



# SLUŽBENI GLASNIK

## DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

ISSN 1332-6287

Broj 10, godina XXVI. Dubrovnik, 18. srpnja 2019. godine  
Uprava i uredništvo: Gundulićeva poljana 1, tel: 351-416 /list izlazi po potrebi/

### S A D R Ź A J

#### OPĆINA TRPANJ

##### OPĆINSKI NAČELNIK

183. **Pravilnik** o financiranju javnih potreba Općine Trpanj..... 1204  
184. **Pravilnik** o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Trpanj..... 1210  
185. **Plan** prijma u službu službenika i namještenika u Jedinstveni upravni odjel Općine Trpanj za 2019. godinu ..... 1211

#### OPĆINA ZAŽABLJE

##### OPĆINSKO VIJEĆE

186. **Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna** Općine Zažablje za razdoblje od 01.01. do 31.12.2018. godine ..... 1213  
187. **Odluka** o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zažablje..... 1224  
188. **Odluka** o komunalnom redu ..... 1230  
189. **Odluka** o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu na području Općine Zažablje..... 1244  
190. **Odluka** o nerazvrstanim cestama na području Općine Zažablje..... 1247  
191. **Odluka** o nabavi bilježnica, likovnih mapa i zbirki zadataka za školsku 2019./2020. godinu za učenike P.Š. Mlinište i P.Š. Bijeli Vir..... 1255

#### OPĆINA KULA NORINSKA

##### OPĆINSKO VIJEĆE

192. **Odluka** o komunalnom redu ..... 1256  
193. **Odluka** o dodjeli javnih priznanja Općine Kula Norinska za 2019. godinu ..... 1271  
194. **Odluka**..... 1271  
195. **Odluka**..... 1272

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) i članka 28. Statuta Općine Zažablje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 6/13.), Općinsko vijeće Općine Zažablje na 11. sjednici, održanoj 8. srpnja 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Zažablje**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zažablje (u daljnjem tekstu: Odluka).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zažablje je Jedinствeni upravni odjel Općine Zažablje.

**I.**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zažablje (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon).

**II.**

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije,
- usklađenje s novim strateškim dokumentima:
  - Županijskom razvojnom strategijom Dubrovačko-neretvanske županije 2016.-2020.,
  - Strategijom razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije 2012. - 2022.
  - Planom navodnjavanja Dubrovačko-neretvanske županije izrađenim u sklopu Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u Republici Hrvatskoj,
  - Studijom zaštite voda Dubrovačko-neretvanske županije,
  - Vodoopskrbnim planom Dubrovačko-neretvanske županije,
  - ICT Strategijom Dubrovačko-neretvanske županije,
  - Studijom demografskog razvoja Dubrovačko-neretvanske županije,
  - Planom razvoja turizma klastera Neretva,
  - Programom ukupnog razvitka (PUR) Općine Zažablje,
- temeljito i stručno obrazloženi investicijski programi zainteresiranih investitora kojima je dokazana njihova opravdanost, a time i uvrštavanje u Plan,
- potreba preispitivanja gospodarske zone Mlinište koja je smještena na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, kao i činjenici da nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi,
- provjera mogućnosti smještaja zona ugostiteljsko-turističke namjene u vidu eko sela, te revitalizacije sela Dobranje, Vidonje, Brestica, Kut, Dželetin i Kopren Do.
- poteškoće u provedbi Plana zbog neažuriranih skeniranih katastarskih podloga i uklapanje građevinskih područja u vektorski katastar,
- definiranje uvjeta gradnje u tradicionalnim naseljima na pojedinim područjima Općine koji nisu usklađeni sa stvarnom (tradicionalnom) tipologijom gradnje i stanjem na terenu,

- proširenje građevinskog područja u naselju Badžula, Brijestica, Kuti, Mlinište, Bijeli Vir, Dobranje i Mislina kojim bi se obuhvatila postojeća stambena izgradnja iz razdoblja prije 1990. godine, a koja nije definirana važećim Prostornim planom, a bila je planirana Prostornim planom bivše Općine Metković,
- utvrđivanje mogućnosti proširenja građevinskih područja naselja s obzirom na postojeću izgrađenost,
- planiranje športsko rekreacijskog centra u naselju Bijeli Vir, zaseok Bobovište,
- planiranje športskog igrališta u naselju Mlinište, na lokaciji Postolić i drugih športskih sadržaja u pojedinim naseljima,
- proširenje kolnika postojeće lokalne ceste Bijeli Vir – Dobranje,
- planiranje nerazvrstanih cesta Mlinište - Kopren Do, te Bijeli Vir od groblja prema Bobovištu i spoj na lokalnu cestu Bijeli Vir – Dobranje,
- planiranje kanalizacijskog sustava kojim će se obuhvatiti naselja Bijeli Vir, Kosa, Mlinište, Mislina i Bađula, te
- planiranje vodopskrbnih sustava za naselja Dobranje, Vidonje i Kuti.

