proizlazi da svaka zgrada ~~ili zgrada navedena u stavku (3)~~ ne mora ~~nužno~~ imati vlastito sklonište osnovne zaštite. U ovom slučaju, sklonište osnovne zaštite propisane minimalne veličine treba planski osigurati na propisanoj udaljenosti (radijusu) sukladno propisima, ~~te~~ odredbama urbanističkih planova uređenja te dokumenata zaštite i spašavanja na razini lokalne samouprave.

(6) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(7) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su zaštitne i javne zelene površine kao i površine infrastrukturnih sustava razgraničene Planom ili urbanističkim planovima uređenja te sve preostale neizgrađene površine.

Članak ~~102e.~~ [102.c](#)

## ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

(1) ~~Temeljem~~ [Na temelju](#) članka 6. st. 3. Pravilnika o metodologiji izrade procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kao sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Korčulu, usvojeni od Gradskog vijeća Grada Korčule, smatraju se sastavnim dijelom Prostornog plana uređenja Grada Korčule.

## 9. Mjere provedbe plana

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 104.

#### ~~OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA~~ PROSTORNI PLANOVI UŽIH PODRUČJA

(1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i građenja:

(a) ~~temeljem~~ na temelju Planom predviđenih urbanističkih planova uređenja;

(b) neposrednom provedbom Plana.

(2) U svrhu posredne provedbe Plana predviđa se izrada urbanističkih planova uređenja prema ~~tablici 4~~ grafičkom dijelu Plana.

~~TABLICA 4.: PREGLED PREDVIĐENIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA~~

|                |                                                   |                |                                 |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|
| <del>1.</del>  | <del>UPU „DOMINČE“</del>                          | <del>21.</del> | <del>UPU „TRI ŽALA 2“</del>     |
| <del>2.</del>  | <del>UPU „GZ DOMINČE“</del>                       | <del>22.</del> | <del>UPU „ŽRNOVO 1“</del>       |
| <del>3.</del>  | <del>UPU „TL BON-REPOS“</del>                     | <del>23.</del> | <del>UPU „ŽRNOVO 2“</del>       |
| <del>4.</del>  | <del>UPU „POSLOVNA LOKACIJA UVALA<br/>LUKA“</del> | <del>24.</del> | <del>UPU „GZ ČESVINICA“</del>   |
| <del>5.</del>  | <del>UPU „ZAGRADAC“</del>                         | <del>25.</del> | <del>UPU „RASOHATICA“</del>     |
| <del>6.</del>  | <del>UPU „KALAC“</del>                            | <del>26.</del> | <del>UPU „PISKE“</del>          |
| <del>7.</del>  | <del>UPU „SV. ANTUN“</del>                        | <del>27.</del> | <del>UPU „TZ KOROMACNA“</del>   |
| <del>8.</del>  | <del>UPU „EKONOMIJA“</del>                        | <del>28.</del> | <del>UPU „KNEŽE 1“</del>        |
| <del>9.</del>  | <del>UPU „LUKA“</del>                             | <del>29.</del> | <del>UPU „KNEŽE 2“</del>        |
| <del>10.</del> | <del>UPU „UVALA ŠKOLJKI“</del>                    | <del>30.</del> | <del>UPU „RAČIŠĆE 1“</del>      |
| <del>11.</del> | <del>UPU „KOLODVOR“</del>                         | <del>31.</del> | <del>UPU „RAČIŠĆE 2“</del>      |
| <del>12.</del> | <del>UPU „STREČICA“</del>                         | <del>32.</del> | <del>UPU „PUPNAT 1“</del>       |
| <del>13.</del> | <del>UPU „KORČULA – A.K.“</del>                   | <del>33.</del> | <del>UPU „PUPNAT 2“</del>       |
| <del>14.</del> | <del>UPU „GZ LOKVA“</del>                         | <del>34.</del> | <del>UPU „GZ PUPNAT“</del>      |
| <del>15.</del> | <del>UPU „POLAČIŠTA“</del>                        | <del>35.</del> | <del>UPU „GZ ČARA 2“</del>      |
| <del>16.</del> | <del>UPU „ŽRNOVSKA BANJA 1“</del>                 | <del>36.</del> | <del>UPU „TL UVALA ŽITNA“</del> |
| <del>17.</del> | <del>UPU „ŽRNOVSKA BANJA 2“</del>                 | <del>37.</del> | <del>UPU „ZAVALATICA 1“</del>   |
| <del>18.</del> | <del>UPU „ŽRNOVSKA BANJA 3“</del>                 | <del>38.</del> | <del>UPU „ZAVALATICA 2“</del>   |
| <del>19.</del> | <del>UPU „TL ŽRNOVSKA BANJA“</del>                | <del>39.</del> | <del>UPU „BADIJA“</del>         |
| <del>20.</del> | <del>UPU „TRI ŽALA 1“</del>                       |                |                                 |

(3) Unutar obuhvata Plana ne planira se izrada generalnog urbanističkog plana.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja koji nisu planirani za urbanu preobrazbu te u uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja omogućuje se gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina ~~kao i parcelacija zemljišta neposrednom provedbom ovog plana~~. Prije donošenja urbanističkih planova uređenja na područjima planiranima za urbanu preobrazbu i u neuređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina u njihovim postojećim gabaritima, pri čemu se obvezno zadržava postojeća namjena.

(5) Prije donošenja urbanističkih planova uređenja unutar njihova obuhvata moguća je gradnja javnih infrastrukturnih građevina i površina osnovne infrastrukturne mreže u skladu s odredbama ovog plana.