### III.

#### OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

##### Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je cijelo područje Općine Zažablje (60,82 km<sup>2</sup>).

### IV.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

- OSNOVNI PODATCI
- POSTOJEĆA IZGRADNJA
- INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
- PRIRODNE I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

##### Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana pokazuje:

- nepovoljnu demografsku situaciju s elementima izumiranja zbog pada prirodnog prirasta stanovništva, iseljavanja, te starenja i smanjivanja udjela aktivnog stanovništva u ukupnom broju stanovnika,
- nedostatak strategija razvitka gospodarstva, naročito turizma temeljena na principima održivog razvitka,
- nepovoljnu gospodarsku situaciju. Gospodarstvo je sada vezano uglavnom za ekstenzivnu poljoprivredu, djelatnosti vezane za eksploataciju kamena, te trgovinu,
- nedovoljno razvijenu prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu. Problemi s vodoopskrbom su ograničavajući čimbenik za revitalizaciju zapuštenih ruralnih naselja. Nedostatak sustava odvodnje uzrok je onečišćavanja okoliša. Prometnice uglavnom nisu zadovoljavajućih tehničkih karakteristika,
- potrebu revizije planiranih glavnih infrastrukturnih sustava: prometni sustav, elektroprijenosni sustav, elektroničko komunikacijski sustav, sustav širokopojsnog pristupa internetu, sustav odvodnje otpadnih voda i vodoopskrbni sustav;
- nedostatak prostorno-planske dokumentacije užih područja (UPU-a),
- odstupanje granica građevinskog područja naselja Badžula, Kuti, Brestica, Bijeli Vir, Dobranje, Mislina i Mlinište u odnosu na stvarno stanje. Starija postojeća izgradnja u tim naseljima nije obuhvaćena građevinskim područjem zbog previda,
- nepoštivanje lokalnih graditeljskih uvjeta i ambijenta,
- neusklađenost nove izgradnje volumenom i oblikovanjem s lokalnim obilježjima i osobitostima naselja,
- neodgovarajuće vrednovanje i zaštitu graditeljske baštine i vrijednih dijelova prirode;

- nepromišljen odnos prema revitalizaciji zapuštenih objekata i tradicionalnih naselja u funkciji kvalitetne i cjelogodišnje turističke ponude,
- prostorno neartikuliran odnos prema graditeljskoj i prirodnoj baštini radi očuvanja i aktiviranja u funkciji turizma, te
- nedostatak športsko-rekreacijskih sadržaja.

## V.

### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

#### Članak 6.

S obzirom na stanje u prostoru utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana:

- ublažiti negativne demografske tendencije, zaustaviti ili smanjiti interes, osobito mlađeg i zrelog stanovništva za iseljavanjem, te poticati povratak iseljenog stanovništva na ovo područje,
- osigurati ravnomjerniji razmještaj stanovništva i gustoću naseljenosti, demografski obnavljati ruralna naselja,
- utvrditi tipologiju naselja, te s tim u skladu oblikovanje nove izgradnje unutar ruralnih cjelina i uz kulturna dobra, u njihovim kontaktnim zonama, te na ostalom prostoru (minimalna i maksimalna površina parcela, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, katnost, udaljenost do susjedne parcele i dr.),
- prostorno-planskim mjerama osigurati uvjete za racionalno i funkcionalno gospodarenje prostorom,
- stvoriti pretpostavke za dugoročni gospodarski razvitak koji bi optimalno aktivirao komparativne vrijednosti i prednosti ovog prostora, prirodne resurse i kulturno naslijeđe,
- osigurati gospodarski razvitak u kojem glavnu ulogu trebaju imati turizam, održiva poljoprivreda, trgovina, ugostiteljstvo i koji se treba temeljiti na principima održivog razvitka kako bi se uspostavila ekološka i razvojna ravnoteža na području Općine,
- analizirati mogućnost premještanja lokacije namijenjene za poslovnu zonu Mlinište s poljoprivrednog zemljišta,
- planirati revitalizaciju tradicijskih sela u funkciji turizma i poljoprivrede,
- razvitkom infrastrukturnih sustava državne, županijske i lokalne razine osigurati uvjete za razvitak gospodarstva, te podići kvalitetu i standard života stanovništva,
- trase autoceste i magistralnog plinovoda uskladiti sa relevantnom projektnom dokumentacijom,
- uskladiti elektroprijenosnu mrežu s Prostornim planom Županije i planovima razvitka HEP-a,
- uskladiti gospodarenje otpadom sa Planom gospodarenja otpadom DNŽ, planirati lokaciju reciklažnog dvorišta i lokaciju za odlaganje viška iskopa materijala,
- revidirati građevinska područja u odnosu na postojeću izgrađenost i realne potrebe,
- korigirati građevinsko područje naselja Bađula prema utvrđenom stvarnom stanju, postojeću stariju stambenu izgradnju ispod županijske ceste u naselju Bađula uključiti u građevinsko područje,
- osigurati vodoopskrbu za naselja Vidonje, Dobranje i Kutj, proširiti kolnik postojeće lokalne ceste Bijeli Vir – Dobranje, planirati nerazvrstane ceste Mlinište - Kopren Do, te Bijeli vir od groblja prema Bobovištu i spoj na lokalnu cestu Bijeli Vir – Dobranje, riješiti odvodnju otpadnih voda, odnosno planirati kanalizacijski sustav kojim će se obuhvatiti naselja Bijeli Vir, Kosa, Mlinište, Mislina i Bađula,
- vrednovati i planirati mjere zaštite graditeljske baštine i vrijednih dijelova prirode sa naglaskom na prirodne i kulturne krajobrase, te
- osigurati praćenje provedbe prostornog plana kroz informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) posredstvom GIS alata.

**VI.****POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA****Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se stručne podloge izrađene za područje Neretve i Županije:

- Krajobrazna studija Dubrovačko-neretvanske županije,
- Plan razvoja turizma klastera Neretve,
- Studija zaštite voda DNŽ,
- Plan navodnjavanja za područje DNŽ,
- Vodoopskrbni plan DNŽ,
- Projekt: Navodnjavanje u Donjoj Neretvi - Javni sustavi navodnjavanja Opuzen, Glog i Koševo – Vrbovci,
- Lokalna akcijska strategija LAG NERETVA i druge.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša provesti će se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, kao i drugi sudionici korisnici prostora, pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

**VII.****NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA****Članak 8.**

Stručni izrađivač, izradit će stručno rješenje (koncepciju Izmjena i dopuna Plana) na temelju kojeg će se izraditi Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

**VIII.****POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA****Članak 9.**

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te drugih sudionika korisnika prostora, koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga su:

- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10000 Zagreb
- Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprava za investicije, industriju i inovacije, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - podružnica Split, Šumarija Metković, Splitska 44, 20350 Metković
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- HAOP, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, 10000 Zagreb
- HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrodalmacija-pogon Metković, Mlinska 1A
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske-UPKH, Šrapčeva 5, 10000 Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
- Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković
- Grad Opuzen, Trg kralja Tomislava 1, 20355 Opuzen
- Općina Slivno, Podgradina 41, 20355 Opuzen
- Općina Kula Norinska, Rujnička ulica 1, 20341 Kula Norinska

## IX.

### PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

#### Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna Plana (30 dana)
- izrada Stručnog rješenja i Nacrta prijedloga (180 dana)
- utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (30 dana)
- javna rasprava (15 dana)
- izrada Izvješća o javnoj raspravi (15 dana)
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana (15 dana)

- ishođenje suglasnosti od nadležnih institucija
- donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana.

odnosno rok izrade je 10 mjeseci od dana odabira izrađivača.

#### **Članak 11.**

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana će se dobiti sukladno Zakonu o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16.).

### **X.**

#### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 12.**

Izmjene i dopune Plana će se financirati iz Programa ruralnog razvoja RH, podmjera 7.1 "Sastavljanje i ažuriranja planova za razvoj općina i sela u ruralnim područjima i njihovih temeljnih usluga, te planova zaštite i upravljanja koji se odnose na loklitete NATURA 2000 i druga područja visoke prirodne vrijednosti"-provedba tipa operacije 7.1.1. "Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave".

### **XI.**

#### **ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 13.**

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

### **XII.**

#### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 14.**

Općina treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:

- sukladno članku 86. stavku 5. Zavodu za prostorni razvoj,
- javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 9. ove Odluke (s pozivom da joj u roku 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- sukladno članku 88. stavku 2. i susjednim gradovima i općinama (Metković, Opuzen, Slivno, Kula Norinska).

#### **Članak 15.**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zažablje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 11/17.).

#### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 350-02/17-01/01

URBROJ: 2148-06-19-9

Mlinište, 8. srpnja 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Ivan Vidović, v.r