(6) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat i za područje za koje izrada urbanističkog plana uređenja nije predviđena ovim planom. Obuhvati ~~propisanih~~ predviđenih urbanističkih planova uređenja utvrđeni su na kartografskom prikazu ~~3e2: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – pregled prostornih planova“~~ 3.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

(7) Za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave može se provesti javni arhitektonski natječaj. Nositelj izrade urbanističkog plana uređenja može provesti javni natječaj na kojemu se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu plana. Uvjete i način provedbe natječaja propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave posebnom odlukom.

Članak ~~104a.~~ 104.a

## SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

(1) Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja urbanističkim planovima uređenja treba osigurati ~~korrektne~~ koridore prometnica, javne zelene površine te na građevnim česticama značajan udio dvorišta i vrtova. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijsku kompaktnu (koncentriranu, gušću) graditeljsku strukturu, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne javne i zelene površine.

(2) Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta i staze (posebno šetnice uz more) urbanističkim planovima uređenja treba planirati kao dijelove osmišljene mreže javnih površina građevinskih područja naselja. Pri uređenju javnih površina treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju.

(3) Pri izradi urbanističkih planova uređenja, na temelju detaljnije analize pojedinog područja odnosno prostorne cjeline, omogućuju se odstupanja od uvjeta propisanih u poglavlju 2. i 5., kako slijedi:

(a) gradnja na regulacijskoj liniji odnosno planiranje manje udaljenosti osnovne zgrade od regulacijske linije kao i određivanje obveznog građevinskog pravca

(b) ograničenje, odnosno određivanje obvezne primjene načina građenja uz mogućnost samostojećeg načina gradnje na međi za složenije urbanističko-arhitektonske tipologije

(c) niži prostorni standard za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za urbanu sanaciju, pri čemu najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi 1,0 m bez ograničenja za otvore na odgovarajućem pročelju

~~(d) više podzemnih etaža, posebice u slučaju gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade, u slučaju gradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao dijela osnovne zgrade, te u slučaju građenja garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene~~ katnost od najviše pet nadzemnih etaža za Planom razgraničena područja urbane preobrazbe

(e) katnost od najviše četiri nadzemne etaže unutar administrativnog naselja Korčula te za građevinska područja Ekonomija i Medvinjak

(f) drukčiji uvjeti gradnje u odnosu na članak 13., stavak ~~(9)~~ 8. i 9. za složenije arhitektonske tipologije i namjene te područja zahtjevnog reljefa

(g) drukčiji uvjeti uređenja građevne čestice u odnosu na članak 17. posebice u smislu visine potpornih zidova i rješavanja visinskih razlika na terenu

(h) ograničenje upotrebe pojedinih ograda ili određivanje drukčije visine i vrste ograda

~~(i) planiranje građevnih čestica veće površine u svrhu rješavanja podzemne garaže, pri čemu se nadzemni dio građevine obvezno gradi kao više zasebnih volumena podjednake veličine i međusobne udaljenosti polovicu visine višeg volumena~~ bez ograničenja veličine čestice za obračun ostalih urbanističkih parametara te uz propisivanje uvjeta kojima će se osigurati uklapanje nadzemnog dijela građevine u kontekst

(j) koeficijent iskorištenosti do najviše 2,0, koeficijent iskorištenosti nadzemno do najviše 1,5 i koeficijent izgrađenosti do najviše 0,6

(k) unutar zaštićenih i evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina ~~te zona zaštite „A“ i „B“:~~

- drukčije vrijednosti veličina čestice sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje
- više dopuštene vrijednosti drugih urbanističkih parametara sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje

~~(1) određivanje dodatnih površina na kojima se omogućuje isključivo pješački pristup na česticu za područja zahtjevnog reljefa i/ili u sklopu specifičnih prometnih rješenja.~~

l) u sklopu prometnih rješenja:

– određivanje dodatnih površina na kojima se omogućuje isključivo pješački pristup na česticu za područja zahtjevnog reljefa i/ili u sklopu specifičnih prometnih rješenja

– planiranje stambenih ulica nižeg prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, s dijelom ili u potpunosti mješovitim kolno-pješačkim profilom (zona smirenog prometa, „shared space“, kolno-pješačke i provozne pješačke ulice), najmanje ukupne širine 5,5 m; za obuhvat UPU-a „Pupnat 2“ omogućuje se izvedba jednostranog nogostupa i/ili zone smirenog prometa s mješovitim kolno-pješačkim profilom

– određivanje dodatnih površina na kojima se prometni pristup može ostvariti služnošću

– planom koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice, odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 planiranje pripadajućih parkirališnih mjesta na drugoj čestici i/ili u koridoru prometnica i/ili u javnoj garaži/parkiralištu

m) dodatna područja s mogućnošću gradnje složenih građevina

n) drukčiji i/ili detaljniji uvjeti gradnje za rekonstrukcije i interpolacije.

~~(4) Na položajima načelno određenima na kartografskim prikazima Plana kao „P—javni parking“, obveza za odgovarajući urbanistički plan uređenja je osiguranje javnih parkirnih mjesta prema uvjetima jedinice lokalne samouprave. Urbanistički plan uređenja izrađuje se za prostornu cjelinu odnosno više zahvata u prostoru.~~

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 105.

### POSEBNE RAZVOJNE MJERE

(1) Planom se za područje obuhvata ne određuju dodatne, posebne razvojne mjere.